

6.

На основу члана 178. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број [57/2011](#) члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011), и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници од 3. фебруара 2014. године, доноси

О Д Л У К У

О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА

ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

1. Предмет

Члан 1.

Овом одлуком прописују се: услови и начин обезбеђивања континуитета у снабдевању топлотном енергијом купаца на подручју Града Ниша, права и обавезе произвођача, дистрибутера и купаца топлотне енергије, надлежност за доношење тарифног система, издавање лиценце, сагласност на цене топлотне енергије и одређују други услови којима се обезбеђује редовно и сигурно снабдевање купаца топлотном енергијом, у складу са законом.

Члан 2.

Поједини појмови употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

1. **„грејна површина“** је целокупна затворена површина пода независне функционалне целине тарифног купца која је одређена пројектом или пројектом изведених радова објекта, Уговором о продаји топлотне енергије или мерењем површине грејаног простора које се врши на начин у складу са Правилима о раду дистрибутивног система;
2. **„деловник трошкова“** је документ којим се дефинише расподела трошкова топлотне енергије која је испоручена преко заједничког мерача утrophка топлотне енергије. Деловником трошкова се одређују удели тарифних купаца у трошковима испоручене топлотне енергије, а збир свих удела мора бити 100%;
3. **„дистрибутивни систем“** је део система даљинског грејања који чини топловодна мрежа, прикључни топловоди, прикључна подстанница и уређаји и постројења који су њихови саставни делови;
4. **„дистрибуција топлотне енергије“** је преношење топлотне енергије за даљинско грејање и/или даљинско хлађење или индустријску употребу помоћу паре, топле воде или расхладног флуида кроз дистрибутивне системе;
5. **„енергетска дозвола“** је дозвола за изградњу енергетских објеката;
6. **„енергетски субјект“** је правно лице или предузетник који је уписан у регистар за обављање једне или више енергетских делатности;
7. **„зграда“** јесте објект са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешнице), као и објекти који су претежно или потпуно смештени

испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.);

8. **„контролни мерач утrophка топлотне енергије“** је уређај којим се региструје количина утrophене топлотне енергије сваке стамбене или пословне јединице појединачно. Овако регистрована количина топлотне енергије служи за прераспoделу укупно испоручене количине топлотне енергије измерене на заједничком мерачу утrophка топлотне енергије свакој стамбеној или пословној јединици;
9. **„контролор“** је правно лице или предузетник који очитава податке са уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије и/или контролног мерача утrophка топлотне енергије и са којим се уговара контрола, мерење и прераспoдела испоручене количине топлотне енергије, односно нека од ових делатности;
10. **„купац“** је правно или физичко лице или предузетник које купује енергију или енергент;
11. **„лиценца“** је акт којим се утврђује испуњеност услова прописаних законом за обављање енергетских делатности прописаних Законом о енергетици;
12. **„магистрални топлoвод“** је део дистрибутивног система и служи за повезивање топлотног извора са другим топлoводима или за повезивање два топлoвода међусобно;
13. **„мерач утrophка топлотне енергије“** је уређај којим се региструје количина испоручене топлотне енергије на месту предаје топлотне енергије у топлотној подстанци, у складу са позитивним законским прописима и Правилима о раду дистрибутивног система, а на коју може бити прикључен један или више купаца;
14. **„накнада за даљинско грејање“** је накнада обрачуната прописаним тарифним елементима за одабрани тарифни модел из Тарифног система, која се састоје од:
 - накнаде за грејну површину (фиксни део),
 - накнаде за испоручену топлотну енергију (варијабилни део);
15. **„накнада за грејну површину“** је накнада која се израчунава тако што се обрачунска грејна површина објекта купца топлотне енергије изражена у m^2 , помножи са одговарајућом ценом за јединицу грејне површине ($дин/m^2$) која се одређује у складу са одредбама Тарифног система;
16. **„накнада за испоручену топлотну енергију“** је накнада која се израчунава тако што се испоручена количина топлотне енергије (kWh) очитана на мерачу утrophка топлотне енергије помножи са одговарајућом ценом за јединицу испоручене количине топлотне енергије ($дин/kWh$) која се одређује у складу са одредбама Тарифног система;
17. **„објекат“** јесте грађевина спојена са тлом, која представља физичку, функционалну, техничко - технолошку или биотехничку целину (зграде свих врста, саобраћајни, водопривредни и енергетски објекти, објекти инфраструктуре електронских комуникација - кабловска канализација, објекти комуналне инфраструктуре, индустријски, пољопривредни и други привредни објекти, објекти спорта и рекреације, гробља, склоништа и сл.);
18. **„објекат купца топлотне енергије“** је објекат који је прикључен на дистрибутивни систем, а за који је издато Решење о одобрењу за прикључење;
19. **„обрачунска грејна површина“** је грејна површина на основу које се обрачунава накнада за даљинско грејање. У зависности од висине просторија, грејна површина се коригује „коэффициентом за висину просторије“ који је утврђен у складу са Правилима о раду дистрибутивног система;

20. **„обрачунска грејна сезона“** представља период од 1. августа до 31. јула следеће године у коме енергетски субјект обрачунава и фактурише услугу грејања за ту грејну сезону;
21. **„подстаница објекта“** је део топлотне подстанице који се састоји од регулационих и сигурносних уређаја, те уређаја за припрему потрошне (санитарне) топле воде и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих толотних уређаја;
22. **„прикључна подстаница“** је део топлотне подстанице који се састоји од запорних и мерних елемената, регулационих уређаја, мерача утршка топлотне енергије и измењивача топлоте (код индиректних подстаница);
23. **„прикључна снага“** за појединачну топлотну подстаницу је називна снага прикључене унутрашње грејне инсталације која је дефинисана пројектом за извођење или пројектом изведених радова, урађених на основу енергетских услова за израду пројектне документације или на основу уговора о продаји топлотне енергије;
24. **„прикључни топовод - топоводни прикључак“** је топовод који спаја магистрални топовод са једном топлотном подстаницом;
25. **„систем даљинског грејања“** је јединствен техничко - технолошки систем међусобно повезаних енергетских објеката, који служи за обављање делатности производње и дистрибуције топлотне енергије. Систем даљинског грејања састоји се од топлотног извора и дистрибутивног система;
26. **„снабдевање топлотном енергијом“** је продаја топлотне енергије крајњим купцима;
27. **„тарифни купац топлотне енергије“** је купац топлотне енергије који топлотну енергију купује за сопствене потребе по цени у складу са тарифним системом;
28. **„топовод“** је енергетски објекат намењен дистрибуцији топлотне енергије до прикључне подстанице. Топловод може бити магистрални и прикључни;
29. **„топоводна мрежа“** је део дистрибутивног система коју чини мрежа магистралних топовода;
30. **„топлотна подстаница“** је постројење које служи за мерење и предају топлотне енергије од топоводног прикључка до унутрашње грејне инсталације и састоји се од прикључне подстанице и подстанице објекта;
31. **„унутрашња грејна инсталација“** су топоводне инсталације и уређаји који се налазе иза топлотне подстанице у смеру кретања воде у напојном воду, а чине их разводна мрежа са арматуром, циркулационе пумпе, уређаји и грејна тела у објекту;
32. **„уређај за индивидуалну регулацију температуре“** је уређај којим се може подешавати (регулисати) потрошња топлотне енергије;
33. **„уређај за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије“** је уређај којим се одређује удео сваког појединачног потрошача у укупно испорученој количини топлотне енергије измереној на заједничком мерачу утршка топлотне енергије.

II ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

2. Планирање развоја енергетике за подручје Града Ниша

Члан 3.

Скупштина Града доноси планска документа из области развоја енергетике за подручје Града Ниша, којима се утврђују потребе за енергијом, као и услови и начин обезбеђивања

неопходних енергетских капацитета у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије, Програмом остваривања Стратегије и Акционим планом.

Град Ниш, као обвезник система енергетског менаџмента, доноси Програм енергетске ефикасности за подручје града Ниша и План енергетске ефикасности у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Акционим планом за енергетску ефикасност Републике Србије. Програм и План енергетске ефикасности усваја Скупштина Града Ниша.

Енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца енергијом на подручју Града Ниша дужни су да на захтев управе надлежне за послове енергетике доставе податке за израду планова развоја енергетике, Програма и Планова енергетске ефикасности за подручје Града Ниша, као за израду Енергетског биланса који служи као основа за припрему и праћење планских докумената, у року од 30 дана од дана достављања захтева.

3. Развој и одржавање система даљинског грејања за подручје Града Ниша

Члан 4.

Енергетски објекти система даљинског грејања граде се по програму који садржи податке о врсти објекта, потребна средства и изворе финансирања, начин обезбеђења средстава, рок и динамику изградње, као и друге неопходне елементе (у даљем тексту: Програм изградње објеката топлификације), који је саставни део Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом.

Програм изградње објеката топлификације доноси се за период од годину дана у складу са усвојеним плановима развоја енергетике за подручје Града Ниша и Програмом енергетске ефикасности за подручје Града Ниша.

Енергетски објекти система даљинског грејања одржавају се по програму који садржи податке о врсти објекта, потребна средства и изворе финансирања, начин обезбеђења средстава, рок и динамику одржавања, као и друге неопходне елементе (у даљем тексту: Програм одржавања термоенергетских објеката и инсталација), који је саставни део Програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја са финансијским планом.

Програм одржавања термоенергетских објеката и инсталација доноси се за период од годину дана у складу са усвојеним плановима развоја енергетике за подручје Града Ниша и Програмом енергетске ефикасности за подручје Града Ниша.

Енергетски субјекти који врше производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом дужни су да учествују у изради, доношењу и спровођењу Програма изградње објеката топлификације и Програма одржавања термоенергетских објеката и инсталација.

4. Енергетска дозвола

Члан 5.

Управа надлежна за послове енергетике издаје енергетске дозволе за изградњу енергетских објеката у складу са Законом о енергетици.

Енергетска дозвола се издаје решењем, у року од 30 дана од дана подношења захтева, ако су испуњени услови утврђени законом и прописима донетим на основу њега.

На решење из става 2 овог члана може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења, министарству надлежном за послове енергетике.

Енергетска дозвола издаје се са роком важења до три године од дана издавања енергетске дозволе.

На захтев имаоца енергетске дозволе, управа надлежна за послове енергетике може продужити рок важења енергетске дозволе за најдуже годину дана, ако су испуњени услови утврђени законом за издавање енергетске дозволе.

Захтев за продужење подноси се најкасније 30 дана пре истека рока важења енергетске дозволе.

Регистар енергетских дозвола води управа надлежна за послове енергетике.

III ОБАВЉАЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

5. Енергетске делатности

Члан 6.

Енергетске делатности јесу производња топлотне енергије и дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом.

Свака енергетска делатност из става 1 овог члана поверава се под јединственим условима на подручју Града Ниша.

6. Снабдевање тарифних купаца

Члан 7.

Енергетски субјект, као снабдевач тарифних купаца топлотном енергијом, обезбеђује топлотну енергију из сопствених извора или купује топлотну енергију од других произвођача, о чему закључује годишњи уговор у складу са годишњим билансом потреба тарифних купаца које снабдева.

7. Лиценце

Члан 8.

Енергетски субјект може отпочети са обављањем енергетске делатности на основу лиценце коју издаје управа надлежна за послове енергетике.

Лиценца се издаје на захтев енергетског субјекта за сваку енергетску делатност посебно ако су испуњени услови прописани законом и прописима донетим на основу закона.

Управа надлежна за послове енергетике решењем издаје и одузима лиценцу у складу са законом и другим прописима.

Члан 9.

За издавање лиценце плаћа се накнада у висини коју утврђује управа надлежна за послове енергетике у складу са Критеријумима и мерилима и вредности коефицијента за обрачун висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности.

Члан 10.

Критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности доноси управа надлежна за послове енергетике.

Решење о вредности коефицијента за обрачун висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности доноси Градоначелник.

Вредност коефицијента из става 2 овог члана утврђује се најкасније до 31. децембра сваке године и важи за наредну годину.

Решење о вредности коефицијента за обрачун висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности и Критеријуми и мерила за одређивање висине накнаде за издавање лиценце за обављање енергетских делатности, објављују се у „Службеном листу Града Ниша“.

Члан 11.

Регистар издатих и одузетих лиценци води управа надлежна за послове енергетике, у складу са законом и другим прописима.

IV ПРОИЗВОДЊА И ДИСТРИБУЦИЈА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

8. Производња топлотне енергије

Члан 12.

Произвођач топлотне енергије је енергетски субјект који обавља делатност производње топлотне енергије.

Произвођач топлотне енергије је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима који се односе на услове експлоатације те врсте објекта и инсталација, њихову безбедност и услове заштите животне средине утврђене законом и другим прописима.

Члан 13.

Произвођач топлотне енергије коме је актом о оснивању или актом о поверавању обављања делатности производње топлотне енергије утврђена обавеза производње топлотне енергије за тарифне купце дужан је да произведену топлотну енергију испоручује енергетском субјекту који обавља делатност дистрибуције и снабдевања тарифних купаца топлотном енергијом према годишњем билансу потреба тарифних купаца.

Произвођач топлотне енергије из става 1 овог члана и енергетски субјект који обавља делатност дистрибуције и снабдевања тарифних купаца топлотном енергијом, ако се те делатности не обављају у истом правном субјекту, закључују годишњи уговор о продаји топлотне енергије за потребе тарифних купаца у писаној форми.

Члан 14.

Термоенергетска опрема произвођача топлотне енергије коју користи за обављање основне делатности, садржи:

- топлотне изворе,
- мераче утрошка топлотне енергије за предату топлотну енергију из производних извора који су у саставу енергетског субјекта,
- пумпне станице топлотног извора.

9. Повлашћени произвођачи топлотне енергије и подстицајне мере за коришћење обновљивих извора за производњу топлотне енергије

Члан 15.

Повлашћени произвођачи топлотне енергије, односно енергије за грејање и хлађење имају право на подстицајну откупну цену и друге подстицајне мере.

Повлашћени произвођачи топлотне енергије су они који у процесу производње топлотне енергије користе обновљиве изворе енергије и при томе испуњавају услове у погледу енергетске ефикасности.

Скупштина Града Ниша доноси акт који прописује услове за стицање статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије, критеријуме за стицање испуњености тих услова, утврђује начин и поступак стицања тог статуса.

Услови за стицање статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије, критеријуми за стицање испуњености тих услова као и начин и поступак стицања тог статуса прописане се у року од једне године од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Управа надлежна за послове енергетике доноси Решење о стицању статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије и води регистар повлашћених произвођача топлотне енергије.

Акт којим се прописују подстицајне мере за повлашћене произвођаче топлотне енергије утврђује и доноси Скупштина Града Ниша и објављује се у Службеном листу Града Ниша.

10. Дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом

Члан 16.

Дистрибутер топлотне енергије је енергетски субјект који обавља делатност дистрибуције и

снабдевања топлотном енергијом тарифних купаца и дужан је да врши ту делатност свим купцима топлотне енергије на подручју на којем је обавља на принципима јавности и недискриминације.

За одржавање, функционисање и безбедно коришћење дистрибутивног система, као и његов развој у складу са потребама постојећих и будућих купаца, одговоран је дистрибутер топлотне енергије.

Члан 17.

Термоенергетска опрема дистрибутера топлотне енергије коју користи за обављање основне делатности, садржи:

- топловодну мрежу,
- прикључни топловод,
- прикључну подстану,
- уређаје и постројења који су њихови саставни делови.

11. Правила о раду дистрибутивног система

Члан 18.

Дистрибутер топлотне енергије, у обављању делатности дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, доноси Правила о раду дистрибутивног система (у даљем тексту: „Правила о раду“) у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. Сагласност на Правила о раду даје Градско веће Града Ниша уз достављено мишљење управе надлежне за послове енергетике.

Правилима о раду утврђују се нарочито: технички услови за прикључење корисника на систем, технички услови за повезивање са произвођачем, технички и други услови за безбедан погон дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања купаца топлотном енергијом, поступци у кризним ситуацијама, правила о мерењу са дефинисаном потребном мерном опремом.

Правила о раду објављују се у „Службеном листу Града Ниша“.

12. Одржавање система даљинског грејања

Члан 19.

Енергетски субјект је дужан да енергетске објекте система даљинског грејања, укључујући прикључни топловод и прикључну подстану експлоатише рационално и економично.

Уградњу, проверавање исправности и тачност рада, као и одржавање мерних елемената и мерача утрошка топлотне енергије у прикључној подстану врши енергетски субјект.

Енергетски субјект и тарифни купац имају обавезу закључивања Уговора о преузимању мерача утрошка топлотне енергије и прикључних подстану купаца.

Услови, рокови, поступак и начин преузимања постојећих мерача утрошка топлотне енергије и прикључних подстану купаца, као и начин регулисања имовинско-правних односа везаних за њихово преузимање дефинисани су Правилником о преузимању постојећих мерача утрошка топлотне енергије и прикључних подстану купаца од стране енергетских субјеката, који доноси управа надлежна за послове енергетике.

Члан 20.

Енергетски субјект је дужан да благовремено обавља ремонт и друге радове на својим објектима и опреми, као и вршење потребних проба функционисања свих енергетских објеката и опреме, а у циљу несметаног функционисања целог система даљинског грејања.

Енергетски субјект је у обавези да до 20. септембра сваке године, управи надлежној за послове енергетике, поднесе извештај о припремљености свог дела система даљинског грејања за наступајућу грејну сезону.

Члан 21.

Власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом, дужан је да унутрашњу грејну инсталацију објекта који је прикључен на систем даљинског грејања, одржава у исправном

стању. Радови на припремама унутрашње грејне инсталације за грејну сезону морају се завршити до 30. септембра текуће године.

Власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом, је дужан да надокнади штету енергетском субјекту коју проузрокује нестручном интервенцијом на својој термоенергетској опреми.

Без писане сагласности енергетског субјекта, власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом, не може мењати своју термоенергетску опрему.

V ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ И УГОВОР О ПРОДАЈИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

13. Енергетски услови за израду пројектне документације, и одобрење за прикључење

Члан 22.

Инвеститор који планира изградњу и прикључење новог објекта - подстанице објекта и

унутрашњих грејних инсталација на дистрибутивни систем, односно жели да изврши измене на већ прикљученој термоенергетској опреми које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада, дужан је да од енергетског субјекта на чији дистрибутивни систем жели прикључење или је већ прикључен, прибави енергетске услове за израду пројектне документације а по поступку предвиђеном законом којим се уређује планирање и изградња објекта.

Члан 23.

Захтев за издавање енергетских услова за израду пројектне документације подноси се на обрасцу енергетског субјекта и садржи податке о:

1. власнику и инвеститору објекта (фирма и седиште, ПИБ, матични број, односно име, презиме, адреса, као и други подаци одређени Правилима о раду дистрибутивног система),
2. објекту за који се траже енергетски услови за израду пројектне документације за прикључење на дистрибутивни систем (врста, површина, намена објекта, локација и др.),
3. периоду у коме се планира прикључење,
4. предвиђеној инсталисаној снази, као и о номиналном радном притиску, температури и протоку који је потребно обезбедити на прикључку објекта (ако су у питању специфични захтеви),
5. намени коришћења топлотне енергије,
6. предвиђеној минималној и максималној часовној и дневној потрошњи топлотне енергије и укупној годишњој потрошњи са месечном динамиком (ако су у питању специфични захтеви),
7. техничким карактеристикама објекта инвеститора са посебним нагласком на начин предаје топлотне енергије (радијаторско, калориферско и др.).

Члан 24.

Енергетске услове за израду пројектне документације издаје енергетски субјект на чији се дистрибутивни систем тражи прикључење. Начин и поступак подношења захтева за издавање енергетских услова за израду пројектне документације дефинисани су Правилима о раду дистрибутивног система енергетског субјекта.

Члан 25.

За прикључење објекта на дистрибутивни систем, инвеститор је обавезан да од стране енергетског субјекта на чији дистрибутивни систем жели прикључење, прибави Решење о одобрењу за прикључење.

Уколико је инвеститор извршио измене на већ прикљученој термоенергетској опреми које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада, дужан је да прибави ново Решење о одобрењу за прикључење.

Члан 26.

Начин и поступак подношења захтева за издавање Решења о одобрењу за прикључење дефинисани су Правилима о раду дистрибутивног система енергетског субјекта.

Енергетски субјект на чији систем се прикључује објект купца одобриће прикључење у смислу става 1 овог члана ако утврди да уређаји и инсталације објекта који се прикључује испуњавају услове прописане законом, техничким и другим прописима којима се уређују услови и начин експлоатације тих објеката.

Енергетски субјект је дужан да одлучи по захтеву за издавање Решења о одобрењу за прикључење у року од 30 дана од дана пријема захтева.

Члан 27.

Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем садржи нарочито место прикључења на дистрибутивни систем, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења испоручене топлотне енергије, период у коме се планира прикључење и трошкове прикључења.

Против решења из става 1 овог члана може се поднети жалба Градском Већу у року од 15 дана од дана достављања решења.

Решење Градског Већа по жалби је коначно и против њега се може покренути управни спор.

Члан 28.

Трошкове прикључења сноси подносилац захтева за прикључење на топловодну мрежу.

Висину трошкова из става 1 овог члана утврђује енергетски субјект који обавља дистрибуцију топлотне енергије посебном одлуком у складу са Правилником за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу који доноси управа надлежна за послове енергетике.

Правилником из става 2 овог члана утврђују се начин и ближи критеријуми за обрачун трошкова прикључења.

Сагласност на одлуку из става 2 овог члана даје Градско Веће Града Ниша у року од 15 дана од дана достављања одлуке од стране енергетског субјекта.

Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу и Одлука за утврђивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу објављују се у "Службеном листу Града Ниша".

14. Термоенергетска опрема тарифног купца

Члан 29.

Термоенергетска опрема тарифног купца, садржи:

- подстаницу објекта,
- унутрашњу грејну инсталацију.

О одржавању унутрашње грејне инсталације стара се власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом. Послове одржавања, власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом, уговором може поверити енергетском субјекту, другом правном лицу или предузетнику који је регистрован за обављање те врсте послова.

Електричну енергију за рад топлотне подстанице плаћају купци без обзира да ли су са енергетским субјектом потписали уговор о одржавању.

Члан 30.

Инвеститорову термоенергетску опрему може уградити само овлашћени извођач радова са поседовањем одговарајуће лиценце, сходно одредбама закона којима се уређује планирање и изградња објекта.

Члан 31.

По завршеној уградњи унутрашње грејне инсталације морају бити извршена сва потребна пробна испитивања и сачињене све изјаве и записници о пробним испитивањима, а у складу са

Правилима о раду дистрибутивног система.

15. Уговор о продаји топлотне енергије

Члан 32.

Енергетски субјект који снабдева енергијом објекат купца и купац енергије закључују у писаној форми Уговор о продаји топлотне енергије пре прикључења објекта купца на дистрибутивни систем.

Забрањено је прикључење објеката уколико није закључен Уговор о продаји топлотне енергије између енергетског субјекта и тарифног купца.

Елементи Уговора о продаји топлотне енергије дефинисани су Правилима о раду дистрибутивног система.

Члан 33.

Уговор о продаји топлотне енергије, поред елемената утврђених законом који уређује облигационе односе, садржи следеће елементе:

- податке о тарифном купцу,
- период у коме се планира прикључење,
- трајање уговора и услове продужења уговора,
- обавезе тарифног купца и енергетског субјекта,
- прикључну снагу за топлотну подстанницу преко које се тарифни купац снабдева топлотном енергијом,
- предвиђену количину топлотне енергије која се испоручује, динамику и квалитет испоруке,
- начин плаћања рачуна,
- елементе за израду деловника трошкова за испоручену топлотну енергију, ако се потрошња испоручене топлотне енергије очитава на заједничком мерачу утрошка топлотне енергије,
- услове за обуставу испоруке топлотне енергије и искључење са дистрибутивног система, као и права и обавезе енергетског субјекта и тарифног купца,
- права и обавезе у случају привремене обуставе испоруке топлотне енергије,
- права и обавезе у случају неизмирења обавеза тарифног купца,
- обавезе енергетског субјекта у случају неиспуњења обавеза у погледу квалитета и континуитета испоруке,
- начин информисања о промени цена и других услова испоруке топлотне енергије.

Члан 34.

Тарифни купац је дужан да енергетском субјекту пријави статусне и власничке промене које утичу на односе између енергетског субјекта и тарифног купца, у року од 15 дана од дана када је промена настала, а на начин дефинисан Правилима о раду дистрибутивног система.

Уколико је разлог за настанак статусне и власничке промене рушење, односно искључење објекта са дистрибутивног система које је извршено у складу са процедуром дефинисаном овом одлуком, тарифни купац има обавезу измирења трошкова грејања насталих у периоду до дана настанка промене.

Уколико је разлог за настанак статусне и власничке промене продаја, односно отуђење објекта из својине, тарифни купац има обавезу измирења трошкова грејања за период до завршетка месеца у коме је промена настала, када обавеза плаћања трошкова грејања прелази на новог власника објекта.

Енергетски субјект је у обавези да након поднете пријаве из става 1 овог члана изврши коначан обрачун за испоручену топлотну енергију и достави га тарифном купцу.

16. Прикључење објекта

Члан 35.

Прикључење објекта на дистрибутивни систем врши енергетски субјект.

Енергетски субјект је дужан да прикључи објекат купца на дистрибутивни систем у року од 15 дана од дана закључења Уговора о продаји топлотне енергије, под условом да је купац испунио

обавезе утврђене Решењем о одобрењу за прикључење, као и да објекат купца испуњава све техничке и друге прописане услове.

Забрањено је прикључење на дистри-бутивни систем објеката за чију изградњу није прибављена грађевинска дозвола у складу са законом.

Члан 36.

У случају потребе за прикључење градилишта, сличних објеката, као и објеката за које је одобрен пробни рад у складу са посебним законом, може се издати Решење о одобрењу за привремено прикључење објекта.

Услови, начин, поступак одобрења за привремено прикључење, испорука топлотне енергије и закључивање Уговора о продаји топлотне енергије су исти као и у редовном поступку, односно у складу са одредбама ове одлуке и Правилима о раду дистрибутивног система.

17. Евиденција тарифних купаца

Члан 37.

За потребе пословања са тарифним купцима енергетски субјект води и ажурира евиденцију тарифних купаца.

Евиденција тарифних купаца, која се односи на физичка лица, садржи податке:

- име, презиме и ЈМБГ тарифног купца,
 - адресу тарифног купца, адресу објекта за испоруку топлотне енергије.
- Евиденција тарифних купаца, која се односи на правна лица садржи податке:
- назив правног лица,
 - име, презиме и ЈМБГ овлашћеног лица,
 - адресу седишта, адресу објекта за испоруку топлотне енергије,
 - ПИБ, матични број тарифног купца,
 - име, презиме и ЈМБГ законског заступника.

VI ИСКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА СА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА

Члан 38.

Захтев за искључење објекта купца топлотне енергије са дистрибутивног система даљинског грејања може се поднети само за објекат за који је издато Решење о одобрењу за прикључење, односно други одговарајући акт којим је одобрено прикључење објекта на систем даљинског грејања.

Енергетски субјект ће прихватити захтев за искључење објекта купца топлотне енергије са

дистрибутивног система, који се подноси у писаној форми, уколико је за објекат издато Решење о одобрењу за прикључење, односно други одговарајући акт којим је одобрено прикључење објекта на систем даљинског грејања и постоји писана сагласност свих власника објекта за који је поднет захтев за искључење.

У случају искључења објекта купца топлотне енергије, енергетски субјект ће донети Решење о одобрењу за искључење објекта са дистрибутивног система, а трошкове искључења сноси купац.

Енергетски субјект је дужан да о сваком искључењу објекта обавести управу надлежну за послове енергетике, писаним путем.

Члан 39.

Уколико власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом поднесе захтев за поновно прикључење објекта на дистрибутивни систем а уколико се енергетски услови за израду пројектне документације разликују од предходно издатих енергетских услова за израду пројектне документације спровешће се процедура као код првог прикључења.

Уколико се нови енергетски услови за израду пројектне документације не разликују од енергетских услова добијених предходним прикључењем, енергетски субјект ће поново прикључити

објекат под условом да су испуњени сви технички услови дефинисани енергетским условима за израду пројектне документације и да је потписан Уговор о продаји топлотне енергије.

Испуњење техничких услова дефинисаних претходним ставом, доказује се изјавом лица које испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта.

О поновном прикључењу објекта, енергетски субјект издаје Решење о одобрењу за прикључење.

Трошкове поновног прикључења на дистрибутивни систем сноси власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом и дефинисани су у складу са Правилником за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу.

Уколико је период искључења пре поновног прикључења краћи од 12 месеци, купац има обавезу плаћања трошкова грејања који би настали у случају да објекат није искључиван, односно плаћања накнаде за грејну површину.

Члан 40.

Приликом поновног прикључења објекта на дистрибутивни систем, у случају када није дошло до промене инсталисаног капацитета свих потрошача топлотне енергије у објекту који се прикључује на дистрибутивни систем грејања, неће се наплаћивати накнада за уређивање грађевинског земљишта изградњом објекта градске топлификације.

Приликом поновног прикључења објекта на дистрибутивни систем, у случају када је дошло до повећања инсталисаног капацитета свих потрошача топлотне енергије у објекту који се прикључује на дистрибутивни систем грејања, купац има обавезу плаћања разлике накнада настале обрачуном са новим и претходним инсталисаним капацитетом.

Обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта изградњом објекта градске топлификације се врши у складу са Правилником о начину обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта изградњом објекта градске топлификације.

VII СНАБДЕВАЊЕ И КВАЛИТЕТ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 41.

Енергетски субјект је дужан да тарифном купцу учини доступном за преузимање количину топлотне енергије неопходну за постизање прописане температуре.

Члан 42.

Енергетски субјект је дужан да тарифном купцу испоручује топлотну енергију за грејање простора у току грејне сезоне.

Енергетски субјект и тарифни купац ће склопити уговор којим ће регулисати услове и начин испоруке топлотне енергије, као и период у коме је енергетски субјект дужан да испоручује топлотну енергију за припрему и испоруку потрошне (санитарне) топле воде.

Члан 43.

Грејна сезона, по правилу, почиње 1. октобра текуће године, а завршава се 3. маја наредне године.

У периоду од 1. до 15. октобра, када се због немогућности енергетског субјекта да тарифном купцу учини доступном за преузимање довољну количину топлотне енергије у грејаним просторијама купца, не постиже и не одржава прописана температура, енергетски субјект нема обавезу обрачунавања умањења накнаде за грејање која је дефинисана чланом 55. ове одлуке.

Члан 44.

У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 6:00 до 21:00 час, петком и суботом од 6:00 до 22:00 часа. Недељом грејни дан траје од 7:00 до 21:00 час.

Прописана температура у грејаним просторијама тарифног купца, при спољњој температури вишој од -14,5°C, по правилу је пројектована температура ваздуха у складу са наменом и врстом

просторија, са дозвољеним одступањем од -1 до +2 °C.

Енергетски субјект је дужан да непрекидно у току трајања грејног дана тарифном купцу учини доступном за преузимање количину топлотне енергије неопходне за постизање и одржавање прописане температуре у грејаним просторијама тарифног купца.

При ниским спољним температурама, у циљу техничке заштите система, енергетски субјект може продужити грејни дан или вршити непрекидну испоруку топлотне енергије и да при томе рационално газдује енергијом.

У ноћи између 31. децембра и 1. јануара, између 6. и 7. јануара и између 13. и 14. јануара енергетски субјект је дужан да учини доступном за преузимање количину топлотне енергије неопходну за постизање прописане температуре из става 2 овог члана.

VIII УТВРЂИВАЊЕ ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 45.

Мерење укупно испоручене количине топлотне енергије на месту предаје топлотне енергије, врши се мерачем утrophка топлотне енергије уграђеним у топлотну подстанциу.

Место предаје топлотне енергије је место на коме се граниче подстанциа објекта и прикључна подстанциа и представља место разграничења одговорности између енергетског субјекта и купца.

Мераче утrophка топлотне енергије обезбеђује енергетски субјект и дужан је да их као своја средства угради, одржава, баждари и врши мерење испоручене количине топлотне енергије.

Мерачи утrophка топлотне енергије морају бити атестирани и за њих морају бити издати сертификати о баждарењу у складу са важећим прописима.

Члан 46.

За период када је мерач утrophка топлотне енергије неисправан, а врши се испорука топлотне енергије, испоручена количина топлотне енергије се одређује на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду.

Упоредни месечни обрачунски период је месечни период у којем су постојали слични услови преузимања топлоте или потрошње потрошне (санитарне) топле воде, а када је мерач утrophка топлотне енергије исправно радио.

Упоредни месечни обрачунски период одређује енергетски субјект.

Члан 47.

Испоручена количина топлотне енергије на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду, за месечни обрачунски период у коме је мерач утrophка топлотне енергије био неисправан, одређује се у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

Члан 48.

Редовне прегледе, атестирање и замене мерача утrophка топлотне енергије врши енергетски субјект у складу са прописима и без посебне месечне надокнаде за одржавање мерача утrophка топлотне енергије.

Купац је дужан да омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утrophка топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, монтаже, демонтаже, замене и одржавања.

Енергетски субјект и купац имају, поред редовних прегледа из претходног става овог члана, право провере тачности мерача утrophка топлотне енергије. Ако се при контролном прегледу установи веће одступање мерача утrophка топлотне енергије од дозвољеног, трошкове провере сноси енергетски субјект, а у супротном онај ко је преглед захтевао.

Ако провера тачности мерача утrophка топлотне енергије покаже њихово веће одступање

од оног које дозвољавају важећи прописи, рачуна се да је мерач утrophка топлотне енергије неисправан, па се за тај временски период обрачунава количина испоручене топлотне енергије на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду.

IX ОБРАЧУН И ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ ЗА ДАЉИНСКО ГРЕЈАЊЕ

Члан 49.

Накнада за даљинско грејање састоји се од накнаде за испоручену топлотну енергију (варијабилни део) и накнаде за грејну површину (фиксни део).

Основ за обрачун и плаћање накнаде за испоручену топлотну енергију је вредност испоручене количине топлотне енергије очитана на мерачу утrophка топлотне енергије.

Тарифним купцима, који имају заједнички мерач утrophка топлотне енергије, појединачни удео у количини испоручене топлотне енергије очитане на заједничком мерачу утrophка топлотне енергије одређује се на основу деловника трошкова, који је израђен у складу са Правилником о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију.

Тарифни купци плаћају и месечну накнаду за грејну површину.

18. Обрачун накнаде за даљинско грејање

Члан 50.

Накнада за грејну површину (фиксни део) се израчунава тако што се обрачунска грејна површина, изражена у m^2 , помножи са одговарајућом јединичном ценом грејне површине (дин/ m^2), која се одређује у складу са одредбама Тарифног система.

Члан 51.

Накнада за испоручену топлотну енергију (варијабилни део) се израчунава тако што се испоручена количина топлотне енергије (kWh) очитана на мерачу утrophка топлотне енергије помножи са одговарајућом јединичном ценом испоручене количине топлотне енергије (дин/kWh), која се одређује у складу са одредбама Тарифног система.

Члан 52.

Накнада за испоручену топлотну енергију за припрему потрошне (санитарне) топле воде, утврђује се тако што се количина утrophене топлотне енергије измерена на посебно уграђеном мерачу утrophка топлотне енергије у топлотној подстанци који служи за мерење испоручене количине топлотне енергије за припрему потрошне (санитарне) топле воде, изражена у kWh, помножи са одговарајућом јединичном ценом испоручене количине топлотне енергије (дин/kWh).

У зградама са више стамбених јединица, где се топлотна енергија користи за припрему потрошне (санитарне) топле воде, накнада за испоручену топлотну енергију за припрему потрошне (санитарне) топле воде се даље расподељује према Правилнику о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију.

Члан 53.

Правилник о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију прописује уградњу уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, уређаја за регулацију испоручене топлотне енергије, контролних мерача утrophка топлотне енергије и дефинише критеријуме за израду деловника трошкова топлотне енергије и модел Уговора о контроли, мерењу и прерасподели испоручене количине топлотне енергије.

Правилник о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију доноси управа надлежна за послове енергетике и објављује се у „Службеном листу Града Ниша“.

Члан 54.

Накнада за грејну површину (фиксни део) обрачунава се и фактурише сваког месеца током обрачунске грејне сезоне и представља 1/12 годишњег износа накнаде дефинисане чланом 50. ове одлуке.

Накнада за испоручену топлотну енергију (варијабилни део) обрачунава се и фактурише само током грејне сезоне.

Енергетски субјект има обавезу да на захтев тарифног купца који топлотну енергију користи за потребе стамбеног простора обрачунава и фактурише накнаду за испоручену топлотну енергију сваког месеца током обрачунске грејне сезоне на бази просечне потрошње из претходних година и потрошње из претходних месеци из текуће грејне сезоне, а коначан обрачун потрошње вршиће се након истека грејне сезоне уз нивелисање месечних обрачуна закључно са даном завршетка обрачунске грејне сезоне.

Начин и динамика обрачуна и фактурисања у смислу ставова 2 и 3 овог члана дефинишу се Уговором о продаји топлотне енергије.

19. Обрачун умањења накнаде за даљинско грејање

Члан 55.

Када је због немогућности енергетског субјекта да тарифном купцу учини доступном за преузимање довољну количину топлотне енергије неопходне за постизање и одржавање прописане температуре у грејаним просторијама, у било којој просторији тарифног купца температура нижа од прописане са дозвољеним одступањем у трајању од 3 дана или дуже, а због кvara на дистрибутивном систему, укупна накнада за грејну површину (фиксни део) ће се умањити 20% за сваки степен испод прописане температуре.

Умањење накнаде из става 1 овог члана вршиће се под условом да је поремећај у грејању пријављен енергетском субјекту.

Када је у току грејне сезоне дошло до више од три прекида грејања у трајању до 24 сата, или једног прекида грејања у трајању дужем од 24 сата у случају кварова на систему даљинског грејања, ремонта, реконструкције и радова на проширењу мреже, прикључењу нових купаца и искључењу, накнада за грејну површину (фиксни део) ће се умањити за износ дела накнаде сразмерне периоду прекида.

Када је у случају из става 1 овог члана у било којој просторији тарифног купца измерена температура нижа за 5°C или нижа за више од 5°C од прописане са дозвољеним одступањем, умањење накнаде за грејну површину (фиксни део) се обрачунава на исти начин као у случају из става 3 овог члана.

Код прекида грејања због кvara унутрашње грејне инсталације без кривице и воље купца не постоји ни основ за умањење накнаде за даљинско грејање. У овом случају, начин надокнаде трошкова купца је дефинисан Уговором о одржавању унутрашње инсталације.

Члан 56.

Када је у току грејне сезоне дошло до три прекида грејања у трајању до 24 сата, енергетски субјект нема обавезу умањења накнаде за даљинско грејање

Енергетски субјект нема обавезу умањења накнаде за даљинско грејање у случају када је поремећај у грејању настао због обуставе испоруке електричне енергије топлотним изворима, уређајима на дистрибутивном систему, за заједничке просторије у којима се налази топлотна подстанница, изузев у случају када енергетски субјект не измирује своју обавезу плаћања рачуна за електричну енергију.

Енергетски субјект нема обавезу умањења накнаде за даљинско грејање у случају када се грејане просторије користе за друге намене, супротно од пројектне документације (заједничке просторије, вешернице...).

X ТАРИФНИ СИСТЕМ И ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 57.

Тарифним системом утврђују се тарифни елементи и тарифни ставови за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије.

Тарифни елементи за обрачун топлотне енергије садрже оправдане трошкове пословања које чине трошкове амортизације, одржавања, изградње, реконструкције и модернизације објеката, осигурања, енергената, заштите животне средине и друге трошкове пословања енергетског субјекта.

Елементи тарифног система исказују се у тарифним ставовима на основу којих се врши обрачун накнаде за даљинско грејање за обрачунски период.

Члан 58.

Тарифни ставови за испоручену топлотну енергију једнаки су на целој територији Града Ниша.

Члан 59.

Цене топлотне енергије су регулисане.

Цене, као и корекције цена, по којима се топлотна енергија испоручује тарифним купцима утврђује енергетски субјект, уз примену Тарифног система и Правилника о методологији за формирање цена топлотне енергије.

Сагласност на акт енергетског субјекта о ценама топлотне енергије даје надлежни орган Града.

Члан 60.

Тарифни систем за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије, доноси Скупштина Града и објављује се у „Службеном листу Града Ниша“.

Правилник о методологији за формирање цена топлотне енергије, доноси управа надлежна за послове енергетике и објављује се у „Службеном листу Града Ниша“.

XI РЕКЛАМАЦИЈЕ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Члан 61.

Купац може вршити рекламацију:

- обрачуна испоручене топлотне енергије,
- квалитета грејања,
- других услуга.

Члан 62.

Приговор на обрачун испоручене топлотне енергије, односно услуге, купац подноси енергетском субјекту у писаној форми, најкасније у року од 30 дана од завршетка тог месечног обрачунског периода.

Приговор на испостављени обрачун не одлаже његово плаћање.

Енергетски субјект је обавезан да о приговору одлучи у року од 8 дана од пријема приговора и о томе донесе решење које доставља купцу.

На решење енергетског субјекта из става 3 овог члана купац има право жалбе која се подноси Градском Већу у року од 15 дана од дана достављања решења.

Члан 63.

Тарифни купац може вршити рекламацију квалитета грејања у свом објекту, уколико је у било којој просторији објекта температура нижа од прописане са дозвољеним одступањем.

У случају из става 1 овог члана, тарифни купац обавештава правно лице односно предузетника који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације.

У случају из става 2 овог члана, правно лице односно предузетник, који је одговоран за

одржавање унутрашње грејне инсталације може извршити мерење температуре у просторијама купца, и уколико утврди своју одговорност за поремећај у грејању изврши неопходне радње на отклањању поремећаја, као и на обрачуну умањења рачуна за одржавање унутрашње грејне инсталације на начин утврђен Уговором о одржавању унутрашње грејне инсталације.

Члан 64.

Уколико правно лице односно предузетник, који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације процени да за поремећај у грејању постоји и одговорност дистрибутера топлотне енергије, обраћа се дистрибутеру и захтева присуство представника дистрибутера приликом мерења температуре у просторијама тарифног купца, којом приликом се и процењује степен одговорности за настали поремећај у грејању.

На писани захтев правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације, дистрибутер топлотне енергије је дужан да у присуству представника правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације у року од 24 сата изврши мерење температуре у објекту тарифног купца уколико је спољна температура нижа од 5°C, или првог дана када се испуни услов спољне температуре, и о измереним температурама сачини записник.

Мерење се врши баждареним термометром у средини просторије, на висини 1,2m.

Записник се ради у потребном броју примерка и садржи податке о стамбеном или пословном простору, купцу, правном лицу односно предузетнику, који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације, спољним температурама, температурама у просторијама, условима под којима се мери температура, додатним изворима грејања, времену и датуму мерења, процену степена одговорности за настали поремећај у грејању, и по потреби и важније напомене, као и све примедбе на поступак извршеног мерења, на сам записник о мерењу и на процену степена одговорности за настали поремећај у грејању. Примедбе могу изнети представник тарифног купца, представник правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације и представник дистрибутера топлотне енергије који потписују записник.

Примерак записника се уручује тарифном купцу или представнику купца и представнику правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације.

Уколико записник садржи примедбе дефинисане ставом 4 овог члана, мерење температуре у објекту купца извршиће се поново, уз присуство комуналног инспектора.

Присуство комуналног инспектора обезбеђује дистрибутер топлотне енергије у сарадњи са управом надлежном за послове енергетике.

О поновном мерењу сачињава се записник, који се ради у четири примерка од којих се један одмах предаје купцу, један представнику правног лица односно предузетника, који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације, а један комуналном инспектору.

Уколико је процењено да је квалитет грејања нарушен због поремећаја у раду дистрибутивног система, записник из става 2 и 8 овог члана може послужити као основ за остваривање права тарифног купца за умањење рачуна за грејање.

Одржавање унутрашње грејне инсталације, тарифни купац може уговорити са дистрибутером топлотне енергије, и у том случају се дистрибутер јавља као правно лице односно предузетник, који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације у процедури рекламације квалитета грејања.

Дистрибутер топлотне енергије и правно лице односно предузетник, који је одговоран за одржавање унутрашње грејне инсталације су дужни да у року од 30 дана од дана састављања записника обавесте тарифног купца о износу умањења рачуна за грејање, односно рачуна за одржавање унутрашње грејне инсталације и спроведу процедуре умањења рачуна.

XII НЕОВЛАШЋЕНО ПРЕУЗИМАЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 65.

Забрањено је неовлашћено преузимање топлотне енергије, као и самовласна монтажа и демонтажа уређаја или инсталација на дистрибутивни систем топлотне енергије.

Члан 66.

Енергетски субјект без одлагања предузима све неопходне радње на спречавању неовлашћеног преузимања топлотне енергије (демонтажа прикључка, затварање вентила, стављање механичке баријере-блинде...) ако утврди да лице за свој објект неовлашћено преузима топлотну енергију и подноси кривичну пријаву против починиоца.

Члан 67.

Ако трајање неовлашћеног преузимања топлотне енергије није могуће тачно одредити, неовлашћено преузимање топлотне енергије се зарачунава за 12 месеци уназад од дана када је енергетски субјект утврдио неовлашћено преузимање.

Члан 68.

Лице из члана 66. ове одлуке је дужно да енергетском субјекту надокнади све трошкове и сву штету коју је произвело неовлашћеним преузимањем топлотне енергије.

XIII ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 69.

Енергетски субјект може у току грејног дана прекинути испоруку топлотне енергије услед повољне спољне температуре, под условом да тиме не угрожава одржавање прописане температуре у просторијама купаца.

Енергетски субјект изузетно може привремено обуставити испоруку топлотне енергије купцу у случају кварова, ремонта, реконструкције и радова на проширењу мреже, прикључењу нових купаца и искључењу, више силе и других оправданих разлога, када има обавезу обрачуна умањења накнаде за даљинско грејање у складу са чланом 55. став 3 ове одлуке.

Енергетски субјект је дужан да све радове обави у што краћем року и по завршетку радова, у року од 24 сата од завршетка радова у току грејне сезоне, односно првог дана почетка грејне сезоне уколико је завршетак радова ван грејне сезоне, поново почне са испоруком топлотне енергије.

Члан 70.

Енергетски субјект ће привремено обуставити испоруку топлотне енергије купцу ако:

- купац својом опремом уноси техничке и друге сметње у испоруци топлотне енергије,
- не извршава уговорне обавезе дефинисане Уговором о продаји топлотне енергије,
- не измирује накнаду за испоручену топлотну енергију дуже од три месеца,
- не омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утроска топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја,
- ако топлотну енергију користи без или мимо мерача утроска топлотне енергије или супротно условима за поуздано и тачно мерења преузете топлотне енергије.

Купац је дужан да омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утроска топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка ради привремене обуставе испоруке топлотне енергије.

Уколико је енергетски субјект онемогућен у извршењу привремене обуставе испоруке топлотне енергије, ово извршење ће се обавити уз присуство комуналног инспектора.

Пре привремене обуставе испоруке топлотне енергије купцу мора бити достављена писана опомена у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок за отклањање уочених неправилности и недостатака не може бити краћи од 3 дана од достављања опомене.

Испорука топлотне енергије купцу може бити обустављена уколико се тиме не угрожава квалитет грејања других купаца.

Члан 71.

Поновна испорука топлотне енергије почеће по правилу првог наредног грејног дана по престанку разлога за обуставу испоруке топлотне енергије, а по измирењу свих трошкова насталих пре и у току привремене обуставе испоруке топлотне енергије.

Члан 72.

Купац може поднети захтев за привремену обуставу испоруке топлотне енергије уколико не постоји потреба за грејањем објекта или стамбене/пословне јединице или услед привремене спречености за коришћење објекта или стамбене/пословне јединице и слично.

Енергетски субјект ће купцу привремено обуставити испоруку топлотне енергије за објект или стамбену/пословну јединицу уколико за то постоји сагласност Скупштине станара у складу са законом којим се регулише управљање и одржавање стамбених зграда.

Начин и услови извршења привремене обуставе испоруке топлотне енергије се врши у складу са Правилима о раду дистрибутивног система, а купац је у обавези да енергетском субјекту омогући проверу инсталација у свом објекту или стамбеној/пословној јединици у сваком тренутку када енергетски субјект жели да провери да ли купац поштује обавезе утврђене Решењем о привременој обустави испоруке топлотне енергије.

Трошкове привремене обуставе испоруке топлотне енергије као и трошкове поновног почетка испоруке топлотне енергије сноси купац топлотне енергије.

Купац коме је на основу захтева извршена привремена обустава испоруке топлотне енергије, или коме је привремено обустављена испорука топлотне енергије на основу члана 70. ове одлуке, има обавезу плаћања трошкова накнаде за испоручену топлотну енергију насталих у периоду до датума обуставе у пуном износу, а трошкова накнаде за грејну површину у континуитету и након извршене обуставе испоруке топлотне енергије.

Члан 73.

У случајевима привремене обуставе испоруке топлотне енергије дефинисаним члановима 70. и 72. ове одлуке, енергетски субјект има обавезу да донесе Решење о привременој обустави испоруке топлотне енергије.

Купац може уложити приговор на Решење о привременој обустави испоруке топлотне енергије енергетском субјекту у року од 7 дана од тренутка доставе Решења.

Енергетски субјект је дужан да у року од 7 дана од дана пријема приговора одлучи о приговору и о томе донесе акт на који купац има право жалбе Градском Већу у року од 15 дана од дана достављања акта.

Уколико је приговор на Решење о привременој обустави испоруке топлотне енергије у случају из члана 70. ове одлуке основан, енергетски субјект је дужан да обезбеди услове за наставак испоруке топлотне енергије у најкраћем могућем року, а најкасније 24 часа од момента утврђивања основаности приговора, као и да изврши надокнаду трошкова насталих по основу неосноване привремене обуставе испоруке топлотне енергије у смислу умањења накнаде за даљинско грејање у складу са чланом 55. став 3 ове одлуке.

XIV УСЛОВИ И МЕРЕ У СЛУЧАЈУ УГРОЖЕНЕ СИГУРНОСТИ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 74.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, енергетски субјект је дужан да одмах о томе обавести управу надлежну за комуналне делатности и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја.

Уколико енергетски субјект не предузме мере из става 1. овог члана у року од 24 часа, управа надлежна за комуналне делатности ће предузети мере прописане законом и прописима

Скупштине Града.

Члан 75.

У случају штрајка у енергетском субјекту се мора обезбеди минимум процеса рада у снабдевању топлотном енергијом купаца у складу са прописима Скупштине Града.

Минимум процеса рада утврђује Скупштина Града у складу са законом.

Ако се у енергетском субјекту у случају штрајка не обезбеди и не врши минимум процеса рада, а услед тога би могла да наступи непосредна опасност или изузетно тешке последице за живот и здравље људи и безбедност људи и имовине, Градоначелник је дужан, да без одлагања, предузме мере у складу са Законом.

XV СИСТЕМ ОБАВЕШТАВАЊА

Члан 76.

Енергетски субјект је дужан да обавештава купца о стању дистрибутивног система и плановима његовог развоја, укупне потрошње и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за купца путем средстава јавног информисања или на други одговарајући начин.

Члан 77.

Енергетски субјект је дужан да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију и комуникацију електронском поштом са купцима топлотне енергије, а у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања купаца о догађајима у систему.

Информациони сервис ради 24 сата дневно, а расположиви бројеви телефона и E-mail адресе се истичу на улазима објеката купаца, и објављују путем медија и на интернет сајту енергетског субјекта.

Члан 78.

Енергетски субјект и купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које примете на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме енергетског субјекта и купца.

Члан 79.

О свим планираним прекидима испоруке топлотне енергије, енергетски субјект је дужан да купце обавести путем обавештења која се истичу на улазима објеката купаца, и објављују путем медија и на интернет сајту енергетског субјекта, а најкасније 24 сата пре очекиваног прекида испоруке.

У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или принудних прекида у испоруци топлотне енергије, енергетски субјект је дужан да одмах о томе обавести управу надлежну за послове енергетике, да редовно даје информације купцима и медијима о узроцима прекида испоруке и предвиђеном трајању отклањања кварова и поремећаја у снабдевању, као и да истовремено предузме мере за отклањање узрока поремећаја.

XVI НАДЗОР

Члан 80.

Надзор над применом одредаба ове одлуке и над законитошћу рада енергетског субјекта, врши управа надлежна за послове енергетике.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу одлуке врши надлежни комунални инспектор, ако поједини послови тог надзора нису законом и другим прописима стављени у надлежност других инспектора.

Комунално-полицијске послове обавља комунални полицајац.

Комунални полицајац у обављању комунално полицијских послова, поред законом утврђених овлашћења, подноси захтев за покретање прекршајног поступка за прекршаје утврђене овом одлуком.

Уколико комунални полицајац, у обављању комунално-полицијских послова, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

XVII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

20. Прекршаји

Члан 81.

Новчаном казном од 50.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај енергетски субјект - правно лице, ако:

- 1) не поступи у складу са чланом 19. став 2,
 - 2) не изда инвеститору енергетске услове за израду пројектне документације (члан 24.),
 - 3) прикључи објекат купца топлотне енергије који није закључио писани уговор (члан 32. став 2),
 - 4) не испоручује топлотну енергију на начин, у роковима и времену прописаним овом Одлуком (чланови 42, 43. и 44.),
 - 5) не баждари и не одржава мерач утрошка топлотне енергије (члан 45. став 3),
 - 6) угради мерач утрошка топлотне енергије без атеста и сертификата (члан 45. став 4),
 - 7) не врши редовне прегледе, атестирања и замену мерача утрошка топлотне енергије (члан 48. став 1),
 - 8) примени цене топлотне енергије без сагласности надлежног органа (члан 59. став 3),
 - 9) обустави испоруку топлотне енергије или искључи објекат купца са дистрибутивног система супротно одредбама ове Одлуке (члан 66, 69. и 70. став 1),
 - 10) не организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије (члан 77),
 - 11) не обавести кориснике услуга о прекидима у испоруци топлотне енергије (члан 79.).
- За прекршаје из става 1 овог члана казниће се енергетски субјект -предузетник новчаном казном у износу од 10.000 до 250.000 динара.

За прекршаје из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у енергетском субјекту - правном лицу новчаном казном у износу од 5.000 до 25.000 динара.

Члан 82.

Новчаном казном у износу од 50.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. своје унутрашње топлотне инсталације и опрему не одржава у технички и функционално исправном стању (члан 21. став 1),
2. без писане сагласности енергетског субјекта мења своју термоенергетску опрему (члан 21. став 3),
3. не прибави Решење о одобрењу за прикључење објекта који прикључује на дистрибутивни систем (члан 25.),
4. не пријави у прописаном року промене које утичу на односе између енергетског субјекта и купца (члан 34. став 1),
5. не омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерачу утрошка топлотне енергије и инсталацијама као и месту прикључка ради читавања провере исправности, отклањања кварова, монтаже, демонтаже, замене и одржавања (члан 48. став 2),
6. лице за свој објекат преузима топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта или ако утиче на мерач утрошка топлотне енергије на штету енергетског субјекта (члан

- 65.),
7. врши уклањање пломби на мерним уређајима, вентилима и осталој опреми коју је енергетски субјект пломбирао.
- За прекршаје из става 1 овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 10.000 до 250.000 динара.
- За прекршаје из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице казном од 5.000 до 25.000 динара.

XVIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 83.

До доношења прописа из члана 19. став 4, 28. став 2, 53. и 60. ове одлуке примењиваће се постојећи прописи ако нису у супротности са одредбама ове одлуке.

Члан 84.

Енергетски субјект је у обавези да на захтев купца изда Решење о одобрењу за прикључење за објект који је у тренутку ступања на снагу ове одлуке прикључен на дистрибутивни систем тог енергетског субјекта, а за који раније није издато Решење о одобрењу за прикључење, односно други одговарајући акт којим је одобрено прикључење објекта на систем даљинског грејања.

Енергетски субјект, по правилу, издаје Решење о одобрењу за прикључење за зграде, посебне делове зграда или инсталација који су прикључени преко сопствене топлотне подстанице на дистрибутивни систем.

Изузетно се Решење о одобрењу за прикључење може издати и за зграде, посебне делове зграда или инсталација које немају сопствену топлотну подстаницу, већ су на дистрибутивни систем прикључени преко заједничке топлотне подстанице. У том случају Решење о одобрењу за прикључење гласи на Скупштину станара, односно на представника купаца.

Члан 85.

Тарифни купац коме се испоручена топлотна енергија обрачунава по деловнику трошкова, дужан је да угради на унутрашњим грејним инсталацијама контролне мераче утрошка топлотне енергије или уређаје за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије и

индивидуалну регулацију температуре у својим просторијама, односно управљање потрошњом енергије у року од пет година од дана ступања на снагу ове одлуке.

Инвеститори нових објеката обавезни су да на унутрашњим грејним инсталацијама уграђују контролне мераче утрошка топлотне енергије или уређаје за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије тарифних купаца и индивидуалну регулацију температуре у својим просторијама, односно управљање потрошњом енергије.

Право власништва, обавеза одржавања и сервисирања контролних мерача утрошка топлотне енергије, уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије и уређаја за индивидуалну регулацију температуре и други имовинско правни односи регулишу се Уговором о контроли, мерењу и прерасподели испоручене количине топлотне енергије који се склапа између представника тарифних купаца, енергетског субјекта - дистрибутера топлотне енергије и контролора

Члан 86.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша“, број 77/2010).

Члан 87.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-48/2014-44-02

У Нишу, 3. фебруар 2014. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Проф.др Миле Илић,с.р.