

160.

На основу члана 7а. и члана 38б. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број: 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/12-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број 47/2013) и члана 7. и 48. Одлуке о организацији градских управа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" бр.4/10 - пречишћен текст, 25/10 и 67/12),

начелник Управе за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набаве, дана 29. новембра 2013. године, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ У ГРАДУ НИШУ**

**I** Овим решењем утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности на територији Града Ниша пореских обвезника који воде пословне књиге, у случајевима када просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности није утврђена на основу промета у периоду од 01.01.2013.године - 30.09.2013.године, а на основу чл.7а став 3. Закона о порезима на имовину.

**II** На територији Града Ниша одређено је осам зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Града Ниша, односно са радним зонама и другим садржајима у граду, с тим да је ПРВА ЗОНА утврђена као најопремљенија у граду.

Коефицијенти на територији Града Ниша износе:

- |                    |      |
|--------------------|------|
| 1. За ПРВУ ЗОНУ    | 1,00 |
| 2. За ДРУГУ ЗОНУ   | 0,80 |
| 3. За ТРЕЋУ ЗОНУ   | 0,60 |
| 4. За ЧЕТВРТУ ЗОНУ | 0,55 |
| 5. За ПЕТУ ЗОНУ    | 0,50 |
| 6. За ШЕСТУ ЗОНУ   | 0,45 |
| 7. За СЕДМУ ЗОНУ   | 0,40 |
| 8. За ОСМУ ЗОНУ    | 0,30 |

**III** Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“ и на интернет страни званичне презентација Града Ниша.

**IV** Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 01.01.2014. године.

Број :11-1775/2013

Датум : 29. новембар 2013. године

Начелник  
Миљан Стевановић, с.р.