

7.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/2003 и 34/2006), члана 54. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008) и члана 1. Одлуке о одређивању органа Града Ниша за доношење одлука о изради урбанистичких планова ("Службени лист Града Ниша", бр. 28/2003 и 104/2004), Градоначелник Града Ниша, донео је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА "ТВРЂАВА" У НИШУ

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације комплекса "Тврђава" у Нишу (у даљем тексту: План).

Измене и допуне Плана се раде на основу Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2009.годину, поглавље V, тачка 8. и иницијативе Управе за планирање и изградњу Града Ниша број 514 /2009-06 од 01.06.2009.године.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана разрађује се подручје површине 5,22ha. Границе подручја измена и допуна су: са севера - јужна регулатива ул. Ђуке Динић; са истока - западна регулатива Универзитетског трга, до северне регулативе ул. Шуматовачке; са југа - северна регулатива ул. Шуматовачке до западне регулативе ул Добричка; западном регулативом ул. Добричка до северне регулативе Кеја Мике Палигорића и северна регулатива Кеја Мике Палигорића и са запада - источна регулатива Булевара 12. Фебруар.

Члан 3.

Измене и допуне Плана се раде због неадекватне реализације Плана детаљне регулације комплекса "Тврђава" у Нишу ("Службени лист Града Ниша", бр. 49/2003), усклађивања на терену и обезбеђивања услова за изградњу стамбено-пословних објеката, а у складу са наменом према Генералном плану Ниша 1995-2010 ("Службени лист Града Ниша", бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007).

Измене и допуне Плана представљају основ за израду урбанистичких пројеката и издавање извода из урбанистичког плана.

Члан 4.

За носиоца израде Измене и допуне Плана одређује се Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш.

Члан 5.

Носилац израде Измене и допуне Плана дужан је да Нацрт изради у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације обезбеђује Град Ниш.

Члан 7.

Забрањује се издавање одобрења за изградњу у обухвату Измене и допуне Плана за време израде Измене и допуне Плана, а најдуже годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Забрана се не односи на изградњу инфраструктурних објеката.

Измене Плана не важе за оне катастарске парцеле за које је усвојен урбанистички пројекат парцелизације, препарцелације и изградње, односно, за оне катастарске парцеле које се налазе на подручју разраде, а за које је издат акт о урбанистичким условима.

Члан 8.

Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли од стране Комисије за планове Града Ниша.

Након стручне контроле оглашава се јавни увид у дневном локалном листу "Народне новине", а текст огласа истиче се и на огласној табли зграде Скупштине Града Ниша.

Члан 9.

Измене и допуне Плана се излажу на јавни увид у трајању од 20 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу у улици Генерала Транијеа број 10.

О јавном увиду стараће се Управа за планирање и изградњу Града Ниша.

Извештај о јавном увиду, који је саставни део образложења Измене и допуне Плана сачиниће Комисија најкасније 10 дана по завршетку јавног увида.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Програм за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса "Тврђава" у Нишу.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 2327/2001-01

У Нишу, 16. септембар 2009. год.

Градоначелник
Мр Милош Симоновић, с.р.