



Република Србија
Град Ниш
Градска Управа
Секретаријат за послове управе
и грађанска стања

Број: 2150/2017-08
Датум: 08.09.2017.године

На основу члана 78. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 „Службени гласник РС“, бр.30/10 и 18/16) и члана 26. 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката и о издавању "Службеног листа Града Ниша" ("Службени лист Града Ниша" бр.5/2005 и 94/2010), секретар Секретаријата за послове управе и грађанска стања доноси

РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: Решење број 465-128-6/2015-04 од 17.07.2017.године

Доносилац: Секретаријат за имовинско-правне послове

Датум истицања:
од 08.09.2017.год до 15.09.2017.год.

М.Димитров

СЕКРЕТАР
Милан Јанићијевић

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, поступајући по предлогу Стојановић Драгице из Ниша ул.Ктитор бр.5, за понављање поступка, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16") донела је дана 17.07.2017. године

РЕШЕЊЕ

I – ДОЗВОЉАВА СЕ понављање поступка окончаног правоснажним решењем Управе за имовину и инспекцијске послове број 465-128-6/2015-04 од 23.11.2015.године, у односу на став I тачка 1., став II и став III диспозитива решења.

II – МЕЊА СЕ решење Управе за имовину и инспекцијске послове број 465-128-6/2015-04 од 23.11.2015. године, тако што:

- **у ставу I тачка 1.** диспозитива **уместо** "Породична стамбена зграда у улици Димитрија Димитријевића број 57 у Нишу, постојећа на кп.бр.7622/2 - део у површини од 37м2, уписана у листу непокретности број 348 КО Ниш Теле Кула на пок.Јеничек Христину из Ниша, ул. Димитрија Димитријевића 57, приватна својина са уделом 1/1, чији су наследници по Решењу Основног суда У Нишу 3О.бр.111/12 од 11.01.2013.године Пешић Вукадин из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4 и Пешић Радмила из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4 ", **треба да стоји**

- "Породична стамбена зграда у улици Димитрија Димитријевића број 57 у Нишу, постојећа на кп.бр.7622/2 - део у површини од 37м2, уписана у листу непокретности број 348 КО Ниш Теле Кула на Јеничек Христину из Ниша, ул. Димитрија Димитријевића 57, приватна својина са уделом 1/1, а по Решењу о наслеђивању Општинског суда у Нишу О.бр.892/2003 од 7.4.2003.године, наследника Стојановић Драгица из Ниша, на уделу 39/120; Дочкал Ана из с.Косовца, на уделу 4/120; Јеничек Марија из Дежановца на уделу 4/120; Водичак Фаника из Пакрачке Пољане на уделу 6/120; Чукман Либушка из Загреба са 3/120 удела и сада покојна Јаничек Христина из Ниша са уделом 60/120, чији су наследници по Решењу о наслеђивању Основног суда у Нишу 3О.бр.111/12 од 11.01.2013.године, и Решењу Основног суда у Нишу 3О.бр.2127/13 од 26.6.2013.године Пешић Вукадин из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4 и Пешић Радмила из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4 "

- **у ставу II** диспозитива **уместо** "Престаје право коришћења грађевинског земљишта у државној својини са досадашњег корисника на Град Ниш, ради изградње Јужног колектора у Нишу, катастарске парцеле број 7622/2 од 42м2 на уделу од 20/42 уписана у листу непокретности број 348 КО Ниш Теле Кула, државна својина, корисник по листу непокретности број 348 Јеничек Христина из Ниша, ул. Димитрија Димитријевића 57, са обимом удела 1/1, чији су наследници по Решењу Основног суда У Нишу 3О.бр.111/12 од 11.01.2013.године Пешић Вукадин из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4 и Пешић Радмила из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4 ", **треба да стоји**

„Престаје право коришћења грађевинског земљишта у државној својини са досадашњег корисника на Град Ниш, ради изградње Јужног колектора у Нишу, катастарске парцеле број 7622/2 од 42м2 на уделу од 20/42 уписана у листу непокретности број 348 КО Ниш Теле Кула, државна својина, корисник по листу непокретности број 348 Јеничек Христина из Ниша, ул. Димитрија Димитријевића 57, са обимом удела 1/1, а по Решењу о наслеђивању Општинског суда у

Нишу О.бр.892/2003 од 7.4.2003.године, наследника Стојановић Драгица из Ниша, на уделу 39/120; Дочкал Ана из с.Косовца, на уделу 4/120; Јеничек Марија из Дежановца на уделу 4/120; Водичак Фаника из Пакрачке Пољане на уделу 6/120; Чукман Либушка из Загреба са 3/120 удела и сада покојна Јаничек Христина из Ниша са уделом 60/120, чији су наследници по Решењу о наслеђивању Основног суда у Нишу ЗО.бр.111/12 од 11.01.2013.године, и Решењу Основног суда у Нишу ЗО.бр.2127/13 од 26.6.2013.године Пешић Вукадин из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4 и Пешић Радмила из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4

- у ставу III диспозитива уместо "Усваја се захтев Пешић Вукадин из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4 и Пешић Радмила из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4., за експропријацију преосталог дела објекта од 33м2 који се налази на кат.парцели број 7622/1 од 188м2 ", **треба да стоји**

„Усваја се захтев Пешић Вукадина из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4 и Пешић Радмиле из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4., за експропријацију преосталог дела објекта од 33м2 који се налази на кат.парцели број 7622/1 од 188м2 породична стамбена зграда-објекат у улици Димитрија Димитријевића број 57, уписан у листу непокретности број 348 КО Ниш Ћеле Кула на Јеничек Христину из Ниша, ул. Димитрија Димитријевића 57, приватна својина са уделом 1/1, а по Решењу о наслеђивању Општинског суда у Нишу О.бр.892/2003 од 7.4.2003.године, наследника Стојановић Драгица из Ниша, на уделу 39/120; Дочкал Ана из с.Косовца, на уделу 4/120; Јеничек Марија из Дежановца на уделу 4/120; Водичак Фаника из Пакрачке Пољане на уделу 6/120; Чукман Либушка из Загреба са 3/120 удела и сада покојна Јаничек Христина из Ниша са уделом 60/120, чији су наследници по Решењу о наслеђивању Основног суда у Нишу ЗО.бр.111/12 од 11.01.2013.године, и Решењу Основног суда у Нишу ЗО.бр.2127/13 од 26.6.2013.године Пешић Вукадин из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4 и Пешић Радмила из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4.

II – У осталом делу предметно решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Градско јавно правобранилаштво у Нишу, поднело је овој Управи предлог број У.бр.403/15 од 26.06.2015.године и измену предлога У.бр.403/15 од 08.07.2015.године, којим одустаје од дела иницијативе за непотпуну експропријацију непокретности ради установљења права службености пролаза наведеног колектора у односу на кп.бр.7622/2 и иницира поступак потпуне експропријације објекта изграђеног на кп.бр.7622/2 површине 37м2, породична стамбена зграда преузета из земљишне књиге, са преносом права коришћења земљишта кп.бр.7622/2 од 42м2, на уделу од 20/42 КО Ниш Ћеле Кула.

Решавајући по предлогу Правобранилаштва Града Ниша, овај орган донео је Решење број 465-128-6/2015-04 од 23.11.2015.године, којим се усваја предлог Правобранилаштва Града Ниша, па се у корист града Ниша експроприше непокретност у КО Ниш Ћеле Кула за коју је решењем Владе РС број 05 465-5662/2015 од 29.05.2015.године, утврђен јавни интерес, у циљу изградње Јужног колектора у Нишу, са престанком права коришћења грађевинског земљишта у државној својини кат.парцеле број 7622/2 од 42м2 КО Ниш Ћеле Кула и усваја захтев за експропријацију преосталог дела објекта од 33м2, постојећег на кат.парцели број 7622/1.

По правоснажности истог, овом Секретаријату обратила се Стојановић Драгица из Ниша, са Предлогом за понављање поступка, наводећи да је Јаничек (рођ.Јанковић)

Христина, једино лице уписано у земљишној књизи као власник експроприсане имовине, умрла 1982.године, и њу је наследио супруг Јаничек Емил. Као доказ наведеној тврдњи странка је доставила решење Општинског суда у Нишу број О.бр.1354/83 од 14.11.1983.године.

Јаничек Емил је умро 1987.године, и њега су наследили по основу решења Основног суда у Нишу О.бр.892/2003.године његова друга жена која се такође звала Јеничек Христина, на уделу 60/120 и следећи наследници Стојановић Драгица из Ниша, на уделу 39/120; Дочкал Ана из с.Косовца, на уделу 4/120; Јеничек Марија из Дежановца на уделу 4/120; Водичак Фаника из Пакрачке Пољане на уделу 6/120; Чукман Либушка из Загреба са 3/120 удела Као доказ наведеној тврдњи странка је доставила решење Општинског суда у Нишу број О.бр.892/2003 од 07.04.2003.године.

Друга жена пок.Јаничек Емила, сада пок.Јеничек (рођ.Манић) Христина, је умрла 2011.године, и њу су наследили по Решењу о наслеђивању Основног суда у Нишу 3О.бр.111/12 од 11.01.2013.године, и Решењу Основног суда у Нишу 3О.бр.2127/13 од 26.6.2013.године Пешић Вукадин из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4 и Пешић Радмила из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4. Као доказ наведеној тврдњи, подносилац захтева је приложио Решење о наслеђивању Основног суда у Нишу 3О.бр.111/12 од 11.01.2013.године, и Решење Основног суда у Нишу 3О.бр.2127/13 од 26.6.2013.године.

Подносиоцу захтева је познато да се нико од наследника никада није укњижио по наследним решењима.

На основу приложених доказа овај Секретаријат је утврдио да су испуњени услови за понављање поступка, те је сходно чл.181 став 3. Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС“број 18/16), ставом I овог решења дозволио да се врши понављање у односу на став I тачка 1., став II и став III диспозитива решења број 465-128-6/2015-04 од 23.11.2015.године.

У поновном поступку овај орган је извршио увид у списе предмета као и увид у документацију коју је странка уз захтев доставила и утврдио је следеће:

Увидом у поседовни лист број 348 КО Ниш Ћеле-Кула, утврђено је да је Јеничек Христина уписана као власник са уделом 1/1, на породичној стамбеној згради-објекту преузетом из земљишне књиге, у улици Димитрија Димитријевића број 57, у површини од 70м², стим што се део објекта од 37м² налази на кат.парцели број 7622/2 КО Ћеле Кула, а део објекта од 33м² на кат.парцели број 7622/1 и као корисник на градском грађевинском земљишту у државној својини, кат.парцели број 7622/2 од 42м² КО Ниш Ћеле-Кула, са обимом удела 1/1.

Увидом у Решење Управе за имовину и инспекцијске послове Града Ниша, број 465-128-6/2015-04 од 23.11.2015.године, утврђено је:

- да је ставом I тачка 1. диспозитива решења експроприсана породична стамбена зграда у улици Димитрија Димитријевића број 57 у Нишу, постојећа на кп.бр.7622/2 - део у површини од 37м², уписана у листу непокретности број 348 КО Ниш Ћеле Кула на пок.Јеничек Христину из Ниша, ул. Димитрија Димитријевића 57, приватна својина са уделом 1/1, чији су наследници по Решењу Основног суда У Нишу 3О.бр.111/12 од 11.01.2013.године Пешић Вукадин из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4 и Пешић Радмила из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4 ,
- да је ставом II диспозитива решења престаје право коришћења грађевинског земљишта у државној својини са досадашњег корисника на Град Ниш, ради изградње Јужног колектора у Нишу, катастарске парцеле број 7622/2 од 42м² на уделу од 20/42 уписана у листу непокретности број 348 КО Ниш Ћеле Кула, државна својина, корисник по листу непокретности број 348 пок.Јеничек Христина из Ниша, ул. Димитрија Димитријевића 57, са обимом удела 1/1, чији су наследници по Решењу Основног суда

У Нишу 30.бр.111/12 од 11.01.2013.године Пешић Вукадин из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4 и Пешић Радмила из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4

- да је ставом III диспозитива решења усвајен захтев Пешић Вукадина из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4 и Пешић Радмиле из Пирота ул.Предрага Бошковића бр.2/2-4., за експропријацију преосталог дела објекта од 33м2 који се налази на кат.парцели број 7622/1 од 188м2

Увидом у Решење Основног суда у Нишу О.бр.1354/83 од 14.11.1983.године, утврђено је да је Јеничек Христина умрла 19.05.1982.године, и њу је наследио супруг Јеничек Емил,

Увидом у Решење Основног суда у Нишу, О.бр.892/2003 од 7.4.2003.године, утврђено је да је Јеничек Емил умро 11.12.1987.године, и њега су на основу наведеног решења наследили његова друга жена, која се такође звала Јеничек Христина, на уделу 60/120 и следећи наследници Стојановић Драгица из Ниша, на уделу 39/120; Дочкал Ана из с.Косовца, на уделу 4/120; Јеничек Марија из Дежановца на уделу 4/120; Водичак Фаника из Пакречке Пољане на уделу 6/120; Чукман Либушка из Загреба са 3/120 удела,

Увидом у Решење Основног суда у Нишу О.бр.111/12 од 11.1.2013.године, утврђено је да је Јеничек Христина умрла 31.12.2011.године, а њу су наследили Пешић Вукадин и Пешић Радмила, као и да је решењем истог суда број О.бр.2127 од 26.6.2013.године, поменути наследници означени на уделу 60/120

Увидом у поседовни лист број 348 КО Ниш Теле Кула, утврђено је да је Јеничек Христина била уписана као власник на објекту на уделу 1/1 и корисник на земљишту на уделу 1/1 као и да се нико од наследниканика никада није укњижио своја наследна решења, из којих разлога је донето решење овог органа број 465-128-6/2015-04 од 23.11.2015.године, на основу постојећег чињеничног стања и валидне документације

Разматрајући Предлог за обнову поступка поднет овом органу дана 25.04.2017.године, од стране Стојановић Драгице из Ниша, и приложену документацију, као и на основу увида у списе предмета, утврђено је да нове чињенице и докази могу да доведу до друкчијег решења и да су странке сагласне са обновом поступка окончаног правоснажним решењем овог органа а сходно члану 176.став 1 и члану 181.став 3 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС број 18/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема преписа истог, а преко овог органа.

Решење доставити: странкама и Правобранилаштву Града Ниша

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ГРАДА НИША – СЕКРЕТАРИЈАТУ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, под бројем 465-128-6/2015-04, дана 17.07.2017. године.

одговорно: В. Комљеновић
Сл.м.п.
М. Анђелић



Анђелија Стаменковић, дипл. правник