



**Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ**

Број: 2898-1/2025-08
Датум: 05.11.2025. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о градским управама Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24 и 47/25), Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ**

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: - Одлука о ценама услуга сакупљања и одвожења комуналног отпада
број 35178/НО/340-2 од 17.10.2025.године

Доносилац: Надзорни одбор ЈКП „Медијана“ Ниш

Датум истицања:
Од 05.11.2025. год до 20.11.2025. год

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ**



Билјана Милојковић
Билјана Милојковић



IF-E-007

ЈКП "МЕДИАНА" НИШ
Број: 35178/НО/340-2
Датум: 17.10.2025. године

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС, бр. 88/2011 и 104/2016, 95/2018 и 94/2024), члана 20. Одлуке о одржавању чистоће на површинама јавне намене и управљању комуналним отпадом („Сл. Лист Града Ниша“, бр. 80/2021- пречишћен текст) члана 26. Статута ЈКП „Медиана“ Ниш и члана 36. Пословника о раду Надзорног одбора ЈКП „Медиана“ Ниш, Надзорни одбор ЈКП „Медиана“ Ниш је на својој 340. седници одржаној дана 17.10.2025. године, донео:

О Д Л У К У

о ценама услуге сакупљања и одвожења комуналног отпада

Члан 1.

Утврђује се цена услуге сакупљања и одвожења комуналног отпада на територији Града Ниша и то:

- за стамбени простор 10,62 дин/м²
- за пословни простор 17,88 дин/м²

Члан 2.

Ову одлуку објавити у Службеном листу Града Ниша по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу по добијању сагласности Градског Већа Града Ниша. Одлука се примењује почев од дана 01.01.2026. године.

Члан 4.

Почетком примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о ценама скупљања и одвожења комуналног отпада број: 27999/НО/303-3 од 31.07.2024. године.

Члан 5.

ЈКП „Медиана“ Ниш, сходно члану 87. Закона о заштити потрошача („Сл. Гласник РС“, бр. 88/2021) дужна је да кориснике комуналне услуге обавести о промени цена најкасније 30 дана пре почетка примене коригованих цена.

Члан 6.

Цене услуге дате су у нето износу, у складу са чл. 23. Закона о порезу на додату вредност (Сл. гласник РС бр. 84/2004, 86/2004 - испр., 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014 - усклађени дин. изн., 68/2014 - др. закон, 142/2014, 5/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 5/2016 - усклађени дин. изн., 108/2016, 7/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 13/2018 - усклађени дин. изн., 30/2018, 4/2019 - усклађени дин. изн., 72/2019, 8/2020 - усклађени дин. изн., 153/2020, 138/2022 и 94/2024).

Промет услуге се опорезује по посебној стопи од 10%

Члан 7.

Одлуку доставити Градској управи за комуналну делатност, послове инспекције и комуналне милиције.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У следећој табели приказане су цене услуга сакупљања и одвожења комуналног отпада по претходним одлукама Надзорног одбора као и нове цене по врсти корисника услуга:

Врста корисника услуге	Јединица мере	Цене у примени (дин)	Предложене цене (дин)	Разлика 4-3
1	2	3	4	5
за стамбени простор	дин/м ²	9,40	10,62	1,22
За пословни простор	дин/м ²	15,82	17,88	2,06

Предложене цене дате су на основу параметара раста материјалних трошкова од 13% и њиховог утицаја на трошкове обављања делатности, узимајући у обзир обрачун елемената у складу са чланом 26. Закона о комуналним делатностима и методологију за одређивање цена комуналних услуга.

Чланом 69. Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС, број 15/2016 и 88/2019) предвиђено је да ради обезбеђивања заштите општег интереса у јавном предузећу надлежни орган јединице локалне самоуправе даје сагласност на одлуку о ценама.

Чланом 28. Закона о комуналним делатностима („Сл. Гласник РС, број 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), предвиђено је да одлуку о промени цена комуналних услуга доноси вршилац комуналне делатности уз сагласност органа јединице локалне самоуправе.

Чланом 20. Одлуке о одржавању чистоће на површинама јавне намене и управљању комуналним отпадом („Сл. Лист Града Ниша“, бр. 80/2021- пречишћен текст) предвиђено је да корисници комуналне услуге плаћају цену по квадратном метру утврђену у складу са актом о методологији обрачуна цене комуналних услуга који доноси надзорни одбор комуналног предузећа уз сагласност Градског већа Града Ниша.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА



Живота Стојановић, дипл. правник

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
МЕДИАНА Ниш
НИШ

ул. Мраморска 10, Ниш, ПИБ 100334296, МБ 7319649

АНАЛИЗА

цена услуга сакупљања и одвожење отпада
за 2026. годину

Ниш, октобар 2025. године

АНАЛИЗА

цена услуга сакупљања и одвожења отпада за 2026. годину

На основу Одлуке о одржавању чистоће на површинама јавне намене и управљању комуналним отпадом („Сл. Лист Града Ниша“ бр. 80/2021 - пречишћен текст), под услугама управљања комуналним отпадом подразумева се:

1. Сакупљање
2. Одвожење
3. Одлагање комуналног отпада

Време и начин вршења услуга:

Корисницима у индивидуалном типу становања услуга сакупљања и одвожења комуналног отпада врши се једном недељно по рејонима.

Корисницима у колективном типу становања на градском подручју услуга сакупљања и одвожења комуналног отпада врши се два и више пута недељно по рејонима.

Корисницима у колективном типу становања на руралном подручју услуга сакупљања и одвожења комуналног отпада врши се једном недељно.

Правним лицима услуга сакупљања и одвожења комуналног отпада врши се једном недељно или је уговорена.

Физички обим услуга на месечном нивоу:

1. Грађани-физичка лица	6,352,478 м ²
2. Привреда	1,867,448 м ²
3. Укупна месечна површина	8,219,926 м ²

Цена сакупљања и одвожења комуналног отпада утврђује се у складу са чл.26 Закона о комуналним делатностима.

Елементи за одређивање цене комуналних услуга у складу са чланом 26. став 1. Закона о комуналним делатностима су:

1. Пословни расходи исказани у пословним књигама, финансијским извештајима за 2024. годину, кварталним извештајима за 2025. годину и Програму пословања Јавног комуналног предузећа „Медиана“ Ниш;
2. Расходи за изградњу и реконструкцију објеката комуналне инфраструктуре и набавка опреме;
3. Добит вршиоца комуналне делатности.

Управљање отпадом – Република Србија

На узорку од 51 локалне самоуправе у Србији, Пословно удружење комуналних предузећа „КОМДЕЛ“ објавило је марта 2025. године Информацију 10/2025 са актуелним ценама услуга делатности управљања отпадом као и предложеним ценама за територију Републике Србије како би се ова пословна активност несметано спроводила у свим градовима и општинама.

Извод из документа:

Грађани		Привреда	
Цене у примени	Захтевани ниво	Цене у примени	Захтевани ниво
9,06 дин/м ²	11,17 дин/м ²	22,63 дин/м ²	27,15 дин/м ²

Управљање отпадом – ЈКП „Медиана“ Ниш

На елементе за одређивање цена у периоду VII/2024 – X/2025 утицали су следећи параметри: раст цена сировина, материјала и осталих ресурса, раст минималне зараде и набавка опрема потребне за обављање поверене делатности.

Сектор сакупљања и одвожења отпада представља најсложенији део пословања ЈКП „Медиана“ Ниш, с обзиром на то да обухвата највећи број ангажованих радних машина, највећи број радника запослених на оперативним позицијама који свакодневно и директно на терену обављају послове од јавног интереса.

Учешће прихода овог сектора у укупним приходима је у размери 60% - 65% и овај модел је коришћен за израчунавање трошкова функционисања свих појединачних комуналних делатности као и пратећих заједничких трошкова осталих сектора подршке.

Структура расхода сектора сакупљања и одвожења отпада показује да су највеће ставке директно повезане са трошковима радне снаге на вршењу физичких врста послова, трошковима горива, амортизацијом и одржавањем возног парка, што јасно указује на радно-интензиван карактер делатности.

На раст директних пословних расхода исказаних кроз поједине трошкове који имају доминантни утицај на обављање делатности у највећој мери утицали су следећи показатељи:

Највећа месечна обавеза односи се на трошкове зараде у износу од 56 милиона динара, што чини највећи појединачни оперативни трошак у сектору и јасан је показатељ да је делатност заснована на ангажовању значајног броја извршилаца.

У претходном периоду усвојена су два значајна повећања минималне цене рада: једно у висини од 13,65%, након тога 9,4%. Овај тренд повећања минималне цене рада очекује се и у наредном периоду почев од децембра 2025. године за више од 10%. Ови показатељи јасно указују на тренд раста трошкова зарада који директно и у највећој мери оптерећује функциоанање сектора новим расходима и ствара потребу за усаглашавањем цена.

Осим напред наведених расхода, трошкови горива на месечном нивоу сразмерно износе преко 7 милиона динара и представљају другу по важности ставку укупних расхода ове комуналне делатности, што представља очекивано растућу варијаблу, имајући у виду да се возила за сакупљање и транспорт комуналног отпада користе свакодневно, покривајући све градске зоне и сеоска подручја Града Ниша.

Амортизација возила и опреме премашује 8,7 милиона динара месечно за овај сектор и представља редовну рачуноводствену компоненту од утицаја на усалгашавање цена услуга.

У последње четири године реализоване су и значајне инвестиције у специјализована возила за сакупљање и транспорт отпада од 617 милиона динара, од чега је у 2025. години 160 милиона динара, што је у великој мери унапредило капацитет система, али је истовремено повећало трошкове амортизације, одржавања и инвестиционог задуживања.

Значајан терет представљају и заједнички трошкови који премашују 33 милиона динара месечно у сразмерној прерасподели, а који обухватају широк спектар пратећих активности неопходних за функционисање предузећа у целини.

Додатно, трошкови резервних делова и одржавања возила износе близу 2,8 милиона динара месечно, што јасно одражава реалност честих интервенција и потребу за континуираном поправком возила која периодично раде у захтевним условима.

Све наведене ставке потврђују да је делатност сакупљања и одвожења отпада један од најсложенијих система унутар ЈКП „Медиана“, јер истовремено подразумева значајне људске ресурсе, велики возни парк, висок степен оперативне организације и стално прилагођавање условима на терену.

Предложено повећање цена од 13% представља минимум неопходан за очување финансијске стабилности и континуитета пружања услуга, узимајући у обзир раст зарада, цене енергената, текућих поправки и одржавања и инвестиција у возни парк.

Вредност услуга за стамбени и пословни простор коригована је на такав начин да одражава реалне трошкове, али и са циљем да остане социјално прихватљива за грађане и привредне субјекте.

На бази параметра раста трошкова и њиховог утицаја на трошкове обављања делатности, узимајући у обзир обрачун елемената у складу са чланом 26. Закона о комуналним делатностима и методологију за одређивање цена комуналних услуга, дајемо следећи предлог измене цена:

ОПИС	Јединица мере	Цене у примени	Предложене цене	Разлика
За домаћинства	дин/м2	9,40	10,62	+13% (1,22 дин)
За пос. простор	дин/м2	15,82	17,88	+13% (2,06 дин)

Овом одлуком се обезбеђује да ЈКП „Медиана“ Ниш несметано настави да пружа услуге сакупљања и одвожења отпада на нивоу који је у складу са стандардима локалне заједнице, уз поузданост и редовност у раду.

Чланом 22. и чланом 69. Закона о јавним предузећима, чланом 28. Закона о комуналним делатностима и чланом 87. Закона о заштити потрошача прописани су услови под којима се цене могу мењати и начин на који се јавност мора информисати о донетим променама.

Одлука о ценама услуге сакупљања и одвожења комуналног отпада је у потпуности у складу са тим одредбама и представља пример уравнотеженог приступа којим се штите интереси грађана и привреде, а истовремено обезбеђује финансијска стабилност јавног предузећа.



JKP „МЕДИАНА“ НИШ

в. д. директора

Stamenkovic Irena

Ирена Стаменковић, дипл. инж. машинства

