



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ

Број: 2730-1/2025-08
Датум: 21.10.2025. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о градским управама града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24, 47/25 и 88/25), Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе доноси:

РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-635/2025-04 од 09.10.2025.године

Доносилац: Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине

Датум истицања:
од 21.10.2025. год до 04.11.2025. год

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ



Билјана Милојевић
Билјана Милојевић



Број: 465-635/2025-04

ГРАД НИШ- ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ поступајући по предлогу Правобранилаштва Града Ниша, број У-1561/25 од 26.09.2025. године, на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", број 53/95, 23/01, 20/09, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/16,95/18 и 2/23), донела је дана 09.10.2025. године

Р Е Ш Е Њ Е

I УСВАЈА СЕ предлог Правобранилаштва Града Ниша, број У-1561/25 од 26.09.2025. године, па се ради уписа права јавне својине Града Ниша у РГЗ-Служби за катастар непокретности, врши експропријација непокретности и то:

-удео од 66м2 од катастарске парцеле број 6827 КО Ниш-Пантелеј, уписане у катастар непокретности у КО Ниш-Пантелеј чија је укупна површина 198м2 власника Цекић (Миодраг) Славише из Ниша са уделом од 1/3.

-удео од 31,7м2 од катастарске парцеле број 6828 КО Ниш-Пантелеј, уписане у катастар непокретности у КО Ниш-Пантелеј чија је укупна површина 95м2 власника Цекић (Миодраг) Славише из Ниша са уделом од 1/3.

II Досадашњи власник нема право на новчану накнаду на име пренете непокретности из разлога што је накнада одређена на основу Пресуде Основног суда у Нишу 11 П бр. 8383/2021 од 28.07.2023. године.

III- Налаже се власнику да непокретност која је предмет експропријације непокретности, преда у својину кориснику експропријације у року од 15 дана од дана правоснажности решења.

IV – По правоснажности овог решења Град Ниш је дужан да поднесе захтев за упис у јавне књиге права стечених овим решењем.

О б р а з л о ж е њ е

Правобранилаштво Града Ниша поднело је овом органу предлог број У-1561/25 од 26.09.2025. године за експропријацију непокретности, ради уписа права јавне својине Града Ниша у РГЗ-Служба за катастар непокретности на непокретност на којој је саграђена улица у Нишу.

На основу предлога и приложене документације утврђено је следеће:

- својство досадашњег власника на катастарским парцелама број 6827 КО Ниш-Пантелеј и 6828 КО Ниш-Пантелеј утврђено је увидом у катастар непокретности Републичког геодетског завода.

- на основу увида у Пресуду Основног суда у Нишу 11 П бр. 8383/2021 од 28.07.2023. године, утврђено је да је накнада за фактичко заузеће одређена.

По спроведеном поступку и на основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио је да је основан предлог за експропријацију предметне непокретности у КО Ниш-Пантелеј, са досадашњег власника на Град Ниш ради уписа права јавне својине Града Ниша.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

Жалба се предаје у два истоветна примерка, таксирана са 610,00 динара, републичке административне таксе, тарифни број 6, уплатом на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 9301811800.

Решење доставити: Правобранилаштву Града Ниша у Нишу и странци.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ дана 09.10.2025. године, под бројем 465-635/2025-04

м
с



Анђелија Стаменковић, дипл. правник