



**Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ**

Број: 2408-1/2025-08
Датум: 15.09.2025. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о градским управама града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24 и 47/25), Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ**

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-471/2025-04 од 01.09.2025.године

Доносилац: Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине

Датум истицања:
од 15.09.2025. год до 29.09.2025. год

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ**



Билјана Милојковић
Билјана Милојковић

ГРАД НИШ- ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, поступајући по предлогу Правобранилаштва Града Ниша, број У-1066/24 од 25.06.2025.године, а на основу члана 70. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", број 53/95, 16/01, 20/09, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС), дана 01.09.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог Правобранилаштва Града Ниша, број У-1066/24 од 25.06.2025.године, па се у корист Града Ниша, у циљу изградње **улице Бабички одред-прилаз у Нишу**, врши административни пренос непокретности и то:

1.катастарска парцела број **9306** површине 714м2 КО Ниш-Теле Кула уписана у катастар непокретности као градско грађевинско земљиште на Републику Србију, са врстом права -својина, облик својине – државна РС, са 1/1 удела; Бојовић Славицу из Р.Словеније уписана са врстом права-право коришћења на уделу од 37/714; Величковић Драгана из Ниша ул. Бул.др Зорана Ђинђића бр.79/24 уписан са врстом права-право коришћења на уделу од 51/714; Ивић Божицу из Ниша ул. Бабички одред бр.46, уписана са врстом права-право коришћења на уделу од 10/714; Јовановић Бранку из Црне Траве село Рупље, уписана са врстом права-право коришћења на уделу од 18/714; Јовановић Јована из Ниша ул. Бабичког одреда бр.41Б уписан са врстом права-право коришћења на уделу од 17/714; Јовановић Раде из Словеније уписан са врстом права-право коришћења на уделу од 17/714; Кривокапић Смиљу из Ниша ул. Ђ. Крстића бр. 74 уписана са врстом права-право коришћења на уделу од 22/714; Милошевић Милета из Ниша ул. Душана Поповића бр.7/2 уписан са врстом права-право коришћења на уделу од 150/714; Милошевић Славољуба из Ниша ул. Душана Поповића бр.7, уписан са врстом права-право коришћења на уделу од 45/714; Милошевић Часлава из Ниша ул. Душана Поповића бр.7, уписан са врстом права-право коришћења на уделу од 154/714; Петровић Зорицу из Ниша ул. Бабички одред бр.40, уписана са врстом права-право коришћења на уделу од 8/714; Стојковић Милоша из Ниша ул. Булевар Немањића бр. 52 уписан са врстом права-право коришћења на уделу од 92/714; Стојковић Сташка из Ниша ул. Булевар Лењина бр.52/2 уписан са врстом права-право коришћења на уделу од 93/714.

II - ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да овој Управи достави писмену понуду о облику и висини накнаде ранијем носиоцу права коришћења за непокретност, у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

III - НАЛАЖЕ СЕ ранијем носиоцу права коришћења да непокретност која је предмет административног преноса преда у државину кориснику административног преноса, у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о накнади.

IV - По правоснажности овог решења Град Ниш је дужан да достави РГЗ-Служби за катастар непокретности Ниш захтев за укњижбу права стечених овим решењем.

Образложење

Правобранилаштво Града Ниша у Нишу поднело је овом органу, предлог број У-1066/24 од 25.06.2025.године, за административни пренос непокретности кат.парцеле број 9306 површине 714м² КО Ниш-Ћеле Кула, у циљу изградње улице Бабички одред-прилаз у Нишу, у циљу реализације Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза („Сл. лист Града Ниша“ бр.73/13, 118/18 и 63/23).

Уз предлог за административни пренос непокретности поднета је сва документација потребна за одлучивање.

Поступајући по поднетом предлогу, на основу приложене документације а по спроведеном доказном поступку утврђено је следеће:

- да је јавни интерес за експропријацију и административни пренос непокретности, у циљу изградње улице Бабички одред-прилаз у Нишу, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 бр. 465-7421/2024 од 8.08.2024. године.

- да је корисник административног преноса непокретности приложио потврду Градске управе за финансије и локалне јавне приходе бр. 1829-2/2025-05 од 23.05.2025.године о обезбеђеним средствима у буџету Града Ниша за исплату накнаде за административно пренету непокретност, сходно чл. 28. став 4. Закона о експропријацији.

- увиђајем на лицу места који је обављен дана 20.8.2025. године од стране геометра овог органа, утврђено је да је катастарска парцела број 9306 КО Ниш-Ћеле Кула, неизграђена.

- да се кат.парцела бр.9306 КО Ниш-Ћеле Кула, налази у граници захвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза („Сл. лист Града Ниша“ бр.73/13, 118/18 и 63/23), и да је на истој предвиђена изградња улице Бабички одред-прилаз у Нишу.

- својство ранијег корисника земљишта утврђено је на основу увида у податке катастра непокретности Републичког геодетског завода.

- на записнике о саслушању од 11.8.2025. г. и од 12.8.2025. године, ранији корисници, њихови правни следбеници односно наследници, катастарске парцеле број 9306 површине 714м² КО Ниш-Ћеле Кула су изјавили да су сагласни са административним преносом предметне кат. парцеле.

- странци Милошевић Чаславу је упућен позив ради упознавања са предметом поступка. Позив се вратио са напоменом достављача да је исти непознат на адреси. Обзиром да овом органу није позната друга адреса странке, то је због хитности поступка одлучено као у диспозитиву овог решења.

- увидом у податке катастра непокретности за кп.бр. 9306 површине 714м² КО Ниш-Ћеле Кула утврђено је да је адреса странке Јовановић Радета и Бојовић Славице у Словенији. Обзиром да је адреса странака у иностранству, то овај орган није могао упутити позив за саслушање ради упознавања са предметом поступка, те је због хитности поступка одлучено као у диспозитиву овог решења.

Увидом у повратнице позива за саслушање странака Кривокапић Смиље, Милошевић Милета, и Милошевић Славољуба утврђено је да су позиви за саслушање уредно уручени а да се на исте нису одазвали нити су свој недолазак оправдали, те како им је пружена могућност учествовања у поступку, то је због хитности поступка одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада која припада ранијем кориснику непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији (Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-

одлука СУС, „Сл.гласник РС“, бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности овог решења, пред овим органом, односно судом опште надлежности.

По спроведеном доказном поступку, а на основу утврђеног чињеничног стања, Градска управа за имовину, привредну и заштиту животне средине, налази да је предлог за административни пренос основан, те је сходно члану 70. Закона о експропријацији, (Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.16/2001-одлука СУС, „Сл.гласник РС“, бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), као и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ 18/16, 95/18-аутентично тумачење- и 2/23-УС), одлучила као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити: Правобранилаштву Града Ниша у Нишу и странкама.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА НИША, дана 01.9.2025.године, под бројем 465-471/2025-04.

ор
С
С

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ниша
НАЧЕЛНИК
М
Анђелија Стаменковић, дипл.правник
НИШ

