



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ

Број: 2194-1/2025-08
Датум: 20.08.2025. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о градским управама града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24 и 47/25), Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе доноси:

РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-395-2/2025-04 од 06.08.2025.године

Доносилац: Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине

Датум истицања:
од 20.08.2025. год до 05.09.2025. год

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ



Биљана Милојковић

ГРАД НИШ- ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, поступајући по предлогу Правобранилаштва Града Ниша, број У-1340/25 од 28.05.2025.године, а на основу члана 70. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", број 53/95, 16/01, 20/09, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС), дана 6.08.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог Правобранилаштва Града Ниша, број У-1340/25 од 28.05.2025.године, па се у корист Града Ниша, у циљу изградње **саобраћајнице - улица Синђелићева у Нишкој Бањи**, врши административни пренос непокретности и то:

1.катастарска парцела број **6114/4** површине 1455м² и катастарска парцела број **6114/6** површине 224м² КО Нишка Бања уписане у катастар непокретности као градско грађевинско земљиште на Богдановић Сребрну из Нишке Бање са врстом права –држалац, облик својине-државна РС са заједничким уделом; Богдановић (Тодора) Сребрну из Нишке Бање, Раутовски пут бб, са врстом права –држалац, облик својине-државна РС, са заједничком својином; Град Ниш са врстом права –својина, облик својине-јавна својина са заједничком својином; Град Ниш са врстом права –својина, облик својине-јавна својина са заједничком својином; Ђорђевић Јована из Ниша ул. Бранка Крсмановића бр. 16/16, са врстом права –право коришћења, са заједничком својином; Ђорђевић Николу из Ниша ул. Благоја Паровића бр. 18/41, са врстом права –право коришћења, са заједничком својином; Ђурић Љиљану из Ниша ул. Сремска бр.23 са врстом права –право коришћења, са заједничком својином; Ивош Даницу из Беча, Аустрија са врстом права –право коришћења, са заједничком својином; Јашаревић Драгомира из Лесковца, Ступница, са врстом права –право коришћења, са заједничком својином; ЈП „Србијашуме“ део шумско газдинство Београд са врстом права –право коришћења, са заједничком својином; Крстић Небојшу из Нишке Бање ул. Синђелићева бр.90, са врстом права –право коришћења, са заједничком својином; Михајловић Владимира и Ниша ул. Благоја Паровића бр.4/23, са врстом права –право коришћења, са заједничком својином; Стоиљковић Добринку из Нишке Бање ул. Стевана Синђелића бр.26, са врстом права –право коришћења, са заједничком својином; Стојановић Слободана из Нишке Бање ул. Стевана Синђелића бр.6, са врстом права –право коришћења, са заједничком својином; Стојановић Братислава из Нишке Бање ул. Стевана Синђелића бр.6, са врстом права –право коришћења, са заједничком својином; Стојановић Вукадина из Нишке Бање ул. Краљевића Марка бр.5, са врстом права –право коришћења, са заједничком својином; Стојановић Бојана из Нишке Бање ул. Стевана Синђелића бр. 6 са врстом права –право коришћења, са заједничком својином; и на Републику Србију Београд, са врстом права –својина, облик својине-државна РС, са заједничком својином;

II Досадашњи корисник Стојановић Бојан из Београда нема право на новчану накнаду на име пренете непокретности из разлога што је накнада одређена на основу Пресуде Основног суда у Нишу 31П.бр.23489/2021 од 17.3.2023.године.

III Досадашњи корисници Ђорђевић Јован и Ђорђевић Никола из Ниша немају право на новчану накнаду на име пренете непокретности из разлога што је накнада одређена на основу Пресуде Основног суда у Нишу 2П.бр.1487/2023 од 2.11.2023.године.

IV Досадашњи корисник Љиљана Ђурић из Ниша нема право на новчану накнаду на име пренете непокретности из разлога што је накнада одређена на основу Пресуде Основног суда у Нишу 12П.бр.6248/18 од 17.4.2019.године.

V - ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да овој Управи достави писмену понуду о облику и висини накнаде ранијем носиоцу права коришћења за непокретност

којима накнада није одређен у судском поступку, у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

VI - НАЛАЖЕ СЕ ранијем носиоцу права коришћења да непокретност која је предмет административног преноса преда у државину кориснику административног преноса, у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о накнади.

VII - По правоснажности овог решења Град Ниш је дужан да достави РГЗ-Служби за катастар непокретности Ниш захтев за укњижбу права стечених овим решењем.

Образложење

Правобранилаштво Града Ниша у Нишу поднело је овом органу, предлог број У-1340/25 од 28.05.2025.године, за административни пренос непокретности између осталих и кат.парцелу број 6114/4 и 6114/6 КО Нишка Бања, ради у циљу изградње саобраћајнице, - **улица Синђелићева у Нишкој Бањи**, у циљу реализације Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања-прва фаза („Сл. лист Града Ниша“ бр.102/2012, 136/2016, 3/2020 и 151/2024).

Уз предлог за административни пренос непокретности поднета је сва документација потребна за одлучивање.

Поступајући по поднетом предлогу, на основу приложене документације а по спроведеном доказном поступку утврђено је следеће:

- да је јавни интерес за експропријацију и административни пренос непокретности, у циљу изградње новопроектоване саобраћајнице у Нишу, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 бр. 465-3375/2025 од 11.04.2025. године, сагласно Информацији о локацији број 353-1/119-2025-06 од 11.02.2025.г. издатој од стране Градске Управе за планирање и изградњу града Ниша.

- да је корисник административног преноса непокретности приложио потврду Градске управе за финансије и локалне јавне приходе бр. 1913/2025-05 од 23.05.2025.године о обезбеђеним средствима у буџету Града Ниша за исплату накнаде за административно пренету непокретност, сходно чл. 28. став 4. Закона о експропријацији.

- увиђајем на лицу места који је обављен дана 04.8.2025. године од стране геометра овог органа, утврђено је да су катастарске парцеле број 6114/4, и 6114/6 КО Нишка Бања, предвиђене за јавну површину-саобраћајницу.

- да се кат.парцела бр.6114/4 и 6114/6 КО Нишка Бања, налази у граници захвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања-прва фаза („Сл. лист Града Ниша“ бр. 102/2012, 136/2016, 3/2020 и 151/2024), и да је на истој предвиђена изградња саобраћајнице.

- својство ранијег корисника земљишта утврђено је на основу увида у податке катастра непокретности Републичког геодетског завода.

- Државном правобранилаштву Републике Србије, упућен је захтев за изјашњење и упознавање са предметом поступка, али се у предвиђеном року није изјаснило а како је поступак хитне природе, овај орган је одлучио као у диспозитиву решења.

- странкама Ђурић Љиљани и Сребрни Богдановић је упућен позив ради упознавања са предметом поступка. Позив се вратио са напоменом достављача да су исте непознате на адреси. Обзиром да овом органу није позната друга адреса странке, то је због хитности поступка одлучено као у диспозитиву овог решења.

- Увидом у записник о саслушању адв. Миловановић Жарка из Ниша пуномоћника странака Стојановић Бојана, Ђорђевић Јована, Ђорђевић Николе утврђено је да је изјавио да су исте сагласне са административним преносом предметне непокретности без права на накнаду јер је иста одређена Пресудама Основног суда Ниш.

- Увидом у записник о саслушању адв. Миловановић Жарка из Ниша пуномоћника странака Стојановић Милана и Милоша наследника пок. Стојановић Братислава из Нишке Бање по Решењу УПП 567-2022 О.бр. 5185/2022 Јавног бележника Радана Илића из Ниша, утврђено је да је изјавио да су исте сагласне са административним преносом предметне

непокретности као и да је поступак одређивања накнаде покренут пред Основним судом у Нишу под бројем П-5582/2025.

- Увидом у записнике о саслушању странака Крстић Небојше, Михајловић Владимира, и Стојановић Слободана утврђено је да су изјавили да су сагласни са предлогом за административни пренос непокретности.

- Увидом у записнике о саслушању странке Стојановић Драгане утврђено је да је иста изјавила у своје име и у име своје сестре Биљане Јовановић из Нишке Бање да је њихов отац Стојановић Вукадин преминуо да су оне његове наследнице као и да су сагласне са предлогом за административни пренос непокретности.

- Увидом у записнике о саслушању странке Игњатовић Драгице утврђено је да је иста изјавила да је њена мајка Стоиљковић Добринка преминула да је наследник Игњатовић Драган те по његовом усменом овлашћењу изјављује да је сагласан са предлогом за административни пренос непокретности.

- увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је адреса странке Јашаревић Драгомира у Лесковцу из којих разлога се овај орган обратио замолницом, Градској управи Града Лесковца, ради саслушања наведеног лица у својству странке. Како Градска управа Града Лесковца није у законском року доставила овом органу извештај по замолници, обзиром да је странка недоступна органу а како је поступак хитне природе, овај орган је одлучио као у диспозитиву решења.

- увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је адреса странке Ивош Данице Беч, Аустрија, из којих разлога је странка недоступна органу а како је поступак хитне природе, овај орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Накнада која припада ранијим корисницима непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији (Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС, „Сл.гласник РС“, бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности овог решења, пред овим органом, односно судом опште надлежности.

По спроведеном доказном поступку, а на основу утврђеног чињеничног стања, Градска управа за имовину, привредну и заштиту животне средине, налази да је предлог за административни пренос основан, те је сходно члану 70. Закона о експропријацији, (Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.16/2001-одлука СУС, „Сл.гласник РС“, бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), као и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ 18/16, 95/18-аутентично тумачење- и 2/23-УС), одлучила је као у ставу I диспозитива овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити: Правобранилаштву Града Ниша у Нишу и странкама.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА НИША, дана 6.8.2025.године, под бројем 465-395-2/2025-04.

mf

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ,
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
(Број: 3067/2025-04 од 31.07.2025.године):



Ивана Крстић

Ивана Крстић