



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ

Број: 2181-1/2025-08
Датум: 19.08.2025. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о градским управама града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24 и 47/25), Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе доноси:

РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-464/2025-04 од 11.08.2025.године

Доносилац: Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине

Датум истицања:
од 19.08.2025. год до 03.09.2025. год

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ



Билијана Милојевић
Билијана Милојевић

ГРАД НИШ- ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, поступајући по предлогу Правобранилаштва Града Ниша, број У-1088/24 од 24.06.2025.године, а на основу члана 70. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", број 53/95, 16/01, 20/09, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС), дана 11.08.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог Правобранилаштва Града Ниша, број У-1088/25 од 24.06.2025.године, па се у корист Града Ниша, у циљу изградње **саобраћајнице –улице Јована Митића Ђорђа у Нишу**, врши административни пренос непокретности и то:

1.катастарска парцела број **10878/1** површине 920м² КО Ниш-Ћеле Кула уписана у катастар непокретности као градско грађевинско земљиште на име Богдановић Саше из Ниша ул. Ивана Косанчића бр.11 са врстом права –корисник, са 12/920 удела; Град Ниш са врстом права јавна својина на уделу 857/920; Николић Лепосаве из Ниша ул. Балканска бр.15 са врстом права –корисник, са 26/920 удела; Рашић Драгице из Јасеновика, са врстом права –корисник, са 25/920 удела; и на име Републике Србије, са врстом права -својина, облик својине – државна РС, са 63/920 удела;

II - ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да овој Управи достави писмену понуду о облику и висини накнаде ранијем сопственику за непокретност, у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, с тим што досадашњи држаоц непокретности има право на накнаду само под условом да претходно пружи доказе о испуњености услова прописаних одредбама Закона о експропријацији.

III - НАЛАЖЕ СЕ ранијем сопственику да непокретност која је предмет административног преноса преда у државину кориснику административног преноса, у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о накнади.

IV - По правоснажности овог решења Град Ниш је дужан да достави РГЗ-Служби за катастар непокретности Ниш захтев за укњижбу права стечених овим решењем.

Образложење

Правобранилаштво Града Ниша у Нишу поднело је овом органу, предлог број У-1088/24 од 24.06.2025.године, за административни пренос непокретности кат.парцеле број **10878/1** површине 920м² КО Ниш-Ћеле Кула, у циљу изградње саобраћајнице - улице Јована Митића Ђорђа у Нишу, у циљу реализације Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза („Сл. лист Града Ниша“ бр.73/2013, 118/2018 и 63/2023).

Уз предлог за административни пренос непокретности поднета је сва документација потребна за одлучивање.

Поступајући по поднетом предлогу, па основу приложене документације а по спроведеном доказном поступку утврђено је следеће:

- да је јавни интерес за експропријацију и административни пренос непокретности, у циљу изградње новопроектоване саобраћајнице улице Јована Митића Ђорђа у Нишу, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 бр. 465-11919/2024 од 5.12.2024. године, сагласно Информацији о локацији број 353-1/716-2024-06 од 5.07.2024.г. изdatoј од стране Градске Управе за грађевинарство.

- да је корисник административног преноса непокретности приложио потврду Градске управе за финансије и локалне јавне приходе бр. 2004-1/2025-05 од 23.05.2025.године о обезбеђеним средствима у буџету Града Ниша за исплату накнаде за административно пренету непокретност, сходно чл. 28. став 4. Закона о експропријацији.

- увиђајем на лицу места који је обављен дана 11.8.2025. године од стране геометра овог органа, утврђено је да је катастарска парцела број 10878/1 КО Ниш-Ђеле Кула, неизграђена.

- да се кат.парцела бр. 10878/1 КО Ниш-Ђеле Кула, налази у граници захвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза („Сл. лист Града Ниша“ бр.73/2013, 118/18 и 63/2023), и да је на истим предвиђена изградња саобраћајнице.

- својство ранијег корисника земљишта утврђено је на основу увида у податке катастра непокретности Републичког геодетског завода.

- увидом у записник о саслушању од 11.8.2025. године, Богдановић Саше власника непокретности, утврђено је да је исти након што је упознат са предметом поступка, изјавио да је сагласан са административним преносом катастарске парцеле број 10878/1 КО Ниш-Ђеле Кула у односу на сувласнички удео од 12/920.

- странкама Николић Лепосави и Рашић Драгици је упућен позив ради упознавања са предметом поступка. Позиви су се вратили са напоменом достављача да су исте непознате на адреси. Обзиром да овом органу није позната друга адреса странака, то је због хитности поступка одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада која припада ранијим корисницима непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији (Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС, „Сл.гласник РС“, бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности овог решења, пред овим органом, односно судом опште надлежности.

По спроведеном доказном поступку, а на основу утврђеног чињеничног стања, Градска управа за имовину, привредну и заштиту животне средине, налази да је предлог за административни пренос основан, те је сходно члану 70. Закона о експропријацији, (Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.16/2001-одлука СУС, „Сл.гласник РС“, бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), као и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ 18/16, 95/18-аутентично тумачење- и 2/23-УС), одлучила је као у ставу I диспозитива овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити: Правобранилаштву Града Ниша у Нишу и странкама.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА НИША, дана 11.8.2025.године, под бројем 465-464/2025-04.

ОРЈ

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
(Број : 3061/2025-04 од 31.07.2025. године)



Маријана Чуљковић