



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ

Број: 2157-1/2025-08
Датум: 12.08.2025. године.

На основу члана 78. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о организацији градских управа града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24 и 47/25), начелник Градске управе за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе доноси:

РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ:

- Захтев за одобравање цене топлотне енергије, број 04-2330/3-2 од 07.08.2025. године;
- Одлука Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш број 03-2434/1 од 04.08.2025. године са образложењем и прилозима;
- Мишљење Саветодавног тела број 03-2433 од 04.08.2025.године.

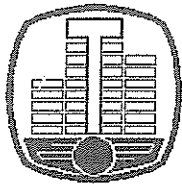
Доносилац: Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције

Датум истицања:
од 12.08.2025. год до 27.08.2025. год

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ



Б. Милојевић
Биљана Милојевић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
ГРАДСКА

nitop

Република Србија
ГРАД НИШ

Градска управа за комуналне делатности,
послове инспекције и комуналне милиције

09		2219		07 AUG 2025		Вредност	
----	--	------	--	-------------	--	----------	--

ВАШ ЗНАК
НАШ ЗНАК: 04- 2330/3-2

НИШ, 07.08.2025. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ

Градска управа за комуналне делатности,
послове инспекције и комуналне милиције

Ул. Вождова бр.24
18000 Ниш

Република Србија
ГРАД НИШ
Градска управа за заједничке послове
и инспекције и комуналне милиције

07 AUG 2025		Вредност	
09	1		

На основу одељка 10.2. Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр. 63/2015) , ЈКП “Градска топлана“ Ниш подноси

ЗАХТЕВ ЗА ОДОБРАВАЊЕ ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Основни подаци о подносиоцу захтева:

назив и адреса седишта : јавно комунално предузеће „Градска топлана“ Ниш, Благоја Паровића бр.3

ПИБ 100609162

мат. бр. 07216009

особа за контакт : вд директора Живојин Тасић, маст.екон.

У прилогу дописа достављамо:

- Копију решења из АПР регистра
 - Три оригинална примерка одлуке Надзорног одбора број 03-2434/1 од 04.08.2025. године о утврђивању цене производње и испоруке топлотне енергије;
 - Образложење одлуке о цени;
 - Попуњене и потписане табеле из Прилога –Табеле за израчунавање цене топлотне енергије у три примерка:
- Табела 1 - Варијабилни трошкови
Варијабилни трошкови су утврђени на начин да је количина енергената преузета као податак из календарске 2024. године и исти је садржан у Годишњем извештају о пословању за 2024. године. Цене енергената су узете као просечне цене у 2025. години за гас, мазут и лако уље за ложење са проценом до краја 2025. године.
 - Прерачунавање енергената
 - Прерачунавање грејне површине (извршено је прерачунавање грејне површине и инсталисане снаге према подацима служби о прикључењу нових корисника)

Адреса: 18000 Ниш, Благоја Паровића 3; Аик банка ж.р.105-1623-10; Banca Intesa ж.р. 160-7356-27;

тел./факс +381 18 4533 927, Директор: +381 18 4530 413

www.nitoplana.rs e-mail: nitop@nitoplana.rs

- Табела 2 – Фиксни трошкови
Фиксни трошкови су утврђени на начин да је попуњена колона „Претходна година“ према подацима из Годишњег извештаја о пословању за 2024. годину и да колона „Износ усаглашен за регулаторни период у складу са Методологијом“ одговара претходној колони, осим на редном броју 5- Део резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених а које се исплаћују у регулаторном периоду, где је калкулисан износ из Програма пословања за 2025. годину (Табела трошкова запослених). Обзиром да ће се цена примењивати у будућем периоду, податак на позицији 6.1.3 (569) остали финансијски расходи који се односи на ревалоризацију робних резерви у мазуту није калкулисан, износ је 0 јер се очекује решавање статуса робних резерви кроз анексе уговора о позајмици и измирење обавезе са оснивачем.
- Табела 3 – Амортизација
Табела амортизације је попуњена у складу са Методологијом на начин да је прво унет податак из Финансијских извештаја за 2024. године са подацима о повећању имовине за основна средства и из Плана набавки за 2025. годину. .
- Табела 4-Регулисана средства
Регулисана средства су попуњена на начин да прве три колоне одговарају позицијама из Биланса стања за 2024. год. а према спецификацији класе 0. Остале колоне су попуњене у складу са захтевом и описом.
- Табела 5а-Стопе приноса на регулисана средства
Стопа приноса на регулисана средства је израчуната из цене (камате) позајмљеног капитала како кредита за инвестиције тако и кредита за ликвидност.
- Табела 5б-Позајмљени капитал
Подаци садржани у Билансу стања АОП 0437 и 0438 за 2024. год.
- Табела 6 –Остали приходи.
Подаци садржани у Извештају о пословању за 2024. год.
- Табела 7-корекциони елемент
Подаци садржани у корекционом елементу су израчунати на начин утврђен претходне године, са свођењем односно прерачуном максималне висине фиксних и варијабилних прихода, самим тим и прерачунатим максималним укупним приходима како би податак био упоредив са оствареним приходима
- *Рекapитyлација корекционог елемента*
- *Остварени BT за 2024. годину*
- Табела 8.- Регулаторни извештај са прилозима
Регулаторни извештај сумира податке из осталих табела, а јединичну годишњу цену израчунава на бази података о степену корисности топлотних извора и дистрибутивне мреже, укупне годишње произведене топлотне енергије измерене на мерним местима крајњих купаца и укупне годишње примарне енергије, м2 грејне површине и инсталисане снаге изражене у kW.
- Годишњи финансијски извештај са Мишљењем независног ревизора – већ достављена четири примерка;

- Располагаива средстава и/или извора финансирања - Топлана се финансира пре свега из основне делатности (из цене топлотне енергије) а додатни извор финансирања, ради превазилажења неликвидности је ангажовањем кредита;
- Информација о процењеном приходу од продаје топлотне енергије крајњим купцима, укупне трошкове производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом – налази се у делу –Табела 8-регулаторни извештај 12а и 12б;
- Предвиђени ток готовог новца – Уредба није заснована на новчаном току, али предвиђа да се из остварених прихода финансирају трошкови пословања. Највећи ризик за остварење прихода представа наплата потраживања.
- Укупна уговорена количина топлотне енергије и грејане површине у м2 и укупна очекивана производња топлотне енергије -Табела 8.- Регулаторни извештај 8.4. и 8.7
- Ефикасност производног и дистрибутивног система –Табела 8.- Регулаторни извештај тачка 8.1 и 8.2.
- Додатна документација која служи као улазни параметар за формирање цене, а није садржана у Годишњем извештају о пословању за 2023.годину
- Мишљење саветодавног тела бр. 03-2433 од 04. 08.2025. године – 3 примерка

С поштовањем



По овлашћењу ВД ДИРЕКТОРА

Данијела Кнежевић

Данијела Кнежевић, дипл. економ.

ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ НИШ
НАДЗОРНИ ДОБОР
Бр.03-2434/1
4.08.2025.год.

На основу Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр.63/2015) и члана 31 Статута ЈКП „Градска топлана“ Ниш број 2145/3 од 22.03.2017. године и бр. 3687/4 од 07.08.2020. године, Надзорни одбор на осамнаестој телефонској седници одржаној дана 4.08.2025. године донео је следећу

ОДЛУКУ

1.

Према важећој Методологији о утврђивању цена, утврђује се цена производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом за кориснике даљинског грејања којима се топлотна енергија обрачунава по измереној испорученој количини топлотне енергије, и то за:

- Варијабилни део у висини од 7,12 дин/kWh
- Фиксни део у висини од 42,74 дин/m²
- Фиксни део по инсталисаној снази у висини од 240,60 дин/kW

2.

Саставни део ове одлуке је Табела 8 – Регулаторни извештај са прилозима:

- Табела 1 – Варијабилни трошкови
- *Табела прерачунатих енергената*
- *Табела прерачунате грејне површине и инсталисане снаге објеката*
- Табела 2 – Фиксни трошкови
- Табела 3 – Амортизација
- Табела 4 – Регулисана средства
- Табела 5а – Стопе приноса на регулисана средства
- Табела 5б – Позајмљени капитал
- Табела 6 – Остали приходи
- Табела 7 – корекциони елемент израчунат на основу реалних варијабилних трошкова за 2024. годину и рекапитулације корекционог елемента

3.

Одлуку о цени објавити у „Службеном листу Града Ниша“ по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

4.

Ова одлука примењиваће се почев од наредног месеца, након истека рока од 30 дана од дана објављивања на сајту Топлане, за категорију корисника који имају својство потрошача у смислу Закона о заштити потрошача („Сл.гласник РС“, број 88/2021.) а најкасније од 01.10.2025. године.

Цена из члана 1 ове Одлуке, усклађиваће се по испуњењу услова прописаних Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр.63/2015).

У складу са Законом о енергетици обуставом испоруке топлотне енергије не престаје да важи уговор о снабдевању топлотном енергијом, а у периоду обуставе испоруке крајњи купац има обавезе које се односе на обрачун и плаћање фиксног дела цене грејања.

5.

Даном почетка примене ове Одлуке престају да важе:

- Одлука надзорног одбора ЈКП “Градска топлана” Ниш број 2047/3 од 22.07.2024.године.
- Одлука надзорног одбора ЈКП “Градска топлана” Ниш бр.03-206/4 од 24.01.2025.

Образложење

Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом (Сл.гласник РС“ број 63/2015) утврђена је Методологија за обрачун цене топлотне енергије. У делу VII Методологије, одређени су тарифни елементи за обрачун и то:

- 1) Испоручена количина топлотне енергије – „ЕНЕРГИЈА“;
- 2) Површина грејног простора или инсталисана снага грејног простора – „ПОВРШИНА“ или „ИНСТАЛИСАНА СНАГА“;
- 3) Очитавање и расподела испоручене топлотне енергије – „ОЧИТАВАЊЕ“.

Неки од најзначајнијих параметара на основу којих је прерачуната такозвана „нулта“ цена су:

- просечна пондерисана цена гаса у складу са Уредбом Владе РС – 5,31 дин/kWh
- просечна цена мазута са превозом – 65,20 дин/kg
- просечна цена лаког уља за ложење – 145,63 дин/лит
- просечна цена електричне енергије – 16,73 дин/kWh
- просечна цена воде по m³
- остали варијабилни трошкови у складу са нормативима
- Трошкови и приходи из Извештаја о пословању за 2024. годину а у складу са Финансијским извештајем за 2024. годину.

Фактурисање у складу са параметрима из ове одлуке, вршиће се почев од првог наредног месеца, након истека 30 дана од дана објављивања на сајту Топлане, за категорију

корисника који имају својство потрошача у смислу Закона о заштити потрошача („Сл.гласник РС“, бр.88/2021).

Саветодавно тело Топлане је дао сагласност на предлог предметне одлуке дана 4.8.2025. године бр. 03-2433.

На основу свега напред наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

Председник Надзорног одбора



Зоран Павловић, дипл.екон.

Доставити:

- Градској управи за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције
- Сектору економских послова
- Сектору за опште и правне послове
- архиви

ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"
САВЕТОДАВНО ТЕЛО
БР. 03- 2433
4.8.2025.год.
НИШ

На основу члана 82. став 4. Закона о заштити потрошача („Сл. гласник РС“ бр.88/2021) , Саветодавно тело ЈКП "Градска топлана" Ниш, дана 4.8.2025.год., даје следеће

МИШЉЕЊЕ

1.

Саветодавно тело даје сагласност :

На утврђивање цена производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом за кориснике даљинског грејања којима се топлотна енергија обрачунава по измереној испорученој количини топлотне енергије, и то за:

- Варијабилни део у висини од 7,12 дин/kWh
- Фиксни део у висини од 42,74 дин/m²
- Фиксни део по инсталисаној снази у висини од 240,60 дин/kW

са применом почев од наредног месеца, након истека рока од 30 дана од дана објављивања на сајту Топлане, за категорију корисника који имају својство потрошача у смислу Закона о заштити потрошача („Сл.гласник РС“, број 88/2021.) а најкасније од 01.10.2025. године.

Саветодавно тело



Данијела Стојановић, дипл. правник

Данијела Кнежевић, дипл. еци.

Биљана Петковић, дипл. маш. инж.

Небојша Виденовић, дипл. маш. инж.

представник организације потрошача „Форум“ Ниш

Перица Стојчев с.р.

[Handwritten signatures and initials]

Остварени варијабилни трошкови за 2024. годину

РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година				Износ насталог трошка
		Јединица мере утрошене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина	6 (4*5)	
1	Трошак природног гаса	kWh	5,79	263.182	1.523.542	579,47
2	Трошак уља за ложење-мазут	kg	76,22	811.568	70	61.860.948,78
3	Трошак угља					0,00
4	Трошак осталих енергената-лако уље за ложење		131,08	48.674	00	6.380.407,43
5	Трошак купљене топлотне енергије					0,00
6	Укупни трошак електричне енергије	kWh	16,73	6.081.917	00	101.750.471,41
6.1	трошак топлотни извори	kWh	16,73	6.023.222	00	100.768.504,06
6.2	трошак електрична мрежа		16,73	0,00		0,00
6.3	трошак електричне подстанце		16,73	58.695	00	981.967,35
7	Укупни трошак за воду					4.967.222,61
7.1	трошак воде на систему	m3	46,90	51.543	00	2.417.366,70
7.2	трошак припреме воде	kg	27,11	94.050	00	2.549.855,91
8	Остали варијабилни трошкови	lit	627,04	18.000	00	11.266.790,18
8	Укупно варијабилни трошкови					1.709.768.419,88

Скенирано
11.12.2024

РБ	опис	природни гас			мазут			газ			електрична енергија		
		јединица мере	количина	еквивалентна енергија [кWh]	јединица мере	количина	еквивалентна енергија [кWh]	јединица мере	количина	еквивалентна енергија [кWh]	јединица мере	количина	еквивалентна енергија [кWh]
1	Количина из Извештаја о пословању за 2024. годину	кWh	263.182.159,00	237.531.167,45	kg	811.568,70	9.130.147,88	l	48.674,00	540.822,22	кWh	142.880,00	142.880,00
	УКУПНО	кWh	263.182.159,00	237.531.167,45	kg	811.568,70	9.130.147,88	l	48.674,00	540.822,22	кWh	142.880,00	142.880,00
												247.345.017,55	247.345.017,55

напомена: количина природног гаса исказана је у kWh, тако што је укупна запремина гаса из Извештаја о пословању за 2023. годину умножена коефицијентом за горњу топлинну моћ, док је еквивалентна енергија узета директно из Извештаја.

Handwritten signature

РБ	Грејна површина за регулаторни период	стамбени простор			пословни простор			укупно	
		грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]	грејна површина [m ²]	грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]	грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]	инсталисана снага [kW]
1	Количина из Извештаја о пословању за 2024. годину	1.712.445,58	293.926,09	523.596,75	105.100,58	2.236.042,33	399.026,67		
2	Нинкеспрес, Ул.Обилићев венац 1105,107	2.842,00	338,00	147,00	12,00	2.989,00	350,00		
3	СТАБИПРОЈЕКТ- ДОО Нмш, Бул.Немањина бб	8.000,00	840,00	660,00	60,00	8.660,00	900,00		
4	Л1(бр 69) и Л2(бр 71) на кп.19837 КО Ћеле Кула	5.736,11	900,00	421,91	0,00	6.158,02	900,00		
5	Л1(бр 67) и Л2(бр 65) на кп.29676 КО Ћеле Кула	7.435,08	900,00	269,81	0,00	7.704,89	900,00		
6	Радимило Николић, Ул. Ривотajsка бр.33-35	2.208,10	250,00	0,00	0,00	2.208,10	250,00		
7	Петар Филиповић, Ул. Љ. Ненадовића бр.5	869,45	100,00	0,00	0,00	869,45	100,00		
8	Контра студио инвест, Ул.М.Бурсаћ бр.4	1.675,00	150,00	0,00	0,00	1.675,00	150,00		
9	"WINNERS" ДОО Нмш, Војводе Танкосића бр.64	1.450,00	150,00	150,00	0,00	1.600,00	150,00		
10	Маја Репић, Ул.Т.Миловановића бр.17	130,00	36,00	0,00	0,00	130,00	36,00		
11	Вртић Свитац, Ул. Р.Јовић бр.14	0,00	0,00	250,00	150,00	250,00	150,00		
		1.742.791,32	297.590,09	525.495,47	105.322,58	2.268.286,79	402.912,67		

Handwritten signature

Редни број	Позиција	Род
1	Максимална висина прихода у претходној калкулацији	2.637.924.559,49
2	Максимална висина фиксних прихода у претходној калкулацији	1.023.072.538,54
3	Предвиђена фиксна цена по претходној калкулацији	37,38
4	Усвојена фиксна цена од Грађанског већа за прошлу годину	31,41
5	Усвојена цена за кориснике у обустави 33%	10,37
6	Релативна усвојена цена фиксног цена	29,12
7	Максимална висина фиксних прихода у претходној калкулацији по одобрењу грађанског већа	797.000.328,09
8	Максимална висина варијабилних прихода у претходној калкулацији	1.614.652.022,94
9	Планска количина енергије у претходној калкулацији	252.516.934,31
10	Предвиђена количина енергије у претходној години	240.068.807,42
11	Извору цена количина енергије у претходној календарској години	228.355.131,28
12	Пројектована максимална висина варијабилних прихода	1.709.788.419,88
13	Пројектована максимална висина укупних прихода	2.506.768.747,97
14	Остварени приход за грејање станова простора у претходној календарској години	1.652.483.219,99
15	Остварени приход за грејање нестакнутих простора у претходној календарској години	635.505.025,95
16	Остварени приход од накнаде за функционалност грејања у претходној календарској години	28.544.271,60
17	Разлика прихода право 120% грађанског просека у претходној календарској години	2.069.174,64
18	Укупно остварени приходи за претходну календарску годину	2.328.601.692,18
Корекциони елемент за примену у овој калкулацији		178.167.055,79

преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону

преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону

првих 9 месеци 29,42 а преосталих 3 месеца 37,38

узима се у обзир умањенице цене код корисника који су у обустави, што је 243.741,01 од укупно 2.236.096,33 грејне површине не добија се иста вредност, јер смо у првих 9 месеци примењивали прошлогодишњу тарифу и због станова у обустави

преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону

преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону

преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону

на основу реалне потрошње енергената... табела са овом вредношћу је у табели за калкулацију прошле сезоне

збир редова 7 и 12

додат је приход од загревања воде у бојлерима

Subtotal
178.167.055,79

Табела 2. Фиксни трошкови *

Редни број	Конто	Позиција	Износ (петојачна пословна година)	Износ усглашен за регулаторни период у складу са Методологијом**
1	2	3	4	5
1.	51	Трошкови материјала и енергије	31.839.620,69	31.839.620,69
1.1.	511	Трошкови материјала за израву	18.643.692,20	18.643.692,20
1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	7.502.937,33	7.502.937,33
		Трошкови канцеларијског материјала	0,00	0,00
		Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава	7.502.937,33	7.502.937,33
		Сви други трошкови осталог материјала (режијског)	0,00	0,00
1.3.	513	Трошкови горива и енергије	5.035.224,19	5.035.224,19
		Трошкови електричне енергије	1.577.655,73	1.577.655,73
		Трошкови горива за транспортна средства	3.066.924,91	3.066.924,91
1.4.	514	Сви други трошкови горива и енергије	390.643,55	390.643,55
		Трошкови резервних делова	0,00	0,00
1.5.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	657.766,97	657.766,97
2.	52	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	422.250.837,37	422.250.837,37
2.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (бруто)	342.509.739,32	342.509.739,32
2.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	51.917.262,54	51.917.262,54
2.3.	522	Трошкови накнада по уговору о делу	1.032.220,57	1.032.220,57
2.4.	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима	0,00	0,00
2.5.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременним пословима	692.065,61	692.065,61
2.6.	525	Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	0,00	0,00
2.7.	526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.594.821,60	1.594.821,60
2.8.	528	Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	0,00	0,00
2.9.	529	Остали лични расходи и накнаде	24.504.727,73	24.504.727,73
		Трошкови превоза на радно место и са радног места	11.199.039,70	11.199.039,70
		Јубиларне изградње	0,00	0,00
		Отпремнине	0,00	0,00
		Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену	621.845,59	621.845,59
		Трошкови добровољног додатног пензијског и инвалидског осигурања	0,00	0,00
		Сви други остали лични расходи и накнаде	12.683.842,44	12.683.842,44
3.	53	Трошкови производних услуга	57.747.737,82	57.747.737,82

3.1.	530	Трошкови услуга на изради учинака	4.146.409,80	4.146.409,80
3.2.	531	Трошкови транспортних услуга	5.044.490,42	5.044.490,42
		Трошкови ГПТ услуга	1.490.026,83	1.490.026,83
		Сви други трошкови транспортних услуга	3.554.463,59	3.554.463,59
3.3.	532	Трошкови услуга одржавања	43.559.078,40	43.559.078,40
3.4.	533	Трошкови закупнина	0,00	0,00
		Трошкови закупла пословног простора	0,00	0,00
		Сви остали трошкови закупнина	0,00	0,00
3.5.	534	Трошкови сајмова	410.780,00	410.780,00
3.6.	535	Трошкови рекламе и пропаганде	990.000,00	990.000,00
3.7.	536	Трошкови истраживања	0,00	0,00
3.8.	537	Трошкови развоја који се не капитализују	0,00	0,00
3.9.	539	Трошкови осталих услуга	3.596.979,20	3.596.979,20
4.	55	Нематеријални трошкови	123.094.394,57	123.094.394,57
4.1.	550	Трошкови производних услуга	8.015.623,33	8.015.623,33
		Трошкови стручног образовања запослених, услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпозијуми и сл.) и трошкови часописа и стручне литературе	392.922,27	392.922,27
		Трошкови студенских и олимпијских задруга	0,00	0,00
		Трошкови адвокатских услуга	621.375,00	621.375,00
		Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења	35.122,34	35.122,34
4.2.	551	Сви остали трошкови производних услуга	6.967.203,72	6.967.203,72
4.3.	552	Трошкови премија осигурања	918.889,66	918.889,66
		Трошкови премија осигурања имовине	25.078.524,07	25.078.524,07
		Трошкови премија осигурања запослених	15.342.363,91	15.342.363,91
		Сви други трошкови премија осигурања	9.143.604,30	9.143.604,30
4.4.	553	Трошкови платног промета	592.555,86	592.555,86
4.5.	554	Трошкови чланарина	70.352.478,51	70.352.478,51
4.6.	555	Трошкови пореза	1.062.360,00	1.062.360,00
		Трошкови пореза на имовину	2.035.300,64	2.035.300,64
		Сви други трошкови пореза	1.440.960,00	1.440.960,00
4.7.	556	Трошкови доприноса	594.340,64	594.340,64
4.8.	559	Остали нематеријални трошкови	0,00	0,00
		Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, локалне и др.)	15.631.218,36	15.631.218,36
		Сви други остали нематеријални трошкови	2.164.792,20	2.164.792,20
5.		Део резервиса за накнаде и друге бенифиције запослених а који се исплаћују у регуларном периоду	13.466.426,16	13.466.426,16
6.		Остали расходи из пословања (специфицирати)**	4.960.383,97	7.145.700,00
6.1.	56	Финансијски расходи	238.594.084,39	238.540.230,57
	562	Расходи капитала	109.229.016,77	109.175.162,95
	563	Незативне курсне разлике	109.099.434,33	109.099.434,33
			75.728,62	75.728,62

из програма пословања за 2025. годину

обзиром на планирано решавање робних резерви мазута са Градом, не узима се у обз

569	Остали финансијски расходи	53.853,82	0,00
6.2	расходи обезвређења потраживања ***	129.365.067,62	129.365.067,62
7.	УКУПНО ФИКСНИ ТРОШКОВИ (1+2+3+4+5+6)	878.487.058,81	880.619.521,02

* трошкови приказани у Табели 2. Фиксни трошкови не обухватају износ варијабилних трошкова приказаних у Табели 1.

** уколико нема усаглашавања са методологијом преносе се подаци из претходне колоне

*** расходи у вези са отписом потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од 10% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију

Stevan
Hend

Табела 3. Амортизација

Редни број	Средства која су у функцији обављања енергетске делатности	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду АПСТ	Процењени корисни век средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду (у годинама)	Вредност активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду ААСТ	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду АТ
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Грађевински објекти	52.371.675		59.000.000	442.478	52.814.153
1.1.	Пословни простор	52.371.675	66,67	59.000.000	442.478	52.814.153
1.2.	Остало	0	50,00	0	0	0
2.	Постројења и опрема	7.234.573		22.600.000	1.167.500	8.402.073
2.1.	Возила	2.652.807	10,00	19.600.000	980.000	3.632.807
2.2.	Рачунарска опрема	2.494.800	8,00	3.000.000	187.500	2.682.300
2.3.	Остало	2.086.967	6,67	0	0	2.086.967
3.	Остале некретнине, постројења и опрема	59.683.600	33,33	56.900.000	853.585	60.537.185
4.	Укупно некретнине, постројења и опрема (1 + 2 + 3)	119.289.848		138.500.000	2.463.563	121.753.411
5.	Нематеријална улагања	2.317.291	5	0	0	2.317.291
7	Укупно амортизација (4+5)	121.607.139		138.500.000	2.463.563	124.070.702

Bluewin
4/1/2017

[illegible]

[illegible]

Табела 6. Остали приходи

Редни број	Позиција	Износ (из последњег финансијског извештаја)
1	Приходи од продаје некретнина, постројења и опреме (67010)	0,00
2	Приходи од продаје отпада и расходоване опреме (67050)	730.948,60
3	Приходи од продаје резервних делова (67310)	0,00
4	Приходи од израде прикључака (62191)	3.027.277,77
5	Приходи од пробног грејања (61420008)	550.988,05
6	Приходи од сагласности, пројектовања и надзора (65900)	529.000,00
7	Приходи од интервенција - остале услуге одржавања (61420009)	1.065.726,46
8	Приходи од одржавања ун. гр. инсталација (61420011 и 61420012)	53.444.841,74
9	Приходи од закупнина и префактурисана ел.ен. закупница (650, 65991, 65993, 65994 и 65999)	7.809.630,55
10	Приходи од наплате трошкова утужења (65990 и 65992)	134.046,87
11	Приходи од обрачунатих камата (662)	37.991.293,16
12	Приходи од наплате штете из осигурања и субвенције (64000 и 64010)	3.076.116,00
13	Приходи од донација - обрачуната амортизација и приходи од поклоне (64030 + 64070)	30.150.230,27
14	Приходи од средстава превентиве (64080)	3.431.900,00
15	Позитивне курсне разлике (663)	478.743,54
16	Ревалоризација робних резерви у мазуту (66991)	0,00
17	Приход од смањења обавеза (67730)	1.822,80
18	Остали приход*	121.777.963,64
19	Укупно (1 + ... + 16)	264.200.529,45

* приходи од наплате отписаних потраживања који се могу показати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од 10% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију

Handwritten signature

Табела 7. Корекциони елемент

Редни број	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода у претходној регулаторној години (прерачуната)	2.506.768.747,97
2	Остварени приход за претходну регулаторну годину	2.328.601.692,18
3	Корекциони елемент	178.167.055,79

Handwritten signature

Табела 8. Регулаторни извештај

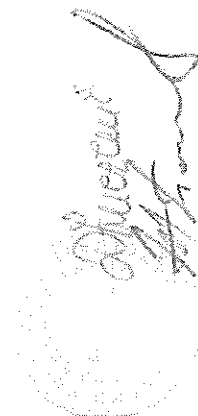
РБ	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода (МВП)	2.739.066.746,16
1.1	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	1.575.761.123,76
1.2	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	1.163.305.622,40
2	Оперативни трошкови	2.456.380.644,78
2.1	Варијабилни трошкови (ОТв)	1.575.761.123,76
2.2	Фиксни трошкови (ОТф)	880.619.521,02
3	Амортизација (А)	124.070.701,88
4	Стопа прихода на регулисана средства (ПР)	6,35%
5	Регулисана средства (РС)	3.852.738.159,97
6	Остали приходи (ОП)	264.200.529,45
7	Корекциони елемент (КЕ)	178.167.055,79
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ	95,07%
8.1	Успешност прихода на регулисана средства (УПР)	95,11%
8.2	Успешност прихода на регулисана средства (УПР)	247.345.017,55
8.3	Успешност прихода на регулисана средства (УПР)	236.147.678,12
8.4	Успешност прихода на регулисана средства (УПР)	221.322.481,12
8.5	Успешност прихода на регулисана средства (УПР)	170.048.559
8.5.1	Успешност прихода на регулисана средства (УПР)	51.273.923
8.5.2	Успешност прихода на регулисана средства (УПР)	97,57
8.6	Успешност прихода на регулисана средства (УПР)	2.368.286,79
8.7	Успешност прихода на регулисана средства (УПР)	1.742.791,32
8.7.1	Успешност прихода на регулисана средства (УПР)	525.495,47
8.7.2	Успешност прихода на регулисана средства (УПР)	402.912,67
8.8	Успешност прихода на регулисана средства (УПР)	297.590,08
8.8.1	Успешност прихода на регулисана средства (УПР)	105.322,58
8.8.2	Успешност прихода на регулисана средства (УПР)	1
8.9	Успешност прихода на регулисана средства (УПР)	1
8.10	Успешност прихода на регулисана средства (УПР)	
8.11	Успешност прихода на регулисана средства (УПР)	
9	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	7,12
9.1	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ЗА ПОСРЕДСТВО ЗА ПОСРЕДСТВО	512,86
9.2	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ЗА ПОСРЕДСТВО ЗА ПОСРЕДСТВО	2.887,24
9.3	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ЗА ПОСРЕДСТВО ЗА ПОСРЕДСТВО	7,12
9.4	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ЗА ПОСРЕДСТВО ЗА ПОСРЕДСТВО	512,86
10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА	7,12
10.1	ЦЕНА СТАВКА ЗА ПОСРЕДСТВО	512,86
10.2	ЦЕНА СТАВКА ЗА ПОСРЕДСТВО	2.887,24
10.3	ЦЕНА СТАВКА ЗА ПОСРЕДСТВО	7,12
10.4	ЦЕНА СТАВКА ЗА ПОСРЕДСТВО	512,86
10.5	ЦЕНА СТАВКА ЗА ПОСРЕДСТВО	2.887,24
10.6	ЦЕНА СТАВКА ЗА ПОСРЕДСТВО	0,00
10.7	ЦЕНА СТАВКА ЗА ПОСРЕДСТВО	

из табеле варијабилних трошкова, реално прерачунаати енергенти

степен корисности производног система је 95,47%

степен корисности дистрибутивног система је 93,72%

10.8.	ЦЕНА ПОСРЕДСТВОМ ПРОЈЕКТОРА ПОДАЦИМА ТОПЛОТНИХ ЕНЕРГИЈА ПРЕМА ВДВИНУТИМ ГРАФИЧКИМ ПОСРЕДСТВОМ ЦИЛИ ИЛИ ТАКЉАКНЕ СНАЖЕ ПОДАЦИМА ПОСРЕДСТВОМ (табела, лист)	0.00
11.	ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ	
11.1.	трошкови очитавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитавању)	
11.2.	укупан број мерних места која се очитавају	2 739 066.746,16
12.	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	2 739 066.746,16
12.1.	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	1 575 761.124
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф)	1 163 305.622
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	1 163 305.622



 Duetal

 14.12.2014

Табела 5а. Стопа приноса на регулисана средства

у %

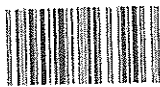
Редни број	Позиција	
1.	Цена сопственог капитала после опорезивања*	10,00%
2.	Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала	2,74%
3.	Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава	40,00%
4.	Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава	60,00%
5.	Стопа пореза на добит према важећим законским прописима	15,00%
6.	Стопа приноса на регулисана средства	6,35%

* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 5б. Позајмљени капитал

Редни број	Конто	Позиција	Износ из последњег финансијског извештаја	Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %)
1.	41	Дугорочне обавезе	417.391.294	0,90%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи		
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству (KFW V)	417.391.294	0,90%
1.3.	41 без 414 и 415	Све остале дугорочне обавезе	0	0,00%
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	627.156.977	3,97%
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	327.504.273	5,94%
2.2.	423	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године (KFW III; KFW IV и Финан. лизинг)	299.652.704	1,82%
2.4.	420, 421, 426 и 429	Све остале краткорочне финансијске обавезе	0	0,00%
3.		Укупно (1 + 2)	1.044.548.271	2,74%

Dr. sc. M. M. M.



5000237133903

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТАРепублика Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски
број

07216009

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE GRADSKA TOPLANA, NIŠ

Скраћено пословно име

JKP GRADSKA TOPLANA NIŠ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	МЕДИЈАНА	
Место	НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА	
Улица	Благоја Паровића	
Број и слово	3	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

електронске поште	
Е- пошта	nitop@nitoplana.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	28.02.1990
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	3530
Назив делатности	Снабдевање паром и климатизација
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100619162
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	160-0000000007356-27 200-2368320101034-18 265-4020310000814-79 840-00000000363743-52 160-0050300000174-30 105-00000000022170-61 105-0000000001623-10 265-10000000096880-23 105-00000003120711-45 840-00000001248743-39 325-9500500327054-92 170-0030015149000-80
Контакт подаци	
Интернет адреса	www.nitoplana.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
	Датум важећег статута 22.03.2017

Датум важећег оснивачког акта

27.02.2020

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Живојин	Презиме	Гасић
	ЈМБГ	1810979730034		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Остали заступници

Физичка лица

1.	Име	Данијела	Презиме	Стојановић
	ЈМБГ	1612965735037		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
2.	Име	Урош	Презиме	Радуловић
	ЈМБГ	0812988730038		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
3.	Име	Елена	Презиме	Видић
	ЈМБГ	0509981735099		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Дана 16.07.2025. године у 13:25:02 часова

Страна 3 од 6

Председник надзорног одбора		
	Име	Зоран
	Презиме	Павловић
	ЈМБГ	2110961730039
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Небојша
	Презиме	Виденовић
	ЈМБГ	0410972730118
2.	Име	Нина
	Презиме	Делчев
	ЈМБГ	1102967737322

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Ниш
Регистарски / Матични број	17620541
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 100.00 RSD	
износ	датум
Уписан: 150,000,000.00 RSD	
износ	датум
Уписан: 187,000,000.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100.00 RSD	05.12.2013

Дана 16.07.2025. године у 13:25:02 часова

износ	датум	
Уплаћен: 150,000,000.00 RSD	14.11.2019	
износ	датум	
Уплаћен: 187,000,000.00 RSD	28.12.2022	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 306,951,027.65 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 306,951,027.65 RSD	01.01.2018	
Удео	износ(%)	

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 100.00 RSD	
износ	датум
Уписан: 150,000,000.00 RSD	
износ	датум
Уписан: 187,000,000.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100.00 RSD	05.12.2013
износ	датум
Уплаћен: 150,000,000.00 RSD	14.11.2019
износ	датум
Уплаћен: 187,000,000.00 RSD	28.12.2022
Неновчани	

вредност	датум	опис
Уписан: 306,951,027.65 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 306,951,027.65 RSD	01.01.2018	

Регистратор: Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 16.07.2025. године у 13:25:02 часова

С Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавачки сертификат:
izvao-prodotece-Polka-Srbi
16.07.2025. 13:25:02