



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ

Број: 1881-1/2025-08
Датум: 08.07.2025. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о градским управама града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24 и 47/25), Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе доноси:

РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-403/2025-04 од 11.06.2025.године

Доносилац: Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине

Датум истицања:
од 08.07.2025. год до 24.07.2025. год

39 НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ



Горан Ђорђевић
Горан Ђорђевић

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, поступајући по Предлогу Правобранилаштва Града Ниша, број У-1315/25 од 30.05.2025. године, на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/1995, "Службени лист СРЈ" бр.16/2001-одлука СУС и „Службени гласник РС“ бр. 20/2009 и 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), дана 11.06.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ Предлог Правобранилаштва Града Ниша, број У-1315/25 од 30.05.2025. године, па се ради уписа права јавне својине града Ниша у РГЗ-Служби за катастар непокретности, врши експропријација непокретности без накнаде и то:

- део катастарске парцеле број 3560 КО Горњи Комрен, у површини од 72,5м², од укупне површине 290м², уписане у катастар непокретности на име Јовановић (Петар) Вукосава, из Доњег Комрена, са уделом од 1/4, са врстом права –својина;

II Досадашњи власник непокретности нема право на новчану накнаду на име експропријације непокретности, из разлога што му је накнада одређена на основу Пресуде Основног суда у Нишу 30 П.бр. 4957/2020 од 12.11.2021. године.

III Налаже се носиоцу права својине да предметну непокретност преда у својину кориснику експропријације непокретности, у року од 15 дана, од дана правоснажности решења.

IV По правоснажности овог решења, град Ниш је дужан да поднесе захтев за упис у јавне књиге права стечених овим решењем.

Образложење

Правобранилаштво Града Ниша поднело је овом органу Предлог број У-1315/25 од 30.05.2025. године, за експропријацију непокретности без накнаде, ради уписа права јавне својине града Ниша у РГЗ-Служби за катастар непокретности, на наведеној непокретности.

Управа за имовину, привреду и заштиту животне средине је на основу Предлога Правобранилаштва Града Ниша, и приложене документације утврдила следеће:

- својство досадашњег носиоца права својине на наведеној непокретности утврђено је увидом у податке катастра непокретности Републичког геодетског завода;

- на основу увида у Пресуду Основног суда у Нишу 30 П.бр. 4957/2020 од 12.11.2021. године, утврђено је да је одређена накнада, напред наведеном власнику, тако да по овом решењу, нема право на накнаду.

По спроведеном доказном поступку и на основу утврђеног чињеничног стања, Управа за имовину, привреду и заштиту животне средине, утврдила је, да је основан Предлог за експропријацију непокретности у КО Горњи Комрен, са досадашњег носиоца права својине, на Град Ниш, ради уписа права јавне својине Града Ниша, те је

сходно члану 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр.53/1995, "Службени лист СРЈ" бр.16/2001-одлука СУС и „Службени гласник РС“бр.20/2009 и 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члану 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), одлучила као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана, од дана пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити: Јовановић (Петар) Вукосави из Доњег Комрена, улица Рујничка број 18 и Правобранилаштву града Ниша.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА НИША, дана 11.06.2025. године, под бројем 465-403/2025-04.

Alleshe

Оп

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ,
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
(Број: 2335/2025-04 од 06.06.2025. године)



Марлена Чуљковић