



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ

Број: 1822-1/2025-08
Датум: 07.07.2025. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о градским управама града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24 и 47/25), Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе доноси:

РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-82/2025-04 од 23.04.2025.године

Доносилац: Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине

Датум и стицања:
од 07.07.2025. год до 23.07.2025. год

39 НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ



Горан Ђорђевић

ГРАД НИШ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, поступајући по предлогу АД „Електромрежа Србије“ Београд за експропријацију непокретности, на основу члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23), дана 23.04.2025.године доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

I-УСВАЈА СЕ предлог АД „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр.11, бр.521-00-ЕКС-6/2025-029 од 30.01.2025.године, па се врши :

-Потпуна експропријација дела катастарске парцеле број **96** укупне површине **5124м2 КО Габровац**, уписане у катастар непокретности као пољопривредно земљиште на име Марковић (Иван) Владимир из Ниша, ул.Игманска 4А, са врстом права – својина, облик својине, приватна на уделу 639/5124, Марковић (Иван) Ненад из Ниша, ул.Игманска 4А, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 639/5124, Марковић (Илија) Драгиша из Ниша, ул.Филипа Вишњића 8/3, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 2557/5124, Марковић (Радомир) Зоран из Габровца, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 1279/5124 и јавна својина Републике Србије са уделом 10/5124, у површини од **37м2**, ради изградње новог далеководног стуба бр.**18**, у циљу реконструкције далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), са следећим описом положаја:

Центар стуба удаљен је 24,93м северозападно од тремеће катастарских парцела бр.96, 97/1 и 97/2 КО Габровац; 41,77м североисточно од тремеће катастарских парцела: бр.96, 94 и 95/2 КО Габровац и 23,87м јужно од тремеће катастарских парцела: 96, 97/1 и 97/3 КО Габровац.

-Непотпуна експропријација - успостављање права службености преласка далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), преко кат.парцеле број 96 КО Габровац у површини заштитног појаса далековода која износи 2049м2.

Предложена експропријација врши се у корист Акционарског друшва Електромрежа Србије Београд, у циљу реконструкције далековода 110 Кv бр.113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4 (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7).

II-Обавезује се корисник експропријације да овом органу достави писмену понуду о облику и висини накнаде ранијем власнику за непокретност наведену у ставу I диспозитива овог решења, у року од 15 дана од дана правоснажности решења.

III-Корисник непотупне експропријације, власнику непокретности наведене у

ставу I исплатиће накнаду за смањену тржишну вредност земљишта, штету која настане на непокретностима, усевима и трајним засадима, која ће се одредити у посебном поступку након правоснажности решења.

IV- Налаже се власницима непокретности, да катастарску парцелу бр. 96 КО Габровац на делу у површини од 37м², предају у државину кориснику експропријације у року од 15 дана од дана правоснажности решења.

V- Власник послужног добра дужан је да кориснику права службености даном правоснажности одлуке о надокнади за предметну кат.парцелу, дозволи извођење радова у циљу изградње далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7).

О б р а з л о ж е њ е

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, поднело је овом органу дана 31.1.2025 године, предлог бр. бр.521-00-ЕКС-6/2025-029 од 30.01.2025 године за експропријацију дела у површини од 37м² од катастарске парцеле број 96 површине 5124м² КО Габровац, и непотпуну експропријацију-установљавање права службености прелаза проводника далековода преко катастарске парцеле бр. 96 у површини од 2049м² КО Габровац уписање у катастар непокретности на име име Марковић (Иван) Владимир из Ниша, ул.Игманска 4А, са врстом права – својина, облик својине, приватна, на уделу 639/5124, Марковић (Иван) Ненад из Ниша, ул.Игманска 4А, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 639/5124, Марковић (Илија) Драгиша из Ниша, ул.Филипа Вишњића 8/3, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 2557/5124, Марковић (Радомир) Зоран из Габровца, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 1279/5124 и јавна својина Републике Србије са уделом 10/5124, у корист Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, ради изградње далеководног стуба бр. 18, у циљу реконструкције далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7).

Поступајући по предлогу, а по спроведеном испитном поступку овај орган је утврдио следеће:

- Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода ДВ 110кV бр. 113/х од ТС Ниш 1- Врла 3, 05 број 110-10498/2016, донета од стране Владе Републике Србије дана 03.11.2016.године („Сл. гласник РС“ бр. 93/2016).

-Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Елаборатом експропријације за реконструкцију далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), од новембра месеца 2024.г., израђеним од стране пројектне организације ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Београд, ул. Петра Лековића бр. 77а.

-Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења власништво Марковић Владимира из Ниша, са врстом права – својина, облик својине, приватна на

уделу 639/5124, Марковић Ненада из Ниша, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 639/5124, Марковић Драгише из Ниша, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 2557/5124, Марковић Зорана из Габровца, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 1279/5124 и јавна својина Републике Србије са уделом 10/5124, утврђено је увидом у податке катастра непокретности.

-Чланом 218а Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон, 62/2023 и 94/2024) утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос, и непотпуну експропријацију непокретности.

-да је корисник експропријације приложио гаранцију за обезбеђење плаћања бр. 0041450001803 издату од стране АЛТА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, којим су обезбеђена средства плаћања накнаде за експропријацију, као и за непотпуну експропријацију у циљу изградње далековода.

-Увиђајем на лицу места обављеним дана 24.02.2025.године, од стране службеног лица - геометра овог органа, утврђено је да је катастарска парцела број 96 КО Габровац неизграђена.

- Власнику наведене непокретности Марковић Зорану из Габровца, упућен је позив за саслушање ради упознавања са предлогом за потпуну експропријацију непокретности и предлогом за непотпуну експропријацију непокретности –установљавање права службености преласка далековода. Увидом у повратницу, у списима предмета, утврђено је да именованом није могао да се уручи позив за саслушање, обзиром да је примаоц непознат на датој адреси. Како овај орган не поседује другу адресу именованог, одлучено је као у диспозитиву решења.

- странка Марковић Владимир, лично, и по усменом овлашћењу за свог брата Марковић Ненада из Ниша, након што је упознат са предметом поступка, изјавио да су сагласни са потпуном и непотпуном експропријацијом непокретности, кат. парцеле број 96 КО Габровац, уз накнаду.

-Ђорђевић Јасмина из Ниша се одазвала позиву за саслушање упућено Марковић Драгиши и у изјави на записник пред овим органом од дана 05.03.2025.године, изјавила да је Марковић Драгиша покојни а она је његова кћи-правни следбеник и да ће се у остављеном року изјаснити о прелогу АД „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр.11, бр.521-00-ЕКС-6/2025-029 од 30.01.2025.године, о потпуној и непотпуној експропријацији непокретности, кат. парцеле број 96 КО Габровац.Обзиром да се именована у остављеном року није изјаснила, а ради се о хитном поступку одлучено је као у диспозитиву решења.

- Накнада која припада ранијем власнику непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији („Сл. Гласник РС“, бр. 53/95, „Сл лист СРЈ“ бр. 23/2001 – Одлука СУС, „Сл гласник РС, бр.20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности овог решења пред овим органом, односно судом опште надлежности.

Како је предлагач поднео све доказе потребне за одлучивање, на основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да су испуњени услови предвиђени чланом 1,5,20.29.64 и 65. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС), па је на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23) одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити : АД "Електромрежа Србије" Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11 и странкама.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА НИША, дана 23.04.2025.године, под бројем 465-82/2025-04.

Визовка
Ср
СММ

Анђелија Стаменковић, дипл. правник

