



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ

Број: 1816-1/2025-08
Датум: 04.07.2025. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о градским управама града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24 и 47/25), Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе доноси:

РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-226-1/2025-04 од 07.05.2025.године

Доносилац: Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине

Датум истицања:
од 04.07.2025. год до 18.07.2025. год

39 НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ



Горан Ђорђевић

ГРАД НИШ- ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, поступајући по предлогу Правобранилаштва Града Ниша, број У-894/25 од 28.03.2025.године, а на основу члана 70. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", број 53/95, 16/01, 20/09, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС), дана 07.05.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог Правобранилаштва Града Ниша, број У-894/25 од 28.03.2025.године, па се у корист Града Ниша, у циљу изградње **парковског зеленила и јавне саобраћајнице**, врши административни пренос непокретности и то:

1.катастарска парцела број **5918/1** површине 1047м² КО Ниш-Бубањ уписана у катастар непокретности као градско грађевинско земљиште на име Града Ниша, са врстом права –држалац, облик својине државна РС, са 1017/1047 удела; Републике Србије, са врстом права -својина, облик својине – државна РС, са 30/1047 удела; Милићевић Добринке из Ниша ул. Чарнојевића бр.12/1 са врстом права –право коришћења, са 6/1047 удела; Милићевић Милице из Ниша ул. Трг ЈНА бр. 1/16, са врстом права –право коришћења, са 6/1047 удела; Милићевић Панте из Ниша ул. Чарнојевића бр.12/8, са врстом права –право коришћења, са 6/1047 удела; Петровић Ане из Ниша, ул. Војвођанска бр.15А са врстом права –право коришћења, са 3/1047 удела; Радивојевић Ангелине из Ниша, Трг ЈНА бр.1/16, са врстом права –право коришћења, са 6/1047 удела и Ћирић Марије из Ниша ул. Гостиварска бр.5, са врстом права –право коришћења, са 3/1047 удела.

II - ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да овој Управи достави писмену понуду о облику и висини накнаде ранијем носиоцу права коришћења за непокретност, у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

III - НАЛАЖЕ СЕ ранијем носиоцу права коришћења да непокретност која је предмет административног преноса преда у државину кориснику административног преноса, у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о накнади.

IV - По правоснажности овог решења Град Ниш је дужан да достави РГЗ-Служби за катастар непокретности Ниш захтев за укњижбу права стечених овим решењем.

Образложење

Правобранилаштво Града Ниша у Нишу поднело је овом органу, предлог број У-894/25 од 28.03.2025.године, за административни пренос непокретности између осталих и кат.парцеле број 5918/1 површине 1047м² КО Ниш-Бубањ, ради у циљу изградње парковског зеленила и јавне саобраћајнице, у циљу реализације Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза („Сл. лист Града Ниша“ бр.106/2019 и 26/2023).

Уз предлог за административни пренос непокретности поднета је сва документација потребна за одлучивање.

Поступајући по поднетом предлогу, на основу приложене документације а по спроведеном доказном поступку утврђено је следеће:

- да је јавни интерес за експропријацију и административни пренос непокретности, у циљу изградње парковског зеленила и јавне саобраћајнице, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 бр. 465-2946/2024 од 11.04.2024. године, сагласно Информацији о локацији број 353-1/913-2023-06 од 21.08.2023.г. изdatoј од стране Градске Управе за грађевинарство.

- да је корисник административног преноса непокретности приложио потврду Градске управе за финансије и локалне јавне приходе бр. 226-2/2025-05 од 18.03.2025.године о

обезбеђеним средствима у буџету Града Ниша за исплату накнаде за административно пренету непокретност, сходно чл. 28. став 4. Закона о експропријацији.

- увиђајем на лицу места који је обављен дана 09.4.2025. године од стране геометра овог органа, утврђено је да је катастарска парцела број 5918/1 КО Ниш-Бубањ, неизграђена.

- да се кат.парцела бр. 5918/1 КО Ниш-Бубањ, налази у граници захвата Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза („Сл. лист Града Ниша“ бр.106/2019 и 26/2023), и да је на истој предвиђена изградња парковског зеленила и јавне саобраћајнице.

- својство ранијег корисника земљишта утврђено је на основу увида у податке катастра непокретности Републичког геодетског завода.

-увидом у повратнице које се налазе у списима предмета утврђено је да су странкама уредно остављени позиви за саслушање а да се на исти нису одазвали у наведеном року. Како је странкама пружена могућност учествовања у поступку, овај орган је одлучио и без саслушања странке у складу са диспозитивом решења

- странци Милићевић Добринки је упућен позив ради упознавања са предметом поступка. Позив се вратио са напоменом достављача да је иста непозната на адреси. Обзиром да овом органу није позната друга адреса странке, то је због хитности поступка одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада која припада ранијем кориснику непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији (Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС, „Сл.гласник РС“, бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности овог решења, пред овим органом, односно судом опште надлежности.

По спроведеном доказном поступку, а на основу утврђеног чињеничног стања, Градска управа за имовину, привредну и заштиту животне средине, налази да је предлог за административни пренос основан, те је сходно члану 70. Закона о експропријацији, (Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.16/2001-одлука СУС, „Сл.гласник РС“, бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), као и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ 18/16, 95/18-аутентично тумачење- и 2/23-УС), одлучио као у ставу I диспозитива овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити: Правобранилаштву Града Ниша у Нишу и странкама.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА НИША, дана 07.5.2025.године, под бројем 465-226-1/2025-04.

Сл.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ,
ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
(Број: 1715/2025-04 од 30.04.2025.године)

Марлена Чуљковић
Марлена Чуљковић