



**Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ**

Број: 1720-1/2025-08
Датум: 25.06.2025. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о градским управама Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24 и 47/25), начелник Градске управе за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ**

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 356-149/2025-09 од 24.06.2025.године

Доносилац: Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције
и комуналне милиције

Датум истицања:
Од 25.06.2025. год до 09.07.2025. год

**НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ**



Горан Ђорђевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ГРАД НИШ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ПОСЛОВЕ ИНСПЕКЦИЈЕ И КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ - ОДСЕК ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ, 18000 Ниш, улица Николе Пашића број 24, у поступку инспекцијског надзора над раније изграђеним помоћним објектом у Нишу, у Улици Обилићев Венац број 74А, на кп број 2972 КО Ниш-Бубањ, држалаца Н.Н. лица, на основу члана 110., члан 176. став 1. Тачка 10), члана 178. став 1. тачка 5., и члана 184. став 5. и став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 136., Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/16 и 95/18), грађевински инспектор, Дејана Радовић, под бројем 356-149/2025-09 од 24.6.2025. године, доноси по службеној дужности:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ЗАБРАЊУЈЕ се, Н.Н. лицу, даље коришћење помоћног објекта у Улици Обилићев Венац број 74А , у Нишу на кп број 29720 КО Ниш-Бубањ, јер његовим даљим коришћењем доводи се у опасност живот, здравље људи и безбедност околине.

2. НАРЕЂУЈЕ СЕ Н.Н. лицу, горе наведеног помоћног објекта, да у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема овог решења изврши обезбеђење објекта, тако што би уклонио свом трошку све небезбедне делове предметног помоћног објекта. Решење се првенствено односи на северо-западни задњи зид објекта приземне спратности. Површина предметног склонопадног објекта у основи приближно је 57м² и исти је покривен црепом. На копији плана означен бројем 4, док у листу непокретности није евидентиран.

3. Жалба изјављена на ово решење НЕ ОДЛАЖЕ ЊЕГОВО ИЗВРШЕЊЕ.

О б р а з л о ж е њ е

У вршењу инспекцијског надзора, грађевински инспектор Управе за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције, Одсек грађевинске инспекције, је дана 18.6.2025. године, обавио ванредни инспекцијски надзор и записнички констатовао да у Нишу у Улици Обилићев Венац број 74А, на кп број 2972 КО Ниш- Бубањ, постоји раније саграђен помоћни објекат од чврстог грађевинског материјала, покривен црепом, површине у основи приближно 57м², који се дужи временски период не користи, не утврђеног власништва. Том приликом инспекцијским надзором установљено је да је дошло до великог оштећења на задњим зидовима објекта са северо-западне стране према вишепородичном стамбеном објекту, као и на самом крову објекта. На месту сучељавања два задња зида склонопадног објекта оштећен је део подрумског или темељног зида у висини сокле, тачније не постоји део темељног зида испод места сучељавања два зида, тако да описани зидови немају ослонац и повлаче цео угао објекта. Оштећење подрумског зида проузроковало је појаву прелина на зидовима целом висином објекта. Такође дошло је и до урушавања дела кровне конструкције унутар самог објекта. Уочава се да се хоризонтална олучна цев, која се налази на задњем зиду склонопадног објекта, дуж међе одвојила од венца објекта са тенденцијом пада на сам пешачки прилаз зграде. По изјави присутног услед сваке олује или јачег ветра долази до обрушавања делова склонопадног објекта на наведени прилаз, који се налази непосредно поред улаза у саму зграду, уједно то је место где се деца из зграде окупљају и играју.

Из свега напред изложеног може се закључити да предметни склонопадни објект као такав представља реалну опасност за живот у њему и његовој непосредној околини.

На основу утврђеног, а у складу са чланом 178. ставом 1. тачком 5) („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/16 и 95/18), грађевински инспектор је донео одлуку како гласи у диспозитиву овог решења.

Жалба изјављена на ово решење, не задржава његово извршење, сходно члану 184. ставу 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – Нишавском управном округу у року од 15 дана од дана пријема истог, у смислу чл. 184. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 6. Закона о републичким административним таксама прописано је да се жалба подноси преко овог секретаријата у 2 примерка са потврдом о уплати на име Административне таксе („Сл. гласник РС“, број 43/03, ..., 5/09 и 54/09).

Републичка административна такса за жалбу, уплаћује се у износу од од 590,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 8112876885

РЕШЕНО У УПРАВИ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ПОСЛОВЕ ИНСПЕКЦИЈЕ И КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ ГРАДА НИША, ГРАЂЕВИНСКОЈ ИНСПЕКЦИЈИ, под бр. 356-149/2025-09 дана 24.6.2025. године.

Доставити:

- Инвеститору
- Архиви Градске управе



ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Dejana Radovic
Дејана Радовић, дипл. инж.грађ .