



**Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ**

Број: 1665-1/2025-08

Датум: 18.06.2025. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о градским управама Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24), начелник Градске управе за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ**

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-312-1/2025-04 од 21.05.2025.године

Доносилац: Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине

Датум истицања:
од 18.06.2025. год до 04.07.2025. год

**НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ**



Горан Ђорђевић

ГРАД НИШ- ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, поступајући по предлогу Правобранилаштва Града Ниша, број У-1204/25 од 24.04.2025.године, а на основу члана 70. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", број 53/95, 16/01, 20/09, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС), дана 21.05.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог Правобранилаштва Града Ниша, број У-1204/25 од 24.04.2025.године, па се у корист Града Ниша, у циљу изградње **саобраћајнице**, врши административни пренос непокретности и то:

1.катастарска парцела број **16663/15** површине 1994м2 КО Ниш-Теле Кула уписана у катастар непокретности као градско грађевинско земљиште на име Град Ниш, са врстом права –својина, облик својине јавна својина са 25377/32529 удела; Република Србија, са врстом права -својина, облик својине – државна РС, са 7152/32529 удела; Пословно удружење „Гимоба“ Ниш са врстом права –право коришћења, са 834/32529 удела; Вуковић Сузана из Ниша ул. Габровачки пут бр.56 са врстом права –право коришћења, са 154/32529 удела; Димитријевић Весна из Ниша ул. Божицара Ације бр.66 са врстом права –право коришћења, са 1502/32529 удела; Ђорђевић Латинка из Ниша ул. Габровачки пут бр. 56, са врстом права –право коришћења, са 154/32529 удела; Ђорђевић Ивица из Ниша ул. Габровачки пут бр. 56, са врстом права –право коришћења, са 154/32529 удела; Јовановић Биљана из Ниша, ул. Триглавска бр.44 са врстом права –право коришћења, са 390/32529 удела; Јовановић Весна из Ниша, Требињска бр.78, са врстом права –право коришћења, са 1689/32529 удела; Крстић Станимир из Ниша ул. Габровачки пут бр.58ц, са врстом права –право коришћења, са 782/32529 удела; Мишић Миролуб из Доње Студене бр.118 са врстом права –право коришћења са 1194/32529 удела и Стојановић Никола из Ниша ул. Габровачка река бр.5 са врстом права –право коришћења са 299/32529 удела.

1.катастарска парцела број **16663/13** површине 451м2 КО Ниш-Теле Кула уписана у катастар непокретности као градско грађевинско земљиште на име Град Ниш, са врстом права –својина, облик својине јавна својина са 25377/32529 удела; Република Србија, са врстом права -својина, облик својине – државна РС, са 7152/32529 удела; Пословно удружење „Гимоба“ Ниш са врстом права –право коришћења, са 834/32529 удела; Вуковић Сузана из Ниша ул. Габровачки пут бр.56 са врстом права –право коришћења, са 154/32529 удела; Димитријевић Весна из Ниша ул. Божицара Ације бр.66 са врстом права –право коришћења, са 1502/32529 удела; Ђорђевић Латинка из Ниша ул. Габровачки пут бр. 56, са врстом права –право коришћења, са 154/32529 удела; Ђорђевић Ивица из Ниша ул. Габровачки пут бр. 56, са врстом права –право коришћења, са 154/32529 удела; Јовановић Биљана из Ниша, ул. Триглавска бр.44 са врстом права –право коришћења, са 390/32529 удела; Јовановић Весна из Ниша, Требињска бр.78, са врстом права –право коришћења, са 1689/32529 удела; Крстић Станимир из Ниша ул. Габровачки пут бр.58ц, са врстом права –право коришћења, са 782/32529 удела; Мишић Миролуб из Доње Студене бр.118 са врстом права –право коришћења са 1194/32529 удела и Стојановић Никола из Ниша ул. Габровачка река бр.5 са врстом права –право коришћења са 299/32529 удела.

II - ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да овој Управи достави писмену понуду о облику и висини накнаде ранијем носиоцу права коришћења за непокретност, у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

III - НАЛАЖЕ СЕ ранијем носиоцу права коришћења да непокретност која је предмет административног преноса преда у државину кориснику административног преноса, у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о накнади.

IV - По правоснажности овог решења Град Ниш је дужан да достави РГЗ-Служби за катастар непокретности Ниш захтев за укњижбу права стечених овим решењем.

Образложење

Правобранилаштво Града Ниша у Нишу поднело је овом органу, предлог број У-1204/25 од 24.04.2025.године, за административни пренос непокретности између осталих и кат.парцеле број 16663/15 и 16663/13 КО Ниш-Ћеле Кула, ради у циљу изградње саобраћајнице, у циљу реализације Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза („Сл. лист Града Ниша“ бр.73/2013, 118/18 и 63/2023).

Уз предлог за административни пренос непокретности поднета је сва документација потребна за одлучивање.

Поступајући по поднетом предлогу, на основу приложене документације а по спроведеном доказном поступку утврђено је следеће:

- да је јавни интерес за експропријацију и административни пренос непокретности, у циљу изградње новопроектване саобраћајнице од улице Зетска до ресторана „Бољи живот“ у Нишу, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 бр. 465-7858/2024 од 22.08.2024. године, сагласно Информацији о локацији број 353-1/114-2024-06 од 19.03.2024.г. издатој од стране Градске Управе за грађевинарство.

- да је корисник административног преноса непокретности приложио потврду Градске управе за финансије и локалне јавне приходе бр. 225-1/2025-05 од 18.03.2025.године о обезбеђеним средствима у буџету Града Ниша за исплату накнаде за административно пренету непокретност, сходно чл. 28. став 4. Закона о експропријацији.

- увиђајем на лицу места који је обављен дана 06.5.2025. године од стране геометра овог органа, утврђено је да су катастарске парцеле број 16663/15 и 16663/13 КО Ниш-Ћеле Кула, неизграђене.

- да се кат.парцеле бр. 16663/15 и 16663/13 КО Ниш-Ћеле Кула, налазе у граници захвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-друга фаза („Сл. лист Града Ниша“ бр.73/2013, 118/18 и 63/2023), и да је на истим предвиђена изградња саобраћајнице.

- својство ранијег корисника земљишта утврђено је на основу увида у податке катастра непокретности Републичког геодетског завода.

- увидом у записник о саслушању од 15.5.2025. године, Мишић Горице супруге Мишић Мирољуба власника непокретности, утврђено је да је иста након што је упозната са предметом поступка, изјавила да је сагласна са административним преносом катастарске парцеле број 16663/15 и 16663/13 КО Ниш-Ћеле Кула у односу на сувласнички удео од 1194/32529.

- увидом у записник о саслушању од 15.5.2025. године, Крстић Станимира власника непокретности, утврђено је да је исти након што је упознат са предметом поступка, изјавио да је сагласан са административним преносом катастарске парцеле број 16663/15 и 16663/13 КО Ниш-Ћеле Кула у односу на сувласнички удео од 782/32529.

- увидом у записник о саслушању од 15.5.2025. године, адв. Миловановић Жарко по пуномоћју у предмету за странку Димитријевић Весну власника непокретности, утврђено је да је исти након што је упознат са предметом поступка, изјавио да је сагласан са административним преносом катастарске парцеле број 16663/15 и 16663/13 КО Ниш-Ћеле Кула у односу на сувласнички удео од 1502/32529.

- увидом у записник о саслушању од 15.5.2025. године, Ђорђевић Ивица у своје име и у име мајке Латинке Ђорђевић и Сузана Вуковић власници непокретности, утврђено је да су исти након што су упознати са предметом поступка, изјавили да су сагласни са административним преносом катастарске парцеле број 16663/15 и 16663/13 КО Ниш-Ћеле Кула у односу на сувласничке уделе од по 154/32529.

- увидом у повратнице које се налазе у списима предмета утврђено је да је странци Биљани Јовановић уредно остављен позив за саслушање а да се на иста није одазвала у наведеном року. Како је странци пружена могућност учествовања у поступку, овај орган је одлучио и без саслушања странке у складу са диспозитивом решења

- странкама Стојановић Николи и Јовановић Весни је упућен позив ради упознавања са предметом поступка. Позив се вратио са напоменом достављача да су исти непознати на адреси. Обзиром да овом органу није позната друга адреса странака, то је због хитности поступка одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада која припада ранијим корисницима непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији (Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС, „Сл.гласник РС“, бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности овог решења, пред овим органом, односно судом опште надлежности.

По спроведеном доказном поступку, а на основу утврђеног чињеничног стања, Градска управа за имовину, привредну и заштиту животне средине, налази да је предлог за административни пренос основан, те је сходно члану 70. Закона о експропријацији, (Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.16/2001-одлука СУС, „Сл.гласник РС“, бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), као и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ 18/16, 95/18-аутентично тумачење- и 2/23-УС), одлучио као у ставу I диспозитива овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити: Правобранилаштву Града Ниша у Нишу и странкама.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА НИША, дана 21.5.2025.године, под бројем 465-312-1/2025-04.

ЈМ
СМ
СМ



Анђелија Стаменковић, дипл.правник