



**Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ**

Број: 1607-1/2025-08
Датум: 10.06.2025. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о градским управама Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24), начелник Градске управе за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ**

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-84/2025-04 од 12.03.2025.године

Доносилац: Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине

Датум истицања:
од 10.06.2025. год до 26.06.2025. год

**НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ**



[Signature]
Горан Ђорђевић

ГРАД НИШ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, поступајући по предлогу АД „Електромрежа Србије“ Београд за експропријацију непокретности, на основу члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23), дана 12.03.2025.године доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

I-УСВАЈА СЕ предлог АД „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр.11, бр.521-00-ЕКС-6/2025-033 од 30.01.2025.године, па се врши :

-Потпуна експропријација дела катастарске парцеле број **624** укупне површине 4916м² **КО Габровац**, уписане у катастар непокретности као пољопривредно земљиште на име Марјановић (Илија) Боровоје из Сувог Дола, са врстом права – својина, облик својине, приватна на уделу 1/2 и Нешић (Душан) Анкица из Ниша, насеље ЕИ, ул. I 4/2, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 1/2, у **површини од 34м²**, ради изградње новог далеководног стуба бр.11, у циљу реконструкције далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), са следећим описом положаја:

Центар стуба удаљен је 20,02м североисточно од тромеђе катастарских парцела бр.624, 625 и 3765 КО Габровац; 38,81м југозападно од тромеђе катастарских парцела: 624, 623/1 и 623/2 КО Габровац и 62,86м југозападно од четворомеђе катастарских парцела: 624, 623/2 и 623 КО Габровац.

-Непотпуна експропријација - успостављање права службености преласка далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), преко кат.парцеле број 624 КО Габровац у површини заштитног појаса далековода која износи 4554м².

Предложена експропријација врши се у корист Акционарског друшва Електромрежа Србије Београд, у циљу реконструкције далековода 110 Кv бр.113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4 (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7).

II-Обавезује се корисник експропријације да овом органу достави писмену понуду о облику и висини накнаде ранијем власнику за непокретност наведену у ставу I диспозитива овог решења, у року од 15 дана од дана правоснажности решења.

III-Корисник непотупне експропријације, власнику непокретности наведене у ставу I исплатиће накнаду за смањену тржишну вредност земљишта, штету која настане на непокретностима, усевама и трајним засадима, која ће се одредити у посебном поступку након правоснажности решења.

IV- Налаже се власнику непокретности, да катастарску парцелу бр. 624 КО Габровац на делу у површини од 34м², преда у државину кориснику експропријације у року од 15 дана од дана правоснажности решења.

V- Власник послужног добра дужан је да кориснику права службености даном правоснажности одлуке о надокнади за предметну кат.парцелу, дозволи извођење радова у циљу изградње далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7).

О б р а з л о ж е њ е

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, поднело је овом органу дана 31.1.2025 године, предлог бр. бр.521-00-ЕКС-6/2025-033 од 30.01.2025 године за експропријацију дела у површини од 34м2 од катастарске парцеле број 624 површине 4916м2 КО Габровац, и непотпуну експропријацију-установљавање права службености прелаза проводника далековода преко катастарске парцеле бр. 624 у површини од 4554м2 КО Габровац уписане у катастар непокретности на име име Марјановић (Илија) Боровоје из Сувог Дола, са врстом права, својина, облик својине, приватна, на уделу 1/2 и Нешић (Душан) Анкица из Ниша, насеље ЕИ, ул. I 4/2, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 1/2, у корист Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, ради изградње далеководног стуба бр. 3, у циљу реконструкције далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7).

Поступајући по предлогу, а по спроведеном испитном поступку овај орган је утврдио следеће:

- Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода ДВ 110кV бр. 113/х од ТС Ниш 1- Врла 3, 05 број 110-10498/2016, донета од стране Владе Републике Србије дана 03.11.2016.године („Сл. гласник РС“ бр. 93/2016).

-Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Елаборатом експропријације за реконструкцију далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), од новембра месеца 2024.г., израђеним од стране пројектне организације ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Београд, ул. Петра Лековића бр. 77а.

-Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења власништво Марјановић Боровоја из Сувог Дола, на уделу 1/2 и Нешић Анкице из Ниша, насеље ЕИ, ул. I 4/2, на уделу 1/2, утврђено је увидом у податке катастра непокретности.

-Чланом 218а Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон, 62/2023 и 94/2024) утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос, и непотпуну експропријацију непокретности.

-да је корисник експропријације приложио гаранцију за обезбеђење плаћања бр. 0041450001803 издату од стране АЛТА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, којим су обезбеђена средства плаћања накнаде за експропријацију, као и за непотпуну експропријацију у циљу изградње далековода.

-Увиђајем на лицу места обављеним дана 24.02.2025.године, од стране службеног лица - геометра овог органа, утврђено је да је катастарска парцела број 624 КО Габровац неизграђена.

- Власнику наведене непокретности Марјановић Боровоју из Сувог Дола, упућен је позив за саслушање ради упознавања са предлогом за потпуну експропријацију

непокретности и предлогом за непотпуну експропријацију непокретности –установљавање права службености преласка далековода. Увидом у повратницу, у списима предмета, утврђено је да именованом није могао да се уручи позив за саслушање, обзиром да је адреса примаоца недовољна. Како овај орган не поседује друге адресе именованог, одлучено је као у диспозитиву решења.

- За странку Нешић Анкицу изјаву на записник пред овим органом дана 05.03.2025.године дао пуномоћник адв Милош Миљковић из Ниша и након што је упознат са предметом поступка, изјавио је да је странка сагласна са потпуном и непотпуном експропријацијом непокретности, кат. парцеле број 624 КО Габровац, уз накнаду.

- Накнада која припада ранијем власнику непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији („Сл. Гласник РС“, бр. 53/95, „Сл лист СРЈ“ бр. 23/2001 – Одлука СУС, „Сл гласник РС, бр.20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности овог решења пред овим органом, односно судом опште надлежности.

Како је предлагач поднео све доказе потребне за одлучивање, на основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да су испуњени услови предвиђени чланом 1,5,20.29.64 и 65. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС), па је на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23) одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити : АД “Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11 и странкама.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА НИША, дана 12.03.2025.године, под бројем 465-84/2025-04.

В.201/1501
Сл

ВД НАЧЕЛНИКА
Милош
Анђелија Стаменковић, дипл. правник

