



Република Србија  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,  
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ

Број: 1372-1/2025-08  
Датум: 19.05.2025. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о градским управама града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24), Градска управа за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ**

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-261/2025-04 од 13.05.2025.године

Доносилац: Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине

Датум истицања:  
од 19.05.2025. год до 05.06.2025. год

39 НАЧЕЛНИК - а  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,  
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ



Горан Ђорђевић

**ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**, поступајући по предлогу Правобранилаштва Града Ниша, број У-1084/25 од 09.04.2025.године, на основу члана 29.Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр.53/1995, "Службени лист СРЈ"бр.16/2001-одлука СУС и „Службени гласник РС“бр.20/2009 и 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члану136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023), дана 13.05.2025.године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I УСВАЈА СЕ** предлог Правобранилаштва Града Ниша, број У-1084/25 од 09.04.2025.године, па се ради уписа права јавне својине Града Ниша у РГЗ-Служби за катастар непокретности, врши експропријација непокретности и то:

- удео од 4м2 на кп.бр.**412/23** КО Доња Врежина, укупне површине 21м2, на уделу сувласника Петровић Марине из Ниша

- удео од 4м2 на кп.бр.**412/23** КО Доња Врежина, укупне површине 21м2, на уделу сувласника Гудељ Драгана, Митић Маје и Назифи Марије, правних следбеника Гудељ Славице из Ниша.

**II** Досадашњи носиоци права својине на непокретности немају право на новчану накнаду на име експроприсане непокретности из разлога што им је накнада одређена на основу Пресуде Основног суда у Нишу 17П-6592/22 од 04.09.2023.год.

**III-** Налаже се носиоцима права својине да предметну непокретност предају у својину кориснику експропријације у року од 15 дана од дана правоснажности решења.

**IV –** По правоснажности овог решења Град Ниш је дужан да поднесе захтев за упис у јавне књиге права стечених овим решењем.

## **Образложење**

Правобранилаштво Града Ниша поднело је овом органу предлог број У- 1084/25 од 09.04.2025.године за експропријацију непокретности, ради уписа права јавне својине Града Ниша у РГЗ-Служба за катастар непокретности, на наведеној непокретности.

Управа за имовину, привреду и заштиту животне средине је на основу предлога и приложене документације утврдила следеће:

- својство досадашњих носиоца права својине на наведеној непокретности утврђено је на основу увида у податке Службе за катастар непокретности у Нишу.

- на основу увида у Пресуду Основног суда у Нишу 17П-6592/2022 од 04.09.2023.год., утврђено је да је одређена накнада напред наведеним власницима, тако да по овом решењу немају право на накнаду.

По спроведеном доказном поступку и на основу утврђеног чињеничног стања, Управа за имовину, привреду и заштиту животне средине утврдила је да је основан предлог за експропријацију непокретности у КО Доња Врежина, са досадашњих носиоца права приватне својине на Град Ниш ради уписа права јавне својине Града Ниша, те је сходно члану 29. ("Службени гласник РС", бр.53/1995, "Службени лист

СРЈ“бр.16/2001-одлука СУС и „Службени гласник РС“бр.20/2009 и 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење и члана136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023),одлучила као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

**Решење доставити:** Правобранилаштву Града Ниша и странкама.

**РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА НИША**, дана 13.05.2025.године, под бројем 465-261/2025-04.

*В.Зорича*  
*С.С.С.С.*



Дипл.правник Анђелија Стаменковић