



Република Србија  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,  
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ

Број: 1143-1/2025-08  
Датум: 28.04.2025. године.

На основу члана 78.став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о организацији градских управа града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24), начелник Градске управе за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ**

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-70/2025-04 од 01.04.2025.године

Доносилац: Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине

Датум истицања:  
од 28.04.2025. год до 14.05.2025. год

3а-НАЧЕЛНИК-9  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,  
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ



Горан Ђорђевић

465-70/2025-04

**ГРАД НИШ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**, поступајући по предлогу АД „Електромрежа Србије“ Београд за експропријацију непокретности, као и за непотпуну експропријацију-установљење права службености, на основу члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23), дана 01.04.2025.године доноси следеће:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I-УСВАЈА СЕ** предлог АД „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр.11, бр.521-00-екс-6/2025-020 од 29.01.2025.године, па се врши :

**-Потпуна експропријација** дела катастарске парцеле број **17972/1** укупне површине 2560м<sup>2</sup> **КО Ниш Ћеле Кула**, уписане у катастар непокретности као градско грађевинско земљиште на име Шута (Славко) Гордана из Макарске, Молизанских хрвата бр.60, 21 300 Макарска, Република Хрватска са врстом права држалац, облик својине приватна, на уделу 1/1, у **површини од 39м<sup>2</sup>**, ради изградње далеководног стуба бр.**21** уместо постојећег на парцели, у циљу реконструкције далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), са следећим описом положаја:

Центар стуба удаљен је 32,99м североисточно од тромеђе катастарских парцела бр.17972/1, 17972/7 и 17972/3 КО Ниш Ћеле Кула; 24,54м североисточно од тромеђе катастарских парцела: 17972/1, 17972/7 и 17972/15 КО Ниш Ћеле Кула и 14,43м југозападно од тромеђе катастарских парцела: 17972/1, 17972/13 и 17972/14 КО Ниш Ћеле Кула.

**-Непотпуна експропријација** - успостављање права службености преласка далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), преко кат.парцеле број 17972/1 КО Ниш Ћеле Кула у површини заштитног појаса далековода која износи 1397м<sup>2</sup>.

Предложена експропријација врши се у корист Акционарског друштва Електромрежа Србије Београд, у циљу реконструкције далековода 110 Кv бр.113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4 (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7).

**II-**Досадашњи носилац права својине на непокретности на уделу 1/1, Гордана Шута из Макарске, нема право на новчану накнаду на име потпуне експропријације дела кат.парцеле број 17972/1 КО Ниш Ћеле Кула у површини од 39м<sup>2</sup> и непотпуну експропријацију непокретности у површини од 1397м<sup>2</sup>, обзиром да је корисник експропријације Акционарско друштво Електромрежа Србије Београд, исплатио накнаду Шута Гордани, дана 10.03.2025.године, у противвредности у еврима.

**III-** Налаже се власнику непокретности, да катастарску парцелу бр. 17972/1 КО Ниш Ћеле Кула на делу у површини од 39м<sup>2</sup>, преда у државину кориснику експропријације у року од 15 дана од дана правоснажности решења.

IV- Власник послужног добра дужан је да кориснику права службености даном правоснажности решења, дозволи извођење радова у циљу изградње далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7).

### Образложење

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, поднело је овом органу дана 29.1.2025 године, предлог бр. бр.521-00-ЕКС-6/2025-020 од 29.01.2025 године за експропријацију дела у површини од 39м<sup>2</sup> од катастарске парцеле број 17972/1 површине 2560м<sup>2</sup> КО Ниш Ћеле Кула и непотпуну експропријацију-установљавање права службености прелаза проводника далековода преко катастарске парцеле бр.17972/1 у површини од 1397м<sup>2</sup> КО Ниш Ћеле Кула уписане у катастар непокретности на име Шута (Славко) Гордана из Макарске, Молизанских хрвата бр.60, 21 300 Макарска, Република Хрватска са врстом права држалац, облик својине приватна, на уделу 1/1, у корист Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, ради изградње далеководног стуба бр. 32 уместо постојећег, у циљу реконструкције далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7).

Поступајући по предлогу, а по спроведеном испитном поступку овај орган је утврдио следеће:

- Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода ДВ 110кV бр. 113/х од ТС Ниш 1- Врла 3, 05 број 110-10498/2016, донета од стране Владе Републике Србије дана 03.11.2016.године („Сл. гласник РС“ бр. 93/2016).

- Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Елаборатом експропријације за реконструкцију далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), од новембра месеца 2024.г., израђеним од стране пројектне организације ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Београд, ул. Петра Лековића бр. 77а.

- Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења власништво Шута (Славко) Гордана из Макарске, Молизанских хрвата бр.60, 21 300 Макарска, Република Хрватска утврђено је увидом у податке катастра непокретности.

- Чланом 218а Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон, 62/2023 и 94/2024) утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос, и непотпуну експропријацију непокретности.

- да је корисник експропријације приложио гаранцију за обезбеђење плаћања бр. 0041450001803 издату од стране АЛТА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, којим су обезбеђена средства плаћања накнаде за експропријацију, као и за непотпуну експропријацију у циљу изградње далековода.

- Увиђајем на лицу места обављеним дана 24.02.2025.године, од стране службеног лица - геометра овог органа, утврђено је да је катастарска парцела број 17972/1 КО Ниш Ћеле Кула неизграђена.

- Шута Гордана из Макарске, у изјави на записник пред овим органом дана 04.03.2025.године, изјавила је да је сагласан са потпуном експропријацијом непокретности кат.парцеле број 17972/1 на делу од 39м<sup>2</sup> и непотпуном експропријацијом непокретности,

катастарске парцеле број 17972/1 КО Ниш Теле Кула, на делу од 1397м2, уз исплату накнаде.

Корисник експропријације, Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, Кнеза Милоша 11, је на расправи дана 04.03.2025.године, у вези предлога за експропријацију у предмету 465-70/2025-04 од 29.01.2025.године, предложио и понуду за споразумно одређивање накнаде, и то за потпуну експропријацију у површини од 39м2 износ од 246.792,00 динара и непотпуну експропријацију у површини од 1397м2 износ од 2.946.739,00динара.Са наведеном странком је дана 04.03.2025.године закључен Споразум о накнади у наведеним износима.

Корисник експропријације, Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, Кнеза Милоша 11, је овом органу дана 18.03.2025.године, у прилогу дописа број 521-00-ЕКС-6/2025-049 од 13.03.2025.године, достави доказ о уплати наведених износа Шута Гордани, у противвредности у еврима, дана 10.03.2025.године.

Како је предлагач поднео све доказе потребне за одлучивање, на основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да су испуњени услови предвиђени чланом 1,5,20,29.64 и 65. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС), па је на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23) одлучено као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од пријема истог, а преко овог органа.

**Решење доставити :** АД “Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11. и странци.

**РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА НИША,** дана 01.04.2025.године, под бројем 465-70/2025-04.

*В. Милош*

*С. М.*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Град Ниш  
Одлука о експропријацији  
В. НАЧЕЛНИКА  
*М. Милош*  
Анђелија Стаменковић, дипл. правник  
НИШ