



Република Србија  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,  
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ

Број: 974-1/2025-08  
Датум: 09.04.2025. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о градским управама града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24), начелник Градске управе за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ**

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-57/2025-04 од 03.03.2025.године

Доносилац: Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине

Датум истицања:  
од 09.04.2025. год до 23.04.2025. год

НАЧЕЛНИК  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,  
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ



Горан Ђорђевић

**ГРАД НИШ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**, поступајући по предлогу АД „Електроурежа Србије“ Београд за експропријацију непокретности, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), дана 03.03.2025.г. доноси следеће:

### РЕШЕЊЕ

**I-УСВАЈА СЕ** предлог АД „Електроурежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, бр.521-00-екс-6/2025-013 од 29.01.2025.године, па се врши потпуна експропријација непокретности и то:

На делу у површини од 80м<sup>2</sup> од катастарске парцеле број 18165 површине 10537 мкв КО Ниш-Бубањ, уписане у катастар непокретности као градско грађевинско земљиште, приватна својина Јанковић Божицара из Горњег Матејевца на уделу од 2630/10537; Јанковић Живорада из Горњег Матејевца на уделу од 2630/10537; Цветковић Александра из Горњег Матејевца ул. Балканска бр.17 на уделу од 5258/10537; и Република Србија са јавном својином на уделу 19/10537, ради изградње новог далеководног стуба бр. 28, на месту постојећег стуба, у циљу реконструкције далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), без промене позиција у односу на позицију постојећег стуба са следећим описом:

-Центар стуба удаљен је 52,99м југоисточно од тремеће катастарских парцела бр.18165, 18150, и 18151 КО Ниш-Бубањ; 41,01м југозападно од тремеће катастарских парцела: 18165, 18148 и 18149; и 40,99м северноисточно од тремеће катастарских парцела: 18165, 18163, и 18164 КО Ниш-Бубањ.

Предложена експропријација врши се у корист Акционарског друштва „Електроурежа Србије“ Београд, у циљу реконструкције далековода 110 Кv бр.113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4 (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7).

**II-**Обавезује се корисник експропријације да овом органу достави писмену понуду о облику и висини накнаде ранијем власнику за непокретност наведену у ставу I диспозитива овог решења, у року од 15 дана од дана правоснажности решења.

**III-** Налаже се власнику непокретности, да катастарску парцелу бр. 18165 КО Ниш- Бубањ на делу у површини од 80м<sup>2</sup>, преда у државину кориснику експропријације у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о накнади.

### Образложење

Акционарско друштво „Електроурежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, поднело је овом органу дана 29.1.2025 године, предлог бр. 521-00-екс-6/2025-013 од 29.1.2025.г. за потпуна експропријацију у корист Акционарског друштва „Електроурежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, и то: дела у површини од 80м<sup>2</sup> од катастарске парцеле број 18165 површине 10537 мкв КО Ниш-Бубањ, ради изградње

новог далеководног стуба бр. 28 на месту старог постојећег стуба ради реконструкције далековода 110кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2- ТС Лесковац 4 (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), без промене позиције у односу на позицију постојећег стуба а у складу са Елаборатом експропријације за реконструкцију далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), од новембра месеца 2024.г., израђеним од стране пројектне организације ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Београд, ул. Петра Лековића бр. 77а.

Поступајући по предлогу, а по спроведеном испитном поступку овај орган је утврдио следеће:

-Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода ДВ 110кV бр. 113/х од ТС Ниш 1- Врла 3, 05 број 110-10498/2016, донета од стране Владе Републике Србије дана 03.11.2016.године („Сл. гласник РС“ бр. 93/2016).

-Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Елаборатом експропријације за реконструкцију далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2- ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), од новембра месеца 2024.г., израђеним од стране пројектне организације ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Београд, ул. Петра Лековића бр. 77а.

-Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења својина Јанковић Божидара, Јанковић Живорада, Цветковић Александра и Републике Србије, утврђено је увидом у податке катастра непокретности.

-Чланом 218а Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон, 62/2023 и 94/2024) утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности.

-да је корисник експропријације приложио гаранцију за обезбеђење плаћања бр. 0041450001803 издату од стране АЛТА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, којим су обезбеђена средства плаћања накнаде за експропријацију, као и за непотпуну експропријацију у циљу изградње далековода.

-Увиђајем на лицу места обављеним дана 25.02.2025.године, од стране службеног лица - геометра овог органа, утврђено је да је катастарска парцела број 18165 КО Ниш-Бубањ неизграђена.

- Власницима Јанковић Живораду и Јанковић Божидару наведене непокретности, упућени су позиви за саслушање ради упознавања са предлогом за потпуну експропријацију непокретност. Увидом у повратнице, у списима предмета, утврђено је да су лица непозната на адреси те уручење није било могуће. Обзиром да су странке недоступне органу а како је поступак хитне природе, овај орган је одлучио као у диспозитиву решења.

- Увидом у записник о саслушању странке Цветковић Александра утврђено је да је јавно да је савласник са предлогом за експропријацију кр.бр. 18165 у повратници од 80.02.2025. КО Ниш-Бубањ.

- Накнада која припада ранијем власнику непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији ( „Сл. Гласник РС“, бр. 53/95, „Сл лист СРЈ“ бр. 23/2001 – Одлука СУС, „Сл гласник РС, бр.20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности овог решења пред овим органом, односно судом опште надлежности.

Како је предлагач поднео све доказе потребне за одлучивање, на основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да су испуњени услови предвиђени чланом 1,5,20.29.64 и 65. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС), па је на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) одлучено као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од пријема истог, а преко овог органа.

**Решење доставити :** АД “Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11 и странкама.

**РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА НИША, дана 03.03.2025. године, под бројем 465-57/2025-04.**

ОРП  
Ср  
СЕАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИША  
НИШКА ПОВРЕДНА ЗАШТИТА  
ВЛНАЧЕЛНИКА  
Анђелија Стаменковић, дипл. правник