



Република Србија  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,  
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ

Број: 982-1/2025-08  
Датум: 09.04.2025. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о градским управама града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24), начелник Градске управе за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ**

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-69/2025-04 од 19.03.2025.године

Доносилац: Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине

Датум истицања:  
од 09.04.2025. год до 23.04.2025. год

**НАЧЕЛНИК**  
**ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,**  
**ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ**

  
Горан Ђорђевић

**ГРАД НИШ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**, поступајући по предлогу АД „Електроурежа Србије“ Београд за експропријацију непокретности, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/2023), дана 19.03.2025.г. доноси следеће:

### **РЕШЕЊЕ**

**I-УСВАЈА СЕ** предлог АД „Електроурежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, бр.521-00-екс-6/2025-002 од 29.01.2025.године, па се врши:

**-Потпуна експропријација** дела катастарске парцеле број 143/1 површине 3646 мкв КО Суви До, уписане у катастар непокретности као градско грађевинско земљиште, на Акционарско друштво „Електроурежа Србије“ са правом коришћења на уделу од 48/3646; уписане на Петровић Гордану из Брзог Брода ул. Стојана Костића бр.7 са правом коришћења на уделу од 1761/3646, Република Србија са правом јавне својине на уделу 75/3646; Република Србија са државном својином на уделу 3571/3646 и Стојановић Владимир из Брзог Брода на уделу 1762/3646 са правом коришћења, у **површини од 80мкв**, ради изградње далеководног стуба бр. 1, уместо постојећег на парцели, у циљу реконструкције далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), **без промене у односу на позицију постојећег стуба на парцели**, са следећим описом положаја:

-Центар стуба удаљен је 43,93м јужно од тремеђе катастарских парцела бр. 146, 147 и 152 КО Суви До; 29,86м југоисточно од тремеђе катастарских парцела: 145/1, 146, и 154 КО Суви До; и 68,30м југоисточно од тремеђе катастарских парцела: 140/3, 142/1 и 155/1 КО Суви До.

Предложена експропријација врши се у корист Акционарског друштва „Електроурежа Србије“ Београд, у циљу реконструкције далековода 110 Кv бр.113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4 (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7).

**II-**Обавезује се корисник експропријације да овом органу достави писмену понуду о облику и висини накнаде ранијем власнику за непокретност наведену у ставу I диспозитива овог решења, у року од 15 дана од дана правоснажности решења.

**III-** Налаже се власнику непокретности, да катастарску парцелу бр. 143/1 КО Суви До на делу у површини од 80м<sup>2</sup>, преда у државину кориснику експропријације у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о накнади.

## Образложење

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, поднело је овом органу дана 29.1.2025 године, предлог бр. бр.521-00-екс-6/2025-002 од 29.01.2025 године за експропријацију дела у површини од 80м<sup>2</sup> од катастарске парцеле број 143/1 површине 3646мкв КО Суви До, у корист Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, ради изградње далеководног стуба бр. 1 уместо постојећег на парцели, у циљу реконструкције далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), у корист Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, у складу са Елаборатом експропријације за реконструкцију далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), од новембра месеца 2024.г., израђеним од стране пројектне организације ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Београд, ул. Петра Лековића бр. 77а.

Поступајући по предлогу, а по спроведеном испитном поступку овај орган је утврдио следеће:

- Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода ДВ 110кV бр. 113/х од ТС Ниш 1- Врла 3, 05 број 110-10498/2016, донета од стране Владе Републике Србије дана 03.11.2016.године („Сл. гласник РС“ бр. 93/2016).

-Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Елаборатом експропријације за реконструкцију далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), од новембра месеца 2024.г., израђеним од стране пројектне организације ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Београд, ул. Петра Лековића бр. 77а.

- Својство власника земљишта утврђено је увидом у податке катастра непокретности.

-Чланом 218а Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон, 62/2023 и 94/2024) утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос, и непотпуну експропријацију непокретности.

-да је корисник експропријације приложио гаранцију за обезбеђење плаћања бр. 0041450001803 издату од стране АЛТА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, којим су обезбеђена средства плаћања накнаде за експропријацију, као и за непотпуну експропријацију у циљу изградње далековода.

-Увиђајем на лицу места обављеним дана 24.02.2025.године, од стране службеног лица - геометра овог органа, утврђено је да је катастарска парцела број 143/1 КО Суви До неизграђена.

- Кориснику наведене непокретности, Стојановић Владимиру упућен је позив за саслушање ради упознавања са предлогом за потпуну експропријацију непокретности. Увидом у повратницу, у списима предмета, утврђено је да је лице непознато на адреси те уручење није било могуће. Обзиром да је странка недоступна органу а како је поступак хитне природе, овај орган је одлучио као у диспозитиву решења.

- Дана 5.3.2025.г. овом органу је приступила Тодоровић Јасмина по позиву за мајку Петровић Гордану власника предметне парцеле, и на записник о саслушању изјавила да је упозната са предлогом поступка и да ће се у року од 5 дана изјаснити. Како се странка у остављеном року од 5 дана није изјаснила, а како је поступак хитне природе, овај орган је одлучио као и диспозитиву решења.

- Накнада која припада ранијем власнику непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији („Сл. Гласник РС“, бр. 53/95, „Сл лист СРЈ“ бр. 23/2001 – Одлука СУС, „Сл гласник РС, бр.20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности овог решења пред овим органом, односно судом опште надлежности.

Како је предлагач поднео све доказе потребне за одлучивање, на основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да су испуњени услови предвиђени чланом 1,5,20.29.64 и 65. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС), па је на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) одлучено као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од пријема истог, а преко овог органа.

**Решење доставити :** АД “Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, странкама и Државном Правобранилаштву-одељење у Нишу.

**РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА НИША, дана 19.03.2025.године, под бројем 465-69/2025-04.**

JK  
CS  
CS

РЕПУБЛИКА  
ВРНАЧЕВНИКА  
АНЂЕЛИЈА СТАМЕНКОВИЋ  
дипл. правник

