



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ

Број: 983-1/2025-08
Датум: 09.04.2025. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о градским управама града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24), начелник Градске управе за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе доноси:

РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-95/2025-04 од 03.03.2025.године

Доносилац: Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине

Датум истицања:
од 09.04.2025. год до 23.04.2025. год

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ


Горан Ђорђевић

ГРАД НИШ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, поступајући по предлогу АД „Електроурежа Србије“ Београд за експропријацију непокретности, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), дана 03.03.2025.г. доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

I-УСВАЈА СЕ предлог АД „Електроурежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, бр.521-00-екс-6/2025-046 од 30.01.2025.године, па се врши:

-Потпуна експропријација дела катастарске парцеле број 2406 површине 1535 мкв КО Суви До, уписане у катастар непокретности као шумско земљиште, приватна својина Ђорђевић Јелице из Брзог Брода ул. Петра Стамболића бр.47, на уделу од 376/1535, Ђорђевић Милутина из Брзог Брода на удлу од 376/1535, Китић Стојанке из Брзог Брода – држалац на уделу 377/1535, Мемиши Емине из Тетова -држалац на уделу 384/1535 и Републике Србије са јавном својином на уделу 22/1535, у **површини од 44мкв**, ради изградње далеководног стуба бр. 2, уместо постојећег на парцели, у циљу реконструкције далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), са следећим описом положаја:

-Центар стуба удаљен је 46,31м источно од тремеће катастарских парцела бр. 2406, 2407, и 2408 КО Суви До; 18,10м северисточно од тремеће катастарских парцела: 2406, 2409, и 2408 КО Суви До; и 22,58м западно од тремеће катастарских парцела: 2406, 2395, и 2398 КО Суви До.

-Непотпуна експропријација - успостављање права службености преласка далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), преко кат.парцеле број 2406 КО Суви До у површини заштитног појаса далековода која износи 1267мкв.

Предложена експропријација врши се у корист Акционарског друштва „Електроурежа Србије“ Београд, у циљу реконструкције далековода 110 Кv бр.113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4 (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7).

II-Обавезује се корисник експропријације да овом органу достави писмену понуду о облику и висини накнаде ранијем власнику за непокретност наведену у ставу I диспозитива овог решења, у року од 15 дана од дана правоснажности решења.

III-Корисник непотпуне експропријације, власнику непокретности наведене у ставу I исплатиће накнаду за смањену тржишну вредност земљишта, штету која настане на непокретностима, усевима и трајним засадима, која ће се одредити у посебном поступку након правоснажности решења.

IV- Налаже се власнику непокретности, да катастарску парцелу бр. 2406 КО Суви До на делу у површини од 44м², преда у државину кориснику експропријације у року од 15 дана од дана правоснажности решења.

V- Власник послужног добра дужан је да кориснику права службености даном правоснажности одлуке о надокнади за предметну кат.парцелу, дозволи извођење радова у циљу изградње далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7).

Образложење

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, поднело је овом органу дана 31.1.2025 године, предлог бр. бр.521-00-екс-6/2025-046 од 30.01.2025 године за експропријацију дела у површини од 44м² од катастарске парцеле број 2406 површине 1535мкв КО Суви До, и непотпуну експропријацију-установљавање права службености прелаза проводника далековода преко катастарске парцеле бр. 2406 у површини од 1267мкв КО Суви До уписане у катастар непокретности на име Републике Србије, са врстом права - јавна својина на уделу 22/1535, на име Мемиши Емине из Тетова, са врстом права - држалац на уделу 384/1535; Китић Стојанка из Брзог Брода са врстом права - држалац на уделу 377/1535; Ђорђевић Милутин са врстом права-својина на уделу 376/1535 и Ђорђевић Јелица из Брзог Брода са врстом права-својина на уделу 376/1535, у корист Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, ради изградње далеководног стуба бр. 2 уместо постојећег на парцели, у циљу реконструкције далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), у корист Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, у складу са Елаборатом експропријације за реконструкцију далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), од новембра месеца 2024.г., израђеним од стране пројектне организације ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Београд, ул. Петра Лековића бр. 77а.

Поступајући по предлогу, а по спроведеном испитном поступку овај орган је утврдио следеће:

- Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода ДВ 110кV бр. 113/х од ТС Ниш 1- Врла 3, 05 број 110-10498/2016, донета од стране Владе Републике Србије дана 03.11.2016.године („Сл. гласник РС“ бр. 93/2016).

-Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Елаборатом експропријације за реконструкцију далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), од новембра месеца 2024.г., израђеним од стране пројектне организације ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Београд, ул. Петра Лековића бр. 77а.

-Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена РС Ђорђевић Јелице, Ђорђевић Милутина и држаоца Мемиши Емине и Китић Стојанке, утврђено је увидом у податке катастра непокретности.

-Чланом 218а Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон, 62/2023 и 94/2024) утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос, и непотпуну експропријацију непокретности.

-да је корисник експропријације приложио гаранцију за обезбеђење плаћања бр. 0041450001803 издату од стране АЛТА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, којим су обезбеђена

средства плаћања накнаде за експропријацију, као и за непотпуну експропријацију у циљу изградње далековода.

-Увиђајем на лицу места обављеним дана 25.02.2025.године, од стране службеног лица - геометра овог органа, утврђено је да је катастарска парцела број 2406 КО Суви До неизграђена.

- Држаоцу наведене непокретности, Китић Стојанки и власницима Ђорђевић Милутину и Ђорђевић Јелици упућени су позиви за саслушање ради упознавања са предлогом за потпуну експропријацију непокретности и предлогом за непотпуну експропријацију непокретности –установљавање права службености преласка далековода. Увидом у повратнице, у списима предмета, утврђено је да су лица непозната на адреси те уручење није било могуће. Обзиром да су странке недоступне органу а како је поступак хитне природе, овај орган је одлучио као у диспозитиву решења.

-увидом у податке Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности у Нишу утврђено је да је странци Мемиси Емини адреса Тетово без ознаке улице и броја. Обзиром да је адреса странке непозната то овај орган није могао упутити позив странци ради упознавања са предметом поступка, то је због хитности поступка одлучено као у диспозитиву овог решења.

- Накнада која припада ранијем власнику непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији („Сл. Гласник РС“, бр. 53/95, „Сл лист СРЈ“ бр. 23/2001 – Одлука СУС, „Сл гласник РС, бр.20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности овог решења пред овим органом, односно судом опште надлежности.

Како је предлагач поднео све доказе потребне за одлучивање, на основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да су испуњени услови предвиђени чланом 1,5,20.29.64 и 65. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС), па је на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити : АД “Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, странкама и Државном Правобранилаштву-одељење у Нишу.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА НИША, дана 03.03.2025.године, под бројем 465-95/2025-04.

СМ
Сераф


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ВЛ НАЧЕЛНИКА
Анђелија Стаменковић, дипл. правник
НИШ