



Република Србија  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,  
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ

Број: 944-1/2025-08  
Датум: 07.04.2025. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о градским управама града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24), вршилац дужности начелника Градске управе за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе, доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ**

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-80/2025-04 од 25.03.2025.године

Доносилац: Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине

Датум истицања:  
од 07.04.2025. год до 22.04.2025. год

2a ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,  
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ



*Горан Ђорђевић*  
Горан Ђорђевић

**ГРАД НИШ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**, поступајући по предлогу АД „Електроурежа Србије“ Београд за експропријацију непокретности, као и за непотпуну експропријацију-установљење права службености, на основу члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23), дана 25.03.2025.г. доноси следеће:

### РЕШЕЊЕ

**I-УСВАЈА СЕ** предлог АД „Електроурежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр.11, бр.521-00-екс-6/2025-027 од 30.01.2025.године, па се врши :

-Потпуна експропријација дела катастарске парцеле број 17956/1 укупне површине 4386мкв КО Ниш-Ћеле Кула, уписане у катастар непокретности као градско грађевинско земљиште на име Милошевић Бојана из Ниша, са врстом права својина, облик својине приватна на уделу 1/1 у површини од 44м<sup>2</sup>, ради изградње далеководног стуба бр. 20, уместо постојећег на парцели, у циљу реконструкције далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација:далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), са следећим описом положаја:

Центар стуба удаљен је 38,82м југозападно од тремеђе катастарских парцела бр.17956/1, 17958, и 17959/1 КО Ниш-Ћеле Кула; -53,27м северозападно од тремеђе катастарских парцела: 17956/1, 17956/2 и 17960/3 КО Ниш-Ћеле Кула и 66,47м североисточно од тремеђе катастарских парцела: 17956/1, 17956/2, и 17952/1 КО Ниш-Ћеле Кула.

-Непотпуна експропријација - успостављање права службености преласка далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), преко кат.парцеле број 17956/1 КО Ниш-Ћеле Кула у површини заштитног појаса далековода која износи 3176м<sup>2</sup>.

Предложена експропријација врши се у корист Акционарског друшва Електроурежа Србије Београд, у циљу реконструкције далековода 110 Кv бр.113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4 (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7).

**II-**Обавезује се корисник експропријације да овом органу достави писмену понуду о облику и висини накнаде ранијем власнику за непокретност наведену у ставу I диспозитива овог решења, у року од 15 дана од дана правоснажности решења.

**III-**Корисник непотупне експропријације, власнику непокретности наведене у ставу I исплатиће накнаду за смањену тржишну вредност земљишта, штету која настане на непокретностима, усевима и трајним засадима, која ће се одредити у посебном поступку након правоснажности решења.

IV- Налаже се власнику непокретности, да катастарску парцелу бр. 17956/1 КО Ниш-Теле Кула на делу од 44м<sup>2</sup>, преда у државину кориснику експропријације у року од 15 дана од дана правноснажности решења.

V- Власник послужног добра дужан је да кориснику права службености даном правоснажности одлуке о надокнади за предметну кат.парцелу, дозволи извођење радова у циљу изградње далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7).

### Образложење

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, поднело је овом органу дана 31.1.2025 године, предлог бр. бр.521-00-екс-6/2025-027 од 30.01.2025 године за експропријацију дела у површини од 44м<sup>2</sup> од катастарске парцеле број 17956/1 површине 4386м<sup>2</sup> КО Ниш-Теле Кула, и непотпуну експропријацију-установљавање права службености прелаза проводника далековода преко катастарске парцеле бр. 17956/1 у површини од 3176м<sup>2</sup> КО Ниш-Теле Кула, уписане у катастар непокретности на име Милошевић Бојана из Ниша са врстом права својина, облик својине приватна на уделу 1/1 у корист Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, ради изградње далеководног стуба бр. 35 уместо постојећег на парцели, у циљу реконструкције далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7).

Поступајући по предлогу, а по спроведеном испитном поступку овај орган је утврдио следеће:

- Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода ДВ 110кV бр. 113/х од ТС Ниш 1- Врла 3, 05 број 110-10498/2016, донета од стране Владе Републике Србије дана 03.11.2016.године („Сл. гласник РС“ бр. 93/2016).

-Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Елаборатом експропријације за реконструкцију далековода 110 кV бр. 113/2 од ТС Ниш 2-ТС Лесковац 4, (нова нумерација-далековод 110 кV бр. 113/6 и 113/7), од новембра месеца 2024.г., израђеним од стране пројектне организације ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Београд, ул. Петра Лековића бр. 77а.

-Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења власништво Милошевић Бојана из Ниша утврђено је увидом у податке катастра непокретности.

-Чланом 218а Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон, 62/2023 и 94/2024) утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос, и непотпуну експропријацију непокретности.

-да је корисник експропријације приложио гаранцију за обезбеђење плаћања бр. 0041450001803 издату од стране АЛТА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, којим су обезбеђена средства плаћања накнаде за експропријацију, као и за непотпуну експропријацију у циљу изградње далековода.

-Увиђајем на лицу места обављеним дана 18.02.2025.године, од стране службеног лица - геометра овог органа, утврђено је да је катастарска парцела број 17956/1 КО Ниш-Теле Кула неизграђена.

- Власнику наведене непокретности, упућен је позив за саслушање, ради упознавања са предлогом за потпуну експропријацију непокретности и предлогом за непотпуну

експропријацију непокретности –установљавање права службености преласка далековода. Исти се вратио овом органу са напоменом достављача да је именовани непознат на адреси, о чему сведочи повратница у списима предмета.Обзиром да је странка недоступна, а како је поступак хитне природе, овај орган је одлучио као у диспозитиву решења.

- Накнада која припада ранијем власнику непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији ( „Сл. Гласник РС“, бр. 53/95, „Сл лист СРЈ“ бр. 23/2001 – Одлука СУС, „Сл гласник РС, бр.20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности овог решења пред овим органом, односно судом опште надлежности.

Како је предлагач поднео све доказе потребне за одлучивање, на основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да су испуњени услови предвиђени чланом 1,5,20.29.64 и 65. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС), па је на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23) одлучено као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од пријема истог, а преко овог органа.

**Решење доставити :** АД “Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, и странци.

**РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА НИША, дана 25.03.2025.године, под бројем 465-80/2025-04.**

ср  
ср



Анђелија Стаменковић, дипл. правник