



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ

Број: 865-1/2025-08
Датум: 02.04.2025. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16 и број 2/23) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 41.став 7. Одлуке о градским управама града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 134/24), вршилац дужности начелника Градске управе за органе Града, грађанска стања и људске ресурсе, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465- 136- 54/2024-04 од 07.02.2025.године

Доносилац: Градска управа за имовину, привреду и заштиту животне средине

Датум истицања:
од 02.04.2025. год до 17.04.2025. год

39 ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА,
ГРАЂАНСКА СТАЊА И ЉУДСКЕ РЕСУРСЕ



Горан Ђорђевић
Горан Ђорђевић

465-136-54/2024-04

ГРАД НИШ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, поступајући по предлогу Правобранилаштва града Ниша са седиштем у Нишу, ул. Вожда Карађорђа бр. 16, број У-1001/24 од 14.10.2024.године, на основу члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 и 2/2023), дана 07.02.2025.године доноси

РЕШЕЊЕ

I-УСВАЈА СЕ предлог Правобранилаштва града Ниша са седиштем у Нишу, број У-1001/24 од 14.10.2024.године, па се у корист Града Ниша врши непотпуна експропријација - установљава службеност пролаза, у циљу изградње канализационе мреже у селу Јелашница, на катастарским парцелама у КО Јелашница, и то на:

- катастарској парцели број **1570/2** од 1624м² КО Јелашница - на делу у површини од 6м², уписана у катастар непокретности КО Јелашница, као пољопривредно земљиште, на име Анђелковић (Витомир) Мирјана из Ниша, Бул.Немањића бр.70/8, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 1/96, на име Анђелковић (Добросав) Мирослав из Ниша, ул.Сокобањска бр.27/34, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 1/48, на име Анђелковић Ленче из Прокупља, ул.Иве Андрића 4/15, са врстом права својина, облик својине приватна на уделу 1/48, на име Анђелковић (Живорад) Милан из Београда, ул.Деспота Стефана бр.128, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 1/96, на име Анђелковић (Миодраг) Милош из Ниша, Бул.Немањића бр.70/8, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 1/96, на име Живковић (Боривоје) Михаило из Ниша, ул.Роберта Коха 1, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 5/8, на име Коцић (Обрад) Јовица из Јелашнице, са врстом права својина, облик својине приватна на уделу 1/8, на име Младеновић (Добросав) Надежда из Ниша, ул.Вожда Карађорђа бр.24, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 1/48, на име Нешић (Гаврило) Десанка из Јелашнице, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 1/8, на име Првуловић (Добросав) Зора из Лесковца, Мајора Тепића бр.21/29, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 1/48 и на име Спасојевић (Живорад) Александра из Београда, ул.Челебићка бр.1/96, са врстом права својина, облик својине приватна, на уделу 1/96.

II - Корисник непотпуне експропријације кориснику непокретности исплатиће накнаду за смањену тржишну вредност земљишта, штету која настане на непокретности, усевима и трајним засадима, која ће се одредити у посебном поступку након правоснажности решења. Након извршених радова корисник експропријације се обавезује да непокретност доведе у првобитно стање.

III - Корисник послужног добра дужан је да кориснику права службености даном правоснажности одлуке о надокнади дозволи извођење радова на изградњи канализационе мреже у селу Јелашница.

Образложење

Правобранилаштво града Ниша поднело је овом органу Предлог бр. У-1001/24 од 14.10.2024.године за непотпуно експропријацију непокретности-установљење

службености пролаза у корист Града Ниша а за потребе изградње канализационе мреже у КО Јелашница, наведеној у ставу I диспозитива овог решења.

Уз предлог је поднета документација потребна за одлучивање.

Поступајући по поднетом предлогу, на основу приложене документације, а по спроведеном доказном поступку утврђено је следеће:

- да је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-9941/2023 од 20.10.2023.године, утврђен јавни интерес за непотпуну експропријацију на катастарским парцелама у КО Јелашница, ради установљења службености пролаза цеви у циљу изградње канализационе мреже у селу Јелашница, сагласно Информацији о локацији број 353-1/1434-2022-06 од 19.01.2023год. изdatoј од стране Градске управе за грађевинарство, у смислу члана 20. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС и 106/16-аутентично тумачење).

-да је Градска управа за финансије Града Ниша издала Потврду бр. 42-1/2024-05 од 17.01.2024. године, којом су Одлуком о буџету Града Ниша за 2024. године („Службени лист Града Ниша“ број 131/2022) обезбеђена средства за исплату накнаде за експропријацију непокретности за потребе Града Ниша.

-својство ранијих власника земљишта утврђено је увидом у податке Републичког геодетског завода-Службе за катастар непокретности у Нишу.

-увиђајем на лицу места обављеним дана 30.10.2024.године, од стране службеног лица - геометра овог органа, утврђено је да је катастарска парцела број 1570/2 КО Јелашница, где пролази појас непотпуне експропријације, неизграђена.

- за Коцић Јовицу из Јелашнице и Живковић Михаила из Ниша, изјаву на записник пред овим органом дао пуномоћник адв.Милош Крстић из Јелашнице и након што је упознат са предметом поступка изјавио је да су странке сагласне са непотпуном експропријацијом непокретности, катастарске парцеле број 1570/2 КО Јелашница, на делу од 6м2, уз накнаду.

- Анђелковић Милош се одазвао позиву за саслушање упућен њему као сувласнику и Анђелковић Мирјани, његовој мајци, такође сувласнику на кат.парцели број 1570/2 КО Јелашница и у изјави на записник пред овим органом од дана 12.11.2024.године, изјавио да су сагласни са непотпуном експропријацијом непокретности, катастарске парцеле број 1570/2 КО Јелашница, на делу од 6м2, у циљу изградње канализационе мреже у селу Јелашница, уз исплату накнаде.

-увидом у повратницу која се налази у списима предмета утврђено је да је 04.11.2024.године, Анђелковић Мирославу из Ниша уредно достављен позив за саслушање, на који се именовани није одазвао. Како је странци пружена могућност учествовања у поступку, овај орган је одлучио и без саслушања странке у складу са диспозитивом решења.

-увидом у повратнице које се налазе у списима предмета утврђено је да странкама Младеновић Надежди из Ниша и Нешић Десанки из Јелашнице није могао да се уручи позив за саслушање, обзиром да су адресе примаоца недовољне. Како овај орган не поседује друге адресе именованих, одлучено је као у диспозитиву решења.

- увидом у податке катастра непокретности за кат.парцелу број 1570/1 КО Јелашница утврђено је да је адреса сувласника кп.бр. 1570/2 на уделу од 1/48, Првуловић Зора, Лесковац, ул.Мајора Тепића 21/29, из којих разлога се овај орган обратио дописом број 465-136/2024-04 од дана 29.10.2024.године замолницом, Градској управи Града Лесковца, ради саслушања наведеног лица у својству странке. Дописом број 416-236/2024-08 од 29.11.2024.године, Градска управа Града Лесковца доставила је овом органу извештај по

замолници у коме наводи да је за странку Првуловић Зору из Лесковца, изјаву на записник у име своје мајке дао син Првуловић Војислав из Ниша и након што је упознат са предметом поступка изјавио да није сагласан са непотпуном експропријацијом непокретности, катастарске парцеле број 1570/2 КО Јелашница, на делу од 6м2, јер су наведени радови извршени пре годину дана без икаквог обавештавања и давања сагласности на исте, и да су радови изведени са великом материјалном штетом и оштећењем ратарских култура на наведеној парцели.

Обзиром да је за наведену непотпуну експропријацију - установљавање службености пролаза, у циљу изградње канализационе мреже у селу Јелашница, на катастарским парцелама у КО Јелашница утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-9941/2023 од 20.10.2023.године, то неслагање странке са истом није могло да доведе до другачијег решења.

- увидом у податке катастра непокретности за кат.парцелу број 1571 КО Јелашница утврђено је да је адреса сувласника кп.бр. 1570/2 на уделу од 1/48, Анђелковић Ленче, Прокупље, ул.Иве Андрића 4/15, из којих разлога се овај орган обратио дописом број 465-136/2024-04 од дана 29.10.2024.године – замолницом, Градској управи Града Прокупља, ради саслушања наведеног лица у својству странке. Увидом у повратнице које се налазе у списима предмета утврђено је да Градска управа Града Прокупља примила замолницу овог органа дана 04.11.2024.године, али до дана доношења решења овај орган није добио извештај о поднетој замолници и саслушању наведене странке.Обзиром да се ради о хитном поступку одлучено је као у диспозитиву решења.

- увидом у податке катастра непокретности за кат.парцелу број 1570/2 КО Јелашница утврђено је да је адреса сувласника кп.бр. 1570/2 на уделу од 1/96, Анђелковић Милан, Београд, ул.Деспота Стефана бр.128 и сувласника на уделу од 1/96, Спасојевић Александра, Београд, ул.Челебићка бр.2, из којих разлога се овај орган обратио дописима број 465-136/2024-04 од дана 29.10.2024.године – замолницама, Градској управи Града Београда, ради саслушања наведених лица у својству странке. Увидом у повратнице које се налазе у списима предмета утврђено је да Градска управа Града Београда примила обе замолнице овог органа дана, 05.11.2024.године, али до дана доношења решења овај орган није добио извештај о поднетим замолницама и саслушању наведених странака.Обзиром да се ради о хитном поступку одлучено је као у диспозитиву решења.

Накнада која припада ранијем власнику непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији („Сл. Гласник РС“, бр. 53/95, „Сл лист СРЈ“ бр. 23/2001 – Одлука СУС, „Сл гласник РС, бр.20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности решења пред овим органом, односно судом опште надлежности.

Ценећи све утврђене чињенице и доказе, а по спроведеном поступку, овај орган налази да поднети предлог испуњава услове предвиђене чланом 29. 65. и 5. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), а на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/2023) и доноси решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити: Правобранилаштву Града Ниша и странкама.

**РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ, ПРИВРЕДУ И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА НИША**, дана 07.02.2025.године, под бројем 465-136-
54/2024-04.

В.Стамковић
С.Стамковић



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Анђелија Стамковић
Анђелија Стамковић, дипл.правник