Република Србија
Град Ниш
Градска управа за органе Града
и грађанска стања
Број:1894-1/2024-08
Датум: 16.07.2024. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 19.став 8. Одлуке о организацији градских управа града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 71/23 – пречишћен текст и број 87/23), вршилац дужности начелника Градске управе за органе Града и грађанска стања доноси:

РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-173/2023-04 од 20.11.2024.године

Доносилац: Градска управа за имовину и одрживи развој

Датум истицања:
од 16.07.2024. год до 31.07.2024. год

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

Марина Јанковић

Број:465-173/2023-04

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ, поступајући по предлогу ЈП "Путеви Србије" из Београда, VI број 465-283 од 23.05.2023.године, на основу члана 29. Закона о експропријацији, („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/18 и 2/23), донела је дана 20.11.2023.године

Р Е Ш Е Њ Е

I - УСВАЈА СЕ предлог ЈП "Путеви Србије" из Београда, Булевар Краља Александра бр. 282, VI број 465-283 од 23.05.2023.године, те се у корист Републике Србије а ради изградње аутопута Е-80 од Ниша (Просека) до Димитровграда (граница Бугарске), деоница Допуна главног пројекта експропријације аутопута Е-80, Ниш-Димитровград (Граница Бугарске), деоница „ Банцарево-Црвена Река“ , на основу Уредбе о утврђивању просторног плана подручја инфраструктурог коридора Ниш-граница Републике Бугарске, експроприше непокретност и то:

- катастарска парцела број **5061/2** у површини од **695м2** КО Куновица уписана у лист непокретности број 35 КО Куновица као шумско земљиште, на име: Крстић (Драгутин) Томислав из Куновице, са врстом права –држалац, облик својине – приватна са уделом ½ и на име сада пок.Крстић (Стамен) Велизар бив.из Паси Пољане, са врстом права – својина, облик својине – приватна са уделом ½, чији су законски наследници по Решењу УПП:139-2022 О.бр.1084/2022 од 02.11.2022.године Стојановић Виолета из Паси Пољана, коју заступа адв.Стефан Ђорђевић из Ниша и Ристић Тања из Нишке Бање, коју заступа адв.Ђорђевић Милан из Ниша.

II – ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да овом органу достави писмену понуду о облику и висини накнаде ранијем власнику за експроприсану непокретност, у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

III - НАЛАЖЕ СЕ ранијем власнику да непокретност која се експроприше преда у државину кориснику експропријације у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност.

IV - Обавезује се ЈП“Путеви Србије“ Београд, Булевар Краља Александра бр.282, да адвокату Стефану Ђорђевићу из Ниша на име трошкова за заступање уплати износ од 29.250.00динара, у року од 15 дана од правоснажности решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП "Путеви Србије" из Београда поднело је овом органу дана 25.05.2023.године предлог VI број 465-283 од 23.05.2023.године, за експропријацију кат.парцеле број **5061/2** у површини од **695м2** КО Куновица уписане у лист непокретности број 35 КО Куновица а ради изградње аутопута Е-80 од Ниша (Просек) до Димитровграда (граница Бугарске), деоница Допуна главног пројекта експропријације аутопута Е-80, Ниш-Димитровград (Граница Бугарске), деоница „ Банцарево-Црвена Река“.

Уз предлог за експропријацију поднета је сва документација потребна за одлучивање.

Поступајући по поднетом предлогу, на основу приложене документације а по спроведеном доказном поступку утврђено је следеће:

-да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности-земљишта и објеката на земљишту а ради изградње наведене деонице, утврђен чл. 74. Закона о путевима („Сл. гласник РС„ бр.41/2018и 95/18-др закон),

-да је на земљишту које се експроприше Уредбом о утврђивању просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Сл.гласник РС", бр. 83/03 и 41/06) предвиђена изградња ауто пута Е-80,

-да су у Финансијском плану ЈП "Путева Србије" Београд обезбеђена средства за исплату накнаде ранијим власницима за експроприсано земљиште. Средства ЈП „Путева Србије“ Београд обезбеђена су у Трезору буџета Републике Србије за 2023. годину и исказана су у Финансијском плану који је саставни део Програма ЈП „Путева Србије“ Београд.На овај програм сагласност је дала Влада Републике Србије.

-својство власника земљишта утврђено је на основу Листа непокретности број 35 КО Куновица.

-увиђајем на лицу места обављеним дана 03.07.2023.године, од стране службеног лица - геометра овог органа, утврђено је да на катастарској парцели број 5061/2, која је уписана у лист непокретности 35 КО Куновица, у средишњем делу постоји дренажни канал.

-увидом у повратницу која се налази у списима предмета утврђено је да је 12.6.2023.год. Крстић Томиславу из Куновице достављен позив за саслушање, и писмено се вратило као неуручено, те је овај орган је одлучио као у диспозитиву решења.

-за Стојановић Виолету и Ристић Тању, законске наследнике пок.Крстић Велизара, ранијег власника непокретности на уделу ½, изјаву на записник пред овим органом дали адв.Стефан Ђорђевић и адв.Милан Ђорђевић из Ниша, након што су упознати са предлогом ЈП „Путеви Србије“ Београд, број VI број 465-283 од 23.05.2023.године, и на записник пред овим органом дана 05.7.2023. године, изјавили да су странке сагласне са експропријацијом непокретности ради изградње аутопута Е-80 од Ниша (Просека) до Димитровграда (граница Бугарске), деоница Допуна главног пројекта експропријације аутопута Е-80, Ниш-Димитровград (Граница Бугарске), деоница „ Банцарево-Црвена Река“.

Дописом поднетим овом органу дана 17.10.2023године, адв.Стефан Ђорђевић је истако захтев за накнаду трошкова за заступање странке Стојановић Виолете, по АТ, у износу од 29.250.00 динара.

Одредбама члана 87 Закона о управном поступку прописано је да странка може да захтева накнаду трошкова до окончања поступка.

Одредбама члана 33. Закона о експропријацији је прописано да трошкове поступка сноси корисник експропријације.

Увидом у предвиђене износе адвокатских тарифа, утврђено је на основу тарифног броја 14. Тарифе о наградама и накнадама трошкова за рад адвоката („Службени гласник РС“, број 43/2023) у којем су обухваћени и управни поступци, да је напред наведени захтев за накнаду трошкова управног поступка у износу од 29.250,00 динара у складу са тарифом и о истом је одлучено с ходно члану 33. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС „ бр.53/95,“ Сл.лист СРЈ“бр.16/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009,55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) члану 84. 87.и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“бр. 18/16, 95/18 и 2/23) као у ставу IV диспозитива решења.

Накнада која припада ранијем власнику непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС106/2016-аутентично тумачење), након правоснажности решења о експропријацији земљишта, пред овим органом, односно судом опште надлежности.

По спроведеном доказном поступку, а на основу утврђеног чињеничног стања, Управа за имовину и одрживи развој, налази да је предлог за експропријацију основан, да су испуњени услови из члана 1. Закона о експропријацији, („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС и -Одлука УС106/2016-аутентично тумачење) по коме се непокретности на којима постоји право својине могу експроприсати, само у јавном интересу утврђеном на основу закона, уз накнаду која не може бити нижа од тржишне, те је сходно члану 20. и 29. Закона о експропријацији, („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС и Одлука УС106/2016-аутентично тумачење) одлучила као у диспозитиву овог Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду у року од 15 дана од дана пријема преписа истог а преко овог органа.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар Краља Александра 282, адв.Стефан Ђорђевић из Ниша и адв.Милан Ђорђевић из Ниша

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА НИША, дана 20.11.2023.године под бројем 465-173/2023-04.

НАЧЕЛНИК

Ружица Ђорђевић, дипл.правник