



Република Србија
Град Ниш
Градска управа за органе Града
и грађанска стања
Број: 1855-1/2024-08
Датум: 10.07.2024. године.

На основу члана 78. став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 19. став 8. Одлуке о организацији градских управа града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 71/23 – пречишћен текст и број 87/23), вршилац дужности начелника Градске управе за органе Града и грађанска стања доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ**

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-51-7/2024-04 од 26.04.2024.године

Доносилац: Градска управа за имовину и одрживи развој

Датум истицања:
од 10.07.2024. год до 25.07.2024. год

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА**



Марина Јанковић

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ, поступајући по предлогу Правобранилаштва града Ниша, број У-995/24 од 01.03.2024. године, а на основу члана 20. и 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/1995, „Службени лист СРЈ“ бр.16/2001 - Одлука СУС и „Службени гласник РС“ бр.20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023), дана 26.04.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I - УСВАЈА СЕ предлог Правобранилаштва града Ниша, број У-995/24 од 01.03.2024. године, па се у корист града Ниша, а ради изградње улице Горњоматејевачке 4. прилаз у Нишу, на основу Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 102/12, 91/18 и 139/22), врши експропријација и административни пренос непокретности и то:

- катастарске парцеле број **435/2**, укупне површине 47 м² КО Ниш „Пантелеј“, уписане у катастар непокретности, као градско грађевинско земљиште, на име: Вучковић Снежане из Сићева, Нишка Бања, са врстом права – својина, облик својине – приватна, са обимом удела 31/352; Дејановић Марине из Островице, са врстом права – својина, облик својине – приватна, са обимом удела 32/352; Ђокић Бојана из Ниша, ул. Горњоматејевачки прилаз 4 бр. 2, са врстом права – својина, облик својине – приватна, са обимом удела 44/352; Ђокић Дејана из Ниша, ул. Горњоматејевачки прилаз 4 бр. 2, са врстом права – својина, облик својине – приватна, са обимом удела 44/352; Ђокић Николе из Горњег Матејевца, са врстом права – држалац, облик својине – државна РС, са обимом удела 172/352 и Прокић Јелице из Орашја, са врстом права – својина, облик својине – приватна, са обимом удела 29/352.

II - ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације и административног преноса да овој Управи достави писмену понуду о облику и висини накнаде ранијем власнику непокретности, у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

III - НАЛАЖЕ СЕ власнику да непокретност која је предмет експропријације и административног преноса преда у својину кориснику експропријације и административног преноса, у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о накнади.

IV - По правоснажности овог решења град Ниш је дужан да достави РГЗ-Служби за катастар непокретности Ниш захтев за укњижбу права стечених овим решењем.

Образложење

Правобранилаштво града Ниша поднело је Градској управи за имовину и одрживи развој, предлог број У-995/24 од 01.03.2024. године, за експропријацију и административни пренос непокретности из поседа досадашњег власника у корист града Ниша, ради изградње улице Горњоматејевачке 4. прилаз у Нишу, на основу Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 102/12, 91/18 и 139/22).

Управа за имовину и одрживи развој града Ниша је на основу предлога, приложене документације и чињеница утврђених у претходно спроведеном испитном поступку, утврдила следеће:

- да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, у циљу изградње улице Горњоматејевачке 4. прилаз у Нишу, сагласно Информацији о локацији број 353-1/462-2023-06 од 26.04.2023. године, утврђен решењем Владе Републике Србије 05 број: 465-7340/2023 од 25.08.2023. године;

- да се предметна катастарска парцела, налази у граници захвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 102/12, 91/18 и 139/22), утврђено је увидом у Информацију о локацији број 353-1/462-2023-06 од 26.04.2023. године, издате од стране Градске управе за грађевинарство града Ниша;

- да је корисник експропријације приложио потврду Градске управе за финансије града Ниша број 46-1/2024-05 од 17.01.2024. године, о обезбеђеним средствима у буџету Града Ниша за исплату накнаде за експроприсану непокретност;

- увиђајем на лицу места који је обављен дана 18.03.2024. године од стране геометра овог органа, утврђено је да се на предметној катастарској парцели налази шупа од дасака и бетонска шахта, док на северној страни парцеле постоји жичана ограда на дрвеним стубовима;

- својство ранијих власника утврђено је увидом у податке катастра непокретности Републичког геодетског завода;

- на записник пред овим органом дана 20.03.2024. године, након што су упознате са предметом поступка, сувласници предметне катастарске парцеле, Вучковић Снежана из Сићева, Нишка Бања и Дејановић Марина из Островице изјавле су, да не могу да се изјасне поводом предметне експропријације, обзиром да су њихови удели отуђени ранијих година, незнајући коме;

- Ђокић Бојану из Ниша и Ђокић Дејану из Ниша, сувласницима предметне катастарске парцеле, од стране овог органа упућен је позив за странку, сходно члану 110. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023), те како се именованима позив није могао уручити, остављено је обавештење ради пријема писмена, сходно члану 75. став 5. Закона о општем управном поступку. Чланом 75. став 6. Закона о општем управном поступку, прописано је да се сматра да је лично достављање извршено када истекне 15 дана од када је обавештење остављено на месту на коме је писмено требало да буде уручено.

Како је рок прописан чланом 75. став 6. Закона о општем управном поступку истекао дана 28.03.2024. године, као и да се до наведеног датума лица којима је упућен позив нису приступила овом органу, а истима је пружена могућност учествовања у поступку, решење је донето без изјашњења именованих лица.

- овај орган је упутио позив држаоцу предметне катастарске парцеле, Ђокић Николи из Горњег Матејевца, ради упознавања са предметним поступком. Увидом у повратницу у списима предмета, утврђено је да је прималац непознат на адреси, па му из тог разлога позив није могао бити уручен. Обзиром да овом органу није позната адреса примаоца, одлучено као у диспозитиву овог решења;

- овај орган је упутио позив сувласнику предметне катастарске парцеле, Прокић Јелици из Орашја, ради упознавања са предметним поступком. Увидом у повратницу у списима предмета, утврђено је да је прималац уредно позван, али се није одазвао позиву, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада која припада ранијем власнику непокретности описане у диспозитиву овог решења, је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку, сходно Закону о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/1995, „Службени лист СРЈ“ бр.16/2001 - Одлука СУС и „Службени гласник РС“ бр.20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), након правоснажности овог решења, пред овим органом, односно судом опште надлежности.

По спроведеном доказном поступку, а на основу утврђеног чињеничног стања, Градска управа за имовину и одрживи развој, налази да је предлог за експропријацију основан, те је сходно члану 20. и 29. Закона о експропријацији, ("Службени гласник РС", број 53/1995, „Службени лист СРЈ“ бр.16/2001-Одлука СУС и „Службени гласник РС“ бр.20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), као и члану 136. Закона о општем управном поступку ("Службени. Гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2//2023), одлучила као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити: Правобранилаштву града Ниша у Нишу, Вучковић Снежани из Сићева, Нишка Бања, Дејановић Марини из Островице, Ђокић Бојану из Ниша, ул. Горњоматејевачки прилаз 4 бр. 2, Ђокић Дејану из Ниша, ул. Горњоматејевачки прилаз 4 бр. 2, Ђокић Николи из Горњег Матејевца и Прокић Јелици из Орашја.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА НИША, дана 26.04.2024. године, под бројем 465-51-7/2024-04.



Ружица Ђорђевић, дипл. правник