

Република Србија
Град Ниш
Градска управа за органе Града
и грађанска стања
Број 751-1/2024-08
Датум: 28.03.2024. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 19.став 8. Одлуке о организацији градских управа града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 71/23 – пречишћен текст и број 87/23), вршилац дужности заменика начелника Градске управе за органе Града и грађанска стања доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ**

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-647-2/2023-04 од 22.02.2024године

Доносилац: Градска управа за имовину и одрживи развој

Датум истицања:
. од 29.03.2024. год до 15.04.2024. год

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА**



Весна Нешић

ГРАД НИШ- ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ, поступајући по предлогу Правобранилаштва Града Ниша, број У-1164/23 од 20.12.2023.године, а на основу члана 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/1995, „Службени лист СРЈ“ бр.16/2001-Одлука СУС и „Службени гласник РС“ бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023), дана 22.02.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог Правобранилаштва Града Ниша, број У-1164/23 од 20.12.2023.године, па се у корист Града Ниша, а ради изградње улице Бориса Крајгера у Нишкој Бањи, на основу Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – друга фаза („Сл.лист Града Ниша“, бр. 44/2015),у КО Нишка Бања врши **административни пренос непокретности** и то:

- Катастарске парцеле број **1566** површине од 286м² КО Нишка Бања, уписане у лист непокретности број 551 КО Нишка Бања, као градско грађевинско земљиште, на Величковић Војислава из Ниша,врста права-право коришћења на уделу од 1/1.

II - ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник административног преноса да овој Управи достави писмену понуду о облику и висини накнаде кориснику непокретности, у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

III -НАЛАЖЕ СЕ кориснику да непокретност која је предмет административног преноса преда у државину кориснику административног преноса у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о накнади.

IV - По правоснажности овог решења Град Ниш је дужан да достави РГЗ-Служби за катастар непокретности Ниш захтев за укњижбу права стечених овим решењем.

Образложење

Правобранилаштво Града Ниша поднело је Градској управи за имовину и одрживи развој, предлог број У-1164/23 од 20.12.2023.године, за административни пренос непокретности из поседа досадашњег корисника у корист Града Ниша, ради изградње улице Бориса Крајгера у Нишкој Бањи, у складу са Планом генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – друга фаза („Службени.лист Града Ниша“, бр. 44/2015).

Управа за имовину и одрживи развој Града Ниша је на основу предлога, приложене документације и чињеница утврђених у претходно спроведеном испитном поступку утврдила следеће:

- да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, у циљу изградње улице Бориса Крајгера у Нишкој Бањи утврђен решењем Владе Републике Србије 05 бр. 401-9456/2023 од 12.10.2023. године.

- да се предметне кат.парцеле, налазе у граници захвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – друга фаза („Службени.лист Града Ниша“, бр.44/2015) утврђено је увидом у Информацију о локацији број 353-1/93-2023-06 од 27.04.2023. године, издате од стране Управе за грађевинарство Града Ниша.

- да је корисник административног преноса непокретности приложио потврду Градске управе за финансије бр. 3136-2/2023-05 од 21.07.2023.године о обезбеђеним средствима у буџету Града Ниша за исплату накнаде за административно пренету непокретност.

- увиђајем на лицу места који је обављен дана 18.01.2023.године од стране геометра овог органа, утврђено је да је кп.бр. 1566 КО Нишка Бања улица Слободана Јовановића која је земљана. Северном страном улице постоје три електрична бетонска стуба.

- својство ранијег власника је утврђено увидом у лист непокретности бр. 551 КО Нишка Бања.

Величковић Војиславу је упућен позив ради упознавања са предметом поступка. Исти се вратио овом органу са напоменом достављача да је немогуће уручење позива из разлога што је адреса именованог непотпуна. Обзиром да овај орган не располаже другом адресом, одлучено је као у диспозитиву решења, сматрајући да је истом пружена могућност да се изјасни о предмету поступка.

Накнада која припада ранијем кориснику, непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији (Службени гласник РС“, бр.53/1995, „Сл.лист СРЈ“, бр.16/2001-одлука СУС, „Сл.гласник РС“, бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности овог решења, пред овим органом, односно судом опште надлежности.

По спроведеном доказном поступку, а на основу утврђеног чињеничног стања, Градска управа за имовину и одрживи развој, налази да је предлог за административни пренос непокретности, основан, те је сходно члану 70. Закона о експропријацији, ("Службени гласник РС", број 53/1995, „Службени лист СРЈ“ бр.16/2001-Одлука СУС и „Службени гласник РС“ бр.20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) као и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени. Гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2//2023), одлучила као у ставу I диспозитива овог Решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити: Правобранилаштву Града Ниша у Нишу, Величковић Војиславу из Ниша, Учитељ Милина 1

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА НИША, дана 22.02.2024.године, под бројем 465-647-2/2023-04.

М. Ружица

