



Република Србија
Град Ниш
Градска управа за органе Града
и грађанска стања
Број: 209-1/2024-08
Датум: 29.01.2024. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 19.став 8. Одлуке о организацији градских управа града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 71/23 – прецишћен текст и број 87/23), вршилац дужности начелника Градске управе за органе Града и грађанска стања доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ**

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-179/2023-04 од 08.11.2023. године

Доносилац: Градска управа за имовину и одрживи развој

Датум истицања:
од 29.01.2024. год до 14.02.2024. год



ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ, поступајући по предлогу ЈП "Путеви Србије" из Београда, VI број 465-290 од 23.05.2023. године, на основу члана 29. Закона о експропријацији, („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/18 и 2/23), донела је дана 08.11.2023. године

РЕШЕЊЕ

I - УСВАЈА СЕ предлог ЈП "Путеви Србије" из Београда, Булевар Краља Александра бр. 282, те се у корист Републике Србије а ради изградње аутопута Е-80 од Ниша (Просека) до Димитровграда (граница Бугарске), деоница комплекс пункта за одржавање путева I и II реда у зони петље „Ниш-Малча“, на основу Уредбе о утврђивању просторног плана подручја инфраструктурог коридора Ниш-граница Републике Бугарске, експроприше непокретност и то:

- катастарска парцела број **5275/6** у површини од **21a59m2** КО Малча уписана у лист непокретности број 2240 КО Малча као земљиште у грађевинском подручју, на име **Капешић (Тихомир) Снежана** из с.Бубањ, ул.Маршала Тита бр.4, са врстом права -својина, облик својине -приватна са уделом 1/48, **Милатовић (Тихомир) Ивана** из Ниша, ул.Великотрнавска бр.9/5, са врстом права - својина, облик својине - приватна са уделом 1/48; **Петковић Бранислава** из с.Малче, са врстом права - својина, облик својине - приватна са уделом 9/12; **Петковић (Љубомир) Зоран** из Ниша, ул.Милорада Вељковића Шпаје бр.4/6, са врстом права - својина, облик својине-приватна са уделом 1/12, **Петковић (Раде) Илинка** из Ниша, ул.Растка Немањића бр.16, са врстом права - својина, облик својине - приватна са уделом 1/24 и **Томановић (Љубомир) Слободанка** из Ниша, Булевар Браће Тасковић бр.2, са врстом права - својина, облик својине - приватна са уделом 1/12;

II - ОБАВЕЗУЈЕ СЕ кориснику експропријације да овом органу достави писмену понуду о облику и висини накнаде ранијем власнику за експроприсану непокретност, у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

III - НАЛАЖЕ СЕ ранијем власнику да непокретност која се експроприше преда у државину кориснику експропријације у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност.

Образложење

ЈП "Путеви Србије" из Београда поднело је овом органу дана 25.05.2023.године предлог VI број 465-290 за експропријацију кат.парцеле број **5275/6** у површини од **21a59m2** КО Малча уписане у лист непокретности број 2240 КО Малча а ради изградње аутопута Е-80 од Ниша (Просек) до Димитровграда (граница Бугарске), деоница комплекс пункта за одржавање путева I и II реда у зони петље „Ниш-Малча“.

Уз предлог за експропријацију поднета је сва документација потребна за одлучивање.

Поступајући по поднетом предлогу, на основу приложене документације а по спроведеном доказном поступку утврђено је следеће:

-да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности-земљишта и објекта на земљишту а ради изградње наведене деонице, утврђен чл. 74. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр.41/2018),

-да је на земљишту које се експроприше Уредбом о утврђивању просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске ("Сл.гласник РС", бр. 83/03 и 41/06) предвиђена изградња ауто пута Е-80,

-да су у Финансијском плану ЈП "Путева Србије" Београд обезбеђена средства за исплату накнаде ранијим власницима за експроприсано земљиште. Средства ЈП „Путева

Србије“ Београд обезбеђена су у Трезору буџета Републике Србије за 2023. годину и исказана су у Финансијском плану који је саставни део Програма ЛП „Путева Србије“ Београд.На овај програм сагласност је дала Влада Републике Србије.

-својство власника земљишта утврђено је на основу Листа непокретности број 2240 КО Малча,

-увиђајем на лицу места обављеним дана 03.07.2023.године, од стране службеног лица - геометра овог органа, утврђено је да је кат. парцела број 5275/6, која је уписана у лист непокретности број 2240 КО Малча, на терену неизграђена,

-у изјави на записник пред овим органом у предмету број 465-179/2023-04 од дана 04.07.2023.године, власници предметне непокретности Петковић Илинка из Ниша, Капешић Снежана из с.Бубањ и Милатовић Ивана из Ниша, изјавиле да су сагласне са експропријацијом непокретности ради изградње аутопута Е-80 од Ниша (Просека) до Димитровграда (граница Бугарске), деоница комплекса пункта за одржавање путева I и II реда у зони петље „Ниш-Малча“, уз исплату накнаде која им по Закону припада.

-Петковић Бранислави из с.Малча, власнику на предметној катастарској парцели на уделу 9/12, од стране овог органа упућен је позив за странку ради изјашњења, који се вратио овом органу са напоменом да је прималац непознат на адреси.Обзиром да овом органу није позната друга адреса именованог одлучено је као у диспозитиву овог решења.

-у изјави на записник пред овим органом у предмету број 465-179/2023-04 од дана 04.07.2023.године, власници предметне непокретности Петковић Зоран из Ниша и Томановић Слободанка из Ниша изјавили да нису сагласни са експропријацијом непокретности ради изградње аутопута Е-80 од Ниша (Просека) до Димитровграда (граница Бугарске), деоница комплекса пункта за одржавање путева I и II реда у зони петље „Ниш-Малча“, обзиром да истичу да им припада удео од 1/3 на наведеној кат.парцели а не удео од 1/12 како је наведено у листу непокретности број 2240 КО Малча, и што нису упознати са накнадом која се нуди за експропријацију непокретности. Изјавили и да се на парцели налази бунар и 3 ораха.

У вези примедбе која се односи на уделе власника кат.парцеле број 5275 КО Малча, Петковић Зорана и Томановић Слободанке, уписаних у лист непокретности број 2240 КО Малча, истичемо да је овај орган користио податке садржане у јавним књигама, односно РГЗ-СКН у Нишу, за које податке, сходно одредби чл.63.Закона о државном премеру и катастру важи да су подаци о непокретностима уписаним у катастар непокретности истинити и поуздана и исти су наведени у диспозитиву решења.

Накнада која припада ранијем власнику непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС106/2016-аутентично тумачење), након правоснажности решења о експропријацији земљишта, пред овим органом, односно судом опште надлежности и одлучено је као у диспозитиву решења.

По спроведеном доказном поступку, а на основу утврђеног чињеничног стања, Управа за имовину и одрживи развој, налази да је предлог за експропријацију основан, да су испуњени услови из члана 1. Закона о експропријацији, („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС и -Одлука УС106/2016-аутентично тумачење) по коме се непокретности на којима постоји право својине могу експроприсати, само у јавном интересу утврђеном на основу закона, уз накнаду која не може бити ниже од тржишне, те је сходно члану 20. и 29. Закона о експропријацији, („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.glasnik РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС и Одлука УС106/2016-аутентично тумачење) одлучила као у диспозитиву овог Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду у року од 15 дана од дана пријема преписа истог а преко овог органа.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: ЛП "Путеви Србије" Београд, Булевар Краља Александра 282, Капешић Снежана, с.Бубањ, Петровић Илинка, Ниш, ул.Растка Немањића бр.16,

Милатовић Ивана, Ниш, ул.Триглавска 10/2, Петковић Зоран, Ниш ул.Цара Душана 94,
Томановић Слободанка, Ниш, Бул.Зорана Ђинђића 2 и Петковић Бранислава с.Малча.

**РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА
НИША**, дана 08.11.2023.године под бројем 465-179/2023-04.

В.Д.М.Б.
Н.Р.Г.
С.С.М.

