



Република Србија
Град Ниш
Градска управа за органе Града
и грађанска стања
Број:2131-1/2023-08
Датум: 20.09.2023. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 19.став 8. Одлуке о организацији градских управа града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 71/23 – пречишћен текст), вршилац дужности начелника Градске управе за органе Града и грађанска стања доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ**

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-302/2023-04 од 14.09.2023.године

Доносилац: Градска управа за имовину и одрживи развој

Датум истицања:
од 20.09.2023. год до 05.10.2023. год

39 ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА



Марина Јанковић

Врој:465-302/2023-04

УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА НИША, поступајући по предлогу ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр. 69, број 04-03-11/2203-198 од 27.07.2023. године, за привремено заузимање земљишта, на основу члана 1. и 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“, број 9/20), а у вези са чланом 6. 29. и 66. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, број 53/95, „Сл.лист СРЈ“, број 23/01-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, број 20/09 и 55/13-Одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), те на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 -аутентично тумачење и 2/23-УС), донела је дана 14.09.2023.године

РЕШЕЊЕ

I - УСВАЈА СЕ предлог ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 04-03-11/2203-198 од 27.07.2023. године, за привремено заузеће непокретности, те се у корист Републике Србије, а за потребе ЈП „СРБИЈАГАС“, ради изградње магистралног гасовода МГ-10 Ниш – Димитровград (гасна интерконекција Србија-Бугарска), у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, број 102/16), на територијама Града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, као пројекта од посебног значаја за Републику Србију, привремено заузима земљиште и то на:

- Катастарској парцели број 3487 у површини од 4572м² на делу од 253м² КО Доњи Матејевац 1, уписана у Лист непокретности број 842 КО Доњи Матејевац 1, по култури/класи: њива 2. класе, врста земљишта:земљиште у грађевинском подручју: врста права својина, облик својине: приватна на име Ранђеловић Љубиша, са уделом 1/1.

II – Обавезује се корисник привременог заузећа, да власнику непокретности исплати накнаду у складу са одредбама Закона о експропријацији које се односе на привремено заузеће непокретности, која ће се одредити у посебном поступку након правоснажности овог решења.

III - Обавезује се корисник привременог заузећа, да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења, овом органу достави писану понуду о висини накнаде за привремено заузеће непокретности.

IV – Обавезује се власник непокретности, да непокретност, ближе описану у ставу I диспозитива овог решења, преда у државину кориснику експропријације, односно привременог заузећа, у року од 15 дана од дана закључења Споразума о накнади, односно од дана правноснажности Одлуке о накнади за заузету непокретност, а ради извођења радова.

V – Након извршених радова и протеча рока за који је тражено привремено заузимање, односно престанка потребе због које је одређено, привремено заузимање ће се укинути и корисник привременог заузимања ће непокретност вратити у првобитно стање.

Образложење

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр. 69 поднело је овом органу предлог број 04-03-11/2203-198 од 27.07.2023.године, за привремено заузеће непокретности, ради изградње магистралног гасовода МГ-10 Ниш – Димитровград (гасна интерконекција Србија-Бугарска), у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода

Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС“, број 102/16), на територијама Града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, као пројекта од посебног значаја за Републику Србију, на катастарској парцели наведеној у ставу I диспозитива овог решења.

Уз предлог је поднета документација потребна за одлучивање и то:

-Решење Владе Републике Србије број 05 465-3356/2023-2 од 8.6.2023.године, којим је утврђен јавни интерес, које је објављено у “Сл. Гласник РС број 48/23 “,

-Закључак Владе Републике Србије 05 број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године,

-Закључком Владе РС 05 Број: 401-619/2023 од 26.1.2023. године,

-Извод из катастарског елабората непотпуне експропријације и привременог заузећа, који је израдо “меридијанпројект“, Геодезија и пројектовање Сомбор,

-копија пуномоћја број 01-01-11-18/306 од 26.7.2023. године.

Поступајући по поднетом предлогу, на основу приложене документације, а по спроведеном доказном поступку утврђено је следеће:

- Да је Решењем Владе Републике Србије број 05 465-3356/2023-2 од 8.6.2023.године, утврђен јавни интерес за непотпуну експропријацију непокретности, успостављањем права трајне службености пролаза гасовода и привременог заузећа непокретности (с тим што се на шумско земљиште односи искључиво непотпуна експропријација непокретности установљавањем права трајне службености пролаза гасовода), у циљу изградње магистралног гасовода МГ-10 Ниш-Димитровград (гасна интерконекција Србија-Бугарска) у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовосда Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС“, број 102/16), на територијама Града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, као пројекта од посебног значаја за Републику Србију.

- Да је Закључком Владе Републике Србије 05 број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала сагласност да ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско-правних питања на траси гасовода за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград МГ-10.

- Да је Закључком Владе РС 05 Број: 401-619/2023 од 26.1.2023. године, Влада Републике Србије одобрила средства за исплату накнаде за финансирање експропријације непокртности за изградњу гасне интерконекције Србија Бугарска, означене као Магистрални гасовод МГ-10 Ниш- Димитровград, у износу од 150.000.000, 00 динара у 2023.години.

- Својство власника земљишта утврђено је на основу листа непокретности број 842 КО Доњи Матејевац 1.

- Записником о извршеном увиђају бр.465-302/2023-04 од 06.09.2023.године, геометар Управе за имовину и одрживи развој утврдио је да је катастарска парцела број 3487 КО Доњи Матејевац неизграђена.

- Овај орган је упутио позив Ранђеловић Љубиши, ради упознавања са предметним поступком. Увидом у повратницу у списима предмета, утврђено је да је позив именованом лицу уредно уручен, али се именовани није одазвао позиву. Обзиром на хитност поступка, одлучено као у диспозитиву овог решења.

- Накнада која припада власницима непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији („Сл. Гласник РС“, бр. 53/95, „Сл лист СРЈ“ БР. 23/2001 – Одлука СУС, „Сл гласник РС, бр.20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности решења о привременом заузећу земљишта пред овим органом, односно судом опште надлежности.

Ценећи све утврђене чињенице и доказе, а по спроведеном поступку, овај орган налази да су испуњени услови из члана 1. и 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику

Србију („Сл.гласник РС“, број 9/20), а у вези са чланом 6. 29. и 66. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, број 53/95, „Сл.лист СРЈ“, број 23/01-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, број 20/09 и 55/13-Одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), те на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23), доноси решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 8 дана од пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити: ЈП“Србијагас“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр. 69 и објавити на огласној табли Градске управе за органе града и грађанска стања.

РЕШЕНО У УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА НИША, дана 14.09.2023.године, под бројем 465-302/2023-04.

Обрадила: Н.Ј.Петровић

Одобрила: М. Чуљковић

РЕПУБЛИКА
Управа за
НИША
Н.И.П.
НАЧЕЛНИК
Ружица Ђорђевић, дипл.правник