



Република Србија
Град Ниш
Градска управа за органе Града
и грађанска стања
Број: 2023-1/2023-08
Датум: 12.09.2023. године.

На основу члана 78. став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр. 5/2005 и 94/2010) и члана 19. став 8. Одлуке о организацији градских управа града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 71/23 – пречишћен текст), вршилац дужности начелника Градске управе за органе Града и грађанска стања доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ**

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ број 465-373/2023-04 од 05.09.2023. године

Доносилац: Градска управа за имовину и одрживи развој

Датум истицања:
од 12.09.2023. год до 27.09.2023. год

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА - 9

Марина Јанковић

УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА НИША, поступајући по предлогу ЈП „СРБИЈАГАС“, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр. 69, број 04-03-11/2203-62 од 26.07.2023. године, за привремено заузимање земљишта, на основу члана 1. и 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“, број 9/20), а у вези са чланом 6. 29. и 66. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, број 53/95, „Сл.лист СРЈ“, број 23/01-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, број 20/09 и 55/13-Одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), те на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 -аутентично тумачење и 2/23-УС), донела је дана 09.05.2023.године

РЕШЕЊЕ

I - УСВАЈА СЕ предлог ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 04-03-11/2203-62 од 26.07.2023. године, за привремено заузеће непокретности, те се у корист Републике Србије, а за потребе ЈП „СРБИЈАГАС“, ради изградње магистралног гасовода МГ-10 Ниш – Димитровград (гасна интерконекција Србија-Бугарска) у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, број 102/16), на територијама Града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, као пројекта од посебног значаја за Републику Србију, привремено заузима земљиште и то на:

- Катастарској парцели број 2955 КО Горња Врежина у површини од 0х 13а 2м² у делу од 1а 17м², уписана у Лист непокретности број 479 КО Горња Врежина, по култури/класи: њива 2. класе, врста земљишта: пољопривредно земљиште, сувласника: Рајковић (Димитрије) Добринка са уделом од ½ и Јовић (Виден) Драгомир са уделом од ½.

II – Обавезује се корисник привременог заузећа, да власнику непокретности исплати накнаду у складу са одредбама Закона о експропријацији које се односе на привремено заузеће непокретности, која ће се одредити у посебном поступку након правоснажности овог решења.

III - Обавезује се корисник привременог заузећа, да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, овом органу достави писану понуду о висини накнаде за привремено заузеће непокретности.

IV – Обавезује се власник непокретности, да непокретност, ближе описану у ставу I диспозитива овог решења, преда у државину кориснику експропријације, односно привременог заузећа, у року од 15 дана од дана закључења Споразума о накнади, односно од дана правоснажности Одлуке о накнади за заузету непокретност, а ради извођења радова.

V – Након извршених радова и протекла рока за који је тражено привремено заузимање, односно престанка потребе због које је одређено, привремено заузимање ће се укинути и корисник привременог заузимања ће непокретност вратити у првобитно стање.

Образложење

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр. 69 поднело је овом органу предлог број 04-03-11/2203-62 од 26.07.2023. године, за привремено заузеће непокретности, ради изградње магистралног гасовода МГ-10 Ниш – Димитровград (гасна интерконекција Србија-Бугарска), у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, број 102/16), на територијама Града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, као пројекта од посебног значаја за Републику Србију, на катастарској парцели наведеној у ставу I диспозитива овог решења.

Уз предлог је поднета документација потребна за одлучивање и то:

-Решење Владе Републике Србије број 05 465-3356/2023-2 од 8.6.2023.године, којим је утврђен јавни интерес, које је објављено у “Сл. Гласник РС број 48/23 “,

-Закључак Владе Републике Србије 05 број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године,

-Закључком Владе РС 05 Број: 401-619/2023 од 26.1.2023. године,

-Извод из катастарског елабората непотпуне експропријације и привременог заузећа, који је израдио “меридијанпројект“, Геодезија и пројектовање Сомбор,

-копија пуномоћја број 01-01-11-18/306 од 26.7.2023. године.

Поступајући по поднетом предлогу, на основу приложене документације, а по спроведеном доказном поступку утврђено је следеће:

- Да је Решењем Владе Републике Србије број 05 465-3356/2023-2 од 8.6.2023.године, утврђен јавни интерес за непотпуну експропријацију непокретности, успостављањем права трајне службености пролаза гасовода и привременог заузећа непокретности (с тим што се на шумско земљиште односи искључиво непотпунa експропријација непокретности установљавањем права трајне службености пролаза гасовода), у циљу изградње магистралног гасовода МГ-10 Ниш-Димитровград (гасна интерконекција Србија-Бугарска) у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовосда Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације (“Службени гласник РС“, број 102/16), на територијама Града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград, као пројекта од посебног значаја за Републику Србију.

- Да је Закључком Владе Републике Србије 05 број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала сагласност да ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско-правних питања на траси гасовода за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград МГ-10.

- Да је Закључком Владе РС 05 Број: 401-619/2023 од 26.1.2023. године, Влада Републике Србије одобрила средства за исплату накнаде за финансирање експропријације непокртности за изградњу гасне интерконекције Србија Бугарска, означене као Магистрални гасовод МГ-10 Ниш- Димитровград, у износу од 150.000.000, 00 динара у 2023. години.

- Својство сувласника земљишта утврђено је на основу листа непокретности број 479 КО Горња Врежина.

- Записником о извршеном увиђају бр 465- 373/2023-04 од 25.08.2023.године, геометар Управе за имовину и одрживи развој утврдио је да је катастарска парцела број 2955 КО Горња Врежина неизграђена.

- Овај орган је упутио позив Рајковић Добринки из Горње Врежине ради упознавања са предметним поступком. Увидом у повратницу у списима предмета, утврђено је да позив именованом лицу није уручен са напоменом да је прималац преминуо. Обзиром да овом органу нису познати наследници односно правни следбеници Рајковић Добринке то је због хитности поступка одлучено као у диспозитиву овог решења.

- Странка Јовић Драгомир, након што је упознат са предлогом ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 04-03-11/2203-65 од 26.07.2023 године за привремено заузеће непокретности-катастарске парцеле број 2955 КО Горња Врежина у површини од 0х 13а 2м² у делу од 1а 17м², уписана у Лист непокретности број 479 КО Горња Врежина изјавио је на записник пред овим органом, дана 11.08.2023. године, да је сагласан са привременим заузећем катастарске парцеле 2955 КО Горња Врежина на делу од 1а 17м² у циљу изградње магистралног гасовода МГ-10 Ниш Димитровград

Накнада која припада власницима непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији („Сл. Гласник РС“, бр. 53/95, „Сл лист СРЈ“ БР. 23/2001 – Одлука СУС, „Сл гласник РС, бр.20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности решења о привременом заузећу земљишта пред овим органом, односно судом опште надлежности.

Ценећи све утврђене чињенице и доказе, а по спроведеном поступку, овај орган налази да су испуњени услови из члана 1. и 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“, број 9/20), а у вези са чланом 6. 29. и 66. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, број 53/95, „Сл.лист СРЈ“, број 23/01-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, број 20/09 и 55/13-Одлука УС и 106/16-аутентично тумачење), те на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16, 95/18 и 2/23), доноси решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 8 дана од пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити : Странкама и ЈП “Србијагас“ Нови Сад, Булевар Ослобођења бр. 69

РЕШЕНО У УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА НИША, дана 05.09.2023.године, под бројем 465-373/2023-04.

Обрадила: М.Милосављевић

Одобрила: М.Чуљковић

НАЧЕЛНИК

Ружица Ђорђевић

Ружица Ђорђевић, дипл.правник