



Република Србија
Град Ниш
Градска управа за органе Града
и грађанска стања
Број: 728-1/2023-08
Датум: 29.03.2023. године.

На основу члана 78. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр. 5/2005 и 94/2010) и члана 36. став 2. Одлуке о организацији градских управа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр.114/2020 и 85/2021), овлашћено лице по овлашћењу вршиоца дужности начелника Градске управе за органе Града и грађанска стања, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ**

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ бр. 465-7-6/2023-04 од 06.03.2023. године

Доносилац: Градска управа за имовину и одрживи развој

Датум истицања:
Од 29.03.2023. год до 12.04.2023. год

ПО ОВЛАШЋЕЊУ

**ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА**



Бојан Илић

ГРАД НИШ- ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ, поступајући по предлогу Правобранилаштва Града Ниша, број У-724/23 од 19.01.2023.године, а на основу члана 70. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/1995, „Службени лист СРЈ“ бр.16/2001-Одлука СУС и „Службени гласник РС“ бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2/2023), дана 06.03.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог Правобранилаштва Града Ниша, број У-724/23 од 19.01.2023.године, па се у корист Града Ниша, а ради изградње улице Крајишке у Нишу, у складу са Планом генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза - Запад („Сл.лист Града Ниша“, бр. 90/2015),у КО Каменица врши **административни пренос** непокретности и то:

- Катастарске парцеле број **7809/18** површине од 10мкв КО Каменица, уписане у лист непокретности број 600 КО Каменица, као градско грађевинско земљиште, на име Марковић Мирославе из Каменице, са врстом права – право коришћења са уделом 1/1, Република Србија са врстом права – својина, облик својине државна са уделом 1/1.

II - ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације да овој Управи достави писмену понуду о облику и висини накнаде ранијем кориснику непокретности, у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења.

III -НАЛАЖЕ СЕ кориснику да непокретност која је предмет административног преноса преда у државину кориснику административног преноса у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о накнади.

IV - По правоснажности овог решења Град Ниш је дужан да достави РГЗ-Служби за катастар непокретности Ниш захтев за укњижбу права стечених овим решењем.

Образложење

Правобранилаштво Града Ниша поднело је Градској управи за имовину и одрживи развој, предлог број У-724/23 од 19.01.2023.године, за административни пренос непокретности из поседа досадашњег корисника у корист Града Ниша, ради изградње улице Крајишке у Нишу, у складу са Планом генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза - Запад („Службени лист Града Ниша“, бр. 90/2015).

Управа за имовину и одрживи развој Града Ниша је на основу предлога, приложене документације и чињеница утврђених у претходно спроведеном испитном поступку утврдила следеће:

- да је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, у циљу изградње улице Крајишке у Нишу утврђен решењем Владе Републике Србије 05 бр. 465-7755/2022 од 06.10.2022. године.

- да се предметне кат.парцеле, налазе у граници захвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза запад у Нишу („Службени лист Града Ниша“, бр.90/2015) утврђено је увидом у Информацију о локацији број 353-1/1476-2022-06 од 15.11.2022. године, издате од стране Управе за грађевинарство Града Ниша.

- да је корисник административног преноса непокретности, приложио потврду Градске управе за финансије бр. 69/2023-05 од 06.01.2023.године о обезбеђеним средствима у буџету Града Ниша за исплату накнаде за административно пренету непокретност.

- увиђајем на лицу места који је обављен дана 27.02.2023.године од стране геометра овог органа, утврђено је да је кп.бр. 7809/18 КО Каменица неизграђена.

- својство ранијег власника је утврђено увидом у лист непокретности бр. 600 КО Каменица.

Ради упознавања са предметом поступка, упућен је позив Марковић Мирослави из Каменице. Позив је враћен органу са напоменом достављача да је Марковић Мирослава непознат на датој адреси.Обзиром да овом органу није позната адреса примаоца и да из тог разлога не може бити упознат са предметом поступка, одлучено је као у диспозитиву решења.

Накнада која припада ранијим корисницима, непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији (Службени гласник РС“, бр.53/1995, „Сл.лист СРЈ“, бр.16/2001-одлука СУС, „Сл.гласник РС“, бр.20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) пакоп правоснажности овог решења, пред овим органом, односно судом опште надлежности.

По спроведеном доказном поступку, а на основу утврђеног чињеничног стања, Градска управа за имовину и одрживи развој, налази да је предлог за административни пренос непокретности, основан, те је сходно члану 70. Закона о експропријацији, ("Службени гласник РС", број 53/1995, „Службени лист СРЈ“ бр.16/2001-Одлука СУС и „Службени гласник РС“ бр.20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) као и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени. Гласник РС", број 18/2016, 95/2018 и 2//2023), одлучила као у диспозитиву решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити: Правобранилаштву Града Ниша у Нишу Марковић Мирослави из Каменице

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА НИША, дана 06.03.2023.године, под бројем 465-7-5/2023-04.

Обрадила: С.Петковић

Контролисала: Н.Рајковић

Одобрила: М.Чуљковић

