



Република Србија
Град Ниш
Градска управа за органе Града
и грађанска стања
Број: 659-1/2023-08
Датум: 20.03.2023. године.

На основу члана 78. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр. 5/2005 и 94/2010) и члана 36. став 2. Одлуке о организацији градских управа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр.114/2020 и 85/2021), овлашћено лице по овлашћењу вршиоца дужности начелника Градске управе за органе Града и грађанска стања, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ бр. 465-150/2022-04 од 10.03.2023. године

Доносилац: Градска управа за имовину и одрживи развој

Датум истицања:
Од 20.03.2023. год до 03.04.2023. год

ПО ОВЛАШЋЕЊУ

ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА



Бојан Илић

ГРАД НИШ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ, поступајући по предлогу АД „Електромрежа Србије“ Београд за непотпуну експропријацију-установљење права службености, на основу члана 1.20.29 и 65.Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/1995, „Сл.лист СРЈ“, бр.16/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018 и 2/23), дана 10.03.2023. доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

I-УСВАЈА СЕ предлог АД „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, бр. 521-00-ЕКС-729/2021-129 од 19.04.2022 године, па се врши:

- Непотпуна експропријација непокретности-успостављање права службености прелаза проводника далековода преко катастарске парцеле број **22/1** површине 3098м² КО Брзи Брод, уписане у Лист непокретности бр. 149 КО Брзи Брод, на име: Игњатовић (Бранко) Биљана из Ниша ул.Хајдук Станка бр.21.,са врстом права-својина, облик својине-приватна, са уделом 2/18; Игњатовић (Влајко) Голуб, с.Јасеновик, са врстом права-својина, облик својине-приватна са уделом 6/18; Игњатовић (Димитрије) Вукашин из Ниша ул.Светолика Ранковића бр.18, са врстом права-својина, облик својине-приватна са уделом 2/18; Игњатовић (Душан) Јаков с.Јасеновик,са врстом права-својина, облик својине-приватна, са уделом 1/18; Митић (Станмир) Гроздана, с.Јасеновик, са врстом права-својина, облик својине-приватна са уделом 3/18; Радовановић (Станмир) Стојанка из Доње Врежине, са врстом права-својина, облик својине-приватна са уделом 3/18; и Ристић (Душан) Јагода из Ниша, ул.Љубомира Николића бр.148/18, са врстом права-својина, облик својине-приватна, са уделом 1/18, ради постављања проводника далековода са заштитним појасом у површини од **216м²**, у свему према ситуацији из Елабората експропријације, као и пролаза преко предметне парцеле ради изградње далековода и његовог будућег одржавања.

- Непотпуна експропријација непокретности-успостављање права службености прелаза проводника далековода преко катастарске парцеле број **22/2** површине 66м² КО Брзи Брод, уписане у Лист непокретности бр. 149 КО Брзи Брод, на име: Игњатовић (Бранко) Биљана из Ниша ул.Хајдук Станка бр.21.,са врстом права-својина, облик својине-приватна, са уделом 2/18; Игњатовић (Влајко) Голуб, с.Јасеновик, са врстом права-својина, облик својине-приватна са уделом 6/18; Игњатовић (Димитрије) Вукашин из Ниша ул.Светолика Ранковића бр.18, са врстом права-својина, облик својине-приватна са уделом 2/18; Игњатовић (Душан) Јаков с.Јасеновик,са врстом права-својина, облик својине-приватна, са уделом 1/18; Митић (Станмир) Гроздана, с.Јасеновик, са врстом права-својина, облик својине-приватна са уделом 3/18; Радовановић (Станмир) Стојанка из Доње Врежине, са врстом права-својина, облик својине-приватна са уделом 3/18; и Ристић (Душан) Јагода из Ниша, ул.Љубомира Николића бр.148/18, са врстом права-својина, облик својине-приватна, са уделом 1/18, ради постављања проводника далековода са заштитним појасом у површини од **66м²**, у свему према ситуацији из Елабората експропријације, као и пролаза преко предметне парцеле ради изградње далековода и његовог будућег одржавања.

Предложена експропријација врши се у корист РС а за потребе Акционарског друштва Електромрежа Србије Београд, у циљу изградње мешовитог вода 2х110 Кв од ТС Ниш 2-ТС Ниш 6 и расплета далековода код трафостанице ТС Ниш 2.

II- Корисник непотпуне експропријације, власнику непокретности наведене у ставу I диспозитива овог решења, исплатиће накнаду за смањену тржишну вредност земљишта, штету која настане на непокретностима, усевима и трајним засадима, која ће се одредити у посебном поступку након правоснажности решења.

III- По правоснажности овог решења АД „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, је дужно да као корисник експропријације поднесе захтев за упис у јавне књиге права стечених овим решењем.

IV- Власник послужног добра дужан је да кориснику права службености даном правоснажности одлуке о надокнади за предметну кат.парцелу, дозволи извођење радова у циљу изградње мешовитог вода 2х110 Кв од ТС Ниш 2-ТС Ниш 6 и расплета далековода код трафостанице ТС Ниш 2.

О б р а з л о ж е њ е

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, поднело је овом органу дана 19.05.2022 године, предлог бр. 521-00-ЕКС-729/2021-129 од 19.04.2022.године, за непотпуну експропријацију-установљење права службености прелаза проводника далековода у корист РС а за потребе Акционарског Друштва „Електромрежа Србије“ и то: дела катастарске парцеле бр.22/1 у површини од **216м2**, дела катастарске парцеле бр.22/2 у површини од **66м2**, све уписане у ЛН бр. 149 КО Брзи Брод, у циљу изградње мешовитог вода 2х110 Кв од ТС Ниш 2-ТС Ниш 6 и расплета далековода код трафостанице ТС Ниш 2.

Поступајући по предлогу, а по спроведеном испитном поступку овај орган је утврдио следеће:

- Да су катастарске парцеле означене у диспозитиву овог решења обухваћене Елаборатом експропријације за изградњу двоструког далековода 110Кв бр.1259 ТС Ниш 2-ТС Ниш и бр.1260 ТС Ниш 2-ТС Ниш 6 од јула месеца 2021.године, израђеним од стране Предузећа „Електроисток“ Пројектни биро д.о.о. Београд, ул. Ровињска бр.14.

-Да су катастарске парцеле означене у диспозитиву овог решења уписане на име наведених сувласника утврђено је увидом у Лист непокретности бр.149 КО Брзи Брод.

-Увидом у решење Владе Републике Србије бр. 05 465-10474/2021 од 18.11.2021 године утврђено је постојање јавног интереса за експропријацију односно административни пренос непокретности и установљавање права службености пролаза предметне непокретности.

-да је корисник експропријације приложио гаранцију за обезбеђење плаћања бр. 0041450000777 издату од стране АЛТА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, којим су обезбеђена средства плаћања накнаде за експропријацију, као и за непотпуну експропријацију у циљу изградње далековода.

-Увиђајем на лицу места обављеним дана 01.07.2022.године, од стране службеног лица - геометра овог органа, утврђено је да су кат.парцеле број 22/1 и 22/2 КО Брзи Брод неизграђене,

-у изјавама датим на записник о саслушању пред овим органом Игњатовић Биљана, Игњатовић Јаков и Ристић Јагода изјавили да су сагласни са непотпуном експропријацијом непокретности, кат парцела број 22/1 и 22/2 КО Брзи Брод, на уделима које поседују, уз накнаду која им припада по Закону, за непотпуну експропријацију непокретности-установљење права службености прелаза.

-Игњатовић Голубу из с.Јасеновик и Игњатовић Вукашину из Ниша, сувласницима на предметним катастарским парцелама на утврђеним уделима, од стране овог органа упућени су позиви за странку ради изјашњења, који су се вратили овом органу са напоменом да су именовани преминули.Обзиром да овом органу нису познати законски наследници именованих као ни њихови правни следбеници одлучено је као у диспозитиву овог решења.

-Митић Гроздани из с.Јасеновик, сувласнику на предметној катастарској парцели на уделу 3/18, од стране овог органа упућен је позив за странку ради изјашњења, који се вратио овом органу са напоменом да је именована непозната на датој адреси.

-Радовановић Стојанки из Доње Врежине сувласнику на предметној катастарској парцели на уделу 3/18, од стране овог органа упућен је позив за странку ради изјашњења, који се вратио овом органу са напоменом да је адреса недовољна.Обзиром да овом органу није позната друга адреса именованих одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Накнада која припада ранијим власницима непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији („Сл. Гласник РС“, бр. 53/1995, „Сл лист СРЈ“ бр. 16/2001 – Одлука СУС, „Сл гласник РС, бр.20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности овог решења пред овим органом, односно судом опште надлежности.

Како је предлагач поднео све доказе потребне за одлучивање, на основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да су испуњени услови предвиђени чланом 1.,20.29. и 65. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/1995, „Сл.лист СРЈ“, бр.16/2001-одлука СУС, „Сл.гласник РС“, бр.20/2009, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), па је на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018 и 2/23) одлучено као у диспозитиву решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити : АД“Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11 и странкама.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА НИША, дана 10.03.2023. године, под бројем 463-150/2022-04.

Обрадила:В.Дамњановић *В.Дамњановић*

Контролисала:Н.Рајковић

Одобрила:М.Чуљковић *М.Чуљковић*

