Република Србија
Град Ниш
Градска управа за органе Града
и грађанска стања
Број: 2964-1/2022-08
Датум: 17.11.2022. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 19.став 8. Одлуке о организацији градских управа града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр.114/2020 и 85/2021), вршилац дужности начелника Градске управе за органе Града и грађанска стања доноси:

РЕШЕЊЕ
О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: РЕШЕЊЕ бр. 465-233/2022-04 од 06.10.2022. године

Доносилац: Градска управа за имовину и одрживи развој

Датум истицања:
Од 17.11.2022. год до 02.12.2022. год

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

Јасмина Марјановић

465-233/2022-04

ГРАД НИШ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ, поступајући по предлогу АД „Електромреежа Србије" Београд за непотпуну експропријацију-установљење права службености, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), дана 06.10.2022.г. доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

I-УСВАЈА СЕ предлог АД „Електромрежа Србије" Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, бр. 521-00-екс-357/2021-164 од 9.6.2022 године, па се врши непотпуна експропријација непокретности и то:

-На делу у површини од **1219**мкв катастарске парцеле број **333/2** површине 1250мкв КО Бубањ уписане у Лист непокретности бр. 37 КО Бубањ, приватна својина Илић Војкана из села Бубањ са 1/14 удела; Илић Срђана из села Бубањ са 1/14 удела; Младеновић Радивоја из Ниша ул. Љубомира Николића бр.148/6 са 2/14 удела; Стаменковић Станимира из Чапљинца са 2/14 удела; Стаменковић Небојше из села Бубањ са 2/14 удела; Стаменковић Војислава из села Бубањ са 2/14 удела, Станковић Василија из села Бубањ са 2/14 удела и државина Стаменковић Живојина из села Бубањ са 2/14 удела. а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије" Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, у циљу реконструкције далековода 110 кV бр.113/1 од ТС Ниш1 - ТС Ниш 2.

II-Корисник непотупне експропријације, власнику непокретности наведене у ставу I исплатиће накнаду за смањену тржишну вредност земљишта, штету која настане на непокретностима, усевима и трајним засадима, која ће се одредити у посебном поступку након правоснажности решења.

III- По правоснажности овог решења АД „Електромрежа Србије „ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, је дужно да као корисник експропријације поднесе захтев за упис у јавне књиге права стечених овим решењем.

IV- Власник послужног добра дужан је да кориснику права службености даном правоснажности одлуке о надокнади за предметну кат.парцелу, дозволи извођење радова у циљу изградње мешовитог вода 2х 110 кV ТС Ниш2 - ТС Ниш 6 и расплета далековода код трафостанице ТС Ниш 2.

О б р а з л о ж е њ е

Акционарско друштво „Електромрежа Србије" Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, поднело је овом органу дана 13.6.2022 године, предлог бр. 521-00-екс-357/2021-164 од 9.6.2022 за непотпуну експропријацију- установљавање права службености прелаза преко дела у површини од 1219 м2 од катастарске парцеле број 333/2 површине 1250мкв КО Бубањ, ради постављања проводника далековода са заштитним појасом а у циљу реконструкције далековода 110 кV бр.113/1 од ТС Ниш1 - ТС Ниш 2.

Поступајући по предлогу, а по спроведеном испитном поступку овај орган је утврдио следеће:

- Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода ДВ 110кV бр. 113/х од ТС Ниш 1- Врла 3, 05 број 110-10498/2016, донета од стране Владе Републике Србије дана 03.11.2016.године („Сл. гласник РС" бр. 93/2016).

- Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Елаборатом експропријације од фебруара месеца 2021. израђеним од стране Предузећа „Електроисток„ Пројектни биро д.о.о. Београд, ул. Ровињска бр.14.

- Својство ранијег власника и држаоца земљишта утврђено је на основу листа непокретности бр. 37 КО Бубањ издатог од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности у Нишу.

-Увидом у решење Владе Републике Србије бр. 05 465-8590/2021 од 21.9.2021 године утврђено је постојање јавног интереса за експропријацију односно административни пренос непокретности и установљавање права службености пролаза предметне непокретности.

-Да је корисник експропријације приложио гаранцију за обезбеђење плаћања бр. 0041450000777 издату од стране АЛТА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, којим су обезбеђена средства плаћања накнаде за експропријацију, као и за непотпуну експропријацију у циљу изградe далековода.

-Увиђајем на лицу места обављеним дана 2.9.2022.године, од стране службеног лица - геометра овог органа, утврђено је да је у делу трасе катастарска парцеле број 333/2 КО Бубањ неизграђена.

-Дана 21.09.2022..године у изјави на записник коју је дала Стаменковић Мимика по усменом овлашћењу супруга Стаменковић Небојше, након упознавања са предлогом за непотпуну експропријацију непокретности утврђено је да је изјавила да ће се у року од 5 дана изјаснити те како се иста у остављеном року није изјаснила овај орган је одлучио ко у диспозитиву.

-Увидом повратнице позива за саслушање утврђено је да су странке Илић Срђан, Илић Војкан и Младеновић Радивоје уредно примили позив али да се на исти нису одазвали, обзиром да се ради о поступку хитне природе, овај орган је одлучио као у диспозивитиву решења.

- Власницима наведене непокретности, упућени су позиви за саслушање ради упознавања са предлогом за непотпуну експропријацију непокретности –установљавање права службености. Увидом коверте позива за саслушање утврђено је да је адреса странака недовољна а да је Станковић Василије преминуо. Обзиром да се ради о поступку хитне природе, овај орган одлучио као у диспозивитиву решења.

- Накнада која припада ранијем власнику непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији („Сл. Гласник РС“, бр. 53/1995, „Сл лист СРЈ“ БР. 23/2001 – Одлука СУС, „Сл гласник РС, бр.20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности овог решења пред овим органом, односно судом опште надлежности.

Како је предлагач поднео све доказе потребне за одлучивање, на основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да су испуњени услови предвиђени чланом 1,5,20.29.64 и 65. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/1995, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС), па је на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018) одлучено као у диспозитиву решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити : АД"Електромрежа Србије" Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, Илић Срђану из села Бубањ; Младеновић Радивоју из Ниша ул. Љубомира Николића бр.148/6; Стаменковић Станимиру из Чапљинца; Стаменковић Небојше из села Бубањ; Стаменковић Војислава из села Бубањ; Станковић Василија из села Бубањ; Стаменковић Живојина из села Бубањ и Државном Правобранилаштву-одељење у Нишу ул. Вожда Карађорђа бр. 16.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА НИША, дана 06.10.2022. године, под бројем 465-233/2022-04.

Обрадила: Г.Р-Јанићијевић
Контролисала: Н.Рајковић
Одобрила: М.Чуљковић

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Милан Николић