



Република Србија
Град Ниш
Градска управа за органе Града
и грађанска стања
Број: 1556-1/2022-08
Датум: 22.06.2022. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 19.став 8. Одлуке о организацији градских управа града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр.114/2020 и 85/2021), вршилац дужности начелника Градске управе за органе Града и грађанска стања доноси:

РЕШЕЊЕ О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: Решење бр.465-104-33 /2022-04 од 20.06.2022.године.

Доносилац: Градска управа за имовину и одрживи развој

Датум истицања:
од 23.06.2022.год 08.07.2022.год

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА



Весна Нешић

ГРАД НИШ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ, поступајући по предлогу Правобранилаштва града Ниша са седиштем у Нишу, ул. Вожа Карађорђа бр. 16, број У-787/21 од 12.04.2022.године, на основу члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), дана 20.06.2022.године доноси

РЕШЕЊЕ

I-УСВАЈА СЕ предлог Правобранилаштва града Ниша са седиштем у Нишу, број У-787/21 од 12.04.2022.године, па се у корист Града Ниша врши непотпуна експропријација - установљава службеност пролаза, ради изградње колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода-наставак Чамурлијског колектора II фаза, на катастарским парцелама и то на:

- катастарској парцели број **7248** од 4646м² КО Трупале - на делу у површини од 278м², уписана у Листу непокретности бр. 299 КО Трупале, као пољопривредно земљиште, приватна својина Антић (Александар) Драгица из Ниша, Булевар Немањића 51, са 1/1 удела.

II - Корисник непотпуне експропријације кориснику непокретности исплатиће накнаду за смањену тржишну вредност земљишта, штету која настане на непокретности, усевама и трајним засадима, која ће се одредити у посебном поступку након правоснажности решења. Након извршених радова корисник експропријације се обавезује да непокретност доведе у првобитно стање.

III - Корисник послужног добра дужан је да кориснику права службености даном правоснажности одлуке о надокнади дозволи извођење радова на изградњи колектора за употребљене воде – наставак Чамурлијског колектора II фаза, а по правоснажности овог решења Град Ниш је дужан да достави РГЗ- Служба за катастар непокретности Ниш захтев за упис права стечених овим решењем.

Образложење

Правобранилаштво града Ниша поднело је овом органу предлог бр. У-787/21 од 12.04.2022.године за непотпуну експропријацију непокретности-установљење службености пролаза у корист Града Ниша а за потребе изградње колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода – наставак Чамурлијског колектора II фаза на катастарској парцели наведеној у ставу I диспозитива овог решења.

Уз предлог је поднета документација потребна за одлучивање.

Поступајући по поднетом предлогу, на основу приложене документације, а по спроведеном доказном поступку утврђено је следеће:

- да је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-2178/2021 од 18.03.2021.године, утврђен јавни интерес за непотпуну експропријацију на катастарским парцелама у КО Трупале и КО Поповац, ради установљења службености пролаза цеви у циљу изградње колектора за употребљене воде – наставак Чамурлијског колектора II фаза, сагласно Информацији о локацији Број 353-1/873-2022-06 од 8.03.2022. издатој од стране Градске управе за грађевинарство, а у складу са Планом детаљне регулације Градске општине Чамурлијског колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода („Службени лист

града Ниша“, бр. 57/2014) у смислу члана 20. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС).

-да је Градска управа за финансије Града Ниша издала Потврду бр. 2977-1/2021-05 од 27.04.2021. године, којом су Одлуком о буџету Града Ниша за 2021. године („Службени лист Града Ниша“ број 114/2020) обезбеђена средства за исплату накнаде за експропријацију земљишта за потребе Града Ниша.

-својство ранијег власника односно корисника земљишта утврђено је на основу листа непокретности бр. 299 КО Трупале издатог од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности у Нишу.

-увиђајем на лицу места обављеним дана 07.06.2022.године, од стране службеног лица -геометра овог органа, утврђено је да је катастарска парцела број 7248 КО Трупале, где пролази појас непотпуне експропријације, неизграђена.

-Антић Драгици из Ниша, власнику на предметној катастарској парцели на уделу 1/1, од стране овог органа упућен је позив за странку ради изјашњења, који се вратио овом органу са напоменом да је кућни број непостојећи.Обзиром да овом органу није позната друга адреса именованог одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Накнада која припада ранијим власницима –корисницима непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији („Сл. Гласник РС“, бр. 53/95, „Сл лист СРЈ“ бр. 23/2001 – Одлука СУС, „Сл гласник РС, бр.20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности решења пред овим органом, односно судом опште надлежности.

Ценећи све утврђене чињенице и доказе, а по спроведеном поступку, овај орган налази да поднети предлог испуњава услове предвиђене чланом 29. 65. и 5. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС), а на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) и доноси решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити: странкама.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА НИША, дана 20.06.2022.године, под бројем 465-104-33/2022-04.

ајорина: Влатисла
Стефановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
ГРАДА НИША
В.Д. НАЧЕЛНИКА
Милан Николић, дипл. правник