



Република Србија
Град Ниш
Градска управа за органе Града
и грађанска стања
Број: 1552-1/2022-08
Датум: 22.06.2022. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 19.став 8. Одлуке о организацији градских управа града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр.114/2020 и 85/2021), вршилац дужности начелника Градске управе за органе Града и грађанска стања доноси:

РЕШЕЊЕ О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: Решење бр.465-104-84 /2022-04 од 20.06.2022.године.

Доносилац: Градска управа за имовину и одрживи развој

Датум истицања:
од 23.06.2022.год 08.07.2022.год

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА



Весна Нешић

ГРАД НИШ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ, поступајући по предлогу Правобранилаштва града Ниша са седиштем у Нишу, ул. Вожа Карађорђа бр. 16, број У-787/21 од 12.04.2022.године, на основу члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), дана 20.6.2022.године доноси

РЕШЕЊЕ

I-УСВАЈА СЕ предлог Правобранилаштва града Ниша са седиштем у Нишу, број У-787/21 од 12.04.2022.године, па се у корист Града Ниша врши непотпунa експропријација - установљава службеност пролаза, ради изградње колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода—наставак Чамурлијског колектора II фаза, на катастарским парцелама и то на:

- катастарској парцели број **7639/2** од 1607м² КО Трупале- на делу у површини од 84м², уписана у Листу непокретности бр. 2603 КО Трупале, као пољопривредно земљиште, приватна својина Новчић Милан из Ниша ул. Булевар Лењина 72.

II - Корисник непотпуне експропријације кориснику непокретности исплатиће накнаду за смањену тржишну вредност земљишта, штету која настане на непокретности, усевима и трајним засадима, која ће се одредити у посебном поступку након правоснажности решења. Након извршених радова корисник експропријације се обавезује да непокретност доведе у првобитно стање.

III-Корисник послужног добра дужан је да кориснику права службености даном правоснажности одлуке о надокнади дозволи извођење радова на изградњи колектора за употребљене воде – наставак Чамурлијског колектора II фаза, а по правоснажности овог решења Град Ниш је дужан да достави РГЗ- Служба за катастар непокретности Ниш захтев за упис права стечених овим решењем.

Образложење

Правобранилаштво града Ниша поднело је овом органу предлог бр. У-787/21 од 12.04.2022.године за непотпуну експропријацију непокретности – установљење службености пролаза у корист Града Ниша а за потребе изградње колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода – наставак Чамурлијског колектора II фаза на катастарској парцели наведеној у ставу I диспозитива овог решења.

Уз предлог је поднета документација потребна за одлучивање.

Поступајући по поднетом предлогу, на основу приложене документације, а по спроведеном доказном поступку утврђено је следеће:

- да је Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-2178/2021 од 18.03.2021.године, утврђен јавни интерес за непотпуну експропријацију на катастарским парцелама у КО Трупале и КО Поповац, ради установљења службености пролаза цеви у циљу изградње колектора за употребљене воде – наставак Чамурлијског колектора II фаза, сагласно Информацији о локацији Број 353-1/873-2022-06 од 8.03.2022. издатој од стране Градске управе за грађевинарство, а у складу са Планом детаљне регулације Градске општине Чамурлијског колектора за одвођење атмосферских и употребљених вода („Службени лист града Ниша“, бр. 57/2014) у смислу члана 20. Закона о експропријацији („Сл.гласник

РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС).

-да је Градска управа за финансије Града Ниша издала Потврду бр. 2977-1/2021-05 од 27.04.2021. године, којом су Одлуком о буџету Града Ниша за 2021. године („Службени лист Града Ниша“ број 114/2020) обезбеђена средства за исплату накнаде за експропријацију земљишта за потребе Града Ниша.

-својство ранијег власника односно корисника земљишта утврђено је на основу листа непокретности бр. 2603 КО Трупале издатог од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности у Нишу.

-увиђајем на лицу места обављеним дана 07.06.2022.године, од стране службеног лица - геометра овог органа, утврђено је да је катастарска парцела број 7639 КО Трупале, где пролази појас непотпуне експропријације, неизграђена.

-Увидом у доставницу која се налази у списима предмета странци Новчић Милану из Ниша упућен је позив за саслушање али се исти вратио са напоменом достављача да је адреса недовољна. Како је у листу непокретности наведена адреса странке Ниш, Бул. Лењина бр.72 без броја стана на којој је позив за саслушање и послат, те како је странка недоступна за овај орган, овај орган је услед хитности поступка одлучио као у диспозитиву решења.

Накнада која припада ранијем власнику-кориснику непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији („Сл. Гласник РС“, бр. 53/95, „Сл.лист СРЈ“ бр. 23/2001 – Одлука СУС, „Сл.гласник РС“, бр.20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности решења пред овим органом, односно судом опште надлежности.

Ценећи све утврђене чињенице и доказе, а по спроведеном поступку, овај орган налази да поднети предлог испуњава услове предвиђене чланом 29. 65. и 5. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС), а на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16) и доноси решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити : странци и Правобранилаштво Града Ниша.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА НИША, дана 20.06.2022.године, под бројем 465-104-84/2022-04.

SP/L
Сисеј

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИША
В.Д. НАЧЕЛНИКА
Милан Николић, дипл. правник