



Република Србија
Град Ниш
Градска управа за органе Града
и грађанска стања
Број: 1550-1/2022-08
Датум: 22.06.2022. године.

На основу члана 78.став 2 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16) и члана 26, 27. и 28. Одлуке о објављивању градских прописа и других аката о издавању „Службеног листа Града Ниша“ („Службени лист Града Ниша“ бр.5/2005 и 94/2010) и члана 19.став 8. Одлуке о организацији градских управа града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр.114/2020 и 85/2021), вршилац дужности начелника Градске управе за органе Града и грађанска стања доноси:

РЕШЕЊЕ О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ: Решење бр.465-57 /2022-04 од 20.06.2022.године.

Доносилац: Градска управа за имовину и одрживи развој

Датум истицања:
од 23.06.2022.год 08.07.2022.год

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА



Весна Нешић

ГРАД НИШ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ, поступајући по предлогу АД „Електроурежа Србије“ Београд за експропријацију непокретности, на основу члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), дана 20.06.2022.г. доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

I-УСВАЈА СЕ предлог АД „Електроурежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, бр. 521-00-екс-357/2021-018 од 10.12.2021.године, па се врши потпуна експропријација непокретности и то:

На делу у површини од 61м² од катастарске парцеле број 48 површине 7899 мкв КО Доње Влазе, пољопривредно земљиште, уписана у Лист непокретности бр. 179 КО Доње Влазе, приватна својина Јанковић Ангелине из Београда ул. Хаџи Рувимова 2 на уделу 1/15, Николић Владете из Кладова са 5/15 удела, Патрнogiћ Љубинке из Ниша ул. Ген.Милојка Лешјанина бр.2 на уделу од 1/15, Пејовић Богољуба из Ниша ул. Првог устанка бр. 17 на уделу од 1/15, Пејовић Борислав из Ниша ул. Првог устанка бр.17 на уделу од 1/15, Пејовић Љубомир из Ниша ул. Првог устанка бр. 17 на уделу од 1/15 и Петковић Војина из Зајечара ул. Кумановска бр.7 на уделу од 5/15 у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електроурежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, ради изградње новог далеководног **стуба бр. 21** на месту старог постојећег стуба ради реконструкције далековода 110кV бр. 113/1 од ТС Ниш 1- ТС Ниш 2, са правом прилаза далеководном стубу, без промене правца простирања проводника далековода преко предметне катастарске парцеле са следећим описом положаја:

-Центар стуба удаљен је 66,9м јужно од тромеђе катастарских парцела бр.26, 45/3, 48; 36,5м северно од тромеђе кп.бр.47, 49, 50/3; 31,2м југоисточно од тромеђе парцела: 25, 48, 49.

Предложена експропријација врши се у корист Републике Србије а за потребе Акционарског друштва „Електроурежа Србије“ Београд, у циљу реконструкције далековода 110 кV бр. 113/1 од ТС Ниш 1- ТС Ниш 2.

II-Обавезује се корисник експропријације да овом органу достави писмену понуду о облику и висини накнаде ранијем власнику за непокретност наведену у ставу I диспозитива овог решења, у року од 15 дана од дана правоснажности решења.

III- Налаже се власнику непокретности, да катастарску парцелу бр. 48 КО Доње Влазе на делу у површини од 61м², преда у државину кориснику експропријације у року од 15 дана од дана правоснажности одлуке о накнади за експроприсану непокретност.

IV- По правоснажности овог решења АД „Електроурежа Србије „ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, је дужно да као корисник експропријације поднесе захтев за упис у јавне књиге права стечених овим решењем.

Образложење

Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, поднело је овом органу дана 13.1.2022 године, предлог бр. 521-00-екс-357/2021-018 од 10.12.2021. за потпуну експропријацију у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, и то: дела у површини од 61м² од катастарске парцеле број 48 површине 7899 мкв КО Доње Влаسه, ради изградње новог далеководног стуба бр. 21. на месту старог постојећег стуба ради реконструкције далековода 110кV бр. 113/1 од ТС Ниш 1- ТС Ниш 2, са правом прилаза далеководном стубу, без промене правца простирања проводника далековода преко предметне катастарске парцеле а у складу са Елаборатом експропријације земљишта за реконструкцију далековода ДВ 110кV бр. 113/1 од ТС Ниш 1- ТС Ниш 2, од фебруара месеца 2021.г., израђеним од стране Предузећа „Електроисток,, Пројектни биро д.о.о. Београд, ул. Ровињска бр.14.

Поступајући по предлогу, а по спроведеном испитном поступку овај орган је утврдио следеће:

- Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода ДВ 110кV бр. 113/х од ТС Ниш 1- Врла 3, 05 број 110-10498/2016, донета од стране Владе Републике Србије дана 03.11.2016.године („Сл. гласник РС“ бр. 93/2016).

- Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења обухваћена Елаборатом експропријације од фебруара месеца 2021. израђеним од стране Предузећа „Електроисток,, Пројектни биро д.о.о. Београд, ул. Ровињска бр.14.

-Да је катастарска парцела означена у диспозитиву овог решења државна својина Републике Србије на уделу 19/8271, право коришћења АД. „Електромреже“ Србије Београд на уделу 19/8271 и приватна својина Раденковић Јовица из Нишке Бање ул. Војводе Степе бр.46 на уделу од 8252/8271.

-Увидом у решење Владе Републике Србије бр. 05 465-8590/2021 од 21.9.2021 године утврђено је постојање јавног интереса за експропријацију односно административни пренос непокретности и установљавање права службености пролаза предметне непокретности.

-да је корисник експропријације приложио гаранцију за обезбеђење плаћања бр. 0041450000777 издату од стране АЛТА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, којим су обезбеђена средства плаћања накнаде за експропријацију, као и за непотпуну експропријацију у циљу изградње далековода.

-Увиђајем на лицу места обављеним дана 22.02.2022.године, од стране службеног лица - геометра овог органа, утврђено је да се на катастарској парцели број 48 КО Доње Влаسه налази постојећи далеководни стуб.

- Увидом у записник о саслушању странке Петровић Војина из Зајечара власника предметне непокретности са уделом од 5/15 који је замолним путем сачињен и достављен овом органу од стране Градске управе града Зајечара, утврђено је да је исти изјавио да је сагласан са установљење потпуне експропријације у циљу изградње предметног далековода.

-Увидом повратнице позива са саслушање утврђено је да су странке Патрновић Љубинка, Пејовић Љубомир, Пејовић Богољуб и Пејовић Борислав уредно примили позив али да се на исти нису одазвали. Странци Јанковић Ангелина је замолним путем упућен позив за саслушање али је увидом у обавештење Ошштине Врачар бр. 46-59/20221 од 27.5.2022.г. утврђено да је позив враћен са назнаком да је адреса непозната те је иста оглашена на огласној табли ГО Врачар. Како у листу непокретности није наведена адреса странке Николић Владете из Кладова иста није саслушана замолним путем. Обзиром да се ради о поступку хитне природе, овај орган одлучио као у диспозитиву решења.

- Накнада која припада ранијем власнику непокретности описане у диспозитиву овог решења је посебно питање, о коме ће се донети одлука у посебном поступку сходно Закону о експропријацији („Сл. Гласник РС“, бр. 53/95, „Сл лист СРЈ“ бр. 23/2001 – Одлука СУС, „Сл гласник РС, бр.20/2009, 55/2013- одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) након правоснажности овог решења пред овим органом, односно судом опште надлежности.

Како је предлагач поднео све доказе потребне за одлучивање, на основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да су испуњени услови предвиђени чланом 1,5,20,29.64 и 65. Закона о експропријацији („Сл.гласник РС“, бр.53/95, „Сл.лист СРЈ“, бр.23/2001-одлука СУС и „Сл.гласник РС“, бр.20/2009 и 55/2013-Одлука УС), па је на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) одлучено као у диспозитиву решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у Београду, у року од 15 дана од пријема истог, а преко овог органа.

Решење доставити : АД“Електромрежа Србије“ Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, и странци и Државном правобранилаштву РС.

РЕШЕНО У ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА НИША, дана 20.06.2022. године, под бројем 465-57/2022-04.

Сл. лист

ВД НАЧЕЛНИКА
Милан Николић
Милан Николић, дипл. правник