



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXIX - БРОЈ 103

НИШ, 20. октобар 2021.

Цена овог броја 700 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ

1.

На основу члана 46. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", бр.129/2007, 34/2010 – УС, 54/2011, 12/2020, 16/2020 – аутентично тумачење и 68/2020),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

О Д Л У К У О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА НИША

I

ПРОФ. ДР МИЛЕНИ ИЊАЦ, са изборне листе **АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ.**, престаје мандат одборника Скупштине Града Ниша, због поднете оставке.

II

Против ове одлуке може се изјавити жалба Управном суду у Нишу у року од 48 часова од дана доношења.

III

Одлуку објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-2-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

2.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1, тачка 6. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 20. октобра 2021. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ГОРЊА ТРНАВА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

О П Ш Т И Д Е О

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

План генералне регулације насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст, у даљем тексту: "План", ради се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст („Сл.лист Града Ниша“, бр.127/2018) - у даљем тексту: Одлука о изради.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр.45/11) на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-45/2018-02 од 22.11.2018.године, односно на основу Програма развоја Града Ниша за 2018.годину („Службени лист Града Ниша“, бр.138/17), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Наручилац Плана је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у име Града Ниша, носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство Града Ниша, док је за обрађивача Плана одређено ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Планом су утврђене детаљне намене површина, правила за изградњу објеката, границе површина јавне намене, коридори, капацитети и правила изградње траса и објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре, као и услови за уређење и заштиту простора, животне средине, природних и непокретних културних добара и живота и здравља људи. План представља основ за издавање локацијских услова, будући да се у највећем делу спроводи директно, као и основ за даљу урбанистичку разраду урбанистичким пројектом, у деловима где је то предвиђено.

У складу са одредбама члана 10. Одлуке о изради План генералне регулације насеља Горња Трнава („Службени лист Града Ниша“, бр. 127/2018), за План није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

1.1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ за израду плана

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у даљем тексту: Закон,
- Статута Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр.88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради („Сл. лист Града Ниша“, бр.127/18),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/19).

1.1.2. Плански основ за израду плана

Плански основ садржан је у Просторном плану административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр.45/11).

Циљ израде плана је одређивање детаљне намене земљишта, правила уређења и грађења у складу са наменом површина, постојећим стањем простора и инфраструктуром (саобраћајна, енергетска, водна, комунална и др.), а на основу смерница утврђених планом вишег реда, анализа урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма комуналних предузећа и осталих институција, као и

усклађивања са потребама корисника предметног простора.

План садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине, детаљну намену земљишта, регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са аналитичко – геодетским елементима, релевантне нивелете, саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и наменама, као и остале елементе релевантне за спровођење плана. Утврђене су мере заштите животне средине, правила и услови за рационално коришћење необновљивих, али и обезбеђење услова за коришћење обновљивих ресурса, стандарди приступачности којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, итд.

1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА, ОПИС ГРАНИЦЕ И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧА ПЛАНА

Подручје Плана се налази у КО Горња Трнава, пограничном северозападном делу административног подручја Града, ка општини Алексинац. Планом се разрађује подручје од 88,36ha.

Опис границе:

Граница плана почиње од к.п. бр. 364/1, иде њеном северном страном и наставља северном страном по парцелама 364/2, 364/4, 364/5, 364/3, 365/2, 365/1, 366/1 и 362/2, одакле наставља источном страном к.п. бр. 366/2, па југоисточном страном парцеле 366/3, а затим јужном страном парцеле 366/3. Наставља се источном страном парцела 366/3, 366/4, 369, 370, 368/2, 371/2 и 2304, па онда наставља северном страном парцеле 2304 до краја парцеле, одакле наставља југоисточном страном парцеле 2304 до источне стране парцела бр. 400 и продужава њеном источном страном.

Граница се даље наставља источном страном к.п. бр. 401 и 402 и 2296, до тромеђе парцела 2296, 551 и 552, одакле скреће источном страном к.п. бр. 552, а затим јужном страном к.п. бр. 552, 553, 554, 555, 556, 557, 559 и 560, па југозападном страном к.п. бр. 560 до тромеђе к.п. бр. 560, 567/1 и 567/2, па се наставља југоисточном страном к.п. бр. 567/2 а затим југозападном страном к.п. бр. 567/2, 567/3, 583, 581/2 и 580/2, све до тромеђе к.п. бр. 580/2, 569 и 568, па источном страном к.п. бр. 569 и њеном јужном страном. Граница иде даље североисточном страном к.п. бр. 2297 и сече је у координатама 7 567 228,93; 4 809 721,12 и 7 567 223,18; 4 809 715,27, па даље североисточном страном к.п. бр. 1151/3, па југозападном страном к.п. бр. до тромеђе к.п.бр. 1151/3, 1151/2 и 1152/1,

одакле наставља јужном страном к.п. бр. 1151/2 и 1150, граница наставља западном страном к.п. бр. 1150 па онда скреће и иде источном страном к.п. бр. 1139 и 1134, па западном страном к.п. бр. 1134 до тромеђе к.п. бр. 1134, 1129 и 1130 одакле продужава источном страном к.п. бр. 1129, 1128, 1127, 1126 и 1125 па североисточном страном к.п. бр. 1124, затим источном страном к.п. бр. 1124 до четворомеђе 1124, 1112, 113 и 1123 и продужава југоисточном страном к.п. бр. 1113, ломи се и наставља западном страном к.п. бр. 1113, па затим иде источном страном к.п. бр. 1113, 1284/1, 1284/2, 1280, 1286, делом западне стране к.п. бр. 1286 и опет наставља источном страном к.п. бр. 1288, 1290/1, 1290/2 и 1294 и делом к.п. бр. 1299/2 до тромеђе к.п. бр. 1299/2, 1298 и 1295.

Граница затим наставља североисточном страном к.п. бр. 1298 где сече к.п. у координатама 7 566 656,22; 4 809 489,20 и 7 566 654,78; 4 809 485,11 и продужава југозападном страном к.п. бр. 1698 до координата 7 566 562,79; 4 809 556,25 и 7 566 550,44; 4 809 553,61 и даље иде јужном страном к.п. бр. 1667, 1660 и 1659 и југоисточном страном к.п. бр. 1656, па југозападном страном к.п. бр. 1656.

Даље граница наставља југоисточном страном к.п. бр. 1657 и 1654, па југозападном страном к.п. бр. 1654 до тромеђе парцела 1654, 1636/3 и 1637. Па продужава југоисточном страном к.п. бр. 1636/3 и 1636/5, а затим иде југозападном страном к.п. бр. 1636/5 и 1636/1 и сверозападном страном к.п. бр. 1635/2 до координате 7 566 159,15; 4 809 457,99 па сече к.п. у координатама 7 566 157,26; 4 809 461,40.

Граница се даље наставља југозападном страном к.п. бр. 1570 до потока к.п. бр. 2290 па иде југозападном страном потока до тромеђе к.п. бр. 2290, 1575 и 1576, сече поток у координати 7 566 056,51; 4 809 527,40 и иде југозападном страном к.п. бр. 1357 и сече поток у координатама 7 565 985,37; 4 809 627,83 и 7 565 982,95; 4 809 630,51, па наставља југоисточном страном к.п. бр. 1378, 1379 и 1380.

Граница даље иде југозападном страном к.п. бр. 1381 па скреће северозападном страном к.п. бр. 1381, 1382, 1383/1, 1383/2, 1384 и 1385, 1391, 933, 934, 936, 940/1, 940/2, 940/3, 941, 942, па западном страном к.п. бр. 944, 945, 946/2, 946/1, 947, 948, 949, 953 и северозападном страном к.п. бр. 950, а затим наставља северном страном к.п. бр. 951, 952, 954, па северозападном страном к.п. бр. 718, 719, 720 и делом 721, одакле наставља северном страном к.п. бр. 721,

Граница даље продужава североисточном страном к.п. бр. 715, 710 и 336/1, па затим иде северном страном к.п. бр. 337, све до парцеле 364/1, где је и граница почела.

Грађевинско подручје обухвата површине планиране за уређење, изградњу или заштиту и обухвата подручје од 29,36ха.

Попис парцела грађевинског подручја:
К.п.бр. 364/1, 364/5, 363/1, 362/3, 362/1, 361/3, 361/1, 358/2, 357, 358/1, 356/2, 356/1, 355/1, 353/2, 353/1, 348, 347, западни део к.п. бр. 342 и 339, целе 671/1, 670, северни део к.п. бр. 669/2, 668, 667, 666, 665, 664, 663, 661, целе к.п. бр. 660, 659, источни део к.п. бр. 658 и 656, целе парцеле 657, 654, 653, 652, 671/3, 671/2, 671/1, 651, 650, 649, 645, 644, 672, 673, 674, 675, 1071, 686, 687, источни део к.п. бр. 689, 695, 696/1, 700, 701, целе к.п. бр. 643/1, 642/1, 643/2, 642/4, 642/2, 641/2, 642/5, 642/3, 642/3, 1106, 1107, 1108, 1031/2, југоисточни део к.п. бр. 1104, јужни део к.п. бр. 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1306, 1307, 1308/3, целе к.п. бр. 1305/3, 1308/1, 1308/5, 1308/4, 1308/2, североисточни део к.п. бр. 1316, 1317/2, 1317/1, 1318, 1319, 1320, 1328, 1329, северозападни део к.п. бр. 1383/1, 1382, 1569, 1568, североисточни део к.п. бр. 1567, 1565, 1564/2, 1564/1, 1563, 1562/1, 1562/2, 1561/1, 1561/2, 1560, 1569, 1558 и 1552, целе к.п. бр. 1554, 1556, 1653/4, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665/2, 1665/1, 1299/1, 1299/2, 1294, 1290/2, 1290/1, 1288, 1286, 1280, 1284/2, 1284/1, 1284/4, 1284/5, 1281, 1282, 1283, 1109/1, 1109/2, 1110, 1112, 1126, 1127, 1128, 1129, 1140, 1151/1, 1141, 1143, 572,573/1, 573/2, 576, 577/2, 577/1, 397/3, 396/2, 396/1, 585, 584, 590, 591, 592, 599, 601, 606, 613, 612, 614, 615/1, 615/2, 616, 619, 620/2, 620/1, 621/1, 621/2, 622/2, 624, 625, 626, 627, 630/2, 630/1 и 629, северозадани део к.п. бр. 1654, 1657, 1658/2, северни део к.п. бр. 1134, 1145, 1146, 571, 574, 575, 569, 580/1, североисточни део 581/1, северозападни део 581/1, североисточни и југоисточни део к.п. бр. 586, јужни део к.п. бр. 397/2, целе парцеле 345, 648, 610, 634, 578, североисточни део 2297 и југозападни део к.п. бр. 611.

У случају неслагања пописа парцела (текст) и приказаних на графичком приказу, меродаван је графички приказ.

1.3. АНАЛИЗА ПРОСТОРА И СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

1.3.1 Прикупљени услови и подаци за израду плана

Табела 1.

Услови надлежних институција - преглед

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ РС <u>11 000 Београд</u> Немањина 11	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РС СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ Управа за инфраструктуру <u>11 000 Београд</u> Немањина 15
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ РС Републичка дирекција за воде <u>11 070 Београд</u> Булевар уметности 2а	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ Управа за ванредне ситуације у Нишу <u>18 000 НИШ</u> Војводе Мишића 56
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА РС Сектор за јавно здравље и санитарну инспекцију Одсек за санитарни надзор <u>11 000 Београд</u> Немањина 22-26	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДНИХ СИСТЕМА, ТРАНСПОРТ И ПРОМЕТ ПРИРОДНОГ ГАСА, „ЈУГОРОСГАЗ“ А.Д. <u>11 000 Београд</u> Змај Јовина 8-10
ЈКП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША“ <u>18 000 НИШ</u> Генерала Милојка Лешјанина 8	ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША“ <u>18 000 НИШ</u> 7. јула 6
ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ НИШ <u>18 000 НИШ</u> Благоја Паровића 3	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ „НАИСУС“ НИШ <u>18 000 НИШ</u> Кнегиње Љубице 1/1
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу <u>18 000 Ниш</u> Војда Карађорђа 14/II	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ <u>11 000 Београд</u> Булевар краља Александра 282
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ <u>18 000 Ниш</u> Добричка 2	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. РЕГИЈА НИШ ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НИШ -Служба за планирање и развој- <u>18 000 НИШ</u> Вождова 11
ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈА ВОДЕ“ - Београд ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР „Морава“ - Ниш <u>18 000 Ниш</u> Трг краља Александра Ујединитеља 2	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ „ЈУГОИСТОК“ д.о.о. Ниш - „Електродистрибуција Ниш“ <u>18 0000 НИШ</u> Булевар др Зорана Ђинђића 46а
ТЕЛЕНОР д.о.о. <u>11 070 Нови Београд</u> Омладинских бригада 90	VIP MOBILE д.о.о. <u>11 070 Нови Београд</u> Омладинских бригада 21
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ Одсек за управљање и администрирање грађевинским земљиштем у својини града <u>18 000 Ниш</u> Ул. Николе Пашића 24	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ <u>18 000 Ниш</u> Ул. Николе Пашића 24
ЈВП "СРБИЈА ВОДЕ" - Београд Водопривредни центар " Морава" - Ниш <u>18 000 Н И Ш</u> Трг краља Александра Ујединитеља 2	
	<input type="checkbox"/> ТРАЖЕНИ УСЛОВИ
	<input type="checkbox"/> ДОСТАВЉЕНИ УСЛОВИ

1.3.2 Постојеће стање и карактеристике простора

Горња Трнава, сеоско насеље збијеног типа, простире се у Алексиначној котлини, на обалама Велепољске реке, десне притоке Јужне Мораве. Велепољска река дели простор на северни равничарски и јужни брдски део. Релјеф на северу је надморске висине 100-200m и

благих нагиба, док је јужни брдски део висине 200-350m и нагиба 15-20°. Налази се 15km од Ниша, 2km источно од аутопута Београд – Ниш – Скопље. Простире се у упоредничком правцу. Горња Трнава се формирала у XVI веку на месту доњетрновачких „појата“ где су се у време ратова склањали збегови. Касније се један део становника ту стално населио и формирао насеље.

Према попису из 1991. године, село је имало 360 становника, док према подацима из 2004. године, у селу живи 450 становника, а још 20 чини становништво током викенда (Анђелковић, 2004). Према последњем попису из 2011. године, Горња Трнава броји 286 становника (PSC, 2012), што указује на негативан тренд, односно пад броја становника.

Пољопривредно земљиште представља доминантну намену на територији катастарске општине, где садржи орнице и местимично у јужном делу воћњаке и винограде, док је на подручју ПГР-а доминантно заступљена функција индивидуалног становања сеоског типа мале густине. Од услужно-трговинских садржаја, у селу постоји једна дисконтна радња, а од угоститељских један објекат. Доминира класичан начин градње, а грађевинска и економска вредност објеката варира. У селу постоји четвороразредни објекат основног образовања - ОШ „Бранислав Нушић“. Месна канцеларија у селу не постоји, већ је заједничка за два села и налази се у Доњој Трнави, али постоји Савет грађана. Постојеће гробље је попуњеног капацитета, тако да је потребно планирати проширење.

На планском подручју претежно је заступљено индивидуално становање у објектима спратности од П до П+1+Пк, уз спорадичне пословне садржаје у приземљу. Сходно пољопривредној активности становништва, уз стамбене објекте, на парцелама су изграђени помоћни и пратећи објекти. Већина објеката је изграђена током седамдесетих година 20. века, док је у последње две декаде изграђено око 10% постојећег грађевинског фонда. Преовладава адаптирање постојећих објеката. Дворишта су ограђена са ниским нивоом уређења зеленила. Централни део насеља је концентрисан око некадашњег Задружног дома, где су изграђени слободностојећи породични стамбени објекти, постављени дужином парцеле, са предбаштом. Парцеле су узане са наглашеном дужином. Овај део сеоског насеља пресеца улица Слободана Крстића, такозвана „централна“, односно „главна“ сеоска саобраћајница. У северном делу (просторна целина Б) део површине је насељен (парцеле са породичним објектима). У овом делу је изграђен објекат основне школе са рекреативном површином, док се у осталом простору идентификују пољопривредне парцеле са спорадично изграђеним породичним објектима. Јужни део (просторна целина А) карактерише „комбинована“ изграђеност, што значи да је постојећа изграђеност углавном гушћа, али се у простору могу идентификовати и неизграђене парцеле већих површина. Изграђени објекти у овом делу се налазе уз „главну“ насељску саобраћајницу. Постојеће гробље ком је потребно проширење, налази се у овом делу.

Земљиште се већим делом налази у приватном власништву, осим катастарских парцела на којима се налазе објекти у функцији образовања (основно образовање) као и простор насељског гробља, у власништву Града Ниша. Евидентна је нерегулисаност имовинско-правних односа над земљиштем и објектима, као и присуство бесправне градње.

У селу постоји сакрални објекат - црква Св. архангела Михајла реконструисана 1991., освећена 1997. године, али се налази ван граница ПГР-а.

Село Горња Трнава обрађено је Просторним планом, где се предметно подручје налази у зони израде ПГР (ван подручја ГУП-а).

1.3.3 Биланс површина

Табела 2

Биланс постојећих површина по наменама на подручју плана

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	УЧЕШЋЕ (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	25,80	29,2
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
Саобраћајнице са проширењима	3,69	4,2
Јавне функције и службе		
• Основна школа са спортским тереном	0,25	0,4
Задружни дом	0,07	0,1
Гробље	0,38	0,3
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ	6,64	7,4

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
Становање		
• Становање ниских густина у сеоској зони	14,21	
• Економска дворишта у функцији становања	7,20	16,0
		8,2
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	21,41	24,2
ПРОСТОР ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	62,56	70,8
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
Водотокови	2,25	2,4
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
Заштитно зеленило	1,39	1,6
Пољопривредне површине	57,34	65,0
Шуме	1,58	1,8
УКУПНА ПОВРШИНА ПЛАНА	88,36	100

П Л А Н С К И Д Е О

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Планска решења су првенствено заснована на решењима Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр.45/11). Са решењима која су конципирана су тако да омогуће уједначен ниво урбанизације на нивоу укупног подручја, уз унапређење услова становања, снабдевања и пословања резидентног становништва. Како би насеља могла да одговоре захтевима које намећу услови савременог живота, предвиђено је и адекватно саобраћајно опремање и изградња осталих инфраструктурних мрежа, уз примену техничких решења која ће минимизовати трошкове њиховог извођења, операционализације и одржавања.

Велику површину подручја плана чини пољопривредно земљиште, које Просторни план сагледава као природни ресурс, са потенцијалима плодног земљишта погодног за различите пољопривредне гране, а циљевима заустављања нерационалног ширења грађевинског подручја, коришћења земљишта у складу са бонитетним својствима и санкционисања бесправне градње. Планска решења пољопривредног земљишта ослањају се на одрживо коришћење истог у складу са еколошким својствима, подизање нивоа техничке опремљености, производњу здраве хране и брендираних пољопривредних производа у оквиру тзв. „зеленог плана“ и сл. Органска производња је у данашње време елемент унапређења аграрне индустрије, која захтева јасно усвојене процедуре и стандарде производње који не угрожавају здравље и живот људи нити животне средине.

Будући да је потребно анимирати аутохтону и потенцијално нову популацију назад у село, једна од могућих концепција руралног развоја Горње Трнавe, могла би се пронаћи у популарисању пермакултуре као вида холистичког приступа који се примењује на све аспекте живота. Наиме, развијање свести усвајањем традиционалних вредности, могла би значајно потпомогнути опстанку села.

Због потребе за утврђивањем правила уређења и грађења, простор у обухвату ПГП је подељен на карактеристичне просторне целине и зоне. Просторне целине су подељене на основу постојеће организације простора, претежне намене и начина коришћења простора, просторног потенцијала развоја планираних садржаја и гео-морфолошких карактеристика. На подручју плана, издвојене су две просторне целине. За сваку од ове две целине, планирају се детаљне намене земљишта, парцелација, правила уређења и грађења.

Урбанистичка целина „А“

Обухвата површину од 21,58ха, према карти 2 „План детаљне намене простора са поделом на посебне целине“. Простире се у јужном делу планског обухвата, са „главном“ сеоском саобраћајницом (улица Слободана Крстића) као граничном линијом просторних целина и захвата насеље Горња Трнава. Доминантна намена је становање у сеоској зони. Од јавних намена, присутне су следеће: гробље, саобраћајнице, спорт и рекреација. Пословање се планира у оквиру намене „становање“. У овој целини су такође предвиђене и намене које не чине грађевинско земљиште: зеленило уз становање, пољопривредне површине и шуме.

Урбанистичка целина „Б“

Обухвата површину од 66,78ха, према карти 2 „План детаљне намене простора са поделом на посебне целине“. Простире се у северном делу планског обухвата, „изнад“ улице Слободана Крстића. Доминантна намена у оквиру грађевинског подручја је становање у сеоској зони уз пратеће јавне функције: вишенаменски центар (култура), четворогодишња основна школа, спорт и рекреација и саобраћајнице. Издвојен је центар сеоског насеља, линијског типа, позициониран између Велепољске реке и главне сеоске саобраћајнице. У овој целини су такође предвиђене и намене које не чине грађевинско земљиште: зеленило уз становање и пољопривредно земљиште, које чини највећи проценат ове просторне целине.

Према преовлађујућим наменама, простор грађевинског подручја унутар планског обухвата подељен је на следеће зоне:

- А. Зона објеката јавне намене
- Б. Зона спортско-рекреативних површина
- В. Зона комуналних објеката
- Г. Зона становања.

Коригованим и постојећим регулационим линијама саобраћајница, грађевинске зоне су подељене на 22 урбанистичка блока.

2.2. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА - ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.2.1 Концепција просторног уређења са детаљном наменом земљишта

Приликом дефинисања концепције уређења, нарочито је вођено рачуна о постојећој парцелацији, објектима, власничкој структури земљишта и ограничавајућим факторима дефинисаним плановима вишег реда предметног и суседних подручја.

Планом се настоји побољшати квалитет живота становника, уз реконструкцију и конверзију намене објекта некадашњег задружног дома у културни садржај са уређеним јавним отвореним простором у непосредној близини реке. Нови јавни отворени простори унутар стамбених блокова, конципирају се као аналогича „урбаном џепу“, акцентујући употребу сходно потребама становника (дечија игралишта, простор за сусрет и одмор старијих, простор за окупљање млађе популације и сл.).

Постојећа планиметрија урбанистичких блокова се углавном задржава, уз корекције регулационих ширина саобраћајница које формирају блокове. Планом се отвара и мањи број нових улица, које ће побољшати услове становања, уз стварање просторне могућности за повећање густине становања, будући да је постојећа око 10ст/ха.

Диспозиција нових објеката дата је у односу на регулационе линије објеката. Изградња нових објеката ослања се на принципе усклађивања са карактером и наменом простора, вредностима традиционалних урбаних и архитектонских структура, како у погледу обликовања и типа изградње, тако у погледу односа према створеном окружењу, уз константно унапређење животног простора поштујући холистичку визију.

Основна намена представља доминантну намену на грађевинској парцели, заступљену мин. 51% укупне грађевинске парцеле/ комплекса.

Компатибилне намене дефинисане су као додатне, пратеће/ допунске намене основној намени, и могу бити заступљене највише 49% укупне намене грађевинске парцеле/ комплекса.

У обухвату Плана предвиђене су следеће **основне намене**:

1. Саобраћајне површине – саобраћајнице и саобраћајни прилази, и друга инфраструктура;
2. Јавне службе
- основно образовање (предшколско образовање);
3. Комуналне делатности – гробље;

4. Култура и информисање – вишенаменски центар;
5. Центар сеоског насеља;
6. Становање
 - становање у сеоској зони;
7. Спорт и рекреација;
8. Зелене и пољопривредне површине:
 - пољопривредне површине,
 - заштитно зеленило,
 - шума.

2.2.1.1. Површине јавне намене

На основу анализе постојећег стања и утврђивања могућности за развој на планском подручју, а у складу са нормативима и препорукама за остваривање потребног нивоа опремљености и квалитета објеката, предвиђају се следеће површине јавне намене:

а) ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈ

Саобраћајне површине обухватају саобраћајнице, пешачке стазе и пешачко-колске прилазе и сл. Постојеће саобраћајне површине у већем делу задржавају постојећу регулацију. Формирањем нових саобраћајница унутар простора где је доминантно породично становање, побољшава се квалитет постојећег урбаног ткива и омогућава изградња нових структура потребних за квалитетно функционисање парцеле.

У оквиру саобраћајних површина планирана је јавна инфраструктура, за адекватно комунално опремање грађевинског подручја.

б) ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

Област образовања – предвиђа се планско сагледавање постојећег комплекса основног (четвороразредна основна школа) и предшколског образовања, са циљем пружања припреме и елементарног образовања. Последично демографским кретањима уз приметну депопулацију, за очекиван смањен број деце, оријентација у планском периоду је на унапређењу постојећих капацитета. Објекат основне школе може се унапређивати реконструкцијом, доградњом, одржавањем објекта, осавремењивањем наставних средстава и уређењем слободног простора школског комплекса.

в) КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Планирањем комуналне инфраструктуре тежиће се рационалности у пројектовању и изградњи и већој ефикасности у коришћењу и функционисању, уз сарадњу са јавним комуналним предузећима.

г) КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ

Објекат некадашњег задружног дома се планом сагледава као будући вишенаменски центар који ће служити окупљању мештана, уз инклузиван приступ за све будуће кориснике.

д) СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Простори намењени спорту и рекреацији планирају се у мери у којој ће пружити повољне услове за бављење становништва спортом и рекреацијом. Задржава се постојећи мултифункционални терен, који је могуће допунити пратећим садржајима. Остале рекреативне површине лоциране су тако да омогућавају реализацију спортских активности уз стамбене зоне.

ђ) ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Основни концепт решења јавног зеленила на планском подручју треба да омогући прегледно и безбедно одвијање саобраћаја, визуелну заштиту контактних намена, биоэколошко и естетско обликовање простора. Предвиђене су мање уређене зелене површине са простором опремљеним мобилијаром за игру деце и одмор становника, које ће оплеменили урбани пејсаж насеља.

2.2.1.2. Остале намене

е) СТАНОВАЊЕ

Зоне становања дефинисане су постојећим стамбеним блоковима и утврђеним правцима ширења насеља, обухватајући становање (ниских густина) у сеоској зони, са компатибилним наменама, као пратећим функцијама уз становање. Стамбену зону сеоског насеља чини збир површина индивидуалних пољопривредних кућишта, кућишта мешовитих домаћинстава као и кућишта непољопривредног становништва (Симоновић Ђ, Рибар М; 1993). Задржавају се постојеће целине породичног становања, где се сходно негативној пројекцији демографског раста не планирају већа проширења, већ попуна постојећих блокова. Како трендови указују, у сеоским насељима се све више диференцира становништво по делатности, тако да данас имамо приближно једнак број пољопривредног и непољопривредног становништва. С друге стране, потенцијал села Горња Трнава за узгој воћарских и повртарских култура, оставља могућност за развој „мини домаћинстава“ чија би продаја била пласирана на тржишту сходно савременим средствима комуникације. Пословне делатности (трговина, услужно занатство, услужне

делатности и сл.) би се обављале у оквиру намене становања. У овој намени, предвиђа се заокруживање постојећих пословних капацитета уз опремање нових простора (дуж „главне“ насељске саобраћајнице) за трговину, мала и средња предузећа која према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоцирана у стамбеном насељу, тако да њихове функције не изазивају негативан утицај.

Сеоска дворишта која налазимо у подручју плана су неправилног облика, средњих површина, јединствено уређена без јасне функционалне поделе на стамбени и економски део. Евидентан је други тип дворишта са мањом површином парцеле и слабије развијеним економским делом. Планом се предвиђа унапређење постојећих дворишта пољопривредних и непољопривредних домаћинстава кроз квалитетнију организацију и препоруку својеврсног „зеленог плана“, где би се производња (углавном воћарство и повртарство) организовала на одвојеном економском делу парцеле. Из тог разлога се у плану у зони становања, издвојила намена „*економска дворишта у функцији становања*“ која индикује постојећи потенцијал.

ж) ЦЕНТАР СЕОСКОГ НАСЕЉА

Како скоро у сваком сеоском насељу постоји одређено место или површина – центар са већом или мањом садржином друштвено – услужних и других објеката и функција, Горња Трнава има сеоски центар формиран по уличном систему као праволинијски. Сеоски центар је формиран у главној саобраћајници без проширења. Као што је чест случај код центара овога типа, објекат основне школе је ван овог простора. Како се у центру налазе породични објекти са мање или више организованим економским двориштима сеоских домаћинстава, центар сеоског насеља, као последицу непланске изградње, **нема јасно утврђену зону**, већ је мешовитог карактера.

Према категорији насеља, Горња Трнава као примарно сеоско насеље има слабије развијену садржину, са некадашњим задружним домом и продавницом мешовите робе. План предвиђа дефинисање и оживљавање центра села уз максимални варијабилитет садржаја.

и) ЗЕЛЕНЕ И ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ

Заштитно зеленило, физички лоцирано уз становање, у оквиру осталих намена представљају парцеле у приватној својини, са ниским и високим растињем, а нису предвиђене за нову стамбену изградњу.

Намена „пољопривредне површине“ чини два пута већу површину од оне за становање. Ова површина, у катастру класификована као пољопривредно земљиште, представља парцеле у приватној својини, које су погодне за пољопривредни узгој и на њима се не предвиђа стамбена изградња.

2.2.2 Компатибилне намене земљишта

Принцип дефинисања намена на планском подручју је такав да се у оквиру исте целине не могу наћи намене које својим функционисањем угрожавају једна другу. Компатибилне намене су дефинисане и кроз врсту и намену објеката који се могу градити у одређеним целинама и зонама, како је дато текстом Плана у правилима грађења за појединачну целину/зону.

Компатибилне намене су:

1. становање,
2. делатности,
3. пословање,
4. трговина,
5. угоститељство,
6. занатство и услуге,
7. комунални и саобраћајни објекти у функцији становања и пословања,
8. здравство,
9. социјална заштита,
10. образовање,
11. култура,
12. спорт и рекреација.

Универзално компатибилни са свим наменама и могу бити реализовани на свим површинама су: пејсажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема.

2.2.3 Биланс површина

Биланс површина приказан је за целокупну површину Плана (88,36 ha)

Табела 3.

Површина грађевинског подручја

ПРОСТОР	ПОВРШИНА (ha)	УЧЕШЋЕ (%)
Грађевинско подручје – основна површина	30,51	98,5
Грађевинско подручје – енклаве	0,42	1,5
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	30,93	-

Табела 4.

Површине просторних целина

ПРОСТОР	ПОВРШИНА (ha)	УЧЕШЋЕ (%)
Простора целина А	21,58	24,42
Просторна целина Б	66,78	77,58
УКУПНО ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ	88,36	-

Табела 5.

Биланс површина по наменама на подручју плана

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)	УЧЕШЋЕ (%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
Саобраћајнице и отворени јавни простори	4,33	5
Водотокови	2,25	2,4
Јавне функције и службе		
• Основна школа	0,11	0,1
Центар насеља - вишенаменски центар (култура)	0,07	0,1
Спорт и рекреација	0,45	0,6
Гробље	0,58	0,7
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ	7,79	8,9
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
Становање		
• Становање ниских густина у сеоској зони	16,11	18,2
• Економска дворишта у функцији становања	9,13	10,3
• Центар насеља	0,15	0,2
Заштитно зеленило	0,60	0,6
Пољопривредне површине	53,01	60
Шуме	1,58	1,8
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	80,58	91,1

2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.3.1 Општа правила регулације

Сви објекти јавних намена морају бити изграђени у складу са правилима овог плана и важећим законским прописима који уређују конкретну област.

Облик и површина блокова дефинисани су регулационим линијама. На карти 2 „План детаљне намене простора са поделом на целине“, дат је приказ мреже блокова у обухвату Плана. Регулационе линије раздвајају површине различите јавне намене међусобно, као и површине јавне намене од осталих намена.

Планирана регулација урађена је уз максимално поштовање постојећег стања, нарочито у случајевима где се грађевинска и регулациона линија поклапају. Где год је било неопходно и могуће, планирано је исправљање, а по потреби и проширење регулације улица и других јавних простора, како би се омогућило смештање свих потребних садржаја (саобраћајне површине, зеленило, урбани мобилијар и инфраструктура) и несметано одвијање активности (пешачко, колско и бициклическо кретање, окупљање људи и боравак на отвореном простору) у оквиру површина јавне намене. Нове јавне саобраћајне површине планиране су тако да њихова реализација захтева најмањи могући обим рушења постојећих објеката. Посебна пажња посвећена је спољном уређењу површина и објеката јавне намене, односно фирмирању система јавних отворених простора, с обзиром на то да имају важну улогу у формирању визуелног квалитета и просторно - функционалне структуре насеља.

У регулацији саобраћајница није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) као и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија блока – односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.

2.3.2 Општа правила нивелације

Нивелационе коте нивелета раскрсница улица и површина јавне намене у директној су корелацији са котама терена и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и осталим површинама јавне намене. За новопланиране саобраћајнице, као и оне за које не постоји висинска представа, сматра се да се кота нивелете поклапа са котом терена.

Нивелете изграђених саобраћајница се задржавају, а нове улице се прилагођавају терену према карти 3 „Регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима“. На укрштајима улица и карактеристичним тачкама дате су висинске коте постојећег стања тј. терена као и коте нивелета постојећих и новопланираних саобраћајница. Коте нивелета прате конфигурацију терена и подлежу корекцији приликом израде техничке документације. У оквиру дате нивелационе представе дозвољена су одступања, како би се нивелационо решење прилагодило постојећем стању уз поштовање основне концепције Плана.

2.3.3 Општа правила парцелације

2.3.3.1 Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза и површину која омогућава изградњу објеката предвиђену Планом. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину која је или комунално опремљена или се планом планира комунално опремање исте. Уколико катастарска парцела нема приступ на површину јавне намене није грађевинска парцела. Приступ на површину јавне намене може се обезбедити пројектом препарцелације.

Задржавају се постојеће грађевинске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела у планском подручју, а према дефинисаним правилима.

Обавезно се припајају 2 или више катастарских парцела у случајевима када парцеле које формирају нову грађевинску парцелу својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, у случају појаве неопходних интервенција у простору, у циљу усаглашавања нових регулационих ширина улица, такође у случају формирања нових грађевинских парцела на основу правила уређења и грађења.

2.3.3.2 Основна правила парцелације и препарцелације

Од једне катастарске парцеле може се образовати већи број грађевинских парцела, пројектом парцелације. Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела врши се у оквиру граница парцеле. Поделом се не могу образовати парцеле које не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле у погледу величине, начина градње у односу на непосредно окружење, тј. планирани вид изградње.

Од већег броја катастарских парцела, пројектом препарцелације може се образовати једна или више грађевинских парцела, а у циљу испуњења услова за формирање грађевинске парцеле у складу са овим Планом.

На захтев власника / закупца катастарске парцеле, врши се исправка граница, припајањем земљишта у јавној својини на постојећој парцели, у циљу формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле. При изради пројекта препарцелације, мора бити испоштовано правило да катастарска парцела у јавној својини која се придодаје иницијалној парцели не испуњава услове за засебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се придодаје.

Толеранција код планом утврђених правила за формирање грађевинске парцеле је 10% и односи се на зону становања.

Новоформиране грађевинске парцеле саобраћајница утврђују се на начин описан у наставку текста. За постојеће саобраћајнице које се задржавају по катастарској линији, грађевинска парцела обухвата постојеће парцеле. За постојеће саобраћајнице са коригованом регулацијом, грађевинска парцела обухвата припадајуће постојеће парцеле саобраћајнице (целе и делове) са деловима парцела које се планирају придодати. За новопланиране улице, грађевинска парцела обухвата парцеле грађевинског земљишта друге намене, које су ПГР-ом предвиђене за саобраћајницу.

Графички приказ парцелације површина јавне намене, дат је на карти 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење“.

2.4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У Плану су дати стандарди и највећи дозвољени урбанистички параметри за јавне намене, који се примењују у случају изградње нових објеката. Уколико постојећи објекти премашују планиране параметре, могу се задржати, без могућности доградње, а дозвољавају се радови на реконструкцији адаптацији, санацији, енергетској санацији, инвестиционом и текућем одржавању. Уколико су остварени урбанистички параметри мањи од максимално дозвољених планираних параметара, постојећи објекти могу се доградити.

За објекте јавне намене важе правила архитектонског обликовања из поглавља 3.1.4.9. „Правила за архитектонско обликовање објеката“. За објекте и површине јавне намене индиковане на карти 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење“, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Правила дата у овом поглављу важе за све објекте који припадају наведеним наменама, без обзира на облик својине.

Парцеле планиране за јавну намену не могу се даље парцелисати, осим у случају саобраћајних површина, зелених површина и површина спорта и рекреације, у складу са посебним правилима за те намене. Пројекат парцелације мора да обухвати целу парцелу која се дели, а новоформиране парцеле саобраћајних површина морају да обухвате цео попречни профил између регулационих линија.

2.4.1. Образовање

Основно образовање

Сходно тренду смањења укупног броја становника у селу, а тиме и очекиваном мањем броју деце, постојећи капацитет школског објекта задовољава потребе. Током планског периода, стреми се ка унапређењу услова и постојећих капацитета објекта ОШ. Ово унапређење акцентује квалитетно одржавање и потоњу реконструкцију објекта, осавремењавање наставних средстава и уређење школског слободног простора у екстеријеру.

Уколико се у планском периоду укаже потреба за повећањем капацитета, препоруке за реконструкцију и доградњу су следеће:

- Индекс заузетости грађевинске парцеле до 60%. У овај проценат улазе следеће површине: реконструисан школски објекат – школска зграда и сала за физичко у виду анекса. Индекс изграђености до 1,2;
- Салу за физичко изградити као мултифункционални објекат за мале спортове, коју би могли користити, како ученици у склопу наставе, тако и рекреативци за спортске активности, које би се одвијале усклађено са школским терминима. Објекат предвидети са могућим функционисањем као отворен терен димензија 24x12 m, који би се као такав користио у летњем периоду;
- Максимална спратност П+1+Пк, анекс П са адекватном висином за такву врсту објекта;
- Површина парцеле минимално 15 m² по ученику;
- Површина објекта минимално 6,0 m² БГП по детету;
- Учионички простор 2,0 m² по ученику, број ученика у одељењу 25 до 30;

- За зеленило и слободне површине предвидети најмање 40% површине грађевинске парцеле (зеленило минимално 20%);
- Школско двориште опремити одговарајућим мобилијаром, водећи рачуна о избору материјала, који би ишли у прилог еколошкој свести и енвиронменталној одрживости.
- У складу са Правилником, испоштовати стандарде из области енергетске ефикасности изградње и експлоатације објеката. Обезбидити тзв. "стандарде приступачности" за несметано кретање и приступ ученицима са потешкоћама у кретању.
- Комплекс оградити оградом максималне висине 2,0 m, а на делу комплекса где се налазе спортски терени, максимално до 3,0 m. Зидани парапетни део може бити максимално 1,0 m висине, остатак ограде треба да је транспарентан (челични профили, жица са одговарајућом подконструкцијом и сл.); могућа је комбинација зелене/живе ограде и транспарентне.
- Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; 1 ПМ на 100m² корисне површине простора или 1 ПМ / 1 запосленог.

2.4.2. Вишенаменски центар (култура)

Постојећи задружни дом на кп.бр. 624 КО Горња Трнава, потребно је осавременити у погледу функције, садржаја и изгледа. Позициониран на земљишту јавне намене, његова намена је флексибилно дата, како би се лакше прилагодио одвијању различитих културно-образовних активности, али и омогућило несметано одвијање потенцијалних активности из области јавне управе (уколико се укаже потреба за оснивањем месне канцеларије) и пословања (трговина), као и адекватних организација (органска пољопривреда, пермакултура и сл.). Посматрајући иницијално осмишљену мултифункционалност оваквих објеката, не искључује се могућност активирања појединих делова и у наменама које нису искључиво из области културе. Простор димензионисати тако, да се у њему може одвијати биоскопска пројекција, као и камерна позоришна представа.

Зелену површину око објекта уредити и формирати отворени јавни простор, са осмишљеним активностима.

За евентуалну доградњу објеката на парцели, потребно је задовољити следеће параметре:

- Индекс заузетости до 80%, индекс изграђености грађевинске парцеле/ комплекса: до 1,5.
- Спратност објекта до П+1+Пк.
- Паркирање обезбедити на парцели испред објекта. Изградити једно паркинг место на 100m² корисне површине објеката или 1 ПМ / 1 запосленог, односно према стандарду за специфичне намене.
- Део комплекса који је озелењен може се претворити у зелену површину парковског карактера.
- Садржаји из области културе могу се организовати у оквиру стамбено пословних објеката, пренаменом стамбених површина, као реконструкцијом, доградњом или изградњом објеката уз обавезно поштовање урбанистичких показатеља у тој зони.

2.4.3. Спорт и рекреација

У зависности од врсте рекреације, тј. спортских активности потенцијалних корисника простора, простор спортско – рекреативне намене предвиђен је за активне облике рекреације на посебно предвиђеним површинама (колективни и индивидуални спорт) и активности усмерене на индивидуалну рекреацију (шетња, игра, одмор, забава). Површине и објекти за спорт и рекреацију могу се уређивати и градити на површинама јавне намене, као и на површинама осталих компатибилних намена, по истим правилима.

Постојећи мултифункционални терен за мале спортове, који се налази у оквиру школског дворишта, задржава се локацијски, али са унапређењем садржаја. Потребно је омогућити коришћење овог простора током целе године, што би омогућила изградња и доградња покривеног објекта, који би се у летњем периоду користио као отворен мултифункционални терен. У случају изградње анекса школске сале за физичко (мултифункционална намена), његов положај и морфологија је условљена и прилагођена просторним условима.

- Индекс заузетости до 80% за спортске терене и до 30% за остале објекте, индекс изграђености грађевинске парцеле/ комплекса: до 1,0.
- Спратност објекта према пројекту.
- Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места према параметру за школу, будући да се спортски објекат налази на школској парцели.

- Планирати високо и ниско зеленило сходно просторним могућностима, као и дечије игралиште са реквизитима за игру.

Планирана је могућност изградње других спортских терена као компатибилне намене у оквиру других зона преовлађујуће намене, а на основу Урбанистичког пројекта, где би били испоштовани дефинисани нормативи.

2.4.4 Комуналне површине и објекти

Комунално опремање на подручју ПГР-а подразумева:

- улице, тротоаре, дрвореде, јавне зелене површине и др.,
- електричну и телефонску мрежу,
- водоснабдевање,
- канализацију отпадних вода,
- уређење водотока,
- гробља.

Генерално посматрајући, села у Србији су врло слабо опремљена комуналним објектима и службама, уз јасну константацију постојања неуређених гробља. Село Горња Трнава нема сметлиште, односно депонију смећа, што се јавило као проблем, али локација потенцијалне депоније била би ван планског подручја.

Гробље је попуњено и планом се предвиђа његово проширење. Акцентоване су зелене површине гробља према другим наменама. Код уређивања нових површина за сахрањивање, просечно се рачуна двогробно место и ротациони турнус од 15 година. Ротациони турнус од 15 година представља двоструко процењено време мировања од објективног (7 година за одрасле особе и 4-5 година за децу), што може осигурати потребне био-еколошке и хигијенско санитарне захтеве.

Препорука основних елемената за димензионисање површина за сахрањивање је:

- гробнице са два ковчега (дим. оквирно 2,0x3,0m 2,5x2,5m);
- гробови у низу (дим. оквирно 2,2x1,0m 2,3x1,1m);
- места за урне (оквирно 1,2m² бруто површина);
- осаријум (дим. оквирно 10,0x20,0m).

Постојећа саобраћајна мрежа, настала спонтано са развојем сеоског насеља, представљала је базу за планирање ових површина, остварено кроз реконструкцију постојећих и отварање нових саобраћајница. Укидање (затварање) постојећих саобраћајница није предвиђено.

2.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних, пешачких површина и прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“, бр.46/13) јесу: банке, домови здравља, домови за старе, **објекти културе**, објекти за потребе државних органа и локалне самоуправе, **школе**, дечије установе, рехабилитациони центри, **спортско-рекреативни објекти**, поште, хотели, хостели, угоститељски објекти, пословни објекти, поште, саобраћајни терминали, и др. У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама на начин описан у наредним поглављима (2.5.1 – 2.5.4).

2.5.1. Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, шеталишта, уређених зелених површина и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

2.5.2. Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

2.5.3. Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у објекте и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 15cm.

2.5.4. Прилази до објеката

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика до висине од 0,90m у случају када не постоји могућност савладавања ове разлике рампама, степеницама и степеништем врши се подизним платформама.

2.6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.6.1. Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте и комуналну инфраструктуру, могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, у случају да служба надлежна за управљање јавним површинама то захтева (сходно оправданим разлозима, као нпр. очување постојећег квалитетног растиња, постојеће подземне и надземне инсталације и сл.). Наведене интервенције биле би могуће искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина. Наведена евентуална одступања морају бити у складу са прописима из предметне области.

Формирање комплетне грађевинске парцеле за регулацију саобраћајнице, није услов за реализацију појединачних садржаја унутар профила, већ је могућа фазна реализација.

2.6.2. Саобраћајна инфраструктура

2.6.2.1. Мрежа саобраћајница

У захвату Плана, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр.105/13, 119/13 и 93/15) не постоји ниједна саобраћајница која се категорише као државни пут.

У непосредном окружењу препознајемо државне путеве и то:

- А1 (државна граница са Мађарском-Нови Сад-Београд-Ниш-Врање-државна граница са Северном Македонијом)савремени ауто пут изграђен трасом Коридора 10 а који је уједно део европског коридора,
- IIА реда број 158 – Мала Крсна-Велика Плана-Баточина-Јагодина-Ђуприја-Параћин-Ражањ-Алексинач-Ниш-Клисура-Лесковац,
- IIА реда број 218 –Бољевац-Ртањ-Сокобања-Врело-Горња Топоница.

Насеље Горња Трнава налази се у непосредној близини свих ових државних путева и повезаност са овим значајним саобраћајницама овом насељу омогућава да буде део Паневропског саобраћајног коридора.

На подручју плана налази се и општински пут и то Доња Трнава - Веле Поље који повезује државни пут IIА реда број 158 и државни пут IIА реда број 218.

Овај општински пут је делом северна граница Плана и са сабирним улицама у насељу чини основу саобраћајне мреже на овом простору преко којих се саобраћај из мањих улица и прилаза одводи ка важнијим саобраћајним комуникацијама тј. државним путевима.

Као сабирне саобраћајнице у насељу препознајемо улице Слободана Крстића, Мирковић Светислава и Јовановић Бранислава.

Површина подручја Плана је повезана функционалном мрежом саобраћајница чија садржина попречних профила и геометријске карактеристике у потпуности одговарају конфигурацији терена и планираним наменама.

Све остале саобраћајнице могу се сврстати у приступне и имају за циљ опслуживање постојећих намена.

2.6.2.2.Јавни градски превоз

Према условима и подацима Дирекције за јавни превоз града Ниша на предметној локацији реализују се поласци на приградској линији 29 ПАС – Ниш – Горња Трнава.

Траса линије смер А: ПАС Ниш – Топоница – Мезграја - Горња Трнава Улаз - Горња Трнава - трафо и траса линије смер Б: Горња Трнава Дом културе - Горња Трнава Улаз –Мезграја – Чамурлија - ПАС Ниш.

За јавни градски превоз нису предвиђена посебна стајалишта и нише већ се користе постојеће коловозне површине.

2.6.2.3.Бициклички саобраћај

На простору Плана не постоје бицикличке стазе, а бициклички саобраћај одвијаће се на коловозним површинама.

2.6.2.4.Стационарни саобраћај

За све намене, гараже објеката планирати подземно у габариту објекта или надземно на грађевинској парцели. Уколико је гаража надземно, на парцели, урачунава се у сумарну површину приликом изачунавања индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле. Уколико је гаража изграђена подземно, њена површина не улази у индексе.

2.6.2.5 Правила уређења саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина, обавезно се придржавати одредница из:

- Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр.41/18 и 95/18).
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15- др.закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18 – др.закон, 87/18 и 23/19).
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11).
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр.22/15), као и стандард SRPS.U.A9.201-206.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја применом стандарда SRPS U.C1.280-285, а у складу са чл. 161-163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима. На прелазу тротоара преко коловоза, где је могуће поставити дрвореде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовање и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама и у складу са SPRS U.A9.202.

Тротоаре по препоруци изградити од монтажних бетонских елемента/ плоча које могу бити у боји, што би послужило као водилжа у раздвајању и обележавању различитих намена саобраћајних површина, а пре свега олакшица код идентификације комуналних водова при потенцијалној реконструкцији. Коловоз завршно обрадити асфалтним застором.

2.6.2.6. Општа правила регулације

Регулационе линије улица и површина јавне намене дате су на графичким приказима карта 3 „Регулационо – нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“ и карта 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење“.

Облик и површина блокова дефинисани су регулационим линијама.

Предложени систем саобраћаја представља надградњу постојеће саобраћајне матрице на Планском подручју.

Регулационе линије су дефинисане на следеће начине:

- регулациона линија се поклапа са линијом катастарске парцеле, у том случају регулациона линија је дефинисана координатама међних тачака катастарске парцеле
- положај и правац регулационе линије планира се не везујући се за тачке чије су координате познате, када је регулациона линија у Плану дефинисана координатама преломних тачака или регулационим котама у односу на дефинисану осовину саобраћајнице, односно друге дефинисане праве или дужи.

2.6.3. Инфраструктурне мреже и објекти

2.6.3.1 Водна инфраструктура

2.6.3.1.1 Водоводна мрежа

Целокупно Планско подручје снабдева се водом из резервоара „Врело“ које се налази ван обухвата плана. Резервоар „Врело“ снабдева водом насеља Веле Поље, Палиграце и Горња Трнава. За потребе водоснабдевања насеља Горња Трнава изграђен је доводни цевовод од резервоара „Врело“ до насеља, како би се обезбедила неопходна санитарна вода за потребе корисника.

У циљу квалитетног снабдевања водом свих становника на подручју Плана, уз поштовање рационализације потрошње висококвалитетне воде, неопходно је изградити јавну мрежу дуж свих саобраћајница на подручју Плана, као и повезати постојећу и планирану водоводну мрежу, тако да се формира прстенаст тип мреже где год је то могуће.

Изградњу и реконструкцију јавне водовodne мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути.

Промена положаја трасе цевовода у односу на графички приказ, а односи се на промену у оквиру регулационог појаса саобраћајница, неће се сматрати изменом Плана у случају када се приликом израде техничке документације покаже да је неопходно услед теренских или других техничких услова. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

Подземне воде прве издани могу се користити за наводњавање пољопривредног земљишта уколико су испуњени следећи услови:

- 1) да се тим коришћењем не ускраћује право на коришћење воде за приоритетне намене из Закона о водама (коришћење вода за снабдевање становништва водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке и одбрану земље);
- 2) да не постоји могућност захвата из површинских вода и
- 3) да постоји добра расположивост ресурса подземних вода.

Коришћење вода за наводњавање пољопривредног или другог земљишта врши се у складу са условима утврђеним водном дозволом, а ако се коришћење воде за наводњавање врши по основу концесије и у складу са уговором којим се уређује концесија. Водни услови не издају се у случају изградње хидромелиорационог система површине до 1 ha, односно са потрошњом воде за наводњавање до 2500 m³ у вегетационом периоду.

Вода која се користи за наводњавање пољопривредних култура мора да испуњава услове у погледу квалитета, узимајући у обзир тип земљишта, начин наводњавања, као и пољопривредну културу.

Цевоводе за наводњавање полагаати дуж атарских путева а уколико је неопходно и преко парцела уз сагласност власника.

2.6.3.1.2 Канализациона мрежа

На подручју Плана не постоји изградњена канализациона мрежа. Канализација отпадних вода са подручја Плана развијаће се као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера реципијента.

Просторним Планом административног подручја града Ниша планирано је централно постојење за пречишћавање отпадних вода које ће сакупљати отпадне воде из насеља Горња Трнава, Веле Поље и Палиграце. Постројење за пречишћавање отпадних вода налази се ван обухвата плана поред реке Јужне Мораве.

Основни услов развоја канализационе мреже на подручју Плана је изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница, како би се комунално опремио и сагледао апсолутно сваки корисник. На делу подручја које није могуће одвести колектором (канализационом мрежом) планираним у саобраћајној површини, планиран је инфраструктурни коридор. Инфраструктурни коридор је ширине 3,0m, по 1,5 m обострано у односу на планирани колектор. У коридору није дозвољена изградња објеката супраструктуре као ни садња дрвећа дубоког корена.

Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са планираним колекторима. Траса канализације је предвиђена у осовини, с тим да уколико услови дозвољавају, може бити и у тротоару саобраћајнице. Приликом израде техничке документације може доћи до одступања трасе од Плана ради бољег решења у техничком и економском погледу. Забрањено је упуштање употребљених вода у водоток, канал и канализацију за атмосферске воде.

До изградње канализационог система, као прелазно решење, дозвољена је изградња појединачних или групних водонепропусних септичких јама потребног капацитета, у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити;
- да су коморе изградњене од водонепропусних материјала;
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m;
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње;
- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.

Атмосферске воде решаваће се на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. То подразумева:

- испуштање атмосферских вода са кровних површина у зеленило;
- поплочавање слободних површина пропусним плочама;
- обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама;
- решавање одводњавања линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање до најближег водотока.

Воде са зауљених површина (паркинга, манипулативних површина) обавезно пречистити пре упуштања у неки од уличних сабирних канала. Трасе и димензије канала (канализационих цеви) дефинисаће се израдом техничке документације.

Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде

За сакупљање осоке обавезна је изградња водонепропусне осочне јаме. Локација јаме треба да буде непосредно уз шталу и приступачна за пражњење. Забрањено је испуштање осоке из штала по површини терена, у канале, водотокове и канализацију за атмосферске воде.

2.6.3.1.3 Уређење водотока

Кроз подручје Плана протиче Трнавска река, која у горњем делу тока има назив Трнавица а код насеља Веле Поље има назив Велепољска и припада водотоку I реда. Трнавска (Велепољска река) је

десна притока реке Јужне Мораве, у коју се у непосредној близини насеља Дражевац улива. Слив Трнавске реке припада сливу јужним падинама планине Озрен.

Корито Трнавске реке на предметном подручју Плана није регулисано. Предметна река је делимично регулисана од ушћа у Јужну Мораву до моста за аутопуту по пројекту из 1956. године и реконструисана по пројекту из 1975. године, у оперативном плану је наведена деоница до аутопута $l=5,6\text{km}$ са обостраним насипима (М.8.3.2 и М.8.3.3). Због честих изливања и плављења у току 2008. године урађен је Главни пројекат санације, али није реализован.

За потребе пројекта израђена је хидролошка анализа и добијено мишљење РХМЗ-а са карактеристичним вредностима великих вода, што је приказано у табели 6.

Табела 6.

Карактеристичне вредности великих вода

ВОДОТОК	ВЕЛИЧИНА (ha)	ВЕРОВАТНОЋА ПОЈАВЕ p (%)		
		1%	2%	5%
Трнавска река	$Q_{\max}(\text{m}^3/\text{s})$	69,2	56,4	45,4

Код свих радова на заштити од вода и уређењу водотока очувати склад између природе и техничких радова и мера уз побољшање естетског изгледа водотока и непосредне околине. Уређење корита треба спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви зелене вегетације и сл.

Димензионисање у зони постојећих отвора мостова извршити на основу хидрауличног прорачуна за меродавне вредности карактеристичних протицаја са графичким приказима у подужном и попречном пресеку, при чему отвори треба да пропусте меродавне протицаје без неповољног дејства успора уз обезбеђење стабилности моста, обала и дна водотока и да задовоље услове у погледу надвишења доње ивице конструкције мостова (са потребним зазором рачунатим на основу протицаја меродавне рачунске велике воде и/или профилске брзине при меродавној великој рачунској води).

Изградњом објеката омогућити отицање унутрашњих вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала дуж целог природног, нерегулисаног корита представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

У кориту водотока забрањено је:

- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
- одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
- складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;
- прати возила и друге машине.

Дозвољена је изградња објеката у функцији заштите од вода уз претходно прибављене водне услове.

2.6.3.2 Енергетска инфраструктура

2.6.3.2.1 Електроенергетска мрежа

У границама ПГР-а постоје изграђени електроенергетски објекти огранка „Електродистрибуција Ниш“ и то трафо станица 10/0,4 kV/kV „Горња Трнава“ и мрежа 10 kV (са припадајућим трафо станицама 10/0,4 kV/kV), која је надземна.

У границама ПГР-а постоје електроенергетски објекти огранка „Електродистрибуција Ниш“ где је планирана изградња или реконструкција и то новопроектвана трафо станица 10/0,4 kV/kV „Горња Трнава 2“.

Захват ПГР-а сече траса надземног вода 10 kV, па је потребно планирану изградњу ускладити са чланом 218 Закона о енергетици (Сл. гласник РС, бр 145/2014 и 95/2018 – др. закон). Приближавање и укрштање новопланираних објеката са постојећим подземним енергетским кабловима, потребно је

ускладити са Техничким препорукама број 3 (ТП-3) Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“.

Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата Плана генералне регулације, предвидети изградњу нових електроенергетских објеката потребног напонског нивоа.

Број потребних ТС и инсталисана снага у њима биће регулисани одговарајућим техничким условима, а на основу врсте, категорије и локације потрошача као и потребне снаге за исте.

Напајање нових ТС планирати са најближих 10 kV водова или из постојећих ТС 10/0,4 kV новим 10 kV водом. Локације ТС треба одредити поред улица (на приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергије.

Расплет водова 0,4 kV из планираних ТС 10/0,4 kV биће формиран према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити грађевински за снагу 630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. На просторима становања и друштвених делатности трафостанице 10/0,4 kV су слободностојећи и типски објекти. У пословним (радним) зонама трафостанице могу бити и слободностојећи објекти или у оквиру објекта.

Постојеће трафостанице 10/0,4 kV се у принципу задржавају, с тим да се могу заменити новом типском уз постојећу или њеној непосредној близини.

За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" и кроз даљу урбанистичку разраду.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5 x 6,5 м. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 м до најближе јавне саобраћајнице. За изградњу трафостаница непосредне локације и величина парцела утврђују се конкретном разрадом, да буду испуњени следећи услови:

- да иста буде постављена што ближе тежишту оптерећења,
- да прикључни каблови буду што краћи,
- да је расплет водова што једноставнији,
- да постоји могућност лаког приступа ради монтаже, замене и одржавања опреме
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу трафостанице,
- о утицају ТС на животну средину.

Новопланиране електроенергетске каблове (35 kV и 10 kV) полагаати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима, где се број каблова по траси не ограничава, с тим да ширина рова није већа од 0,8 метара. Мрежу 10 kV радити као кабловску, и то код полагања нових извода и код реконструкције постојећих извода 10 kV. Електроенергетске каблове полагаати у просторима тротоара. При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагаати у кабловнице или пластичне цеви. На местима преласка каблова постављати кабловнице или пластичне цеви са најмање 6 (шест) отвора, ради сукцесивног полагања каблова.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама у складу са важећим прописима. Јавно осветљење за цео захват разраде радити са размаком између стубова и типом светилки који ће се одредити израдом техничке документације а у складу са важећим прописима и техничким препорукама. Напајање јавног осветљења, уколико техничке прилике то дозвољавају, радити са ОИЕ односно соларним панелима који ће бити постављени на самим стубовима са LED изворима светлости у светилкама. За места где није могуће напајање из ОИЕ градити кабловску подземну линију напајања јавног осветљења, користећи типове каблова који су у складу са условима прикључења на електроенергетску мрежу оператера мреже.

2.6.3.2.2 Гасоводна мрежа

У обухвату плана нема изграђених гасоводних и топлководних мрежа као ни објеката у функцији гасификације и топлификације.

Планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска у обухвату ПГР и биће прикључена на планирану МРС „Горња Топоница“ у насељу Горња Топоница. Динамика развоја дистрибутивних мрежа и мернорегулационих станица условљена је развојем примарне градске гасоводне мреже у захвату плана. Укидање индивидуалних ложишта и локалних котларница на течна и

чврста горива и њихова конверзија на природни гас смањиће загађење животне средине у обухвату плана.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом о планирању и изградњи. Прикључна гасоводна мрежа извешће се полагањем у простору јавног земљишта (тротоара, саобраћајница) и у оквиру осталог земљишта (на основу пројектне документације а у складу са прописима). Прецизне количине природног гаса неопходне потрошачима, трасе прикључних гасовода до мерно регулационих сетова потрошача (КМРС), као и локација самих КМРС, одредиће се пројектном документацијом када се за то буду стекли технички услови (изградња дистрибутивне гасоводне мреже) и када се буде јавила потреба корисника за прикључивање на дистрибутивну мрежу.

Заштитни појас за дистрибутивну гасоводну мрежу ниског притиска ($MOP < 4\text{bar}$) је 1 m са обе стране. У овом појасу је забрањена изградња објеката и извођење радова и других активности без одобрења оператора дистрибутивног гасоводног система. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитном појасу дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност и одобрење власника (оператера) гасоводне мреже. Тачне трасе гасовода одредиће се техничком документацијом.

Гасоводне мреже и мерно-регулационе станице градити искључиво у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/2015) и другим важећим законима и прописима.

Потребно је предузети и низ мера за побољшање топлотне изолације свих објеката. Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011 и 44/2018-други пропис) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012 и 44/2018-други пропис)).

2.6.3.2.3 Обновљиви извори енергије

Соларна енергија

Подручје у захвату Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

Потребно је урадити техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у производњу електричне енергије из енергије сунчевог зрачења на територији у захвату Плана као и за то погодне локације.

Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије.

У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика употребом соларних колектора.

Енергија ветра

Коришћење ветра као алтернативног извора енергије условљено је пре свега снагом ветра на подручју обухваћеном границама Плана, али и локацији и економској исплативости транспорта те енергије до потрошача. Подручје захвата Плана спада у подручја са средњом годишњом снагом ветра од 100-200 W/m² (на висини од 100m), што га сврстава у подручја са осредњим капацитетима за производњу енергије коришћењем снаге ветра. Потребно је извршити детаљна мерења интензитета ветра и урадити студије које ће показати евентуалну исплативост изградње ветрогенератора, као и најповољније локације за изградњу у захвату плана. Ветропаркови се могу градити на локацијама у обухвату Плана уколико

испуњавају услове у складу са важећим прописима. Као неопходан предуслов изградње ветроелектрана треба предвидети њихово прикључење на преносну мрежу одговарајућег капацитета.

Енергија биомасе

Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), отпада и остатака у шумарству, као и биоразградиви део градског и индустријског отпада. Подразумева се да ови отпади не садрже штетне и опасне материје у себи. Због трошкова транспорта биомасу на овом простору треба користити углавном у непосредној близини настанка ових сировина ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње. Поред овога, прерађена биомаса у виду брикета и пелета може се ефикасно користити у котларницама као замена за друге врсте енергената.

2.6.3.2.4 Мере енергетске ефикасности и изградње

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011)).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се издром елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Одредбе овог правилника не примењују се на:

- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом, стамбене зграде са два или више станова, управне и пословне зграде, зграде намењене образовању и култури, зграде намењене здравству и социјалној заштити, зграде намењене туризму и угоститељству, зграде намењене спорту и рекреацији, зграде намењене трговини и услужним делатностима, зграде мешовите намене, зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове

зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m²;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- зграде намењене за одржавање верских обреда;
- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде. Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

2.6.3.3 Телекомуникације

У границама ПГР-а постоји изграђена ТК инфраструктура. У насељу Горња Трнава Телеком Србија је изградила бакарну приступну мрежу са изводним стубовима и ваздушном разводном мрежом до корисника која тренутно није у функцији. Корисници у наведеном насељу су пребачени на CDMA технологију, односно на бежични приступ телекомуникационих услуга.

На подручју плана не постоје активне базне станице Мобилне Телефоније Србије. Планирана базна станица се налази у западном делу који се наслања на план.

Планом генералне регулације предвиђени су коридори, дуж саобраћајница, до планираних објеката за прикључење објеката на телекомуникациону мрежу.

Телекомуникациони каблови се по правилу полажу подземно у ровове димензија према техничким прописима и условима грађења али је могуће полагање и у мини ровове који су само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају.

Основни циљ савремених телекомуникационих мрежа је скраћивање претплатничке петље и приближавање широкопојасне мреже корисницима услуга. На основу ових интенција у организацији фиксне телефонске мрежа на подручју захвата Плана ће се извршити нова конфигурација комутационих центара на просторима изведених мрежа и просторима нове изградње. Поред овога обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за кориснике у захвату Плана извршиће се полагањем телекомуникационих каблова са постојеће приступне мреже реонског разделника и/или инсталирањем новог мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни или оптички каблови. Нове претплатничке каблове полагати по трасама постојећих ТК каблова и по новопланираним трасама (у оквиру планираних регулација и саобраћајница).

Развој технологије и увођење нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализација мреже, MSAN платформе, IP технологије) омогућио је настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - triple play). Потребне за остваривањем нових сервиса "triple play" и остваривање високих битских протока (изузетно велике брзине преноса чак до 20 Mb/s), узрокује потребу за смањење претплатничке петље од 0,5 km до 1 km.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака препоручује се да се користи принцип:

- за сваки стан 1,5 телефонски прикључак,
- за пословање на сваких 30-50 m² корисне површине по један телефонски прикључак.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани, постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6 m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm, због лакшег прихвата каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 m и металана ограда висине 1,2 m).

За истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor", обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15 m²) и висине (2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

За полагање телекомуникационих каблова у ров полагати полиетиленске цеви одговарајућег пречника које ће послужити као заштита и резерва за касније полагање ТК кабла.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. и 144. Закона) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, поред овога могуће је и издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

Мобилне телекомуникације треба да пруже пре свега говорне интерактивне међукорисничке услуге, кратке поруке, информационе услуге, услуге преноса података итд., у свако време и скоро у свим условима.

Даљи развој мрежа мобилне телефоније треба да се занима на побољшању покривености 3G и 4G сигналом и увођењу нових сервиса великих битских протока и угушћивањем мрежа базних станица са мањим снагама предајника сва три оператера.

Све базне радиостанице свих оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово ће изазвати већу густину објеката базних станица, како због малих снага примопредајника тако и због могућности покривања мањих одређених простора. Избор оптималне локације ће бити могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати просторним (урбанистичким) плановима. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 m. Забрањује се постављање антена и уређаја базних станица на фасадама објеката, док је дозвољено њихово постављање на адекватне носаче или стубове на крововима објеката с тим да је

кота уградње већа од висине суседних објеката (оса односно захват главног снопа антене морају бити виши од суседних објеката) и у складу са законом и прописима који се тичу нејонизујућег зрачења.

Објекти мобилне телефоније спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се извођење радова регулише члановима 144. и 145. Закона о планирању и изградњи.

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма али се са развојем технологија омогућио и развој нових допунских сервиса. КДС поред основних обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео-надзор, говорни сервис и др.

Кабловски дистрибутивни систем по правилу градити подземно (кабловски) у рову потребних димензија који се налази у тротоарском простору постојећих и планираних саобраћајница, а у складу са техничким прописима. Уколико је због техничких услова, услова власника постојећих и планираних инфраструктурних система или простора самог тротоара немогуће КДС мрежу положити подземно, изузетно се дозвољава и изградња ваздушне мреже на планираним и постојећим стубовима уз одговарајућу техничку документацију. Извођење радова на КДС објектима се регулише члановима 144. и 145. Закона о планирању и изградњи.

2.6.4 План уређења зелених површина

Зеленило представља неопходан и важан, како заштитни, тако и естетски сегмент једног простора. Из тог разлога, планом се поставља императив искоришћења максимално могућег слободног простора као зелене површине, која ће повратно омогућити холистички аспект пријатног простора по мери човека.

Основни циљ подизања и уређења насељског зеленила своди се на:

- оспособљавање постојећих зелених површина одређеном врстом за обављање основних функција,
- формирање недостајућих структура зеленила упоредо са развојем будућих насељских структура и садржаја у њима,
- све структуре зеленила насеља међусобно повезати са зеленилом ван грађевинског подручја (пољопривредне површине, заштитно зеленило и шуме).

Минималан ниво озелељености насеља у складу са законским минимумом, износи 15% (однос зелених површина према броју становника).

Планирано је повећање квантума свих категорија зеленила у насељу и повезивање у систем зелених површина.

Озелењавање насеља усмерити на формирање и реконструкцију свих форми јавног зеленила (мини парк- пандан урбаном џепу, улично зеленило, трг у центру насеља и сквер у оквиру становања, саобраћајних намена и водотокова).

Зелене површине уредити у непосредној близини Велепољске реке која протиче кроз подручје Плана у делу регулације. Велепољска река је десна притока реке Јужне Мораве. Остале категорије зеленила формирати у оквиру њихових основних намена (становање у сеоској зони и зони насељског центра, јавних служби, образовање-основно и предшколско, спорт и физичка култура, комуналне делатности- гробље, трафостаница и др).

Зелене површине јавног коришћења

Ове површине ће чинити постојеће и планирано улично зеленило које ће бити равномерно распоређено на читавом простору насеља. Нарочито кроз Целине А и Б биће уређен дрворед дуж улица.

На јавним површинама постојеће намене коришћења простора и новостворених услова животне средине (на местима укрштања саобраћајница поред јавних објеката и у склопу центра) биће уређено зеленило, као и у делу насеља са одговарајућим решењима за унапређење простора и природних вредности кроз санацију, ревитализацију, реконструкцију или адаптацију насељског амбијента.

У Целини А, која се простире у јужном делу планског обухвата, осим намене становања у сеоској зони, формирана је и јавна намена и то површине за спорт и рекреацију, гробље и саобраћајнице.

У Целини Б, која се простире у северном делу планског обухвата, осим намене становања у сеоској зони, формиране су и јавне функције и то вишенаменски центар (култура и информисање), четворогодишња основна школа, спорт и рекреација и саобраћајнице.

Зелене површине ограниченог коришћења

Ове зелене површине су зелене површине у оквиру површина јавне намене - школе и предшколске установе, површине намењена за спорт и рекреацију, као и линијске зелене површине у оквиру саобраћајница.

Планирано је уређено заштитно зеленило, уз регулацију Велепољске реке.

Зелене површине специјалне намене

Овим Планом је предвиђено заштитно зеленило уз реку, уз трасе насељских саобраћајница коју чини мрежа сабирних улица које су хијерархијски повезане и у оквиру којих функционише мрежа приступних улица за све путне правце према и кроз Горњу Трnavу као и на свим деградираним земљиштима. Општински пут који пролази кроз Горњу Трnavу повезује Доњу Трnavу-Веле Поље има функцију повезивања зеленила насеља са појасом заштите ка државном путу IIА реда бр.158 и државни пут IIА реда бр.218.

Кроз Целине А и Б биће уређен дрворед дуж улица који ће имати и заштитну функцију од загађења издувних гасова и буке од јавног градског превоза.

Повећање броја улица са адекватним засторима, редовно чишћење и прање улица, повећање обима зелених површина (формирање уличних дрвореда, максимално озелењавање слободних површина) а у складу са датим параметрима по урбанистичким зонама, све у циљу смањења загађености ваздуха, непријатног мириса у самом насељу и другим деловима намењеним раду (пословање, школа и предшколско образовање и др.) и становању у границам Плана.

Зелене површине сеоског гробаља у Горњој Трnavи, и регулација Велепољске реке, биће формиране у оквиру ових намена у функцији заштите комплекса.

2.6.4.1 Правила за озелењавање простора

Општи услови

У циљу озелењавања простора насеља неопходно је:

- спроводити просторне диспозиције свих категорија зеленила дефинисаног овим Планом;
- поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила у комплексима појединих намена;
- разрађивати генералне поставке озелењавања путем израде планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката за поједине делове насеља;
- израдити и спроводити план озелењавања и уређења по етапама. Потребно је израдити главне пројекте озелењавања за одређене категорије зеленила, који ће одредити прецизан избор, количину дендролошког материјала, просторни распоред, технику садње, мере заштите, ограђивање, физичко обезбеђење и сл,
- при формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о путевима, а уз водотоке, Закона о водама.

Улично зеленило

Основна функција уличних зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја, створе повољне микроклиматске услове и повећају естетске квалитете пејзажа. Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом.

Задржати постојеће улично зеленило где је то могуће и формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формиран и у којима постоји довољна ширина уличног профила.

У ширим уличним профилима могуће је формирати "зелене коридоре", односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом. Ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара треба да буде минимум 2,5m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2,0m од ивице коловоза, а шибље 2,0m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 5,0–7,0m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0m, а у зависности од врсте креће се од 5,0–15,0m. Принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање возила и пешака, као и заштиту насеља од буке и издувних гасова. Неопходно је створити услове за сагледавање пејзажа у току кретања комбинујући групе садница лишћара и четинара са спратом шибља.

За сваку улицу у којој не постоји дрворед препоручује се садња аутохтоних врста са високим еколошким стандардом, и то: липа (*Tilia sp.*), *Tilia cordata* (ситнолисна липа), *Tilia grandifolia* (крупнолисна липа), дивљи кестен (*Hippocastanum, aesculus sp.*), јавор (*Acer globosum*), софора (*Sophora japonica*), пауловнија (*Paulownia tomentosa*), каталпа (*Catalpa bignonioides Walt*), златна киша (*Laburnum anagyroides*), магнолија (*Magnolia sp.*) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе, треба водити рачуна о карактеру улице и правцу доминантног ветра.

Не препоручују се врсте за озелењавање које су за наше подручје инвазивне, а то су: копривић (*Celtis occidentalis*, *Celtis australis*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), багремац (*Amorfa fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), кисело дрво (*Ailantus altissima*), јасен (*Fraxnus americana* и *Fraxnus pennsylvanica*), ситнолисни брест (*Ulmus pumila*), сремза (*Prunus padus* и *Prunus serotina*) и петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*).

Избегавати врсте које су детерминисане као алергофене (бреза, топола и сл.).

При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима и инфраструктурним коридорима.

Спорт и рекреација

Зеленило у оквиру спорта и физичке културе, треба да чини мин. 40% од укупне површине комплекса. Спортско-рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља.

Зеленило спортских површина треба да буде распоређено тако да створи сенку на јужним оријентацијама. Његова функција је заштитна и санитарно-хигијенска.

Постојеће површине за спорт и рекреацију у оквиру комплекса школе озеленити у складу са просторним могућностима.

Зелене површине комплекса школе и предшколске установе

При решавању слободних простора школског комплекса, треба задовољити две основне функције: санитарно-хигијенску и физкултурно-рекреативну. Величина школског дворишта треба да буде од 25-35m²/ученику. У централној зони зелене површине по ученику могу да буду 10-15m², али не мање од 6m²/ученику.

Облик у решавању уређења школског дворишта је комбинација геометријског и пејзажног стила. Основне површине које школско двориште треба да обухвата су: отворене површине за физичку културу, економско двориште, школски врт и слободне зелене површине.

Зелене површине треба да чине мин. 40% школског комплекса ободно, у циљу изолације самог комплекса од околних саобраћајница. Овај зелени појас треба да буде довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањио буку и задржао издувне гасове и праšину с околних саобраћајница. Зелене површине испред саме зграде школе треба да су потчињене архитектури и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. У избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и што је веома важно, да одговарају условима станишта и да нису алергогене. Избор врста треба да буде довољно разноврстан да би ученике упознао са биљним богатством.

Школски врт треба формирати од повртњака, цветњака, воћњака, по могућности и тераријума.

Постојеће школско двориште уредити у складу са просторним могућностима.

Предшколска установа треба да пружи услове за безбедан боравак деце и да задовољи здравствено-хигијенске услове. Потребно је предвидети величину слободног простора од најмање 15m²/детету. У оквиру ових површина потребно је предвидети терен за игре, простор у који се постављају справе са пешчаником и башту за гајење цвећа и поврћа.

Зелене површине треба да буду уређене на исти начин као и зелене површине школе. Предшколску установу уредити у складу са просторним могућностима.

Зелене површине у оквиру становања

Ова категорија зеленила је значајна са саниратно-хигијенског становишта, а пружа и интимније повезивање човека са околином. Врт око куће обезбеђује хигијенске услове становања без буке и праšине, ствара повољне услове одмора.

У врту могу да постоје следеће функционалне зоне: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак и економски део.

Композицију врста треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно-архитектонски елементи и мобилијар. Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак.

Процент озелењавања индивидуалних парцела треба да буде најмање мин. 30% од укупне слободне површине.

Зелене површине специјалне намене

Зелене површине гробља

Гробља спадају у категорију зеленила специјалне намене. Постојеће гробље допунити зеленилом које треба да је уређено у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило (ширине од 10-15m).

Функционалну поделу површина конципирати по следећим односима:

- 60% наменити гробним местима,
- 20% заштитном зеленилу и парковски обликованом простору,
- 16% површине за саобраћајнице,
- 3% тргу за испраћај и
- 1% остали садржаји.

Предвиђа се проширење постојећег комплекса гробља у Целини А.

Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробљу, треба тежити постизању јединственог обележавања гробља.

Заштитно зеленило

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова у циљу ублажавања доминантних ветрова, смањење индустријског загађења, негативног дејства саобраћаја и везивање земљишта и заштита од ерозије.

Ван грађевинског подручја ова намена обухвата зеленило уз водотокове-водно земљиште, као и пољопривредно земљиште које може допринети развоју тзв. урбане пољопривреде, гајења мини-башти за производњу здраве хране намењене локалном становништву, пласиране на локалним пијачним пунктовима.

Заштитно зеленило формирати уз путне правце за: Доњу Трnavу-Велепоље у оквиру колског и пешачког коридора кроз Горњу Трnavу, водећи рачуна о одредбама Закона о путевима. Ово зеленило, пре свега, треба да изолује становање од саобраћаја и спречи негативне утицаје издувних гасова, буке и вибрације на околне садржаје.

Предвидети формирање заштитног зеленог појаса око Велепољске реке, као и на површинама предвиђеним за санацију.

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљно географским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене услове.

У зони заштитног зеленила могућа је и изградња комуналних објеката, са разрадом кроз урбанистички план, или пројекат.

У зони заштитног зеленила могућа је изградња свих врста спортско рекреативних површина, бицикличке стазе, уз обавезно постављање урбаног мобилијара (канте за смеће, јавне чесме, канделабри и сл).

Пољопривредне површине

На овом простору планира се пољопривредна производња, у свему према важећем Закону о пољопривредном земљишту.

Анализа природних и радом створених вредности за развој пољопривредне делатности указала је да постоје природне погодности за развој: ратарства, воћарства и сточарства.

У предходних неколико година пољопривредна производња је пала на најниже гране, што је последица некавалитетне обраде земљишта, употребе семенске робе слабијег квалитета, неадекватне употребе вештачког ђубрива, непостојања заливних система и др..

Већа употреба ђубрива и друге агротехничке мере подигле би ниво обраде ратарских површина, а ако би се и структура сетве и семенске робе прилагодила потребама економије и тржишта, особинама земљишта и поднебља, ратарска производња заузела би видно место у привреди насеља (урбана пољопривреда), нарочито кроз подручје Плана где протиче Велепољска река.

Сточарска производња је битан фактор пољопривреде и такође је далеко од оптималне продуктивности. Због неповољних услова, сточни фонд је битно смањен, а структура не одговара потребама ширег тржишта. Ова привредна грана такође захтева прилагођавање структуре тржишту, одабир најбољих раса, савремене услове узгајања и др..

Основне развојне могућности у области пољопривреде до краја планског периода су:

- интензивирање ратарске и повртарске производње,
- повећање обима сточарске производње,
- повећање површина под воћњацима и виноградима,
- производња житарица (кукуруз, пшеница, јечам и др.).

Шуме и шумско земљиште

На овом планском подручју шуме и шумско земљиште налази се у Целини А. На овом земљишту планира се уређење, заштита и коришћење шума и шумског земљишта, у свему према важећем Закону о шумама.

Крчење шума је дозвољено у следећим случајевима:

- ради промене врста дрвећа или узгојних облика,
- изградње објеката туристичког, ловног или рекреативног карактера,
- приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура,
- у случајевима када то захтева општи интерес утврђен на основу закона.

Санитарне сече шуме се подразумевају као мера неге шуме. Ради обнове постојећег и стварања новог фонда пожељне су следеће интервенције:

- претварање монокултура у мешовиту шуму,
- садња жбуња, нарочито на ивици шуме,
- садња декоративног дрвећа и шибља (на ивици шуме, на окукама пута, на ливадама као појединачни примерци или групе).

2.7. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Планом су утврђене површине јавне немене које се формирају од целих и делова постојећих парцела, према карти 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење“ и приказане у табели 7 „Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте“.

У случају неусаглашености идентификационих бројева наведених парцела са бројевима на карти 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење“ важи графички прилог. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на карти 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“.

Табела 7

Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте

ПАРЦЕЛА/ ДЕО ПАРЦЕЛЕ	ЈАВНА ПОВРШИНА/ ОБЈЕКАТ
целe кп.бр. 355/2, 361/2, 389, 602, 603, 685, 1125, 1284/3, 1324/2, 1333, све КО Г. Трнава	
делови кп.бр. 336/1, 337, 338, 341, 343, 344, 350, 359, 362/2, 362/4, 363/1, 363/2, 363/3, 364/1, 365/1, 366/2, 366/3, 369, 370, 402, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 560, 569, 580/1, 581/1, 582, 571/2, 572, 573/1, 573/2, 574, 576, 577/1, 577/2, 578, 584, 585, 589, 590, 591, 592, 609/2, 612, 613, 614, 615/1, 615/2, 616, 617, 618, 619, 621/1, 621/2, 622/1, 622/2, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630/1, 630/2, 631, 634, 646, 676/3, 679/2, 679/5, 680, 681, 682/2, 683/2, 684, 691, 692/1, 694, 698, 699, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709/1, 709/2, 709/3, 710, 712, 713, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 933, 934, 935, 937, 938/2, 954, 955, 956/2, 999/1, 999/2, 999/8, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1007, 1008, 1009, 1010/1, 1010/2, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031/2, 1032, 1033, 1051/2, 1051/4, 1110, 1111, 1112, 1114, 1116, 1117, 1118, 1119, 1134, 1140, 1150, 1151/1, 1151/3, 1141, 1143, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1281, 1286, 1288, 1290/1, 1290/2, 1294, 1299/2, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1304, 1305, 1305/3, 1306, 1307, 1308/2, 1308/3, 1316, 1317/1, 1317/2, 1318, 1319, 1320, 1328, 1329, 1330, 1330/2, 1331, 1332, 1337, 1338, 1339, 1345, 1346, 1347/1, 1348, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390/1, 1390/2, 1390/3, 1391, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1558, 1559, 1560, 1561/1, 1561/2, 1562/1, 1562/2, 1564/1, 1564/2, 1565, 1566, 1577, 1578, 1579, 1570, 1636/1, 1636/2, 1636/4, 1654, 1657, 1658/1, 1658/2, 1661, 1662, 1663, 1664, 2296, 2297, 2301, све КО Г. Трнава	саобраћајне површине
делови кп.бр. 578, 617, 618, 624, 2295, све КО Г. Трнава	отворени јавни простор

део кп.бр. 345, све КО Г. Трнава	основна школа
цела кп.бр. 648 КО Г. Трнава	
делови кп.бр. 345, 578, 603, 610, 611, 634, 2297, све КО Г. Трнава	спорт и рекреација
део кп.бр. 624 КО Г. Трнава	вишенаменски центар (култура)
целе кп.бр. 1659, 1660, 1667, све КО Г. Трнава	гробље
целе кп.бр. 381, 938/3 и 2304	
делови кп.бр. 1324/3, 1370/3 и 2290, све КО Г. Трнава	водно земљиште

2.8. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктуру.

Грађевинско земљиште треба комунално опремити што подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене. Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење снабдевања водом, одвођења отпадних вода и сабдевања електричном и топлотном енергијом. Комунално опремање извршиће се прикључењем на водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу, као и обезбеђењем услова за евакуацију отпада.

До изградње планираних инфраструктурних мрежа, у зони становања, снабевање водом може се решити преко бушених бунара на парцели корисника (уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника), а одвођење отпадних вода преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Након прикључивања објеката на канализациону мрежу, постојеће септичке јаме ће се укинути.

Снабдевање топлотном енергијом се такође може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије, као и локалних топлотних извора (појединачне котларнице са енергентима који не утичу штетно на животну средину).

Код издавања локацијских услова за изградњу већих грађевинских парцела преко 1000m², неопходно је обезбедити прикључке на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, као и одношење чврстог отпада.

Сви нови објекти морају бити изграђени у складу са мерама енергетске ефикасности. Постојећи објекти ће се у складу са прописима и техничким могућностима реконструисати у складу са мерама енергетске ефикасности.

2.9. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

На предметном подручју не постоје непокретна културна добра нити добра под претходном заштитом, али постоји неколицина евидентираних објеката, а подручје није системски рекогносцирано. У случају да буду откривена непокретна културна добра поступити у складу са Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94).

У границама ПГР-а нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Подручје не представља део еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

2.9.1. Општи услови заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара

Када је у питању заштита непокретних културних добара, културна добра под претходном заштитом и евидентирана културна добра, **Планом** предвидети израду **Студије** којом би биле обухваћене следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара,
- дефинисање граница заштите и заштићене околине,
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објекат или комплекс са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

2.9.2. Опште мере заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту

Планом треба утврдити посебну меру заштите ствари и творевина на које се може наићи, уз прописивање следећих обавеза:

- Обезбедити услове за израду посебне студије о валоризацији непокретних културних добара и добара под претходном заштитом на територији подручја ПГР-а, која треба садржати релевантне податке о свим објектима и/или локалитетима, обрађене тако да се на основу истих могу утврдити конкретни појединачни услови и мере заштите;
- Пре почетка земљаних радова, инвеститор је у обавези да о томе благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и омогући њихово несметано праћење;
- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- У случају непосредне опасности оштећења археолошког локалитета или предмета, Завод за заштиту споменика Ниш, привремено ће обуставити радове, док се не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2.10. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Глобално посматрајући, животна средина у селима је повољнија за живот човека него у граду, захваљујући мање развијеној урбанизацији свакодневног живота, мање фреквенције саобраћаја, мале густине насељености, квалитетнијег ваздуха, просторне ширине, повољних услова за осунчање и проветравање и др. Али, уколико се суоче и други фактори различитости самих сеоских насеља, узимајући у обзир и агро-економску и социо-економску структуру, слика се мења.

Према Симоновићу и Рибару, основни карактеристични фактори које користимо за детерминацију руралне животне средине би били:

- специфични загађивачи који произилазе из поступка у пољопривредној производњи и просторних околности у којима се ова производња изводи;
- недостатак / неразвијеност комуналног уређења и инфраструктурне опреме сеоских насеља;
- нехигијенска стамбена атмосфера, недовољне стамбене површине по становнику, неизграђена стамбена култура;
- консеквенце (негативне) савремене урбанизације и индустријализације.

Проблем загађења воде, деценијама није наишао на позитивно решење и дисциплиновано спровођење. Код села збијеног типа, проблем је генерално лакше решив, захваљујући структури села, где је изградња инфраструктурних система економски повољнија.

Планирањем простора, али и саме функционално – просторне организације атара и сеоског насеља, велики је значај самих активности које могу утицати на заштиту и очување животне средине. Како би поступак био максимално успешан, урбанистичку активност је потребно сагледати кроз познавање пређашњег стања, анализу постојећег, даље предвидети перспективу развоја конкретног примарног сеоског насеља, што ће узроковати развој центара заједница сеоских насеља.

Посебан еколошки проблем представља пољски клозет, који се још увек може пронаћи у старијим кућиштима. Ови објекти су најчешће изграђени као провизоријуми са јамама које не подлежу никаквим прописима. Често је и њихова локација неприхватљива са становишта хигијенско – техничких норматива, а и само постављање истих је често неповољно у односу на теренске услове, што чини знатно загађење на нивоу микролокације.

2.10.1. Општи услови и мере заштите природних добара

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговаће се у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја Плана на животну средину припремљене су на основу резултата процене утицаја Плана на саму животну средину и остварују се кроз:

- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања угља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа;
- Свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, а нарочито зеленог и шумског покривача, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова;
- Инфраструктурно опремање локација по високим еколошким стандардима;
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

2.10.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине

Потребно је испоштовати следеће услове из домена заштите природе:

- Приликом изградње нових објеката и инфраструктуре, водити рачуна да се не ремете подземне хидрографске везе нити угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- Комунални и сав остали отпад настао током радова, мора бити сакупљен на одговарајући начин и депонован на мести које одреди надлежна комунална служба;
- Строго је забрањено слободно депоновање отпада у оквиру нелегалних, односно тзв. „дивљих“ депонија, као и формирање нових депонија, нарочито уз обалу Велепољске реке;
- За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, прибавити сагласност надлежних институција;
- Обавезна је санација / рекултивација свих деградираних површина.

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се:

- Спречавање нелегалне градње у будућности;
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/ тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

Заштита ваздуха

Заштита и побољшање квалитета ваздуха остварује се кроз:

- Очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату Плана;
- Обезбеђивање заштите насеља и планираних садржаја од емисије загађујућих материја заштитним зеленим (шумским) појасима формираним од више аутохтоних биљних врста;
- За све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане закономском регулативом;
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату Плана.

Очување и успостављање одрживог система зелених површина

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана остварити кроз:

- Максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачних стабала);
- Подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених зона и пољопривредних површина, односно у контакту привредних комплекса и стамбених зона, као и зона јавне намене;
- Подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница;
- Озелењавање паркинга површина, нарочито у производним, складишним зонама и јавних објеката и комплекса;

- Прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру а ако услед изградње дође до уништавања постојећег јавног зеленила, обавезно је исто надокнадити под условима јединице локалне самоуправе.

Подстицање енергетске ефикасности

- Применом модела континуираног и системског подстицања одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
- Успостављање енергетске ефикасности у објектима;
- Обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Смањење комуналне буке

Смањење комуналне буке остварује се кроз:

- Усклађивање планирања са Законом о заштити од буке ("Сл.гласник РС", бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- Дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

Заштита од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју остварује се кроз:

- Одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне;
- Планирање, пројектовање и изградњу нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелази референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл.гласник РС", бр.104/09);
- Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трнсформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

Заштита од нејонизујућих зрачења- смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју - радио базних станица):

- Обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу;
- Планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења;
- Постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:

1. висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
2. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
3. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;

- Антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;
- При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 1. могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
 2. избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице и
 3. антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Заштита од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода обухвата смернице мера за спречавање штете од:

- града
- експлозија и пожара
- вода
- клизишта терена
- земљотреса
- ветрова, мразева, слане и сл.

Заштита од пожара

Заштита од пожара обезбеђује се погодним паспоредом појединачних објеката (диспозиција), њиховом међусобном удаљеношћу, као и обавезом коришћења незапаљивих материјала приликом њихове градње, противпожарном хидрантском мрежом и обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са законском и подзаконском регулативом. Одговарајући технички противпожарни прописи, стандарди и нормативи које је потребно испоштовати су следећи:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и ("Сл.гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – др. закон и 54/15 – др. закон);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запањивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр. 54/15);
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр. 8/95);
- Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл.лист РС", бр. 3/18);
- Реализовати објекте у складу са Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш ("Међуопштински сл. Лист", бр. 18/83);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 и „Службени лист СРЈ“, бр. 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96);
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр. 13/78 и Сл.лист СРЈ, бр.37/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени гласник РС“, бр. 101/10);

- за системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизације („Службени лист СФРЈ“, бр. 38/89 и „Сл.гласник РС“, бр.118/14);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр. 45/83);
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената,...), сходно ЈУС У.Ј1 240;
- предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21:2003;
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ“, бр. 21/90);
- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (ЈУС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
- гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Службени лист СЦГ“, бр. 31/05);
- уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90), уз предходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјалима, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени гласник РС“, бр. 22/92) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, бр. 20/92 и 33/92).

Услови за изградњу склоништа

Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 93/12), укинута је обавеза изградње склоништа. У циљу заштите од елементарних непогода и других акцидената, неопходно је обезбедити становништву објекте који су погодни за њихову заштиту. Склањање људи, материјалних и културних добара, обухвата планирање и употребу постојећих објеката који испуњавају ову сврху (склоништа и други заштитни објекти, комунални и сви објекти погодни за заштиту и склањање), њихово одржавање и коришћење.

Као други заштитни објекти, користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим објектима, прилагођене за склањање. Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката, те објекте прилагоди за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумом, над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- Стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- Сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;
- Све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;

- Системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпади) и његово депоновање на уређеним депонијама;
- Забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;
- У смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

При изградњи, односно реконструкције или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08) Дефинисање обавезе инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења која се прописују овим планом важе за цео обухват плана, уколико нису у супротности са посебним правилима која важе за појединачне зоне, намене и грађевинске парцеле.

На планском подручју, изградња се регулише општим и правилима грађења датих за сваку намену посебно. Правила грађења важе за подручја на којима се План спроводи директно, као и за подручја која се разрађују урбанистичким пројектом.

Општа правила грађења важе за све намене, или за поједине намене уколико је то прецизирано.

Објекти се по правилу постављају на грађевинску линију на дефинисаном удаљењу од регулационе линије, уколико се не ради о постојећим објектима који задржавају постојећу линију градње према улици и уколико није другачије утврђено планом. У случају да услови конкретне локације захтевају, положај објекта може да одступи од правила. Положај грађевинске линије према графичком прилогу К3.

При прорачуну индекса изграђености и заузетости за предметну парцелу, узети у обзир површину дограђеног објекта и објекта који се задржавају. За постојеће објекте чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња до испуњења задатих параметара, према Правилима грађења за конкретну намену. У случају изградње новог објекта на месту старог, поштују се урбанистички параметри дефинисани овим Планом.

Како би се стимулисали одрживи системи градње, у случају побољшања енергетске ефикасности објекта, површина стакленика пасивне куће, не улази у прорачун индекса изграђености нити индекса заузетости парцеле. *Пасивни соларни системи* били би реализовани кроз доградњу застакљених простора – стакленика. Поред стакленика, на фасадама одговарајуће оријентације, могућа је примена осталих пасивних система, нпр. Тромб-Мишеловог зида, ваздушног термосифонског колектора и сл. Применом соларне енергије, може се смањити потрошња енергије и на 50-100W/m² простора годишње (Пуцар М., 2006). *Активни систем ван грађевинског подручја* акцентује инсталациону опрему, соларни колекторски систем или систем са фотонапонским панелима за сопствене потребе, које могуће је поставити за: наводњавање обрадивих (пољопривредних) површина на свим класама земљишта, стакленике и пластенике, постављене на земљи и објектима за потребе њиховог загревања, заливног система или осветљења, објекте у функцији примарне пољопривредне производње и објекте

саобраћајне инфраструктуре, као пратећи садржај за потребе осветљења. *Активни соларни системи у грађевинском подручју*, тј. соларни колекторски систем или систем са фотонапонским панелима за сопствене потребе, могуће је поставити за објекте породичног становања, на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл., објекте пословања, стамбено-пословне објекте, објекте спорта и рекреације, објекте јавних намена, на кровним површинама и фасадама, према просторно – техничким могућностима, јавним отвореним просторима, на стубовима јавне и декоративне расвете, за потребе видео – надзора, осветљење рекламних паноа, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуско стајалиште и сл.).

Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама одређени су у склопу допунских намена за сваку намену. Могућа је фазна изградња објеката.

На планском подручју могућа ја изградња објеката у складу са Планом предвиђеном наменом.

Изграђени објекти са дозволом, легализовани (озакоњени) или у поступку легализације (озакоњења) уколико су на мањем одстојању од прописаних планом од суседних граница парцела и стамбених објеката на суседним парцелама или су на парцелама мањим од минималних прописаних планом за одређену намену, задржавају се у постојећем габариту и спратности (висини) и дозвољава се адаптација, санација и текуће (редовно) одржавање објеката.

У стамбеном објекту или анексу, могу се обављати делатности, које еколошки и функционално, према свим важећим прописима регулишу заштиту околине од буке и загађења (административне или услужне делатности).

У случају постојања објеката веће спратности од дозвољене на подручју Плана, објекти се задржавају у постојећој спратности.

За постојећи стамбени објекат омогућава се претварање стамбеног у пословни простор (и обрнуто) и могу се надоградити у складу са одредбама овог Плана.

3.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити, односно класа и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа ја изградња објеката за основне и компатибилне намене дате Планом, како је приказано на карти 2 „*Детаљна намена површина и подела на целине*“, и описано у поглављу 2.2. „*Концепција просторног уређења ...*“

Пословање је планирано из области услужно – комерцијалних делатности из терцијарног сектора (трговина, пословање, услужно занатство...). У постојећим објектима, могућа је промена намене постојећег становања у пословање, уз могућност поделе или спајања појединих делова објекта.

Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на животну средину.

3.1.2. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/ комплексу и простору за паркирање

Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне површине, чак и у случају да исти није назначен на графичком прилогу ПГР. За путничка возила, ширина приступа је минимално 2,5m, а максимално 5,0m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално 2 колска приступа: за стамбени и економски део. Уколико је могуће обезбедити њихово растојење од минимално 5,0m. Могуће је да се економски колски прилаз користи као заједнички за два суседна дворишта.

Уколико је грађевинска парцела позиционирана између две саобраћајнице, колски приступ се остварује са саобраћајнице нижег ранга. Грађевинска парцела намењена за становање у сеоској зони може имати само 1 колски приступ.

Простор за паркирање мора бити обезбеђен у оквиру грађевинске парцеле и одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења детаљних намена. Укупан број потребних паркинг места за све планиране садржаје условљава максималан капацитет изградње на грађевинској парцели.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, нивелационо решење прилаза се даје тако да тротоар има континуитет, физички постављен у истом нивоу. Оваквим решењем се успоставља хијерархија пешачког кретања као примарног у односу на колски.

3.1.3. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле и површина грађевинске парцеле

Становање у сеоској зони

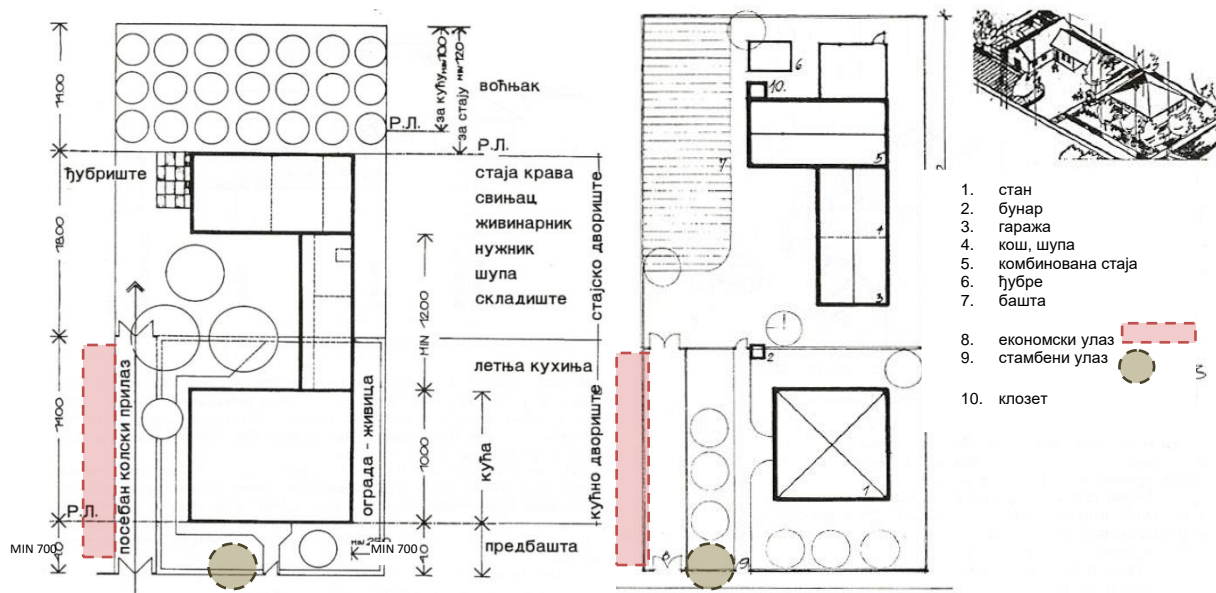
Парцелација и препарцелација неизграђених парцела намењених становању у сеоској зони може се вршити под следећим условима:

Дворишта пољопривредних произвођача:

- минимална површина парцеле износи 1000m^2 , а улични фронт минималне ширине од $15,0\text{m}$;
- препорука за организацију дворишта према слици 1;
- максимална површина парцеле није ограничена.

Дворишта мешовитих домаћинстава:

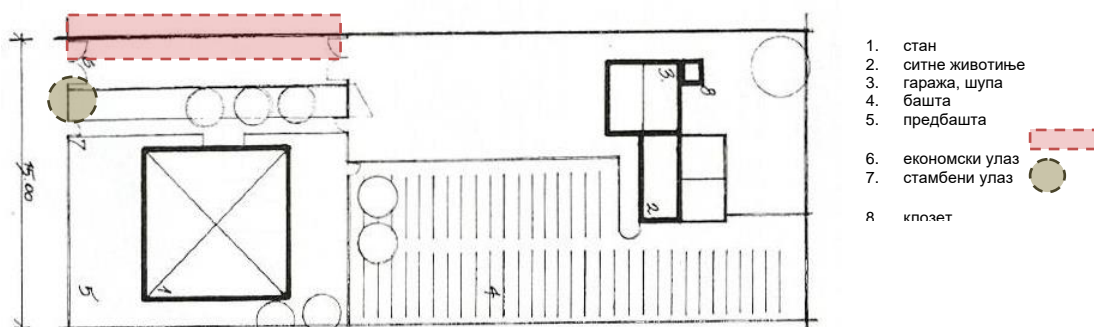
- за изградњу слободностојећег објекта минимална површина парцеле износи 600m^2 , а улични фронт минималне ширине од $15,0\text{m}$;
- препорука за организацију дворишта према слици 1;
- максимална површина парцеле није ограничена.



Слика 1: схематски приказ дат кроз примере; лево - двориште пољопривредних произвођача, десно – двориште мешовитих домаћинстава (адаптирано према Симоновић Ђ, Рибар М, 1993)

Дворишта у центру сеоског насеља (непољопривредна домаћинсва):

- за изградњу слободностојећег објекта минимална површина парцеле износи 400m^2 , а улични фронт минималне ширине од $15,0\text{m}$;
- у случају изградње објеката у прекинутом низу, површина парцеле може бити минимално 250m^2 , с тим да се на таквим парцелама не граде економски објекти;
- препорука за организацију дворишта према слици 2;
- могућа изградња слободностојећих и објеката у прекинутом низу;
- максимална површина парцеле 800m^2 ;
- у случају да постојећа парцела има више од максимално дозвољене, иста се задржава са површином из постојећег стања или се врши парцелација.



Слика 2: схематски приказ дат кроз примере; двориште у центру сеоског насеља (непољопривредно двориште) (адаптирано према Симоновић Ђ, Рибар М, 1993)

Основна школа и спорт и рекреација

Постојећа парцелација ових објеката, послужила је као основ за дефинисање грађевинске парцеле, приказано у табели 5 „Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте“, поглавље 2.7. „Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте“.

Вишенаменски центар (култура)

Постојећа парцелација некадашњег задружног дома, послужила је као основ за дефинисање грађевинске парцеле, и састоји се из кп. бр.624 КО Горња Трнава, приказано у табели 5 „Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте“, поглавље 2.7. „Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте“.

Центар насеља

Задржава се постојећа парцелација, а парцелација / препарцелација је могућа под условом да минимална површина парцеле буде 400m², неvezано за положај објекта, са уличним фронтом минимално 12m.

Гробље

Планирано је проширење постојећег гробља у блоку бр.2, сходно заузећу на терену. Парцелу за овај садржај чиниће кп.бр. 1659, 1660 и 1667 КО Горња Трнава, приказано у табели 7 „Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте“, поглавље 2.7.

Напомена: Унутар појединачних постојећих и планираних парцела јавне намене дозвољава се фазност у реализацији – изградњи па тиме и фазност у формирању комплекса – парцеле. Обавезна је парцелација / препарцелација у случају формирања парцеле планиране за јавне површине.

3.1.4 Правила грађења за планиране намене површина

3.1.4.1 Становање

Доминантна намена плана у оквиру грађевинског подручја је становање у сеоској зони, где се осим правила грађења за породично становање, примењују и посебна правила намењена парцелама становања, где је могуће обављати одређене делатности из области пољопривреде. Општа правила грађења дата су у наставку текста.

План подржава могућност обављања пољопривредне делатности на простору плана, на целом захвату, осим зоне центра села, приказано на карти 2 „План детаљне намене простора са поделом на целине“.

Породични стамбени објекат може имати до три стамбене јединице, или две стамбене и једну пословну јединицу (ово правило изузима парцеле мање од минимално прописане, где се примењује правило максимално две јединице и индекс заузетости до 40%). Пословни садржаји из домена терцијарних делатности су могући као: трговина, услуге (услужне делатности и занатство), администрација, угоститељство, забава, спорт и рекреација, здравство (опште и специјалистичке ординације, апотеке), образовање, социјална заштита (сервис за чување деце, играонице за децу, смештај и нега старих и изнемоглих лица), ветеринарске станице.

Грађевинске линије према регулацији, дефинисане су на карти 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање“. Грађевинска линија приказана на овом графичком прилогу је линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље, у односу на регулациону линију.

Грађевинска линија важи за нове објекте, као и за планирану доградњу и реконструкцију постојећих објеката. Адаптација и санација објеката раде се у постојећим габаритима.

Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле). На појединачној грађевинској парцели намењеној становању, могу се градити 2 типа објеката: слободностојећи и објекти у прекинутом низу, а у зависности од постојећег начина изградње на парцели.

За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини која је прописана важећим Правилником о енергетској ефикасности зграда, неће се сматрати променом грађевинске линије.

У случајевима када се регулациона и грађевинска линија поклапају могуће је по потреби термоизоловати на објекат у појасу регулације у максималној ширини до 15cm.

Положај објекта у односу на бочне линије суседне грађевинске парцеле утврђен је на следећи начин: растојање од бочне међе је минимално 2,5m, с тим да је растојање два објекта минимално 4m. Уколико је растојање објекта од суседне међе мање од минимално прописаног, дозвољено је формирање отвора мањих димензија са парапетом од најмање 1,8m. Уколико је растојање веће од минимално прописаног, отвор се могу предвидети са нижом висином парапета.

За грађење и реконструкцију постојећих објеката на међној линији суседне парцеле, као и удаљеностима мањим од 1,5m, на забатним зидовима према суседу се не могу предвидети нити накнадно извести отвори. У сврху осветљења, могуће је поставити фиксне стаклене елементе (стаклени зид – профилит, призме и сл.).

Подземне етаже могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, уколико та изградња не омета функционисање других објеката у окружењу, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Подземне етаже могу се градити до бочних и задњих граница грађевинске парцеле.

Уколико се приликом спровођења Плана укаже потреба за додатним дефинисањем грађевинских линија, односно положаја планираних објеката на грађевинској парцели, исто је могуће остварити изградом урбанистичког пројекта, што се неће сматрати изменом овог Плана.

У свему осталом, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" број 22/15).

3.1.4.2. Услови изградње других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главног објекта, на парцели је могућа изградња дворишних помоћних и пратећих објеката (летње кухиње, остава, котларнице, септичке јаме, бунари...), гаража и приземних пословних објеката за делатности које не угрожавају примарну намену парцеле.

Ове објекте је могуће изградити до дозвољеног максималног индекса заузетости. Максимална спратност ових објеката је П. Кровови су коси са падом према парцели корисника. Одводњавање атмосферских падавина са кровних површина ових објеката мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат. Удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног или пословног објекта може бити најмање 2,5m, односно најмање 4,0m уколико је његов зид наспрам отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта. На зиду помоћног објекта, који је удаљен мање од 1,0m од границе грађевинске парцеле не могу се постављати прозори и врата. Помоћни објекат не може ометати пролаз и друге функције дворишта. Ови објекти се граде као приземни, максималне висине 5,0m, с тим да висина венца не може прећи 3,0m од нулте коте терена (нулта ката представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта).

Услови за економска дворишта, обрађени су у правилима грађења, поглавље 3.2.4.2.

3.1.4.3. Максимална спратност и максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Спратност главног објекта је од П до П+1+Пк, уз дозвољену изградњу подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје геомеханичка и хидротехничка ограничења. Максимална спратност других објеката на парцели је П.

Висина објекта подразумева растојање од нулте коте терена до висине слемена, односно венца за објекте са равним кровом и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној саобраћајној површини. **У плану је дефинисана висина венца за све објекте и она је меродавна.** Нулта ката је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

3.1.4.4. Ката приземља

Ката приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Ката приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута. Ката приземља може бити виша од нулте коте највише 1,20m спратне висине од нулте коте. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, ката приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денivelација до максималне висине од 1,20m савладала унутар објекта.

3.1.4.5. Поткровна етажа

Поткровна етажа дефинише се као последња етажа објекта са назидком максималне висине 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, који може бити директно

покривен кровном конструкцијом, односно, изнад којег може бити смештен тавански простор. Дозвољено је формирање вертикалних отвора у поткровљу, са висином од коте пода поткровне етажe до преломне линије отвора максимално 2,20m. Облик и ширина отвора морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

Најмања светла висина поткровне етажe износи 2,60m на минимално 2/3 подне површине, а функционално је у поткровљу могуће организовати само једну независну етажу.

3.1.4.6. Ограђивање парцела

Сеоска дворишта се обавезно ограђују, такође и стамбени, економски део и окућница требају бити међусобно преграђени.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном и зеленом оградом до висине од 1,4m.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,4m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградџи не могу се отварати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

3.1.4.7. Постављање спољњих степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена најмање 4,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта, те се морају поставити тако да поштују Планом дату грађевинску линију.

3.1.4.8. Одводњавање површинске воде

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације), односно јарковима, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

Код косих кровова, нагиби кровних равни могу бити усмерени ка саобраћајници и ка унутрашњем дворишту.

3.1.4.9. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

Доградња и реконструкција постојећих објеката врши се у складу са наведеним условима за нове објекте.

Могуће је вршити радове на адаптацији, санацији и текућем/ инвестиционом одржавању постојећих објеката, уз задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика, уколико ти радови нису у супротности са јавним садржајима и објектима, и уколико не угрожавају функционисање садржаја и објеката на суседним парцелама.

Услови за дозвољене интервенције на постојећим објектима:

- Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру планиране намене, дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној саобраћајној површини задовољава услов дефинисан општим правилима грађења;
- Постојећи објекти на парцели који нису у складу са параметрима прописаним овим Планом, не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшање енергетске ефикасности и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони;
- Постојећи објекти на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог Плана, могу се доградити према постојећим линијама хоризонталне регулације за бочна и

задња удаљења, осим у случајевима када грађевинска линија, планирана овим Планом прелази преко објекта;

- За изграђене стамбене објекте, чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0m, реконструкција се може вршити само у постојећем габариту, уз интервенције таванског простора, без наспрамних отвора према суседу;
- Надградња нових етажа/ крова до планиране максималне висине - усклађивање висине нових етажа, дефинише се у односу на преовлађујућу висину објекта у истом фронту, саобраћајници или блоку. Надградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према Планом дефинисаним правилима за одређену намену;
- Санација фасаде или крова, као класична санација у случају дотрајалости материјала или енергетска санација, у циљу побољшања технолошко-енергетских карактеристика објекта, подразумева накнадно постављање спољне изолације, замену или допуну постојеће изолације, постављање соларних колектора и сл.;
- Доградња/ уградња вертикалних комуникација дозвољава се код свих врста објекта, уз услов да се оваквом интервенцијом не угрожава функционисање и конструктивна стабилност постојећег објекта и објекта на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја;
- На зиду постојећег помоћног објекта, који је удаљен мање од 1,0m од границе грађевинске парцеле, не могу се постављати отвори;
- Реконструкција и доградња постојећих помоћних објекта у циљу претварања у стамбени простор није дозвољена;
- Адаптација стамбеног и пословног објекта дозвољава се у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту.

3.1.4.10. Правила за архитектонско обликовање објекта

Архитектура и конструкција објекта треба да поштују принципе савремене градње, али и карактеристике поднебља. Основна препорука је и употреба биоклиматских принципа у пројектовању, као и обновљивих извора енергије. То подразумева грађење са природним материјалима повољних изолационих својстава, поштовање оријентације и природних утицаја, тежњу да се на максималној површини основе развија минимална површина омотача.

Обликовање фасаде, одабир грађевинског материјала и боја, кровни покривач, архитектонски детаљи, ограде и сл. треба да су у складу са амбијентом и да доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора. Нови објекти својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обликовну целину са суседним објектима и блоком у целини.

3.1.5. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта

Према Карти сеизмичког хазарда РС за повратни период од 95 година, подручје Плана налази се у зони интензитета 0,06 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања g), односно, у зони VI-VII степена хазарда према макросеизмичком интензитету MCS.

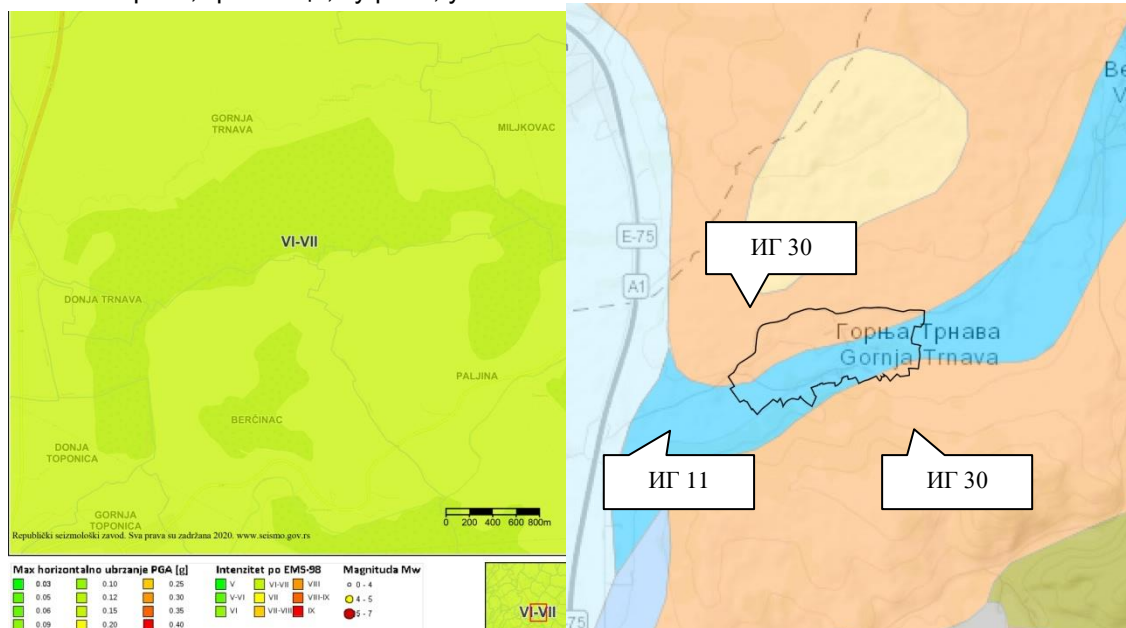
Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје Плана припада основном геодинамичком моделу С и Е, са аспекта оцене сеизмичких услова у складу са европским стандардом EC8-1 у пројектовању и изградњи објекта.

Према инжењерско-геолошкој карти РС, подручје Плана (јужни и централни део) припада инжењерско-геолошкој јединици 11: *Алувијално-пролувијални седименти*, са следећим карактеристикама:

- Основна својства: Неравномерност у погледу састава комплекса је веома изражена, као неуједначеност повремене или сталне активности ерозије и бујица; оводњеност средине је углавном стална;
- Комплекси: Комплекси растреситих и меких квартарних наслага;
- Деформабилност: Претежно велике деформабилности;
- Генетска припадност: Падинске и падинско-флувијалне насlage;
- Литогенетска врста: Алувијално-пролувијални седименти;
- Литогенетски опис: Шљункови, пескови, песковите и муљевите глине.

Према инжењерско-геолошкој карти РС, подручје Плана (северни и југоисточни део) припада инжењерско-геолошкој јединици 30: *Изразито хетерогени комплекс језерских седимената*, са следећим карактеристикама:

- Основна својства: Средина изразито хетерогена у погледу састава и инжењерско-геолошких својстава, са веома неуједначеним квантитативним и квалитативним учешћем и односима појединих чланова; неуједначен састав и повремена оводњеност у горњој зони основни су узрок настанка и развоја клизишта већих размера, као и спорадичног развоја ерозије;
- Комплекси: Хетерогени комплекси језерских наслага;
- Деформабилност: Средње до велике деформабилности;
- Генетска припадност: Глиновито-кластични и карбонатни седименти;
- Литогенетска врста: Изразито хетерогени комплекс језерских седимената;
- Литогенетски опис: Пескови, глине, лапори, лапорци, шљункови, пешчари, конгломерати, агломерати, кречњаци, туфови, угљеви.



Слика 3: лево: Карта сеизмичког хазарда РС за повратни период од 95 година, извор www.seismo.gov.rs; десно: Инжењерско-геолошка карта Србије са границом подручја Плана, извор Геолошки Информациони Систем Србије www.geoliss.mre.gov.rs, преузето децембра 2019. год.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Појединачна правила грађења дата су по зонама и наменама грађевинског земљишта у обухвату Плана. Дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле и основ су за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за грађевинско земљиште обухваћено Планом.

3.2.1. Зона објеката јавне намене

3.2.1.1. Јавне службе - образовање: Основно образовање

Табела 8.

ПГ-01: Појединачна правила грађења за намену образовање: Основно образовање

врста и намена објеката	Основна намена: основно образовање, дечија заштита (предшколско образовање)
	Комплементарна намена: Култура, здравство, спорт и рекреација, дечја и социјална заштита, администрација, становање у функцији основне

	делатности (домар).
правила парцелације	Према Општим правилима парцелације(поглавље 2.3.3), табели 5 и графичком приказу К4
индекс заузетости	до 60%
највећа дозвољена висина објекта	висина венца до 10m (П+1+Пк)
положај објекта у односу на регулацију	Грађевинска линија према графичком приказу (карта 3)
услови за изградњу других објеката на истој парцели	На грађевинској парцели намењеној за основно образовање, могу се градити други и пратећи објекти (фискултурне сале, отворени спортски терени, отворени и затворени базени у функцији спорта и рекреације ученика са потребним пратећим садржајима - свлачионице, санитариије, клубске просторије и сл), али не и помоћни објекти
обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле: 1 ПМ/ 100m ² корисне површине простора или 1ПМ/ 1 запосленог
уређење зелених и слободних површина	За зелене и слободне површине предвидети најмање 40% површине грађевинске парцеле (мин. зеленило 20%). Гранични појас са другом наменом представља зелени појас најмање ширине 3m. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
ограђивање	Грађевинске парцеле ограђују се прозрачном металном оградом висине до 1,80m
остало	Објекти се планирају као слободностојећи. намена–зобрањена: Становање, производне делатности, инфраструктурни објекти

3.2.1.2. Култура и информисање

Културни садржаји се планирају у постојећем простору некадашњег Задружног дома, који се данас не користи. Парцела овог објекта представљаће јавни отворени простор интегрисан са објектом у вишенаменски центар, који ће бити реперна тачка центра села. Вишенаменски центар сачињава објекат постојеће површине од оквирно 150m² и јавни простор уз главну сеоску саобраћајницу с једне и Велепољску реку с друге стране. Простор представља потенцијал за окупљање становника за различите јавне и културне догађаје. Како би објекат био конвертован у планирану намену, неопходна је његова обнова и адаптација. Простор у дворишту обликовати тако да се формира јавни отворени простор мултифункционалне намене, са пејсажним уређењем.

Табела 9.

ПГ-02: Појединачна правила грађења за намену Култура и информисање: Вишенаменски центар

врста и намена објеката	Основна намена: вишенаменски центар (култура, уметност, пољопривредна задруга – кластер, невладин сектор, удружења грађана, информисање) Комплементарна намена: Пословање, јавна управа и администрација, комерцијалне услуге, угоститељство, дневни боравак (клуб) за стара лица, трговина, занатске услуге.
правила парцелације	Према Општим правилима парцелације(поглавље 2.3.3), табели 5 и графичком приказу К4
индекс заузетости	до 80%
највећа дозвољена висина објекта	висина венца до 10m (П+1+Пк)
положај објекта у односу на	Грађевинска линија према графичком приказу (карта 3)

регулацију	
услови за изградњу других објеката на истој парцели	-
обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле: 1 ПМ/ 100m ² корисне површине простора или 1ПМ/ 1 запосленог
уређење зелених и слободних површина	За зелене и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле (мин. зеленило 10%). Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
ограђивање	Простор не ограђивати.
остало	<u>намена–зобрањена:</u> Становање, производне делатности, инфраструктурни објекти

3.2.2. Зона спортско – рекреативних површина

3.2.2.1. Спорт и рекреација

Табела 10.

ПГ-03: Појединачна правила грађења за намену Спорт и рекреација

врста и намена објеката	Основна намена: Спорт и рекреација Комплементарна намена: Трговина, угоститељство, комерцијалне и услужне делатности, администрација, здравство, инфраструктурни објекти.
правила парцелације	Према Општим правилима парцелације(поглавље 2.3.3), табели 5 и графичком приказу К4
индекс заузетости	за спортске терене до 80% за остале објекте до 30%
највећа дозвољена висина објекта	Висина објекта није дефинисана и одређује се према пројекту поштујући конструктивне услове (нпр. балон сала и сл.)
положај објекта у односу на регулацију	Грађевинска линија према графичком приказу (карта 3)
услови за изградњу других објеката на истој парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, као и помоћни објекти
обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 40 гледалаца
уређење зелених и слободних површина	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 40% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
ограђивање	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,0m
остало	<u>намена–зобрањена:</u> Становање, производне делатности

3.2.3. Зона комуналних објеката

3.2.3.1. Гробље

Постојеће гробље је активно уз задржавање своје функције у наредном периоду. Планирано проширење је предвиђено на парцели на којој је већ почело сахрањивање. Гробље је потребно уредити, а приликом проширења уредити нова гробна поља, обезбедити водну инфраструктуру за потребе одржавања гробља и хортикултурно уређење слободних површина.

Табела 11.

ПГ-04: Појединачна правила грађења за намену Комуналне делатности: Гробље

врста и намена објеката	Основна намена: сахрањивање Комплементарна намена: Наменска администрација, наменско угоститељство, наменска трговина, верски објекти (капела), инфраструктурни објекти.
правила парцелације	Према Општим правилима парцелације(поглавље 2.3.3), табели 5 и графичком приказу К4
индекс заузетости	до 5% (односи се на објекте високоградње: капела, трговина и сл.)
највећа дозвољена висина објекта	висина венца до 4m (П)
положај објекта у односу на регулацију	Грађевинска линија према графичком приказу (карта 3)
услови за изградњу других објеката на истој парцели	-
обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила	Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса: 1 ПМ/ 200m ² површине комплекса гробља.
уређење зелених и слободних површина	За зелене и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Посебан акценат на хортикултурном уређењу. 60% површине су гробна места, макс. 15% саобраћајнице и простор („три“) за испраћај и макс. 5% објекти. Заштитно зеленило ободом комплекса ширине 10-15m. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
ограђивање	Комплекс оградити зиданом оградом, или комбиновано зиданом и транспарентном, максималне висине 1,8m
остало	Површине за сахрањивање не третирати зеленилом <u>намена–зобрањена:</u> Становање, производне делатности

3.2.4. Зона становања

3.2.4.1. Становање у сеоској зони

Овај вид становања доминантно је заступљен. Простор карактерише изградња објеката породичног становања приземне или спратности до П+1+Пк са проширеним окућницама и њивама најчешће у наставку домаћинства. Поред основног стамбеног објекта на већој парцели егзистирају објекти пољопривредног газдинства. Главни објекат стамбени или стамбено – пословни може се градити као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу. На грађевинској парцели може се задржати више стамбених објеката.

Основне карактеристике ових зона и интервенција у простору дефинишу се кроз:

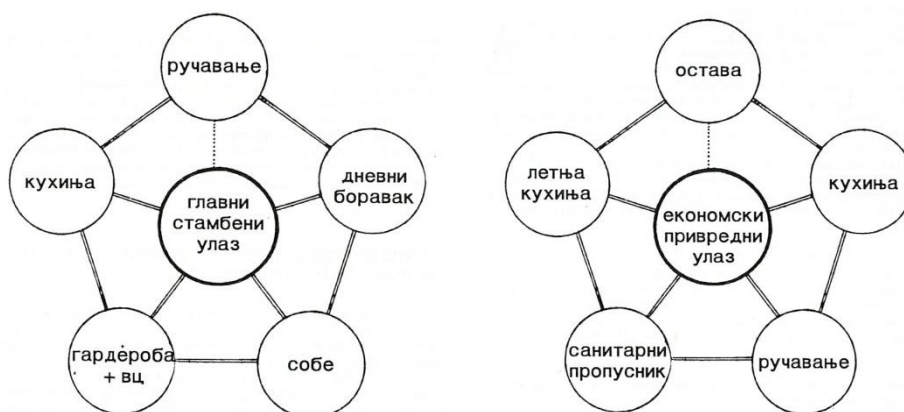
- задржавање постојећих пољопривредних домаћинстава;
- погодност задржавања ових зона за развој привредних делатности уз одговарајуће услове заштите животне средине.

Приликом реорганизације сеоских дворишта, према потребама становника, у ПГР-у је усвојена подела на три типа (Симоновић Ђ, Рибар М; 1993):

- пољопривредна домаћинства
- домаћинства са мешовитом делатношћу
- непољопривредна дворишта.

Ова подела је кориштена као основа за дефинисање типа парцеле у оквиру намене *Становање у сеоској зони*, у поглављу 3.1.3. „Услови за парцелацију, препарцелацију...“ су дати шематски прикази сваког дворишта понаособ.

Пољопривредна домаћинства садрже две основне функције: **стамбено** двориште, **економско** двориште и према потреби **окућницу са баштом**. Од пољопривредних делатности дозвољава се земљорадња.

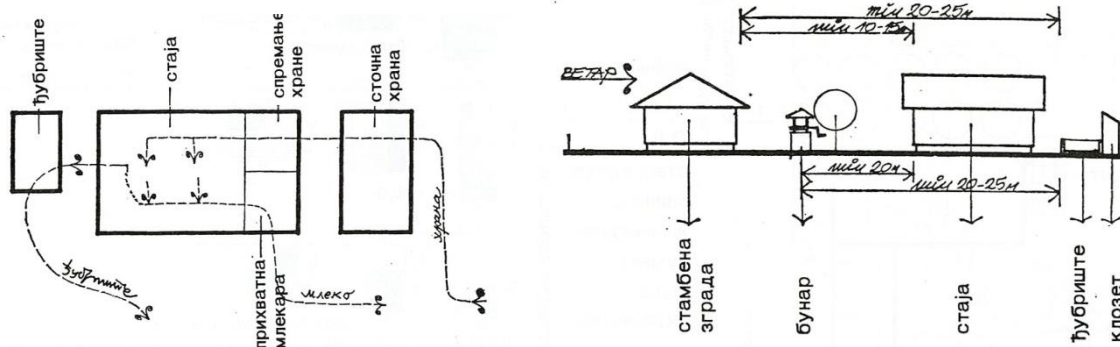


Слика 4: схематски приказ односа и веза; лево – главног улаза и основних стамбених функција, десно – економског улаза са стабеним и пратећим садржајима (преузето од аутора Симоновић Ђ, Рибар М, 1993)

У оквиру економског дела парцеле могу се градити:

- објекти уз стамбени објект (летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствене потребе, бунари ...);
- објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, сило јаме...);
- објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари и кошеви);
- објекти за пољопривредну механизацију и возила, пушнице, сушионице, магацини хране...;
- производни / пословни објекти који задовољавају услове заштитне животне средине (не утичу негативно на примарну функцију парцеле);
- објекти за производњу енергије из обновљивих извора за сопствене потребе (соларни панели, постројења за прераду биомасе, издвајање биогаса из биљног и животињског отпада, геотермална енергија...).

Мешовита домаћинства имају мање развијено **економско** двориште, док непољопривредна дворишта, која су позиционирана претежно у центру сеоског насеља, садрже **стамбени** и мањи економски део са **баштом**.



Слика 5: лево – ПРЕПОРУКА: правилни односи економских зграда, десно – ПРЕПОРУКА: хигијенска удаљења објеката (преузето од аутора Симоновић Ђ, Рибар М, 1993)

Максимална спратност економских објеката је П. Економски и помоћни објекти морају бити изграђени од ватроотпорног материјала. Међусобна растојања економских објеката су у директној зависности од организације економског дворишта, уз поштовање правила да се тзв. прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на тзв. чисте објекте (сл.5). Минимално растојање сточне стаје од било ког стамбеног објекта је 15,0м, а осталих објеката загађивача 20,0м у односу на стамбене објекте и бунаре. У случају да се економски делови суседних парцела граниче, растојање између нових економских и помоћних објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0м. Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0м.

Код реконструкције постојећих сеоских дворишта, нарочито обратити пажњу на уређење: ограда, стаза, зеленила, поплочаних површина и др.

Табела 12.

ПГ-05: Појединачна правила грађења за намену Становање: Становање у сеоској зони

врста и намена објеката	<p>Основна намена: Становање, пословање</p> <p>Комплементарна (допунска) намена: Трговина, занатске услуге, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, објекти за пружање услуга у сеоском домаћинству, смештај и нега старих и изнемоглих лица, економски објекти, ветеринарске станице.</p>
правила парцелације	Минимална величина грађевинске парцеле износи: 400m ² за непољопривредна дворишта, 600m ² за мешовита и 1000 m ² за пољопривредна дворишта. Испоштовати услове за парцелацију/препарцелацију и формирање грађ. парцеле (поглавље 3.1.3)
индекс заузетости	до 30% за парцеле веће од 600m ² , за остале до 40%
највећа дозвољена висина објекта	Висина венца до 10,0m. (П+1+Пк)
положај објекта у односу на регулацију	За нове објекте минимално 7,0m у односу на регулациону линију (изузетно 4m, индиковано графичким приказом К3). Према регулацији Велепољске реке, дефинисано графичким приказом К3.
растојања објекта од бочних граница парцеле	Мин. 2,5m
растојања објекта од задње границе парцеле	Мин.5,0m
међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност стамбених објеката мин. 10,0m Међусобна удаљеност стамбеног објекта од економских објеката у функцији пољопривреде мин. 15,0m
услови за изградњу других објеката на истој парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити пратећи објекти и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње, боксови за псе, надстрешнице и сл). Удаљеност помоћног и пратећег објекта од другог стамбеног или пословног објекта може бити најмање 2,5m, односно 4,0m уколико је његов зид наспраман отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта.
обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора.
уређење зелених и слободних површина	За зелене површине предвидети најмање 40% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину
ограђивање	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,90m од коте тротоара. Ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се ограђује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле. Ка бочној и задњој граници парцеле може се подићи зидана непрозирна ограда висине до 1,40m уз сагласност суседа.
остало	За зоне у којима нема услова за прикључење на водоводну мрежу дозвољава се изградња сопствених бунара. Испод заштитног појаса далековода планирати заштитно зеленило. намена–зобрањена: Производни објекти који својим утицајима утичу негативно на животну средину (буком, вибрацијом, хемијским и механичким загађењем и сл.).

3.2.4.2. Економска дворишта за потребе становања

Објекти за смештај пољопривредне механизације и објекти за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала могу се градити у двориштима пољопривредних произвођача уз примену хигијенско – техничких, еколошких, противпожарних и других услова. За изградњу ових објеката, неопходна је изграђена инфраструктура: приступни пут, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и сл. Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле 5m, док се економско двориште може оградити транспарентном оградом максималне висине од 2,2m.

Према Одлуци о условима за држање домаћих животиња на територији града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 51/2002), копитари и папкари за потребе домаћинства могу се држати у објектима изграђеним у те намене, а у летњим месецима под настрешницама. Пернате живине се могу држати у живинарнику, у ограђеном, као и отвореном простору у дворишту. Обим и капацитети у оквиру објеката су ограничени и прилагођени условима зоне становања, како се не би угрозили услови живљења у непосредној околини.

Објекти за држање домаћих животиња морају бити снабдевени пијаћом водом из јавног водовода или сопственог бунара. Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива у оквиру ових објеката мора бити смештен тако да спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, супротно правцу главних ветрова, удаљен најмање 15m од објекта за узгој животиња, односно 50m од стамбеног објекта.

Пластеници и стакленици се постављају на одстојању од 5m од међних линија и могуће је оградити парцелу транспарентном оградом висине до 2,20m. Сви монтажно – демонтажни објекти као што су стакленици, пластеници, кошеве и др. не улазе у прорачун индекса заузетости.

3.2.5. Центар сеоског насеља

Сеоски центар је поред стамбене зоне, један од најбитнијих просторних елемената. Сходно томе, а нарочито имајући у виду његову неуређеност, планом се дефинише његово уобличавање и уређење.

Центар сеоског насеља Горња Трнава је простор сконцентрисан око некадашњег задружног дома, планом предвиђеног као намена „*вишенаменски центар*“. Ова намена је дата у циљу оживљавања простора и привлачења становника у оквиру холистичке визије квалитетнијег живота.

Намене које се могу дефинисати у центру сеоског насеља је становање и вишенаменски центар (култура и информисање). Карактеристично за центар сеоског насеља је формирање јавног отвореног простора. Култура, као централна намена, значајно ће унапредити околни простор стамбене немене, где се у оквиру становања, очекује појава делатности из терцијарног сектора. У стамбеним објектима, **пословање може бити заступљено у проценту до 50% површине објекта.**

Пословање се планира из услужно – комерцијалних делатности терцијарног сектора и то: трговине, пословања, услужног занатства, угоститељства, туризма и др. Није дозвољена изградња и реконструкција објеката за делатности које негативним дејствима могу угрозити услове становања.

Параметри се базирају на општим правилима грађења за адекватну намену, с тим да у намени „*становање*“ индекс заузетости може бити **повећан до 20%** у односу на основни дат у табели ПГ-05.

У постојећим објектима могућа је промена намене постојећег становања у пословање, уз могућност поделе или спајања објеката.

Објекти се постављају на грађевинској парцели као слободностојећи, у прекинутом низу или полуатријумски, што зависи од постојећег начина изградње на предметној и суседној парцели.

За одређивање међусобне удаљености нових објеката од граница суседне парцеле примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" број 22/15).

3.2.6. Уређење јавних отворених простора

Уређење јавних отворених простора усваја кориснике ових простора као основу, како би се остварио општи циљ јачања међусобне интеракције и социјализације становништва. Добро осмишљен јавни простор привлачи људе, стимулише иницијативе, обезбеђује одговорност корисника према самом простору и повећава његову безбедност.

Рурални јавни отворени простори се значајно разликују од урбаних, сходно карактеру отворености пејсажа и одсуства јасних граница између јавних и приватних зона. Овим просторима најчешће недостаје репрезентативност, са којом се локално становништво може идентификовати, а где се може састајати,

организовати догађаје и сл. Једна од мана је локација, непланска линијска поставка, спонтано настала током година. Такође је значајно напоменути неразвијен систем пешачких и бициклических стаза. Улице, нарочито главна сеоска улица, која је у прошлости имала социјану функцију места за састанке и разговоре, изгубиле су свој значај. Горња Трнава, данас као једна од „руралних периферија“ Ниша има улице са доминирајућим колским саобраћајем, што детерминише даљи развој и будућу трансформацију. Нажалост, данас у селима можемо наићи на неизбежну деградацију композиције и естетике руралног пејсажа, што неминовно води у нестанак руралног културног идентитета, као крајњег исхода.

Како би унапредили постојеће и креирали нове јавне отворене просторе, потребно је уложити напор кроз повећање свести актера (резидената, локалних ауторитета, доносилаца одлука итд.). Креирајући простор према човеку као „основном елементу“, ПГР даје смернице како обезбедити квалитетнији и безбеднији јавни простор у центру сеоског насеља. Стога је потребно је планирати (где год је могуће):

- изградњу тротоара
- уређење пешачких прелаза без баријера
- озелењавање јавног простора
- уређење простора испред вишенаменског центра
- уређење јавног простора са постављањем мобилијара
- јавну расвета нижим расветним телима, прилагођену пешачкој употреби.

Мере које је могуће применити су:

- употреба локалне традиције у планирању (материјали, форме и пропорције у кохезији са локалним руралним пејсажом)
- избегавање „имитације“ историјских форми у циљу креирања континуитета руралне традиције и обичаја
- посебна пажња посвећена простору уз Велепољску реку, где је потребно одржавати травнату површину уз постављање адекватног урбаног мобилијара, што би реафирмисало овај простор.

Величина отвореног јавног простора треба износити око 300m². На овом простору организовати и места за седење и одмор становника.

3.3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, и не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз остало грађевинско земљиште у сврху прикључења објеката, а уз сагласност корисника земљишта.

Уколико се приликом изградње нових саобраћајница постојеће инфраструктурне мреже (електроенергетска, гасоводна, тт) нађу у делу коловоза (испод саобраћајница), неопходно је извршити њихово измештање или одговарајућу заштиту. Уколико се нађу у осталом земљишту, извршити њихово измештање у регулациони појас саобраћајнице.

Саобраћајне површине обухватају улице, прилазе, стазе, комуникације, паркинге за аутомобиле, стајалишта за аутобусе, камионе/теретна возила, и сл.

Сходно величини и потребама насеља, формирана је мрежа примарних и секундарних саобраћајница са намером да обезбеде:

- Безбедно одвијање саобраћаја уз обезбеђење одводњавања са саобраћајних површина;
- Повезивање различитих делова насеља путем функционалне саобраћајне мреже;
- Обезбеђивање приступа грађевинских парцела на регулисану саобраћајну површину;
- Максимално коришћење постојећих профила саобраћајница;
- Обезбеђење простора у профилу улице за изградњу тротоара.

Правила уређења и грађења јавних саобраћајних површина ближе су одређена у оквиру поглавља 2.6.2. *Саобраћајна инфраструктура*.

3.3.1. Инфраструктурне мреже и објекти

3.3.1.1 Водна инфраструктура

3.3.1.1.1 Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5 m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од Ø100 mm за јавну мрежу. Изградњу јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће, односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводи у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног комуналног предузећа.

3.3.1.1.2 Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног комуналног предузећа, којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

3.3.1.1.3 Регулација водотока

За изградњу објеката на водном земљишту неопходни су претходни водни услови.

Регулативним радовима треба првенствено спречити изливање вода из предметних водотокова на подручју Плана при наиласку таласа великих вода. Радовима на уређењу обезбедити несметано и

безбедно протикање малих и великих вода, правилнији пронос суспедованог и вученог наноса, консолидацију корита и обала, заштиту насеља од плавлјења и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток.

Уређење водотокова ван насеља, вршити применом натуралне регулације. Сва укрштања саобраћајница са водотоковима, спровести тако да зазор од коте велике воде, вероватноће појаве Q1%, до доње ивице конструкције буде минимално $h=1,0m$. Код подземних укрштања појединих инфраструктурних објеката са водотоцима и јаругама, горња ивица цеви мора бити мин. 1,0 м испод постојећег дна корита.

Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисану деоницу низводно, као и на саме регулисане грађевине.

У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони мостовских стубова или ослонаца, предвидети решење којим ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизovati речно дно.

Пројектовати уздужну диспозицију регулације (падови дна регулисаног корита) и попречни профил корита тако да режим воде и наноса буде стационаран тако да нема ерозије дна и обала, односно засипања корита.

Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.

Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

3.3.2 Енергетска инфраструктура

3.3.2.1 Гасоводна мрежа

Гасоводи притиска до 16 bar

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска (МОП ≤ 4 бар)

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1,0 m.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 bar није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4 bar са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у табели 13:

Табела 13.

Минимална дозвољена растојања (МОП ≤ 4 bar)

	МИНИМАЛНО ДОЗВОЉЕНО РАСТОЈАЊЕ (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 бар

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5 m, уз повећане мере безбедности.

Прелази челичних гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1 m, а до дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1.5 m, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1.35 m мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода (МОП ≤ 16 бар) од надземне електромереже и стубова далековода су приказана у табели 14.

Табела 14.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања (МОП ≤ 16 бар) од надземне електромереже и стубова далековода

НАЗИВНИ НАПОН	МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ k}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине и то:

- Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015) и других важећих прописа и стандарда.

3.3.2.2 Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Приликом одређивања локација за изградњу ветропаркова нарочито посветити пажњу ризику по животну средину (бука, утицај на животињски свет) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине.

Ветропаркови се могу градити у обухвату Плана на локацијама за које се након мерења и анализа утврди да су погодне за изградњу уколико су испуњени сви услови из области заштите природне средине.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом.

Локације за објекте предвиђене за коришћење биомасе у захвату плана утврдиће се на основу техноекономских анализа, и могуће их је градити на свим локацијама које испуњавају услове за то, у складу са законом и важећим прописима.

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Доношење овог плана генералне регулације представља основ:

- за издавање информације о локацији;
- за издавање локацијских услова (сем на деловима где је предвиђена разрада урбанистичким пројектом);
- за израду урбанистичких пројеката и пројеката парцелације и препарцелације;
- за утврђивање јавног интереса и спровођење поступка експропријације;
- решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Препарцелација парцела различитих планираних намена дозвољено је уколико су те намене компатибилне, уз обавезну претходну израду урбанистичког пројекта.

За потребе израде урбанистичких пројеката обавезно је снимање постојеће вегетације (стабала) и унос у геодетску подлогу, уз обавезу задржавања квалитетног зеленила.

За све планиране интервенције, пре израде техничке документације, неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних органа, организација и јавних предузећа. Обавезна је верификација урбанистичких пројеката са идејним решењима од стране Комисије за планове.

Локације које нису планиране за директно спровођење издавањем локацијских услова из Плана приказане су на графичком прилогу – карта 4 „План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење“, а према поглављу 4.1 „Локације за даљу разраду“.

Планска решења могу да се реализују фазно у складу са могућностима финансирања и извођења радова на припремању и опремању грађевинског земљишта. Ради реализације било које целине, потребно је обезбедити неопходну пратећу инфраструктуру одговарајућег капацитета. Фазна изградња објеката на појединачним грађевинским парцелама могућа је само уколико свака фаза чини заокружену функционалну, техничко-технолошку и обликовну целину.

4.1. ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ

Овај ПГР не предвиђа обавезну израду Плана детаљне регулације. Евентуалне зоне за које је због специфичности обухвата неопходна детаљнија разрада, на иницијативу надлежне Управе могућа је израда Плана детаљне регулације у захвату Плана (саобраћајнице, инфраструктурни објекти и комплекси као што су објекта ветрогенератора, соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), постројења за биомасу уколико су снаге веће од 1,0 MW), што се неће сматрати одступањем од Плана. У том случају, потребно је дефинисати правила уређења и грађења као и неопходне мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике. План детаљне регулације мора бити у сагласности са ПГР-ом.

4.1.1 Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује урбанистички или архитектонски конкурс

Планом генералне регулације дефинисани су простори за које постоји обавеза израде урбанистичког пројекта. Израда урбанистичког пројекта обавезна је у случају знатнијег одступања од приказаних зона изградње објеката.

Поред локација за које је прописна израда урбанистичких пројеката, у свему према карти 4 "План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење", обавезна је израда Урбанистичких пројеката и за:

- за верске објекте;
- за склоништа;
- за домове за смештај старих лица, у свим облицима својине;
- за аутоперионице, аутомеханичарске, аутоелектричарске и вулканизерске радионице;
- у случају промене намене целе парцеле из планиране детаљне намене у компатибилну (у том случају мењају се правила грађења - индекс заузетости, висина објеката и др);

- за локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора, осим оних за које је дефинисана или се показала неопходна разрада плановима детаљне регулације;
- за објекте кабловског дистрибутивног система на парцелама које су неизграђене а за остале случајеве спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се извођење радова регулише члановима 144. и 145. Закона о планирању и изградњи.

Планска решења за све остале локације спроводе се непосредно из овог плана.

Приликом спровођења Плана, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација, могућа је, код сложених и специфичних локација израда урбанистичког пројекта, иако то Планом није предвиђено. Ово се неће сматрати одступањем од Плана.

4.1.2 Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења простора за даљу планску разраду

За просторе за које се предвиђа даља разрада урбанистичким пројектима, до привођења простора планираној намени, уколико је простор нападнут затеченом градњом, дозвољава се адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Надлежна Управа приликом спровођења урбанистичког плана за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде локације, може код сложених и специфичних локација наложити израду урбанистичког пројекта, иако то планским документом није предвиђено. Ово се неће сматрати изменом односно одступањем од Плана.

Урбанистички пројекти усвојени у складу са претходном Планском документацијом важиће у деловима који нису у супротности са одредницама овог Плана.

Овим планом прихватају се као стечене обавезе:

- правоснажне локацијске дозволе и локацијски услови у року важења; и
- правоснажне грађевинске дозволе у року важења.

Уколико се овим планом мањи део неке грађевинске парцеле за коју постоји стечена обавеза планира за површину јавне намене (проширење јавне саобраћајнице), урбанистички параметри важе за површину грађевинске парцеле која је наведена у урбанистичком пројекту, односно локацијској дозволи. Ова одредба важи само док су на снази стечене обавезе, односно, док се не уради нова парцелација.

У поступку спровођења, уколико наведени правилници престану да важе, примењиваће се правилник који је на снази, што се неће сматрати изменом Плана.

Уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаном Законом о планирању и изградњи, локацијски услови издају се на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи регулациону линију.

Саставни део Плана су:

ГРАФИЧКИ ДЕО:

карта	K1	Граница Плана са постојећом наменом површина	1:2500
карта	K2	План детаљне намене простора са поделом на целине	1:2500
карта	K3	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геод. елементима за обележавање	1:1000
карта	K3.1	Нивелационо-регулациони план – карактеристични попречни профили јавних саобраћајница	1:200
карта	K4	План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење	1:1000
карта	K5.1	План мреже и објеката инфраструктуре – водовод и канализација	1:2500
карта	K5.2	План мреже и објеката инфраструктуре – електроенергетска и телекомуникациона мрежа	1:2500
карта	K5.3	План мреже и објеката инфраструктуре – гасоводна мрежа	1:2500

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

1. Одлука о изради плана („Сл.лист Града Ниша“, бр.127/2018)
2. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја ПГР насеља Горња Трнава, на подручју ГО Црвени Крст на животну средину („Службени лист Града Ниша“, бр.127/2018)
3. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину (посебан елаборат)
4. Материјал за РЈУ
5. Оглас о излагању материјала на РЈУ
6. Извештај о обављеном РЈУ (бр.353-1583/2019-06 од 14.01.2020.)
7. Услови надлежних органа, организација и јавних комуналних предузећа
8. Оглас о излагању Нацрта на ЈУ
9. Став обрађивача по примедбама пристиглим у току ЈУ (бр.859 од 23.03.2021.)
10. Извештај о обављеном ЈУ (бр.353-138/2021-06 од 26.04.2021)
11. Образложење.

План је израђен у аналогном и дигиталном облику и по доношењу се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи за грађевинарство Града Ниша, Архиву Скупштине Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу достављају се графички прилози Карта 3 „*Регулационо - нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање*“ и Карта 4 „*План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење*“ у аналогном и дигиталном облику.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“. План се објављује и у електронском облику, путем интернета, и доступан је на увид јавности.

Број: 06-980/2021-3-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

3.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),
Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 20. октобра 2021. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА МИЉКОВАЦ И ЛОКАЛИТЕТА ВИДРИШТЕ,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ**

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**УВОДНЕ НАПОМЕНЕ**

План детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју Градске општине Црвени Крст, у даљем тексту: "План", ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју Градске општине Црвени Крст ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18) - у даљем тексту: Одлука о изради.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр.45/11), на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-51/2018-02 од 22.11.2018.године, односно на основу Програма развоја Града Ниша за 2018.годину ("Сл.лист Града Ниша", бр.138/17), Поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Плански обухват износи 111,64ха.

Циљ израде Плана је дефинисање детаљне намене земљишта; попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; трасе и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс, као и утврђивање правила уређења и правила грађења по зонама и целинама.

Упоредо са изработом Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју Градске општине Црвени Крст ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18).

На основу Одлуке о изради, урађени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју Градске општине Црвени Крст ("Сл. лист Града Ниша", бр. 127/18).

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

1. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: Закон,
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16и18/19),
- Одлуке о изради ("Сл. лист Града Ниша", бр.127/18),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19).

1.1.2. Плански основ

Плански основ садржан је у Просторном плану административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр.45/11), у даљем тексту: Просторни план.

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Подручје Плана налази се северно од центра Ниша, у котлини - сливу Топоничке (Миљковачке) реке. Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру катастарских општина Миљковац, Веле поље и Церје. Планом се разрађује подручје од **111,64ha**.

Граница грађевинског подручја Плана поштује границу грађевинског подручја сеоског насеља Миљковац дату Просторним планом.

Подручје у границама Плана обухвата земљиште у грађевинском подручју сеоског насеља и земљиште ван границе грађевинског подручја (пољопривредно и шумско земљиште – зелене и слободне површине). **Грађевинско подручје** у обухвату Плана дефинисано је границама катастарских парцела и регулативама новопланираних саобраћајница и површине је **53.68ha**.

Граница планског подручја:

-са севера- планираном регулационом линијом пута Миљковац-Бања Топило пресеца катастарске парцеле бр: 454; 474; 475/2; 4066; 4065/4; 4061/1,2,3,4; 4060/1; 4410; 4101; 4118; 4077/1; 4067; 4068/1,2,3; 4069; 4070; 4071; 4072; 4073; 4074; 4075; 4076 КО Веле Поље.

-са истока -од тачке Y=7570758.47, X=4810957,60; границом КО Церје и КО Веле Поље уласком, у КО Церје прати источну границу к.п бр. 19. правцем југоистока границом КО Церје КО Веле Поље, источну границу катастарске парцеле бр.5565, јужну регулациону линију новопланиране саобраћајнице, источну границу к.п.бр.5586/1 и 5586/2 и даље правцем југозапада пресеца к.п.бр. 6706, 5591, 6729 КО Церје . Уласком у КО Миљковац прати југоисточну регулациону линију новопланиране саобраћајнице пресеца

катастарске парцеле бр: 176, 194, 195, 196, 513/2, 509, у прелому на југоисток прати источну границу к.п.бр.488, 501, 503, истим правцем источном границом к.п.бр.601,629,630,628, 659/1, у прелому на северозапад јужном границом катастарских парцела бр: 783; 780/2, источном регулационом линијом новопланиране саобраћајнице пресеца катастарске парцеле бр: 781; 779/2; 776; 762. Одавде ка југозападу јужном границом катастарских парцела бр: 789; 790, 858; 857; 845-850; 844/1,2,3; 843/2; источном границом катастарских парцела бр: 836; 868/6,7,8,9; 898; 899; 900; јужном границом катастарских парцела бр: 900; 901; 902; 910; 911; источном границом катастарских парцела бр: 922; 923; 934; 935; 936; 937; 938; 939 КО Миљковац.

-са југа – од граничне тачке катастарских парцела бр.1891 и 1893 ка западу прати јужну границу катастарских парцела бр: 1891; 1890; 1889; 1888; 816/1; 1854/2; јужну регулациону линију новопланиране саобраћајнице пресеца катастарске парцеле бр: 1854/1; 1855/1 КО Миљковац.

-са запада – од граничне тачке катастарских парцела бр.1863 и 1866 правцем североистока прати западну регулациону линију пресеца катастарске парцеле бр. 1863/1 и 1864/1, и даље правцем североистока прати јужну границу катастарских парцела бр. 1864/2 и 1865/2, западну границу катастарских парцела бр: 1865/2; 1847; 1846; 1845; 1841/2,1,3; 1829; 1824; 1516, 1512; 1511; 1500; 1501; 1484; 1483; 1482; 1473; 1475. Одавде ка истоку северном регулационом линијом новопланиране саобраћајнице пресеца катастарске парцеле бр: 1007; 1006; 1005; 1004; истим правцем прати северну границу катастарских парцела бр: 1000; 1027; 1028; 990; 982; источну границу катастарске парцеле бр.403, и даље правцем североистока прати западну границу катастарских парцела бр: 370; 365; 357; 351; 335; 337; западном регулационом линијом новопланиране саобраћајнице пресеца катастарске парцеле бр: 331; 342; 330; 329; 328; 327; 321; КО Миљковац. Уласком у КО Веле Поље правцем североистока прати прати западну регулациону линију пута Миљковац-Бања Топило пресеца катастарску парцелу бр.4082/1.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Граница Плана дата је на графичком прилогу Карта бр.1 *Граница плана и постојеће стање коришћења простора.*

1.3. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЈИХ СУ ПОТРАЖИВАНИ/ПРИБАВЉЕНИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА		УСЛОВИ И ПОДАЦИ		
	Институција	датум упућивања захтева	датум добијања услова	број предмета
1	Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	29.08.2019.	09.09.2019.	17156-2
2	ЈП Електромрежа Србије а.д. Београд	29.08.2019.	18.09.2019	130-00- UTD-003- 1156/2019- 002
3	ЈП"Пошта Србије", Београд, Радна јединица Ниш	29.08.2019.	13.09.2019.	2019- 142534/2
4	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре/Сектор за просторно планирање и урбанизам, Београд	29.08.2019.	16.09.2019.	350-01- 01660/2019 -11
5	Министарство унутрашњих послова, Одсек за ванредне ситуације Ниш	29.08.2019.	03.09.2019.	217-762/19
6	Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	29.08.2019.	12.09.2019.	A334- 396633/2- 2018
7	Градска управа Града Ниша/ Секретаријат за имовинско-правне послове	29.08.2019.	26.09.2019.	3982/19-04
18	Градска управа Града Ниша/ Секретаријат за заштиту животне средине	29.08.2019.	11.09.2019.	501- 86/2019-14

19	ЈКП "Дирекција за јавни превоз Града Ниша"	29.08.2019.	-	-
110	ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш	29.08.2019.	16.09.2019.	30136/1
111	Завод за заштиту споменика културе Ниш	29.08.2019	15.12.2020.	1409/1-02
112	Завод за заштиту природе Србије	29.08.2019	25.09.2019.	020-2634/2
113	ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ниш	29.08.2019.	17.06.2020.	8П.1.0.0.- Д.10.01.165 210/2020

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Према фактичком стању изграђености, предвиђеној концепцији уређења и правцу пружања доминантне насељске саобраћајнице (општинског пута бр.21 и планиране везе ОП.И17 и ОП.И21). Планско подручје није подељено на више просторних целина.

Јединствена просторна целина обухвата део грађевинског земљишта али и део пољопривредног, шумског и водног земљишта.

Начин даљег коришћење земљишта и дефинисање намена засновано је на задржавању постојећих намена, док се за неизграђене делове предвиђају намене утврђене валоризацијом, вредновањем простора, као и одредницама плана вишег реда.

Грађевинско земљиште у оквиру планског подручја користиће се за јавне и остале намене.

Основна намена је доминантна намена на грађевинској парцели/комплексу.

Компатибилне намене дефинисане су као додатне, пратеће/допунске намене основној намени грађевинске парцеле/комплекса. Могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели/комплексу, у оквиру зоне и на њих се примењују правила изградње дефинисана за претежну намену земљишта зоне.

У обухвату планираног грађевинског подручја, предвиђају се следеће детаљне намене:

1. Јавне службе
 - основно образовање
 - предшколско образовање
 - основна здравствена заштита (амбуланта)
 - јавна управа (месна канцеларија)
2. Спорт и рекреација
 - спортски терен
 - рекреативни садржаји
3. Комуналне делатности
 - гробље
 - трафостанице
4. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице и паркинзи
5. Зелене и слободне површине
6. Становање
 - становање у сеоској зони
7. Централне функције
8. Радна зона
 - објекти производних и комерцијалних делатности
9. Угоститељство и туризам
 - објекти угоститељства и туризма
10. Верски објекат

2.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.2.1. Површине јавне намене

На основу анализе постојећег стања и утврђених могућности за развој на планском подручју, у складу са нормативима и препорукама за остваривање потребног нивоа опремљености, као и на основу одредница Просторног плана, предвиђају се следеће површине јавне намене:

ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈ

Саобраћајне површине на простору Плана чине примарна и секундарна мрежа саобраћајница. Примарну уличну мрежу чине улице I и II реда а секундарну приступне и интегрисане улице.

Улице I реда повезују поједине централне делове насеља а улице II реда повезују улице I реда и секундарне улице. С обзиром да је ово сеоско насеље са већ постојећом изграђеношћу и формираним прилазима до парцела, планске саобраћајнице у већем делу поштује мрежу постојећих саобраћајница па је тако и највећи број секундарних саобраћајница које обезбеђују приступ до сваке грађевинске парцеле.

Приступне улице омогућавају приступ стамбеним, стамбено-пословним објектима, комуналним и другим објектима. Интегрисане улице су намењене за саобраћај пешака и возила.

Поред ових на простору Плана има саобраћајних површина које дефинишемо као некатегорисани пут тј. Саобраћајне површине које су доступне већем броју корисника за разне намене и који је проглашен за некатегорисан пут и као такав уписан у катастар непокретности.

Формирањем нових саобраћајница унутар простора где је доминантно породично становање, побољшава се квалитет постојећег урбаног ткива и омогућава изградња нових структура потребних за квалитетно функционисање парцеле.

Преиспитаће се све саобраћајнице, односно деонице спорне за безбедно одвијање моторног и пешачког саобраћаја, као и за спровођење имовинске припреме. У оквиру саобраћајних површина планирана је јавна инфраструктура, за адекватно комунално опремање грађевинског земљишта.

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

1. Област образовања - предвиђа се планско сагледавање постојећег комплекса основног (осморазредна основна школа) и предшколског образовања, са циљем пружања основног образовања, као и припремног предшколског програма коме ће гравитирати и околна насеља
 - **Основна намена:** основно образовање
 - **Компатибилне намене:** култура, здравство, спорт и рекреација, дечја и социјална заштита, администрација, становање у функцији основне делатности (домар).

2. Област здравствене заштите - планско сагледавање активности на уређењу постојећег комплекса амбуланте

- **Основна намена:** здравствена станица (амбуланта)
- **Компатибилне намене:** администрација, апотека, спорт и рекреација, комерцијалне делатности, инфраструктурни објекти.

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Планирањем комуналне инфраструктуре тежиће се рационалности у пројектовању и изградњи и већој ефикасности у коришћењу и функционисању, уз сарадњу са јавним комуналним предузећима.

Комуналне делатности – пошта

- **Основна намена:** пошта, јавна управа и државни органи, комунална администрација, здравство
- **Компатибилне намене:** комерцијалне услуге, инфраструктурни објекти.

Комуналне делатности – гробље

- **Основна намена:** сахрањивање
- **Компатибилне намене:** наменска трговина, наменска администрација, верски објекти, инфраструктурни објекти, зеленило.

Постојеће гробље се задржава, уз планско проширења капацитета.

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Простори намањени спорту и рекреацији се третирају као површина (јавне и/или остале намене) а планирају се у мери у којој ће пружити повољне услове за бављење становништва спортом и рекреацијом. Објекти и пратећи садржаји лоцирани су тако да омогућавају реализацију спортских активности близу месту становања.

Спортски терен

- **Основна намена:** спорт и рекреација
- **Компатибилне намене:** трговина, угоститељство, комерцијалне и услужне делатности, администрација, здравство, инфраструктурни објекти.

ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

Уређење зелених и слободних површина биће условљено предложеном наменом простора, саобраћајним решењем, положајем подземних инсталација, противпожарним захтевима и сл.

Основни концепт решења јавног зеленила на планском подручју треба да омогући прегледно и безбедно одвијање саобраћаја, визуелну заштиту контактних намена, биоэколошко и естетско обликовање простора.

2.2.2. Површине остале намене

СТАНОВАЊЕ

Зоне становања дефинисане су постојећим стамбеним блоковима и утврђеним правцима ширења насеља, обухватајући становање (ниских густина) у сеоској зони, са компатибилним наменама, као пратећим функцијама уз становање. Формирају се попуном постојећих блокова али и предвиђањем нових простора за стамбену изградњу вишег стандарда становања, уз остваривање рационалне искоришћености грађевинског земљишта.

- **Основна намена:** становање, пословање
- **Компатибилне намене:** трговина, угоститељство, администрација, услуге, занатство, сервиси, објекти за пружање туристичких услуга у сеоском домаћинству, економски објекти.

ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ

Планом се предвиђа стварање просторног оквира за формирање центра насеља са јавним, пословним, угоститељским и услужним функцијама.

Центар насеља је простор који подразумева следеће намене: основно и предшколско образовање, здравствена заштита, администрација, културно-образовни садржаји са трговачким и услужним функцијама пешачки повезане са осталим налеглим наменама.

РАДНА ЗОНА (ОБЈЕКТИ КОМЕРЦИЈАЛНИХ И ПРОИЗВОДНИХ ДЕЛАТНОСТИ)

Предвиђа се заокруживање постојећих капацитета уз опремање нових простора на ободу насеља за трговинске комплексе, пословно-комерцијалне садржаје, мала и средња предузећа која према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоцирана у стамбеном насељу, тако да њихове функције не изазивају негативан утицај.

Како би се повећао ниво услуга, потребно је реализовати или унапредити сарадњу јавног и приватног сектора, локалних и невладиних организација, али и организовати комплементарне садржаје постојећој организацији у насељу.

- **Основна намена:** пословање, комерцијалне делатности, трговина, складиштење, производња
- **Компатибилне намене:** угоститељство, администрација, услуге, занатство, сервиси, објекти за пружање туристичких услуга у сеоском домаћинству, економски објекти.

УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ

Угоститељство и туризам развијаће се са циљем афирмације овог дела општине Црвени Крст, учествујући у презентацији знаменитости и понуда.

Објекти и површине за туристичко-угоститељске садржаје предвиђају се и у оквиру других планираних намена.

ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

Задржавају се постојећи верски објекти, као интегрисани део насељских функција.

Концепт будућег развоја подразумева могућност изградње нових црквених садржаја на одговарајућим локацијама уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

- **Основна намена:** верски објекат (црква)
- **Компатибилне намене:** култура, наменска трговина, инфраструктурни објекти.

2.2.3. Биланс површина

Намена	ПЛАН укупно (ha)	у односу на укупну површину Плана (%)
ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА ПЛАНА	111,64	100,0
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	53,68	48,08
Површина саобраћајница	5,85	5,24
Водно земљиште	6,95	6,23

ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	0,85	0,76
Образовање (основно и предшколско образовање)	0,78	0,70
Здравствена заштита (амбуланта)		
Управа и државни органи (јавна управа)	0,07	0,06
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	3,39	3,04
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	0,49	0,44
Гробље	0,19	0,17
Пошта	0,07	0,06
Водоснабдевање	0,23	0,21
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	52,44	46,97
У оквиру грађевинског подручја	0,33	0,29
Ван грађевинског подручја	52,11	46,68
СТАНОВАЊЕ	35,17	31,50
Постојеће становање	26,68	23,90
Планирано становање	8,49	7,60
ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА	0,62	0,55
Пословно-производно-трговински комплекс	0,62	0,55
ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ	2,63	2,36
Црква	2,63	2,36

2.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Дефинисање и диференцијација грађевинског земљишта јавне намене, подразумева проглашавање постојећег земљишта јавне намене и додавање плански предвиђеног земљишта јавне намене.

За планско подручје, грађевинским земљиштем јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, обухваћени су:

а) *површине, објекти и комплекси од јавног интереса*: комплекси у функцији основног и предшколског образовања; здравствене заштите (здравствена станица-амбуланта);

б) *саобраћајне површине и терминали*: саобраћајнице, јавни паркинзи, терминали;

в) *јавно зеленило*: површине уређеног зеленила, рекреативне површине.

г) *инфраструктурни коридори, мреже, површине и објекти*: трафостанице, резервоари воде/пумпна станица - графички прикази Плана, карта бр.6.4. "Мреже и објекти инфраструктуре – синхрон план".

Границе овако дефинисаног грађевинског земљишта јавне намене и елементи за њиховообележавање саставни су део графичког приказа Плана: карта бр.3.1. *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање*, карта бр. 3.2. *Карактеристични нормални профилу јавних саобраћајница* и карта бр.3.2. *Површине јавне намене: план регулације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање*.

У случају потребе за повећањем површина са функцијом грађевинског земљишта јавне намене или престанка потребе за делом планиране или реализоване јавне намене, допуштена је промена уз планско и правно регулисање, при чему се објектима јавне намене сматрају објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и др.).

Парцеле свих саобраћајница одређене су регулационим линијама.

Регулационе линије које одвајају површине јавне намене од површина друге јавне и остале намене приказане су на графичком приказу Плана бр.3.1. *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање*.

За објекте предшколског образовања, величина локације одређује се на основу норматива од 30,0m² по једном детету, рачунајући са максималним бројем деце у групама (оптимални капацитет је 120-240 деце у комплексу на јединственој локацији).БРГП износи 6-8m²/детету.

За основне школе, радијус гравитирања износи 1500m од места становања, величина локације одређује се на основу норматива од 25,0m² по ученику у једној смени, с тим да иста не може бити мања од 1ha за потпуне основне школе, и не мања од 0,50ha за истурена одељења и самосталне и непотпуне

основне школе (оптимални капацитет за осморазредне школе је 960 ученика у 32 одељења за рад у једној смени). БРГП по детету износи 6.5-7.5m². Школа нижих разреда планира се за 2-3500ст, а виших на 3-10.000ст.

За здравствене станице и амбулантена 5-10.000 становника са радијусом опслуживања 600-1200m. Величина комплекса одређује се према нормативу 0,05-0,1m²/ст. БРГП износи 0,03 до 0,05m²/ст.

Просторе намањене **спорту и рекреацији** планирати на основу следећих норматива: површина парцеле (комплекса) - мин. 10,0m² слободних отворених површина по становнику, а површина објекта-мин. 0,25m² БРГП по становнику. Пешачка дистанца за рекреативне просторе од локалног значаја је 250m а од значаја на нивоу насеља 500m.

2.3.1. Регулационе линије улица, површине јавне намене и грађевинске линије за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације

План у највећој мери преузима регулационе елементе улица, површина јавне намене и грађевинске линије постојеће изграђености. Задржан је део регулативе већ изграђеног простора, као и регулациони елементи улица, површина јавне намене и грађевинских линија.

Регулационе линије улица и површина јавне намене дате су на графичком приказу Плана, карта бр.3.1. *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање.* Регулационе линије које се поклапају са катастарским међама означене су светло-плавом бојом, а регулационе линије које се не поклапају са катастром, тамно-плавом бојом.

У случају неусаглашености фактичког стања са Планом, може се при издавању локацијских услова, извршити корекција планских елемената према фактичком стању и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећавати до обухватања површина јавне намене, у складу са катастарским стањем. Смањење предметним планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

Грађевинска линија се односи на планирану изградњу, уз поштовање катастарског стања изграђености објеката. У том смислу, у ситуацијама где грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, не подразумева се рушење тог објекта, већ његово задржавање у постојећим габаритима.

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дате су на графичком приказу карта бр.4. *Грађевинске линије и спратност објеката.*

2.3.2. Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) дате су на графичком приказу Плана, карта бр.3.1. *Саобраћајна инфраструктура: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним нормалним профелима јавних саобраћајница.* Коте нивелета при изради техничке документације за изградњу саобраћајница подлежу корекцији ако се детаљнијом анализом или променом конфигурације из непознатих разлога утврди неопходност промене и то се не сматра непоштовањем Плана .

План регулације и нивелације

Планом хоризонталне и вертикалне регулације са висинском представом терена, на основу плана намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена дати су услови за диспозицију објеката и саобраћајница у односу на регулациону линију. Регулациона линија одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате својим координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему. Планом вертикалне регулације дати су услови за постављање нивелете саобраћајница и равнање платоа осталог грађевинског земљишта.

Регулациона линија је дефинисана постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Нивелационим решењем дате су преломне тачке осовине саобраћајнице и нагиби нивелета саобраћајница.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази детаљне разраде треба начелно придржавати.

У оквиру дате нивелационе представе дозвољена су одступања, како би се нивелационо решење прилагодило постојећем стању уз поштовање основне концепције Плана.

2.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних, пешачких површинаи прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима приступачности ("Сл.гласник РС", бр.46/13) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа и локалне самоуправе, школе, дечије установе, рехабилитациони центри, спортско-рекреативни објекти, поште, хотели, хостели, угоститељски објекти, пословни објекти, поште, саобраћајни терминали, и др.

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

2.4.1. Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

2.4.2. Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

2.4.3. Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 15cm.

Број паркинг места износи:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;
- На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечији вртић, најмање једно место за паркирање;
- На паркиралиштима уз станице за снабдевање горивом, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева, 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;
- На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, као и друге објекте који претежно служе лицима са посебним потребама у простору, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање.

2.4.4. Прилази до објеката

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика до висине од 0,90m у случају када не постоји могућност савладавања ове разлике рампама, степеницама и степеништем врши се подизним платформама.

2.5. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

2.5.1. Коридори и регулација саобраћајница

Државни путеви

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл.гласник РС",бр.105/13, 119/13 и 93/15) у захвату Плана налази се државни пут и то

- ДП II А реда број 218-Бољевац-Ртањ-Сокобања-Врело-Горња Топоница

Налази се у источном делу захвата Плана у дужини око 900.00m. Предвиђена ширина регулације је 9.00m где је садржај попречног профила коловоз ширине 6.00 m и обострани тротоари ширине 1.50 m.

У непосредном окружењу препознајемо државне путеве и то:

-А1 (државна граница са Мађарском-Нови Сад-Београд-Ниш-Врање-државна граница са Северном Македонијом) савремени ауто пут изграђен трасом Коридора 10 а који је уједно део европског коридора,

-IIА реда број 158 –Мала Крсна-Велика Плана-Баточина-Јагодина-Ђуприја-Параћин-Ражањ-Алексинач-Ниш-Клисура-Лесковац.

Насеље Миљковац налази се у непосредној близини свих ових државних путева и повезаност са овим значајним саобраћајницама овом насељу омогућава да буде део Паневропског саобраћајног коридора.

Општински путеви

На подручју плана налазе се два општинска пута и то:

-ОП. II реда бр.21- веза ОП. I бр.4.- Церје-Миљковац-веза државни пут IIА реда број 158 и

-неизграђена планирана деоница Миљковац-Топило што представља везу општинских путева бр.21.(везаОП. I бр.4.- Церје-Миљковац-веза државни пут IIА реда број 158) и бр.17.(веза ОП II бр.11 - Доња Трнава- Горња Трнава-Веле Поље).

Ова два општинска пута представљају истовремено и примарну уличну мрежу насеља Миљковац. Неизграђена планирана деоница Миљковац-Топило препознаје се по називима Манастирски пут и Бањски пут. Ови општински путеви у насељу чине основу саобраћајне мреже на овом простору преко којих се саобраћај из мањих улица и прилаза одводи ка важнијим саобраћајним комуникацијама тј. државним путевима.

Ширина попречног профила одговара двосмерном кретању возила. Садржај попречног профила, због изграђености објеката,је коловоз ширине 5,50m и тротоар (заштитни појас) променљиве ширине. Предметни постојећи општински пут намењен је кретању возила градског превоза.

Површина подручја Плана је повезана функционалном мрежом саобраћајница чија садржина попречних профила и геометријске карактеристике у потпуности одговарају конфигурацији терена и планираним наменама.

Све остале саобраћајнице могу се сврстати у секундарну уличну мрежу и то су приступне и интегрисане улице које имају за циљ опслуживање постојећих намена.

Мрежа насељских саобраћајница

Улична мрежа унутар границе Плана формирана је спонтано.

Предложени просторни модел уличне мреже и капацитет предвиђених саобраћајница треба да испуне саобраћајни склад између реалних захтева и присутних ограничења. Улични профили у делу изграђеног подручја Плана су ограничени објектима и нема могућности за значајно проширење сходно актуелном и перспективно очекиваном већем обиму саобраћаја.

Ово је, истовремено, ограничавајући фактор и за уличне профиле ван изграђеног подручја који се налазе на наставку поменутих саобраћајница.

Саобраћајно решење у грађевинском подручју заснива се на поштовању планског основа за израду Плана, постојеће изграђености објеката, у циљу стварања услова за формирање грађевинских парцела, изградње и опслуживања грађевинског подручја у складу са планираним уређењем простора.

Пешачки и бициклички саобраћај

У захвату Плана, унутар изграђеног простора јавља се проблем недостатка простора за проширење профила саобраћајница, тако да је немогуће планирати бициклички саобраћај на одвојеним површинама унутар профила саобраћајница. Бициклички саобраћај одвијаће се на површинама намењеним за одвијање моторног саобраћаја.

Мирујући саобраћај

Проблеми који се односе на регулисање стационарног саобраћаја, односе се на недостатак места за паркирање возила.

Паркирање у зонама становања предвиђено је у оквиру парцела.

Аутобуска стајалишта

Овим Планом нису предвиђене трасе јавног градског превоза, као ни локације аутобуских стајалишта. Планиране сабирне улице омогућавају да се техничком регулацијом саобраћаја прогласе саобраћајницама за организовање јавног превоза уколико се за тим укаже потреба.

2.5.2. Електроенергетска мрежа

У границама Плана постоје изграђени електроенергетски објекти огранка „Електродистрибуција Ниш“ и то трафостанице 10/0,4kV/kV „Миљковац 1“, „Миљковац 2“ и „Миљковац водовод“ и мрежа 10kV. Постојећа мрежа 10kV је надземна.

У захвату плана су планиране још две дистрибутивне трафо станице.

Сигурносна растојања, од новопланираних објеката до постојећих електроенергетских објеката је потребно ускладити са чланом 218 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014 и 95/2018 – др. закон).

Ради обезбеђења напајања електричном енергијом планираних објеката у границама захвата Плана детаљне регулације предвиђа се изградња нових електроенергетских објеката потребног напонског нивоа.

Број потребних трафо станица и инсталисана снага у њима биће регулисани одговарајућим техничким условима а на основу врсте, категорије и локације потрошача као и потребне снаге за исте.

Напајање нових трафо станица планирати са најближих 10 kV водова или из постојећих трафо станица 10/0,4 kV новим 10 kV водом. Локације трафо станица треба одредити поред улица (на приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергије.

Расплет водова 10 kV из планираних трафо станица биће формиран према потребној снази, намени и локацији објеката које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова.

Новопланиране трафостанице могу бити слободностојећи објекти или у оквиру објекта. За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу приближних димензија 5,5x6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом власника парцеле и инвеститора и/или електродистрибутивног предузећа и кроз даљу урбанистичку разраду.

Како мрежа 0,4 kV од трафо станица до места прикључка на објекту купца спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за градњу каблова 0,4 kV и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице. Напајања јавног осветљења за цео захват Плана радити подземним кабловима са размаком између стубова и типом светиљки који ће се одредити израдом техничке документације а у складу са важећим прописима и техничким препорукама. Постојеће локације за стубове јавног осветљења могуће је измештати у складу са новопланираним и интерним саобраћајницама и то се неће сматрати изменом Плана.

У близини обухвата Плана детаљне регулације насеља Миљковљц и локалитета Видриште на подручју Градске општине Црвени крст, налазе се трасе далековода, које су у власништву „Електро мрежа Србије“ а.д. Београд:

1. 4000kV бр. 423/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ниш 2 и
2. 220kV бр. 226 ТС Крушевац 1 – ТС Ниш 2

Према Плану развоја преносног система за период од 2019.године до 2028.године и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електро мрежа Србије“ а.д. Београд.

2.5.3. Телекомуникациона мрежа

На простору захваћеним планом постоји изграђена ТК инфраструктура.

На подручју које обухвата план не постоје активне базне станице Мобилне Телефонике Србије. Планирана базна станица се налази у североисточном делу плана.

Планом детаљне регулације предвиђени су коридори, дуж саобраћајница, до планираних објеката за прикључење објеката на телекомуникациону мрежу, где ће се положити кабловски водови који иду у простор регулационог појаса планираних и постојећих саобраћајница и са којих ће се градити приводи до планираних и постојећих објеката у оквиру захвата. Начин прикључења и радове на постављању ТК прикључака обавити према условима издатим од стране надлежног оператера фиксне телефоније односно власника телекомуникационих инсталација.

Телекомуникациони каблови се по правилу полажу подземно у ровове димензија према техничким прописима и условима грађења али је могуће полагање и у мини ровове који су само у оквиру уређених

тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, поред овога је могуће и издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN или IPAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

Основни циљ савремених телекомуникационих мрежа је скраћивање претплатничке петље и приближавање широкопојасне мреже корисницима услуга. На основу ових интенција у организацији фиксне телефонске мрежа на подручју захвата Плана ће се извршити нова конфигурација комутационих центара на просторима изведених мрежа и просторима нове изградње. Поред овога обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за кориснике у захвату Плана извршиће се инсталирањем новог мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара).

Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни или оптички каблови..

Развој технологије и увођење нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализација мреже, MSAN платформе, IP технологије) омогућио је настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - triple play). Потребне за остваривањем нових сервиса "triple play" и остваривање високих битских протока (изузетно велике брзине преноса чак до 20 Mb/s), узрокује потребу за смањењем претплатничке петље од 0,5 km до 1 km.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани, постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6 m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm, због лакшег прихвата каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 m и металана ограда висине 1,2 m).

За истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor", обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15 m²) и висине (2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

За полагање телекомуникационих каблова у ров полагати полиетиленске цеви одговарајућег пречника које ће послужити као заштита и резерва за касније полагање ТК кабла.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. и 144. Закона) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, поред овога могуће је и издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

Мобилне телекомуникације треба да пруже пре свега говорне интерактивне међукорисничке услуге, кратке поруке, информационе услуге, услуге преноса података итд., у свако време и скоро у свим условима.

Даљи развој мрежа мобилне телефоније треба да се занима на побољшању покривености 3G и 4G сигналом и увођењу нових сервиса великих битских протока и угушћивањем мрежа базних станица са мањим снагама предајника сва три оператера.

Све базне радиостанице свих оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово ће изазвати већу густину објеката базних станица, како због малих снага примопредајника тако и због могућности покривања мањих одређених простора. Избор оптималне локације ће бити могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати просторним (урбанистичким) плановима. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 m. Забрањује се постављање антена и уређаја базних станица на фасадама објеката, док је дозвољено њихово постављање на адекватне носаче или стубове на крововима објеката с тим да је кота уградње већа од висине суседних објеката (оса односно захват главног снопа антене морају бити виши од суседних објеката) и у складу са законом и прописима који се тичу нејонизујућег зрачења.

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма али се са развојем технологија омогућио и развој нових допунских сервиса. КДС поред основних обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео-надзор, говорни сервис и др.

Кабловски дистрибутивни систем по правилу градити подземно (кабловски) у рову потребних димензија који се налази у тротоарском простору постојећих и планираних саобраћајница, а у складу са техничким прописима. Уколико је због техничких услова, услова власника постојећих и планираних инфраструктурних система или простора самог тротоара немогуће КДС мрежу положити подземно, изузетно се дозвољава и изградња ваздушне мреже на планираним и постојећим стубовима уз одговарајућу техничку документацију. Извођење радова на КДС објектима се регулише члановима 144. и 145. Закона о планирању и изградњи.

2.5.4. Водоснабдевање

Насеље Миљковац се снабдева водом за пиће са "Моравског" водоводног система. Систем захвата воду са два уређена карстна извора (врела): "Топлик" и "Пештер" и два копана бунара у алувиону Топоничке реке. Врела се појављују у подножју Сврљишких планина у непосредној близини Топоничке реке на њеној левој обали.

- Извор **"Топлик"** извире у непосредној близини села Миљковац, на кп.бр.5579 КО Церје. Просечна годишња издашност је 11,7L/s.

- Извор **"Пештер"** се налази на око 1,5км узводно од Топлика, ван планског обухвата. Његова просечна годишња издашност износи 7,5 L/s.

Оба извора су каптирана у кречњачкој стени, па им и издашност варира.

Осим извора, водоводни систем користи и подземну издан из "несавршених" копаних бунара лоцираних наспрам извора Топлик, на десној обали Топоничке реке, на кп.бр.5572 КО Церје и на делу кп.бр.4082/1 КО Веле Поље. Дубина бунара Б-1 је 8m, просечна годишња издашност износи 7 L/s. Бунар Б-2 је удаљен око 45m од Б-1, дубине 7,0m и просечне годишње издашности 1 L/s.

Решењем Министарства здравља број 530-01-466/2016-10, од 03.10.2016.године, одређене су зоне санитарне заштите изворишта "Моравског" водоводног система. Зона непосредне санитарне заштите (Зона I) дефинисана је полигоном појединачно око сваке каптаже и око бунара. Ужа и шира зона санитарне заштите (Зона II и Зона III) одређене су над простором у облику полигона заједничком за сва изворишта. Све три зоне санитарне заштите приказане су на графичком прилогу бр.6 (Мреже и објекти инфраструктуре – синхрон план).

Зона I је оградањена и дозвољен је приступ само овлашћеним лицима. Изузетно, приступ се може дозволити лицима која се у оквиру стручног усавршавања упознају са радом система и о истом се мора водити строга евиденција.

У зони I изворишта не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности које се односе на зону II;
- 2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- 3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- 4) напајање стоке;
- 5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

У ужој зони (Зони II) дозвољено је коришћење земљишта у пољопривредне сврхе, уз строго контролисано коришћење хербицида, пестицида и ђубрива. Ужа зона заштите чини површину земљишта под санитарним надзором на којој није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које могу на било који начин загадити воду.

У ужој зони заштите не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;

- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и потповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавање ауто и мото трка;
- 12) стамбена изградња;
- 13) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- 14) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 15) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 16) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 17) изградња и коришћење спортских објеката;
- 18) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 19) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 20) формирање нових гробља и проширење капацитета постојећих.

У зони III забрањена је изградња индустријских или других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу угрозити извориште. Такође је забрањено коришћење земљишта и вршење других делатности које би могле да угрозе здравствену исправност воде на изворишту.

Вода се из бунара, црпном станицом "Миљковац 2", препумпава у резервоар пумпне станице "Миљковац 1" у који гравитационо дотиче вода и са извора Топлик, а из њега у резервоар "Миљковац", запремине 120m³. У овај резервоар гравитационо дотиче вода и са извора Пештер. После хлорисања, количина од 30,0L/s се дистрибуира до потрошача у 10 села са нишког административног подручја: Миљковац, Палгина, Берчинац, Горња Топоница, Доња Топоница, Доња Трнава, Мезграја, Вртиште Суповац, Трупале, и до дела насеља Велики Дреновац назван Кितिце у општини Алексинац.

Пумпна станица "Миљковац 1" лоцирана је на кп.бр.124/6 КО Миљковац а резервоар "Миљковац" на кп.бр.4082/59 КО Веле Поље. Око објеката резервоара и пумпне станице успоставља се зона непосредне санитарне заштите која износи минимално 10m од ивице објекта. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Овај простор се ограђује и може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду.

Појас заштите око магистралних и потисних цевовода успоставља се у ширини од 5,0 m дуж цевовода, односно по 2,5 m са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

У планском периоду задржава се постојећи систем водоснабдевања уз неопходну реконструкцију дотрајале мреже и адекватно одржавање објеката.

Реконструкцију водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај нове мреже обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Промена положаја трасе цевовода у односу на графички приказ, а односи се на промену у оквиру регулационог појаса саобраћајница, неће се сматрати изменом плана у случају када се приликом израде техничке документације покаже да је неопходно услед теренских или других техничких услова. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. Водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводи у мостовској конструкцији или у дну корита са адекватном заштитом.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља, водотокова или сакупљањем атмосферлија, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;
- одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
- елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;
- овери билансних резерви подземних вода.

Сагласности за коришћење ресурса подземних вода обухвата следеће:

- сагласност - одобрење за коришћење ресурса подземне воде;
- границе простора на коме ће се користити ресурс подземних вода;
- утврђене и оверене резерве ресурса подземне воде;

- пројекат коришћења ресурса подземних вода;
- акт органа надлежног за послове урбанизма општине о усаглашености коришћења подземне воде са просторним и урбанистичким планом;
- процена утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде;
- водни услови надлежног јавног водопривредног предузећа.

Напред наведена правила не примењују се за изградњу бунара са снабдевање водом за пиће и санитарне потребе једног домаћинства.

2.5.5. Канализација

На планском подручју не постоји изграђена канализациона мрежа већ се употребљене воде сакупљају у индивидуалне септичке јаме у оквиру парцела домаћинства. Према Просторном плану административног подручја града Ниша, сеоска насеља код којих није могуће одвођење употребљених вода на централно постројење, груписаће се и њихове отпадне воде одвести на уређаје који ће опслуживати само та насеља. У конкретном случају насеље Миљковац са Палиграцем, Веле Пољем, Горњом и Доњом Трнавом, Паљиним, Берчинцем, Горњом и Доњом Топоницом и Мезграјом чини групу са заједничким постројењем за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) чија локација ће се дефинисати другом планском документацијом, уз истовремену израду идејног решења, у алувиону реке Јужне Мораве.

У том смислу овим Планом је предвиђена изградња канализационе мреже за употребљене воде дуж свих саобраћајних површина до главног колектора, паралелног Топоничкој реци, који ће све употребљене воде евакуисати до будућег постојења у алувиону реке Јужне Мораве.

Траса канализације је углавном предвиђена у јавној површини, у осовини саобраћајница. Због морфологије терена, на појединим деловима канализација је предвиђена кроз приватне парцеле. Приликом израде техничке документације може доћи до одступања трасе од Плана ради бољег решења у техничком и економском погледу. Минимални профил цеви је Ø200mm. Минимална дубина уклапања канализационих цеви је 1,5m. **Забрањено је** упуштање употребљених вода у водоток, канал и канализацију за атмосферске воде.

До изградње канализационе мреже, употребљене воде сакупљаће се у водонепропусне септичке јаме потребног капацитета у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност. Септичке јаме морају бити изграђене без испуста и прелива у околни терен с водонепропусним дном и зидовима, о чему треба приложити атест правног лица које управља јавном канализацијом.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0m,
- да буду удаљене од бунара најмање 10m.

Водонепропусне септичке јаме могу бити индивидуалне или групне, и лоцирају се у оквиру грађевинских парцела.

Атмосферске воде решаваће се на такав начин да се обезбеди максимално задржавање воде на сливу, инфилтрација и поновно коришћење кишнице. То подразумева:

- испуштање атмосферских вода са кровних површина у зеленило;
- поплочавање слободних површина пропусним плочама;
- обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама;
- решавање одводњавања линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање.

Воде са зауљених површина (паркинга, манипулативних површина) обавезно пречистити пре упуштања у неки од уличних сабирних канала. Трасе и димензије канала (канализационих цеви) дефинисаће се израдом техничке документације. Забрањено је испуштање осоке из штала по површини терена, у канале, водотокове и канализацију за атмосферске воде. За сакупљање осоке обавезна је изградња водонепропусне осочне јаме. Локација јаме треба да буде непосредно уз шталу и приступачна за пражњење. Преврело органско ђубре разносити на пољопривредне површине. Преливне воде из осока морају се уводити у канализацију (тамо где је изграђена). У противном, подвргавају се пречишћавању.

2.5.6. Регулација водотокова

Топоничка река је највећи водоток на планском подручју и припада водама I реда, што значи да јавно водопривредно предузеће "Србијаводе", основано за обављање водне делатности, управља водним објектима за уређење водотока и за заштиту од поплава. Уређење водотокова изводи у оквиру регулационе линије која се поклапа са катастарском парцелом. Код свих радова на заштити од вода и

уређењу водотока очувати склад између природе и техничких радова и мера уз побољшање естетског изгледа водотока и непосредне околине. Уређење корита треба спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви зелене вегетације и сл.

Димензионисање у зони постојећих отвора мостова извршити на основу хидрауличног прорачуна за меродавне вредности карактеристичних протицаја са графичким приказима у подужном и попречном пресеку, при чему отвори треба да пропусте меродавне протицаје без неповољног дејства успора уз обезбеђење стабилности моста, обала и дна водотока и да задовоље услове у погледу надвишења доње ивице конструкције мостова (са потребним зазором рачунатим на основу протицаја меродавне рачунске велике воде и/или профилске брзине при меродавној великој рачунској води).

Изградњом објеката омогућити отицање унутрашњих вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

У кориту водотока забрањено је:

-градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,

-одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,

-складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,

-садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;

-прати возила и друге машине.

Дозвољена је изградња објеката у функцији заштите од вода уз претходно прибављене водне услове.

Од регулационе линије водотока, на хоризонталном растојању од 5,0m успоставља се приобални појас, у коме није дозвољена изградња објеката осим саобраћајница и инфраструктурних објеката. Овај појас служи за прилаз и одржавање водотока као и за спровођење мера заштите од поплава.

2.5.7. Гасификација

У обухвату плана нема изграђених гасоводних и топловодних мрежа као ни објеката у функцији гасификације и топлификације.

Планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска у обухвату ПГР и биће прикључена на планирану МРС „Горња Топоница“ у насељу Горња Топоница. Динамика развоја дистрибутивних мрежа и мернорегулационих станица условљена је развојем примарне градске гасоводне мреже у захвату плана. Укидање индивидуалних ложишта и локалних котларница на течна и чврста горива и њихова конверзија на природни гас смањиће загађење животне средине у обухвату плана.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом о планирању и изградњи. Прикључна гасоводна мрежа извешће се полагањем у простору јавног земљишта (тротоара, саобраћајница) и у оквиру осталог земљишта (на основу пројектне документације а у складу са прописима). Прецизне количине природног гаса неопходне потрошачима, трасе прикључних гасовода до мерно регулационих сетова потрошача (КМРС), као и локација самих КМРС, одредиће се пројектном документацијом када се за то буду стекли технички услови (изградња дистрибутивне гасоводне мреже) и када се буде јавила потреба корисника за прикључивање на дистрибутивну мрежу.

Заштитни појас за дистрибутивну гасоводну мрежу ниског притиска ($MOP < 4 \text{ bar}$) је 1 m са обе стране. У овом појасу је забрањена изградња објеката и извођење радова и других активности без одобрења оператора дистрибутивног гасоводног система. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитном појасу дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност и одобрење власника (оператера) гасоводне мреже. Тачне трасе гасовода одредиће се техничком документацијом.

Гасоводне мреже и мерно-регулационе станице градити искључиво у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/2015) и другим важећим законима и прописима.

Потребно је предузети и низ мера за побољшање топлотне изолације свих објеката. Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011 и 44/2018-други пропис) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012 и 44/2018-други пропис)).

2.6. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене планиране су на парцелама које су дате у табели:

Табела: Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте

парцела/ део парцеле	јавна површина / објекат
кп.бр.787, 788 КО Миљковац	основно и предшколско образовање
кп.бр.230 КО Миљковац	јавна управа/пошта/ амбуланта
кп.бр. 477 КО Миљковац	насељско гробље
кп.бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 4085, 4086, 4088 КО Миљковац	спорт и рекреација
цела кп.бр. 230 КО Миљковац	трафостаница
кп.бр. 124/6, 5583, 5584 КО Миљковац	водоснабдевање
Делови катастарских парцела бр:74, 78, 80, 81/1, 83/2, 87, 89, 91, 92/3, 92/1, 93, 94, 97, 96, 2107/2, 321, 327, 326/1, 328, 329, 330, 342, 340, 341, 325, 343/1, 347, 310, 309, 308, 307/2, 359, 360, 303, 302, 364, 368, ..., 283, 282/1, 282/4, 281, 280, 278, 251/1, 259, 260, 261, 262, 263/1, 263/2, 265, 268, 2107/1, 231/1, 231/2, 431, 2114/1, 2114/2, 230, 229, 228/1, 227, 226, 223, 221, 219/1, 219/2, 216, 215, 214, 213, 211, 210, 208, 140, 133/1, 132, 131, 130, 129, 127/1, 127/2, 125, 126, 2129, 176, 194, 195, 196, 513/2, 509, 488, 487/2, 487/1, 486, 484/2, 484/1, 479, 478/1, 458, 650, 2110, 643, 656, 657, 662, 665, 2112, 781, 779/2, 777, 776, 762, 789, 2113, 785, 641, 642/1, 642/2, 639/5, 645, 646/2, 646/1, 647/2, 647/1, 648, 649, 464, 465/2, 465/1, 466, 470/2, 787, 788, 2121, 789, 833/3, 833/2, 858, 857, 855, 854, 853, 852, 851, 850, 849, 848, 847, 2123, 839, 862/1, 862/2, 859, 865, 2116, 942/2, 942/1, 942/3, 941, 816/1, 1854/2, 1854/3, 1854/1, 1852/2, 1852/1, 1853, 1855/1, 1856, 1863/1, 1863/2, 1864, 1862, 1861/1, 1861/2, 1861/3, 1860, 1858/1, 1858/2, 1857/4, 1857/3, 1851/1, 1851/6, 1851/2, 1851/3, 1851/5, 1849/1, 1849/2, 1838, 1837, 1836, 1835, 1834/1, 1834/2, 1833, 1497/4, 1497/3, 1497/2, 1496/2, 1496/1, 1496/3, 1492, 943/1, 943/3, 943/2, 953, 961/2, 961/1, 1491, 1490, 1489, 1488, 1487/2, 1487/1, 1486/2, 1485, 1484, 1483, 1481, 1503, 2118, 1472/3, 1473, 1474, 1478, 1480, 1479/2, 1479/1, 1477, 1476, 1475, 1007, 1006, 1005, 1004, 1000, 999/1, 999/2, 998, 997, 996, 995, 993, 988, 987/2, 987/1, 986, 985, 984, 951/1, 957, 960/1, 960/2 КО Миљковац. Целе катастарске парцеле бр: 90, 95, 324, 358, 363, 269, 275/2, 426/2, 427, 496, 446, 451/4, 459/2, 476, 625, 644, 654, 860, 1850, 962 КО Миљковац. Делови катастарских парцела бр: 6706, 6729, 5591, 5584, 5585, 5580, 5577, 5576, 5575, 5574, 5573, 5563, 5564, 5565, 5566, 5567, 5569, 5586/1, 5586/2, 5586/3 КО Церје. Делови катастарских парцела бр: 4129, 4082/1, 4087, 4077/1, 4060/1, 4061/1, 4061/2, 4061/3, 4061/4, 4101, 4118, 4065/4, 4066, 4067, 4068/3, 4068/2, 4068/1, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4074, 4075, 4076, 462, 454, 474, 475/2 КО Веле Поље. Цела катастарска парцела бр. 4084 КО Веле Поље.	саобраћајнице
Цела катастарска парцела бр.124/6 и део катастарске парцеле 4082/59 КО Веле Поље. Целе катастарске парцеле бр: 5572, 5578, 5579, 5581 КО Церје.	Водне површине

Површине јавне намене приказане су на графичком прилогу Плана *Карта бр.3.2. Површине јавне намене: план регулације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање*, који је меродаван за утврђивање јавног интереса у планском обухвату, и у случају неслагања са датим пописом парцела за јавне површине, садржаје и објекте.

2.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Грађевинско земљиште подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површинаи објеката јавне намене.

За издавање локацијских услова за стамбене објекте, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која подразумева прикључивање на електроенергетску мрежу, адекватан извор пијаће воде и изградњу септичке јаме.

Код издавања локацијских услова за изградњу већих грађевинских парцела/комплекса преко 1000m², неопходно је обезбедити прикључке на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, као и одношење чврстог отпада.

Све намене захтевају и уређење манипулативно простора – паркинга, као и посебне просторије или просторе са посудама за прикупљање отпада.

Сви нови објекти морају бити изграђени у складу са мерама енергетске ефикасности. Постојећи објекти ће се у складу са прописима и техничким могућностима реконструисати у складу са мерама енергетске ефикасности.

2.8. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

На подручју Плана утврђено је да постоје два заштићена споменика културе:

- Средњевековно утврђење Железник код Миљковца проглашено за културно добро одлуком Извршног савета скупштине општине Ниш бр. 020-76/86 од 29. маја 1986. год. (Међ. Оп. Сл. Лист 17/86) и
- Комплекс са црквом Св. Николе код села Миљковац на локалитету Видриште проглашено за културно добро одлуком Извршног савета скупштине општине Ниш бр. 43/83 од 07. марта 1983. год. (Међ. оп. сл. лист 8/83).

Унутар подручја Плана постоје евидентирани објекти:

1. Црква Успења Св. Богородице,
2. Чесма испод цркве Успења Св. Богородице,
3. Стара кућа Димитрија Петровића из 1892. (некад била предвиђена за школу),
4. Основна школа "Лела Поповић" основана 1843.,
5. Споменик из Нора.

2.8.1. Општи услови заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара

Када је у питању заштита непокретних културних добара, културна добра под претходном заштитом и евидентирана културна добра, **Планом** предвидети израду **Студије** којом би биле обухваћене следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара,
- дефинисање граница заштите и заштићене околине,
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објекат или комплекс са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

До израде посебних услова за појединачне објекте важе даљи општи услови заштите за сва евидентирана добра с тим што ће многа бити у статусу заштићених непокретних културних добара (претходна заштита), у периоду примене Плана (обзиром да ће се у међувремену радити на окончању процедура за утврђивања):

2.8.2. Општи услови заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара

Када је у питању заштита непокретних културних добара, културна добра под претходном заштитом и евидентирана културна добра, **Планом** предвидети израду **Студије** којом би биле обухваћене следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара,
- дефинисање граница заштите и заштићене околине,
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објекат или комплекс са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

До израде посебних услова за појединачне објекте важе даљи општи услови заштите за сва евидентирана добра с тим што ће многа бити у статусу заштићених непокретних културних добара (претходна заштита), у периоду примене Плана (обзиром да ће се у међувремену радити на окончању процедура за утврђивања):

1. Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства културних добара, односно добра која уживају претходну заштиту.
2. Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добра под заштитом.
3. На археолошким локалитетима није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима.
4. На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини не смеју се изводити никакви радови, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.
5. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства.
6. Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.
7. Власник, корисник или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с пажњом, тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.
8. Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако појединачно непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ, који прописује надлежни Завод, прибавља се пре добијања локацијских услова. Пројектна документација (ИДЕЈНИ И ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ) доставља се надлежном Заводу на сагласност.
9. Планом треба предвидети интервенције у простору које неће угрозити заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности.
10. Све интервенције предвиђене Планом, које се ма на који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

2.8.3. Опште мере заштите непокретних културних добара и добра која уживају претходну заштиту

Планом треба утврдити и мере заштите непокретних културних добара, односно добра под претходном заштитом и евидентираних културних добара, које ће се примењивати и реализовати, као део активности на спровођењу Плана.

1. Предвидети Законом регулисану обавезу:

- уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и

- обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је отркивен;
- инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
 - 2. Планом предвидети наставак археолошких истраживања, и радове у смислу заштите и презентације непокретног културног наслеђа.
 - 3. Остварити заштиту кроз документацију, као обавезни, примарни вид заштите, израдом потпуне детаљне стручне и техничке документације свих утврђених н.к.д. и евидентираних добара под претходном заштитом.
 - 4. Предвидети решења која ће у највећој могућој мери истицати вредности заштићених непокретних културних добара и добара под претходном заштитом (осим добара која имају само документарни значај и неће се трајно чувати).
 - 5. Предвидети и створити услове за потпуну и трајну заштиту непокретних културних добара ревитализацијом и презентацијом, конзерваторско-рестаураторским радовима и другим одговарајућим методама, а пре свега укључивањем у даље развојне токове.
 - 6. Предвидети обавезу сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебне услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом.
 - 7. Обезбедити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу на непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.

2.9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.9.1. Општи услови и мере заштите природних добара

У обухвату Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште на подручју општине Црвени Крст, град Ниш (Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју општине Црвени Крст, „Службени лист града Ниша“, бр. 127/2018; даље у тексту: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се не налази у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 15% на парцели), изглед објеката, итд.;
- планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
- проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
- прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
- прописати да комунални и сав остали отпад настао током радова, мора бити сакупљен на одговарајући начин, а потом депонован на место које одреди надлежна комунална служба;
- Планом посебно предвидети да целине које су намењене за зелене површине (са дрвећем и травњацима) остану у што већем обиму сачуване у првобитном облику у циљу заштите природе и биодиверзитета;

- предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла). Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;
- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- у односу на планиране капацитете, обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorfa fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Alianthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- у оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капанитетима, потенијалима и могућностима, издвојити подцелине у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
- утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Након извођења свих грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од унуштења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.9.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се:

- Спречавање пренамене квалитетног пољопривредног земљишта у друге намене (саобраћајне површине, привредне зоне и сл);
- Санацију и рекултивацију деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган отпад и сл);
- Преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и исти усагласити са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом;
- Спречавање нелегалне градње у будућности;
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

Заштита ваздуха

Заштита и побољшање квалитета ваздуха остварује се кроз:

- Очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату Плана;
- Обезбеђивање заштите насеља и планираних садржаја од емисије загађујућих материја заштитним зеленим (шумским) појасима формираним од више аутохтоних биљних врста;
- Подизање дрвореда дуж инфраструктурних саобраћајних коридора, а нарочито у стамбеним зонама;
- За све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане закономском регулативом;

- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату Плана.

Очување и побољшање квалитета вода

Очување и побољшање квалитета воде остварује се кроз:

- Поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских изворишта водоснабдевања и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама;
- Инфраструктурно опремање кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода;
- Изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, пре испуштања у канализацију употребљених вода или други рецепијент, у циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода, у складу са законском регулативом;
- Изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима, којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- Обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом;
- Евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде;
- Евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана.

Очување и успостављање одрживог система зелених површина

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана остварити кроз:

- Рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина, ранијих сметлишта и простора на којима је нелегално одлаган грађевински и други отпад;
- Подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених зона и пољопривредних површина, односно у контакту привредних комплекса и стамбених зона, као и зона јавне намене;
- Подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама;
- Озелењавање паркинг површина, нарочито у производним, складишним зонама и јавних објеката и комплекса.

Подстицање енергетске ефикасности

- Применом модела континуираног и системског подстицања одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу;
- Успостављање енергетске ефикасности у објектима;
- Обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Смањење комуналне буке

Смањење комуналне буке остварује се кроз:

- Усклађивање планирања са Законом о заштити од буке ("Сл.гласник РС", бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- Правилан међусобни просторни распоред инфраструктурних саобраћајних коридора и стамбених, здравствених, образовних и других зона и објеката;
- У непосредном окружењу основних школа и предшколских установа не планирати станице за снабдевање горивом, комерцијалне, производне и занатске делатности које проузрокују појачани интензитет саобраћаја, загађење ваздуха и повишене нивое буке;
- Дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

Заштита од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју остварује се кроз:

- Одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне;
- Планирање, пројектовање и изградњу нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл.гласник РС", бр.104/09);
- Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трнсформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

Заштита од нејонизујућих зрачења - смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју - радио базних станица):

- Обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу;
- Планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења;
- Поштовање правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:
 1. избегавање постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,
 2. минималну удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечјих вртића, школа и простора дечјих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m;
- Постављање антенски система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:
 4. висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 5. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
 6. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;
- Антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;
- При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 4. могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
 5. неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.,
 6. избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице и
 7. антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;

- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Заштита од пожара

Заштита од пожара у редовним условима вршиће се путем противпожарних преградака, а интервенције ће се реализовати коришћењем водохидраната из водоводне мреже, као и из водозахвата, а у производним и радним срединама путем система Ц6 и Ц9. Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник РС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и ("Сл.гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – др. закон и 54/15 – др. закон);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запањивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр. 54/15);
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројекта посебних система заштите од пожара, а пројектанти личне лиценце, а у складу са чл.32 и чл.38. Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони);
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају имати садржај и форму у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони) и Правилником о полагању стручног испитаи условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система и мера заштите од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 21/12 и 87/13);
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр. 8/95);
- Уколико је ката последње етаже на којој бораве људи већа од 30m у односу на кату приступне саобраћајнице, са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичарских лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 80/15, 67/17 и 103/18);
- Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл.лист РС", бр. 3/18);
- Реализовати објекте у складу са Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш ("Међуопштински сл. Лист", бр. 18/83);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и "Сл.лист СРЈ", бр. 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр. 11/96);
- Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 37/95);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл.лист СФРЈ", бр. 06/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр. 18/92);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл.гласник РС", бр. 59/16, 36/17 и 6/19);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл.лист РС", бр. 15/17);

- Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизацију ("Сл.лист СФРЈ", бр.38/89 и "Сл.лист РС", бр.118/14);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл.лист СФРЈ", бр. 45/83) и СРПС ЕН 1366, СРПС ЕН 12101 и др.;
- Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.87/93) и СРПС ЕН 54 и др.;
- Уколико се предвиђа уградња стабилне инсталације за гашење пожара исту предвидети у складу са одговарајућим стандардима и прописима (СРПС ЕН 12845, СРПС ЕН 12259, СРПС ЦЕН/ТС 14816, СРПС ЦЕН/ТС 15176 и др.);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ", бр.24/87);
- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240;
- Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 Техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда и СРПС ТП 19 Техничка препорука за заштиту од пожара индустријских објеката;
- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености ("Сл.гласник СРС", бр.98/09, 110/16);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл.лист СФРЈ", бр.21/90);
- Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
- Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл.лист СЦГ", бр.31/05);
- Уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90), уз предходно прибављање услова (локације) за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр.54/15), Правилником о условима несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска од 16 бара ("Сл.гласник РС", бр. 37/13, 87/15), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС", бр.86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за аутоматско затварање врата или клапни отпорних на пожар ("Сл.лист СФРЈ", бр.35/80);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл.лист СРЈ", бр.24/93);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне уређаје за гашење пожара угљендиоксидом ("Сл.лист СФРЈ", бр.44/83 и 31/89);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима уређаје у којима се наносе и суше премазна средства ("Сл.лист СФРЈ", бр.57/85);
- Применити одредбе Уредбу о заштити од пожара при извођењу заваривања, резања и лемљења ("Сл.лист СРС", бр.50/79);
- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља економско-техничку целину и може се самостално користити.

Услови за изградњу склоништа

Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 93/12), укинута је обавеза изградње склоништа.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката, те објекте прилагоди за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумом, над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Овемемере пре свега подразумевају:

- Стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- Све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;
- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом;
- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа;
- Свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, а нарочито зеленог и шумског покривача, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова;
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

При изградњи, односно реконструкције или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/08) Дефинисање обавезе инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

2.10. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

Основни циљ подизања и уређења насељског зеленила односи се на формирање недостајућих структура зеленила упоредо са развојем будућих насељских структура и садржаја у њима, као и међусобно повезивањесвих структура насељског зеленила са зеленилом ван грађевинског подручја (пољопривредним и шумским земљиштем).

Озелењавање насеља усмерити на формирање и реконструкцију свих форми јавног зеленила (улично зеленило, зелениле површине у овиру школе, верског објекта, јавне службе и спорта и рекреације).

2.10.1. Концепција мреже зелених и слободних површина и начин њиховог одржавања

У оквиру подручја Плана и могућих грађевинских парцела, слободне и јавне зелене површине решавају према просторно-функционалним могућностима и дефинисане су аналитички, то јест процентуално, уз заступљеност од мин. 15-30% од укупне површине комплекса.

Избор садног материјала извршити према владајућим условима средине и уклопити га у амбијент и карактер, тј. планирану намену простора.

Планирани заштитни појас формирати од адекватних лишћарских и четинарских врста (високе, средње и партерне вегетације).

Нивелационо-регулационим решењем терена и системом попречних и подужних падова на стазама и платоима, помоћу ригола и сливника, атмосферску воду одвести до кишне канализације или на слободне зелене површине.

Засаде у заштитном појасу подићи тако, да не ометају прегледност и не угрожавају безбедност.

2.10.2. Врсте зелених и слободних површина

На подручју Плана, уређење зеленила посматрано је као значајан аспект укупног уређења простора, где се формирају:

- *јавне зелене површине* формирати као насељски и локални зелени простор у оквиру јавне службе, верског објекта, школске и предшколске установе и у форми уличних дрвореда. На површинама јавне намене (на местима укрштања саобраћајница, поред јавних објеката) планира се уређено зеленило.
- *зелене површине као остало земљиште*, чине заштитни појас зеленила појединих зона у виду простор испод далековода, групација зеленила уз главне саобраћајне правце, као и зеленило у оквиру пословно-производно-трговинског комплекса садржајем у приземним етажама, нарочито уз саобраћајнице вишег реда.

Озелењавање паркинга у оквиру намене спорт и рекреација

На паркинг просторима планира се застор од рециклирајућих полиетиленских или бетонских растер елемената са затрављеним спојницама и садња посебно однегованих дрворедних садница нижих лишћара пречника крошњи око 5,0-(7,0)m, за засену паркинг места. Дрвореде садити на паркинзима тако да свако стабло ствара засену на најмање два паркинг места.

Врсте које се могу користити за озелењавање су: *Acer campestre*, *Acer platanoides "Globosa"*, *Carpinus betulus "Fastigiata"*, *Tilia cordata* др.

Предност над бетонским елементима имају растер елементи од рециклирајућих полиетиленских материјала. Отвори за саднице дрвореда су ширине 0,75-1,0m, у равни са котом подлоге, уоквирени одговарајућим ивичњацима, покривени решеткастим заштитницима од ливеног гвожђа или зазором од крупније ризле.

Зелене површине ограниченог коришћења

Ове зелене површине чине ће зелене површине у оквиру површина јавне намене - школа и установе предшколског образовања, спортско-рекреативних садржаја, као и зелене површине у оквиру намене пословања и становања.

Истој зони ограниченог коришћења припада и зона заштите у појасу далековода.

У циљу озелењавања простора насеља неопходно је:

- Приликом извођења радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се услед изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима у на начин који одређује јединица локалне самоуправе.
- Спроводити просторне диспозиције свих категорија зеленила дефинисаног овим Планом;
- Поштовати проценат заступљености разних категорија зеленила у комплексима појединих намена;
- Израдити и спроводити план озелењавања и уређења по етапама. Потребно је израдити главне пројекте озелењавања за одређене категорије зеленила, који ће одредити прецизан избор, количину дендролошког материјала, просторни распоред, технику садње, мере заштите, ограђивање, физичко обезбеђење и сл;

Линијско зеленило

Основна функција линијског (уличниог зеленила) зеленила је да изолују пешачке токове и становање унеопсредниј близини саобраћајница од колског саобраћаја, створе повољне микроклиматске

услове и повећају естетске квалитете пејзажа. Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом.

Задржати постојеће улично зеленило где је то могуће и формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формиран и у којима постоји довољна ширина уличног профила.

Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 5,0–7,0m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0m, а у зависности од врсте, креће се од 5,0–15,0m. Принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање возила и пешака, као и заштиту станова од буке и атмосферских гасова. Неопходно је створити услове за сагледавање пејзажа у току кретања.

У циљу унапређења система зеленила и успостављања природног процеса ваздушних струјања, планиране су квалитетне дрворедне саднице.

За физиолошки презрела стабла предвидети сукцесивну замену младим, расаднички однегованим дрворедним садницама.

Врсте дрвећа за дрвореде, изабрати по критеријуму отпорности на штетне гасове, затим по густини крошње, њеном правилном облику, понашању у односу на супстрат и отпорност на биљне болести и штеточине, а потребно је да не изазивају алергијске реакције код локалног становништва у периоду цветања и плодношења.

Дрворедне саднице поставити ближе улици у непрекинутом низу (изузев када су планом предвиђене уливно-изливне и помоћне саобраћајнице).

За сваку саобраћајницу у којој не постоји дрворед потребно је изабрати по једну врсту дрвећа: бођош (*Celtis occidentalis*, *Celtis australis*), липа (*Tilia sp.*), *Tilia cordata* (ситнолисна липа), *Tiliagrandifolia* (крупнолисна липа), дивљи кестен (*Hippocastanum, aesculus sp.*), јавор (*Acer camestре, Acer platanoides, Acer globosum, Acer saccharinum, Acer tataricum*), софора (*Sophora japonica*), пауловнија (*Paulownia tomentosa*), каталпа (*Catalpabignonioides Walt*), јудино дрво (*Cercis siliquastrum*), златна киша (*Laburnumanagyroides*), јапанска украсна трешња (*Carasus serrulata*), дрво тулипановац (*Liriodendron tulipifera*), бреза (*Betula sp.*), магнолија (*Magnolia sp.*), гинко (*Gingo bilobal.*) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе, треба водити рачуна о карактеру улице и правцу доминантног ветра.

Цветњаке треба лоцирати на појединим деловима: у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза и на раскрсницама. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима и инфраструктурним коридорима.

Зелене површине комплекса школе и установе предшколског образовања

При решавању слободних простора школског комплекса, треба задовољити две основне функције: санитарно-хигијенску и физкултурно-рекреативну. Величина школског дворишта треба да буде од 25-35m²/ученику (зелене површине по ученику могу бити редуковане и на 10-15m², али не мање од 6m²/ученику).

Облик у решавању уређења школског дворишта је комбинација геометријског и пејзажног стила. Основне површине које школско двориште треба да обухвата су: отворене површине за физичку културу, економско двориште, школски врт и слободне зелене површине.

Зелене површине треба да чине мин. 40% школског комплекса ободно, у циљу изолације самог комплекса од околних саобраћајница. Овај зелени појас треба да буде довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, да би обезбеди повољне микроклиматске услове, смањило буку и задржао издувне гасове и прашину с околних саобраћајница. Зелене површине испред саме зграде школе треба да су потчињене архитектури и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. У избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и што је веома важно, да одговарају условима станишта. Избор врста треба да буде довољно разноврстан да би ученике упознао са биљним богатством.

Школски врт треба формирати од повртњака, цветњака, воћњака, по могућности и тераријума. Планиране школске комплексе уредити у складу са просторним могућностима.

Предшколске установе треба да пруже услове за безбедан боравак деце и да задовоље здравствено-хигијенске услове. Потребно је предвидети величину слободног простора од најмање 15m²/детету. У оквиру ових површина потребно је предвидети терен за игре, простор у који се постављају справе са пешчаником и башту за гајење цвећа и поврћа.

Зелене површине треба да буду уређене на исти начин као и зелене површине школа.

Предшколске установе уредити у складу са просторним могућностима.

Зеленило у оквиру простора за спорт и рекреацију

Зеленило у оквиру треба да чини мин. 20% од укупне површине комплекса, остварујући заштиту од ветра и добру повезаност са осталим деловима насеља.

Зеленило спортских површина треба да буде распоређено тако да створи сенку на јужним и западним оријентацијама. Његова функција је заштитна и санитарно-хигијенска.

Спортско-рекреативне површине у оквиру комплекса школа озеленити у складу са просторним могућностима.

Зеленило у оквиру јаве службе и верског објекта

У оквиру јавних зелених површина није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката који нису у складу са правилима овог Плана, нити било каква интервенција у простору која није у складу са функцијом јавног зеленила и која нарушава еколошке, естетске и амбијенталне вредности јавног простора.

Јавни зелени простор обликовати решењем, уз примену појединачних садница високе зимзелене и листопадне вегетације, украсним и цветним формама шибља, пузавица, перена и партерног травњака и ускладити их са постојећом задржаном високом вегетацијом. Пешачке стазе и платое попчати квалитетним, декоративним застором за покривање стаза, затим, поставити широке рампе блажих нагиба за лакше кретање инвалидних и хендикепираних лица.

Листопадне врсте које се могу користити за озелењавање су: *Acer campestre*, *Acer platanoides* "Globosa", *Carpinus betulus* "Fastigiata", *Tilia cordata*, *Betula verucosa* и др.

Од зимзелених врста за озелењавање користити: *Pinus nigra*, *Picea excelsa*, *Cedrus deodara*, *Abies alba*, *Thuja orientalis* др., а од жбунастих: *Berberis thunbergi*, *Juniperus horizontalis*, *Cotoneaster sp.*, *Spiraea sp.* и друге.

Предност над бетонским елементима имају растер елементи од рециклирајућих полиетиленских материјала. Отвори за саднице дрвореда су ширине 0,75-1,0m, у равни са котом подлоге, уоквирени одговарајућим ивичњацима, покривени решеткастим заштитницима од ливеног гвожђа или застором од крупније ризле.

Зелене површине производних и комерцијалних делатности

Зеленило пословних комплекса је саставни део насељског система зеленила, са циљем стварања повољног микроклимата, заштите од прашине и гасова, стварања слободних површина за краћи одмор радника.

Зеленило пословних комплекса треба да заузима минимално 150% од укупних слободних површина, ободом комплекса.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама пословања, карактеру и концепцији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се одликују високом отпорношћу на гасове, дим и прашину.

Зелене површине у оквиру становања (становање ниских густина у сеоској зони)

Ова категорија зеленила је значајна са саниратно-хигијенског становишта, а пружа и интимније повезивање човека са околином. Врт око куће обезбеђује хигијенске услове становања без буке и прашинестварјући повољне услове одмора.

Корисници, односно власници парцеле могу своја дворишта уређивати према властитим афинитетима, с тим што 15% површине мора бити под зеленилом.

Ограђивање парцеле по правилу дозвољено је постављањем транспарентних или "живих" ограда према јавној површини и "живих" ограда између парцела, до максималне висине 1,20m.

Композицију врста треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно-архитектонски елементи и мобилијар. Основу сваког врта треба да чини добро урађен и негован травњак.

Слободне зелене површине

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова у циљу ублажавања доминантних ветрова, смањење аерозагађења, негативног дејства саобраћаја и везивање земљишта и заштита од ерозије.

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене услове.

У зелене површине специјалне намене спада и расадник. Производњу садног материјала могуће је вршити у складу са условима датим Законом о семену и садном материјалу.

Предлог врста:

Високи, средњевисоки, нижи лишћари:

- *Acer pseudoplatanus* (јавор)
 - *Fraxinus excelsior* (јасен)
 - *Betula alba* (бреза)
 - *Ulmus pumila* (брест) итд.
- Високи и средњевисоки четинари:
- *Picea abies*, *P. pungens* (смрче)
 - *Abies alba* (јела)
 - *Pinus nigra* (црни бор)
 - *Cedrus atlantica*, *C. deodora* (кедар) итд.

У зони заштитног зеленила могућа је и изградња комуналних објеката, са разрадом кроз урбанистички пројекат.

У зони заштитног зеленила могућа је изградња свих врста рекреативних површина, уз обавезно постављање урбаног мобилијара (канте за смеће, јавне чесме, канделабри и сл.).

2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И ЗГРАДЊЕ

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката - Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС", бр. 61/11).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се изразом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- Изградњу нових зграда;
 - Реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
 - Реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
 - Зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.
- Одредбе овог правилника не примењују се на:
- Зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
 - Зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
 - Радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
 - Зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити

висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.гласник РС", бр.69/12).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- Постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50m²;
- Зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- Зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- Радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- Зграде намењене за одржавање верских обреда;
- Зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- Зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и појединачним правилима за детаљне намене. За грађевинске елементе који нису Планом експлицитно дати, приликом спровођења примењиваће се важећи правилници везани за изградњу простора.

Правила грађења важе за целокупно подручје Плана.

Сва правила морају бити испуњена како би изградња на парцели била могућа.

3.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити, односно класа и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа ја изградња објеката за основне и компатибилне намене дате Планом, како је приказано на графичком прилогу бр. 2 *Детаљна намена површина Р 1:2500*, и описано у поглављу 2.2. *ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА*.

Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на животну средину.

3.1.2. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или прилазом најмање ширине 2,5м.

Грађевинске парцеле могу имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину преко ваде (парцеле водне површине), минималне ширине 2,5м., тако да нивелетом прилаза (прилазне површине и њене конструкције) не угрожавају профил и самим тим проток воденог тока.

Објектсе поставља на парцели тако да остварује интерну саобраћајну везу са приступним саобраћајницама и омогућава функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са простором за паркирање возила.

Простор за паркирање мора бити обезбеђен у оквиру грађевинске парцеле и одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења детаљних намена.

Укупан број потребних паркинг места за све планиране садржаје условљава максималан капацитет изградње на грађевинској парцели.

3.1.3. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, и површина грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза и површину која омогућава изградњу објеката у складу са наменом предвиђену Планом.

Уколико катастарска парцела нема приступ на површину јавне намене није грађевинска парцела. Задржавају се постојеће парцеле на којима се може градити у складу са правилима парцелације и овим Планом.

За постојеће парцеле чија је површина до 10% мања од минималне дозвољене површине, дозвољава се изградња објеката на тим парцелама, према условима грађења за одређену намену.

За парцеле чија је површина, односно ширина мања од минималне прописане до 15%, дозвољена је изградња према условима грађења за одређену намену умањеним за 5%.

Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са Законом.

Грађевинска парцела се може просторно налазити у две зоне, тако да се у том случају примењују параметри за формирање грађевинске парцеле, као и урбанистички параметри на основу локације објекта. Објекат се мора ситуационо налазити целим габаритом или површином већом од 50% у једној зони.

Основна правила парцелације и препарцелације

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, пројектом парцелације. Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела врши се у оквиру граница парцеле. Поделом се не могу образовати парцеле које не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле у погледу величине, начина градње у односу на непосредно окружење, тј. планирани вид изградње.

Од већег броја катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, пројектом препарцелације, у циљу испуњења услова за формирање грађевинске парцеле у складу са овим Планом.

Исправка граница суседних парцела

У циљу формирања грађевинске парцеле, у смислу обезбеђивања приступа и одређивања граница површина јавне намене, врши се исправка граница суседних парцела, а на захтев власника, односно дугорочног закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле.

Исправка граница суседних парцела се врши на основу елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.

Приликом утврђивања услова за исправку граница суседне парцеле, мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодaje суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припада.

3.1.4. Положај објекта у односу на регулацију, границе грађевинске парцеле и грађевинску линију

Грађевинске линије према регулацији, дефинисане су на графичком приказу бр.3: "*Грађевинске линије и спратност објеката*" Р 1:2500. Грађевинска линија приказана на овом графичком прилогу је

линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље, у односу на регулациону линију.

Грађевинска линија важи за нове објекте, као и за планирану доградњу и реконструкцију постојећих објеката. Адаптација и санација објеката раде се у постојећим габаритима.

Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле).

Објекат може бити постављен у непрекинутом низу, када додирује две бочне границе грађевинске парцеле, или прекинутом низу, када додирује једну бочну границу грађевинске парцеле, или као слободностојећи објекат на једној грађевинској парцели, чије бочне границе не додирује.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 2,5m.

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију највише 1,60m (рачунајући одстојање од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) у случајевима где је грађевинска линија повучена од регулационе линије, тако да еркер не прелази регулациону линију. У случају да се грађевинска и регулациона линија поклапају, испади могу прећи и регулациону линију највише 1,20m, на делу тротоара који је ширине најмање 2,0m.

Подземне етаже могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, уколико та изградња не омета функционисање других објеката у окружењу, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Подземне етаже могу се градити до бочних и задњих граница грађевинске парцеле.

Уколико се приликом спровођења Плана укаже потреба за додатним дефинисањем грађевинских линија, односно положаја планираних објеката на грађевинској парцели, исто је могуће остварити изразом урбанистичког пројекта, што се неће сматрати изменом овог Плана.

3.1.5. Услови изградње других објеката на истој грађевинској парцели

Локацијским условима на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња, пољски клозет и сл.). Објекти за обављање пословних, услужних, занатских, трговинских и угоститељских делатности могу бити у оквиру стамбених објеката (најчешће у приземљу) или као засебан објекат на парцели.

Сваки објекат мора да има одговарајући приступ саобраћајници и простор уза паркирање.

Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико објекат не садржи отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 4,0m.

За постојеће објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија.

Помоћни објекат гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичкејаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат или слободно на парцели, тако да не омета пролаз и друге функције дворишта.

Помоћни објекат може се градити под условом да не нарушава постојећу функцију, не угрожава животну средину и не нарушава јавни интерес (нарочито у погледу прегледности визура и безбедности саобраћаја). Такође, помоћни објекат се не може користити за становање, нити се у њему може обављати привредна делатност.

Помоћни објекти се граде као приземни, стим да висина крова не може прећи 5,0m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Могу имати раван или кос кровнагиба кровних равни до 15%, ка унутрашњости парцеле.

Помоћни објекат није балон - сала.

Дозвољени су **економски објекти** који не угрожавају основну намену и који немају негативних утицаја на животну средину.

Економске објекте је могуће планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине. Економски објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину али се површина под овим објектима узима у обзир при израчунавању индекса заузетости.

Максимална висина економских објеката износи 5m.

Економски објекти су:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме (ђубришта), пољски клозети и др;

- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др;
- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Позиционирање економских објеката

Позиција економских објеката у односу на грађевинску линију утврђује се применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим правилима. Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15,0m. Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,0m то само на нижој коти. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0m. Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина присутног економског пута на парцели износи 3,0m. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

Распоред објеката у односу на правац доминантних ветрова је такав да се низ правац ветра постављају најпре чисте функција ка прљавијим, или је размештај такав да ваздух са мирисима, задахом и слично мимоилази чисте садржаје.

Распоред објеката у односу на нагиб терена је по групацијама, од чистијих функција и садржаја ка прљавијим. На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти, економско двориште може бити уз јавни пут ако ширина парцеле то дозвољава (растојање од регулационе до грађевинске линије економских објеката утврђује се применом општих правила регулације увећаним за најмање 3,0m зеленог простора). На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Међусобна растојања економски објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Минимално растојање између стамбеног објекта и објеката за смештај стоке је 15,0m. Минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6m а од границе суседне парцеле 3,0m. Ђубриште и стајњак морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20,0m и то само на нижој коти, низ ветар.

Сточне фарме већег капацитета од 10 грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.

3.1.6. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта подразумева растојање од нулте коте терена до висине слемена, односно венца за објекте са равним кровом и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Висина објекта се не умањује у случају када је разлика између нулте коте јавног пута и коте нивелете прилазног пута мања од 2,0m.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

3.1.7. Кота приземља

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денивелација до максималне висине од 1,2m савладала унутар објекта.

3.1.8. Подрумска етажа

Грађевински елементи испод коте тротоара (подрумске етаже) могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- Стопе темеља и подрумски зидови 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а испод те дубине 0,5m;
- Шахте подрумских просторија до нивоа коте тротоара 1,0m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле

3.1.9. Поткровна етажа

Поткровна етажа дефинише се као последња етажа објекта са назидком максималне висине 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, који може бити директно покривен кровном конструкцијом, односно, изнад којег може бити смештен тавански простор.

Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа.

Дозвољено је формирање вертикалних отвора у поткровљу, са висином од коте пода поткровне етаже до преломне линије отвора максимално 2,20m. Облик и ширина отвора морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

Најмања светла висина поткровне етаже износи 2,60m на минимално 2/3 подне површине. У случајевима да се ради о поткровљу испод мансардног крова са осветљењем преко појединачних баца (максимално 50% од дужине фасаде) или косих кровних равни са кровним прозорима, мора бити задовољен претходни услов. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи, без препуста (ван основног габарита објекта).

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта.

3.1.10. Ограђивање парцела

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,4m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,4m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

3.1.11. Постављање спољних степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта, те се морају поставити тако да поштују Планом дату грађевинску линију.

3.1.12. Одводњавање површинске воде

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације), односно јарковима, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

Код косих кровова, нагиби кровних равни могу бити усмерени ка саобраћајници и ка унутрашњем дворишту.

3.1.13. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката

Доградња и реконструкција постојећих објеката врши се у складу са наведеним условима за нове објекте.

Могуће је вршити радове на адаптацији, санацији и текућем/инвестиционом одржавању постојећих објеката, уз задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика, уколико ти радови нису у супротности са јавним садржајима и објектима, и уколико не угрожавају функционисање садржаја и објеката на суседним парцелама.

Услови за дозвољене интервенције на постојећим објектима:

- Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној саобраћајној површини задовољава услов дефинисан општим правилима грађења;
- Постојећи објекти на парцели који нису у складу са параметрима прописаним овим Планом, не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшање енергетске ефикасности и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони;
- Постојећи објекти на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог Плана, могу се доградити према постојећим линијама хоризонталне регулације за бочна и задња удаљења, осим у случајевима када грађевинска линија, планирана овим Планом прелази преко објекта.

- Надградња нових етажа/крова до планиране максималне висине - усклађивање висине нових етажа, дефинише се у односу на преовлађујућу висину објекта у истом фронту, саобраћајници или блоку. Надградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према Планом дефинисаним правилима за одређену намену;
- Додавање крова на објекту са равним кровом без поткровља (у случају лошег стања равнoг крова), подразумева постављање кoсoг крова са максималним нагибом од 15°, као најоптималније решење, уз забрану препуштања кровне конструкције ван габарата објекта;
- Додавање крова на објекту са равним кровом, могуће у случају да сам објект има такве карактеристике да појава косих кровова не нарушава карактер објекта или целине;
- Замена постојећег крова новим ради додавања поткровља - није дозвољено надзиђивање постојећег или изградњом новог крова, формирање поткровља у више нивоа. Максимална висина надзита поткровне етажe при изградњи класичног крова је 1,60m, односно 1,30m од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова;
- Санација фасаде или крова, као класична санација у случају дотрајалости материјала или енергетска санација, у циљу побољшања технолошко-енергетских карактеристика објекта, подразумева накнадно постављање спољне изолације, замену или допуну постојеће изолације, постављање соларних колектора и сл.;
- Дoградња/ уградња вертикалних комуникација (степениште, лифт) - дозвољава се код свих врста објекта, уз услов да се оваквом интервенцијом не угрожава функционисање и конструктивна стабилност постојећег објекта и објекта на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја;
- На зиду постојећег помоћног објекта, који је у даљенмање од 1,0m од границе грађевинске парцеле, не могу се постављати прозори и врата.

3.1.14. Правила за архитектонско обликовање објекта

Архитектура и конструкција објекта треба да поштују принципе савремене градње, али и карактеристике поднебља. Приликом пројектовања тежити принципу уклапања у традиционално архитектонско обликовање. Основна препорука је и употреба биоклиматских принципа у пројектовању, као и обновљивих извора енергије. То подразумева грађење са природним материјалима повољних изолационих својстава, поштовање оријентације и природних утицаја.

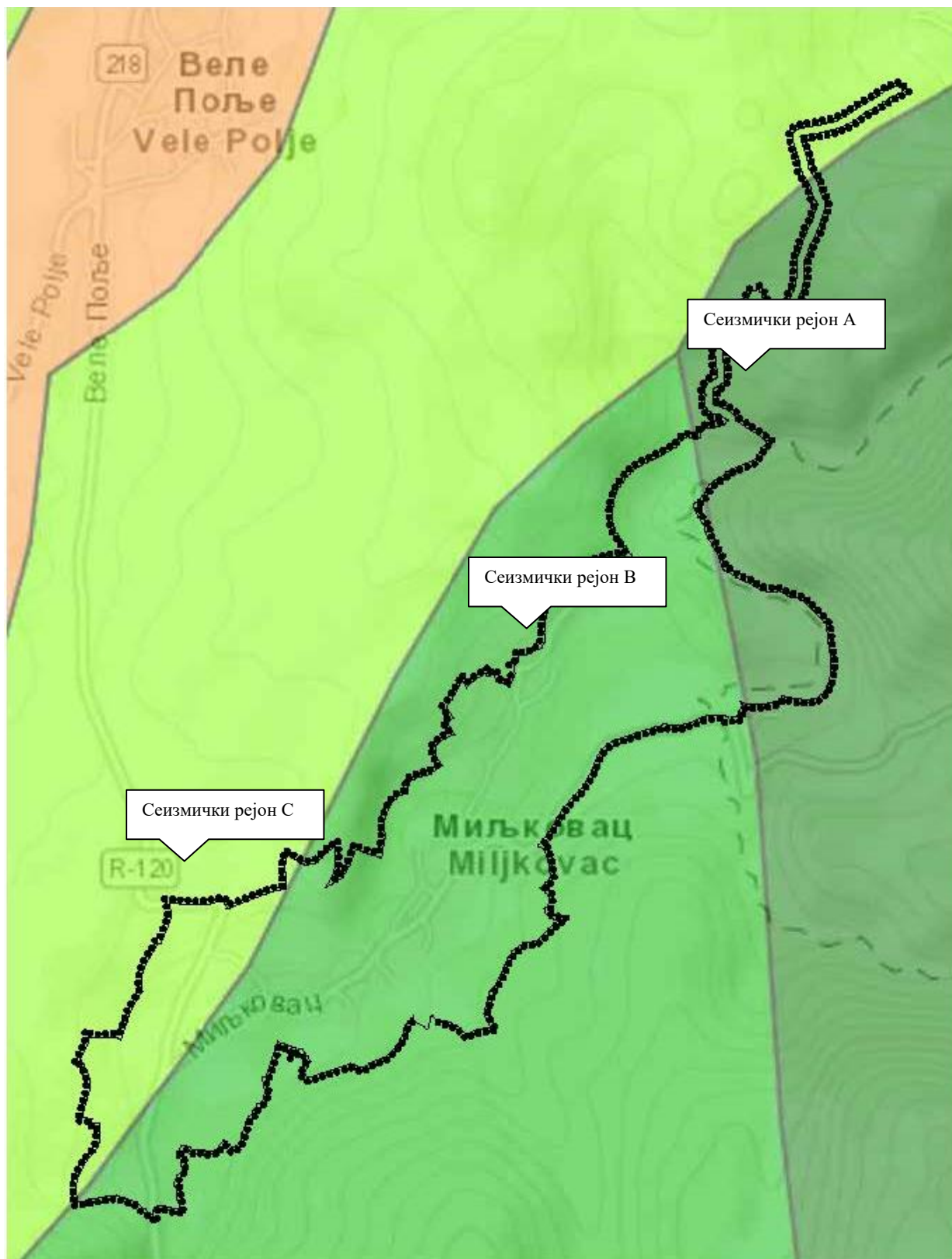
Обликовање фасаде, одабир грађевинског материјала и боја, кровни покривач, архитектонски детаљи, ограде и сл. треба да су у складу са амбијентом и да доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора. Нови објекти својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обликовну целину са суседним објектима и блоком у целини.

У оквиру простора изражених амбијенталних вредности приоритет има реконструкција постојећих кућа са окућницом и пратећим објектима (вајати, млекаре, кошеви и др) у функцији сеоског туризма. У оквиру постојеће окућнице дозвољава се изградња нових објекта у традиционалном изгледу у функцији сеоског туризма. Простор детаљно планирати и градити у стилу градитељског наслеђа подручја са наглашеном традицијом и обновом историјски интересантних објекта.

3.1.15. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта

Према Карти сеизмичког хазарда РС за повратни период од 95 година, подручје Плана налази се у зони интензитета 0,06 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања g), односно, у зони VI-VII степена хазарда према макросеизмичком интензитету MCS.

Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје Плана припада основним геодинамичким моделима /сеизмичким рејонима А, В и С, са асшекта оцене сеизмичких услова у складу са европским стандардом EC8-1 у пројектовању и изградњи објекта.



Прелиминарна карта сеизмичке рејонизације Србије – подручје Плана

Према инжењерско-геолошкој карти РС, подручје Плана (већи северозападни део) припада инжењерскогеолошкој јединици 30: *Изразито хетерогени комплекс језерских седимената*, са следећим карактеристикама:

- Основна својства: Средина изразито хетерогена у погледу састава и инжењерскогеолошких својстава, са веома неуједначеним квантитативним и квалитатвним учешћем и односима

- појединих чланова комплекса; неуједначени састав и повремена оводњеност у горњој зони основни су узрок настанка и развоја клизишта већих размера, као и спорадичног развоја ерозије;
- Комплекси: Хетерогени комплекси језерских наслага;
 - Деформабилност: Средње до велике деформабилности;
 - Генетска припадност: Глиновито - кластични и карбонатни седименти;
 - Литогенетска врста: Изразито хетерогени комплекс језерских седимената;
 - Литогенетски опис: Пескови, глине, лапори, лапорци, шљункови, пешчари, конгломерати, агломерати, кречњаци, туфови, угљеви.

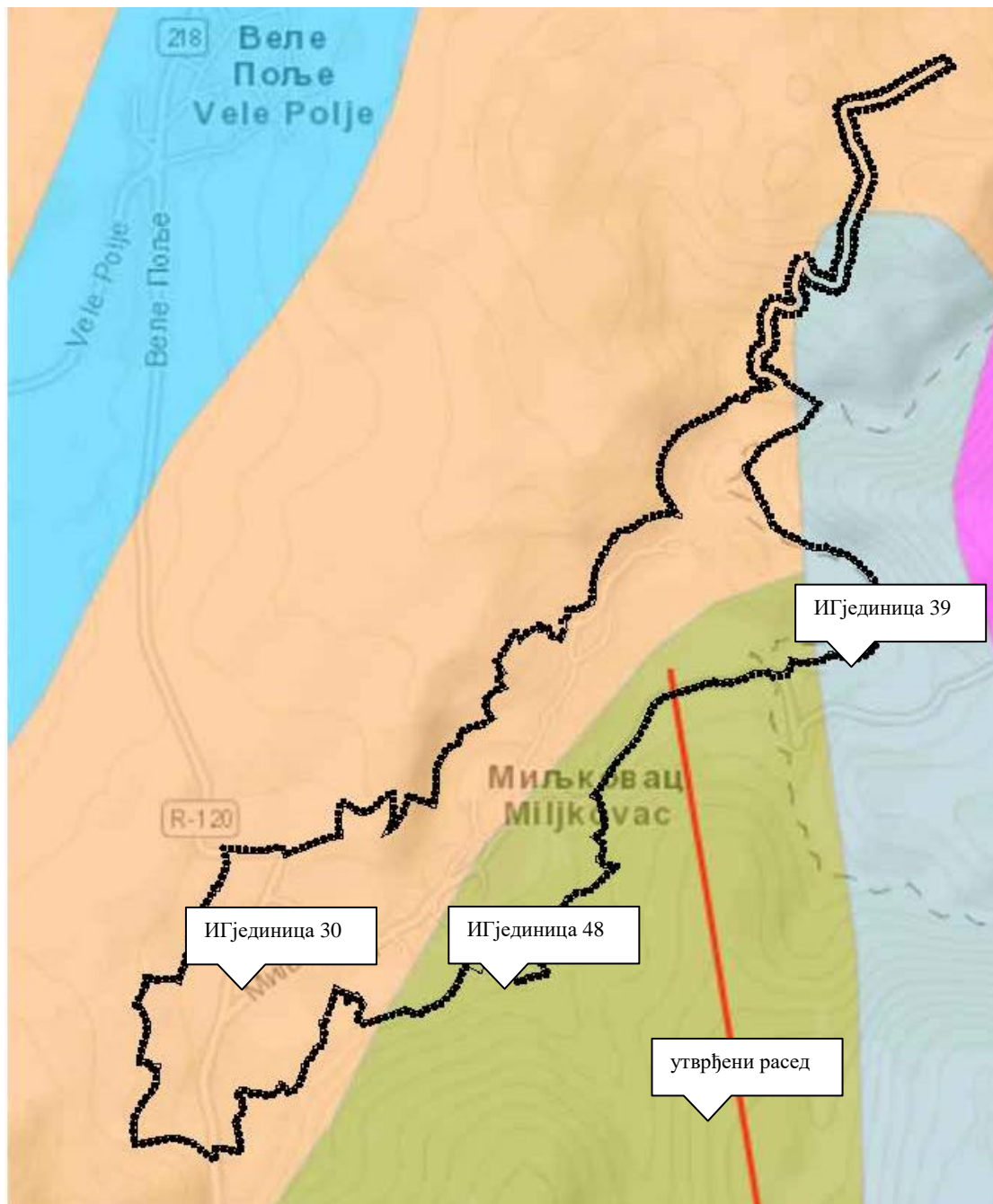
Мањи југоисточни део Плана припада инжењерскогеолошкој јединици 48: *Ниско кристаласте метаморфне стене*, са следећим карактеристикама:

- Основна својства: Веома анизотропна стенска маса у погледу својстава, веома испуцала и дубоко распаднута, са појавом клизишта већих размера, као и појавама ерозије и бујичне активности;
- Комплекси: Комплекси мање чврстих до веома чврстих седиментних стена;
- Деформабилност: Средње до мале деформабилности;
- Генетска припадност: Шкриљаве метаморфне стене;
- Литогенетска врста: Ниско кристаласте метаморфне стене;
- Литогенетски опис: Аргилошисти, филитолити, серицитско-хлоритски шкриљци, графшични шкриљци, амфиболитски шкриљци, метапешчари.

Незнатни источни део Плана припада инжењерскогеолошкој јединици 39: *Претежно кластични стенски комплекс*, са следећим карактеристикама:

- Основна својства: Претежно услојени кластити неуједначене крупноће зрна и степена везаности; преовлађујуће учешће силикатних и карбонатних кластита утиче на знатно поволјнија својства терена у погледу стабилности; изражена еродибилност падина;
- Комплекси: Комплекси мање чврстих до веома чврстих седиментних стена;
- Деформабилност: Средње до мале деформабилности;
- Генетска припадност: Претежно везане кластичне стене;
- Литогенетска врста: Ниско кристаласте метаморфне стене;
- Литогенетски опис: Претежно кластични стенски комплекс
- Литогенетски опис: Пешчари, ређе глинци, алевролити и конгломерати.

Као елемент структурног склопа, на подручју Плана завршава се утврђена линија раседа.



Инжењерскогеолошка карта Србије – подручје Плана

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

Према Карти сеизмичког хазарда РС за повратни период од 95 година, подручје План анализи се у зони интензитета 0,06 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања g), односноу зони VI-VII степена хазарда према макросеизмичком интензитету MCS.

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ

3.2.1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ: ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

3.2.2. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ: ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

Број	Правило грађења	Табела ПГ-1
1.	индекс заузетости грађевинске парцеле	До 70%
2.	индекс изграђености грађевинске парцеле	До 1,2
3.	највећа дозвољена спратностобјекта	П+1+Пк, могућа је изградња подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
4.	највећа дозвољена висина	14,0m
5.	минимално растојање слободностојећег објекта од границе суседне грађевинске парцеле	Минимално растојање од граница парцеле је 2,5m
6.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру грађевинске парцеле/комплексом се градити други објекти исте или компатибилне намене (објекти намењени рекреацији и едукацији деце)
7.	међусобна удаљеност објекта	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката је минимално 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0m
8.	постављање оградe	Грађевинска парцела оградају се транспарентном оградом висине до 1,40m
9.	паркирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле: 1 ПМ на 70m ² корисне површине простора
10.	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

3.2.3. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ: ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА (здравствена станица)

3.2.4. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ: ЈАВНА УПРАВА (месна канцеларија)

Број	Правило грађења	Табела ПГ-2
1.	индекс заузетости грађевинске парцеле	До 70%
2.	индекс изграђености грађевинске парцеле	До 1,2
3.	највећа дозвољена спратностобјекта	П+1+Пк, могућа је изградња подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
4.	највећа дозвољена висина	12,0m
5.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
6.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле: 1 ПМ место на 70m ² корисне површине простора
7.	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

3.2.6. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА (спортски терен)

Број	Правило грађења	Табела ПГ-3
1.	индекс заузетости грађевинске парцеле	До 80% за спортске терене До 30% за остале објекте
2.	индекс изграђености грађевинске парцеле	До 1,2
3.	највећа дозвољена спратностобјекта	П+1+Пк, за трибине спратност није ограничена
4.	највећа дозвољена висина објекта	15,0m
5.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру грађевинске парцеле/комплекса могу се градити други објекти исте или компатибилне намене
6.	међусобна удаљеност објекта	Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката је минимално 0,5% висине вишег објекта али не мање од 4,0m
7.	минимално растојање слободностојећег објекта од границе суседне грађевинске парцеле	Минимално растојање од граница парцеле је 2,5m
8.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се оградаживом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до3,0m
9.	паркирање	За спортске терене и објекте - 1ПМ на 40 гледалаца, 1ПМ на 70m ² корисног простора корисне површине простора допунске, могуће намене
10.	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

3.2.7. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ – ПОШТА

Број	Правило грађења	Табела ПГ-4
1.	индекс заузетости грађевинске парцеле	До 70%
2.	индекс изграђености грађевинске парцеле	До 1,2
3.	највећа дозвољена спратностобјекта	П+1+Пк, могућа је изградња подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
4.	највећа дозвољена висина	12,0m
5.	минимално растојање слободностојећег објекта од границе суседне грађевинске парцеле	Минимално растојање од граница парцеле је 2,5m
6.	постављање оградe	Грађевинска парцела оградају се транспарентном оградом висине до 1,40m
7.	паркирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1ПМ на 70m ² корисне површине простора

8.	зелене површине	Најмање 15% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
----	-----------------	---

3.2.8. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ – ГРОБЉЕ

Број	Правило грађења	Табела ПГ-5
1.	индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	До 10% (односи се на објекте високоградње-капела, трговина итд.)
2.	индекс изграђености грађевинске парцеле	До 0,1
3.	највећа дозвољена спратност	П
4.	највећа дозвољена висина	5,0m (осим за верски објекат-капелу)
5.	постављање оградe	Грађевинска парцела/комплекс ограђује се живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 2,10m
6.	паркирање	Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 200m ² површине комплекса
7.	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 15% површине грађевинске парцеле (површине за сахрањивање, као и бетонске растер плоче, не третирају се као зелене површине). По ободу грађевинске парцеле предвидети појас зеленила у ширини од 3,0m Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.
8.	остало	Обавезно је опремање гробља јавном чесмом. Дозвољено је сахрањивање у три нивоа.

3.2.9. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

Број	Правило грађења	Табела ПГ-6
1.	индекс заузетости грађевинске парцеле	До 5% (површина под објектом максимално 50m ²)
2.	индекс изграђености грађевинске парцеле	До 0,05
3.	највећа дозвољена спратност објекта	П
4.	највећа дозвољена висина објекта	До 5,0m
5.	постављање оградe	Грађевинска парцела/комплекс ограђује се живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40m

6.	паркирање	Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места - 1ПМ место на 200m ² површине комплекса и 1ПМ за објекте у функцији рекреације, трговине и угоститељства. Уколико, у оквиру заштитног зеленила, нема објеката у функцији трговине и угоститељства, на парцели се не предвиђа паркирање.
7.	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 80% површине грађевинске парцеле

3.2.10. СТАНОВАЊЕ У СЕОСКОЈ ЗОНИ

Број	Правило грађења	Табела ПГ-7
1.	услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле износи: 300m ² за слободностојећи објекат, 200m ² за објекат у прекинутом низу и 150m ² за објекат у непрекинутом низу. Минимална ширина грађевинске парцеле: 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,5m.
2.	положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5m; - за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5m; - за двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,0m; - први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,5m.
3.	међусобна удаљеност објекта	Међусобна удаљеност стамбених објеката осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу као и удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног објекта је 4,0m. За изграђене стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	До 50%
5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	До 1,0
6.	највећа дозвољена спратност објеката	П+1+Пк, могућа је изградња подрумских просторија ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
7.	највећа дозвољена висина	до 14,0m

8.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру грађевинске парцеле/комплекса могу се градити други објекти исте или компатибилне намене, као и помоћни објекти Дозвољени су економски објекти, објекти за пружање туристичких услуга у сеоском домаћинству и објекти за обављање делатности које не угрожавају основну намену и које немају негативних утицаја на животну средину.
9.	ограђивање парцеле	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,90m од коте тротоара. Ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се ограђује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле
10.	паркирање	Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места: - 1ПМ на 1 стан и - 1ПМ на 70m ² корисног простора компатибилне намене. Паркинг може бити на отвореном, или у затвореном простору - гаражи с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама. Гараже се граде у или испод стамбеног објекта, у или ван габарита стамбеног објекта, као анекс стамбеног објекта или као засебан помоћни објекат
11.	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

3.2.11. ОБЈЕКТИ ПРОИЗВОДНИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Број	Правило грађења	Табела ПГ-8
1.	услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле износи 800m ² Минимална ширина грађевинске парцеле износи 16,0m
2.	индекс заузетости грађевинске парцеле	За производне комплексе до 60% За пословно-трговинске комплексе до 70%
3.	индекс изграђености грађевинске парцеле	За производне комплексе до 1,2, За пословно-трговинске комплексе до 2,1
4.	највећа дозвољена спратностобјекта	П+1+Пк
5.	највећа дозвољена висина објекта	15,0m Дозвољена висина за рекламне стубове је 30,0m.

6.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру грађевинске парцеле/комплекса могу се градити други објекти исте или компатибилне намене, као и помоћни објекти У оквиру грађевинске парцеле се може дозволити изградња пратећих објеката везаних за процес производње (складишта, просторије за особље, управу, и сл.) спратности до П и висине до 5,0m. Организација треба да омогући етапну изградњу и развијање комплекса а објекте груписати по функцијама и садржајима.
7.	међусобна удаљеност објекта	Најмања дозвољена удаљеност објеката од бочних суседних објеката у оквиру комплекса износи 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0m.
8.	минимално растојање слободностојећег објекта од границе суседне грађевинске парцеле	Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 4,0m
9.	положај објекат у односу на регулацију	Положај објекат у односу на регулацију дефинисан је грађевинском линијом (у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт).
10.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се ограда живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине 2,10m
11.	паркирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то 1ПМ на 70m ² корисне површине. Број гаража, претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила предвидети у зависности од технолошког процеса, у комплексу.
12.	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

3.2.13. ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ/ЦРКВА

Број	Правило грађења	Табела ПГ-9
1.	услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле износи 800m ² Минимална ширина грађевинске парцеле износи 16,0m
2.	индекс заузетости грађевинске парцеле	До 70%
3.	индекс изграђености грађевинске парцеле	До 0,7
4.	највећа дозвољена спратност објекта	П, могућа је изградња подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе
5.	највећа дозвољена висина	21,0m
6.	минимално растојање слободностојећег објекта од границе суседне грађевинске парцеле	Минимално растојање од граница парцеле је 2,5m

7	постављање оградe	Грађевинска парцела верског објекта може се оградити живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40m; зидана непрозирна ограда подиже се до висине 2,20m уз сагласност суседа
8.	паркирање	Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле или јавне површине испред парцеле (уколико то дозвољава стање на терену), и то 1ПМ на 100m ² површине простора.
9.	зелене површине	Најмање 20% површине грађевинске парцеле, бетонске растер плоче не представљају зелену површину.

3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајне површине обухватају улице, прилазе, стазе, комуникације, паркинге за аутомобиле, стајалишта за аутобусе, камионе/теретна возила, и сл.

Сходно величини и потребама насеља, формирана је мрежа примарних и секундарних саобраћајница са намером да обезбеде:

- Безбедно одвијање саобраћаја уз обезбеђење одводњавања са саобраћајних површина;
- Повезивање различитих делова насеља путем функционалне саобраћајне мреже;
- Обезбеђивање приступа грађевинских парцела на регулисану саобраћајну површину;
- Максимално коришћење постојећих профила саобраћајница;
- Обезбеђење простора у профилу улице за изградњу тротоара.

Планом су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи. Попречни профил саобраћајница је са коловозом, тротоарима. Унутар регулационе ширине саобраћајница, уз коловоз, на местима где конфигурација терена то захтева, неопходно је урадити попторне зидове или шкарпе.

У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности.

На неизграђеном и планираном простору за изградњу саобраћајница обавезна је заштитна трака.

На графичком приказу Карта бр. 3.1. *Саобраћајна инфраструктура: Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним нормалним профилима јавних саобраћајница* дати су карактеристични попречни профили са регулационим kotaма.

Регулација саобраћаја на раскрсницама предвиђа се са хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом. Тип и врсту раскрсница планирати након извршених претходних студија и истраживања.

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр. 8/95).

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора површина јавне намене и објекта треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- Сабирне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза мин 5,5m;
- Приступне и сервисне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза минимум 3,5m за једносмерне и 5,5m за двосмерне саобраћајнице;
- Коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних коридора, димензионисати за средње тежак саобраћај на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете, до одговарајућих рецепијената (канала).

Забрањује се пренамена гаража и паркинг простора у друге намене.

Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чл.70. и чл.79. Закона о јавним путевима ("Сл. Гласник РС", бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0m;
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,0km/h;
- Насправна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрмна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,0m;
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,0m;
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,5m;
- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,5m;
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,8m
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,0m за један аутобус,
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута;
- На стајалиштима јавног превоза, предвидети плато (перон) за пешаке ширине најмање 2,0m а на стајалиштима у близини школских објеката ширине најмање 3,0m.

Приликом планирања инсталација треба водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу јавног пута може да се гради, тј. Поставља водовод, канализација, топловоджелезничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви, на којима се ЈП "Путеви Србије" води као корисник или је ЈП "Путеви Србије", правни следбеник корисника.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Укрштање са путем предвидети механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев ора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35m;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0m.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања;
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

3.3.2. Електроенергетска инфраструктура**Електроенергетска мрежа**

За одређивање величине трафореона и снаге трафоа трафостанице 10/0,4kV користити Техничке препоруке бр. 14 (Планирање електродистрибутивне мреже) за становање и податке о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката и то:

- објекти пословања 80 -120W/m² површине,
- школе и дечје установе 60 -80W/m² површине,
- остале намене 30 - 120W/m² површине.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- 3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;
- 4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Свака градња испод или у близини далековода је условљена:

- „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018 – др. закон),
- „Законом о планирању и изградњи“ („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20),
- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),
- „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74, 13/78, „Службени лист СРЈ“ број 61/95),
- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),
- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),
- „SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),
- „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,
- „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86), као и
- „SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 49/83).

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- Потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- Потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 100м од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000м од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У коридору далековода не дозвољава се подизања објеката високоградње, као ни подизање засада виших од 3,0м. У делу вода где већ постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

Изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је, по правилу, могућа али је обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

Планиране трафостанице 10/0,4kV градити грађевински за снагу 630/1000kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. На просторима становања и друштвених делатности трафостанице 10/0,4kV су слободностојећи и типски објекти. У пословним (радним) зонама трафостанице могу бити и слободностојећи објекти или у оквиру објекта.

Постојеће трафостанице 10/0,4kV се у принципу задржавају, с тим да се могу заменити новом типском, уз постојећу или у њеној непосредној близини.

За локације за које није планирана парцелација за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и оператера електромереже и кроз даљу

урбанистичку разраду према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Новопланиране електроенергетске каблове (10kV) полагаати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима, где се број каблова по траси не ограничава, с тим да ширина рова није већа од 0,8m. Мрежу 10kV радити као кабловску и то код полагања нових извода и код реконструкције постојећих извода 10kV. Електроенергетске каблове полагаати у просторима тротоара. При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагаати у кабловнице или пластичне цеви. На местима преласка каблова постављати кабловнице или пластичне цеви са најмање 6 (шест) отвора, ради sukcesивног полагања каблова.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања средње густине мрежа може бити надземна и кабловска.

Телефонске мреже

Фиксна телефонија

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

- сваки стан 2,0 телефонска прикључка,
- за пословање и делатности на сваких 30-50 м² корисне површине по један телефонски прикључак.

Сви мултисервисни приступни чворови биће повезани са постојећим комутационим центрима оптичким кабловима у топологијама "звезда" или "прстен".

Нови потребан број прикључака за нове претплатнике обезбедиће се реконструкцијом постојећих кабловских подручја и полагањем нових претплатничких каблова. Нове претплатничке каблове полагаати по трасама постојећих тт каблова и по новопланираним трасама. Телекомуникационе каблове (оптичке и претплатничке) и кабловску тт канализацију по правилу полагаати - градити у просторима тротоара.

Примена принципа да величина претплатничке петље буде од 0,5 до 1,0 km у просторима са већим густинама становања и могућност надоградње мултисервисних приступних чворова (MSAN) одређеним модулским елементима, не омогућује да се утврде локације истих, без конкретнијих прорачуна густине телефонских претплатника на појединим подручјима. Као норматив за прорачун капацитета нових мултисервисних приступних чворова користити: два телефонска прикључка по стамбеној јединици и телефонски прикључак на 15-50 м² пословног простора.

Истурене комутационе степене (**MSAN**) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета). У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 m и металана ограда висине 1,2 m.)

Истурене комутационе степене (**MSAN**) који се изводе као "indoor" обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15 m² и висине 2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

Мини IPAN уређаји се изводе као "outdoor" и "indoor". Активна опрема се смешта у типске ормане за унутрашњу монтажу за на зид и за спољну монтажу на АБ ПТТ стуб, на ниско бетонско постоље габарита хоризонталне пројекције не веће од 0,25m² и на зид. Уређај се повезује оптичким кабловима без металних елемената чија оптичка влакна одговарају међународној препоруци ITU-T G652.D. Овај уређај се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа. Уређај може бити са батеријама или без њих што је најчешћи случај. Од уређаја до корисника се полажу бакарни каблови (DSL каблови) који су пројектовани и израђени за примену у широкопојасним дигиталним електронским комуникационим мрежама.

За полагање оптичких каблова у ров полагаати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Мобилна телефонија

Све базне радиостанице сва три оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово изазива већу густину објеката базних станица и због малих снага примопредајника и могућности покривања одређених простора, избор оптималне локације је могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати Планом генералне регулације.

За градњу базних станица, антена и система мобилне телефоније потребно је испунити следеће услове:

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
 - планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
 - поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:
 - избегавати постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,
 - минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100 m,
 - постављање антенских система базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, на стамбених и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:
 - висинска разлика између базне антене и тла износи најмање 20m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m, и то у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m,
 - антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног објекта или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова,
 - при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.
 - неопходност поштовања постојећих природних и обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.
 - избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.
 - антенски системи не могу бити постављени на фасадама објеката
 - антенски системи не могу бити постављени на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
- У фази планирања, пројектовања и изградње објеката базних станица мобилне телефоније обавезна је примена мера за Заштиту од нејонизујућих зрачења – смањења штетног утицаја нејонизујућег зрачења на животну средину и здравље људи.

За објекте базних станица мобилне телефоније обавезна је израда урбанистичких пројеката за њихово постављање на парцелама које су неизграђене.

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС)

Кабловски дистрибутивни систем изградити подземно (кабловски) у рову потребних димензија у регулационом профилу постојећих и планираних саобраћајница, а у складу са техничким условима.

За објекте кабловског дистрибутивног система обавезна је израда урбанистичких пројеката за њихово постављање на парцелама које су неизграђене.

3.3.3. Водоводна инфраструктура

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна али не могу бити мањег пресека од $\varnothing 100$ mm за јавну

мрежу. Изградњу јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

Пролаз цевовода испод државног пута извести у заштитној цеви, управно на пут, подбушивањем.

Пролаз цеви испод водотока извести у заштитној цеви и обезбедити израдом бетонског прага у кориту или извести у конструкцији моста са адекватном заштитом. Дубина укопавања цевовода износи минимум 1,0m испод регулисаних, односно 1,5m испод нерегулисаних водотока. Уколико се цевовод веша о мост несме смањити протицајни профил моста.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

3.3.4. Канализациона инфраструктура

Прикључак инсталација објекта на јавну канализацију - положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак -прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

3.3.5. Правила регулације водотокова

При решавању даљег регулисања водотокова морају се поштовати одредбе Закона о водама, услови ЈВП „Србијаводе” и других надлежних органа у области заштите животне средине, заштите природних и културних добара, саобраћаја и санитарне заштите, уз обавезу израде одговарајуће студијске и техничке документације (претходни радови, претходна студија оправданости са генералним пројектом, студија оправданости са идејним пројектом и студијом о процени утицаја пројекта на животну средину, и друга пројектна документација у складу са Законом о планирању и изградњи).

Остали услови за регулацију водотокова:

- Уређење водотокова ван насеља, вршити применом натуралне регулације.
- Код подземних укрштања појединих инфраструктурних објекта са водотоцима и јаругама, горња ивица цеви мора бити минимално 1,0m испод постојећег дна корита.
- Забрањено је измештање и зацевљење водотока ради изградње мале хидроелектране.
- На местима укрштаја са планираним саобраћајницама треба обезбедити неопходан протицајни профил испод трупа саобраћајница, тако да доња ивица конструкције саобраћајнице буде изнад коте меродавне рачунске велике воде према табели:

Табела: Коте меродавне рачунске велике воде за формирање доње ивице конструкције саобраћајнице

Меродавна рачунска велика вода макс. Q[m ³ /s]	Надвишење доње ивице конструкције (зazor) Z[m]
до 10	0,6
10 - 50	0,7
50 - 100	0,8
100 - 200	0,9

200 - 300	1,1
300 - 500	1,2
500 - 1000	1,3
1000 - 2000	1,4
изнад 2000	1,5

– Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом.

– Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисану деоницу низводно, као и на саме регулисане грађевине.

– У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони мостовских стубова или ослонаца, предвидети решење којим ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизovati речно дно.

– Пројектовати уздужну диспозицију регулације (падови дна регулисаног корита) и попречни профил корита тако да режим воде и наноса буде стационаран тако да нема ерозије дна и обала, односно засипања корита.

– Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.

– Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита у насељу представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

3.3.6. Гасификациона инфраструктура

ГАСОВОДИ ПРИТИСКА ДО 16 BAR

- Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска ($MOP \leq 4 \text{ бар}$)

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1,0 м.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 бар није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4 бар са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 бар

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 м, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5 м, уз повећане мере безбедности.

Прелази челичних гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1 м, а до дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1.5 м, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1.35 м мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 м, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90° .

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90° . На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60° . За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања спољне ивице подземних гасовода ($\text{МОП} \leq 16 \text{ бар}$) од надземне електромреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 k	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине и то:

- Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015) и других важећих прописа и стандарда.

3.4. ПРЕГЛЕД ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Планирана бруто развијана грађевинска површина за максималну искоришћеност простора према планираним коефицијентима износи **455509m²**.

Табела: Планирана бруто развијана грађевинска површина

Детаљна намена површина	Површина (ha)	Максимални индекс изграђености парцеле	Бруто развијена грађевинска површина (m ²)
Образовање (основно и предшколско образовање)	0,78	1,2	9360
Јавне службе Здравствена заштита (амбуланта) Управа и државни органи (јавна управа)	0,07	1,2	840
Спорт и рекреација	3,39	1,2	40680
Комуналне делатности Пошта	0,07 0,19	1,2 0,1	840 19

Гробље			
<u>Зелене и слободне површине</u>	52,44	0,05	26220
<u>Становање</u>	35,17	1,0	351700
Постојеће становање	26,68	1,0	266800
Планирано становање	8,49	1,0	84900
<u>Радна зона</u> (пословно-производно-трговински комплекс)	0,62	1,2	7440
<u>Верски објекат</u>	2,63	0,7	18410
Обухват Плана	111,64 ha	-	455509m²

3.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ

Предвиђа се обавеза израде **пројекта парцелације, односно препарцелације:**

1. За потребе формирања парцеле новопланиране саобраћајнице или колско-пешачког прилаза,
2. За потребе формирања парцеле новопланиране површине јавне намене утврђене новом регулационом линијом (која се не поклапа са катастром);
3. За потребе формирања грађевинске парцеле која остварује директан приступ на јавну саобраћајну површину а на основу новопланираних координатно одређених и аналитички дефинисаних регулационих линија
4. За потребе обезбеђивања приступа парцеле(а) на јавну саобраћајну површину преко интерног прилаза са дефинисаним процентуалним уделом власништва у оквиру прилаза.

Приказ наведених локација дат је на графичком прилогу бр. 5. *План грађевинских парцела и смернице за спровођење.*

На захтев инвеститора, за потребе формирања грађевинске парцеле могу се радити пројекти препарцелације, односно парцелације за катастарске парцеле које не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле и правила грађења дефинисана Планом, а нарочито услове који се односе на положај постојећег објекта у односу на регулацију и границе катастарске парцеле, услове и начин приступа катастарској парцели (потреба обезбеђивања приступа парцеле(а) на јавну саобраћајну површину преко интерног прилаза са дефинисаним процентуалним уделом власништва у оквиру прилаза), као и минималну површину парцеле у односу на планирану намену.

Услови за формирање грађевинске парцеле (минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле према саобраћајници) дефинисани су за сваку намену према типологији градње.

Величина грађевинске парцеле/комплекса дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне и остале намене и границама катастарских парцела. Усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене, у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

Планска решења спроводеће се директно, издавањем информације о локацији и локацијских услова на основу правила уређења и грађења из овог Плана, изузев локација предвиђених за израду урбанистичких пројеката.

Планом су дефинисани простори за које постоји обавеза израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског објектовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације, простора специфичних садржаја и намена, или пак, просторно дефинисане једновласничке целине, где се урбанистичком и архитектонском разрадом може доћи до најквалитетнијих решења.

Локације за која је предвиђена израда **Урбанистичких пројеката:**

1. Спортско рекреативне површине;
2. Евидентирани споменици културе: средњевековно утврђење "Железник" и у насељу Миљковац, објекат цркве и објекат школе;
3. Локације за изградњу мернорегулационих станица (МРС).

Поред локација за које се прописује израда урбанистичких пројеката, у свему према графичком прилогу Плана карта бр.4. *План грађевинских парцела и смернице за спровођење*, обавезна је израда Урбанистичких пројеката и за:

- Све врсте производних и пословних објеката на парцелама већим од 1000m²;
- Локације за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора (осим оних за које је дефинисана или се показала неопходна разрада плановима детаљне регулације);

- Базне станице мобилне телефоније и кабловски дистрибутивни системи (на неизграђеним парцелама).

Приликом спровођења Плана, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања простора и урбанистичко-архитектонске разраде локације, могућа је, код сложених и специфичних локација израда урбанистичког пројекта, иако то Планом није предвиђено. Ово се неће сматрати одступањем од Плана.

Могуће је расписивање јавних урбанистичко-архитектонских конкурса за:

- објекте јавне намене (сви објекти високоградње на површинама јавне намене) и
- спортско-рекреативне површине.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

1. Граница плана и постојеће стање коришћења простора	P 1:2500
2. Детаљна намена површина	P 1:2500
3. Саобраћај и површине јавне намене:	
3.1 Регулационо-нивелациони план	
са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	P 1:1000
3.2. Карактеристични нормални профили јавних саобраћајница	P 1: 200
3.3. Површине јавне намене и план регулације са аналитичко-геодетским елементима са координатама тачака површина јавне намене	P 1: 1000
4. Грађевинске линије и спратност објеката	P 1:2500
5. План грађевинских парцела и смернице за спровођење	P 1:2500
6. Мреже и објекти инфраструктуре: синхрон план	P 1: 1000

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

1. Иницијативу за израду Плана;
2. Одлуку о изради Плана;
3. Новински оглас-излагање материјала на рани јавни увид;
4. Материјал за рани јавни увид;
5. Извештај о обављеном увиду у материјал за рани јавни увид;
6. Услове и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа;
7. Извештај о обављеном јавном увиду;
8. Образложење.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи за грађевинарство, Архиву Скупштине Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог: "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом" у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целисти (Текстуални и Графички део) објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је на увид јавности, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Број: 06-980/2021-4-02
У Нишу, 20.10 2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

4.

На основу члана 32. став 6. и члана 34. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. [88/2011](#), [104/2016](#) и [95/2018](#)), члана 20. тачка 2. и 11. и члана 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОЈ ИНСПЕКЦИЈИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Члан 1.

У Одлуци о комуналној инспекцији на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 76/2009), после члана 5., додаје се нови члан 5.а, који гласи:

„Члан 5.а

О одржавању комуналног и другог законом уређеног реда од значаја за комуналну делатност, поред комуналног инспектора, стара се и комунални редар.

Приликом вршења послова из става 1. овог члана, комунални редар носи јасно видљиву ознаку „КОМУНАЛНИ РЕДАР“ уз навођење личног имена.“

Члан 2.

Поднаслов „II ОВЛАШЋЕЊА, ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТ КОМУНАЛНОГ ИНСПЕКТОРА“, мења се и гласи: „II ОВЛАШЋЕЊА, ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТ КОМУНАЛНОГ ИНСПЕКТОРА И КОМУНАЛНОГ РЕДАРА“

Члан 3.

Члан 6. мења се и гласи:

„Члан 6.

Комунални инспектор овлашћен је да:

1. врши увид у опште и појединачне акте, евиденције и другу документацију вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица;

2. саслуша и узима изјаве од одговорних лица код вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица;

3. прегледа објекте, постројења и уређаје за обављање комуналне делатности и пословне просторије ради прикупљања неопходних података;

4. фотографише и сними простор у коме се врши инспекцијски надзор, као и друге ствари које су предмет надзора;

5. наложи решењем да се комунална делатност обавља на начин утврђен законом и прописима на основу закона;

6. наложи решењем извршавање утврђених обавеза и предузимања мера за отклањање недостатака у обављању комуналне делатности;

7. прегледа објекте, постројења и уређаје који служе коришћењу комуналних услуга, укључујући и оне које представљају унутрашње инсталације и припадају кориснику комуналне услуге;

8. наложи решењем кориснику извршење утврђених обавеза, као и отклањање недостатака на унутрашњим инсталацијама и да приступи тим инсталацијама приликом извршења решења којим је наложио отклањање недостатака или искључење корисника са комуналног система;

9. изриче новчану казну прекршајним налогом у складу са законом којим се уређују прекршаји;

10. наложи решењем уклањање ствари и других предмета са површина јавне намене ако су они ту остављени противно прописима;

11. наложи решењем уклањање, односно премештање возила, као и постављање уређаја којима се спречава одвожење возила са површина јавне намене ако су остављена противно прописима;

12. забрани решењем одлагање отпада на местима која нису одређена за ту намену;

13. забрани решењем спаљивање отпада изван за то одређеног постројења;

14. забрани решењем одлагање комуналног отпада ван за то одређених комуналних контејнера;

15. забрани решењем одлагање комуналног отпада на местима која нису одређена као регистроване комуналне депоније;

16. забрани решењем одлагање отпадног грађевинског материјала, земље и осталог грађевинског материјала ван за то одређене локације;

17. забрани решењем одлагање отпада и отпадних материја у водотоке и на обале водотока;

18. забрани решењем бацање горећих предмета у комуналне контејнере и корпе за отпад;

19. забрани решењем уништење ограда, клупа и дечијих игралишта;

20. забрани решењем уништење зелених површина;

21. забрани обављање комуналне делатности субјекту који ту делатност обавља супротно одредбама важећих прописа и

22. предузима друге мере утврђене законом и подзаконским прописима.“

Члан 4.

После члана 6., додаје се нови члан 6.а, који гласи:

„Члан 6.а

Овлашћења, обавезе и одговорност, комунални редар остварује у оквиру Комуналне милиције.

У оквиру одржавања комуналног и другог законом уређеног реда, комунални редар:

- врши превентивне радње ради спречавања противправног поступања и нарушавања комуналног реда који је уређен важећим прописима,

- врши евидентирање уочених неправилности у примени градских прописа којима је уређена област комуналних делатности и одржавања комуналног реда и о њима обавештава надлежне органе Града ради предузимања мера из њихове надлежности,

- даје усмене инструкције за отклањање утврђених недостатака и неправилности у области одржавања комуналног реда,

- евидентира уочене неправилности у области одржавања комуналног реда и

- обавља и друге послове по налогу начелника Комуналне милиције.

Радом комуналних редара координира начелник управе у чијем саставу је организована Комунална милиција или лице које он овласти.“

Члан 5.

У члану 7., став 1. мења се и гласи:

„Послове комуналног инспектора може да обавља лице које је стекло одговарајуће високо образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама, односно лице које је стекло високо образовање на основним студијама на факултету у трајању од најмање четири године, а које је у погледу права која из њега произлазе изједначено са академским називом мастер, као и лице које је стекло одговарајуће образовање на основним академским студијама и основним струковним студијама, односно има стечено више образовање, а које је у погледу права која из њега произлазе изједначено са основним струковним студијама, положеним државним стручним

испитом за рад у органима управе и испитом за инспектора и најмање три године радног искуства у струци.

После става 3. додају се нови ставови 4, 5. и 6, који гласе:

„Комунални редар има легитимацију којом доказује својство комуналног редара.

Легитимацију комуналног редара издаје начелник управе у чијем саставу је организована Комунална милиција, на прописаном обрасцу, у складу са актом Градског већа којим се прописује образац и садржина легитимације комуналног редара и начин и поступак издавање исте.

Послове комуналног редара могу обављати и лица која су радно ангажована у складу са градским прописима којима се уређује област социјалне заштите на територији Града Ниша“

Члан 6.

Члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10.

Комунални инспектор подноси захтев за покретање прекршајног поступка, односно пријаву за привредни преступ или кривично дело уколико оцени да постоји сумња да је повредом прописа учињен прекршај, привредни преступ или кривично дело.“

Члан 7.

Чланови 17., 18., 19. и 20. се бришу.

Члан 8.

Члан 22., мења се и гласи:

„Члан 22.

„Новчаном казном у фиксном износу од 70.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице, ако онемогући или омета комуналног инспектора у вршењу службене дужности, не достави тражене податке у одређеном року, достави нетачне податке и у одређеном року не изврши решење комуналног инспектора (члан 8. став 1. и члан 12).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном у фиксном износу од 20.000,00 динара (члан 8. став 1. и члан 12).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и предузетник новчаном казном у фиксном износу од 50.000,00 динара, а физичко лице новчаном казном у фиксном износу од 15.000,00 динара.

За прекршаје из овог члана, комунални инспектор издаје прекршајни налог у складу са законом којим се уређују прекршаји.“

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-980/2021-8-02
У Нишу, 20.10 2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

5.

На основу члана 37. став 1. тачка 7) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О КОМУНАЛНОМ
РЕДУ**

Члан 1.

У Одлуци о комуналном реду ("Службени лист Града Ниша", број 12/2020-пречишћен текст и 80/2020), члан 11. мења се и гласи:

"Члан 11.

"Мурал, у смислу ове одлуке, јесу ликовна дела некомерцијалне садржине, која се осликавају на спољним деловима зграда и објектима јавне намене, у циљу стварања и развоја културног амбијента и естетског изгледа Града.

Осликавање мурала на спољним деловима зграда и објектима јавне намене може се вршити на основу одобрења Градске управе за друштвене делатности. Поступак издавања одобрења покреће се захтевом који подноси правно лице, предузетник или физичко лице. Пре одлучивања о захтеву, Градска управа за друштвене делатности, прибавља мишљење Савета за културно стваралаштво.

За добијање одобрења из става 3. овог члана, потребна је сагласност власника, односно корисника зграде или скупштине стамбене заједнице, односно објекта јавне намене, као и сагласност Завода за заштиту споменика културе, у случају кад се мурал осликава на спољним деловима зграде која представља културно добро, односно споменик културе.

Ближи услови за осликавање мурала на спољним деловима зграде, као и на објектима јавне намене, уређују се посебним актом Градске управе за друштвене делатности."

Члан 2.

У члану 38. речи: „Градске управе Града Ниша - секретаријата надлежног за комуналне делатности, енергетику и саобраћај и секретаријата надлежног за послове планирања и изградње“ замењују се речима: „Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове и Градске управе за грађевинарство.“

Члан 3.

У чл. 42., 44., 46., 47., 51., 53. и 54. речи: „Градске управе Града Ниша - секретаријата надлежног за послове саобраћаја“ замењују се речима: „Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове“, а речи: „Градске управе Града Ниша - секретаријата надлежног за послове планирања и изградње“ замењују се речима: „Градске управе за грађевинарство“.

Члан 4.

У чл. 48. и 57. речи: „Градска управа Града Ниша - секретаријат надлежан за послове планирања и изградње“ замењују се речима: „Градска управа за грађевинарство“.

Члан 5.

У члану 49. речи: „Градска управа Града Ниша - секретаријат надлежан за послове планирања и изградње“ замењују се речима: „Градска управа за грађевинарство“, а речи: „Градске управе Града Ниша - секретаријата надлежног за послове саобраћаја“ замењују се речима: „Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове“.

Члан 6.

У члану 50. речи: „Градска управа Града Ниша - секретаријат надлежан за послове саобраћаја“ замењују се речима: „Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове“.

Члан 7.

У члану 52. ставови 3. и 4. мењају се и гласе:

„Часовник из става 1. овог члана поставља се на основу одобрења Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове, а на захтев заинтересованог лица.

Одобрење из става 3. овог члана издаје се по претходно прибављеној сагласности Градске управе за грађевинарство, односно надлежног завода за заштиту културних добара када се часовник поставља на згради која је утврђена за културно добро, односно која ужива претходну

заштиту или се налази у просторној културно-историјској целини, односно целини која ужива претходну заштиту.“

Члан 8.

У члану 81. речи: „Градска управа града Ниша - секретаријат надлежан за комуналне делатности“ замењују се речима: „Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове“, реч: „Комунално-полицијске“ замењује се речима: „Послове комуналне милиције“, а реч: „полиција“ замењује се речју: „милиција“ у одговарајућем падежу.

Члан 9.

У члану 84. речи: „комунално-полицијских послова“ замењује се речима: „послова комуналне милиције“, а реч: „полицајац“ замењује се речју: „милиционар“.

Члан 10.

У члану 85. реч: „полицајац“ замењује се речју: „милиционар“, а реч: „полиција“ замењује се речју: „милиција“, у одговарајућем падежу.

Члан 11.

У члану 91. реч: „полицајац“ замењује се речју: „милиционар“.

Члан 12.

Овлашћује се Градска управа за органе града и грађанска стања да сачини и објави пречишћен текст Одлуке о комуналном реду.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-9-02
У Нишу, 20.10 2021. год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

6.

На основу члана 32. став 1. тачка 6.) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр.129/07, 83/14-и др. закон, 101/16 - и др. Закон, 47/18 и 81/20), члана 186. став 1. тачка 4.) Закона о привредним друштвима ("Службени гласник Републике Србије", бр.36/11, 99/11, 83/14 - др. закон, 5/15, 44/18, 95/18 и 91/19) и члана 37. став 1. тачка 7.) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

О Д Л У К У О ПРЕНОСУ „НАУЧНО ТЕХНОЛОШКОМ ПАРКУ НИШ“ Д.О.О. НИШ ЦЕЛОКУПНОГ УДЕЛА ГРАДА НИША У КАПИТАЛУ „ЦЕНТРА ЗА ИНОВАТИВНО ПРЕДУЗЕТНИШТВО МЛАДИХ СТАРТАП ЦЕНТАР“ Д.О.О НИШ - ЦРВЕНИ КРСТ

Члан 1.

Град Ниш преноси „Научно технолошком парку Ниш“ д.о.о. Ниш (матични број 21559148) целокупан удео у капиталу „Центра за иновативно предузетништво младих Стартап центар“ д.о.о. Ниш - Црвени Крст (матични број 21344486), односно 49%.

Члан 2.

Овлашћује се Градоначелница Града Ниша, да у име града потпише правне акте у вези са преносом „Научно технолошком парку Ниш“ д.о.о. Ниш целокупног удела у капиталу „Центра за иновативно предузетништво младих Стартап центар“ д.о.о. Ниш - Црвени Крст.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-10-02
У Нишу, 20.10 2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

7.

На основу члана 99. став 12. и члана 100. став 1. тачка 4) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. став 1. тачка 2) Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнице или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Службени гласник РС", бр.

61/2015, 88/2015, 46/2017 и 30/18) и члана 37. став 1. тачка 6а. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије, за потребе Министарства унутрашњих послова, непосредном погодбом и без накнаде, у циљу развоја Српско-руског хуманитарног центра и даљег наставка билатералне сарадње Републике Србије и Руске федерације, и то на:

-катастарским парцелама бр.1370/1 у површини од 7614 м2 и бр.1371/6 у површини од 2668м2 КО Ниш Црвени Крст, на којима је у листу непокретности бр.2503 и бр.1480 КО Ниш Црвени Крст уписано право јавне својине Града Ниша.

II Уговор о преносу права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије, на непокретности описаној у ставу I овог решења, којим ће се ближе уредити права и обавезе између Републике Србије и Града Ниша, у име Града Ниша, закључиће Градоначелница Града Ниша, по претходно прибављеном правном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

III Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-33-02
У Нишу, 20.10 2021. год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

8.

На основу члана 41. став 1. тачка 4. и чл. 42.-44. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018), члана 5. Уредбе о саставу, начину и организацији рада штабова за ванредне ситуације („Службени гласник РС“, бр. 27/2020), члана 3. Став 1. Алинеја четврта и члана 8. Одлуке о организацији и функционисању цивилних организација Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 38/2011) и члана 37. став 1. тачка 28) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2020. године, донела је

РЕШЕЊЕ о изменама Решења о образовању Градског штаба за ванредне ситуације на територији Града Ниша

I У Решењу о образовању Градског штаба за ванредне ситуације на територији Града Ниша "Службени лист Града Ниша", број 80/2020), у ставу I, мењају се тачке 8, 10. и 11. које сада гласе:

"8. Ненад Станковић члан Градског већа Града Ниша, за подручја: планирање и ванредне ситуације;

10.Иван Михајловић, вршилац дужности директора Јавног комуналног предузећа "Медиана" Ниш;

11. Горан Милосављевић, вршилац дужности директора Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

II Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-980/2021-34-02
У Нишу, 20.10 2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

9.

На основу члана 46. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 37. став 1. тачка 10.а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20.октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ – СЕРВИС“ – НИШ

I
Дејану Димитријевићу престаје функција директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг – сервис“ – Ниш, на основу истека мандата.

II
Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша" и на званичној интернет презентацији Града Ниша, www.ni.rs.

Образложење

Решењем Скупштине Града Ниша, број 06-940/2017-3-2-02 од 18.10.2017. године, на основу спроведеног конкурса, Дејан Димитријевић именован је за директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг – сервис“ – Ниш, на период од четири године („Службени лист Града Ниша“, број 106/2017).

Чланом 46 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016 и 18/2019), прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем, док је чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог прописано да Скупштина Града Ниша, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

Имајући у виду напред наведено, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 06-981/2021-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

10.

На основу чланова 52. и 25. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10.а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 19. и члана 26. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг-сервис“-Ниш („Службени лист Града Ниша“, бр. 145/2016 и 18/2018),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ПАРКИНГ-СЕРВИС“-НИШ**

I Дејан Димитријевић, дипломирани инжењер електротехнике, именује се за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа

„Паркинг-сервис“-Ниш, најдуже до годину дана од дана именовања.

II Вршилац дужности директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг-сервис“-Ниш, има сва права, обавезе и овлашћења која има директор овог предузећа.

III Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Ниша“, као и на званичној интернет презентацији Града Ниша www.ni.rs.

Образложење

Чланом 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) и чланом 26. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг-сервис“-Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 145/2016 и 18/2018), прописано је, између осталог, да се вршилац дужности директора може именовати на период који не може бити дужи од једне године. Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора јавног предузећа. Такође, вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

Чланом 25. Закона о јавним предузећима и чланом 19. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг-сервис“-Ниш, прописани су услови које лице мора да испуњава да би било именовано за директора предузећа и то:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог става;
- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима предузећа;
- 5) да познаје област корпоративног управљања;
- 6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- 7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- 8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- 9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи;

(3) обавезно лечење наркомана;

(4) обавезно лечење алкохоличара;

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 37. став 1. тачка 10а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У циљу обезбеђивања услова за несметано функционисање Јавног комуналног предузећа „Паркинг-сервис“-Ниш, неопходно је именовати вршиоца дужности директора овог предузећа.

Дејан Димитријевић је стекао звање дипломираног инжењера електротехнике на Електронском факултету Универзитета у Нишу 2004. године. Био је запослен у Veritas у периоду од 2004. до 2005. године, на пословима имплементације и одржавања рачунарских система и мрежа и пословима ИТ консалтинга, Pro credit Bank Serbia у периоду од 2006. до 2012. године, где је радио као стручни сарадник у ИТ - Тим лидер за југоисточни регион у Сектору технологије и операције и у Јавном комуналном предузећу „Паркинг-сервис“-Ниш од 2012. године. У овом предузећу обављао је послове руководиоца Службе за информационе технологије и транспорт, Службе за информационе технологије и Службе за информационе технологије и односе са јавношћу, као и послове извршног директора и заменика директора. 2017. године изабран је за директора овог предузећа. Аутор је и коаутор више научних радова и учесник је бројних конференција о паркирању.

На основу наведеног, а имајући у виду да Дејан Димитријевић, дипломирани инжењер електротехнике, испуњава услове за именовање вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг-сервис“-Ниш, прописане законом, оснивачким актом и Статутом предузећа, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-980/2021-35-1-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

11.

На основу члана 46. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 37. став 1. тачка 10.а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКА ТОПЛАНА” НИШ

I

Предрагу Милачићу, дипломираном инжењеру електротехнике за електронику и телекомуникације, престаје функција директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана” Ниш, на основу истека мандата.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша" и на званичној интернет презентацији Града Ниша, www.ni.rs.

Образложење

Решењем Скупштине Града Ниша, број 06-940/2017-3-4-02 од 18.10.2017. године, на основу спроведеног конкурса, Предраг Милачић, дипломирани инжењер електротехнике за електронику и телекомуникације, именован је за директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана” Ниш, на период од четири године ("Службени лист Града Ниша", број 106/2017).

Чланом 46 Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 18/2019), прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем, док је чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог прописано да Скупштина Града Ниша, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

Имајући у виду напред наведено, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 06-982/2021-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

12.

На основу чл. 52. и 25. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), чл. 18. и 25. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш („Службени лист Града Ниша”, број 40/2020),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ НИШ

I Предраг Милачић, дипломирани инжењер електротехнике за електронику и телекомуникације, именује се за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш, најдуже до годину дана од дана именовања.

II Вршилац дужности директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш, има сва права, обавезе и овлашћења која има директор овог предузећа.

III Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије” и „Службеном листу Града Ниша”, као и на званичној интернет презентацији Града Ниша www.ni.rs.

Образложење

Чланом 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/2016 и 88/2019) и чланом 25. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш („Службени лист Града Ниша”, број 40/2020), прописано је, између осталог, да се вршилац дужности директора може именовати на период који не

може бити дужи од једне године. Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора јавног предузећа. Такође, вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

Чланом 25. Закона о јавним предузећима и чланом 18. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Ниш, прописани су услови које лице мора да испуњава да би било именовано за директора предузећа и то:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог става;
- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима предузећа;
- 5) да познаје област корпоративног управљања;
- 6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- 7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- 8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- 9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
 - (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
 - (3) обавезно лечење наркомана;
 - (4) обавезно лечење алкохоличара;
 - (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 37. став 1. тачка 10а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У циљу обезбеђивања услова за несметано функционисање Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш, неопходно је именовати вршиоца дужности директора овог предузећа.

Предраг Милачић је стекао звање дипломираног инжењера електротехнике за електронику и телекомуникације на Електронском факултету Универзитета у Нишу 2000. године, након чега је стекао богато радно искуство на бројним пословима у струци. Докторанд је на Електронском факултету у Нишу, у поступку стицања научног звања доктор телекомуникационих наука. Налазио се на многим руководећим местима у приватном и јавном сектору, а 2017. године изабран је за директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш. 2014. године је завршио IRCA сертификовани тренинг и положио испит за проверавача система управљања квалитетом ISO 9001:2008.

На основу наведеног, а имајући у виду да Предраг Милачић, дипломирани инжењер електротехнике за електронику и телекомуникације, испуњава услове за именовање вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш, прописане законом, оснивачким актом и Статутом предузећа, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-980/2021-35-2-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

13.

На основу члана 46. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 37. став 1. тачка 10.а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ "ТРЖНИЦА" НИШ

I

Горану Ђорђевићу престаје функција директора Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница" Ниш, на основу истека мандата.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша" и на званичној интернет презентацији Града Ниша, www.ni.rs.

Образложење

Решењем Скупштине Града Ниша, број 06-940/2017-3-3-02 од 18.10.2017. године, на основу спроведеног конкурса, Горан Ђорђевић именован је за директора Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница" Ниш, на период од четири године ("Службени лист Града Ниша", број 106/2017).

Чланом 46 Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 18/2019), прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем, док је чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог прописано да Скупштина Града Ниша, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

Имајући у виду напред наведено, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 06-983/2021-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

14.

На основу чл. 52. и 25. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10.а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), чл. 18. и 25. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш („Службени лист Града Ниша”, бр. 135//2016 и 85/2021),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ „ТРЖНИЦА“ НИШ

I Горану Ђорђевићу, дипломирани инжењер електротехнике, именује се за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа

за пијачне услуге „Тржница“ Ниш, најдуже до годину дана од дана именованња.

II Вршилац дужности директора Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш има сва права, обавезе и овлашћења која има директор овог предузећа.

III Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Ниша“, као и на званичној интернет презентацији Града Ниша www.ni.rs.

Образложење

Чланом 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) и чланом 25. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 135/2016 и 85/2021), прописано је, између осталог, да се вршилац дужности директора може именовати на период који не може бити дужи од једне године. Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора јавног предузећа. Такође, вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

Чланом 25. Закона о јавним предузећима и чланом 18. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ прописани су услови које лице мора да испуњава да би било именовано за директора предузећа и то:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог става;
- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима предузећа;
- 5) да познаје област корпоративног управљања;
- 6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- 7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- 8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- 9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
- (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
- (3) обавезно лечење наркомана;
- (4) обавезно лечење алкохоличара;
- (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 37. став 1. тачка 10а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач град.

У циљу обезбеђивања услова за несметано функционисање Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш, неопходно је именовати вршиоца дужности директора овог предузећа.

Горан Ђорђевић је звање дипломираног инжењера електротехнике стекао 2006. године на Електронском факултету Универзитета у Нишу. Од 2000. до 2005. године био је запослен у продавници рачунара и рачунарске опреме. Од марта 2005. до септембра 2005. године радио је на ТВ 5 на пословима монтаже и реализације. Од 2006. до 2014. године био је запослен у „Logik“ д.о.о. Ниш на радним местима продаја и техничка подршка, руководилац сектора комерцијале и маркетинга и директора продаје. Од марта 2014. до априла 2014. године био је директор продаје у „Бени трговина“ д.о.о. Ниш. Од 2014. до 2017. године био је директор продаје у „Softart PR“ Ниш где је обављао послове директора овог предузећа. Од децембра 2014. до септембра 2017. године запослен је у ЈКП „Паркинг сервис Ниш“ Ниш на раним местима систем администратор, руководилац службе за експлоатацију паркиралишта, стручни сарадник за теренску интерну контролу, координатор радне јединице за транспорт и помоћник директора. Од октобра 2017. године обавља послове директора у ЈКП „Тржница“ Ниш.

На основу наведеног, а имајући у виду да Горан Ђорђевић, дипломирани инжењер електротехнике, испуњава услове за именовање вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш, прописане законом, оснивачким актом и Статутом предузећа, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-980/2021-35-3-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

15.

На основу члана 46. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 37. став 1. тачка 10.а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ, СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА И НАКНАДА НИШ

I

Јелени Стојановић, дипломираној правници, престаје функција директора Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш, на основу истека мандата.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша" и на званичној интернет презентацији Града Ниша, www.ni.rs.

Образложење

Решењем Скупштине Града Ниша, број 06-940/2017-3-1-02 од 18.10.2017. године, на основу спроведеног конкурса, Јелена Стојановић, дипломирани правник, именована је за директора Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш, на период од четири године ("Службени лист Града Ниша", број 106/2017).

Чланом 46 Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 18/2019), прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем, док је чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог прописано да Скупштина Града Ниша, именује и разрешава директоре јавних предузећа

и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

Имајући у виду напред наведено, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 06-984/2021-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

16.

На основу чл. 52. и 25. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), чл. 12. и 19. Одлуке о оснивању Јавно комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада („Службени лист Града Ниша", број 145/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ НАПЛАТУ КОМУНАЛНИХ, СТАМБЕНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА И НАКНАДА

I Јелена Стојановић, дипломирани правник, именује се за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада, најдуже до годину дана од дана именовања.

II Вршилац дужности директора Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада има сва права, обавезе и овлашћења која има директор овог предузећа.

III Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије" и „Службеном листу Града Ниша", као и на званичној интернет презентацији Града Ниша www.ni.rs.

Образложење

Чланом 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/2016 и 88/2019) и чланом 19. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада („Службени лист Града Ниша”, број 145/2016), прописано је, између осталог, да се вршилац дужности директора може именовати на период који не може бити дужи од једне године. Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора јавног предузећа. Такође, вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

Чланом 25. Закона о јавним предузећима и чланом 12. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада прописани су услови које лице мора да испуњава да би било именовано за директора предузећа и то:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог става;
- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима предузећа;
- 5) да познаје област корпоративног управљања;
- 6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- 7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- 8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- 9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
 - (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
 - (3) обавезно лечење наркомана;
 - (4) обавезно лечење алкохоличара;
 - (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 37. став 1. тачка 10а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У циљу обезбеђивања услова за несметано функционисање Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада, неопходно је именовати вршиоца дужности директора овог предузећа.

Јелена Стојановић је звање дипломираног правника стекла 2006. године на Правном факултету Универзитета у Нишу. Од 2007 до 2009. године радила је у Вишем суду у Нишу као судијски приправник. Од 2009. до 2010. године запослена је у „Simen“ д.о.о. Јагодина на месту шефа правних послова. Од 2010. до 2011. године запослена у Градској општини Палилула, као референт правних послова. Од 2011. до 2012. године запослена у „Aerodrom Tours“ као референт за правне послове. Од марта 2012. године запослена у ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш а почев од 2013. године обавља послове директора ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш.

На основу наведеног, а имајући у виду да Јелена Стојановић, дипломирани правник, испуњава услове за именовање вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату, стамбених и других услуга и накнада, прописане законом, оснивачким актом и Статутом предузећа, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-980/2021-35-4-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

17.

На основу члана 46. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 37. став 1. тачка 10.а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

I

Небојши Ловићу, дипломираном инжењеру грађевине, престаје функција директора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, на основу истека мандата.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша" и на званичној интернет презентацији Града Ниша, www.ni.rs.

Образложење

Решењем Скупштине Града Ниша, број 06-940/2017-3-5-02 од 18.10.2017. године, на основу спроведеног конкурса, Небојша Ловић, дипломирани инжењер грађевине, именован је за директора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, на период од четири године ("Службени лист Града Ниша", број 106/2017).

Чланом 46 Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 18/2019), прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем, док је чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог прописано да Скупштина Града Ниша, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

Имајући у виду напред наведено, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 06-985/2021-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

18.

На основу чл. 52. и 25. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10.а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), чл. 10. и 17. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша („Службени лист Града Ниша", бр. 141/2016 и 118/2018),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА
НИША

I Зоран Прокић, дипломирани инжењер грађевинарства, именује се за вршиоца дужности директора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, најдуже до годину дана од дана именованја.

II Вршилац дужности директора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша има сва права, обавезе и овлашћења која има директор овог предузећа.

III Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије" и „Службеном листу Града Ниша", као и на званичној интернет презентацији Града Ниша www.ni.rs.

Образложење

Чланом 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019) и чланом 17. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу града Ниша („Службени лист Града Ниша", бр. 141/2016 и 118/2018), прописано је, између осталог, да се вршилац дужности директора може именовати на период који не може бити дужи од једне године. Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именованје директора јавног предузећа. Такође, вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

Чланом 25. Закона о јавним предузећима и чланом 10. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша прописани су услови које лице мора да испуњава да би било именовано за директора предузећа и то:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова,

мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог става;

4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима предузећа;

5) да познаје област корпоративног управљања;

6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи;

(3) обавезно лечење наркомана;

(4) обавезно лечење алкохоличара;

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 37. став 1. тачка 10.а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У циљу обезбеђивања услова за несметано функционисање Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша, а имајући у виду да је Небојши Ловићу, досадашњем директору истекао мандат, неопходно је именовати вршиоца дужности директора овог предузећа.

Зоран Прокић је звање дипломираног инжењера грађевинарства стекао 1999. године на Грађевинско-архитектонском факултету Универзитета у Нишу. Од 1999. до 2003. године запослен је у „Нишпројект високоградња“ АД Ниш, где је обављао посао шефа градилишта. Од 2003. до 2011. године, вршио је функцију директора Стамбене задруге „Нишпројект“ Ниш. У периоду од 2007. до 2012. године, ангажован је на пословима вршења стручног надзора за потребе Министарства економија и Министарства здравља Републике Србије. По решењу Министарства правде, уписан је у Регистар сталних судских вештака за област грађевинарства. Од 2013. године запослен у ЈП „Дирекција за изградњу

Града Ниша“, а почев од 2020. године, обавља послове извршног директора у оквиру пословодства ЈП „Дирекција за изградњу Града Ниша“.

На основу наведеног, а имајући у виду да Зоран Прокић, дипломирани инжењер грађевинарства, испуњава услове за именовање вршиоца дужности директора Јавног предузећа Дирекција за изградњу града Ниша, прописане законом, оснивачким актом и Статутом предузећа, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-980/2021-35-5-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

19.

На основу члана 46. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 37. став 1. тачка 10.а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

I

Мр Мирољубу Станковићу, дипл. инж. архитектуре, престаје функција директора Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, на основу истека мандата.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша" и на званичној интернет презентацији Града Ниша, www.ni.rs.

Образложење

Решењем Скупштине Града Ниша, број 06-940/2017-3-7-02 од 18.10.2017. године, на основу спроведеног конкурса, мр Мирољуб Станковић, дипл.инж. електронике, именован је за директора Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, на

период од четири године ("Службени лист Града Ниша", број 106/2017).

Чланом 46 Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 18/2019), прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем, док је чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог прописано да Скупштина Града Ниша, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

Имајући у виду напред наведено, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 06-986/2021-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

20.

На основу чл. 52. и 25. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10.а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 18. и 25. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш („Службени лист Града Ниша”, број 155/2016 – пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

I Мр Мирољуб Станковић, дипломирани инжењер архитектуре, именује се за вршиоца дужности директора Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, најдуже до годину дана од дана именовања.

II Вршилац дужности директора Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш има сва права, обавезе и овлашћења која има директор овог предузећа.

III Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије” и „Службеном листу Града Ниша”, као и на званичној интернет презентацији Града Ниша www.ni.rs.

Образложење

Чланом 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/2016 и 88/2019) и чланом 25. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш („Службени лист Града Ниша”, број 155/2016 – пречишћен текст), прописано је, између осталог, да се вршилац дужности директора може именовати на период који не може бити дужи од једне године. Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора јавног предузећа. Такође, вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

Чланом 25. Закона о јавним предузећима и чланом 18. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш прописани су услови које лице мора да испуњава да би било именовано за директора предузећа и то:

- 1) да је пунолетно и пословно способно;
- 2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;
- 3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог става;
- 4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима предузећа;
- 5) да познаје област корпоративног управљања;
- 6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;
- 7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;
- 8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;
- 9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - (1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;
 - (2) обавезно психијатријско лечење на слободи;
 - (3) обавезно лечење наркомана;
 - (4) обавезно лечење алкохоличара;
 - (5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 37. став 1. тачка 10а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У циљу обезбеђивања услова за несметано функционисање Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, неопходно је именовати вршиоца дужности директора овог предузећа.

Мр Мирољуб Станковић је стекао звање дипломираног инжењера архитектуре на Архитектонском факултету Универзитета у Београду 1983. године. Магистарску тезу одбранио је 2016. године. Своју каријеру започиње 1984. године у Заводу за урбанизам, након чега је стекао богато искуство у области урбанизма у овом предузећу. Налазио се на многим руководећим местима у периоду од 1992. године, а 2017. године изабран је за директора Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш. Носилац је лиценци Инжењерске коморе Србије, одговорни урбаниста на изради 83 урбанистичка и просторна плана и пројекта, добитник 9 награда у аутор 28 објављених стручних радова у овој области.

На основу наведеног, а имајући у виду да мр Мирољуб Станковић, дипломирани инжењер архитектуре, испуњава услове за именовање вршиоца дужности директора Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, прописане законом, оснивачким актом и Статутом предузећа, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-980/2021-35-6-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

21.

На основу члана 46. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 37. став 1. тачка 10.а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" НИШ

I

Владану Стојановићу, дипл. инг. грађ., престаје функција директора Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш, на основу истека мандата.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша" и на званичној интернет презентацији Града Ниша, www.ni.rs.

Образложење

Решењем Скупштине Града Ниша, број 06-940/2017-3-6-02 од 18.10.2017. године, на основу спроведеног конкурса, Владан Стојановић, дипл. инг. грађ., именован је за директора Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш, на период од четири године ("Службени лист Града Ниша", број 106/2017).

Чланом 46 Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 18/2019), прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем, док је чланом 37. став 1. тачка 10а Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), између осталог прописано да Скупштина Града Ниша, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач град.

Имајући у виду напред наведено, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Број: 06-987/2021-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

22.

На основу чл. 52. и 25. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019), члана 37. став 1. тачка 10.а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", бр.

88/2008, 143/2016 и 18/2019), чл. 9. и 16. Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш („Службени лист Града Ниша", број 45/2017),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГРАДСКА
СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА" НИШ

I Владан Стојановић, дипломирани инжењер грађевинарства, именује се за вршиоца дужности директора Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш, најдуже до годину дана од дана именовања.

II Вршилац дужности директора Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш има сва права, обавезе и овлашћења која има директор овог предузећа.

III Ово решење објавити у „Службеном гласнику Републике Србије" и „Службеном листу Града Ниша", као и на званичној интернет презентацији Града Ниша www.ni.rs.

Образложење

Чланом 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019) и чланом 16. Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш („Службени лист Града Ниша", број 45/2017), прописано је, између осталог, да се вршилац дужности директора може именовати на период који не може бити дужи од једне године. Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора јавног предузећа. Такође, вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

Чланом 25. Закона о јавним предузећима и чланом 9. Одлуке о оснивању Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш прописани су услови које лице мора да испуњава да би било именовано за директора предузећа и то:

1) да је пунолетно и пословно способно;
2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог става;

4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима предузећа;

5) да познаје област корпоративног управљања;

6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

8) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

9) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

(1) обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

(2) обавезно психијатријско лечење на слободи;

(3) обавезно лечење наркомана;

(4) обавезно лечење алкохоличара;

(5) забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 37. став 1. тачка 10а) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) прописано је да Скупштина Града Ниша, између осталог, именује и разрешава директоре јавних предузећа и јавно комуналних предузећа чији је оснивач Град.

У циљу обезбеђивања услова за несметано функционисање Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш, неопходно је именовати вршиоца дужности директора овог предузећа.

Владан Стојановић је звање дипломираног инжењера грађевинарства стекао 2004. године на Грађевинско-архитектонском факултету Универзитета у Нишу. Од 2000. до 2001. године био је власник и директор фирме СЗР „Владинг“ Ниш. 2004. године обављао је посао помоћника шефа градилишта у ГИП „Доминвест“ Ниш, а 2005. године обављао је послове надзорног органа у „Магдон“ ДОО Ниш. У периоду од 2005. до 2008. године запослен је у „Стојковић пројект“ ДОО Бела Паланка, где је обављао послове одговорног руководиоца градилишта и надзорног органа. Од 2008. до 2013. године запослен је у „Телелинк“ ДОО Београд, на позицијама civil work manager, project manager и надзорног органа. Од 2013. године врши функцију директора у ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш.

На основу наведеног, а имајући у виду да Владан Стојановић, дипломирани инжењер грађевинарства, испуњава услове за именовање вршиоца дужности директора Јавног предузећа

"Градска стамбена агенција" Ниш, прописане законом, оснивачким актом и Статутом предузећа, Скупштина Града Ниша донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Нишу у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Број: 06-980/2021-35-7-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

23.

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 12. Одлуке о оснивању Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља ("Службени лист Града Ниша", број 94/2010),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРА СИГУРНЕ КУЋЕ ЗА ЖЕНЕ И ДЕЦУ ЖРТВЕ ПОРОДИЧНОГ НАСИЉА

I

Соњи Шћекић, дипломираном психологу, престаје функција директора Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља, због истека мандата.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016) и члану 12. Одлуке о оснивању Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља ("Службени лист Града Ниша", број 94/2010), којим је прописано да директора установе именује и разрешава оснивач.

Соња Шћекић је решењем Скупштине Града Ниша број 06-940/2017-18-1-02 од 18.10.2017. године ("Службени лист Града Ниша", број 106/2017), именована за директора Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља.

На основу наведеног, Скупштина Града Ниша одлучила је као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се покренути спор пред Вишим судом у Нишу, у року од 30 дана од дана достављања решења.

Број: 06-989/2021-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

24.

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 12. Одлуке о оснивању Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља ("Службени лист Града Ниша", број 94/2010) и члана 16. и 17. Статута Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља број 07/2011 од 20.4.2011. године и 372 од 20.4.2017. године,

Скупштина Града Ниша, на седници од 20.10.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА СИГУРНЕ КУЋЕ ЗА ЖЕНЕ И ДЕЦУ ЖРТВЕ ПОРОДИЧНОГ НАСИЉА

I

Соња Шћекић, дипломирани психолог, именује се за директора Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члану 12. Одлуке о оснивању Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља ("Службени лист Града Ниша", број 94/2010), којим је прописано да директора установе именује и разрешава оснивач.

Управни одбор Сигурне куће за жену и децу жртве породичног насиља, на седници од 23.7.2021. године, донео је Одлуку о расписивању јавног конкурса за избор директора Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља број 726, у складу са условима утврђеним чланом 16. и 17. Статута Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља. Текст јавног конкурса

објављен је 4.8.2021. године у публикацији Националне службе за запошљавање „Послови“.

Управни одбор је на седници одржаној 24.8.2021. године, констатовао да су на Јавни конкурс за избор директора Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља, пријаве благовремено поднела три кандидата. Да је Управни одбор установе прегледао приспеле пријаве и утврдио да кандидати Марина Николић и Анита Пешић нису доставили потпуну докуменацију прописану условима из конкурса. На истој седници Управни одбор Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља донео је Одлуку којом се предлаже именовање Соње Шћекић за директора, број 859 од 24.8.2021. године.

На основу образложене Одлуке Управног одбора, Одбор за именовање је на седници одржаној 19.10.2021. године, упутио Скупштини Града Ниша Предлог решења да се Соња Шћекић, дипломирани психолог, именује за директора Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се покренути спор пред Вишим судом у Нишу, у року од 30 дана од дана достављања решења.

Број: 06-980/2021-37-1-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

25.

На основу члана 129. став 1. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Србије”, број 24/2011), члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 10. Одлуке о оснивању Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара” Ниш („Службени лист Града Ниша”, бр. 12/1994, 8/2009, 94/2010 и 89/2020),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ „МАРА” НИШ

I

Милошу Ранђеловићу, доктору економских наука, престаје функција директора Центра за

пружање услуга социјалне заштите „Мара” Ниш, због истека мандата.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 129. став 1. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Србије”, број 24/2011) и члану 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), којима је између осталог прописано да директора установе именује и разрешава оснивач.

Милош Ранђеловић је решењем Скупштине Града Ниша број 06-940/2017-18-3-02 од 18.10.2017. године („Службени лист Града Ниша”, број 106/2017), именован за директора Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара” Ниш.

На основу наведеног, Скупштина Града Ниша одлучила је као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се покренути спор пред Вишим судом у Нишу, у року од 30 дана од дана достављања решења.

Број: 06-990/2021-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

26.

На основу члана 129. став 1. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Србије”, број 24/2011), члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 12. Одлуке о оснивању Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара” Ниш („Службени лист Града Ниша”, бр. 12/1994, 8/2009, 94/2010 и 89/2020) и чл. 17. и 18. Статута Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара” Ниш број 466/1 од 16.10.2020. године,

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ „МАРА” НИШ

I

Милош Ранђеловић, доктор економских наука, именује се за директора Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара” Ниш.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 129. став 1. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС”, број 24/2011), члану 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), којим је између осталог прописано да директора установе именује оснивач, на основу конкурса, по прибављеном мишљењу Управног одбора установе.

На основу члана 17. и 18. Статута Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара” Ниш, којима се ближе уређује поступак избора и услови које кандидат мора да испуњава, Управни одбор Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара” Ниш је на седници одржаној 4.8.2021. године, донео Одлуку о расписивању конкурса за избор директора Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара” Ниш. Текст јавног конкурса објављен је 9.8.2021. године у дневном листу „Вечерње новости” и у Службеном листу Града Ниша, број 80/2021 од 9.8.2021. године.

На седници одржаној 25.8.2021. године, Управни одбор Установе, констатовао је, да је на Јавни конкурс за избор директора Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара” Ниш, благовремену и потпуну пријаву поднео један кандидат, и у вези са тим донео Одлуку број 678/1 од 25.8.2021. године, којом се даје мишљење да се за директора Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара” Ниш, именује Милош Ранђеловић, доктор економских наука.

На основу образложене Одлуке Управног одбора, Одбор за именовање Скупштине Града Ниша је на седници одржаној 19.10.2021. године, утврдио Предлог решења о именовању Милоша Ранђеловића за директора Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара” Ниш.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се покренути спор пред Вишим судом у Нишу, у року од 30 дана од дана достављања решења.

Број: 06-980/2021-37-2-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р

27.

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 8. Одлуке о оснивању „Народног универзитета” Ниш („Службени лист Града Ниша”, бр. 65/2003, 5/2005, 94/2010, 138/2017 и 92/2020),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ
ПРЕДСЕДНИКА
УПРАВНОГ ОДБОРА „НАРОДНОГ
УНИВЕРЗИТЕТА”, НИШ

I

Саши Миљковићу, дипломираном економисти, престаје функција председника Управног одбора „Народног универзитета”, Ниш, на основу поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-988/2021-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

28.

На основу члана 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ
"МИЈА СТАНИМИРОВИЋ" НИШ

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Електротехничке школе "Мија Станимировић" Ниш, због престанка основа по којем су именовани у орган управљања:

- Габриела Тричковић, дипломирани филолог за српски језик и књижевност, представник родитеља
- Владан Ранђеловић, дипломирани инжењер електротехнике, представник родитеља

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-38-1-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

29.

На основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ
"МИЈА СТАНИМИРОВИЋ" НИШ****I**

Именују се за чланове Школског одбора Електротехничке школе "Мија Станимировић" Ниш:

- Марија Златковић, представник родитеља
- Далибор Лазовић, представник родитеља

II

Мандат именованих чланова идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-38-2-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

30.

На основу члана 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20.10.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ПРЕХРАМБЕНО - ХЕМИЈСКЕ
ШКОЛЕ НИШ****I**

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Прехрамбено - хемијске школе Ниш, због престанка основа по којем су именовани у орган управљања:

- Мирјана Ђурчић Станковић, професор хемије, представник родитеља
- Марија Николић, представник родитеља
- Иван Илић, месар, представник родитеља

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-38-3-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

31.

На основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20.10.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ПРЕХРАМБЕНО - ХЕМИЈСКЕ
ШКОЛЕ НИШ****I**

Именују се за чланове Школског одбора Прехрамбено - хемијске школе Ниш:

- Габријела Корбуц, представник родитеља
- Биљана Ђонић, представник родитеља
- Ивана Ђорђевић, представник родитеља

II

Мандат именованих чланова идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-38-4-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

32.

На основу члана 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20.октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА СРЕДЊЕ СТРУЧНЕ ШКОЛЕ
НИШ****I**

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Средње стручне школе Ниш, због престанка основа по којем су именовани у орган управљања:

- Војкан Милетић, представник родитеља
- Снежана Томић, представник родитеља

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-38-5-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

33.

На основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20.октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА СРЕДЊЕ СТРУЧНЕ ШКОЛЕ
НИШ****I**

Именују се за чланове Школског одбора Средње стручне школе Ниш:

- Војкан Милетић, представник родитеља
- Зоран Петровић, представник родитеља

II

Мандат именованих чланова идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-38-6-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

34.

На основу члана 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ НИШ****I**

Драгољуб Цветановић, техничар електронике, представник родитеља, разрешава се дужности члана Школског одбора Економске школе Ниш, због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-38-9-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

35.

На основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ЕКОНОМСКЕ ШКОЛЕ НИШ****I**

Дејан Благојевић, бравар, представник родитеља, именује се за члана Школског одбора Економске школе Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-38-10-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

36.

На основу члана 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО
МИЉКОВИЋ“ НИШ****I**

Габријела Крстић, представник родитеља, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Бранко Миљковић“ Ниш, због престанка основа по којем је именована у орган управљања.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-38-13-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

37.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20.10.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО
МИЉКОВИЋ“ НИШ****I**

Виолета Стојановић Димитријевић, представник родитеља, именује се за члана Школског одбора Основне школе „Бранко Миљковић“ Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-38-14-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

38.

На основу члана 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЛЕЛА
ПОПОВИЋ" МИЉКОВАЦ

I

Гордица Јанковић, трговац, представник родитеља, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе "Лела Поповић" Миљковац, због престанка основа по којем је именована у орган управљања.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-38-15-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

39.

На основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЛЕЛА
ПОПОВИЋ" МИЉКОВАЦ

I

Славица Вукадиновић, текстилни техничар, представник родитеља, именује се за члана Школског одбора Основне школе "Лела Поповић" Миљковац.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-38-16-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

40.

На основу члана 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „РАДОЈЕ
ДОМАНОВИЋ“ НИШ

I

Владислав Благојевић, професор Универзитета у Нишу, представник родитеља, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Радоје Домановић“ Ниш, због престанка основа по којем је именован у орган управљања.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-38-11-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

41.

На основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „РАДОЈЕ
ДОМАНОВИЋ“ НИШ

I

Миодраг Брковић, представник родитеља, именује се за члана Школског одбора Основне школе „Радоје Домановић“ Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-38-12-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

42.

На основу чл. 117. став 3. тачка 4. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА УГОСТИТЕЉСКО -
ТУРИСТИЧКЕ ШКОЛЕ НИШ

I

Маја Јоцић, професор разредне наставе, представник родитеља, разрешава се дужности члана Школског одбора Угоститељско - туристичке школе Ниш, због престанка основа по којем је именована у орган управљања.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-38-7-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

43.

На основу чл. 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони, 10/2019 и 6/2020) и члана 37. став 1. тачка 28. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 20. октобра 2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА УГОСТИТЕЉСКО -
ТУРИСТИЧКЕ ШКОЛЕ НИШ

I

Емина Тошић, трговац, представник родитеља, именује се за члана Школског одбора Угоститељско - туристичке школе Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-980/2021-38-8-02
У Нишу, 20.10.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
др Бобан Џунић, с.р.

САДРЖАЈ:

Град Ниш

1. Одлука о престанку мандата одборника Скупштине Града Ниша, проф. др Милени Ињац.....	1
2. План Генералне регулације насеља Горња Трнава на подручју Градске општине Црвени Крст	1
3. План Детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште на подручју Градске општине Црвени Крст	57
4. Одлука о изменама и допунама Одлуке комуналној инспекцији на територији Града Ниша	113
5. Одлука о изменама Одлуке о комуналном реду	115
6. Одлука о преносу „Научно технолошком парку Ниш“ д.о.о. Ниш целокупног удела Града Ниша у капиталу „Центра за иновативно предузетништво младих стартап центар“ д.о.о. Ниш - Црвени Крст	116
7. Решење о преносу права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије, за потребе Министарства унутрашњих послова, непосредном погодбом и без накнаде, у циљу развоја Српско-руског хуманитарног центра и даљег наставка билатералне сарадње Републике Србије и Руске федерације	116
8. Решење о изменама Решења о образовању Градског штаба за ванредне ситуације на територији Града Ниша	116
9. Решење о престанку функције директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг – сервис“ – Ниш	116
10. Решење о именовану вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Паркинг – сервис“ – Ниш	117
11. Решење о престанку функције директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш	119
12. Решење о именовану вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш	120
13. Решење о престанку функције директора Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница" Ниш.....	121
14. Решење о именовану вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница" Ниш	121
15. Решење о престанку функције директора Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш.....	123
16. Решење о именовану вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш .	123
17. Решење о престанку функције директора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша	124
18. Решење о именовану вршиоца дужности директора Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша	125
19. Решење о престанку функције директора Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш,.....	126

20.	Решење о именовану вршиоца дужности директора Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш,	127
21.	Решење о престанку функције директора Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш	128
22.	Решење о именовану вршиоца дужности директора Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш	128
23.	Решење о престанку функције директора Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља	130
24.	Решење о именовану директора Сигурне куће за жене и децу жртве породичног насиља	130
25.	Решење о престанку функције директора Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара“ Ниш	131
26.	Решење о именовану директора Центра за пружање услуга социјалне заштите „Мара“ Ниш	131
27.	Решење о престанку функције председника Управног одбора „Народног унуверзитета“, Ниш	132
28.	Решење о разрешењу чланова Школског одбора Електротехничке школе "Мија Станимировић" Ниш	132
29.	Решење о именовану чланова Школског одбора Електротехничке школе "Мија Станимировић" Ниш	133
30.	Решење о разрешењу чланова Школског одбора Прехрамбено - хемијске школе Ниш	133
31.	Решење о именовану чланова Школског одбора Прехрамбено - хемијске школе Ниш	133
32.	Решење о разрешењу чланова Школског одбора Средње стручне школе Ниш	134
33.	Решење о именовану чланова Школског одбора Средње стручне школе Ниш	134
34.	Решење о разрешењу члана Школског одбора Економске школе Ниш	134
35.	Решење о именовану члана Школског одбора Економске школе Ниш	135
36.	Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Бранко Миљковић“ Ниш.....	135
37.	Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Бранко Миљковић“ Ниш.....	135
38.	Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе "Лела Поповић" Миљковац	136
39..	Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе "Лела Поповић" Миљковац	136
40.	Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Радоје Домановић“ Ниш	136
41.	Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе „Радоје Домановић“ Ниш	137
42.	Решење о разрешењу члана Школског одбора Угоститељско - туристичке школе Ниш	137
43.	Решење о именовану члана Школског одбора Угоститељско - туристичке школе Ниш	137

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922