



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXVII - БРОЈ 81

НИШ, 7. октобар 2019.

Цена овог броја 200 динара
Годишња претплата 5000 динара

ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА

1.

На основу члана 5. и 40. Закона о социјалној заштити („Сл. гласник РС“, бр. 24/11), члана 20. став 1. тачка 4. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14- др.закон 101/16-др.закон и 47/18), одредаба члана 83.- 87. Правилника о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 42/13 и 89/18) и члана 15. став 1. тачка 4. и члана 40. став 1. тачка 72. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 14/19)

Скупштина општине Бела Паланка, на седници одржаној дана 30.09.2019. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРАВИМА И УСЛУГАМА У СОЦИЈАЛНОЈ ЗАШТИТИ ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

I У Одлуци о правима и услугама у социјалној заштити општине Бела Паланка („Сл.лист града Ниша“, бр. 85/11 и 11/17)

- мења се члан 3. Одлуке тако што се у ставу 2. Одлуке , после тачке 6. додаје тачка 7. која гласи: „Пружање услуге лични пратилац детета“ .

- тачка 7. Одлуке постаје тачка 8.

- после члана 41. Одлуке , додаје се поглавље

„ 7. ЛИЧНИ ПРАТИЛАЦ ДЕТЕТА

Члан 41.а

Сврха ангажовање личног пратиоца је пружање подршке детету са инвалидитетом, односно са сметњама у развоју одговарајуће индивидуалне практичне подршке ради укључивања у редовно школовање и активности

у заједници, ради успостављања што већег нивоа самосталности.

Лични пратилац доступан је детету са инвалидитетом, односно са сметњама у развоју, коме је потребна подршка за задовољавање основних потреба у свакодневном животу у области кретања, одржавања личне хигијене, облачења и комуникације са другима, под условом да је укључено у васпитно- образовну установу, односно школу, до краја редовног школовања, укључујући завршетак средње школе.

Члан 41.б

Активности личног пратиоца детета, планирају се и реализују у складу са индивидуалним потребама детета ради укључивања у редовно школовање, активности у заједници и успостављању већег нивоа самосталности и укључује: а) помоћ код куће у облачењу и одржавању личне хигијене; б) помоћ у заједници , што укључује помоћ у коришћењу градског превоза, помоћ у кретању, одлазак на место за провођење слободног времена и друге врсте подршке.“

II Одлука о правима и услугама у социјалној заштити општине Бела Паланка („Сл.лист града Ниша“, бр. 85/11 и 11/17) у осталом делу остаје непромењена.

III Одлука ступа на снагу даном доношења.

IV Одлуку објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 011-67/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

2.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/07, 83/2014- др. закон, 101/16 – др. закон и 47/2018) члана 82, 84, 85. и члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“ бр. 14/19), члана 13, 14, 15. и 33. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 24/14, 38/15, 108/15 и 119/17),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019. године, донела је:

О Д Л У К У

I О покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка и то:

1) земљиште које се налази на делу катастарске парцеле број 1007/1 уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош приближне површине 58 m² .

2.) земљиште које се налази на делу катастарске парцеле број 1145/1 уписане у лист непокретности 385 КО Бела Паланка – варош,приближне површине 47 m².

3.) Коначна површина грађевинског земљишта утврдиће се након израде пројекта парцелације коју ће финансирати кандидат који на јавном конкурсуде изабран као најповољнији понуђач, а рок завршетка израде пројекта је 30 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

II Грађевинско земљиште се продаје прикупљањем писмених понуда као уређено грађевинско земљиште.

III Почетна цена по којој се продаје катастарска парцела бр. 1007/1 износи 1000,00 дин/m² а почетна цена за продају катастарске парцеле број 1145/1 износи 1500,00 дин/m² по Процени Министарства финансија-Пореска управа, Одсек за контролу Пирот број 079-464-08-01111/2019-0000 од 16.08.2019.године.

IV Након доношења ове Одлуке Комисија ће спровести поступак продаје градског грађевинског земљишта расписивањем јавног огласа.

V Одлука ступа на снагу даном доношења.

VI Одлуку објавити у “Службеном листу града Ниша”.

Број: 011-63/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

3.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/07, 83/2014- др. закон, 101/16 – др. закон и 47/2018), члана 82, 84, 85. и члана 100. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“, бр.14/19), члана 13, 41, 42. и 43. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка („Сл. Лист града Ниша“, бр. 24/14, 38/15, 108/15 и 119/17),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019. године, донела је:

О Д Л У К У

I О покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка и то:

- земљиште које се налази на катастарској парцели број 1110/6, уписане у лист непокретности 385 КО Бела Паланка – варош

II Грађевинско земљиште на катастарској парцели број 1110/6 представља земљиште за редовну употребу објеката и укупне је површине 53 m². На објекту који се налази на овој катастарској парцели , као држалац је уписан Јовановић Верољуб, ул.III Санџачка бр.2, Бела Паланка.

III Грађевинско земљиште се продаје непосредном погодбом, јер је за објекат који се налази на предметној парцели поднет захтев за легализацију и озакоњење .

IV Цена по којој се продаје катастарска парцела бр. 1110/6 износи 1300,00 дин/m² а по Процени Министарства финансија-Пореска управа, Одсек за контролу Пирот број 079-464-08-01058/2019 од 31.07.2019.године.

V Након доношења ове одлуке Комисија ће спровести поступак продаје градског грађевинског земљишта.

VI Одлука ступа на снагу даном доношења.

VII Одлуку објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 011-64/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

4.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/07, 83/2014- др. закон, 101/16 – др. закон и 47/2018) члана 82, 84, 85. и члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“, бр. 14/19), члана 13, 14, 15. и 32. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 24/14, 38/15, 108/15 и 119/17),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019. године, донела је:

ОДЛУКУ

I О покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка и то:

1) земљиште које се налази на катастарској парцели број 344/2 уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош површине 119 m²

2) земљиште које се налази на катастарској парцели број 343/1 уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош површине 157 m²

II Грађевинско земљиште се продаје прикупљањем писмених понуда као уређено грађевинско земљиште.

III Почетна цена по којој се продају катастарске парцеле бр. 344/2 и 343/1 износи 1000,00 дин/m² а по Процени Министарства финансија-Пореска управа, Одсек за контролу Пирот број 079-464-08-01058/2019 од 31.07.2019.године.

IV Након доношења ове Одлуке Комисија ће спровести поступак продаје градског

грађевинског земљишта расписивањем јавног огласа.

V Одлука ступа на снагу даном доношења.

VI Одлуку објавити у “Службеном листу града Ниша”.

Број: 011-65/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

5.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/07, 83/2014- др. закон, 101/16 – др. закон и 47/2018) члана 82, 84, 85. и члана 100. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“, бр. 14/19), члана 13, 41, 42. и 43. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 24/14, 38/15, 108/15 и 119/17),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019. године, донела је:

ОДЛУКУ

I О покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка и то:

- земљиште које се налази на катастарској парцели број 1139/2, уписане у лист непокретности 385 КО Бела Паланка – варош

II Грађевинско земљиште на катастарској парцели број 1139/2 представља земљиште за редовну употребу објеката и укупне је површине 129 m². На парцели се налази нелегално изграђен објекат инвеститора Драгиње Димитријевић из Бела Паланке, ул.Николе Деспотовић б.б.

III Грађевинско земљиште се продаје непосредном погодбом, јер је за објекат који се налази на предметној парцели потребно утврдити земљиште за редовну употребу

IV Цена по којој се продаје катастарска парцела бр. 1139/2 износи 1300,00 дин/m² а по Процени Министарства финансија-Пореска управа, Одсек за контролу Пирот број 079-464-08-01058/2019-0000 од 31.07.2019.године.

V Након доношења ове одлуке Комисија ће спровести поступак продаје градског грађевинског земљишта.

VI Одлука ступа на снагу даном доношења.

VII Одлуку објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 011-66/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

6.

На основу члана 36. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон и 47/18), члана 40. став 1. тачка 52. и члана 44. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 14/19) и члана 30.-33. Пословника Скупштине општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 114/16)

Скупштина општине Бела Паланка, на седници одржаној дана 30.09.2019. године, доноси

О Д Л У К У

о измени и допуни Одлуке о образовању радних тела Скупштине општине Бела Паланка

I. Одлука о образовању радних тела Скупштине општине Бела Паланка бр.011-24/2008-I од 13.08.2008.године мења се и допуњује:

– у члану 12. тачка 4. Одлуке, после речи „представке“ додаје се реч „притужбе грађана“;

– у члану 16. „Комисија за прописе, представке и жалбе“ иза речи „„представке““ додаје се реч „притужбе грађана“ и после речи „обавештава подносиоце“ додаје се текст:

– „- врши анализу оцене рада и комуникације са грађанима, затим предлога и захтева грађана, коментара грађана на рад општинске управе итд;

– - припрема редовне кварталне извештаје за Скупштину, а извештаји поред анализе оцене рад Општинске управе, садрже и предлоге, препоруке и мере за унапређење рада Општинске управе;

– -припрема и годишњи извештај о свом раду који подноси Скупштини најкасније до 15.фебруара текуће године за претходну годину.“

II. У осталом делу Одлука о образовању радних тела Скупштине општине Бела Паланка бр.011-24/2008-I од

13.08.2008.године остаје непромењена.

III. Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 011-68/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

7.

На основу члана 32. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 106/18-др.закон и 47/18) и члана 40 став 1. тачка 4. Статута општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“, бр.14/19),

Скупштина општине Бела Паланка, на седници одржаној дана 30.09.2019. године донела је

О Д Л У К У

о доношењу Локалног акционог плана за инклузију неформалних сакупљача отпада у формални сектор управљања отпадом за општину Бела Паланка за период 2020.-2025. године

I **ДОНОСИ СЕ** Локални акциони план за инклузију неформалних сакупљача отпада у формални сектор управљања отпадом за општину Бела Паланка за период 2020.-2025. године.

II Локални акциони план за инклузију неформалних сакупљача отпада у формални сектор управљања отпадом за општину Бела Паланка за период 2020.-2025. године је стратешки документ, који обухвата и решава проблеме у области заштите животне средине, управљања отпадом, социјалне политике, политике запошљавања и смањења сиромаштва и других сегмената друштва

III Одлука ступа на снагу даном доношења.

IV Одлуку објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Образложење

Правни основ за доношење Локалног акционог плана за инклузију неформалних сакупљача отпада у формални сектор управљања отпадом за општину Бела Паланка за период 2020.-2025. године садржан је у одредбама члана 32. став 1.тачка 4. Закона о локалној

самоуправи („Сл гласник РС “, бр.129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др.закон и 47/18) којима је прописано је да Скупштина општине доноси програм развоја општине и појединих делатности и у одредбама члана 40. став 1. тачка 4. Статута општине Бела Паланка („Сл.лист града Ниша “, бр.14/19) којима је прописано да Скупштина општине доноси планска документа у складу са законом.

Локални акциони план за инклузију неформалних сакупљача отпада у формални сектор управљања отпадом за општину Бела Паланка припада групи локалних секторских стратешких документа који обухватају и решавају проблеме у области заштите животне средине, управљања отпадом, омладинске политике, социјалне политике, политике запошљавања и смањења сиромаштва и других сегмената друштва.

Локални акциони план израђен је у складу са Законом о управљању отпадом Републике Србије („Сл гласник РС “, бр.36/09,88/10,14/16 и 95/18-др.закон) и Стратегијом за социјално укључење Рома и Ромкиња у Републици Србији за период од 2016. до 2025.године, као и документима којима је обухваћен неформални сектор сакупљача отпада. Одредбама Законом о управљању отпадом РС утврђују се по први пут појмови „сакупљач отпада“, „сакупљање отпада“ и „секундарна сировина“, чиме су створени услови за легализацију неформалног сектора сакупљача отпада у формални сектор сакупљања отпада.

Оперативни циљ представља повећање броја запослених у органима јавне власти и број (претежно Рома и Ромкиња) пријављених на евиденцији незапослених лица у општини Бела Паланка. Овај оперативни циљ је сагласан са законском регулативом и представља први корак у решавању проблематике неформалних сакупљача.

Циљ доношења овог стратешког документа је дефинисање целовите политике општине Бела Паланка у овој области, па имајући у виду напред наведено, доноси се одлука као у диспозитиву.

Број: 011-69/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

8.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/07, 83/2014- др. закон, 101/16 – др. закон и 47/2018), члана 82, 84, 85. и 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС,

24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“, бр. 14/19), члана 13, 14, 15. и 33. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 24/14, 38/15, 108/15 и 119/17)

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019. године, донела је:

О Д Л У К У

I О покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка и то:

1) земљиште које се налази на делу катастарске парцеле број 1145/1 уписане у лист непокретности 385 КО Бела Паланка – варош.

II Грађевинско земљиште на делу катастарске парцеле број 1145/1 које је предмет продаје приближне је површине 128 m² и налази се на делу наведене парцеле од улице Српских Владара до краја катастарске парцеле број 779.

III Коначна површина грађевинског земљишта утврдиће се након израде пројекта парцелације коју ће финансирати кандидат који на јавном конкурсуде изабран као најповољнији понуђач, а рок завршетка израде пројекта је 30 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

IV Грађевинско земљиште се продаје прикупљањем писмених понуда као уређено грађевинско земљиште.

V Почетна цена по којој се продаје катастарска парцела број 1145/1 износи 1.500,00 дин/m² по Процени Министарства финансија-Пореска управа, Одсек за контролу Пирот број 079-464-08-01111/2019-0000 од 16.08.2019.године

VI Након доношења ове Одлуке Комисија ће спровести поступак продаје градског грађевинског земљишта расписивањем јавног огласа.

VII Одлука ступа на снагу даном доношења.

VIII Одлуку објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 011-71/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

9.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/07, 83/2014- др. закон, 101/16 – др. закон и 47/2018) , члана 82, 84, 85. и члана 100. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон), члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“, бр. 14/19), члана 13, 41, 42. и 43. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 24/14, 38/15, 108/15 и 119/17),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019. године, донела је:

О Д Л У К У

I О покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка и то:

- 1) земљиште које се налази на делу катастарске парцеле број 1561, уписано у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош
- 2) земљиште које се налази на делу катастарске парцеле број 1563, уписано у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош
- 3) земљиште које се налази на делу катастарске парцеле број 1564, уписано у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош
- 4) земљиште које се налази на делу катастарске парцеле број 1574, уписано у лист непокретности 2463 КО Бела Паланка – варош
- 5) Коначна површина грађевинског земљишта утврдиће се након израде пројекта парцелације коју ће финансирати купац.

II Грађевинско земљиште на катастарској парцели број 1561 укупне је површине 1123 м², а део који се продаје приближне је површине 119,70 м². Грађевинско земљиште на катастарској парцели број 1563 укупне је површине 80 м², а део који се продаје приближне је површине 24,55 м². Грађевинско земљиште на катастарској парцели број 1564 укупне је површине 85 м² а део који се продаје приближне је површине 66,09 м². Грађевинско земљиште на делу катастарске парцеле број 1574 приближне је површине 138,77 м². Суседна катастарска парцела бр.1566 КО Бела Паланка варош власништво је предузетника услуге смештаја ФЕСТИНА Н&Ј Николе Раденковића из Беле Паланке, ул. Партизански пут бр.153.

III Грађевинско земљиште се продаје непосредном погодбом, у циљу формирања грађевинске парцеле и изградње објекта на истој.

IV Цена по којој се продају делови катастарских парцела бр. 1561,1563,1564 и 1574 износи 1000,00 дин/м², по Процени Министарства финансија-Пореска управа, Одсек за контролу Пирот број 079-464-08-01120/2019-0000 од 13.09.2019.године.

V Након доношења ове одлуке Комисија ће спровести поступак продаје градског грађевинског земљишта.

VI Одлука ступа на снагу даном доношења.

VII Одлуку објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 011-72/2019-1

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

10.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/07, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 82, 84, 85. и 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 27. и 29. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 40. став 1.тачка 6. Статута општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“ бр. 14/19), члана 6.став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бела Паланка („Сл.лист града Ниша бр. 108/15, 119/17 и 9/1818 и Одлуке Скупштине општине бр. 011-56/2019-1 од 14.12.2018. године),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019. године, донела је

О Д Л У К У

I О прибављању грађевинског земљишта у јавну својину општине Бела Паланка на катастарској парцели број 225/4 укупне површине 35 м², КО Црвена Река

II Грађевинско земљиште на катастарској парцели број 225/4 је укупне површине 35 м², уписане у лист непокретности број 86 КО Црвена Река- као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја власника Милијић Славољуба из Ниша, ул.Пожаревачка бр.29

III На предметној парцели налази се црпно-потисна станица водовода М.З.Црвена Река.

IV Земљиште се прибавља без накнаде као поклон досадашњег власника Милијић Славољуба из Ниша, ул.Пожаревачка бр.29 на основу Захтева бр.464-39/2019-IV/ од 04.09.2019.године.

IV Овлашћује се председник општине Горан Миљковић да са досадашњим власником Милијић Славољубом из Ниша закључи Уговор о прибављању(поклону) непокретности.

V Одлука ступа на снагу даном доношења.

VI Одлуку објавити у "Службеном листу града Ниша".

Број: 011-73/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

11.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр.129/07, 83/2014- др. закон, 101/16 – др. закон и 47/2018) члана 82, 84, 85. и члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“ , бр. 14/19), члана 13, 14, 15. и 33. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 24/14, 38/15, 108/15 и 119/17),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019. године, донела је:

ОДЛУКУ

I О покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка и то:

1) земљиште које се налази на катастарској парцели број 2155 уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош површине 265 m²

II Грађевинско земљиште се продаје прикупљањем писмених понуда као уређено грађевинско земљиште.

III Почетна цена по којој се продаје катастарска парцела бр. 2155 износи 750,00 дин/m² а по Процени Министарства финансија-

Пореска управа, Одсек за контролу Пирот број 079-464-08-01111/2019-0000 од 16.08.2019. године.

IV Након доношења ове Одлуке Комисија ће спровести поступак продаје градског грађевинског земљишта расписивањем јавног огласа.

V Одлука ступа на снагу даном доношења.

VI Одлуку објавити у "Службеном листу града Ниша".

Број: 011-74/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

12.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/07, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 27. и 28. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 40. став 1.тачка 6. Статута општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“ бр. 14/19), члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бела Паланка („Сл.лист града Ниша бр. 108/15, 119/17 и 9/18 и Одлуке Скупштине општине бр. 011-56/2019-I од 14.12.2018. године),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019. године, донела је

ОДЛУКУ

I О прибављању непокретности у јавну својину општине Бела Паланка која се налази на катастарској парцели број 1207/1 са листа непокретности број 632 КО Бела Паланка-варош.

Катастарска парцела 1207/1 је укупне површине 4439 m² и у власништву је општине Бела Паланка.

II Непокретност која се прибавља у јавну својину општине Бела Паланка је започет стамбено – пословни објекат на катастарској парцели број 1207/1 са листа непокретности бр. 632 КО Бела Паланка варош спратности Р+2 која се састоји од две ламеле са укупно 1.432 m² са 16 станова и 8 локала, а у власништву је Грађевинске дирекције Србије.

III Цена за коју се купује наведена непокретност износи 4.224.690,00 динара. Према понуди Грађевинске дирекције Србије а по предлогу Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности непосредном

погодбом. Наведена цена би требала да буде исплаћена у десет годишњих рата сваке године по 422.469,00 динара, с тим што прва рата доспева одмах а најкасније 3 дана по закључењу и овери уговора а преосталих девет рата сваке наредне године.

IV Овлашћује се председник општине Горан Миљковић да са Грађевинском дирекцијом Србије закључи Уговор о прибављању непокретности.

V Одлука ступа на снагу даном доношења.

VI Одлуку објавити у "Службеном листу града Ниша".

Број: 011-75/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник
Александар Пејчић, с.р.

13.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бела Паланка ("Службени лист Града Ниша", број 14/19),

Скупштина Општине Бела Паланка, на седници од 30.09.2019. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Члан 1.

На основу ове одлуке приступа се изради првих измена и допуна Просторног плана општине Бела Паланка ("Службени лист Града Ниша", број 85/11), (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана биће обухваћен цео обухват плана који ће се преиспитати, а измене ће се радити само за делове чија планска решења нису примењива, за делове плана на којима је потребно усклађивање већ изведеног стања по претходном планском документу и према мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 88/10) и Стратегије одрживог развоја општине Бела Паланка.

Члан 4.

Циљ доношења Измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације у складу са новим захтевима и потребама општине Бела Паланка.

Усклађивање Плана са најновијим законима и правилницима.

Израда уређајних основа за села.

Посебан осврт на грађевинска подручја која нису саставни део одређеног сеоског грађевинског простора у смислу парцелације, препарцелације и услова грађења.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена и простора и коришћења земљишта, одређен је Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 88/10).

Члан 6.

Рок за израду Измена и допуна Плана је 6 месеци од дана потписивања уговора са обрађивачем који по закону испуњава услове за израду планских докумената и након спровођења законом предвиђеног поступка.

Члан 7.

Средства за израду Одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у буџету општине Бела Паланка.

Члан 8.

Потребна је израда стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне плана.

Члан 9.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала на огласној табли и сајту општине.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта измена и допуна Плана општине Бела Паланка у

дневном листу Народне новине, на огласној табли и сајту општине.

Члан 10.

До усвајања првих измена и допуна Плана, примењиваће се важећи Просторни план општине Бела Паланка ("Службени лист Града Ниша", број 85/11).

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 011-76/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

14.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 40 став 1. тачка 5. Статута општине Бела Паланка ("Службени лист Града Ниша", број 67/08.),

Скупштина Општине Бела Паланка, на седници од 30.09.2019. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЕЛЕ ПАЛАНКЕ (парцијалне измене)

Члан 1.

Приступа се измени Плана генералне регулације Беле Паланке ("Службени лист града Ниша", бр. 84/13 и 14/19), у даљем тексту: Плана генералне регулације, у циљу израде Других измена и допуна Плана генералне регулације Беле Паланке (парцијалне измене), у даљем тексту: План.

Члан 2.

План се израђује у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације, прелиминарне површине око 2,63 ha.

Прелиминарне границе обухвата парцијалних измена:

1. Део јавне површине односно катастарске парцеле број 470 КО Бела Паланка- варош,

2. Део улице Јован Митић Ђорђе (од к.п.бр. 901/1 до к.п.бр. 2473 КО Бела Паланка-варош).

3. Део заштитног зеленила оивичен парцелама : са северне стране к.п.бр.1557, са западне стране кат.парцелама 714/2 и 715, са јужне стране парцелама 716,715,742,743,744,745 и 746 све у КО Бела Паланка-ван варош, а са источне стране постојећом границом Плана генералне регулације Беле Паланке

4. Повећати индекс заузетости у целини "А" Подручје Плана дато је и на графичком приказу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део. Коначна граница Плана биће дефинисана утврђивањем Нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља план вишег реда Просторни план Општине Бела Паланка ("Службени лист града Ниша", бр. 85/11).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Бела Паланка, а стручни послови на изради Плана повериће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава прописане услове за израду планских докумената у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Члан 7.

Рок израде Плана и динамика израде, као и начин финансирања уредиће се уговором између Општине Бела Паланка и обрађивача.

Члан 8.

За овај План није обавезна израда извештаја стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде организује израду Нацрта Плана.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде.

Јавни увид обавља Комисија за планове Скупштине општине Бела Паланка.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: **011-77/2019-I**

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

15.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 31. тачка 5. Статута општине Бела Паланка ("Службени лист Града Ниша", бр.67/08),

Скупштина општине Бела Паланка, на седници одржаној 30.09.2019. године, донела је

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ "МУРИЦА 1" -парцијалне измене-

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Прве измене и допуне Плана детаљне регулације индустријске зоне "Мурица 1"-парцијалне измене (у даљем тексту: Прве измене и допуне Плана) раде се на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне "Мурица 1"-парцијалне измене ("Службени лист Града Ниша", бр. 14/19), у даљем тексту: Одлука о изради Плана.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора. План представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова.

Укупна површина обухваћена Првим изменама и допунама Плана износи 0,36ha.

Прве измене и допуне Плана усклађене су са важећом правном регулативом и планским документима вишег реда.

Правни основ за израду и доношење Првих измена и допуна Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у даљем тексту: Закон,
- Статут општине Бела Паланка ("Сл.лист Града Ниша", бр. 67/08),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/15 и 32/19), у даљем тексту: Правилник,
- Одлука о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне "Мурица 1"-парцијалне измене ("Службени лист Града Ниша", бр. 14/19).

Плански основ представља:

- Просторни план Општине Бела Паланка ("Сл. лист Града Ниша", бр. 77/11),
- План генералне регулације Беле Паланке ("Сл.лист Града Ниша", бр. 84/13, 14/19).

2. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

На подручју Првих измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне "Мурица 1"-парцијалне измене разрађује се површина од 0,36ha.

Граница првих измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне "Мурица 1" у Белој Паланци почиње у тачки дефинисаној координатом $Y=7607370.52$, $X=4788132.75$, КО Бела Паланка-Варош у прелому на југоисток источном границом катастарске парцеле број 1561, северном границом катастарске парцеле број 1566, одавде ка југу источном границом катастарске парцеле број 1566, у скретању на запад прати јужну границу катастарских парцела број 1566 и 1574 до међне тачке катастарских парцела број 1573 и 1574. Од ове тачке на север иде западном границом катастарске парцеле број 1574 до тачке $Y=7607333.55$, $X=4788104.61$; одавде ка североистоку осовином планиране саобраћајнице до почетне тачке описа.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

3.1. Извод из Просторног плана Општине Бела Паланка

("Сл. лист Града Ниша", бр. 77/11)

Општина Бела Паланка је добро повезана са окружењем, односно располаже добрим трансрегионалним, трансграничним и локалним везама. Општину пресецају мултимодални коридори међународних саобраћајних и инфраструктурних система.

Концепт просторног развоја се базира како на трансрегионалним везама, тако и на унутаропштинским везама и ублажавању и елиминисању просторно-функцијских разлика између делова територија, као и повећавању степена унутрашње територијалне кохезије.

Према посебно издвојеним просторним целинама, које непосредно утичу на валоризацију потенцијала и функционалну и просторну организацију, потребе за даљим просторним развојем и конкретна планска решења по појединим областима потребно је сагледати и дефинисати према овим просторним целинама. У оквиру сваке просторне целине, издвајају се специфичне зоне које на различите начине могу утицати или утичу, на укупан развој подручја Општине. Унутар ових просторних зона развили су се различити типови насеља, са специфични облицима индустријске и пољопривредне производње, као и релативно густа саобраћајна мрежа.

Локални општински путеви, приступне саобраћајнице и насељска инфраструктура уређују се првенствено кроз одржавање постојећих површина и објеката, и изградњу нових у зависности од конкретних потреба и могућности, а уз поштовање планираног просторног развоја саобраћаја и инфраструктурних система, и пропозиција заштите животне средине, предела, природних и културних добара, датих овим планским документом.

3.2. Извод из Плана генералне регулације Беле Паланке ("Сл.лист Града Ниша", бр. 84/13, 14/19)

Полазне планске основе су садржане у Плану генералне регулације Беле Паланке. Подручје Плана је саставни део грађевинског подручја Беле Паланке.

Предвиђена концепција уређења и организације простора насеља предвиђа функционисање постојећих намена, експлоатацију и рационалну изградњу планираних капацитета са аспекта урбаног развоја, дозвољавајући укрупњавање површина за поједине

намене обједињавањем делова простора и дефинисањем ранга саобраћајница, као и повезивање већ изграђеног подручја са планираним наменама у функционалне зоне и просторне целине.

План у највећој мери преузима регулационе елементе улица, површина јавне намене и грађевинске линије постојеће изграђености. Задржани су регулациони елементи улица, површина јавне намене и грађевинске линије из важећих урбанистичких планова, колико год су постојећа изграђеност и инфраструктурно

опремање простора, које се одвијало у периоду после доношења наведених планова, омогућили.

Циљеви и концепција развоја за радно-производне зоне су обезбеђење просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни привредни развој.

4. ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Прве измене и допуне Плана обухватају подручје површине 0,36ha. Предмет Првих измена и допуна Плана је кроз План детаљне регулације индустријске зоне "Мурица 1" планиран као простор за изградњу бензинске и ТНГ станице.

Текстуални део Плана генералне регулације Беле Паланке мења се у следећим тачкама:

1. Поглавље 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, Тачка 1.1.1. Правни основ се мења и гласи:

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у даљем тексту: Закон,
- Статут општине Бела Паланка ("Сл.лист Града Ниша", бр. 67/08),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/15 и 32/19), у даљем тексту: Правилник,
- Одлука о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне "Мурица 1" у Белој Паланци ("Службени лист Града Ниша", бр. 89/12),
- Одлука Комисије за планове општине Бела Паланка о усвајању Концепта плана и приступању изради Нацрта Плана од 29.01.2013.године,
- Одлука о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне "Мурица 1"-парцијалне измене ("Службени лист Града Ниша", бр. 14/19).

2. Тачка 1.1.2. Плански основ се мења и гласи:

Плански основ за План чини Просторни план Општине Бела Паланка ("Сл. лист Града Ниша", бр. 77/11) и План генералне регулације Беле Паланке ("Сл.лист Града Ниша", бр. 84/13, 14/19).

3. У целини II Планска решења, поглавље 2.2.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА КОНЦЕПЦИЈОМ УРЕЂЕЊА, став 3. се мења и гласи:

Целина Б намењена је изградњи пословног комплекса и налази се у северозападном делу захвата Плана.

4. Табела 2. Подела на целине и подцелине, мења се и гласи:

| целине и подцелине | површина (ha) | укупно (ha) |
|--------------------|---------------|-------------|
| Целина А | 10,13 | 10,49 |
| Подцелина А1 | 6,32 | |
| Подцелина А2 | 1,70 | |
| Подцелина А3 | 2,11 | |
| Целина Б | 0,36 | |

5. У поглављу 2.2.2. НАМЕНА И БИЛАНСИ ПОВРШИНА, први став се мења и гласи:

Индустријска зона „Мурица“ у Белој Паланци намењена је изградњи пословно-производних ентитета у индустријском комплексу. Неизграђено грађевинско земљиште у обухвату плана представља улог Општине Бела Паланка у јавно-приватном партнерству у складу са чланом 96. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

6. У поглављу 2.2.2. НАМЕНА И БИЛАНСИ ПОВРШИНА, пети став се мења и гласи:

Доминантна намена у захвату плана је производно-пословна намена, а она се заснива на планском концепту просторног плана Бела Паланка. У ободним деловима захвата указала се потреба за резервисањем простора за заштитно зеленило, чиме се уједно завовољава и нормативно утврђена заступљеност зеленила на парцели, односно комплексу и гарантује одржање стандарда у квалитету радне средине. Трећи доминантни садржај у обухвату Плана чини пословни комплекс.

7. Табела 3. Биланс површина, мења се и гласи:

| намена | интервенција | површина |
|--------------------------------|--------------|------------------|
| Пословно-производна намена | изградња | 7,09 (67,59%) |
| Пословни комплекс | изградња | 0,36 (3,43%) |
| Инфраструктурни коридор | изградња | 0,21 (2,00%) |
| Заштитно зеленило | уређење | 1,56 (14,87%) |
| Јавне саобраћајнице | изградња | 1,27 (12,11%) |
| Површина обухвата плана | укупно | 10,49 (100%) |

8. Поглавље 2.2.9. ЗАШТИТА РАДНЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ, мења се и гласи:

2.2.9. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговаће се у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се кроз:

- Спречавање пренамене квалитетног пољопривредног земљишта у друге намене (саобраћајне површине, привредне зоне и сл);
- Обезбеђивање заштите пољопривредног, шумског и осталог земљишта од нерационалног коришћења за потребе изградње планираних садржаја;
- Преиспитивање дефинисаних праваца и коридора саобраћајница, тако да се не планирају на најквалитетнијем пољопривредном земљишту или да не буду трасирани на еколошки угроженим или осетљивим просторима, као и преиспитивање енергетских коридора гасовода, комуналних коридора и постројења, нарочито канализационе инфраструктурне системе;
- Санацију и рекултивацију деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган отпад и сл);
- Преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и исти усагласити са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом;
- Спречавање нелегалне градње у будућности;
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

Заштита ваздуха

Заштиту и побољшање квалитета ваздуха остварује се кроз:

- Очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату Плана;
- Обезбеђивање заштите насеља и планираних садржаја од емисије загађујућих материја заштитним зеленим (шумским) појасима формираним од више аутохтоних биљних врста;

- Подизање дрвореда дуж инфраструктурних саобраћајних коридора, а нарочито у стамбеним зонама;
- За све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Сл.гласник РС", бр.71/10 и 6/11);
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату Плана.

Очување и побољшање квалитета вода

Очување и побољшање квалитета воде остварује се кроз:

- Поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских изворишта водоснабдевања и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама;
- Приоритетну изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода, а нарочито на просторима предвиђеним за инфраструктурно уређење и изградњу стамбених, угоститељских, здравствених и спортско-рекреативних садржаја, као и на простору са високим нивоима подземних вода и у зонама заштите водоизворишта;
- Изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, пре испуштања у канализацију употребљених вода или други рецепијент, у циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода, у складу са законском регулативом;
- Изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима, којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- Обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом;
- Пречишћавање отпадних вода које настају редовним радом, одржавањем и чишћењем

простора угоститељских објеката у којима се врши припрема намирница (кухиње, ресторани и сл.) - третирање истих на таложницима и сепараторима уља и масти пре испуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом;

- Евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде;
- Евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана;
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету површинских вода у обухвату Плана;
- Успостављање јединственог информационог система о квалитету површинских и подземних вода;
- Израду катастра површинских и подземних вода и ажурирање извора загађивања тих вода.

Очување и успостављање одрживог система зелених површина

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана остварити кроз:

- Санацију и озелењавање нестабилних површина/терена;
- Рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина, ранијих сметлишта и простора на којима је нелегално одлаган грађевински и други отпад;
- Подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених зона и пољопривредних површина, односно у контакту привредних комплекса и стамбених зона, као и зона јавне намене;
- Подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама;
- Озелењавање паркинг површина, нарочито у производним, складишним зонама и јавних објеката и комплекса.

Подстицање енергетске ефикасности

- Применом модела континуираног и системског подстицања одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу;
- успостављање енергетске ефикасности у објектима,
- Обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске

услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Заштита од буке

Смањење комуналне буке остварује се кроз:

- Усклађивање планирања са Законом о заштити од буке ("Сл.гласник РС", бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- Правилан међусобни просторни распоред инфраструктурних саобраћајних коридора и стамбених, здравствених, образовних и других зона и објеката;
- У непосредном окружењу основних школа и предшколских установа не планирати станице за снабдевање горивом, комерцијалне, производне и занатске делатности које проузрокују појачани интензитет саобраћаја, загађење ваздуха и повишене нивое буке;
- Дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

Заштита од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју остварује се кроз:

- Одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне;
- Забрану изградње у зони заштите далековода, стамбених објеката, јавних установа дечије, социјалне и здравствене заштите, објеката намењених спорту и рекреацији, дечијих игралишта, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи;
- Подземно постављање/каблирање далековода 35kV, 110kV и 220kV, у деловима у којима њихова траса пролази кроз стамбене зоне и зоне јавне намене;
- Планирање, пројектовање и изградњу нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне

граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл.гласник РС", бр.104/09);

- Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трнсформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

Заштита од нејонизујућих зрачења - смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју - радио базних станица):

- Обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу;
- Планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења;
- Поштовање правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:
 1. избегавање постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,
 2. минималну удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m;
- Постављање антенски система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:
 1. висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 2. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,

3. удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;
- Антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;
 - При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 1. могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
 2. неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.,
 3. избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице и
 4. антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
 - Изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.
- Заштита од пожара**
- Заштита од пожара у редовним условима вршиће се путем противпожарних преградака, а интервенције ће се реализовати коришћењем водохидраната из водоводне мреже, као и из водозахвата, а у производним и радним срединама путем система Ц6 и Ц9. Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15);
 - Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник СРС", бр.44/77, 45/84 и 18/89);
 - Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запањивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр.54/15);
 - Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројекта посебних система заштите од пожара, а пројектанти личне лиценце, а у складу са чл.32 и чл.38. Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15);
 - Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају имати садржај и форму у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15) и Правилником о полагању стручног испитаи условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система и мера заштите од пожара ("Сл.гласник РС", бр.21/12 и 87/13);
 - Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95);
 - Уколико је ката последње етаже на којој бораве људи већа од 30m у односу на коту приступне саобраћајнице, са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичарских лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл.гласник РС", бр.80/15);
 - Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.30/91);
 - Реализовати објекте у складу са Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш ("Међуопштински сл. Лист", бр.18/83);
 - Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88 и 54/88 и "Сл.лист

- СРЈ", бр.28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
- Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр.37/95);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.06/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.18/92);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл.гласник РС", бр.59/16);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл.лист РС", бр.101/10);
- Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизацију ("Сл.лист СФРЈ", бр.38/89 и "Сл.лист РС", бр.118/14);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл.лист СФРЈ", бр.45/83) и СРПС ЕН 1366, СРПС ЕН 12101 и др.;
- Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.87/93) и СРПС ЕН 54 и др.;
- Уколико се предвиђа уградња стабилне инсталације за гашење пожара исту предвидети у складу са одговарајућим стандардима и прописима (СРПС ЕН 12845, СРПС ЕН 12259, СРПС ЦЕН/ТС 14816, СРПС ЦЕН/ТС 15176 и др.);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ", бр.24/87);
- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челничних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240;
- Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 Техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда и СРПС ТП 19 Техничка препорука за заштиту од пожара индустријских објеката;
- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености ("Сл.гласник СРС", бр.98/09);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл.лист СФРЈ", бр.21/90);
- Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
- Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл.лист СЦГ", бр.31/05);
- Уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ", бр.10/90 и 52/90), уз предходно прибављање услова (локације) за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и

- запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр.54/15), Правилником о условима несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска од 16 бара ("Сл.гласник РС", бр. 37/13), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС", бр.86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92);
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за аутоматско затварање врата или клапни отпорних на пожар ("Сл.лист СФРЈ", бр.35/80);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл.лист СРЈ", бр.24/93);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне уређаје за гашење пожара угљендиоксидом ("Сл.лист СФРЈ", бр.44/83 и 31/89);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима уређаје у којима се наносе и суше премазна средства ("Сл.лист СФРЈ", бр.57/85);
 - Применити одредбе Уредбу о заштити од пожара при извођењу заваривања, резања и лемљења ("Сл.лист СРС", бр.50/79);
 - Уколико се предвиђа фазна изградња објекта обезбедити да свака фаза представља економско-техничку целину и може се самостално користити.

Услови за изградњу склоништа

Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 93/12), укинута је обавеза изградње склоништа.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката, те објекте прилагоди за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумом, над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- Стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена

одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;

- Све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;
- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом;
- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа;
- Свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, а нарочито зеленог и шумског покривача, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова;
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

При изградњи, односно реконструкције или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08) Дефинисање обавезе инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и

квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

9. Поглавље 2.9.1. Анализа утицаја плана на животну средину, мења се и гласи:

2.2.9.1. Анализа утицаја плана на животну средину

Стратешка процена утицаја на животну средину индустријске зоне "Мурица 1" сагледана је у оквиру Просторног плана општине Бела Паланка (в. Документациони део Плана), па није потребно понављати анализе за потребе овог Плана. Ова област је регулисана следећим законским и подзаконским актима:

- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", 135/04 и 25/15),
- Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола ("Службени гласник РС", бр. 84/05).

10. Поглавље 2.2.10. ПОСЕБНИ УСЛОВЕ У КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ, се додаје и гласи:

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС", бр.22/15) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне

самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

2.2.10.1. Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

2.2.10.2. Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

2.2.10.3. Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 150cm.

Број паркинг места износи:

- 1) за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и

стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;

2) на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечији вртић, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;

3) на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом;

4) на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом;

5) свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање возила особа са инвалидитетом.

2.2.10.4. Прилази до објеката

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 5 цм у односу на пешачку површину. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76 цм;

2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 цм.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика, у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем, врши се подизним платформама. Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 цм до 140 цм са погонским механизмом, ограђена заштитном оградом до висине од 120 цм, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

2.2.10.5. Стајалишта јавног превоза

На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато (перон) за пешаке ширине најмање 300 цм, а прилазне пешачке стазе треба да буду изведене у истом нивоу, без денивалација, према препорукама за пешачке стазе.

Уколико плато стајалишта јавног превоза није у истом нивоу са пешачком стазом, приступ платформи обезбедиће се спуштањем стазе или платформе максималног нагиба од 10%, или помоћу рампе максималног нагиба 5%, минималне ширине од 120 цм.

Зона уласка у возило јавног превоза испред предњих врата возила визуелно се обележава контрастом и изводи се тактилним пољем безбедности минималне површине 90 x 90 цм које је повезано са системом тактилне линије вођења.

Унутар објеката за јавни транспорт (друмски, авио, железнички и други транспорт) уколико није другачије предвиђено, примењују се међународни стандарди који уређују ову област.

11. Поглавље 2.2.10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ, се додаје и гласи:

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката - Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Сл гласник РС", бр. 61/11).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- Изградњу нових зграда;
 - Реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
 - Реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
 - Зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.
- Одредбе овог правилника не примењују се на:
- Зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;

- Зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- Зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m² садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укупане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда:

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.гласник РС", бр. 69/12).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- Постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50m²;
- Зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- Зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- Радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у

складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;

- Зграде намењене за одржавање верских обреда;
- Зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- Зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

12. Поглавље 2.2.10. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА, мења се и гласи:

2.2.12. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У првој фази физичког формирања индустријске зоне „Мурица 1“ потребно је реализовати планиране саобраћајнице и зоне заштитног зеленила. На овај начин, формирају се услови да спровођење Плана остане флексибилно према неравномерном попуњавању комплекса.

Планска решења спроводиће се директно, издавањем информације о локацији и локацијских услова на основу правила уређења и грађења из овог Плана.

Сваки простор могуће је додатно разрадити урбанистичким пројектом, ради провере оправданости избора урбанистичко-архитектонског решења.

13. Поглавље 2.3.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена, прва три става се бришу.

14. Поглавље 2.3.1.6. Максимална дозвољена висина, последњи став се брише.

15. Поглавље 2.3.1.10. Обезбеђење приступачности, се брише.

16. Поглавље 2.3.1.11. Мере енергетске ефикасности изградње, се брише.

17. Поглавље 2.3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА ОСИМ ЗА КОМПЛЕКС БЕНЗИНСКО-ГАСНЕ СТАНИЦЕ, мења се и гласи:

2.3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС

За све пословне и производне ентитете, као и пословно-производне ентитете важе следећа правила грађења:

- Доминантна намена: индустрија,
- Могућа, допунска намена: пословање, производња, складиштење, магацински простор, трговина, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, угоститељство, сервиси, пумпна станица, инфраструктурни објекти,
- Забрана изградње: становање и јавне функције,
- Индекс заузетости: 40-60%,
- Највећа дозвољена спратност: зависно од функција и технолошких потреба, (производног објекта П+0, пословног објекта П+2),
- Испади на објекти не могу прелазити грађевинску и регулациону линију,
- Грађевинске парцеле могу се оградавати оградом висине до 2,2m,
- Објектима у радним зонама мора се обезбедити противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5m за једносмерно кретење возила, односно 6,0 m за двосмерну комуникацију,
- Зеленило и слободне површине: за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле.

Напомена: Услови заштите животне средине: за хигијенско санитарне услове, заштиту од пожара, безбедносне мере заштите, примењују се нормативи и прописи за конкретну област. У фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања терена, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. Услови заштите суседних објеката: у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.)

18. Поглавље 2.3.2.1. Правила грађења за комплекс бензинско-гасне станице, мења се и гласи:

2.3.2.1. Правила грађења за пословни комплекс
За пословни комплекс важе следећа правила грађења:

- Доминантна намена: пословање,
- Могућа, допунска намена: трговина, простор за изложбено-сајамске манифестације, угоститељство, туризам, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, сервисне услуге,
- Забрана изградње: становање и јавне функције,
- Индекс заузетости: 70%,
- Највећа дозвољена спратност: зависно од функција и технолошких потреба, (П+3, могућа изградња подземних етажа),
- Испади на објекти не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6m; подземне и надземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију,
- Грађевинске парцеле могу се оградаживати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до 3,0m,

- Објектима у пословном комплексу мора се обезбедити противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5m за једносмерно кретање возила, односно 6,0 m за двосмерну комуникацију,
- Зеленило и слободне површине: за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле.

Напомена: Услови заштите животне средине: за хигијенско санитарне услове, заштиту од пожара, безбедносне мере заштите, примењују се нормативи и прописи за конкретну област. У фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања терена, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. Услови заштите суседних објеката: у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.)

19. Табела 5. Нормативи за стационарни саобраћај, мења се и гласи:

| врста објекта | број паркинг/гаражних места | јединица мере |
|----------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| производња | 1 | 70m ² корисног простора |
| пословање | 25 | 1000m ² корисног простора |
| трговина | 1 | 50m ² корисног простора |
| администрација | 1 | 50m ² корисног простора |
| ресторан | 1 | 4-12 столица |

Остали параметри дати Планом детаљне регулације индустријске зоне "Мурица 1" у Белој Паланци ("Службени лист Града Ниша", бр. 31/13), остају да важе.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

Прве измене и допуне Плана приказане су у графичком делу :

Графички приказ постојећег стања

- 1.1. Граница плана на геодетској подлози.....1 : 1000
 1.2. Обухват постојећег грађевинског подручја и подела на просторне целине и подцелине.....1 : 1000
 1.3. Стање коришћења простора и изграђених објеката.....1 : 1000
 1.4.1. Извод из Просторног плана Општине Бела Паланка..... 1 : 10000
 1.4.2. Извод из Плана генералне регулације Беле Паланке..... 1 : 10000

Графички приказ планираног стања

- 2.1. Граница плана и планирано грађевинско подручје са наменом површина.....1 : 1000
 2.2. Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и нивелациони план.....1 : 1000
 2.3. Постојећа и планирана генерална решења за трасе, кородире и капацитете инфраструктурних система..... 1 : 1000
 2.4. Начин спровођења плана са могућом матрицом пословно-производних ентитета.....1 : 1000

В. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Документациона основа Плана садржи:

1. Одлуку о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације индустријске зоне "Мурица 1"-парцијалне измене ("Службени лист Града Ниша", бр. 14/19),
2. Извештај Комисије за планове о обављеној стручној контроли Нацрта плана;
3. Јавни увид/Новински оглас/Примедбе/Став обрађивача;
4. Извештај Комисије за планове о сумирању јавног увида;
5. Образложење Плана.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Општинској управи општине Бела Паланка и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог: "Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и нивелациони план " у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Првих измена и допуна Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а Прве измене и допуне Плана се у целисти (текстуални и графички део) објављују у електронском облику и доступне су путем интернета.

Даном ступања на снагу Првих измена и допуна Плана престаје да важи графички део Плана детаљне регулације индустријске зоне "Мурица 1" у Белој Паланци ("Сл.лист Града Ниша", 31/13) у граници захвата Првих измена и допуна Плана. Текстуални део Првих измена и допуна Плана примењиваће се на целокупном подручју обухвата основног планског документа.

План ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је јавности.

Број: 011-78/2019-1

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

16.

На основу члана 35 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, и 83/2018) и члана 37. став 1. тачка 7. Статута Општине Бела Паланка ("Службени лист града Ниша", број 67/08),

Скупштина општине Бела Паланка, на седници од 30.09.2019. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДАЛЕКОВОДА 35 kV МИНИ ХИДРОЕЛЕКТРАНА „БЕЛА ПАЛАНКА“ – ТС 35/10 kV “БЕЛА ПАЛАНКА“

I ОПШТИ ДЕО

1. Повод за израду плана

Повод за израду Плана детаљне регулације далековода 35 kV Мини хидроелектрана "Бела Паланка" – ТС 35/10 kV „Бела Паланка“ (удаљем тексту: **План**) представља захтев власника Мини хидроелектране „Бела Паланка“. Захтев се заснива на потреби повезивања мини хидроелектране «Бела Паланка» у електроенергетски систем Републике Србије и испоруци произведене електричне енергије произведене у мини хидроелектрани.

2. Циљ израде и предмет плана

Циљ израде Плана је утврђивање начина коришћења земљишта, утврђивање услова за изградњу далековода, правила изградње и уређења простора у траси далековода, стварање планског основа за издавање јавног од осталог земљишта (утврђивање јавног интереса и стварања услова за прибављање земљишта за потребну електроенергетску инфраструктуру, објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта код изградње и одржавања далековода) и стварање планског основа за издавање информације о локацији и локацијских услова.

Предмет планске интервенције представља разрада подручја за изградњу наведеног далековода за повезивање мале хидроелектране у електроенергетски систем за коју је предвиђена намена намена Просторним планом општине Бела Паланка ("Службени лист града Ниша", бр.85/2011), и ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и изградње у границама обухвата Плана. Планом се утврђује траса далеководана простору од локације мале хидроелектране до трафостанице 35/10 kV „Бела Паланка“, а на основу услова ПД „Југоисток“ Ниш.

3. Правни плански основ

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 –

одлукаУС, 50/13 – одлукаУС, 98/13 – одлукаУС, 132/14 145/14, и 83/2018), Правилнику о садржини, начину и поступку израде плански хдокумената ("Службени гласник РС", бр. 31/2010 и 69/2011), Статута Општине Бела Паланка ("Службени лист града Ниша", број 67/2008), и Одлуке о изради Плана детаљне регулације далековода 35 kV Мини хидроелектрана "БелаПаланка" – ТС 35/10 kV „БелаПаланка“ (број: 011-103/2017-I, од 15.12.2017. године).

Плански основ за израду и доношење Плана садржан је у Просторном плану Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/2010) и Просторном плану општине Бела Паланка ("Службени лист града Ниша", бр. бр.85/2011), (удаљем тексту: Просторни план).

Напомена: По траси далековода (у Плану: траса кабловског вода) се полаже двоструки кабловски вод 35 kV и оптичкикабл .

4. Обухват плана

Прелиминарна граница Плана почиње од Мини хидроелектране «Бела Паланка». Од Мини хидроелектране «Бела Паланка» траса далековода (кабловског вода) иде од разводног постројења (енергетског блока) које је спратности П и димензија око 5м са 8м, у дужини од око 10м кад наставља на југ поред међа катастарских парцела које су у власништву инвеститора до заобилазне саобраћајнице Ниш - Пирот (државнипут I реда) у дужини од око 165 метара. Надаље кабловски вод се полажеу путном земљишту саобраћајнице Ниш – Пирот на југозапад, уз саму ивицу путног земљишта.у дужини од око 935 метара, до Мокрањске реке. Мокрањску реку кабловски вод прелази по конструкцији моста и онда се спуштају да прођу између стуба моста и реке, и тако се укршта са заобилазницом (пролази испод) без подбушивања пута.

По преласку кабловског вода на источну страну заобилазне саобраћајнице Ниш – Пирот траса кабловског вода иде пољским путем (н преко кп бр 1477 и 1483 К.О. Бела Паланка – ван варош) до железничке пруге Ниш –Димитровград коју прелази на стационажи км 43 + 940. Након овог а кабловски вод улази у простор Спортског центра „Бањица“ где се полаже уз западну границу у дужини од око 190 метара. Из Спортског центра "Бањица" кабловски вод улази у комплекс Старе млекаре кроз који пролази у дужини од око 60 метара до северног тротоара улице Српских владара. Северним тротоаром улице Српских владара полаже се у дужини од око 145 до 150 метара и онда скрећена југозапад, тј прелази испод улице Српских владара улази у комплекс трафостанице 35/10 kV „Бела Паланка“ до зида објекта. Дужина ове деонице је око 170 метара.

Укупна дужина трасе кабловски вод око 2.000 метара.

За ближу разраду трасе кабловског вода зона је 8,0 метара (2 x 4,0 метра). Укупна прелиминарна површина у обухвату плана је 1,60 хектара.

II ПОЛАЗНЕОСНОВЕ

1.Извод из текстуалног дела плана изложеног на рани јавни увид

1.1. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основних ограничења

Мала хидро електрана "Бела Паланка" је планирана на реци Нишави североисточно источно од насеља Бела Паланка. Постројење (разводно постројење у оквиру машинске хале) 35 kV-ти у коме се врши мерење испоручене електричне енергије у дистрибутивни систем ЕПС-а, је на левој обали реке Нишаве. Због овакве конфигурације МХЕ, односно локације 35 kV-ног постројења у МХЕ логично је да далековод 35 kV-ти који повезује МХЕ „Бела Паланка“ и дистрибутивни систем ЕПС-а (трафостаница 35/10 kV „Бела Паланка“) буде грађен на простору са леве стране реке Нишаве. Према условима ПД „Југоисток“ Ниш далековод 35 kV-ти од МХЕ „Бела Паланка“ треба да се прикључи у дистрибутивни систем ЕПС-а на ТС 35/10 kV „Бела Паланка“ , која мора да претрпи реконструкцију, односно извесна проширења за прихват новог далековода 35 kV (изградња и опремање две водне ћелије).

На простору између МХЕ „БелаПаланка“ и ТС 35/10 kV „Бела Паланка“ пролази обилазница око насеља Бела Паланка (државни пут I државни пут I реда река.

Планирана траса далековода (кабловског вода) пролази кроз сада пољопривредно земљиште , а Планом генералне регулације Бела Паланка планирано као „заштитно зеленило“ Надаље далековод (кабловсивод) пролази кроз простор „Спорт и рекреација“ и „Саобраћај – градска саобраћајница“ и „Комуналне делатности – Трафостаница“.

На простору обухвата Плана не постоје евидентирани и заштићени споменици културе и природе и амбијенталних целина.

4.2. Општи циљеви израде плана

Циљ доношења Плана је обезбеђење могућности испоруке електричне енергије произведене у МХЕ „Бела Паланка“ у дистрибутивни систем ЕПС-а.

План представља основ за утврђивање начина коришћења земљишта, утврђивање трасе

далековода (двоструког каловског вода 35 kV и оптичког кабла), правила изградње и уређења трасе кабловског вода, стварање планског основа за издавање јавног од осталог земљишта (утврђивање јавног интереса и стварања услова за прибављање земљишта за потребну електроенергетску инфраструктуру, објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта код изградње и одржавања кабловског вода и стварање планског основа за издавање информације о локацији и локацијских услова.

4.3. Планирана претежна намена површина

Прикључни далековод 35 kV са заштитним појасом пролази кроз просторчија је постојећа намена "Заштитно зеленило", „Спорт и рекреација“, „Саобраћај –градска саобраћајница“ и „Комунална делатност – Трафостаница“ и Планом генералне регулације БелаПаланка и задржава ову намену.

4.4. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

Ефекти изградње овог кабловског вода су обезбеђење функције одрживог привредног развоја целокупног подручја не само у погледу снабдевања постојећег конзума већ и у потенцијалима за развој будућих инвестиција. Економски ефекти градње кабловског вода настају и због релативно великог домаћег учешћа радне снаге и индустрије, практично без увоза опреме из иностранства.

Сам ефекат планирања ће се одразити кроз јасно дефинисање правила уређења простора и правилаграђења објеката на простору планске разраде, ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и изградње кабловског вода са пратећом инфраструктуром.

III ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА, ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

1.1. ОБУХВАТ ПЛАНА

Прелиминарна граница Плана почиње од Мини хидроелектране «Бела Паланка», у оквиру које је разводно постројење (у склопу машинске хале). Од Минихидроелектране «Бела Паланка» траса далековода (кабловског вода) иде на југ поред међа катастарских парцела које су у власништву инвеститора до заобиласне саобраћајнице Ниш - Пирот (државни пут I реда) у дужини од око 165 метара. Надаље кабловски

вод се полажеу путном земљишту саобраћајнице Ниш – Пирот на југозапад, уз саму ивицу путног земљишта.у дужини од око 935 метара, до Мокрањске реке. Мокрањску реку кабловски вод прелази по конструкцији моста и онда се спуштају да прођу између стуба моста и реке, и тако се укршта са заобилазницом (пролази испод) без подбушивања пута.

По преласку кабловског вода на источну страну заобилазне саобраћајнице Ниш – Пирот траса кабловског вода иде пољским путем (н преко кп бр 1477 и 1483 К.О. Бела Паланка – ван варош) до железничке пруге Ниш –Димитровград коју преласи на стационажи км 43 + 940. Након овога кабловски вод улази у простор Спортског центра „Бањица“ где се полаже уз западну границу у дужини од око 190 метара. Из Спортског центра “Бањица“ кабловски вод улази у комплекс Старе млекаре кроз који пролази у дужини од око 60 метара до северног тротоара улице Српских владара. Северним тротоаром улице Српских владара полаже се у дужини од око 145 до 150 метара и онда скреће на југозапад, тј прелази испод улице Српских владара улази у комплекс трафостанице 35/10 kV „БелаПаланка“ до зида објекта. Дужина ове деонице је око 170 метара.

Укупна дужина трасе кабловски вод око 2.000 метара.

Простор на коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења кабловског вода, заштите окружења од могућих утицаја кабловског вода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Ширина заштитног појаса кабловског вода износи 8,0 м (2 x 4,0 м). Граница заштитног појаса представља и границу Плана. Земљиште у оквиру заштитног појаса далековода задржава свој статус.

Прикључни далековод (кабловски вод) 35 kV радиће се се као двоструки кабловски вод 35 kV и оптички кабл за телеметрију у заједничком рову димензија 0,9 x 1,1 метара.

Прикључни далековод (кабловскивод) 35 kV са заштитним појасом пролази кроз просторчија је постојећа намена "Заштитно зеленило", „Спорт и рекреација“, „Саобраћај – саобраћајница у насељу“ и „Комуналне делатности – Трафостаница“ и и тај простор Планом генералне регулације Бела Паланка за држава исту намену.

Укупна дужина трасе кабловског вода је око 2.000 метара.

За ближу разраду трасе кабловског вода зона је 8,0 метара (2 x 4,0 метра). Укупна прелиминарна површина у обухвату плана је 1,60 хектара.

1.2. Подела простора на посебне целине и зоне

Простор на коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења кабловског вода, заштите окружења од могућих утицаја кабловског вода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Ширина заштитног појаса кабловског вода износи 8,0 м (2 x 4,0 м). Граница заштитног појаса представља и границу Плана. Земљиште у оквиру заштитног појаса далековода задржава свој статус. Простор непосредно уз далековод (кабловскивод) у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода дефинисан је као **РАДНИ** или **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина радног појаса далековода износи 4,0 (2 x 2) метра.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПРОСТОРА

2.1. Планирана претежна намена површина

Прикључни далековод 35 kV са заштитним појасом пролази кроз простор чија је постојећа намена "Заштитно зеленило", „Спорт и рекреација“, „Саобраћај –градска саобраћајница“ и „Комунална делатност – Трафостаница“ и Планом генералне регулације БелаПаланка и задржава ову намену.

Простор на коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења кабловског вода, заштите окружења од могућих утицаја кабловског вода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Ширина заштитног појаса кабловског вода износи 8,0 м (2 x 4,0 м). Граница заштитног појаса представља и границу Плана. Земљиште у оквиру заштитног појаса далековода задржава свој статус.

Простор непосредно уз далековод (кабловскивод) у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода дефинисан је као **РАДНИ** или **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина радног појаса далековода износи 4,0 (2 x 2) метра. **У извођачком појасу** далековода обезбеђује се простор за полагање каблова, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање и инсталација далековода.

Имовинско правни односи ће се регулисати у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 21/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и законским и подзаконским актима а планским решењем је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса за спровођење експропријације, односно издвајања

површина јавне намене и установљавања права службености.

Границе заштитног и извођачког појаса утврђује се према подужној оси далековода и тачно су одређенена "лист 2-Регулационо решење коридора ваздушног далековода" у графичком делу Плана али и следећим пописом обухваћених парцела:

Заштитни и извођачки појас обухватају следеће катастарске парцеле:

КО БелаПаланка – ванварош–делови катастарских парцела: 41, 33, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 23, 1539/2 (пут I реда Ниш– Пирот)*, 1537 (мост на Мокрањској реци), 1477, 1483, 1441 (железничка пруга Ниш Димитровград);

КО Бела Паланка – варош– делови катастарских парцела : 2790, 2789 (СРЦ Бањица), 3/1 (стара Млекар), 650/1 (комплекс ТС БелаПаланка)..

***Напомена : На траси кабловског вода заштитни и извођачки појас не обухвата делове катастарских парцела изван путног земљишта.**

У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродаван је "лист 1 –Катастарска подлога са границом плана" из Графичког приказа Плана.

3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

Регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози дефинисане су графички и аналитички координатама угаоних стубова и дате су на графичком прилогу "лист 2 - Регулационо решење коридора далековода"

4. НИВЕЛАЦИОНА РЕШЕЊА

Релативне нивелационе коте јавних површина (нивелациони план) дефинисане су у оквиру графичког прилога "лист 4 –Регулационо решење коридора далековода".

5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Земљиште у оквиру заштитног и извођачког појаса далековода (кабловског вода) задржава свој статуси обухвата следеће катастарске парцеле:

Заштитни и извођачки појас обухватају следеће катастарске парцеле:

КО Бела Паланка – ван варош–делови катастарских парцела: 41, 33, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 23, 1539/2 (пут I реда Ниш – Пирот)*, 1537 (мост на Мокрањској реци), 1477, 1483, 1441 (железничка пруга Ниш Димитровград);

КО Бела Паланка – варош – делови катастарских парцела : 2790, 2789 (СРЦ Бањица), 3/1 (стара Млекар), 650/1 (комплекс ТС Бела Паланка)..

***Напомена :** На траси кабловског вода заштитни и извођачки појас не обухвата делове катастарских парцела изван путног земљишта.

У случају измена броја парцела или не слагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавани су "лист 1 –Катастарска подлога са границом плана" и "лист 2 – Регулационо решење коридора далековода" из Графичког приказа Плана.

6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У захвату Плана постоје изведени електро енергетски водови. Дистрибутивне трафостанице и потрошачи се налазе ван захвата Плана.

У захвату плана је могуће полагање нових 10 kV каблова чија би се траса и тачан положај одредити изградом техничке документације уз поштовање техничких прописа и према условима издатим од предузећа које газдује предметним новопланираним инсталацијама.

У захвату Плана постоје изведени телекомуникациони водови и то тако да је у деловима Плана паралелно са планираним подземним каблом положен оптички кабл а у простору укрштања са локалном саобраћајницом изграђена постојећа приступна телекомуникациона мрежа.

У захвату Плана не постоје изведени и планирани објекти гасоводне мреже.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

У захвату Плана непостоје евидентирана и заштићена природна и културна добра и амбијенталне целине.

8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ КОНКУРС

Планом се непредвиђа израда Урбанистичког пројекта или расписивање јавног архитектонског пројекта, већ ће се исти директно спроводити.

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

9.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

9.1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских

зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама

Прикључни вод ће се радити као **двоструки** подземни вод 35 kV. Прикључак ће се извршити подземно кроз техничке канале који се постављају у оквиру парцеле новопланиране трафостанице и који ће довести кабл до командно-погонске зграде са разводним постројењем у комплексу трафостанице.

На основу експлоатационих захтева и локационих услова предвиђени су следећи основни елементи инсталације подземног вода:

1. енергетски кабл,
2. оптички кабл,

Енергетски кабл сличан типу ХНЕ 49-А (А1) пресека према пројектној документацији и ТП-3 (Новембар 2012 – ЈПЕПС Дирекција за дистрибуцију електричне енергије).

Оптички кабл може бити положен дуж целе трасе као пилот кабл за комуникацију и пренос других информација.

Простор на коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења подземног вода и заштите окружења од могућих утицаја подземног вода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Ширина заштитног појаса износи 8,0 (2 x 4) метара јединствено за целу трасу подземног вода и граница заштитног појаса представља и границу Плана. Земљиште у оквиру заштитног појаса подземног вода задржава свој постојећи статус и тачно је одређено графички и аналитички на листу 4 –Регулационо решење коридора подземног вода и ваздушног далековода у графичком делу Плана.

У оквиру заштитног појаса, просторне посредно уз подземни вод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње подземног вода дефинисан је као РАДНИ или **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина радног појаса подземног вода износи 8,0 метара (по 4 метара од осе трасе подземног вода). **У извођачком појасу** подземног вода обезбеђује се простор за шахте, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација подземног вода.

Границе заштитног и извођачког појаса утврђује се према подужној осиподземног вода.

Траса планираног подземног вода 35 kV одређена је планираном регулацијом постојећих планских докумената и тона 0,5 m од линије регулације ка коловозу.

Земљиште у оквиру заштитног и извођачког појаса далековода (кабловског вода) задржава свој статус.

У заштитном и извођачком појасу далековода (кабловскогвода) спроводе се искључиво ограничења права својине (без промене власништва). Ограничење права својине се односи на обавезу прибављања претходних услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање предметним далеководом (кабловског вода) код планирања, пројектовања и извођења свих врсти грађевинских радова и пре намене површина.

Ров за полагање двоструког кабловског вода 35 kV и оптичког кабла је следећих димензија: ширине 0,9 метара, и дубине 1,1 метар. Имовинско правни односи ће се регулисати у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 21/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и законским и подзаконским актима а планским решењем је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса за спровођење експропријације, односно издвајања површина јавне намене и установљавања права службености.

9.1.2. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

9.1.2.1 Заштита од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник СРС", бр. 111/09);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", 11/96);
- изградња електро енергетских објеката и постројења, мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и

уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту ниско напонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. број 37/95);

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90),
- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.

9.1.2.2.

Утицај планског документа на животну средину

Сходно Одлуци о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације далековода 35 kV не ради се Стратешка процена утицаја на животну средину.

9.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

9.2.1. Далековод 35 kV

9.2.1.1. Правила за техничко решење

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење подземног вода спроводе се према Техничкој препоруци бр.3 – Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV у даљем тексту: **ТП-3** (Новембар 2012 – ЈПЕПС Дирекција за дистрибуцију електричне енергије), пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЕЛЕКТРО МРЕЖА СРБИЈЕ.

На основу експлоатационих захтева и локационих услова предвиђени су следећи основни елементи инсталације подземног вода:

1. енергетски кабл,
2. оптички кабл,

Елементи инсталације подземног вода се одређују Главним пројектом подземног енергетског вода према локацијским условима и техничким захтевима у вези обезбеђења свих техничких прописа. Код укрштања са важнијим објектима подземне инфраструктуре морају се поштовати сигурносни захтеви према техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС и ЕМС.

Мере заштите од земног споја и индуктивног утицаја на друге објекте одређују се, посебним пројектом, према Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пред напона ("Службени лист СФРЈ", број 7/71 и 44/76), и другим техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЕМС-а.

9.2.1.2. Правила за извођење радова

Радови на изградњи далековода обухватају припремне, главне извршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини далековода.

9.2.1.3. Припремни радови

- Геодетски се позиционира и колчењем обележава траса далековода,
- У сарадњи са надлежним предузећима верификују се сва, техничком документацијом евидентирана укрштања или критична приближавања далековода и другим инсталацијама и објектима,
- На основу извођачког пројекта организују се градилишта, пријем и размештај опреме.

9.2.1.4. Завршни електро монтажни радови

- Након завршетка радова уклања се сав отпадни грађевински материјал и нивелише вишак материјала из ископа,
- Престављања далековода односно подземног вода под напон обавештавају се надлежна предузећа и власници објеката у близини далековода односно подземног вода. Стављањем под напон, обављају се додатна мерења индуктивног утицаја далековода односно подземног вода на објекте и друге водове и по потреби предузимају одговарајуће мере техничке заштите.

9.2.1.5. Услови за извођачке путеве и градилишта

Заколски превоз опреме и делова инсталације далековода користе се најкраћи прилази са јавних путева. По правилу за прилазе се користе саобраћајнице, пољски путеви и међне стазе.

Прелази прекопоседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено **претходном сагласношћу** власника/корисника. У супротном, улазак у поседе се обезбеђује у оквиру извођачког појаса установљењем привремене службености пролаза/заузећа, на основу извођачког пројекта.

9.2.1.6. Урбанистички услови приближавања и укрштања далековода са другом инфраструктуром и објектима

У захвату Плана и површинама наслоњеним на План урбанистички услови су одређенима правилима **Правилника** као и условима за израду Плана издатим од стране власника далековода а који су саставни део Плана као документациона основа.

9.2.1.6.1. Услови у односу на путеве

Приближавање и укрштање далековода (кабловског вода) са путевима обезбеђује се у складу са Условима власника пута.

9.2.1.6.2. Услови у односу на железничку пругу

Далековод се укршта са железничком пругом Ниш-Димитровград.

Укрштање далековода и железничке пруге мора бити под 90 степени и пролазак вода испод пруге извести подбушивањем, а према Условима железница Србије.

9.2.1.6.3. Услови у односу на електроенергетску и телекомуникациону мрежу

9.2.1.6.3.1. Електроенергетска мрежа и објекти

У току радова неопходно је спровести мере заштите предвиђене за рад у близини електроенергетских инсталација.

9.2.1.6.3.2. Телекомуникациони водови

Ограничења (дозвољени размаци и углови укрштања) далековода се односе само на кабл са упоредним симетричним жичним проводницима (NF кабл), али се не односе на оптичке каблове, јер оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, тако да **удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл може бити условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.**

9.2.1.6. 3. Услови на осталео бјекте

Планирана траса далековода нема икаквих додирних тачака са објектима Министарства одбране и нема посебнихуслова.

9.2.1.7.**Условизаштитенепокретнихкултурнихдобара**

Према подацима Завода за заштиту споменика културе из Ниша у коридору далековода односно подземног вода непостоје заштићена културна добра.

Међутим, Инвеститорје у обавези да пријави почетак радова, и у случају наилазак на остатке културних добара обуставити радове и омогућити истраживање и дефинисање налаза, и друго.

9.2.1.8. Услови заштите природних добара

Према подацима Завода за заштиту природе Србије на планираној траси далековода нема евидентираних или заштићених природних добара.

Општи услови који се односе на заштиту природних и амбијенталних вредности спроводе се у оквиру мера заштите животне средине.

IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

лист 1 Катастарска подлога са границом

плана 1: 2500

лист 2 Регулационо решење коридора

далековода 1 : 2500

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

По доношењу план се доставља надлежној управи општине Бела Паланка, инвеститору и Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог регулационо-нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу града Ниша“, а Плансе у целисти (текстуални и графичкидео) објављује у електронском облику и доступан је путем интернета.

Надзор над спровођењем План а вршиће Општина Бела Паланка, надлежна Општинска управа.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 011-79/2019-1

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

17.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. став.1. тачка. 14. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 14/19)

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019.године донела је

РЕШЕЊЕ**о давању сагласности на Статут о изменама Статута Предшколске установе „Драгица Лаловић“ Бела Паланка****Члан 1.**

Даје се сагласност на Статут о изменама Статута Предшколске установе „Драгица Лаловић“ Бела Паланка бр.699 од 29.07.2019.године који је донео Управни одбор установе на седници одржаној дана 29.07.2019.године

Члан 2.

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Ниша“, а исто ступа на снагу даном доношења.

Члан 3.

Решење доставити: Предшколској установи „Драгица Лаловић“ Бела Паланка и архиви СО Бела Паланка.

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења утврђен је у одредбама члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/07,83/ 14 - др. закон, 101/16-др.закон и 47/18) којим је предвиђено да скупштина општине даје сагласност на статуте установа, чији је оснивач, у складу са законом.

Одредбама члана 40. став.1. тачка. 14. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 14/19) предвиђено је између осталог да Скупштина општине Бела Паланка даје сагласност на статуте установа, чији је оснивач, у складу са законом.

Управни одбор Предшколске установе „Драгица Лаловић“ Бела Паланка на седници

одржаној дана: 29.07.2019 .године донео је Одлуку о доношењу Статута о изменама Статута ПУ „Драгица Лаловић“ Бела Паланка бр.698 од 29.07.2019.године и исту је Дописом бр.702 од 30.07.2019.године доставио Скупштини општине Бела Паланка ради давања сагласности.

Имајући у виду напред наведено, доноси се решење као у диспозитиву.

Број: 110-15/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

18.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („ Сл. гласник РС “, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 66. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 14/19),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О давању сагласности на Извештај о раду Предшколске установе „ Драгица Лаловић “ у Белој Паланци за радну 2018/2019 годину

- I. Даје се сагласност на Извештај о раду Предшколске установе „Драгица Лаловић“ у Белој Паланци за радну 2018/2019 годину бр.850 од 09.09.2019.године. који је усвојио Управни одбор Предшколске установе „Драгица Лаловић“ у Белој Паланци, на седници одржаној дана: 13.09.2019. године.
- II. Решење ступа на снагу даном доношења.
- III. Решење објавити у „ Службеном листу града Ниша “.

Образложење

Управни одбор ПУ „ Драгица Лаловић “ Бела Паланка, донео је Одлуку о усвајању Извештаја о раду Предшколске установе „ Драгица Лаловић“ у Белој Паланци за радну 2018/2019.годину бр. 886 од 13.09.2019.године, на седници одржаној дана 13.09.2019.године и дописом бр. 895 од 16.09.2019. године, Извештај о раду бр.850 од 09.09.2019.године је достављен Скупштини општине ради давања сагласности.

Чланом 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС “, бр. 129/07,83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) прописано је да Скупштина општине оснива службе, јавна предузећа, установе и организације и врши надзор над њиховим радом.

Одредбама члана 40. став 1. тачка 66. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 14/19), прописано је да Скупштина општине разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач.

Општинско веће општине Бела Паланка је на својој седници размотрило и прихватило Извештај о раду Предшколске установе „Драгица Лаловић “ у Белој Паланци за радну 2018/2019 годину и исти упутило Скупштини општине на разматрање и давање сагласности.

Имајући у виду напред наведено и користећи овлашћења дата Законом и Статутом, доноси се решење као у диспозитиву.

Доставити: - ПУ „ Драгица Лаловић “ Бела Паланка
- Документацији Скупштине општине
- Архиви

Број: 02-157/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

19.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („ Сл. гласник РС “, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 56. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 14/19),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Годишњи план рада Предшколске установе “Драгица Лаловић“ у Белој Паланци за радну 2019/2020 годину

- I. Даје се сагласност на Годишњи план рада Предшколске установе „ Драгица Лаловић “ у Белој Паланци за радну 2019/2020. годину бр. 891 од 13.09.2019. године, који је донео Управни одбор установе на седници одржаној дана 13.09.2019. године;

- II. Решење о давању сагласности ступа на снагу даном доношења;
- III. Решење објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Образложење

Управни одбор ПУ „Драгица Лаловић“ Бела Паланка, на седници одржаној дана 13.09.2019.године, донео је Одлуком бр.890 од 13.09.2019.године Годишњи план рада Предшколске установе „ Драгица Лаловић “ у Белој Паланци за радну 2019/2020.годину, који је дописом бр.895 од 16.09.2019. године достављен Скупштини општине на добијање сагласности.

Чланом 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) прописано је да Скупштина општине оснива службе, јавна предузећа, установе и организације и врши надзор над њиховим радом.

Одредбама члана 40. став 1. тачка 56. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 14/19) прописано је да Скупштина општине разматра извештај о раду и даје сагласност на програм рада корисника буџета.

Општинско веће је на својој седници размотрило и прихватило Годишњи план рада Предшколске установе „ Драгица Лаловић “ у Белој Паланци за радну 2019/2020.годину и исти упутило Скупштини општине на разматрање и давање сагласности.

Имајући у виду напред наведено и користећи овлашћења дата Законом и Статутом, Скупштина општине је донела Решење као у диспозитиву.

Доставити: - ПУ „ Драгица Лаловић “ Бела Паланка
- Документацији Скупштине општине
- Архиви

Број: 02-158/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

20.

На основу члана 50.став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 79. став 4. Статута Општине Бела Паланка („Сл.лист града Ниша“ бр. 14/19),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019. године донела је

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА ФУНКЦИЈЕ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

I **Утврђује се** престанак функције заменика председника општине Бела Паланка **Мирослава Маринковића**, због подношења оставке.

II Решење ступа на снагу даном доношења.

III Решење објавити у „Службеном листу града Ниша“ .

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је одредбама члана 50. став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) којима је прописано да о поднетој оставци заменика председника општине, председник Скупштине општине обавештава одборнике на почетку прве наредне седнице Скупштине општине.

Одредбама члана 79. став 4. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 14/19), прописано је да о поднетој оставци заменика председника општине, председник Скупштине општине обавештава одборнике на почетку прве наредне седнице Скупштине општине.

Разлог за доношење Решења из става 1. диспозитива решења је подношење писане оставке Мирослава Маринковића бр.02-150/2019-I од 30.09.2019.године на функцију заменика председника општине Бела Паланка.

Имајући у виду напред наведено донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања истог.

Доставити:

- Именованом ;
- Архиви

Број: 110-151/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

21.

На основу члана члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 21. став. 1. Закона о јавним предузећим („Сл. гласник РС”, 15/16) и члана 40. став 1. тачка 13. Статута Општине Бела Паланка („Сл.лист града Ниша“ бр. 14/19),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП
„КОМНИС“ БЕЛА ПАЛАНКА

I Разрешавају се председник и члан Надзорног одбора ЈКП „Комнис “ Бела Паланка због подношења писаних оставки и то :

МИЛАН МИТИЋ, председник - испред оснивача

НОВКО КРСТИЋ, члан – испред оснивача

II Решење ступа на снагу даном доношења.

III Решење објавити у „Службеном листу града Ниша“

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у одредбама члана 21. став 1. Закона о јавним предузећима којим је прописано да мандат председнику и члановима надзорног одбора јавног предузећа престаје истеком периода на који је су именовани, оставком или разрешењем.

Одредбама члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да скупштина општине, у складу са Законом, именује и разрешава управни одбор и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач, а одредбама члана 40. став 1. тачка 13. Статута општине Бела Паланка („ Сл. лист града Ниша “, бр. 14/19), прописано је да Скупштина општине, у складу са Законом, именује и разрешава надзорни одбор и директора јавног предузећа , чији је оснивач.

Циљ: Доношење решења о разрешењу председника и члана Надзорног одбора ЈКП „Комнис“ Бела Паланка је стварање неопходних претпоставки за рад и нормално функционисање јавног предузећа, обзиром да је председник Надзорног одбора Милан Митић поднео писану Оставку на функцију председника Надзорног одбора бр.02-102/2019-I од 01.07.2019.године, због приватних обавеза, а члан Надзорног одбора Новко Крстић поднео писану Оставку на функцију члана Надзорног одбора бр.02-147/2019-I од 25.09.2019.године, из личних разлога.

Средства: за имплементирање решења о разрешењу председника и члана Надзорног одбора ЈКП „Комнис“ Бела Паланка нису потребна.

Имајући у виду напред наведено доноси се решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се покренути управни спор пред Вишим судом у Пироту у року од 30 дана од дана достављања истог.

Доставити: - ЈКП „Комнис“ Бела Паланка ;
- Разрешеном преседнику и

члану Надзорног одбора;

– - Архиви

Број: 02-154/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

22.

На основу члана члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр. 129/07,83/14-др закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 16. став 2 и члана 17.став 3. Закона о јавним предузећим („Сл. гласник РС”, 15/16) и члана 40. став 1. тачка 13. Статута Општине Бела Паланка („Сл.лист града Ниша“ бр. 14/19),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП
„КОМНИС“ БЕЛА ПАЛАНКА

I Именује се председник и члан Надзорног одбора ЈКП „Комнис “ Бела Паланка и то :

- ЗОРАН ЦВЕТКОВИЋ, председник – испред оснивача

- САША СТОЈИЋ, члан-испред оснивача

II Мандат именованог председника и члана Надзорног одбора ЈКП „Комнис “ Бела Паланка траје до истека мандата члановима Надзорног одбора ЈКП „Комнис“ Бела Паланка, именованих Решењем Скупштине општине Бела Паланка бр.02-141/2016-I од 30.11.2016. године.

III Решење ступа на снагу даном доношења.

IV Решење објавити у „Службеном листу града Ниша“ .

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у одредбама члана 16. став 2. Закона о јавним предузећима којим је прописано да надзорни одбор јавног предузећа, чији је оснивач

јединица локалне самоуправе, има три члана, од којих је један председник, а одредбама члана 17. став 3. истог Закона прописано је да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа, чији је оснивач јединица локалне самоуправе, именује орган одређен статутом јединица локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан из реда запослених.

Одредбама члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи прописано је да скупштина општине, у складу са Законом, именује и разрешава управни одбор и надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач.

Одредбама члана 40. став 1. тачка 13. Статута општине Бела Паланка прописано је да Скупштина општине, у складу са Законом, именује и разрешава надзорни одбор и директора јавног предузећа, чији је оснивач.

Циљ: Доношење решења о именовану председника Надзорног одбора ЈКП „Комнис“ Бела Паланка је стварање неопходних претпоставки за рад и нормално функционисање јавног предузећа, обзиром да је досадашњи председник Надзорног одбора Милан Митић поднео писану Оставку на функцију председника Надзорног одбора бр.02-102/2019-I од 01.07.2019.године, због приватних обавеза, а досадашњи члан Надзорног одбора Новко Крстић поднео писану Оставку на функцију члана Надзорног одбора бр.02-147/2019-I од 25.09.2019.године, из личних разлога.

Средства: за имплементирање решења о именовану председника и члана Надзорног одбора ЈКП „Комнис“ Бела Паланка нису потребна.

Имајући у виду напред наведено доноси се решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се покренути управни спор пред Вишим судом у Пироту у року од 30 дана од дана достављања истог.

Доставити:

- ЈКП „Комнис“ Бела Паланка ;
- Именованом председнику и члану

Надзорног одбора;

- Архиви

Број: 02-155/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

23.

На основу члана 46. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, 15/16), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др закон,

101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 13. Статута Општине Бела Паланка („Сл.лист града Ниша“ бр. 14/19),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈКП „КОМНИС“ БЕЛА ПАЛАНКА

I Именује се МИРОСЛАВ МАРИНКОВИЋ за вршиоца дужности директора ЈКП „Комнис“ Бела Паланка, на период од 6 месеци, са наредним даном од дана доношења овог решења.

II Решење ступа на снагу даном доношења.

III Решење објавити у „Службеном листу града Ниша“ .

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је одредбама члана 52. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, 15/16) којима је прописано је да се вршилац дужности директора може именовати до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурсима и да период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године.

Одредбама члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), прописано је да скупштина општине, у складу са Законом, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач.

Одредбама члана 40. став 1. тачка 13. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 14/19), прописано је да Скупштина општине, у складу са Законом, именује и разрешава директора јавног предузећа, чији је оснивач, у складу са законом и оснивачким актом.

Циљ: Доношење решења о именовану вршилац дужности директора ЈКП „Комнис“ Бела Паланка је стварање неопходних претпоставки за рад и нормално функционисање јавног предузећа, обзиром да је директор ЈКП „Комнис“ Бела Паланка Милош Вељковић поднео оставку на функцију директора јавног предузећа у писаној форми председнику Скупштине општине Бела Паланка.

Средства: за имплементирање решења о именовану вршиоца дужности директора ЈКП „Комнис“ Бела Паланка нису потребна.

Имајући у виду напред наведено и користећи законска овлашћења Скупштина општине је донела решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се покренути управни спор пред Вишим судом у Пироту у року од 30 дана од дана достављања истог.

Доставити:

- ЈКП „Комнис“ Бела Паланка ;
- Именованом в.д. директору;
- Архиви

Број: 02-152/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

24.

На основу члана 46. став 1. Закона о јавним предузећим („Сл. гласник РС”, 15/16), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 13. Статута Општине Бела Паланка („Сл.лист града Ниша“ бр. 14/19),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019. године донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ЈКП „КОМНИС“ БЕЛА ПАЛАНКА

I Разрешава се Милош Вељковић функције директора ЈКП „Комнис“ Бела Паланка, због подношења писане оставке.

II Решење ступа на снагу даном доношења.

III Решење објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је одредбама члана 46. став 1. Закона о јавним предузећим („Сл. гласник РС”, 15/16) којима је прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем, а чланом 47. истог закона да се оставка подноси у писаној форми надлежном органу за именовање директора јавног предузећа.

Одредбама члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), прописано је да скупштина општине, у складу са

Законом, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач.

Одредбама члана 40. став 1. тачка 13. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша”, бр. 14/19), прописано је да Скупштина општине, у складу са Законом, именује и разрешава директора јавног предузећа, чији је оснивач, у складу са законом и оснивачким актом.

Циљ: Доношење решења о разрешењу директора ЈКП „Комнис“ Бела Паланка је стварање неопходних претпоставки за рад и нормално функционисање јавног предузећа, обзиром да је директор ЈКП „Комнис“ Бела Паланка Милош Вељковић поднео оставку бр.02-146/2019-I од 24.09.2019.године на функцију директора јавног предузећа у писаној форми председнику Скупштине општине Бела Паланка.

Средства: за имплементирање решења о разрешењу директора ЈКП „Комнис“ Бела Паланка нису потребна.

Имајући у виду напред наведено и користећи законска овлашћења Скупштина општине је донела решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се покренути управни спор пред Вишим судом у Пироту у року од 30 дана од дана достављања истог.

Доставити:

- ЈКП „Комнис“ Бела Паланка ;
- Именованом ;
- Архиви

Број: 02-146/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

25.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр. 129/07, 83/14- др.закон,101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 14. Статута Општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“,бр.14/19),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019.године донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ УПРАВНИКА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ВУК КАРАЏИЋ“ БЕЛА ПАЛАНКА

I Разрешава се Милан Спасић из Беле Паланке са функције вршиоца дужности управника Народне библиотеке „Вук Караџић“

Бела Паланка, због спроведеног јавног конкурса и именована директора установе.

II Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Ниша“.

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у одредбама члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др закон, 101/16-др.закон и 47/18) којима је прописано да Скупштина општине „именује и разрешава Управни и Надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са Законом“.

Статут општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 14/19) у члану 40. став 1. тачка 14. такође даје овлашћења Скупштини општине да „именује и разрешава управни и надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са Законом“.

Обзиром да је Управни одбор Народне библиотеке „Вук Караџић“ Бела Паланка расписао и спровео јавни конкурс за именовање директора установе и доставио ранг листу кандидата Скупштини општине Бела Паланка, именовани се разрешава функције вршиоца дужности управника установе и доноси се решење као у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се покренути спор пред Вишим судом у Пироту у року од 30 дана од дана достављања решења.

Решење доставити:

- Именованом;
- Народној библиотеци „Вук Караџић“ Бела Паланка ,
- Архиви

Број: 02-156/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

26.

На основу члана 34. став 2. и 35. став 1. и 9. Закона о култури („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 13/16 и 30/16- исправка), члана 17. Закона о

библиотечко-информационој делатности („Сл. гласник РС”, бр. 52/11), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 14. Статута Општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр.14/19),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019.године донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ВУК КАРАЏИЋ“ БЕЛА ПАЛАНКА

I **Именује се МИЛАН СПАСИЋ** из Беле Паланке за директора Народне библиотеке „Вук Караџић“ Бела Паланка, на мандатни период од 4 (четири) године, са наредним даном од дана доношења овог решења.

II Решење ступа на снагу даном доношења и коначно је.

VI Решење објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у одредбама члана 34. став 2. Закона о култури („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 13/16 и 30/16- исправка) којима је прописано да директора установе именује и разрешава оснивач и одредбама члана 35. став 1. истог Закона којима је прописано да се директор установе чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса, и може бити поново именован. Одредбама члана 35. овог Закона поред осталог прописано је да јавни конкурс расписује и споводи управни одбор установе који обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља оснивачу образложени предлог листе кандидата, а оснивач именује директора установе са листе .

Одредбама члана 17. Закона о библиотечко-информационој делатности („Сл. гласник РС”, бр. 52/11) прописано је да библиотеком руководи директор и да директора библиотеке именује и разрешава оснивач, на предлог управног одбора, а на основу претходно спроведеног јавног конкурса, на четири године, с могућношћу да поново буде именован. Одредбама става 7. истог члана Закона прописано је да спровођење конкурса и именовање директора библиотеке, именовање вршиоца дужности директора, његове надлежности и друго, врши се на начин и по поступку прописаним одредбама закона којима се уређује област културе.

Одредбама члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр.129/07, 83/14-др закон,101/16-др.закон и 47/18) прописано је да скупштина општине именује и разрешава директоре установа чији је оснивач у складу са Законом .

Одредбама члана 40. став 1. тачка 14. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 14/19) прописано је да Скупштина општине именује и разрешава директоре установа, чији је оснивач у складу са законом .

Управни одбор Народне библиотеке „Вук Караџић“ Бела Паланка расписао је Јавни конкурс за избор директора Народне библиотеке „Вук Караџић“ Бела Паланка , који је објављен у публикацији за запошљавање Националне службе за запошљавање „Послови“ број 845 од 04.09.2019.године.

Управни одбор установе спровео је поступак за избор директора установе. На седници одржаној дана 23.09.2019.године Управни одбор је констатовао да је на јавни конкурс пристигла једна пријава бр.195/19 од 19.09.2019.године, која је благовремена, допуштена, разумљива и потпуна и са приложеном свом потребном документацијом, коју је поднео Милан Спасић из Беле Паланке, ул.ІV Санџачка бригада бб. Том приликом одлучено је да се пријављени кандидат позове на проверу стручне способности, знање и вештине кандидата потребних за обављање послова директора.

На седници одржаној 09.09.2019.године обављен је усмени разговор са кандидатом Михајлом Соколовићем

Управни одбор је у изборном поступку провером кандидата оценио стручне способности, знање и вештине кандидата у обављању послова директора, извршио увид у приложене доказе из пријаву о испуњености прописаних услова за именовање директора и утврдио да кандидат својим резултатима испуњава мерила за именовање директора установе.

На основу приложених доказа и оцене усмене провере кандидата, Управни одбор је саставио Ранг листу са јединим кандидатом који испуњава мерила за именовање директора установе и Ранг листу, са Записником и осталом документацијом, Дописом бр.203/19 од 24.09.2019.године, доставио је Скупштини општине Бела Паланка ради доношења решења о именовању Милана Спасића из Беле Паланке, ул.ІV Санџачка бригада бб за директора Народне библиотеке „Вук Караџић“ Бела Паланка.

Правна поука: Ово Решење је коначно и против истог не може се изјавити жалба, али се може покренути спор пред Вишим судом у Пироту у року од 30 дана од дана пријема Решења.

Решење доставити:

- Именованом,
- Народна библиотека „Вук Караџић“ Бела Паланка
- Архиви

Број: 02-148/2019-І

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

27.

На основу члана 35.став 1. и 9. Закона о култури („Сл. гласник РС”, бр. 72/09,13/16 и 30/16-исправка), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр. 129/07, 83/14- др.закон,101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 14. Статута Општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“,бр.14/19),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019.године донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ „РЕМЕЗИЈАНА“ БЕЛА ПАЛАНКА

І Именује се МИХАЈЛО СОКОЛОВИЋ из Беле Паланке за директора Установе културе „Ремезијана“ Бела Паланка, на мандатни период од 4 (четири) године, са наредним даном од дана доношења овог решења.

ІІ Решење ступа на снагу даном доношења и коначно је.

ІV Решење објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у одредбама члана 35.став 1. Закона о култури („Сл. гласник РС”, бр. 72/09,13/16 и 30/16-исправка), којима је прописано да се директор установе чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса, и може бити поново именован. Одредбама члана 35. овог Закона поред осталог прописано је да јавни конкурс расписује и споводи управни одбор установе који обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља оснивачу

образложени предлог листе кандидата, а оснивач именује директора установе са листе .

Одредбама члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр.129/07, 83/14-др закон, 101/16-др.закон и 47/18) прописано је да скупштина општине именује и разрешава директоре установа чији је оснивач у складу са Законом .

Одредбама члана 40. став 1. тачка 14. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 14/19) прописано је да Скупштина општине именује и разрешава директоре установа, чији је оснивач у складу са законом .

Управни одбор Установе културе „Ремезијана“ Бела Паланка на седници одржаној 16.08.2019.године расписао је Јавни конкурс за избор директора Установе културе „Ремезијана“ Бела Паланка бр.372 од 16.08.2019.године, који је објављен у публикацији за запошљавање Националне службе за запошљавање „Послови“ број 843-844 од 21.08.2019.године.

Управни одбор установе спровео је поступак за избор директора установе. На конкурс је пристигла једна пријава бр.404 од 02.09.2019.године, благовремена и са приложеном свом потребном документацијом, коју је поднео Михајло Соколовић из Беле Паланке, ул.Светозара Марковића бр.26. На седници одржаној 09.09.2019.године обављен је усмени разговор са кандидатом Михајлом Соколовићем

Управни одбор је у изборном поступку провером кандидата оценио стручне способности, знање и вештине кандидата за теоретску и практичну примену знања у обављању послова директора, извршио увид у приложене доказе из пријаву о испуњености прописаних услова за именовање директора и утврдио да кандидат својим резултатима испуњава мерила за именовање директора установе, сходно одредбама Статута Установе културе „Ремезијана“ Бела Паланка

На основу приложених доказа и оцене усмене провере кандидата, Управни одбор је саставио Ранг листу са јединим кандидатом који испуњава мерила за именовање директора установе и Ранг листу, са Записником и осталом документацијом, Дописом бр.419 од 09.09.2019.године, доставио је Скупштини општине Бела Паланка ради доношења решења о именовању Михајла Соколовић из Беле Паланке, ул.Светозара Марковића бр.26 за директора Установе културе „Ремезијана“ Бела Паланка.

Правна поука: Ово Решење је коначно и против истог не може се изјавити жалба, али се може покренути спор пред Вишим судом у Пироту у року од 30 дана од дана пријема Решења.

Решење доставити:

- Именованом,
- Установи културе „Ремезијана“ Бела Паланка
- Архиви

Број: 02-138/2019-1

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

28.

На основу члана 39. став 2. тачка 5. Закона о култури („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 13/16 и 30/16- исправка), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 14. Статута Општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр.14/19),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 30.09.2019.године донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ „РЕМЕЗИЈАНА“ БЕЛА ПАЛАНКА

I Разрешава се Михајло Соколовић из Беле Паланке са функције вршиоца дужности директора Установе културе „Ремезијана“ Бела Паланка, због спроведеног јавног конкурса и именовања директора установе.

II Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Ниша“.

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 5. Закона о култури („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 13/16 и 30/16- исправка) којима је прописано да дужност директора установе, па и вршиоца дужности директора престаје и из других разлога утврђених законом или статутом установе.

Закон о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др закон и 101/16-др.закон) у члану 32. став 1. тачка 9. даје овлашћење Скупштини општине да „менује и разрешава Управни и Надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје

сагласност на њихове статуте у складу са Законом“.

Статут општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 67/08) у члану 31. став 1. тачка 9. такође даје овлашћења Скупштини општине да „именује и разрешава Управни и Надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са Законом“.

Обзиром да је Управни одбор Установе културе „Ремезијана“ Бела Паланка расписао и спровео јавни конкурс за именовање директора установе и достави ранг листу кандидата Скупштини општине Бела Паланка, именовани се разрешава функције вршиоца дужности директора установе и доноси се решење као у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се покренути спор пред Вишим судом у Пироту у року од 30 дана од дана достављања решења.

Решење доставити:

- Именованом,
- Установи културе „Ремезијана“ Бела Паланка ,
- Архиви

Број: 02-153/2019-I

У Белој Паланци, дана 01.10.2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник Скупштине
Александар Пејчић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј:

Општина Бела Паланка

| | |
|--|---|
| 1. Одлука о измени и допуни Одлуке о правима и услугама у социјалној заштити општине Бела Паланка | 1 |
| 2. Одлука о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка- део кп.бр. 1007/1 и део 1145/1 КО Бела Паланка -варош | 2 |
| 3. Одлука о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка- кп.бр. 1110/6 КО Бела Паланка –варош..... | 2 |
| 4. Одлука о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка- кп.бр. 344/2 и 343/1 КО Бела Паланка –варош | 3 |
| 5. Одлука о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка- кп.бр. 1139/2 КО Бела Паланка –варош..... | 3 |
| 6. Одлука о измени и допуни Одлуке о образовању радних тела Скупштине општине Бела Паланка..... | 4 |

| | |
|---|----|
| 7. Одлука о доношењу Локалног акционог плана за инклузију неформалних сакупљача отпада у формални сектор управљања отпадом за општину Бела Паланка за период 2020.-2025. године | 4 |
| 8. Одлука о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка- део кп.бр. 1145/1 КО Бела Паланка –варош | 5 |
| 9. Одлука о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка- делови кп.бр. 1561, 1563, 1564 и 1574 КО Бела Паланка –варош | 6 |
| 10. Одлука о прибављању градског грађевинског земљишта у јавну својину општине Бела Паланка- кп.бр. 225/4 КО Црвена Река | 6 |
| 11. Одлука о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка- кп.бр. 2155 КО Бела Паланка –варош..... | 7 |
| 12. Одлука о прибављању градског грађевинског земљишта у јавну својину општине Бела Паланка- кп.бр. 1207/1 КО Бела Паланка –варош | 7 |
| 13. Одлука о изради првих измена и допуна Просторног плана општине Бела Паланка | 8 |
| 14. Одлука о изради других измена и допуна Плана генералне регулације Беле Паланке ... | 9 |
| 15. Прве измене и допуне Плана детаљне регулације индустријске зоне "Мурица 1"- парцијалне измене | 10 |
| 16. План детаљне регулације далековода 35 kV Мини хидроелектрана "Бела Паланка" – ТС 35/10 kV „Бела Паланка“ | 23 |
| 17. Решење о давању сагласности на Статут о изменама Статута Предшколске установе „Драгица Лаловић“ Бела Паланка..... | 30 |
| 18. Решење о давању сагласности на Извештај о раду Предшколске установе „ Драгица Лаловић “ у Белој Паланци за радну 2018/2019 годину | 31 |
| 19. Решење о давању сагласности на Годишњи план рада Предшколске установе “Драгица Лаловић“ у Белој Паланци за радну 2019/2020 годину | 31 |
| 20. Решење о утврђивању престанка функције заменика председника општине Бела Паланка..... | 32 |
| 21. Решење о разрешењу председника и члана Надзорног одбора ЈКП „Комнис“ Бела Паланка..... | 33 |
| 22. Решење о именовану председника и члана Надзорног одбора ЈКП „Комнис“ Бела Паланка..... | 33 |
| 23. Решење о именовану в дужности директора ЈКП „Комнис“ Бела Паланка | 34 |
| 24. Решење о разрешењу директора ЈКП „Комнис“ Бела Паланка | 35 |
| 25. Решење о разрешењу вршиоца дужности управника Народне библиотеке „Вук Караџић Бела Паланка | 35 |
| 26. Решење о именовану директора Народне библиотеке „Вук Караџић Бела Паланка | 36 |
| 27. Решење о именовану директора Установе културе „Ремезијана“ Бела Паланка..... | 37 |
| 28. Решење о разрешењу вршиоца дужности директора Установе културе „Ремезијана“ Бела Паланка | 38 |