



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXVII - БРОЈ 44

НИШ, 13. јун 2019.

Цена овог броја 580 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ

1.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 13. 06.2019. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ ЧЕТВРТА ФАЗА СЕВЕР

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

О П Ш Т И Д Е О

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

План генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – четврта фаза север, у даљем тексту: „План“, ради се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – четврта фаза север („Службени лист Града Ниша“, бр. 53/15).

План се израђује у циљу урбанистичке разраде дела грађевинског подручја Града Ниша одређеног Генералним урбанистичким планом Града Ниша 2010-2025. („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11), а у складу са чланом 25. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19), према коме се план генералне регулације обавезно доноси за цело грађевинско подручје насељеног места за које се доноси генерални урбанистички план, по деловима насељеног места.

Наручилац Плана је ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у име Града Ниша, носилац израде Плана је Секретаријат за планирање и изградњу Градске управе Града Ниша, док је за обрађивача Плана одређено је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Планом су утврђене претежне намене површина, правила за изградњу објеката, границе

површина јавне намене, коридори, капацитети и правила изградње траса и објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и остале инфраструктуре, као и услови за уређење и заштиту простора, животне средине, природних и непокретних културних добара и живота и здравља људи. План представља основ за издавање локацијских услова у деловима где се спроводи директно и основ за даљу урбанистичку разраду у деловима где је то предвиђено.

Планом су у складу са Извештајем о обављеном раном јавном увиду, допис бр. 353-1331/2015-06 од 21.06.2016. године „границе грађевинског подручја и границе свих намена прилагођене катастарском стању, фактичком стању, а у складу са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025. („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 136/16 и 17/18) и плановима вишег реда.“

План је усклађен са допуном услова и мишљењем ЈП Путеви Србије бр. 953-7 973/17-1 од 16.05.2017. године издатим на Нацрт ПГР ГО Пантелеј – четврта фаза североисток у делу који се тиче подручја предметног ПГР ГО Пантелеј – четврта фаза север, на основу чега је предвиђен коридор планиране обилазнице државног пута II Б реда број 426 укупне ширине 40м.

У складу са одредбама члана 10. Одлуке о изради Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј – четврта фаза север („Службени лист Града Ниша“, бр. 53/15), за План није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са условима Управе за инфраструктуру Сектора за материјалне ресурсе Министарства одбране РС, допис бр. 2111-6 од 04.09.2016. године, за планско подручје нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, па није било потребе за израдом Анекса одбране.

1.1. Основ за израду плана

1.1.1. Правни основ за израду плана

Правни основ за израду Плана садржан је у одредбама: Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19), у даљем тексту: „Закон“; Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.

32/19), у даљем тексту: „Правилник“ и другим законима и подзаконским актима који регулишу предметну област.

1.1.2. Плански основ за израду плана

Плански основ за израду Плана садржан је у одредбама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр. 83/03, 41/06 и 86/09), Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 102/16), Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа („Службени гласник РС“, бр. 1/13), Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 136/16 и 17/18).

1.1.2.1. Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске

Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр. 86/09 и 96/17), у даљем тексту: „Просторни план инфраструктурног коридора“, је дугорочни плански документ којим се утврђују планска решења, смернице и правила за коришћење, организацију, уређење и заштиту простора, као и изградњу, реконструкцију и функционисање магистралних и регионалних инфраструктурних система на подручју Плана за период до 2026. године. Израђен је са циљем да се утврде таква решења за изградњу, реконструкцију, усаглашавање и опремање магистралних инфраструктурних система и смернице за организацију, уређење и заштиту природних, створених и планираних вредности која ће да обезбеде:

- Уравнотежено и хармонично функционисање свих магистралних инфраструктурних система у коридору;
- Релативизирање конфликта које производе инфраструктурни системи међусобно и у односу на окружење;
- Максимизирање позитивних ефеката инфраструктурног коридора на окружење (подстицај за развој друштвених заједница кроз које пролази коридор);
- Рационално заузимање пољопривредног земљишта и шума у грађевинске сврхе.

Просторни план нарочито дефинише:

- 1) Коридор аутопута Е-80, деоница Ниш – граница Бугарске, укупне дужине око 105,4 km и ширине од 200 m до 700 m (по 100 m, односно 350 m од осе коридора аутопута) обухвата трасу са заштитним појасевима (непосредним заштитним појасом – са трасом, петљама, денивелисаним укрштањима и пратећим функционалним садржајима путног саобраћаја, објектима за потребе корисника у саобраћају,

Табела 1. Биланс површина инфраструктурних система

Инфраструктурни систем	Површина у km ²			
	Траса	Пратећи објекти	Заштита	Укупно коридор
Аутопут и магистрални путеви	9,25	1,08	31,03	72,45 ¹⁾
Пруге	2,80	1,50	37,70	40,00
Гасовод	0,20	0,02	48,00	48,22
Телекомуникациони каблови	0,25	–	0,52	0,77
Далеководи	–	0,12	11,00	11,12
Магистрални цевовод	0,26	–	1,64	1,88

заштитним зеленилом, ширим заштитним појасом и др.);

- 2) Постојеће и планиране коридоре других магистралних инфраструктурних система који су у обухвату планског подручја, и то: железничке пруге, гасоводе, далеководе, оптичке каблове и водну и водопривредну инфраструктуру; као и пратећи алтернативни путни правац аутопута Е-80 (без наплате путарине); зону утицаја коридора аутопута – простор између коридора, то јест ширих заштитних појасева појединих магистралних инфраструктурних система, који су у физичкој и функционалној вези са коридором аутопута (најближа насеља, туристички простори и сл.). Просторним планом инфраструктурног коридора се резервише простор за изградњу и функционисање и формирање заштитних појасева следећих магистралних и регионалних инфраструктурних система:

- Аутопута Е-80 Ниш – граница Бугарске, магистралне и регионалне путне мреже са пратећим објектима укупне површине 46,54 km²;
- Потенцијалне северне обилазнице аутопута око Ниша укупне површине око 4,32 km²;
- Железничке пруге за возове великих брзина Ниш–граница Бугарске, модернизацију постојеће магистралне пруге Ниш–Пирот–Димитровград и реконструкцију регионалне пруге Ниш–Зајечар на подручју града Ниша, укупне површине 18,42 km²;
- Магистралног гасовода Ниш–Димитровград укупне површине 31,6 km²;
- Оптичког кабла Ниш–Димитровград укупне површине 0,41 km²;
- Коаксијалног кабла укупне површине 0,365 km²;
- Далековода напонских нивоа 400 kv, 220 kv и 110 kv од подручја Просторног плана ка Крушевцу, Крагујевцу, Бору, Софији, Лесковцу и Косову укупне површине 11,12 km²;
- Магистралног цевовода регионалног водоводног система Љуберађа–Крупац–Ниш, укупне површине 1,2 km² (до повезивања са Моравским водоводом);
- Полагање магистралног цевовода Нишавског подсистема Доње – Јужноморавског регионалног система за водоснабдевање од ХЕ Пирот до споја са трасом постојећег цевовода укупне површине 0,7 km².

Применом изведеног критеријума за ширину коридора аутопута од 700 m, пруге за велике брзине 435 m, гасовода од 400 m, оптичког кабла од 10 m и далековода од 10 до 35 m утврђене су површине коридора свих инфраструктурних система (Табела 1).

¹⁾ *Разлика у површинама је због ширине коридора ван зоне заштите у коме се јављају утицаји аутопута на окружење.*

Положај коридора алтернативног путног правца утврђен је применом критеријума да је у непосредној близини коридора ауто-пута Е-80 и да повезује градске и општинске центре и већа насеља у окружењу коридора. Атарски путеви дуж оградe ауто-пута градиће се уколико се погодно место укрштања постојеће трасе атарског пута са аутопутем помера за више од 500 m.

Насеља се штите од негативних утицаја инфраструктурних система који су изражени кроз ефекте буке, вибрација, аерозагађења, опасности од акцидентата изградњом обилазнице аутопута Е-80 изван грађевинског подручја Ниша, Пирота и Димитровграда и обилазница магистралних путева око насеља (Малча, Блато).

Уколико изградња обилазница није изводљива у планском периоду насеља се штите:

- Измештањем свих стамбених објеката који се налазе на удаљености мањој од 50 m од оградe аутопута, односно 25 m од оградe пруге, уколико се за њих не може обезбедити заштита од буке, вибрација и аерозагађења применом техничких мера заштите;
- Обезбеђењем техничких мера заштите од буке, вибрација и аерозагађења свих стамбених објеката који се налазе на удаљености мањој од 300 m од трасе аутопута (деонице Ниш–Трупале–Просек, Јелашница, Црвена Река, Клење, Чифлик, Црноклиште и Димитровград), односно 200 m од последњег колосека (деонице Ниш, Лесковик, Врандол, Станичење, Пирот, Градина и Димитровград);
- Обезбеђењем минималне удаљености магистралног гасовода од стамбених објеката од 30 m, као и спровођењем мера заштите за оне удаљене од 30 m до 200 m од трасе гасовода.

Утврђује се коридор аутопута у укупној ширини од 700 m изузев на подручјима: генералних урбанистичких планова градова Ниша и Пирота и планова генералне регулације општина Бела Паланка, Димитровграда и насеља Црвена река општине Бела Паланка, где је ширине око 200 m.

Просторним планом се у коридору аутопута резервише простор оријентационе ширине 70 m за аутопутно земљиште (појас ауто-пута), изузев на подручјима: генералних урбанистичких планова градова Ниша и Пирота и планова генералне регулације општина Бела Паланка, Димитровград и насеља Црвена река општине Бела Паланка, где је ширине око 50 m. Ширина аутопутног земљишта (појас аутопута) утврђује се регулационом разрадом и креће се од 70 m до 150 m, у складу са променом профила државног пута.

У оквиру аутопутног земљишта (појаса аутопута) и заштитног појаса успоставља се трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање аутопутем код планирања, пројектовања и извођења других грађевинских и земљаних радова и пренамене површина.

У коридору аутопута утврђују се следећи обострани појасеви/зоне заштите аутопута:

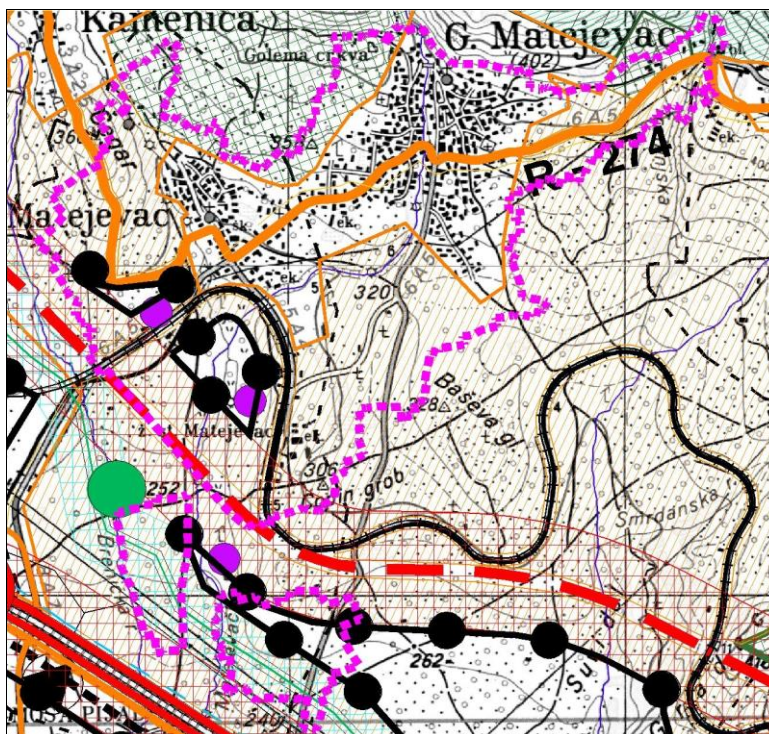
- Заштитни појас – ширине 50–75 m од крајње тачке аутопутног земљишта (појаса аутопута) са сваке стране аутопута, који се овим просторним планом утврђује за земљиште остале намене (укупне ширине 100–150 m);
- Појас контролисане изградње и заштите животне средине – ширине 200–240 m од крајње тачке заштитног појаса са сваке стране аутопута, који се овим просторним планом утврђује за земљиште остале намене (укупне ширине 400–480 m).

Установљава се следећи режим коришћења и уређења простора у коридору аутопута за:

- 1) Аутопутно земљиште (појас аутопута) – успоставља се режим забране изградње свих објеката који нису у функцији изградње аутопута, функционалних и пратећих садржаја аутопута;
- 2) Заштитни појас – успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора, којим се:
 - Забрањује отварање рудника, каменолома и депонија комуналног и другог отпада,
 - Дозвољава изградња, односно постављање водовода, канализације и других објеката техничке инфраструктуре по претходно прибављеним условима и сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање ауто-путем,
 - Не дозвољава изградња нових објеката, изузев објеката који су у функцији изградње трасе и објеката, функционалних и пратећих садржаја аутопута, а простор се ван насеља може користити као шумско и пољопривредно земљиште,
 - У оквиру грађевинског подручја насеља, по претходно прибављеним условима и сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање аутопутем, дозвољава се реконструкција постојећих

објекта уколико се техничким решењима обезбеди адекватна заштита од негативних утицаја аутопута (од буке, вибрација и аерозагађења).

- 3) Појас контролисане изградње и заштите животне средине – успоставља се режим контролисаног коришћења простора, којим се:
- Не дозвољава изградња депонија комуналног и другог отпада, рудника, каменолома, кречана, циглана, сточних пијаца, кванташких пијаца и других објеката за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима,
 - Дозвољава развој постојећих и нових активности које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима постојећих и планираних саобраћајних и техничких инфраструктурних система од националног и регионалног значаја,
 - За проширење и реконструкцију постојећих и изградњу планираних производних, складишних, дистрибутивних, услужно-трговинских и других капацитета утврђује обавеза израде процене утицаја на животну средину, којом ће се, поред прописаног садржаја, обухватити и утицаји тих објеката на и од аутопута, с тим да трошкове спровођења свих мера заштите животне средине сноси инвеститори тих објеката.



Карта 1: Извод из Просторног плана инфраструктурног коридора - РК 3 Заштита простора

1.1.2.2. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, бр. 102/16), у даљем тексту: „Просторни план магистралног гасовода“, утврђује планска решења за изградњу магистралног гасовода од Ниша до Димитровграда којима се дефинише посебан режим заштите гасовода и објеката у функцији гасовода и одређују појасеви и режими заштите гасовода са циљем спречавања могућих последица евентуалних хазарда на гасоводном систему.

Просторним планом магистралног гасовода се пре свега утврђује концепције развоја, уређења, коришћења и заштите простора посебне намене, уз усклађивање са осталим изграђеним и планираним инфраструктурним системима који се укрштају са магистралним гасоводом МГ-10 Ниш-Димитровград или се налазе у његовој непосредној близини.

Магистрални гасовод МГ-10 Ниш-Димитровград представљаће интегрални део магистралне гасоводне мреже Републике Србије и имаће стратешки значај за развој система гасификације јужног и југоисточног дела Републике Србије.

Изградња овог дела гасовода има за циљ да обезбеди наставак развоја гасификације на територији општина Нишавског и Пиротског управног округа.

Обухват Просторног плана магистралног гасовода је дефинисан као коридор магистралног гасовода МГ 10 Ниш-Димитровград, притиска до 55 bar у коме се налазе појасеви заштите гасовода унутар којих је планиран линијски део магистралног гасовода, надземни објекти у функцији гасовода, приступни путеви и друга неопходна инфраструктура, површине 4414 ha, дужине од око 109 km и ширине од око 400 m.

Граница детаљне регулације обухвата појас уже заштите магистралног гасовода у укупној ширини од 60 m, као и површине за надземне објекте који су саставни део гасовода и пратећу инфраструктуру.

У обухвату Просторног плана пројектован је челични гасовод за максимални радни притисак до 55 bar. Траса гасовода је планирана као подземна на целој дужини у обухвату Просторног плана магистралног гасовода.

Одређивање положаја коридора гасовода извршено је по принципу максималног могућег просторног усклађивања са постојећим и планираним зонама заштићених природних и културних добара, инфраструктурних система и посебно са грађевинским подручјима постојећих насеља.

Коридор гасовода у највећој мери пролази ван насељених зона и ван других грађевинских рејона, на доминантно пољопривредном земљишту.

На територији Града Ниша постојећа претежна намена површина је у највећем делу коридора планираног гасовода дефинисана као грађевинско земљиште, а на мањем делу трасе као пољопривредно и шумско земљиште.

Планским решењем утврђује се енергетски коридор магистралног гасовода у укупној ширини од 400 m (у највећем делу трасе), по 200 m са обе стране осе цевовода. У оквиру овог енергетског коридора утврђују се следећи појасеви/зоне заштите магистралног гасовода:

– **Појас непосредне заштите** који обухвата експлоатациони појас цевовода укупне ширине 15 m (по 7,5 m са обе стране осе цевовода) и зону опасности од експлозије минималне ширине 3 m око објеката који представљају саставни део гасовода;

– **Појас уже заштите** који се успоставља између појаса непосредне заштите и појаса шире заштите, а обухвата, у највећем делу, појас дуж цевовода укупне ширине 60 m (по 30 m са обе стране осе цевовода) и појас одговарајуће ширине око објеката који представљају саставни део гасовода. Појас уже заштите у највећој мери представља и појас детаљне регулације просторног плана магистралног гасовода;

– **Појас шире заштите** успоставља се између спољне границе појаса уже заштите и границе енергетског коридора, тј. границе Просторног плана магистралног гасовода.

Појаси заштите успостављају се по завршетку изградње гасовода

У овим појасевима дефинисана су посебна правила изградње објеката за становање и боравак људи, у складу са одредбама Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, бр. 104/09) и Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС”, бр. 86/2015).

Режими коришћења и уређења простора зона заштите гасовода у енергетском коридору су:

– У појасу непосредне заштите гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

– У појасу уже заштите забрањена је изградња објеката и других јавних површина који подразумевају трајни или привремени боравак људи. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност услађавања/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сарадњу са власником/управљачем предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обезбеђење сарадње са управљачем гасовода.

– У појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони није могуће планом вршити промену класе локације, која се за потребе израде Просторног плана дефинише као постојеће стање. Изградња надземних објеката, инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености. У свему осталом спроводе се урбанистички планови и просторни планови јединица локалне самоуправе.

Основни критеријум за дефинисање правила уређења и грађења по појасима заштите гасовода јесте густина насељености, која се утврђује на основу постојеће изграђености простора у функцији становања и боравак људи. Густина насељености одређује се у обухвату заштитног појаса гасовода (ширине 200 m обострано од осе гасовода) у дужини јединице појаса гасовода од 1 km.

Према критеријуму густине насељености, дефинишу се следеће класе локације кроз које пролази коридор гасовода:

- 1) **Класа локације I** – појас гасовода у којем се на јединици дужине налази до шест стамбених зграда нижих од четири спрата;
- 2) **Класа локације II** – појас гасовода у којем се на јединици дужине налази више од шест, а мање од 28 стамбених зграда нижих од четири спрата;
- 3) **Класа локације III** – појас гасовода у којем се на јединици дужине налази 28 или више стамбених зграда нижих од 4 спрата, или на коме се налазе пословне, индустријске, услужне, школске, здравствене и сличне

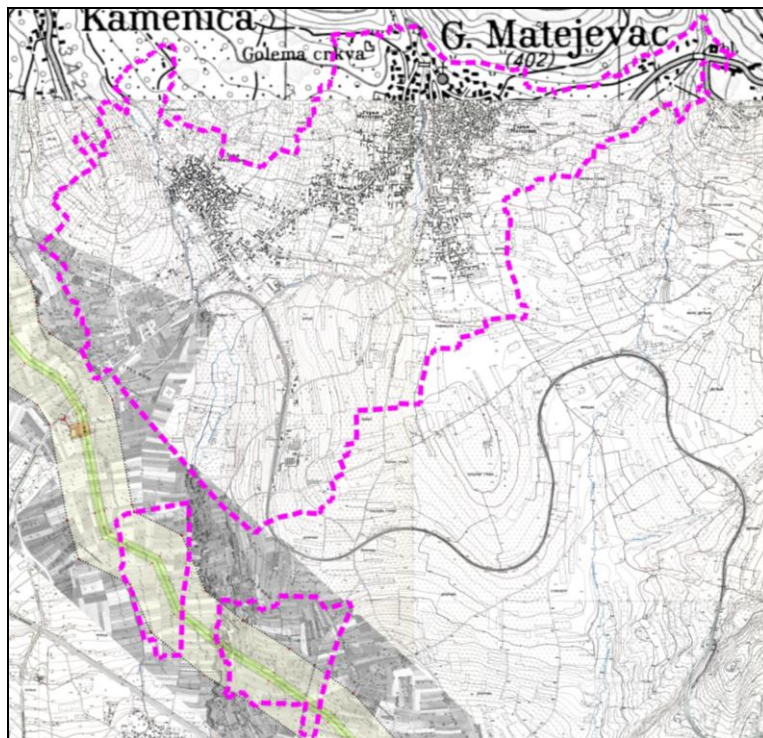
зграде и јавне површине (игралишта, шеталишта, рекреациони терени, отворене позорнице, спортски терени, сајмишта, паркови и др.), на којима се трајно или повремено задржава више од 20 људи, а налазе се на удаљености мањој од 100 m од осе гасовода;

- 4) **Класа локације IV** – појас гасовода у којем на јединици дужине преовлађују четвороспратне или вишеспратне зграде.

Са аспекта функционисања насеља и других, постојећих и планираних, грађевинских подручја утврђена се следећа правила грађења и уређења по појасевима заштите:

- 1) У појасу непосредне заштите могу се градити само објекти који су у функцији гасовода; сви постојећи супраструктурни објекти и део инфраструктуре која угрожава безбедност и поуздан рад гасовода се уклања/измешта. Уз сагласност и надзор управљача магистралног гасовода могуће је планирати укрштање других линијских инфраструктурних објеката и путева са гасоводом;
- 2) У ужем појасу заштите уклањају се само објекти и инсталације које се не могу сигурносно обезбедити од стране могућег утицаја гасовода. Осим реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, у овој зони је забрањена нова изградња објеката за становање и боравак људи;
- 3) у појасу шире заштите гасовода није могућа промена утврђене класе локације, односно густине становања и спратности нових и планираних објеката у важећим плановима, на основу нових планских докумената или измена важећих планских докумената. Класа локације се за потребе израде овог просторног плана дефинише као постојеће стање (постојећа планска документација, као и изграђени објекти) и не може се мењати.

У појасу контролисане изградње (заштитни појас гасовода) примењују се важећи плански документи (просторни планови јединица локалне самоуправе и урбанистички планови) у деловима који нису у супротности са режимом коришћења и уређења тог појаса. У делу обухвата плана ван појаса контролисане градње примењују се важећи плански документи. У ужем појасу заштите гасовода не могу се градити објекти намењени за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан.



Карта 1: Извод из Просторног плана магистралног гасовода

За објекте који су саставни делови гасовода и у његовој су функцији одређују се зоне опасности од експлозије. Као угрожени простор од експлозије може се дефинисати простор у коме је присутна, или се може очекивати присутност експлозивне смеше запаљивих гасова, пара или прашине са ваздухом, у таквим количинама које захтевају примену посебних мера ради заштите људи и добара, као и примену посебних мера у погледу монтаже и употребе електричних уређаја, инсталација, алата, машина и прибора.

Зоне опасности од експлозије дефинисане су у складу са учестаношћу појављивања и трајању експлозивне атмосфере. Дефинисане су три зоне опасности од експлозије:

- зона опасности од експлозије 0;
- зона опасности од експлозије 1;
- зона опасности од експлозије 2.

Зоне опасности за објекте који су саставни део гасовода притиска мањег или једнаког 55 bar одређују се у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (у Прилогу I - Графички прикази зона опасности) или прорачуном у складу са одговарајућим домаћим стандардима.

У зонама опасности од експлозије не смеју се налазити материје и уређаји који могу проузроковати пожар и омогућити његово ширење, и сви радови се морају изводити у складу са важећом законском регулативом.

Сва усаглашавања магистралног гасовода са осталим инфраструктурним објектима мора се вршити у складу са важећим прописима. Поред тога, неопходно је поштовати услове надлежних предузећа (власника/држаоца инфраструктурних објеката).

На планираним грађевинским парцелама објеката који представљају саставни део магистралног гасовода обезбеђују се следећа општа правила урбанистичке регулације:

- 1) Грађевинска линија према суседним парцелама са пољопривредном и шумском наменом је одређена на минималној удаљености до 10 m од границе/регулације грађевинске парцеле;
- 2) Грађевинска линија према суседним парцелама које представљају површине јавне намене (пут, водно земљиште и сл) одређује се на минималној удаљености која је прописана Правилником о условима за несметан и безбедни транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar. Удаљеност грађевинске линије у односу на остале јавне објекте и садржаје који нису обухваћени наведеним правилником и за које нису издати посебни услови од стране власника/управљача износи такође минимум 10 m;
- 3) Максимална вредност индекса заузетости на свим грађевинским парцелама је 0,7;
- 4) Висинска регулација техничко технолошког дела инсталације и постројења се утврђује пројектном документацијом;
- 5) На површини у обухвату грађевинске линије, ван зона опасности од експлозије, могуће је изградити слободностојећи објекат/зграду за стални или привремени боравак запослених лица, максималне спратности П+1 са БРГП до 120m². Код избора архитектонског грађевинског решења могу се користити типски пројекти који се користе на објектима Јавног предузећа „Србијагас“, укључивши и контејнерски тип објекта. По правилу, код зиданих објеката конструкција је у скелетно армираном бетонском раму, са испуном од опеке. Фасадни зидови се изводе као сендвич зидови од гитер блокова и термоизолације, са завршном обрадом од фасадне цигле и/или малтерисани са трајним завршним премазом. Кровни покривач је, по правилу, двоводни са нагибом од минимално 10% и регулисаним прикулњањем атмосферских вода. Кота приземља је, по правилу, уздигнута минимално 0,3 m од коте околног терена/платоа.
- 6) Нивелација платоа/површина грађевинских парцела је по правилу виша од коте околног терена. Коначна кота платоа/површина се утврђује пројектном документацијом. Код нивелационог решења потребно је обезбедити контролисано одвођење атмосферских вода, као и потпуну усаглашеност са санитарно-техничким решењем заштите од неконтролисаног истицања или појаве опасних и штетних материја у грађевинском делу парцела.

1.1.2.3. Регионални просторни план за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа

Регионални просторни план за подручје Нишавског, Пиротског и Топличког управног округа („Службени гласник РС“, бр. 1/13), у даљем тексту: „Регионални просторни план“, је плански документ који је дао концепцију развоја и планска решења којима се адекватно валоризацију и чувају вредности, потенцијали и компаративне предности обухваћеног подручја за дугорочни и уравнотежени просторни и економски развој заснован на постулатима одрживог развоја и заштите животне средине.

Регионални просторни план представља основ за рационалну организацију, изградњу, уређење и коришћење простора, заштиту природних и културних добара и заштиту животне средине, а њиме су дате и смернице за институционалну, организациону, управну, контролну и информатичку подршку у примени и спровођењу. Унапређењем инфраструктурне и комуналне опремљености насеља и привредним и економским развојем побољшаће се квалитет живљења становништва на подручју Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа.

За планско подручје је нарочито битан сегмент очувања и трансформације руралних насеља и подручја у коме се као основно решење наводи примена модела децентрализоване концентрације становништва и функција кроз децентрализацију функције рада и стварање субмиграционих система у Региону, субрегионалним целинама и појединим општинама. Модел децентрализоване концентрације одговара принципима одрживог развоја територије нарочито у погледу рационалног - штедљивог коришћења простора, ресурса, енергије и транспорта.

На руралном подручју Региона најпогоднији инструмент имплементације модела децентрализоване концентрације, је примена концепта центара заједница насеља - нуклеуса социо-економске трансформације руралних и слабо урбанизованих делова региона. То би била насеља са развијеном јавно-социјалном инфраструктуром и нуклеусима производних делатностима и услуга предиспонирани за лоцирање нових индустријских погона, прилагођених савременим технологијама, еколошким стандардима и аутохтоним сировинама.

Уз одговарајуће подршке и стимулације развоја производње базиране на локалним ресурсима омогућило би се отварање нових радних места и развој допунских, алтернативних или двојних (комплементарних) занимања становништва у домену пољопривреде, рударства, енергетике, индустрије, занатства, трговине, угоститељства, туризма и јавних служби.

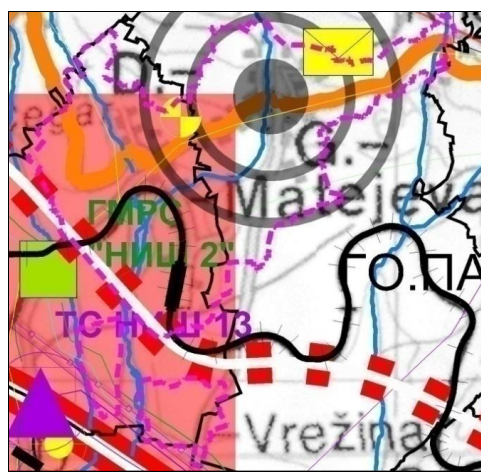
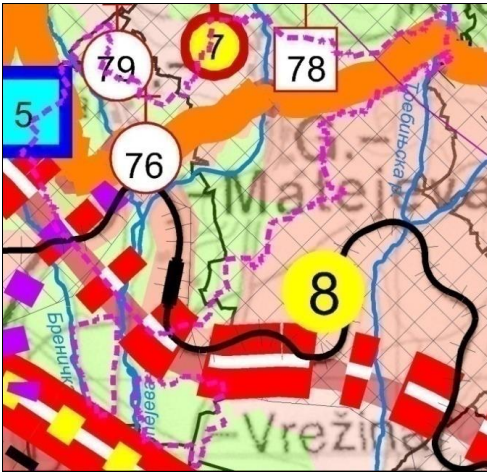
Комплементаран развој пољопривреде и осталих делатности водиће успоравању депопулације и социјално-економског преображаја села. Због тога, обнову села и оживљавање сеоске економије треба темељити на креативној интеграцији савремених производних и потрошачких тенденција, као и економској валоризацији локалне баштине, ресурса, културе, традиције и знања. Без стимулативног вредновања рада и јавне афирмације квалитета и начина сеоског живота не може се у руралним подручјима задржати становништво, нити се она могу просторно и економски развијати. Улога микроразвојних центара је да омогуће допуњавање сеоске и градске економије.

У развоју и унапређењу руралне инфраструктуре приоритет има опремање микроразвојних центара савременим објектима и услугама у домену саобраћаја, водопривреде, телекомуникација и информатичких технологија, као и у домену јавних служби.

Сеоском становништву је потребно омогућити квалитетну изградњу или реконструкцију стамбених и објеката сеоске економије, уз поштовање традиционалних образаца уређења предела, организације и биоклиматске изградње објеката и увођење савремених технологија грађења.

Посебан проблем је санација и рехабилитација периурбаних насеља и збијених села антопоеографског и морфо-физиономског типа, која се мора базирати на новим урбаним начином уређења простора сходно њиховој улози у систему насеља чиме би се унапредио идентитет, компактност и конкурентност тих насеља.

Подручјем Регионалног просторног плана у целисти је захваћен Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске („Службени гласник РС”, бр. 83/03, 41/06 и 86/09) који је усклађен са Регионалним просторним планом и примењује се у целисти.



Карта 2: Извод из Регионалног просторног плана РК 2
Мрежа насеља и инфраструктура

Карта 3: Извод из Регионалног просторног плана РК 3
Туризам и заштита простора

1.1.2.4. Просторни план административног подручја Града Ниша 2021

Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша”, бр. 45/11), у даљем тексту: „Просторни план”, дефинише просторне параметре, кључна решења и пропозиције друштвено-економског развоја, уређења и заштите планског подручја и даје смернице за имплементацију развојних циљева. Као основно планско опредељење истиче постизање већег степена просторно-функционалне интегрисаности подручја Просторног плана кроз обезбеђење услова за већу саобраћајну, инфраструктурну, социо-економску и културолошку интеграцију са окружењем, у првом реду са суседним функционалним подручјима, чему посебно погодују саобраћајно-географски положај и планирани развој привредно-радних зона и инфраструктурних система.

Као упоришта за подстицање равномерног територијалног развоја наводе се:

- Подизање нивоа квалитета живота и услуга у центрима заједнице насеља и њиховим функционалним подручјима кроз модернизацију и изградњу комуналне и саобраћајне инфраструктуре и објеката јавних служби;
- Обезбеђење подстицајних мера и средстава од стране државних и других фондова за развој локалних самоуправа и заједница;
- Изградња профитабилних привредно-радних зона заснованих на тржишној економији.

У области развоја руралних насеља, активности се усмеравају ка постепеном и одрживом економском, социјалном и физичком развоју и обнови, у циљу функционалне просторно-системске интеграције свих насеља. Основне мере којима ће се спроводити су:

- Изградња нових и реконструкција локалних саобраћајних и инфраструктурних веза, као и побољшање опремања сеоских насеља јавним и услужним садржајима;

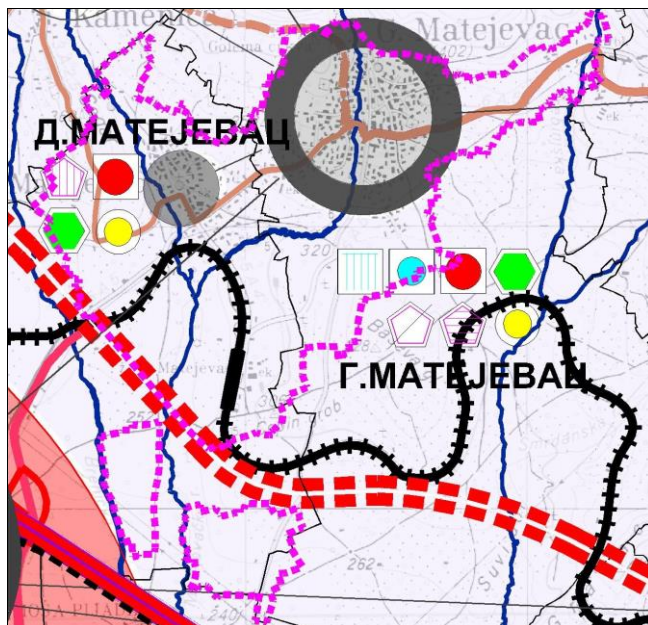
- Комбинован и компатибилан развој пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности;
- Обезбеђење повољних услова пореске, стимулативне и субвентивне политике;
- Послешивање активности, везаних за ангажовање руралног становништва, за развој неаграрних и других делатности: едукација пољопривредног становништва о техничко-технолошким достигнућима у области пољопривреде, промовисање старих етно-заната, посебни програми везани за културу, етнографију, фолклор, спорт, рекреацију и итд;
- Стална брига о заштити животне средине уз чување природних вредности и реткости, неговање амбијенталних и културних особености, вредности и обичаја;
- Организовање културних манифестација, спортских такмичења, сајмова, вашара и др.

Условима за изградњу инфраструктурних мрежа предвиђено је да постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру нових траса треба да буде координирано у складу са условима Просторног плана, док постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру постојећих саобраћајних профила треба да буде координирано са постојећом изграђеном мрежом зависно од конкретних услова.

Систем друмских саобраћајница на подручју града Ниша чине државни путеви I и II реда и општински путеви. Значајни међународни правци на мултимодалном саобраћајном коридору X (са краком Xc) пролазе територијом града Ниша (аутопут Е-75 и аутопут Е-80). На основу решења утврђеног у ППИК Ниш – граница Бугарске, утврђена је нова траса аутопута Е-80 северним ободом Нишке котлине на деоници Дражевац – Просек у дужини од око 24,5км. Коридор аутопута Е-80 након одвајања од аутопута Е-75 код Дражевца, пресеца државни пут II реда Р-120, обилази урбано ткиво Ниша северном падином брда Виник, затим у великом луку пролази северно од приградског насеља Горња Врежина, укршта се са планираним аутопутем Е-771 и државним путем Ниш – Зајечар након чега се уклапа у пројектовану трасу аутопута Просек – граница Бугарске.

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

–	Државни путеви првог реда – аутопутеви	40 m
–	Остали државни путеви првог реда	20 m
–	Државни путеви другог реда	10 m
–	Општински путеви	5 m



Карта 4: Извод из Просторног плана - РК 2 Мрежа насеља и центара, јавних служби и саобраћаја

Заштитни појас железничке пруге износи 25,0 m обострано од осе последњег колосека. У овом појасу је забрањена било каква градња објеката који немају везе са одвијањем железничког саобраћаја, осим у изузетним случајевима уз одобрење надлежних органа.

У заштитном појасу поред јавног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на њему.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

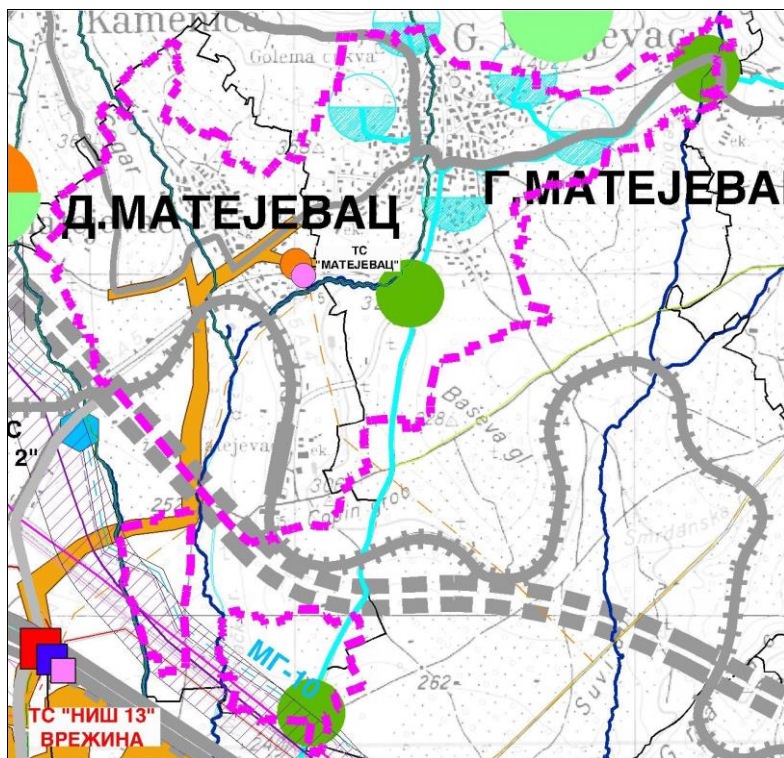
У делу насељених места обавезно је спровођење мера заштите од буке, вибрација и загађења ваздуха свих постојећих стамбених објеката који се налазе на удаљености мањој од 50,0m од оgrade аутопута, односно на удаљености 25,0 m од оgrade пруге.

Попречни профил магистралних и градских саобраћајница је са коловозом, тротоарима, разделном траком и банкама. У изграђеним насељима обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности. На неизграђеном простору обавезна је заштитна трака.

Ширина коловоза је за државне путеве I реда 7,0 - 7,7 m, а за државне путеве II реда 6,5-7,1 m. Изузетно може се применити ширина коловоза 6,0 m. Минимална ширина тротоара је 1,5 m (само изузетно једнострано тротоар ширине 2,0 m) са прикупљањем и канализацијом атмосферских вода са коловоза, док се ван изграђеног простора насеља изводе обостране банке ширине по 1,5 m са тврдом застором. Минимална ширина разделне траке је 1,25 m. Минимална ширина коловоза сабирних саобраћајница је 6,0 m.

Укрштаји саобраћајница са аутопутевима су денивелисани. Међусобни укрштаји саобраћајница у насељеним местима и њихов укрштај са сабирним и општинским саобраћајницама су у истој равни. Минимално растојање прикључака јавних и некатегорисаних путева на државни пут I реда износи 800-1000 m, на државне путеве II реда 400-600 m у ванграђевинским зонама. Минимални радијус кривине прикључака је 10,0 m. Укрштаји планираних друмских саобраћајница са железницом пругом су у два нивоа.

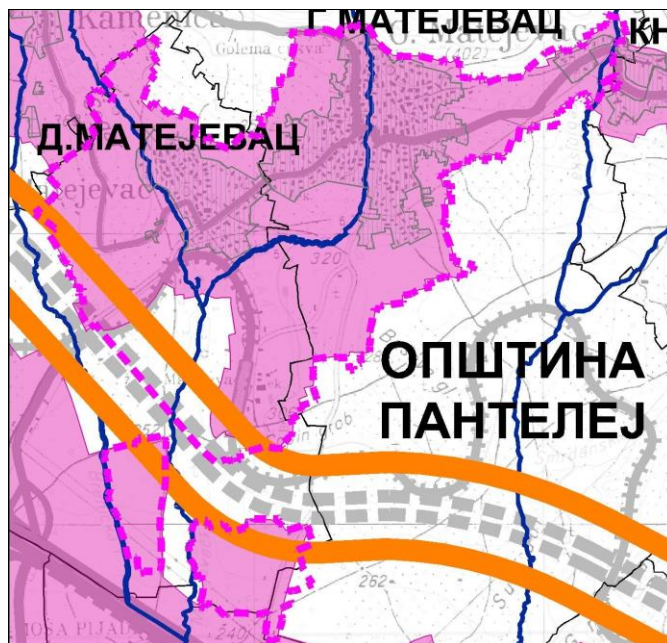
Станице за снабдевање горивом се могу градити у коридорима државних путева I и II реда и општинских путева у складу са противпожарним прописима и условима надлежних органа у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите. Неопходна је предходна израда процене утицаја на животну средину, анализа утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација уз предвиђање мера за спречавање и смањење штетних утицаја. За прикључак бензинске станице на државни пут предвидети траке за успоравање-убрзавање.



Карта 5: Извод из Просторног плана - РК 3 Водопривредна, енергетска и телеком. инфраструктура

Као обавезујућа у спровођењу Просторног плана утврђена су планска решења дефинисана донетим просторним плановима подручја посебне намене: „Сићевачка клисура“, „Бојанине Воде“, „Топило“, „Каменички Вис“, и плановима инфраструктурних коридора Београд – Ниш, Ниш – граница Бугарске и Ниш – граница Македоније. На подручју тих планова, за линијске и пунктуалне инфраструктурне системе и објекте, за природна и културна добра примењиваће се планска решења, пропозиције и режими заштите који су утврђени тим просторним плановима.

У границама Генералног урбанистичког плана Ниша примењиваће се планска решења, правила уређења и грађења утврђена тим генералним планом, ако нису у супротности са решењима и правилима Просторног плана. У случају неусаглашености примењиваће се решења и правила утврђена Просторним планом.



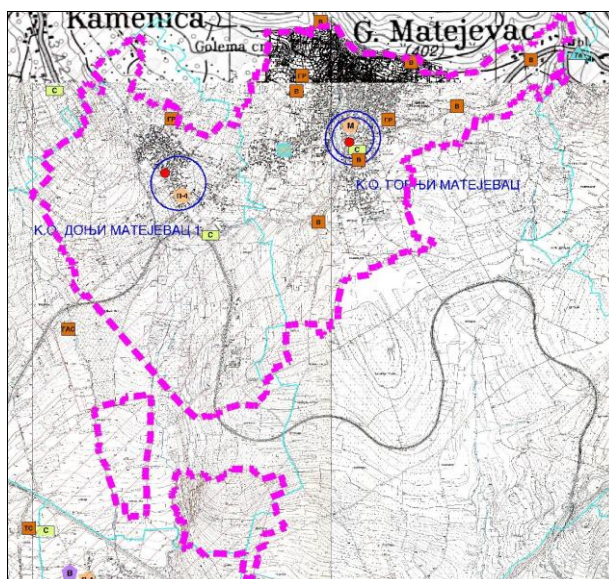
Карта 6: Извод из Просторног плана - РК 4 Спровођење плана

1.1.2.5. Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025.

Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 136/16 и 17/18), у даљем тексту: „ГУП“, као стратешки развојни план дефинисао је опште елементе просторног развоја на основу потенцијале града и уз утврђивање мера заштите простора, животне средине, живота и здравља људи. Њиме су за временски хоризонт до 2025. године утврђена генерална решења просторног развоја, као и критеријуми, смернице и урбанистички нормативи за изградњу, реконструкцију, уређење и заштиту Града Ниша.

Грађевинско подручје на територији обухваћеној ГУП-ом се састоји из више просторно одвојених подручја. Планско подручје припада просторној целини ПН-16 и обухвата урбанистичке зоне ПН-16-28 Горњи Матејевац и ПН-16-28 Доњи Матејевац. Између ових енклава пролази траса коридора планирана северне обилазнице аутопута.

ГУП-ом је Доњи Матејевац одређен као центар заједнице насеља, а Горњи Матејевац као насељски центар у оквиру садашњих сеоских насеља за које се предвиђа да ће се трансформисати у приградска насеља. Као приоритетни циљ у области развоја центара издвојено је заустављање депопулације и повећање степена урбанизације сеоских насеља кроз дисперзију привредних капацитета и инвестиција у центре заједнице насеља.



Карта 7: Извод из ГУП-а - План диспозиције објеката за јавне и комуналне функције и мрежа центара

Организација јавних служби ће се заснивати на поштовању постојеће заступљености садржаја и демографском аспекту њиховог развоја, предвиђајући задржавање, реконструкцију и адаптацију насељских капацитета, уз обезбеђење територијалне доступности јавних служби.

Потребно је обезбедити просторе за дечију заштиту како би се створили квалитетни услови за боравак деце у вртићима.

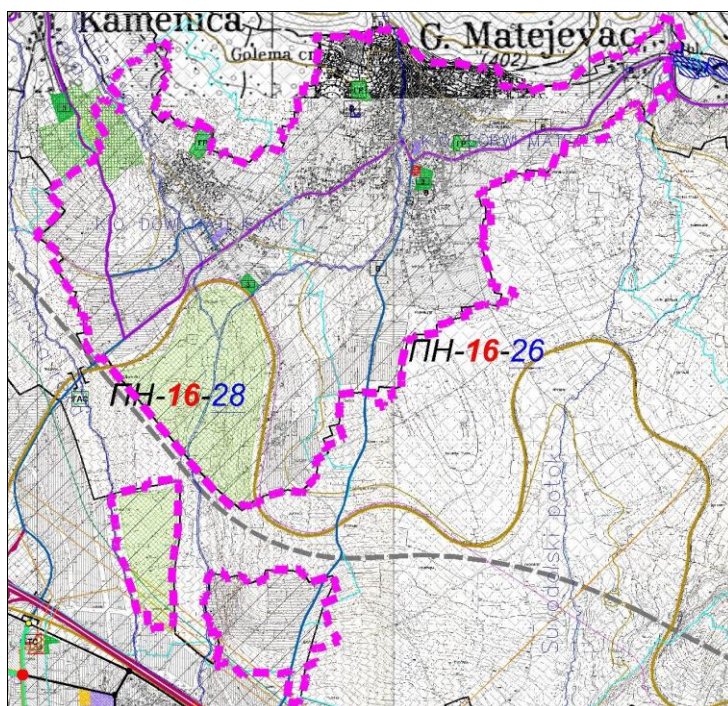
У области здравствене заштите предвиђа се равномерно унапређење система основне здравствене заштите модернизацијом постојећих објеката.

Дом културе треба да подстакне одржање и унапређење културног живота зато је потребно осавремењавање рада дома културе.

Постојећи спортско-рекреативни комплекси и објекти се задржавају, уз могућност просторног проширења. Ове целине је потребно технички унапредити, поједине делове реконструисати, доградити и употпунити новим садржајима и теренима. Планом се предвиђа реконструкција свих отворених школских спортских терена који су ван стандарда.

Концепција развоја у области саобраћаја представља активно укључавање у европски транспортни систем путног и железничког саобраћаја, развој и подизање квалитета мреже државних путева 2. реда и општинских путева кроз процес рехабилитације и реконструкције заснован на реализацији просторних услова за дугорочни развој планског подручја.

Локалну путну мрежу чине систем општинских путева који је у већој мери реализован, али је потребно одређене правце реконструисати као и испитати могућност трасирања нових праваца и веза. Пошто на постојећој мрежи има улица без тротоара потребно је да се изграде пешачке стазе дуж свих саобраћајница. За изградњу посебних стаза за бициклички саобраћај потребно је да буду испуњени поједини почетни предуслови у виду конфигурације терена.



Карта 8: Извод из ГУП-а - План површина за јавне намене са саобраћајном инфраструктуром

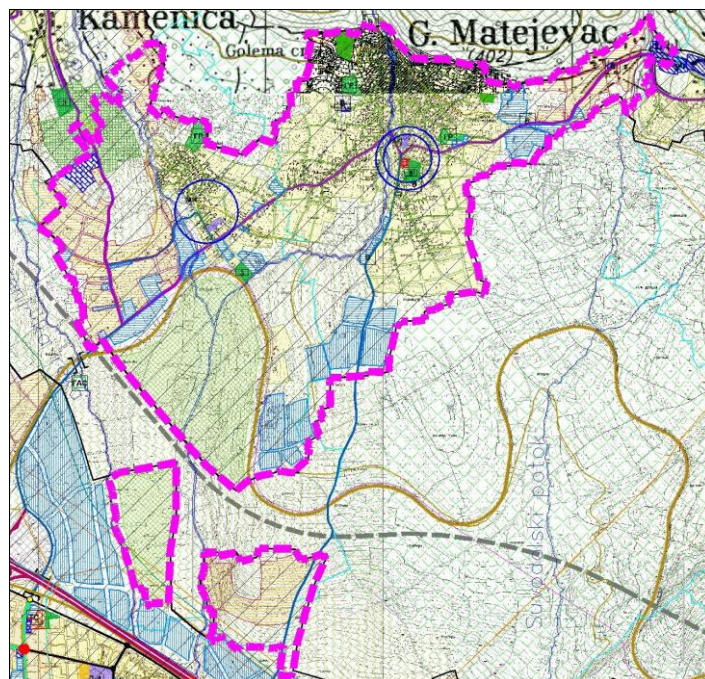
На југозападу планског подручја, између насеља Горњи Матејевац и Доњи Матејевац и јужних енклава, предвиђен је коридор планиране северне обилазнице аутопута Е-80.

Постојећи план железничке инфраструктуре није решен на задовољавајући начин и примарни је циљ задовољење потреба привредних субјеката који се налазе у граду.

У области становања потребно је повећање стамбене површине по становнику, модернизација инфраструктурне и комуналне опремљености на просторима који су угрожени већом густином становања, побољшање инфраструктурне опремљености станова, санирање бесправно-изграђених подручја и обнова постојећег стамбеног фонда.

У области пословних и радних зона основна концепција представља обезбеђење просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни привредни развој. Посебан потенцијал представљају постојећи радни комплекси које нису у функцији и треба их ревитализовати и третирати као простор за *brownfield* инвестиције. Концепт развоја пословних и радних зона третира и обезбеђење неизграђених нових површина. Ради омогућавања *greenfield* инвестиције потребно је комунално и инфраструктурно опремити нове радне зоне.

У области формирања и уређења зелених и слободних површина концепт развоја подразумева стварање зона уређених, неизграђених површина за боравак у природи, рекреацију становништва, заштиту стамбених и јавних функција од транзитних саобраћајница, комуналних постројења и производних зона.



Карта 9. Извод из ГУП-а - Претежна намена простора

У области комуналних делатности основна планска опредељења су обезбеђење просторних инфраструктурних услова за дугорочни развој комуналних функција.

Постојећа сеоска гробља функционишу без одговарајућих санитарних услова у сеоским насељима на ободу подручја ГУП-а и потребно је њихово проширење и санитарно опремање.

У области функционисања верских објеката, сви постојећи верски објекти се задржавају на својим комплексима, као значајни културни, историјски и едукативни потенцијали.

У области развоја поштанског система концепт развоја је покривеност територије поштама, пре свега у оквиру центара градских општина, секундарних и насељских центара. Систем постојећих објеката пошта уклопљен је у градску структуру рачунајући и поште у приградским и сеоским насељима.

Потребно је створити услове за организациони обухват спортско-рекреационим активностима становништва оба пола и свих старосних група, као и за промоцију и популаризацију спорта на обухваћеном подручју кроз организацију различитих такмичења.

У области електроенергетског снабдевања концепт развоја је обезбеђење потребног броја трафостаница свих напонских нивоа. Концепт развоја гасификације подразумева обезбеђење простора за убрзани развој гасоводне мреже и објеката. У наредном периоду потребно је завршити примарну градску гасоводну мрежу са прикључним гасоводима и мернорегулационим станицама.

Правилима грађења инфраструктурних мрежа и објеката одређени су услови за изградњу саобраћајне, водоводне, канализационе мреже, електроенергетске, ТТ мреже, гасоводне и топоводне мреже, као и регулацију водотокова.

Попречни профил магистралних и градских саобраћајница је са коловозом, тротоарима, разделном траком и банкама. У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности. На неизграђеном и планираном простору за изградњу обавезна је заштитна трака. Планирана ширина коловоза на свим градским саобраћајницама је 7,0 m. Изузетно може се применити ширина коловоза 6,0 m. Минимална ширина тротоара код ових саобраћајница је 1,5 m. Минимална ширина разделне траке је 1,5 m.

Укрштаји планираних друмских саобраћајница са железничком пругом планирани су у два нивоа. Решење о положају укрштања доносиће се плановима нижег реда уз услов да је удаљеност два суседна укрштања на отвореној прузи што већа.

Појас шире заштите магистралне инфраструктуре износи:

–	железничка пруга	укупно	250 m
–	гасовод	укупно	200 m
–	оптички кабл	укупно	4 m
–	<u>аутопут</u>	укупно	<u>700 m</u>

(Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске, „Службени гласник РС“, бр. 86/09 и 96/17: „Утврђује се коридор аутопута у укупној ширини од 700 m изузев на подручјима: генералних урбанистичких планова градова Ниша и Пирота и планова генералне регулације општина Бела Паланка, Димитровграда и насеља Црвена река општине Бела Паланка, где је ширине око 200 m.“)

У оквиру ових појасева прописане су следеће мере заштите и грађења:

- 1) За проширење и реконструкцију постојећих и изградњу планираних производних, складишних, дистрибутивних, услужно-трговинских и других капацитета у заштитним појасима аутопута и железничке пруге, обавезна је израда процене утицаја на животну средину, с тим да ће трошкове спровођења те заштите сносити инвеститори објеката у заштитним појасевима;
- 2) У делу насеља обавезно је спровођење мера заштите од буке, вибрације и загађења ваздуха свих постојећих стамбених објеката који се налазе на удаљености мањој од 50 m од оградe аутопута, односно на удаљености 25 m од оградe пруге;
- 3) У делу радне зоне предузети мере заштите од буке, вибрације и загађености ваздуха свих постојећих и планираних производних објеката који се налазе на удаљености мањој од 100 m од трасе аутопута, односно 50 m од последњег колосека.

За изградњу мреже и објеката електроенергетског система и обезбеђења његове заштите као и заштите других објеката од којих могу бити угрожени од мреже и објеката овог система дефинисани су следећи услови, правила и мере за уређење простора и грађење:

Ширина коридора далековода 110 kV треба да износи 24,0 m. Прикључци ТС 110/ hkV треба по правилу да буду двострани из разлога сигурности система. Код кабловских водова 110 kV где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница морају се задовољити прописана одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

Простор за трафостаницу 110/hkV треба да буде оквирних димензија 50 x 100 m, око које треба да буде простор потребне заштите. Коначан облик и величина парцеле дефинисаће се по одлуци Електродистрибуције Ниш о варијанти трафостанице даљом разрадом ГУП-а, кроз одговарајуће урбанистичке планове (план детаљне регулације).

Коридор далековода 35 kV треба да износи 16,0 m а двоструког вода 20,0 m и то 8,0 m, односно 10,0 m са обе стране од осовине далековода. Стубна места дуж трасе треба да буду удаљена најмање 3,0 m од ивичњака коловоза насељских саобраћајница, а најмање 10,0 m (уз сагласност 5,0 m) од коловоза регионалних саобраћајница.

У коридору далековода не дозвољава се подизања објеката високоградње као ни подизање засада виших од 3,0 m.

Трасе водова 35 kV и 110 kV и трафостанице 10/04 kV утврђиваће се посебном урбанистичком документацијом, тј. планом детаљне регулације.

Код изградње магистралних гасовода (притиска 50 бара) обезбеђују се:

- 1) Ужа зона заштите, чија ширина износи 60 m, односно по 30 m са сваке стране гасовода. У овој зони је забрањена градња објеката за становање или боравак људи.
- 2) Шира зона заштите гасовода је подручје у ком други објекти утичу на сигурност гасовода. Граница шире зоне гасовода дефинисана је у ширини од 200 m, са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода.

Поред ових зона заштите, код градње гасовода мора се испоштовати и услов да у појасу ширине од 5 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода је забрањена садња биљака (дрвећа) чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Трасе свих гасоводних система (притиска од 6 бара до 50 бара) решаваће се посебном урбанистичком документацијом (плановима детаљне регулације).

Дистрибутивна гасоводна мрежа (полиетилен) до 4 бара дефинисаће се плановима генералне и детаљне регулације, а изградња на основу локацијске дозволе (члан 54. Закона).

Локације мернорегулационих станица за широку потрошњу решаваће се плановима детаљне регулације.

Изградњу прикључне гасоводне мреже од дистрибутивне мреже ниског притиска за широку потрошњу до КМРС потрошача, као и постављање КМРС вршити решењем којим се одобрава извођење радова (члан 145. Закона), јер се за њих не издаје грађевинска дозвола.

ГУП као дугорочни плански акт уређује концептуална питања, а спроводи се разрадом урбанистичким плановима, уз услов да се не ремети основни концепт решења ГУП-а. Конкретним сагледавањем и разрадом простора плановима генералне регулације даје се могућност да се доминантне градске целине и правци сагледају флексибилније од услова датих ГУП-ом.

1.2. Граница плана и обухват грађевинског подручја

Планом се у складу са одредбама члана 25. Закона разрађује део грађевинског подручја одређеног ГУП-ом површине **705,37 ha** које у административном смислу припада Градској општини Пантелеј и захвата катастарске општине Доњи Матејевац и Горњи Матејевац.

Планско подручје чине три просторне целине. Прелиминарни обухват северне целине прати границу обухвата грађевинског подручја насеља Горњи Матејевац и Доњи Матејевац дефинисану ГУП-ом, док су границе јужне и југоисточне целине (енклаве) одређене рекреативном површином, односно викенд насељем планираним ГУП-ом.

Грађевинско подручје насеља Доњи Матејевац и Горњи Матејевац и издвојене енклаве у јужном делу обухвата физички раздваја коридор северне обилазнице аутопута предвиђен Просторним планом инфраструктурно коридора у ширини од око 700 m. За овај коридор планска решења трасе и објеката биће дефинисани у постпланском периоду.

Границе Плана приказане су на графичком приказу К2: *Претежна планирана намена површина и подела на урбанистичке целине и урбанистичке зоне.*

Грађевинско подручје чини изграђено и неизграђено земљиште, предвиђено за развој насеља, тј. за заштиту, уређење или изградњу објеката у планском периоду. Грађевинско подручје се поклапа са планским подручјем, изузев у обухвату коридора планиране северне обилазнице ауто-пута у оквиру које је до дефинисања коначне трасе на основу главног пројекта и формирања кататарске парцеле за потребе изградње ауто-пута, или до одустајања од планиране обилазнице, забрањена било каква изградња, формирање и пренамена катастарских парцела, осим у оквиру постојећих изграђених зона становања ниских густина у зони коридора северне обилазнице аутопута и постојећих пословно-производно-трговинских комплекса у зони коридора северне обилазнице аутопута, где се дозвољава озакоњење постојећих бесправно изграђених објеката у постојећој намени и постојећој спратности.

Обухват Плана	Површина ha	Удео %
КО Доњи Матејевац I	374,18	53,05
КО Доњи Матејевац II	6,62	0,94
КО Горњи Матејевац	324,57	46,01
Укупно подручје Плана	705,37	100

1.3. Опис постојећег стања

1.3.1. Грађевинско подручје са наменом површина

Горњи и Доњи Матејевац представљају приградска насеља трећег градског прстена. Релативна близина Ниша и добре саобраћајне везе подстакли су дневне радне и школске миграције и проузроковале преоријентацију већег дела становништва на непољопривредна занимања, тако да од средине XX века ова првобитно виноградарско-воћарска села добијају карактеристике приградских насеља, што се одразило и на начин коришћења простора и садржаје у њима, тако да се у обухвату грађевинских подручја насеља Горњи Матејевац и Доњи Матејевац срећу пословни и стамбени објекти у оквиру јавних и осталих намена.

1.3.2. Објекти и површине јавне намене

У складу са карактером насеља од објеката и површина јавне намене су поред друмских и железничких саобраћајница заступљене и следеће:

- У насељу Горњи Матејевац постоји месна канцеларија, амбуланта, задружни дом са биоскопском салом и домом културе (сви у девастираном стању), осморазредна основна школа, простор за спорт и рекреацију и гробље;
- У насељу Доњи Матејевац постоји месна канцеларија, задружни дом (користи се између осталог и за прераду и складиштење воћа), четвороразредна основна школа, рекреативна површина и простор за спорт и рекреацију;
- Пошта, здравствена станица и ветеринарска амбуланта су заједничке за Горњи Матејевац и Доњи Матејевац.

1.3.3. Мреже и коридори саобраћајне инфраструктуре

Планским подручјем пролази државни пут II Б реда бр. 426 (веза са државним путем I А реда бр. 4 - Доњи Матејевац - Малча), док општински путеви Л-12 и Л-12.1 имају функцију сабирних саобраћајница. Јавни градски саобраћај је развијен, али аутобуска станица не постоји већ се пријем путника врши на аутобуским стајалиштима и на отвореном путу.

Планским подручјем пролази регионална једноколосечна железничка пруга бр. 16 Црвени Крст-Зајечар-Прахово пристаниште. Од објеката железничке инфраструктуре у јужном делу планског обухвата постоји железничка станица.

1.3.4. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

У захвату Плана постоје објекти комуналне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре који делимично задовољавају потребе корисника у захвату Плана.

1.3.5. Јавно и друго зеленило

На планском подручју површине под јавним зеленилом постоје само у оквиру парковских површина, у резидентним деловима насеља, као и групације шумског зеленила.

1.3.6. Природна добра

Планско подручје се не налази унутар заштићеног природног добра, нити природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у обухвату еколошких мрежа нити у простору евидентираних природних добара.

1.3.7. Евидентирани и заштићени објекти и амбијенталне целине

Према условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, допис бр. 353-405/2016-06, од 05.08.2016. године на планском подручју постоје четири непокретна културна добра:

- Чегар – место из Првог српског устанка (знаменито место од изузетног значаја);
- Латинска црква код Горњег Матејеваца (споменик културе од великог значаја);
- Црква Свете Петке код Доњег Матејеваца (споменик културе);
- Црква Светог Арханђела Михаила у Доњем Матејевцу (споменик културе).

Према условима Републичког завода за заштиту споменика културе Београд, допис бр. 3/1641, од 08.09.2016. године и допис бр. 2/1817 од 31.08.2017. године, планско подручје захвата део обухвата непокретног културног добра од изузетног значаја – Знаменитог места „Чегар - место из Првог српског устанка“ утврђеног за знаменито место одлуком СО Ниш бр. 020-60/83 од 07.04.1983. године и то Катастарске парцеле бр. 1678/1, 1669/6, 1669/5, 1679, 1680, 1681, 1682/1, 1683/1 и део 7986/2 (пут), све КО Доњи Матејевац I, као и део обухвата његове заштићене околине, Катастарске парцеле бр. 1580, 1581, 1589, 1590, 1591, 1592, 1597/1, 1597/2, 1597/3, 1597/4, 1648/3, 1651/6, 1660, 1601, 1602, 1661, 1662/1, 1662/2, 1663/1, 1663/2, 1664/1, 1665, 1666, 1668, 1667, 1669/4, 1669/7, 1669/8, 1669/9, 1669/10, 1669/11, 1670/2, 1671/1, 1672/1, 1672/2, 1675/1, 1675/2, 1676, 1677, 1692/1, 1692/2, 1692/3, 1693, 1694/1, 1694/2, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717/1, 1717/2, 1718/3, 1724, 1725, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734 и део 1572/2 (пут), све КО Доњи Матејевац I. Границе непосредне близине овог знаменитог места чине спољне ивице наведених катастарских парцела.

Латинска црква у Горњем Матејевцу је једнобродна грађевине из преднамањичког периода са куполом, олтарском апсидом и припратом од тесаног камена и опеке, док су сводови и лукови изведени само од опеке. Утврђена је за споменик културе решењем Републичког завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НР Србије бр. 963 од 21.10.1963. године. Налази се на катастарској парцели бр. 145 КО Горњи Матејевац. Ограничењима у смислу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон) подлеже и непосредна близина ове непокретности.

Црква Свете Петке код Доњег Матејеваца утврђена је за споменик културе одлуком Владе РС бр. 633-16767/2002 од 12.12.2002. године. То је једнобродна грађевина са једном апсидом из поствизантијског периода грађена од ломљеног камена у кречном малтеру, уз трагове секундарне употребе грађевинског материјала из римског периода. Налази се на катастарској парцели бр. 1628 КО Доњи Матејевац, а заштићена околина обухвата катастарске парцеле бр. 1625, 1626, 1627, 1628, 1642, 1643/1, 1643/2 и 1644, све КО Доњи Матејевац.

Црква Светог Арханђела Михаила из 1838. године проглашена је за споменик културе одлуком Извршног савета Скупштине општине Ниш, бр.020-24/83 од 07.03.1983. године. Налази се на катастарској парцели бр. 503 КО Доњи Матејевац. Границе непосредне близине овог споменика културе чине спољне ивице катастарске парцеле 503 КО Доњи Матејевац.

На планском подручју не постоје амбијенталне целине које треба штитити.

1.3.8. Објекти и површине осталих намена

Од објеката и површина осталих намена, преовлађује становање малих и средњих густина у приградском подручју, као и пословно-трговински комплекси.

Стамбени објекти су претежно грађених у последњих 30 година, различите грађевинске и економске вредности. У оквиру становања се могу уочити стамбени и економски делови дворишта у оквиру којих се често срећу и објекти из области занатства и мале привреде.

У централном деловима насеља постоје стамбени објекти са пословањем у приземљу (углавном из области трговине и услуга), док воћњаци, повртњаци или оранице чине организовану целину са стамбеним двориштем углавном у периферним деловима насеља. Као засебне амбијенталне целине издвајају се делови око задружних домова у којима су сконцентрисани здравствени, културно-образовни и спортско-рекреативни садржаји.

Од пословних садржаја у јужном делу планског обухвата постоји комплекс пољопривредно-индустријског комбината, док је уз доминантне саобраћајне правце приметна тенденција подизања пословних објеката из области складиштења, производње и услуга.

1.4. Институције од којих су потраживани услови и подаци од значаја за израду Плана

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ РС <u>11 000 Београд</u> Немањина 11	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РС СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ Управа за инфраструктуру <u>11 000 Београд</u> Немањина 15
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ РС Републичка дирекција за воде <u>11 070 Београд</u> Булевар уметности 2а	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ РС Агенција за заштиту животне средине <u>11 000 Београд</u> Немањина 22-26
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС ПОЛИЦИЈСКА УПРАВА У НИШУ Одељење за управне послове <u>18 000 НИШ</u> Наде Томић 14	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РС СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ Управа за ванредне ситуације у Нишу <u>18 000 НИШ</u> Војводе Мишића 56
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА РС Сектор за јавно здравље и санитарну инспекцију Одсек за санитарни надзор <u>11 000 Београд</u> Немањина 22-26	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДНИХ СИСТЕМА, ТРАНСПОРТ И ПРОМЕТ ПРИРОДНОГ ГАСА, „ЈУГОРОСГАЗ“ А.Д. <u>11 000 Београд</u> Змај Јовина 8-10
ЈП „СРБИЈАГАС“ <u>21 000 НОВИ САД</u> Народног фронта 12	ЈП „ТРАНСНАФТА“ <u>11 000 БЕОГРАД</u> Бјелановићева 2
УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ, ОДРЖИВИ РАЗВОЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ <u>18 000 НИШ</u> Николе Пашића 24	УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ Одсек за управљање и администрирање грађевинским земљиштем у својини града <u>18 000 НИШ</u> Николе Пашића 24
ЈКП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША“ <u>18 000 НИШ</u> Генерала Милојка Лешјанина 8	ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША“ <u>18 000 НИШ</u> 7. јула 6
ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ НИШ <u>18 000 НИШ</u> Благоја Паровића 3	ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ „НАИСУС“ НИШ <u>18 000 НИШ</u> Кнегиње Љубице 1/1
„ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ А.Д. Сектор за стратегију и развој <u>11 000 Београд</u> Булевар краља Александра 282	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ <u>11 000 Београд</u> Булевар краља Александра 282
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД СРБИЈЕ <u>11120 Београд</u> Ташмајдански парк бб П.фах 16	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу <u>18 000 Ниш</u> Војда Карађорђа 14/II
РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ БЕОГРАД <u>11 118 Београд</u> Радослава Грујића 11	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ <u>18 000 Ниш</u> Добричка 2
ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈА ВОДЕ“ - Београд ВОДОПРИВРЕДНИ ЦЕНРАР „Морава“ - Ниш <u>18 000 Ниш</u> Трг краља Александра Ујединитеља 2	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ „ЈУГОИСТОК“ д.о.о. Ниш - „Електродистрибуција Ниш“ <u>18 000 НИШ</u> Булевар др Зорана Ђинђића 46а
ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА „Србија“ РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА „Ниш“ <u>18 000 НИШ</u> Вождова 13а	ЈП „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ ДИРЕКЦИЈА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ Погон техника <u>11 000 Београд</u> Кнеза Милоша 11

ТЕЛЕНОР д.о.о. 11 070 Нови Београд Омладинских бригада 90	VIP MOBILE д.о.о. 11 070 Нови Београд Омладинских бригада 21
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. РЕГИЈА НИШ ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НИШ -Служба за планирање и развој- 18 000 НИШ Вождова 11	<input type="checkbox"/> ТРАЖЕНИ УСЛОВИ <input type="checkbox"/> ДОСТАВЉЕНИ УСЛОВИ

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Опис и критеријуми поделе планског подручја на карактеристичне целине и зоне

Планска решења су првенствено заснована на решењима ГУП-а, као и других планских докумената вишег реда који у оквиру својих области третирају планско подручје. Концепирана су тако да омогуће уједначен ниво урбанизације на нивоу укупног подручја ГУП-а, уз унапређење услова становања, снабдевања и пословања резидентног становништва.

Како би насеља могла да одговоре захтевима које намећу услови савременог живота предвиђено је и адекватно саобраћајно опремање и изградња осталих инфраструктурних мрежа, уз примену техничких решења која ће минимизовати трошкове њиховог извођења, операционализације и одржавања.

У складу са посебним циљевима дефинисаним Одлуком о изради плана, планска решења треба да омогуће:

- Бржи и интензивнији развој насеља подизањем нивоа развијености у односу на Град Ниш и Републику Србију;
- Развој јавних служби уз подизање животног стандарда и побољшање услова живота и рада;
- Интензивирање и активирање природних и других расположивих потенцијала, уз афирмацију локација са реалним интересима за улагање, активацију *brownfield* инвестиција и рационални приступ *greenfield* инвестицијама;
- Заштита и коришћење природних и културних добара у складу са важећим прописима;
- Стварање амбијента и услова за подстицај привредног развоја;
- Стимулисање развоја постојећих и отварања нових малих и средњих предузећа, уз постизање равнотеже између малих, средњих и великих предузећа;
- Стварање просторних услова за формирање производних и складишних зона поред важнијих саобраћајних праваца;
- Одржавање и унапређење квалитета и разноврсности облика становања;
- Унапређење система управљања и одржавања постојећег стамбеног фонда и подстицање пове стамбене изградње у складу са утврђеним правилима грађења;
- Санкционисање бесправне изградње и дефинисање површина јавне намене ради утврђивања јавног интереса;
- Обезбеђење просторно-функционалних и технолошких услова за функционисање система инфраструктуре;
- Остваривање енергетске одрживости планираних капацитета.

На основу стања изграђености, начина коришћења простора, функционалних веза, а уз уважавање основних саобраћајних праваца, потојећих и планираних инфраструктурних коридора, као и амбијенталних и морфолошких карактеристика простора, у оквиру планског обухвата је издвојено пет урбанистичких целина:

Урбанистичка целина „А“ се простире у северозападном делу планског обухвата и захвата насеље Доњи Матејевац и рекреативну површину на југу. Доминантна намена је становање ниских густина у приградским насељима и становање умерених густина у приградским насељима уз пратеће јавне функције: дечија установа, четворогодишња основна школа, амбуланта, пошта, задружни дом, месна канцеларија, рекреативна површина и спортски терен. Уз источну границу ове урбанистичке целине простире се комплекс пољопривредног индустријског комбината „ПИК“ Ниш који је ван функције и железничка станица „Матејевац“.

Урбанистичка целина „Б“ се простире средишњим и североисточним делом планског подручја и захвата насеље Горњи Матејевац. Поред становања умерених густина у приградским насељима као доминантне намене, пословно-трговинских и пословно-производно-трговинских зона, у оквиру ове урбанистичке целине су планирани и образовни комплекс (дечија установа и школа са спортским тереном), комерцијални садржаји и задружни дом који

захваљујући централном положају и близини спортско-рекреативних садржаја након регулације власничко-корисничких односа може добити и неку од компатибилних намена.

Урбанистичка целина „В“ обухвата јужни део планског обухвата. Поред становања ниских густина у приградским насељима као доминантне намене, карактеришу је велике површине заштитног зеленила као последица заштитних мера постојећих далековода и планираног магистралног гасовода. Планом се у оквиру ове урбанистичке целине задржава ГУП-ом планирано становање ниских густина у приградском подручју, уз услов да у обухвату шире зоне заштите магистралног гасовода укупна густина насељености не премаши постојећу, другу класу локације, у складу са пропозицијама Просторног плана магистралног гасовода.

Урбанистичка целина „Г“ представља издвојену енклаву у југозападном делу планског подручја северно од постојећг аутопута Е-80. У оквиру ове урбанистичке целине не постоје изграђени објекти, а како кроз њу пролазе постојећи и планирани магистрални инфраструктурни системи из области електроенергетике и гасификације, у складу са одредбама ГУП-а и Просторног плана магистралног гасовода, планира се као рекреативна површина и зона заштитног зеленила, без могућности изградње објеката за трајни боравак или рад људи.

Урбанистичка целина „Д“ представља Просторним планом инфраструктурног коридора резервисани коридор ширине 700 m за потребе северне обилазнице аутопута око Ниша. За ову урбанистичку целину је предвиђена забрана изградње нових и легализације постојећих објеката до одређивања коначне трасе аутопута и заштитних одстојања од њега на основу главног пројекта аутопута, у циљу заштите јавног интереса Града Ниша у поступку експропријације за потребе формирања грађевинске парцеле за изградњу аутопута.

Подручје Плана је према претежним наменама (претежне намене су оне које заузимају преко 50% означеног простора) организационо подељено и по урбанистичким зонама:

1. *Јавне службе*
 - Јавна управа (месне канцеларије)
 - Основно образовање
 - Дечија заштита - вртић
 - Основна здравствена заштита
 - Задружни дом
2. *Спорт и физичка култура*
 - Спорт и рекреација
3. *Комуналне делатности*
 - Пошта
 - Гробље
 - Трафостанице
 - Резервоар воде / пумпна станица
 - Гасно постројење
4. *Саобраћајнице и терминали*
5. *Зелене и слободне површине*
 - Заштитно зеленило
 - Парковско зеленило
 - Рекреативна површина
 - Парк-шума
6. *Становање*
 - Становање умерених густина у приградском подручју
 - Становање ниских густина у приградским насељима
 - Постојећа изграђена зона становања ниских густина у зони коридора
7. *Насељски центри*
 - Насељски центар приградског насеља
 - Центар заједнице насеља
8. *Пословне и радне зоне*
 - Пословно-производно-трговински комплекс
 - Пословно-трговински комплекс
 - Постојећи пословно-производно-трговински комплекс у зони коридора
 - Туризам и угоститељство
9. *Верски објекти*

Напомена везана за Коридор северне обилазнице аутопута

У урбанистичкој зони 6. Становање:

У коридору северне обилазнице аутопута сагледана је постојећа изграђена зона становања ниских густина у зони коридора (без нових планираних парцела, уз омогућавање озакоњења, реконструкције, као и комплетирање и функционисање постојећих домаћинстава и окућница).

У урбанистичкој зони 8. Пословне и радне зоне:

У коридору северне обилазнице аутопута сагледани су постојећи пословно-производно-трговински комплекс у зони коридора (без нових планираних парцела, уз омогућавање озакоњења, реконструкције и комплетирања садржаја).

Табела 4. Биланс површина грађевинског земљишта

БРОЈ	НАМЕНА	Површина (ha)	Део Плана (%)
	Површина плана генералне регулације	705,37	100,00
А/ Б/ и Ц/	ПОВРШИНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	705,37	100,00
А.	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	369,20	52,34
А.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	1,51	0,21
А.1.1.	Јавна управа	0,45	0,06
А.1.1.1.	Месна канцеларија	0,45	0,06
А.1.2.	Образовање	0,86	0,12
А.1.2.1.	Основно образовање	0,86	0,12
А.1.3.	Дечија заштита	*	*
А.1.3.1.	Дечија заштита - вртић	*	*
А.1.4.	Култура и информисање	*	*
А.1.4.1.	Задружни дом	*	*
А.1.5.	Здравствена заштита	0,20	0,03
А.1.5.1.	Основна здравствена заштита	0,20	0,03
А.2.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	1,72	0,24
А.2.1.	Спортски терен	1,72	0,24
А.3.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	4,07	0,58
А.3.1.	Пошта	*	*
А.3.2.	Гробље	3,39	0,48
А.3.3.	Трафостаница	0,00	0,00
А.3.4.	Резервоар воде/пумпна станица	0,68	0,10
А.3.5.	Гасно постројење	*	*
А.4.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ТЕРМИНАЛИ	164,37	23,30
А.4.1.	Саобраћајне површине	164,37	23,30
А.5.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	197,53	28,00
А.5.1.	Заштитно зеленило	167,94	23,81
А.5.2.	Парковско зеленило	0,04	0,01
А.5.3.	Рекреативна површина	21,16	3,00
А.5.4.	Парк-шума	8,39	1,19
Б.	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	307,44	43,59
Б.1.	СТАНОВАЊЕ	240,97	34,16
Б.1.1.	Становање умерених густина у приградским насељима	173,70	24,63
Б.1.2.	Становање ниских густина у приградским насељима	65,94	9,35
Б.1.3.	Становање ниских густина у коридору - постојеће	1,33	0,19

Б.2.	НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ**	5,57	0,79
Б.2.1.	Насељски центар приградског насеља	2,90	0,41
Б.2.2.	Насељски центар новог приградског насеља	2,67	0,38
Б.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	57,85	8,20
Б.3.1.	Пословно-производно-трговински комплекс	31,83	4,51
Б.3.2.	Пословно-трговински комплекс	22,71	3,22
Б.3.3.	Пословно-производно-трговински комплекс у коридору - постојеће	0,65	0,09
Б.3.4.	Туризам и угоститељство	2,66	0,38
Б.4.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	3,05	0,43
Б.4.1.	Црква	3,05	0,43
Ц.	ПОДРУЧЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ЗА РАЗРАДУ ПДР-ом	28,73	4,07

* Намене које се налазе у склопу објеката и површина мешовитих намена

** Намене у оквиру насељских центара су већ урачунате у збиру осталих намена

Претежне намене су приказане на графичком прилогу К2: *Претежна планирана намена површина и подела на урбанистичке целине и урбанистичке зоне.*

2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и траса и коридора са саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

Грађевинско земљиште за јавне намене обухвата земљиште намењено за: саобраћајне површине, образовање, културу, дечију и здравствену заштиту, спорт и рекреацију, комуналне објекте, зелене и слободне површине.

Сви објекти јавних намена морају бити изграђени у складу са правилима овог плана и важећим законским прописима који уређују конкретну област.

Планско подручје пресеца коридор планиране северне обилазнице аутопута ширине 700 m у коме је до дефинисања коначне трасе и заштитних одстојања од аутопута на основу главног пројекта аутопута предвиђена забрана изградње нових и легализације постојећих објеката до одређивања коначне трасе аутопута и заштитних одстојања од њега на основу главног пројекта аутопута, у циљу заштите јавног интереса Града Ниша у поступку експропријације за потребе формирања грађевинске парцеле за изградњу аутопута.

При пројектовању и грађењу објеката јавне намене, као и прилаза до њих, обавезно је поштовање одредби важећег Правилника о техничким стандардима приступачности, као и заштитних одстојања дефинисаних овим планом и важећом законском регулативом.

Посебну пажњу требало би посветити спољном уређењу површина и објеката јавне намене, односно фирмирању система отворених простора (тргова и паркова) с обзиром да имају важну улогу у формирању визуелног квалитета и просторно - функционалне структуре насеља.

2.2.1. Саобраћајне површине

Саобраћајне површине обухватају улице, прилазе, стазе, комуникације, паркинге за аутомобиле, стајалишта за аутобусе, камионе/теретна возила, и сл.

С обзиром на величину и потребе насеља формирана је мрежа примарних и секундарних саобраћајница са намером да обезбеде:

- Безбедно одвијање саобраћаја уз обезбеђење одводњавања са саобраћајних површина;
- Повезивање различитих делова насеља путем функционалне саобраћајне мреже;
- Обезбеђивање приступа грађевинских парцела на регулисану саобраћајну површину;
- Максимално коришћење постојећих профила саобраћајница;
- Обезбеђење простора у профилу улице за изградњу тротоара.

Планским подручјем пролази државни пут IIБ реда бр. 426 (веза са државним путем IA реда бр. 4 Доњи Матејевац-Малча) што ствара тешкоће приликом обезбеђивања потребних заштитних одстојања с обзиром на постојеће стање изграђености, па је Планом предвиђена траса обилазнице овог државног пута. До извођења планиране обилазнице на државном путу IIБ реда бр. 426 његова постојећа траса задржава категорију у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени Гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15).

Правила уређења јавних саобраћајних површина ближе су одређена у оквиру поглавља 2.5.1. *Саобраћајна мрежа*, док су правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре дата у поглављу 3.2.1.1. *Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре.*

2.2.2. Дечија заштита

Постојеће комплексе потребно је реконструисати, доградити и опремити у складу са прописима који ближе уређују ову област и потребама за осавремењивањем васпитања и образовања деце. Препоруке за организацију објеката предшколског васпитања:

- Површина парцеле минимално 10 m² по детету;
- Површина објекта минимално 6,5 m² БГП по детету;

- Радијус гравитације 600-1000 m од места становања;
- Комплексе опремити пешчаником и справама за игру деце;
- Комплексе дечијих вртићаа ограђују се транспарентном оградом са капијом;
- Паркинг простор обезбедити ван границе комплекса, а унутар грађевинске парцеле.

2.2.3. Образовање

Обезбеђивање рационалне и уравнотежене мреже објеката основног образовања захтева првенствено подизање нивоа квалитета постојећих објеката кроз реконструкцију, адаптацију, доградњу или надоградњу.

Изградња нових објеката образовања вршиће се у складу са демографским кретањима. Препоруке за доградњу постојећих и изградњу нових објеката основних школа су:

- Површина парцеле минимално 15 m² по ученику;
- Површина објекта минимално 6,0 m² БГП по детету;
- Учионички простор 2,0 m² по ученику;
- Број ученика у одељењу 25 до 30;
- Број запослених 1 запослени на 15 ученика;
- Радијус гравитације 1500 m од места становања;
- Образовне комплексе је потребно опремити отвореним спортским теренима и фискултурном салом.

2.2.4. Објекти културе

Задружне домове у насељима Доњи Матејевац и Горњи Матејевац потребно је осавременити у погледу функције, садржаја и изгледа. С обзиром да су изграђени на земљишту јавне намене њихова намена је флексибилно дата, како би се лакше прилагодили одвијању различитих културно-образовних активностима али и омогућила несметано одвијање потојећих активности из области јавне управе (месна канцеларија) и пословања (трговина). С обзиром да су замишљени и одувек функционисали као мултифункционални објекти, не искључује се могућност активације њихових делова и у наменама које нису искључиво из области културе.

Библиотеке и читаонице предвидети у оквиру школа, или просторија месних заједница и задружних домова.

Дворане димензионисати тако, да се у њима може одвијати биоскопска пројекција, као и регуларна или камерна позоришна представа.

Такође треба предвидети могућност увођења мобилних библиотека, биоскопа или камерних сцена, односно вишенаменско коришћење објеката.

2.2.5. Здравствена заштита

Постојећи објекти здравствене заштите у оквиру планског подручја у погледу расположиве грађевинске површине и припадајућег слободног простора, задовољавају потребе за одвијање ове делатности, уз неопходну модернизацију објеката (доградња, адаптација, санација и реконструкција).

Препоруке и критеријуми за формирање установа основне здравствене заштите су:

- Гравитационо подручје око 1.500 становника за амбуланту и 3.000-5.000 становника за здравствене станице;
- Површина парцеле 0,005 m² по становнику;
- Површина објекта минимално 0,003 m² БГП по становнику.

Здравствену заштиту из области медицине рада треба организовати у предузећима са више од 300 запослених, а у свим школама је потребно је организовати стоматолошке службе.

2.2.6. Спорт и физичка култура

Просторе намањене спорту и рекреацији планирати на основу следећих норматива:

- Површина комплекса минимално 10 m² слободних отворених површина по становнику;
- Површина објекта минимално 0,25 m БГП по становнику.

Објекте и пратеће садржаје планирати насељима, тако да се највећи број спорских активности може обавити у месту становања. У приградским насељима зоне спорта и физичке културе треба ускладити са локалним потребама, што се посебно односи на врсту спорта, капацитет објекта и начин обраде терена.

2.2.7. Комуналне делатности

Комуналне делатности се одвијају на посебним, наменски уређеним комплексима и наменски изграђеним објектима.

Изградња комуналних објеката и површина као и реконструкције већег обима у зонама које нису предвиђене за даљу планску разраду може се вршити само на основу урбанистичких пројеката. Изградња нових и реконструкција, комунално опремање и уређивање постојећих комуналних комплекса вршиће се у складу са важећим законима и прописима.

Од комуналних делатности у обухвату плана налазе се гробља, пошта и остали комунални објекти.

За сва гробља, важе следећа правила уређења:

- Величина појединачних гробних места је 1,20x2,45 m, са бочним стазама 0,40 m и чеоним стазама 0,50 m;
- Двојна (спојена) гробна места су димензија 2,0x2,45 m, са бочним стазама 0,40 m и чеоним стазама 0,50 m;
- Породичне гробнице су димензија 2,80x2,45 m и 3,6x2,45 m са бочним стазама 0,40 m и чеоним стазама 0,50 m;
- Гробно место се може обележити бетонским зидићем димензија 0,20x0,20 m;
- Свако гробље у функцији мора бити минимално опремљено 1 јавном чесмом на 200 гробних места;
- Ширина зоне заштитног зеленила не сме бити мања од 3 m;
- Заштитно зеленило мора бити постављено густо структурирано, у три слоја – ниско, средње и високо растиње;
- Споменници и друга обележја са подацима о сахрањеним лицима постављају се у складу са верским правилима, до висине од око 60 cm од нивоа ограде гробног места или покривне плоче;
- За све што није наведено, применити одредбе закона о сахрањивању и гробљима („службени лист срс,“ бр. 20/77).

Постојећи поштански пункт се задржава.

Правила уређења локације за резервоаре воде/пумпне станице, трафостанице, гасна постројења и друге комуналне објекте описани су у делу 2.2.4. Трасе и коридори са саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру.

2.2.8. Слободне и зелене површине

Обезбеђење и уређење простора за зелене и слободне површине оствариће се кроз следеће намене: Рекреативне површине; Парковско зеленило; Парк шума; Заштитно зеленило.

Заштита простора на подручју Плана и очување и унапређивање квалитета животне средине у великој мери зависе од организације, уређења и степена заступљености зелених површина. Зелене површине у насељу обухватају: заштитно зеленило, (линијско зеленило уз саобраћајнице и водотокове), затим зелене површине у оквиру спортско-рекреативних садржаја (ван функције), рекреативно зеленило и парк-шуме.

На планском подручју се срећу следеће врсте зелених површина опште намене:

Зелене површине јавног коришћења

Паркове, спортске терене уз јавне објекте и припадајуће зелене површине треба опремити екстерним мобилијаром, стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање. Забрањује се градња у постојећим парковима.

Планирано је уређење заштитно зеленило уз регулацију река.

Зелене површине ограниченог коришћења

Ове зелене површине ће чинити зелене површине у оквиру површина јавне намене - школа и предшколских установа, спортско-рекреативних садржаја, као и зелене површине у оквиру намене пословања и становања.

Спортско-рекреативне површине - Зеленило спортско-рекреативних површина треба да чини мин. 40% од укупне површине комплекса. Спортско-рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља. Зеленило спортских површина треба да буде распоређено тако да створи сенку на јужним оријентацијама. Његова функција је заштитна и санитарно-хигијенска. Постојеће спортско-рекреативне површине у оквиру комплекса школа озеленити у складу са просторним могућностима.

Зелене површине комплекса школе - При решавању слободних простора школског комплекса, треба задовољити две основне функције: санитарно-хигијенску и физкултурно-рекреативну. Облик у решавању уређења школског дворишта је комбинација геометријског и пејзажног стила. Основне површине које школско двориште треба да обухвата су: отворене површине за физичку културу, економско двориште, школски врт и слободне зелене површине.

Ободни зелени појас око школског дворишта треба да буде довољно густ и широк, састављен од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, да би обезбедио повољне микроклиматске услове, смањио буку и задржао издувне гасове и праšину са околних саобраћајница. Зелене површине испред саме зграде школе треба да су потчињене архитектури и декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. У избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и што је веома важно, да одговарају условима станишта. Избор врста треба да буде довољно разноврстан да би ученике упознао са биљним богатством. Школски врт треба формирати од повртњака, цветњака, воћњака, по могућности и тераријума, у складу са просторним могућностима.

Зелене површине специјалне намене

Зелене површине гробља - Гробља спадају у категорију зеленила специјалне намене. Постојеће

гробље допунити зеленилом које треба да је уређено у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило (ширине од 10-15m). Избор садног материјала треба да је такав да се избегава претерано засенчење, околина треба да буде достојанствена, мирна са превагом зелене боје разних нијанси. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза и прилаза гробља, треба тежити постизању јединственог обележавања гробља. Зелене површине гробља, инфраструктурних објеката и водотокова биће формиране у оквиру ових намена у функцији заштите комплекса.

Зелене површине опште намене

Парковско зеленило - Паркови имају највећи ефекат за побољшање микроклимата и организације одмора и рекреације становништва. Зелене површине чине целину у којој мрежа парковских путева и стаза повезује остале елементе: пољане, платое за одмор, игру деце, забаву и рекреацију. Препоручене врсте дрвећа за паркове су: целтис (*Celtis occidentalis*, *Celtis australis*), липа (*Tilia sp.*), ситнолисна липа (*Tilia cordata*), крупнолисна липа (*Tilia grandifolia*), дивљи кестен (*Hippocastanum, aesculus sp.*), јавор (*Acer camestrum, Acer platanoides, Acer globosum, Acer saccharinum, Acer tataricum*), софора (*Sophora japonica*), пауловнија (*Paulownia tomentosa*), каталпа (*Catalpa bignonioides Walt*), јудино дрво (*Cercis siliquastrum*), златна киша (*Laburnum anagyroides*), јапанска украсна трешња (*Carasus serrulata*), дрво тулипановац (*Liriodendron tulipifera*), бреза (*Betula sp.*), магнолија (*Magnolia sp.*), гинко (*Gingo biloba l.*), као и разне врсте украсних жбунова: форзиција (*Forsythia sp., Forsythia x intermedia*), јоргован (*Syringa vulgaris*), јапанска украсна дуња (*Chomomeles japonica*), божиковина (*Ilex aquifolium*), удика (*Viburnum rhytidophyllum, Viburnum opulus, V.lantana*), снежна лопта (*Viburnum opulus roseum*), будлеја (*Buddleia davidii*), хибискус (*Hibiscus syriacus*), јапански украсни дрен (*Cornus kousa*), камелија, суручице (*spiraea sp., spiraea thunbergii, spiraea x vanhouttei, spiraea japonica*), јасмин (*Jasminum nudiflorum, Jasminum officinale*), ватрени грм (*Pyracantha coccinea*).

Зонирањем се могу издвојити следеће функционалне зоне:

- Миран одмор и шетња;
- Дечија игралишта за предшколски узраст.

У укупном билансу парка, алеје, путеви и стазе треба да заузму до 20% површине. Најмање 80% површине парка треба да буде под зеленилом. У оквиру парковских површина не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.

Улично зеленило - Основна функција уличних зелених површина је да изолују пешачке токове и ободне зграде од колског саобраћаја, створе повољне микроклиматске услове и повећају естетске квалитете пејзажа. Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом. Задржати постојеће улично зеленило где је то могуће и формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формиран и у којима постоји довољна ширина уличног профила. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара треба да буде минимум 2,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2,0 m од ивице коловоза, а шибље 2,0 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би

требало да буде мање од 5,0–7,0 m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0 m, а у зависности од врсте креће се од 5,0–15,0 m. Принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање возила и пешака, као и заштиту станова од буке и атмосферских гасова. Неопходно је створити услове за сагледавање пејзажа у току кретања. За сваку улицу у којој не постоји дрворед потребно је изабрати по једну врсту дрвећа: целтис (*Celtis occidentalis*, *Celtis australis*), липа (*Tilia sp.*), *Tilia cordata* (ситнолисна липа), *Tilia grandifolia* (крупнолисна липа), дивљи кестен (*Hippocastanum*, *aesculus sp.*), јавор (*Acer camestres*, *Acer platanoides*, *Acer globosum*, *Acer saccharinum*, *Acer tataricum*), софора (*Sophora japonica*), пауловнија (*Paulownia tomentosa*), каталпа (*Catalpa bignonioides* Walt), јудино дрво (*Cercis siliquastrum*), златна кишна (*Laburnum anagyroides*), јапанска украсна трешња (*Carasus serrulata*), дрво тулипановац (*Liriodendron tulipifera*), бреза (*Betula sp.*), магнолија (*Magnolia sp.*), гинко (*Gingko biloba l.*) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе, треба водити рачуна о карактеру улице и правцу доминантног ветра. Цветњаке треба лоцирати на појединим деловима: у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза и на раскрсницама. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима и инфраструктурним коридорима. Поред бициклических стаза потребно је формирати линијско зеленило у складу са ширином зелене траке.

Заштитно зеленило - Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова у циљу ублажавања доминантних ветрова, смањење индустријског загађења, негативног дејства саобраћаја и везивање земљишта и заштита од ерозије. Заштитно зеленило формирати уз путне (друмске и железничке) правце, у оквиру колског, бициклическог и пешачког коридора, водећи рачуна о одредбама Закона о путевима. Ово зеленило, пре свега, треба да изолује становање од саобраћаја и спречи негативне утицаје издувних гасова, буке и вибрације на околне садржаје. Избор врста за заштитно зеленило је одређен географским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и створене услове.

Предлог врста:

Високи, средњевисоки, нижи лишћари:

- *Acer pseudoplatanus* (јавор)
- *Fraxinus excelsior* (јасен)
- *Betula alba* (бреза)
- *Ulmus pumila* (брест) итд.

Високи и средњевисоки четинари:

- *Picea abies*, *P. pungens* (смрче)
- *Abies alba* (јела)
- *Pinus nigra* (црни бор)
- *Cedrus atlantica*, *C. deodora* (кедар) итд.

У складу са Просторним планом гасовода дефинисаним мерама заштите, у заштитном зеленилу у појасевима непосредне и уже заштите магистралног

гасовода забрањена је изградња објеката и других јавних површина које подразумевају трајни или привремени боравак људи, а у оквиру заштитног зеленила у појасу непосредне заштите магистралног гасовода забрањено је и садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

2.2.9. Правила за озелењавање простора

Општи циљеви развоја система зелених површина су:

- Задржати и обновити постојеће зеленило на подручју насеља као и зелене површине изван грађевинског рејона у њиховим постојећим границама;
- Подизање и уређење зелених површина ускладити са урбанистичко-архитектонским решењима, зеленило сем основне заштитне улоге треба да има и улогу архитектонских елемената (заклањање, истицање, ослобађање визура итд.);
- Остварити систем зелених површина коришћењем линијских веза између постојећих и планираних зелених површина;
- Ослобађање зелених површина од неодговарајућих намена и садржаја;
- На ужој територији насеља кроз урбану обнову формирати нове мање зелене површине и линијско зеленило, а неуређене површине које нису намењене изградњи уредити као јавне зелене површине;
- Избор садног материјала треба спровести аутохтоним врстама адаптираним на владајуће климатске и педолошке услове. Учешће лишћарских врста треба да је доминантније као и однос према осталом растињу (жбунасте врсте, пузавице, цвеће).

Концепција и организација система зелених површина реализоваће се кроз даљу планску разраду, детаљне студије, урбанистичке пројекте или кроз акте о уређењу простора, односно израдом идејних и главних пројеката озелењавања за одређене категорије зеленила, који ће детерминисати избор, количину дендролошког материјала, просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите.

Услови за подизање, реконструкцију, поуну, одржавање и заштиту јавних зелених површина су дефинисани кроз даљу разраду планске документације и урбанистичке пројекте.

2.3. Регулационе линије улица и површина јавне намене

Регулационе линије улица и површина јавне намене дате су на графичком приказу К.3. *Саобраћај и површине јавне намене са нивелацијом, регулацијом и геодетским елементима за обележавање на терену.*

У великој мери план преузима регулационе елементе улица, површина јавне намене и грађевинске линије постојеће изграђености.

Регулационе линије које се поклапају са катастарским међама означене су светло плавом бојом, а регулационе линије које се не поклапају са катастром, тамно плавом бојом.

Код саобраћајница које су задржане као у постојећем стању, у случају неусаглашености фактичког

стања са планираним, може се при издавању локацијских услова, извршити корекција планских елемената према фактичком стању и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећавати до обухватања јавних површина у складу са катастарским стањем.

Смањење предметним планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

2.4. Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене

Нивелационе коте терена раскрсница улица и површина јавне намене, у директној су корелацији са котама терена и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и осталим површинама јавне намене.

Планом хоризонталне и вертикалне регулације дати су услови за диспозицију објеката у односу на регулациону линију.

Регулациона линија одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате својим координатама у Гаус-Кригеровом координатном систему осим и случају када се поклапа са катастарским међама. Регулациона линија је дефинисана постојећим међама, новоодређеним међним тачкама, преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Планом вертикалне регулације дати су услови за постављање нивелете саобраћајница и равнање платоа грађевинског земљишта које није јавно.

Минимални подужни нагиб је 0.50%.

Утврђују се максимални подужни нагиби саобраћајница према следећој табели:

Максимални подужни нагиби саобраћајница

Врста објекта	Максимални нагиб (%)
Приступне улице	10%(14%)*
Сабирне улице	7% (10%)*
Улице вишег ранга	6% (9%)*

() * вредности у () допуштене у условима оштрих просторних ограничења

2.5. Трасе и коридори за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

Просторним планом инфраструктурног коридора је предвиђена резервација коридора за планирану северну обилазницу ауто-пута око Ниша у ширини од 200 m, а која пролази између енклава планског подручја захватајући део планског обухвата. С обзиром да је ГУП-ом планирани коридор представљен линијски, у складу са одредбама Просторног плана који предвиђа да ће се решења ГУП-а примењивати у деловима где нису у супротности са решењима Просторног плана, а да ће се у деловима где јесте примењивати решења Просторног плана, Планом се примењује обухват и мере заштите коридора северне обилазнице аутопута око Ниша дефинисане Просторним планом, односно Просторним планом инфраструктурног коридора, с обзиром да његова решења исти у потпуности преузима. У оквиру тог простора се до дефинисања коначне трасе и заштитних одстојања на основу главног пројекта аутопута забрањује било каква изградња, формирање и пренамена катастарских парцела, осим у оквиру постојећих изграђених зона становања ниских густина у зони коридора северне обилазнице аутопута и постојећих пословно-производно-трговинских комплекса

у зони коридора северне обилазнице аутопута, где се дозвољава озакоњење постојећих бесправно изграђених објеката у у постојећој намени и постојећој спратности.

С обзиром да тачна траса северне обилазнице аутопута око Ниша није прецизно одређена, већ ће бити прецизирана на основу грађевинског пројекта, за њу се у складу са поглављем 2.2.2. и 2.2.3. Књиге V Просторног плана инфраструктурног коридора и његовим графичким прилозима *Тематска карта: Саобраћајна мрежа и објекти и Реферална карте 3. Заштита простора* Књиге X, у циљу заштите јавног интереса Града Ниша у поступку експропријације земљишта за изградњу северне обилазнице аутопута, њено функционисање и формирање заштитних појасева примењује заштитни појас од 700 m, док ће се коначна траса и тачна заштитна одстојања од исте одредити након израде главног пројекта северне обилазнице аутопута, у складу са одредбама поглавља 5.1. Књиге VIII Просторног плаа инфраструктурног коридора, док се код изведених деоница аутопута Е-80 на подручју ГУП-а Ниша, могу применити димензије коридора од 200 m и заштитних одстојања од 2x70m у складу са одредбама поглавља 5.1. Књиге VIII Просторног плана инфраструктурног коридора с обзиром да је грађевинска парцела за потребе аутопута већ формирана.

План је усклађен са допуном услова и мишљењем ЈП Путеви Србије бр. 953-7 973/17-1 од 16.05.2017. године издатим на Нацрт ПГР ГО Пантелеј – четврта фаза североисток у делу који се тиче подручја предметног ПГР ГО Пантелеј – четврта фаза север, на основу чега је предвиђен коридор обилазнице државног пута II Б реда бр. 426 укупне ширине 40 m. У оквиру њега ће се на основу грађевинског пројекта пута прецизно дефинисати тачан обухват путног земљишта, заштитна одстојања од њега, положај евентуалних сервисних саобраћајница, као и ограничења и могућности изградње у преосталом делу коридора, а дотле се у оквиру тог простора забрањује било каква изградња нових и легализација постојећих објеката у циљу заштите јавног интереса Града Ниша у поступку експропријације земљишта за потребе формирања грађевинске парцеле за изградњу пута. До извођења планиране обилазнице на државном путу IIб реда бр. 426, његова постојећа траса задржава категорију у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени Гласник РС, бр. 105/13, 119/13 и 93/15). Након извођења планиране обилазнице, вршиће се нова категоризација уредбом Владе.

Дозвољава се озакоњење објекта у заштитном појасу државних путева уколико се објекти не налазе на земљишту ЈП „Путеви Србије“ уз сагласност управљача пута“.

План генералне регулације градске општине Пантелеј 4. фаза-север представља основ за издавање дозвола за изградњу, реконструкцију и санацију државног пута и путних објеката на њему, у складу са важећим законима и није неопходна израда планова нижег реда. На делу предвиђеног ПДР регулације Матејевачке реке могућа је изградња објеката инфраструктуре уз обавезу израде техничке документације уређења водотока по 100m узводно и низводно у односу на осовину објекта.

С обзиром да на основу расположивих података није било могуће планским мерама дефинисати регулацију Матејевачке реке, Планом је превиђен коридор укупне ширине 30 m у оквиру кога ће се на

основу израђеног грађевинског пројекта уређења корита Матејевачке реке прецизно дефинисати заштитна одстојања и мере, као и ограничења и могућности изградње, у оквиру кога су ради заштите јавног интереса Града Ниша приказане намене усмеравајућег карактера, без могућности директног спровођења до израде плана детаљне регулације.

У ужем заштитном појасу постојећег магистралног гасовода МГ-10 Ниш-Димитровград планира се изградња продуктовода за коју није позната тачна траса, већ ће иста бити одређена на основу грађевинског пројекта, па се дотле у циљу заштите јавног интереса Града Ниша у поступку експропријације земљишта за потребе формирања грађевинске парцеле за изградњу продуктовода, забрањује било каква изградња нових и легализација постојећих објеката у коридору уже зоне заштите гасовода која износи укупно 60,0 m, односно по 30,0 m са сваке стране гасовода рачунајући од осе цевовода.

2.5.1. Саобраћајна мрежа

2.5.1.1. Државни путеви

Унутар границе Плана правцем југозапад-североисток пролази Државни пут IIБ реда бр. 426 (веза са државним путем А4-Доњи Матејевац-Малча) што је веома повољно са становишта повезивања подручја Плана са околним насељима и укључивање на међународну мрежу путева.

Прикључци на постојећој траси Државног пута IIБ реда бр. 426 остварују се преко површинских раскрсница са одговарајућом хоризонталном сигнализацијом чије геометријско обликовање је довело до побољшања квалитета одвијања саобраћаја.

Постојећи прикључци налазе се на стационажама: 1+845 (7577052,49;4801486,73); 2+333 (7577427,89;4801792,97); 2+666 (7577647,21; 4802026,74); 2+669 (7577649,44; 4802028,27); 2+729 (7577698,42; 4802061,96); 3+104 (7578003,60; 4802280,27); 3+375 (7578234,39; 4802403,05); 3+950 (7578719,89; 4802677,70); 4+230 (7578870,85; 4802594,27); 4+445 (7579067,19; 4802627,74); 5+050 (7579638,28; 4802780,98); 5+885 (7580295,73; 4803197,75).

На траси државног пута IIБ реда бр. 426 планирани су прикључци на следећим стационажама: 1+676 (7576919,72; 4801382,94); 1+729 (7576961,81; 4801415,93); 1+895 (7577092,09; 4801517,65); 2+879 (7577824,60; 4802143,25); 2+993 (7577913,04; 4802215,68); 3+940 (7578353,68; 4802407,12); 4+845 (7579457,38; 4802681,05); 4+865 (7579481,21; 4802689,07); 4+980 (7579575,88; 4802749,91); 5+267 (7579852,68; 4802802,04); 5+337 (7579923,69; 4802812,28); 5+460 (7580002,98; 4802893,90); 5+580 (7580081,56; 4802985,72); 5+775 (7580201,42; 4803135,70); 5+960 (7580364,67; 4803225,45).

Минимални попречни профил Државног пута IIБ реда бр. 426 и његов садржај је коловоз ширине 6,0 m, што не задовољава техничке карактеристике за ранг саобраћајнице, док су банкине (тротоари) променљиве ширине. Попречни профил ограничен је изграђеним објектима.

Због незадовољавајуће ширине попречног профила државног пута кроз насеље, планирана је обилазница ван насеља, уз јужну границу Плана, која би

требало да се укључи у Матејевачку петљу, а чија траса ће бити ближе одређена израдом плана детаљне регулације.

На грађевинском подручју Плана одводњавање државних путева решено је гравитационо до планираног одговарајућег цевовода за прихватање атмосферских падавина. Све инсталације на државним путевима планирати на парцелама које се воде као јавно добро и њихово постављање треба да буде у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.41/2018 и 95/2018).

2.5.1.2. Општински путеви

Унутар границе Плана, кроз насеље Доњи Матејевац пролази општински пут Л12.1 чија ширина попречног профила одговара двосмерном кретању возила. Садржај попречног профила је коловоз ширине 5,5m и тротоар (заштитни појас) променљиве ширине.

2.5.1.3. Мрежа градских саобраћајница

Улична мрежа унутар границе Плана формирана је стихијски у насељима Доњи Матејевац и Горњи Матејевац.

Саобраћајно решење у грађевинском подручју заснива се на поштовању планског основа за израду Плана и постојеће изграђености објеката у циљу стварања услова за формирање грађевинских парцела, изградње и опслуживања грађевинског подручја у складу са планираним уређењем простора. Комплетну уличну мрежу можемо поделити у две групе и то:

Примарна улична мрежа

Примарну уличну мрежу унутар границе плана осим државног пута и општинског пута чине и сабирне саобраћајнице које пролазе кроз целине са различитим наменама па је и регулациона ширина прилагођена расположивом простору.

Многе од ових саобраћајница су изграђене са ширином коловоза мањом од прописане за одвијање двосмерног саобраћаја па је неопходно проширење коловоза како би се несметано одвијао двосмерни саобраћај.

Минимална ширина коловоза сабирних саобраћајница планирана је за двосмерни саобраћај и износи 5,5 m док је ширина тротоара променљива и на многим деоницама условљена изграђеним објектима. Сви укрштаји саобраћајница на планском подручју су површинске раскрснице са одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

Секундарна улична мрежа

У оквиру Плана приступне улице су предвиђене за двосмерни саобраћај са коловозом ширине 5,5 m и тротоарима променљиве ширине. Ширина коловоза мања од 5,5 m је у изграђеним деловима насеља где би свако проширење профила захтевало рушење изграђених објеката. Све приступне улице са ширином коловоза од 3,5 m предвиђене су за једносмерни саобраћај.

Унутар изграђеног подручја, где би и приступне улице ширине коловоза од 3,5 m изазвале рушење изграђених стамбених објеката, планирани су пешачко-колски прилази променљиве регулационе ширине.

2.5.1.4. Пешачки и бициклички саобраћај

У захвату Плана, унутар изграђеног простора јавља се проблем недостатка простора за проширење профила саобраћајница, тако да је немогуће планирати бициклички саобраћај на одвојеним површинама унутар профила саобраћајница.

Бициклически саобраћај одвијаће се на површинама намењеним за одвијање моторног саобраћаја.

2.5.1.5. Мирујући саобраћај

Проблеми који се односе на регулисање стационарног саобраћаја односе се на недостатак места за паркирање возила.

Паркирање у зонама индивидуалног становања предвиђено је у оквиру парцела.

2.5.1.6 Аутобуска стајалишта

Планом нису предвиђене трасе јавног градског превоза, као ни локације аутобуских стајалишта. Планиране сабирне улице омогућавају да се техничком регулацијом саобраћаја прогласе саобраћајницама за организовање јавног превоза уколико се за тим укаже потреба. На државном путу IIБ реда бр. 426 због недовољне регулационе ширине и изграђених објеката на регулационој линији унутар насеља, није било могуће планирати аутобуске нише.

2.5.1.7. Железничке пруге

План пресеца регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга бр.16 –Црвени Крст-Зајечар-Прахово пристаниште на којој је организован јавни путнички и теретни железнички превоз. Са Државним путем IIБ реда бр. 426 железничка пруга остварује укрштај у нивоу. Путни прелаз је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу. Унутар границе постоји железничка станица Матејевац са три станична колосека.

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као и према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, бр. 88/10). планира се:

1. Ревитализација, модернизација и електрификација постојеће регионалне железничке пруге Црвени Крст - Зајечар - Прахово пристаниште, са циљем повећања квалитета превозне услуге;
2. Изградња нове једноколосечне обилазне пруге око Ниша, која се у зони Просека прикључује на постојећу железничку пругу Ниш - Димитровград - државна граница;
3. Задржавање земљишта на којем железница има право коришћења као и коридора свих пруга на којима је обустављен железнички саобраћај са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

2.5.2. Електроенергетска мрежа

Кроз јужни део подручја Плана пролазе следећи далеководи:

- ДВ 400 kV, ТС „Ниш 2“ - ТС „Крагујевац 2“;
- ДВ 220 kV, ТС „Ниш 2“ - ТС „Крушевац 1“;
- ДВ 110 kV, ТС „Ниш 2“ - ТС „Ниш 13“.

Напајање објеката у захвату Плана врши се из трафостанице вишег напонског нивоа ТС 110/35/10 kV „Ниш 13“ која се налази јужно, ван захвата Плана. Из трафостанице 110/35/10 kV „Ниш 13“, долазе два извода 10 kV и ова мрежа 10 kV тренутно снабдева већи део потрошача у захвату Плана. Због великих дужина извода велики су падови напона у ваздушном делу мреже као и губици, те је неопходна реконструкција постојећих извода повећањем пресека проводника. Нови потрошачи у захвату Плана а пре свега у производно-пословним блоковима ће се напајати са ове трафостанице и то полагањем каблова по новим трасама као и по трасама већ постојећих каблова и ова мрежа у будућности мора бити, где год то технички услови дозвољавају, подземна.

У захвату Плана је изграђено око 20 трафостаница 10/0,4 kV. Трафостанице 10/0,4 kV су различитих типова: зидане, типске МБТС, КБТС, СТС, „кула“. Уграђени трафои су снага од 250 kVA, 400 kVA, 630 kVA и 1000 kVA. Снабдевање постојећих корисника у захвату Плана и даље ће се вршити из наведених трафостаница док ће се за нове кориснике изградити нове трафостанице са новопланираним 10 kV-ним изводима.

За далеководе се обезбеђују следеће заштитне зоне (коридори):

- Заштитна зона далековода напонског нивоа 400 kV је ширине 82,0 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника 2 x 30,0 m);
- Заштитна зона далековода напонског нивоа 220 kV је ширине 76,0 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника 2 x 30,0 m);
- Заштитна зона далековода напонског нивоа 110 kV је ширине 60,0 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника 2 x 25,0 m);
- Заштитна зона далековода напонског нивоа 35 kV је ширине 32,0 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника 2 x 15,0 m);
- Заштитна зона далековода напонског нивоа 10 kV је ширине 22,0 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника 2 x 10,0 m, односно 2 x 3,0 m кроз шумско подручје) за голе проводнике, 10,0 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника 2 x 4,0 m, односно 2 x 3,0 m кроз шумско подручје) за слабо изоловане проводнике и 4,0 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника 2 x 1,0 m) за смонесеће кабловске снопове.

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетски водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени Лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени Лист СРЈ“, бр. 18/92), могућа је изградња објеката који нису намењени за трајни боравак и рад људи, као и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

У коридору (заштитној зони) далековода не дозвољава се подизања објеката високоградње као ни подизање засада виших од 3,0 m. У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити грађевинских димензија за снагу 630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. На просторима становања и друштвеним делатностима,

трафостанице 10/0,4 kV су слободностојећи и типски објекти. У пословним (радним) зонама трафостанице могу бити и слободностојећи објекти и у оквиру објекта.

Постојеће трафостанице 10/0,4 kV се у принципу задржавају, с тим да се могу реконструисати или заменити новом типском уз постојећу или у њеној непосредној близини.

За локације за које није планирано издвајање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом власника парцеле и инвеститора и/или електродистрибутивног предузећа и кроз даљу урбанистичку разраду.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5 x 6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (и слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Мрежу 10 kV радити, где год то технички услови дозвољавају, као подземну кабловску и то код полагања нових извода као и код реконструкције постојећих извода 10 kV. Електроенергетске каблове полагати у простор регулације улица односно у простор тротоара у овину регулација. При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагати у кабловнице или пластичне цеви. На местима преласка каблова постављати кабловнице или пластичне цеви са најмање дуплим бројем отвора у односу на број положених каблова, ради будућег сукцесивног полагања каблова.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4 kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања мрежа може бити и надземна и кабловска. Како мрежа 0,4 kV од трафостаница до места прикључка на објекту купца спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола према Члану 145. Закона, већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за градњу каблова 0,4 kV и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Чланом 145. Закона.

2.5.3. Гасификација и топлификација

У обухвату Плана нема изграђених топлотних и гасоводних дистрибутивних мрежа и припадајућих објеката. Објекти се топлотном енергијом снабдевају индивидуално. У обухвату Плана планиран је магистрални гасовод МГ-10 Ниш-Димитровград.

Траса гасовода МГ-10 одређена је Просторним планом магистралног гасовода и приказана је на графичком прилогу К 4.5. *Мреже и објекти инфраструктуре: Гасификација и топлификација.*

Не планира се изградња централизованог система топлификације у обухвату Плана, осим изградње блоковских и индивидуалних котларница у стамбеним блоковима као и пословним и индустријским комплексима уколико се за то укаже потреба.

Након изградње гасоводне мреже и објеката у функцији гасовода планирано је прикључивање свих евентуалних блоковских котларница на гасоводну мрежу чиме би се смањило аерозагађење у захвату Плана и повећала њихова енергетска ефикасност.

Изградња примарне градске гасоводне мреже и мерно-регулационих станица за широку

потрошњу имаће велики значај за заокруживање система снабдевања топлотном енергијом у обухвату Плана.

За потребе становништва и индустрије предвиђена је изградња мерно-регулационих станица широке потрошње. Од ових мерно-регулационих станица вршиће се дистрибуција природног гаса до индивидуалних и индустријских потрошача у захвату Плана.

У обухвату Плана, изградиће се мерно-регулациона станица (МРС) „Доњи Матејевац“ и МРС „Горњи Матејевац“.

Поред наведених мерно регулационих станица, дозвољава се и изградња МРС у индустријским комплексима за индивидуалне потребе корисника.

Планиран је наставак изградње примарне гасоводне мреже средњег притиска.

Све планиране мерно-регулационе станице ће се преко планираног гасовода средњег притиска прикључити на постојећу примарну градску гасоводну мрежу.

Динамика развоја дистрибутивних мрежа и мерно регулационих станица условљена је развојем примарне градске гасоводне мреже и потребама потрошача. Корисници у урбанистичкој целини „В“ снабдеваће се природним гасом са планиране мерно регулационе станице МРС „Доња Врежина“, која се налази ван обухвата Плана.

На графичком прилогу су оквирно одређене локације МРС.

Оквирне димензије мерно-регулационих станица су 10 m x 15 m. Тачне локације мернорегулационих станица одредиће се даљом урбанистичком разрадом (Урбанистичким пројектима). Уколико то није могуће, локације мерно регулационих станица (МРС) и припадајућих гасовода средњег притиска одредиће се израдом планова детаљне регулације.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом.

Заштитна зона за примарну градску гасоводну мрежу средњег притиска износи 3,0 m са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за дистрибутивну мрежу ниског притиска (до 4bar) је 1,0 m са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката.

Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним зонама примарне градске гасоводне мреже средњег притиска и дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже.

У случају потребе, трасу гасовода и припадајуће објекте у оквиру и ван јавних површина утврђених Планом могуће је утврдити и израдом плана детаљне регулације. Тачне трасе гасовода одредиће се техничком документацијом.

ГУП-ом је у обухвату Плана планирана изградња продуктовода за транспорт нафтних деривата Ниш-Димитровград (граница Бугарске).

Траса продуктовода се планира тако да се у највећој мери поклопи са обухватом уже зоне заштите постојећег магистралног гасовода МГ-10 Ниш-Димитровград која низноси укупно 60,0 т, односно 2 x 30,0 т, рачунајући од осе гасовода. Тачна траса утврдиће се пројектом и детаљно обрадити Планом детаљне регулације.

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12))

2.5.4. Телекомуникациона мрежа

Фиксна телефонија

Подручје Плана опремљено је приступном телефонском мрежом комутација у насељу Горњи и Доњи Матејевац.

Основни циљ савремених телекомуникационих мрежа је скраћивање претплатничке петље и приближавање широкопојасне мреже корисницима услуга. На основу ових интенција у организацији фиксне телефонске мрежа на подручју Плана ће се извршити нова конфигурација комутационих центара на просторима изведених мрежа и просторима нове изградње.

Поред овога обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за кориснике у захвату Плана извршиће се полагањем телекомуникационих каблова са постојеће приступне мреже реонског разделника и/или инсталирањем новог мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара).

Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни или оптички каблови. Нове претплатничке каблове полагасти по трасама постојећих ТК каблова и по новопланираним трасама (у оквиру планираних регулација и саобраћајница). Телекомуникациони каблови се по правилу полагају подземно у ровове димензија према техничким прописима и условима грађења али је могуће полагање у мини ровове који су само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају.

С обзиром да се Планом одређује само начелна намена по блоковима и да ће се реалне потребе корисника одредити тек реализацијом конкретне специфичне делатности, дозвољава се изградња линијске оптичке телекомуникационе инфраструктуре и објеката и ван постојећих и планираних траса у складу са потребама и специфичностима корисника.

Сви мултисервисни приступни чворови биће повезани са постојећим комутационим центрима оптичким кабловима у топологијама „звезда“ или „прстен“.

Развој технологије и увођење нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализирана мрежа, MSAN платформе, IP технологије) омогућио је настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - „triple play“). Потребе за остваривањем нових сервиса „triple play“ и остваривање високих битских протока (изузетно велике брзине преноса чак до 20 Mb/s), узрокује потребу за смањење претплатничке петље од 0,5 km до 1 km.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака препоручује се да се користи принцип:

- За сваки стан 1,5 телефонски прикључак;
- За пословање на сваких 30-50 m² корисне површине по један телефонски прикључак.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као „outdoor“ ормани, постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6 m².

Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm, због лакшег прихвата каблова и њиховог увођења у „outdoor“ кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 m и металана ограда висине 1,2 m).

За истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као „indoor“, обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15 m²) и висине (2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за „улазак“ каблова и опслуживање.

За полагање телекомуникационих каблова у ров полагасти полиетиленске цеви одговарајућег пречника које ће послужити као заштита или резерва за касније „удувавање“ оптичког кабла.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (према Члану 145. Закона) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, поред овога је могуће и издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

Мобилна телефонија

Мобилне телекомуникације треба да пруже пре свега говорне интерактивне међукорисничке услуге, кратке поруке, информационе услуге, услуге преноса података итд. у свако време и скоро у свим условима.

На територији обухваћеном планом изградње су базне станице сва три оператора јавне мобилне телефоније и исто је добро покривено сигналимa ових оператора.

Даљи развој мрежа мобилне телефоније треба да се занима на побољшању покривености 3G и 4G сигналом и увођењу нових сервиса великих битских протока и гушћивањем мрежа базних станица са мањим снагама предајника сва три оператора.

Све базне радиостанице свих оператора пројектовати и градити са примопредајницима малих

снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово ће изазвати већу густину објеката базних станица, како због малих снага примопредајника тако и због могућности покривања мањих одређених простора.

Избор оптималне локације ће бити могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати урбанистичким плановима. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 м. Забрањује се постављање антена и уређаја базних станица на фасадама објеката, док је дозвољено њихово постављање на адекватне носаче или стубове на крововима објеката с тим да је ката уградње већа од висине суседних објеката и у складу са законом и прописима који се тичу заштите од нејонизујућег зрачења.

Објекти мобилне телефоније спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се извођење радова регулише Чланом 144. и 145. Закона.

2.5.5. Водоводна мрежа

Целокупно планско подручје снабдева се водом са главног доводног цевовода Крупац-Виник, пречника Ø1200 mm, преко великог водомера VII-12 и потиса ЛЦ Ø200 mm и ЛЦ Ø300 mm до првог резервоара „Горњи Матејевац“, запремине 500 m³. Резервоар је двокоморни, са котом дна 347,5 m н.м и котом прелива 351,5 m н.м. Лоциран је на катастарској парцели бр. 3327/3 КО Горњи Матејевац, недовољној са аспекта санитарне заштите резервоара али и без могућности за проширење простора с обзиром на изграђене стамбене објекте.

Из резервоара се гравитационо снабдева насеље Доњи Матејевац, док се становницима Горњег Матејевца вода препумпава пумпном станицом у оквиру комплекса резервоара до неколико резервоара на различитим локацијама: „Мала речица“ запремине 100 m³ са котом дна 386 m н.м и котом прелива 389 m н.м, на катастарској парцели бр. 2662/1 КО Горњи Матејевац, „Штрапа“ запремине 100 m³ са котом дна 398

Норме за потрошњу воде

Потрошачи	Коефицијент		Норма потрошње воде l/stan,dan	
	дн.нерав. к1	час.неравн. к2	2010. година	2025. година
Становници			150	250
Привреда	1,2	1,3	90	116
УКУПНО			240	366

У циљу квалитетног снабдевања водом свих становника на подручју Плана, уз поштовање рационализације потрошње висококвалитетне воде, неопходно је поред изградње наведених резервоара предузети и следеће активности:

- Изградити нови потисни цевовод од резервоара „Горњи Матејевац“ до резервоара „Мето“;
- Постојећу мрежу мањег профила од Ø 100 mm треба заменити изградњом нове мреже адекватног профила;
- Изградити јавну мрежу дуж свих саобраћајница на подручју Плана;
- Повезати мрежу тако да се формира прстенаст тип мреже где год је то могуће;
- Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара;
- Пројектовати независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу у пословним и вишепородичним објектима;
- Свака функционална целина мора имати посебан водомер за санитарну воду.

Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења

m н.м и котом прелива 401 m н.м, на катастарским парцелама бр. 2461/1, 2462/1, 2466/2, 2467/1 и 2467/2 КО Горњи Матејевац, „Бодовица“ запремине 100 m³ са котом дна 432 m н.м и котом прелива 435 m н.м, на делу катастарске парцеле бр.73 КО Горњи Матејевац, „Гробље“ запремине 100 m³ са котом дна 381 m н.м и котом прелива 384 m н.м на катастарским парцелама бр. 742/4, 742/5, 743/2, 745/3 и 758/2 КО Горњи Матејевац и „Мето“ запремине 250 m³ са котом дна 423 m н.м и котом прелива 426 m н.м. на делу катастарске парцеле бр. 57 КО Горњи Матејевац. На овај начин снабдевени су становници скоро свих делова грађевинског подручја, али притисак у мрежи није свуда адекватан.

Како би се обезбедило уредно водоснабдевање адекватног притиска планирано је: повећање запремине резервоара „Штрапа“ изградњом још једне коморе на коти 400 m н.м, минималне запремине од 100m³ и изградња нових капацитета, минимално 250m³, на локацији резервоара „Бодовица“ на коти 450 m н.м. Након изградње нових капацитета укинуће се постојећи резервоари „Мала речица“ и „Бодовица“. До постојећег резервоара „Мето“ потребно је изградити нови потисни цевовод с обзиром да је постојећи потисно-дистрибутивни недовољног протока да би се напунио резервоар. Положај постојећих резервоара дат је на графичком приказу. Око резервоарских простора успоставља се зона заштите која износи минимално 10 m од грађевинске линије објекта. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Овај простор може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду.

Локација за изградњу резервоара „Бодовица“ дефинисаће се израдом плана детаљне регулације. Изградња резервоара може бити фазна зависно од реализације планиране изградње.

Приликом прорачуна резервоарског простора и јавне водоводне мреже оквирно треба користити следеће норме потрошње и коефицијенте неравномерности:

правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути.

Промена положаја трасе цевовода у односу на графички приказ, а односи се на промену у оквиру регулационог појаса саобраћајница, неће се сматрати изменом Плана у случају када се приликом израде техничке документације покаже да је неопходно услед теренских или других техничких услова. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом

Појас заштите око магистралних и потисних цевовода успоставља се у ширини од 6,0 m дуж цевовода, односно по 3,0 m са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода. Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

Подземне воде прве издани могу се користити за наводњавање пољопривредног земљишта уколико су испуњени следећи услови:

1) да се тим коришћењем не ускраћује право на коришћење воде за приоритетне намене из Закона о водама (коришћење вода за снабдевање становништва водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке и одбрану земље);

2) да не постоји могућност захвата из површинских вода и

3) да постоји добра расположивост ресурса подземних вода.

Коришћење вода за наводњавање пољопривредног или другог земљишта врши се у складу са условима утврђеним водном дозволом, а ако се коришћење воде за наводњавање врши по основу концесије, и у складу са уговором којим се уређује концесија. Водни услови не издају се у случају изградње хидромелиорационог система површине до 1 ха, односно са потрошњом воде за наводњавање до 2500 м³ у вегетационом периоду.

Вода која се користи за наводњавање пољопривредних култура мора да испуњава услове у погледу квалитета, узимајући у обзир тип земљишта, начин наводњавања, као и пољопривредну културу.

Цевоводе за наводњавање полагају дуж атарских путева а уколико је неопходно и преко парцела уз сагласност власника.

2.5.6. Канализациона мрежа

Употребљене воде на подручју Плана, по свом пореклу, углавном потичу од две категорије корисника: у већој мери од становништва и у мањој из технолошких процеса производње. Друга категорија корисника има скоро занемарљив утицај на порекло. Због неповољних финансијско-економских прилика, значајне индустријске производње и присутних индустријских отпадних вода нема.

Мрежа за одвођење употребљених вода са третираног подручја изграђена је кроз средишњи део Плана и Матејевачким колектором различитог пречника: ПВЦ Ø 300 mm, Ø 400 mm и ПЕХД Ø 500 mm, одводи се до постојеће градске мреже, ван границе Плана. На осталом делу предметног подручја корисници су оријентисани на локалне системе у виду појединачних септичких јама или са директним испустом у водоток. Септичке јаме су често неадекватне са аспекта водопропустљивости тако да постоји велика могућност загађења земљишта и подземних вода што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља.

Атмосферска канализациона мрежа не постоји, оборинске воде отичу слободно по терену. Каналисање отпадних вода са подручја Плана развијаће се као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера реципијената.

Основни услов развоја канализационе мреже на подручју Плана је изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији целог Плана, дуж свих саобраћајница, како би се комунално опремио и сагледао апсолутно сваки корисник. На делу подручја које није могуће одвести колектором (канализационом мрежом) планираним у саобраћајној површини, планиран је инфраструктурни коридор.

Инфраструктурни коридор је ширине 5,0m, по 2,5 m обострано у односу на планирани колектор. У коридору није дозвољена изградња објеката супраструктуре као ни садња дрвећа дубоког корена. Планирана је изградња Каменичког колектора са северозападне стране Плана који се везује за Матејевачки колектор. Такође је планирана и изградња колектора Кнез Село са источне стране Плана који употребљену воду одводи до Матејевачког колектора. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са планираним колекторима.

Минимални профил цеви је Ø 200 mm. Траса канализације је предвиђена у осовини, с тим да уколико услови дозвољавају, може бити и у тротоару саобраћајнице. Минимална дубина уклапања је 1,5 m.

До изградње канализационог система, као прелазно решење, дозвољена је изградња појединачних или групних водонепропусних септичких јама потребног капацитета, у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити;
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала;
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m;
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње;
- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.

Уколико у будућим објектима има технолошких поступака у којима има продукције технолошких отпадних вода, оне се морају адекватно третирати у индивидуалним уређајима за пречишћавање и тек након тога прикључити на јавну мрежу за одвођење употребљених вода. Сакупљање и одвођење атмосферских вода вршиће се каналима или канализацијом за атмосферске воде до најближег водотока, Матејевачке реке, Каменичког потока или Бреничке реке. У том смислу неопходно је перманентно одржавање постојећих канала, вада и јазова од растиња и предмета који могу смањити протицајни профил. Уколико се одводњавање врши канализацијом за атмосферске воде њен положај је у коловозу, супротном положају водоводне мреже, на хоризонталном одстојању од 0,5 до 1,0 m у односу на ивицу коловоза.

Са свих паркинга и манипулативних површина, гаража и сл. где су могућа запрљања сливних површина, пре прикључења на јавну атмосферску канализацију морају се адекватно третирати у таложницима и сепараторима за уклањање нафтних деривата и других лаких и пливајућих примеса, док се атмосферске воде захваћене са условно чистих површина могу прикључити директно.

Забрањено је испуштање осоке из штала по површини терена, у канале, водотокове и канализацију за атмосферске воде. За сакупљање осоке обавезна је изградња водонепропусне осочне јаме. Локација јаме треба да буде непосредно уз шталу и приступачна за прањење.

Након реализације целокупног система потребно је донети општински пропис којим би се наложило обавезно прикључење на канализацију и затварање свих водопрпусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода.

Неопходна је израда и стално ажурирање катастра загађивача и вођење репресивне политике у складу са законском регулативом која се односи на заштиту квалитета вода.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наисус" Ниш којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

2.5.7. Заштита од поплава и регулација водотокова

Активности у области заштите од вода треба да омогуће, са одговарајућим нивоом прихватљивог ризика, безбедност насеља и других друштвених и привредних објеката, земљишта, других добара и зона од посебног значаја у историјском, археолошком, биолошком или геолошком погледу, од штетног дејства вода.

Заштиту од поплава и уређење водотока, спроводити комбинацијом пасивних и активних мера заштите с једне стране и превентивних мера заштите (мере ограничења) с друге стране.

Кроз подручје обухвата Плана највећи водоток је Матејевачка река, десна притока реке Нишаве, у коју се улива у непосредној близини насеља Доња Врежина на км 18+940 речне стационаже, око 500 m узводно од старог ушћа Бреничке реке.

Слив Матејевачке реке је издужен, са основним правцем пружања север - југ. Непосредно низводно од села Доњи Матејевац, Матејевачка река прима Каменички поток који протиче кроз атаре села Бреница, Каменица и Доњи Матејевац.

Бреничка река планираном источном регулацијом тангира урбанистичку целину „Г“, тј. представља њену западну границу.

Површинска ерозија је заступљена на већем делу слива Матејевачке реке, што се одражава на средње и доње делове слива и тока у којима се задржава већи део бујичног наноса. Услед бујичног карактера водотока корито је нестабилно са честим меандрима.

Радови на противерозионом уређењу слива Матејевачке и Каменичке реке извођени су ранијих година али не у пуном обиму. Регулациони радови у кориту нису извођени. Посебан проблем кроз насеља представљају сужена корита на местима укрштања са саобраћајницама.

Регулација корита Матејевачке реке предвиђа се кроз насељено подручје израдом Плана детаљне регулације. Прелиминарна граница плана приказана је на графичком приказу К.5. Спровођење плана и дефинисана координатама преломних тачака осовине коридора у коме ће се корито регулисати.

Приликом израде плана оријентационо треба користити протицаје приказане у наредној табели, преузете из Студије заштите града Ниша од великих вода Нишаве и притока (Институт за водопривреду Јарослав Черни, 2002. године), тј. Оперативног плана за одбрану од поплава на водама II реда за 2016. годину. Дуж регулације водотока са брањене стране, предвидети саобраћајнице, по могућству обострано, минималне ширине 5,0 m, ради одржавања корита и спровођења одбране од поплава.

Максимални протицаји и запремине таласа великих вода

Водоток	Профил	Величина	Вероватноћа појаве p(%)			
			1%	2%	5%	10%
Матејевачка река	Пре састава са Бреничком реком	Qmax(m ³ /s)	32,8	25.3	17.1	12.1
		V x 10 ³ m ³	447.5	345.2	233.3	165.1

Преузето из Студије заштите Града Ниша од великих вода Нишаве и притока (Институт за водопривреду Јарослав Черни, 2002. године)

Каменички поток и Матејевачка река на делу ван насељеног подручја задржавају се у границама катастарских парцела.

Код свих радова на заштити од вода и уређењу водотока очувати склад између природе и техничких радова и мера уз побољшање естетског изгледа водотока и непосредне околине. Уређење корита треба спроводити тако да

буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви зелене вегетације и сл.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита у насељу представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

Забрањено је:

- Градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
- Одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал;
- Складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода;
- Садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;
- Прати возила и друге машине.

2.6. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа

2.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

Основно планско опредељење у области заштите културно-историјских споменика је интегративна заштита уз одрживо коришћење њихових културно-историјских, научно-образовних и туристичких потенцијала и усаглашавање са осталим сегментима развоја. Третман непокретних културних добара засниваће се на одредбама овог плана, Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон), прописаним мерама и услова чувања, коришћења и одржавања из Акта о утврђивању непокретних културних добара, услова Завода за заштиту споменика културе Ниш, допис бр. 913/2 од 03.08.2016. године и услова Републичког завода за заштиту споменика културе Београд, допис бр. 3/1641 од 08.09.2016. године и допис бр. 2/1817 од 31.08.2017. године.

На планском подручју постоје четири непокретна културна добра: Чегар – место из Првог српског устанка (знаменито место); Латинска црква код Горњег Матејевца (споменик културе); Црква Свете Петке код Доњег Матејевца (споменик културе) и Црква Светог Арханђела Михаила у Доњем Матејевцу (споменик културе), од којих је „Чегар - место из Првог српског устанка“ од изузетног значаја а Латинска црква од великог значаја.

На планском подручју није извршена системска проспекција непокретног културног наслеђа којом би се евидентирале све непокретности са споменичким својствима, па је неопходно израдити студију градитељског наслеђа која ће обухватити:

- Истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара;
- Дефинисање граница заштите и заштићене околине;
- Утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објект или комплекс са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

До израде посебних услова за појединачне објекте Планом се утврђују следећи општи услови и мере заштите културног наслеђа.

1. Мере заштите и обавеза прибављања услова и сагласности за извођење свих врста интервенција односи се и на евидентирани непокретности за време трајања процедуре утврђивања за непокретна културна добра;
2. Уколико у року од три године од дана евидентирања непокретност не буде проглашена за непокретно културно добро на њу се у складу са одредбама члана 29. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон), неће примењивати мере заштите;
3. Заштићена околина непокретног културног добра уређује се у функцији његове заштите и презентације и има исти третман у погледу предузимања мера заштите и прибављања конзерваторских услова као и непокретно културно добро;
4. Планерском, прелиминарном заштићеном околином непокретних културних добара за која она није дефинисана катастарским парцелама сматрају се катастарске парцеле које се граниче или су у близини катастарских парцела на којима се налазе, по потреби;
5. Власник, корисник или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, дужан је да га чува и одржава с пажњом, тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава;
6. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства;
7. Непокретна културна добра не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења;
8. На непокретним културним добрима и у обухвату њихове заштићене околине не смеју се изводити радови који могу променити њихов садржај или изглед без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе;
9. Приликом извођења интервенција на непокретним културним добрима и у обухвату њихове заштићене околине у највећој мери треба поштовати аутентичне споменичне вредности и успоставити се просторни склад у циљу унапређења квалитета простора;
10. Све активности на уређењу простора изводити тако да својим постојањем не угрожавају непокретно културно добро нити да својим карактером, обликом или габаритом доминирају над њима. Увођење нових садржаја могуће је искључиво у циљу унапређења услова за презентацију и коришћење и то тако да својим положајем, габаритом и архитектуром не ремете карактеристике

простора од значаја за адекватан доживљај непокретног културног добра;

11. Дозвољено је уређење приступних путева и стаза, обележавања и партерно уређење у циљу обезбеђивања инфраструктуре неопходне за адекватну туристичку презентацију;
12. Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако појединачно непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. Акт о мерама техничке заштите прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе и прибавља се пре добијања локацијских услова. Пројектна документација (идејни и главни пројекат) доставља се надлежном Заводу на сагласност;
13. Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У складу са условима Републичког завода за заштиту споменика културе Београд, допис бр. 3/1641 од 08.09.2016. године и допис бр. 2/1817 од 31.08.2017. године, за непокретно културно добро од изузетног значаја, знаменито место „Чегар - место из Првог српског устанка“ прописана су посебне мере заштите и коришћења:

1. За подручје знаменитог места није дозвољено директно спровођење Плана, већ је обавезна планска разрада планом детаљне регулације;
2. За радове у вези планирања и изградње у обухвату заштите знаменитог места и на непосредно суседним катастарским парцелама прибавља се претходно мишљење Републичког завода за заштиту споменика културе Београд;
3. Забрањује се монтажа средстава за оглашавање, конструкција и билборда у слободном простору;
4. Забрањује се планирање и даље постављање надземних далековода и других ТТ електроенергетских инсталација у ширим визурама подручја, већ искључиво подземно вођење канала уз враћање терена и секундарних конструкција у првобитно стање, о чему решава Републички завод за заштиту споменика културе Београд;
5. Редовно хигијенско-санитарно и комунално уређење и одржавање знаменитог места.

Одлуком о утврђивању цркве Свете Петке код Доњег Матејевца за споменик културе, одлука бр. 633-16767/2002 од 13.12.2002. године утврђене су и посебне мере заштите овог споменика културе:

1. Очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних

материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа;

2. Редовно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;
3. Забрана раскопавања, рушења, преправљања, презиђивања или било каквих радова који могу угрозити споменик културе;
4. Изградња инфраструктуре дозвољена је само уз претходно обезбеђење заштитних археолошких радова и одговарајуће презентације налаза.

Одлуком о утврђивању цркве Свете Петке код Доњег Матејевца за споменик културе, одлука бр. 633-16767/2002 од 13.12.2002. године утврђене су и мере заштите заштићене околине овог споменика културе:

1. Забрана градње објеката који нису у функцији споменика културе;
2. Извођење грађевинских радова и промена облика терена могући су само под условима и надзором надлежне установе заштите споменика културе;
3. Изградња објеката инфраструктуре дозвољена је само под условима и надзором надлежне установе заштите споменика културе;
4. Забрана депоновања смећа, испуштања отпадних вода, регулације водотока и сече шума;
5. Забрана препарцелације постојећих парцела;
6. Забрана постављања ваздушних електро и ТТ водова преко заштићених парцела.

2.6.2. Услови и мере заштите природних добара
Заштита уређење и унапређење природних добара и предела обезбеђује се:

1. Актом о заштити природних добара, коришћењем и унапређивањем на начин који омогућава трајно очување и побољшање стања у складу са Законом о заштити животне средине и Законом о заштити природних добара;
 2. Забраном активности којима се угрожава капацитет животне средине, природна равнотежа, биодиверзитет, хидрографске, геоморфолошке, геолошке и пејзажне вредности.
- Подручје Плана не налази се унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут ноступак заштите, не налази се у нросторном обухвату еколошки.ч мрежа нити у простору евидентираних природних добара.

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1. Планом је неопходно утврдити потенцијал постојећих природних ресурса, постојећих зелених површина, водотокова и сл. и планирати очување и унапређење истих;
2. У обухвату Плана неопходно је у што већој мери очувати постојеће предеоно одлике са акцентом на очување шумских, водених, ливадских, парковских и других екосистема;
3. Планирати да се постојећа вегетација у границама обухвата Плана у што већој мери очува, односно да се у току извођења планираних грађевинских радова избегну

- оштећења вегетације, њеног кореновог система и др. Услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима, као и складиштењем опреме, инсталација и сл.;
4. Уколико се планира уклањање дрвенасте вегетације у шумама неопходно је предходно извршити дознаку предметних стабала;
 5. Око постојећих и новопланираних објеката планирати садњу заштитног зеленила. Приликом избора садног материјала користити врсте које су биолошки постојане, отпорне на штетне утицаје (издубни гасови и сл.), естетски прихватљиве и прилагођене околном просору и његовој намени (врсте које природно расту на планском подручју). Избегавати инвазивне и алергене врсте;
 6. Забрањено је планирати промене постојећег режима површинских и подземних вода, односно извођење било каквих истражних бушења и хидротехничких радова без поседовања одговарајуће документације и претходно прибављених одговарајућих мишљасца, услова или сагласности надлежних институција. Наведено подразумева да није дозвољено планирати засипање, преграђивање и измештање Матејевачке реке и Каменичке реке. Такође, забрањено је планирати радове који могу изазвати замућивање водотокова дуже од пет дана у континуитету;
 7. Евентуални планирани радови и мере на регулацији обала Матејевачке и Каменичке реке не смеју да изазову измене хидролошког режима низводно од места регулације, што подразумева да евентуално регулисање тока предметних водотока треба извести у што већој мери на тзв. Натурални начин, употребом природних материјала као што су земља и камен. Осим наведеног, забрањено је ремећење или мењање правца и тока река, преграђивање водотока, ширење грађевинског подручја ка обалама предметних водотока, односно потребно је предвидети мере којима се забрањује затварање миграторних пхтева водених животиња, пламирање извођења евентуалних радова у обалном појасу који могу угрозити стабилност и морфологију обалног појаса, а све у циљу одржања физичке структуре обала поменутих водотока;
 8. Забрањује се извођење радова који могу изазвати инжене ерозогеолошке процесе. У случају да у току извођења планираних радова дође до појаве ерозије земљишта са околних падина, носиоц пројекта је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;
 9. Планирати да се приликом извођења евентуалних грађевинских радова на изградњи грађевинских објеката хумусни материјал одваја и касније користи за санацију терена;
 10. Предвидети потпуно инфраструктурно опремање простора унутар граница Плана по еколошким стандардима, којима се спречава негативан утицај на природу. Предвидети повезивање свих објеката на постојећу инфраструктурну мрежу. Уколико не постоји могућност повезивања објеката на постојећу канализациону мрежу обавезио планирати изградњу непропусних септичких јама;
 11. Током извођења радова на изградњи, као и током коришћења грађевинских објеката забрањује се испуштање отпадних вода, као и одлагање свих врста отпада у водотоке и земљиште. Приликом изградње, као и током коришћења истих предвидети површине за привремено депоновање отпада (грађевинског, комуналног и сл.) До евакуације истог на депонију. Грађевински и комунални отпад настао током извођења планираних радова одлагати у наменске контејнере;
 12. Током извођења радова је потребно предузети мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде;
 13. Уколико се наиђе на геолошка или палеонтолошка докуменга (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла претпостављати заштитну природну вредност, у складу са одредбама Закона о заштити природе, налазач је дужан да у року од осам дана од проналаска о налазу обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до полака овлашћеног лица.
- 2.7. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи**
- 2.7.1. Заштита и унапређење животне средине и здравља људи**
- Заштита здравља постиже се следећим активностима:
- Редовном контролом здравствене исправности намирница, квалитета воде за пиће и системом адекватне здравствене заштите (реконструкцијом постојећих објеката здравствене заштите и обезбеђењем доступности објекта и услугама здравствене заштите и других јавних служби од значаја за здравствени и социјални статус грађана);
 - Смањењем емисија загађујућих материја и изложености њиховом штетном дејству;
 - Заштитом и унапређењем постојећих шума и шумског земљишта;
 - Смањењем емисије загађујућих материја подизањем заштитног зеленила уз саобраћајнице и привредна постројења;
 - Забраном изградње или измене простора које би могле да наруше стање животне средине.
Заштита од буке и вибрација
 - Смањење буке и вибрација врши се:
 - Подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама (дуж саобраћајница);
 - Изградњом вертикалних заштитних зидова (баријера), посебно на државним путевима вишег реда и коридору железничке пруге.
 - У складу са тачком 7. услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. допис бр. 1/2016-2576 од 8.7.2016. године, предвиђа се вршење мониторинга нивоа буке од железничког саобраћаја на репрезентативним местима;
 - Ради повећања безбедности становништва на местима угроженим буком од железничког саобраћаја предвидети изградњу звучних зидова, повећање звучне изолације на објектима, постављање зеленила и других објеката за заштиту од буке и вибрација.

Заштита вода и земљишта

Заштита квалитета површинских и подземних вода и заштита земљишта постиже се:

- Планским третманом комуналних отпадних вода - ширењем канализационе мреже (канализација за употребљене и атмосферске воде);
- Пречишћавањем отпадних вода пре упуштања у водотокове, узимајући у обзир Уредбу о граничним вредностима приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14);
- Забраном испуштања отпадних вода и одлагања свих врста отпада у водотоке и земљиште;
- Забраном ремећења или мењања праваца водотокова, преграђивања водотокова, односно затварања мотаторних путева водених животиња, као и извођења евентуалних радова у обалном појасу који могу угрозити стабилност и морфологију обалног појаса;
- Очувањем приобаља водотокова у границама плана, које је без обалоутврда, у што природнијем стању на што дужој и широј деоници, и свођење на минимум поплавања или бетонирања обала;
- Изградњом непропусних септичких јама (као прелазно решење до изградње канализационе мреже) као стандарда за све објекте;
- Спречавањем даљег губитка земљишта и очување и побољшање његовог квалитета;
- Контролисаним коришћењем ђубрива и средстава за заштиту биља;
- Постављањем судова за сакупљање отпада са подручја Плана у визуелно ограђеним просторима - зеленилом или зидом висине до 1,2 м;
- Санацијом контаминираног земљишта приликом хаваријског изливања уља, мазива и других штетних материја код извођења планираних радова;
- Обавештавањем Министарства пољопривреде и заштите животне средине о пронађеним геолошким или палеонтолошким документима (фосили, минерали, кристали и др.) који би могли представљати заштићену природну вредност, у року од 8 дана од проналаска;
- Смањењем угрожености земљишта ерозијом извођењем антиерозионих радова и увођењем ефективних мера за контролу ерозије.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха обезбедиће се следећим мерама:

- Усклађивањем стандарда за квалитет ваздуха са европским стандардима за квалитет ваздуха за бање и лечилишта;

- Развојем система топлификације и гасификације подручја обухвата плана ради обезбеђивања смањења емисије из индивидуалних ложишта;
- Одређивањем делатности које се могу обављати у оквиру граница Плана, као и одговарајућа решења за градњу нових објеката са уграђеном савременом технологијом којом ће се смањити штетно дејство, односно чијим радом емисија штетних материја неће прелазити законом прописане нове;
- Идентификацијом површина захваћених амброзијом (*Ambrosia artemisiifolia*) и њиховим систематским уништавањем;
- Унапређењем система праћења квалитета ваздуха (уградња уређаја за смањење емисија на изворима где су емисије изнад GVI прописане законом, као што су индустријски погони, котларнице итд; обезбедити аутоматско прећење показатеља квалитета ваздуха ради адекватне реакције у случају акцидентних загађења; спровести вишегодишња епидемиолошка истраживања за утврђивање последица лошег квалитета ваздуха на здравље становништва).

2.7.2. Заштита од елементарних непогода и ратних разарања

Сви објекти у захвату Плана морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96).

На површинама јавне намене обавезна је употреба атестираних инфраструктурних објеката и мрежа, а њихова уградња мора бити извршена од стране стручних и овлашћених лица. У случају примене техника и технологија које могу угрозити окружење неопходна је примена заштитних мера у складу са нормативима за дату област.

У случају природних несрећа, техничких катастрофа и евентуалног ратног разарања, људи и материјална добра склањају се у склоништа и друге заштитне објекте у складу са одредбама Закона о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/2007, 88/2009, 88/2009- др.закон, 104/2009- др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, бр. 21/92).

Приликом издавања одобрења за изградњу обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, бр. 21/92).

2.7.3. Заштита од земљотреса

Сеизмолошким условима Републичког сеизмолошког завода, допис бр. 02-581/16 од 18.10.2016. године за План са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Републици Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{msk} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $MW \geq 3.5$ на планском подручју;
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PCA на основној стени ($v_s=800$ m/s) изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81$ m/s²);
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30 m и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PCA , изражено интензитетом земљотреса у степенима $EMC-98$ скале;
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на површини терена;
5. Табела епицентара земљотреса који на планском подручју.

При прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). У складу са Чланом 7. и Чланом 8. наведеног правилника, обавезна је израда сеизмичке микрорејонизације - сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475 година по параметру максималног хоризонталног убрзања $PCA(g)$ на основној стени ($v_s=800$ m/s).

Место	1_ag	1оп	PCA (e)
Полигон 1			0.04-0.06

Табела епицентара земљотреса на локацији за План

Г	ес	ан	ас	ин	ек	l_a1	1.оп	Ду бина	л/
1942	12	19	20	55	0	43.300	21.900	10	4.3
1974	7	26	11	29	13	43.550	22.060	10	4.5
1978	6	23	12	32	4	43.222	22.123	0	4.4

Карта епицентара земљотреса $MW \geq 3.5$

Карта сеизмичког хазарда по параметру PCA

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно Члану 119. став 2 тачка 2 Закона обухвата:

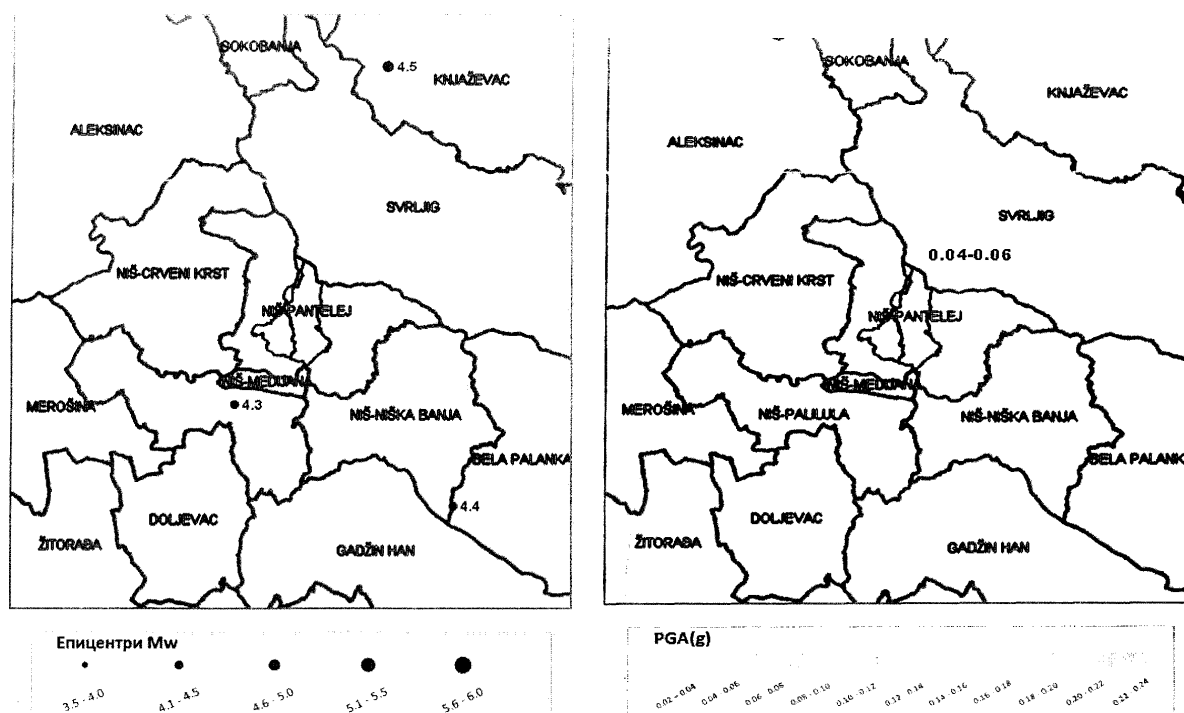
- Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундаирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене „Bedrock“ утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.

- Анализу динамичког одговора локалног тла базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PCA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475 година, и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

На основу Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти Ван категорије,
- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу Члана 20. Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације - основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте ван категорије и објекте I категорије.



Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на површини терена



2.7.4. Заштита од пожара

На основу услова Управе за ванредне ситуације у Нишу Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова РС, допис 09/20/2 бр. 217-654/16 од 04.07.2016. године прописују се следећи услове у погледу мера заштите од пожара:

1. Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон);
2. Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени

- гласник РС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и „Сл.гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005- др.закон, и 54/2015- др.закон);
3. Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС, бр. 54/2015);
 4. Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројекта посебних система заштите од пожара, а пројектни личне лиценце, а у складу са Чланом 32. и Чланом 38. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон);
 5. Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају имати садржај и форму у складу са Законом о заштити од („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон) и Правилником о полагању стручног испита и условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система и мера заштите од пожара („Службени гласник РС“, бр. 21/12 и 87/13);
 6. Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95);
 7. Уколико ката последње етажне на којој бораве људи буде већа од 30 мт у односу на коту приступне саобраћајнице са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичких лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени Гласник РС“, бр. 80/15), предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 30/91);
 8. Реализовати објекте у складу са Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш („Међуопштински службени лист“, бр. 18/83);
 9. Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88 и „Службени лист СРЈ“, бр. 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96);
 10. Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр. 37/95);
 11. Објекти морају бити реализовани Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, бр. 6/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени Лист СРЈ“, бр. 18/92);
 12. Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени лист РС“, број 101/10);
 13. Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизацију („Службени лист СФРЈ“, бр. 38/89 и „Службени лист РС“, бр. 118/14);
 14. Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр. 45/83) и СРПС ЕН 1.366, СРПС ЕН 12101 и др.;
 15. Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 87/93) и СРПС ЕН 54 и др.;
 16. Уколико се предвиђа уградња стабилне инсталације за гашење пожара исту предвидети у складу са одговарајућим стандардима и прописима (СРПС ЕН 12845, СРПС ЕН 12259, СРПС ЦЕНДС 14816, СРПС ЦЕН/ТС 15176 и др.);
 17. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ“, бр. 24/87);
 18. Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међусpratне таванице, челичних елемената...), сходно СР11С У.Л 240;
 19. Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроспрск, ски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
 20. Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 Техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда и СРПС ТП 19 Техничка препорука за заштиту од пожара индустријских објеката;
 21. Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова

- усаглашености („Службени гласник СРС“, бр. 98/09);
22. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ“, бр. 21/90);
 23. Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Л.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
 24. Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Службени лист СЦГ“, бр. 31/05);
 25. Уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Пракилникпм и техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90), уз предходно прибављање услова за безбедно постастазљање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације, сходно Члану 6. и Члану 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/2015), Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС“, бр. 37/13), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр. 86/15) и Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, бр. 20/92 и 33/92);
 26. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за аутоматско затварање врата или клапни отпорних на пожар („Службени лист СФРЈ“, бр. 35/80);
 27. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Службени лист СРЈ“, бр. 24/93);
 28. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне уређаје за гашење пожара угљендиоксидом („Службени лист СФРЈ“, бр. 44/83 и 31/89);
 29. Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за уређаје у којима се наносе и суше премазна средства („Службени лист СФРЈ“, бр. 57/85);
 30. Применити Уредбу о заштити од пожара при извођењу заваривања, резања и лемљења („Службени гласник СРС“, бр. 50/79);
 31. Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља економско-техничку целину и може да се самостално користи.

2.7.5. Заштита од техничко-технолошких несређа-акцидената

Заштита од техничко-технолошких несређа (акцидената) обезбедиће се:

1. Предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по тло или његове особине;
2. Складиштење, претовар и транспорт опасних и штетних материја обављати у осигураним подручјима у циљу спречавања истицање горива и мазива, а сличне услове применити и на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;
3. Прикључење свих објеката на мрежу техничке инфраструктуре вршити тако да не изазивају загађење воде, земље ни ваздуха;
4. Паркирање грађевинских машина вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтиним дериватима;
5. Разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама;
6. Уколико дође до хаварије возила, које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
7. Уколико дође до несређе возила са течним опасним материјама, зауставити саобраћај, алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију несређе;
8. Предвидети одговарајуће мере спречавања ширења загађења и мере рекултивације земљишта, односно обавезно је уклањање загађеног земљишта и санација и рекултивација терена.

2.7.6. Услови за изградњу склоништа

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несређа.

Ради заштите од елементарних непогода и других несређа, становништво, односно запослени, материјална и културна добра склањају се у склоништа и друге заштитне објекте. Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у објектима прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 93/12) укинута је обавеза инвеститора за изградњом склоништа.

2.7.7. Мере заштите у оквиру заштитних коридора инфраструктурних система

У циљу заштите животне средине од негативних утицаја инфраструктурних коридора као и заштите објеката инфраструктуре од негативних утицаја из окружења, а у складу са одредбама виших планских докумената, утврђују се заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система.

1) непосредни појас заштите - простор заштитног појаса:

- Железничке пруге 2 x 8,0 m од спољне траке последњег колосека (у насељима 2 x 6,0m);
- Аутопута 40,0 m;
- Државног пута I реда 20,0 m;
- Државног пута II реда 10,0 m;
- Општинских путева 5,0 m;
- Магистралног гасовода МГ 35 који обухвата експлоатациони појас цевовода укупне ширине 15 m (по 7,5 m са обе стране осе цевовода) и зону опасности од експлозије минималне ширине 3 m око објеката који представљају саставни део гасовода;
- Примарне градске гасоводне мреже средњег притиска 3,0 m са обе стране од ивице гасовода;
- Дистрибутивне мреже ниског притиска (до 4bar) 1,0 m са обе стране од ивице гасовода;
- Канализационе мреже ширине 5,0m, по 2,5 m обострано у односу на планирани колектор
- Оптичког кабла ширине 2,0 m (2 x 1,0 m од осе оптичког кабла).
- Далековода напонског нивоа 400 и 220 kv 2 x 30,0 m од крајњег фазног проводника;
- Далековода напонског нивоа 110 kv 2 x 25,0 m од крајњег фазног проводника;
- Далековода напонског нивоа 35 kv ширине 2 x 15,0 m од крајњег фазног проводника;
- Далековода напонског нивоа 1-35 kv са обе стране вода од крајњег фазног проводника:
 - o За голе проводнике од 10,0 m (кроз шумско подручје 3,0 m);
 - o За слабо изоловане проводнике од 4,0 m (кроз шумско подручје 3,0 m);
 - o За самоносеће кабловске снопове од 1,0 m;
- Подземних електроенергетских водова (каблова) од ивице армирано-бетонског канала:
 - o За напонски ниво 1 kv до 35 kv, укључујући и 35 kv од 1,0 m;
 - o За напонски ниво 110 kv од 2,0 m;
 - o За напонски ниво изнад 110 kv од 3,0 m;
- Непосредни појас заштите радио коридора којим се штити правац простирања радио таласа утврђује се за сваки радио коридор, према условима корисника тог коридора;

У деловима планског обухвата где је услед међусобних одстојања постојећих електроенергетских

далековода дошло до међусобног преклапања заштитних коридора, исти су обједињени и приказани као јединствени коридор димезије која обезбеђује неопходне услове заштите како крајњег спољњег електроенергетског вода, тако и оног највишег напонског нивоа.

2) *ужи појас заштите* - простор заштитног појаса:

- Железничке пруге 2 x 25,0 m од осе крајњих колосека (инфраструктурни појас);
- Магистралног гасовода МГ 35 који се успоставља између појаса непосредне заштите и појаса шире заштите, а обухвата, у највећем делу, појас дуж цевовода укупне ширине 60 m (по 30 m са обе стране осе цевовода) и појас одговарајуће ширине око објеката који представљају саставни део гасовода.

3) *шири појас заштите* - простор од границе непосредног појаса заштите:

- Железничке пруге 2 x 100,0 m од осе крајњих колосека (заштитни пружни појас);
- Аутопута укупно 700 m;
- Магистралног гасовода МГ 35 који се успоставља између спољне границе појаса уже заштите и границе енергетског коридора у ширини од 400,0 m (2 x 200,0 m од осе гасовода);
- Оптичког кабла укупно 4 m.

У непосредном појасу заштите:

- У појасу непосредне заштите гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортних материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
- У заштитном појасу поред јавног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на њему.
- У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, не могу се градити објекти, изводити други радови, нити садити дрвеће и друго растине супротно Закону о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14 и 95/2018- др. закон), техничким и другим прописима;

- Забрањује се сађење дрвећа испод далековода, док се постојећа стабла могу задржати уз задовољење сигурносне удаљености вода од најмање 3,0 m од било ког дела стабла;
- У заштитним зонама примарне гасоводне мреже средњег и ниског притиска није дозвољена изградња објеката супраструктуре као ни садња дрвећа дубоког корена.
- У заштитним зонама канализационе мреже није дозвољена изградња објеката супраструктуре као ни садња дрвећа дубоког корена.
- У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност;
- Услови заштите и заштитна одстојања примењују се за постојеће и планиране далеководе;
- За постојеће далеководе, за које се планом предвиђа измештање, до њиховог фактичког измештања, остају на снази све утврђене мере заштите;
- Забрањује се изградња нових привредних, стамбених и других објеката и реконструкција и доградња постојећих који нису у функцији инфраструктурног система;
- Забрањује се сађење биљака чији корен има дубину већу од 1,0 m на удаљењу мањем од 5,0 m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла;
- Могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа, а под условима и на начин који утврди управљач јавног инфраструктурног система;
- Дозвољава се изградња функционалних и пратећих садржаја, објеката, постројења и уређаја у функцији инфраструктурног система и спровођење мера заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система (заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, каналисање и пречишћавање атмосферских вода и др.) као и потребне мере заштите инфраструктурног система (снегобрани, ветробрани и др.) на удаљењу у складу са условима безбедног функционисања и одржавања инфраструктурног система;

У ужем појасу заштите:

- У складу са одредбама тачке 7. услова „Железница Србије“ а.д. допис бр. 1/2016-2576 од 8.7.2016. године, у инфраструктурном појасу, осим зони пружног појаса, изузетно се могу изводити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу сагласности управљача инфраструктуре која се издаје у форми решења уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.
- У појасу уже заштите забрањена је изградња објеката и других јавних површина који подразумевају трајни или привремени боравак

људи. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашавања/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сарадњу са власником/управљачем предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обезбеђење сарадње са управљачем гасовода.

У ширем појасу заштите:

1. У појасу шире заштите магистралног гасовода дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони није могуће планом вршити промену класе локације, која се за потребе израде Просторног плана магистралног гасовода дефинише као постојеће стање. Изградња надземних објеката, инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености. У свему осталом спроводе се урбанистички планови и просторни планови јединица локалне самоуправе.
 2. Дозвољава се изградња објеката, тј. реконструкција и доградња постојећих и изградња нових објеката у зонама предвиђеним за изградњу с тим да је за изградњу стамбених објеката и објеката јавних служби, предуслов предузимање мера заштите на основу процене утицаја и ризика од инфраструктурног система на животну средину;
 3. Сви планирани паралелно вођени инфраструктурни системи који нису постављени у непосредном појасу заштите смештају се у инфраструктурном коридору на најмањем међусобном растојању на основу закона и прописа;
 4. Изводе се потребни радови и спроводе мере заштите животне средине од негативних утицаја инфраструктурног система (заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, каналисање оборинских вода у депресијама поред инфраструктурног система и др.), као и потребне мере заштите које нису реализоване у непосредном појасу заштите.
- У складу са одредбама Просторног плана инфраструктурног коридора, за аутопут Е-80 се утврђују следећи режими заштите:

Ширина аутопутног земљишта (појас аутопута) утврђује се регулационом разрадом и креће се од 70 m до 150 m, у складу са променом профила. У оквиру аутопутног земљишта (појаса аутопута) и заштитног појаса успоставља се трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање аутопутем код планирања, пројектовања и извођења других грађевинских и земљаних радова и пренамене површина.

У коридору аутопута утврђују се следећи обострани појасеви/зоне заштите аутопута:

- Заштитни појас ширине 50–75 m од крајње тачке аутопутног земљишта (појаса аутопута) са сваке стране аутопута, који се Просторним планом инфраструктурног коридора утврђује за земљиште остале намене (укупне ширине 100–150 m);

– Појас контролисане изградње и заштите животне средине ширине 200–240 m од крајње тачке заштитног појаса са сваке стране аутопута, који се Просторним планом инфраструктурног коридора утврђује за земљиште остале намене (укупне ширине 400–480 m).

Установљава се следећи режим коришћења и уређења простора у коридору аутопута за:

1) Аутопутно земљиште (појас аутопута) – забрана изградње свих објеката који нису у функцији изградње аутопута, функционалних и пратећих садржаја аутопута;

2) Заштитни појас – успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора, којим се:

– Забрањује отварање рудника, каменолома и депонија комуналног и другог отпада,

– Дозвољава изградња, односно постављање водовода, канализације и других објеката техничке инфраструктуре по претходно прибављеним условима и сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање ауто-путем,

– Не дозвољава изградња нових објеката, изузев објеката који су у функцији изградње трасе и објеката, функционалних и пратећих садржаја аутопута, а простор се ван насеља може користити као шумско и пољопривредно земљиште,

– У оквиру грађевинског подручја насеља, по претходно прибављеним условима и сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање аутопутем, дозвољава се реконструкција постојећих објеката уколико се техничким решењима обезбеди адекватна заштита од негативних утицаја аутопута (од буке, вибрација и аерозагађења).

3) Појас контролисане изградње и заштите животне средине – успоставља се режим контролисаног коришћења простора, којим се:

– Не дозвољава изградња депонија комуналног и другог отпада, рудника, каменолома, кречана, циглана, сточних пијаца, кванташких пијаца и других објеката за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима,

– Дозвољава развој постојећих и нових активности које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима постојећих и планираних саобраћајних и техничких инфраструктурних система од националног и регионалног значаја,

– За проширење и реконструкцију постојећих и изградњу планираних производних, складишних, дистрибутивних, услужно-трговинских и других капацитета утврђује обавеза израде процене утицаја на животну средину, којом ће се, поред прописаног садржаја, обухватити и утицаји тих објеката на и од аутопута, с тим да трошкове спровођења свих мера заштите животне средине носе инвеститори тих објеката.

2.8. Посебни услови у којима се површине јавне намене и објекти за јавно коришћење чине приступачним особама са посебним потребама у простору, у складу са стандардима приступачности

Објекти за јавно коришћење, у смислу Правилника о техничким стандардима приступачности

(„Службени гласник РС“, бр. 22/2015) јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа и локалне самоуправе, школе, дечије установе, рехабилитациони центри, спортско-рекреативни објекти, поште, хотели, хостели, угоститељски објекти, пословни објекти, поште, саобраћајни терминали, и др.

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са посебним потребама у простору.

2.8.1. Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

2.8.2. Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

2.8.3. Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 15cm.

Број паркинг места износи:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;
- На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечији вртић, најмање једно место за паркирање;
- На паркиралиштима уз станице за снабдевање горивом, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева, 5% места од

укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;

- На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, као и друге објекте који претежно служе лицима са посебним потребама у простору, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање.

2.8.4. Прилази до објеката

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m. Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m). Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика до висине од 0,90m у случају када не постоји могућност савладавања ове разлике рампама, степеницама и степеништем врши се подизним платформама.

2.9. Спровођење плана

Планска решења спроводе се директно, издавањем информације о локацији и локацијских услова, на основу правила уређења и грађења овог Плана, изузев у обухвату уже зоне заштите магистралног гасовода МГ35 од укупно 60,0 m, односно 2 x 30,0 m од осе цевовода, где се примењују његова решења и где се због планиране израде Плана детаљне регулације продуктовода Ниш - Димитровград (граница Бугарске) забрањује било каква изградња нових и легализација постојећих објеката до одређивања коначне трасе продуктовода и заштитних одстојања од њега, затим у коридору северне обилазнице аутопута око Ниша, коридору планиране обилазнице Државног пута II б реда бр. 426, у простору предвиђеном за израду Плана детаљне регулације Матејевачке реке, у обухвату заштите споменичког комплекса „Чегар“, у обухвату заштите резервоара водоснабдевања „Бодовица“ и у другим деловима Плана где је предвиђена урбанистичка разрада плановима детаљне регулације, као и у деловима Плана одређеним за израду урбанистичких пројеката.

За делове Плана за које се предвиђа израда планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката, до њиховог доношења се ради заштите јавног интереса Града Ниша забрањује било каква изградња нових или легализација постојећих објеката с обзиром да су у питању коридори предвиђени за изградњу линијских инфраструктурних система и објеката чији ће тачан положај, капацитет и заштитна одстојања бити одређени тек на основу грађевинских пројеката, а докле се Планом предвиђене намене у коридорима не могу директно спроводити, већ ће ближе бити одређене израдом планова детаљне регулације или

урбанистичких пројеката, осим у оквиру постојећих изграђених зона становања ниских густина у зони коридора северне обилазнице аутопута и постојећих пословно-производно-трговинских комплекса у зони коридора северне обилазнице аутопута, где се дозвољава озакоњење постојећих бесправно изграђених објеката у постојећој намени и постојећој спратности.

У деловима Плана где технички услови не дозвољавају полагање нових извода енергетске мреже као подземних водова, као и у деловима Плана где ће се вршити реконструкција постојеће ваздушне енергетске мреже кабловима већег попречног пресека и називног напона или другог типа, извођење ваздушне трасе биће регулисано израдом планова детаљне регулације уз поштовање заштитних одстојања и мера заштите за планирану изградњу у складу са захтевима за напонски ниво и тип проводника новопланиране мреже, а према правилима овог Плана, одредби Члана 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018- др.закон) и других закона и правилника који регулишу предметну област.

У случајевима када је Планом предвиђена измена постојећих инфраструктурних мрежа и објеката новим, мере и зоне заштите постојећих инфраструктурних система и објеката остају на снази све до њихове замене изградњом новопланираних. У случају да нови инфраструктурни системи захтевају шире заштитне зоне од постојећих, заштитна одстојања и планирана изградња ће се одредити израдом планова детаљне регулације.

Планска решења за намену и коришћење простора у зонама постојећих инфраструктурних система и објеката за које се Планом предвиђа измештање не могу се примењивати до њиховог измештања, односно реализације планских активности.

2.9.1. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације

План детаљне регулације се обавезно доноси за:

1. Коридор северне обилазнице аутопута око Ниша;
2. Коридор обилазнице Државног пута II б реда бр. 426;
3. Регулацију корита Матејевачке реке;
4. Изградњу резервоара водоснабдевања „Бодовица“;
5. Изградњу Продуктовода Ниш – Димитровград (граница Бугарске).

У случају исказане потребе предвиђа се израда планова детаљне регулације за:

1. Изградњу ваздушних траса енергетских извода;
2. Утврђивање јавног интереса за изградњу трафостаница;
3. Изградњу мернорегулационих станица за које се показала неопходна даља разрада;
4. Изградњу објеката ветрогенератора, соларних фотонапонских постројења (соларних електрана) и постројења за биомасу уколико су снаге веће од 1,0 MW.

Прелиминаран обухват сваког плана детаљне регулације биће детаљно одређен катастарским парцелама приликом доношења одлуке о његовој изради.

У наставку су дате концепцијске смернице за израду сваког од наведених планова детаљне

регулације, као и за начин и могућност коришћења простора до њихове израде.

План детаљне регулације северне обилазнице аутопута око Ниша

Просторним планом инфраструктурног коридора резервисан је коридор за потребе изградње северне обилазнице аутопута око Ниша ширине 200 m. (Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске, „Службени гласник РС“, бр. 86/09 и 96/17: „Утврђује се коридор аутопута у укупној ширини од 700 m изузев на подручјима: генералних урбанистичких планова градова Ниша и Пирота и планова генералне регулације општина Бела Паланка, Димитровграда и насеља Црвена река општине Бела Паланка, где је ширине око 200 m.“).

Просторним планом инфраструктурног коридора, Регионалним просторним планом, Просторним планом и ГУП-ом коридор северне обилазнице аутопута је планиран између урбанистичких целина „А“ и „Г“, па се у складу са Чланом 27. Закона за њега предвиђа разрада планом детаљне регулације којим ће се на основу главног пројекта аутопута дефинисати обухват путног земљишта, заштитна одстојања од њега, као и ограничења и могућности изградње у осталом делу коридора, а дотле су у оквиру њега у циљу заштите јавног интереса Града Ниша приказане намене усмеравајућег карактера, без могућности директног спровођења до израде плана детљане регулације, осим у оквиру постојећих изграђених зона становања ниских густина у зони коридора северне обилазнице аутопута и постојећих пословно-производно-трговинских комплекса у зони коридора северне обилазнице аутопута, где се дозвољава озакоњење постојећих бесправно изграђених објеката у постојећој намени и постојећој спратности.

План детаљне регулације обилазнице Државног пута 2. б реда бр. 426

План је усклађен са допуном услова и мишљењем ЈП Путеви Србије бр. 953-7 973/17-1 од 16.05.2017. године издатим на Нацрт ПГР ГО Пантелеј – четврта фаза североисток у делу који се тиче подручја Плана, на основу чега је планирана обилазница државног пута II Б реда број 426 у коридору укупне ширине од 40 m и у складу са Чланом 27. Закона за њега је предвиђена разрада планом детаљне регулације којим ће се на основу главног пројекта пута прецизно дефинисати обухват путног земљишта, заштитна одстојања од њега, евентуалне сервисне саобраћајнице, као и ограничења и могућности изградње у преосталом делу коридора, а дотле су у њему у циљу заштите јавног интереса Града Ниша приказане намене усмеравајућег карактера, без могућности директног спровођења до израде плана детљане регулације.

План детаљне регулације Матејевачке реке

За израду Плана детаљне регулације Матејевачке реке резервисан је коридор укупне ширине 30m у оквиру кога ће по изради грађевинског пројекта уређења корита бити дефинисана заштитна одстојања, мере заштите, ограничења и могућност изградње у осталом делу коридора, а дотле су у циљу заштите јавног интереса Града Ниша током експропријације грађевинске парцеле за потребе уређења водотока, у оквиру коридора приказане намене усмеравајућег карактера, без могућности директног спровођења до израде плана детљане регулације.

План детаљне регулације резервоара водоснабдевања „Бодовица“

За изградњу планираног резервоара водоснабдевања у крајњем северном делу планског обухвата у оквиру урбанистичке целине „Б“ предвиђа се израда Плана детаљне регулације резервоара водоснабдевања „Бодовица“ којим ће се на основу грађевинског пројекта резервоара дефинисати његов тачан положај, капацитет и потребна заштитна зона.

Минимална величина парцеле за изградњу резервоара поклапа се са планираном зоном заштите, тј. минимум 10 m од спољне ивице објекта резервоара. У оквиру комплекса планира се: објекат резервоара са најмање две коморе, са котом дна резервоара на 450 mpm и објекат затварачнице. Коморе морају бити укупане. Прилаз резервоарском простору мора се обезбедити са јавне површине. Грађевинска линија мора бити удаљена минимално 10 m од регулационе линије. Надземни део објекта архитектонски треба уклопити у околни амбијент. Објекат резервоара треба да обезбеди снабдевање санитарном и противпожарном водом, кориснике припадајуће висинске зоне. Запримину резервоара рачунати са нормом потрошње од 366 L/стан,дан. и коефицијентима: 1,2 за дневну и 1,3 за часовну неравномерност. Резервоарски простор може бити вишекоторни, тако да се омогућава и фазна изградња зависно од потреба. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насила око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирати канализацију која ће ове воде одвести до најближег уличног атмосферског колектора (путног јарка) или водотока. Потребно је обезбедити потребан број телефонских прикључака за праћење рада система за водоснабдевање. Електричну енергију обезбедити прикључком на постојећу мрежу или изградњом стубне трафостанице у оквиру комплекса.

План детаљне регулације продуктовода Ниш – Димитровград (граница Бугарске)

Изградња продуктовода Ниш – Димитровград (граница Бугарске) ће се регулисати израдом плана детаљне регулације тако да се зоне заштите у највећем делу поклапају са ужом зоном заштите гасовода МГ-10 Ниш – Димитровград. С обзиром да још није позната тачна траса продуктовода, већ ће иста бити одређена на основу грађевинског пројекта, у циљу заштите јавног интереса Града Ниша у поступку експропријације земљишта за потребе формирања грађевинске парцеле за изградњу продуктовода, забрањује се било каква изградња нових и легализација постојећих објеката у коридору уже зоне заштите гасовода која износи укупно 60,0 m, односно по 30,0 m са сваке стране гасовода рачунајући од осе цевовода, а дотле су у њему приказане намене усмеравајућег карактера, без могућности директног спровођења до израде плана детљане регулације.

План детаљне регулације за изградњу ваздушних траса енергетских извода

Када због техничких услова новопланиране енергетске изводе није могуће изводити као подземне, кабловске водове, или у случају промене напонског нивоа постојећих ваздушних водова, изградња ваздушних ће се вршити кроз израду планова детаљне

регулације на основу којих ће бити утврђен јавни интереса над земљиштем и потребна заштитна одстојања.

План детаљне регулације за изградњу трафостаница

Плановима детаљне регулације ће се утврђивати јавни интерес за изградњу трафостаница за које се показала неопходна даља планска разрада.

План детаљне регулације за изградњу мернорегулационих станица

Плановима детаљне регулације ће се утврђивати јавни интерес за изградњу мернорегулационих станица за које се показала неопходна даља планска разрада.

План детаљне регулације за изградњу објеката ветрогенератора, соларних фотонапонских постројења и постројења за биомасу

Планом је предвиђена израда планова детаљне регулације за ветрогенераторе, соларна фотонапонска постројења, и постројења за биомасу снаге веће од 1,0 MW, којима је потребно дефинисати правила уређења и грађења, као и неопходне мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике Србије.

За уређење непокретног културног добра од изузетног значаја, знаменитог места „Чегар – место из Првог српског устанка“ у складу са условима Републичког завода за заштиту споменика културе, допис бр. 3/1641 од 08.09.2016. године и допис бр. 2/1817 од 31.08.2017. године поштујући принцип да се границама плана не могу делити подручја заштите непокретних културних добара предвиђа се израда јединственог планског документа којим ће се на основу детаљних конзерваторских услова уредити подручје овог непокретног културног добра од изузетног значаја као спомен парка.

2.9.2. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат

Обавеза израде урбанистичког пројекта се предвиђа за:

- Изградњу објеката јавне намене, као и реконструкције већег обима;
- Изградњу резервоара водоснабдевања „Штрапа“;
- Изградњу свих врста пословних објеката на парцелама већим од 1000m²;
- Уређење гробља;
- Зоне спортских терена.
- Изградњу мернорегулационих станица (MPC), осим оних за које је дефинисана или се показала неопходном разрада плановима детаљне регулације;
- Изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора, осим оних за које је дефинисана или се показала неопходном разрада плановима детаљне регулације;
- Базне станице мобилне телефоније и кабловске дистрибутивне системе;
- Изградњу трафостаница.

Урбанистички пројекат за резервоар водоснабдевања „Штрапа“

Резервоар водоснабдевања „Штрапа“ градити на деловима катастарских парцела бр. 2461/1, 2462/1, 2466/2, 2467/1 и 2467/2 КО Горњи Матејевац. Грађевинска линија мора бити удаљена минимално 10 m од регулационе линије. Кота дна резервоара мора бити на 400 mm. Поред резервоара планирати и пумпну станицу за препумпавање воде до новог резервоара „Бодовица“. Коморе морају бити укупане. Прилаз резервоарском простору је преко планиране саобраћајнице до постојећег пута ка Кнез Селу. Надземни део објекта архитектонски треба уклопити у околни амбијент. Објекат резервоара треба да обезбеди снабдевање санитарном и противпожарном водом кориснике припадајуће висинске зоне. Запримину резервоара рачунати са нормом потрошње од 366 l/стан,дан и коефицијентима: 1,2 за дневну и 1,3 за часовну неравномерност. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирати канализацију која ће ове воде одвести до најближег уличног атмосферског колектора (путног јарка) или водотока.

Потребно је обезбедити потребан број телефонских прикључака за праћење рада система за водоснабдевање.

Електричну енергију обезбедити прикључком на постојећу мрежу или изградњом стубне трафостанице у оквиру комплекса.

2.9.3. Локације за које се обавезно расписује урбанистички или архитектонски конкурс

На подручју Плана не постоји простор за који је обавезно расписивање урбанистичког -или архитектонског конкурса.

2.10. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по урбанистичким зонама који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

Комунално опремање грађевинског земљишта подразумева изградњу објеката саобраћајне и комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уколико не постоји инфраструктурна мрежа, подразумева се да инвеститор преузима обавезу изградње дела инфраструктурне мреже који недостаје.

Планом се прописују следећи минимални захтеви у погледу комуналне опремљености према издвојеним урбанистичким зонама:

Становање ниских и умерених густина у приградском подручју - Минимални стандард подразумева излаз на регулисану јавну саобраћајну површину и електро мрежу, као и обезбеђење водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже, а дозвољена је и могућност коришћења бунара до изградње водоводне мреже. Оптимални стандард је да свака грађевинска парцела има и могућност прикључка на уличну водоводну, канализациону, и тт мрежу, а у складу са могућностима и гасовод, топловод и ТВ кабловску мрежу.

Јавне службе, објекти и комплекси - Минимални стандард комуналне опремљености за објекте у овој урбанистичкој зони је излаз на регулисану јавну саобраћајну површину, водоводну, канализациону, електро и тт мрежу, као и обезбеђено грејање објекта.

Пословне и радне зоне - Минимални стандард комуналне опремљености за планиране објекте у овим урбанистичким зонама је излаз на регулисану јавну

саобраћану површину и могућност прикључка на водоводну, електро и тт мрежу, уз систем за одвођење фекалних вода и њихово пречишћавање у складу са захтевима конкретне намене, као и на све остале системе потребне за обављање делатности што ће утврђивати надлежна служба за сваки појединачни случај. За објекте у оквиру радних зона мора се обезбедити противпожарни пут који не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6,0 m за двосмерно кретање возила.

За остале врсте изградње - Осим обезбеђивања прикључка на регулисану јавну саобраћајну површину, неопходан је и прикључак на све инфраструктурне мреже, док производне и комерцијалне делатности захтевају и уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада.

2.11. Обновљиви извори енергије

Подручје у захвату Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

Потребно је урадити технокономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у производњу електричне енергије из енергије сунчевог зрачења на територији у захвату Плана као и за то погодне локације.

Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије.

У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика употребом соларних колектора.

Коришћење ветра као алтернативног извора енергије условљено је пре свега снагом ветра на подручју обухваћеном границама Плана, али и локацији и економској исплативости транспорта те енергије до потрошача.

Подручје захвата Плана спада у подручја са средњом годишњом снагом ветра од 100-200 W/m² (на висини од 100 m), што га сврстава у подручја са осредњим капацитетима за производњу енергије коришћењем снаге ветра.

Потребно је извршити детаљна мерења интензитета ветра и урадити студије које ће показати евентуалну исплативост изградње ветрогенератора, као и најповољније локације за изградњу у захвату плана.

Ветропаркови се могу градити на одговарајућим локацијама у захвату Плана уколико испуњавају услове у складу са важећим прописима.

Као неопходан предуслов изградње ветроелектрана треба предвидети њихово прикључење на преносну мрежу одговарајућег капацитета.

Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), отпада и остатака у шумарству, као и биоразградиви део градског и индустријског

отпада. Подразумева се да ови отпади не садрже штетне и опасне материје у себи. Због трошкова транспорта биомасу на овом простору треба користити углавном у непосредној близини настанка ових сировина ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње.

Поред овога, прерађена биомаса у виду брикета и пелета може се ефикасно користити у котларницама на територији у обухвату плана као замена за друге врсте енергената.

2.12. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11)).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) се примењује за:

- Изградњу нових зграда;
- Реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- Реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- Зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) се не примењује за:

- Зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- Зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- Радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- Зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и

угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11), а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде.

Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укупане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са Законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) изузете од обавезе енергетске сертификације.

Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- Постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од $50 m^2$;
- Зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- Зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно за обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- Радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- Зграде намењене за одржавање верских обреда;
- Зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- Зграде које се не греју или се греју на температуру до $+12^{\circ}C$.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Енергетски пасош се издаје за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12) дефинисана као зграда са више енергетских зона.

Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан).

Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим правилима грађења и правилима грађења датих за сваку урбанистичку зону (према претежним наменама) посебно.

За грађевинске елементе који овде нису експлицитно дати, приликом спровођења плана ће се

примењивати важећи правилници везани за изградњу и уређење простора.

Правила грађења важе за подручја на којима се план спроводи директно, као и за подручја која се разрађују урбанистичким пројектом.

За подручја која се разрађују планом детаљне регулације, правила грађења биће утврђена тим планом, али тако да нису у супротности са планским решењима и правилима уређења и грађења дефинисаним овим Планом и другим плановима вишег реда који третирају предметно подручје.

3. 1. Општа правила грађења

Општа правила грађења важе за све намене, или за једине намене уколико је то прецизирано.

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд.) већи од утврђених вредности, задржавају постојеће параметре без могућности доградње.

За постојеће објекте чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња до испуњења задатих параметара, према правилима грађења за конкретну урбанистичку зону.

За постојеће објекте чија су међусобна и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима грађења, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

У случају замене објекта новим, поштују се урбанистички параметри дефинисани овим планом.

Све започете активности (уређење простора и изградња), које су у супротности са планским условима, обуставиће се до усаглашавања са одредницама овог плана, или ће се од њих у потпуности одустати.

Све започете активности на уређењу простора, изградњи и реконструкцији, делова планског подручја на којима је предвиђена даља разрада плановима детаљне регулације обуставиће се до усаглашавања са одредницама плана или ће се од њих потпуно одустати.

У деловима планског подручја, где је предвиђена реализација нових површина јавне намене у виду комплекса јавних установа, комуналних објеката или саобраћајних траса, забрањује се изградња у оквиру дефинисане регулације те нове површине јавне намене.

У оквиру дефинисане регулације нове површине јавне намене, дозвољено је само текуће одржавање објеката (поступци у смислу побољшања услова коришћења).

3.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа ја изградња објеката у складу са предвиђеним претежним наменама дефинисаним правилима грађења према издвојеним урбанистичким зонама.

Компатибилни садржаји и врсте објеката одређени су у склопу допунских намена по издвојеним урбанистичким зонама. У оквиру резидентних делова насеља, уз становање као доминантну намену предвиђено је и пословање, док су врсте делатности које је на тим просторима у склопу пословања могуће обављати наведене у оквиру пратећих намена.

Забрањена је изградња објеката за које се на основу Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и листе

пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08) захтева процена утицаја на животну средину, а не обезбеди се сагласност на исту.

3.1.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза и површину која омогућава изградњу објеката у складу са правилима грађења дефинисаним према издвојеним урбанистичким зонама.

Код постојећих парцела чија је површина до 5% мања од минималне дозвољене површине, а чије проширење није могуће из разлога постојеће изграђености у простору, дозвољава се изградња објеката на тим парцелама, према условима грађења за одређену намену.

Задржавају се постојеће парцеле на којима се може градити у складу са правилима грађења дефинисаним овим планом.

Уколико катастарска парцела нема приступ на површину јавне намене није грађевинска парцела.

Приступ на површину јавне намене може се обезбедити пројектом препарцелације. Пројекат парцелације и препарцелације ради се на овереном катастарско-топографском плану.

Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са Законом.

Основна правила парцелације и препарцелације

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила грађења, или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације, на начин и под условима утврђеним овим планом.

Исправка граница суседних парцела

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице дугорочни закупац, врши се на основу елабората геодетских радова.

Власник парцеле, након израде елабората геодетских радова, подноси захтев за исправку граница парцеле органу надлежном за послове државног премера и катастра уз доказ о решеним имовинско правним односима.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела, мора се поштовати правило да катастарска парцела која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

3.1.3. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели и простору за паркирање

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, директно или

прилазом најмање ширине 2,5m, у дужини не већој од 25,0 m.

Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6,0 m за двосмерну.

Објекат се поставља на парцели тако да остварује одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и омогућује функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле, са приступом простору за паркирање.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења према издвојеним урбанистичким зонама и може се користити само у функцији објекта за који је намењен, у оквиру исте грађевинске парцеле.

3.1.4. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије

Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење на и изнад површине земље. Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле).

Подземне етаже се могу градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

Грађевинска линија се првенствено односи на планирану изградњу, уз поштовање катастарског стања израђености објекта. У ситуацијама где грађевинска линија прелази преко постојећег објекта, не подразумева се рушење тог објекта, већ његово задржавање у постојећим габаритима, као и могућност хоризонталне и вертикалне надградње, уз поштовање нове грађевинске линије и осталих услова изградње датих овим планом.

Грађевинска линија важи за све објекте.

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију на најмањој висини 4,5 m од коте терена и највише 1,6 m (рачунајући одстојање од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада). У случају да се грађевинска и регулациона линија поклапају, испади могу прећи и регулациону линију највише 1,2 m, на делу тротоара који је ширине најмање 2,0 m.

У случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају, а при том је ширина тротоара мања од 2,0 m, није могућа изградња грађевинских елемената (еркера, доксата, балкона, улазних надстрешница са или без стубова, надстрешница и сл.) на нивоу првог спрата.

За објекте који се граде на површинама јавне намене испади на објекту не смеју да пређу регулациону линију.

За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини до 15 cm која је прописана Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11), неће се сматрати променом грађевинске линије.

3.1.5. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи, двојни или полуатријумски објекат.

За изградњу и доградњу објекта на међи потребна је сагласност суседа, осим у случају већ изграђеног објекта на међи, са стране суседа.

За надзиђивање, реконструкцију, санацију и адаптацију објекта на међи (задржавање постојећег габарита), није потребна сагласност суседа.

Доградња двојних и полуатријумских објеката, могућа је без сагласности власника суседне парцеле, само у случају ако је доградња на прописаном удаљењу од заједничке међе, у складу са одстојањима од границе парцеле и суседних објеката за ту урбанистичку зону.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 3,5 m уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

За постојеће објекте чије је растојање од границе парцеле мање од 3,5 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл).

3.1.6. Минимална међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти), износи половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекти не садрже отворе за осветљење стамбених просторија, али не може бити мања од 4,0 m.

За постојеће објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија.

Слободностојећи објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине, симетричан светларнику постојећег објекта.

3.1.7. Услови изградње помоћних објеката

Помоћни објекат је објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Може се градити под условом да не нарушава постојећу функцију, јавни интерес (нарочито у погледу прегледности визура и безбедности саобраћаја) и не угрожава животну средину.

Помоћни објекат се не може користити за становање, нити се у њему може обављати привредна делатност.

Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели, уз поштовање грађевинске линије.

Минимална удаљеност најистуреније тачке помоћног објекта до границе грађевинске парцеле износи 3,5 m.

Помоћни објекат се може поставити на границу грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Помоћни објекти се граде као приземни, максималне висине 5,0 m, с тим да висина венца не може прећи 3,0 m од нулте коте терена (нулта ката представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Могу имати раван или

кос кров, нагиба кровних равни 15%, ка унутрашњости парцеле.

3.1.8. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта се односи на растојање од нулте коте терена до висине слемена односно венца за објекте са равним кровом.

За случај да до објекта постоји приступни пут преко приватног пролаза који је под нагибом, при чему је разлика од нулте коте до коте нивелете приступног пута већа од 2,0 m, растојање од нулте коте јавног пута до коте слемена се умањује за разлику висине преко 2,0 m.

Висина објекта се не умањује у случају да је разлика између нулте коте јавног пута и коте нивелете прилазног пута мања од 2,0 m.

Сваки новопланирани објекат може имати подрумске или сутеренске просторије, уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

3.1.9. Поткровна етажа

Поткровна етажа дефинише се као последња етажа објекта са назидком максималне висине 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, који може бити директно покривен кровном конструкцијом, односно, изнад којег може бити смештен тавански простор.

Поткровна етажа користи се за намену која је у складу са овим Планом. Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа. Дозвољено је формирање вертикалних отвора у поткровљу, са висином од коте пода поткровне етаже до преломне линије отвора максимално 2,2 m чиме се обезбеђују излази на балкон или лођу у поткровљу. Облик и ширина отвора морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

Најмања светла висина поткровне етаже износи 2,6 m на минимално 2/3 подне површине. У случајевима да се ради о поткровљу типа мансардног крова са осветљењем посредством необједињених баца (максимално 50% од дужине фасаде) или косих кровних равни са кровним прозорима, мора бити задовољен претходни услов. Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта.

3.1.10. Сутеренске просторије

Сутерен је део објекта чији се простор налази непосредно испод пода приземља и укопан је до 50% свога волумена у коначно уређен терен, односно најмање је једним својим зидом изван терена (етажа са отворима).

Код објеката који се задржавају у постојећем габариту, дозвољава се пренамена сутеренских просторија у пословање.

Код новопланираних објеката не дозвољава се становање у сутерену.

3.1.11. Тавански простор

Тавански простор је простор покривен кровном конструкцијом без надзидка и није га могуће користити у сврху становања.

Тавански простор се може користити и као помоћни простор (вешернице, сушаре, оставе).

За тавански простор, уколико је пројектом за изградњу објекта предвиђен лучни или делимично лучни кров исти је могуће извести тако да су замишљене кровне равни максималног нагиба од 30° тангенте лучног крова.

Кровна конструкција мора бити лучна по краћој ширини објекта у попречном пресеку.

3.1.12. Кота приземља

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете приступног или јавног пута.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара док би се денivelација до максималне висине од 1,2 m савладавала унутар објекта.

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2 m нижа од коте нивелете јавног пута.

За објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих, претходно наведених тачака.

3.1.13. Ограђивање парцела

Ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације.

Ограде се постављају до регулационе линије а врата и капије на огради према регулационој линији отварају се према унутрашњости грађевинске парцеле.

Ограде суседних грађевинских парцела могу се постављати по осовини грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Тип, висина и остали елементи ограђивања прописани су појединачним правилима грађења.

3.1.14. Постављење спољних степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0 m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,9 m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,9 m улазе у габарит објекта а самим тим морају се поставити тако да поштују планом предвиђену грађевинску линију.

3.1.15. Одводњавање површинске воде

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем у плану, односно, воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

Код косих кровова, нагиби кровних равни морају бити усмерени ка саобраћајници и ка унутрашњем дворишту, ради спречавања отицања површинске воде ка суседној парцели.

3.1.16. Урбанистичко и архитектонско обликовање, обнова и реконструкција

Улична фасада, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта.

Обнова и реконструкција објеката се врши у складу са условима за нове објекте.

Могуће је вршити радове на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем/инвестиционом одржавању постојећих објеката уз задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика.

Услови за дозвољене интервенције на постојећим објектима:

- Надградња нових етажа/крова до планиране максималне висине, односно спратности одређене посебним правилима грађења за дату намену, односно урбанистичку зону;
- Надградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према Планом дефинисаним правилима у погледу потребног броја и начина обезбеђивања паркинг места за одређену намену, односно урбанистичку зону;
- Код објеката у низу или прекинутом низу, кровне равни треба решити тако да се одвођење атмосферских вода са крова врши у сопствено двориште, или усмери према улици;
- Санација фасаде или крова, било као класична санација у случају дотрајалости, или енергетска санација у циљу побољшања технолошко-енергетских карактеристика и унапређења енергетског разреда објекта, подразумева накнадно постављање спољне топлотне изолације, замену или допуну постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.

Услови за изградњу или реконструкцију објеката у амбијенталним целинама посебних културних вредности и у обухвату заштите и заштићене околине непокретног културног добра и евидентираних непокретности, утврђују се конзерваторским условима које издаје надлежни завод за заштиту споменика културе, али тако да не премаше максималне дозвољене параметре за предметну урбанистичку зону (намену) дефинисану одредбама овог Плана.

За непокретна културна добра и непокретна културна добра од великог значаја територијално је надлежан Завод за заштиту споменика културе Ниш, док је за непокретна културна добра од изузетног значаја по основу категоризације надлежан Републички завод за заштиту споменика културе Београд.

Основни типови изградње су:

- 1) Слободностојећи тип - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле
- 2) Прекинути низ - објекат додирује само једну бочну границу грађевинске парцеле;
- 3) Непрекинути низ - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
- 4) Полуатријумски тип - објекат додирује три границе грађевинске парцеле.

Међусобно усклађивање типова изградње (само у случају становања умерених густина у градском и приградском подручју и викенд зона) врши се на следећи начин:

- На парцели, у случају да је на обе суседне парцеле у постојећем стању, заступљен непрекинути низ, на тој парцели не може се градити слободностојећи тип;
- На парцели, у случају да је на обе суседне парцеле у постојећем стању, заступљен слободностојећи тип, на тој парцели не може се, ни уз сагласност суседа, градити објекат типа непрекинутог низа.

3.1.17. Услови заштите животне средине, хигијенски услови, заштита о пожара, безбедносни услови, заштита суседних објеката

Мере и услови заштите утврђују се према нормативима и прописима за конкретну намену.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и инфраструктуре.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

Ако се нови објекат изводи непосредно уз постојећи, инвеститор је дужан да предузме све мере да се постојећи објекат не оштети. Код изградње објеката у низу или двојних објеката (за изградњу на међи поред изграђеног објекта) темељење вршити тако да се не угрози стабилност суседног објекта.

Уколико су темељи нове зграде дубљи од темеља суседне зграде, морају се предузети све мере да се постојећи објекат не оштети. Ако се као последица изградње објекта на суседној згради појаве пукотине, инвеститор је дужан да надокнади изазвану штету.

3.2. Појединачна правила грађења

Правила грађења дата су по наменама грађевинског земљишта у обухвату Плана.

Правила грађења су дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле и основ су за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за грађевинско земљиште обухваћено Планом.

У случају да општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 50/11).

3.2.1. Правила грађења мрежа и објеката инфраструктуре

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже.

Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

У случајевима када је Планом предвиђена измена постојећих инфраструктурних мрежа и објеката новим, мере и зоне заштите постојећих инфраструктурних система и објеката остају на снази све до њихове замене изградњом новопланираних.

У случају да нови инфраструктурни системи захтевају шире заштитне зоне од постојећих, заштитна одстојања и планирана изградња ће се одредити израдом планова детаљне регулације.

Планска решења за намену и коришћење простора у зонама постојећих инфраструктурних система и објеката за које се Планом предвиђа измештање не могу се примењивати до њиховог измештања, односно реализације новопланираних инфраструктурних система.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова

прикључења објеката, а уз сагласност власника земљишта о праву службености пролаза.

3.2.1.1. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката друмских саобраћајница

Саобраћајне површине обухватају улице, тргове, стазе, комуникације, скверове, паркинге за аутомобиле, аутобусе, камионе/теретна возила, и сл.

Планско подручје пресеца државни пут који пролазе кроз насељено место, па је заштитни појас и појас контролисане градње дефинисан Планом.

Планом су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи.

Попречни профил саобраћајница је са коловозом, тротоарима(заштитним појасом) и разделним тракама. Унутар регулационе ширине саобраћајница, уз коловоз, на местима где конфигурација терена то захтева, неопходно је урадити потпорне зидове или шкарпе.

У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности.

На неизграђеном и планираном простору за изградњу саобраћајница обавезна је заштитна трака.

На графичком приказу Карта бр. 3.1. *Саобраћајно решење са покривањем јавне пателе, регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима* дати су карактеристични попречни профили са регулационим kotaма.

Регулација саобраћаја на раскрсницама предвиђа се са хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом.

Тип и врсту раскрсница планирати након извршених претходних студија и истраживања.

Укрштај државног пута IIБ реда бр. 426 са железником пругом је у нивоу.

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95).

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора површина јавне намене и објеката треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- Сабирне саобраћајнице, пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза мин 5,5m;
- Приступне и сервисне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза минимум 3,5m за једносмерне и 5,5m за двосмерне саобраћајнице;
- Коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних коридора, димензионисати за средње тежак саобраћај на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете, до одговарајућих реципијената (канала).

Забрањује се пренамена гаража и паркинг простора у друге намене.

Приликом планирања инсталација треба водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу јавног пута може да се гради, тј. поставља водовод, канализација, топловоджелезничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове;
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима, на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбеник корисника.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Укрштање са путем предвидети механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев ора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања;
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедоносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са Чланом 70. и Чланом 79. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018) и уз поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0 m;
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5 m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима за рачунску брзину кретања возила од 50,0 km/h;
- Насправна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два насправна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,0 m;
- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво

- аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мањи од 50,0 m;
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,5 m;
 - Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,5 m;
 - Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,8 m;
 - Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно 26,0 m за два или зглобни аутобус;
 - Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;
 - Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута;
 - На стајалиштима јавног превоза, предвидети плато (перон) за пешаке ширине најмање 2,0 m а на стајалиштима у близини школских објеката ширине најмање 3,0 m.

Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката железничких саобраћајница

Општи услови за изградњу мрежа железничке инфраструктуре

Општи услови за изградњу мрежа железничке инфраструктуре које треба имати у виду при изради предметног Плана, а према Закону о железници („Службени гласник РС”, бр. 41/2018) и Закону о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС”, бр. 104/2013, 66/2015 - др. закон, 92/2015, 113/2017- др. закон и 41/2018- др. закон), као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

- Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
- Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 m, односно 14 m код далековода напона преко 220 kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека;
- Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6

m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пуг до најближег јавног пута;

- Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

Посебни услови за изградњу мрежа железничке инфраструктуре

На основу Закона о железници („Службени гласник РС”, бр. 41/2018), Закона о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС”, бр. 104/2013, 66/2015 - др. закон, 92/2015, 113/2017- др. закон и 41/2018- др. закон), Правилника који важе на железници, расположиве документације и услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. допис бр. 1/2016-2576 од 8.7.2016. године дефинисани су следећи услови за изградњу мрежа железничке инфраструктуре:

1. Приликом израде Плана пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
- Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са трасом пруге, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута, а ван границе железничког земљишта;
- Приликом израде Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу.
- Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта;
- При изради Плана, објекте планирати на растојању већем од 25 m рачунајући од осе крајњих колосека предметне железничке пруге. Изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу

издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.

Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 m. изузетно се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:

- Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 m од осе најближег колосека, али не на мање од 5 m од стабилних постројења електричне вуче;
- Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 m од ножице насипа, али не мање од 12 m од осе најближег колосека;
- Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник железница;
- Објекте као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 m рачунајући од осе крајњег колосека;
- Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може бити мањи од 2000 m;
- Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут који се укршта са односном железничком инфраструктуром. Ако то није могуће, потребно је међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту;
- Уколико се Планом предвиди изградња стамбених објеката у инфраструктурном појасу надлежни орган општине Пантелеј је у обавези да предузме све мере заштите објеката од негативног утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрација, физичка заштита лица и објеката...). Уколико нема штетних утицаја услед близине железничке пруге на предметне објекте, исто би требало недвосмислено назначити у Плану.
- Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и одвођење површинских и отпадних вода у труп железничке пруге.
- Могуће је планирати уређење зелених површина с тим да се не сме садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова на растојању мањем од 10 m рачунајући од спољне ивице пружног појаса.

- У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1.80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

- Потребно је за сваки планирани укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно прибавити сагласност „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Чланом 49. Закона о железници („Службени гласник РС”, бр. 41/2018);

- На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19), „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за изградњу насељске инфраструктуре биће дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

3.2.1.2. Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- При паралелном вођењу, хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m;
- При укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев;
- При паралелном вођењу са тт кабловима, минимално растојање треба да износи 0,5 m;

- Укрштање енергетских и тт каблова врши се на растојању од 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла;
- Укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 м од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода;
- При паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 м.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 м од коте коловоза.

Планиране трафостанице 10/0,4 kV градити као објекат грађевинских димензија за снагу 630/1000 kVA или 2x630/1000 kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта.

За локације за које није планирано издвајање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП „Електродистрибуција“ Ниш и кроз даљу урбанистичку разраду.

Новопланиране електроенергетске каблове полагаати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4 kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања средње густине мрежа може бити надземна и кабловска.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5 x 6,5 м. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3,0 м до најближе јавне саобраћајнице.

У складу са одредбама Члана 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 104/2014 и 95/2018- др.закон), обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се

Минимална растојања других објеката или објеката паралелних са гасоводом (m):

	500< DN ≤1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	3
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	7
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	15
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	25
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	3

не издаје грађевинска дозвола према Члану. 145. Закона, већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Чланом 145. Закона.

3.2.1.3. Топлификација и гасификација

Магистрални гасовод

Код изградње магистралних гасовода (притиска од 16 до 50 бара) обезбеђују се три зоне заштите и то:

1. Експлоатациони појас - у експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. Ширина експлоатационог појаса гасовода се одређује у зависности од притиска и пречника гасовода, и за магистралне гасоводе у обухвату Плана износи 15,0 м, по 7,5 м са обе стране, мерено од осе гасовода;
2. Ужа зона заштите (заштитни појас насељених зграда), чија ширина износи 60,0 м, односно по 30,0 м са сваке стране гасовода (продуктовода). У овој зони је забрањена градња објеката за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности којим је гасовод изграђен и без обзира у који је појас цевовода сврстан;
3. Шири зона заштите (заштитни појас) гасовода као подручје у ком други објекти утичу на сигурност гасовода. Граница шире зоне гасовода износи по 200,0 м са сваке стране гасовода, рачунајући од осе цевовода.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујих материјала, као и постављање ограда са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 м без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1,0 м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

Енергетски субјект који обавља делатност транспорта, односно дистрибуције цевоводима издаје одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу цевовода, уколико утврди да у заштитном појасу цевовода постоје техничке могућности за извођење радова и других активности.

Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	10
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа у хор. пројекцији)	10

Ова растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера заштите у складу са одредбама важећих правилника.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m. Укрштање путне инфраструктуре са гасоводом врши се у складу са условима које издаје оператер транспортног система.

Сва растојања гасоводног система од других објеката и објеката инфраструктуре неопходно је ускладити са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15) и другим важећим законима и прописима.

Приликом изградње или заштите већ изграђених магистралних гасовода поступати у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, бр. 104/09), Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar, („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15) и другим важећим законима и прописима.

Гасоводна мрежа средњег притиска

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама може бити и до минимално 0,5 m.

Минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска ($10 < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$) износи 3,0 m, а за максимални радни притисак (MOP) 4 bar – 10 bar износи 2,0 m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1,0 m уз примену додатних мера заштите.

У коридору заштитне зоне примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 bar није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Дубина полагања гасовода испод пловних река мора бити најмање 1 m, а код не пловних водених препрека најмање 0,5 m, рачунајући од горње ивице цеви до стабилног дна или према условима које одреди надлежна водопривредна организација.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти мора бити заштићен (заштитна цев.) или друга одговарајућа заштита у складу са стандардима и прописима.

При укрштању гасовода са железничким пругама и јавним путевима, гасовод се води по правилу под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° (евентуално и 60°), уз документовано образложење.

При укрштању гасовода са железничком пругом и јавним путевима, потребна је сагласност одговарајућих надлежних организација.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека, износи 1 m, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

При укрштању гасовода са железничким или трамвајским пругама, крајеви заштитне цеви морају бити изведени ван објекта најмање 5 m од ближе шине, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано. Код насипа, крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1 m од спољне ивице одводног канала.

Није дозвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице. Минимална раздаљина укрштања од наведеног места износи 10 m.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далеководна су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска $4 < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50

Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална дубина уклапања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, и дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви не сме бити мања од 1,0 m.

Минималне дубине на укрштању са аутопутевима одредиће се посебно за сваки случај у условима надлежне радне организације.

При укрштању гасовода са јавним путевима, крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта за најмање 1,0 m са сваке стране.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обрати власнику (оператеру) гасоводних система ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу дистрибутивног гасовода притиска до 4 bar са другим гасоводима и другим инфраструктурним мрежама и објектима дато је у одговарајућој табели Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/15):

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00

Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 m, мерено од горње ивице цеви до коте терена, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите. Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m, регулисаних водотокова 1,0 m и нерегулисаних водотокова 1,5 m.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута. Заштитна зона за секундарну (дистрибутивну) мрежу ниског притиска (до 4 бара) је 1,0 m са обе стране, мерено од ивице гасовода. У овим зонама је забрањена изградња објеката и складиштење тешких терета.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Све радове изводити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, бр. 86/15) и другим важећим законима и прописима.

3.2.1.4. Телефонска мрежа

Трасе каблова претплатничке ТК мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0 m од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке ТК мреже је по правилу 0,8 - 1,0 m од коте терена.

Мини ровови су са максималном дужином од 40 cm и максималном ширином 15 cm са најчешћим димензијама 30 cm x 10 cm. Мини ровови се изграђују само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају.

Изградња мини ровова је условљена осталом постојећом и планираном инфраструктуром и они морају испуњавати све услове удаљења од других система према техничким условима тих система и према условима власника тих инсталација.

У случају накнадне изградње примарних инфраструктурних мрежа односно израде урбанистичких планова везаних за њу, инсталације са мини рововима изместити о трошку њиховог власника.

Кабловску ТК канализацију са минимално 4 (четри) отвора градити под следећим условима:

- Дубину рова одредити према профилима канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,60 m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,8 m;
- За израду кабловске тк канализације употребити пв цеви спољњег пречника 110 mm, преко песка до 0,1 m. Пв цеви постављати на пв држачима;
- Нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен тротоар односно коловоз;
- Кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8 m.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла по правилу износи 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља.

За задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као „живе“ парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ширина рова за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,6 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,2 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- При паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kv, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kv. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45° ;
- При паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 m. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 m лево и десно од цеви;
- Прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица, сем у случају микро ровова, вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

3.2.1.5. Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5 m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду.

Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од $\varnothing 100$ mm за јавну мрежу.

Изградњу јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће, односно планиране регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак.

Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију „Наисус“ Ниш.

3.2.1.6. Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију „Наисус“ Ниш којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

3.2.1.7. Регулација водотокова

За изградњу објеката на водном земљишту неопходни су претходни водни услови према Закону о водама.

Регулативним радовима треба првенствено спречити изливање вода из предметних водотокова на подручју Плана при наиласку таласа великих вода. Радовима на уређењу обезбедити несметано и безбедно протицање малих и великих вода, правилнији пронос суспендованог и вученог наноса, консолидацију корита и обала, заштиту насеља од плављења и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток.

Регулација Матејевачке реке на предметном подручју треба да обезбеди одбрану насеља од поплава за усвојену велику воду пре састава са Бреничким потоком $Q2\%=25.3m^3/sec$, односно $Q1\%=32.8m^3/sec$.

Поред обезбеђења одбране од полава, регулативни радови треба да побољшају елементе природног корита чиме би се постигли повољнији услови протицања воде и наноса као и обезбеђење постојећих објеката као и

да обезбеде максимално могуће уклапање корита предвиђено урбанистичким планом, што значи дати потоку одговарајући значај са тог аспекта.

На местима укрштаја са планираним саобраћајницама треба обезбедити неопходан протицајни профил испод трупа саобраћајница, тако да доња ивица конструкције саобраћајнице буде минимум 0,7 m изнад коте меродавне рачунске велике воде.

Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом.

Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисаној деоници низводно, као и на саме регулисане грађевине.

У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони мостовских стубова или ослонаца, предвидети решење којим ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизирати речно дно.

Пројектовати уздужну диспозицију регулације (падови дна регулисаног корита) и попречни профил корита тако да режим воде и наноса буде стационаран тако да нема ерозије дна и обала, односно засипања корита.

Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.

Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита у насељу представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

3.2.1.8. Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу обновљивих извора енергије чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са „Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину“ („Службени гласник РС“, бр. 114/08) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Приликом одређивања локација за изградњу ветропаркова нарочито посветити пажњу ризику по животну средину (бука, утицај на животињски свет) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине.

Ветропаркови се могу градити на свим за то погодним локацијама у захвату Плана, уколико се након мерења и анализа утврди да су погодне за изградњу, и испуњавају све услове из области заштите природне средине.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом.

Локације за објекте предвиђене за коришћење биомасе у захвату плана утврдиће се на основу технокономских анализа, и могуће их је градити на свим локацијама које испуњавају услове за то, у складу са законом и важећим прописима.

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

3.2.2. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

3.2.2.1. А/1.1. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

Правила грађења		Табела ПГ-01.
број	назив параметра	параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	образовање, смештај ученика/студената
1.2.	намена - допунска, могућа	култура, здравство, спорт и рекреација, социјалне установе, становање у функцији делатности објекта (домар)
1.3.	намена - забрањена	становање, производне делатности
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 60%
1.5.	индекс изграђености грађевинске	до 2,2

	парцеле	
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
1.7.	остало	нема посебних напомена
2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00м
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	до П+2, односно до П+6 за домове ученика/студената
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	18 м, односно 25 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
3.10.	постављање оградe	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 м
3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 30 паркинг места на 1000 m ² корисне површине простора
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са

		функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	нема посебних напомена
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

3.2.2.2. ДЕЧЈА ЗАШТИТА

Вртић

Правила грађења		Табела ПГ-02.
број	назив параметра	параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	социјална заштита, дечја заштита
1.2.	намена - допунска, могућа	административне услуге, становање у функцији делатности објекта (домар)
1.3.	намена - забрањена	становање, производне делатности
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 50%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 1,6
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
1.7.	остало	нема посебних напомена
2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00м
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле, сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља,

		одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	до П+2 за деčју заштиту, односно до П+4 за социјалну заштиту
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	15 м, односно 20 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
3.10.	постављање оградe	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 м
3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 15 паркинг места на 1000 m ² корисне површине простора
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	нема посебних напомена
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле (за вртиће 40%)

3.2.2.3. A/1.2. ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

Правила грађења		Табела ПГ-03.
број	назив параметра	параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	здравство
1.2.	намена - допунска, могућа	рекреација, трговина, административне услуге, комерцијалне услуге, угоститељство, занатске услуге, култура, становање у функцији основне делатности
1.3.	намена - забрањена	становање, производне делатности
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,4
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
1.7.	остало	нема посебних напомена
2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне

		мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00 м, сем код објеката основне здравствене заштите у ширем градском језгру
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле, сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	до П+4, за хотелске капацитете у здравству до П+6 (могућа изградња подземних етажа)
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	20 м, односно 25 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
3.10.	постављање оgrade	грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 м
3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 30 паркинг места на 1000 m ² корисне површине простора; број гаража - према потреби, у комплексу
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	нема посебних напомена
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

3.2.2.4. КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ*Дом културе*

Правила грађења		Табела ПГ-04.
<i>број</i>	<i>назив параметра</i>	<i>параметар</i>
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	култура, информисање
1.2.	намена - допунска, могућа	комерцијалне услуге, угоститељство, трговина, занатске услуге
1.3.	намена - забрањена	производни објекти, становање
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 80%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 3,2
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
1.7.	остало	нема посебних напомена
2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00 м, сем код објеката у ширем градском језгру, у случајевима где то није могуће
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле, сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	до П+3, могућа изградња подземних етажа
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	20 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката

3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/праћећи објекти, али не помоћни објекти
3.10.	постављање оgrade	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 м
3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - једно паркинг место на 70 m ² корисне површине пословног простора и једно паркинг место на 5 седишта планиране намене; број гаража - према потреби, у комплексу
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	нема посебних напомена
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

3.2.2.5. А/1.3. ЈАВНА УПРАВА Месна канцеларија

Правила грађења		Табела ПГ-06.
број	назив параметра	параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	управа, државни органи, пошта, комунална администрација
1.2.	намена - допунска, могућа	комерцијалне услуге, административне услуге, култура
1.3.	намена - забрањена	становање, производне делатности
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,1
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
1.7.	остало	нема посебних напомена
2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објект поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00 м, сем код објеката у ширем градском језгру или у центру

		насеља/бање, када то није могуће
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле, сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	до П+3, могућа изградња подземних етажа
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	18 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
3.10.	постављање оградe	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 м
3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 30 паркинг места на 1000 m ² корисне површине простора; број гаража - према потреби, у комплексу
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	нема посебних напомена
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

3.2.3. СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА**Б/1.1. СПОРТСКИ ТЕРЕН**

Правила грађења		Табела ПГ-05.
број	назив параметра	параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	спорт и рекреација
1.2.	намена - допунска, могућа	трговина, угоститељство, здравство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге

1.3.	намена - забрањена	становање, производне делатности
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 60%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,1
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
1.7.	остало	нема посебних напомена
2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	уколико контактна зона није зона зелених површина, гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00 м, сем код објеката у ширем градском језгру, у случајевима где то није могуће
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	до П+3, могућа изградња подземних етажа, унутар трибина фудбалског стадиона спратност није ограничена
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	25 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
3.10.	постављање оgrade	грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,00 м
3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске

		парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 10 гледалаца и 1 паркинг место за аутобусе на 100 гледалаца
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	нема посебних напомена
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

3.2.4. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

3.2.4.1. Пошта

Правила грађења		Табела ПГ-06.
број	назив параметра	параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	управа, државни органи, пошта, комунална администрација
1.2.	намена - допунска, могућа	комерцијалне услуге, административне услуге
1.3.	намена - забрањена	становање, производне делатности
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,1
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
1.7.	остало	нема посебних напомена

2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00 м, сем код објеката у ширем градском језгру или у центру насеља/бање, када то није могуће
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле, сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
3.3.	удаљеност објекта - најмања	међусобна удаљеност износи најмање половину

	дозвољена међусобна удаљеност објеката	висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	до П+3, могућа изградња подземних етажа
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	18 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/праћећи објекти, али не помоћни објекти
3.10.	постављање оgrade	грађевинске парцеле могу се оградаживати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 м

3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 30 паркинг места на 1000 m ² корисне површине простора; број гаража - према потреби, у комплексу
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	нема посебних напомена
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

3.2.4.2. В/1.1. ГРОБЉЕ

Правила грађења		Табела ПГ-10.
број	назив параметра	параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	сахрањивање
1.2.	намена - допунска, могућа	трговина, административне услуге
1.3.	намена - забрањена	све намене, сем наведених
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 10 %
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 0,10
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се прописима, зонама гравитације и одговарајућим техничким нормативима
1.7.	остало	дозвољено је сахрањивање у три нивоа
2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора

		овиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине минимално 3,00м
2.5.	остало	нема посебних напомена

3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објект се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	5,0 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
3.10.	постављање оградe	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 2,10 м
3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 5 паркинг места на 1000m ² површине комплекса
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	нема посебних напомена
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле (површине за сахрањивање не третирети зеленилом док је гробље у функцији)

3.2.4.3. Резервоар воде / пумпна станица

Правила грађења за комуналне објекте утврђују се у складу са одговарајућим санитарно – хигијенским, односно, техничким прописима за конкретне објекте, а на основу детаљне разраде сваког конкретног комплекса. Комплекси комуналних објеката морају у свом окружењу имати одговарајуће површине заштитног зеленила.

3.2.4.4. Гасно постројење

Правила грађења за комуналне објекте утврђују се у складу са одговарајућим техничким прописима за конкретне објекте, а на основу детаљне разраде.

3.2.5. Саобраћајнице и терминали

Саобраћајне површине, Приградска аутобуска станица, Железничка станица

Правила грађења		Табела ПГ-12.
број	назив параметра	параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	саобраћајнице и терминали
1.2.	намена - допунска, могућа	трговина, угоститељство, здравство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге
1.3.	намена - забрањена	становање, производне делатности
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,1
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
1.7.	остало	нема посебних напомена
2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00 м, сем код објеката у ширем градском језгру или у центру насеља/бање, када то није могуће
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	до П+1, могућа изградња подземних етажа

3.6.	највећа дозвољена висина објеката	14 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
3.10.	постављање оgrade	грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 м
3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 250 паркинг места на 1000 m ² корисне површине простора
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	нема посебних напомена
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

3.2.6. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

- Г/1.1. ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
 Г/1.2. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 Г/1.3. РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА
 Г/1.4. ПАРК ШУМА

Правила грађења		Табела ПГ-13.
број	назив параметра	параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	зеленило, рекреација
1.2.	намена - допунска, могућа	угоститељство, трговина
1.3.	намена - забрањена	становање, производне делатности, изузев у обухвату коридора планиране северне обилазнице ауто-пута у оквиру које је до дефинисања коначне трасе на основу главног пројекта и формирања катарске парцеле за потребе изградње ауто-пута, или до одустајања од планиране обилазнице, забрањена било каква изградња, формирање и пренамена катастарских парцела, осим у оквиру постојећих изграђених зона становања ниских густина у зони коридора северне обилазнице аутопута и постојећих пословно-производно-трговинских комплекса у зони коридора северне обилазнице аутопута, где се дозвољава озакоњење постојећих бесправно изграђених објеката у постојећој намени и постојећој спратности.
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 1%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 0,01
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и

		одговарајућим техничким нормативима
1.7.	остало	у оквиру експлоатационог појаса магистралног гасовода (ужа зона заштите), и у заштитним зонама далеководна било ког напонског нивоа забрањено је подизање било каквих објеката, осим објеката намењених одржавању поменутих инфраструктурних система, као и сађење високог зеленила и заоравање на дубини већој од 0,5м, у складу са дефинисаним правилима заштите у обухвату инфраструктурних коридора. У оквиру намене рекреативна површина такође се забрањује подизање било каквих објеката и сађење високог зеленила.
2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	нема посебних напомена
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	5,0 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
3.10.	постављање ограде	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 м

3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 15 паркинг места на 1000 m ² површине комплекса
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објекта	нема посебних напомена
3.16.	остало	Заштитно зеленило у коридорима надземних енергетских водова (далековод) напонског нивоа 10 kv не подразумева обавезну експропријацију ради формирања парцеле јавне намене, међутим задржава ограничења у погледу коришћења, могућности изградње и обавезе омогућавања службености приступа инсталацијама.

3.2.7. СТАНОВАЊЕ:**3.2.7.1. Д/1.1. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКИМ НАСЕЉИМА**

Правила грађења		Табела ПГ-18.
број	назив параметра	параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	становање, пословање
1.2.	намена - допунска, могућа	комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге
1.3.	намена - забрањена	производни објекти који неповољно утичу на животну средину
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 40%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 1,0
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	грађевинска парцела за породично становање мора да има површину од минимално: 300m ² за слободностојећи објект, 400m ² (две по 200m ²) за двојни објект, 150m ² за објект у непрекинутом низу, 130m ² за полуатријумски објект и 200m ² за објект у прекинутом низу; најмања ширина грађевинске парцеле је 10,00м за слободностојећи објект, 16,00м (две по 8,00м) за двојни објект и 5,00м за објект у непрекинутом низу (за социјално становање минимална површина грађевинске парцеле: 250-300m ² за слободностојећи објект; 80-150m ² за објект у непрекинутом низу)
1.7.	остало	нема посебних напомена
2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објект поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже

2.4.	гранична линија зоне	нема посебних напомена
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м

3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П+2+Пк, могућа изградња подземних етажа, (за социјално становање максимално П+2)
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	12 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други и помоћни објекти
3.10.	постављање оgrade	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40 м
3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1,0 паркинг место и једно паркинг место на 70 м ² корисне површине пословног простора, (за социјално становање 1 паркинг место на два стана)
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, саобраћај унутар грађевинске парцеле треба да буде добро организован, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	Дозвољене намене из области пословања су дефинисане у оквиру допунских-могућих намена
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

3.2.7.2. Д/1.2. СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ (ВИКЕНД ЗОНА)

Правила грађења		Табела ПГ-19.
број	назив параметра	параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	

1.1.	намена - доминантна	становање, пословање
1.2.	намена - допунска, могућа	комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, угоститељство, сервисне услуге, здравство, школство, дечије установе, култура и социјалне установе
1.3.	намена - забрањена	производни објекти који неповољно утичу на животну средину
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 30%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 0,8
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	грађевинска парцела за породично становање мора да има површину од минимално: 300м ² за слободностојећи објекат, 400м ² (две по 200м ²) за двојни објекат, 150м ² за објекат у непрекинутом низу, 130м ² за полуатријумски објекат и 200м ² за објекат у прекинутом низу; најмања ширина грађевинске парцеле је 10,0м за слободностојећи објекат, 16,0м (две по 8,0м) за двојни објекат и 5,0м за објекат у непрекинутом низу
1.7.	остало	Напомена везана за Коридор северне обилазнице аутопута, у оквиру кога са налази постојећа изграђена урбанистичка зона б. Становање: У коридору северне обилазнице аутопута до доношења плана детаљне регулације северне обилазнице аутопута око Ниша, којим ће се утврдити правила грађења за наведено подручје, дозвољава се озакоњење постојећих бесправно изграђених објеката у постојећој намени и постојећој спратности.
2.0.	<u>УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА</u>	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	нема посебних напомена
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6м, односно регулациону линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 4,5 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,5 м од граница грађевинске парцеле
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)

3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П+1+Пк, могућа изградња подземних етажа
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	10 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти
3.10.	постављање оgrade	грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном оградом висине до 1,40 м
3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1,0 паркинг место
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, саобраћај унутар грађевинске парцеле треба да буде добро организован, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	Дозвољене намене из области пословања су дефинисане у оквиру допунских-могућих намена
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

**3.2.8. ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ:
НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ НОВИХ ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА
ЦЕНТРИ ЗАЈЕДНИЦЕ НАСЕЉА**

Правила грађења		Табела ПГ-21.
број	назив параметра	параметар
1.0. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ		
1.1.	намена - доминантна	пословање са становањем
1.2.	намена - допунска, могућа	култура, комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, становање, здравство, рекреација, школство, дечије установе, социјалне установе
1.3.	намена - забрањена	производни објекти, складишта
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	(намена "центри" представља оквирно подручје центара у коме важе сви параметри планираних намена)
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	(намена "центри" представља оквирно подручје центара у коме важе сви параметри планираних намена)
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	грађевинска парцела формира се у зависности од намене
1.7.	остало	уколико зона обухвата споменике културе, за њих се претходни нормативи умањују на затечене вредности
2.0. УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА		
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објект поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом

2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	нема посебних напомена
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле, сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П+6, могућа изградња подземних етажа; уколико је постојећа спратност објеката у блоку већа, таква се и задржава, могућа је већа спратност од П+6 за чисто пословне објекте
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	до 27 м, више од 27м за чисто пословне објекте у зависности од спратности веће од П+6, рекламни тотени - стубови до 45м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
3.10.	постављање оградне	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 м
3.11.	паркирање и гаражирање	гаражу/паркинг простор предвидети на за ту намену предвиђеној грађевинској парцели; број гаражних/паркинг места – најмање 200; изузетак су центри насеља за које треба планирати најмање 20 паркинг места
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	Дозвољене намене из области пословања су

		дефинисане у оквиру допунских-могућих намена
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% комплекса

3.2.9. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ:**3.2.9.1. Ћ/1.1. ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС**

Правила грађења		Табела ПГ-23.
број	назив параметра	параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	пословање, производња, складиштење и трговина
1.2.	намена - допунска, могућа	пијаца, полигон за обуку возача, простор за изложбено-сајамске манифестације, магацински простор, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, угоститељство, здравство, школство, дечије установе, култура и социјалне установе, сервиси, продаја половне робе, пумпна станица, инфраструктурни објекти
1.3.	намена - забрањена	становање, јавне функције
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	производни комплекси 40-60% пословно - трговински комплекси до 70%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	производни комплекси 0,6-1,2 пословно - трговински комплекси до 2,1
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
1.7.	остало	Напомена везана за Коридор северне обилазнице аутопута, у оквиру кога са налази постојећа изграђена урбанистичка зона 8. Пословне и радне зоне: У коридору северне обилазнице аутопута до доношења плана детаљне регулације северне обилазнице аутопута око Ниша, којим ће се утврдити правила грађења за наведено подручје, дозвољава се озакоњење постојећих бесправно изграђених објеката у постојећој намени и постојећој спратности.

2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	уколико налегла зона није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, гранична линија зоне треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 6,0м
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију. Подземне и надземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним

		парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при копању темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П+3, могућа изградња подземних етажа
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	18 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других/пратећих објеката који су у функцији главног, спратности до П+1, степена искоришћености (заузетости) до 70% и индекса (коэффициента) изграђености до 2,0 - рачунато на нивоу грађевинске парцеле
3.10.	постављање оgrade	грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом висине до 2,20м - транспарентном са парпетом до 0,6 м или пуном

3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - једно паркинг место на 70 m ² корисне површине простора; број гаража - према потреби, у комплексу
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	Забрањени су производни објекти и складишта у оквиру централних функција
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

3.2.9.2. ПОСЛОВНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС

Правила грађења		Табела ПГ-24.
број	назив параметра	параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	пословање и сајам
1.2.	намена - допунска, могућа	трговина, простор за изложбено - сајамске манифестације, угоститељство, здравство, школство, дечије установе, култура и социјалне установе, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, сервисне услуге, рекреација
1.3.	намена - забрањена	становање, јавне функције
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,1
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
1.7.	остало	нема посебних напомена
2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног

		грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	гранична линија зоне треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00 м
2.5.	остало	нема посебних напомена

3.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску линију. Подземне и надземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П+3, могућа изградња подземних етажа
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	18 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
3.10.	постављање оgrade	грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 3,00 м
3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 250 паркинг места на 1000 м ² корисне површине простора; број гаража - према потреби, у комплексу
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	Забрањени су производни објекти и складишта у оквиру централних функција

3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле
-------	--------	---

3.2.9.3. Е/1. ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО

Правила грађења		Табела ПГ-25.
број	назив параметра	параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	А/ за цело подручје ГУП-а: угоститељство, туризам Б/ само у ГО Нишка Бања за намену Б.4.1.: туризам, угоститељство, здравство, рекреација, пословање
1.2.	намена - допунска, могућа	пословање, комерцијалне услуге, занатске услуге, здравство, школство, дечије установе, култура и социјалне установе, трговина, култура, спорт и рекреација, становање у функцији делатности објекта
1.3.	намена - забрањена	производни објекти, складишта, становање
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 2,1
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	грађевинска парцела формира се у зависности од намене
1.7.	остало	нема посебних напомена
2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00 м
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле, сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П+4, могућа изградња подземних етажа; уколико је постојећа спратност објекта већа, таква се и задржава
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	20 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте; могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и

		карактеристика објекта
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објекта (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/праатећи објекти, али не помоћни објекти
3.10.	постављање оградe	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40 м
3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - једно паркинг место на 10 кревета и једно паркинг место на 4 до 12 места за седење; број гаража - према потреби, у комплексу
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објекта	нема посебних напомена
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

3.2.10. Ж/1. ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ**Црква**

Правила грађења		Табела ПГ-26.
број	назив параметра	параметар
1.0.	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
1.1.	намена - доминантна	култура
1.2.	намена - допунска, могућа	туризам, комерцијалне услуге, угоститељство, рекреација
1.3.	намена - забрањена	производни објекти, складишта, становање
1.4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 0,7
1.6.	услови за образовање грађевинске парцеле	грађевинска парцела формира се у зависности од намене
1.7.	остало	нема посебних напомена

2.0.	УРБАНИСТИЧКЕ МРЕЖЕ ЛИНИЈА	
2.1.	регулациона линија	регулациона линија је линија разграничења парцела за површине и објекте од општег интереса, односно јавног грађевинског земљишта, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта
2.2.	грађевинска линија	грађевински објект поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом
2.3.	осовинска линија саобраћајнице	регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже; регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже
2.4.	гранична линија зоне	гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00 м
2.5.	остало	нема посебних напомена
3.0.	ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ	
3.1.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију

		више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
3.2.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	објекат се поставља на минимум 3,50 м од граница грађевинске парцеле
3.3.	удаљеност објекта - најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00м
3.4.	услови заштите суседних објеката	у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др)
3.5.	највећа дозвољена спратност објеката	П, могућа изградња подземних етажа
3.6.	највећа дозвољена висина објеката	20 м
3.7.	услови за обнову и реконструкцију објеката	обнова и реконструкција објеката се врши у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе
3.8.	архитектонско (естетско) обликовање објеката (материјали, фасаде, кровови)	спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима
3.9.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
3.10.	постављање оградe	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40 м; зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 2,10 м уз сагласност суседа
3.11.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места – 30 паркинг места на 500 м ² површине простора за верски објекат и укупно 40 за споменички комплекс; за споменичке комплексе планирати и најмање 5 паркинг места за аутобусе
3.12.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
3.13.	услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру	у складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа
3.14.	услови: заштите животне средине, хигијенски, заштита о пожара, безбедносни	мере заштите према нормативима и прописима за конкретну област
3.15.	посебни услови за изградњу објеката	према условима надлежне институције за заштиту споменика културе кроз израду планова генералне регулације и планова детаљне регулације за објекте који су истовремено и непокретна културна добра или се налазе на катастарским парцелама које представљају обухват заштите или заштићене околине непокретних културних добара
3.16.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

А.1 Граница Плана и граница постојећег грађевинског подручја са претежном наменом површина Р 1: 5.000

ПЛАНСКА РЕШЕЊА

П.1	Граница плана, обухват планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина	P 1:5.000
П.2	Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко геодетским елементима	P 1:2.500
П.2/1	Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко геодетским елементима	P 1:2.500
П.2/2	Саобраћајно решење и површине јавне намене са аналитичко геодетским елементима	P 1:2.500
П.3	Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	P 1:5.000
П.4	Мреже и објекти инфраструктуре	
	П.4.1. Електроенергетика	P 1:5.000
	П.4.2. Телекомуникације	P 1:5.000
	П.4.3. Водоснабдевање	P 1:5.000
	П.4.4. Каналисање	P 1:5.000
	П.4.5. Гасификација и топлификација	P 1:5.000
П.5	Објекти и зоне заштите	P 1:5.000
П.6	Спровођење плана	P 1:5.000

("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

В. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Општинској управи Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог регулационо-нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.

У складу са одредбама чланова 119-121. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10) и тачке 4.10. услова Републичке дирекције за воде, допис бр. 325-00-00178/2015-07, по завршетку израде и стручне контроле један примерак Плана се доставља Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде РС ради издавања водне сагласности.

Текстуални део Плана се објављује у Службеним листу Града Ниша, а текстуални и графички део Плана се објављују и у електронском облику путем интернета на званичној интернет адреси Града Ниша и доступни су на увид јавности, изузев прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, или садрже податке о објектима и зонама од посебног значаја за одбрану земље.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеним листу Града Ниша.

Број:06-584/2019-3-02

У Нишу, 13. 06..2019. год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

2.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 13. 06.2019. године, донела је

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ -
ПРВА ФАЗА**

парцијалне измене**1. РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза - парцијалне измене (у даљем тексту: **Друге измене и допуне плана**), раде се на основу Одлуке о изради других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза - парцијалне измене, бр. 06-141/2017-8-02, донете од стране Скупштине града Ниша 14.03.2017. године, објављене у "Службеном листу града Ниша", бр. 18/17 (у даљем тексту: **Одлука**).

Другим изменама и допунама плана разрађује се део подручја Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 102/12), у дефинисаним обухватима.

Циљ израде Других измена и допуна плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Носилац израде Других измена и допуна плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, док је за обрађивача одређено Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш.

Другим изменама и допунама плана утврђена је претежна намена површина по зонама и целинама, површине јавне и остале намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру; целине даље урбанистичке разраде. Дефинисана су правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката.

План садржи:

- Текстуални део;

- Графички део који садржи 7 карата постојећег стања и 19 карата планских решења.

У складу са одредбама члана 10. Одлуке, не приступа се изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна плана на животну средину.

2. ОПШТИ ДЕО

2.1. Обухват Других измена и допуна плана

Подручје Других измена и допуна плана обухвата 7 целина:

- **целина А:** подручје Тврђаве са делом заштићене околине (Подручје између улица Александра Медведева, Кеја Мике Палигорића, Јадранске улице, Булеvara Николе Тесле и Булеvara 12. фебруар); површине 67,1ha.
- **целина Б:** подручје уз реку Нишаву, западно од железничког моста до Блачке улице; површине 0,15ha.
- **целина В:** Део комплекса "ДИН" на укрштају Булеvara 12. фебруара и наставка Сомборског булеvara; површине 2,91ha.
- **целина Г:** Шире подручје "Копекс МИН", југозападно од Булеvara 12. фебруара до појаса железничке пруге; површине 16,5ha.
- **целина Д:** Подручје "Јастребац", површине 18,55ha.
- **целина Ђ:** Комплекс спортских терена, југоисточно од Улице Ратка Јовића до Хумског потока; површине 1,48ha.
- **целина Е:** Део подручја радне зоне "Север", јужно од Улице ваздухопловаца први прилаз до појаса железничке пруге; површине 2,12ha.
- **целина Ж:** Подручје источно од Булеvara Николе Тесле; површине 55,42ha.

Укупна површина у обухвату Плана износи 164,22 ha.

Границе целина измена у обухвату Других измена и допуна плана јесу:

- Граница подручја А почиње у тачки пресека осовина Улице 12. Фебруар и Улице Александра Медведева. Од ове тачке правцем североистока прати осовину Улице Александра Медведева до пресека са осовином Булеvara Никола Тесла, у

прелому на југоисток осовином Булеvara Никола Тесла до пресека са регулационом линијом реке Нишаве по катастру до тачке $Y=7573369.58$, $X=4798289.35$; од ове тачке ка југоистоку границом планираног моста, и даље регулацијом реке Нишаве постојећим мостом, у наставку регулацијом реке Нишаве до пресека са осовином Улице 12. Фебруар. Одавде ка северу осовином Улице 12. фебруар до почетне тачке.

- Граница подручја Б је новопланирани мост преко реке Нишаве, у наставку Улице Шумадијске и Даничићеве до укрштаја са Улицом Брегалничка.

- Граница подручја В са северне стране прати северну границу катастарских парцела бр: 1197/2; 1197/3; 1201/2; са источне стране планираном североисточном регулационом линијом паркинга у прелому на југозапад планираном југоисточном регулационом линијом, истим правцем преко координата тачака $Y=7571972.09$, $X=4799370.66$; $Y=7572004.98$; $X=4799337.62$; $Y=7571948.35$, $X=4799280.77$; $Y=77571956.15$, $X=4799272.48$; $Y=7571911.79$, $X=4799230.58$; одавде ка северозападу северозападном границом катастарске парцеле 2926/5 до почетка описа.

- Граница подручја Г обухвата катастарске парцеле бр: 1388/1,2,3,4,5,6,7,8,9; 1389; 1390/1,2; 1391/3,4,5 и делове катастарских парцела бр. 1204/1,2 и 2926/5,6 планираног кружног тока.

- Граница подручја Д са северне стране прати планирану јужну регулациону линију, са југоисточне стране прати планирану југоисточну регулациону линију пресеца к.п.бр: 1146/3; 1149/2; 1152/1; 1153; 1155/3; у скретању на југоисток планираном саобраћајницом пресеца к.п.бр: 1155/3; 1155/2,1; 1179; 1183/1, 1184/1; 1185/1; 1186/1; 1187/1,2; 1188/1; 1189/1; 1190/1,2; 1193/1,2; 1176/1,2; 1177; 1159/2; 1158/1; 1156/1; у прелому југозапад прати планирану југоисточну регулациону линију пресеца к.п.бр. 1205/1, у наставку планирана регулациона линија поклапа се делом са југоисточном границом к.п.бр.1205/1,9; у скретању на северозапад југозападном границом к.п.бр:1205/9,5; затим скреће на североисток прати југоисточну границу к.п.бр.1206/1 (Улица Хумска) до почетка описа.

- Граница подручја Ђ обухвата катастарске парцеле бр: 602/1,2,3; 601; 599/1; 598; 597/1,2; 596/1; 595; и део катастарске парцеле бр. 600.

- Граница подручја Е обухвата катастарске парцеле бр: 17/5,6,7,8; 42/5,6; 43/8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19.

- Граница подручја Ж почиње у међној тачки парцела бр. 3504 и 3505, од ове тачке ка северозападу, североисточном границом парцеле бр. 2922/66 (Булевар Никола Тесла), 3396/1 до међне тачке парцела бр. 3396/2 и 3396/1. Од ове тачке ка североистоку планираном југоисточном регулационом линијом у прелому на југоисток прати делом северну границом парцеле бр. 3419 и даље планирану јужну регулациону линију,

одавде ка југозападу планираном западном регулационом линијом, делом регулационом линијом по катастру (Сомборски Булевар), овде се ломи ка северозападу прати јужну границу парцела бр.3501 и 3500 до међне тачке парцела бр. 3500 и 3387, од ове тачке ка југоистоку до почетне тачке.

Границе Других измена и допуна плана приказане су на графичком приказу А1) Граница плана на катастарско-топографској подлози.

2.2. Правни и плански основ за израду Других измена и допуна плана

Правни основ за израду Других измена и допуна плана садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) (у даљем тексту: **Закон**), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15), Статуту града Ниша ("Сл. лист града Ниша", бр. 88/08 и 143/16) и Одлуци.

Плански основ за израду Других измена и допуна плана представљају Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист града Ниша", бр. 45/11) (у даљем тексту: **Просторни план**) и Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18) (у даљем тексту: **ГУП Ниша**).

2.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената ширег подручја

2.3.1. Просторни план административног подручја града Ниша

("Службени гласник РС, бр. 45/11)

Према Просторном плану, у делу "Заштита, уређење и унапређење културних добара", Тврђава спада у подручја интегративне конзервације и третираће се као простор очуваног градитељског наслеђа и потенцијалних археолошких налазишта који визуелно и естетски чини целину са утврђењем и свим његовим елементима. Проблеме уређења простора неопходно је сагледати у складу са вредностима како Тврђаве тако и зграде старог начелства (Бановина) која се заједно са више објеката који и сами имају споменичка својства налазе у њеној околини.

Неопходно је очувати историјски континуитет правца Стамбол капија-Обреновићева улица као централне градске комуникације јер је позиција Тврђаве од пресудног значаја за концепт којим ће она бити третирана као зона културе и образовања и једна од окосница туристичке понуде града. Након валоризације споменичког

наслеђа неопходно је активирати запуштене просторе и објекте за садржаје из области науке и културе (археолошки институт, музеј на отвореном и сл).

У делу "Просторни развој и дистрибуција привредних делатности", две су основне категорије локација на којима ће се у будућности инвестирати:

- Brownfield локације су инфраструктурно опремљени неискоришћени капацитети у оквиру постојећих комплекса великих и средњих индустријских, саобраћајних и трговинских предузећа на којима ће се инвестирати у изградњу комплементарних привредних садржаја зависно од потреба тржишта и намене површина: Индустријски комплекси МИН, локације у ул. Шумадијској, 12. Фебруара и Сарајевској (индустријски парк, бизнис-инкубатор центар и др), Индустријски комплекс Јастребац, 12. фебруар.

Greenfield локације су нове локације које се опредељују за одређене намене и сходно томе се предвиђа њихово опремање одговарајућим инфраструктурним и комуналним садржајима. Ради се о локацијама у постојећим и новим радним зонама на којима ће се у планском периоду изградити велики број малих и средњих погона из области индустрије, занатства и других услужних делатности. Активирање ових локалитета одвијаће се постепено јер захтева значајна материјална средства за уређење и опремање земљишта: Радна зона "Север" - Складишни комплекс на путу за аеродром; Радна зона "Север" - Комплекс малих и средњих предузећа (МСП); Радна зона "12 фебруар".

2.3.2. Генерални урбанистички план Ниша

("Службени гласник РС, бр. 43/11, 136/16 и 26/18)

Генералним урбанистичким планом Ниша, за Тврђаву је предвиђено:

- обезбедити заштиту постојећих и формирање нових зелених јавних површина, дрвореда и другог зеленила на подручју Тврђаве. Избор зеленила усагласити са условима и наменом простора;

- тежити стварању хармоничног односа између културно-историјских споменика и околине;

- тежити што бољем уређењу парковских површина;

- обезбедити поплочавање стаза за шетаче, где год је то могуће, извести природним материјалима;

- уређење терена унутар "Тврђаве", као и архитектуру објеката, радити на начин и под условима који неће нарушити природне и културно-историјске вредности;

- уз добру сарадњу стручњака хортикултуре и архитектуре тежити ка што бољем уређењу простора "Тврђаве", како би склад

природних драгоцености и споменика културе створио пријатан амбијент и место за одржавање многобројних културних манифестација;

- спречавање одвијања делатности и градње објеката који нису у складу са наменом овог простора (делатности које користе токсичне и отпадне материје, које производе буку и сл.);

- изградњу објеката који се својим изгледом уклапају у природни амбијент "Тврђаве" (музеј, објекти за продају сувенира, цвећаре и сл.);

- уређење "Тврђаве" изградњом фонтане и естетски обликованих клупа, светиљки, жардињера. Код избора канти за смеће водити рачуна да буду постављене на правилно одабраном месту;

- да објекти унутар "Тврђаве" буду урађени од природног материјала у складу са природним амбијентом.

Другим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана, предвиђене су измене у делу комплекса Тврђаве са околином и локације међумесне аутобуске станице (енклаве 4 и 5). За енклаву бр. 4 - комплекс Тврђаве са окружењем, површине око Тврђаве се стављају у функцију уређеног јавног парковског зеленила са циљем очувања и презентације историјских, археолошких и архитектонских вредности Тврђаве, као споменика културе од великог значаја. Енклава бр. 5 - део комплекса Дуванске индустрије, опредељује се за локацију нове Главне аутобуске станице са припадајућим садржајима.

3. ПРЕДМЕТ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Другим изменама и допунама плана разрађује се део подручја Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 102/12). План генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза обухватио је подручје површине 753,60 ха, подељено на девет урбанистичких целина: 1. Насеље Бранко Бјеговић - део; 2. Насеље Ратко Јовић 3. Радна зона 12. фебруар - "Север"; 4. Комплекс образовања; 5. Целина Тврђаве са околином; 6. Насеље "Београд-мала"; 7. Целина западно од насеља Београд-мала; 8. Целина северно од комплекса посебне намене "Кнез Михајло"; 9. Комплекс посебне намене "Кнез Михајло".

Друге измене и допуне Плана обухватају 7 парцијалних измена у оквиру основног плана, означених на графичким приказима ознакама А-Е.

ЦЕЛИНА А

Комплекс Тврђаве задржаће своју основну намену парковске површине, као и у

основном плану. Измене се односе на делове заштићене околине Тврђаве, са циљем ослобађања зидина неадекватних садржаја и омогућавања приступачности свих капија.

Планира се преобликовање хоризонталних комуникација и зелених површина, и опремање читавог простора адекватним мобилијаром, туристичком синализацијом и новим садржајима. Постојеће комуникације се задржавају, а дозвољена је блага модификација форми и местимична модификација материјализације. Сви платои и тргови опремиће се мобилијаром и чесмама са пијаћом водом. Замениће се старо и болесно дрвеће и засадиће се ново. Планирано је уређење мањих травнатих површина, а велике површине додатно ће се озеленити ниским и жбунастим растињем.

Простор који захватају ровови Тврђаве намењен је за спорт и рекреацију, односно спортске терене на отвореном са пратећим садржајима. Пре било којих радова на ревитализацији простора унутар ровова нужно је спровести конзерваторску кампању којом ће се заштитити најугроженији елементи Тврђаве и створити услови за њено безбедно коришћење.

Испред Спомен костурнице, "Капије смрти" и свих потерних капија формираће се пијететни и прилазни платои.

Испред Београдске капије формираће се приступни плато. Неопходно је у потпуности уклонити све објекте намењене "Цветној пијаци", ЈП "Тржница" и све монтажне конструкције и тезге.

На најширем простору разматраног потеза могуће је формирати вишенаменски плато чија би површина могла да се користи за одржавање различитих културних манифестација.

Улица Ђуке Динић планирана је као саобраћајница под посебним режимом. Колски приступ дозвољен је у изузетним случајевима, само за приступ возила за снабдевање пословног простора у Улици Ђуке Динић, комуналних и противпожарних возила, као и приступ корисника стамбеног простора у том делу.

Мост јужно од Стамбол капије представљаће саобраћајницу под посебним режимом коришћења, доминантно као пешачка комуникација, а са могућношћу пролаза интервентних возила.

Паркинг простори формираће се поред будуће приградске аутобуске станице, Јагодинмалске капије и Видин-капије.

Целина Б

Кроз целину Б планирана је колска саобраћајница које ће повезати Даничићеву улицу са Овчеполском улицом, са мостом преко реке Нишаве.

Целина В

На делу комплекса Дуванске индустрије, који је основним планом био предвиђен за пословно-трговински комплекс, планирана је међумесна аутобуска станица.

Целина Г

Како у оквиру целине послује више независних привредних субјеката, предвиђена је детаљнија разрада простора индустрије и радне зоне и пословно-трговинске зоне планиране су саобраћајнице као површине јавне намене, за обезбеђење приступа до појединих комплекса.

Целина Д

Како у оквиру целине послује више независних привредних субјеката, предвиђена је детаљнија разрада простора пословно-трговинске намене и планиране су саобраћајнице као површине јавне намене, за обезбеђење приступа до појединих комплекса.

Целина Ђ

Планирана намена целине, као и у основном плану остаје спорт и рекреација. Предвиђа се дефинисање спорта и рекреације, делом као површине јавне намене (у износу од 6837m²), а делом као површине остале намене (у површини од 8129m²).

Целина Е

У целини Е, планиране намене пословно-производно-трговински комплекс, плански се верификује траса постојеће колске саобраћајнице као површине јавне намене за приступ постојећим и планираним комплексима и дефинишу параметри изградње према стеченим обавезама.

Целина Ж

Целина Ж обухвата неизграђено подручје источно од Булевара Николе Тесле.

4. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза уносе се следеће измене и допуне:

1. У поглављу 6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, одељак 6.1.3. Саобраћајни терминали, подпоглавље Приградска аутобуска станица се брише и додају се следећа подпоглавља:

Међумесна аутобуска станица

Другим изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Ниша, локација међумесне

(главне) аутобуске станице предвиђена је на Булевару 12. фебруар, на делу Дуванске индустрије, и она се верификује Другим изменама и допунама плана. На одговарајућем графичком приказу дефинисана је регулациона линија комплекса међумесне аутобуске станице. Као саставни део међумесне станице предвиђени су паркинг-просторни за аутобусе и аутомобиле. Само решење станице биће дефинисано урбанистичко-архитектонским конкурсом.

Приградска аутобуска станица

Генералним урбанистичким планом Ниша, приградска аутобуска станица (ПАС) предвиђена је на локацији постојеће аутобуске станице код Тврђаве. Како је ГУП-ом локација међумесне (главне) аутобуске станице предвиђена на Булевару 12. фебруар на делу Дуванске индустрије, постојећи објекти, коловозне површине и остали садржаји ове станице биће за потребе приградске аутобуске станице. Ослобођене површине биће оплемењене зеленилом. Објекте који се задржавају одржавати у циљу квалитетног функционисања станице и приградског саобраћаја. На одговарајућем графичком приказу дефинисана је регулациона линија комплекса приградске аутобуске станице.

2. Поглавље 7: МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА:

У пасусу 1, речи "Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94)" замењују се речима "Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон)".

Део **Опште мере заштите непокретних културних добара** се замењује следећим текстом:

1. Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту.

2. Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом.

3. На археолошким локалитетима није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима.

4. На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини није дозвољено извођење било каквих радова, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.

5. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства.

6. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.

7. Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром које уживаја претходну заштиту дужан је да га чува и одржава с' пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.

8. Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. Акт о мерама техничке заштите, који прописује надлежни Завод, прибавља се пре израде Локацијских услова. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност.

9. Планом треба планирати интервенције у простору које неће угрозити заштићена непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту, већ допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности.

У делу **Опште мере заштите заштићене околине** брише се став 2. Забрана препарцелације постојећих грађевинских парцела у њеном обухвату.

У четвртом пасусу након дела **Опште мере заштите заштићене околине**, речи "Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94)" замењују се речима "Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон)".

У деветом пасусу након дела **Опште мере заштите заштићене околине** додаје се:

"Нишка тврђава заштићена је на основу решења о заштити Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НР Србије бр. 671 од 06.05.1948. године.

Велики значај добила је одлуком СРС РС бр. 29 од 07.04.1979. године, ("Сл. гласник 14/79"). Граница културног добра из Решења о утврђивању: „реком Нишавом до Цетињске улице, западном страном Цетињске улице, северном страном улице Зеке Буљубаше, до улице 12. Фебруар, западном страном улице 12. Фебруар до нове улице која пролази испред СТШ и Техничког

факултета, северном страном исте улице непосредно уз зграде СТШ и Техничког факултета до аутопута, затим 50 метара источно од аутопута до пресека са правцем улице Ј. Јовановића Змаја, улице Ј.Ј. Змаја, источном страном улице Чегарске до реке Нишаве“.

Услови заштите Нишке тврђаве из Одлуке о утврђивању:

"Заштићени споменик се не може раскопавати, поправљати, рестаурирати, дозиђивати ни рушити без претходне дозволе Завода и у заштићеним границама забрањена је свака градња и ма каква промена облика терена без дозволе Завода.

Сопственик и друга физичка или правна лица која, поступајући против чл. 5 Закона проузрукују на заштићеном споменику какву штету дужни су о свом трошку, према упутствима Завода вратити заштићени споменик у првобитно стање или надокнадити штету."

Према условима Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 920/2 од 25.8.2017. и 1141/2 од 20.9.2017. године, простор непокретног културног добра Нишка тврђава је детаљно обрађен у документу под називом "Идејно програмско решење обнове Нишке тврђаве са предлогом уређења и ревитализације", израђеном од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш 2011. године. (заведен у Заводу за заштиту споменика културе под бројем 212/2 од 27.2.2012.)."

На крају поглавља 7: МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА додаје се следећи текст:

"1. Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2. На археолошким локалитетима предвиђају се археолошка истраживања, а у смислу заштите и презентације непокретног културног наслеђа.

3. Остварити заштиту кроз документацију, као обавезни, примарни вид заштите, израдом потпуне детаљне стручне и техничке документације.

4. Предвидети решења која ће у највећој могућој мери истицати вредности заштићених

непокретних културних добара и добара под претходном заштитом (осим добара која имају само документарни значај и неће се трајно чувати).

5. Предвидети и створити услове за потпуну и трајну заштиту непокретних културних добара ревитализацијом и презентацијом, конзерваторско-рестаураторским радовима и другим одговарајућим методама, а пре свега укључивањем у даље развојне токове.

6. Обавеза сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебне услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, приликом било које интервенције у складу са Законом.

7. Обезбедити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу према непокретним културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.

8. Инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору."

3. У поглављу 10.1.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, Уређење слободних и зелених површина, на крају поглавља додаје се следећи став:

"Преко линеарног појаса зеленила дозвољен је колски приступ у појединачне парцеле."

4. У поглављу 10.2. Правила грађења, након постојећег текста додају се следећи ставови:

Грађевинска линија се односи на планирану изградњу (изградњу нових објеката, као и доградњу). Прелазак грађевинске линије преко постојећег објекта, не подразумева његово рушење, већ границе планиране изградње и доградње, уз поштовање свих параметара прописаних Планом.

На подручју Других измена и допуна плана, за постојеће комплексе у целинама измена Г и Д, могуће је вршити парцелацију и препарцелацију, у складу са расположивим простором, техничким и технолошким потребама производње, потребама

пословања, тако да буде омогућен приступ комплекса јавној саобраћајници. Посебно је важно да поједини делови блока не остану неискоришћени, о чему ће се старати једница градске управе надлежна за планирање и изградњу.

У целини Д могућа је санација, адаптација и реконструкција постојећих производних и пратећих објеката, уз услов очувања и заштите животне средине.

До привођења простора планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторско-конзерваторске радове на ревитализацији непокретних културних добара.

У одељку 10.2.1. *Правила грађења по наменама грађевинског земљишта*, мењају се следећи ставови:

1. Образовање

Врста и намена објеката који се могу градити и врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Мења се други став и гласи:

"Комплекс "култура и образовање" у целини 5, подразумева простор прилагођен одржавању културно-образовних манифестација на отвореном, који мора бити адекватно уређен: поплочан, озелењен, опремљен урбаним мобилијаром. У оквиру овог простора могућа је организација паркинг места".

4. Спорт и рекреација

Врста и намена објеката који се могу градити и врста и намена објеката чија је изградња забрањена

У ставовима 2 и 4 бришу се речи: "спортско-рекреативни центар према Улици Александра Медведева".

Пети став се мења и гласи: "Део целине 5, југоисточно од бедема Тврђаве, планиран је као површина јавне намене која ће се разрадити планом детаљне регулације".

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Постојећи текст се мења и гласи:

"Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 60%, а највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле износи 2,1. "

11. Пословно-стамбена зона

Врста и намена објеката који се могу градити и врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Пасус 2 мења се и гласи: "За пословно-стамбену зону у целини 5 (Тврђаве са околином) према улици Ђуке Динић и Универзитетском тргу, препоручују се у приземљу услужне и комерцијалне делатности.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Брише се последњи пасус.

12. Индустрија и радна зона

Услови за формирање грађевинске парцеле

Први став се мења и гласи: "Минимална површина парцеле износи 800m^2 , а минимална ширина парцеле износи 16m ".

13. Пословно-производно-трговински комплекс

Услови за формирање грађевинске парцеле

Први став се мења и гласи: "Минимална површина парцеле износи 800m^2 , а минимална ширина парцеле износи 16m ".

14. Пословно-трговински комплекс

Услови за формирање грађевинске парцеле

У Параграфу се мења став 2 и гласи:
- за целину 3 (а и б) (Радна зона Север): минимална површина парцеле износи 800m^2 , а минимална ширина парцеле износи 16m .

На крају поглавља 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, одељак 2.1. *Правила грађења по наменама грађевинског земљишта*, додају се поглавља: **16. Саобраћајни терминал-међумесна аутобуска станица и 17. Саобраћајни терминал-приградска аутобуска станица.**

16. Саобраћајни терминал-међумесна аутобуска станица

Врста и намена објеката који се могу градити и врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Комплекс је у функцији међумесне аутобуске станице.

Као допунска намена могуће су трговина, угоститељство, здравство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге.

Забрањена је изградња објеката у функцији становања и производне делатности.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела дефинисана је регулационом линијом према површинама друге јавне и остале намене.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објекта у односу на регулациону линију одређен је грађевинском линијом (графички приказ ПЗ: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама).

Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 70%.

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле износи 2,1.

Највећа дозвољена спратност и висину објеката

Највећа дозвољена спратност објеката износи П+1.

Могућа је изградња подземних етажа уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност објеката износи најмање половину висине вишег објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Паркинг-простор за аутомобиле и паркинг-простор за аутобусе предвиђени су у оквиру посебних парцела, а чиниће саставни део међумесне аутобуске станице. У оквиру парцеле међумесне аутобуске станице, могућа је организација додатних паркинг-места.

Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до $1,40\text{m}$.

17. Саобраћајни терминал-приградска аутобуска станица

Врста и намена објеката који се могу градити и врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Комплекс је у функцији приградске аутобуске станице.

Као допунска намена могуће су трговина, угоститељство, здравство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге.

Забрањена је изградња објеката у функцији становања и производне делатности.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела дефинисана је регулационом линијом према површинама друге јавне и остале намене.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објекта у односу на регулациону линију одређен је грађевинском линијом (графички приказ ПЗ: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама).

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију.

Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи 70%.

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле износи 2,1.

Највећа дозвољена спратност и висину објекта

Највећа дозвољена спратност објекта износи П+1.

Највећа дозвољена висина објекта износи 14 м.

Могућа је изградња подземних етажа уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта

Међусобна удаљеност објекта износи најмање половину висине вишег објекта.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Паркинг-простор предвиђен је у оквиру посебне парцеле поред комплекса приградске аутобуске станице.

Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40м.

У одељку 10.2.2. Правила грађења инфраструктурних мрежа, у делу Општи услови изградње инфраструктурних мрежа додаје се 4. пасус:

"Диспозиција, односно тачан положај и локација, објекта водоснабдевања и каналисања може се кориговати у односу на планско решење у

графичком прилогу, а на основу техничког решења до којег се дошло даљом разрадом техничке документације. Кориговање је могуће уколико одступања нису у супротности са планским документом у смислу да се објекти положајно измештају у оквиру исте или у оквиру налегле површине јавне намене за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови, заштитна зеленила и др.) или у оквиру налегле парцеле уз сагласност власника парцеле. Кориговање је могуће уколико то није у супротности са условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ИЈО."

Брише се поглавље: **10.2.3. Правила грађења у заштићеној околини непокретних културних добара**

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Начин спровођења плана по целинама Других измена и допуна плана је следећи:

- Целина А: Комплекс Тврђаве са делом заштићене околине –израда плана детаљне регулације и урбанистичких пројеката према графичком приказу П5а. За део целине А обавезна је израда урбанистичких пројеката приликом обједињавања две или више парцела, према графичком приказу П5а.
- Целина Б - директно спровођење;
- Целина В – спровођење урбанистичко-архитектонским конкурсом у складу са Правилником о начину и поступку за расписивање и спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса ("Службени гласник Републике Србије", бр. 31/2015) (осим паркинг-простора за аутобусе и паркинг-простора за аутомобиле који су дефинисани овим планом);
- Целина Г - директно спровођење;
- Целина Д - директно спровођење;
- Целина Ђ - обавезна израда урбанистичког пројекта;
- Целина Е - директно спровођење.
- Целина Ж - израда плана детаљне регулације.

Ступањем на снагу Других измена и допуна плана престаје да важи део поглавља 9. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ КОНКУРС, који се односи на подручја А-Е Других измена и допуна плана.

6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА**ЦЕЛИНА А**

Намена површина	Површина (m ²)	Макс. спратнос т	Макс. индекс заузетости	Макс. индекс изграђености	Макс. бруто развијена грађ. површ. (m ²)
Пословно-трговински комплекс	16417	П+1	70%	2,1	22983
Средња школа	19926	П+1	60%	2,2	23911
Основна школа	10820	П+1	60%	2,2	12984
Пословно-стамбена зона изнад ПАС-а	9828	П+4	60%	3,2	29484
Универзитет	4877	П+3	100%	2,2	19508
Здравствена станица	486	П+3	70%	2,4	1166
Пословно-стамбена зона	4753	П+2	60%	3,2	8555
Пословно-стамбена зона према Булевару 12. фебруар	6977	П+4	60%	3,2	20931
Пословно-стамбена зона према Улици Ђуке Динић и Универзитетском тргу	7906	П+2	60%	3,2	14230
Пословно-стамбена зона према згради Универзитета	2896	П+2	60%	3,2	5212
Становање средњих густина	15787	П+4	60%	3,2	47361
Становање средњих густина према згради Универзитета	4136	П+2	50%	1,6	6204

ЦЕЛИНА В

Намена површина	Површина (m ²)	Макс. спратнос т	Макс. индекс заузетости	Макс. индекс изграђености	Макс. бруто развијена грађ. површ. (m ²)
-----------------	----------------------------	------------------	-------------------------	---------------------------	--

Међумесна аутобуска станица	17089	П+1	70%	2,1	23924
-----------------------------	-------	-----	-----	-----	-------

ЦЕЛИНА Г

Намена површина	Површина (m ²)	Макс. спратност	Макс. индекс заузетости	Макс. индекс изграђености	Макс. бруто развијена грађ. површ. (m ²)
Индустрија и радна зона	158324	П+3	70%	2,1	443307

ЦЕЛИНА Д

Намена површина	Површина (m ²)	Макс. спратност	Макс. индекс заузетости	Макс. индекс изграђеност и	Макс. бруто развијена грађ. површ. (m ²)
Пословно-трговински комплекс	155440	П+3	70%	2,1	326424
Здравствена станица	816	П+3	70%	2,4	1958

ЦЕЛИНА Ђ

Намена површина	Површина (m ²)	Макс. спратност	Макс. индекс заузетости	Макс. индекс изграђеност и	Макс. бруто развијена грађ. површ. (m ²)
Спорт и рекреација (површина јавне намене)	6837	П+3	60%	2,1	14357
Спорт и рекреација (површина остале намене)	8129	П+3	60%	2,1	17070

ЦЕЛИНА Е

Намена површина	Површина (m ²)	Макс. спратност	Макс. индекс заузетости	Макс. индекс изграђеност и	Макс. бруто развијена грађ. површ. (m ²)
Пословно-производно-трговински комплекс	14724	П+3	70%	2,1	30920

Г. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Графички део Других измена и допуна плана састоји се из графичких приказа постојећег стања и графичких приказа планских решења.

Графички прикази постојећег стања су:

- A1) Граница плана на катастарско-топографској подлози у Р 1:5000
- A1а) Граница плана на катастарској подлози - целине А и Б у Р 1:2500
- A1б) Граница плана на катастарској подлози - целине В-Ђ у Р 1:2500
- A1в) Граница плана на катастарској подлози - целина Е у Р 1:2500
- A1г) Граница плана на катастарској подлози - целина Ж у Р 1:2500
- A2а) Постојећа намена површина - целине А и Б у Р 1:2500
- A2б) Постојећа намена површина - целине В-Ђ у Р 1:2500
- A2в) Постојећа намена површина - целина Е у Р 1:2500
- A2г) Постојећа намена површина - целина Ж у Р 1:2500

Графички прикази планских решења су:

- P1а) Планирана намена површина - целине А и Б у Р 1:2500
- P1б) Планирана намена површина - целине В-Ђ у Р 1:2500
- P1в) Планирана намена површина - целина Е у Р 1:2500
- P1г) Планирана намена површина - целина Ж у Р 1:2500
- P2а) Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима - целине А и Б у Р 1:2500
- P2б) Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима - целине В-Ђ у Р 1:2500
- P2в) Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима - целина Е у Р 1:2500
- P2г) Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима - целина Ж у Р 1:2500
- P3а) Урбанистичка регулација са грађевинским линијама - целине А и Б у Р 1:2500
- P3б) Урбанистичка регулација са грађевинским линијама - целине В-Ђ у Р 1:2500
- P3в) Урбанистичка регулација са грађевинским линијама - целина Е у Р 1:2500
- P3г) Урбанистичка регулација са грађевинским линијама - целина Ж у Р 1:2500

- P4/1а) Мреже и објекти инфраструктуре - електроенергетика - целине А и Б у Р 1:2500
- P4/1б) Мреже и објекти инфраструктуре - електроенергетика - целине В-Ђ у Р 1:2500
- P4/1в) Мреже и објекти инфраструктуре - електроенергетика - целина Е у Р 1:2500
- P4/1г) Мреже и објекти инфраструктуре - електроенергетика - целина Ж у Р 1:2500
- P4/2а) Мреже и објекти инфраструктуре - телекомуникације - целине А и Б у Р 1:2500
- P4/2б) Мреже и објекти инфраструктуре - телекомуникације - целине В-Ђ у Р 1:2500
- P4/2в) Мреже и објекти инфраструктуре - телекомуникације - целина Е у Р 1:2500
- P4/2г) Мреже и објекти инфраструктуре - телекомуникације - целина Ж у Р 1:2500
- P4/3а) Мреже и објекти инфраструктуре - гасификација и топлификација - целине А и Б у Р 1:2500
- P4/3б) Мреже и објекти инфраструктуре - гасификација и топлификација - целине В-Ђ у Р 1:2500
- P4/3в) Мреже и објекти инфраструктуре - гасификација и топлификација - целина Е у Р 1:2500
- P4/3г) Мреже и објекти инфраструктуре - гасификација и топлификација - целина Ж у Р 1:2500
- P4/4а) Мреже и објекти инфраструктуре - водоснабдевање - целине А и Б у Р 1:2500
- P4/4б) Мреже и објекти инфраструктуре - водоснабдевање целине В-Ђ у Р 1:2500
- P4/4в) Мреже и објекти инфраструктуре - водоснабдевање - целина Е у Р 1:2500
- P4/4г) Мреже и објекти инфраструктуре - водоснабдевање - целина Ж у Р 1:2500
- P4/5а) Мреже и објекти инфраструктуре - канализација - целине А и Б у Р 1:2500
- P4/5б) Мреже и објекти инфраструктуре - канализација целине В-Ђ у Р 1:2500
- P4/5в) Мреже и објекти инфраструктуре - канализација - целина Е у Р 1:2500
- P4/5г) Мреже и објекти инфраструктуре - канализација - целина Ж у Р 1:2500
- P5а) Начин спровођења плана - целине А и Б у Р 1:2500
- P5б) Начин спровођења плана - целине В-Ђ у Р 1:2500
- P5в) Начин спровођења плана - целина Е у Р 1:2500
- P5г) Начин спровођења плана - целина Ж у Р 1:2500

Д. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Документациони део Плана садржи:

1. Одлуке о изради;
 - 1а) Одлуку о изради плана;
 - 1б) Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на

- животну средину;
2. Изводе из плана
И1-Извод из Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. године;
И2-Извод из Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - 1 фаза
 3. Материјал за рани јавни увид;
 4. Услове за израду плана.
 5. Материјал за јавни увид - Огласи, ставови и извештаји
 6. Претходно мишљење Скупштине Градске општине Црвени Крст
 7. Образложење Других измена и допуна Плана

Ђ. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је израђен у аналогном и дигиталном облику за: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градску управу града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, ЈП Завод за урбанизам Ниш и Архив града Ниша.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог регулационо - нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је увиду јавности, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Ступањем на снагу Других измена и допуна плана, престаје да важи План генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 102/12), у обухватима дефинисаним границама Других измена и допуна плана.

БРОЈ: 06-584/2019-4-02
НИШ, 13. 06. 2019. год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

3.

На основу члана 47. став 3. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.3/08, 57/14, 98/15 и 155/16),

Скупштина града Ниша, на седници одржаној 13. 06. 2019.године, донела је:

ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ЗА ДЕЛОВЕ ЦЕЛИНА А И Б ПЛАНА РАЗМЕШТАЈА БАШТИ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

1. У Плану размештаја башти угоститељских објеката на територији града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 57/14), у делу "1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ И ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ БАШТИ ОТВОРЕНОГ ТИПА И БАШТИ ЗАТВОРЕНОГ ТИПА", у ставу 4., речи: "Башта се поставља у периоду од 01. марта до 01. новембра текуће године", замењује се речима: "Башта отвореног типа издаје се најдуже за период од годину дана".

У ставу 5., речи: "Башта се поставља у периоду од 01. новембра текуће године до 01. марта следеће године", замењује се речима: "Башта затвореног типа најдуже се поставља у периоду од 01. новембра текуће године до 01. марта следеће године".

Став 9., мења се и гласи: "Минимална ширина баште биће дефинисана у Урбанистичко техничким условима- УТУ".

После става 9. додаје се став 10. који гласи: "Право приоритета на заузеће јавне површине за баште, имају власници и закупци пословног простора чији је портал у директној вези са простором који је планским документом предвиђен за башту".

Досадашњи ставови 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17. и 18., постају 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18. и 19.

2. У делу "2. ЛОКАЦИЈЕ БАШТИ ОТВОРЕНОГ ТИПА",

ЦЕЛИНА А:

У тексту целине: "А.1. Зона Кеја Кола Српских Сестара", после става 1. додаје се став 2. који гласи: "Баште наткрити једино **сунцобранима** који су адекватни детаљу из каталога јединствене урбане опреме, а који није саставни део предметног Плана".

Након става 2. додаје се став 3. који гласи: "Могуће је постављање баште отвореног типа у делу где није предвиђен противпожарни пут на к.п.бр.343 КО Ниш-Бубањ на основу накнадно издатих Урбанистичко техничких услова и услова Завода за заштиту споменика културе Ниш".

У тексту целине: "А.2. Зона Трга Краља Милана", после става 1. додаје се став 2. који гласи: "Баште наткрити једино **сунцобранима** који су адекватним детаљу из каталога јединствене

урбане опреме, а који није саставни део предметног Плана.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл.104 а у вези чл.100 "Закона о културним добрима" (Сл.гласник РС, бр.71/94) и чл.104 "Закона о општем управном поступку" (Сл.гласник РС, бр.18/16), донео је Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, за радове на постављању летњих и зимских башти угоститељских објеката на Тргу Краља Милана у Нишу.

Посебне мере заштите за Трг Краља Милана, издате од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, су:

- могуће је надкривање и заштиту од атмосферских прилика обезбедити постављањем платнених конзолних тенди уједначене боје и облика, за западни део Трга Краља Милана, док је на источном делу могуће предвидети и другачију врсту-надстрешнице, сунцобрани, тенде и сл., али под условом да не угрозе амбијенталне вредности целине, а услове и мере техничке заштите за њихово постављање прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе;

- није дозвољено појединачно и самостално постављање додатних подних облога од стране корисника (дрвене и сл. платформе, текстилне облоге и др.)."

У истој тачки, речи: "На северном делу Трга Краља Милана-шеталиште ка Тврђавском мосту (променада), постављају се баште отвореног типа, удаљене од објекта 3,00m, ширине 5,00m", **заменују се речима:**"На Тргу Краља Милана одређене су локације за летње баште:

- на западној страни трга, испред објеката бр.1,3,5,7,9 и 11, летња башта у ширини фронта локала;

- на источној страни трга, летње баште поставити искључиво уз објекте-без постављања шанка и расхладних витрина".

Ова измена приказана је у графичком прилогу бр.1.

ЦЕЛИНА Б:

Б.3. Зона Ул. Копитареве и Трг Стевана Сремца

"На потезу Ул. Копитареве, баште отвореног типа постављају се на површинама од гранитних плоча, уз објекте, дуж северне и јужне стране пешачке стазе ширине 3,60m од гранитних коцки. Противпожарна заштита планирана је хидрантском мрежом.

Пешачка зона је средином улице.

У тексту целине: "Б.3. Зона Ул. Копитареве и Трг Стевана Сремца", у наставку става 3. "Баште је могуће наткрити једино **конзолним тендама** које су адекватне детаљу из каталога јединствене

урбане опреме, а који није саставни део предметног Плана".

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл.104 а у вези чл.100 "Закона о културним добрима" (Сл.гласник РС, бр.71/94) и чл.104 "Закона о општем управном поступку" (Сл.гласник РС, бр.18/16), донео је Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите, за радове на постављању летњих и зимских башти угоститељских објеката за Копитареву улицу у Нишу.

Посебне мере заштите за Копитареву улицу, издате од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, су:

- није дозвољено појединачно и самостално постављање додатних подних облога од стране корисника (дрвене и сл. платформе, текстилне облоге и др.);

- могуће надкривање и заштиту од атмосферских прилика обезбедити постављањем платнених конзолних тенди и/или адекватних сунцобрана, уједначене боје, облика и произвођача, а према посебном пројекту уређења Копитареве улице и условима и мерама техничке заштите које издаје надлежни Завод за заштиту споменика културе."

Ова измена приказана је у графичком прилогу бр.2.

ОСТАЛЕ ЛОКАЦИЈЕ БАШТИ ОТВОРеноГ ТИПА:

У тексту ове целине, после става 5. додаје се став 6., који гласи: "Баште наткрити једино **сунцобранима** који су адекватни детаљу из каталога јединствене урбане опреме, а који није саставни део предметног Плана".

Парцијалне измене и допуне за делове целина А и Б Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији Града Ниша, ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-584/2019-5-02

У Нишу, 13.06.2019.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

4.

На основу члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС" број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 4. и 12. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист града Ниша" број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од
13. 06. 2019. године, донела је

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА
ПОВЕРАВАЊЕ ОБАВЉАЊА
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДСКОГ
И ПРИГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ПУТНИКА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Члан 1.

Град Ниш ће обављање комуналне делатности градског и приградског превоза путника на територији Града Ниша обезбедити у складу са одредбама Закона о комуналним делатностима и Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама, по пројекту јавно-приватног партнерства.

Члан 2.

Поступак јавно-приватног партнерства покреће и спроводи ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша Ниш, као јавно тело, у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама.

Члан 3.

ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша је дужно да као јавно тело предложи све потребне акте, прибави неопходне сагласности и предузме све друге радње прописане Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама у циљу реализације пројекта.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-584/2019-6-02
У Нишу, 13.06.2019.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

5.

На основу члана 36. став 2 Закона о приватизацији ("Службени гласник РС", број 83/14, 46/15, 112/15 и 20/16), и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19).

Скупштина Града Ниша, на седници од
13. 06. 2019. године, доноси

О Д Л У К У
о одређивању процента јавног
капитала Града Ниша у привредном
друштву „Технохемија“ А.Д. Београд

Члан 1.

Овом одлуком одређује се проценат јавног капитала Града Ниша у привредном друштву „Технохемија“ А.Д. Београд, матични број: 07032919, које се приватизује у поступку приватизације.

Члан 2.

Структура капитала који се приватизује према подацима Централног регистра, депоа и клиринга хартија од вредности издаваоца „Технохемија“ А.Д. Београд је укупно 1.024.544 акција, ISIN број RSTHEME70352, CFI код ESVUFR, од којих Град Ниш поседује 328 акција, односно 0,03201% од укупне емисије акција.

Члан 3.

Акције из члана 2. у власништву Града одређују се као предмет продаје и даје се сагласност на продају јавног капитала у власништву Града Ниша у привредном друштву „Технохемија“ А.Д. Београд.

Члан 4.

Продају јавног капитала исказаног у акцијама које Град поседује у привредном друштву „Технохемија“ А.Д. Београд спровешће Министарство надлежно за послове привреде, сходно Закону о приватизацији.

Члан 5.

Средства остварена од продаје акција приход су буџета Града Ниша.

Члан 6.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши надлежни орган локалне самоуправе, задужен за послове финансија.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-584/2019-7-02
У Нишу, 13.06.2019.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

6.

На основу члана 20., 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13.6.2019. године, донела је

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА
УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊЕ СА
ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2019.
ГОДИНУ**

I

У Програму уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2019. годину („Службени лист Града Ниша“ број 126/2018) у

У делу II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, одељак II 1.1. ОБЈЕКТИ И МРЕЖЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА, под Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА *Укупно Б.* износ од 100.000.000,00 за 2020.,“ замењује се износом од „271.000.000,00 за 2020.“.

У делу II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, одељак II 1.1. ОБЈЕКТИ И МРЕЖЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА, УКУПНО II 1.1. износ од „100.000.000,00 за 2020.“ замењује се износом од „271.000.000,00 за 2020.“.

У делу II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, одељак II 1.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ, под Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА *Укупно Б.* износ од „0,00 за 2020.“ замењује се износом од „323.000.000,00 за 2020.“.

У делу II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, одељак II 1.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ, УКУПНО II 1.2. износ од „0,00

за 2020.“ замењује се износом од „323.000.000,00 за 2020.“.

У делу II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, одељак II 1.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, под Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА *Укупно Б.* износ од „0,00 за 2020.“ замењује се износом од „280.000.000,00 за 2020.“.

У делу II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, одељак II 1.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, УКУПНО II 1.5 износ од „0,00 за 2020.“ замењује се износом од „280.000.000,00 за 2020.“.

У делу II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, одељак II 1.14. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА, под Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА *Укупно Б.* износ од „0,00 за 2020.“ замењује се износом од „20.000.000,00 за 2020.“.

У делу II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, одељак II 1.14. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА, УКУПНО II 1.14. износ од „0,00 за 2020.“ замењује се износом од „20.000.000,00 за 2020.“.

У делу II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, одељак II 1.18. ПАРКОВИ И ТРГОВИ, под Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА додају се тачке 3. и 4. које гласе:

„3. Радови на изградњи фонтане у оквиру реконструкције и партерног уређења Трга краља Милана

„4. Радови на реконструкцији и санацији тврђавског моста у оквиру реконструкције и партерног уређења Трга краља Милана

У делу II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, одељак II 1.18. ПАРКОВИ И ТРГОВИ, под Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА *Укупно Б.* износ од „40.000.000,00 за 2020.“ замењује се износом од „200.000.000,00 за 2020.“.

У делу II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, одељак II 1.18. ПАРКОВИ И ТРГОВИ, УКУПНО II 1.18. износ од „0,00 за 2020.“ замењује се износом од „200.000.000,00 за 2020.“.

У делу II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, одељак II 1.19. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ, под Б ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА *Укупно Б.* износ од „0,00 за 2020.“ замењује се износом од „60.000.000,00 за 2020.“.

У делу II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, одељак II 1.19. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ, УКУПНО II 1.19. износ од „0,00 за 2020.“ замењује се износом од „60.000.000,00 за 2020.“.

У делу РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЗА ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА, УКУПНО Б (I+II) износ од „100.000.000,00 за 2020.“ замењује се износом од „1.154.000.000,00 за 2020.“.

II

Програм објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-584/2019-8-02
У Нишу, 13.06.2019.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

7.

На основу члана 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018) и члана 21. и 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13. 06. 2019. године, донела је

**ПРОГРАМ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ОДРЖАВАЊА
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЈАВНОГ
ЗЕМЉИШТА ГРАДСКОГ И СЕОСКОГ
ПОДРУЧЈА СА ФИНАНСИЈСКИМ
ПЛАНОМ ЗА 2019. ГОДИНУ**

I

У Програму одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја са финансијским планом за 2019. годину („Службени лист Града Ниша“, бр. 126/2018), у делу I **ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ, одељак I 1. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДНИМ ВОДАМА :**

под Б. ОДРЖАВАЊЕ ИЗГРАЂЕНИХ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА 1. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА, 2. Одржавање отворених канала, дренажа и пропуста, приступних путева, испитивање терена, санација терена у случају елементарних непогода а по налогу Штаба за ванредне ситуације, износ: „2.000.000,00“, замењује се износом: „0,00“. После речи: „Укупно I 1.“, износ: „4.051.000,00“, замењује се износом: „2.051.000,00“.

У делу I **ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ одељак I 2. ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ :**

под А. СЕРВИСИРАЊЕ ПРЕНЕТИХ ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА НА ОДРЖАВАЊУ, износ: „110.000.000,00“ замењује се износом: „152.658.000,00“,

под Б. ОДРЖАВАЊЕ ИЗГРАЂЕНИХ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА 1. ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ 1.

Утрошак електричне енергије, износ: „114.001.000,00“, замењује се износом: „71.343.000,00“.

После речи: „Укупно“, износ: „149.001.000,00“, замењује се износом: „106.343.000,00“. У делу I **ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ, одељак I 4.**

ОДРЖАВАЊЕ ПУТЕВА:

под А. СЕРВИСИРАЊЕ ПРЕНЕТИХ ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА НА

ОДРЖАВАЊУ, износ:

„5.000.000,00“, замењује се износом: „19.550.000,00“.

Под Б. ОДРЖАВАЊЕ ИЗГРАЂЕНИХ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА, 3. ПРУЖНИ ПРЕЛАЗИ

1. Удружена средства са ЈП Железница Србија у складу са Законом о железници, износ “2.000.000,00” замењује се износом „4.050.000,00“.

После речи: „УКУПНО“ износ „162.000.000,00“ замењује се износом „164.050.000,00“.

После речи: „УКУПНО I 4.“, износ: „167.000.000,00“, замењује се износом: „183.600.000,00“.

У делу **УКУПНО СЕРВИСИРАЊЕ ПРЕНЕТИХ ОБАВЕЗА** износ: „117.773.000,00“ замењује се износом: „174.981.000,00“.

У делу **УКУПНО ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА** износ: „315.501.000,00“ замењује се износом: „274.893.000,00“.

У делу **УКУПНО I (1+2+3+4+5)** износ: „435.274.000,00“ замењује се износом: „449.874.000,00“.

После речи: „УКУПНО ПРОГРАМ I + УКУПНО ПРОГРАМ II“, износ: „750.999.000,00“, замењује се износом: „765.599.000,00“.

У делу „**ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА**“ износ: „751.000.000,00“ замењује се износом: „765.599.000,00“.

ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА мења се и гласи:

„Финансијски план Програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја за 2019. годину у складу је са:

Законом о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011 и 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр, 108/2013, 142/2014 и 68/2015 - др. Закон, 103/2015,

99/2016, 113/2017, 95/2018 и 31/2019) и Одлуком о буџету Града Ниша за 2019. годину.

Финансијски план Програма одржавања од 765.599.000,00 динара има два дела, у складу са Одлуком о буџету града Ниша за 2019. годину и то текуће одржавање са економском класификацијом 425 и капитално одржавање са економском класификацијом 511.

Извори финансирања Програма планирани су Одлуком о буџету града Ниша за 2019. годину.

Програм капиталног одржавања финансира се из прихода од доприноса за уређивање грађевинског земљишта и трансфера од других нивоа власти намењених текућем и капиталном одржавању регионалних путева.

Финансијски план је заснован на принципу уравнотежења расхода и издатака са приходима, који омогућава ефикасно и одрживо извршење плана.

Позиције Програма одржавања реализују се у складу са остварењем прихода и примања.

ПРЕГЛЕД УЛАГАЊА У 2019. ГОДИНИ

- I Текуће одржавање у износу од 449.874.000,00 динара**
- II Капитално одржавање у износу од 315.725.000,00 динара**
- III УКУПНА УЛАГАЊА 765.599.000,00**
- ПРЕГЛЕД УЛАГАЊА**

Пог.	Област	Износ
I	Текуће одржавање	449.874.000,00
I 1.	Управљање отпадним водама	2.051.000,00
I 2.	Јавно осветљење	259.001.000,00
I 3.	Остале комуналне услуге	4.500.000,00
I 4.	Одржавање путева	183.600.000,00
I 5.	Одржавање депонија	722.000,00
II	Капитално одржавање	315.725.000,00

II 1.	Јавно осветљење	3.000.000,00
II 2.	Остале комуналне услуге	26.900.000,00
II 3.	Одржавање путева	285.825.000,00
УКУПНИ ИЗДАЦИ:		765.599.000,00

II

Програм објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-584/2019-9-02
У Нишу, 13.06.2019.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

8.

На основу члана 6. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору ("Службени гласник РС", број 68/2015, 81/2016-Одлука УС и 95/2018), Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби, систему Аутономне покрајине Војводине и систему локалне самоуправе за 2017. годину („Службени гласник РС“ бр. 61/2017, 82/2017, 92/2017, 111/2017, 14/2018, 45/2018, 78/2018, 89/2018, 102/2018 и 30/2019) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13. 06. 2019. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О МАКСИМАЛНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ У СИСТЕМУ ЈАВНОГ СЕКТОРА ГРАДА НИША ЗА 2017. ГОДИНУ

1. У Одлуци о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора града Ниша за 2017.годину („Службени лист Града Ниша“, број 106/2017, 18/2018 и 65/2018), тачка 2 мења се и гласи:

„2. Максималан број запослених на неодређено време, у систему јавног сектора Града Ниша за 2017.годину по организационим облицима је:

Р.бр.	ПО ОГРАНИЗАЦИОНИМ ОБЛИЦИМА ЗА 2017. ГОДИНУ	укупно: 5.585		породичног насиља	
1.	Заштитник грађана	5	26.	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша	30
2.	Правобранилаштво Града Ниша	17	27.	ЈП“Градска стамбена агенција“ Ниш	10
3.	Буџетска инспекција	8	28.	ЈП „Завод за урбанизам Ниш“	67
4.	Служба за интерну ревизију органа и служби Града Ниша	3	29.	ЈКП „ Дирекција за јавни превоз Града Ниша“	112
5.	Градска управа града Ниша	779	30.	ЈП“ Нишстан“	151
6.	Служба за послове Скупштине града	28	31.	ЈКП „ Горица“	110
7.	Служба за послове Градоначелника	25	32.	ЈКП „ Паркинг –сервис“ Ниш	169
8.	Служба за послове Градског већа	22	33.	ЈКП „ Тржница“	185
9.	Канцеларија за локални економски развој и пројекте	38	34.	ЈКП“ Медиана“	1000
10.	Центар за дневни боравак деце омладине и одраслих лица ментално ометених у развоју “Мара“	40	35.	ЈКП „ Наиссус“	743
11.	Предшколска установа „Пчелица“Ниш	880	36.	ЈКП „ Градска топлана“ Ниш	221
12.	Установа дечији Центар Ниш	44	37.	ЈКП „ Обједињена наплата“ Ниш	119
13.	Народни музеј Ниш	54	38.	Установа „ Дивљана“ Ниш	15
14.	Народна библиотека“Стеван Сремац“ Ниш	57	39.	Градска општина Медијана	41
15.	Народно позориште у Нишу	84	40.	Градска општина Нишка Бања	39
16.	Позориште лутака у Нишу	48	41.	Градска општина Црвени Крст	35
17.	Нишки симфонијски оркестар	45	42.	Градска општина Палилула	49
18.	Галерија савремене ликовне уметности	21	43.	Градска општина Панталеј	45
19.	Установа Нишки културни центар	39	„		
20.	Историјски архив Ниш у Нишу	19		2. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".	
21.	Завод за заштиту споменика културе Ниш	19		Број: 06-584/2019-10-02 У Нишу, 13.06.2019.године	
22.	Установа за физичку културу спортски центар „Чаир“	125		СКУПШТИНА ГРАДА НИША	
23.	Регионални Центар за професионални развој запослених у образовању Ниш	16		Председник Мр Раде Рајковић, с.р.	
24.	Туристичка организација Ниш	16			
25.	Сигурна кућа за жене и децу жртве	12			

9.

На основу члана 22. и 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13. 06. 2019. године, донела је

**О Д Л У К У
О ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРИХОДА КОЈИ
ПРИПАДАЈУ ГРАДУ, ОДНОСНО
ГРАДСКИМ ОПШТИНАМА И РАСПОРЕДУ
ТРАНСФЕРНИХ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА
ГРАДА НИША ГРАДСКИМ ОПШТИНАМА
У 2019. ГОДИНИ**

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању прихода који припадају Граду, односно градским општинама и распореду трансферних средстава из буџета града Ниша градским општинама у 2019. години („Службени лист Града Ниша“, број 118/2018) у члану 4. иза тачке 11. додају се нове тачке, и то:

„12. Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности;

13. Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе;

14. Накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу.“

Члан 2.

У члану 7. после става 1. додаје се нови став, који гласи:

„Градоначелник Града Ниша одлучује о основаности захтева градске општине да јој се трансферна средства из чл. 6. ове одлуке пренесу пре рока дефинисаног ставом 1. овог члана и решењем дефинише рок у којем ће трансферна средства бити пренета градској општини уколико процени да је захтев градске општине оправдан.“

Члан 3.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-584/2019-12-02
У Нишу, 13.06.2019.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

10.

На основу члана 46 Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007и 54/2011),

Скупштина града Ниша, на седници од 13.6.2019. године, донела је

**О Д Л У К У
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА
СКУПШТИНЕ ГРАДА НИША**

I

АЛЕКСАНДРИ МАТИЋ, са изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ“, престаје мандат одборника Скупштине града Ниша због подношења писане оставке.

II

Против ове одлуке може се изјавити жалба Управном суду у року од 48 часова од дана доношења.

III

Одлуку објавити у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-584/2019-1-02
У Нишу, 13.6.2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

11.

На основу члана 88. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13. 06. 2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ДРУГИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ УПРАВЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

I

Даје се сагласност на Одлуку о другим изменама и допунама Одлуке о организацији Управе градске општине Нишка Бања, број 06-23/3-2019-01 који је донела Скупштина Градске општине Нишка Бања, на седници одржаној 23.04.2019. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-584/2019-13-02
У Нишу, 13.06.2019.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

ГРАДСКА ОПШТИНА НИШКА БАЊА

12.

На основу члана 59. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон и 101/2016 – др. Закон и број 47/2018), члана 1 Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 21/2016 и 113/2017), члана 88, став 1, тачка 1 Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 30. став 1. Статута Градске општине Нишка Бања („Службени лист Града Ниша“, број 124/2008 и 40/2017),

Скупштина Градске општине Нишка Бања, на седници одржаној 23.04.2019. године, донела је

О Д Л У К У О ДРУГИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ УПРАВЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Члан 1.

У Одлуци о организацији Управе Градске општине Нишка Бања („Службени лист Града Ниша“, број 143/16 и 123/17) члан 8. мења се и гласи:

„Члан 8.

Унутрашње организационе јединице су:

1. Одсек за правне, опште и послове људских ресурса;
2. Одсек за инспекцијске, имовинско правне, комуналне, послове туризма и екологије;
3. Одсек за буџет и финансије;
4. Канцеларија за локални економски развој.“

Члан 2.

У члану 9. став 1. речи „Одсек за правне и заједничке послове“ замењују се речима „Одсек за правне, опште и послове људских ресурса“.

Члан 3.

Члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10

Одсек за инспекцијске, имовинско правне, комуналне, послове туризма и екологије обавља:
- послове праћења, примене прописа и израде нацрта општих и појединачних аката и одлука из надлежности Одсека;

- послове извршавања прописа и општих аката Града и Градске општине из области туризма, имовинско-правне и комуналне делатности;

- комунално-инспекцијске послове, послове старања о одржавању комуналног реда у општини и послове спровођења прописа којима се уређује комунални ред у складу са законима и актима;

- послове у вези са постављањем монтажних објеката на јавним површинама у складу са планом и прописима;

- послове израде програма изградње, одржавања, управљања и коришћења сеоских, пољских и других некатегорисаних путева;

- послове уређивања и утврђивања начина коришћења и управљања сеоским водоводима, изворима, јавним бунарима и чесама;

- послове уређења и организације вршења послова у вези са држањем домаћих и егзотичних животиња;

- послове у вези са предузимањем мера за спречавање штета, организације заштите од

елементарних и других већих непогода и заштите од пожара, као и стварању услова за њихово отклањање, односно ублажавање њихових последица, у складу са прописима града;

-послове екологије и безбедности здравља на раду и заштите од елементарних непогода и пожара;

-послове очувања, коришћења и унапређења подручја са природним лековитим својствима и неметалним минералним сировинама;

-послове старања о коришћењу пашњака и одлучује о привођењу пашњака другој култури;

-послове спровођења поступка исељења бесправно усељених лица у станове и заједничке просторије у стамбеним зградама;

-послове уређења и одржавања спољног изгледа стамбених и пословних објеката, зелених површина, дечјих игралишта, објеката јавне расвете и саобраћајних знакова и сл.;

-послове општег уређења насељених места на свом подручју из надлежности Градске општине;

-послове одржавања и уређивања гробаља на свом подручју у складу са прописима Града;

-послове уређивања радног времена, места на којима се могу обављати угоститељске делатности и утврђивањем других услова за обављање ове делатности;

-послове праћења и подстицаја развоја пољопривреде на свом подручју;

-послове развоја туризма и угоститељства, занатства, туризма и трговине и уређивања места на којима се могу обављати угоститељске делатности, на свом подручју;

-послове усмерене на подстицање развоја културно – уметничког аматеризма и обезбеђења услова за организацију и одржавање културних и спортских манифестација и других активности од значаја за Градску општину;

-послове регистрације Стамбених заједница;

-послове припреме, иновирања и дистрибуирања промотивног материјала;

-послове организовања промотивних манифестација у циљу представљања туристичких потенцијала Нишке Бање;

-послове обавештавања надлежних субјеката о одржавању туристичких сајмова и привредних изложби;

-послове организовања и учествовања у информативним кампањама о важности директних страних инвестиција и промоцији пословног концепта који се позитивно одражава на туристичке капацитете Нишке Бање;

-на основу овлашћења Председника и Већа Градске општине Нишка Бања, представља Градску општину на регионалном, државном и међународном нивоу у активностима везаним за

развој и промоцију туристичких потенцијала Нишке Бање;

-и друге послове у складу са законом, прописима Града и Градске општине.“

Члан 4.

У члану 12. став 1. после речи „заједници“, бришу речи „промоција туристичких потенцијала“.

У члану 12. став 3, под њ) бришу се алинеје број 1,2,3,4 и 6.

Члан 5.

Члан 17. мења се и гласи:

„Члан 17.

Начелник Управе припрема нацрт Правилника и доставља га Већу Градске општине.

Правилник о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Управи Градске општине Нишка Бања, након усвајања од стране Већа Градске општине доставља се Градском Већу Града Ниша, ради добијања сагласности.“

Члан 6.

Члан 48. мења се и гласи:

„Члан 48.

Послове у Управи могу обављати лица која имају прописану школску спрему и испуњавају услове прописане Законом.“

Члан 7.

У осталом делу Одлука о организацији Управе Градске општине Нишка Бања (“Службени лист Града Ниша”, број 143/16 и 123/17) остаје непромењена.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама одлуке о организацији Управе Градске општине Нишка Бања објавити у „Службеном листу Града Ниша“ по добијању сагласности од Скупштине Града Ниша.

Члан 9.

Одлука о изменама и допунама одлуке о организацији Управе Градске општине Нишка Бања ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-23/3-2019-01

У Нишкој Бањи, 23.04.2019.године

**СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
НИШКА БАЊА**

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Јовановић, с.р.

СКУПШТИНА ГРАДА

13.

На основу члана 85. и 88. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 13. 06. 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ**

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Одлуке о организацији Управе Градске Општине Пантелеј, број 06-5/19-01, који је донела Скупштина Градске општине Пантелеј, на седници одржаној 18.03.2019. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-584/2019-14-02
У Нишу, 13.06.2019.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

ГРАДСКА ОПШТИНА ПАНТЕЛЕЈ

14.

На основу члана 26. Статута Градске општине Пантелеј ("Службени лист града Ниша", број 53/17 – пречишћен текст),

Скупштина Градске општине Пантелеј на седници одржаној дана 18.03.2019. године, донела је

О Д Л У К У

**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ УПРАВЕ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ**

Члан 1.

У Одлуци о организацији Управе Градске општине Пантелеј („Службени лист Града Ниша“ број 17/2009,101/12, 18/2017 и 18/2018), у члану 9 додаје се нови став 3 и гласи:

“Као посебна организациона јединица у оквиру Одсека за нормативне, правне и опште послове формира се Група за имовинско правне послове.”

Досадашњи став 3 постаје став 4.

Члан 2

У члану 11.став 2 додају се нове алинеје:

„ послове примене прописа и општих аката Града и Градске општине из области имовинско правне и комуналне делатности;

-послове спровођења поступка исељења бесправно усељених лица у станове и заједничке просторије у стамбеним зградама;

-предлагање мера за уређење и одржавање спољног изгледа стамбених и пословних објеката, зелених површина, дечјих игралишта, објеката јавне расвете и саобраћајних знакова и сл.;

-послове везане за постављање монтажних објеката на јавним површинама у складу са планом и прописима Града;

-обавља послове уређивања и утврђивања начина коришћења и управљања сеоским водоводима, изворима, јавним бунарима и чесмама;

-уређује и организује вршење послова у вези са држањем и заштитом домаћих и егзотичних животиња;

-обавља и друге послове у складу са законом,прописима Града и Градске општине.“

Члан 3.

У члану 14.став 1.бришу се следеће алинеје:

„ послове примене прописа и општих аката Града и Градске општине из области имовинско правне и комуналне делатности;

-послове спровођења поступка исељења бесправно усељених лица у станове и заједничке просторије у стамбеним зградама;

-предлагање мера за уређење и одржавање спољног изгледа стамбених и пословних објеката, зелених површина, дечјих игралишта, објеката јавне расвете и саобраћајних знакова и сл.;

-послове везане за постављање монтажних објеката на јавним површинама у складу са планом и прописима Града;

-обавља послове уређивања и утврђивања начина коришћења и управљања сеоским водоводима, изворима, јавним бунарима и чесмама;

-уређује и организује вршење послова у вези са држањем и заштитом домаћих и егзотичних животиња;

-обавља и друге послове у складу са законом,прописима Града и Градске општине.“

Члан 4.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-5 /19-01

Датум: 18.03.2019. године

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

ПРЕДСЕДНИК
Срђан Нешић, с.р.

СКУПШТИНА ГРАДА**15.**

На основу члана 6. Одлуке о подстицају развоја талентованих ученика и студената ("Службени лист Града Ниша", бр. 49/05, 49/06 и 83/12-друга одлука) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13. 06. 2019. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I Даје се сагласност на Решење о измени решења о образовању Комисије за подстицај развоја талентованих ученика и студената број 1361/2019-01, које је донео Градоначелник Града Ниша дана 30.4.2019. године.

II У осталом делу, Решење о образовању Комисије за подстицај развоја талентованих ученика и студената остаје непромењено.

III Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-584/2019-5-02

У Нишу, 13.06.2019.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

ГРАДОНАЧЕЛНИК**16.**

На основу члана 54. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016) и члана 6. Одлуке о подстицају развоја талентованих ученика и студената ("Службени лист Града Ниша", број 49/2005, 49/2006 и 83/2012-друга одлука),

Градоначелник Града Ниша, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ
КОМИСИЈЕ ЗА ПОДСТИЦАЈ РАЗВОЈА
ТАЛЕНТОВАНИХ УЧЕНИКА И
СТУДЕНАТА**

I у Решењу Градоначелника Града Ниша број 297/2017-01 од 9.2.2017. године тачка I мења се и гласи:

„I Образује се Комисија за подстицај развоја талентованих ученика и студената (у даљем тексту: Комисија) у саставу:

1. Марјан Мишић, директор Гимназије „Светозар Марковић, председник Комисије;
2. Милица Петковић – директор ОШ „Иво Андрић“, члан;
3. Проф. др Момир Прашчевић – декан Факултета заштите на раду, члан;
4. Проф. др Драгана Стјепановић Захаријевић, Филозофски факултет, члан;
5. Проф. др Марина Мијалковић, Грађевинско-архитектонски факултет, члан;
6. Душан Ћирић- председник Савета за младе, члан;
7. Александра Брзаковић - Градска управа Града Ниша, члан;
8. Адриана Анастасов –председник скупштине ГО Палилула, члан;
9. Небојша Ловић, члан Градског већа Општине Пантелеј, члан.“

II Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша", по добијеној сагласности Скупштине Града Ниша.

III Решење доставити члановима Комисије, Градској управи Града Ниша-Секретаријату за образовање и архиви Градоначелника.

Образложење

Решењем Градоначелника Града Ниша број 297/2017-01 од 9.2.2017. године, на који је сагласност дала Скупштина Града Ниша Решењем број 06-141/2017-43-02 од 14.3.2017. године, образована је Комисија за подстицај развоја талентованих ученика и студената.

Тачком I Решења као председник Комисије одређен је Небојша Лекић, директор Гимназије „9.мај“, који је преминуо, тако да је потребно донети решење о измени Решења о образовању Комисије за подстицај развоја талентованих ученика и студената.

Уместо Небојше Лекића, за председника Комисије одређен је Марјан Мишић, директор Гимназије „Светозар Марковић“, која посебну пажњу посвећује раду са талентованим ученицима, који постижу врхунске резултате на републичким и међународним такмичењима.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву Решења.

Број: 1361/2019-01
У Нишу, 30.04. 2019. године

Градоначелник
Дарко Булатовић, с.р.

СКУПШТИНА ГРАДА

17.

На основу члана 18. Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник Републике Србије", број 25/2013), члана 2. Правилника о условима за именовање енергетских менаџера у органима јединица локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", број 31/2016) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13.6.2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЕНЕРГЕТСКОГ МЕНАѢРА ГРАДА НИША

I

Бојан Гајић, дипломирани инжењер машинства, именује се за Енергетског менаџера Града Ниша.

II

Енергетски менаџер Града Ниша се именује на период од четири године.

Сва питања, везана за права из рада и по основу рада, решаваће надлежно радно тело Скупштине Града Ниша.

III

Енергетски менаџер обавља послове прописане Законом о ефикасном коришћењу енергије и Правилником о условима за именовање енергетских менаџера у органима јединица локалне самоуправе и то:

- прикупља и анализира податке о начину коришћења енергије обвезника система;
- припрема програме и планове из члана 6. став 1. тач. 4) и 5) наведеног закона;
- предлаже мере које доприносе ефикасном коришћењу енергије и учествује у њиховој реализацији;

- стара се о припреми годишњег извештаја из члана 18. став 1. тачка 6) наведеног закона;
- предузима и друге активности и мере прописане законом.

IV

Средства за финансирање рада Енергетског менаџера обезбеђују се у буџету Града Ниша.

V

Енергетски менаџер је независан и самосталан у свом раду.

VI

У вршењу послова, Енергетски менаџер поступа у складу са законом, прописима града и правилима струке.

VII

Стручне и административно-техничке послове за Енергетског менаџера обавља Градска управа Града Ниша – секретаријат надлежан за послове енергетике.

VIII

Рад Енергетског менаџера је јаван и његове активности се презентирају на званичној интернет страници Града Ниша.

IX

На захтев Енергетског менаџера, у вези са делатностима које обавља из своје надлежности, органи и службе Града и градских општина, јавних предузећа и установа чији је оснивач Град Ниш, дужни су да дају одговарајуће информације којима располажу или податке из евиденција којима располажу.

Енергетски менаџер дужан је да чува тајност података у складу са законом.

X

Енергетски менаџер подноси годишњи извештај о своме раду Скупштини града.

На захтев Скупштине града, Енергетски менаџер доставља тражене информације и кварталне извештаје о раду.

XI

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша."

Број:06-584/2019-42-02
У Нишу, 13.6.2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

18.

На основу члана 34. и 35. Закона о култури ("Службени гласник РС", број 72/09, 13/16 и 30/16-испр.), члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 11. Одлуке о оснивању Историјског архива Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 2/2011 - пречишћен текст и 115/2016), Скупштина Града Ниша, на седници од 13.6.2019. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА
ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА НИШ

I

Снежана Радовић, дипл. компаративиста и библиотекар, именује се за директора Историјског архива Ниш, почев од 25.06.2019. године.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Чланом 34. Закона о култури ("Службени гласник РС", број 72/09, 13/16 и 30/16-испр.), чланом 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и чланом 11. Одлуке о оснивању Историјског архива Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 2/2011 - пречишћен текст и 115/2016), прописано је да Скупштина Града Ниша именује и разрешава директоре установа чији је оснивач Град.

Чланом 35. Закона о култури прописано је да се директор установе чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује на основу претходно спроведеног конкурса, а да конкурс расписује и спроводи управни одбор установе.

Управни одбор Историјског архива Ниш донео је Одлуку о расписивању конкурса за избор директора Историјског архива Ниш број 01/275-19 од 16.04.2019. године, у складу са условима утврђеним Законом о култури и Статутом Историјског архива Ниш. Текст јавног конкурса објављен је у дневном листу "Вечерње новости" и на сајту Националне службе за запошљавање дана 22.04.2019. године.

Управни одбор Историјског архива Ниш констатовао је да је на Јавни конкурс за избор директора Историјског архива Ниш пријаву благовремено поднело пет кандидата, а да су кандидати: Бојана Симовић, Бобан Јовановић,

Снежана Радовић, Бобан Јанковић и Душан Андрејевић поднели потпуне пријаве, да је приложена сва потребна документација и да именовани кандидати испуњавају све опште и посебне услове из Конкурса.

Након обављеног разговора са кандидатима, Управни одбор Историјског архива Ниш утврдио је образложени Предлог листе кандидата за директора Историјског архива Ниш број 01-357-19 од 20.05.2019. године, који је доставио Одбору за именовање Скупштине Града Ниша ради утврђивања Предлога решења о именовању директора Историјског архива Ниш.

Одбор за именовање Скупштине Града Ниша, је на седници одржаној 12.6.2019. године, на основу образложеног Предлога листе кандидата, упутио Скупштини Града Ниша Предлог решења да се Снежана Радовић, дипл. компаративиста и библиотекар, именује за директора Историјског архива Ниш.

Поука о правном средству:
Против овог решења може се покренути спор пред Вишим судом у Нишу.

Број:06-584/2019-43-02
У Нишу, 13.6.2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

19.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони и 10/2019) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13.6.2019. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ“ МАЛЧА

I

Маја Голубовић Стојановић, из реда запослених, именује се за члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“ Малча.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број:06-584/2019-44-1-02
У Нишу, 13.6.2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

20.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони и 10/2019) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13.6.2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ "СВЕТОЗАР
МАРКОВИЋ" НИШ****I**

Весна Нешовић, из реда родитеља, именује се за члана Школског одбора Гимназије "Светозар Марковић" Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број:06-584/2019-44-2-02
У Нишу, 13.6.2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

21.

На основу члана 37 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 51 Пословника Скупштине Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 6/2017),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13.6.2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА
ОДБОРА ЗА АДМИНИСТРАТИВНА
ПИТАЊА****I**

АЛЕКСАНДРИ МАТИЋ престаје функција члана Одбора за административна питања због подношења оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-591/2019-02
У Нишу, 13.6.2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

22.

На основу члана 37 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 51 Пословника Скупштине Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 6/2017),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13.6.2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА
КОМИСИЈЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ****I**

ЈОВАНУ ЋИРИЋУ престаје функција члана Комисије за заштиту животне средине због подношења оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-590/2019-02
У Нишу, 13.6.2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

23.

На основу члана 37 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13.6.2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ЕНЕРГЕТСКОГ МЕНАѢРА ГРАДА НИША**

I

БРАНКУ АНДРЕЈЕВИЋУ престаје функција енергетског менѢера Града Ниша због истека мандата.

II

Решење објавити у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-589/2019-02
У Нишу, 13.6.2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

24.

На основу члана 13 и члана 14 Закона о локалним изборима ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007 и 54/2011) и члана 37 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13.6.2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ НИШ У СТАЛНОМ САСТАВУ**

I

Александри Илић Петковић престаје дужност члана Градске изборне комисије Ниш у сталном саставу, на основу поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Александра Илић Петковић је Решењем о именовану председника, заменика председника, чланова, заменика чланова, секретара и заменика секретара Градске изборне комисије Ниш у сталном саставу („Службени лист Града Ниша", број 18/2017) именована за члана Градске изборне Комисије Ниш у сталном саставу на предлог политичке странке Социјалистичка партија Србије.

Дана 12.4.2019. године Александра Илић Петковић је доставила обавештење да подноси оставку на дужност члана Градске изборне комисије Ниш у сталном саставу.

Упуство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Управном суду у року од 24 часа од доношења решења.

Број: 06-588/2019-02
У Нишу, 13.6.2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

25.

На основу члана 34. и 39. Закона о култури ("Службени гласник РС", број 72/09, 13/16 и 30/16-испр.) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13.6.2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА НИШ**

I

Иванки Станчевски, дипл. социологу, престаје дужност директора Историјског архива Ниш са даном 24.06.2019. године, због истека мандата.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 39. Закона о култури ("Службени гласник РС", број 72/09, 13/16 и 30/16-испр.) који између осталог прописује да дужност директора престаје истеком мандата на који је именован.

Иванка Станчевски именована је Решењем Скупштине Града Ниша број 06-286/2015-16-01-02 од 24.06.2015. године за директора Историјског архива Ниш.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се покренути спор пред Вишим судом у Нишу.

Број: 06-587/2019-02

У Нишу, 13.6.2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

26.

На основу члана 44а Закона о култури ("Службени гласник РС", број 72/09, 13/16 и 30/16-испр.), члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 14. Одлуке о оснивању Историјског архива Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 2/2011- пречишћен текст и 115/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13.6.2019. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА НИШ

I

Саши Нешићу, професору географије, престаје функција члана Управног одбора Историјског архива Ниш, на основу поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-586/2019-02

У Нишу, 13.6.2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

27.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018 - др. закони и 10/2019) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 13.6.2019. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ“ МАЛЧА

I

Марку Пиперцу, из реда запослених, престаје функција члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“ Малча, на основу поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-585/2019-02

У Нишу, 13.6.2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Град Ниш

1.	План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – четврта фаза – север	1
2.	Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-прва фаза-парцијалне измене	87
3.	Парцијалне измене и допуне за делове целина А и Б Плана размештаја башти угоститељских објеката на територији Града Ниша	99
4.	Одлука о покретању поступка за поверавање обављања комуналне делатности градског и приградског превоза путника на територији Града Ниша	100
5.	Одлука о одређивању процента јавног капитала Града Ниша у привредном друштву „Технохемија“ а.д. Београд	101
6.	Измене и допуне Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2019. годину	102
7.	Програм о изменама Програма одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја са финансијским планом за 2019. годину	103
8.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. Годину	104
9.	Одлука о допуни Одлуке о утврђивању прихода који припадају граду, односно градским општинама и распореду трансферних средстава из буџета Града Ниша градским општинама у 2019. години.....	106
10.	Одлука о престанку мандата одборника Скупштине Града Ниша, Александри Матић	106
11.	Решење о давању сагласности на Одлуку о другим изменама и допунама Одлуке о организацији управе Градске општине Нишка Бања.....	107
Градска општина Нишка Бања		
12.	Одлука о другим изменама и допунама Одлуке о организацији управе Градске општине Нишка Бања	107
Скупштина града		
13.	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Одлуке о организацији управе Градске општине Пантелеј.....	109
Градска општина Пантелеј		
14.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о организацији управе Градске општине Пантелеј	109
Скупштина града		
15.	Решење о давању сагласности на Решење о измени Решења о образовању Комисије за подстицај развоја талентованих ученика и студената.....	110
Градonaчелник		
16.	Решење о измени Решења о образовању Комисије за подстицај развоја талентованих ученика и студената	110
Скупштина града		
17.	Решење о именовању Енергетског менаџера Града Ниша	111
18.	Решење о именовању директора Историјског архива Ниш	112
19.	Решење о именовању члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“ Малча	112
20.	Решење о именовању члана Школског одбора Гимназије „Светозар Марковић“ Ниш	113
21.	Решење о престанку функције члана Одбора за административна питања	113
22.	Решење о престанку функције члана Комисије за заштиту животне средине	113
23.	Решење о престанку мандата енергетског менаџера Града Ниша	114
24.	Решење о престанку дужности члана Градске изборне комисије Ниш у сталном саставу	114
25.	Решење о престанку дужности директора Историјског архива Ниш	114
26.	Решење о престанку функције члана Управног одбора Историјског архива Ниш	115
27.	Решење о престанку функције члана Школског одбора Основне школе „Јован Јовановић Змај“ Малча	115

Израда: Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24
 Одговорни уредник Ненад Николић; технички уредник Соња Марковић
 телефон 504-595 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
 Уплатни рачун 840-742341843-24 позив на број 97 87-521

Штампа: Служба за заједничке послове, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922