



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXVII - БРОЈ 24

НИШ, 2. април 2019.

Цена овог броја 680 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД ПИРОТ

1.

На основу чл. 92. став 2. Закона о буџетском систему („Сл. гл. РС“ бр.54/09, 73/10...113/2017, 95/2018) и сагласности Државне ревизорске институције број: 400-264/2019-04 од 23.01.2019. године,

Скупштина Града Пирота на седници одржаној дана 22.3.2019. године донела је

О Д Л У К У

**о вршењу екстерне ревизије завршног
рачуна буџета Града Пирота за 2018.
годину**

Члан 1.

Завршни рачуни буџета локалних власти подлежу екстерној ревизији коју ће, уз претходну сагласност Државне ревизорске институције обавити екстерни ревизор, односно лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

Члан 2.

Овлашћује се стручна служба Одељења за привреду и финансије да у складу са планираним средствима по овом основу у Одлуци о буџету града Пирота за 2019. год. спроведе поступак набавке услуге екстерне ревизије финансијских извештаја за 2018. годину.

Члан 3.

Поступак екстерне ревизије завршног рачуна буџета Града Пирота за 2018. годину извршиће се најкасније до 30.04.2019. године.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

1 бр.06/10-19

22.03.2019. П и р о т

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
Милан Поповић, с.р.

2.

На основу члана 2. став 1. тачка 41 и 49 Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, ...95/2018), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 47/2018), и члана 25. став 1. тачка 6. Статута града Пирота (Сл. лист града Ниша, бр. 52/2016),

Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 22.3.2019. године, доноси

О Д Л У К У

**о отварању девизног подрачуна за
евидентирање повраћаја девизне
дознаке**

Члан 1.

Консолидовани рачун трезора локалне власти је обједињени рачун динарских и девизних средстава припадајућих корисника средстава буџета локалне власти и других корисника јавних средстава који су укључени у консолидовани рачун трезора локалне власти, а који се отвара локалној власти и води у Управи за трезор.

Члан 2.

За динарска и девизна средства корисника буџетских средстава отварају се подрачуни као евиденциони рачуни корисника у оквиру припадајућег консолидованог рачуна трезора који се воде у Управи за трезор.

Члан 3.

Сходно одредбама Закона о буџетском систему треба отворити девизни подрачун за евидентирање повраћаја девизних дознака у оквиру консолидованог рачуна Трезора града Пирота.

Члан 4.

За спровођење ове Одлуке овлашћује се Одсек за трезор у оквиру Одељења за привреду и финансије Градске управе града Пирота.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

I бр.06/10-19

22.03.2019. П и р о т

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
Милан Поповић, с.р.

3.

На основу чланова 35 и 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 21/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 14 став 1 тачка 2 Статута града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.52/16),

Скупштина општине Пирот на седници од 22.3.2019. године, донела је

**О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ГРАДА ПИРОТА**

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана града Пирота (у даљем тексту:Просторни план)

Члан 2.

Циљ доношења Просторног плана је одређивање дугорочне намене простора, утврђивање дугорочне концепције заштите, уређења, коришћења и развоја природних система и ресурса, просторног развоја, дистрибуције становништва и мрежа насеља и јавних служби,

просторног развоја и дистрибуције привредних делатности, развоја туризма, организације и уређења туристичких и рекреативних простора, развоја саобраћаја и инфраструктурних система и повезивања са регионалним инфраструктурним мрежама и одређивање пропозиција животне средине, предела и природних и културних добара (заштита животне средине и заштита, уређење и унапређење предела, културних добара, организација простора од интереса за одбрану земље и заштиту од елементарних непогода).

Члан 3.

Граница Просторног плана представља административну границу града Пирота. Укупна површина обухваћена Просторним планом 1232км². Просторни план обухвата 74 катастарских општина: Базовик, Барје Чифлик, Басара, Бела, Бериловац, Беровица, Блато, Брлог, Велика Лукања, Велики Јовановац, Велики Суводол, Велико Село, Височка Ржана, Власи, Војнеговац, Враниште, Ђиљан, Горња Држина, Гостуша, Градашница, Градиште, Добри До, Дојкинци, Држина, Завој, Засковци, Извор, Јалботина, Камик, Копрившница, Костур, Крупац, Куманово, Мала Лукања, Мали Јовановац, Мали Суводол, Милојевац, Мирковци, Нишор, Обреновац, Ореовица, Орља, Осмаково, Паклешница, Пасјач, Петровац, Пирот- ван варош, Пирот-град, Планиница, Покревеник, Пољска Ржана, Понор, Присијан, Рагодеш, Расница, Росомач, Рсовци, Рудиње, Сиња Глава, Славиња, Сопот, Срећковац, Станичење, Суково, Темска, Топли До, Трњана, Церев Дел, Церова, Црвенчево, Црноклиште, Чиниглавци, Шугрин.

Подручје Просторног плана дато је графичким приказом који је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 4.

Просторни план садржи нарочито:

- обухват грађевинског подручја;
- планиране измене простора;
- мрежу насеља и дистрибуцију служби и делатности;
- просторни развој саобраћаја и инфраструктуре система;
- делове територије за које је предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;
- уређајне основе за села;
- планирану заштиту, уређење, коришћење и развој природних и културних добара и животне средине;
- правила уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана;
- мере и инструменте за спровођење плана;

- мере за равномерни територијални развој града;

Стратешка процена утицаја на животну средину је саставни део плана.

Члан 5.

Носилац израде Просторног плана је Град Пирот, а стручни послови на изради Просторног плана поверавају се Јавном предузећу за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“.

Члан 6.

Рок за израду Просторног плана је 24 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Просторног плана обезбеђује Град Пирот.

Члан 8.

Рани јавни увид биће организован у трајању од 15 дана у просторијама Градске управе Пирот.

О времену и трајању раног јавног увида јавност ће бити обавештена у складу са законом, а месне заједнице и писаним путем, уз позив да доставе примедбе и сугестије.

Члан 9.

Нацрт Просторног плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе Пирот.

О времену и трајању јавног увида јавност ће бити обавештена у складу са законом, а месне заједнице и писаним путем, уз позив да доставе примедбе и сугестије.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Ниша”.

І бр.06/10-19

22.03.2019. П и р о т

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
Милан Поповић, с.р.

4.

На основу члана 104. став 3. и члана 198. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ бр.88/2017), члана 3. Уредбе о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних предшколских установа и акта о мрежи јавних основних школа („Сл.гласник РС“ бр 21/2018) и чл. 25. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“ бр.52/16),

Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 22.03.2019. године, доноси:

О Д Л У К У О МРЕЖИ ЈАВНИХ ОСНОВНИХ ШКОЛА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА ПИРОТА

Члан 1

Овом Одлуком утврђује се број и просторни распоред: основних школа, школе за основно образовање и васпитање ученика ометених у развоју и школе за основно музичко образовање и васпитање (у даљем тексту: мрежа јавних основних школа) на територији Града Пирота.

Члан 2

Просторни распоред јавне основне школе је просторно подручје с којег се ученици уписују у јавну основну школу (у даљем тексту школа), на основу пребивалишта, односно боравишта.

Ученици уписују јавну основну школу која је најближа њиховом месту пребивалишта или боравишта, осим ако градски, односно приградски линијски превоз не обезбеђује благовремен долазак и одлазак са наставе.

Члан 3

Основно образовање и васпитање у осмогодишњем трајању остварује се у четири школе на територији града Пирота.

Основно образовање и васпитање деце ометене у развоју у осмогодишњем трајању остварује се у Ш.О.С.О. „Младост“, у Пироту.

Основно музичко образовање и васпитање у шестогодишњем трајању остварује се у школи за основно музичко образовање „Др Драгутин Гостушки“, у Пироту.

Члан 4

Мрежу школа чине јавне основне школе које делатност основног образовања и васпитања обављају у седишту и ван седишта, организовањем издвојених одељења на територији и ван територије града.

Мрежу школа чине:

1. Основне школе са издвојеним одељењима

шифра школе	седиште школе у месту	назив школе	издвојено одељење у месту	разредност
8520	Пирот	„ Вук Караџић,, Српских владара 111		I – VIII
			Гњилан	I - IV
			Вел..Суводол	I - IV
			Блато	I – IV
			Костур	I - IV
			Барје Чифлик	I - IV
			Понор	I - IV
			Расница	I - VIII
			Мали Суводол	V - VIII
8520	Пирот	„ Душан Радовић,, Занатлијска бб		I – VIII
			Црноклиште	I - IV
			Темска	I - VIII
			Градашница	I - IV
			Сопот	I – IV
			Станичење	I - VIII
			Церова	I – IV
8520	Пирот	„ 8. септембар,, Данила Киша 21		I – VIII
			Суково	I - VIII
			Држина	I - IV
			Пољска Ржана	I - IV
			Чиниглавци	I - IV
			Срећковац	I - IV
			Петровац	I - IV
8520	Пирот	„ Свети Сава,, Саве Немањића 2		I – VIII
			Крупац	I - VIII
			Бериловац	I - IV
			Извор	I - IV
			Вел.Јовановац	I - IV
			Велико Село	I - IV

2. Школа за основно образовање и васпитање ученика ометених у развоју

шифра школе	седиште школе у месту	назив школе	издвојено одељење у месту	разредност
8520	Пирот	„ Младост,, Косте Абрашевића 40		I – VIII

3. Основна музичка школа

шифра школе	седиште школе у месту	назив школе	издвојено одељење у месту	разредност
8520	Пирот	„Др Драгутин Гостушки, Вука Караџића 1		I – VI
			Димитровград	I - VI
			Бабушница	I - VI

Настава се у школи изводи у четири одсека и то:

- клавир
- виолина
- хармоника
- гитара

Члан 5

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о мрежи основних школа на територији општине Пирот бр. I бр.06/104-11 од 25.11.2011, Одлука о измени Одлуке I бр.06/34-14 од 04.07.2014 и Одлука о измени и допуни Одлуке о мрежи основних школа на територији града Пирота I бр.06/27-16 од 24.06.2016.

Члан 6

Одлука о мрежи јавних основних школа на подручју града Пирота објавиће се у Службеном листу града Ниша, а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

I бр.06/10-19
22.03.2019. П и р о т

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
Милан Поповић, с.р.

5.

На основу члана 104. став 3. и члана 198. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ бр.88/2017), члана 2. Уредбе о критеријумима за доношење акта о мрежи јавних предшколских установа и акта о мрежи јавних основних школа („Сл.гласник РС“ бр 21/2018) и чл. 25. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“ бр.52/16),

Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 22.03.2019. године, доноси:

**О Д Л У К У
О МРЕЖИ ЈАВНИХ ПРЕДШКОЛСКИХ
УСТАНОВА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА
ПИРОТА**

Члан 1

Овом Одлуком утврђује се број и просторни распоред јавних предшколских установа (дечјих вртића) и издвојених васпитних група-вртића и других простора за васпитање и образовање деце предшколског узраста на подручју града Пирот.

Предшколско образовање и васпитање деце на подручју града Пирота, спроводи Предшколска установа „Чика Јова Змај,,.

Члан 2

Мрежа јавних предшколских установа и издвојених васпитних група за децу предшколског узраста планира се и утврђује полазећи од простора, опреме, броја стручних радника у Предшколској установи, а у зависности од критеријума којима се обезбеђује реализација целодневних, полудневних и других облика рада и услуга.

Члан 3

Делатност образовања и васпитања деце предшколског узраста од шест месеци до поласка у школу, на подручју града Пирота, обављаће Предшколска установа „Чика Јова Змај,, у Пироту, у дечјим вртићима и издвојеним васпитним групама и то:

Дечји вртић „Лане,, ул. Војводе Степе бр.15

1. Јасле (0,5-3 год) – целодневни боравак
2. Предшколски део (3-5,5 год) - целодневни боравак
3. Скраћени боравак (3,5-5,5 год)
4. Припремни предшколски програм (5,5-6,5 год) – целодневни боравак

Дечји вртић „Бамби“ ул. Вука Пантелића бр. 8

- Јасле (0,5-3 год) – целодневни боравак
- Предшколски део (3-5,5 год) - целодневни боравак

Дечји вртић „Црвенкапа,, ул. Николе Пашића бр. 91

5. Јасле (0,5-3 год) – целодневни боравак
6. Предшколски део (3-5,5 год) - целодневни боравак
7. Скраћени боравак (3,5-5,5 год)
8. Припремни предшколски програм (5,5-6,5 год) – целодневни боравак.

Дечји вртић „ Невен,, ул. Јована Скерлића бр. 21

9. Јасле (0,5-3 год) – целодневни боравак
10. Предшколски део (3-5,5 год) - целодневни боравак
11. Скраћени боравак (3,5-5,5 год)
12. Припремни предшколски програм (5,5-6,5 год) - полудневни боравак

Дечји вртић „ Првомајски цвет,, ул. Светозара Милетића бб

13. Јасле (0,5-3 год) – целодневни боравак
14. Предшколски део (3-5,5 год) - целодневни боравак
15. Скраћени боравак (3,5-5,5 год)
16. Припремни предшколски програм (5,5-6,5 год) – целодневни боравак.
17. Припремни предшколски програм (5,5-6,5 год) - полудневни боравак

Дечји вртић „ Змај,, ул. Ћирила и Методија бр.12

18. Припремни предшколски програм (5,5-6,5 год) - полудневни боравак
19. Припремни предшколски програм (5,5-6,5 год) – целодневни боравак.

Издвојене васпитне групе-вртићи:**Гњилан**

20. Припремни предшколски програм (5,5-6,5 год) - полудневни боравак

Крупац

21. Припремни предшколски програм (5,5-6,5 год) - полудневни боравак

Пољска Ржана

22. Припремни предшколски програм (5,5-6,5 год) - полудневни боравак

Темска

- Припремни предшколски програм (5,5-6,5 год) - полудневни боравак

Извор

23. Припремни предшколски програм (5,5-6,5 год) - полудневни боравак

Станичење

24. Припремни предшколски програм (5,5-6,5 год) - полудневни боравак

За децу из сеоских насеља у којима има мање од петоро деце реализоваће се припремни предшколски програм кроз рад пунктова.

Рад пунктова биће органозован у зависности од броја деце у овим местима, а у складу са Законом о предшколском образовању и васпитању.

У оквиру Предшколске установе ради и болничка група за децу на дужем болничком лечењу у Градској болници у Пироту, организована као скраћени боравак.

Члан 4

На подручју града, у удаљеним сеоским насељима где не постоји могућност редовног превоза, ради похађања и савлађивања обавезног припремног предшколског програма, Предшколска установа у сарадњи са Градом, као и основним школама које имају издвојена одељења у тим местима, организоваће обављање ове делатности у тим местима, или ће обезбедити адекватан превоз до најближег објекта издвојеног одељења Дечјег вртића за децу узраста од 5,5 година до поласка у школу.

Члан 5

Исхрану деце у објектима, а у облицима рада где на то имају право, организоваће и спроводиће Предшколска установа.

Члан 6

Васпитно образовни рад са децом са сметњама у развоју организоваће се у редовним васпитним групама Предшколске установе.

Члан 7

Ова Одлука ступа на снагу 8. (осмог) дана од дана објављивања у Службеном листу града Ниша.

1 бр.06/10-19

22.03.2019. П и р о т

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
Милан Поповић, с.р.

6.

На основу члана 6 тачка 5 и члана 7 став 1 Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл.гласник РС", бр.62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин. износи, 124/14-усклађени дин. износи, 95/15-усклађени дин. износи, 83/16, 91/16, 104/16-др. Закон, 96/17-усклађени дин. износи, 89/18-усклађени дин. износи и 95/18-др.закон), члана 236 став 1 и члана 239 став 3 Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл.гласник РС", бр.95/18) и члана 25 став 1 тачке 6 и 13 Статута града Пирота ("Сл. лист града Ниша", бр.52/16),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 22.3.2019. године, донела је

О Д Л У К У
О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ
ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина накнада за коришћење јавних површина за територију града Пирота, олакшице, начин достављања и садржај података о коришћењу јавне површине надлежном органу који утврђује обавезу плаћања накнаде.

Члан 2.

Накнаде за коришћење јавне површине су:

1) накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности,

2) накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објеката за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине за коју дозволу издаје надлежни орган Градске управе града Пирота и

3) накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу.

Члан 3.

Обвезник накнаде за коришћење јавне површине је корисник јавне површине.

Обавеза плаћања накнаде настаје даном почетка коришћења јавне површине и траје док коришћење траје.

Члан 4.

Основица накнаде за коришћење простора на јавној површини је површина коришћеног простора изражена у метрима квадратним(m²).

Члан 5.

Критеријуми за утврђивање накнаде за коришћење јавних површина су: зоне у којима се налазе објекти, предмети или врше услуге за које је овом Одлуком прописана такса, површина коришћеног простора и техничко-употребне карактеристике објекта.

Разврставање по зонама врши се у складу са одлуком којом се уређује допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 6.

Обвезник накнаде је дужан да поднесе пријаву органу који утврђује износ накнаде пре почетка коришћења јавне површине.

Обвезник је дужан да сваку промену значајну за утврђивање накнаде пријави у року од 10 дана од настанка промене.

У случају да обвезник не поднесе пријаву или обавештење о промени у прописаном року, надлежни орган ће висину накнаде утврдити на основу података које је сам утврдио и података других надлежних органа.

Члан 7.

Тарифом која је саставни део ове Одлуке утврђује се висина накнаде и уређују олакшице.

Члан 8.

Утврђивање накнаде за коришћење јавне површине врши се према критеријумима из члана 5 став 1 ове одлуке, а сразмерно времену коришћења тог простора.

Накнаде прописане овом одлуком решењем утврђује Локална пореска администрација Градске управе града Пирота.

Накнада из тарифног броја I став 1, тачка 2, подтачке 6,7 и 9 и тачке 3, 4 и 5 и тарифног броја II утврђује се у укупном износу за период наведен у пријави, односно период одређен од стране надлежног органа, уз одређивање месечног износа и плаћа се месечно до петнаестог у месецу за предходни месец.

Остале накнаде за коришћење јавне површине, које нису наведене у ставу 3 овог члана, утврђују се за период наведен у пријави, односно период утврђен од стране надлежног органа и плаћају се у укупном утврђеном износу у року од 15 дана од дана достављања решења о утврђивању накнаде.

Против решења из става 2 овог члана може се изјавити жалба министарству надлежном за послове финансија, преко органа надлежног за утврђивање накнаде.

Члан 9.

У случају престанка обавезе пре истека периода за који је утврђен износ накнаде, надлежни орган решењем утврђује износ накнаде за период коришћења јавне површине.

Решењем из става 1 овог члана замењује се решење којим је утврђена накнада.

У случају промене чињеница и околности на основу којих је утврђен износ накнаде, укључујући и олакшице, доноси се ново решење на основу промењених чињеница и околности којим се замењује претходно решење.

Члан 10.

У погледу поступка утврђивања, контроле, наплате, повраћаја, камате, принудне наплате, застарелости и осталог што није прописано овом одлуком, сходно се примењују одредбе закона којим се уређују порески поступак и пореска администрација.

Члан 11.

Накнаду за коришћење јавних површина не плаћају директни и индиректни корисници буџетских средстава.

Накнада за коришћење јавних површина по основу заузећа грађевинским материјлом и за извођење грађевинских радова не плаћа се ако се раскопавање, односно заузимање јавне површине врши због изградње, реконструкције коловоза,

тротоара или друге јавне саобраћајне површине, као и приликом извођења радова јавних комуналних предузећа у сврху довођења објекта у функцију, што подразумева радове на текућем одржавању објекта за које се не издаје одобрење по Закону о планирању и изградњи.

Члан 12.

Накнаде за коришћење јавних површина уплаћују се на рачуне прописане за уплату јавних прихода и средства остварена од накнаде припадају буџету града Пирота.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

І бр.06/10-19

22.03.2019. П и р о т

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
Милан Поповић, с.р.

ТАРИФА

Тарифни број І

За коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности:

1) За утовар и истовар робе,складирање огревног, грађевинског и другог материјала по м² дневно (дин.)	ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА					
	I	II	III	IV	V	VI
(1) за утовар и истовар робе	35	30	26,5	21	19	15,5
(2) за складирање огревног материјала	67	60,5	54	47	38,5	31,5
2) Мањи монтажни објекти по м² дневно (дин.)	ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА					
	I	II	III	IV	V	VI
(1)Про((1) продајна тезга за продају карата	96,5	87,5	77	67,5	57	48
(2)Ппп (2)продајна тезга за продају робе испред продавница	96,5	87,5	77	67,5	57	48
(3)П (3)продајна тезга за продају честитки и цвећа	96,5	87,5	77	67,5	57	48
(4)Аут((4) аутомати за фотографију и други слични аутомати	13,5	12,5	11,5	10,5	7	6
(5)За д (5) за друге сличне мање објекте	22	18,5	15,5	11,5	10,5	7
(6)За зи(6) за зимске баште	30	29	28	26	25	24
(7)Лет (7) Летње баште	27	26	22	20	18,5	16,5
(8)Про (8) продаја бостана	29	27	26	22	20	18,5
(9)Фри(9) фрижидери за продају сладоледа и	27	26	22	20	18,5	16,5

расхладне витрине						
3) За постављање столова испред угоститељских и других објеката по м² дневно.	20	18,5	16,5	15,5	13	10,5
4) За забавне паркове ,циркесе и сл.по м² дневно (дин.)	6	5,5	3,5	3	2,5	2
5) За коришћење јавне површине за изнајмљивање дечијих аутомобила, мотора и сл., такса се плаћа по возилу дневно	47					
6) За коришћење простора на Тргу пиротских ратника за пословне манифестације по м² дневно (дин.)	104					

Правна лица и предузетници који врше угоститељску делатност и који плаћају накнаду за заузеће јавних површина за постављање летњих и зимских башти могу остварити умањење износа накнаде уколико упошљавају одређени број радника:

- 1) за упошљена 3-5 радника -20% умањења,
- 2) за упошљена 6 и 7 радника -30% умањења,
- 3) за упошљена више од 7 радника-40% умањења.

У укупан број запослених радника у смислу ове олакшице не рачунају се предузетник, власник правног лица и лица запослена код предузетника, односно правног лица у другим угоститељским објектима.

Умањење се остварује подношењем захтева са приложеним пријавама на осигурање за запослене до петог у месецу за месец за који се тражи умањење.

Подносилац захтева је дужан да копију одјаве од осигурања за запосленог, која опредељује олакшицу, достави надлежном органу најкасније наредног радног дана након одјаве.

Тарифни број II

За коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објеката за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине за коју дозволу издаје надлежни орган Градске управе града Пирота по м2 дневно:

ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА

	I	II	III	IV	V	VI
	27	26	22	20	18,5	16,5

Тарифни број III

За заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу:

ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА

I	II	III	IV	V	VI
---	----	-----	----	---	----

1) При изградњи објекта дневно по м² заузете површине

(1) за пословни простор	20	17,5	16,5	12,5	11,5	9,5
(2) за стамбени простор	12,5	10,5	6	4	3	2

2) При извођењу радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара дневно по м²:

- (1) ако се раскопавање врши од 01.03.-31.10. - 97 динара;
- (2) ко се раскопавање врши од 01.11.-01.03. - 77 динара.

Накнада се увећава за 100% ако инвеститор продужи дозвољени рок за заузимање јавне површине, што подразумева прекорачење рока завршетка изградње евидентираног у писменој изјави инвеститора о почетку грђења, односно извођења радова и року завршетка грађења, односно извођења радова према Закону о планирању и изградњи.

7.

На основу члана 11 став 1 и члана 18 Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл.гласник РС", бр.62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин. износи,124/14-усклађени дин. износи, 95/15-усклађени дин. износи, 83/16, 91/16, 104/16-др. Закон, 96/17-усклађени дин. износи, 89/18-усклађени дин. износи и 95/18-др.закон) и члана 25 став 1 тачке 6 и 13 Статута града Пирота("Сл. лист града Ниша", бр.52/16),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана.22.3.2019. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА

Члан 1.

У Одлуци о локалним комуналним таксама ("Сл. лист града Ниша", бр.99/12, 18/13, 105/13 и 29/17), у члану 2, тачке 2, 4, 7 и 8 бришу се.

Члан 2.

У члану 3, у ставу 3, речи: „таксу из члана 2 став 1 тачке 1 и 2 „заменају се речима: „таксу из члана 2 став 1 тачка 1“

Члан 3.

У члану 6, став 1, речи: „таксе из става 1 тачке 2, 4, 5, 7 и 8 „заменају се речима: „таксу из става 1 тачка 5“.

Члан 4.

Члан 9 мења се и гласи:

„Члан 9.

Локална комунална такса из тарифног броја V утврђује се у укупном износу за период наведен у пријави, односно период утврђен од стране надлежног органа, уз одређивањ месечних износа и плаћа се месечно до петог у месецу за предходни месец.”

Члан 5.

У члану 11, у ставу 2, реч: „ накнада ” заменају се речју:„допринос” .

Члан 6.

У члану 13, у ставу 1, речи:15.000 до 50.000“ заменају се речима: „50.000 динара” .
У ставу 2 речи: „5.000 до 10.000“ заменају се бројем: „5.000“ .

Став 3 мењасе и гласи: „Новчаном казном у износу од 20.000 динара казниће се предузетник за прекршаје прописане овим чланом.“

Члан 7.

У Одлуци о локалним комуналним таксама („Сл. лист града Ниша”, бр.99/12, 18/13, 105/13 и

29/17), у Тарифи, бришу се тарифни бројеви II, IV, VII и VIII.

Члан 8.

У Одлуци о локалним комуналним таксама ("Сл. лист града Ниша", бр.99/12, 18/13, 105/13 и 29/17) речи: „општина“ и „општински“ у одређеном падежу и роду, заменају се речима „град“ и „градски“ у одговарајућем падежу и роду.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

1 бр.06/10-19

22.03.2019. П и р о т

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
Милан Поповић, с.р.

8.

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 6. став 1. тачка 2. и члана 9. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013-усклађени дин. изн., 125/2014-усклађени дин. изн.; 95/2015-усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016-усклађени дин. изн., 104/2016 др. закон., 96/2017-усклађени дин.изн., 89/2018-усклађени дин. изн. и 95/2018-др. закон.) и члана 25. став 1. тачка 3. Статута града Пирота ("Службени лист града Ниша", број 52/16)

Скупштина града Пирота, на седници одржаној 22.3.2019. године доноси

О Д Л У К А О ГРАДСКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом Одлуком уређују се локалне административне таксе (у даљем тексту: таксе) у Граду Пироту (у даљем тексту: Град).

Члан 2

За списе и радње у управним стварима, као и за друге списе и радње које органи Града издају, односно обављају у оквиру послова из своје изворне надлежности, плаћају се таксе по одредбама ове Одлуке и у износима прописаним Тарифом локалних административних такси, која је саставни део ове Одлуке (у даљем тексту: Тарифа).

ОБВЕЗНИК ТАКСЕ

Члан 3

Обвезник таксе (у даљем тексту: обвезник) јесте подносилац захтева, односно поднеска којим се поступак покреће, односно лице коме се издају списи, односно у чијем интересу се врше радње прописане Тарифом.

Ако за прописану таксу постоје више обвезника, њихова је обавеза солидарна.

Ако записник замењује захтев, односно поднесак из става 1. овог члана за који се плаћа такса, обвезник је давалац изјаве на записник.

НАСТАНАК ТАКСЕНЕ ОБАВЕЗЕ

Члан 4

Ако тарифом није другачије прописано, таксена обавеза настаје:

1. **за поднеске** - у тренутку када се предају, а за захтеве дате на записник - када се записник састави;

2. **за решења, дозволе и друге исправе** - у тренутку подношења захтева за њихово издавање;

3. **за радњу** - у тренутку подношења захтева за извршење тих радњи.

Члан 5

Такса се плаћа у тренутку настанка таксене обавезе, ако овом Одлуком није другачије прописано.

Члан 6

Ако у поступку један или више обвезника поднесу више захтева који имају исти правни основ, а доноси се једно решење, такса се плаћа за сваки појединачни захтев, ако Тарифом није другачије одређено.

НАЧИН УТВРЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ПРЕДМЕТА

Члан 7

Ако је тарифом прописано да се такса плаћа према вредности предмета, основица за обрачун таксе је вредност назначена у предмету, односно захтеву или поднеску којим се покреће поступак.

Ако вредност предмета није назначена у захтеву односно поднеску или је назначена мања вредност од стварне, вредност предмета из става 1. овог члана утврдиће решењем орган Градске управе који води поступак.

Члан 8

Ако се на захтев обвезника по поднетом захтеву, односно у поступку издаје решење, исправа, докуменат или писмено у више примерака, за други и сваки следећи примерак

плаћа се такса као за препис, која не може бити већа од таксе за први примерак.

НАЧИН ПЛАЋАЊА ТАКСЕ

Члан 9

Такса се плаћа у новцу.

Обвезник је дужан да приложи одговарајући доказ да је таксу платио.

Члан 10

Такса се плаћа у прописаном износу.

Члан 11

У решењу или другој исправи за коју је такса плаћена, означава се да је такса плаћена, износ таксе који је плаћен и тарифни број по којем је такса плаћена.

Члан 12

Ако обвезник који је дужан да плати таксу, непосредно поднесе нетаксиран или недовољно таксиран захтев или поднесак, одговорно лице органа надлежног за пријем захтева или поднеска затражиће од обвезника да плати прописану таксу у року од десет дана од дана подношења захтева или поднеска и упозорити га на последице неплаћања таксе, о чему се на поднетом захтеву, односно поднеску сачињава забелешка.

Ако нетаксирани или недовољно таксирани захтев или поднесак, односно други спис стигне поштом, одговорно лице органа надлежног за одлучивање о захтеву, односно поднеску позваће обвезника писменом опоменом да, у року од десет дана од дана пријема опомене, плати прописану таксу и таксу за опомену и упозорити га на последице неплаћања таксе.

Ако обвезник уплати таксу у року из става 1. и 2. члана, сматра се да је захтев, односно поднесак од почетка уредно таксиран.

Ако обвезник не уплати таксу у року из става 1. и 2. овог члана наплата таксе и таксе за опомену из става 2. овог члана врши се пре уручења затраженог решења или друге исправе, односно пре саопштења обвезнику да је радња извршена.

Ако обвезник из става 1. и 2. овог члана не поднесе доказ да је прописана такса као и такса за опомену уплаћена, надлежни орган ће обавестити обвезника када спис буде донет, односно радња извршена и, ако такса не буде уплаћена и доказ о томе достављен надлежном органу, по истеку рока од десет дана од дана обавештења обавестити надлежни порески орган и приложити потребне доказе, ради покретања поступка принудне наплате.

Члан 13

Наплата таксе за захтеве, поднеске или друге списе који нетаксирани или недовољно

таксирани стигну поштом из иностранства, врши се пре уручења затраженог решења или друге исправе, односно пре саопштења обвезнику да је радња извешена.

Члан 14

Такса се уплаћује на прописани уплатни рачун локалних јавних прихода.

ОСЛОБОЂЕЊА ОД ПЛАЋАЊА ТАКСЕ

Члан 15

Ослобађају се плаћања таксе :

1. органи организације и институције Републике Србије;
2. органи и организације аутономне покрајине и локалне самоуправе;
3. организације обавезног социјалног осигурања;

4. установе основане од стране Републике Србије, аутономне покрајине и локалне самоуправе;

4а. Цркве и верске зајенице, регистроване у складу са Законом о црквама и верским заједницама;

5. Црвени крст Србије;

6. дипломатско-конзуларна представништва стране државе, под условом узајамности.

Члан 16

Не плаћа се такса за:

1. списе и радње у поступцима који се воде по службеној дужности;

2. списе и радње у поступку за повраћај више или погрешно плаћених јавних прихода, као и за рефакцију, односно рефундацију јавних прихода;

3. списе и радње у поступку за исправљање грешака у решењима, другим исправама и службеним евиденцијама;

4. пријаве и прилоге уз њих за утврђивање јавних прихода, списе и радње у поступку за утврђивање смањења катастарског прихода због елементарних непогода, биљних болести, штеточина и других ванредних догађаја, као и списе и радње за остваривање законом прописаних пореских подстицаја и ослобођења од плаћања јавних прихода;

5. списе и радње за остваривање права из обавезног социјалног осигурања, друштвене бриге о деци, социјалне заштите, борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата, односно права у складу са прописима којима се уређује финансијска подршка породици са децом;

6. списе и радње у вези са предшколским и школским васпитањем и образовањем, образовањем студената, стручним усавршавањем, односно преквалификацијом;

7. списе и радње као и прилоге који се морају поднети уз захтев, у вези са регулисањем војне обавезе;

8. списе и радње у поступку за сахрањивање;

9. поднеске упућене органима за представке и притужбе;

10. списе и радње у поступку за заснивање радног односа и остваривање права по том основу;

11. списе и радње за које је ослобађање од плаћања таксе уређено међународним уговором;

12. списе и радње за које је ослобађање од плаћања таксе прописано посебном Тарифом;

13. за потврду о пријему захтева;

14. за потврду о правноснажности или извршности која се ставља на управни акт,

15. списе и радње који су на основу других прописа ослобођене од плаћања таксе.

Члан 17

Ако је поступак покренут на захтев више обвезника, од којих су неки ослобођени плаћања таксе, таксу у том поступку плаћа обвезник који није ослобођен од плаћања таксе.

Члан 18

Страни држављани, под условом узајамности, имају иста права у погледу плаћања таксе као и држављани Републике Србије.

Члан 19

У решењу или другој исправи која се издаје без плаћања таксе, мора се означити сврха издавања и основ ослобађања од плаћања таксе.

Члан 20

У погледу повраћаја, камате, принудне наплате, застарелости и осталог што није прописано посебно овом Одлуком, сходно се примењују прописи којима се уређује порески поступак и пореска администрација.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 21

Новчаном казном од 5.000 динара казниће се за прекршај одговорно лице за одлучивање по захтеву странке ако:

1. у решењу или другој исправи за коју је такса плаћена, не значи да је такса плаћена, износ таксе и тарифни број (члан 11);

2. не обавести обвезника који је захтев поднео без доказа о плаћеној такси у прописаном износу, да је дужан да плати прописану таксу и да о томе донесе доказ, односно ако таксу не плати у прописаном износу пре уручења затраженог решења или друге исправе, односно пре саопштења обвезнику да је радња извршена, односно ако у прописаном року не обавести надлежни порески орган, ради покретања поступка принудне наплате таксе (члан 12);

3. у решењу или исправи, документну или писменом, који се издају без плаћања таксе, не значи сврху издавања и основ ослобађања од плаћања таксе (члан 19).

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 22

За списе и радње у управним стварима и за друге списе и радње органа Градске управе Пирот, за таксене обавезе које су настале а нису плаћене до ступања на снагу ове Одлуке, такса се плаћа у складу са прописима који су били на снази у време настанка таксене обавезе ако је то повољније за обвезника.

Члан 23

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини накнаде за услуге које пружа општинска управа општине Пирот („Сл. лист града Ниша“, бр. 11/08, 89/08, 79/09, 16/10, 58/15 и 8/18).

Члан 24

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл.лист града Ниша“.

1 бр.06/10-19

22.03.2019. П и р о т

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
Милан Поповић, с.р.

ТАКСЕНА ТАРИФА ЛОКАЛНИХ АДМИНИСТРАТИВНИХ ТАКСИ

(износ у динарима)

Тарифни број 1

1. За захтев, молбу, предлог, пријаву и други поднесак ако овом одлуком није другачије прописано.....	200
2. За захтев за давање тумачења, објашњења, односно мишљења о примени градских прописа.....	1.500

НАПОМЕНА: Такса по овом тарифном броју не плаћа се за накнадне поднеске којима странка захтева само брже поступање по раније поднетом захтеву, односно поднеску.

Такса из тачке 1. овог тарифног броја не плаћа се за захтеве за остваривање права на премије (подстицаје пољопривредне производње).

Такса из тачке 1. овог тарифног броја не плаћа се за захтев, када је издавање списка, односно вршење радње по том захтеву ослобођено плаћања таксе у складу са овом Одлуком.

Такса из тачке 1. овог тарифног броја не плаћа се за захтев за приступ информацијама од јавног значаја, у складу са законом којим се уређује слободан приступ информацијама од јавног значаја.

Тарифни број 2

1. За сва решења која доносе органи односно организационе јединице Градске управе Пирот ако овом одлуком није другачије одређено.....	500
2. За сва уверења и потврде, осим уверења из тачке 3. и тачке 4., које издају органи односно организационе јединице Градске управе Пирот, ако овом Одлуком није другачије одређено.....	300
3. За уверење о породичном стању намењеном за употребу у иностранству.....	1000
4. За уверење о издржавању намењеном за употребу у иностранству	1000

НАПОМЕНА: Ако се доноси једно решење, уверење или потврда по захтеву више лица такса по овом тарифном броју плаћа се онолико пута колико има лица којима се решење, уверење или потврда уручује.

НАПОМЕНА: У случају издавања више уверења по једном захтеву, такса се наплаћује посебно за свако уверење.

Такса за решење из овог тарифног броја које се доноси по жалби, плаћа се када је, у складу са прописима, за одлучивање по жалби надлежан орган града.

Тарифни број 3

1. За жалбе против решења која доносе органи Града или организационе јединице градске управе Пирот ако овом Одлуком није другачије прописано.....	400
---	-----

НАПОМЕНА: Ако се у истој управној ствари подноси једна жалба против више решења од стране више лица обвезника таксе, такса из тачке 1. овог тарифног броја плаћа се према броју решења која се оспоравају жалбом.

Такса из овог тарифног броја плаћа се када је у складу са прописима, за одлучивање по жалби надлежан орган града.

2. За приговор против управних радњи које предузимају органи односно организационе јединице градске управе Пирот.....400
3. За уложене ванредне правне лекове2000

Тарифни број 4

1. За опомену којом се обвезник позива да плати таксу.....200

Тарифни број 5

1. Венчање ван радног времена, радним даном у сали за венчање.....700
2. Венчање у дане викенда у сали за венчање.....1000
3. Венчање ван пословних просторија6.000

Тарифни број 6

1. За препис акта, односно списка, по полутабаку оригинала300
2. За разгледање списка код органа града односно организационе јединице градске управе, за сваки започети сат.....200

НАПОМЕНА: Под преписом из овог тарифног броја подразумева се и издавање фотокопије, односно штампање акта, односно списка из меморије рачунара или из писаће машине.

Полутабаком у смислу ове Одлуке сматра се лист хартије од две стране формата А4 или мањег формата.

Тарифни број 7

Акти и радње у области грађевинарства, урбанизма и стамбено-комуналних послова:

а) УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

- Извод из плана1.000
- Потврђивање урбанистичког пројекта25.000

б) ПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

- Извод парцелације, препарцелације1.000
- Потврђивање пројекта парцелације.....1.000

в) ИСПРАВКА ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

- Услови за исправку границе парцеле1.000
- Потврђивање пројекта исправке границе парцеле1.000

г) ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

А зграде - незахтевни објекти;

Класификација и категоризација објеката

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
ЗГРАДЕ			1	
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ			11	
Стамбене зграде са једним станом			111	
Стамбене зграде са једним станом	Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће	До 400 м ² и П+1+Пк (ПС)	111011	А 30 дин/м2
Стамбене зграде са два стана	Издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)	До 400 м ² и П+1+Пк/ПС	112111	А 30 дин/м2

Стамбене зграде са три или више станова	Издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или за повремени боравак	До 400 м ² и П+1+Пк/ПС	112211	А 35 дин/м2
НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ				
Зграде пошта и телекомуникација	Телефонске говорнице		124152	А 81 дин/м2
Гараже			1242	
Гараже	Оставе за бицикле		124220	А
Резервоари, силоси и складишта			1252	
Наткривена складишта	Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова	До 1.500 м ²	125231	А 51 дин/м2
Пољопривредне зграде			1271	
Стаје за стоку и живинарници	Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници	До 600 м ²	127111	А 55 дин/м2
Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа	Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.	до 600 м ²	127121	А 55 дин/м2
Остале пољопривредне зграде	Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде	до 600 м ²	127141	А 55 дин/м2
Зграде за обављање верских и других обреда			1272	
Остале грађевине на гробљима	Гробнице са споменицима или без споменика		127230	А

Б зграде - мање захтевни објекти;

Класификација и категоризација објеката

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
ЗГРАДЕ			1	
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ			11	
Стамбене зграде са једним станом			111	
Стамбене зграде са једним станом	Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће	До 2.000 м ² и П+4+Пк (ПС)	111012	Б 30 дин/м2
	Куће у низу, спојене зидом, или низ спојених кућа на	До 2.000 м ² и П+4+Пк (ПС)	111021	Б

	стрмини (терасама), у којима сваки стан има свој кров и свој улаз директно из приземља			30 дин/м2
Стамбене зграде са два или више станова			112	
Стамбене зграде са два стана			1121	
Стамбене зграде са два стана	Издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)	До 2.000 м ² и П+4+Пк (ПС)	112112	Б
				30 дин/м2
	Куће у низу, повезане зидом, или низ кућа спојених терасама (на стрмини), са два стана	До 2.000 м ² и П+4+Пк (ПС)	112121	Б
				30 дин/м2
Стамбене зграде са три или више станова			1122	
Стамбене зграде са три или више станова	Издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или за повремени боравак	До 2.000 м ² и П+4+Пк (ПС)	112212	Б
				30 дин/м2
	Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак	До 2.000 м ² и П+4+Пк (ПС)	112221	Б
				30 дин/м2
Зграде за становање заједница			113	
Зграде за становање заједница	Зграде за заједничко становање, укључујући станове са потпуном услугом одржавања и чишћења за старије особе, студенте, децу и друге друштвене групе, као нпр. домови пензионера, установе и домове који пружају бригу за старије и хендикепиране особе, радничка преноћишта, студентске домове, сиротишта, преноћишта уз зграде интерната, домове бескућника, манастире и др.	До 400 м ² и П+2	113001	Б
				81 дин/м2
НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ			12	
Хотели и сличне зграде			121	
Хотели			1211	
Хотели и мотели	Хотели, мотели,	До 400 м ² и П+2	121111	Б

	гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега			81 дин/м ²
Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде	Засебне зграде ресторана, барова, кантина	До 400 м ² и П+2	121113	Б
				81 дин/м ²
Остале зграде за краткотрајни боравак			1212	
Остале зграде за краткотрајни боравак	Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане	До 400 м ² и П+2	121201	Б
				81 дин/м ²
Пословне зграде			122	
Пословне зграде	Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)	До 400 м ² и П+2	122011	Б
				81 дин/м ²
	Конференцијски и конгресни центри, зграде судова и парламента	До 400 м ² и П+2	122021	Б
				81 дин/м ²
Зграде за трговину на велико и мало			123	
Зграде за трговину на велико и мало	Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд.	До 400 м ² и П+1	123001	Б
				81 дин/м ²
Индустријске зграде и складишта			125	
Индустријске зграде			1251	
Индустријске зграде	Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.	радионице до 400 м ²	125101	Б
				50 дин/м ²
Резервоари, силоси и складишта			1252	
Затворена складишта	Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама	До 1.500 м ² и П+1	125221	Б
				50 дин/м ²
Наткривена	Стално наткривена			

складишта	складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова	Више од 1.500 м ²	125232	Б 50 дин/м2
Остале нестамбене зграде			127	
Пољопривредне зграде			1271	
Стаје за стоку и живинарници	Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници	До 4.000 м ² и висине до 25 м	127112	Б 39 дин/м2
Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа	Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.	До 4.000 м ² и висине до 25 м	127122	Б 39 дин/м2
Пољопривредни силоси	Силоси за потребе пољопривредне производње	До 4.000 м ² и висине од 25 м	127131	Б 39 дин/м2
Остале пољопривредне зграде	Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде	До 4.000 м ² и висине до 25 м	127142	Б 39 дин/м2
Зграде за обављање верских и других обреда			1272	
Зграде на гробљима	просторије за испраћај	до 200 м ²	127222	Б 81 дин/м2
Остале зграде, другде неklasификоване			1274	
Остале зграде, другде неklasификоване	Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.		127420	Б 81 дин/м2

В зграде - захтевни објекти;

Класификација и категоризација објеката

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
ЗГРАДЕ			1	
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ			11	
Стамбене зграде са једним станом			111	
Стамбене зграде са једним станом	Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће	Преко 2.000 м ² или П+4+Пк (ПС)	111013	В 22 дин/м2
	Куће у низу, спојене			

	зидом, или низ спојених кућа на стрмини (терасама), у којима сваки стан има свој кров и свој улаз директно из приземља	Преко 2.000 м ² или П+4+Пк (ПС)	111022	В 22 дин/м2
Стамбене зграде са два или више станова			112	
Стамбене зграде са два стана			1121	
Стамбене зграде са два стана	Издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)			
		Преко 2.000 м ² или П+4+Пк (ПС)	112113	В 22 дин/м2
	Куће у низу, повезане зидом, или низ кућа спојених терасама (на стрмини), са два стана			
		Преко 2.000 м ² или П+4+Пк (ПС)	112122	В 22 дин/м2
Стамбене зграде са три или више станова			1122	
Стамбене зграде са три или више станова	Издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или за повремени боравак			
		Преко 2.000 м ² или П+4+Пк (ПС)	112213	В 22 дин/м2
	Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак			
		Преко 2.000 м ² или П+4+Пк (ПС)	112222	В 22 дин/м2
Зграде за становање заједница			113	
Зграде за становање заједница	Зграде за заједничко становање, укључујући станове са потпуном услугом одржавања и чишћења за старије особе, студенте, децу и друге друштвене групе, као нпр. домови пензионера, установе и домове који пружају бригу за старије и хендикепиране особе, радничка преноћишта, студентске домове, сиротишта, преноћишта уз зграде интерната, домове бескућника, манастире и др.	Преко 400 м ² или П+2	113002	В 81 дин/м2
НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ			12	
Хотели и сличне зграде			121	

Хотели			1211	
Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде	Засебне зграде ресторана, барова, кантина	Преко 400 м ² или П+2	121114	В 81 дин/м2
Остале зграде за краткотрајни боравак			1212	
Остале зграде за краткотрајни боравак	Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане	Преко 400 м ² или П+2	121202	В 81 дин/м2
Пословне зграде			122	
Пословне зграде	Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)	Преко 400 м ² или П+2	122012	В 81 дин/м2
	Конференцијски и конгресни центри, зграде судова и парламента	Преко 400 м ² или П+2	122022	В 81 дин/м2
Зграде за трговину на велико и мало			123	
Зграде за трговину на велико и мало	Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.	Преко 400 м ² или П+1	123002	В 81 дин/м2
Зграде за саобраћај и комуникације			124	
Зграде за комуникације, станице, терминали и сличне зграде			1241	
Зграде друмског саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на аутобуским станицама		124110	В 70.000
Зграде железничког саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на железничким станицама, на станицама жичара, седећих жичара, итд.		124121	В 70.000

	Сигналне (скретничарске) кућице, спремишта (ремизе) за локомотиве и вагоне		124122	В 70.000
Зграде ваздушног саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на цивилним и војним аеродромима		124131	В 70.000
	Хангари за авионе		124132	В 81 дин/м2
	Зграде за контролу летења (контролни торњеви)		124133	В 81 дин/м2
Зграде воденог саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на лучким терминалима		124141	В 70.000
	Светионици		124142	В 81 дин/м2
Зграде пошта и телекомуникација	Зграде поштанског промета, телефонске централе, телекомуникацијски центри		124151	В 70.000
Зграде за телевизијско и радио емитовање	Зграде за телевизијско и радио емитовање		124160	В 70.000
Остале зграде за саобраћај и комуникације			124170	В 70.000
Гараже			1242	
Гараже	Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта		124210	В 81 дин/м2
Индустријске зграде и складишта			125	
Индустријске зграде			1251	
Индустријске зграде	Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.	радионице преко 400 м ²	125102	В
		све осим радионица	125103	В 81 дин/м2
Резервоари, силоси и складишта			1252	
Затворена складишта	Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама	преко 1.500 м ² или П+1	125222	В 33 дин/м2
	Хладњаче		125223	В 81 дин/м2

Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту		126	
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву		1261	
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву	Биоскопи, концертне дворане, оперске куће, позоришта, итд.	126101	В 40 дин/м2
	Дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатност и забаву	126102	В 81 дин/м2
	Казина, циркуси, музичке и плесне дворане, плесне аматерске школе, дискотеке, павиљони за променадне концерте	126103	В 81 дин/м2
	Зграде у зоолошким вртovima и ботаничким баштама	126104	В 81 дин/м2
Музеји и библиотеке		1262	
Музеји и библиотеке	Музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри	126201	В 40 дин/м2
	Зграде за чување архивске грађе	126202	В 40 дин/м2
Школске зграде и зграде за научноистраживачке делатности		1263	
Зграде дејјих вртића	Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)	126310	В 40 дин/м2
Зграде основних школа	Зграде за основно образовање	126321	В 40 дин/м2
	Зграде специјалних школа за хендикепирану децу	126322	В 40 дин/м2
Зграде средњих и осталих школа	Зграде средњих школа (нпр. гимназије, техничке и сродне школе, индустријске и друге стручне школе)	126331	В 40 дин/м2
	Непрофесионалне возачке школе за моторна возила, за обуку летења и управљање пловним објектима	126332	В 81 дин/м2

	Школе за образовање одраслих и школе којима се не може одредити образовни степен		126333	В 81 дин/м2
Зграде факултета	Зграде универзитета, факултета, уметничких академија, високих и виших школа		126340	В 40 дин/м2
Зграде научноистраживачку делатност	Зграде које се користе за научно истраживање, истраживачке лабораторије		126351	В 40 дин/м2
	Метеоролошке станице, зграде опсерваторија		126352	В 40 дин/м2
Болнице и остале зграде за здравствену заштиту			1264	
Зграде болница и клиника	Зграде општих и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хируршко лечење и нега болесних и повређених особа		126411	В 40 дин/м2
	Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника		126412	В 40 дин/м2
	Психијатријске болнице, породилишта		126413	В 40 дин/м2
	Универзитетске болнице, болнице за особе на преваспитању, затворенике и војнике		126414	В 81 дин/м2
	Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију		126415	В 81 дин/м2
	Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица		126416	В 81 дин/м2

Остале зграде за здравствену заштиту	Зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације		126421	В 40 дин/м2
	Центри за трансфузију крви, за прикупљање мајчиног млека		126422	В 40 дин/м2
	Центри за заштиту мајки и деце		126423	В 40 дин/м2
Зграде за ветеринарско лечење	Зграде ветеринарских станица, болница и приватних ординација за лечење животиња		126430	В 81 дин/м2
Спортске дворане			1265	
Спортске дворане	Зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичке дворане, хокеј итд.)и које имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике (тушеве, гардеробе итд.)		126500	В 40 дин/м2
Остале нестамбене зграде			127	
Пољопривредне зграде			1271	
Стаје за стоку и живинарници	Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници			
		Преко 4.000 м ² или висине преко 25 м	127113	В 32 дин/м2
Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа	Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.			
		Преко 4.000 м ² или висине преко 25 м	127123	В 32 дин/м2
Пољопривредни силоси	Силоси за потребе пољопривредне производње			
		Преко 4.000 м ² или висине преко 25 м	127132	В 32 дин/м2
Остале пољопривредне зграде	Гараже, хангари и друге зграде за			

	смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде	Преко 4.000 м ² или висине преко 25м	127143	В 32 дин/м2
Зграде за обављање верских и других обреда			1272	
Зграде за обављање верских обреда	Цркве, капеле, џамије, синагоге, катедрале итд.		127210	В 40 дин/м2
Зграде на гробљима	Мртвачнице, крематоријуми		127221	В 40 дин/м2
	просторије за испраћај	преко 200 м ²	127223	В 40 дин/м2
Историјски или заштићени споменици			1273	
Историјски или заштићени споменици	Историјске или заштићене зграде, било које врсте, које се не користе у друге сврхе		127301	В 40 дин/м2
	Заштићене рушевине, археолошке ископине и преисторијска налазишта		127302	В 40 дин/м2
	Кипови, комеморативне, уметничке и декоративне грађевине		127303	В 40 дин/м2
Остале зграде, другде неklasификоване			1274	
Касарне и остале зграде за војску, полицију или ватрогасце	Затвори, казненоправни центри или сл.		127410	В 81 дин/м2

Г инжењерски објекти.

Класификација и категоризација објеката

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
Резервоари, силоси и складишта			1252	
Резервоари и силоси	Резервоари и цистерне		125211	Г 70.000
	Резервоари за нафту и гас		125212	Г 70.000
	Силоси за цемент и друге суве агрегате		125213	Г 70.000
2 ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНЕ			2	
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА			21	
Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)			211	
Аутопутеви и остали путеви			2111	

Аутопутеви	Путеви који су изграђени и намењени искључиво за саобраћај моторних возила, имају најмање четири саобраћајне траке тј. По две за сваки смер вожње, физички одвојене (ширине најмање 3,25 м) и по једну траку за заустављање возила у нужди, без укрштања са попречним путевима и пругом у истом нивоу.		211111	Г 70.000
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211112	Г 70.000
Остали путеви (за саобраћај моторних возила)	Путеви са најмање две саобраћајне траке ширине 3 м, којима је омогућен сигуран саобраћајни ток возила брзином од најмање 60 км-х, по којима се смеју кретати само моторна возила, укључујући и раскрснице		211121	Г 70.000
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211122	Г 70.000
Остали путеви и улице			2112	
Остали путеви и улице	Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе		211201	Г 70.000
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања		211202	Г 70.000
Железничке пруге			212	
Међумесне железничке пруге			2121	
Међумесне железничке пруге	Главне железничке пруге јавног саобраћаја и споредни колосеци (укључујући горњи и доњи строј пруге), железничке станице, железнички прелази и раскрснице и пруге у ранжираним станицама		212101	Г 70.000
	Сва потребна железничка инфраструктура која омогућава сигурно одвијање саобраћаја (инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију)		212102	Г 70.000
Градске железничке пруге			2122	
Градске железничке пруге	Градска и приградска мрежа железнице одвојена од осталог саобраћаја		212211	Г 70.000
	Градска подземна железница, надземна железница, жичана железница		212212	Г 70.000

	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију пруга		212213	Г 70.000
Трамвајске пруге	Трамвајске пруге		212221	Г 70.000
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију пруга		212222	Г 70.000
Аеродромске стазе			213	
Аеродромске стазе			2130	
Аеродромске стазе	Стазе за полетање		213001	Г 70.000
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност промета pista		213002	Г 70.000
Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази			214	
Мостови и вијадукти			2141	
Мостови и вијадукти	Друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од др. материјала) и вијадукти		214101	Г 70.000
	Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета на мостовима		214102	Г 70.000
	Покретни мостови, сеоски и шумски мостови са шинама, пешачки мостови		214103	Г 70.000
Тунели и подземни пролази			2142	
Тунели и подземни пролази	Друмски и железнички тунели, галерије и подземни пролази		214201	Г 70.000
	Пешачки подземни пролази		214202	Г 70.000
	Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета у тунелима и пролазима		214203	Г 70.000
Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти			215	
Луке и пловни канали			2151	
Поморске и речне луке	Поморске и речне луке (пристаништа, докови, гатови, молови, итд.)		215111	Г 70.000
	Војна пристаништа		215112	Г 70.000
	Докови (навози) у бродоградилиштима		215113	Г 70.000
Пловни канали	Пловни канали		215120	Г 70.000
Грађевине на рекама и каналима	Грађевине на рекама и каналима (устави, мостови и тунели на каналима), изграђене обале и путеви за тегљење уз обалу		215130	Г 70.000
Бране и насипи			2152	

Бране и насипи	Бране и сличне конструкције за задржавање воде за било коју намену: за потребе хидроелектрана, наводњавање, регулацију водотока, заштиту од поплава		215201	Г 70.000
	Насипи, грађевине за заштиту обала		215202	Г
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање			2153	
Аквадукти, хидрограђевински објекти одводњавање и наводњавање	Канали за наводњавање и друге грађевине за снабдевање водом за ради култивисања земљишта		215301	Г 70.000
	и Аквадукти		215302	Г 70.000
	Дренаже, отворене јаме за одвођење		215303	Г 70.000
ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ			22	
Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови			221	
Међумесни (даљински) нафтоводи и гасоводи			2211	
Међумесни (даљински) нафтоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски цевоводи за транспорт сирове нафте и нафтних производа		221111	Г 70.000
	Црпне станице		221112	Г 70.000
Међумесни (даљински) гасоводи	Међумесни надземни, подземни или поморски цевоводи за транспорт гаса		221121	Г 70.000
	Црпне станице		221122	Г 70.000
Међумесни (даљински) цевоводи за хемијске и друге производе	Међумесни надземни, подземни или подморски цевоводи за хемијске и друге производе		221130	Г 70.000
Међумесни (даљински) водоводи			2212	
Међумесни (даљински) водоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски водовод		221210	Г 70.000
Остале грађевине уз међумесне водоводе	Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице		221220	Г 70.000
Међумесни телекомуникациони водови			2213	
Међумесни телекомуникациони водоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију		221300	Г 70.000
Далеководи			2214	
Далеководи	Међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона		221411	Г 70.000
	Стубови далековода (пилони)		221412	Г 70.000

Трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанце		221420	Г 70.000
Локални цевоводи и водови			222	
Локална мрежа гасовода			2221	
Локална мрежа гасовода	Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)		222100	Г 70.000
Локални водоводи, пароводи и топоводи			2222	
Локални водоводи	Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)		222210	Г 70.000
Остале грађевине у локалној водоводној мрежи	Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти		222220	Г 70.000
Пароводи и топоводи	Локални цевоводи за топлу воду, пару или компромовани ваздух (цеви ван зграда)		222230	Г 70.000
Канализациона мрежа			2223	
Јавна канализациона мрежа	Спољна канализациона мрежа		222311	Г 70.000
	Канализациони колектори		222312	Г 70.000
Остала канализациона мрежа	Спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. у болничком или фабричком округу, туристичким насељима итд.		222320	Г 70.000
Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода	Грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)		222330	Г 70.000
Локални, електрични и телекомуникациони водови			2224	
Локални електрични водови	Локални електрични надземни или подземни водови		222410	Г 70.000
Локалне трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанце		222420	Г 70.000
Локални телекомуникациони водови	Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.)		222431	Г 70.000
	Локални телевизијски каблови и заједничке антене		222432	Г 70.000
СЛОЖЕНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ГРАЂЕВИНЕ			23	
Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде			230	
Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса			2301	
Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса	Објекти и постројење за рударство, вађење угљоводоника, каменоломи, експлоатација шљунка итд. (нпр. станице за утовар и истовар, торњеви за проветравање итд.)		230101	Г 70.000
	Објекти за производњу гипса, цемента, цигле и црепа итд.		230102	Г 70.000

Електране		2302	
Електране	Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар	230201	Г 70.000
	Објекти и постројења за обраду и прераду нуклеарног материјала	230202	Г 70.000
	Пећи за спаљивање отпадака	230203	Г 70.000
Грађевине и постројења за хемијску индустрију		2303	
Грађевине и постројења за хемијску индустрију	и Грађевински објекти и постројења у хемијској индустрији, петрохемијска постројења или рафинерије	230301	Г 70.000
	Терминали за угљоводонике	230302	Г 70.000
	Коксаре и плинаре	230303	Г 70.000
Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде неklasификовани		2304	
Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде неklasификовани	Објекти и инсталације у тешкој индустрији, као што су високе пећи, ваљаонице челика, ливнице итд.	230400	Г 70.000
ОСТАЛЕ НЕПОМЕНУТЕ ГРАЂЕВИНЕ		24	
Грађевине за спорт и рекреацију		241	
Спортски терени		2411	
Спортски терени	Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном	241100	Г 40 дин/м2
Остале грађевине за спорт и рекреацију		2412	
Пристаништа у марилама		241210	
Остале грађевине за спорт и рекреацију	Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама	241221	Г 70.000
	Јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште	241222	Г 70.000
Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване		242	
Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване	Војни објекти (утврђења, стражаре, бункери, стрелишта, центри за војно тестирање)	242001	Г 70.000
	Објекти другде неklasификовани, укључујући места за лансирање сателита	242002	Г 70.000
	Одлагалиште смећа (депоније)	242003	Г 70.000

Напомене: Накнада за издавање локацијских услова утврђује се према извршеној класификацији и категоризацији објекта, а на основу бруто површине објекта. Накнада за издавање локацијских услова

за поједине објекте који су сврстани у категорије В и Г, за које се накнада не може утврдити на основу површине, утврђена је у фиксном износу од 70.000,00 динара. Уколико се одређени објекат не може сврстати ни у једну од наведених класа објеката, накнада за издавање локацијских услова ће се утврдити према износу предвиђеном за најсроднију класу објеката.

д) ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ

Урбанистички услови са локацијом за :

-Киоске и баракe	74 дин/м2
минимум	1.900 дин.
-Тенде, летње баште, зимске баште, рекламне ознаке, билборде и сл.	1.900 дин.
Решење о одобрењу за постављање привременог објекта	1.200 дин.

ђ) САОБРАЋАЈ

Утврђивање испуњености услова такси возила за обављање такси превоза	2.000 дин.
Поновно утврђивање испуњености услова такси возила за обављање такси превоза	1.000 дин.
Издавање такси дозволе за обављање такси превоза	500 дин.
Овера редова вожње у градском и приградском саобраћају	4.000 дин.
Улазак возила у пешачку зону	500 дин.

е) РЕГИСТРАЦИЈА СТАМБЕНИХ ЗАЈЕДНИЦА

Упис и промена података у Регистру стамбених заједница	500 дин.
Издавање потврде о подацима или извода из Регистра стамбених заједница	300 дин.

Тарифни број 8

Локална пореска администрација:

1. За захтев за преглед стања пореског дуга.....	100
2. За захтев за издавање копије пореског решења.....	150
3. За захтев за излазак на терен.....	300
4. За захтев за одлагање плаћања пореског дуга.....	300
5. За захтев за отпис дуга услед застарелости.....	200
6. За захтев за отпис плаћања дугованог пореза.....	200
7. За пореска уверења.....	300

Тарифни број 9

Пољопривредни и рурални развој:

1. За решења о утврђивању накнаде за промену обрадивог земљишта за правна лица.....	550
2. За решења о утврђивању накнаде за промену обрадивог земљишта за физичка лица.....	550

9.

На основу члана 20 став 1 тачка 3 Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 2 став 3 тачка 10 и члана 4 став 3 Закона о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", бр.88/11, 104/16 и 95/18), чланова 9, 17, 49 и 67-70 Закона о путевима ("Сл.гласник РС", бр.41/18 и 95/18-др.закон) и члана 25 став 1 тачка 6 Статута града Пирота ("Сл.лист града Ниша", бр.52/16),

Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 22.3.2019. године донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКИМ ПУТЕВИМА И УЛИЦАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПИРОТА

Члан 1.

У Одлуци о општинским путевима и улицама на територији града Пирота ("Сл.лист

града Ниша", бр.126/17), у члановима 7 и 8, речи:"периодичном одржавању" замењују се речју: „рехабилитацији“.

Члан 2.

Члан 9 мења се и гласи:

„Члан 9.

Управљачу пута поверавају се јавна овлашћења која се односе на:

1. издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова,

2. издавање услова за израду техничке документације, односно за постављање линијског инфраструктурног објекта на јавном путу и заштитном појасу јавног пута (железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.) и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова,

3. издавање сагласности за одржавање спортске и друге приредбе на јавном путу,

4. издавање дозволе за обављање ванредног превоза на јавном путу,

5. издавање дозволе за прекомерно коришћење јавног пута,

6. издавање одобрења за постављање рекламних табли и паноа,

7. издавање одобрења за постављање уређаја за обавештавање или оглашавање на јавном путу,

8. издавање сагласности за преусмеравање саобраћаја на јавни пут у случају обављања радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута.

Акти из става 1 тачке 4, 5, 6, 7 и 8 издају се на основу предходно издатих саобраћајно-техничких услова.

Управљач јавног пута дужан је да одлучи по захтеву за:

1. издавање услова за израду техничке документације из става 1 тачке 1 и 2 овог члана у року прописаном законом којим се уређује планирање и изградња,

2. издавање сагласности, односно дозволе из става 1 тачке 3, 4 и 8 овог члана, у року од осам радних дана од дан подношења захтева.

3. издавање дозвола, односно одобрења из става 1 тачке 5, 6 и 7 овог члана, у року од 30 дана од дана подношења захтева.

Против аката из става 1 овог члана може се изјавити жалба Градском већу града Пирота, у року од 15 дана од дана достављања тог акта.

Управљач јавног пута дужан је да о акту донетом у вршењу јавних овлашћења води евиденцију у складу са законом, коју ажурира на дневном нивоу и објављује на својој интернет страници.“

Члан 3.

У члану 10, после става 2, додаје се став 3 који гласи:

„Управљач јавног пута дужан је да најмање једаном у току године, а најкасније до 01.септембра те године, поднесе годишњи извештај о извршеној контроли и оцени стања јавних путева којима управља, органу градске управе надлежном за послове саобраћаја.

Члан 4.

У члану 16, у ставу 2, тачка 2 мења се и гласи:

„2. рехабилитацију јавног пута“.

Члан 5.

Члан 18 мења се и гласи :

„Члан 18.

Радови на рехабилитацији јавног пута нарочито обухватају:

1. обнављање и замену дотрајалих коловозних конструкција, односно њихове делове а нарочито наношење новог асфалтног слоја одређене носивости по целој ширини постојећег коловоза,

2. постављање шљунчаног, односно туцаничког застора на неасфалтираним путевима,

3. обраду површине коловозног застора или заптивање,

4. замену сложених дилатационих справа, изолације, коловоза, ограда, сливника, лежишта, оштећених секундарних елемената и дотрајалих пешачких стаза на мостовима, надвожњацима, подвожњацима и вијадуктима,

5. постављање система, опреме и уређаја за чије потављање није потребно прибавити грађевинску дозволу,

6. обнављање антикорозивне заштите челичних конструкција мостова, надвожњака, подвожњака и вијадукта,

7. замену или поправку постојећих дренажних система и хидрипзолатије у тунелима и поправке тунелске облоге,

8. поправку оштећених потпорних, обложних и порталних зидова,

9. замену дренажних и система за одводњавање јавног пута и путног објекта. „

Члан 6.

После члана 19 додаје се члан 19а који гласи:

„19а

За радове на редовном одржавању, рехабилитацији и ургентном одржавању јавног пута, у складу са законом којим се уређују путеви, Управљач пута обезбеђује саобраћајни пројекат, прибавља од надлежног органа решење о техничком регулисању саобраћаја и у свему осталом поступа у складу са одредбама наведеног закона.“

Члан 7.

Члан 20 мења се и гласи:

„Члан 20.

Саобраћајни прикључак на јавни пут гради се у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и на основу издатих услова и решења управљача јавног пута.

Управљач јавног пута решење из става 1 овог члана о испуњености издатих услова доноси када су кумулативно испуњена 2 услова:

1. да није могуће извршити повезивање општинског, односно некатегорисаног пута, односно улице са општинским, односно некатегорисаним путем, односно улицом који већ имају изведену раскрсницу, укрштај или прикључак на државни пут, и

2. да саобраћајни прикључак из става 1 овог члана нема штетне последице за несметано и безбедно одвијање саобраћаја на јавном путу.“

Члан 8.

У члану 21, у ставу 1 реч: „сагласност“, замењује се речима: „услове и решење о испуњености издатих услова од“.

У ставу 2, реч: „сагласности“, замењује се речју: „решења“.

Члан 9.

У члану 23, у ставу 1, тачка 1 мења се и гласи:

„1. трајно заузимање пута, а привремено заузеће пута је могуће, уз претходно прибављање сагласности управљача пута“.

После тачке 19. додаје се тачка 20 која гласи :

„20. нерегулисано вођење бујичних водотокова који могу да оштете пут.“

Члан 10.

Члан 30 мења де и гласи:

„Члан 30

Забрањено је подизање ограда, дрвећа и засада поред јавног пута, на начин којим се омета захтевана прегледност јавног пута и угрожава безбедност саобраћаја. „

На раскрсници јавног пута са другим путем или на укрштању јавног пута са железничком пругом у истом нивоу, морају се обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са законом којим се уређују путеви, те су власници и непосредни држаоци земљишта које се налази у зони захтеване прегледности дужни да на захтев управљача јавног пута уклоне засаде, дрвеће, ограде и друге предмете у циљу обезбеђења захтеване прегледности пута. „

Члан 11.

Члан 31 мења се и гласи:

„Члан 31.

Рекламне табле и панои, као и уређаји за обавештавање или оглашавање, постављају се на општинским путевима и улицама на основу одобрења Управљача пута. „

Члан 12.

У члану 35, у ставу 1, у тачки 1., речи: „став 6.“ замењују се речима: „став 5.“

После тачке 2. додаје се тачка 2а која гласи: „2а. не поднесе годишњи извештај о извршеној контроли и оцени стања јавних путева којима управља (члан 10. став 3.).

Тачка 4. мења се и гласи: „4. радове на редовном одржавању, рехабилитацији или ургентном одржавању јавног пута, изводи без саобраћајног пројекта или решења о техничком регулисању саобраћаја.“

У тачки 12, речи : „одредбама става 2. истог члана ове одлуке“ замењују се речима: „не поступи по захтеву Управљача пута из става 2 истог члана ове одлуке“.

Тачка 13 брише се.

У тачки 14 речи: „потребну сагласност“ замењују се речју: „одобрење“.

Члан 13.

У члану 36, тачка 4 мења се и гласи: „4. поступи супротно одредбама члана 30 став 1 ове одлуке.“

Тачка 5 мења се и гласи: „5. не поступи по захтеву Управљача пута из члана 30 став 2 ове одлуке.“

У тачки 6 речи: „потребну сагласност“ замењују се речју „одобрење“.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

І бр.06/10-19

22.03.2019. П и р о т

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
Милан Поповић, с.р.

10.

На основу члана 26. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Сл. гласник РС“ бр. 88/11, 15/16 и 104/16) и члана 25 Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“ бр.52/16) као и на основу Мишљења Комисије за јавно-приватно партнерство Владе РС бр. 4/2019 од 05.3.2019. године,

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 22.3.2019. године донела је

О Д Л У К У**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ И УСВАЈАЊУ
ПРОЈЕКТА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ
ПАРТНЕРСТВА****„Реконструкција система јавног
осветљења на територији града Пирота“****І**

ДАЈЕ СЕ сагласност и усваја Пројекат јавно-приватног партнерства „Реконструкција система јавног осветљења на територији града Пирота“.

ІІ

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

І бр.06/10-19

22.03.2019. П и р о т

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**
Милан Поповић, с.р.

11.

На основу члана 80, став 4, Закона о шумама ("Сл.гласник РС", бр.30/2010, 93/2012 и 89/2015) и члана 25, став 1, тачке 31 Статута града Пирота ("Сл.лист града Ниша", 52/16)

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана, 22.3.2019. године, донела је

П Р О Г Р А М**КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ОСТВАРЕНИХ ОД НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ШУМА И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПИРОТА ЗА 2019. ГОДИНУ****I.УВОД**

Овим Програмом, на основу Закона о шумама („Службени гласник РС, бр.30/10, 93/12 и 89/15) утврђује се намена и начин коришћења средстава од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта планираних у буџету Града Пирота за 2019.годину, намењених за реализацију планова, програма, пројеката и других активности у области заштите и унапређења шума и шумског земљишта града Пирота.

Програм коришћења средстава остварених од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта доноси се за сваку календарску годину. Овај програм садржи: **генералне карактеристике подручја, законске основе, финансијски план за спровођење мера и активности на заштити шума и шумског земљишта у 2019.год, спровођење програма и надзор и завршне одредбе**

• ГЕНЕРАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА**1.1.Топографско-географске карактеристике*****Положај***

Нишавско шумско подручје се простире у источном делу Србије. Подручје је добило име по реци Нишави која протиче средином подручја. Нишавско шумско подручје се простире на територији општина: Пирот, Димитровград и Бабушница. По свом географском положају ово подручје пружа се између 22° 12' и 23° 01' источне географске дужине од Гринича и између 42° 51' и 43° 24' северне географске ширине.

Нишавско шумско подручје се простире, својим већим делом у изворишним деловима Нишаве и њених притока, а мањим делом у сливу Власине и Тимока. Својим северним делом се граничи са Тимочким шумским подручјем, источним са Бугарском, јужним са Бугарском и Јабланичким шумским подручјем и западним са Моравским шумским подручјем.

Шуме сопственика на територији Општине Пирот припадају шумској области Југоисточна Србија, Нишавском шумском подручју које се простире у источном делу Србије.

1.2. ОПИС ПРИРОДНИХ УСЛОВА***Орографски услови***

У орографском погледу територија општине Пирот је брдско - планински крај и обухвата масив Старе Планине - Видлич, Влашку Планину, Суву Планину и Белаву, док се у долини Нишаве протеже Пиротска котлина.

Хидрографски услови

Хидрографска мрежа овог подручја је веома разграната. Воде овог краја припадају сливу Нишаве и Тимока и припадају сливу Црног мора.

Геолошке прилике

У геолошком погледу Стару Планину чине палеозојски шкриљци, гнаис, амфиболити, флоти И кварцити, на које належу црвени пешчари, а у доњој зони јавља се и кречњак. Видлич углавном лежи на кречњачкој подлози, а на таквој подлози налази се и Влашка Планина и Белави.

Педолошке прилике

Све земљишне творевине у овом подручју могу се разврстати у две еволуционо-генетичке серије: једна се јавља на киселим силикатним а друга на базичним карбонатним стенама. Скоро сви генетички чланови заступљени су и у једној и у другој серији:

- Алувијални наноси
- Делувијални наноси
- Сирозем
- Кисело-смеђе земљиште
- Смеђе земљиште на кречњаку

- Смеђе лесивирано земљиште
- Рендзина типична на кречњаку
- Посмеђена рендзина
- Хумусно силикатна земљишта
- Подзол-ранкер .

1.3. Климатске карактеристике

Клима

Географски положај Пирота а и околине собзиром на одредјеним степен континенталности, условљава умерено континентално поднебље са извесним специфичностима која се манифестују као елементи субхумидне и микротермалне климе.

Температура ваздуха

Средња температура зиме је 1,0 °Ц , пролеја 10,4°Ц, лета 20,4°Ц и јесени 11,9°Ц, док је средња температура ваздуха у вегетационом периоду (април-септембар) 17.4

Падавине

Највише падавина падне у мају и јуну (просечно 67.9 и 67.3 мм), а најмање у марту 33.3 мм. Средња годишња висина падавина износи 566.4 мм.

1.4. Шуме и шумско земљиште

Општина Пирот има укупну површину 123.246 ха, од тога је под шумом 47.701 ха или 39%. Од укупне површине под шумом, државних шума има 27.212 ха или 55%, а приватних 20.489 ха или 45%.

Укупна дужина границе Нишавског шумског подручја према Тимочком износи 30 км, према Бугарској 110 км, према Јабланочком 46 км и према Моравском шумском подручју 45 км.

Захваљујући сложеним геолошким и климатским приликама дошло је до формирања различитих биљних заједница на овом подручју:

- **Храстов појас:** - заједница тополе , врбе и јове
 - заједница сладуна и цера
 - заједница грабића
 - заједница јоргована
 - заједница брдске букове шуме
 - заједница храста китњака и граба
- **Буков појас:**
 - заједница планинске букве
 - заједница планинске букве и јеле
 - заједница субалпијске букве
- **Смрчев појас:**
 - заједница смрче
 - заједница смрче и јеле
- **Појас субалпијске вегетације**
- **Појас кривуља**

• ЗАКОНСКЕ ОСНОВЕ

Законом о шумама (Сл.гл.РС.бр. 30/2010, бр. 93/2012 и 89/2015) уређује се очување, заштита, планирање, гајење и коришћење шума, располагање шумама и шумским земљиштем, надзор над спровођењем овог закона, као и друга питања значајна за шуме и шумско земљиште. Очување, заштита и унапређење стања шума, коришћење свих потенцијала шума и њихових функција и подизање нових шумских састојина у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у Републици су делатности од општег интереса. Законом је прописано да се обезбеђују услови за одрживо газдовање шумама и шумским земљиштем , на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује њихова производна способност, биолошка разноврсност, способност обнављања и виталност и унапређује њихов потенцијал за ублажавање климатских промена, као и њихова економска, еколошка и социјална функција, а да се при том не причињава штета околним екосистемима.

У заштити шума и шумског земљишта укључене су и локалне самоуправе на својој територији. На име накнаде за коришћење шума и шумског земљишта локалним самоуправама припада 30% од остварених прихода на годишњем нивоу. Из тих средстава јединице локалне самоуправе могу финансирати активности на унапређењу општекорисних функција шума од значаја за локалну самоуправу (комуналне, спортско-рекреативне и друге активности и објекти), у складу са програмом који доноси надлежни орган локалне самоуправе. Такође, из буџета јединице локалне самоуправе, могу се финансирати и активности од општег интереса из закона.

Извештај о трошењу средстава јединица локалне самоуправе доставља Министарству до 31. марта текуће године за претходну годину.

3. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЗА СПРОВОЂЕЊЕ МЕРА И АКТИВНОСТИ НА ЗАШТИТИ ШУМА И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕДВИЂЕНИХ ПРОГРАМОМ

Средства овог Програма, у укупном износу од 2.200.000,00 динара оствариће се од дела републичке накнаде за коришћење шума и шумског земљишта (30% остварених прихода на годишњем нивоу су приход буџета локалних самоуправа) која се наплаћује по Закону о шумама („Службени гласник РС, бр.30/10, 93/12 и 89/15) и то:

А. Приходи од Накнаде за коришћење шума и шумског земљишта у износу од

2.214.683,00 динара, и то 14.683,00 динара из вишка прихода и преостали износ по плану за 2018.годину.

Средства предвиђена. овим програмом користиће се наменски за финансирање обавеза локалне самоуправе утврђених законом о шумама, а кроз спровођење мера и активности на основу програма и пројеката на заштити шума и шумског земљишта на територији града Пирота, а по табели

	Ставка	Вредност радова у дин. са ПДВ-ом	Напомена:
1.1.	Подизање засада заштитних шума на потезу од “шумског газдинства до зграде АМД” у првој фази, а у дужини где је завршена фаза регулације реке Рогоз	1.000.000,00	По пројекту. Радови ће бити спроведени у току 2019.године, Средства се обезбеђују из Буџета града из наменских средстава по закону
1.2.	Подизање засада заштитних шума на потезу “низводно од моста газела до улива реке Бистрице у реку Нишаву”	1.214.683,00	Пројекат ће бити спроведен у 2019.години. Средства се обезбеђују у буџету града и то наведени износ из наменских средстава, а преостали износ до уговореног од 14.683,00 динара из вишка прихода по завршном рачуну за 2018.годину
	УКУПНО активности у 2019.години које се финансирају из Буџета града	2.214.683,00	

1.1. За ову активност град је планирао средства у износу од 2.214.683,00 динара из наменских средстава од коришћења шума и шумског земљишта и редовних прихода буџета.

1.2. Средства ће се користити по спроведеном поступку јавне набавке за набавку садница и извођење радова на засадима.

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА И НАДЗОР

Опредељена средства у износу од 2.214.683,00 **дин. са урачунатим ПДВ-ом** користиће се у складу са Програмом за коришћење средстава од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта на територији града Пирота за 2019.годину.

На крају периода 01. јануар - 31. децембар 2019. године, неискоришћена средства преносе се у наредни период и распоређују у Програму коришћења средстава од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта на територији града Пирота за 2020.годину.

Стручне и административно-техничке послове за реизацију програма и пројеката, као и надзор над извршавањем уговорених обавеза, спроводи одељење за привреду и финансије градске управе града Пирота.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу

I бр.06/10-19

22.03.2019. П и р о т

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Милан Поповић, с.р.

12.

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 32 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 128/07) и члана 25 став 1 тачка 5 Статута града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.52/16),

Скупштина Града Пирота на седници одржаној 22.03.2019. године (I бр. 06/10-2019), донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПИРОТ - ЦЕНТАР“**- ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ -**

План генералне регулације „Пирот - центар“ је стратешки развојни план, са генералним елементима просторног развоја. Подручје Плана представља јединствену целину, захвата површину од 294,76 ха што представља 5.50% од укупне површине обухвата Генералног урбанистичког плана Пирота. За изналагање оптималних планских решења поред законске регулативе, коришћена је и релевантна информациона, студијска и техничка документација, као и актуелна планска, урбанистичка и друга документација која се односи на ово подручје. Планом се дефинише дугорочна концепција организације, уређења и заштите планског подручја и стварају се услови за:

1. Планско уређење грађевинског подручја и реконструкцију грађевинског фонда;
2. Подизање нивоа квалитета живота и рада на подручју Плана, адекватним опремањем грађевинског подручја, реконструкцијом и санацијом грађевинског фонда, изградњом и ревитализацијом јавних објеката итд;
3. Контролисано прогушћавање градског ткива, са умереним подизањем силуете града и постизањем уједначеног нивоа урбанизације;
4. Заокруживање основне саобраћајне матрице града и усмеравање теретног саобраћаја ка привредној зони без ремећења градског језгра и зона становања;
5. Оживљавање, уређење и развој туристичких, зелених и спортско-рекреативних површина;
6. Обезбеђење просторног оквира за подстицај приватне иницијативе и смештај малих и средњих предузећа;
7. Очување амбијенталних целина и културно историјског наслеђа;
8. Усклађивање различитих и/или супротних интереса у коришћењу простора;
9. Стварање планског основа за даљу разраду урбанистичким плановима.

План генералне регулације „Пирот - центар“ садржи:

КЊИГА 1:**1. Текстуални део Плана:**

- А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2. Графички део Плана:

1. Постојеће стање на основу Генералног урбанистичког плана Пирота ("Службени лист града Ниша бр.45/13")
2. Граница плана, граница грађевинског подручја и подела на урбанистичке целине
3. Намена површина
4. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим котама
- 5.а) Водовод и канализација
- 5.б) Електроенергетска инфраструктура
- 5.с) Топловодна и телекомуникациона инфраструктура
6. Заштита простора
7. Имплементација Плана

КЊИГА 2:**Посебна правила грађења**

Одговорни урбаниста:
Славиша Тошић,
дипл. просторни планер
Број лиценце: 201 1372 13

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ПИРОТ - ЦЕНТАР“

КЊИГА 1

A. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Подручје Плана представља јединствену целину, захвата површину од 294,76ха што представља 5,50% од укупне површине обухвата Генералног урбанистичког плана Пирота.

Граница Плана је дефинисана пругом Ниш - Димитровград - Државна граница, улицом Капетана Карановића до парцеле бр.10/2, границом парцела 10/2, 11 и 1 до улице Николе Пашића, улицом Николе Пашића до улице 22. дивизије и даље улицама 22. дивизије, Војводе Мишића, Војводе Момчила, Козарачком улицом и градским саобраћајним прстеном.

1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду Плана представљају Просторни план Општине Пирот (Сл.Лист Града Ниша бр.42/11) и Генерални урбанистички план Пирота (Службени лист Града Ниша бр. 45/2013), који су у потпуности усклађени са Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС бр.88/10), Уредбом о утврђивању просторног плана подручја Парка природе и Туристичке регије Стара планина (Службени гласник РС бр.115/08) и Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске (Службени гласник РС бр.86/09) и Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа (Службени гласник РС бр.1/13)..

Правни основ за израду Плана представљају: Одлука изменама и допунама плана генералне регулације "Пирот - центар" (Службени лист Града Ниша бр. 73/2017), Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и остали релевантни законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.3. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА

Основни циљ израде Плана је дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за посебне целине и зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја, а све у циљу прилагођавања потребама становника и иницијативама за интезивнији економски развој, утврђен Просторним планом Општине Пирот.

Приликом дефинисања претежне намене земљишта у највећој мери су као полазне основе, поштована решења из Генералног урбанистичког плана Пирота (Службени лист Града Ниша бр. 45/2013).

Организација и уређење простора града усмеравају се тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се Пирот и приградска насеља, социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом развијали као јединствен систем. Подручје Плана обухвата централно градско ткиво, чији ће се просторни развој усмеравати ка потпунијем коришћењу постојећих изграђених простора померањем граница намене површина, као и ка проширењу простора за нову изградњу на рачун неискоришћених, а наменом ограничених простора за изградњу. Избегнуто је строго зонирање и План се ослања на режиме коришћења земљишта по принципу претежних намена.

Намена простора је дефинисана планским мерама за развој у планираном периоду до 2024.год., које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја Плана и рационално уређење нових простора за планиране намене.

Основне карактеристике простору на подручју ГУП-а даје његова намена, а унутар ње се издвајају 6 карактеристичних просторних целина (А, Б, Ц, Д, П и Т), према положају, начину изградње, природним особеностима терена, морфологији итд. Овај ниво поделе служи за генерално планирање размештаја становника и њихових различитих потреба у простору. Даље, концепт уређења простора подразумева организацију простора у оквиру 13 урбанистичких зона. У оквиру урбанистичких зона се даље дефинишу урбанистичке целине као основне јединице у Плану, преко којих се прате све информације о простору. Свака урбанистичка целина се идентификује преко сопственог броја и свака је представљена и дефинисана посебним правилима уређења и изградње. Намена и карактер изградње и уређења простора дефинисани су за цело подручје Плана, при чему су за сваку планирану намену дефинисани нормативи за уређење и грађење. Такође, у већини намена омогућава се изградња комплементарних садржаја.

Планско подручје обухвата делове просторних целина П и Т, у оквиру којих је дефинисано 40 урбанистичких целина.

Планом је приказано постојеће и планирано грађевинско подручје, који представљају резервну површину за будући развој насеља. Постојећа грађевинска подручја развијаће се реконструкцијом постојећих објеката, градњом нових објеката за становање, привреду, јавне и друштвене саджаје уз очување идентитета насеља, затим

подизањем комуналног стандарда насеља, реконструкцијом постојеће и изградњом нове саобраћајне и комуналне инфраструктуре и осигурањем простора за пратеће садржаје.

1.4. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Даља разрада Плана генералне регулације "Пирот – центар" вршиће се израдом планова детаљне регулације и израдом урбанистичке документације, у складу са прописима и смерницама који су дефинисани Планом.

1.5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

На захтев Одељења за урбанизам, стамбено комуналну делатност, грађевинарство и инспекцијских послова, при Општини Пирот, РГЗ - Служба за катастар непокретности Пирот је доставила ажурне катастарске подлоге у DWG формату у дигиталном облику. Приликом израде Плана користиће се и ортофото снимак општине Пирот из 2009.год. Подлоге ће се такође ажурирати релевантном пројектном документацијом, што ће бити наглашено у графичким прилозима.

Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Генералним урбанистичким планом Пирота организација и уређење простора града усмеравају се тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се Пирот и приградска насеља, социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом развијали као јединствен систем. Концепт уређења насеља заснива се на следећим циљевима и основним програмским елементима:

- постизање уједначеног нивоа урбанизације и уређења укупног подручја обухваћеног ГУП-ом подизањем нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним уређењем грађевинског подручја и реконструкцијом грађевинског фонда;
- умерено и контролисано подизање силуете града са погушћавањем градског ткива;
- дислоцирање теретног саобраћаја из самог урбаног ткива и усмеравање према индустријској зони и периферији града без нарушавања градског језгра и зоне становања.
- Развој, уређење и оживљавање туристичких, зелених и спортско рекреативних површина;
- Континуиран плански развој преко поштовања позитивних смерница претходних планских активности;
- Заштита и очување амбијенталних целина;

Основни концепт уређења и организације простора подручја Плана заснива се на:

- уједначавању нивоа урбанизације и уређења укупног подручја обухваћеног Планом;
- ограничењу ширења грађевинског подручја на просторе пољопривредног замљишта високог бонитета;
- обезбеђењу просторног оквира за подстицај приватне иницијативе и смештај малих и средњих предузећа;
- подизању нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним опремањем грађевинског подручја, реконструкцијом и санацијом грађевинског фонда и релативизирањем изражених конфликта у коришћењу простора;
- минимизирању негативних утицаја и максимизирању позитивних ефеката постојећих активности у простору;
- уважавању позитивних токова претходних планских активности.¹

На територији града је на основу густине централних садржаја могуће препознати шири градски центар који се налази на левој и десној обали Нишаве, а повезан је мостом у улици Књаза Милоша односно Николе Пашића. На десној обали Нишаве то је простор на и око Трга Републике, који се наставља на леву обалу у правцу Драгошеве улице до улице Српских владара. Овакав шири градски центар можемо поделити на примарни и секундарни центар. Примарни градски центар би представљао део ул. Српских владара и простор трга на коме се налазе хотел Пирот, Дом културе, Дом војске и објекти трговине и угоститељства. Секундарни градски центар се налази у Тијабари (Трг Републике) са зеленом пијачом у средини и објектима трговине, занатства и угоститељства, који стварају амбијент старог градског ткива.

Планско подручје обухвата примарни и секундарни градски центар, као и линијске центре на правцима најстаријих улица. Представља највреднији део наслеђа и развијаће се на принципима који користе и унапређују предности свог положаја. Унутар стамбених зона се издвајају карактеристичне урбанистичке целине, са архитектонски вредним објектима, улицама, блоковима, који представљају посебно вредне делове Пирота и део његовог идентитета, који не сме бити нарушен неприменом изградњом.

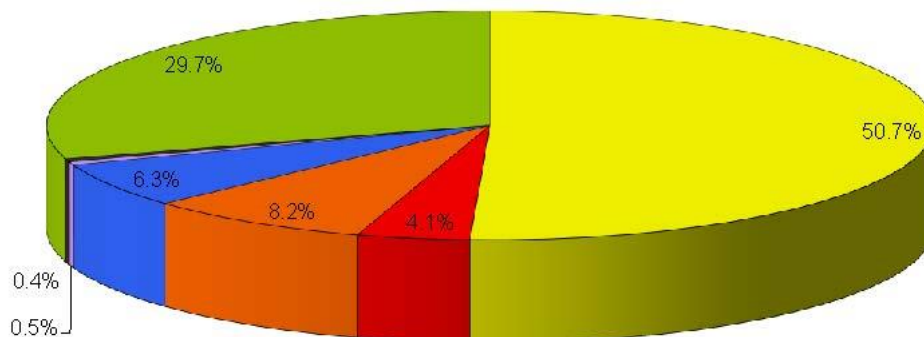
¹Генерални урбанистички план Пирота (Службени лист Града Ниша бр.45/13)

Анализирајући досадашњи развој, може се установити да на читавом планском подручју доминира становање са свим њему комплементарним делатностима. Даље уређење и планирање се своди на обнављање урбаног идентитета, које се спроводити погушћавањем стамбених зона до хигијенски и социјално прихватљивих густина, изградњом других садржаја који не угрожавају становање, уз комунално и инфраструктурно опремање и повећање зелених површина.

Намена простора је дефинисана планским мерама за развој у планираном периоду до 2024.год., које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја и рационално уређење нових простора за планиране намене. Планско подручје обухвата делове просторних целина П и Т, у оквиру којих је дефинисано 40 урбанистичких целина (графички прилог бр.1). Свака урбанистичка целина се идентификује преко сопственог броја и свака је представљена и дефинисана посебним правилима уређења и изградње (Књига 2). Све планиране намене имају своје нормативе за уређење простора и грађење и у већини намена омогућена је изградња комплементарних садржаја. Просторни развој у планском периоду усмераваће се ка потпунијем коришћењу постојећих изграђених простора померањем граница намене површина, као и ка проширењу простора за нову изградњу на рачун неискоришћених, а наменом ограничених простора за изградњу. Избегнуто је строго зонирање и План се ослања на режиме коришћења земљишта по принципу претежних намена.

Табела бр. 1 - Биланс површина

грађевинско подручје	Површина (ha)	%
Породично становање	149,52	50,7
Централне урбане и пословне зоне	12,06	4,1
Вишепородично становање	24,25	8,2
Спортско-рекреативне површине	18,63	6,3
Радне површине за складишне и сервисне функције	1,41	0,5
Комуналне површине	1,23	0,4
Саобраћајне и јавне зелене површине	87,66	29,7
УКУПНО	294,76	100,00



- породично становање
- централне урбане и пословне зоне
- вишепородично становање
- спортско рекреативне површине
- радне површине за складишне и сервисне функције
- комуналне површине
- саобраћајне и јавне зелене површине

2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

У грађевинском подручју у границама Плана су, сходно планираном начину коришћења, дефинисане површине јавне намене.

За Површине јавне намене утврђено је земљиште у оквиру којег се налазе:

- саобраћајне површине;
- парцеле и делови парцела за отварање продора новопланираних улица, као и за проширење постојећих улица за које је планирана корекција регулације (нерегулисане улице);
- коридор железничке пруге;
- комплекси и простори јавних служби;
- комплекси и простори комуналних делатности;
- инфраструктурни објекти;
- спортски објекти и комплекси;
- простори и локације за паркове и јавно зеленило;
- комплекси и простори јавних служби из области образовања, здравствене заштите, специјализовани центри, објекти културе итд;
- водени токови;

Површине јавне намене обухватају простор величине 129,79 ha.

Горе наведени и други објекти јавне намене могу се градити **у складу са правилима грађења, важећим законским прописима и нормативима.**

Све остале површине обухватају земљиште унутар грађевинских блокова у површини од 164,97 ha, дефинисане су регулационим линијама улица, намењене за грађење објеката који нису од општег (јавног) интереса, а у складу са основном наменом и урбанистичким параметрима који су утврђени Планом. На овим површинама планирана је изградња објеката у складу са наменом дефинисаном у графичком прилогу број 3: "Намена површина" и то:

- породично становање;
- централне урбане и пословне зоне;
- вишепородично становање;
- спортско рекреативне површине;
- радне површине за складишне и сервисне функције;
- комуналне површине
- јавне зелене површине;

3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планом су утврђене површине јавне намене, односно простор за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. На површинама намењеним за јавне потребе остварује се општи интерес, изградњом објеката јавних служби и комуналних делатности, изградњом и уређивањем саобраћајних површина и објеката остале инфраструктуре. Површине за јавне намене планирају се и функционишу на просторима намењеним за јавно коришћење, и то као издвојене, засебне целине на којима се развијају специфични садржаји, од значаја за насеље, а у складу са наменом и начином коришћења (графички прилог 4).

3.1. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Јавним службама се омогућује остваривање одређеног вишег нивоа квалитета живљења и развоја града на локалном нивоу и постизање виших интереса и циљева развоја па и нивоа опремљености, у складу са његовим положајем и значајем у региону. Планом се предвиђају одређене промене у систему јавних служби, у складу са Просторним планом Општине Пирот, Генералним урбанистичким планом Пирота и препорукама за организацију ових служби, а према новом моделу територијане организације градова.

Мрежу установа и функционалне капацитете објеката јавних служби, потребно је димензионисати у складу са потребама становништва на читавом административном подручју Општине Пирот. Пирот, као регионални и општински центар, и даље остаје најдоминантнији у погледу планираног развоја јавних служби, тако да ће сва насеља са подручја Општине и убудуће бити ослоњена на њега за задовољење својих потреба, нарочито потреба за даљим образовањем (средње и више школе) и специјализованим здравственим услугама. Јавне службе се развијају према нормативима и стандардима који су утврђени одговарајућим прописима: минимални (обавезни) стандард је прилагођен дистрибуцији становништва и локалним условима планираних служби. Планом се даје могућност повећања капацитета постојећих објеката јавних служби, уколико се за то стекну одговарајући услови. Али пре свега треба радити на одржавању, санацији, модернизацији и опремању јавних служби, као и на уређењу њиховог комплекса, јер ће у планском периоду, исте углавном задовољавати потреба становника.

Јавним службама у којима се задовољавају свакодневне потребе укупног или дела становништва појединих делова града, достиже се одређени квалитет живљења. Ове службе се планирају равномерно у граду и приградским насељима, а према критеријумима као што су: дозвољени радијус опслуживања, обухват одређене категорије

становништва, дозвољени капацитет и др, у сагласности са нормативима који су утврђени за одговарајуће службе. **Сви објекти јавне намене се не исказују посебном наменом (симболом), већ припадају претежним, односно њима компатибилним наменама.**

У области образовања (предшколског, основног, средњег и високог) постојећи објекти ће се најпре санирати, потом према могућностима, у складу са нормативима, дограђивати, а изградња нових објеката ће се даље утврђивати у складу са потребама грађана. Капацитети и нормативи за изградњу и уређење, утврђени су прописима. Параметри за димензионисање капацитета објеката за основно образовање износе: 1,8м² површине учионице по ученику, 6-8м² површине објекта по ученику, 15-25 м² површине комплекса по ученику (основа за обрачун је настава у 2 смене).

У области здравства постојећа мрежа здравствених објеката омогућава рационалну организацију и релативну доступност услуга примарне здравствене заштите. Стекли су се и услови за даљу надградњу постојећег система и то:

1. подизањем квалитета услуга и објеката (санацијом и обновом већине постојећих и евентуално, заменом и изградњом нових) ;
2. подизањем квалитета доступности (обезбеђењем теренских и санитетских возила, организовање мобилних здравствених тимова);
3. ширење мреже приватних здравствених установа;
4. укључење приватне праксе у систем здравственог осигурања;

Највиши ниво здравствене заштите на територији Општине Пирот обезбеђује Здравствени центар Пирот, у чијем саставу се налазе: Општа болница (пружа стационарну, специјалистичко-консултативну и дијагностичко терапеутску делатност за становништво Пиротског управног округа, са око 117000 становника), Дом здравља (носилац примарне здравствене заштите у општини Пирот, организује свој рад формирањем Диспанзера, Служби, здравствених станица и амбуланти) и медицина рада. Поред ових, на простору Општине је и Апотекарска установа, а последњих година отворен је и већи број приватних медицинских ординација. Здравствени центар Пирот на територији читаве Општине има мрежу здравствених станица, амбуланти, лабораторија, диспанзера.

У области културе осим санације постојећих институција културе, предвиђа се и укључивање непрофитног сектора у развој нових услуга, посебних програма и организацију мобилне културне понуде (мобилне библиотеке, представе, креативне радионице, еколошке и хуманитарне активности и сл.).

У области спорта и рекреације планира се завршетак започетих радова на изградњи вишенаменских спортских површина (затворени базен са пратићим објектима). Поједине гране спорта могу имати своје центре, а могу се развијати и унутар центара или вишенаменских отворених простора или спортске дворане. Свуда где је неопходно, повећати квалитет опремљености појединих објеката и спортских терена.

Планом је предвиђен читав комплекс резервисан за спортско рекреативне површине (урбанистичка целина П40) са дефинисаним правилима грађења. Основни принцип лоцирања функције рекреације је у тесној вези са становањем и природним условима (зелене површине, водене површине, карактеристични пејзажи), а циљ је рекреативни спорт доступан свим грађанима. С тим у вези, у циљу повезивања саобраћаја и рекреације, Планом се предлаже и формирање мреже бициклистичких стаза, уређење пешачких, трим стаза, свуда где то регулација дозвољава, као и уређење дејчјих игралишта и спортских терена (пре свега на просторима предвиђеним за јавне зелене површине, у оквиру заједничких дворишта, слободних површина итд).

У области социјалне заштите ситуација је јако неповољна. Од објеката социјалне заштите у границама Плана се налази Центар за социјални рад, али је смештен у згради Суда, са неповољним условима за рад, па се Планом предлаже његово премештање на простору старог Дома војске. Планирани развој подразумева да је у наредном периоду, уколико постоји интерес и економска основа, могуће изградити и објекте за трајни смештај старих лица (Геронтолошки центар), домове за смештај деце без родитељског старања као и клубове за старе особе и пензионере. Ови садржаји могу бити у оквиру јавног и приватног власништва, а локације се дефинишу у оквиру компатибилних намена, на местима које надлежне службе одреде као најповољније.

Цркве са својим портама представљају посебно значајне објекте јавне намене. Њихов орјентациони размештај је утврђен мрежом, а тачан положај и простор који користе уређује се према правилима која постоје унутар сваке конфесије (вероисповести) којима припадају, уз обавезу очувања уређених зелених површина. Поред тога, већина њих су заштићена културна добра и извођење било каквих радова на њима и њиховој заштићеној околини подлеже претходној изradi конзерваторских услова.

Услугне делатности јавног сектора, поште, банке и сл. се по правилу организују у централном градском ткиву (у оквиру мешовитих урбаних површина), али и на местима где се укаже потреба, у складу са њима компатибилним наменама

3.2. ОБЈЕКТИ И ЗОНЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Евакуација комуналног отпада

У области третирања комуналног отпада, планско опредељење ГУП-а је да развој регионалне депоније у наредним фазама обухвати и реализацију рециклажног постројења, у коме ће се потенцијалне сировине (стакло, метал, папир и пластика) сепаратно одвајати и укључивати у производни процес одређених индустрија, органске

материје (лишће, отпаци од дрвета и трава) компостирати и прерађивати у органско ђубриво (потенцијално за биогаз), а несагориви и неразградиви отпатци (шут, пепео, отпаци камена, опеке и сл.) користити за насипање путева или друге грађевинске потребе, чиме би се смањио запремински удео укупне количине отпада. У циљу остварења те идеје, неопходно је у сваком насељу поставити специјализоване контејнере за раздвајање отпада.

Услови прикупљања и мере заштите комуналног отпада:

- Депоновање кућног смећа врши се у одговарајућим контејнерима смештеним на погодним локацијама, а у складу са прописима за објекте одређене намене;
- Приликом издавања локацијске дозволе за изградњу објекта, изузев објекта породичног становања, обавезно дефинисати положај места за постављање контејнера за смеће. Димензије простора који заузима контејнер су 1x1,5м, а морају имати тврду подлогу (бетон, асфалт...);
- Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за постављање контејнера треба одредити погодна и хигијенски безбедна места, тако да буду ван главних токова кретања и заклоњена од погледа. Такође, до њих се мора остварити несметан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженим за одношење смећа;
- У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м;
- Контејнере удаљити од објекта намењених вишепородичном становању (минимум 5м) и поставити их тако да се визуелно сакрију зеленилом, или планирати боксеве у којима ће бити заштићени од атмосферских падавина. Предвиђена норма за постављање контејнера је 1 контејнер на 25 стана;

За евакуацију кућног смећа предвидети контејнере запремине око 1100 л (за комерцијалне објекте 1 контејнер на 600 м² корисне површине), као и типске канте запремине 120л за улице у којима није могуће поставити контејнере. Локације одредити у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише, са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15 метара. Тачне локације и потребан број контејнера одредити кроз израду одговарајуће техничке документације, у сарадњи са надлежним ЈКП.

Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница (чија минимална ширина не може бити мања од 3,5 м за једносмерни и 6 м за двосмерни саобраћај), са могућношћу окретања возила за одвоз смећа.

Могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, у складу са условима заштите животне средине. Прикупљени отпад се депонује на Регионалној санитарној депонији.

За сахрањивање животињских остатака (лешева уинутих животиња) са планског подручја, предвиђа се набављање специјалне хладњаче у којој ће се исти привремено складиштити, до одвожења у најближу кафилерију, а у складу са Законом о ветеринарству (Сл. Гласник РС бр. 91/05). За одлагање кланичног отпада власници кланица су у обавези да са кафилеријом имају склопљене уговоре о преузимању истог.

Отпад који по саставу не одговара кућном смећу (представља нуспродукт процеса производње и складиштења) и медицински и опасни отпад, депонује се према посебним условима, обрађује и одвози уз предходну сагласност надлежних институција, на за то одређене локације.

Организован систем прикупљања и одвожења комуналног отпада је у надлежности ЈП "Комуналац".

Гробља

Пазарско гробље је смештено уз саму границу Плана. Због регулације Козарачке улице, Планом се предлаже забрана сахрањивања у првом реду гробних места.

Пијаце

Пијаца за продају прехранбених производа подразумева откривен простор који обједињује комерцијалну понуду предузећа и предузетника регистрованих за производњу и трговину, као и продаваца на мало, са широком понудом прехранбених производа за свакодневну употребу и друге непрехрамбене производе, а све под окриљем једне управе. Пијаца за продају прехранбених производа на Тргу републике у планском периоду може да задовољи потребе становника, али се Планом дозвољава и изградња нових зелених пијаца, уколико се укаже потреба.

У оквиру стандарда за инфраструктурну опремљеност обавезно је обезбедити:

- константан приступ доводу топле и хладне воде просторима за продају меса, рибе и млечних производа;
- расхладне уређаје у просторима за продају меса, рибе и млечних производа;
- тоалет;
- канте за смеће на максималној међусобној удаљености од 50м.

Функционисање пијаца са хигијенско-санитарног становишта регулисано је:

- Законом о санитарном надзору ("Службени гласник РС" број 125/2004)

- Законом о условима за обављање промета робе, вршења услуга у промету робе и инспекцијском надзору ("Службени гласник РС" број 39/1996, 46/1998, 20/1997)
- Законом о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 16/1997 и 42/1997)
- Правилником о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршење услуга у промету робе и о врсти робе која се продаје ван пословних просторија ("Службени гласник РС" број 47/1996 и 22/1997)
- Правилником о ветеринарско санитарним условима у објектима за продају производа животињског порекла ван пословних просторија ("Службени гласник РС" број 22/1994)
- Правилником о санитарно хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе ("Службени гласник РС" број 6/1997) и другим прописима.

3.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

- Величина објекта (габарит и спратност) мора бити у складу са важећим прописима за одговарајуће делатности које ће се обављати у објекту, уз примену конструкција, материјала, архитектонских облика и форми прилагођених амбијенту у коме се објекти граде;
- Објекти могу имати подрумски или сутеренски део ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе;
- Зелене површине комплекса морају заузимати минимум 30% од површине комплекса;
- Остала правила изградње ускладити са правилима грађевња припадајуће урбанистичке целине.

3.4. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

На подручју Плана се могу издвојити више типова, међусобно повезаних зелених површина које чине јединствену мрежу градског зеленила: Кеј, паркови, блоовско зеленило, зеленило спортско рекреативних површина, зеленило саобраћајница, и заштитно зеленило. Поред добро одржаваних зелених површина, основна карактеристика осталих је мали степен уређења, изложеност деструктивним утицајима и недовољна примена мера неге и одржавања. Њихова реконструкција, развој и унапређење су неопходне мере за изградњу читавог система градског зеленила, које има изузетан значај у функционисању града.

Реализација концепта и организације система зелених површина се одвијала веома неуједначено, тако да до данас није остварен плановима предвиђен целовити систем градског зеленила. Послове одржавања и уређења зелених површина, обавља комунално предузеће ЈП "Комуналац". У планском периоду, развој градског зеленила оријентисаће се у првом реду на потпуно уређење постојећих зелених површина. **Зеленило свих категорија се може формирати у било којој, планом одређеној намени.**

Да би планерска и пројектантска решења, која се тичу зелених површина, водила ка њиховом унапређењу или бар очувању постојећих вредности и функција, неопходно је, у највећој могућој мери, упознати се са околностима у којима су оне настале, и како их треба планирати. Циљ је да се прикупе сви доступни подаци везани за релевантне услове, процесе и токове да они буду пробрани, обрађени, размотрени и на одговарајући начин обједињени, не би ли се из крајњих резултата извели и извесни закључци од могуће практичне примене.

Из анализе намене површина одређених границама Плана, може се видети да је под јавним зеленилом, површина од 6,16 ha, што је само 2,11% површине Плана. Тако мали проценат зелених површина доводи до закључка да је потребна изградња нових и евентуално проширење постојећих. Из истог разлога треба реконструисати и пре свега дограђивати нове дрвореде у оквиру саобраћајница и тежити ка њиховом умрежавању у систем зеленила повезаним са околним руралним зеленилом. Овоме треба придодати и наставак ревитализације дрвореда нишавског кеја, који је већ деценијама један од водећих симбола града, а житељима незаменљиво шеталиште и место за рекреацију и одмор.

У комплексу зелених површина на планском подручју, могу се издвојити следеће категорије зеленила:

- зелене површине намењене јавном коришћењу;
- зелене површине ограниченог коришћења;

Зелене површине намењене јавном коришћењу

Зелене површине намењене јавном коришћењу су површине од општег значаја за становништво и својом слободном доступношћу и начином коришћења испуњавају најважније социјалне функције. У ове просторе спадају: Кеј, улично зеленило, паркови, скверови, зелене површине тргова и јавних објеката, блоовско зеленило.

КЕЈ

На пиротском кеју има око 500 садница сребрнолисне, ситнолисне и крупнолисне липе, али и врста као што су јасенолики јавор, гледичија и др. Дрворед поред своје основне противерозионе улоге (везивање земљаних насипа кеја), има и статус препознатљивог симбола Пирота. Данас је дрворед у релативно добром стању, јер је урађена његова реконструкција и санација чиме му је успешно продужена трајност. У току задњих неколико година, Кеј је дорађен и низводно од Големог моста (до Газеле), те сада премашује опсег свог првобитног уређења, које је обухватало само простор од Големог до железничког моста. Насип Кеја са дрворедом је опремљен одговарајућим елементима мобилијара, адекватно је осветљен, представља централну градску зелену површину.

Планом се Кеј штити као јединствена амбијентална целина, која због својих квалитета и изванредних карактеристика микро локације представља омиљено шеталиште. Изузетна вредност простора Кеја је у специфичном природном амбијенту кога чини високо дрвеће, озелењене ножице насипа, калдрмисана шетна стаза, присуство текуће воде, као и микроклима која је знатно пријатнија у односу на климатске карактеристике околног градског урбанизованог простора.

Постојећа просторно-функционална организација и обликовање овог простора имају као императив поменуте карактеристике предметног подручја, па и сва будућа решења морају да буду подређена квалитетима ове локације. Неопходно је да и будућа планирања и интервенције у оквиру амбијенталне целина–Кеј, буду подређена специфичном амбијенту и чињеници да је природно окружење саставни део простора и има непроцењиву естетску логику и функционални значај.

Препоручује се употреба природних материјала на деловима Кеја где ће се вршити уређење.

Горе наведена правила уређења важе и за водно земљиште Градашничке реке.

Уређење водног земљишта је дефинисано у оквиру урбанистичких целина, Посебним правилима уређења и грађења.

УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО (ДРВОРЕДИ)

Дрвореди представљају једну од најзначајнијих категорија јавног зеленила. Утичу позитивно у санитарном и естетском погледу. У зависности од оријентације улице, висине зграда, климатских услова подручја, карактеристика саобраћаја, типа тротоара и коловоза, улични дрвореди ублажавају уличну жегу лети, повећавају релативну влажност ваздуха, снижавају ниво градске буке, смањују аерозагађење. Дрвореди представљају „линијско зеленило“, које има заштитну функцију, ствара повољне санитарно-хигијенске услове, побољшава микроклиматске услове и повезују присутне категорије зеленила у јединствен систем.

Пошто је један од циљева израде овог плана и утврђивање регулације јавних саобраћајница (проширивање регулације постојећих и дефинисање регулације планираних), створиће се и бољи услови за обнову постојећих и подизање нових дрвореда.

Код обнове дрвореда у постојећим регулацијама јавних саобраћајница као и код подизања нових дрвореда и формирања уличног зеленила у измењеним и новим регулацијама јавних саобраћајница важе следећи услови :

- постојеће дрвореде задржати уз постепену замену престарелих и сувих стабала;
- дрвореде обнављати доминантном врстом у дрвореду, односно врстом која је најбоље прилагођена условима средине;
- површина земље око стабла мора имати пречник мин 120цм, да би се омогућило нормално проветравање;
- минимална ширина улице у којој се може подићи једностранни дрворед је око 15м;
- растојање од зграде до дрвета не сме да буде мање од 5м;
- растојање између садница је мин 5 м;
- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимално 1,0 м;
- садњу усагласити са трасама инсталација инфраструктуре;
- садњу ускладити са оријентацијом улице;
- при избору врста за улично зеленило планирати садњу врстама прилагођеним условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину гасове).
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;
- зеленило не сме смањити саобраћајну прегледност;
- дрвеће не би смело да се додирује или преклапа, због стварања „тунела“ чиме се дуже задржавају штетни гасови.

Дрворед у улици Данила Киша се углавном састоји из ситнолисне липе (*Tilia parvifolia*, 35 стабала) са додатком сребрнолисне (*Tilia argentea* 7), и горског јавора (*Acer pseudoplatanus* 2). Због недовољне пространости пешачког простора, односно саме улице, начињене су садне јаме испод стандардне ширине (пречника), не остављајући могућност да стабла буду исхрањена у довољној мери. Пре евентуалне реконструкције дрвореда, потребно је решити овај технички проблем (нпр. заменом бетонског, неким пропуснијим забором или увећањем ширине садних јам у примену решетки).

Дрворед у улици Српских Владара је настао после II св. рата као једноредан, двостран и изразито хетероген. Данас садржи чак 14 врста садница, од којих доминира јасенолики јавор (*Acer negundo*) са 89 стабала (од укупно 205). Следи сребрнолисна липа (*Tilia argentea*) са укупно 42 стабла, док су дивљи кестен (*Aesculus hippocastanum*) и јавор шећерац (*Acer dasycarpum*) заступљени са по 20 стабала. У остале врсте спадају: дуд (*Morus alba*) 9, ситнолисна липа (*Tilia parvifolia*) 9, багрем (*Robinia pseudoacacia*) 5, платан (*Platanus x acerifolia*) 3, црни јасен (*Fraxinus ornus*) 2, крупнолисна липа (*Tilia grandifolia*) 2, бреза (*Betula pendula*) 1, горски јавор (*Acer pseudoplatanus*) 1, евроамеричка топола (*Populus x euramericana*) 1 и источна туја (*Thuja orientalis*) са 1 стаблом. Имајући у виду величину и значај ове улице са прикладним дрворедом, најпримереније би било, да сва стара стабла буду уклоњена и замењена новим. Међутим, како су могућности за набавку старијих садница обично ограничене, уобичајена је пракса примене врло младих, које посечени дрворед потенцијално могу да надоместе тек кроз низ година (деценија).

Дрворед у улици Ћирила и Методија је најквалитетнији, претежно кестенов дрворед.

Дрворед у улици Николе Пашића је недавно реконструисан у склопу реконструкције улице.

Због саме конфигурације терена, врсте изградње и постојања низа мањих, "слепих" улица, осим дрвореда у улици Николе Пашића, Тијабара нема ниједан квалитетан па ни целовит дрворед. Штавише у већини случајева он потпуно изостаје. Постојећи дрвореди представљају само заостатке некадашњих, тада малобројних и не тако вредних дрвореда, са тек poneким стаблом пристојне виталности, па би будућа реконструкција практично значила потпуно уклањање истих и заснивање нових, где год услови то дозвољавају.

ПАРКОВИ

Паркови су пејзажно уређене зелене површине, веће од 0,5ха, опремљене основним мобилијаром, дечијим игралиштима и теренима за игру, намењени за јавно коришћење и одржавани у циљу рекреације и визуелног угођаја. Да би неку зелену површину дефинисали као парк, неопходно је да има површину преко 0,5ха и да је најмање 70% површине под зеленилом.

Код реконструкције парковских површина, као и код подизања нових, важе следећи услови:

1. задржати парковску површину у постојећим границама;
2. уклонити привремене објекте;
3. забрањена је изградња нових објеката;
4. редовно вршити санитарну сечу стабала, реконструкцију цвећњака и нову садњу сезонског цвећа;
5. редовно одржавати стазе, ограде парка и постојеће објекте;
6. подизати нове вртно-архитектонске елементе, фонтане;
7. опремати објектима, дечијим игралиштима и парковским мобилијаром.

ЗЕЛЕНИЛО ТРГОВА позитивно утиче на архитектонско и естетско уједињавање простора. Карактер трга одређује карактер зеленила. Овде се највише поклања пажњи избору садног материјала, јер се бирају отпорне врсте на градска загађења. Зеленило тражи највиши степен одржавања. Основна функција тргова је окупљање, разговор, задржавање, као и културно-историјска функција (упознавање са прошлостју, веза са старим и трајним везама).

Трг Републике је практично најважнији јавни простор Тијабаре, па завређује и највећу пажњу при уређивачким и пројектантским радovima на подручју овог дела града. Цео трг представља културно историјску целину "Стара занатско-трговачка чаршија Тијабара" и његово уређење подлеже условима Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Трг Карађорђа карактерише добро очувана парковска вегетација, па би се у циљу продужења трајности исте, требало више посветити њеном одржавању.

Трг пиротских ослободилаца и **Црвени трг - трг пиротских ратника** су централни градски тргови, који су потпуно реконструисани.

Код уређења тргова дозвољено је:

- санитарна сеча стабала;
- примена мера неге (кошење травњака, резивање жбунасте вегетације, прихрана вегетације...)
- реконструкција цветњака, нова садња сезонског цвећа;
- реконструкција стаза;
- реконструкција фонтана и сл.

ЗЕЛЕНИЛО СКВЕРОВА представља најмању градску површину (од неколико десетина квадратних метара до 1 хектара) окружену улицама са пешачким, бициклистичким или ауто саобраћајем. Биљке које треба садити на скверовима су оне најотпорније на градске услове, а и пожељно је да буду полегле форме жбуња због видљивости. Биљке имају велику функцију јер обогаћују овај простор. Посетилаца на скверовима обично нема пуно, јер је јако загађена средина, али се могу поставити клупе.

Код уређења кружних токова и одржавања истих, неопходно је поштовати следеће услове:

- уважавати правце пешачког кретања;
- зеленило треба да буде репрезентативно;
- планирати учешће цветних површина од 2-4%;
- садржаји у скверу не смеју да умање саобраћајну прегледност.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ОКО ЈАВНИХ ОБЈЕКТА су површине око објеката јавних намена (објеката административног карактера, цркве и слично).

Код њиховог уређења дозвољено је:

- санитарна сеча стабала;
- примена мера неге (кошење травњака, резивање жбунасте вегетације, прихрана вегетације...)
- реконструкција цветњака, нова садња сезонског цвећа;
- реконструкција стаза;

БЛОКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Ова категорија зеленила се сматра површином јавне намене, пошто припада становницима једног блока, али и свим осталим посетиоцима. Овај тип зеленила има велику функцију данас, пошто се ту одвија велики број активности градских становника. Има вишеструку улогу: естетску, социјалну, заштитну, здравствену, рекреациону и др. Треба да садржи стазе за шетање, просторе за одмор, дечја игралишта, спортске површине, травњаке за игру и

одмор, озелењене паркинг просторе и просторе за контејнере. Постојеће блоковско зеленило потребно је реконструисати и прилагодити одмору, игри и рекреацији. Ова категорија зеленила највише је подложна уништавању. Минимална површина зеленила износи 20% површине блока. **Планом се све површине које се сматрају блоковским зеленилом, а што подразумева површине између стамбених вишепородичних зграда, дефинишу као површине јавне намене.**

Зелене површине ограниченог коришћења

Ова категорија зелених површина има ограничен приступ корисника. Ту спадају: спортско рекреативне површине, зелене површине индустријских комплекса, зелене површине основних и предшколских установа, заштитно зеленило.

ЗЕЛЕНИЛО СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИХ ПОВРШИНА

Ове површине треба да буду озелењене у мери у којој би пружиле повољне услове за бављење спортом и рекреацијом. Оне треба да садрже стазе, терене за мале спортове и активан одмор. Зеленило не сме да заузима више од 30% укупне површине комплекса. Оно мора да обезбеди заштиту од спољашњих загађења, проветравање и инсолацију. Биљке које се користе су оне високе кондиције, аутохтоне врсте.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ИНДУСТРИЈСКИХ КОМПЛЕКСА

Првенствено имају функцију заштите и изолације суседних простора (намена) и објеката од извора загађивача. Ове зелене површине треба да буду вишенаменске: визуелна и звучна баријера, противпожарна препрека, место за одмор и рекреацију радника, изложбени простор на коме се могу излагати и рекламирати производи предметног комплекса. Зеленило треба да чини минимално 20% укупне површине комплекса. Препоручују се биљне врсте отпорне на градске услове (издувне гасове, дим и прашину), прилагођене станишним и климатским условима.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ШКОЛСКИХ И ПРЕДШКОЛСКИХ УСТАНОВА

Представљају уређена дворишта намењена игри деце за време одмора, као и просторе са обавезним садржајима за физичко васпитање деце. Ове површине морају бити оплемењене одговарајућим уређеним зеленим површинама које заузимају мин 40% површине комплекса. Постављене границом парцеле имају заштитну функцију, изолацију комплекса од околних саобраћајница и суседа. Треба да буду заступљене врсте без алергених својстава, отровних плодова и бодљи.

ЗЕЛЕНИЛО ОКУЋНИЦА

Баште око кућа породичног становања као категорија зелених површина се не сврставају у општи фонд градског зеленила, али заузимају видно место у укупном фонду зеленила насеља. Зеленило окућница, ЈП "Водовод и канализација" и Ветеринарског завода не спада у јавно зеленило и њихово одржавање је обавеза власника парцела.

3.5. СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

Спортско рекреативне површине су обухваћене истоименом наменом, где су дефинисана правила грађења објеката.

3.6. РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА

Река Нишава и Градашничка река имају регулисана речна корита. Уређење њихових водотокова и обала кроз насеља је вршено по принципима регулације урбаног и природног типа, што је еколошки најповољније решење, јер побољшава услове за развој водених и приобалних екосистема. Урађено је сложено трапезно корито, где је покос главног корита обложен грубо тесаним каменом, док је полој затрављен. Затрављени појас инундације не сме бити засенчен дрворедом и неопходно је обезбедити његово редовно кошење. Пад корита реке Нишаве у делу од Железничког моста до моста Газела је у просеку 0,31%, ширина речног корита у дну је 11,6м а у основи полоја 20м. Нагиб страна је приближно 35°. Пад корита Градашничке реке у делу код Малог моста до ушћа је у просеку 0,35%, ширина речног корита у дну је 7,90м а у основи полоја 10,85м. Нагиб дна канала према средини приближно 6,4%.

При решавању даљег регулисања поменутих водотокова морају се поштовати одредбе Закона о водама (Службени гласник РС бр 30/2010 и 93/2012), поставке Просторног плана Србије у делу који се односи на водопривредну проблематику, Водопривредне основе Србије (Сл. гласник РС бр. 11/02) као и захтеви и мишљења корисника предметног простора, па у том смислу и мишљење, односно услови ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Морава" Ниш и Завода за заштиту природе. Поред овога и Републички Хидрометеоролошки Завод даје стручна мишљења у поступку добијања водопривредних услова за израду техничке документације. Мишљења се дају на хидролошке подлоге и прорачуне, као и претрходне студије и идејна решења за објекте који утичу на воде или воде утичу на њих, а на основу Закона о водама.

4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Имајући у виду стање у друмском саобраћају, планске елементе локалних путовања и програмске елементе развоја Пирота до 2024. године, може се очекивати, да ће највећи значај и интензитет имати друмски саобраћај. Очекује се повећање броја радних путовања која су иначе и најзаступљенија путовања у односу на све друге сврхе. У том смислу задржавају се све постојеће улице као део саобраћајног система који се овим планом и проширује.

Анализом постојећег стања саобраћаја дефинисане су карактеристике транспортног система Пирота, заједно са саобраћајним студијама које су предходиле изради Плана. По функционалном значају и улози у просторној организацији града, путна мрежа се дели на примарну (градску) и секундарну (локалну). **Примарна мрежа** има основну функцију обезбеђења саобраћајног повезивања (тј. масовног кретања већим брзинама) и то за више врста возила – површински јавни градски превоз, путнички аутомобили, теретна возила, бициклисти, пешаци. Чине је улице првог реда и улице другог реда. **Секундарна мрежа** има доминантну улогу приступа локацијама непосредно уз деоницу улице која, по правилу првенствено опслужује путничке аутомобиле, бицикliste и пешаке (приступне улице и паркиралишта).

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

Примарну уличну мрежу представљају улице првог реда и улице другог реда.

Улице првог реда служе за повезивање појединих делова града са центрима и зонама активности а, у односу на спољну путну мрежу, могу се ослањати на путеве регионалног домета. То су капацитетни потези намењени, у првом реду, јавном и индивидуалном путничком саобраћају. Своје односе са другим потезима уличне мреже остварују у истом грађевинском нивоу. Попречни профил градске магистрале углавном садржи по две возне траке за сваки смер возње. Улице првог реда могу се организовати са ивичном изградњом (тј. грађевинска линија на регулационој линији). Подужно кретање бициклиста и/или пешака смешта се унутар регулационе ширине саобраћајнице уз минималне захтеве заштите (ивичњак). Код мешовитог типа улица првог реда није неопходно физичко раздвајање супротних смерова кретања возила, могуће је организовати косо паркирање ван коловоза а бицикlistички саобраћај се може, у крајњем случају, организовати уз проточне коловозе.

Улице првог реда у оквиру планског простора, представљене су тзв. градским прстеном, који окружује шири центар града: ул. Козарачка, ул. Војводе Момчила, ул. Војводе Мишића, ул. 22 дивизије, Височкои пут и саобраћајнице које прате пружни правац од Градашничке реке до прикључења Козарачке на улицу Српских владара, преко планиране и једним делом ново-изграђене саобраћајнице Други ринг. На овај прстен се наслањају примарне саобраћајнице које воде из правца: Гњилана, Извора (Крупца); Индустријске зоне, Пољске Ржане (Димитровграда) и Присјанског пута.

Улице другог реда представљају везни елемент између примарне и секундарне путне мреже односно опслужују урбанистичке целине. Њихов задатак је да врше дистрибуцију циљног и изворног саобраћаја у оквиру компактних урбанистичких целина. На њима се организују терминални пунктови за површинске видове јавног градског превоза. Ивична изградња, вођење бициклиста и/или пешака непосредно уз проточне коловозе, могућа организација капацитета за паркирање у профилу улице другог реда итд. указују да се ради о саобраћајници која је више оријентисана на функцију опслуживања локације него на функцију кретања.

Овој групи припадају главне градске саобраћајнице: ул. Српских владара, ул. Хајдук Вељкова, ул. Драгољуба Миленковића, ул. Војводе Степе, ул. Лава Толстоја, ул. Николе Пашића, ул. Књаза Милоша, ул. Цара Душан, ул. Нишавски одред, ул. Таковска, ул. Ћирила и Методија.

Планирани концепт примарних градских саобраћајница заснива се на изградњи нових саобраћајница (пре свега у оквиру градског прстена и планиране зоне вишепородичног становања у насељу Сењак) као и доградњи и реконструкцији постојећих у циљу квалитетнијег и ефикаснијег прикупљања сабирног и интерног саобраћаја.

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

Секундарна (локална) путна мрежа је најбројнија категорија градских улица и чини је сплет интерних улица и коловоза који служе за приступ до одређених делова града. Деле се на приступне улице (I и II реда) и паркиралишта.

Приступне улице I реда обухватају најбројнију категорију градских улица које директно опслужују градске садржаје. Ту спадају сви типови стамбених и пословно – трговачких улица, намењених искључиво индивидуалном и снабдевачком саобраћају. Коловози садрже две возне траке, обостране или једностране пешачке стазе, а могу се користити и за мировање возила.

Приступне улице II реда обухватају низ улица унутар урбанистичких целина чији су профили испод дозвољених урбанистичких норматива и саобраћајних прописа, неповезане су, са различитим правцима пружања и у великом броју у виду прилаза - **следе улице**. Чине углавном стечене обавезе односно произилазе из начина изградње у старом градском ткиву, без правилно регулисаних приступа парцелама, што представља вишедеценијски проблем функционалне организације саобраћајног система. У Плану су ове улице означене као **"нерегулисане улице"**.

Паркиралишта су саобраћајни објекти који су организовани за обављање функције мировања моторних возила и представљају један од највећих проблема функционалне организације Пирота.

Интегрисана улица је део пута, улице или део насеља и намењена је саобраћају пешака и возила

Саобраћајно решење је дефинисано у односу на створене услове и конфигурацију мреже у простору. Све интервенције на мрежи подразумевају завршетак система појединим саобраћајницама и његово повезивање у јединствену функционалну целину. Проширење, реконструкција и изградња саобраћајница од стратешког значаја, су уједно и приоритети за реализацију и на подручју Плана то су:

1. Саобраћајни прстен око Пирота и у оквиру истог и:

- деоница раскрсница Черга
- деоница подвожњак Ђерам до ул. Височки пут
- деоница ул. Височки пут до раскрснице Мали мост

2. Реконструкција улице Нишавски одред
3. Пробијање улице Ђирила и Методија од Прогресових зграда до саобраћајног прстена
4. Новопроектване улице у насељу Сењак

Напомена: редослед не подразумева приоритет.

Овако дефинисан саобраћајни систем треба да обезбеди оптимална решења и корисне ефекте, па програмске основе треба поделити на више праваца, како по врсти тако и по динамици, а све ради што рационалнијег функционисања система саобраћаја.

Градска путна мрежа подразумева мрежни систем објеката који има вишеструку функцију, почев од кретања и мировања возила свих видова саобраћаја, па до обезбеђења саобраћајне приступачности урбанистичким садржајима. Градска путна мрежа има додатну улогу као коридор за смештање инсталација инфраструктурних система. Све подземне инсталације се налазе унутар попречних профила саобраћајница, односно инфраструктурних коридора, којима се према прописима утврђују и обезбеђују њихова изградња, заштита и одржавање.

4.2. РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА РЕШЕЊА

Као један од циљева израде Плана, намеће се планирање саобраћајне мреже са основном улогом опслуживања конкретних садржаја у предметном простору. План у великој мери преузима регулационе елементе постојећих улица и површина јавне намене.

Примарна улична мрежа и Приступне улице I реда имају генерално дефинисану регулациону ширину, док се приступне улице II реда односно "нерегулисане улице", због немогућности регулације (парцеле су оптерећене објектима на постојећој регулацији) штите грађевинским линијама, односно растојање између регулационе и грађевинске линије је 3м (графички прилог бр. 3).

У нивелационом смислу трасе саобраћајница су прилагођене постојећим улицама и топографији околног терена. Елементи нивелационог плана (коте нивелете) односно генерални нивелациони услови на раскрсницама саобраћајница дати су на графичком прилогу бр 4. Дате висинске коте су оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења. Нивелете тротоара треба прилагодити постојећим изграђеним колским прилазима, односно грађевинским парцелама.

4.3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОДРЖАВАЊА САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

У циљу довођења постојеће уличне мреже у задовољавајуће стање потребно је осавременити коловозне површине, односно извршити проширење коловоза и доградњу завршног слоја асфалтбетона. Такође је потребно предузети све мере у циљу подизања квалитета услуга и нивоа безбедности саобраћаја на овим путевима као што је изградња тротоара, подизање квалитета хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације и слично.

Код изградње нових саобраћајница, начини прикључења на комуналну инфраструктуру дефинисаће се условима надлежних институција приликом израде техничке документације.

Изградња нових и реконструкција постојећих саобраћајница врши се у складу са Законом, на основу Плана, а у оквиру регулационих линија саобраћајница. Делови постојећих саобраћајница које је потребно реконструисати, ситуационо или нивелационо, а реконструишу се у оквиру постојећих уличних регулација, дати су само са основним геометријским елементима и са концептуално решеним нивелационим односима, а дефинисаће се кроз израду техничке документације на основу детаљног снимања терена и на основу услова из Плана. Приликом израде техничке документације за изградњу планираних саобраћајница и реконструкцију постојећих, нивелациони план радити на основу детаљног снимања терена, поштујући нивелете изведених саобраћајница и оријентационе нивелационе односе из Плана. Приликом изградње или реконструкције могућа су одређена одступања од регулационе линије, а која ће се тачно дефинисати Пројектом, приликом снимања терена и утврђивања власничке структуре.

У оквиру одржавања улица (редовног, периодичног или ургентног), Планом се дозвољавају радови прописани Законом о јавним путевима (Службени гласник РС бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и Одлуком о општинским путевима и улицама на територији града Пирота. Планом се дозвољава одржавање "нерегулисаних улица" док се не стекну услови за њихову потпуну реконструкцију, односно планску реализацију. У оквиру истих се дозвољава и изградња и реконструкција постојеће комуналне инфраструктуре. На објектима између регулационе и грађевинске линије, у појасу од 3м, дозвољена је само адаптација и санација.

На одређеним деоницама Планом се предвиђа и **"пробијање улица"**. До реализације улице, дозвољава се реконструкција, санација и адаптација стамбених објеката у оквиру постојећих габарита.

За коловозне конструкције саобраћаница изабрати флексибилне коловозне засторе, а при димензионисању истих уважити геомеханичке услове на терену. За коловозну конструкцију пешачких површина изабрати флексибилни коловозни застор или застор од бетонских префабрикованих елемената. Пешачке површине одвојити од површина за моторни саобраћај одговарајућим ивичњацима, а на неким местима и зеленим разделним површинама. У зонама раскрсница прилагодити пешачке површине преласку особа са посебним потребама (обарањем ивичњака и изградом силазних рампи). За ефикасно одвођење површинских вода са коловоза применити систем кишне канализације са подужним и попречним падовима коловоза, који нису испод минималних вредности за ову врсту хабајућих површина.

Одводњавање коловозних површина решавати гравитационо - риголом или сливницима, односно у планираном систему затворене кишне канализације, тамо где иста постоји.

Јавна расвета се предвиђа једнострано или обострано дуж саобраћајнице. Пројектом електроинсталације дефинисати капацитет расвете као и њен положај.

4.4. БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Категорије, врсте и дефиниције бициклистичких коридора

Бициклистички коридор јесте низ саобраћајних површина намењених јавном саобраћају бициклиста и других учесника, под условима одређеним правилима друмског саобраћаја и прописима који регулишу област јавних путева, а која је обележена прописном саобраћајном сигнализацијом.

Технички облици бициклистичких површина су:

- бициклистички пут,
- бициклистичка стаза,
- бициклистичка трака,
- бициклисти на коловозу (заједно са моторним саобраћајем)

Бициклистички пут

Бициклистички пут је прописном саобраћајном сигнализацијом и саобраћајном опремом обележен пут који је првенствено намењен бициклистичком саобраћају. Међутим, под условима одређеним правилима друмског саобраћаја и прописима који регулишу путеве, на појединим местима може као заједничка мешовита површина бити намењен и саобраћају других корисника.

Бициклистичка стаза

Бициклистичка стаза је део саобраћајне површине који није у истом нивоу са коловозом или је од њега одвојена на неки други начин, а намењена је саобраћају бицикала и бицикала са мотором. Бициклистичка стаза може бити једнострана двосмерна или двострана једносмерна. У насељу се бициклистичка стаза од коловоза може одвојити само ивичњак, али је са становишта бициклисте-корисника боље да се она додатно заштити постављањем разделне зелене површине. Изван насеља се бициклистичка стаза одваја челичном заштитном оградом, међутим, боље решење представља постављање довољно широког појаса разделне зелене површине без заштитне ограде. Са саобраћајно-безбедносног становишта су прихватљива сва наведена решења, међутим, пројектант би по могућству требало да одабере она решења која су повољнија за бициклисте. Код пројектовања треба избегавати честе промене профила из једностраног у двострани, пошто свако прелажење бициклиста преко саобраћајнице за моторна возила повећава број потенцијално конфликтних опасних места.

Стаза за бициклисте и пешаке

Стазе за бициклисте и пешаке могу бити изведене као:

- стазе за пешаке и бициклисте на којима је површина намењена пешацима уз помоћ разделне линије одвојена од површине намењене бициклима,
- стазе за пешаке и бициклисте на којима површина намењена пешацима није одвојена од површине намењене бициклима (није препоручљиво).

Бициклистичка трака

Бициклистичка трака је уздужни део коловоза који је обележен разделном линијом и намењен је саобраћају бицикала и бицикала са помоћним мотором. Бициклистичка трака је саобраћајна површина која се налази у истом висинском нивоу као коловоз. Препоручљиво је да се ради повећања безбедности саобраћаја бициклистичке траке обоје црвеном бојом.

Бициклисти на коловозу

Одређени путеви су као правци погоднији и пријатнији за даљински, путничко-туристички бициклистички саобраћај, али из просторних и финансијских разлога на њима нису изграђене самосталне бициклистичке површине. У таквим случајевима су за вођење бициклистичког саобраћаја, који се одвија на коловозу заједно са моторним саобраћајем, уз коришћење прописне саобраћајне сигнализације, примеренији путеви са нижом фреквенцијом саобраћаја моторних возила.

У складу с проценом пројектанта, за вођење бициклистичког саобраћаја се уз вертикалну сигнализацију може користити и хоризонтална сигнализација (advisory cycle lane), која упозорава возаче на заједничко коришћење саобраћајне траке са бициклистима.

Планом се предлаже постављање бициклистичких стаза где год то регулациона ширина дозвољава.

4.5. ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

У свим улицама где регулациона ширина то дозвољава, планирати изградњу тротоара такве ширине да је минимални саобраћајни профил за једносмерно кретање пешака 0,8 m (слободни 1,2 m), а за двосмерно кретање 1,6 m (слободни 2,0 m).

4.6. СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

Станице за снабдевање горивом са ужим садржајем подразумевају:

- истакачка места за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом и
- надстрешница.

Станице за снабдевање горивом са ширим садржајем подразумевају:

- истакачка места за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом и
- надстрешница.
- перионица,
- сервисна радионица,
- угоститељски објект и
- паркинг простор.

На свим улазним правцима у град могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ширим садржајем. За све остале просторе могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ужим садржајем, уз услов да је њихов међусобни положај такав да се између две суседне станице за снабдевање горивом, са исте стране улице, налази раскрсница. Најмања удаљеност прилаза станици за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 30 m.

Свака локација станице за снабдевањем горивом мора се разрађивати урбанистичким пројектом уз поштовање важеће законске регулативе.

4.7. УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ НАТПИСА

Монтажни објекти се постављају на површинама јавне намене на основу Одлуке о постављању монтажних објеката на површинама јавне намене (Службени лист Града Ниша бр.16/2010).

Приликом постављања натписа (рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање) на јавном путу односно поред тог пута, управљач пута издаје одобрење за постављање истих, које садржи и саобраћајно техничке услове. Натписи у оквиру Плана се постављају на улици односно поред ње, у појасу ширине 5m (мерено од регулације улица) на свим површинама јавне намене, које се налазе непосредно поред улице, а под следећим условима:

- Натписи се постављају тако да не ометају прегледност јавног пута, не угрожавају безбедност саобраћаја, а при прописаној брзини кретања возила у насељеном месту не ометају видљивост већ постављених саобраћајних знакова односно натписа.
- Натписи у насељу се постављају на стуб поред коловоза.
- Изузетно, натпис може бити постављен:
 - на конзолни носач - ако је тако боље уочљив за учеснике у саобраћају;
 - на портални носач - ако је тако боље уочљив за учеснике у саобраћају;
- Натписи на стубу поред коловоза, постављају се на улицама, раскрсницама и у насељу, ван пешачких површина, зависно од броја знакова, на висини од 1,2 до 1,4m.
- Натписи, који се постављају на пешачким површинама, постављају се тако да најнижа тачка натписа буде на висини од 2,2m.
- Натписи изнад коловоза постављају се на висини од 4,5m. Висина се рачуна од површине коловоза до доње ивице натписа.

- Растојање између ивице коловоза и најистуреније ивице натписа који се поставља на путу, раскрсницама и у насељу, ван пешачких површина, износи од 0,50m до 1,5 m.
- Растојање између ивице коловоза и најистуреније ивице натписа који се постављају на пешачким површинама износи од 0,30m до 1,5m.
- Натписи се израђују према цртежима у пројекту-елаборату.
- Натписи се израђују од материјала и на начин прописаним у СРПС.3.С2.300 (Технички услови - општи захтеви за израду и испитивање).
- Натписи већих димензија морају имати одговарајућа ојачања (укрућења).
- Постављање натписа врши се на основу ситуационих планова, попречних профила и других цртежа из пројекта-елабората.
- Натписи се постављају на носаче који се састоје од једног или више паралелних вертикалних носача или на специјалним конструкцијама.
- Натписи морају бити обезбеђени од окретања и смицања.
- Натписи морају да испуне захтеве у погледу отпорности на механичке утицаје и да после деловања на њих, прописаних СРПС-ом, не дође до разарања и самоодвијања причвршћених делова. Квалитет материјала од којих је изведен знак мора да испуњава исте услове као за стандардне знаке. Произвођач мора гарантовати отпорност на удар ветра и непромењивост квалитета најмање на 5 година.
- материјали за израду лица натписа – фолије су пластични материјали са уграђеним елементима за ретрорефлексију, лепком за лепљење на подлогу и заштитним површинским слојем за заштиту од спољних утицаја;
- Натписи се постављају с десне стране пута поред коловоза, у смеру кретања возила.
- Ако на месту на коме се поставља натпис, због густине саобраћаја, односно из других разлога, прети опасност да учесници у саобраћају неће правовремено уочити натпис, исти се може поставити и на супротној, левој страни пута, односно коловозне траке када су коловозне траке физички одвојене или изнад коловозне траке.
- Ако са десне стране пута поред коловоза, у смеру кретања возила није могуће поставити натпис, исти се може поставити на конзолни носач на објекту са десне стране пута или изнад коловозне траке.
- Натписи се израђују од материјала са ретрорефлектујућим својствима. У случају да је знак израђен са сопственим извором светлости, лице знака се израђује на транспарентној подлози.
- Полеђина натписа и елементи за причвршћење истог, морају да буду сиве боје и без сјаја да би се спречило евентуално заслепљивање возача.
- Највећа дозвољена површина знака, када се поставља у насељу износи 6 м².

Стубни цевни носачи

Стубни цевни носачи израђују се од челичне вучене цеви једноличног пресека и дебљине, зависно од броја и врсте знака који се постављају на носач, што је назначено у спецификацијама носача у пројекту.

- Носачи морају бити прорачунати и према дејству ветра у зони у којој се налази пут на коме се знак поставља.
- Носачи морају бити заштићени од корозије заштитном бојом од вештачких смола или пластифицирањем без бојења, у тамносивом тону.
- Са горње стране стуб мора бити заштићен од кише, тј. затворен пластичним чепом или заварен.
- Сви метални делови носача саобраћајних знакова и контрукција носача приказаних табли и елемената за монтажу треба да се заштите цинкањем по топлотном поступку са дебљином цинка од 60 микрона. Носачи морају бити заштићени од корозије заштитном бојом од вештачких смола или пластифицирањем без бојења, у тамносивом тону.
- Једностубни цевни носач мора бити обезбеђен од окретања пречкама у темељу.
- Стубови се постављају у бетонске темеље, префабриковане или изливене на лицу места.
- Димензије темеља морају бити одређене и према дејству ветра, обзиром на величину и број знакова на носачу.
- Дужина (висина) носача се одређује из детаља положаја знака, а према величини и броју знака на њима, потребне дубине темеља и изабраног начина причвршћивања знакова на носач. Продужење, односно скраћење због косине терена, установљава произвођач на терену или из пројекта.

Решеткасти носачи

- Решеткасти носачи израђују се за саобраћајне знакове – табле вођења чија укупна површина прелази 3м².

- Решеткасти носачи и носачи специјалне конструкције (портални носачи) пројектују се и изводе посебно, према знаку који носе, а по основним мерама датим у саобраћајном пројекту. Број вертикалних носача и њихова висина, одређује се прорачуном према димензијама одговарајућег знака, при чему се мора узети у обзир и положај знака у попречном профилу на датој локацији, према приложеној скици као и дејство ветра на површину одговарајућег знака. Израђени су од челичних бешавних цеви константног пресека, међусобно спојених монтажним елементима у решеткасту конструкцију. Са горње стране стуб мора бити заштићен од кише, тј. затворен пластичним чепом или заварен. Табле знакова већих димензија морају имати одговарајућа ојачања (укрућења) која обезбеђују компактност њихове површине (лица знакова). Знак се по правилу учвршћује преко оваквих елемената на посебно изведен носач. Произвођач мора гарантовати отпорност на удар ветра целе конструкције. Носачи морају бити прорачунати и према дејству ветра у зони у којој се налази саобраћајница на којој се знак поставља.
- Носачи решеткасте конструкције постављају се у бетонске темеље МБ 30, префабриковане или изливене на лицу места, и осигуравају пречкама, или се заварују за укопане челичне хоризонталне плоче (стопе). Димензије темеља, односно челичних стопа, као и дубина њиховог укопавања, морају бити одређене према врсти конструкције и према дејству ветра на датој локацији знака, обзиром на величину и број знакова на носачу (обично према стандарду произвођача знакова). Евентуално продужење вертикалних носача, односно скраћење истих због косине терена или неког другог разлога, установљава извођач на лицу места и обезбеђује потребну измену пројектне документације од произвођача знакова.
- Сви елементи конструкције морају бити заштићени од корозије бојом нанетом машинским путем без накнадног ручног бојења отпорном на атмосферске утицаје у тамносивом тону, или пластифицирањем, у тамно - сивом тону.

Уградња

- Стубови носачи уграђују се у бетонске стопе-темеље, префабриковане или изливене на лицу места.
- Димензије темеља су дате у спецификацији за сваку појединачну позицију, зависно од величине и број знакова на носачу.

4.8. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Источном границом Плана се протеже Једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Ниш – Димитровград – Државна граница (Калотина Запад), као део интерконтиненталног магистралног правца Турска – Балкан, на којој је организован јавни путнички и теретни железнички саобраћај. Граница се протеже осовином пруге, тако да су Планом дефинисани општи услови изградње у пружном односно заштитном пружном појасу.

Општи услови железнице Србије, у складу са Законом о железници и Законом о безбедности у железничком саобраћају као и другим прописима који важе у железничком саобраћају, су следећи:

- Железничку инфраструктуру чине железничке пруге (доњи и горњи строј пруге), објекти, електроенергетска и стабилна постројења електричне вуче са припадајућим објектима, телекомуникациона и информатичка постројења и уређаји, сигнално-сигурносна постројења и уређаји са припадајућим објектима, опрема пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остали објекти на железничким станицама који су у функцији железничког саобраћаја.
- Пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњег колосека, као ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 метара, односно 14 метара од далеководна напона преко 220кV, рачунајући од горње ивице шине.
- У заштитном пружном појасу, ширине 200 метара, не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.
- У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека. Објекти као што су руднице, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.
- На растојању мањем од 25 метара могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора, али на растојању већем од 8 метара, као и зелених површина при чему треба водити

рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на осу колосека железничке пруге.

4. Укрштај железничке пруге са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничком месту укрштања. Размак између два укрштаја пруге и јавног пута не може да буде мањи од 2000 метара. Укрштање железничке пруге са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.
5. Пре дефинисање саобраћајница у предметном плану потребно је за сваки планирани укрштај појединачно прибавити сагласност од ЈП „Железнице Србије“ Сектора за стратегију и развој.
6. При планирању денивелисаних укрштаја пруге и пута изградње друмских надвожњака и подвожњака сви елементи ових објеката требало би да буду усаглашени (усклађени) са елементима пруге на којој се планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова Сектора за стратегију и развој ЈП „Железнице Србије“.
7. Размак између железничке пруге и пута мора бити толики да се измеђи њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Размак између железничке пруге и пута који нема својство ауто-пута може бити и мањи од 8 метара, под условом да им се слободни профили не додирују и да се између њих могу поставити сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји, стабилна постројења електровуче и други уређаји неопходни за безбедно одвијање саобраћаја, с тим да пруга буде изведена најмање 1 метар изнад нивелете пута. Ако постојећи пут не испуњава ове услове, на путу се морају поставити сигурносне ограде.
8. Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће условне објекте.
9. Цевоводи, гасоводи, електричне, телефонске и телеграфске линије, подземни каблови и друге сличне инсталације и уређаји који служе за опште потребе могу се укрштати са железничком пругом тако да се поставе кроз труп пруге испод колосека на дубини минимум 1,8 метара мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно изводити паралелно са железничком пругом ван железничког подручја под условом да се њиховим постављањем, и извођењем или коришћењем не угрожава безбедност железничког саобраћаја нити омета његово одвијање и развој.
10. При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу пруге као и за сваки продор инфраструктуре, инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати ЈП „Железнице Србије“, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 18-05) и Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60-98).

Услови општине Пирот за реконструкцију железничке пруге Ниш - Димитровград (бр.06/88-08 и 350/268-08) су саставни део Плана и налазе се у Документационој основи Плана (Књига 3). Планом се предлаже и постављање адекватних обезбеђења (рампе) на свим пружним прелазима.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом планирања, пројектовања и изградње простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до стамбених објеката и објеката за јавно коришћење, неопходно је поштовати услове којим се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, а у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, бр. 19/2012).

5.1. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Тротоари и пешачке стазе

- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12);
- Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;

- Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су добро осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања;
- Клупе треба да имају седишта на висини од 45 cm и рукохвате на висини од 70 cm изнад нивоа шетне стазе. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 - 140 cm за смештај инвалидских колица;
- Ради несметаног кретања особа са инвалидитетом ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи најмање 180 cm, а изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm.
- Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање;
- На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбеђује се уочљивост главних токова и њихових промена у правцу;
- У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају;
- Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачки прелази

- Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара;
- Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару;
- Пешачке прелазе опремљене светлосним сигнаlima на којима коловоз прелази већи број слепих особа или особа са оштећеним видом, потребно је опремити и посебном звучном сигнализацијом, а на местима где коловоз прелази већи број деце (обданиште, школа и сл.) пешачке прелазе је потребно опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом;
- Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза, а најмање 180 cm и дужине најмање 150 cm, односно у ширини пешачког острва;
- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45 cm и максималним нагибом закошеног дела од 10%.

Места за паркирање

- Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објекта и означавају се знаком приступачности.
- Места за паркирање треба да испуне следеће услове:
 - најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350 cm;
 - место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590 x 500 cm с међупростором ширине 150 cm;
 - излаз с паркиралишта на тротоар осигуран је уклоњеним ивичњаком нагиба највише 10%, ширине најмање 120 cm, као и површином паркиралишног места која је израђена од материјала који не отежава кретање инвалидских колица (шљунак, песак, затрављена површина и сл.).
- за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, предвидети најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, односно најмање 1 паркинг место;
- на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехрамбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, предвидети најмање једно место за паркирање;
- на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева предвидети 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;
- на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, као и друге објекте који претежно служе лицима са посебним потребама у простору, предвидети најмање 10% места од укупног броја места за паркирање.

Пешачки прелази

1. Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара;
2. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару;
3. Пешачке прелазе опремљене светлосним сигнаlima на којима коловоз прелази већи број слепих особа или особа са оштећеним видом потребно је опремити и посебном звучном сигнализацијом, а на местима где коловоз прелази већи број деце (обданиште, школа и сл.) пешачке прелазе је потребно опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом;

4. Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза, а најмање 180 см и дужине најмање 150 см, односно у ширини пешачког острва;
5. За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, чији је највећи допуштени нагиб 10%, ширина најмање 120 см, на укошеном делу ивичњака изведено тактилно поље упозорења у случају минималне висине од 3 см, изведено је тактилно поље упозорења ширине најмање 40 см, са ширином закошеног дела од најмање 45 см и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5);

Раскрсница

- На раскрсници која се налази у подручју насеља где је смештена грађевина у којој учестало бораве следеће и слабовидне особе (школе, домови за старе, домови за ученике), пешачки прелаз мора имати приступачни семафор са звучном сигнализацијом и тактилно црте вођења ширине најмање 40 см, с ужљебљењима управно на саобраћајницу;
- Тактилна црта упозорења је изведена до укошења ивичњака на прелазу, у дужини од најмање 110 см вођења ширине најмање 40 см с ужљебљењима у смеру вођења и ознаку приступачности.

5.2. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЗА САВЛАДАВАЊЕ ВИСИНСКИХ РАЗЛИКА

Прилази до објекта

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 см;
- 2) спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 см.

Рампе за пешаке и инвалидска колица

Савладавање висинских разлика до 76 см између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а изузетно може износити 8.3 % (1:12) за кратка растојања;
- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15 м;
- рампе дужине од 6 м, а највише до 9 м у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 см изузетно 140 см;
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90 см, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150 см, са подестом од мин 150 см;
- рампе су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5 см, ширине 5 - 10 см и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 см, односно 90 см;
- рукохвати треба да буду непрекидни и да се протежу најмање 30 см испред почетка и иза завршетка рампе;
- рукохват треба да буде добро причвршћен за зид (носач), а завршеци рукохвата да буду окренути према зиду, односно према носачу;
- боја шипке треба да буде у контрасту са бојом позадине;
- рукохвати су пречника 4 см, обликовани на начин да се могу обухватити дланом;
- рукохвати су постављени на две висине, од 60 см и од 90 см, продужени у односу на наступну раван рампе за 30 см, са заобљеним завршетком;
- на огради рампе која се налази у спољном простору, рукохват је изведен од материјала који није осетљив на термичке промене;
- ограду са испуном од стакла потребно је уочљиво обележити;
- површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање;
- ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом;
- за савладавање већих висинских разлика могу у посебним случајевима из тачке 1) овог члана применити двокраке рампе са одмориштем између супротних кракова, обезбеђене оградом, рукохватима или зидовима;
- подести на двокраким рампама морају бити 150 см са 150 см како би се обезбедио простор за окретање инвалидских колица;
- изузетно, уколико постоје услови, рампа може савлађавати и висинске разлике веће од 120 см.

Степенице и степеништа

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да:

- најмања ширина степенишног крака буде 120 cm;
- најмања ширина базишта буде 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника буде 15 cm;
- чела степеника у односу на површину базишта буду благо закошена, без избочина и затворена;
- површина чела степеника је у контрастној боји у односу на боју базишта;
- између одморишта и степеника на дну и врху степеништа постоји контраст у бојама;
- приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада базишта испуњавају услове предвиђене за рампе из члана 7. овог правилника;
- површина пода на удаљености од најмање 50 cm од почетка силазног крака степеништа има различиту тактилну и визуелну обраду у односу на обраду подеста;
- степеник у дну степенишног крака буде увучен у односу на површину којом се крећу пешаци испред споменутог крака.

Лифт

Савладавање етажних висинских разлика у стамбеним зградама где постоји могућност за пројектовање једноставно прилагодљивих станова и објектима за јавно коришћење, врши се путем лифтова, тако да:

- прилаз лифту на нивоу улаза у зграду има слободан простор димензија најмање 150 x 200 cm, при чему је подна површина на удаљености од најмање 50 cm од врата лифта различите тактилне и визуелне обраде у односу на околну подну површину;
- унутрашње димензије кабине лифта износе најмање 110 x 140 cm;
- врата кабине лифта, која су смичућа или се отварају према спољној страни, имају ширину чистог отвора најмање 80 cm и обојена су контрастном бојом у односу на боју околног зида;
- преклопно седиште у кабини поставља се на висини од 50 cm и опремљено је са две стране, рукохватом на висини од 90 cm;
- команде (дугмад) постављају се на висини од 90 cm до 120 cm од пода, а унутар кабине на удаљености 40 cm од угла кабине. Све команде су изведене са рељефним ознакама и контрастним бојама у односу на подлогу, с тим што је команда нивоа улаза у зграду различита по додиру и боји од осталих команди на контролној табли;
- лифт има звучну и визуелну сигнализацију за означавање спрата на који лифт стиже;
- подешено довољно трајање отварања врата у пуној ширини и могућност контроле отварања врата помоћу одговарајућег уређаја, ако је предвиђено аутоматско отварање и затварање врата;
- под кабине лифта треба да буде отпоран на клизање као и да осветљење кабине омогућава задовољавајућу видљивост без рефлексије.

Вертикално подизне платформе

Савладавање висинских разлика до висине од 90 cm, у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем врши се подизним платформама. Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 cm до 140 cm са погонским механизмом, ограђена заштитном оградом до висине од 120 cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

Косо подизна склопива платформа

Косо подизна склопива платформа користи се као елемент приступачности за потребе савладавања висинске разлике веће од 120 cm у унутрашњем или спољашњем простору. Косо подизна склопива платформа поставља се на бочне зидове степеница или степенишну ограду, која се води дужином целог степеништа, а мора имати: плочу платформе величине најмање 90 x 100 cm, бочну подну преклопну заштиту висине 20 cm и преклопни заштитни рукохват.

6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**6.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ**

Водоводна и канализациона мрежа се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;

- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама;
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,50 m;
 - до вреловода 1,00 m;
 - до електричних и телефонских каблова 0,50 m.
- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација по висини, мора износити 0.50m, односно најмање 15 cm, код чега водови морају бити у заштитној цеви и означени траком;
- Хоризонтално растојање између водоводних односно канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m;
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви;
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуба одговарајућим заштитним средствима;
- Цеви водовода и канализације не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек морају бити са слободним пролазом (у ширем отвору или у заштитној цеви, са слојем еластичног кита у међупростору).

Спојеве прикључака објеката врши искључиво ЈП „Водовод и канализација“, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће. Ј.П. „Водовод и канализација“ Пирот има право да контролише исправност инсталације уз законску одговорност имаоца. На главном споју (споју потрошача и уличне мреже) не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.

6.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА

На планском подручју је обезбеђено континуирано снабдевање водом за пиће, са незнатним бројем кварова на главној мрежи и малим бројем дана са рестрикцијом воде, што даје слику о добро вођеном и организованом систему. Контрола квалитета је стална, а проценат исправности узорака воде за пиће висок (преко 97%). Водоснабдевање је под ингеренцијом ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

Изградња нове и реконструкција постојеће водоводне мреже, врши се на основу техничке документације. Пројектантске услове за израду техничке документације за водоводну мрежу одређује и даје Ј.П. „ Водовод и канализација „ Пирот, а пројектант је дужан да се придржава истих. Поред сагласности на пројектовани цевовод, од Ј.П. „Водовод и канализација“, пројектант је дужан да прибави и сагласност од осталих предузећа, које имају своје подземне инсталације.

Ј.П. „Водовод и канализација“, Пирот је по правилу инвеститор изградње свих објеката и уређаја јавног водоснабдевања. Када је инвеститор друго правно лице, оно је дужно да од Ј.П. „Водовод и канализација“, Пирот прибави сагласност за обављање послова инвеститора на изградњи дела водоводне мреже. Ј.П. „Водовод и канализација“, Пирот ће преузети изграђени објект у своја основна средства, у складу са Одлуком о Водоводу и канализацији (Службени лист Града Ниша бр.83/06).

Услови изградње водоводне мреже

- Јавна водоводна мрежа у насељима, уграђује се по правилу на јавној површини и то у појасу регулације. Дубина канала за уличну водоводну мрежу мора осигурати покриће темена цеви са 100cm надслоја, водећи рачуна о коначној висини терена. Када се јавна водоводна мрежа протеже у приватно земљиште, власници или корисници некретнина, дужни су да дозволе приступ на земљиште ради снимања, пројектовања и обележавања земљишта, извођења радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и искоришћавању објеката водоснабдевања;
- Размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација (електричног кабла, ПТТ кабла, и канализационих цеви) у уздужном правцу (водоравном), мора износити најмање 50 cm, а код вреловода мин 100cm;
- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација по висини, мора износити најмање 15 cm, при чему каблови морају бити у заштитној цеви и означени траком;
- Водоводна мрежа не сме бити постављена испод канализационих цеви, нити кроз ревизиона окна канализације, односно канализационе цеви се постављају испод цевовода воде за пиће;
- Забрањено је спајање уземљења на водоводне инсталације;
- Поцинковане водоводне цеви не смеју се савијати, нити у хладном нити у загрејаном стању, а остале врсте цеви могу се савијати у дозвољеном радијусу према атесту произвођача;
- Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;

- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара, у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила;
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- Слободан натпритисак треба да буде најмање 10m воденог стуба изнад највишег точећег места;
- Прикључак од уличне цеви до водомерног шахта пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (ДН 20mm - 3/4") су 1,0m x 1,2m x 1,7m. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта.
- Димензије водомерног окна за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера;
- Уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстанца и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно;
- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна;
- Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска;
- Пројекти за инсталацију воде у објектима, раде се на темељу расположивих хидрауличких величина и осталих услова, који постоје у уличној мрежи на подручју, где се објекти граде;
- Пројекат - техничко решење водоводног прикључка саставни је део Главног пројекта;
- Инвеститор објекта мора водити рачуна да удаљеност од објекта до водоводне мреже (цеви), мора бити најмање 2.5 метра.
- Изградњом, одржавањем или реконструкцијом објекта смештеног у близини јавног водовода, као и реконструкцијом саобраћајница, не сме се довести у питање нормално водоснабдевање, а ни ометати нормално коришћење и одржавање водоводне мреже и осталих објеката водоснабдевања;
- Евентуалну потребу премештања водоводних инсталација договарају заједнички инвеститор радова и Ј.П. „Водовод и канализација„ Пирот;

Уређаји за повећавање и смањивање притиска воде

Уређај за повећавање притиска воде (хидрофор, хидроцел) уграђује се онда, када расположив притисак у уличној водоводној мрежи није довољан за потребе и снабдевање потрошача водом. Пре издавања одобрења за изградњу за објекте у којима је предвиђен уређај за повећавање притиска воде, Ј.П. „Водовод и канализација„ Пирот мора се доставити одговарајућа техничка документација на одобрење. Стамбени и други објекти у којима је уграђен уређај за повећавање притиска воде без одобрења Ј.П. „Водовод и канализација„ Пирот, не могу се спојити на јавну водоводну мрежу. Уређај за повећавање притиска поставља се у објект за који је израђен, или на некретнини чији је власник корисник. Уређај за повећавање притиска воде инвестира, користи и одржава корисник, односно власник некретнине.

Код свих корисника, који раде с хемијско-бактериолошким опасним материјама и имају своју индустријску воду за производне и противпожарне сврхе, а воду из јавног водовода троше не само за пиће, већ повремено и за технолошке потребе, мора се потпуно онемогућити могућност мешања воде за пиће и технолошке воде.

6.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

У оквиру Плана покривеност канализационим системом је преко 90%. Поред релативно заокруженог канализационог система има могућности за његова даља побољшања. Ту се мисли на даљу изградњу канала нижег реда и на делимично претварање канализације општег у канализацију сепарационог система. То би се радило само на местима где је реципијент близу и где се оцени да вода од првих киша неће бити превише загађена, па не мора да иде у постројење за пречишћавање пре упуштања у реципијент.

Под прикључивањем на канализациону мрежу подразумева се спајање унутрашње канализације објекта или некретнине са јавном канализацијом, којом управља Јавно Предузеће „Водовод и канализација“ путем канализационог прикључка и контролног окна. Под прикључивањем на канализациону мрежу сматра се и проширење унутрашње канализације односно повећање капацитета постојећег стамбеног, пословног, привредног и другог објекта, условљеног надоградњом, проширењем, адаптацијом са променом намене, променом технолошког процеса и сл. укључујући и пољопривредно земљиште, за чије се потребе тражи проширење инсталација унутрашње канализације, односно повећање потребних капацитета одвођења.

Јавна канализација може се градити на основу прописане документације према важећим прописима о грађењу. Ј.П. „Водовод и канализација„ Пирот је по правилу инвеститор изградње свих објеката и уређења јавне канализације. Када је инвеститор друга правна особа Јавно комунално предузеће ће преузети изграђени објекат у

своја основна средства, по законом предвиђеном начину и поступку. Јавна канализација се може користити према одредбама важећих прописа, водопривредној основи и одредбама ових Правила.

Одвођење отпадних вода врши се путем посебних система, грађевина и уређаја, који се према својој намени деле на:

- унутрашњу канализацију која се састоји од спојног одводног канала (прикључка), инсталација, грађевина и уређаја са објектима за сакупљање, пречишћавање и одвођење отпадних вода у јавну канализацију;
- јавну канализацију која се састоји од инсталација, грађевина и уређаја који служе за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода са јавних површина и унутрашње канализације.

Услови изградње канализационе мреже

- Минимални пречник уличне фекалне канализације је ДН 200mm, а кућног прикључка је минималан ДН 150mm, уколико има бар један повезан одвод од ВЦ шоље;
- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању од 160d, постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ø 1000mm, са бетонским дном у облику кинете истог радијуса као и одводне цеви, а на завршном елементу шахте се постављају ливено-гвоздени шахт поклопци, одговарајуће носивости у складу са саобраћајним оптерећењем.
- Код прикључења физичког или правног лица на градски канализациони систем, гранично ревизионо окно извести на 1,5m од регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6m, а максимална 3m), или у новопроектованој канализационој шахти у појасу регулације на уличном колектору канализације;
- Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова, тако да се прикључење изврши у горњој трећини уличног колектора;
- ревизиона окна морају се још изградити:
 1. на местима где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним;
 2. ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1m;
 3. на местима где су каскаде;
 4. на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду;
 5. код правих одводника на растојању највише од 160Д (пример - 24m за Ø 150mm).
- Сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
- Где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима.
- Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацама ребара од 15mm;
- Резервоари за лед, рибу и сл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;
- Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- За одвођење атмосферских вода предвиђа се одвођење воде у зеленило, а најједноставније је одвођење атмосферских вода у путне јаркове или риголе поред саобраћајница. Изузетно, ако нема других опција могуће је укључити путем олучњака атмосферску воду са крова у градски канализациони систем;
- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан на водоводну мрежу. Изузетци су могући само уз одобрење ЈП "Водовод и канализација" Пирот.

Услови заштите канализационе мреже

Отпадним и другим водама сматрају се:

- санитарне отпадне воде тј. воде из домаћинства, туристичких објеката, угоститељства и сл.
- индустријске отпадне воде, које су настале као последица технолошког процеса у индустрији, занатству и другим делатностима;
- расхладне отпадне воде;
- атмосферске воде као последица кише, леда, топљење снега и сл.

- воде од прања улица;
- дренажне воде.

У канализацију се може одводити:

- све нечисте и употребљене воде које се могу лако испирати;
- фекалије које су водом толико разређене да их вода може спирати;
- сва атмосферска вода (кишница и отопљени снег);

Заштита јавног канализационог система од непожељног дејства материја које са собом носе отпадне воде корисника јавне канализације, врши се кроз следећа четири начина заштите :

- заштита од механичких утицаја
- заштита од запаљивих и експлозивних материја
- заштита од хемијских материја
- заштита од инфективних вода .

У јавну канализацију не смеју се испуштати отпадне материје, којима се нарушава пројектовани хидраулички режим тока воде у цевоводима, стабилност објеката, рад пумпи у канализационим црпним станицама, технички надзор и одржавање. У јавну канализацију не смеју се испуштати нарочито:

- круте и вискозне материје, које саме или у контакту са другим материјама могу проузроковати сметње у протоку воде кроз цеви или друге сметње у раду канализационих објеката и уређаја као што су: пепео, слама, отпаци и струготине метала, пластике и дрва, стабло, крпе, перје, длаке, месо животињске утробе, кречни муљ, остаци креча, остаци хемикалија, боја и сл.
- талог који настаје при пречишћавању вода, цементни муљ, остаци бетона код производње бетона, материје које настају чишћењем и одржавањем бетонара и асфалтних база као и крути отпаци хране, пливајуће материје и друго.
- отпадне воде чији је садржај таложљивих материја за 2 h већи од 2 ml/l.
- киселе и алкалне, агресивне и остале штетне материје које неповољно делују на материјал од којег су изграђене канализационе цеви, објекти и уређаји канализационог система,
- материје, које саме или у контакту са другим материјама могу изазвати сметње и опасност по здравље или живот људи или спречити улаз у канале, објекте и уређаје ради одржавања и поправка као што су: запаљиве и експлозивне течности, штетни и плинрови непријатног мириса (сумпорводоник, сумпорни диоксид, натријумови оксиди, цијаниди, хлор и други),
- отпадне воде које имају температуру већу од 40° C;
- отпадне воде чија је садржина укупних суспендованих материја већа од 500 mg/l;
- отпадне воде из септичких јама и градског смећа;
- патогене бактерије или вируси;
- радиоактивне материје;
- остале штетне материје.

Здравствене, ветеринарске и друге организације у чијим би се отпадним водама могле наћи патогене бактерије или вируси опасни по здравље или живот људи, морају своје отпадне воде изложити посебном поступку - дезинфекцији пре испуштања у јавну канализацију.

У канале јавног канализационог система забрањено је упуштање токсичне опасне штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК) одређених овим Правилима.

Р. број	МАТЕРИЈА	Јед. мере	МДК	Напомена
1.	рН вредност	6,0-9,0		
2.	Биохем. потрошња кисеоника за 5 дана (БПК ₅)	mg/l	300,0	
3.	Хемијска потрошња кисеоника (ХПК)	mg/l	450,0	
4.	Хлориди (Cl)	mg/l	500,0	
5.	Сулфат (SO ²⁻)	mg/l	350,0	
6.	Сулфиди (S ²⁻)	mg/l	1,0	
7.	Роданиди (CNS ⁻)	mg/l	50,0	
8.	Нитрати (N)	mg/l	50,0	

9.	Нитрити (N)	mg/l	30,0	
10.	Цијаниди (CN-)	mg/l	0,5	При pH >8
11.	Цијаниди (CN-)	mg/l	0,0	При pH <8
12.	Магнезијум (Mg)	mg/l	200,0	
13.	Никл (Ni)	mg/l	1,0	
14.	Цинк (Сп)	mg/l	2,0	
15.	Арсен (As)	mg/l	0,1	
16.	Селен (Se)	mg/l	0,1	
17.	Хром (Cr 6+)	mg/l	0,1	
18.	Хром (Cr3+)	mg/l	0,5	
19.	Кадмијум (Kd)	mg/l	0,1	
20.	Бакар (Cu)	mg/l	1,0	

У канале за одвођење атмосферских вода у оквиру градског сепарационог система забрањено је упуштање :

- домаће употребљене санитарне воде из стамбених , друштвених , комуналних и индустријских објеката;
- непречишћене атмосферске воде са површина које су јако загађене продуктима индустрије;
- индустријске отпадне воде са и без предходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање осим раскладних вода .

Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора бити у складу са Законском регулативом.

6.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Снабдевање града електричном енергијом и даље ће се вршити из ширег електроенергетског система Србије, и то из ТЕ "Обреновац" и ХЕ "Ђердап" ; планиране ТЕ " Колубара б" и других мањих електрана. Електрична мрежа расподеле и дистрибуције електричне енергије и даље ће се развијати као четворонапонска (110-35-10-0.4 KW) и тронапонска (110-10-04KW), с тим што ће се тронапонска развијати на ужем градском подручју и на просторима са већом густином површинског оптерећења, а четворонапонски на рубном подручју града, односно ван континуално изграђеног подручја.

Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи даље оптимално решење довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача, уз рационалну употребу електричне енергије и снаге од стране потрошача.

Општа правила уређења

- Електроенергетски објекти се граде у складу са одредбама Закона.
- У заштитним зонама далековаода или постројења забрањена је изградња објеката. Евентуална изградња испод и у близини далековаода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. Лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92). подлеже давању сагласности за градњу објеката испод и у близини далековаода чији је власник привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“ Д.О.О." Електродистрибуција Ниш -погон Пирот.
- Код изградње испод и у близини далековаода обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековаода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. Сагласност за извођење радова испод, изнад или поред електро-енергетског објекта издаје енергетски субјект који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- На подручју обухвата Плана не дозвољава се постављање нисконапонских ваздушних водова 10KV, већ се нисконапонски водови постављају у подземној кабловској канализацији.
- Постојећа 0,4KV мрежа се задржава, а у случају реконструкције изводи се у подземној кабловској канализацији.
- Постављање нове 0,4KV мреже врши се у кабловској канализацији.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Изградња електроенергетских објеката треба да прати изградњу стамбених и других објеката, што подразумева благовремену изградњу електроенергетских капацитета, уважавајући усвојену концепцију мреже за расподелу и дистрибуцију електричне енергије. Развој дистрибутивне мреже (изградња ТС 10/04kW и мреже 10kW и 1kW) има за циљ да побољша снабдевање електричном енергијом постојећих и да прихвати нове потрошаче на целом подручју града Пирота. Планирања у електросистему се врше по годишњим плановима надлежне организације која је задужена за одржавање и развој електро мреже Општине.

Трансформаторска станица 35/10 kV

За изградњу трафостанице 35/10 користити смернице из Техничке препоруке ТП126 издате од стране ЈП Електропривреде Србије - Дирекције за дистрибуцију од марта 2001. год.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене ЕТ-а и опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
- утицају ТС на животну средину (бука, заштита од пожара, сакупљање нагло изливеног уља и сл.).

Напомена: Ограда око ТС35/10kv је метална, висине 2,20м. Са спољашње стране ограде се полаже бакарни уземљивач за обликовање потенцијала на удаљењу 1м и на дубини 0,5м, који се на више места повезује са оградом. Уземљивач за обликовање потенцијала металне ограде се на више места повезује са уземљивачима ТС-е.

Трансформаторска станица 10/0.4 kV

Новопланиране трансформаторске станице 10/0.4 kV изградити као слободностојеће (МБТС), у зависности од расположивог простора на потребној локацији, а уколико је трафостаница на регулацији улице онда се гради обавезно зидана у склопу објекта.

Новопланиране слободностојеће трафо станице ТС 10/0.4 kV се постављају у наменски пројектованом простору односно у посебним монтажним бетонским кућицама, у равни терена. Распоред опреме и положај енергетског трансформатора морају бити такви да обезбеде што рационалније коришћење простора, једноставност руковања, уградње и замене појединих елемената и блокова и омогући ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном.

Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0.4 kV су:

- називни виши напон 10000 V
- називни нижи напон 400/231 V
- капацитет ТС 10000 kVA
- снага трансформатора 630 kVA
- тип трансформатора - уљни
- учестаност 50 Hz
- снага кратког споја сабирнице 10кВ 250 MVA

Трафо станица мора имати две одвојене просторије и то једна за смештај трансформатора и друга просторија за смештај развода (разводних ормана) вишег и нижег напона. За свако одељење је потребан несметан приступ што је остварено у типовим монтажним бетонским трафо станицама - објектима. Разводни блок вишег напона планираних трафо станица садржи најмање 4 ћелије и то две (доводно-одводне) кабловске ћелије, једну резервну кабловску ћелију и једну трансформаторску ћелију. Развод нижег напона сваке трафо станице садржи прикључно поље и разводно-одводно поље са 8 извода и пољем јавне расвете.

Будуће трафо станице се повезују са постојећим трафо станицама 10 kV-ним каблом а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно се повезују у прстен тако да се све трафо станице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране. Трафо станице су повезане 10 kV-ним каблом типа и пресека ИПО 13А 3х150мм² односно комплетну планирану 10 kV-ну мрежу извести кабловима чији ће се тип и пресек одредити кроз техничку документацију.

- Локација будућих трафо станица мора бити са изласком на саобраћајницу.
- Камсионски приступни пут до трафо станице мора да има минималну ширину 3,50м до најближе саобраћајнице.
- Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3м;
- Уколико се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, или се гради у непосредној близини административног објекта треба предвидети сигурну звучну и топлотну изолацију просторије за смештај трансформатора. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор потребно је ограничити на 55dB дану и 40dB ноћу, рачунајући на граници објекта. Такође трансформаторска просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);

Разводно постројење 10kv И 35kv

- Дистрибутивне мреже 10kV и 35kV су радијално напајане, односно ТС 35/10kV има могућност двостраног напајања преко повезног вода или отворене петље.
- У дистрибутивној ТС 35/10kV се користи разводно постројење са ваздухом изолованом, металом заштићеном расклопном арматуром (ИЕЦ 298) 10kV и 35kV са четири одељка по ћелији:
 - сабирнички;
 - прекидачки са вакуумским прекидачем на извлачење;
 - излазни (кабловски);
 - одељак за нисконапонску опрему.
- Разводно постројење се монтира у затворену просторију
- Постојење 10kV и 35kV је са једним системом сабирница (једноструке сабирнице)
- Ћелије 10kV и 35kV су слободностојеће или дозидне. Дозвољено је да се напонски трансформатори монтирају у спојну или трансформаторску ћелију. Ширина ћелије треба да омогући поуздан рад и безбедан приступ појединим елементима у ћелији. У изводној ћелији треба бити омогућено једноставно прикључење свих типова каблова пресека до 240mm^2 , као и прикључење уређаја за испитивање каблова. Ширина изводне ћелије код ваздухом изоловане расклопне апаратуре са вакуумским прекидачима треба да буде највише 800mm за постројење 10 kV и највише 1800mm за постројење 35kV.
- Број изводних ћелија 10kV и 35kV зависи од инсталисане снаге ТС, усвојених типова и пресека водова, концепције (обликовања) мреже тако да су оријентациони подаци о броју извода:
 - Постојење 10kV: 8 - 10 извода у ТС 2*8MVA
4 до 6 извода у ТС 2*4 MVA
 - Постојење 35kV: 2 до 4 извода
- Степен изолације за апарате и опрему, као и за растојања између делова под напоном и уземљених делова у постројењу (ознаке LI - назначени подносииви атмосферски ударни напон ; AC - назначени подносииви наизменични напон 50Hz) је :
 - за постројење 10 kV : LI 75 AC 28, највиши напон опреме је 12 kV;
 - за постројење 35 kV : LI 170 AC 70, највиши напон опреме је 38 kV;

III.Предвиђа се етапна градња постројења 10kV и 35kV. У првој етапи се монтира комплетан део који припада једном трансформатору и остала опрема неопходна за функционисање постројења (заштита, мерење, управљање)

Енергетски трансформатори 35/10,5kV

- ЕТ треба да буде испитан и испоручен заједно са свим уређајима и опремом према стандарду JUS IEC 76 IEC354 i JUS N.N1. 005
- Назначени однос трансформације ЕТ-а је 35/10,5kV
- Спрега ЕТ -а 35/10,5kV је Dyn 5.
- Ниво звучне снаге не сме да пређе 81 децибел за снагу 8MVA и 78 децибела за снагу 4 MVA
- Опсег извода за регулацију напона је $\pm 2 * 2,5\%$
- Хлађење ЕТ-а је природним струјањем уља и ваздуха
- Смештај ЕТ-а је у трансформаторском боксу на отвореном простору, са преградним противпожарним зидом између ЕТ-а ако су монтирани један поред другог.
- У ТС 35/10kV дозвољен је трајан паралелан рад ЕТ-а 35/10,5kV

Развод електро мреже у оквиру граница плана

Изградња објеката електроенергетског система вршиће се у складу са правилима уређења из Плана генералне регулације „Пирот центар“.

Приликом изградње електро мреже поштовати правила:

- а.Градњу објеката за боравак људи, као и других објеката треба избегавати у близини водова 35 kV и 10 kV, односно у зони од мин. 5 м лево и десно хоризонтално од пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању.
- б.Изузетно, уколико се из оправданих разлога мора градити у наведеној зони, потребно је пре почетка изградње прибавити сагласност од привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“ Д.О.О. на елаборат који треба да уради овлашћена пројектантска организација.

У заштитним зонама далековода забрањена је изградња производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV (Сл. Лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електро мрежа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

НАДЗЕМНИ ВОДОВИ

Сматра се да вод прелази преко објекта и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 5.0м без обзира на напон вода. Вертикална удаљеност између проводника и делова зграда испод проводника (слеме крова; горња ивица димњака и сл.) за водове са viseћим изолаторима треба да износи најмање 3.0м и ако у прелазном распону постоји нормално додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.

У табели бр.2 су наведене заштитне зоне електроенергетских водова:

Табела бр.2: заштитне зоне електроенергетских водова

Мрежа	/ објекат Заштитна зона / појас
Далековод до 10 kV	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековода
Далековод 35 kV	Минимум 15m, обострано од осе далековода.

Водови 35kV

Коридор далековода треба да износи 15м, са обе стране од осовине далековода.

У коридору далековода не дозвољава се подизање објеката високоградње, као ни подизање засада виших од 3м.

Стубна места дуж трасе треба да буду удаљена најмање 3м од ивичњака коловоза саобраћајница, а најмање 10м (уз сагласност управљача путевима 5м) од коловоза државних саобраћајница.

У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

Водови 10kV:

Тенденција у подручју плана је замена свих надземних 10kV водова кабловским.

Постојећа кабловска 10kV мрежа се задржава, а на местима где омета изградњу измешта се.

Нова 10kV мрежа треба да буде кабловска. Водови се полажу на 0.8м -1.0м мин 0,7м испод коте терена, у тротоару ближе ивичњаку (до 0.8м од коловоза) по трасама дефинисаним у оквиру Плана.

При прелазу преко саобраћајница водове треба механички заштитити.

Развод мреже унутар простора плана и траса 10kV водова ће се дефинисати даљом детаљном разрадом кроз пројектну документацију објекта.

Мрежа 0.4кВ:

Постојећа 0.4кV мрежа се задржава и може се реконструисати. Нова мрежа дуж интерних прилазних саобраћајница и у оквиру објекта треба да буде кабловска.

Извођење надземних водова

Мрежу средњег и ниског напона треба реконструисати и градити искључиво подземно - кабловима .

Прикључци потрошача на нисконапонску мрежу по правилу се врше са кабловским снопом X00/0-A 4x18 mm² а по потреби и са кабловским водовима типа PP00/A или XP00/A одговарајућег пресека, зависно од снаге коју објекти ангажују.

Прикључци се остварују повезивањем мерно-разводног ормана (мро) у објекту са водовима надзмне мреже ниског напона у свему према одредбама техничке препоруке ТР 13, ЕДСрбије.

За саобраћајнице и платое у оквиру Плана, предвиђена је израда расвете по стубовима угађном економичних светлосних извора као што су натријумове или метал-халогене светилке, које уз већу ефикасност ангажују мању снагу и потрошњу електричне енергије.

Заштита од индиректног напона додиром је предвиђена аутоматским искључењем напајања, сагласно техничким условима надлежне ЕД.

Извођење радова се не сме вршити без одобрења за извођење радова, а које издаје надлежни орган локалне самоуправе, сагласно Закону о планирању и изградњи. Извођење радова се врши на основу техничке документације израђене сагласно техничким условима надлежне ЕД, уз примену важећих техничких прописа и техничких препорука електродистрибуције Србије.

Код укрштања, приближавања, паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу коловоза интерних саобраћајница или колских улаза.

- 1) Изградња надземних нисконапонских водова изводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Сл. лист СРЈ бр. 6/92);
- 2) Нисконапонски самонесећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- 3) Није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер;
- 4) вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3m за водове до 20 kV, односно мање од 5m за водове напона већег од 20 kV);
- 5) У случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;
- 6) Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља и сл.);
- 7) На пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m;
- 8) Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88); и

Приликом изградње планиране нисконапонске мреже и објеката у близини исте, придржавати се важећих техничких прописа, стандарда и техничких услова надлежног електродистрибутивног предузећа, а посебно "Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" («Сл. лист СФРЈ» број 6/1992).

У следећој табели су наведене сигурносне висине и сигурносне удаљености и важе за нисконапонске и високонапонске водове до 110kV

Табела бр.3: сигурносне висине и сигурносне удаљености

Објекти	Сигурносна висина (м)	Сигурносна удаљеност (м)
Места неприступачна за Возила	За НН прикључке 5,0	4,0
Места приступачна за возила	За високонапонске до 110kV 6,0 За нисконапонске 5,0	5,0 4,0
Саобраћајнице унутар комплекса	5,0 изнад тротоара; 6,0 изнад Коловоза	
Зграде са запаљивим кровом	Не сме	
Зграде (димњаци и вентилациони отвори)	Уже: 2,5 СКС: не сме	За чишћење отвора алатом: 0,8м изнад отвора; 1,25м испод отвора. Без чишћења отвора алатом: 0,4м изнад отвора; 0,2м испод отвора.
Неприступачни делови зграде	- за високонапонске водове до 110kV 3.0м - за нисконапонске водове на носачима узиданим са стране у зграду, осим за уводе у зграду 0.25м - за нисконапонске водове изнад слемена и крова 0.40м - за остале нисконапонске водове 1.0м	- за високонапонске водове до 110kV 3.0м - за нисконапонске водове на носачима узиданим са стране у зграду, осим за уводе у зграду 0.25м - за нисконапонске водове изнад слемена и крова 0.40м - за остале нисконапонске водове 1.0м
Приступачни делови зграде	- високонапонски водови до 110 kV 5.0м - за нисконапонске водове 2.5м	- високонапонски водови до 110 kV 4.0м - за нисконапонске водове 1.25м
Прозори и спољна врата	4,0	1,25
Кровни прозори	2,5	0,4
Магистрални, регионални, локални и прилазни путеви	6,0	2,0

Нисконапонски вод	1,0	0,5
Изоловани ТК проводник	0,5	1,5
Неизоловани ТК проводник	Не сме	
ТК надземни вод		Уже: висина стуба + 3,0 (мин.10,0), за СКС: 1,0

Наведене хоризонталне удаљености, не односе се на нисконапонске водове који су функционално везани са односним објектом (осветљење прилазних путева...). Ако високонапонски вод прелази преко неког објекта треба поступити онако како је за поједине објекте прописано Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских и високонапонских надземних водова. Прописане мере, осим сигурносне висине треба предузети и кад се вод приближи ауто путу, путу првог реда, на удаљености мањој од висине стуба над земљом. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

Извођење подземних водова

Дубина уклапања енергетских каблова не сме бити мања од 0,7м за каблове напона до 10 kv, односно 1,1m за каблове 35 kv;

Каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и то:

- 0.4 m од цеви водовода и канализације
- 0.5 m од телекомуникационих каблова
- 0.8 m од система цеви даљинског грејања у комплексу фабрике

Ако се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вода при чему најмањи размак не може бити мањи од 0.3 m.

Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских каблова изнад или испод топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је већи од 60°, а што ближе 90°.

На прелаз преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у кабловску канализацију, односно у заштитне цеви, на дубини минимално 0.8 m, испод површине коловоза.

Код прелаза преко саобраћајнице државних путева укрштање треба предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- Прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као НН мрежа;
- за извођење прикључка користи се СКС (самоносећи кабловски склоп);
- прикључак се може извести и подземно у случају тзв. већег потрошача;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта;
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.
- Пре пројектовања, односно пре извођења било каквих радова на прикључку и електричним инсталацијама, потребно је да се од надлежне службе ЕД прибаве технички услови за израду техничке документације Главног пројекта којим се детаљно утврђују технички услови и елементи за пројектовање и извођење прикључка, мерно разводног ормана и електричних инсталација.

6.5. ТЕЛЕФОНСКО ТЕЛЕГРАФСКА МРЕЖА

Планом је дефинисана постојећа ТТ мрежа. За потребе нових или реконструкцију старих објеката у оквиру границе разраде Плана планира се кабловска подземна ТТ мрежа, која ће се градити на основу главних пројеката, у складу са важећим законским прописима и условима надлежних институција.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

- Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.
- Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4м на дубини од 0,8 до 1м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.
- Код полагања подземних телекомуникационих каблова на државним путевима треба предвидети укрштање искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м, у зависности од конфигурације терена.
- ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5м за каблове 1kV и 10kV. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима месне мреже, обавезно полагати пластичне цеви у исти ров како би се кроз њих могао накнадно провући оптички кабл.
- Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

6.6. ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Општа правила

Правила за уређење и изградњу мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре (у даљем тексту: ЕК) подразумевају:

- На подручју школа, предшколских установа, домовна здравља, болница, дечјих игралишта и других објеката сличне садржине не могу се постављати **радио базне станице мобилне телефоније** у кругу од 100 метара (графички прилог бр.6).
- У границама насељених места могу се постављати радио базне станице мобилне телефоније максимално до 250W ефективне израчене снаге.
- Ван насељених места могу се постављати радио базне станице мобилне телефоније и веће снаге од 250W у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.
- Подземну ЕК мрежу градити по условима грађења подземне ЕК мреже на површинама јавне намене;
- Објекти за смештај ЕК уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антена и антенских носача могу се поставити у оквиру објекта, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника или на засебном стубу унутар комплекса;
- Објекат за смештај ЕК опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са ЕК опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4Kv;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут ширине најмање 3m;

- Прикључење корисника на ЕК мрежу извести подземним прикључком према условима надлежног предузећа у Пироту.

Приликом реконструкције старе електронско-комуникационе инфраструктуре, односно приликом изградње нове мреже водити рачуна о следећим битним условима:

Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже

Одређивање и прорачун могуће зоне штетног утицаја електроенергетских постројења и на подземне и надземне електронске комуникационе водове са бакарним проводницима врши се у складу са посебним прописом којим се уређује утицај електроенергетских постројења и водова.

Ако је електронски комуникациони вод или цела електронска комуникациона мрежа изведена коришћењем оптичких каблова без металних елемената, не постоји штетни утицај електроенергетских постројења, не ради се прорачун зоне штетних индуктивних и галванских утицаја.

Уколико је електронски комуникациони вод изведен као оптички кабл са металним елементима, исти се с обзиром на постојање опасности, третира као класични електронски комуникациони вод са бакарним проводницима. У случају да прорачуни покажу да су прекорачене граничне вредности напона опасности и/или напона сметњи, инвеститор електроенергетског постројења мора да уради пројекат заштите за електронски комуникациони вод или целу мрежу, ако је мрежа у зони утицаја.

Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром

Полагање подземних електроенергетских каблова изнад и испод постојећих подземних електронских комуникационих водова или кабловске канализације није дозвољено унутар заштитног појаса, осим на местима укрштања.

Пролаз електроенергетских каблова кроз окна кабловске канализације, као и прелаз испод и изнад окна, није дозвољен.

Најмања хоризонтална растојања код међусобног приближавања подземног електронског комуникационог вода са бакарним проводником и најближег подземног електроенергетског кабла, у зависности од називног напона електроенергетског кабла, дата су у Табели 4. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере.

Табела 4

Напон електроенергетског вода [кВ]	Минимално растојање [м]
до 10	0,5
10-35	1
изнад 35	2

Заштитне мере подразумевају постављање каблова у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. Заштитне цеви за електроенергетске каблове морају бити од добро проводног материјала (гвожђе и сл.), а полуцеви за електронске комуникационе водове од непроводног материјала (ПВЦ или ПЕ). Минимални спољашњи пречник заштитних цеви или полуцеви мора бити најмање 1,5 пут већи од спољашњег пречника кабла. У случају електроенергетског кабла називног напона већег од 35 кВ потребно је између каблова поставити одговарајућу топлотну изолацију. У случају примене заштитних мера, минимално растојање између каблова не сме да буде мање од 0,3 м.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег електронског комуникационог вода и најближег електроенергетског кабла мора да износи 0,3 м за електроенергетске каблове називног напона до 1 кВ, а за електроенергетске каблове напона између 1 кВ и 35 кВ је 0,5 м. Ако се не може постићи вертикална удаљеност од 0,5 м, примењују се одговарајуће заштитне мере из става 4. овог члана. Дужина заштитних цеви, односно полуцеви не може да буде мања од 1 м са обе стране места укрштања. Угао укрштања подземних електронских комуникационих водова са електроенергетским кабловима по правилу је 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°. Изузетно, угао се може смањити на 30°, уз посебно образложење оправданости разлога за наведено смањење.

Најмања растојања подземног електронског комуникационог вода са металним проводницима од електроенергетских високонапонских постројења (напона већег од 35 кВ) зависе од погонског стања електроенергетског постројења, специфичног отпора земљишта и типа локације, а дата су у Табели 5.

Табела 5

Специфични отпор земљишта [Ωм]	Електроенергетско постројење са изолованим или уземљеним звездиштем преко пригушнице [м]	Електроенергетско постројење са директно уземљеним звездиштем [м]	Тип локације
< 50	2	5	урбано
	5	10	рурално

50-500	5	10	урбано
	10	20	рурално
>500	10	50	урбано
	20	100	рурално

За сва електроенергетска постројења напона од 35 кВ и више, у чијој се непосредној близини налазе два или више подземна електронска комуникациони вода с металним проводницима, потребно је извршити анализу евентуалног штетног утицаја и преузети адекватне заштитне мере, у складу са одговарајућим стандардима.

Минимално растојање код приближавања и укрштања подземних електронских комуникационих водова с оптичким влакнима без металних елемената, који су положени у заштитној цеви и подземних електроенергетских каблова треба да буде 0,3 м. Заинтересоване стране могу постићи договор о смањењу растојања на 0,1 м.

Најмања растојања између постојећег подземног електронског комуникационог вода и стуба новопланираног електроенергетског вода зависе од називног напона вода и дата су у Табели 6. Ако, у реалним условима, није могуће постићи наведена минимална растојања, потребно је применити предвиђене заштитне мере.

Табела 6

Напон електроенергетског вода [кВ]	Минимално растојање [м]
до 1	1
до 35	5
110	10
220	15
400	25

Минимална вертикална растојања између најнижег проводника електроенергетског вода и надземног електронског комуникационог вода у најнеповољнијим условима дефинисана су у Табели 7. Ако, у реалним условима, није могуће постићи наведена растојања, потребно је, на деоници на којој није могуће задовољити услове из Табеле 7 извршити премештање или подземно каблирање постојеће трасе електронског комуникационог вода.

Табела 7

Напон [кВ]	електроенергетског вода	Минимално растојање [м]
1-35		2
35-110		3
220		4
400		5,5

За електроенергетске самоносиве водове називног напона мањег од 1 кВ, минимална растојања код паралелног вођења и укрштања са надземним електронским комуникационим водом дефинисана су посебним прописима који одређују полагање самоносивих каблова по стубовима нисконапонске мреже.

Код укрштања надземног електронског комуникационог вода и надземног електроенергетског вода, хоризонтална пројекција растојања најнижег проводника електроенергетског вода до најближег стуба који носи електронски комуникациони вод треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3 м.

Остали случајеви приближавања или укрштања електронских комуникационих водова и електроенергетских постројења који нису дати у овом правилнику одређују се споразумно између заинтересованих страна.

Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима

Постојећа електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема не могу бити оштећене и њихов рад не може бити ометан у случају изградње нове комуналне инфраструктуре и друге врсте објеката, односно треба да буде обезбеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог века трајања.

У сврху елиминисања могућег механичког оштећења електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме код паралелног вођења, приближавања и укрштања са осталом инфраструктуром у простору, потребно је придржавати се одређених минималних растојања.

Минимална удаљеност код приближавања и укрштања односе се на незаштићени електронски комуникациони вод са металним проводницима положен у отворен ров. Ако се ради о каблу који је положен у цев или кабловску канализацију, сматра се да већ постоји одређени степен механичке заштите, па се прихватају мања растојања код приближавања и укрштања, а која су одређена у случају када су преузете одговарајуће заштитне мере у складу са овим правилником.

У Табели 8 су дата минималне удаљености од других подземних или надземних објеката у случају паралелног вођења или приближавања трасе електронског комуникационог вода.

Табела 8

Врста објекта	Минимално растојање [м]
Доња ивица насипа (пруга, улица и др.)	5
Упориште надземних контактних водова	1
Упориште електроенергетских водова до 1 кВ	1
Упориште надземних каблова електронских комуникација	1
Цевовод градске канализације и топловода	1
Водоводне цеви пречника до 200 мм	1
Водоводне цеви пречника већег од 200 мм	2
Шине трамвајске пруге	1
Инсталације и складишта са запаљивим или експлозивним горивом	10
Регулациона црта зграда у насељима	0,6
Темељ зграде ван насеља	2
Живе ограде	2
Енергетски кабл до 10 кВ напона	0,5
Енергетски кабл од 10 до 35 кВ напона	1
Енергетски кабл напона већег од 35 кВ	2
Стабла дрвећа	2
Гасовод и топловод са притиском до 0,3 МПа	1
Гасовод и топловод са притиском од 0,3 МПа до 10 МПа	2
Гасовод и топловод са притиском већим од 10 МПа изван градских насеља	5

Уколико је удаљеност мања од удаљености датих у Табели 8, инвеститор мора од власника тих објеката да затражи посебне услове градње.

Водовод и канализација

Најмање растојање (размак између најближих спољних ивица инсталација) при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и водовода износи 0,5 м, односно 1,0 м за магистрални водовод. Ова растојања се могу смањити до 30% ако се обе инсталације заштите одговарајућом механичком заштитом.

Место укрштања електронског комуникационог вода и водоводне цеви, по правилу, треба да буде изведено тако да водоводна цев пролази испод електронског комуникационог вода, при чему вертикално растојање између кабла и главне водоводне цеви треба да износи најмање 0,5 м, а код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима најмање растојање треба да буде 0,3 м.

Ако се минимално растојање може обезбедити због заштите електронског комуникационог вода од механичких оштећења, исти треба поставити у посебну заштитну цев чија дужина треба да буде најмање 1 м са сваке стране места укрштања. У том случају најмање растојање не може бити мање од 0,3 м код укрштања електронског комуникационог вода с главном водоводном цеву, односно 0,15 м код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима.

Најмање растојање при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и канализације (мање канализационе цеви пречника до 0,6 м и кућни прикључци) треба да буде 0,5 м, односно 1,5 м за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег од 0,6 м.

На месту укрштања канализациона цев мора бити положена испод електронског комуникационог вода, при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде најмање 1,5 м са сваке стране места укрштања, а растојање од врха канализационе цеви треба да буде најмање 0,3 м. Полагање водоводних и канализационих цеви кроз окна кабловске канализације, као и полагање испод, односно изнад окна, није допуштено.

Топловод

Код приближавања или паралелног вођења постојећег подземног електронског комуникационог вода и топловода, мора се осигурати минимални размак од 0,8 м. Изузетно у случајевима када се не може постићи наведени размак, на дужинама приближавања до 5 м дозвољени размак је најмање 0,5 м. Ако топловод у непосредној околини изазива повећање температуре околине земље за више од 10° Ц, или ако постоји вероватноћа додатног загревања кабла, потребно је повећати размак или између поставити топлотну изолацију дебљине 0,2 м.

На местима укрштања топловода и електронског комуникационог вода, најмања вертикална удаљеност мора бити 0,5 м. Изузетно у случајевима када се не може постићи наведена удаљеност или ако на месту укрштања постоји потенцијална опасност за додатним загревањем кабла, потребно је применити заштитну меру постављања кабла у цев или полуцев од одговарајућег материјала (бетон и сл. али не ПВЦ или ПЕ) и слоја топлотне изолације дебљине

0,2 м, при чему је дужина цеви најмање 1,5 м са сваке стране места укрштања, а топлотна изолација мора покривати топловод најмање 2 м са сваке стране укрштања.

Остали цевоводи и објекти

Најмање дозвољено растојање између постојећег електронског комуникационог вода и инсталација за складиштење и пренос запаљивих течности износи 1,0м на местима приближавања и паралелног вођења. Изузетно, у случајевима када се не може постићи наведено растојање, исто се може смањити на 0,5м на дужини не крађој од 1,5м при чему делови постројења за пренос и складиштење запаљивих течности треба да буду прекривени бетонском постељицом дебљине 0,1 м, отпорном на продирање запаљиве течности или испаравања. Постојећи кабл потребно је заштитити одговарајућим цевима које, поред механичке чврстоће, морају бити отпорне на утицај различитих врста минералних уља.

На местима укрштања цевовода за пренос запаљивих течности и кабла, цевовод мора да пролази испод кабла, при чему најмања удаљеност мора бити 0,5м. Изузетно у случајевима када се не може постићи наведена удаљеност, електронски комуникациони вод потребно је заштитити од могућих механичких оштећења постављањем у одговарајуће цеви или полупцеви тако да је дужина заштитне цеви најмање 1м од места укрштања.

Ако се цевоводни систем или постројење приближава цевима постојеће кабловске канализације, а које нису отпорне на деловање минералних уља и испаравање, тада је потребно у опасном подручју од 4 м цеви кабловске канализације прекрити са свих страна бетонском постељицом минималне дебљине 0,1 м. Отвори цеви у суседним окнима кабловске канализације треба да буду гасно непропусни. На једном од зидова окна потребно је поставити плочицу са натписом којим се упозорава особље о евентуалној појави сакупљања штетних и експлозивних гасова.

Ако реконструкција постојеће или изградња нове саобраћајнице угрожава трасу постојећег подземно положеног електронског комуникационог вода који није у заштитној цеви већ се исти налази у траси саобраћајнице, потребно је извршити измештање истог, а трошкове измештања надокнађује инвеститор. Нова траса електронског комуникационог вода треба да буде у тротоару или зеленом појасу предметне саобраћајнице.

Ако реконструкција постојеће или изградња нове саобраћајнице угрожава трасу постојеће кабловске канализације, тако да ће се она налазити у траси коловоза нове саобраћајнице и да није могуће постићи минималну удаљеност између спољњег зида горњег реда цеви и нивелете саобраћајнице од 0,7 м, потребно је извршити измештање постојеће кабловске канализације, а трошкове измештања надокнађује инвеститор. Окна нове канализације лоцирају се у тротоару или зеленом појасу предметне саобраћајнице.

Ако је траса нове саобраћајнице планирана тако да се укршта са постојећим електронским комуникационим водом, потребно је извршити измештање трасе постојећег електронског комуникационог вода тако да она буде вертикална на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће онда минимално под углом од 45°, при чему електронски комуникациони вод треба да се налази у заштитној цеви, као и да се положи барем још једна додатна резервна цев. Дужина цеви у којој се налази електронски комуникациони вод треба да буде са сваке стране за 0,5м већа од ширине трасе саобраћајнице. Ако траса цеви пресеца тротоар, и наставља се у зеленом појасу, тада поменута траса треба да заврши у зеленом појасу.

По траси и уз трасу подземног електронског комуникационог вода или кабловске канализације на удаљености мањој од 2м није допуштено да се сади дрвеће чије би корење могло онемогућити приступ каблу или га може оштетити.

Код надземних самоносивих електронских комуникационих водова потребно је обезбедити минимални ваздушни коридор од 0,5м око вода.

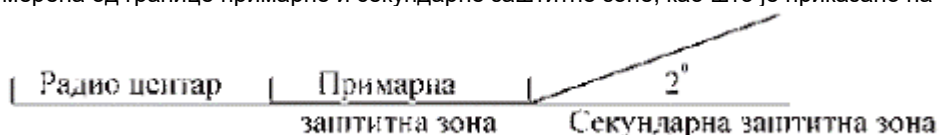
Величина заштитне зоне радио центра и радио коридори

Величина примарне и секундарне заштитне зоне и сектора без препрека одређене су на следећи начин:

- 1) у примарној заштитној зони мерено од границе радио центра:
 - (1) око уређаја за безбедност у ваздухоплову - 400 м,
 - (2) око центра за радио-гониометрију - 400 м,
 - (3) око осталих радио центра и радиодифузних станица веће снаге - 200 м;
- 2) у секундарној заштитној зони:
 - (1) за фреквенцијски опсег до 30 МХз - 2000 м,
 - (2) за фреквенцијски опсег преко 30 МХз - 1000 м;
- 3) у сектору без препрека 5000 м.

Унутар граница примарне заштитне зоне не могу да се постављају непокретне или покретне препреке и водене површине, као ни покретне или непокретне металне и друге рефлективне површине, електроенергетски и други надземни водови, нити да се граде саобраћајнице, железничке пруге и луке.

Унутар граница секундарне заштитне зоне, пратећи конфигурацију земљишта, није дозвољено да се гради или поставља објекат или препрека чија би висина превазилазила замишљени крак угла елевације од 2° у смеру од радио центра, мерена од границе примарне и секундарне заштитне зоне, као што је приказано на следећој скици:



Унутар сектора без препрека за одређени радио центар важе услови прописани за примарну и секундарну заштитну зону и, према потреби, за веће удаљености предвиђене за секундарне заштитне зоне.

За заштиту пријемног радио-центра од јаког електромагнетског поља неке предајне радио станице примењују се најмање допуштене удаљености прописане у Табели 9.

Табела 9

Фреквенцијски (МХз)	опсег	Најмања (км)	удаљеност
до 80			$\sqrt{P}$
80-174			$\sqrt{2P}$
174-470			$\sqrt{P}$
изнад 470			$\sqrt{\frac{P}{2}}$

где је:

П - ефективна израчена снага предајне радио станице у смеру пријемног радио центра [kW].

За заштиту пријемног радио центра од сметњи проузрокованих електричним пољима високонапонских водова и водова електричне вуче примењују се најмање допуштене удаљености између тих водова и пријемног радио центра, дате у Табели 10.

Табела 10

Напон (кВ)	Најмања допуштена удаљеност (м)
до 3	300
3-10	500
10-50	900
50-110	1000
изнад 110	2000

Ради заштите пријемних радио центара од сметњи које проузрокују моторна возила системима за паљење, магистрални путеви не могу да се граде на растојањима мањим од 1000 м, а регионални путеви на растојањима мањим од 500 м од пријемног центра.

Правила за изградњу кабловско дистрибутивног система (КДС-а)

У циљу реализације КДС-а планира се изградња децентрализованог кабловског дистрибутивног система (систем аутономних мрежа КДС-а), а централе ће бити постављене у насељима колективног становања.

Антенски систем би се поставио на кров најпогодније зграде, централа на погодном месту у ходнику или некој просторији у згради, развод би се градио оптичким или коаксијалним кабловима надземним или подземним путем или комбиновано.

На подручју Плана не дозвољава се постављање стубова кабловског дистрибутивног система, већ се кабловски водови могу постављати у подземној кабловској канализацији.

Надземни развод би се градио самоносивим коаксијалним кабловима по стубовима надземне електромереже 0,4 кВ уз закључени писмени Уговор са надлежном Електродистрибуцијом.

У стамбеним насељима колективног становања се дозвољава изградња примарне и секундарне мреже КДС-а искључиво подземним путем уз закључење писменог уговора са Општином.

КДС је могуће поставити и преко стубова јавне расвете, с тим да се задовоље сви технички прописи у погледу висине проводника кабловског система као и механичких напрезања стубова јавне расвете и уз закључен писмени Уговор са Општином о закупу стубова јавне расвете.

Инвеститор може да своју примарну мрежу КДС-а поставља и у слободне цеви ТТ канализације, уз писмени Уговор са надлежним Предузећем.

Где не постоји надземна електромережа 0,4 кВ или подземна ТТ канализација, Инвеститор КДС би градио сопствени систем независно од електро и ТТ инсталације.

6.7. СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

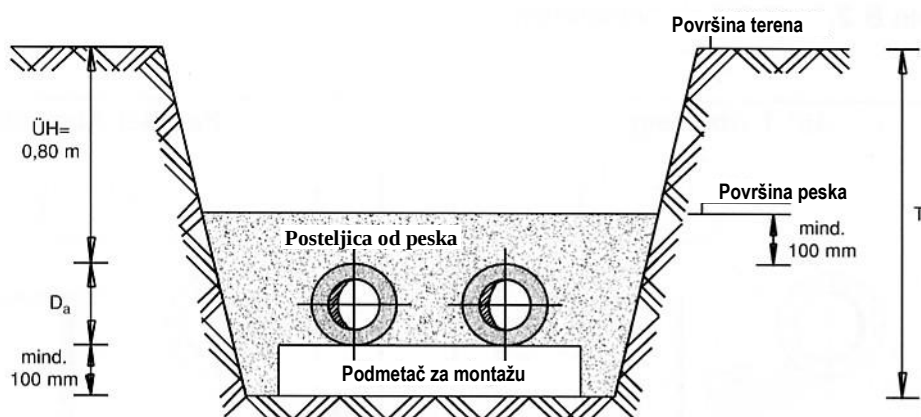
У оквиру границе разраде плана систем даљинског грејања постоји у више целина. Систем је прикључен на градску енергану „Сењак“ и неколико активних реонских котларница: „Централа“, „Бујица“ и Суд. Планском документацијом и програмом рада ЈПКП „Топлана“ предвиђено је повезивање свих система централног грејања на градску енергану

„Сењак“ и етапно искључење преосталих котларница. Приликом реконструкције старе мреже даљинског грејања, односно приликом изградње новог система водити рачуна о следећим условима:

- Земљане радове треба извести у складу са опште важећим препорукама и нормама које важе за нискоградњу. Додатно, треба водити рачуна о посебним одредбама, које су специфичне за сваку комуналну средину
- Ровове за полагање цевовода треба да изради за то оспособљено предузеће из области нискоградње, у складу са одредбама стандарда ДИН 18300 и ДИН 19630, а заградање треба да се изврши у складу са одељцима 3.09 и 3.11, стандарда ДИН 18300. Што се тиче ширине рова, меродаван је одељак 5.2 из стандарда ДИН 4124.
- Да ли ће ровови бити израђени са нагнутим бочним странама и почев од које дубине рова ће бити потребно да се врши разупирање бочних страна, може се наћи у ДИН-у 4124, одељак 4.1 до 4.3. Из датог стандарда се могу видети и потребни углови нагиба бочних страна рова, зависно од присутних карактеристика земљишта.
- Обавезно се мора испоштовати дубина полагања цеви, односно дебљина насутог слоја изнад горње површине цеви, које су дефинисане при пројектовању цевовода и статичком прорачуну. Потребно стање дна рова прописују одељци 4.1 до 4.3, ДИН 4033. Неопходно је да дно рова по целој дужини рова буде способно да поднесе оптерећење и да не буду присутни комади камена.

Дубина рова главне трасе цевовода

Дубина дна рова T израчунава се на бази задате дебљине насутог слоја земље изнад предизоловане цеви, саме предизоловане цеви са заштитним омотачем пречника D_a и висине подметака на који је постављена цев, односно дебљине постељице од песка. Стандардна дебљина насутог слоја земље изнад цеви, износи код градње топловода 0,8 м.

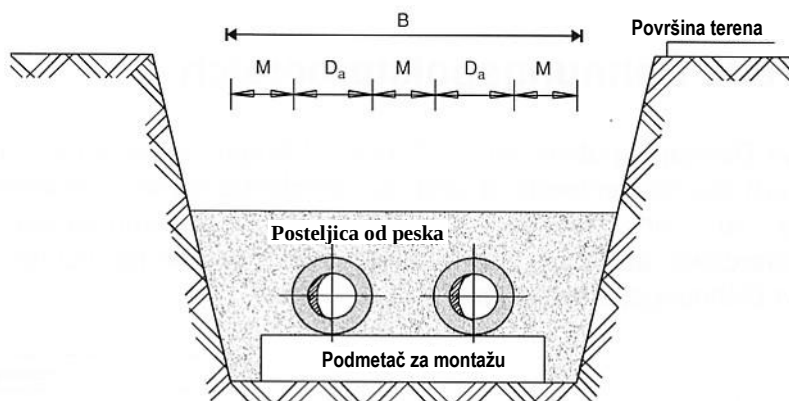


Пречник омотача цеви D_a [мм]	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	300
Дубина дна рова T [м]	0,99	1,01	1,025	1,04	1,06	1,08	1,10	1,125	1,15	1,18	1,20

Наведене вредности у табели важе за стандардну дебљину слоја насуте земље изнад цеви од 0,80 м, уз подметач испод цеви дебљине 0,10 м. Када се ради о већој дебљини насутог слоја земље, датом податку за дубину рова T треба додати разлику између важеће дебљине и вредности 0,80 м.

Ширина рова - стандардна

Ширина дна рова B израчунава се на бази пречника ПЕХД-омотача цеви D_a и најмањег, монтажном условљеног, растојања цеви M , које је зависно од називног пречника цеви.



Пречник омотача цеви D_a (мм)	90	110	125	140	160	180	200	225	250
Најмање растој. M (мм)	70	70	70	120	120	120	120	120	120
Ширина дна рова B (мм)	390	430	460	640	680	720	760	810	860

Ширина дна рова B , наведена у табели, односи се на остављање две цеви истог пречника омотача. У другим случајевима, када се нпр. полаже већи број цеви x , потребна ширина дна рова израчунава се према следећој формули:

$$B = x * D_a + (x + 1) * M \quad [м]$$

Најмање дозвољене дебљине насутог слоја земље изнад цеви

Утицај оптерећења од присутног кретања саобраћајних средстава изнад цевовода расте са смањењем дебљине насутог слоја земље изнад цеви цевовода. Стога су од стране Завода који се баве испитивањем материјала истражене и дефинисане најмање дозвољене дебљине насутог слоја земље у зависности од оптерећења земљишта од стране саобраћајних средстава (класе оптерећења дефинисане за прорачун мостова) и називног пречника цеви. Чисто рачунским путем, долази се до изузетно малих потребних дебљина насутог слоја земље.

У случају сабијене површине земље, каква је присутна код путева, оптерећење којим точак делује на подлогу расподељује се на већу површину, јер точак не делује директно на насуту земљиште изнад цевовода, тј пластични омотач цеви цевовода је изложен мањем оптерећењу.

У табели, наведене вредности дебљина насутог слоја земље изнад цевовода треба, међутим, испоштовати, због присутне опасности од гњечења и избочавања пластичног омотача цеви, ради спречавања пропадања точка возила у подлогу у случају несабијене површине, као и због постојања опасности од могућег прекорачења дозвољеног напрезања прстенастиг пресека цеви на савијање.

Називни пречник:	ДН 20-125	ДН 150	ДН 200	ДН 250	ДН 300	ДН 350	ДН 400	ДН 450	ДН 500	ДН 550	ДН 600
Класа оптерећења:											
СЛW 12	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,6	0,8	0,8
СЛW 30	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,6	0,7	0,9	0,9
СЛW 60	0,4	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,0

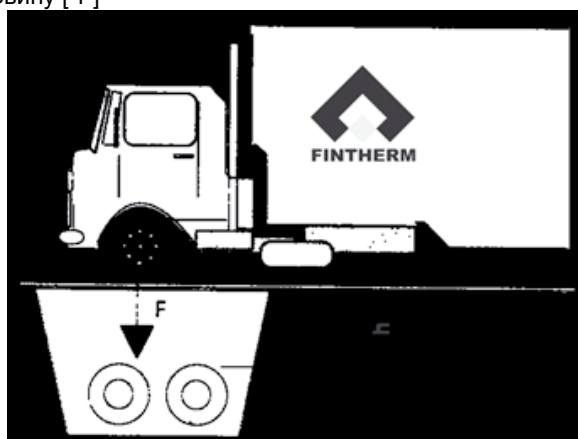
Дебљина насутог слоја земље дата је у табели у метрима □м□. Изнад називног пречника цеви од ДН 700, потребан је додатни статички прорачун.

Класа оптерећења према ДИН 1072	Оптерећење точка у кН	Радијус оптерећења у цм	Оптерећена површина у cm^2	Притисак на оптерећеној површини у N/cm^2	Еквивалентно оптерећење у kN/m^2
СЛW 12	40	18	1020	39,2	6,7
СЛW 30	50	20	1260	39,6	16,7
СЛW 60	100	30	2825	35,4	33,3

Минимална висина покривености цеви је 0,4 м. Минимална покривеност се увек мери од врха спољне цеви или код издигнутих рачви од врха цеви рачве. Ако је цев изложена силама од саобраћаја, минимална покривеност треба да се израчуна по следећој формули, али никада мање од 0,4 м.

$$h = 0,17 \cdot \sqrt{\Phi} \text{ [м]}$$

Φ = Сила точкова, за једну осовину [т]



Минимална покривеност (h) се мери од врха спољне цеви до доње границе покривача пута (асфалти или бетон). Ако није могуће имати покривеност од 0,4м, армирано-бетонска плоча се може користити да распоредисилу притиска на већу површину. У том случају армиранобетонска плоча мора бити на удаљености од најмање 150мм до врха спољне цеви. Ако постоји укрштање са другом цеву између пута и цевовода, пречник укрштајуће цеви треба да се дода висини минималне покривености.

Највеће дозвољене дебљине насутог слоја земље изнад цеви

Са порастом дубине на коју су уграђене цеви цевовода, повећава се и оптерећење од тежине земље које делује на цеву.

На бази дозвољеног напона смицања $\sigma_{\text{ПУР}}$ ограничена је и највећа дебљина насутог слоја земље изнад цеви.

Називни пречник:	ДН 20	ДН 25	ДН 32	ДН 40	ДН 50	ДН 65	ДН 80	ДН 100	ДН 125	ДН 150	ДН 200
Стандардна изолација	1,1	1,4	1,5	1,7	1,9	2,1	2,2	2,2	2,4	2,6	2,7

Дебљина насутог слоја земље дата је у табели у метрима $\square \text{ м}$.

Наведене вредности у табели важе за земљишта са специфичном тежином од 19 kN/m^3 и углом унутрашњег трења од $32,5^\circ$.

Плоче за расподелу оптерећења

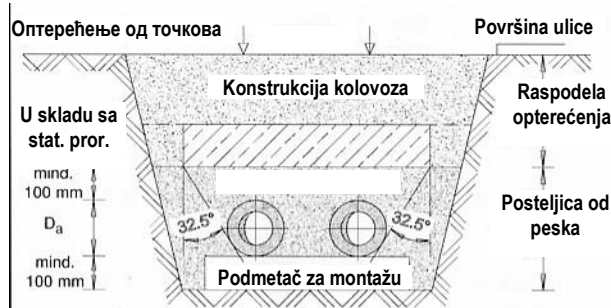
Када се изнад цевовода врши насипање слоја земљишта мање дебљине од минимално дозвољене, или веће дебљине од максимално дозвољене, потребно је предузети мере за осигурање цевовода од недозвољених оптерећења. Овим мерама мора бити могуће да се спречи прекорачење максималног дозвољеног притиска на горњу површину пластичног омотача цевовода у износу од 20 N/cm^2 .

Као могућа средства за расподелу оптерећења могу да буду примењене челичне плоче, које треба заштити од корозије, или плоче од армираног бетона, са квалитетом бетона Б 25. И једне и друге плоче морају бити најмање 100 цм дуже од зоне КМР-цевовода коју треба заштитити. Утврђивање тачне дебљине плоча, потребне арматуре и

евентуално потребних темеља, се утврђује пројектом конструкције. Пре приступања извођењу заштите цевовода, потребно је да се добије одобрење пројектанта.

Плоче за расподелу оптерећења

Ове плоче служе за расподелу високих тачкастих оптерећења (оптерећења од стране тачкова возила) при мањој дебљини насутог слоја од минимално дозвољене. Ове плоче морају бити толико широке да, уз угао расподеле оптерећења од $32,5^\circ$, линије тока оптерећења не иду кроз пластични омотач цевовода.



Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- вреловод (топловод) - канализација 0,50 m
- вреловод (топловод) - водовод 1,00 m
- вреловод (топловод) - до електричних каблова 0,80 m
- вреловод (топловод) - до телефонских каблова 0,50 m

Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских и телефонских каблова изнад или испод топловода

Минимално дозвољено растојање при укрштању са другим инсталацијама износи:

код укрштање каблова и цеви

Сва укрштања паралелних цевовода и каблова не би требало да буде на дистанци мањој од 150 mm до ПЕ-ХД спољне цеви. Минималну дистанцу од 150 mm такође треба обезбедити током премештања цевовода или земље. Ако минималну дистанцу од 150 mm није могуће обезбедити, спољна цев се мора заштитити са ПЕ-ХД заштитном цеви у дужини од пет пута пречника спољне цеви али не мање од 1,5 m. Укрштајућа цев такође мора бити заштићена са заштитном цеви. На саставима, Т-рачвама или близу вентила та врста укрштања са дистанцама мањим од 150 mm није дозвољена. Минимална дистанца између високонапонског кабла и цевовода са алармним системом је:

- 1,0 m (паралелно)
- 0,4 m (унакрсно).

Код укрштања цевовода са другим инсталацијама исти подлежу важећим националним стандардима.

Код попречног укрштања, размак између вреловодне (топловодне) мреже и осталих подземних инсталација по висини, мора износити најмање 15 cm, а уколико је то растојање мање мрежа са којом је укрштање се поставља у зашт

итној цеви дужине најмање 0,75 m са обе стране места укрштања (минимум 1,5m, односно са ПЕ-ХД заштитном цеви у дужини од пет пута пречника спољне цеви), при чему мрежа инсталације мора бити означена одговарајућом траком за обележавање.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА

Подручје Плана садржи веома богато градитељско наслеђе. Оно сведочи о значајним дOMETИМА становништва овог дела земље не само у области градитељства већ и у културном, историјском и економском смислу.

Према Закону о културним добрима (Службени гласник РС бр.71/94) у групу непокретних културних добара спадају споменици културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места. Набројана културна добра утврђују се и проглашавају одлукама и решењима надлежних органа и штите се одредбама поменутог Закона.

На подручју Плана налази се 9 споменика културе и 1 просторна културно-историјска целина, који су заштићени Законом и приликом било какве интервенције на њима, неопходни су додатни услови Завода за заштиту споменика културе Ниш. Заштићена околина непокретних културних добара у погледу предузимања мера заштите и свих других интервенција, има исти третман као и заштићена непокретна културна добра (графички прилог бр.6).

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

1. Кућа породице Христић – Музеј Понишавља

На основу решења о заштити Републичког завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НР Србије

Бр. 844 – 468/ 1 од 14. септембра 1953. године

2. Зграда “Бела Мачка”

На основу решења о заштити Завода за заштиту споменика културе у Нишу

Бр. 187/ 2 од 10. маја 1967. године

3. Кућа Стојана Божиловића – Белог ул. Трг Карађорђа, бр.13

14.јул 1981.

4. Зграда гимназије

На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Пирот

Бр. 020/ 44 – 89 од 25. 04. 1989. године

5. Зграда бивше апотеке “Карло Скацел” у ул. Бориса Кидрича 73

На основу решења о заштити Завода за заштиту споменика културе у Нишу

Бр. 715/ 1 од 21. јула 1977. године

6. Зграда бившег окружног начелства

На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Пирот

Бр. 020/ 45 – 89 од 25. 04. 1989. године

7. Зграда општинског суда

На основу одлуке Извршног савета Скупштине општине Пирот

Бр. 020/ 46 – 89 од 25. 04. 1989. године

8. Црква Рождества Христовог

На основу одлуке СО Пирот 02-020/115-86 од 08.12.1986.

9. Споменик ослободиоцима Пирота од Турака

На основу одлуке СО Пирот

02 бр. 020/42-87 (међ. Сл. лист 15/87)

Бр. 02-020/44-87(међ. Сл. лист 15/87)

КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА

1) Стара занатско-трговачка чаршија Тијабара

На основу одлуке СО Пирот 020-127-81од 14.07.1981.

Према Условима Завода заштиту споменика културе Ниш, посебним елаборатом треба сагледати целу амбијенталну - културно историјску целину и прецизно дефинисати недостајуће детаље: типове портала од пуног дрвета (сва фасадна столарија мора бити од дрвета, урађена по угледу на аутентичну), типове профилисаних венаца и фасадне пластике, типове металних поклопаца за вентилационе отворе, врсте кровних покривача и кровних нагиба, начин обраде фасадних површина и боје које се на њих могу нанети, начин обраде дрвета, бојење и заштита, типове реклама, тенди и других апликација које се постављају на фасаде окренуте ка улици, односно тргу. Сви објекти на којима су већ учињене одређене измене морају се вратити у првобитно стање или изменити у складу са наведеним условима.

На подручју Плана се налазе и више културних добара која уживају предходну заштиту или су уврштена у евиденцију Завода, као објекти са споменичким својствима и археолошки локалитети. Како установа заштите није утврдила евидентиране непокретности за културна добра у законски предвиђеном року, (чл.29 Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр.71/94)), на њих се неће примењивати мере заштите утврђене Законом, већ исте подлежу Планској заштити у оквиру дефинисаних амбијенталних целина. Унутар стамбених зона се издвајају карактеристичне урбанистичке целине, са архитектонски вредним објектима, улицама, блоковима, који представљају посебно вредне делове Пирота и део његовог идентитета који не сме бити нарушен непримереном изградњом.

8. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

8.1. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ²

Ваздух

Квалитет ваздуха карактерише се присуством одређених честица у ваздуху, емисијама SO₂, NO₂, CO, чађи, прашкастих материја и других загађујућих материја које потичу из различитих објеката и процеса (индустрија, саобраћај, градске котларнице итд.) У 2007. години је анализирано 1082 узорака на чађ и сумпор-диоксид и 355

² Генерални урбанистички план Пирота (Сл.лист Града Ниша бр. 45/13)

узорака на азот-диоксид. 50 дана је чађ била повећана изнад граничне вредности имисије (ГВИ). Концентрације азот-диоксида и сумпор-диоксида су током целе године биле испод ГВИ. Повећане вредности чађи јављале су се током хладних и облачних дана, за време грејне сезоне, што указује да на повећање полутаната у Пироту највише утичу ложишта која користе чврста и течна горива.

Вода

Главне изворе загађења површинских вода у Пироту представљају нетретиране индустријске и комуналне отпадне воде, дренажне воде из пољопривреде, оцедне и процедне воде из депонија.

У току 2007. год. рађена је редовна месечна контрола површинских вода у пиротском округу. Након извршених испитивања, површинске воде на узетим тачкама су класификоване, по Уредби о класификацији вода. Река Нишава узводно од Пирота и река Бистрица показале су добар еколошки статус – II класа. Река Нишава код железничког моста има осредњи (умерени) еколошки статус – III класа, док је низводно од Пирота (Жуковски мост) сиромашан еколошки статус – IV класа.

Становништво Пирота се снабдева хигијенски исправном водом за пиће.

Бука

Бука потиче највећим делом од саобраћаја, док су индустрија, мала привреда, грађевинарство и друге активности од мањег значаја. Најчешћи узроци проблема везани су за стара возила са високом емисијом буке и застареле производне технологије, затим неадекватно лоцирање индустријских постројења, занатских радњи, а посебно угоститељских објеката у урбаним зонама, као и неспровођење мера заштите. Велики проблем је лоцирање аутопута и његова близина центру града и стамбеним зонама. Сматра се да је буком угрожено становништво у зони од 800 метара од осе аутопута.

Основи узроци проблема у вези са буком су следећи: неадекватан и недовољан мониторинг буке; застареле производне технологије и стара возила са високом емисијом буке; несистематска мерења буке на изворима емитовања; неадекватно лоцирање индустријских постројења, занатских радњи, а посебно угоститељских објеката у урбаним зонама; непостојање пројеката звучне заштите; недовољна контрола нивоа буке коју емитују моторна возила; недовољна мрежа улица са аутоматском регулацијом саобраћаја. Као последица ових проблема јавља се прекорачење дозвољених нивоа буке, које нарушава квалитет живота и има негативно дејство на здравље људи.

Јавно и друго зеленило

Основна карактеристика већине зелених површина на територији Пирота је мали степен уређења, изложеност деструктивним утицајима и недовољна примена мера неге и одржавања. Њихова реконструкција, развој и унапређивање неопходне су мере за изградњу система зелених површина, који има изузетан значај за функционисање града

8.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни циљеви и начела заштите животне средине у Плану односе се на повећање квалитета живота грађана, заштиту и очување природних вредности, смањивање притиска на капацитет животне средине, смањење аерозагађења и нивоа буке, одрживо коришћење земљишта, заштиту површинских и подземних вода, смањивање ризика од хемијских удеса и евакуацију свих врста отпадака. Наведени циљеви се остварују мерама заштите и уређења простора, а преко плански дефинисане намене површина и плана уређења земљишта. Тако се Планом обезбеђује измештање готово свих индустријских и складишних капацитета ван стамбених и централних зона, уз формирање одговарајућег процента јавних зелених површина. Планом се посебно штите постојеће јавне зелене и рекреативне површине од нове, ненаменске градње, а новопланирана примарна саобраћајница градског прстена са својим зеленим површинама, има улогу својеврсног заштитног бедема око најгушће насељеног дела Пирота.

Заштита животне средине у овом Плану обухвата мере заштите природне средине (ваздух, површинске воде, земљиште, биодиверзитет и заштите од буке), еколошких коридора и заштите зелених површина.

Мере заштите ваздуха

С обзиром да су емитери загађења ваздуха пре свега саобраћај, индивидуална ложишта и котларнице, побољшање квалитета ваздуха ће се постићи спровођењем следећих мера:

- Завршетак изградње Градског прстена у циљу преусмеравања саобраћајних токова ван центра града;
- Успостављање зелених појасева дуж саобраћајница где год је то могуће;
- Подизање заштитних појасева уређеног зеленила између потенцијалних загађивача и стамбених зона;
- Повезивање што већег броја потрошача на централни топлотни систем грејања преко котларнице "Сењак";
- Ригорознија контрола и поштовање свих релевантних закона из области заштите животне средине;
- Успостављање систематског праћења квалитета ваздуха;
- Формирање катастра загађивача и успостављање мониторинга квалитета ваздуха на подручју Општине, уз предузимање одређених мера према потреби, у складу са добијеним резултатима мерења;
- Боља регулација саобраћајне проточности градских саобраћајница односно њихова реконструкција за меродавно саобраћајно оптерећење;

- Сви постојећи производни и други погони, као и планирани, који представљају изворе аерозагађивања, су у обавези да примене најбоље доступне технике и технологије, у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја;
- Обавезна доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха, редовно информисање јавности и надлежних институција у складу са важећим Законом;
- Стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине;

Мере заштите од буке

Повећан ниво буке на подручју Плана изражен је само локално дуж путева. У циљу смањења буке примењују се следеће мере заштите:

- Завршетак изградње Градског прстена у циљу преусмеравања саобраћајних токова ван центра града;
- Формирање заштитног појаса зеленила дуж саобраћајнице градског прстена и дуж свих саобраћајница, где год је то могуће;
- Учесталом техничком контролом рада моторних и шинских возила и применом важећих законских регулатива;
- Израда урбанистичко-архитектонских и грађевинских решења уз одговарајућа хортикултурна решења у стамбеним и радним зонама;
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010).
- На подручју општине Пирот а у складу са одредабама Правилника о методологији за одређивање акустичких зона (Сл. гласник РС бр.72/10), извршено је акустичко зонирање подручја насељеног места Пирот. Према максимално допуштеном нивоу буке, подручје општине Пирот подељено је на 6 зона (графички прилог бр. 6) са дефинисаним граничним вредностима индикатора буке на отвореном простору (табела 11).

(табела 11):

Зона	Намена простора	ниво буке у dB(A)	
		за дан и вече	за ноћ
I	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне, опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
V	Градски центар, занатско, трговачка, административно управна зона са становима, зона дуж саобраћајница, магистралних и градских саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме да прелази максимални ниво зоне са којом се граничи	

У одређеној акустичној зони, услед коришћења извора буке или обављања других делатности, забрањено је емитовање буке изнад прописаних граничних вредности. Горе наведена подела на зоне са граничним вредностима индикатора буке је саставни део **Одлуке о мерама за заштиту од буке** (Службени лист Града Ниша бр.77/2013). Наведена подела зона ће се ревидирати уколико мониторинг, односно мерење нивоа комуналне буке у наредном периоду покажу да је зонирање неадекватно

Мере заштите вода

У циљу повећања квалитета вода спроводиће се следеће мере заштите:

- Отпадне воде се могу упуштати у реципијент само уз примену одговарајућег третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност за природне процесе и који не умањује њихово вишенаменско коришћење;
- Спровођење потпуне контроле испуштања, пречишћавања и упуштања отпадних вода у канализациони систем и водоток, тј. праћење нивоа њиховог загађења, односно пречишћености. Ово се посебно односи на отпадне - техничке воде Тигар Обућа;
- Одржавање постојећих одбрамбених насипа;

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- Законско регулисање и заустављање процеса тзв. "дивље градње" објеката и ненаменског коришћења земљишта, како би се спречила деградација истог;
- Озелењавање, правилан избор биљних врста и адекватно одржавање зелених површина, чиме се утиче на смањење деградације грађевинског земљишта.

Мере заштите биодиверзитета

Заштита биодиверзитета урбаних површина се заснива на стварању и одржавању зелених површина. Постојећа и планирана вегетација у насељу захтева адекватну заштиту и одржавање. Због тога она треба да буде правилно одабрана и одржавана, како би у потпуности остварила своје санитарне, хигијенске, пејзажно-архитектонске и друге улоге. Планом је успостављен систем зелених површина у насељу који у највећој мери омогућава остварење различитих функција насељског зеленила:

- Планско уређење простора (намена и саобраћајно решење) повећало је постојећи проценат учешћа зелених површина унутар обухвата Плана, обезбеђујући простор за дрвореде и подизање нових јавних зелених површина;
- Поред уређења јавних зелених површина, план истиче обавезу уређења зелених површина и за зоне индивидуалног становања;
- На парцелама колективног становања предвиђено је уређење слободних зелених површина са пратећим садржајима;
- Око јавних објеката планира се формирање уређених зелених површина;

Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућег зрачења је дефинисана правилима за уређење и изградњу мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре (графички прилог бр.6).

8.3. ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Израда стратешке процене утицаја на животну средину има за циљ да обезбеди услове за интеграцију заштите животне средине и одрживог развоја у свим фазама израде Плана и да послужи као основа за дефинисање правила и мера заштите животне средине у плану. У складу са законским оквирима, Стратешка процена утицаја Плана генералне регулације „Пирот центар“ на животну средину, као део Плана, се не мења и остаје да важи као саставни део измена и допуна Плана генералне регулације "Пирот - центар", а на основу Одлуке Одељења за урбанизам, стамбено-комуналну делатност, грађевинарство и инспекцијске послове Општине Пирот (бр. 03-350/476-2017. од 04.08.2017. године).

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/2005.) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/2008).

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност подразумева низ мера које се предузимају у циљу смањења потрошње енергије, а које при томе не нарушавају услове живота и рада. Док штедња енергије увек подразумева одређена одрицања, ефикасна употреба енергије води ка повећању квалитета живота, већој конкурентности компанија и привреде, као и енергетској безбедности. Резултат повећане ефикасности приликом употребе енергије су значајне уштеде у финансијском смислу, али и квалитетнија животна и радна средина. На основу Закона о планирању и изградњи, а у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност, неопходно је радити на подстицању пројекатна, извођача и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије. То подразумева примену штедљивих, еколошки оправданих и економичних решења по питању енергената.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије. Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака

дела топлотне енергије. Нове зграде или зграде предвиђене за реконструкцију се, у складу са врстом и наменом, морају пројектовати, градити или реновирати и одржавати на начин којим се обезбеђује да током употребе имају прописане енергетске карактеристике. Енергетска карактеристика зграде је стварна или процењена количина енергије која се потроши за задовољавање потреба зграде према врсти и намени зграде, укључујући греање, загревање воде, хлађење, вентилацију и расвету. Ефикасно коришћење енергије подразумева употребу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета, тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
- замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере;
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су културно историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде могу бити изузете из примене ових мера.

Поред неопходних улагања у реконструкцију важно је и увођење нових система и коришћење обновљивих извора енергије, који представљају важан енергетски потенцијал. Коришћењем алтернативних облика енергије (биомаса, биогас, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра, минихидроелектране и друго) утиче се на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине.

10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планом се дефинишу правила грађења у оквиру грађевинског подручја, у коме је простор према намени подељен на 6 урбанистичких зона и то:

- Централне урбане и пословне зоне
- Породично становање
- Вишепородично становање
- Радне површине за складишне и сервисне функције
- Спортско рекреативне површине
- Комуналне површине

ЦЕНТРАЛНЕ УРБАНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

За изградњу објеката у зони - Централне урбане и пословне зоне - који се граде као индивидуални или у непрекинутом низу на индивидуалним грађевинским парцелама, примењују се следећа правила грађења:

Дозвољена је изградња објекта	за намене: становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе и комуналне инфраструктуре.
Није дозвољена изградња објекта	за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су пољопривреда, индустрија, производња, складишта опасних материја и сл.
Грађевинска парцела	Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње. Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50 м. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање возила.
Грађевинска линија	Минимално растојање између грађевинске линије објекта и регулационе линије је 3м (осим ако није другачије дефинисано у Посебним правилима грађења, на графичком односно текстуалном делу). Приликом изградње нових објекта, објекат се поставља искључиво на грађевинску линију својом главном фасадом. У зони у којој постоје изграђени објекти исте намене растојање из предходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објекта (преко 50%). За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног прилаза, растојање из првог става утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу са правилима овог плана. Изузетак од овог правила могу бити само објекти или делови објекта који служе омогућавању кретања особама са посебним потребама.
Међусобна удаљеност објекта	Међусобна удаљеност новог слободностојећег објекта, било које врсте изградње, од постојећег објекта исте врсте и класе је 3м. Ово растојање се не односи на атријумске, полуатријумске и објекте у непрекинутом низу. Наведено растојање се не односи на удаљеност од помоћних објекта и просторија. За изграђене објекте, различитих власника, чија међусобна удаљеност износи мање од 3м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија (собе и собе за дневни боравак). Удаљеност новог објекта од другог објекта се утврђује применом општег правила које гласи: међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објекта који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 3м ако један од зидова садржи отворе за дневно осветљење. Поред услова из предходног става вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања. Уколико пословни објекат садржи и просторије стамбене намене мора на својој парцели обезбедити слободан простор, јужне орјентације, у ширини од 2,50м за несметану инсолацију стамбеног дела. Стамбени објекат мора се поставити на сопственој парцели тако да његова јужна страна буде несметано изложена сунцу, ово право се не може остваривати на штету суседне парцеле.

**Најмање дозвољено растојање
основног габарита објекта (без
испада) и линије суседне
грађевинске парцеле**

За парцеле претежне оријентације Север-Југ:

1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта западне оријентације 1,00м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта источне оријентације 2,50м
3. слободностојећи објекти на делу задњег дворишта друге оријентације 2,00м

За парцеле претежне оријентације Исток-Запад:

1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50м
3. слободностојећи објекти на делу задњег дворишта друге оријентације 2,00м

4. двојни објекти на бочном делу дворишта 2,50м
5. први или последњи објекат у непрекинутом низу 2,00м

За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у претходном ставу, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. За зоне изграђених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у претходном ставу, могу се нови објекти постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављања дефинисана и то:

1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 0,50м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,00м

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то:

- 1) излози локала - 0,30 м, по целој висини излога, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испода излога локала у приземљу;
- 2) излози локала - 0,90 м по целој висини излога у пешачким зонама;
- 3) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
- 4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- 5) конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију, односно регулациону линију не више од 1,60 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м, изнад тротоара ширине преко 3,00м или пешачке зоне минималне ширине 6,00м. Хоризонтална пројекција испода поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то:

- 1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- 2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,00 м) - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Еркер не сме нарушити минимално одстојање од суседних катастарских парцела. Еркери на бочним странама не смеју да угрожавају минимално растојање од суседних парцела. Испусти на објекту (еркери, балкони, терасе...) не могу прелазити грађевинску линију изнад коловоза и грађевинску линију дуж Кеја. Улазне степенице и плато на коти приземља не улазе у габарит уз ограничење укупне површине од 3m² по улазу.

урбанистички параметри	Индекс заузетости макс. 80% Максимална спратност П+3 Могућа је изградња подрума (По) уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе. Минимални проценат уређеног зеленила за одмор и релаксацију на парцели је 10% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено зеленило, а трајно покривени терени улазе у урбанистичке параметре - урачунавају се при утврђивању индекса изграђености и индекса заузетости. У оквиру дозвољених параметара заузетости могућа изградња и других објеката на парцели (комплекс објеката у непрекинутом низу, слободностојећих објеката и сл...), као и пратећих објеката који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.).
Правила грађења за помоћне објекте	Помоћни објекти су приземни објекти у функцији главног објекта на парцели: гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, и др. Помоћни објекти се могу градити као доградња главног објекта или као слободно стојећи помоћни објекта. У зависности од облика парцеле смештају се у њеном задњем делу, уз задњу међну линију дворишта, или паралелно са главним објектом. Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на међи њиховом задњом страном, задњом страном и једном бочном страном или на међу са три стране, када важе следећа правила: - није дозвољено постављање отвора, - кров на међи завршити калканским зидом или атиком, - темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу. Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на удаљености од 0,50м до 1,00м од међне линије, када важе следећа правила: - дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање, - кров ка међи обезбедити снегобраном, - није дозвољено постављање отвора за осветљење.“
Остала правила грађења	Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације. Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре. Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама. Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, позитивном законском регулативом, прописана енергетска својства објекта. Услови заштите животне средине: пружање услуга и трговинска делатност примерено зони становања, у складу са позитивном закономском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.

Кота приземља	мах 0.20м Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте; 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана; 5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог члана; 6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 м савладава се унутар објекта).
Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.
Кров	Раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани лим, природни материјали и др. Обавезна израда снегобрана за спречавање изненадних обрушавања у зимском периоду. Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора без повећања нагиба кровних равни и таванског надзидка. Према улици обавезно је осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни. Дефинисати у општим правилима грађења.
Одводњавање атмосферских вода	према сопственој парцели и јавном земљишту.
Паркирање на парцели	За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. У случају из става 1. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 m² корисног простора; 2) пошта - 1 ПМ на 150 m² корисног простора; 3) трговина на мало - 1 ПМ на 100 m² корисног простора; 4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица; 5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета; 6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца; 7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 8) производни, магацински и индустријски објекат - 1 ПМ на 200 m² корисног простора. За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Површине гаража објекта које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Ограда парцеле	Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградe и капије буду на грађевинској парцели која се оградјује. Суседне грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати у поље омеђено регулационим линијама него искључиво у парцелу којој припадају. У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не оградјују. У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не оградјују. Парцеле за објекте од општег интереса не оградјују се. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградјују се на начин који одреди надлежни орган. Грађевинске парцеле на којима се налазе радни и пословни објекти (складишта, радионице и сл.) могу се оградити транспарентном оградом висине до 2,20 м.
Посебни услови	за изградњу објеката су дефинисани кроз детаљно сагледавање урбанистичких целина.

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

За изградњу објеката становања у зони - породично становање - који се граде као индивидуални стамбени објекти и стамбени објекти у низу на индивидуалним грађевинским парцелама, примењују се следећа правила грађења:

Дозвољена је изградња објеката	за намене: становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе, комуналне делатности и комуналне инфраструктуре.
Није дозвољена изградња објеката	за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су пољопривреда, индустрија, производња, складишта опасних материја и сл.
Грађевинска парцела	Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње: У градском подручју где су реализована планска решења предвиђена урбанистичким плановима, најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 300,00 (м2), двојног објекта је 400,00 м2 (две по 200,00 м2), објекта у непрекинутом низу 150,00 м2, полуатријумских објекта 130,00 м2 и објекта у прекинутом низу 200,00 м2. На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у предходном ставу, може се локацијском дозволом утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%. Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег породичног објекта је 12,00 м, двојних објекта 16,00 (два по 8,00 м) и објекта у непрекинутом низу 6,00 м. Ширина фронта парцеле намењена изградњи објекта породичног становања, према јавној површини не може бити мања од 2,5м. На грађевинској парцели, чија је ширина мања од најмање ширине утврђене у предходном ставу, може се локацијском дозволом утврдити изградња објекта спратности до П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%. У градском подручју где нису реализована планска решења или је плански уграђено градско наслеђе, најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 250,00 (м2), двојног објекта је 300,00 м2 (две по 150,00 м2), објекта у непрекинутом низу 130,00 м2, полуатријумских објекта 120,00 м2 и објекта у прекинутом низу 180,00 м2. На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у предходном ставу, може се локацијском дозволом утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%. Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег породичног објекта је 10,00 м, двојних објекта 12,00 (два по 6,00 м) и објекта у непрекинутом низу 5,50 м. Ширина фронта парцеле намењена изградњи објекта породичног становања, према јавној површини не може бити мања од 1,5м. На грађевинској парцели, чија је ширина мања од најмање ширине утврђене у предходном ставу, може се локацијском дозволом утврдити изградња објекта спратности до П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%. Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 м.

Грађевинска линија	Минимално растојање између грађевинске линије објекта и регулационе линије је 3м (осим ако није другачије дефинисано у Посебним правилима грађења, на графичком односно текстуалном делу). Приликом изградње нових објеката, објекат се поставља искључиво на грађевинску линију својом главном фасадом. У зони у којој постоје изграђени објекти исте намене растојање из предходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног прилаза, растојање из првог става утврђује се локацијским условима, према врсти изградње у складу са правилима овог плана. Изузетак од овог правила могу бити само објекти или делови објекта који служе омогућавању кретања особама са посебним потребама.
Међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност новог слободностојећег објекта породичне изградње од постојећег објекта, исте врсте и значаја (главни стамбени и пословни објекат), је 3м. Ово растојање се не односи на објекте у непрекинутом низу. Наведено растојање се не односи на удаљеност од помоћних и радних објеката и просторија намењених за повремени боравак. За изграђене објекте на суседним грађевинским парцелама, чија међусобна удаљеност износи мање од 3м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених и радних просторија. Поред услова из предходног става вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање (изложеност директном дејству сунчевих зрака) другом објекту више од половине припадајућег трајања директног осунчања, односно више од једне трећине директног осунчања прозора стамбених просторија (соба и собанза дневни боравак) у приземљу суседног објекта. Стамбени објекат мора се поставити на сопственој парцели, у зависности од њене оријентације, тако да његова јужна (или источна) страна буде неометано изложена сунцу, ово право се не може остваривати на штету суседне парцеле. Уколико пословни објекат садржи просторије стамбене намене мора на својој парцели обезбедити слободан простор у ширини од 2,50м за несметану инсолацију стамбеног дела. Постојећи објекти на околним и суседним парцелама не могу бити од утицаја на објекат у изградњи уколико објекат испуни тражена удаљења од границе грађевинске парцеле. У оквиру дозвољених параметара заузетости могућа изградња и других објеката на парцели (комплекс објеката у непрекинутом низу, слободностојећих објеката и сл.) применом правила из планског решења, као и помоћних објеката који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, и др.). Преко утврђених параметара индекса заузетости могућа је једино доградња спољних степеница, на постојећем објекту, максималне ширине 1.20м за формирање породичног објекта са два стана.

Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле

Основни габарит стамбеног објекта породичне изградње је хоризонтална пројекција изграђеног или планираног објекта са свим испадима на фасади (еркери, терасе, докати...)

Објекат се својом главном фасадом, фасада према парцели намењеној за јавни саобраћај, поставља на грађевинску линију.

Слободно стојеће породичне објекте могуће је поставити на међи једном својом бочном страном, претежно северне или западне оријентације, када важе следећа правила:

- није дозвољено постављање отвора,
- кров на међи завршити калканским зидом или атиком,
- темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу.

Слободно стојеће породичне објекте могуће је поставити на растојању 0,50м-1,00м од међе једном својом бочном страном, претежно северне или западне оријентације, када важе следећа правила:

- дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање,
- кров ка међи обезбедити снеговбраном,
- није дозвољено постављање отвора за осветљење.

Слободно стојећи породични објекат поставља се на парцели употребом следећих правила:

1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације (север, северо-исток и северо-запад) 1,00м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације (југ, југо-исток и југо-запад) 2,50м
3. први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,50 м

Према задњој међној линији грађевинске парцеле, правац од једног или више прелима паралелан са регулацијом, слободно стојећи објекат се поставља у складу са претходно наведеним правилима и њеном претежном (доминантном) оријентацијом.

За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија, осим у случају постојећих. За зоне изграђених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у претходном ставу, могу се нови објекти постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављања дефинисана и то:

1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 0,50м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,00м

Испусти на стамбеном објекту (еркери, балкони, терасе...) не могу нарушити минимално одстојање од суседних катастарских парцела, односно не могу прелазити грађевинске линије. У зонама породичног становања ни објекти комплементарних намена не могу имати испусте који прелазе грађевинске линије. Улазне степенице и плато на коти приземља не улазе у габарит уз ограничење укупне површине од 3m² по улазу.

урбанистички параметри	Индекс заузетости макс. 60% Максимална спратност П+2, осим ако другачије није одређено Посебним правилима. Код формираних кућа у низу није дозвољено повећање коте венца. Могућа је изградња подрума (По) уколико нема сметњи геотехничке или хидрогеолошке природе. Минимални проценат уређеног зеленила за одмор и релаксацију на парцели је 20% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено зеленило, а трајно покривени терени улазе у урбанистичке параметре - урачунавају се при утврђивању индекса изграђености и индекса заузетости. У оквиру дозвољених параметара заузетости могућа изградња и других објеката на парцели (комплекс објеката у непрекинутом низу, слободностојећих објеката и сл...), као и пратећих објеката који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.).
Правила грађења за помоћне објекте	Помоћни објекти су приземни објекти у функцији главног објекта на парцели: гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони и др. Помоћни објекти се могу градити као доградња главног објекта или као слободно стојећи помоћни објекта. У зависности од облика парцеле и њене оријентације, смештају се у њеном задњем делу, уз међу у задњем дворишту или паралелно са главним објектом. Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на међи њиховом задњом страном, задњом страном и једном бочном страном или на међу са три стране, када важе следећа правила: - није дозвољено постављање отвора, - кров на међи завршити калканским зидом или атиком, - темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу. Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на удаљености од 0,50м до 1,00м од међне линије, када важе следећа правила: - дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање, - кров ка међи обезбедити снегобраном, - није дозвољено постављање отвора за осветљење.
Остала правила грађења	Заштита суседних објеката према техничким нормативима за дату врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације и надлежних предузећа и установа. Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре. Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама. Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, позитивном законском регулативом, прописана енергетска својства објекта. Услови заштите животне средине: пословање, пружање услуга и трговинска делатност примерено зони становања, у складу са позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.

Кота приземља	мах 1.20м Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте; 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана; 5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог члана; 6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 м савладава се унутар објекта).
Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.
Кров	Раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани лим, природни материјали и др. Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора без повећања нагиба кровних равни и таванског надзидка. Према улици обавезно је осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни. Дефинисати у општим правилима грађења.
Одводњавање атмосферских вода	према сопственој парцели и јавном земљишту.
Паркирање на парцели	За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објекта свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објекта обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 m² корисног простора; 2) пошта - 1 ПМ на 150 m² корисног простора; 3) трговина на мало - 1 ПМ на 100 m² корисног простора; 4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица; 5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета; 6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца; 7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 8) производни, магацински и индустријски објекат - 1 ПМ на 200 m² корисног простора. Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Површине гаража објекта које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Ограда парцеле	Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се оградаује. Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати у поље омеђено регулационим линијама него искључиво у парцели којој припадају. У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не оградаују. У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не оградаују. Парцеле за објекте од општег интереса се не оградаују. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградаују се на начин који одреди надлежни орган. Грађевинске парцеле на којима се налазе радни и пословни објекти (складишта, радионице и сл.) могу се оградавати транспарентном оградом висине до 2,20 м.
Посебни услови	за изградњу објеката су дефинисани кроз детаљно сагледавање урбанистичких целина.

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

За изградњу објеката становања у зони - вишепородичног становање - који се граде као колективни стамбени објекти на грађевинским парцелама, примењују се следећа правила грађења:

Дозвољена је изградња објеката	за намене: становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе и комуналне инфраструктуре.
Није дозвољена изградња објеката	за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су пољопривреда, индустрија, производња, складишта опасних материја и сл.
Грађевинска парцела	Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње: Најмања ширина парцеле за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте је 20,0 м а за објекте у прекинутом низу 15,50м Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте је: - 600m² за објекте спратности до П+3 (односно четири надземне етажe) са ширином фронта 16m и - 800m² за објекте спратности од П+3 до П+6 (односно за објекте преко четири надземне етажe) са ширином фронта 20m. Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50 м. Објекти у зонама вишепородичне изградње морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6 м за двосмерно кретање возила.

Грађевинска линија	Минимално растојање између грађевинске линије објекта и регулационе линије је 5м (осим ако није другачије дефинисано у Посебним правилима грађења, на графичком односно текстуалном делу), изузетно кад се локацијском дозволом утврди регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају. Приликом изградње нових објеката, објекат се поставља искључиво на грађевинску линију својом главном фасадом. У зони изграђених вишепородичних стамбених објеката растојање из претходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). Грађевинска линија другог објекта на парцели, помоћног или пратећег објекта-дворишна грађевинска линија може да буде испред, иза или да се поклапа са грађевинском линијом основног објекта. За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног прилаза, растојање из првог става утврђује се локацијским условима према врсти изградње у складу са правилима овог плана. Изузетак од овог правила могу бити само објекти или делови објекта који служе омогућавању кретања особама са посебним потребама.
Међусобна удаљеност објеката	Међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених и околних објеката, осим вишепородичних објеката у непрекинутом низу, је 6,0м. За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од другог објекта било је које врсте изградње или нестамбеног објекта (овде не мисли се на помоћне објекте и просторије) не може бити мања од 5.00 м и утврђује се применом општег правила које гласи: Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на трећину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4,00 м ако један од зидова садржи отворе за дневно осветљење. Поред услова из предходног става вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања. При изградњи вишеспратница и објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.
Најмање дозвољено растојање габарита вишепородичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле	1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 3,50м 2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,50м 3. двојни објекти у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4м 4. први или последњи објекат у непрекинутом низу 3,50 м За изграђене вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. Растојање вишепородичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, од границе грађевинске парцеле утврђује се локацијским условима, према врсти изградње у складу са правилима овог плана. Еркер на главној фасади сме прећи грађевинску линију објекта максимално 1,60м уколико је растојање од грађевинске линије до регулационе линије минимално 3,00м. Еркери на бочним странама не смеју да угрожавају минимално растојање од суседних парцела. Испусти на објекту (еркери, балкони, терасе...) не могу прелазити грађевинску линију изнад коловоза и грађевинску линију дуж Кеја. Улазне степенице и плато на коти приземља не улазе у габарит уз ограничење укупне површине од 3м² по улазу.
урбанистички параметри	Индекс заузетости макс. 50% Максимална спратност П+6 Могућа је изградња подрума (По) уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.

	Код новопроектованих објеката висине преко четири надземне етаже обавезна је уградња лифта. Минимални проценат уређеног зеленила са мобилијаром за одмор и релаксацију на парцели је 20% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено зеленило, а трајно покривени терени улазе у урбанистичке параметре - урачунавају се при утврђивању индекса изграђености и индекса заузетости. У оквиру дозвољених параметара заузетости могућа изградња других објеката на парцели (комплекс објеката у непрекинутом низу, слободностојећих објеката и сл...), као и пратећих објеката који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.).
Правила грађења за помоћне објекте	Помоћни објекти су приземни објекти у функцији главног објекта на парцели: гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, и др. Помоћни објекти се могу градити као доградња главног објекта или као слободно стојећи помоћни објекта. У зависности од облика парцеле и њене оријентације, смештају се у њеном задњем делу, уз међу у задњем дворишту или паралелно са главним објектом. Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на међи њиховом задњом страном, задњом страном и једном бочном страном или на међу са три стране, када важе следећа правила: - није дозвољено постављање отвора, - кров на међи завршити калканским зидом или атиком, - темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу. Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на удаљености од 0,50м до 1,00м од међне линије, када важе следећа правила: - дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање, - кров ка међи обезбедити снегобраном, - није дозвољено постављање отвора за осветљење.
Остала правила грађења	Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације. Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре, са нарочитом пажњом на однос објекта са околним окружењем. Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама. Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, позитивном законском регулативом, прописана енергетска својства објекта. Услови заштите животне средине: пословање, пружање услуга и трговинска делатност примерено зони становања, у складу са позитивном закономском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину. Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.
Кота приземља	вишепородични стамбени објекти – мах 1.20м Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте; 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота

	приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана; 5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог члана; 6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).
Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.
Кров	Раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани лим, природни материјали и др. Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора без повећања нагиба кровних равни и таванског надзидка. Према улици обавезно је осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни. Дефинисати у општим правилима грађења
Одводњавање атмосферских вода	према сопственој парцели и јавном земљишту.
Паркирање на парцели	За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 m² корисног простора; 2) пошта - 1 ПМ на 150 m² корисног простора; 3) трговина на мало - 1 ПМ на 100 m² корисног простора; 4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица; 5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета; 6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца; 7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 8) производни, магацински и индустријски објекат - 1 ПМ на 200 m² корисног простора. Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Ограда парцеле	Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и оператату, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградџи не могу се отворати ван регулационе линије у поље омеђено регулационим линијама него искључиво унутар парцеле којој припадају. У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не ограђују. У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.
Посебни услови	за изградњу објеката су дефинисани кроз детаљно сагледавање урбанистичких целина. Код вишепородичног становања где постоји формирано ткиво породичног становања дозвољава се формирање катастарских парцела у складу са правилима породичног становања за већ изграђене објекте уз услов да је подела катастарских парцела могућа, али само за административне сврхе, односно ради решавања имовинско правних односа.

РАДНЕ ПОВРШИНЕ ЗА СКЛАДИШНЕ И СЕРВИСНЕ ФУНКЦИЈЕ

За изградњу објеката за производне и друге радне функције примењују се следећа правила грађења:

Дозвољена је изградња објеката	за намене: производња, складиштење, становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе, комуналне делатности и комуналне инфраструктуре.
Није дозвољена изградња објеката	за делатности које угрожавају функцију објеката дозвољене намене, као што су: индустрија, вишепородично становање, пољопривреда и сл.
Грађевинска парцела	Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, величина парцеле мора бити усаглашена са техничким условима и потребама конкретне намене, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње. Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50 м. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6 м за двосмерно кретање возила.
Грађевинска линија	Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте је 5,0м (осим ако није другачије дефинисано у Посебним правилима грађења, на графичком односно текстуалном делу). У зони у којој постоје изграђени објекти растојење из предходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). За објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза минимално растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се актом о урбанистичким условима и одобрењем за локацију и изградњу према врсти изградње у складу са правилима овог плана.

Међусобна удаљеност објеката	Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње, може бити најмање 4,00м. Удаљеност објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза од суседних објеката утврђује се о локацијским условима према врсти изградње у складу са правилима овог плана. За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 4,00м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори смештајних и радних просторија. Поред услова из предходног става објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од трећине трајања директног осунчања.
Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле	је 3,50м. За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори радних просторија. Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: 1) излози локала - 0,30 м, по целој висини излога, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу; 2) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 1,20 м на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м; 3) платнене надстрешнице са склопивом, масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м; 4) конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м. Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију, односно регулациону линију на делу објекта вишем од 3,00 м изнад тротоара ширине преко 3,00м. Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: 1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља; 2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,00 м) - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; 3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; 4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
урбанистички параметри	Индекс заузетости макс. 60% Максимална спратност П+2 Могућа је изградња подрума (По) уколико нема сметњи геотехничке или хидрогеолошке природе. Минимални проценат уређеног зеленила за одмор и релаксацију на парцели је 20% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено зеленило, а трајно покривени терени улазе у урбанистичке параметре - урачунавају се при утврђивању индекса изграђености и индекса заузетости. На једној грађевинској парцели, у границама урбанистичких параметара, могућа је изградња више објеката (комплекс павиљона у непрекинутом низу, слободностојећих павиљона и сл...) и других пратећих објеката на парцели који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.)

Правила грађења за помоћне објекте	Помоћни објекти су приземни објекти у функцији главног објекта на парцели: гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, и др. Помоћни објекти се могу градити као доградња главног објекта или као слободно стојећи помоћни објекта. У зависности од облика парцеле и њене орјентације, смештају се у њеном задњем делу, уз међу у задњем дворишту или паралелно са главним објектом. Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на међи њиховом задњом страном, задњом страном и једном бочном страном или на међу са три стране, када важе следећа правила: - није дозвољено постављање отвора, - кров на међи завршити калканским зидом или атиком, - темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу. Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на удаљености од 0,50м до 1,00м од међне линије, када важе следећа правила: - дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање, - кров ка међи обезбедити снегобраном, - није дозвољено постављање отвора за осветљење.
Остала правила грађења	Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације. Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре, са нарочитом пажњом на однос објекта са околним амбијентом. Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама. Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, позитивном законском регулативом, прописана енергетска својства објекта. Услови заштите животне средине: пружање услуга и трговинска делатност примерено зони производње, у складу са позитивном закономском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину. Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.
Кота приземља	објекти терцијарне намене – мин 0.20м Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте; 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана; 5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог члана; 6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 м савладава се унутар објекта).
Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Кров	Раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани лим, природни материјали и др.
Одводњавање атмосферских вода	према сопственој парцели и јавном земљишту.
Паркирање на парцели	За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 m² корисног простора; 2) пошта - 1 ПМ на 150 m² корисног простора; 3) трговина на мало - 1 ПМ на 100 m² корисног простора; 4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица; 5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета; 6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца; 7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 8) производни, магацински и индустријски објекат - 1 ПМ на 200 m² корисног простора. Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.
Ограда парцеле	Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган. Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати транспарентном оградом висине до 2,20 м. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и оператату, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије, у поље омеђено регулационим линијама него искључиво унутар парцеле којој припадају. У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не ограђују. У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.
Посебни услови	за изградњу објеката су дефинисани кроз детаљно сагледавање урбанистичких целина.

У комплексу за производњу и друге радне површине могу се градити индивидуални стамбени објекти. У том случају се примењују правила градње за породично становање.

СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

Изградња објеката за спорт и рекреацију није могућа без претходне израде урбанистичког пројекта за будућу изградњу којим би се сагледали сви аспекти изградње објеката и дефинисали параметри потребни за изградњу. За изградњу објеката за спорт и рекреацију примењују се следећа правила грађења:

Дозвољена је изградња објеката	за намене: физичке културе, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе и комуналне инфраструктуре.
Није дозвољена изградња објеката	за делатности које угрожавају функцију објеката дозвољене намене и које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су: индустрија, производња, складиштење, вишепородично становање, пољопривреда и сл.
Грађевинска парцела	Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, величина парцеле мора бити усаглашена са техничким условима и потребама конкретног садржаја. Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50 м. Објекти у спортско-рекреативним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију.
Грађевинска линија	зависи од конкретног садржаја комплекса презентованог урбанистичким пројектом за будућу изградњу.
Међусобна удаљеност објеката	зависи од конкретног садржаја комплекса презентованог урбанистичким пројектом за будућу изградњу.
Најмање дозвољено растојање габарита објекта и линије суседне грађевинске парцеле	Габарит спортско рекреативног објекта је хоризонтална пројекција изграђеног или планираног објекта са свим испадима на фасади (еркери, терасе, докати, надстрешнице...) Објекат се својом главном фасадом, фасада према парцели намењеној за јавни саобраћај, поставља на грађевинску линију. Спортско рекреативни објекат поставља се на парцели употребом следећих правила: Испусти на спортско рекреативном објекту (еркери, балкони, терасе...) не могу нарушити минимално одстојање од суседних катастарских парцела, односно не могу прелазити грађевинске линије. У спортско рекреативним зонама ни објекти комплементарних намена не могу имати испусте који прелазе грађевинске линије. Улазне степенице и плато на коти приземља не улазе у габарит уз ограничење укупне површине од 3m² по улазу.
урбанистички параметри	Индекс заузетости макс. 60% Максимална спратност П – за објекте физичке културе Индекс заузетости макс. 60% Максимална спратност П+1 – за пратеће садржаје уз објекте физичке културе Индекс заузетости макс. 60% Максимална спратност П+3 – за објекте терцијарне и јавне намене Могућа је изградња подрума (По) уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе. Минимални проценат уређеног зеленила на парцели је 30% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено зеленило, а трајно покривени терени улазе у урбанистичке параметре - урачунавају се при утврђивању индекса изграђености и индекса заузетости. Ове параметре уградити и образложити урбанистичким пројектом за будућу изградњу којим се обрађује конкретан садржај комплекса.

	На једној грађевинској парцели могућа је изградња више објеката (комплекс павиљона у непрекинутом низу, слободностојећих павиљона и сл...). Могућа изградња других пратећих објеката на парцели који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.)
Правила грађења за помоћне објекте	Помоћни објекти су приземни објекти у функцији главног објекта на парцели: гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, и др. Помоћни објекти се могу градити као доградња главног објекта или као слободно стојећи помоћни објекта. У зависности од облика парцеле и њене оријентације, смештају се у њеном задњем делу, уз међу у задњем дворишту или паралелно са главним објектом. Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на међи њиховом задњом страном, задњом страном и једном бочном страном или на међу са три стране, када важе следећа правила: - није дозвољено постављање отвора, - кров на међи завршити калканским зидом или атиком, - темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу. Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на удаљености од 0,50м до 1,00м од међне линије, када важе следећа правила: - дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање, - кров ка међи обезбедити снеготраном, - није дозвољено постављање отвора за осветљење.
Остала правила грађења	Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације. Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре, са нарочитом пажњом на однос објекта са околним окружењем. Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама. Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, позитивном законском регулативом, прописана енергетска својства објекта. Услови заштите животне средине: пружање услуга и трговинска делатност примерено зони објеката физичке културе, у складу са позитивном закономском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину. Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.
Кота приземља	објекти терцијарне и јавне намене – мин 0.20м Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте; 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана; 5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог члана; 6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).

Висина објекта	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је: 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом); 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца; 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 м; 4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца); 5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана; 6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта. Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.
Кров	Раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани или бакарни лим, природни материјали и др.
Одводњавање атмосферских вода	према сопственој парцели и јавном земљишту.
Паркирање на парцели	За паркирање возила обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута: Број паркинг / гаражних места - одређује се у складу са конкретним садржајем комплекса, бројем гледаоца и рангом спортских објеката. Урбанистичким пројектом за будућу изградњу конкретног садржаја комплекса обавезно је сагледати све потребе за паркирањем и одредити тачан број паркинг-гаражних места. За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 m² корисног простора; 2) пошта - 1 ПМ на 150 m² корисног простора; 3) трговина на мало - 1 ПМ на 100 m² корисног простора; 4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица; 5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета; 6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца; 7) спортска хала, стадион и други објекти физичке културе - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца; Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.
Ограда парцеле	Парцеле за објекте од општег интереса се не ограђују. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

	Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградаживати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се оградаживати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије, у поље омеђено регулационим линијама него искључиво унутар парцеле којој припадају. У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не оградајују. Парцеле за објекте од општег интереса не оградајују се. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградајују се на начин који одреди надлежни орган.
Посебни услови	за изградњу објеката су дефинисани кроз детаљно сагледавање урбанистичких целина.

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

Услови за изградњу комуналних објеката утврђују се у складу са планираним садржајем, односно техничким прописима за конкретне објекте (пречишћивачи, објекти за водоснабдевање, електродистрибутивни објекти и сл.). Комплекси комуналних објеката морају у свом окружењу имати одговарајуће површине заштитног зеленила.

11. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације "Пирот центар" вршиће се:

1. директном применом Плана генералне регулације „Пирот центар“,
2. израдом **планова детаљне регулације**, а на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне самоуправе закључи уговор о финансирању израде тог планског документа.
3. израдом **урбанистичких пројеката**, за потреба урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко- архитектонске разраде локација,
4. израдом **пројеката препарцелације и пројеката парцелације**,
5. израдом **елабората геодетских радова**,
6. издавањем **информација о локацији и локацијских услова**,
7. урбанистичким плановима или урбанистичко-техничким документима за делове Плана уколико се за то укаже потреба,
8. уграђивањем одредби Плана у **посебне планове, програме, пројекте и основе** за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, експлоатација минералних сировина, рекултивација деградираниог земљишта, заштита животне средине и др.). Посебно се наглашава неопходност израде следећих докумената:
 - План за проглашење ерозионих подручја на територији целе Града
 - План одбране од бујучних поплава на водотоковима ван система редовне одбране од поплава.

Издавање локацијских услова вршиће се:

- на основу плана генералне регулације,
- на основу плана детаљне регулације,
- на основу планског документа и урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, када се може утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена, у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом.

Могућа су одређена одступања од регулационе линије, а која ће се тачно дефинисати техничком документацијом, приликом снимања терена и утврђивања власничке структуре, када се задржава фактичка регулација. Такође, одступања нумеричких података су могућа ако се у фази израде техничке документације или пројеката озакоњења утврде други подаци, а исти битно не утичу на положај саобраћајница (минимална ширина тротоара, минимална ширина коловоза).

За даљу израду урбанистичких планова обавезно је одлучивање о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, према критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на стање у простору, животnoj средини и здравље становништва (вредновање капацитета простора и животне средине у односу на планиране захтеве и промене у простору, планиране промене урбанистичких параметара - правила грађења и уређења, промене намене простора, планиране делатности и технологије). Такође, приликом израде пројеката потенцијалних извора загађивања животне средине и угрожавања њеног квалитета и капацитета, обавезно је одлучивање о изради Процене утицаја на животну средину.

Носилац пројекта, односно правно лице, предузетник и физичко лице које користи природне ресурсе, обавља грађевинске и друге радове, активности и интервенције у природи дужно је да поступа у складу са мерама заштите природе утврђеним у плановима, основама и програмима и у складу са пројектно-техничком документацијом, на начин да се избегну или на најмању меру сведу угрожавање и оштећење природе.

1. Правила грађења служиће као оријентација код израде планова детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената;
2. Правила уређења и грађења се могу мењати у складу са Законом

12. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- Измене и допуне плана генералне регулације „Пирот - центар“ се објављују у Службеном листу града Ниша, а након објављивања доступне су јавности и путем интернет стране органа надлежног за доношење планског документа
- План генералне регулације "Пирот - центар" након усвајања Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - центар“ се имплементира као пречишћен текст.
- План генералне регулације "Пирот - центар" се објављује у Службеном листу града Ниша, а након објављивања доступан је јавности и путем интернет стране органа надлежног за доношење планског документа.
- Плана генералне регулације "Пирот - центар" својим потписом оверавају: Председник Скупштине Града Пирота, Директор и одговорни урбаниста.
- Ступањем на снагу Плана генералне регулације "Пирот - центар" престају да важе одредбе Генералног плана Пирота (Службени Лист Града Ниша бр.74/05) у делу који је обухваћен границом Плана. Такође, ступањем на снагу Плана генералне регулације "Пирот - центар" престају да важе одредбе планова детаљне регулације, преиспитаних регулационих планова и преиспитаних детаљних урбанистичких планова, донети у складу са раније важећим законима о планирању, а у делу који је обухваћен границом Плана.
- Плана генералне регулације "Пирот - центар" ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ПИРОТ - ЦЕНТАР“

КЊИГА 2

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

III.УРБАНИСТИЧКА ЗОНА П

Урбанистичка целина
П4

1 . Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : **Централне урбане и пословне зоне**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Најзначајнији изграђени део ове урбанистичке целине је **амбијентална целина–Стара чаршија** испред големог моста. Простор ове амбијенталне целине обухвата део улице Кнеза Милоша и простира се кроз две урбанистичке целине - лева страна је саставни део предметне урбанистичке целине П4 док је десна саставни део урбанистичке целине П17.

Већина објеката датира из времена прелаза из 19. у 20.век. Читав овај комплекс представља једини преостали део старе чаршије на Пазару, који се преко „великог моста,, надовезује на заштићену културно историјску целину „Стара занатско-трговачка чаршија Тијабара,,.

Носилац ове амбијенталне целине је објекат бивше апотеке „Карло Скацел,, (К.п.1292) и сходно свом значају има и **највиши степен заштите**. Исти ужива заштиту као споменик културе и подлеже условима Завода за заштиту споменика културе Ниш

Остали објекти у оквиру амбијенталне целине, (парцеле које излазе на улицу **Књаза Милоша и Славонску** улицу (до прве улице десно)) - према графичком прилогу, подлежу **планској заштити**. На њима се могу примењивати правила која важе за **Централне урбане и пословне зоне**, имају флексибилнији третман и слободнији приступ приликом интервенисања на њима, уз апсолутну подређеност објектима из највишег степена заштите што подразумева следеће:

- Максимална дозвољена спратност објеката је **П+2**
- Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м.
- Нагиби кровних равни 30⁰, користити цреп као кровни покривач.
- Фасадна столарија мора бити од дрвета или од другог материјала, с тим што би спољна страна профила, према улици, била у боји по узору на аутентични изглед столарије.
- Обликовање фасада у смислу распореда и висине декоративних елемената, боја, распореда, облика и величине отвора на фасади мора се ускладити са објектима из највишег степена заштите (саставни део пројеката мора бити и шема бојења фасаде и столарије).
- индекс заузетости мах 90%. На овом потезу, на парцелама на којима је индекс заузетости 100%, приликом реконструкције или доградње објеката може се задржати исти.
- Објекти се морају постављати на грађевинској линији, која се мора поклапати са регулационом линијом. За грађевинске елементе испод коте тротоара важе општа правила грађења.

Посебно обратити пажњу на хоризонталне архитектонске елементе (линије) – висина венца не сме да пређе висину горе поменутих објеката.

Инвеститор је у обавези да приликом подношења захтева за локацијске услове, у идејном решењу достави и елаборат о стању постојећег објекта (основе, пресек и фасаде објекта са детаљном шемом столарије и описом примењених материјала и боја).



Фотографија бр.1 - амбијентална целина—Стара чаршија испред
големог моста

Препорука је да се посебним елаборатом као и нижим планским актима сагледа цела амбијентална целина и прецизно дефинишу недостајући детаљи, као и прецизне мере заштите сваког објекта посебно.

У осталом делу целине се примењују општа правила за **Породично становање**.

Значајан део урбанистичке целине али и целог града је **амбијентална целина—Keј** уз реку Нишаву. Приликом изградње и реконструкције стамбених објеката према ножици насипа, исти се подређују специфичном природном амбијенту Кеја. Дозвољена спратност је **максимално П+1**. Забрањена је промена постојеће спратности стамбених објеката, чија висина прелази П+1. На њима се могу вршити само адаптације у поткровном простору без повећања висине надзидка и мењања нагиба кровних равни.

На деловима Кеја где ће се вршити уређење, препоручује се употреба природних материјала.

Урбанистичка целина П5

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : **Централне урбане и пословне зоне**
Вишепородично становање

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

На парцелама које излазе на улицу **Српских владара**, као и на улицу **Књаза Милоша** до улице Николе Тесле (према графичком прилогу) се могу примењивати правила која важе за **Централне урбане и пословне зоне**, с тим што се спратност ограничава на максимално **П+2**.

На парцелама које излазе на улицу **Књаза Милоша** (у дубини од 20м.) од улице Николе Тесле до улице Славонске (према графичком прилогу) се могу примењивати правила која важе за **Вишепородично становање**. Објекти се морају постављати на грађевинској линији, која се мора поклапати са регулационом линијом. За грађевинске елементе испод коте тротоара важе општа правила грађења.

У осталом делу целине се примењују правила за **Породично становање**.

Све вишепородичне стамбене објекте унутар целине третирају као стечене обавезе. На њима се може вршити адаптација и санација, без повећања спратности и висине објеката.

Урбанистичка целина

П7

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : **Централне урбане и пословне зоне**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

На парцелама које излазе на улицу **Српских владара** важе правила везана за **Централне урбане и пословне зоне**, с тим што је спратност ограничена на **П+2**.

- Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м
- Фасадна столарија мора бити од дрвета или од другог материјала, с тим што би спољна страна профила, према улици, била у боји по узору на аутентични изглед столарије

На парцелама које излазе на улицу **Војводе Момчила**, дозвољен индекс заузетости - мах. 80%;

Вишепородичне стамбене објекте третирају као стечене обавезе. На њима се може вршити адаптација и санација, без повећања спратности и висине објеката.

Урбанистичка целина

П8

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Квалитет ове урбанистичке целине су типски објекти породичног становања, па самим тим треба поштовати правила грађења по којима су изграђени објекти. Није дозвољено повећање спратности објеката. Поткровни простор се може адаптирати, с тим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова.

На зеленим површинама у целини није дозвољена изградња објеката високоградње.



Фотографија.бр.1 - Типски објекти у улици Стевана Сремца у улици Народних Хероја



Фотографија.бр.2 - Типски објекти

Урбанистичка целина П11

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Квалитет ове урбанистичке целине су типски објекти породичног становања, па самим тим треба поштовати правила грађења по којима су изграђени објекти. Није дозвољено повећање спратности објеката. Поткровни простор се може адаптирати, с тим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова.

На зеленим површинама у целини није дозвољена изградња објеката високоградње.



Фотографија бр.1 - Улица Војводе Степе
објекти у улици Народних Хероја



Фотографија бр.2 - Типски

Урбанистичка целина П12

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Централне урбане и пословне зоне**

Породично становање

Специфична намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

На парцелама које излазе на улицу **Војводе Степе** важе правила везана за **Породично становање**. Низ породичних објеката изузетне вредности чине најзначајнији потез у овој амбијенталној целини и подлежу **планској заштити**, што подразумева:

- Максимална дозвољена спратност објеката је **П+1**

- Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м.
- Нагиби кровних равни 30° , користити цреп као кровни покривач.



Фото. бр.1 Типски објекти породичног становања у улици Војводе Степе

За неизграђени део целине (према графичком прилогу) важе правила за **Централне урбане и пословне зоне**, док је спратност ограничена на **П+2**.

Урбанистичка целина П13

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Вишепородично становање**
Породично становање

Специфична намена : **Централне урбане и пословне зоне**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Вишепородичне стамбене објекте третирају као стечене обавезе. На њима се може вршити адаптација и санација, без повећања спратности и висине објеката. Све површине јавне намене су предвиђене за паркирање и уређење зелених површина.

У делу блока са наменом **Централне урбане и пословне зоне**, максимална спратност објеката је **П+2**.

Постојећи проблем паркирања ове целине решавају предвиђањем потребног броја паркинг места у Урбанистичкој целини П12.

Урбанистичка целина П14

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : **Централне урбане и пословне зоне**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Важан део урбанистичке целине П14 је и **део амбијенталне целине** која обухвата грађанску архитектуру с краја 19. и почетка 20. века **у улици Српских владара**. Део ове целине обухвата парцеле уз улицу Српских владара (од улице Лава Толстоја до улице Војводе Степе), док се у целости ова амбијентална целина простира кроз неколико урбанистичких целина.

Носиоци ове амбијенталне целине јесу Кафана Србија (покренут поступак за проглашење-ужива претходну заштиту у складу са законом) и низ објеката између ње и новије зграде Поште. Ови објекти сходно свом значају, подлежу **планској заштити**, што подразумева следеће:

- Максимална дозвољена спратност објеката је **П+1**
- Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м.
- Нагиби кровних равни 30^0 , користити цреп као кровни покривач.
- Посебно обратити пажњу на хоризонталне архитектонске елементе (линије) – висина венца не сме да пређе висину горе поменутих објеката.
- Фасадна столарија мора бити од дрвета или од другог материјала, с тим што би спољна страна профила, према улици, била у боји по узору на аутентични изглед столарије.
- Обликовање фасада у смислу распореда и висине декоративних елемената, боја, распореда, облика и величине отвора на фасади мора се ускладити са аутентичном фасадом.
- Објекти се морају постављати на грађевинској линији, која се мора поклапати са регулационом линијом. За грађевинске елементе испод коте тротоара важе општа правила грађења.

Инвеститор је у обавези да приликом подношења захтева за локацијске услове, у идејном решењу достави и елаборат о стању постојећег објекта (основе, пресек и фасаде објекта са детаљном шемом столарије и описом примењених материјала и боја).

Препорука је да се посебним елаборатом као и нижим планским актима сагледа цела амбијентална целина и прецизно дефинишу недостајући детаљи, као и прецизне мере заштите сваког објекта посебно.



Фотографије бр. 1 и бр. 2 Део амбијенталне целине у улици Српских Владара

Објекти који се настављају улицом **Лава Толстоја** припадају истој амбијенталној целини и за њих важе горе наведена правила.



Фотографија бр. 3 - Објекти који излазе на улицу Лава Толстоја

На парцелама које излазе на улицу **Војводе Степе** максимална спратност објеката је **П+2**. Вишепородични стамбени објекат на углу Јеврејске улице и улице Војводе Степе, третирају као стечену обавезу. На њему се може вршити адаптација и санација, без повећања спратности и висине објеката.



Фотографија бр. 4 - Објекти који излазе на улицу Војводе Степе

Урбанистичка целина П15

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Централне урбане и пословне зоне**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

На вишепородичним стамбеним објектима може се вршити адаптација и санација, без повећања спратности и висине објеката.

Доградње идентичних вишепородичних објеката, који нису дограђени, морају бити урађене на исти начин, по истом идејном решењу.

Неки вишепородични објекти у целини су надграђени у ранијем периоду, максималним бројем спратова без интервенција на доњим етажама, тако да се не предвиђа њихова поновна надградња.

На простору иза зграда у улици Бранка Радичевића до школског дворишта, све површине јавне намене предвиђене су за паркирање (подземно, партерно или надземно) и уређење зелених површина.

Спратност објекта хотела "Пирот" износи **П+М+6**.

Објекти између зграде Солитера и улица Књаза Милоша и Драгошеве као и објекти у анексу Дома културе и Дома војске имају спратност П, осим за постојећу парцелу бр. 1897/1 К.О. Пирот-град и за будућу новоформирану парцелу у наставку, које се настављају на парцелу бр. 1897/10 К.О. Пирот-град (постојећи објекат П+1) где се дозвољава максимална спратност П+1 у циљу формирања функционалне целине; а за постојећи објекат на парцели бр. 1931 К.О. Пирот-град предвиђа се доградња спратности П (Графички прилог бр.4).

Објекте у централном делу целине познате као **робна и модна кућа** није могуће доградити и надградити, односно задржавају исту висину. Могућа је реконструкција, санација и адаптација поменутих објеката. Објекти од јавног значаја у целини су **дом културе** и **дом војске**. Објекат дома културе није дозвољено доградити или надградити већ само санирати и адапирати. Објекат дома војске је у лошем стању и на њему су дозвољени радови реконструкције, санације и адаптације али и надградње до максималне спратности **По+П+2**, како би са објектом дома културе чинио јединствену целину.

Обавезна је израда техничке документације за радове на простору везног тракта, а на основу усвојеног конкурсног решења. До усвајања решења, могући су радови на инвестиционом одржавању и санацији постојећих објеката. Дозвољава се повећање спратности везног тракта на П+2 уз обавезну израду конкурсног решења за цели потез везног тракта, са реализацијом у целости, евентуално подељеном у два дела.

Урбанистичка целина П16

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена: **Вишепородично становање**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Најзначајнији објекат у овој целини је Споменик културе - **црква Рождества Христовог**, па су приликом било какве интервенције неопходни додатни услови Завода за заштиту споменика културе Ниш.



Фотографија бр. 1 Црква Рождества Христовог

За део целине према графичком прилогу важе правила везана за **Вишепородично становање**, с тим што је спратност ограничена на **П+4**. Вишепородичне стамбене објекте у целини третирају као стечену обавезу. На њима се може вршити адаптација и санација, без повећања спратности и висине објеката, осим постојећег објекта - стамбене зграде на катастарској парцели 1870 К.О. Пирот-град, који може да се надогради до максимално П+4.

Приземни локали у улици Саве Ковачевића, на Тргу слободе задржавају исту спратност.

На простору иза зграда у Драгошевој улици, све површине јавне намене предвиђене су за паркирање (подземно, партерно или надземно) и уређење зелених површина.

Урбанистичка целина П17

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : **Централне урбане и пословне зоне**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Најзначајнији изграђени део ове урбанистичке целине је **амбијентална целина–Стара чаршија** испред големог моста. Простор ове целине обухвата део улица Кнеза Милоша и Саве Ковачевића и простире се кроз две урбанистичке целине - лева страна је саставни део урбанистичке целине П4 док је десна саставни део урбанистичке целине П17.

Већина објеката датира из времена прелаза из 19. у 20.век. Читав овај комплекс представља једини преостали део старе чаршије на Пазару, који се преко „великог моста,, надовезује на заштићену амбијенталну целину „Стара занатско-трговачка чаршија Тијабара,,.

Сви објекти у оквиру амбијенталне целине, подлежу **планској заштити** што подразумева следеће:

- Максимална дозвољена спратност објеката је **П+2**
- Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м.
- Нагиби кровних равни 30° , користити цреп као кровни покривач.
- Фасадна столарија мора бити од дрвета или од другог материјала, с тим што би спољна страна профила, према улици, била у боји по узору на аутентични изглед столарије.

На парцелама које излазе на улицу **Књаза Милоша** (у дубини од 20м.) важе правила за **Централне урбане и пословне зоне** са индексом заузетости мах 90%. На овом потезу, на парцелама на којима је индекс заузетости 100%, приликом реконструкције или доградње објеката може се задржати исти.

Препорука је да се посебним елаборатом као и нижим планским актима сагледа цела амбијентална целина и прецизно дефинишу недостајући детаљи, као и прецизне мере заштите сваког објекта посебно.



Фотографија бр.1 - амбијентална целина–Стара чаршија
испред големог моста



Фотографија бр.2 - део амбијенталне целине–
Стара чаршија
према ул. Саве Ковачевића

Значајан део урбанистичке целине али и целог града је **амбијентална целина–Кеј** уз реку Нишаву. Приликом изградње и реконструкције стамбених објеката према ножици насипа, исти се подређују специфичном природном амбијенту Кеја. Дозвољена спратност је **максимално П+1**.

Забрањена је промена постојеће спратности стамбених објеката, чија висина прелази П+1. На њима се могу вршити само адаптације у поткровном простору без повећања висине надзидка и мењања нагиба кровних равни.

На деловима Кеја где ће се вршити уређење, препоручује се употреба природних материјала.

Урбанистичка целина

П18

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Важан део урбанистичке целине П18 је и **амбијентална целина** грађанске архитектуре с почетка 20. века у улици Ћирила и Методија. Најзначајнији објекат у овој амбијенталној целини је **Висока школа струковних студија за образовање васпитача** (ужива претходну заштиту у складу са законом (К.п.2300/1, 2300/2). Овај објекат сходно свом значају има и **највиши степен заштите** што подразумева следеће:

- Забрањена је промена спратности објеката.
- Фасадна столарија мора бити од дрвета или од другог материјала, с тим што би спољна страна профила, према улици, била у боји по узору на аутентични изглед столарије.
- Не смеју се мењати изгледи фасада у смислу пластике, распореда и висине декоративних елемената, као ни у погледу боја, распореда, облика и величине отвора (саставни део пројеката мора бити и шема бојења фасаде и столарије).
- Не смеју се мењати нагиби кровних равни и врсте кровних покривача.

На зграду Високе школе струковних студија за образовање васпитача надовезује се низ породичних објеката изузетне вредности који чине најзначајнији потез у овој амбијенталној целини и подлежу **планској заштити**, што подразумева:

- Максимална дозвољена спратност објеката је **П+1**
- Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м.
- Нагиби кровних равни 30°, користити цреп као кровни покривач.



Фотографија бр.1 - Низ породичних кућа
спратна кућа



Фотографија бр.2 - Двојна

За квалитетно функционисање ширег градског језгра неопходно је извршити пробијање ул. Вука Караџића до ул.Саве Ковачевића.

Урбанистичка целина

П19

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Најзначајнији део ове урбанистичке целине су типски објекти породичног становања, где свака улица представља посебну амбијенталну целину па објекти подлежу **планској заштити** што подразумева:

- Максимална дозвољена спратност објеката је **П+1**
- Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м.
- Нагиби кровних равни 30^0 , користити цреп као кровни покривач.



Фотографија. бр.1 - Типски објекти у улици 46. дивизије

Урбанистичка целина П20

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : **Радне површине за складишне и сервисне функције**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Важан део урбанистичке целине П20 је и део **амбијенталне целине** која обухвата грађанску архитектуру с краја 19. и почетка 20. века у улици Српских владара. Део ове целине обухвата парцеле уз улицу Српских владара и Данила Киша (Зграда бившег окружног начелства), док се у целости ова амбијентална целина простире кроз неколико урбанистичких целина.

Најзначајнији објекат у овој амбијенталној целини је **Зграда бившег окружног начелства** проглашена за споменик културе и подлеже условима Завода за заштиту споменика културе Ниш.

На парцелама које излазе на улицу Српских владара, могу се примењивати правила која важе за Централне урбане и пословне зоне. Објекте усклађивати применом неког од детаља са фасаде (обрада отвора, сокле, кровни венац, истицање вертикалних ивица објекта), према горе наведеном, архитектонски најзначајнијем објекту у целини. Максимална спратност објеката према улици Српских владара је П+3. Такође, одобрава се формирање непрекинутог низа према улици Српских владара..



Фотографија бр.1 - Амбијентална целина у ул Српских владара



Фотографија бр.2 - Зграда бившег окружног начелства

Објекти који се постављају на улицу Српских владара се морају постављати на грађевинској линији, која се мора поклапати са регулационом линијом. За грађевинске елементе испод коте тротоара важе општа правила грађења.

У целини је смештен комплекс текстилне индустрије и кожне галантерије, чије ширење није дозвољено - **није могућа изградња нових објеката** у комплексу у складу са урбанистичким параметрима везаним за намену Радне површине за складишне и сервисне функције. Треба размишљати о измештању читавог комплекса ван стамбеног ткива.

Урбанистичка целина П21

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : **Централне урбане и пословне зоне**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Важан део урбанистичке целине П21 је и **део амбијенталне целине** која обухвата грађанску архитектуру с краја 19. и почетка 20. века **у улици Српских владара**. Део ове културно-историјске целине обухвата парцеле уз улицу Српских владара (од улице Вука Караџића до улице Данила Киша) , док се у целости ова амбијентална целина простире кроз неколико урбанистичких целина.

Већина објекта су различите намене настали крајем 19. и у првој половини 20. века.

На парцелама које излазе на улицу Српских владара, могу се примењивати правила која важе за Централне урбане и пословне зоне. Максимална спратност објеката према улици Српских владара је П+3.



Фотографије 1. 2. 3. - Део културно-историјске амбијенталне целине која обухвата грађанску архитектуру у улици Српских владара

Важан део урбанистичке целине П21 је и **амбијентална целина** Грађанске архитектуре с почетка 20. века у улици **Ћирила и Методија**. На зграду хитне службе у улици Ћирила и Методија надовезује се низ породичних објеката који представљају специфични амбијент и подлежу **планској заштити** што подразумева:

- Максимална дозвољена спратност објеката је **П+1**
- Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м.
- Нагиби кровних равни 30^0 , користити цреп као кровни покривач.
- Поштовати сведен облик фасаде са благом доминацијом сокле од камена и благо наглашеним хоризонталним декоративним елементима.
- Све будуће интервенције у овој урбанистичкој целини треба да поштују постојећу регулацију породичних објеката.



Фотографије бр.4. 5. - Амбијентална целина у ул Ћирила и Методија

У осталом делу целине се примењују правила за **Породично становање**.

Израђене вишепородичне стамбене објекте третирати као стечене обавезе. На њима се може вршити адаптација и санација, без повећања спратности и висине објеката.

Урбанистичка целина П22

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Вишепородично становање**

Специфичне намена: **Централне урбане и пословне зоне**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Најзначајнији објекат у овој амбијенталној целини је **зграда општинског суда** К.п. 2211 проглашена за споменик културе па се додатни услови морају тражити од Завода за заштиту споменика културе Ниш.



Фотографија бр.1 Зграда општинског суда

Важан део урбанистичке целине је и **део амбијенталне целине** која обухвата грађанску архитектуру с краја 19. и почетка 20. века **у улици Српских владара**. Део ове целине обухвата парцеле уз улицу Српских владара (од улице Предрага Бошковића до улице Војводе Степе), док се у целости ова амбијентална целина наставља на улицу Војводе Степе. На парцелама које излазе на улицу Српских владара, у дубини од 20м. (према графичком прилогу) се могу примењивати правила која важе за **Централне урбане и пословне зоне**.

Носиоци ове амбијенталне целине јесу Зграда „Национал“, и бивши биоскоп „Искра“. Ови објекти сходно свом значају имају и **највиши степен заштите** што подразумева следеће:

- Максимална спратност објеката је П+1.
- Фасадна столарија мора бити од дрвета или од другог материјала, с тим што би спољна страна профила, према улици, била у боји по узору на аутентични изглед столарије.
- Не смеју се мењати изгледи фасада у смислу пластике, распореда и висине декоративних елемената, као ни у погледу боја, распореда, облика и величине отвора (саставни део пројеката мора бити и шема бојења фасаде и столарије).
- Не смеју се мењати нагиби кровних равни и врсте кровних покривача.

Остали објекти у оквиру амбијенталне целине, подлежу **планској заштити**, имају флексибилнији третман и слободнији приступ приликом интервенисања на њима, уз апсолутну подређеност објектима из највишег степена заштите што подразумева следеће:

- Максимална дозвољена спратност објеката је **П+1**
- Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м.
- Нагиби кровних равни 30°, користити цреп као кровни покривач.
- Фасадна столарија мора бити од дрвета или од другог материјала, с тим што би спољна страна профила, према улици, била у боји по узору на аутентични изглед столарије.
- Индексом заузетости мах 90%. На овом потезу, на парцелама на којима је индекс заузетости 100%, приликом реконструкције или доградње објеката може се задржати исти.

Објекти се морају постављати на грађевинској линији, која се мора поклапати са регулационом линијом. За грађевинске елементе испод коте тротоара важе општа правила грађења.

Инвеститор је у обавези да приликом подношења захтева за локацијске услове, у идејном решењу достави и елаборат о стању постојећег објекта (основе, пресек и фасаде објекта са детаљном шемом столарије и описом примењених материјала и боја).



Фотографија бр.2 Зграда „Национал“, и бивши биоскоп „Искра“, Амбијентална целина у улици Српских владара



Фотографија бр.3 са објектима у ул.Војводе Степе

У осталом делу целину важе правила за **Вишепородично становање**, с тим што је спратност ограничена на **П+4**.

Израђене вишепородичне стамбене објекте третирати као стечене обавезе. На њима се може вршити адаптација и санација, без повећања спратности и висине објеката, осим у улици Вука Пантелића (катастарске парцеле бр. 2120/1, 2121, 2144/2, 2144/1 и 2135/2 К.О. Пирот-град) где се дозвољава максимална спратност П+4 уз услов да грађевинска линија прати постојећу зграду на углу улица Предрага Бошковића и Вука Пантелића, односно да буде увучена. Такође се дозвољава максимална спратност П+4 у улици Предрага Бошковића (стамбене зграде бр.12, 14, 16, 18, 20 и 22) уз обавезу израде урбанистичког пројекта за дозвољену максималну спратност П+4..

У делу према улици Предрага Бошковића дозвољава се повећање пословног простора дела парцеле бр. 2229 К.О. Пирот-град спратности П површине око 20м2, нарочито у делу терцијарних делатности (Графички прилог бр.4).

Урбанистичка целина П23

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Централне урбане и пословне зоне**

Специфичне намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Важан део урбанистичке целине П22 је и **део амбијенталне целине** Грађанске архитектуре с краја 19. и почетка 20. века, која обухвата парцеле уз улицу Српских владара (од улице Драгољуба Миленковића до улице Краљевића Марка) , док се у целости ова амбијентална целина простира кроз неколико урбанистичких целина.

Најзначајнији објект у овој амбијенталној целини је **зграда Гимназије** проглашена за споменик културе па се додатни услови морају тражити од Завода за заштиту споменика културе Ниш. На осталим парцелама које излазе на улицу Српских владара, спратност нових објеката не сме да прелази висину венца зграде Гимназије.



Фот бр.1 - Зграда Гимназије

У осталом делу целине важе правила везана за **Централне урбане и пословне зоне**, с тим што се као стечена обавеза из Плана детаљне регулације "Омладински стадион" (службени лист Града Ниша бр. 74/2012) преузима спратност објекта на углу улица Драгољуба Миленковића и Вука Пантелића (**П_о+П+4+П_к**). Вишепородичне стамбене објекте третирају као стечене обавезе. На њима се може вршити адаптација и санација, без повећања спратности и висине објеката.

Урбанистичка целина П24

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

На парцелама које излазе на улицу **Војводе Степе** важе правила везана за **Породично становање**. Низ породичних објеката изузетне вредности чине најзначајнији потез у овој амбијенталној целини и подлежу **планској заштити**, што подразумева:

- Максимална дозвољена спратност објеката је **П+1**
- Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м.
- Нагиби кровних равни 30^0 , користити цреп као кровни покривач.



Фотографија бр. 1 - Типски објекти у улици Војводе Степе

Урбанистичка целина П25

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Квалитет ове урбанистичке целине су типски објекти породичног становања, па самим тим треба поштовати правила грађења по којима су изграђени објекти. Није дозвољено повећање спратности објеката. Поткровни простор се може адаптирати, с тим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова.

На неизграђеној површини према графичком прилогу, објекте породичног становања постављати на грађевинској линији.

На зеленим површинама у целини није дозвољена градња објеката високоградње.



Фотографије бр.1. – Типски објекти породичног становања

**Урбанистичка целина
П26****1. Дефиниција целине**

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**
Вишепородично становање

Специфична намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Квалитет ове урбанистичке целине су типски објекти породичног становања, па самим тим треба поштовати правила грађења по којима су изграђени објекти. Није дозвољено повећање спратности објеката. Поткровни простор се може адаптирати, с тим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова.

На зеленим површинама у целини није дозвољена градња објеката високоградње.

Израђене вишепородичне стамбене објекте третирају као стечене обавезе. На њима се може вршити адаптација и санација, без повећања спратности и висине објеката.



Фотографије бр1. 2. - Типски објекти породичног становања

**Урбанистичка целина
П33****1. Дефиниција целине**

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**
Специфична намена :

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Као приоритет се намеће потпуно пробијање градског прстена (Козарачке улице)

Израђене вишепородичне стамбене објекте третирају као стечене обавезе. На њима се може вршити адаптација и санација, без повећања спратности и висине објеката.

Урбанистичка целина**П34****1. Дефиниција целине**

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Као приоритет се намеће потпуно пробијање градског прстена (Козарачке улице).

На зеленим површинама у целини није дозвољена градња објеката високоградње.

Урбанистичка целина**П35****1. Дефиниција целине**

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Квалитет ове урбанистичке целине су типски објекти породичног становања, па самим тим треба поштовати правила грађења по којима су изграђени објекти. Није дозвољено повећање спратности објеката. Поткровни простор се може адаптирати, с тим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова

На зеленим површинама у целини није дозвољена градња објеката високоградње. Објекте на њима третирају као стечене обавезе.

Урбанистичка целина**П36****1. Дефиниција целине**

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

/

Урбанистичка целина**П37****1. Дефиниција целине**

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : **Централне урбане и пословне зоне**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

За квалитетније повезивање блокова вишепородичног становања из целина П38 и П39, са Козарачком улицом и градским центром, као приоритет се намеће потпуно пробијање улице Симише Николајевића (и даље према улици Јована Цвијића).

У ужном делу целине, према графичком прилогу, се јавља блок у коме важе правила везана за **Централне урбане и пословне зоне**, с тим што је спратност ограничена на **П+2**.

Урбанистичка целина**П38****1. Дефиниција целине**

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**
Вишепородично становање,

Специфична намена :

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

На парцелама које излазе на улицу **Миливоја Манића** важе правила везана за **Породично становање**. Низ породичних објеката изузетне вредности чине најзначајнији потез у овој амбијенталној целини и подлежу **планској заштити**, што подразумева:

- Максимална дозвољена спратност објеката је **П+1**
- Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м.
- Нагиби кровних равни 30^0 , користити цреп као кровни покривач.



Фотографија бр. 1 - Улица Миливоја Манића

На парцелама које излазе на улицу Ћирила и Методија од улице Миливоја Манића до улице Јована Цвијића у дубини од 20м (према графичком прилогу), важе правила за **Вишепородично становање**, с тим што је спратност ограничена на **П+2**.

У делу урбанистичке целине са наменом Вишепородично становање могућа је изградња вишепородичних стамбених објеката до П+7, уколико је површина парцеле преко 800m^2 , а у зависности од морфолошких, геомеханичких и хидролошких карактеристика. Урбанистички параметри новопроектованих објеката не примењују се на постојеће суседне објекте, који су склони паду, нису у функцији, помоћне објекте, гараже и сл.

У блоковима са наменом вишепородично становање, на изграђеним породичним објектима, дозвољена је адаптација, санација, одржавање постојећих објеката и доградња постојећих породичних објеката у корисној површини до 20m^2 у циљу побољшања услова становања, али не и изградња нових објеката породичног становања.

Урбанистичка целина**П39****1. Дефиниција целине**

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Вишепородично становање**
Специфична намена : **Породично становање**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Према улици Ћирила и Методија не могу се градити објекти породичног становања. Објекте **вишепородичног становања** лоцирати у улици Ћирила и Методија, према графичком прилогу. Ортогоналну матрицу објеката вишепородичног становања поставити у односу на улицу Ћирила и Методија или у правцу исток-запад.

У блоковима са наменом вишепородично становање, на изграђеним породичним објектима, дозвољена је адаптација, санација, одржавање постојећих објеката и доградња постојећих породичних објеката у корисној површини до 20м² у циљу побољшања услова становања, али не и изградња нових објеката породичног становања.

У делу урбанистичке целине са наменом Вишепородично становање могућа је изградња вишепородичних стамбених објеката до П+7, уколико је површина парцеле преко 800м², а у зависности од морфолошких, геомеханичких и хидролошких карактеристика. Урбанистички параметри новопроекттованих објеката не примењују се на постојеће суседне објекте, који су склони паду, нису у функцији, помоћне објекте, гараже и сл.

Целину захвата и **заштитни пружни појас** (земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200м, рачунајући од осе крајњих колосека), са посебним правилима - стр.15 Књиге 1

Урбанистичка целина

П40

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Спортско-рекреативне површине**

Специфична намена : **Комуналне површине**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Значајан део урбанистичке целине али и целог града је **амбијентална целина-Кеј** уз реку Нишаву. Кеј представља важну целину у центру града која због својих квалитета и изванредних карактеристика микро локације представља омиљено шеталиште. Изузетна вредност простора Кеја је у специфичном природном амбијенту кога чини високо дрвеће, озелењене ножице насипа, калдрмисана шетна стаза, присуство текуће воде као и микроклима, која је знатно пријатнија у односу на климатске карактеристике околног градског урбанизованог простора.

Због изградње градске котларнице, источни део целине, уз ножице насипа Кеја и железничке пруге озеленити.

На парцелама на југу целине које излазе на Нишавску улицу, према графичком прилогу, на изграђеним породичним објектима, дозвољена је адаптација, санација и одржавање постојећих објеката, али не и доградња истих и изградња нових објеката породичног становања.

Целину захвата и **заштитни пружни појас** (земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200м, рачунајући од осе крајњих колосека), са посебним правилима - стр.15 Књиге 1

III. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА Т

Урбанистичка целина

Т4

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

/

Урбанистичка целина Т6

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : **Централне урбане и пословне зоне**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

У целини се налазе **Кућа породице Христић** проглашена за споменик културе од изузетног значаја и **Кућа Стојана Божиловића Белог** (фотографија бр. 2) проглашена за споменик културе. Приликом интервенција на овим објектима додатни услови се морају тражити од Завода за заштиту споменика културе Ниш. Посебну пажњу обратити на потез код Музеја Понишавље. Фасаде објеката на улазу у комплекс музеја (фотографија бр. 1) као и објеката видљивих из дворишта музеја урадити у традиционалном стилу у складу са фасадом музеја. Дозвољена је само бела боја фасадних зидова са тамно-браон столаријом. Покривач мора бити цреп, а ограде искључиво од дрвета.



Фотографија бр.1



Фотографија бр. 2

На парцелама које излазе на улицу **Николе Пашића** важе правила везана за **Централне урбане и пословне зоне**. Сви објекти подлежу **планској заштити** што подразумева следеће:

- Максимална дозвољена спратност објеката је **П+2**
- Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м.
- Нагиби кровних равни 30° , користити цреп као кровни покривач.
- Објекти се морају постављати на грађевинској линији, која се мора поклапати са регулационом линијом. За грађевинске елементе испод коте тротоара важе општа правила грађења.

Значајан део урбанистичке целине али и целог града је **амбијентална целина–Кеј** уз реку Нишаву. Приликом изградње и реконструкције стамбених објеката према ножици насипа, исти се подређују специфичном природном амбијенту Кеја. Дозвољена спратност је **максимално П+1**.

Забрањена је промена постојеће спратности стамбених објеката, чија висина прелази П+1. На њима се могу вршити само адаптације у поткровном простору без повећања висине надзидка и мењања нагиба кровних равни.

На деловима Кеја где ће се вршити уређење, препоручује се употреба природних материјала.

Препоручује се стварање зеленог појаса уз Градашничку реку у ширини од 5м.



Фотографија бр.3 - Кеј уз Градашничку реку

Урбанистичка целина Т7

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : **Централне урбане и пословне зоне
Комуналне површине**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Најзначајнији изграђени део ове урбанистичке целине је заштићена **културно-историјска амбијентална целина–Стара занатско-трговачка чаршија Тијабара** која је проглашена спомеником културе (на основу одлуке СО Пирот 020-127-81 од 14.07.1981.) и штити се одредбама Закона. Већина објеката датира из времена прелаза из 19. у 20. век. и својим карактеристикама и специфичним амбијентом се надовезује на Културно-историјску амбијенталну целину–Стара чаршија испред големог моста.

На основу Одлуке о проглашењу занатских и трговачких радњи на Тргу Републике у Тијабари за културно добро – просторно културно историјске целине (Међуопштински службени лист Ниш, бр.31/81), заштићена је само десна страна Трга Републике, до улице 7.јули, па се приликом интервенције на објектима који се налазе у културно-историјској амбијенталној целини (према графичком прилогу), додатни услови се морају тражити од Завода за заштиту споменика културе Ниш.

На основу "Студијске документације заштите и ревитализације споменичких вредности на простору старе чаршије у оквиру Трга Републике – Тијабара у Пироту" (Ниш 1995.год), у циљу очувања карактеристичног амбијента, **лева страна Трга Републике** подлеже **Планској заштити**. То подразумева следеће:

- Максимална дозвољена спратност објеката је **П+1**
- Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м.
- Нагиби кровних равни 30°, користити цреп као кровни покривач.
- Дозвољава се изградња кровних баца

Индекс заузетости - мах 80%. На овом потезу, на парцелама на којима је индекс заузетости од 80-100%, приликом реконструкције, адаптације или санације може се задржати исти.

На читавом простору Трга републике објекти се морају постављати на грађевинској линији, која се мора поклапати са регулационом линијом. За грађевинске елементе испод коте тротоара важе општа правила грађења.

Препоручује се израда посебног елабората којим је неопходно сагледати целу амбијенталну целину и прецизно дефинисати недостајуће детаље: типове портала од пуног дрвета (сва фасадна столарија мора бити од дрвета, урађена по угледу на аутентичну), типове профилисаних венаца и фасадне пластике,

типове металних поклопаца за вентилационе отворе, врсте кровних покривача и кровних нагиба, начин обраде фасадних површина и боје које се на њих могу нанети, начин обраде дрвета, бојење и заштита, типове реклама, тенди и других апликација које се постављају на фасаде окренуте ка улици, односно тргу.

Неопходно је извршити измештање аутобуске станице и бензинске пумпе. До њиховог измештања дозвољена је само санација постојећих објеката.

На парцелама које излазе на улицу **Николе Пашића** важе правила везана за **Централне урбане и пословне зоне**. Сви објекти подлежу **планској заштити** што подразумева следеће:

- Максимална дозвољена спратност објеката је **П+2**
- Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м.
- Нагиби кровних равни 30^0 , користити цреп као кровни покривач.
- Објекти се морају постављати на грађевинској линији, која се мора поклапати са регулационом линијом. За грађевинске елементе испод коте тротоара важе општа правила грађења.

У осталом делу урбанистичке целине важе правила везана за **Породично становање**.

Обавезна је израда техничке документације за радове на простору пијаце, а на основу усвојеног конкурсног решења.

Урбанистичка целина Т8

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена : **Централне урбане и пословне зоне**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

На основу "Студијске документације заштите и ревитализације споменичких вредности на простору старе чаршије у оквиру Трга Републике – Тијабара у Пироту" (Ниш 1995.год), у циљу очувања карактеристичног амбијента, објекти који излазе на Трг Републике (према графичком прилогу) подлежу **Планској заштити**. То подразумева следеће:

- Максимална дозвољена спратност објеката је **П+1**
- Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м.
- Нагиби кровних равни 30^0 , користити цреп као кровни покривач.

Индекс заузетости - мах 80%. На овом потезу, на парцелама на којима је индекс заузетости од 80-100%, приликом реконструкције, адаптације или санације може се задржати исти.

На читавом простору Трга републике објекти се морају постављати на грађевинској линији, која се мора поклапати са регулационом линијом. За грађевинске елементе испод коте тротоара важе општа правила грађења

На парцелама које излазе на улицу **Николе Пашића** и **Трг републике** важе правила везана за **Централне урбане и пословне зоне**. Сви објекти подлежу **планској заштити** што подразумева следеће:

- Максимална дозвољена спратност објеката је **П+2**
- Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м.
- Нагиби кровних равни 30^0 , користити цреп као кровни покривач.
- Објекти се морају постављати на грађевинској линији, која се мора поклапати са регулационом линијом. За грађевинске елементе испод коте тротоара важе општа правила грађења.

Индекс заузетости - мах 80%. На овом потезу, на парцелама на којима је индекс заузетости од 80-100%, приликом реконструкције, адаптације или санације може се задржати исти.

У целини се налазе комплекс зграда „**Бела мачка**“ проглашен за споменик културе од великог значаја. Приликом интервенција на овим објектима додатни услови се морају тражити од Завода за заштиту споменика културе Ниш.



Фотографија бр.1 Део комплекса зграда „Бела мачка“

Целину захвата и **заштитни пружни појас** (земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200м, рачунајући од осе крајњих колосека), са посебним правилима - стр.15 Књиге 1

Урбанистичка целина

T9

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфична намена: **Радне површине за складишне и сервисне функције**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

На основу Одлуке о проглашењу занатских и трговачких радњи на Тргу Републике у Тијабари за културно добро – просторно културно историјске целине (Међуопштински службени лист Ниш, бр.31/81), заштићени су објекти који излазе на улицу Нишавски одред, чинећи саставни део наведене културно историјске целине (кат. Парцеле бр.832, 834,837). Приликом интервенције на наведеним објектима (према графичком прилогу), додатни услови се морају тражити од Завода за заштиту споменика културе Ниш.³

У целини постоји комплекс гумарске индустрије. Могућа је изградња нових објеката у комплексу у складу са урбанистичким параметрима везаним за намену **Радне површине за складишне и сервисне функције**, али није дозвољено ширење самог комплекса. Планом се предвиђа уклањање дела комплекса (према графичком прилогу) а ради пробијања улице II ринг. Треба стварати услове за измештање читавог производног комплекса ван стамбеног ткива.

За део целине према графичком прилогу, неопходна је израда **Плана детаљне регулације**.

Целину захвата и **заштитни пружни појас** (земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200м, рачунајући од осе крајњих колосека), са посебним правилима - стр.15 Књиге 1.

Урбанистичка целина

T10

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Вишепородично становање**

Специфичне намене : **Породично становање**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

³ Уколико се бројеви парцела не поклапају са графичким прилогом, консултовати Катастар непокретности, због могућих мењања бројева парцела.



Фотографија бр.1 - Улица Нишавски Одред

Детаљнијом разрадом тачно дефинисати саобраћајну инфраструктуру по ободу целине. Одређена одступања од решења датог на графичком прилогу су могућа уколико се тиме не мења основна концепција развоја простора. Приликом реконструкције улице Нишавски одред (која се намеће као приоритет у циљу квалитетнијег функционисања града) могућа су одређена одступања од регулационе линије, а која ће се тачно дефинисати Пројектом приликом снимања терена и утврђивања власничке структуре.

У делу урбанистичке целине са наменом **Вишепородично становање**, није могућа изградња нових вишепородичних објеката. Све површине јавне намене предвиђене су за паркирање (подземно, партерно или надземно) и уређење зелених површина.

Урбанистичка целина

T11

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Вишепородично становање**
Централне урбане и пословне зоне
Спортско рекреативне површине

Специфичне намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Најзначајнији изграђени део ове урбанистичке целине је заштићена **културно-историјска амбијентална целина—Стара занатско-трговачка чаршија Тијабара** која је проглашена спомеником културе (на основу одлуке СО Пирот 020-127-81 од 14.07.1981.) и штити се одредбама Закона. Већина објеката датира из времена прелаза из 19. у 20. век. и својим карактеристикама и специфичним амбијентом се надовезује на Културно-историјску амбијенталну целину—Стара чаршија испред големог моста. Приликом интервенције на овим објектима (према графичком прилогу), додатни услови се морају тражити од Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Препоручује се израда посебног елабората којим је неопходно сагледати целу амбијенталну целину и прецизно дефинисати недостајуће детаље: типове портала од пуног дрвета (сва фасадна столарија мора бити од дрвета, урађена по угледу на аутентичну), типове профилисаних венаца и фасадне пластике, типове металних поклопаца за вентилационе отворе, врсте кровних покривача и кровних нагиба, начин обраде фасадних површина и боје које се на њих могу нанети, начин обраде дрвета, бојење и заштита, типове реклама, тенди и других апликација које се постављају на фасаде окренуте ка улици.

У делу урбанистичке целине са наменом Вишепородично становање могућа је изградња вишепородичних стамбених објеката до П+7, уколико је површина парцеле преко 800м², а у зависности од морфолошких, геомеханичких и хидролошких карактеристика. Урбанистички параметри новопроекттованих објеката не

примењују се на постојеће суседне објекте, који су склони паду, нису у функцији, помоћне објекте, гараже и сл.

У делу урбанистичке целине са наменом Вишепородично становање, све површине јавне намене предвиђене су за паркирање и уређење зелених површина.

у делу целине са наменом вишепородичног становања, примењују се правила везана за Централне урбане и пословне зоне, с тим што је спратност ограничена на П+1.

Урбанистичка целина Т12

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфичне намене : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Значајан део урбанистичке целине али и целог града је **амбијентална целина-Кеј** уз реку Нишаву. Приликом изградње и реконструкције стамбених објеката према ножици насипа, исти се подређују специфичном природном амбијенту Кеја. Дозвољена спратност је **максимално П+1**.

Забрањена је промена постојеће спратности стамбених објеката, чија висина прелази П+1. На њима се могу вршити само адаптације у поткровном простору без повећања висине надзидка и мењања нагиба кровних равни.

На деловима Кеја где ће се вршити уређење, препоручује се употреба природних материјала.

На парцелама у датој целини важе правила везана за **Породично становање**. Задржати постојећу спратност објеката на **П+1**.

Задржати постојећи начин ограђивања парцеле (ограђивање парцеле живом оградом), осим у делу капије. Код доградње кућа у низу дозвољена доградња само у пределу задњег дворишта. Посебну пажњу обратити на осунчаност постојећих објеката.

На зеленим површинама није дозвољена градња објеката високоградње.



оквиру амбијенталне целине Кеј

Фот
огр
а
фи
ја
б
р.
1 -
По
род
ичн
и
обј
ект
а
у

Целину захвата и **заштитни пружни појас** (земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200м, рачунајући од осе крајњих колосека), са посебним правилима - стр.15 Књиге 1.

Урбанистичка целина Т13

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфичне намене : **Вишепородично становање**

– Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

На парцелама у датој целини важе правила везана за **Породично становање**. Задржати постојећу спратност објеката на **П+1**.

Низ у улици Стефана Првовенчаног задржава постојећу спратност. Могућа је адаптација поткровног простора, стим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова.

Код доградње кућа у низу дозвољена је доградња само у пределу задњег дворишта. Посебну пажњу обратити на осунчаност постојећих објеката.

У блоку између Таковске улице, улице Максима Горког, улице Крагујевачки октобар и улице Бошка Бухе важе правила везана за **Вишепородично становање**. Спратност постојећих објеката је **П+5**. Постоји могућност њихове доградње (П+5+П_к до П+6). У истом блоку, све површине јавне намене предвиђене су за паркирање и уређење зелених површина.

Предлаже се уклањање објеката који се налази на регулацији улице Максима Горког (фотографија бр.1) и изградња вишепородичног објекта у складу са осталим вишепородичним објектима у блоку.



Фотографија бр.1 – Вишепородично становање

Целину захвата и **заштитни пружни појас** (земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200м, рачунајући од осе крајњих колосека), са посебним правилима - стр.15 Књиге 1.

Урбанистичка целина Т14

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфичне намене : **Централне урбане и пословне зоне**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

На парцелама у датој целини важе правила везана за **Породично становање**. Задржати постојећу спратност објеката на **П+1..**

Код доградње кућа у низу дозвољена је доградња само у пределу задњег дворишта. Посебну пажњу обратити на осунчаност постојећих објеката.

У делу целине (према графичком прилогу) важе правила за **Централне урбане и пословне зоне**, с тим што је спратност ограничена на **П+1.**

На зеленим површинама у целини није дозвољена градња објеката високоградње.



Фотографија бр. 1 - Куће у низу у улици Нишавски Одред

Урбанистичка целина Т15

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфичне намене : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

На парцелама у датој целини важе правила везана за **Породично становање**. Задржати постојећу спратност објеката на **П+1.**

Код доградње кућа у низу дозвољена је доградња само у пределу задњег дворишта. Посебну пажњу обратити на осунчаност постојећих објеката.



Фотографије бр.1. 2. Улица Нишавски Одред

За постојеће објекте вишепородичног становања у улици Ђуре Даничића, важе правила за **Вишепородично становање**, с тим што је спратност ограничена на **П+2+Пк**.

Приликом реконструкције улице Нишавски одред (која се намеће као приоритет у циљу квалитетнијег функционисања града) могућа су одређена одступања од регулационе линије, а која ће се тачно дефинисати Пројектом приликом снимања терена и утврђивања власничке структуре.

На зеленим површинама у целини није дозвољена градња објеката високоградње. Објекте на њима третирају као стечене обавезе.

Целину захвата и **заштитни пружни појас** (земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200м, рачунајући од осе крајњих колосека), са посебним правилима - стр.15 Књиге 1.

Урбанистичка целина Т16

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Породично становање**

Специфичне намене : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

На парцелама у датој целини важе правила везана за **Породично становање**. Задржати постојећу спратност објеката на **П+1**.

Целину захвата и **заштитни пружни појас** (земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200м, рачунајући од осе крајњих колосека), са посебним правилима - стр.15 Књиге 1.

І бр.06/10-19
22.03.2019. П и р о т

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милан Поповић, с.р.

ОПШТИНА ЖИТОРАЋА**13.**

На основу члана 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-други закон, 101/16-други закон и 47/18), члана 125. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, број 24/11) и члана 40. Статута општине Житорађа („Службени лист града Ниша“, број 80/08, 36/13, 4/15 и 152/16),

Скупштина општине Житорађа на седници одржаној дана 8. фебруара 2019. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА
ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД „ДОБРИЧ“ ЖИТОРАЋА****I**

Разрешава се Александра Стајковић дипломирани психолог из Ниша дужности вршиоца дужности директора центра за социјални рад „Добрич“ Житорађа на лични захтев са даном доношења овог решења.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу града Ниша“.

Образложење

Скупштина општине Житорађа, решењем број 551-633/18-01 од 30. марта 2018. године именovala је Александру Стајковић дипломираног психолога из Ниша за вршиоца дужности директора центра за социјални рад „Добрич“ Житорађа.

Управни одбор центра за социјални рад „Добрич“ Житорађа поднео је скупштини општине Иницијативу за разрешење ВД директора центра за социјални рад „Добрич“ број 551-223/18-01 од 5.02.2019. године.

Управни одбор центра је у својој иницијативи за разрешење именоване навео: „Александра Стајковић из Ниша, ВД директор центра за социјални рад „Добрич“ у Житорађи дана 5. 2. 2019. године поднела је захтев Управном одбору центра за разрешење са наведене функције из личних разлога, а у складу са чланом 24. и 27. Статута центра за социјални рад“.

На основу напред наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог решења може се покренути спор пред Вишим судом у Прокупљу у року од 30 дана од дана достављања решења.

Број 551-223/19-01

У Житорађи, 8. фебруар 2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТОРАЋА

Председник
Мирољуб Здравковић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Град Пирот

1. Одлука о вршењу екстерне ревизије Завршног рачуна буџета града Пирота за 2018. годину.....	1
2. Одлука о отварању девизног подрачуна за евидентирање повраћаја девизне дознаке	2
3. Одлука о изради Просторног плана града Пирота.....	2
4. Одлука о мрежи јавних основних школа на територији града Пирота	2
5. Одлука о мрежи јавних предшколских установа на територији града Пирота	5
6. Одлука о накнадама за коришћење јавних површина на територији града Пирота	7
7. Одлука о изменама Одлуке о локалним комуналним таксама	10
8. Одлука о градским административним таксама	10
9. Одлука о изменама и допунама Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Пирота	31
10. Одлука о давању сагласности и усвајању пројекта јавно приватног партнерства „Реконструкција система јавног осветљења на територији града Пирота“	33
11. Програм коришћења средстава остварених од надокнаде за коришћење шума и шумског земљишта на територији града Пирота за 2019. Годину.....	34
12. План генералне регулације „Пирот–центар“ (пречишћен текст).....	37

Општина Житорађа

13. Решење о разрешењу в.д. директора Центра за социјални рад „Добрич“ Житорађа	135
---	-----

Израда: Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24
 Одговорни уредник Ненад Николић; технички уредник Соња Марковић
 телефон 504-595 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
 Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Служба за заједничке послове, Николе Пашића 24 Ниш, телефон 504-922