



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXVI - БРОЈ 89

НИШ, 8 октобар 2018.

Цена овог броја 520 динара  
Годишња претплата 5000 динара

## ГРАД НИШ ГРАДСКО ВЕЋЕ

1.

На основу члана 8. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др. закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018, 41/2018 и 41/2018 – др. закон) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016),

Градско веће Града Ниша, на седници од 05.10.2018. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОСНИВАЊУ САВЕТА ЗА БЕЗБЕДНОСТ САОБРАЋАЈА ГРАДА НИША

I. У Решењу о оснивању Савета за безбедност саобраћаја Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 44/2017 и 8/2018) у тачки I, редни број 9. мења се тако да уместо: „Ненад Станковић – представник ЈКП Дирекција за јавни превоз града Ниша“, у састав Савета именује се: „Слободан Мицић – представник ЈП Завод за урбанизам Ниш“.

II. У осталом делу Решење о оснивању Савета за безбедност саобраћаја Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 44/2017 и 8/2018) остаје непромењено.

III. Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 1194-1/2018-03  
У Нишу, 05.10.2018. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**  
**ПРЕДСЕДНИК**  
Дарко Булатовић, с.р.

## ГРАД ПИРОТ

2.

На основу члана 48 став 2 Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС", бр.129/07, 34/2010-УС и 54 од 22.07.2011.), члана 100. став 2. Пословника Скупштине града Пирота (Сл. лист града Ниша, бр. 74/2016) и извештаја Изборне комисије града Пирота од 24.09.2018. године,

Скупштина града Пирота, на седници одржаној 28.09.2018. године, донела је

### ОДЛУКУ

#### О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА ПИРОТА

I

**ПОТВРЂУЈЕ СЕ** мандат одборнику Скупштине града Пирота:

**Зорану Златковићу**, из Пирота, село Градашница, са изборне листе „**Александар Вучић-Србија побеђује**“.

II

Мандат новом одборнику почиње да тече даном потврђивања мандата и траје до истека мандата одборника коме је престао мандат.

III

Против ове одлуке може се изјавити жалба Управном суду у Београду у року од 48 часова од дана доношења исте.

**IV**

Ову одлуку објавити у "Службеном листу града Ниша".

I бр. 06/73-18

У Пироту, 28.09.2018. год.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

Милан Поповић, с.р.

**3.**

На основу члана 35. Закона о друштвеној бризи о деци („Службени гласник РС”, бр. 49/92, 29/93, 53/93, 67/93 – др. закон, 28/94, 47/94, 48/94 – др. закон, 25/96, 29/01, 16/02 – др. закон, 62/03 – др. закон, 64/03 – исправка др. закон, 101/05 – др. закон и 18/10 – др. закон), члана 50. Закона о предшколском васпитању и образовању („Сл. гласник РС”, број 18/10 и 101/2017), члана 189. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС” бр. 88/2017 и 27/2018 – др. закони), члана 1. и 12. Правилника о мерилима за утврђивање економске цене програма васпитања и образовања у предшколским установама („Сл. гласник РС” број 146/14) и члана 25. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша” бр. 52/2016),

Скупштина Града Пирота, на седници одржаној 28.09.2018. године, донела је

**ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ОДЛУКЕ  
О РЕГРЕСИРАЊУ ТРОШКОВА БОРАВКА  
И УЧЕШЋУ КОРИСНИКА У МЕСЕЧНОЈ  
ЕКОНОМСКОЈ ЦЕНИ ПО ДЕТЕТУ У  
ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ „ЧИКА  
ЈОВА ЗМАЈ“**

**Члан 1.**

У Одлуци о регресирању трошкова боравка и учешћу корисника у месечној економској цени по детету у ПУ „Чика Јова Змај”, I број 06/14-15 од 06.03.2015. члан 7. мења се и гласи:

„Право на регресирање свих трошкова боравка у предшколској установи има дете које има пребивалиште на селу и борави у објекту предшколске установе у сеоском насељу“.

**Члан 2.**

Досадашњи чланови 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 постају чланови 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 и 20.

**Члан 3.**

Овлашћује се Одељење за ванпривредне делатности Градске управе Града Пирота да утврди пречишћен текст ове одлуке.

**Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“

I бр. 06/73-18

У Пироту, 28.09.2018. год.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

Милан Поповић, с.р.

**4.**

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 32 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 128/07) и члана 25 став 1 тачка 5 Статута града Пирота („Службени лист града Ниша”, бр.52/16), Скупштина града Пирота на седници одржаној 28.09.2018. године (I бр. 06/73-18), донела је

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
„ПИРОТ - СЕВЕР“**

План генералне регулације „Пирот - север“ је стратешки развојни план, са генералним елементима просторног развоја. Подручје Плана представља јединствену целину, захвата површину од 225,33 ха што представља 4,2% од укупне површине обухвата Генералног урбанистичког плана Пирота. За изналагање оптималних планских решења поред законске регулативе, коришћена је и релевантна информациона, студијска и техничка документација, као и актуелна планска, урбанистичка и друга документација која се односи на ово подручје. Планом се дефинише дугорочна концепција организације, уређења и заштите планског подручја и стварају се услови за:

1. Планско уређење грађевинског подручја и реконструкцију грађевинског фонда;
2. Подизање нивоа квалитета живота и рада на подручју Плана, адекватним опремањем грађевинског подручја, реконструкцијом и санацијом грађевинског фонда, изградњом и ревитализацијом јавних објеката итд;
3. Контролисано прогушћавање градског ткива, са умереним подизањем силуете града и постизањем уједначеног нивоа урбанизације;

4. Заокруживање основне саобраћајне матрице града и усмеравање теретног саобраћаја ка привредној зони без ремећења градског језгра и зона становања;
5. Оживљавање, уређење и развитак зелених и спортско-рекреативних површина;
6. Обезбеђење просторног оквира за подстицај приватне иницијативе и смештај малих и средњих предузећа;
7. Очување амбијенталних целина и културно - историјског наслеђа;
8. Усклађивање различитих и/или супротних интереса у коришћењу простора
9. Стварање планског основа за даљу разраду урбанистичким плановима;

План генералне регулације „Пирот - север“ садржи:

#### **КЊИГА 1:**

##### **1. Текстуални део Плана:**

А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА  
Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

##### **2. Графички део Плана:**

1. Постојеће стање на основу Генералног урбанистичког плана Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.45/13)
  2. Граница плана, граница грађевинског подручја и подела на урбанистичке целине
  3. Намена површина
  4. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим катама
- 5.1. Водовод и канализација
  - 5.2. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура
6. Заштита простора

#### **КЊИГА 2:**

##### **Аналитичко - документациона основа Плана**

**Одговорни урбаниста:**  
**Зоран Аризановић, дипл. грађ. инж.**  
Број лиценце: 201 0644 04

## **А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

### **1. ОПШТИ ДЕО**

#### **1.1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

План генералне регулације „Пирот - север“, простире се на територији две катастарске општине и то: К.О. Пирот- ван варош и К.О. Пирот - град.

Граница је описана од најсеверније тачке у К.О. Пирот-ван варош и на даље у смеру казаљке на сату.

Почетна тачка је тромеђа катастарских парцела 1058/1, 1057/2 и 1057/1. Надаље међом 1057/1 и 1057/2 до тачке  $Y=7627851,57$   $X=4784469,31$  одакле сече 1057/1, 1056, 1060/1 и поново 1056 до тромеђе 1056 са 1061/1 и 1054/1. Међом 1054/1 са 1061/1, 1053/1, 1053/2, 1053/3 и 1053/4; међом 1054/2 са 1053/5, 1053/8, 1053/7 и 1054/3; међом 1040 са 1051/1 и 1050/1; међом 1042 са 1050/1, 1049/4 и 1049/9; међом 1043 са 1049/9, 1049/2 и 1049/3 до тромеђе са 6619, сече 6619 до тачке на међи са 1035  $Y=7628151,63$   $X=4783867,22$ . Надаље међом 6619 са 1035, 1033, 1032 и 1013; међом 1012/1 са 1013, 1004 и 1005; међом 1010 са 1005, 1009 и 978/1, међом 974/11 са 978/1 и 978/2; међом 974/5 са 978/2 и 978/3; међом 974/6 са 978/3, 978/4, 978/5, 978/6 и 977/1; међом 977/1 са 977/3 и 977/2, где из тромеђе са 971 сече 971 до тромеђе са 970 и 969. Међом 970 са 969 до тромеђе 960 где сече 960 до тромеђе са 959 и 958/1; међом 959 са 958/1 до тромеђе са 957/1, сече 957/1 до тачке на међи са 955  $Y=7628537,07$   $X=4783483,65$ . Међом 955 са 954/1 до тромеђе са 956, сече 956, 979 и 949 до тромеђе са 931/2 и 931/1. Међом 931/1 са 931/2 и 6622; међом 930 са 6622 до тромеђе са 933, сече 6622 до тромеђе са 915 и 914/5. Међом 915 са 914/5, 914/6, 914/4, 914/3, 914/2, 914/1 и 913/1; међом 913/1 са 912/1; међом 913/3 са 912/2 и 2237/3; међом 2237/3 са 2237/13 до тромеђе са 2237/2, сече 2237/2 до тромеђе са 2237/1 и 2237/7. Међом 2237/1 са 2237/7 до тромеђе са 2240/1, сече 2240/1 до тачке на међи са 2242  $Y=7628888,07$   $X=4783219,33$ . Међом 2240/14 са 2242 и 2243; међом 910 са 2244 и 2245; међом 2248 са 2245, 2212, 2249/3 и 2253 до тромеђе са 6624, сече 6624 до тромеђе са 2275/1 и 2275/2. Међом 2275/2 са 2275/1 и 2272; међом 2273 са 2272 и 2271; међом 2299/2 са 2271, 2269, 2268 и 2267; међом 2300 са 2267, 2313, 2316/2 и 2316/1; међом 2316/1 са 2301 и 2311/1; међом 2311/1 са 2312 и 2314, где из тачке  $Y=7629499,74$   $X=4782897,31$  сече 2311/1 до међе са 2310 у тачци  $Y=7629523,73$   $X=4782858,67$ . Међом 2311/1 са 2310; међом 2335/1 са 2310, 2335/2 и 2335/3; међом 2337 са 2338/1, 2338/2, 2343, 2344/2, 2345/2 и 6625; 6625 са 3129, 3128/1, 3128/2, 3122, 3121,

3120, 3119/7, 3119/4 и 3119/2 где из тромеђе са 3193/3 сече 6625 до тромеђе са 3018/9 и 2382. Међом 2382 са 3018/9, 3018/2, 3018/6 и 3017; међом 3016/14 са 3017 и 3016/2; међом 3012 са 3016/2, 3021/2 и 3021/1, где из тромеђе са 3022 сече 3012 до тромеђе са 2426 и 2424/2. Међом 2426 са 2424/2, 2428 и 2429; међом 2961/1 са 2427, 2969, 2968 и 2967; међом 2965 са 2967, 2966, 2972 и 2974/2; међом 2975 са 2974/2 и 2974/1; међом 2977/1 са 2974/1, 3009/2 и 3008; међом 3008 са 2978; међом 2972/2 са 3007; међом 2984 са 3007 и 2994/1; међом 2985 са 2986/12, 2986/11, 2986/10, 2986/1, 2990/7 и 2989/2; међом 2989/1 са 2989/2 и 2990/8; међом 2990/8 са 2992/9, 2992/10 и 2991/7; међом 2990/10 са 2991/7 и 2991/6; међом 2990/8 са 2991/6, 2991/4 и 2991/1; међом 2991/1 са 2991/2 и 2991/3; међом 2991/3 К.О. Пирот ван варош са 3652 К.О. Пирот град. Од тромеђе 2991/3 К.О. Пирот ван варош са 3652 и 4388 К.О. Пирот град одакле улази у К.О. Пирот град међом 3652 са 4388. Надаље међом 4387 са 4388, 3706/1, 3705/3, 3702, 3705/9, 3701/6, 3701/4, 3696, 3683, 3682, 3681, 3680, 3679, 3678 и 3677; међом 3676/3 са 4443/1 где сече 4443/1 из тачке  $Y=7629731,62$   $X=4781482,38$  до границе ПГР Пирот центар у тачци  $Y=7629725,75$   $X=4781476,51$ . Надаље северозападном границом ПГР Пирот центар до тромеђе парцела 187/1 са 192/1 и 3373 где се спаја са границом ПГР Пирот запад. Надаље границом ПГР Пирот запад у правцу запада до тачке  $Y=7628602,00$   $X=4781434,94$  на граници са планом ПДР Тigar Туures. Надаље границом ПДР Тigar Туures у правцу севера до тачке  $Y=7628626,47$   $X=4782858,08$  на граници са планом ПДР Логистички центар Пирот. Надаље границом ПДР Логистички центар Пирот у правцу истока до тачке  $Y=7628830,24$   $X=4782831,95$  на граници К.О. Пирот град и К.О. Пирот ван варош. Надаље кроз К.О. Пирот ван варош границом ПДР Логистички центар Пирот у правцу северозапада до тромеђе парцела 6588/2 са 6568/2 и 6568/45. Одатле међом 6568/2 са 6588/1 и 6587; међом 6587 са 6585/2 и 6570, где из тачке  $Y=7627821,06$   $X=4784049,00$  сече 6570, 6586/1 и 6617/1 до тромеђе 6617/1 са 1061/11 и 1060/2. Међом 6617/1 са 1060/2, 1057/3, 1059/9, 1059/12 и 1059/7. Међом 1057/2 са 1058/1 до почетне тачке.

План је израђен на дигиталним катастарским подлогама (ДКП) прибављеним од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пирот. У току израде плана коришћени су и ортофото снимци града и вршена су неопходна доснимавања на терену.

## 1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду Плана представљају Просторни план Општине Пирот

(„Службени лист града Ниша“, бр.42/11) и Генерални урбанистички план Пирота (Службени лист града Ниша бр. 45/13), који су у потпуности усклађени са Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС“, бр.88/10), Уредбом о утврђивању просторног плана подручја Парка природе и Туристичке регије Стара планина („Службени гласник РС“, бр.115/08), Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр.86/09) и Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“, бр. 01/13).

Правни основ за израду Плана представљају: Одлука о изради планова генералне регулације (Службени лист Града Ниша бр. 78/09), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и остали релевантни законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

## 1.3. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА

Основни циљ израде Плана је дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за посебне целине и зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја, а све у циљу прилагођавања потребама становника и иницијативама за интезивнији економски развој, утврђен Просторним планом Општине Пирот. Приликом дефинисања претежне намене земљишта у највећој мери су као полазне основе, поштована решења из Генералног урбанистичког плана Пирота („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2013).

Организација и уређење простора града усмеравани су тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се Пирот и приградска насеља, социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом развијали као јединствен систем. Подручје Плана обухвата северни део града Пирота, и његов просторни развој ће се усмеравати ка потпунијем коришћењу постојећих изграђених простора померањем граница намене површина, као и ка проширењу простора за нову изградњу на рачун неискоришћених, а наменом ограничених простора за изградњу. Избегнуто је строго зонирање и План се ослања на режиме коришћења земљишта по принципу претежних намена.

Намена простора је дефинисана планским мерама за развој у планираном периоду до 2028. године, које треба да обезбеде већу рационалност

коришћења постојећег изграђеног подручја Плана и рационално уређење нових простора за планиране намене.

Основне карактеристике простора на подручју ГУП-а даје његова намена, а унутар ње се издвајају 6 карактеристичних просторних целина (А, Б, Ц, Д, П и Т), према положају, начину изградње, природним особеностима терена, морфологији итд. Овај ниво поделе служи за генерално планирање размештаја становника и њихових различитих потреба у простору. Даље, концепт уређења простора подразумева организацију простора у оквиру 13 урбанистичких зона. У оквиру урбанистичких зона се даље дефинишу урбанистичке целине као основне јединице у Плану, преко којих се прате све информације о простору. Свака урбанистичка целина се идентификује преко сопственог броја и свака је представљена и дефинисана посебним правилима уређења и изградње. Намена и карактер изградње и уређења простора дефинисани су за цело подручје Плана, при чему су за сваку планирану намену дефинисани нормативи за уређење и грађење. Такође, у већини намена омогућава се изградња комплементарних садржаја.

Планско подручје обухвата делове просторних целина Б и Т, у оквиру које је дефинисано 6 урбанистичких целина. Обухвата северни део ГУП-а и развијаће се на принципима који користе и унапређују предности свог положаја. Планом се углавном преузима намена земљишта из ГУП-а.

Планом је приказано постојеће и планирано грађевинско подручје, који представљају резервну површину за будући развој насеља. Постојећа грађевинска подручја развијаће се реконструкцијом постојећих објеката, градњом нових објеката за становање, привреду, јавне и друштвене саджаје уз очување идентитета насеља, затим подизањем комуналног стандарда насеља, реконструкцијом постојеће и изградњом нове саобраћајне и комуналне инфраструктуре и осигурањем простора за пратеће садржаје.

## **Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**

### **1. ОПШТА ПРАВИЛА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

Генералним урбанистичким планом Пирота организација и уређење простора града усмеравани су тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се град Пирот и приградска насеља, социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом развијали као

јединствен систем. Концепт уређења насеља заснива се на следећим циљевима и основним програмским елементима:

- постизање уједначеног нивоа урбанизације и уређења укупног подручја обухваћеног ГУП-ом подизањем нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним уређењем грађевинског подручја и реконструкцијом грађевинског фонда;
- умерено и контролисано подизање силуете града са погушћавањем градског ткива;
- дислоцирање теретног саобраћаја из самог урбаног ткива и усмеравање према индустријској зони и периферији града без нарушавања градског језгра и зоне становања.
- Развој, уређење и оживљавање туристичких, зелених и спортско рекреативних површина;
- Континуирани плански развој преко поштовања позитивних смерница претходних планских активности;
- Заштита и очување амбијенталних целина;

Основни концепт уређења и организације простора подручја Плана заснива се на:

- уједначавању нивоа урбанизације и уређења укупног подручја обухваћеног Планом;
- ограничењу ширења грађевинског подручја на просторе пољопривредног земљишта високог бонитета;
- обезбеђењу просторног оквира за подстицај приватне иницијативе и смештај малих и средњих предузећа;
- подизању нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним опремањем грађевинског подручја, реконструкцијом и санацијом грађевинског фонда и релативизирањем изражених конфликта у коришћењу простора;
- минимизирању негативних утицаја и максимизирању позитивних ефеката постојећих активности у простору;
- уважавању позитивних токова претходних планских активности.<sup>1</sup>

Анализирајући досадашњи развој, може се установити да на читавом планском подручју доминира становање са свим, њему комплементарним делатностима. Даље уређење и

<sup>1</sup>Генерални урбанистички план Пирота (Службени лист Града Ниша бр.45/13)

планирање се своди на обнављање урбаног идентитета, које се спроводи погушћавањем стамбених зона до хигијенски и социјално прихватљивих густина, изградњом других садржаја који не угрожавају становање, уз комунално и инфраструктурно опремање и повећање зелених површина. Грађевинско подручје је дефинисано Генералним урбанистичким планом Пирота, у целинама Б1, Б2 и Т1, Т2, Т3 и Т5.

Грађевинско подручје се у потпуности поклапа са обухватом плана и износи 225,33ха, односно граница плана је уједно и граница грађевинског подручја.

Намена простора је дефинисана планским мерама за развој у планираном периоду до 2028.год., које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја и рационално уређење нових простора за планиране намене. Планско подручје обухвата делове просторних целина Б и Т, у оквиру које је дефинисано 6 урбанистичких целина (графички прилог бр.2). Свака урбанистичка целина се идентификује преко сопственог броја и свака је представљена и дефинисана посебним правилима уређења и изградње (одељак 11). Све планиране намене имају своје нормативе за уређење простора и грађење, уз могућност изградње комплементарних садржаја. Просторни развој у планском периоду усмераваће се ка потпунијем коришћењу постојећих изграђених простора померањем граница намене површина, као и ка проширењу простора за нову изградњу на рачун неискоришћених, а наменом ограничених простора за изградњу. Избегнуто је строго зонирање и План се ослања на режиме коришћења земљишта по принципу претежних намена.

## 2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

У грађевинском подручју у границама Плана су, сходно планираном начину коришћења, дефинисане површине јавне намене, регулационом линијом, која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;

Планом су утврђене површине јавне намене као простор одређен за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.) На површинама намењеним за јавне потребе остварује се општи интерес,

изградњом објеката јавних служби, комуналних делатности, као и уређивањем линијских инфраструктурних система. Површине за јавне намене планирају се и функционишу на просторима намењеним за јавно коришћење, и то као издвојене, засебне целине на којима се развијају специфични садржаји, од значаја за насеље, а у складу са наменом и начином коришћења (графички прилог 3).

За Површине јавне намене утврђено је земљиште у оквиру којег се налазе:

- линијски инфраструктурни објекти;
- парцеле и делови парцела за отварање продора новопланираних улица, као и за проширење постојећих улица за које је планирана корекција регулације (нерегулисане улице);
- спортско-рекреативне површине
- саобраћајне, јавне зелене и водене површине (повремени водени токови)
- комплекси и простори јавних служби

Површине јавне намене обухватају простор површине **37.2 ха, односно 16.5 % површине Плана.**

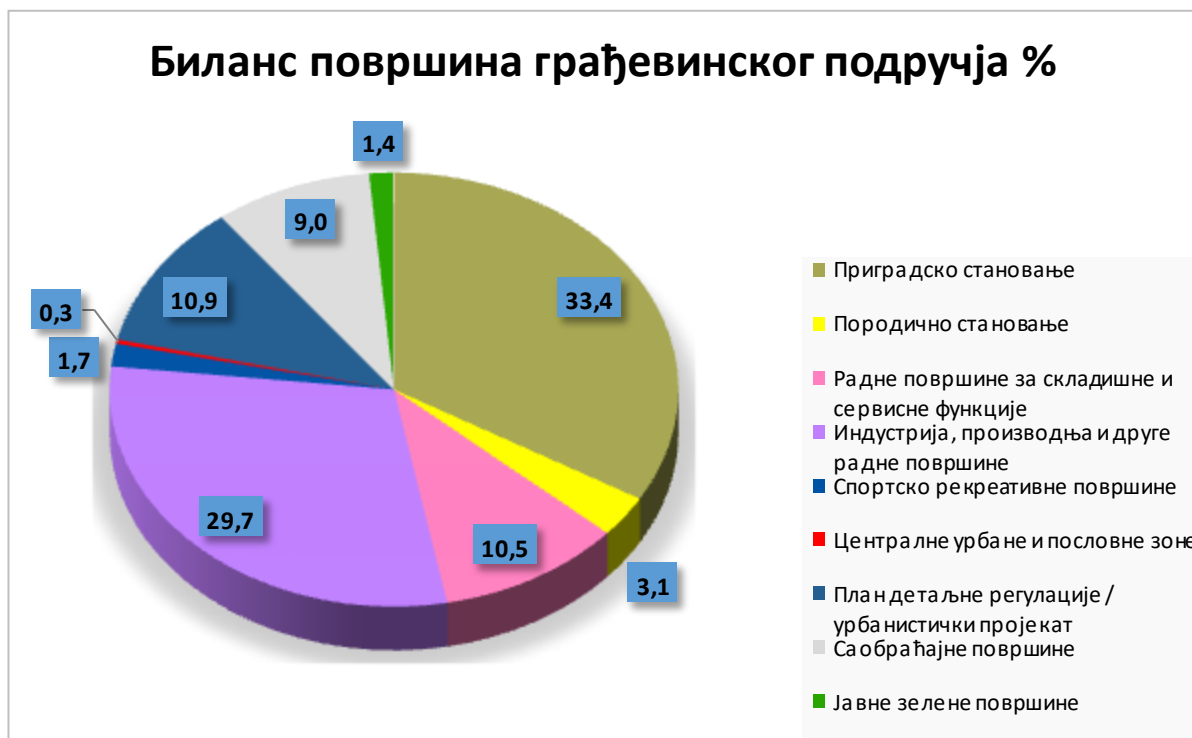
Горе наведени и други објекти јавне намене могу се градити **у складу са правилима грађења, важећим законским прописима и нормативима.**

Све остале површине обухватају земљиште унутар грађевинских блокова, дефинисане су регулационим линијама улица, намењене за грађење објеката који нису од општег (јавног) интереса, а у складу са основном наменом и урбанистичким параметрима који су утврђени Планом. На овим површинама планирана је изградња објеката у складу са наменом дефинисаном у графичком прилогу број 3: "Намена површина" и то:

- Приградско становање
- Породично становање
- Радне површине за складишне и сервисне функције
- Индустрија, производња и друге радне површине
- Спортско рекреативне површине
- Централне урбане и пословне зоне

Табела бр. 1 - Биланс површина грађевинског подручја

Грађевинско подручје	Површина (ha)	%
Приградско становање	75.25	33.4
Породично становање	7.08	3.1
Радне површине за складишне и сервисне функције	23.69	10.5
Индустрија, производња и друге радне површине	66.88	29.7
Спортско рекреативне површине	3.81	1.7
Централне урбане и пословне зоне	0.62	0.3
План детаљне регулације / урбанистички пројекат	24.56	10.9
Саобраћајне површине	20.28	9.0
Јавне зелене површине	3.16	1.4
<b>УКУПНО</b>	<b>225.33</b>	<b>100.0</b>



### 3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

**Објекти јавне намене** су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти);

#### 3.1. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Јавним службама се омогућује остваривање одређеног вишег нивоа квалитета живљења и развоја града на локалном нивоу и постизање виших интереса и циљева развоја па и нивоа опремљености, у складу са његовим положајем и значајем у региону. Планом се предвиђају одређене промене у систему јавних служби, у складу са Просторним планом Општине Пирот, Генералним урбанистичким планом Пирота и препорукама за организацију ових служби, а према новом моделу територијане организације градова.

Мрежу установа и функционалне капацитете објеката јавних служби, потребно је димензионисати у складу са потребама становништва на читавом административном подручју Града Пирота. Пирот, као регионални и општински центар, и даље остаје најдоминантнији у погледу планираног развоја јавних служби, тако да ће сва насеља са подручја Града и убудуће бити ослоњена на њега за задовољење својих потреба, нарочито потреба за даљим образовањем (средње и више школе) и специјализованим здравственим услугама. Јавне службе се развијају према нормативима и стандардима који су утврђени одговарајућим прописима: минимални (обавезни) стандард је прилагођен дистрибуцији становништва и локалним условима планираних служби. Планом се даје могућност повећања капацитета постојећих објеката јавних служби, уколико се за то стекну одговарајући услови. Али пре свега треба радити на одржавању, санацији, модернизацији и опремању јавних служби, као и на уређењу њиховог комплекса, јер ће у планском периоду, исте углавном задовољавати потреба становника.

Јавним службама у којима се задовољавају свакодневне потребе укупног или дела становништва појединих делова града, достиже се одређени квалитет живљења. Ове службе се планирају равномерно у граду и приградским насељима, а према критеријумима као што су: дозвољени радијус опслуживања, обухват одређене категорије становништва, дозвољени капацитет и др, у сагласности са нормативима који су утврђени за одговарајуће службе. **Сви објекти јавне намене се не исказују посебном наменом (симболом), већ припадају претежним, односно њима компатибилним наменама.**

На подручју Плана осим, Предшколске установе „Чика Јова Змај“ - вртића „Првوماјски цвет“, Основне школе „Душан Радовић“, Млекарске школе са домом ученика „Др Обрен Пејић“ и Балон хале, нема неких значајнијих објеката јавне намене, с обзиром на близину централног градског ткива, где су углавном и смештени и где се углавном задовољавају потребе околних насеља. За све објекте јавне намене, свуда где је неопходно, треба повећати квалитет уређења и њихове опремљености. Сви објекти јавне намене се граде у складу са њима компатибилним наменама, на местима где се укаже потреба за њима.

### 3.2. ОБЈЕКТИ И ЗОНЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

#### Евакуација комуналног отпада

У области третирања комуналног отпада, планско опредељење ГУП-а је да развој

регионалне депоније у наредним фазама обухвати и реализацију рециклажног постројења, у коме ће се потенцијалне сировине (стакло, метал, папир и пластика) сепаратно одвајати и укључивати у производни процес одређених индустрија, органске материје (лишће, отпацци од дрвета и трава) компостирати и прерађивати у органско ђубриво (потенцијално за биогаз), а несагориви и неразградиви отпатци (шут, пепео, отпацци камена, опеке и сл.) користити за насыпање путева или друге грађевинске потребе, чиме би се смањио запремински удео укупне количине отпада. С тим у вези, неопходно је у сваком насељу поставити специјализоване контејнере за раздвајање отпада.

#### Услови прикупљања и мере заштите комуналног отпада:

- Депоновање кућног смећа врши се у одговарајућим контејнерима смештеним на погодним локацијама, а у складу са прописима за објекте одређене намене;
- Приликом издавања локацијских услова за изградњу објеката, изузев објеката породичног становања, обавезно дефинисати положај места за постављање контејнера за смеће.
- Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за постављање контејнера треба одредити погодна и хигијенски безбедна места, тако да буду ван главних токова кретања и заклоњена од погледа. Такође, до њих се мора остварити несметан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженим за одношење смећа; Димензије простора који заузима контејнер су 1x1,5м, и исти морају имати тврду подлогу (бетон, асфалт...);
- У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м;

За евакуацију кућног смећа предвидети контејнере запремине око 1100 л (за комерцијалне објекте 1 контејнер на 600 м<sup>2</sup> корисне површине), као и типске канте запремине 120л за улице у којима није могуће поставити контејнере. Локације одредити у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише, са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15 метара. Тачне локације и потребан број контејнера одредити кроз израду одговарајуће техничке документације, у сарадњи са надлежним ЈКП. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница (чија минимална ширина не може бити мања од 3,5 м за једносмерни и 6 м



за двосмерни саобраћај), са могућношћу окретања возила за одвоз смећа.

Могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, у складу са условима заштите животне средине. Прикупљени отпад се депонује на Регионалној санитарној депонији.

За сахрањивање животињских остатака (лешева угинулих животиња) са планског подручја, предвиђа се набављање специјалне хладњаче у којој ће се исти привремено складиштити, до одвожења у најближу кафилерију, а у складу са Законом о ветеринарству (Сл. Гласник РС бр. 91/05). За одлагање кланичног отпада власници кланица су у обавези да са кафилеријом имају склопљене уговоре о преузимању истог.

Отпад који по саставу не одговара кућном смећу (представља нуспродукт процеса производње и складиштења), медицински и опасни отпад, депонује се према посебним условима, обрађује и одвози уз предходну сагласност надлежних институција, на за то одређене локације.

Организован систем прикупљања и одвожења комуналног отпада је у надлежности ЈП "Комуналац".

#### Железница

На подручју Плана се налази Железничка станица са пратећим садржајима и инфраструктурним појасом пруге. Овај простор представља површину јавне намене, а према намени површина припада радним површинама за складишне и сервисне функције. На графичком прилогу бр.3, за овај део плана, нису приказане грађевинске линије, већ се оне одређују у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Закону о железници ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018) и осталим законским и подзаконским актима који регулишу ову област.

#### 3.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

- Величина објекта (габарит и спратност) мора бити у складу са важећим прописима за одговарајуће делатности које ће се обављати у објекту, уз примену конструкција, материјала, архитектонских облика и форми прилагођених амбијенту у коме се објекти граде;

- Објекти могу имати подрумски или сутеренски део ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе;
- Зелене површине комплекса морају заузимати минимум 30% од површине комплекса;
- Остала правила изградње ускладити са правилима грађења припадајуће урбанистичке целине.

#### 3.4. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

На подручју Плана се могу издвојити више мањих зелених површина, које заједно са осталим, чине јединствену мрежу градског зеленила у граду: паркови, блоковско зеленило, зеленило спортско рекреативних површина, зеленило саобраћајница, и заштитно зеленило. Поред добро одржаваних зелених површина, основна карактеристика осталих је мали степен уређења, изложеност деструктивним утицајима и недовољна примена мера неге и одржавања. Њихова реконструкција, развој и унапређење су неопходне мере за изградњу читавог система градског зеленила, које има изузетан значај у функционисању града.

Реализација концепта и организације система зелених површина се одвијала веома неуједначено, тако да до данас није остварен, плановима предвиђен целовити систем градског зеленила. У планском периоду, развој градског зеленила оријентисаће се у првом реду на потпуно уређење постојећих зелених површина и то пре свега у изграђеном ткиву, као и формирањем нових, по тематици специфичних, у ширем градском подручју. Од изузетне важности за целину града је повезивање градског система зеленила са глобалним вегетационим целинама регионалног карактера, пре свега формирањем линијског или заштитног зеленила, а у складу са функционалним потребама намене која се штити или од које се штити (шумски зелени појас, ветробрани појас, линеарно зеленило уз саобраћајнице, канале и реке). **Зеленило свих категорија се може формирати у било којој, планом одређеној намени.**

Да би планерска и пројектантска решења, која се тичу зелених површина, водила ка њиховом унапређењу или бар очувању постојећих вредности и функција, неопходно је, у највећој могућој мери, упознати се са околностима у којима су оне настале, и како их треба планирати. Циљ је да се прикупе сви доступни подаци везани за релевантне услове, процесе и токове да они буду пробрани, обрађени, размотрени и на одговарајући начин обједињени, не би ли се из

крајњих резултата извели и извесни закључци од могуће практичне примене.

Из анализе намене површина одређених границама Плана, може се видети да је под јавним зеленилом, површина од 3,16 ha, што је само 1,4% површине Плана. Тако мали проценат зелених површина доводи до закључка да је потребна изградња нових и евентуално проширење постојећих. Из истог разлога треба реконструисати и пре свега дограђивати нове дрвореде у оквиру саобраћајница и тежити ка њиховом умрежавању у систем зеленила повезаним са околним зеленилом.

Процентуално учешће зелених површина у оквиру намена је дефинисано правилима грађења.

### 3.5. СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

Спортско рекреативне површине су обухваћене истоименом наменом, где су дефинисана правила грађења објеката.

### 3.6. РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОВОКА

У оквиру планског подручја постоје два повремена водотока, делимично регулисана. Планом се предвиђа њихово даље регулисање и уређење. Приликом пројектовања, пројектант је у обавези да поштује и одредбе Закона о водама (Службени гласник РС бр 30/2010 и 93/2012), поставке Просторног плана Србије у делу који се односи на водопривредну проблематику, Водопривредне основе Србије, као и захтеви и мишљења корисника предметног простора, па у том смислу и мишљење, односно услови ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Морава" Ниш и Завода за заштиту природе. Поред овога и Републички Хидрометеоролошки Завод даје стручна мишљења у поступку добијања водопривредних услова за израду техничке документације. Мишљења се дају на хидролошке подлоге и прорачуне, као и претрходне студије и идејна решења за објекте који утичу на воде или воде утичу на њих, а на основу Закона о водама.

## 4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 4.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Имајући у виду стање у друмском саобраћају, планске елементе локалних путовања и програмске елементе развоја Пирота до 2028. године, може се очекивати, да ће највећи значај и интензитет имати друмски саобраћај. Очекује се

повећање броја радних путовања која су иначе и најзаступљенија путовања у односу на све друге сврхе. У том смислу задржавају се све постојеће улице као део саобраћајног система који се овим планом и проширује.

Анализом постојећег стања саобраћаја дефинисане су карактеристике транспортног система Пирота, заједно са саобраћајним студијама које су предходиле изради Плана. По функционалном значају и улози у просторној организацији града, путна мрежа се дели на примарну (градску) и секундарну (локалну). **Примарна мрежа** има основну функцију обезбеђења саобраћајног повезивања (тј. масовног кретања већим брзинама) и то за више врста возила – површински јавни градски превоз, путнички аутомобили, теретна возила, бициклисти, пешаци. Чине је градске магистрале и сабирне улице. **Секундарна мрежа** има доминантну улогу приступа локацијама непосредно уз деоницу улице која, по правилу првенствено опслужује путничке аутомобиле, бициклисте и пешаке (приступне улице и паркиралишта).

#### ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

**Примарну уличну мрежу представљају градске магистрале и сабирне улице.**

**Градске магистрале** служе за повезивање појединих делова града са центрима и зонама активности а, у односу на спољну путну мрежу, могу се ослањати на путеве регионалног домета. То су потези намењени, у првом реду, јавном и индивидуалном путничком саобраћају. Своје односе са другим потезима уличне мреже остварују у истом грађевинском нивоу. Попречни профил градске магистрале углавном садржи по две возне траке за сваки смер вожње. Градске магистрале могу се организовати са ивичном изградњом (тј. грађевинска линија на регулационој линији). Подужно кретање бициклиста и/или пешака смешта се унутар регулационе ширине саобраћајнице уз минималне захтеве заштите (ивичњак). Код мешовитог типа градске магистрале није неопходно физичко раздвајање супротних смерова кретања возила, могуће је организовати косо паркирање ван коловоза а бициклистички саобраћај се може, у крајњем случају, организовати уз проточне коловозе.

У оквиру планског простора не постоје градске магистрале.

**Сабирне улице** представљају везни елемент између примарне и секундарне путне мреже односно опслужују урбанистичке целине. Њихов задатак је да врше дистрибуцију циљног и изворног саобраћаја у оквиру компактних урбанистичких целина. На њима се организују терминални пунктови за површинске видове јавног градског превоза. Ивична изградња, вођење бициклиста и/или пешака непосредно уз проточне

коловозе, могућа организација капацитета за паркирање у профилу сабирне улице итд. указују да се ради о саобраћајници која је више оријентисана на функцију опслуживања локације него на функцију кретања.

Сабирне улице у оквиру планског простора су улица Николе Пашића, као део државног пута IIА реда 221 Књажевац-Кална-Темска-Пирот-Височка Ржана-Мојинци-Димитровград, и улица б. колосек која спаја целокупно насеље Радин До са централним градским ткивом.

Планирани концепт примарних градских саобраћајница заснива се на доградњи и реконструкцији постојећих у циљу квалитетнијег и ефикаснијег прикупљања сабирног и интерног саобраћаја.

### **СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА**

Секундарна (локална) путна мрежа је најбројнија категорија градских улица и чини је сплет интерних улица и коловоза који служе за приступ до одређених делова града. Деле се на приступне улице (I и II реда) и паркиралишта.

**Приступне улице I реда** обухватају најбројнију категорију градских улица које директно опслужују градске садржаје. Ту спадају сви типови стамбених и пословно – трговачких улица, намењених искључиво индивидуалном и снабдевачком саобраћају. Коловози садрже две возне траке, обостране или једностране пешачке стазе, а могу се користити и за мировање возила.

**Приступне улице II реда** обухватају низ улица унутар урбанистичких целина чији су профили испод дозвољених урбанистичких норматива и саобраћајних прописа, неповезане су, са различитим правцима пружања и у великом броју у виду прилаза - **слепе улице**. Чине углавном стечене обавезе односно произилазе из старог начина изградње, без правилно регулисаних приступа парцелама, што представља вишедеценијски проблем функционалне организације саобраћајног система. У Плану су поједини делови ових улица означени као **"нерегулисани део улице"**.

**Паркиралишта** су саобраћајни објекти који су организовани за обављање функције мировања моторних возила и представљају један од највећих проблема функционалне организације Пирота.

Саобраћајно решење је дефинисано у односу на створене услове и конфигурацију мреже у простору. Све интервенције на мрежи подразумевају завршетак система појединим саобраћајницама и његово повезивање у јединствену функционалну целину. Саобраћајни систем треба да обезбеди оптимална решења и корисне ефекте, па програмске основе треба поделити на више праваца, како по врсти тако и по динамици, а све ради што рационалнијег функционисања система саобраћаја.

Градска путна мрежа подразумева мрежни систем објеката који има вишеструку функцију, почев од кретања и мировања возила свих видова саобраћаја, па до обезбеђења саобраћајне приступачности урбанистичким садржајима. Градска путна мрежа има додатну улогу као коридор за смештање инсталација инфраструктурних система. Све подземне инсталације се налазе унутар попречних профила саобраћајница, односно инфраструктурних коридора, којима се према прописима утврђују и обезбеђују њихова изградња, заштита и одржавање.

### **4.2. РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА РЕШЕЊА**

Као један од циљева израде Плана, намеће се планирање саобраћајне мреже са основном улогом опслуживања конкретних садржаја у предметном простору. План у великој мери преузима регулационе елементе постојећих улица и површина јавне намене.

**Примарна и секундарна улична мрежа** имају генерално дефинисану регулациону ширину. У нивелационом смислу трасе саобраћајница су прилагођене постојећим улицама и топографији околног терена. Елементи нивелационог плана (коте нивелете) односно генерални нивелациони услови на раскрсницама саобраћајница дати су на графичком прилогу бр 4. Дате висинске коте су оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења. Нивелете тротоара треба прилагодити постојећим изграђеним колским прилазима, односно грађевинским парцелама.

### **4.3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОДРЖАВАЊА САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ**

У циљу довођења постојеће уличне мреже у задовољавајуће стање потребно је осавременити коловозне површине, односно извршити проширење коловоза и доградњу завршног слоја асфалтбетона. Такође је потребно предузети све мере у циљу подизања квалитета услуга и нивоа безбедности саобраћаја на овим путевима као што је изградња тротоара, подизање квалитета хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације и слично.

Код изградње нових саобраћајница, начини прикључења на комуналну инфраструктуру дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

**Изградња нових и реконструкција постојећих саобраћајница** врши се у складу са Законом о планирању и изградњи, на основу

Плана, а у оквиру регулационих линија саобраћајница. Делови постојећих саобраћајница које је потребно реконструисати, ситуационо или нивелационо, а реконструишу се у оквиру постојећих уличних регулација, дати су само са основним геометријским елементима и са концептуално решеним нивелационим односима, а дефинисаће се кроз израду техничке документације на основу детаљног снимања терена и на основу услова из Плана. Приликом израде техничке документације за изградњу планираних саобраћајница и реконструкцију постојећих, нивелациони план радити на основу детаљног снимања терена, поштујући нивелете изведених саобраћајница и оријентационе нивелационе односе из Плана. *Реконструкција линијског инфраструктурног објекта* јесте извођење грађевинских радова у заштитном појасу, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, а у складу са Законом. Приликом изградње или реконструкције могућа су одређена одступања од регулационе линије, а која ће се тачно дефинисати техничком документацијом, приликом снимања терена и утврђивања власничке структуре, када се задржава фактичка регулација. Такође, одступање нумеричких података су могућа ако се у фази израде техничке документације или пројекта озакоњења утврде други подаци, а исти битно не утичу на положај саобраћајница (минимална ширина тротоара, минимална ширина коловоза и др.).

У оквиру одржавања улица (редовног, периодичног или ургентног), Планом се дозвољавају радови прописани Законом о јавним путевима (Службени гласник РС бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013). На основу истог Закона се ради и техничка документација за потребе периодичног одржавања улица (ојачање коловозне конструкције, рехабилитација и појачано одржавање улица). Планом се дозвољава одржавање "нерегулисаних делова улица" док се не стекну услови за њихову потпуну реконструкцију, односно планску реализацију. У оквиру истих се дозвољава и изградња и реконструкција постојеће комуналне инфраструктуре. На објектима између регулационе и грађевинске линије, у појасу од 2.0 m, дозвољена је само адаптација и санација.

За коловозне конструкције саобраћајница изабрати флексибилне коловозне засторе, а при димензионисању истих уважити геомеханичке услове на терену. За коловозну конструкцију пешачких површина изабрати флексибилни коловозни застор или застор од бетонских префабрикованих елемената. Пешачке површине одвојити од површина за моторни саобраћај одговарајућим ивичњацима, а на неким местима и зеленим разделним површинама. За

ефикасно одвођење површинских вода са коловоза применити систем кишне канализације са подужним и попречним падовима коловоза, који нису испод минималних вредности за ову врсту хабајућих површина.

Одводњавање коловозних површина решавати гравитационо - риголом или сливницима, односно у планираном систему затворене кишне канализације, тамо где иста постоји.

Јавна расвета се предвиђа једнострано или обострано дуж саобраћајница.

#### 4.4. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Средишњим делом Плана у правцу северозапад - југоисток у дужини од око 1600 m се протеже једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Ниш – Димитровград – Државна граница (Калотина Запад), као део интерконтиненталног магистралног правца Турска – Балкан, на којој је организован јавни путнички и теретни железнички саобраћај. Такође, на овом простору се налази железничка станица и индустријски колосек. Планом су дефинисани општи услови изградње у пружном односно заштитном пружном појасу.

Општи услови железнице Србије, у складу са Законом о железници и Законом о безбедности у железничком саобраћају као и другим прописима који важе у железничком саобраћају, су следећи:

1. Железничку инфраструктуру чине железничке пруге (доњи и горњи строј пруге), објекти, електроенергетска и стабилна постројења електричне вуче са припадајућим објектима, телекомуникациона и информатичка постројења и уређаји, сигнално-сигурносна постројења и уређаји са припадајућим објектима, опрема пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остали објекти на железничким станицама који су у функцији железничког саобраћаја.
2. Пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњег колосека, као ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 метара, односно 14 метара од далековода напона преко 220кV, рачунајући од горње ивице шине.
3. У заштитном пружном појасу, ширине 200 метара, не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености

- мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.
2. У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека. Објекти као што су рудници, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.
  3. На растојању мањем од 25 метара могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора, али на растојању већем од 8 метара, као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на осу колосека железничке пруге.
  4. Укрштај железничке пруге са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничком месту укрштања. Размак између два укрштаја пруге и јавног пута не може да буде мањи од 2000 метара. Укрштање железничке пруге са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.
  5. Пре дефинисање саобраћајница у предметном плану потребно је за сваки планирани укрштај појединачно прибавити сагласност од ЈП „Железнице Србије“ Сектора за стратегију и развој.
  6. При планирању денivelисаних укрштаја пруге и пута изградње друмских надвожњака и подвожњака сви елементи ових објеката требало би да буду усаглашени (усклађени) са елементима пруге на којој се планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова Сектора за стратегију и развој ЈП „Железнице Србије“.
  7. Размак између железничке пруге и пута мора бити толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Размак између железничке пруге и пута који нема својство ауто-пута може бити и мањи од 8 метара, под условом да им се слободни профили не додирују и да се између њих могу поставити сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји, стабилна постројења електровуче и други уређаји неопходни за безбедно одвијање саобраћаја, с тим да пруга буде изведена најмање 1 метар изнад нивелете пута. Ако постојећи пут не испуњава ове услове, на путу се морају поставити сигурносне ограде.
  8. Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће условне објекте.
  9. Цевоводи, гасоводи, електричне, телефонске и телеграфске линије, подземни каблови и друге сличне инсталације и уређаји који служе за опште потребе могу се укрштати са железничком пругом тако да се поставе кроз труп пруге испод колосека на дубини минимум 1,8 метара мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно изводити паралелно са железничком пругом ван железничког подручја под условом да се њиховим постављањем, и извођењем или коришћењем не угрожава безбедност железничког саобраћаја нити омета његово одвијање и развој.
  10. При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу пруге као и за сваки продор инфраструктуре, инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати ЈП „Железнице Србије“, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројекну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке

пруге, а у складу са Законом о железници ( Службени гласник РС број 18-05 ) и Законом о безбедности у железничком саобраћају ( Службени лист СРЈ број 60-98 ).

#### 4.5. БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Бициклистичке стазе су обележене само у улици Николе Пашића. У осталом делу Плана нису изведене ни на једној улици. Планом се предвиђа изградња бициклистичких коридора где год то регулациона ширина дозвољава.

##### **Категорије, врсте и дефиниције бициклистичких коридора**

Бициклистички коридор јесте низ саобраћајних површина намењених јавном саобраћају бициклиста и других учесника, под условима одређеним правилима друмског саобраћаја и прописима који регулишу област јавних путева, а која је обележена прописном саобраћајном сигнализацијом.

Технички облици бициклистичких површина су:

- бициклистички пут,
- бициклистичка стаза,
- бициклистичка трака,
- бициклисти на коловозу (заједно са моторним саобраћајем)

##### **Бициклистички пут**

Бициклистички пут је прописном саобраћајном сигнализацијом и саобраћајном опремом обележен пут који је првенствено намењен бициклистичком саобраћају. Међутим, под условима одређеним правилима друмског саобраћаја и прописима који регулишу путеве, на појединим местима може као заједничка мешовита површина бити намењен и саобраћају других корисника.

##### **Бициклистичка стаза**

Бициклистичка стаза је део саобраћајне површине који није у истом нивоу са коловозом или је од њега одвојена на неки други начин, а намењена је саобраћају бицикала и бицикала са мотором. Бициклистичка стаза може бити једнострана двосмерна или двострана једносмерна. У насељу се бициклистичка стаза од коловоза може одвојити само ивичњак, али је са становишта бициклисте-корисника боље да се она додатно заштити постављањем разделне зелене површине. Изван насеља се бициклистичка стаза одваја челичном заштитном оградом, међутим, боље решење представља постављање довољно широког

појаса разделне зелене површине без заштитне ограде.

Са саобраћајно-безбедносног становишта су прихватљива сва наведена решења, међутим, пројектант би по могућству требало да одабере она решења која су повољнија за бициклисте. Код пројектовања треба избегавати честе промене профила из једностраног у двострани, пошто свако прелажење бициклиста преко саобраћајнице за моторна возила повећава број потенцијално конфликтних опасних места.

##### **Стаза за бициклисте и пешаке**

Стазе за бициклисте и пешаке могу бити изведене као:

-стазе за пешаке и бициклисте на којима је површина намењена пешацима уз помоћ разделне линије одвојена од површине намењене бициклима,

-стазе за пешаке и бициклисте на којима површина намењена пешацима није одвојена од површине намењене бициклима (није препоручљиво).

##### **Бициклистичка трака**

Бициклистичка трака је уздужни део коловоза који је обележен разделном линијом и намењен је саобраћају бицикала и бицикала са помоћним мотором. Бициклистичка трака је саобраћајна површина која се налази у истом висинском нивоу као коловоз. Препоручљиво је да се ради повећања безбедности саобраћаја бициклистичке траке обоје црвеном бојом.

##### **Бициклисти на коловозу**

Одређени путеви су као правци погоднији и пријатнији за даљински, путничко-туристички бициклистички саобраћај, али из просторних и финансијских разлога на њима нису изграђене самосталне бициклистичке површине. У таквим случајевима су за вођење бициклистичког саобраћаја, који се одвија на коловозу заједно са моторним саобраћајем, уз коришћење прописне саобраћајне сигнализације, примеренији путеви са нижом фреквенцијом саобраћаја моторних возила.

У складу с проценом пројектанта, за вођење бициклистичког саобраћаја се уз вертикалну сигнализацију може користити и хоризонтална сигнализација (advisory cycle lane), која упозорава возаче на заједничко коришћење саобраћајне траке са бициклистима.

#### 4.6. ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

У свим улицама где регулациона ширина то дозвољава, планирати изградњу тротоара такве ширине да је минимални саобраћајни профил за једносмерно кретање пешака 0,8 m (слободни 1,2 m), а за двосмерно кретање 1,6 m (слободни 2,0 m).

#### 4.7. СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

Станице за снабдевање горивом са ужим садржајем подразумевају:

- истакачка места за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом и
- надстрешница.

Станице за снабдевање горивом са ширим садржајем подразумевају:

- истакачка места за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом и
- надстрешница.
- перионица,
- сервисна радионица,
- угоститељски објекат и
- паркинг простор

На свим улазним правцима у град могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ширим садржајем. За све остале просторе могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ужим садржајем, уз услов да је њихов међусобни положај такав да се између две суседне станице за снабдевање горивом, са исте стране улице, налази раскрсница. Најмања удаљеност прилаза станици за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 30 m.

Свака локација станице за снабдевањем горивом мора се разрађивати урбанистичким пројектом уз поштовање важеће законске регулативе.

#### 4.8. УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ НАТПИСА

Монтажни објекти се постављају на површинама јавне намене на основу Одлуке о постављању монтажних објеката на површинама јавне намене (Службени лист Града Ниша бр.16/2010) и Одлуке о изменама и допунама Програма за постављање монтажних објеката – киоска и барака на површинама јавне намене (Службени лист Града Ниша бр.74/2016).

Приликом постављања натписа (рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање) на јавном путу односно поред тог пута, управљач пута издаје одобрење за постављање истих, које садржи и саобраћајно техничке услове. Натписи у оквиру Плана се постављају на улици односно поред ње, у појасу ширине 5m (мерено од регулације улица) на свим површинама јавне намене, које се налазе непосредно поред улице, а под следећим условима:

- Натписи се постављају тако да не ометају прегледност јавног пута, не угрожавају безбедност саобраћаја, а при прописаној брзини кретања возила у насељеном месту не ометају видљивост већ постављених саобраћајних знакова односно натписа.
- Натписи у насељу се постављају на стуб поред коловоза.
- Изузетно, натпис може бити постављен:
  - на конзолни носач - ако је тако боље уочљив за учеснике у саобраћају;
  - на портални носач - ако је тако боље уочљив за учеснике у саобраћају;
- Натписи на стубу поред коловоза, постављају се на улицама, раскрсницама и у насељу, ван пешачких површина, зависно од броја знакова, на висини од 1,2 до 1,4m.
- Натписи, који се постављају на пешачким површинама, постављају се тако да најнижа тачка натписа буде на висини од 2,2m.
- Натписи изнад коловоза постављају се на висини од 4,5m. Висина се рачуна од површине коловоза до доње ивице натписа.
- Растојање између ивице коловоза и најистуреније ивице натписа који

- се поставља на путу, раскрсницама и у насељу, ван пешачких површина, износи од 0,50m до 1,5 m.
- Растојање између ивице коловоза и најистуреније ивице натписа који се постављају на пешачким површинама износи од 0,30m до 1,5m.
  - Натписи се израђују према цртежима у пројекту-елаборату.
  - Натписи се израђују од материјала и на начин прописаним у СРПС.З.С2.300 (Технички услови - општи захтеви за израду и испитивање).
  - Натписи већих димензија морају имати одговарајућа ојачања (укрућења).
  - Постављање натписа врши се на основу ситуационих планова, попречних профила и других цртежа из пројекта-елабората.
  - Натписи се постављају на носаче који се састоје од једног или више паралелних вертикалних носача или на специјалним конструкцијама.
  - Натписи морају бити обезбеђени од окретања и смицања.
  - Натписи морају да испуне захтеве у погледу отпорности на механичке утицаје и да после деловања на њих, прописаних СРПС-ом, не дође до разарања и самоодвијања причвршћених делова. Квалитет материјала од којих је изведен знак мора да испуњава исте услове као за стандардне знаке. Произвођач мора гарантовати отпорност на удар ветра и непромењивост квалитета најмање на 5 година.
  - материјали за израду лица натписа – фолије су пластични материјали са уграђеним елементима за ретрорефлексију, лепком за лепљење на подлогу и заштитним површинским слојем за заштиту од спољних утицаја;
  - Натписи се постављају с десне стране пута поред коловоза, у смеру кретања возила.
  - Ако на месту на коме се поставља натпис, због густине саобраћаја, односно из других разлога, прети опасност да учесници у саобраћају неће правовремено уочити натпис, исти се може поставити и на супротној, левој страни пута,

односно коловозне траке када су коловозне траке физички одвојене или изнад коловозне траке.

- Ако са десне стране пута поред коловоза, у смеру кретања возила није могуће поставити натпис, исти се може поставити на конзолни носач на објекту са десне стране пута или изнад коловозне траке.
- Натписи се израђују од материјала са ретрорефлектујућим својствима. У случају да је знак израђен са сопственим извором светлости, лице знака се израђује на транспарентној подлози.
- Полеђина натписа и елементи за причвршћење истог, морају да буду сиве боје и без сјаја да би се спречило евентуално заслепљивање возача.
- Највећа дозвољена површина знака, када се поставља у насељу износи 6 м<sup>2</sup>.

#### **Стубни цевни носачи**

Стубни цевни носачи израђују се од челичне вучене цеви једноличног пресека и дебљине, зависно од броја и врсте знака који се постављају на носач, што је назначено у спецификацијама носача у пројекту.

- Носачи морају бити прорачунати и према дејству ветра у зони у којој се налази пут на коме се знак поставља.
- Носачи морају бити заштићени од корозије заштитном бојом од вештачких смола или пластифицирањем без бојења, у тамносивом тону.
- Са горње стране стуб мора бити заштићен од кише, тј. затворен пластичним чепом или заварен.
- Сви метални делови носача саобраћајних знакова и контрукција носача приказаних табли и елемената за монтажу треба да се заштите цинкањем по топлим поступку са дебљином цинка од 60 микрона. Носачи морају бити заштићени од корозије заштитном бојом од вештачких смола или пластифицирањем без бојења, у тамносивом тону.
- Једностубни цевни носач мора бити обезбеђен од окретања пречкама у темељу.
- Стубови се постављају у бетонске темеље, префабриковане или изливене на лицу места.



- Димензије темеља морају бити одређене и према дејству ветра, обзиром на величину и број знакова на носачу.
- Дужина (висина) носача се одређује из детаља положаја знака, а према величини и броју знака на њима, потребне дубине темеља и изабраног начина причвршћивања знакова на носач. Продужење, односно скраћење због косине терена, установљава произвођач на терену или из пројекта.

#### **Решеткасти носачи**

- Решеткасти носачи израђују се за саобраћајне знакове – табле вођења чија укупна површина прелази 3м<sup>2</sup>.
- Решеткасти носачи и носачи специјалне конструкције (портални носачи) пројектују се и изводе посебно, према знаку који носе, а по основним мерама датим у саобраћајном пројекту. Број вертикалних носача и њихова висина, одређује се прорачуном према димензијама одговарајућег знака, при чему се мора узети у обзир и положај знака у попречном профилу на датој локацији, према приложеној скици као и дејство ветра на површину одговарајућег знака. Израђени су од челичних бешавних цеви константног пресека, међусобно спојених монтажним елементима у решеткасту конструкцију. Са горње стране стуб мора бити заштићен од кише, тј. затворен пластичним чепом или заварен. Табле знакова већих димензија морају имати одговарајућа ојачања (укрућења) која обезбеђују компактност њихове површине (лица знакова). Знак се по правилу учвршћује преко оваквих елемената на посебно изведен носач. Произвођач мора гарантовати отпорност на удар ветра целе конструкције. Носачи морају бити прорачунати и према дејству ветра у зони у којој се налази саобраћајница на којој се знак поставља.
- Носачи решеткасте конструкције постављају се у бетонске темеље МБ 30, префабриковане или изливене на лицу места, и осигуравају пречкама, или се заварују за укопане челичне хоризонталне плоче (стопе). Димензије темеља, односно челичних стопа, као и дубина њиховог укопавања, морају бити одређене према врсти конструкције и према

дејству ветра на датој локацији знака, обзиром на величину и број знакова на носачу (обично према стандарду произвођача знакова). Евентуално продужење вертикалних носача, односно скраћење истих због косине терена или неког другог разлога, установљава извођач на лицу места и обезбеђује потребну измену пројектне документације од произвођача знакова.

- Сви елементи конструкције морају бити заштићени од корозије бојом нанетом машинским путем без накнадног ручног бојења отпорном на атмосферске утицаје у тамносивом тону, или пластифицирањем, у тамно-сивом тону.

#### **Уградња**

- Стубови носачи уграђују се у бетонске стопе-темеље, префабриковане или изливене на лицу места.
- Димензије темеља су дате у спецификацији за сваку појединачну позицију, зависно од величине и број знакова на носачу.

### **5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

Приликом планирања, пројектовања и изградње простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до стамбених објеката и објеката за јавно коришћење, неопходно је поштовати услове којим се обезбеђује несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (у даљем тексту: приступачност) а на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Приступачност се односи на зграде јавне и пословне намене, објекте за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и на стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, а односи се на планирање нових објеката и простора, пројектовање, изградњу и доградњу нових објеката као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

#### **5.1. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА**

#### Тротоари и пешачке стазе

- Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).
- Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.
- Клупе треба да имају седишта на висини од 45 цм и рукохвате на висини од 70 цм изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 цм са 140 цм за смештај помагала за кретање.
- Ради несметаног кретања ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180 цм, а изузетно 120 цм, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 цм.
- Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање. Профили решетки, поклопаца и шахтова треба да буду безбедни за кретање учесника у саобраћају.
- На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбеђује се уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.
- У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.
- Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 цм у односу на површину по којој се пешак креће.
- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

#### Места за паркирање

- најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 цм x 480 цм;
- место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних

места управно на тротоар величине је 590 x 500 цм са међупростором ширине 150 цм;

- ако паркиралиште није изведено у истом нивоу са оближњом пешачком стазом тада се излаз са паркиралишта обезбеђује спуштеном пешачком стазом максималног нагиба од 8,3% и минималне ширине најмање 140 цм колико износи слободан простор за маневрисање.
- приступачно паркинг место мора увек да се пројектује у хоризонталном положају, а никада на уздужном нагибу. Дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
- приступачно паркинг место треба да има директну пешачку везу између пројектованог слободног простора за маневар и најближе пешачке стазе, без изласка на коловоз, у складу са препорукама датим за пешачке стазе.
- за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехрамбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

#### Пешачки прелази

- Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара.
- Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару.
- Пешачке прелазе опремљене светлосним сигнаlima потребно је опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом.

- Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.
  - За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.
  - Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилним пољем безбедности/упозорења, на целој површини пролаза кроз острво.
  - Закошени део пешачке стазе на месту прелаза на коловоз једнак је ширини пешачког прелаза.
  - Површина закошеног дела пешачке стазе на месту прелаза на коловоз изведена је са тактилним пољем безбедности/упозорења
- Раскрсница
- На раскрсници пешачки прелаз мора имати приступачни семафор са звучном сигнализацијом и тактилно поље безбедности/упозорења у ширини спуштеног дела пешачког прелаза.

## 5.2. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЗА САВЛАДАВАЊЕ ВИСИНСКИХ РАЗЛИКА

### Прилази до објекта

- Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 5цм у односу на пешачку површину.
  - Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:
    - 1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76 цм;
    - 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 цм.
- Рампе за пешаке и инвалидска колица**
- Савладавање висинских разлика до 76 цм између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:
    - нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6 м);
    - највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15 м;
    - рампе дуже од 6 м, а највише до 9 м у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 цм;
    - најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90 цм, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150 цм, са подестом од мин. 150 цм;
    - рампе су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5 цм, ширине 5 - 10 цм и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 цм, односно 90 цм;
    - рукохвати треба да буду непрекидни и да се протежу са обе стране рампе најмање 30 цм испред почетка и иза завршетка рампе;
    - рукохват треба да буде добро причвршћен за зид (носач), а завршеци рукохвата да буду окренути према зиду, односно према носачу;
    - боја шипке треба да буде у контрасту са бојом позадине;
    - рукохвати су пречника 4 цм, обликовани на начин да се могу обухватити дланом;
    - рукохвати су постављени на две висине, од 70 цм и од 90 цм, продужени у односу на наступну равну рампе за 30 цм, са заобљеним завршетком;
    - на огради рампе која се налази у спољном простору, рукохват је изведен од материјала који није осетљив на термичке промене;
    - ограду са испуном од стакла потребно је уочљиво обележити;
    - површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање;
    - површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом;
    - за савладавање већих висинских разлика могу у посебним случајевима из тачке 1) овог члана применити двокраке рампе са одмориштем између супротних кракова, обезбеђене оградом, рукохватима или зидовима;
    - подести на двокраким рампама морају бити минимум 150 цм са 170 цм како би се обезбедио простор за окретање инвалидских колица;

Савладавање висинских разлика до 76 цм између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- изузетно, уколико постоје услови, рампа може савладавати и висинске разлике веће од 76 цм.

### **Степенице и степеништа**

Приступачност степеница и степеништа пројектује се и изводи тако да:

- најмања ширина степенишног крака буде 120 цм;
- најмања ширина газишта буде 33 цм, а највећа дозвољена висина степеника буде 15 цм;
- чела степеника у односу на површину газишта буду благо закошена, без избочина и затворена;
- површина чела и руб степеника у контрасту је у односу на газиште;
- између одморишта и степеника на дну и врху степеништа постоји контраст у бојама;
- приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада газишта испуњавају услове предвиђене за рампе из члана 7. овог правилника;
- површина пода на удаљености од најмање 50 цм од почетка силазног крака степеништа има различиту тактилну и визуелну обраду у односу на обраду подеста;
- степенек у дну степенишног крака буде увучен у односу на површину којом се крећу пешаци испред споменутог крака;

### **Лифт**

Савладавање етажних висинских разлика у стамбеним зградама где постоји могућност за пројектовање једноставно прилагодљивих станова и објектима за јавно коришћење, врши се путем лифтова, тако да:

- прилаз лифту на нивоу улаза у зграду има слободан простор димензија најмање 150 x 200 цм, при чему је подна површина на удаљености од најмање 50 цм од врата лифта различите тактилне и визуелне обраде у односу на околну подну површину;
- унутрашње димензије кабине лифта износе најмање 110 x 140 цм;
- врата кабине лифта, која су смичућа или се отварају према спољној страни, имају ширину чистог отвора најмање 80 цм и обојена су контрастном бојом у односу на боју околног зида;
- преклопно седиште у кабини поставља се на висини од 50 цм, а лифт је опремљен

са три стране рукохватом на висини од 90 цм;

- команде (дугмад) постављају се на висини од 90 цм до 120 цм од пода, а унутар кабине на удаљености 40 цм од угла кабине. Све команде су изведене са рељефним ознакама и контрастним бојама у односу на подлогу, с тим што је команда нивоа улаза у зграду различита по додиру и боји од осталих команди на контролној табли;
- лифт има звучну и визуелну сигнализацију за означавање спрата на који лифт стиже;
- подешено довољно трајање отварања врата у пуној ширини и могућност контроле отварања врата помоћу одговарајућег уређаја, ако је предвиђено аутоматско отварање и затварање врата;
- под кабине лифта треба да буде отпоран на клизање као и да осветљење кабине омогућава задовољавајућу видљивост без рефлексije.
- Када се савладавање висинске разлике решава уз употребу више лифтова, тада најмање један лифт мора испунити услове из става 1. овог члана и означава се знаком приступачности.
- За савладавање висинских разлика у стамбеним и стамбено пословним зградама и објектима за јавно коришћење, ако није могућа примена степеница и степеништа или рампи, примењују се подизне платформе.
- За савладавање висинских разлика у стамбеним објектима између спратова могу се изузетно примењивати посебни лифтови у облику седишта или платформе, који се крећу по шинама преко кракова степеништа, тзв. "ескалифтови".

### **Вертикално подизне платформе**

Савладавање висинских разлика, у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем, врши се подизним платформама. Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 цм до 140 цм са погонским механизмом, ограђена заштитном оградом до висине од 120 цм, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

### **Косо подизна склопива платформа**

Косо подизна склопива платформа користи се као елемент приступачности за потребе савладавања висинске разлике веће од 120 цм у унутрашњем или спољашњем простору,

искључиво у стамбеним јединицама. Косо подизна склопива платформа поставља се на бочне зидове степеница или степенишну ограду, која се води дужином целог степеништа, а мора имати: плочу платформе величине најмање 90 × 100 цм, бочну подну преклопну заштиту висине 20 цм и преклопни заштитни рукохват, и опремљена је склопивим седиштем.

## **6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**

### **6.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ**

Водоводна и канализациона мрежа се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама;
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
  - међусобно водовод и канализација 0,50 m;
  - до вреловода 1,00 m;
  - до електричних и телефонских каблова 0,50 m.
- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација по висини, мора износити 0.50m, односно најмање 15 цм, код чега водови морају бити у заштитној цеви и означени траком;
- Хоризонтално растојање између водоводних односно канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m;
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви;
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуба одговарајућим заштитним средствима;

- Цеви водовода и канализације не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек морају бити са слободним пролазом (у ширем отвору или у заштитној цеви, са слојем еластичног кита у међупростору).

Спојеве прикључака објеката врши искључиво ЈП „Водовод и канализација“, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће. Ј.П. „Водовод и канализација“ Пирот има право да контролише исправност инсталације уз законску одговорност имаоца. На главном споју ( споју потрошача и уличне мреже ) не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.

### **6.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА**

На планском подручју је обезбеђено континуирано снабдевање водом за пиће, са незнатним бројем кварова на главној мрежи и малим бројем дана са рестрикцијом воде, што даје слику о добро вођеном и организованом систему. Контрола квалитета је стална, а проценат исправности узорака воде за пиће висок. Водоснабдевање је под ингеренцијом ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

Изградња нове и реконструкција постојеће водоводне мреже, врши се на основу техничке документације. Начин прикључења на водоводну мрежу дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења (Ј.П. „Водовод и канализација“ Пирот), односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

Ј.П. „Водовод и канализација“, Пирот је по правилу инвеститор изградње свих објеката и уређаја јавног водоснабдевања. Када је инвеститор друго правно лице, оно је дужно да од Ј.П. „Водовод и канализација“, Пирот прибави сагласност за обављање послова инвеститора на изградњи дела водоводне мреже. Ј.П. „Водовод и канализација“, Пирот ће преузети изграђени објекат у своја основна средства, у складу са Одлуком о Водоводу и канализацији (Службени лист Града Ниша бр.83/06).

#### **Услови изградње водоводне мреже**

- Јавна водоводна мрежа у насељима, уграђује се по правилу на јавној површини и то у појасу регулације. Дубина канала за уличну водоводну мрежу мора осигурати покриће темена цеви са 100цм надслоја, водећи рачуна о коначној висини терена. Када се јавна водоводна мрежа протеже у приватно земљиште, власници или корисници некретнина, дужни су да дозволе приступ на

- земљиште ради снимања, пројектовања и обележавања земљишта, извођења радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и искоришћавању објеката водоснабдевања;
- Размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација (електричног кабла, ПТТ кабла, и канализационих цеви) у уздужном правцу (водоравном), мора износити најмање 50 цм, а код вреловода мин 100цм;
  - Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација по висини, мора износити најмање 15 цм, при чему каблови морају бити у заштитној цеви и означени траком;
  - Водоводна мрежа не сме бити постављена испод канализационих цеви, нити кроз ревизиона окна канализације, односно канализационе цеви се постављају испод цевовода воде за пиће;
  - Забрањено је спајање уземљења на водоводне инсталације;
  - Поцинковане водоводне цеви не смеју се савијати, нити у хладном нити у загрејаном стању, а остале врсте цеви могу се савијати у дозвољеном радијусу према атесту произвођача;
  - Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;
  - Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара, у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила;
  - Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
  - Слободан натпритисак треба да буде најмање 10m воденог стуба изнад највишег тачећег места;
  - Прикључак од уличне цеви до водомерног шахта пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
  - Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (ДН 20мм - 3/4") су 1,0м x 1,2м x 1,7м. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта.
  - Димензије водомерног окна за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера;
  - Уколико се у објекту налази више врста потшача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потшача посебно;
  - Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна;
  - Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
  - Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска;
  - Пројекти за инсталацију воде у објектима, раде се на темељу расположивих хидрауличких величина и осталих услова, који постоје у уличној мрежи на подручју, где се објекти граде;
  - Пројекат - техничко решење водоводног прикључка саставни је део Главног пројекта;
  - Инвеститор објекта мора водити рачуна да удаљеност од објекта до водоводне мреже (цеви), мора бити најмање 2.5 метра.
  - Изградњом, одржавањем или реконструкцијом објекта смештеног у близини јавног водовода, као и реконструкцијом саобраћајница, не сме се довести у питање нормално водоснабдевање, а ни ометати нормално коришћење и одржавање водоводне мреже и осталих објеката водоснабдевања;
  - Евентуалну потребу премештања водоводних инсталација договарају заједнички инвеститор радова и Ј.П. „Водовод и канализација, Пирот;
- Уређаји за повећавање и смањивање притиска воде
- Уређај за повећавање притиска воде (хидрофор, хидроцел) уграђује се онда, када расположив притисак у уличној водоводној мрежи није довољан за потребе и снабдевање потрошача водом. Пре издавања одобрења за изградњу за објекте у којима је предвиђен уређај за повећавање притиска воде, Ј.П. „Водовод и канализација, Пирот мора се доставити одговарајућа техничка документација на одобрење. Стамбени и други објекти у којима је уграђен уређај за повећање притиска воде без одобрења Ј.П. „Водовод и канализација, Пирот, не могу се спојити на јавну водоводну мрежу. Уређај за повећање притиска поставља се у објект за који је израђен, или на некретнини чији је власник корисник. Уређај за повећање притиска воде инвестира, користи и одржава корисник, односно власник некретнине.
- Код свих корисника, који раде с хемијско-бактериолошким опасним материјама и имају своју индустријску воду за производне и противпожарне сврхе, а воду из јавног водовода троше не само за пиће, већ повремено и за технолошке потребе, мора се потпуно онемогућити могућност мешања воде за пиће и технолошке воде.

### 6.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Поред релативно заокруженог канализационог система има могућности за његова даља побољшања. Ту се мисли на даљу изградњу канала нижег реда и на делимично претварање канализације општег у канализацију сепарационог система. То би се радило само на местима где је реципијент близу и где се оцени да вода од првих киша неће бити превише загађена, па не мора да иде у постројење за пречишћавање пре упуштања у реципијент.

Под прикључивањем на канализациону мрежу подразумева се спајање унутрашње канализације објекта или некретнине са јавном канализацијом, којом управља Јавно Предузеће „Водовод и канализација“ путем канализационог прикључка и контролног окна. Под прикључивањем на канализациону мрежу сматра се и проширење унутрашње канализације односно повећање капацитета постојећег стамбеног, пословног, привредног и другог објекта, условљеног надоградњом, проширењем, адаптацијом са променом намене, променом технолошког процеса и сл. укључујући и пољопривредно земљиште, за чије се потребе тражи проширење инсталација унутрашње канализације, односно повећање потребних капацитета одвођења.

Изградња нове и реконструкција постојеће канализационе мреже, врши се на основу техничке документације. Начин прикључења на канализациону мрежу дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења (Ј.П. „Водовод и канализација“ Пирот), односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

Јавна канализација може се градити на основу прописане документације према важећим прописима о грађењу. Ј.П. „Водовод и канализација“, Пирот је по правилу инвеститор изградње свих објеката и уређења јавне канализације. Када је инвеститор друга правно лице, Јавно комунално предузеће ће преузети изграђени објекат у своја основна средства, по законом предвиђеном начину и поступку. Јавна канализација се може користити према одредбама важећих прописа, водoprивредној основи и одредбама ових Правила.

Одвођење отпадних вода врши се путем посебних система, грађевина и уређаја, који се према својој намени деле на:

- унутрашњу канализацију која се састоји од спојног одводног канала (прикључка), инсталација, грађевина и уређаја са објектима за сакупљање, пречишћавање и одвођење отпадних вода у јавну канализацију;
  - јавну канализацију која се састоји од инсталација, грађевина и уређаја који служе за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода са јавних површина и унутрашње канализације.
- Услови изградње канализационе мреже
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је ДН 200mm, а кућног прикључка је минималан ДН 150mm, уколико има бар један повезан одвод од ВЦ шоље;
  - На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању од 160d, постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ø 1000mm, са бетонским дном у облику кинете истог радијуса као и одводне цеви, а на завршном елементу шахте се постављају ливено-гвоздени шахт поклопци, одговарајуће носивости у складу са саобраћајним оптерећењем.
  - Код прикључења физичког или правног лица на градски канализациони систем, гранично ревизионо окно извести на 1,5m од регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6m, а максимална 3m), или у новопроектваној канализационој шахти у појасу регулације на уличном колектору канализације;
  - Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова, тако да се прикључење изврши у горњој трећини уличног колектора;
  - ревизиона окна морају се још изградити:
    1. на местима где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним;
    2. ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1m;
    3. на местима где су каскаде;
    4. на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду;
    5. код правих одводника на растојању највише од 160Д (пример - 24m за Ø 150mm).
  - Сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
  - Где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливама и сифонима у спољним, хладним зидовима.
  - Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15mm;

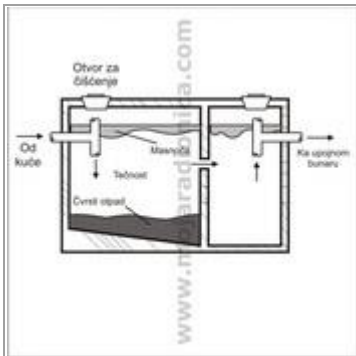
- Резервоари за лед, рибу и сл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;
- Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- За одвођење атмосферских вода предвиђа се одвођење воде у зеленило, а најједноставније је одвођење атмосферских вода у путне јаркове или риголе поред саобраћајница. Изузетно, ако нема других опција могуће је укључити путем олучњака атмосферску воду са крова у градски канализациони систем;
- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- За подручја где не постоји организовано одвођење отпадних вода, дозвољава се изградња непропусне септичке јаме, као привремено решење до изградње канализационе мреже.
- Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан на водоводну мрежу. Изузетци су могући само уз одобрење ЈП "Водовод и канализација" Пирот.

#### Услови изградње септичких јама

У делу Плана где не постоји канализациона мрежа, а према Графичком прилогу бр.5,1. примењују се следећа правила за изградњу септичких јама:



Септичка јамa служи за складиштење отпадних вода и тиме спречава ширење неугодних мириса и заразе.



Сама конструкција је једноставна. То је бетонирана, подземна просторија подељена у две спојене коморе. Већи део чини две трећине запремине, док мањи заузима трећину укупне запремине. Већи део је обично изведен под нагибом (од улаза у јаму) пошто је седиментација највећа, управо, на улазу у септичку јаму. Из мањег дела обично иду филтери или вода отиче у упојни бунар.

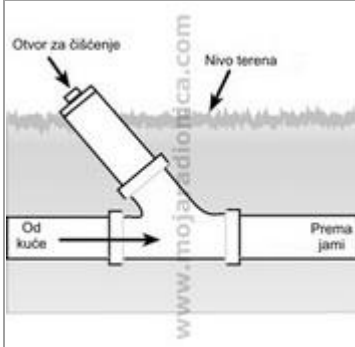


Величина септичке јаме се може прорачунати у односу на потрошњу воде у домаћинству. Може се пронаћи податак да члан домаћинства у просеку дневно потроши око 150 литара воде, те би то значило да ће један члан за месец дана напунити 4.5 кубних метара. Наравно то је под условом да не постоји упојни бунар. Иначе код градње се поштује правило да се као најмања запремина пројектује 3 кубна метра за куће до 5 просторија, и да се за сваку наредну просторију запремина јаме повећава за 1 кубни метар. У неким земљама постоји законски минимум од 10 кубних метара.





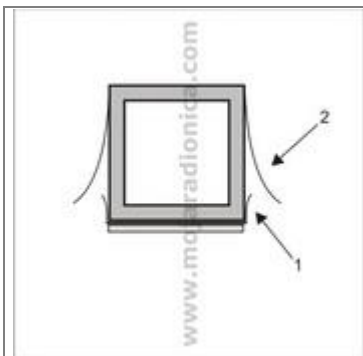
Пречник цеви која улази у септичку јаму је обично 160 мм. Оптималан нагиб цеви према септичкој јами је 1 посто, изузетно 1,5. То значи 1 цм на сваки метар. Да би се смањила брзина прилива течности удаљеност септичке јаме од куће је најмање 2 м. Спајање цеви под 90 степени се избегава. Највећи угао по којим се постављају цеви је 45 степени. Уколико је неизбежно постављање цеви под 90 степени обавезно је постављање шахта (кинете) на том месту.



Испред септичке јаме није лоше оставити једну рачвасту цев да би се омогућило чишћење септичке јаме у случају загушења. Треба напоменути да ће пражњење септичке јаме бити ређе уколико користите неко средство за чишћење и одржавање септичких јам. То су биоензими који разграђују органиски отпад на угљен диоксид и воду. Користи се тако што се повремено у wc шољу будаци једна кесица и то је то. Поред мање потребе за пражњењем видно се смањују непријатни мириси канализације.



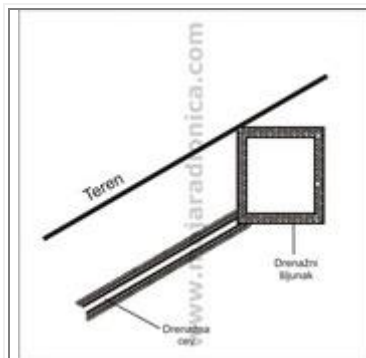
Што се тиче саме градње она почиње ископавањем рупе осамдесетак сантиметара веће од планиране септичке јаме и излевањем такозваног „мршаваг“ бетона на дно будуће септичке јаме.



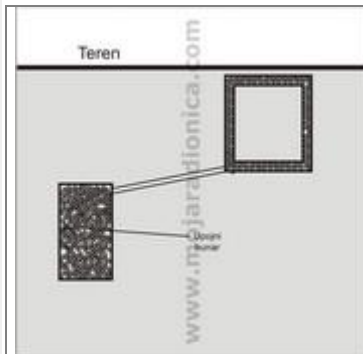
После стврдњавања мршаваг бетона дно се премазује реситолом и вари се В-4. Важно је се остави око пола метра преко ивица будуће септичке јаме. Преко тога се ставља арматура и налева се бетоном дебљине око 15 цм. Затим се постављају бочне арматуре и налева бетон за спољашње зидове. Када бетон очврсне зидови се са спољње стране премажу реситолом и прво се завари на зидове изолација са дна а након тога изолација на зидове тако да прекрије изолацију са пода. Унутрашње зидове преглетати водоотпорним цементом.



Често се септичке јаме не бетонирају већ зидају. То није добро из два разлога. Прво, септичка јама мора бити непропусна, а друго услед хидростатског притиска, или земљотреса, може доћи до урушавања преградних зидова.



Разлог брзог пуњења септичке јаме могу бити подземне воде или воде које настају после обилних киша или топљења снега (управо због тога није препоручљиво уводити кишницу са кровова у септичку јаму). Да би се ово избегло неопходно је одвести површинске воде из околине септичке јаме. Уколико је терен под нагибом, довољно је спровести дренажну цев. Око дренажне цеви се поставља дренажни шљунак велике гранулације (16-64 мм) паралелно са падом терена и то неких 10 м.



Уколико се септичка јама налази у равничарском подручју неопходно је изградити упојни бунар за површинске воде. Обично се десетак метара од јаме ископа рупа за 1,5 метара дубља од септичке јаме. Напуни тих 1,5 м дренажним шљунком а остатак затрпа земљом. У део са дренажним шљунком уводи се дренажна цев од септичке јаме.



Дренажна цев је обична пластична цев са перфорацијама (избушена) по површини како би пропуштала воду.



Дренажни канал је отприлике метар дубок ширине око 20 цм. У њега се поставља дренажна цев и до пола пуни дренажним шљунком. Остало се затрпа земљом.



Понегде се на дренажни шљунак поставља геотекстил како би се спречило замуљивање дренаже.

	<p>Сам упојни бунар може бити изведен на више начина. Као на слици од бетона, постоје инпровизације од металних буради избушених по површини, али то се није показало као дугорочно решење због корозије челика од којег су бурад израђена.</p>
	<p>Такође упојни бунар може бити израђен као уздужни дренажни канал</p>
	<p>У последње време појавиле су се пластичне септичке јаме. Оне се сидре у земљи што практично замењује радове на зидању. Предвиђено је да се чишћење пластичних септичких јама обавља једном у годину дана. Оне нису предвиђене да се у њих слива вода од туш кабине, веш машине, лавабоа, већ само вц.</p>
	<p>На крају, обавезно је септичкој јами оставити одушак. Могуће је то урадити директно на јами али се углавном одушак изводи изнад последње етаже куће где се као наставак вертикале поставља цев пречника 32 – 50 мм.</p>

#### Услови заштите канализационе мреже

Отпадним и другим водама сматрају се:

- санитарне отпадне воде тј. воде из домаћинства, туристичких објеката, угоститељства и сл.
- индустријске отпадне воде, које су настале као последица технолошког процеса у индустрији, занатству и другим делатностима;
- расхладне отпадне воде;
- атмосферске воде као последица кише, леда, топљење снега и сл.
- воде од прања улица;

- дренажне воде.  
У канализацију се може одводити:
- све нечисте и употребљене воде које се могу лако испирати;
- фекалије које су водом толико разређене да их вода може спирати;
- сва атмосферска вода (кишница и отопљени снег);

Заштита јавног канализационог система од непожељног дејства материја које са собом носе отпадне воде корисника јавне канализације, врши се кроз следећа четири начина заштите :

- заштита од механичких утицаја
- заштита од запаљивих и експлозивних материја
- заштита од хемијских материја
- заштита од инфективних вода .

У јавну канализацију не смеју се испуштати отпадне материје, којима се нарушава пројектовани хидраулички режим тока воде у цевоводима, стабилност објеката, рад пумпи у канализационим црпним станицама, технички надзор и одржавање. У јавну канализацију не смеју се испуштати нарочито:

- круте и вискозне материје, које саме или у контакту са другим материјама могу проузроковати сметње у протоку воде кроз цеви или друге сметње у раду канализационих објеката и уређаја као што су: пепео, слама, отпаци и струготине метала, пластике и дрва, стабло, крпе, перје, длаке, месо животињске утробе, кречни муљ, остаци креча, остаци хемикалија, боја и сл.
- талог који настаје при пречишћавању вода, цементни муљ, остаци бетона код производње бетона, материје које настају чистињем и одржавањем бетонара и асфалтних база као и крути отпаци хране, пливајуће материје и друго.
- отпадне воде чији је садржај таложљивих материја за 2 h већи од 2 ml/l.
- киселе и алкалне, агресивне и остале штетне материје које неповољно делују на материјал од којег су изграђене канализационе цеви, објекти и уређаји канализационог система,
- материје, које саме или у контакту са другим материјама могу изазвати сметње и опасност по здравље или живот људи или спречити улаз у канале, објекте и уређаје ради одржавања и поправка као што су: запаљиве и експлозивне течности, штетни и плинрови непријатног мириса (сумпорводоник, сумпорни диоксид, натријумови оксиди, цијаниди, хлор и други),
- отпадне воде које имају температуру већу од 40° C;
- отпадне воде чија је садржина укупних суспендованих материја већа од 500 mg/l;
- отпадне воде из септичких јама и градског смећа;
- патогене бактерије или вируси;
- радиоактивне материје;
- остале штетне материје.

Здравствене, ветеринарске и друге организације у чијим би се отпадним водама могле наћи патогене бактерије или вируси опасни по здравље или живот људи, морају своје отпадне воде изложити посебном поступку - дезинфекцији пре испуштања у јавну канализацију.

У канале јавног канализационог система забрањено је упуштање токсичне опасне штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК) одређених овим Правилима.

Р. број	МАТЕРИЈА	Јед. мере	МДК	Напомена
1.	рН вредност	6,0-9,0		
2.	Биохем. потрошња кисеоника за 5 дана (БПК5 )	mg/l	300,0	
3.	Хемијска потрошња кисеоника ( ХПК )	mg/l	450,0	
4.	Хлориди (Cl)	mg/l	500,0	
5.	Сулфат ( SO <sup>2-</sup> )	mg/l	350,0	

6.	Сулфиди ( S <sup>2-</sup> )	mg/l	1,0	
7.	Роданиди ( CNS <sup>-</sup> )	mg/l	50,0	
8.	Нитрати ( N )	mg/l	50,0	
9.	Нитрити ( N )	mg/l	30,0	
10.	Цијаниди ( CN <sup>-</sup> )	mg/l	0,5	При рН >8
11.	Цијаниди ( CN <sup>-</sup> )	mg/l	0,0	При рН <8
12.	Магнезијум ( Mg )	mg/l	200,0	
13.	Никл ( Ni )	mg/l	1,0	
14.	Цинк ( Сп )	mg/l	2,0	
15.	Арсен ( As )	mg/l	0,1	
16.	Селен ( Se )	mg/l	0,1	
17.	Хром ( Сг 6+)	mg/l	0,1	
18.	Хром ( Сг3+ )	mg/l	0,5	
19.	Кадмијум ( Кd )	mg/l	0,1	
20.	Бакар ( Сu )	mg/l	1,0	

У канале за одвођење атмосферских вода у оквиру градског сепарационог система забрањено је пуштање :

- домаће употребљене санитарне воде из стамбених , друштвених , комуналних и индустријских објеката;
- непречишћене атмосферске воде са површина које су јако загађене продукцијом индустрије;
- индустријске отпадне воде са и без предходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање осим расхладних вода .

Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора бити у складу са Законском регулативом.

#### 6.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Снабдевање града електричном енергијом и даље ће се вршити из ширег електроенергетског система Србије, и то из ТЕ "Обреновац" и ХЕ "Ђердап" ; планиране ТЕ " Колубара б" и других мањих електрана. Електрична мрежа расподеле и дистрибуције електричне енергије и даље ће се развијати као четворонапонска (110-35-10-0.4 KW) и тронапонска (110-10-04KW), с тим што ће се тронапонска развијати на ужем градском подручју и на просторима са већом густином површинског оптерећења, а четворонапонски на рубном подручју града, односно ван континуално изграђеног подручја.

Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи даље оптимално решење довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача, уз рационалну употребу електричне енергије и снаге од стране потрошача.

##### Општа правила уређења

- Електроенергетски објекти се граде у складу са одредбама Закона.
- У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња објеката. Евантуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. Лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92). подлеже давању сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији је власник привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“ Д.О.О." Електродистрибуција Ниш -погон Пирот.
- Код изградње испод и у близини далековода обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих

Техничких прописа. Сагласност за извођење радова испод, изнад или поред електро-енергетског објекта издаје енергетски субјект који је власник, односно корисник енергетског објекта.

- На подручју обухвата Плана не дозвољава се постављање нисконапонских ваздушних водова 10KV, већ се нисконапонски водови постављају у подземној кабловској канализацији.
- Постојећа 0,4KV мрежа се задржава, а у случају реконструкције изводи се у подземној кабловској канализацији.
- Постављање нове 0,4KV мреже врши се у кабловској канализацији.

#### Правила грађења за електроенергетске објекте

Изградња електроенергетских објеката треба да прати изградњу стамбених и других објеката, што подразумева благовремену изградњу електроенергетских капацитета, уважавајући усвојену концепцију мреже за расподелу и дистрибуцију електричне енергије. Развој дистрибутивне мреже (изградња ТС 10/04KV и мреже 10KW и 1KW ) има за циљ да побољша снабдевање електричном енергијом постојећих и да прихвати нове потрошаче на целом подручју града Пирота. Планирања у електросистему се врше по годишњим плановима надлежне организације која је задужена за одржавање и развој електро мреже Града.

#### Трансформаторска станица 35/10 kV

За изградњу трафостанице 35/10 користити смернице из Техничке препоруке ТП126 издате од стране ЈП Електропривреде Србије - Дирекције за дистрибуцију од марта 2001. год.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене ЕТ-а и опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
- утицају ТС на животну средину ( бука, заштита од пожара ,сакупљање нагло изливеденог уља и сл. ).

**Напомена:** Ограда око ТС35/10kv је метална, висине 2,20м. Са спољашње стране ограде се полаже бакарни уземљивач за обликовање потенцијала на удаљењу 1м и на дубини 0,5м, који се на више места повезује са оградом. Уземљивач за обликовање потенцијала металне ограде се на више места повезује са уземљивачима ТС-е.

#### Трансформаторска станица 10/0.4 kV

Новопланиране трансформаторске станице 10/0.4 kV изградити као слободностојеће (МБТС), у зависности од расположивог простора на потребној локацији, а уколико је трафостаница на регулацији улице онда се гради обавезно зидана у склопу објекта.

Новопланиране слободностојеће трафо станице ТС 10/0.4 kV се постављају у наменски пројектованом простору односно у посебним монтажном-бетонским кућицама, у равни терена. Распоред опреме и положај енергетског трансформатора морају бити такви да обезбеде што рационалније коришћење простора, једноставност руковања , уградње и замене појединих елемената и блокова и омогући ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном.

Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0.4 kV су:

- називни виши напон 10000 V
- називни нижи напон 400/231 V
- капацитет ТС 10000 kVA
- снага трансформатора 630 kVA
- тип трансформатора - уљни
- учестаност 50 Hz
- снага кратког споја сабирнице 10кВ 250 MVA

Трафо станица мора имати две одвојене просторије и то једна за смештај трансформатора и друга просторија за смештај развода (разводних ормана) вишег и нижег напона. За свако одељење је потребан

несметан приступ што је остварено у типским монтажним бетонским трафо станицама - објектима. Разводни блок вишег напона планираних трафо станица садржи најмање 4 ћелије и то две (доводно-одводне) кабловске ћелије, једну резервну кабловску ћелију и једну трансформаторску ћелију. Разводни блок вишег напона сваке трафо станице садржи прикључно поље и разводно-одводно поље са 8 извода и пољем јавне расвете.

Будуће трафо станице се повезују са постојећим трафо станицама 10 kV-ним каблом а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно се повезују у прстен тако да се све трафо станице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране. Трафо станице су повезане 10 kV-ним каблом типа и пресека ИПО 13А 3x150мм<sup>2</sup> односно комплетну планирану 10 kV-ну мрежу извести кабловима чији ће се тип и пресек одредити кроз техничку документацију.

- Локација будућих трафо станица мора бити са изласком на саобраћајницу.
- Камсионски приступни пут до трафо станице мора да има минималну ширину 3,50м до најближе саобраћајнице.
- Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3м;
- Уколико се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, или се гради у непосредној близини административног објекта треба предвидети сигурну звучну и топлотну изолацију просторије за смештај трансформатора. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор потребно је ограничити на 55dB дању и 40dB ноћу, рачунајући на граници објекта. Такође трансформаторска просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);

#### **Разводно постројење 10kv и 35kv**

- Дистрибутивне мреже 10kv и 35kv су радијално напајане, односно ТС 35/10kv има могућност двостраног напајања преко повезаног вода или отворене петље.
- У дистрибутивној ТС 35/10kv се користи разводно постројење са ваздухом изолованом, металом заштићеном расклопном арматуром ( ИЕЦ 298) 10kv и 35kv са четири одељка по ћелији:
  - сабирнички;
  - прекидачки са ваумским прекидачем на извлачење;
  - излазни ( кабловски);
  - одељак за нисконапонску опрему.
- Разводно постројење се монтира у затворену просторију
- Постројење 10kv и 35kv је са једним системом сабирница ( једноструке сабирнице)
- Ћелије 10kv и 35kv су слободностојеће или дозидне. Дозвољено је да се напонски трансформатори монтирају у спојну или трансформаторску ћелију. Ширина ћелије треба да омогући поуздан рад и безбедан приступ појединим елементима у ћелији. У изводној ћелији треба бити омогућено једноставно прикључење свих типова каблова пресека до 240мм<sup>2</sup>, као и прикључење уређаја за испитивање каблова. Ширина изводне ћелије код ваздухом изоловане расклопне апаратуре са вакуумским прекидачима треба да буде највише 800мм за постројење 10 kv и највише 1800мм за постројење 35kv.
- Број изводних ћелија 10kv и 35kv зависи од инсталисане снаге ТС, усвојених типова и пресека вода, концепције (обликовања) мреже тако да су оријентациони подаци о броју извода:
  - Постројење 10kv: 8 - 10 извода у ТС 2\*8MvA  
4 до 6 извода у ТС2\*4 MvA
  - Постројење 35kv: 2 до 4 извода
- Степен изолације за апарате и опрему, као и за растојања између делова под напоном и уземљених делова у постројењу ( ознаке LI - назначени подносиви атмосферски ударни напон ; AC - назначени подносиви наизменични напон 50Hz ) је :
  - за постројење 10 kv : LI 75 AC 28, највиши напон опреме је 12 kv;
  - за постројење 35 kv : LI 170 AC 70, највиши напон опреме је 38 kv;

III.Предвиђа се етапна градња постројења 10kv и 35kv. У првој етапи се монтира комплетан део који припада једном трансформатору и остала опрема неопходна за функционисање постројења ( заштита, мерење, управљање)

#### **Енергетски трансформатори 35/10,5kv**

- ЕТ треба да буде испитан и испоручен заједно са свим уређајима и опремом према стандарду JUS IEC 76 IEC354 i JUS N.H1. 005
- Назначени однос трансформације ЕТ-а је 35/10,5kv
- Спрега ЕТ -а 35/10,5kv је Дун 5.
- Ниво звучне снаге не сме да пређе 81 децибел за снагу 8MVA и 78 децибела за снагу 4 MVA
- Опсег извода за регулацију напона је  $\pm 2 * 2,5\%$
- Хлађење ЕТ-а је природним струјањем уља и ваздуха
- Смештај ЕТ-а је у трансформаторском боксу на отвореном простору, са преградним противпожарним зидом између ЕТ-а ако су монтирани један поред другог.
- У ТС 35/10kv дозвољен је трајан паралелан рад ЕТ-а 35/10,5kv

Развод електро мреже у оквиру граница плана

### **Изградња објеката електроенергетског система вршиће се у складу са правилима уређења из Плана.**

Приликом изградње електро мреже поштовати правила:

- а. Градњу објеката за боравак људи, као и других објеката треба избегавати у близини водова 35 kV и 10 kV, односно у зони од мин. 5 м лево и десно хоризонтално од пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању.
- б. Изузетно, уколико се из оправданих разлога мора градити у наведеној зони, потребно је пре почетка изградње прибавити сагласност од привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“ Д.О.О. на елаборат који треба да уради овлашћена пројектантска организација.

У заштитним зонама далековода забрањена је изградња производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV (Сл. Лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електро мрежа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

## **НАДЗЕМНИ ВОДОВИ**

Сматра се да вод прелази преко објекта и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 5.0м без обзира на напон вода. Вертикална удаљеност између проводника и делова зграда испод проводника ( слеме крова; горња ивица димњака и сл.) за водове са висећим изолаторима треба да износи најмање 3.0м и ако у прелазном распону постоји нормално додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.

У табели бр.2 су наведене заштитне зоне електроенергетских водова:

**Табела бр2: заштитне зоне електроенергетских водова**

<b>Мрежа</b>	<b>/ објекат Заштитна зона / појас</b>
<b>Далековод до 10 kV</b>	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековода
<b>Далековод 35 kV</b>	Минимум 15m, обострано од осе далековода.



### **Водови 35кV**

Коридор далековода треба да износи 15м, са обе стране од осовине далековода.

У коридору далековода не дозвољава се подизање објеката високоградње, као ни подизање засада виших од 3м.

Стубна места дуж трасе треба да буду удаљена најмање 3м од ивичњака коловоза саобраћајница, а најмање 10м ( уз сагласност управљача путевима 5м) од коловоза државних саобраћајница.

У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

### **Водови 10кV:**

Тенденција у подручју плана је замена свих надземних 10кV водова кабловским.

Постојећа кабловска 10кV мрежа се задржава, а на местима где омета изградњу измешта се.

Нова 10кV мрежа треба да буде кабловска. Водови се полажу на 0.8м -1.0м мин 0,7м испод коте терена, у тротоару ближе ивичњаку ( до 0.8м од коловоза) по трасама дефинисаним у оквиру Плана.

При прелазу преко саобраћајница водове треба механички заштитити.

Развод мреже унутар простора плана и траса 10кV водова ће се дефинисати даљом детаљном разрадом кроз пројектну документацију објеката.

### **Мрежа 0.4кV:**

Постојећа 0.4кV мрежа се задржава и може се реконструисати. Нова мрежа дуж интерних прилазних саобраћајница и у оквиру објеката треба да буде кабловска.

#### **Извођење надземних водова**

Мрежу средњег и ниског напона треба реконструисати и градити искључиво подземно - кабловима .

Прикључци потрошача на нисконапонску мрежу по правилу се врше са кабловским снопом X00/0-А 4x18 mm<sup>2</sup> а по потреби и са кабловским водовима типа PP00/А или XP00/А одговарајућег пресека, зависно од снаге коју објекти ангажују.

Прикључци се остварују повезивањем мерно-разводног ормана (мро) у објекту са водовима надземне мреже ниског напона у свему према одредбама техничке препоруке ТР 13, ЕД Србије.

За саобраћајнице и платое у оквиру Плана, предвиђена је израда расвете по стубовима угађном економичних светлосних извора као што су натријумове или метал-халогене светиљке, које уз већу ефикасност ангажују мању снагу и потрошњу електричне енергије.

Заштита од индиректног напона додиром је предвиђена аутоматским искључењем напајања, сагласно техничким условима надлежне ЕД.

Извођење радова се не сме вршити без одобрења за извођење радова, а које издаје надлежни орган локалне самоуправе, сагласно Закону о планирању и изградњи. Извођење радова се врши на основу техничке документације израђене сагласно техничким условима надлежне ЕД, уз примену важећих техничких прописа и техничких препорука електродистрибуције Србије.

Код укрштања, приближавања, паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу коловоза интерних саобраћајница или колских улаза.

- 1) Изградња надземних нисконапонских водова изводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Сл. лист СРЈ бр. 6/92);
- 2) Нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- 3) Није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер;
- 4) вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3m за водове до 20 kV, односно мање од 5m за водове напона већег од 20 kV);
- 5) У случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;

- 6) Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, угља и сл.);
- 7) На пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m;
- 8) Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88); и

Приликом изградње планиране нисконапонске мреже и објеката у близини исте, придржавати се важећих техничких прописа, стандарда и техничких услова надлежног електродистрибутивног предузећа, а посебно "Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" («Сл. лист СФРЈ» број 6/1992).

У следећој табели су наведене сигурносне висине и сигурносне удаљености и важе за нисконапонске и високонапонске водове до 110kV

**Табела бр.3: сигурносне висине и сигурносне удаљености**

Објекти	Сигурносна висина (м)	Сигурносна удаљеност (м)
Места неприступачна за Возила	За НН прикључке 5,0	4,0
Места приступачна за возила	За високонапонске до110кВ 6,0 За нисконапонске 5,0	5,0 4,0
Саобраћајнице унутар комплекса	5,0 изнад тротоара: 6,0 изнад Коловоза	
Зграде са запаљивим кровом	Не сме	
Зграде (димњаци и вентилациони отвори)	Уже: 2,5 СКС: не сме	За чишћење отвора алатом: 0,8м изнад отвора; 1,25м испод отвора. Без чишћења отвора алатом: 0,4м изнад отвора; 0,2м испод отвора.
Неприступачни делови зграде	<ul style="list-style-type: none"> <li>- за високонапонске водове до 110кВ 3.0м</li> <li>- за нисконапонске водове на носачима узиданим са стране у зграду, осим за уводе у зграду 0.25м</li> <li>- за нисконапонске водове изнад слемена и крова 0.40м</li> <li>- за остале нисконапонске водове 1.0м</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- за високонапонске водове до 110кВ 3.0м</li> <li>- за нисконапонске водове на носачима узиданим са стране у зграду, осим за уводе у зграду 0.25м</li> <li>- за нисконапонске водове изнад слемена и крова 0.40м</li> <li>- за остале нисконапонске водове 1.0м</li> </ul>
Приступачни делови зграде	<ul style="list-style-type: none"> <li>- високонапонски водови до 110 кВ 5.0м</li> <li>- за нисконапонске водове 2.5м</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- високонапонски водови до 110 кВ 4.0м</li> <li>- за нисконапонске водове 1.25м</li> </ul>
Прозори и спољна врата		4,0
Кровни прозори		2,5
Магистрални, регионални, локални и прилазни путеви		6,0
Нисконапонски вод		1,0
Изоловани ТК проводник		0,5
		1,5

Неизоловани ТК проводник	Не сме	
ТК надземни вод		Уже: висина стуба + 3,0 (мин.10,0), за СКС: 1,0

Наведене хоризонталне удаљености, не односе се на нисконапонске водове који су функционално везани са односним објектом (осветљење прилазних путева...). Ако високонапонски вод прелази преко неког објекта треба поступити онако како је за поједине објекте прописано Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских и високонапонских надземних водова. Прописане мере, осим сигурносне висине треба предузети и кад се вод приближи ауто путу, путу првог реда, на удаљености мањој од висине стуба над земљом.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

### Извођење подземних водова

Дубина укопавања енергетских каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10 kv, односно 1,1m за каблове 35 kv;

Каблови се могу полагасти уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и то:

- 0.4 m од цеви водовода и канализације
- 0.5 m од телекомуникационих каблова
- 0.8 m од система цеви даљинског грејања у комплексу фабрике

Ако се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вода при чему најмањи размак не може бити мањи од 0.3 m.

Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских каблова изнад или испод топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је већи од 60°, а што ближе 90°.

На прелаз преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у кабловску канализацију, односно у заштитне цеви, на дубини минимално 0.8 m, испод површине коловоза.

Код прелаза преко саобраћајнице државних путева укрштање треба предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

### Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- Прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као НН мрежа;
- за извођење прикључка користи се СКС ( самонесећи кабловски склоп);
- прикључак се може извести и подземно у случају тзв. већег потрошача;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта;
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.
- Изградња нове и реконструкција постојеће електроенергетске мреже, врши се на основу техничке документације. Начин прикључења на мрежу дефинисаће се у оквиру Сепарата

Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

#### 6.5. ТЕЛЕФОНСКО ТЕЛЕГРАФСКА МРЕЖА

Изградња нове и реконструкција постојеће ТТ мреже, врши се на основу техничке документације. Начин прикључења на мрежу дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

##### Правила грађења за телекомуникационе објекте

- Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.
- Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4м на дубини од 0,8 до 1м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.
- Код полагања подземних телекомуникационих каблова на државним путевима треба предвидети укрштање искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50м, у зависности од конфигурације терена.
- ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5м за каблове 1kV и 10kV. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима месне мреже, обавезно полагати пластичне цеви у исти ров како би се кроз њих могао накнадно провући оптички кабл.
- Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

#### 6.6. ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

##### Општа правила

Правила за уређење и изградњу мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре (у даљем тексту: ЕК) подразумевају:

- На подручју школа, предшколских установа, домова здравља, болница, дечјих игралишта и других објеката сличне садржине не могу се постављати **радио базне станице мобилне телефоније** у кругу од 100 метара
- У границама насељених места могу се постављати радио базне станице мобилне телефоније максимално до 250W ефективне израчене снаге.
- Ван насељених места могу се постављати радио базне станице мобилне телефоније и веће снаге од 250W у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.
- Подземну ЕК мрежу градити по условима грађења подземне ЕК мреже на површинама јавне намене;
- Објекти за смештај ЕК уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антена и антенских носача могу се поставити у оквиру објекта, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника или на засебном стубу унутар комплекса;
- Објекат за смештај ЕК опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са ЕК опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4Kv;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут ширине најмање 3m;
- Прикључење корисника на ЕК мрежу извести подземним прикључком према условима надлежног предузећа у Пироту.

Приликом реконструкције старе електронско-комуникационе инфраструктуре, односно приликом изградње нове мреже водити рачуна о следећим битним условима:

Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже

Одређивање и прорачун могуће зоне штетног утицаја електроенергетских постројења и на подземне и надземне електронске комуникационе водове са бакарним проводницима врши се у складу са посебним прописом којим се уређује утицај електроенергетских постројења и водова.

Ако је електронски комуникациони вод или цела електронска комуникациона мрежа изведена коришћењем оптичких каблова без металних елемената, не постоји штетни утицај електроенергетских постројења, не ради се прорачун зоне штетних индуктивних и галванских утицаја.

Уколико је електронски комуникациони вод изведен као оптички кабл са металним елементима, исти се с обзиром на постојање опасности, третира као класични електронски комуникациони вод са бакарним проводницима. У случају да прорачуни покажу да су прекорачене граничне вредности напона опасности и/или напона сметњи, инвеститор електроенергетског постројења мора да уради пројекат заштите за електронски комуникациони вод или целу мрежу, ако је мрежа у зони утицаја.

Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром

Полагање подземних електроенергетских каблова изнад и испод постојећих подземних електронских комуникационих водова или кабловске канализације није дозвољено унутар заштитног појаса, осим на местима укрштања.

Пролаз електроенергетских каблова кроз окна кабловске канализације, као и прелаз испод и изнад окна, није дозвољен.

Најмања хоризонталана растојања код међусобног приближавања подземног електронског комуникационог вода са бакарним проводником и најближег подземног електроенергетског кабла, дата су у Табели 4. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере.

**Табела 4**

Напон електроенергетског вода [кВ]	Минимално растојање [м]
до 10	0,5
10-35	1
изнад 35	2

Заштитне мере подразумевају постављање каблова у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. Заштитне цеви за електроенергетске каблове морају бити од добро проводног материјала (гвожђе и сл.), а полуцеви за електронске комуникационе водове од непроводног материјала (ПВЦ или ПЕ). Минимални спољашњи пречник заштитних цеви или полуцеви мора бити најмање 1,5 пут већи од спољашњег пречника кабла. У случају електроенергетског кабла називног напона већег од 35 кВ потребно је између каблова поставити одговарајућу топлотну изолацију. У случају примене заштитних мера, минимално растојање између каблова не сме да буде мање од 0,3 м.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег електронског комуникационог вода и најближег електроенергетског кабла мора да износи 0,3 м за електроенергетске каблове називног напона до 1 кВ, а за електроенергетске каблове напона између 1 кВ и 35 кВ је 0,5 м. Ако се не може постићи вертикална удаљеност од 0,5 м, примењују се одговарајуће заштитне мере из става 4. овог члана. Дужина заштитних цеви, односно полуцеви не може да буде мања од 1 м са обе стране места укрштања. Угао укрштања подземних електронских комуникационих водова са електроенергетским кабловима по правилу је 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°. Изузетно, угао се може смањити на 30°, уз посебно образложење оправданости разлога за наведено смањење.

Најмања растојања подземног електронског комуникационог вода са металним проводницима од електроенергетских високонапонских постројења (напона већег од 35 кВ) зависе од погонског стања електроенергетског постројења, специфичног отпора земљишта и типа локације, а дата су у Табели 5.

Табела 5

Специфични отпор земљишта [Ωм ]	Електроенергетско постројење са изолованим или уземљеним звездистем преко пригушнице [м]	Електроенергетско постројење са директно уземљеним звездистем [м]	Тип локације
< 50	2	5	урбано
	5	10	рурално
50-500	5	10	урбано
	10	20	рурално
>500	10	50	урбано
	20	100	рурално

За сва електроенергетска постројења напона од 35 кВ и више, у чијој се непосредној близини налазе два или више подземна електронска комуникациони вода с металним проводницима, потребно је извршити анализу евентуалног штетног утицаја и преузети адекватне заштитне мере, у складу са одговарајућим стандардима.

Минимално растојање код приближавања и укрштања подземних електронских комуникационих водова с оптичким влакнима без металних елемената, који су положени у заштитној цеви и подземних електроенергетских каблова треба да буде 0,3 м. Заинтересоване стране могу постићи договор о смањењу растојања на 0,1 м.

Најмања растојања између постојећег подземног електронског комуникационог вода и стуба новопланираног електроенергетског вода зависе од називног напона вода и дата су у Табели 6. Ако, у реалним условима, није могуће постићи наведена минимална растојања, потребно је применити предвиђене заштитне мере.

Табела 6

Напон електроенергетског вода [кВ]	Минимално растојање [м]
до 1	1
до 35	5
110	10
220	15
400	25

Минимална вертикална растојања између најнижег проводника електроенергетског вода и надземног електронског комуникационог вода у најнеповољнијим условима дефинисана су у Табели 7. Ако, у реалним условима, није могуће постићи наведена растојања, потребно је, на деоници на којој није могуће задовољити услове из Табеле 6 извршити премештање или подземно каблирање постојеће трасе електронског комуникационог вода.

Табела 7

Напон [кВ]	електроенергетског вода	Минимално растојање [м]
1-35		2
35-110		3
220		4
400		5,5

За електроенергетске самоносиве водове називног напона мањег од 1 кВ, минимална растојања код паралелног вођења и укрштања са надземним електронским комуникационим водом дефинисана су посебним прописима који одређују полагање самоносивих каблова по стубовима нисконапонске мреже.

Код укрштања надземног електронског комуникационог вода и надземног електроенергетског вода, хоризонтална пројекција растојања најнижег проводника електроенергетског вода до најближег стуба који носи електронски комуникациони вод треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3 м.

Остали случајеви приближавања или укрштања електронских комуникационих водова и електроенергетских постројења који нису дати у овом правилнику одређују се споразумно између заинтересованих страна.

Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима

Постојећа електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема не могу бити оштећене и њихов рад не може бити ометан у случају изградње нове комуналне инфраструктуре и друге врсте објеката, односно треба да буде обезбеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог века трајања.

У сврху елиминисања могућег механичког оштећења електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме код паралелног вођења, приближавања и укрштања са осталом инфраструктуром у простору, потребно је придржавати се одређених минималних растојања.

Минимална удаљеност код приближавања и укрштања односе се на незаштићени електронски комуникациони вод са металним проводницима положен у отворен ров. Ако се ради о каблу који је положен у цев или кабловску канализацију, сматра се да већ постоји одређени степен механичке заштите, па се прихватају мања растојања код приближавања и укрштања, а која су одређена у случају када су преузете одговарајуће заштитне мере у складу са овим правилником.

У Табели 8 су дата минималне удаљености од других подземних или надземних објеката у случају паралелног вођења или приближавања трасе електронског комуникационог вода.

Табела 8

Врста објекта	Минимално растојање [м]
Доња ивица насипа (пруга, улица и др.)	5
Упориште надземних контактних водова	1
Упориште електроенергетских водова до 1 кВ	1
Упориште надземних каблова електронских комуникација	1
Цевовод градске канализације и топловода	1
Водоводне цеви пречника до 200 мм	1
Водоводне цеви пречника већег од 200 мм	2
Шине трамвајске пруге	1
Инсталације и складишта са запаљивим или експлозивним горивом	10
Регулациона црта зграда у насељима	0,6
Темељ зграде ван насеља	2
Живе ограде	2

Енергетски кабл до 10 кВ напона	0,5
Енергетски кабл од 10 до 35 кВ напона	1
Енергетски кабл напона већег од 35 кВ	2
Стабла дрвећа	2
Гасовод и топловод са притиском до 0,3 МПа	1
Гасовод и топловод са притиском од 0,3 МПа до 10 МПа	2
Гасовод и топловод са притиском већим од 10 МПа изван градских насеља	5

Уколико је удаљеност мања од удаљености датих у Табели 8, инвеститор мора од власника тих објеката да затражи посебне услове градње.

#### Водовод и канализација

Најмање растојање (размак између најближих спољних ивица инсталација) при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и водовода износи 0,5 м, односно 1,0 м за магистрални водовод. Ова растојања се могу смањити до 30% ако се обе инсталације заштите одговарајућом механичком заштитом.

Место укрштања електронског комуникационог вода и водоводне цеви, по правилу, треба да буде изведено тако да водоводна цев пролази испод електронског комуникационог вода, при чему вертикално растојање између кабла и главне водоводне цеви треба да износи најмање 0,5 м, а код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима најмање растојање треба да буде 0,3 м.

Ако се минимално растојање може обезбедити због заштите електронског комуникационог вода од механичких оштећења, исти треба поставити у посебну заштитну цев чија дужина треба да буде најмање 1 м са сваке стране места укрштања. У том случају најмање растојање не може бити мање од 0,3 м код укрштања електронског комуникационог вода с главном водоводном цеви, односно 0,15 м код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима.

Најмање растојање при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и канализације (мање канализационе цеви пречника до 0,6 м и кућни прикључци) треба да буде 0,5 м, односно 1,5 м за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег од 0,6 м.

На месту укрштања канализациона цев мора бити положена испод електронског комуникационог вода, при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде најмање 1,5 м са сваке стране места укрштања, а растојање од врха канализационе цеви треба да буде најмање 0,3 м. Полагање водоводних и канализационих цеви кроз окна кабловске канализације, као и полагање испод, односно изнад окна, није допуштено.

#### Топловод

Код приближавања или паралелног вођења постојећег подземног електронског комуникационог вода и топलोвода, мора се осигурати минимални размак од 0,8 м. Изузетно у случајевима када се не може постићи наведени размак, на дужинама приближавања до 5 м дозвољени размак је најмање 0,5 м. Ако топловод у непосредној околини изазива повећање температуре околине земље за више од 10° Ц, или ако постоји вероватноћа додатног загревања кабла, потребно је повећати размак или између поставити топлотну изолацију дебљине 0,2 м.

На местима укрштања топलोвода и електронског комуникационог вода, најмања вертикална удаљеност мора бити 0,5 м. Изузетно у случајевима када се не може постићи наведена удаљеност или ако на месту укрштања постоји потенцијална опасност за додатним загревањем кабла, потребно је применити заштитну меру постављања кабла у цев или полуцев од одговарајућег материјала (бетон и сл. али не ПВЦ или ПЕ) и слоја топлотне изолације дебљине 0,2 м, при чему је дужина цеви најмање 1,5 м са сваке стране места укрштања, а топлотна изолација мора покривати топловод најмање 2 м са сваке стране укрштања.

#### Остали цевоводи и објекти



Најмање дозвољено растојање између постојећег електронског комуникационог вода и инсталација за складиштење и пренос запаљивих течности износи 1,0м на местима приближавања и паралелног вођења. Изузетно, у случајевима када се не може постићи наведено растојање, исто се може смањити на 0,5м на дужини не крађој од 1,5м при чему делови постројења за пренос и складиштење запаљивих течности треба да буду прекривени бетонском постелицом дебљине 0,1 м, отпорном на продирање запаљиве течности или испаравања. Постојећи кабл потребно је заштитити одговарајућим цевима које, поред механичке чврстоће, морају бити отпорне на утицај различитих врста минералних уља.

На местима укрштања цевовода за пренос запаљивих течности и кабла, цевовод мора да пролази испод кабла, при чему најмања удаљеност мора бити 0,5м. Изузетно у случајевима када се не може постићи наведена удаљеност, електронски комуникациони вод потребно је заштитити од могућих механичких оштећења постављањем у одговарајуће цеви или полуцеви тако да је дужина заштитне цеви најмање 1м од места укрштања.

Ако се цевоводни систем или постројење приближава цевима постојеће кабловске канализације, а које нису отпорне на деловање минералних уља и испаравање, тада је потребно у опасном подручју од 4 м цеви кабловске канализације прекрити са свих страна бетонском постелицом минималне дебљине 0,1 м. Отвори цеви у суседним окнима кабловске канализације треба да буду гасно непропусни. На једном од зидова окна потребно је поставити плочицу са натписом којим се упозорава особље о евентуалној појави сакупљања штетних и експлозивних гасова.

Ако реконструкција постојеће или изградња нове саобраћајнице угрожава трасу постојећег подземно положеног електронског комуникационог вода који није у заштитној цеви већ се исти налази у траси саобраћајнице, потребно је извршити измештање истог, а трошкове измештања надокнађује инвеститор. Нова траса електронског комуникационог вода треба да буде у тротоару или зеленом појасу предметне саобраћајнице.

Ако реконструкција постојеће или изградња нове саобраћајнице угрожава трасу постојеће кабловске канализације, тако да ће се она налазити у траси коловоза нове саобраћајнице и да није могуће постићи минималну удаљеност између спољњег зида горњег реда цеви и нивелете саобраћајнице од 0,7 м, потребно је извршити измештање постојеће кабловске канализације, а трошкове измештања надокнађује инвеститор. Окна нове канализације лоцирају се у тротоару или зеленом појасу предметне саобраћајнице.

Ако је траса нове саобраћајнице планирана тако да се укршта са постојећим електронским комуникационим водом, потребно је извршити измештање трасе постојећег електронског комуникационог вода тако да она буде вертикална на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће онда минимално под углом од 45°, при чему електронски комуникациони вод треба да се налази у заштитној цеви, као и да се положи барем још једна додатна резервна цев. Дужина цеви у којој се налази електронски комуникациони вод треба да буде са сваке стране за 0,5м већа од ширине трасе саобраћајнице. Ако траса цеви пресеца тротоар, и наставља се у зеленом појасу, тада поменута траса треба да заврши у зеленом појасу.

По траси и уз трасу подземног електронског комуникационог вода или кабловске канализације на удаљености мањој од 2м није допуштено да се сади дрвеће чије би корење могло онемогућити приступ каблу или га може оштетити.

Код надземних самоносивих електронских комуникационих водова потребно је обезбедити минимални ваздушни коридор од 0,5м око вода.

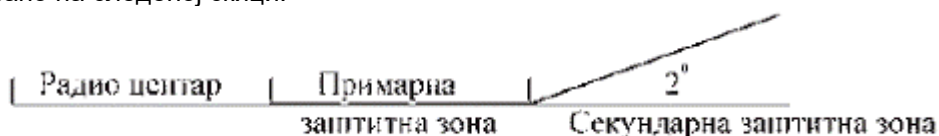
#### Величина заштитне зоне радио центара и радио коридори

Величина примарне и секундарне заштитне зоне и сектора без препрека одређене су на следећи начин:

- 1) у примарној заштитној зони мерено од границе радио центра:
  - (1) око уређаја за безбедност у ваздухоплову - 400 м,
  - (2) око центра за радио-гониометрију - 400 м,
  - (3) око осталих радио центара и радиодифузних станица веће снаге - 200 м;
- 2) у секундарној заштитној зони:
  - (1) за фреквенцијски опсег до 30 МХз - 2000 м,
  - (2) за фреквенцијски опсег преко 30 МХз - 1000 м;
- 3) у сектору без препрека 5000 м.

Унутар граница примарне заштитне зоне не могу да се постављају непокретне или покретне препреке и водене површине, као ни покретне или непокретне металне и друге рефлективне површине, електроенергетски и други надземни водови, нити да се граде саобраћајнице, железничке пруге и луке.

Унутар граница секундарне заштитне зоне, пратећи конфигурацију земљишта, није дозвољено да се гради или поставља објекат или препрека чија би висина превазилазила замишљени крак угла елевације од  $2^{\circ}$  у смеру од радио центра, мерена од границе примарне и секундарне заштитне зоне, као што је приказано на следећој скици:



Унутар сектора без препрека за одређени радио центар важе услови прописани за примарну и секундарну заштитну зону и, према потреби, за веће удаљености предвиђене за секундарне заштитне зоне.

За заштиту пријемног радио-центра од јаког електромагнетског поља неке предајне радио станице примењују се најмање допуштене удаљености прописане у Табели 9.

Табела 9

Фреквенцијски (МХз)	опсег	Најмања (км)	удаљеност
до 80			$\sqrt{P}$
80-174			$\sqrt{2P}$
174-470			$\sqrt{P}$
изнад 470			$\sqrt{\frac{P}{2}}$

где је:

$P$  - ефективна израчена снага предајне радио станице у смеру пријемног радио центра [кW].

За заштиту пријемног радио центра од сметњи проузрокованих електричним пољима високонапонских водова и водова електричне вуче примењују се најмање допуштене удаљености између тих водова и пријемног радио центра, дате у Табели 10.

Табела 10

Напон (кВ)	Најмања допуштена удаљеност (м)
до 3	300
3-10	500
10-50	900
50-110	1000
изнад 110	2000

Ради заштите пријемних радио центара од сметњи које проузрокују моторна возила системима за паљење, магистрални путеви не могу да се граде на растојањима мањим од 1000 м, а регионални путеви на растојањима мањим од 500 м од пријемног центра.

### Правила за изградњу кабловско дистрибутивног система (КДС-а)

У циљу реализације КДС-а планира се изградња децентрализованог кабловског дистрибутивног система (систем аутономних мрежа КДС-а), а централе ће бити постављене у насељима колективног становања.

Антенски систем би се поставио на кров најпогодније зграде, централа на погодном месту у ходнику или некој просторији у згради, развод би се градио оптичким или коаксијалним кабловима надземним или подземним путем или комбиновано.

На подручју Плана не дозвољава се постављање стубова кабловског дистрибутивног система, већ се кабловски водови могу постављати у подземној кабловској канализацији.

Надземни развод би се градио самоносивим коаксијалним кабловима по стубовима надземне електромереже 0,4 кВ уз закључени писмени Уговор са надлежном Електродистрибуцијом.

У стамбеним насељима колективног становања се дозвољава изградња примарне и секундарне мреже КДС-а искључиво подземним путем уз закључење писменог уговора са Општином.

КДС је могуће поставити и преко стубова јавне расвете, с тим да се задовоље сви технички прописи у погледу висине проводника кабловског система као и механичких напрезања стубова јавне расвете и уз закључен писмени Уговор са Општином о закупу стубова јавне расвете.

Инвеститор може да своју примарну мрежу КДС-а поставља и у слободне цеви ТТ канализације, уз писмени Уговор са надлежним Предузећем.

Где не постоји надземна електромрежа 0,4 кВ или подземна ТТ канализација, Инвеститор КДС би градио сопствени систем независно од електро и ТТ инсталације.

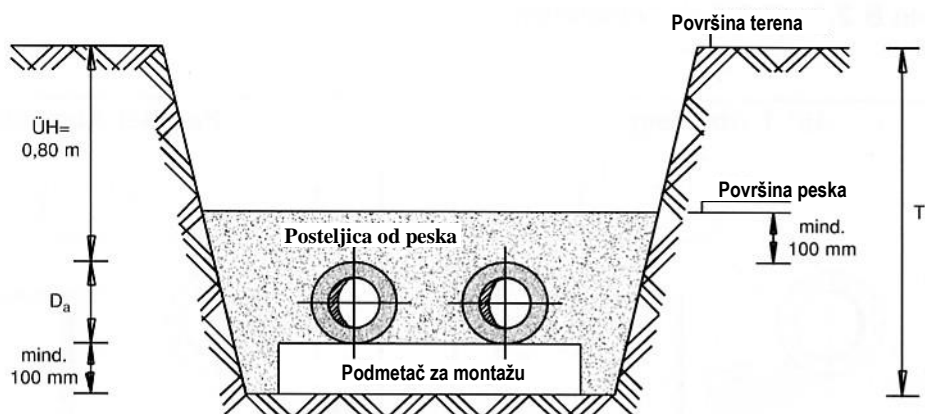
## 6.7. СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

У оквиру границе разраде плана не постоји систем даљинског грејања. Планом се не предвиђа ширење мреже даљинског грејања. Уколико се стекну услови за изградњу новог система водити рачуна о следећим условима:

- Земљане радове треба извести у складу са опште важећим препорукама и нормама које важе за нискоградњу. Додатно, треба водити рачуна о посебним одредбама, које су специфичне за сваку комуналну средину
- Ровове за полагање цевовода треба да изради за то оспособљено предузеће из области нискоградње, у складу са одредбама стандарда ДИН 18300 и ДИН 19630, а заградање треба да се изврши у складу са одељцима 3.09 и 3.11, стандарда ДИН 18300. Што се тиче ширине рова, меродаван је одељак 5.2 из стандарда ДИН 4124.
- Да ли ће ровови бити израђени са нагнутим бочним странама и почев од које дубине рова ће бити потребно да се врши разупирање бочних страна, може се наћи у ДИН-у 4124, одељак 4.1 до 4.3. Из датог стандарда се могу видети и потребни углови нагиба бочних страна рова, зависно од присутних карактеристика земљишта.
- Обавезно се мора испоштовати дубина полагања цеви, односно дебљина насутог слоја изнад горње површине цеви, које су дефинисане при пројектовању цевовода и статичком прорачуну. Потребно стање дна рова прописују одељци 4.1 до 4.3, ДИН 4033. Неопходно је да дно рова по целој дужини рова буде способно да поднесе оптерећење и да не буду присутни комади камена.
- Изградња нове мреже, врши се на основу техничке документације. Начин прикључења на мрежу дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења (Ј.П. „Топлана“ Пирот), односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

### Дубина рова главне трасе цевовода

Дубина дна рова  $T$  израчунава се на бази задате дебљине насутог слоја земље изнад предизоловане цеви, саме предизоловане цеви са заштитним омотачем пречника  $D_a$  и висине подметача на који је постављена цев, односно дебљине постелнице од песка. Стандардна дебљина насутог слоја земље изнад цеви, износи код градње топловода 0,8 м.

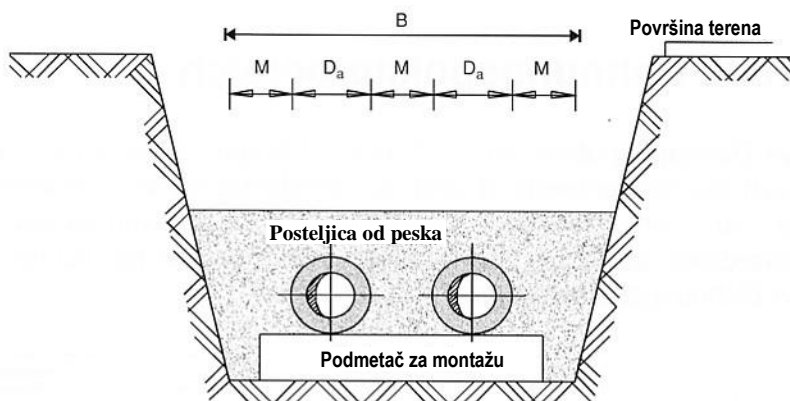


Пречник омотача цеви $D_a$ [мм]	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315
Дубина дна рова $T$ [м]	0,99	1,01	1,025	1,04	1,06	1,08	1,10	1,125	1,15	1,18	1,215

Наведене вредности у табели важе за стандардну дебљину слоја насуте земље изнад цеви од 0,80 м, уз подметач испод цеви дебљине 0,10 м. Када се ради о већој дебљини насутог слоја земље, датом податку за дубину рова Т треба додати разлику између важеће дебљине и вредности 0,80 м.

Ширина рова - стандардна

Ширина дна рова Б израчунава се на бази пречника ПЕХД-омотача цеви  $D_a$  и најмањег, монтажом условљеног, растојања цеви М, које је зависно од називног пречника цеви.



Пречник омотача цеви $D_a$ (мм)	90	110	125	140	160	180	200	225	250
Најмање растој. М (мм)	70	70	70	120	120	120	120	120	120
Ширина дна рова Б (мм)	390	430	460	640	680	720	760	810	860

Ширина дна рова Б, наведена у табели, односи се на остављање две цеви истог пречника омотача. У другим случајевима, када се нпр. полаже већи број цеви х, потребна ширина дна рова израчунава се према следећој формули:

$$B = x * D_a + (x + 1) * M \quad [m]$$

Најмање дозвољене дебљине насутог слоја земље изнад цеви

Утицај оптерећења од присутног кретања саобраћајних средстава изнад цевовода расте са смањењем дебљине насутог слоја земље изнад цеви цевовода. Стога су од стране Завода који се баве испитивањем материјала истражене и дефинисане најмање дозвољене дебљине насутог слоја земље у зависности од оптерећења земљишта од стране саобраћајних средстава (класе оптерећења дефинисане за прорачун мостова) и називног пречника цеви. Чисто рачунским путем, долази се до изузетно малих потребних дебљина насутог слоја земље.

У случају сабијене површине земље, каква је присутна код путева, оптерећење којим точак делује на подлогу расподељује се на већу површину, јер точак не делује директно на насуту земљиште изнад цевовода, тј пластични омотач цеви цевовода је изложен мањем оптерећењу.

У табели, наведене вредности дебљина насутог слоја земље изнад цевовода треба, међутим, испоштовати, због присутне опасности од гњечења и избочавања пластичног омотача цеви, ради

спречавања пропадања точка возила у подлогу у случају несабијене површине, као и због постојања опасности од могућег прекорачења дозвољеног напрезања прстенастог пресека цеви на савијање.

Називни пречник: Класа оптерећења:	ДН 20-125	ДН 150	ДН 200	ДН 250	ДН 300	ДН 350	ДН 400	ДН 450	ДН 500	ДН 550	ДН 600
СЛW 12	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,6	0,8	0,8
СЛW 30	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,6	0,7	0,9	0,9
СЛW 60	0,4	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,0

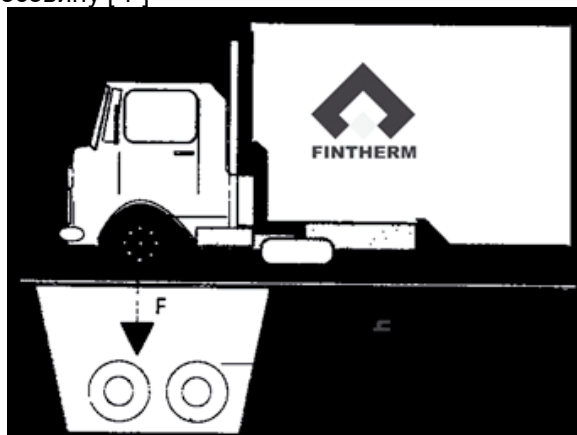
Дебљина насутог слоја земље дата је у табели у метрима □м□. Изнад називног пречника цеви од ДН 700, потребан је додатни статички прорачун.

Класа оптерећења према ДИН 1072	Оптерећење точка у кН	Радијус оптерећења у цм	Оптерећена површина у цм <sup>2</sup>	Притисак на оптерећеној површини у Н/цм <sup>2</sup>	Еквивалентн о оптерећење у кН/м <sup>2</sup>
СЛW 12	40	18	1020	39,2	6,7
СЛW 30	50	20	1260	39,6	16,7
СЛW 60	100	30	2825	35,4	33,3

Минимална висина покривености цеви је 0,4 м. Минимална покривеност се увек мери од врха спољне цеви или код издигнутих рачви од врха цеви рачве. Ако је цев изложена силама од саобраћаја, минимална покривеност траба да се израчуна по следећој формули, али никада мање од 0,4 м.

$$h = 0,17 \cdot \sqrt{\Phi} \text{ [м]}$$

$\Phi$  = Сила точкова, за једну осовину [ т ]



Минималана покривеност (h) се мери од врха спољне цеви до доње границе покривача пута (асфалти или бетон). Ако није могуће имати покривеност од 0,4м, армирано-бетонска плоча се може користити да распоредисилу притиска на већу површину. У том случају армиранобетонска плоча мора бити на удаљености од најмање 150мм до врха спољне цеви. Ако постоји укрштање са другом цеву између пута и цевовода, пречник укрштајуће цеви треба да се дода висини минималне покривености.

### Највеће дозвољене дебљине насутог слоја земље изнад цеви

Са порастом дубине на коју су уграђене цеви цевовода, повећава се и оптерећење од тежине земље које делује на цеви.

На бази дозвољеног напона смицања  $\sigma_{\text{ПУР}}$  ограничена је и највећа дебљина насутог слоја земље изнад цеви.

Називни пречник:	ДН 20	ДН 25	ДН 32	ДН 40	ДН 50	ДН 65	ДН 80	ДН 100	ДН 125	ДН 150	ДН 200
Стандардна изолација	1,1	1,4	1,5	1,7	1,9	2,1	2,2	2,2	2,4	2,6	2,7

Дебљина насутог слоја земље дата је у табели у метрима  $\square \text{ м}$ .

Наведене вредности у табели важе за земљишта са специфичном тежином од  $19 \text{ кН/м}^3$  и углом унутрашњег трења од  $32,5^\circ$ .

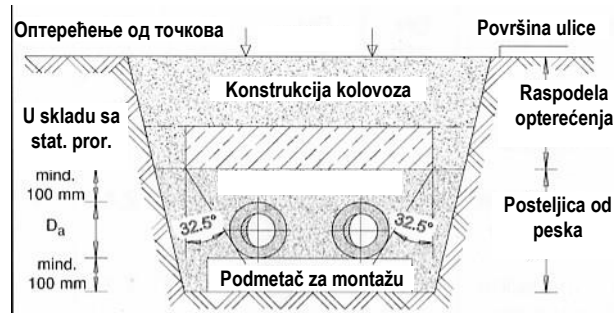
Плоче за расподелу оптерећења

Када се изнад цевовода врши насипање слоја земљишта мање дебљине од минимално дозвољене, или веће дебљине од максимално дозвољене, потребно је предузети мере за осигурање цевовода од недозвољених оптерећења. Овим мерама мора бити могуће да се спречи прекорачење максималног дозвољеног притиска на горњу површину пластичног омотача цевовода у износу од  $20 \text{ Н/цм}^2$ .

Као могућа средства за расподелу оптерећења могу да буду примењене челичне плоче, које треба заштити од корозије, или плоче од армираног бетона, са квалитетом бетона Б 25. И једне и друге плоче морају бити најмање  $100 \text{ цм}$  дуже од зоне КМР-цевовода коју треба заштитити. Утврђивање тачне дебљине плоча, потребне арматуре и евентуално потребних темеља, се утврђује пројектом конструкције. Пре приступања извођењу заштите цевовода, потребно је да се добије одобрење пројектаната.

### Плоче за расподелу оптерећења

Ове плоче служе за расподелу високих тачкастих оптерећења (оптерећења од стране тачкова возила) при мањој дебљини насутог слоја од минимално дозвољене. Ове плоче морају бити толико широке да, уз угао расподеле оптерећења од  $32,5^\circ$ , линије тока оптерећења не иду кроз пластични омотач цевовода.



**Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу** са другим инсталацијама износи:

- вреловод ( топовод ) - канализација  $0,50 \text{ м}$
- вреловод ( топовод ) - водовод  $1,00 \text{ м}$
- вреловод ( топовод ) - до електричних каблова  $0,80 \text{ м}$
- вреловод ( топовод ) - до телефонских каблова  $0,50 \text{ м}$

Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских и телефонских каблова изнад или испод топовода

**Минимално дозвољено растојање при укрштању** са другим инсталацијама износи:

код укрштање каблова и цеви

Сва укрштања паралелних цевовода и каблова не би требало да буде на дистанци мањој од  $150 \text{ мм}$  до ПЕ-ХД спољне цеви. Минималну дистанцу од  $150 \text{ мм}$  такође треба обезбедити током премештања цевовода или земље. Ако минималну дистанцу од  $150 \text{ мм}$  није могуће обезбедити, спољна цев се мора заштитити са ПЕ-ХД заштитном цеви у дужини од пет пута пречника спољне цеви али не мање од  $1,5 \text{ м}$ .

Укрштајућа цев такође мора бити заштићена са заштитном цеви. На саставима, Т-рачвама или близу вентила та врста укрштања са дистанцама мањим од 150 мм није дозвољена. Минимална дистанца између високонапонског кабла и цевовода са алармним системом је:

- 1,0 м (паралелно)
- 0,4 м (унакрсно).

Код укрштања цевовода са другим инсталацијама исти подлежу важећим националним стандардима.

Код попречног укрштања, размак између вреловодне (топловодне) мреже и осталих подземних инсталација по висини, мора износити најмање 15 цм, а уколико је то растојање мање мрежа са којом је укрштање се поставља у заштитној цеви дужине најмање 0,75 м са обе стране места укрштања (минимум 1,5м, односно са ПЕ-ХД заштитном цеви у дужини од пет пута пречника спољне цеви), при чему мрежа инсталације мора бити означена одговарајућом траком за обележавање.

## **7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА**

На подручју Плана нема евидентираних и заштићених објеката природе и културно историјског наслеђа, односно не постоје добра која имају статус предходно заштићених или статус добара од трајне културне вредности. Постоји могућност да се на површини обухвата плана пронађу археолошки локалитети. У том случају је потребно, пре предузимања било каквих земљаних радова, тражити посебне услове заштите од Завода за заштиту споменика културе Ниш. На овим локалитетима дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова само уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватне презентације налаза, а у складу са Законом о заштити културних добара (Службени гласник РС бр.71/94).

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени. Приликом свих земљаних радова неопходно је обезбедити несметано праћење од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш и уколико се том приликом наиђе на остатке непокретних културних добара, потребно је обезбедити услове и археолошка истраживања, адекватну конзервацију и презентацију, а праћење земљаних радова и финансирање археолошких истраживања пада на терет инвеститора.

## **8. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

### **8.1. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ<sup>2</sup>**

#### **Ваздух**

Квалитет ваздуха карактерише се присуством одређених честица у ваздуху, емисијама SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, СО, чађи, прашкастих материја и других загађујућих материја које потичу из различитих објеката и процеса (индустрија, саобраћај, градске котларнице итд.) У 2007. години је анализирано 1082 узорака на чађ и сумпор-диоксид и 355 узорака на азот-диоксид. 50 дана је чађ била повећана изнад граничне вредности имисије (ГВИ). Концентрације азот-диоксида и сумпор-диоксида су током целе године биле испод ГВИ. Повећане вредности чађи јављале су се током хладних и облачних дана, за време грејне сезоне, што указује да на повећање полутаната у Пироту највише утичу ложишта која користе чврста и течна горива.

#### **Вода**

Главне изворе загађења површинских вода у Пироту представљају нетретиране индустријске и комуналне отпадне воде, дренажне воде из пољопривреде, оцедне и процедурне воде из депонија.

У току 2007.год. рађена је редовна месечна контрола површинских вода у пиротском округу. Након извршених испитивања, површинске воде на узетим тачкама су класификоване, по Уредби о класификацији вода. Река Нишава узводно од Пирота и река Бистрица показале су добар еколошки

<sup>2</sup> Генерални урбанистички план Пирота (Сл.лист Града Ниша бр. 45/13)

статус – II класа . Река Нишава код железничког моста има осредњи (умерени) еколошки статус – III класа , док је низводно од Пирота (Жуковски мост) сиромашан еколошки статус – IV класа .

Становништво Пирота се снабдева хигијенски исправном водом за пиће.

### **Бука**

Бука потиче највећим делом од саобраћаја, док су индустрија, мала привреда, грађевинарство и друге активности од мањег значаја. Најчешћи узроци проблема везани су за стара возила са високом емисијом буке и застареле производне технологије, затим неадекватно лоцирање индустријских постројења, занатских радњи, а посебно угоститељских објеката у урбаним зонама, као и неспровођење мера заштите. Велики проблем је лоцирање аутопута и његова близина центру града и стамбеним зонама. Сматра се да је буком угрожено становништво у зони од 800 метара од осе аутопута.

Основи узроци проблема у вези са буком су следећи: неадекватан и недовољан мониторинг буке; застареле производне технологије и стара возила са високом емисијом буке; несистематска мерења буке на изворима емитовања; неадекватно лоцирање индустријских постројења, занатских радњи, а посебно угоститељских објеката у урбаним зонама; непостојање пројеката звучне заштите; недовољна контрола нивоа буке коју емитују моторна возила; недовољна мрежа улица са аутоматском регулацијом саобраћаја. Као последица ових проблема јавља се прекорачење дозвољених нивоа буке, које нарушава квалитет живота и има негативно дејство на здравље људи.

### **Јавно и друго зеленило**

Основна карактеристика већине зелених површина на територији Пирота је мали степен уређења, изложеност деструктивним утицајима и недовољна примена мера неге и одржавања. Њихова реконструкција, развој и унапређивање неопходне су мере за изградњу система зелених површина, који има изузетан значај за функционисање града

## **8.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Основни циљеви и начела заштите животне средине у Плану односе се на повећање квалитета живота грађана, заштиту и очување природних вредности, смањивање притиска на капацитет животне средине, смањење аерозагађења и нивоа буке, одрживо коришћење земљишта, заштиту површинских и подземних вода, смањивање ризика од хемијских удеса и евакуацију свих врста отпадака. Наведени циљеви се остварују мерама заштите и уређења простора, а преко плански дефинисане намене површина. Тако се Планом обезбеђује измештање готово свих индустријских и складишних капацитета ван стамбених и централних зона, уз формирање одговарајућег процента јавних зелених површина. Планом се посебно штите постојеће јавне зелене и рекреативне површине од нове, ненаменске градње.

Заштита животне средине у овом Плану обухвата мере заштите природне средине (ваздух, површинске воде, земљиште, биодиверзитет и заштите од буке), еколошких коридора и заштите зелених површина.

### **Мере заштите ваздуха**

С обзиром да су емитери загађења ваздуха пре свега саобраћај, индивидуална ложишта и котларнице, побољшање квалитета ваздуха ће се постићи спровођењем следећих мера:

- Завршетак изградње Градског прстена у циљу преусмеравања саобраћајних токова ван центра града;
- Успостављање зелених појасева дуж саобраћајница где год је то могуће;
- Подизање заштитних појасева уређеног зеленила између потенцијалних загађивача и стамбених зона;
- Повезивање што већег броја потрошача на централни топлотни систем грејања преко котларнице "Сењак";
- Ригорознија контрола и поштовање свих релевантних закона из области заштите животне средине;
- Успостављање систематског праћења квалитета ваздуха;
- Формирање катастра загађивача и успостављање мониторинга квалитета ваздуха на подручју Града, уз предузимање одређених мера према потреби, у складу са добијеним резултатима мерења;
- Боља регулација саобраћајне проточности градских саобраћајница односно њихова реконструкција за меродавно саобраћајно оптерећење;



- Сви постојећи производни и други погони, као и планирани, који представљају изворе аерозагађивања, су у обавези да примене најбоље доступне технике и технологије, у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја;
- Обавезна доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха, редовно информисање јавности и надлежних институција у складу са важећим Законом;
- Стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине;

#### Мере заштите од буке

Повећан ниво буке на подручју Плана изражен је само локално дуж путева. У циљу смањења буке примењују се следеће мере заштите:

- Завршетак изградње Градског прстена у циљу преусмеравања саобраћајних токова ван центра града;
- Формирање заштитног појаса зеленила дуж саобраћајнице градског прстена и дуж свих саобраћајница, где год је то могуће;
- Учесталом техничком контролом рада моторних и шинских возила и применом важећих законских регулатива;
- Израда урбанистичко-архитектонских и грађевинских решења уз одговарајућа хортикултурна решења у стамбеним и радним зонама;
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010).
- На подручју града Пирота, а у складу са одредабама Правилника о методологији за одређивање акустичких зона (Сл. гласник РС бр.72/10), извршено је акустичко зонирање подручја насељеног места Пирот. Према максимално допуштеном нивоу буке, подручје града Пирота подељено је на 6 зона (графички прилог бр. 6) са дефинисаним граничним вредностима индикатора буке на отвореном простору (табела 11).

(табела 11):

Зона	Намена простора	ниво буке у dB(A)	
		за дан и вече	за ноћ
I	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне, опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
V	Градски центар, занатско, трговачка, административно управна зона са становима, зона дуж саобраћајница, магистралних и градских саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме да прелази максимални ниво зоне са којом се граничи	

У одређеној акустичној зони, услед коришћења извора буке или обављања других делатности, забрањено је емитовање буке изнад прописаних граничних вредности. Горе наведена подела на зоне са граничним вредностима индикатора буке је саставни део **Одлуке о мерама за заштиту од буке** (Службени лист Града Ниша бр.77/2013). Наведена подела зона ће се ревидирати уколико мониторинг, односно мерење нивоа комуналне буке у наредном периоду покажу да је зонирање неадекватно

#### Мере заштите вода

У циљу повећања квалитета вода спроводиће се следеће мере заштите:

- Отпадне воде се могу упуштати у реципијент само уз примену одговарајућег третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност за природне процесе и који не умањује њихово вишенаменско коришћење;

- Спровођење потпуне контроле испуштања, пречишћавања и упуштања отпадних вода у канализациони систем и водоток, тј. праћење нивоа њиховог загађења, односно пречишћености. Ово се посебно односи на отпадне - техничке воде Тигар Обућа;
- Одржавање постојећих одбрамбених насипа;

#### **Мере заштите земљишта**

Заштита земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- Законско регулисање и заустављање процеса тзв. "дивље градње" објеката и ненаменског коришћења земљишта, како би се спречила деградација истог;
- Озелењавање, правилан избор биљних врста и адекватно одржавање зелених површина, чиме се утиче на смањење деградације грађевинског земљишта.

#### **Мере заштите биодиверзитета**

Заштита биодиверзитета урбаних површина се заснива на стварању и одржавању зелених површина. Постојећа и планирана вегетација у насељу захтева адекватну заштиту и одржавање. Због тога она треба да буде правилно одабрана и одржавана, како би у потпуности остварила своје санитарне, хигијенске, пејзажно-архитектонске и друге улоге. Планом је успостављен систем зелених површина у насељу који у највећој мери омогућава остварење различитих функција насељског зеленила:

- Планско уређење простора (намена и саобраћајно решење) повећало је постојећи проценат учешћа зелених површина унутар обухвата Плана, обезбеђујући простор за дрвореде и подизање нових јавних зелених површина;
- Поред уређења јавних зелених површина, план истиче обавезу уређења зелених површина и за зоне индивидуалног становања;
- На парцелама колективног становања предвиђено је уређење слободних зелених површина са пратећим садржајима;
- Око јавних објеката планира се формирање уређених зелених површина;

#### **Заштита од нејонизујућег зрачења**

Заштита од нејонизујућег зрачења је дефинисана правилима за уређење и изградњу мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре (графички прилог бр.6).

### **8.3. ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Израда стратешке процене утицаја на животну средину има за циљ да обезбеди услове за интеграцију заштите животне средине и одрживог развоја у свим фазама израде Плана и да послужи као основа за дефинисање правила и мера заштите животне средине у плану. У складу са законским оквирима, Стратешка процена утицаја Плана генералне регулације „Пирот - север“ на животну средину, се ради истовремено са израдом Плана, а на основу Одлуке Одељења за урбанизам, стамбено-комуналну делатност, грађевинарство и инспекцијске послове Општине Пирот (**бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2018. године**), чиме се стварају услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту животне средине у целокупни поступак израде Плана.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/2005.) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/2008).

## **9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Енергетска ефикасност подразумева низ мера које се предузимају у циљу смањења потрошње енергије, а које при томе не нарушавају услове живота и рада. Док штедња енергије увек подразумева одређена одрицања, ефикасна употреба енергије води ка повећању квалитета живота, већој конкурентности компанија и привреде, као и енергетској безбедности. Резултат повећане ефикасности приликом употребе енергије су значајне уштеде у финансијском смислу, али и квалитетнија животна и радна средина. На основу Закона о планирању и изградњи, а у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност, неопходно је радити на подстицању пројектаната, извођача и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих

трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије. То подразумева примену штедљивих, еколошки оправданих и економичних решења по питању енергената.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије. Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије. Нове зграде или зграде предвиђене за реконструкцију се, у складу са врстом и наменом, морају пројектовати, градити или реновирати и одржавати на начин којим се обезбеђује да током употребе имају прописане енергетске карактеристике. Енергетска карактеристика зграде је стварна или процењена количина енергије која се потроши за задовољавање потреба зграде према врсти и намени зграде, укључујући греање, загревање воде, хлађење, вентилацију и расвету. Ефикасно коришћење енергије подразумева употебу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета, тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
- замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстанци, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су културно историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде могу бити изузете из примене ових мера.

Поред неопходних улагања у реконструкцију важно је и увођење нових система и коришћење обновљивих извора енергије, који представљају важан енергетски потенцијал. Коришћењем алтернативних облика енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра, минихидроелектране и друго) утиче се на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине.

## **10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Планом се дефинишу правила грађења у оквиру грађевинског подручја, у коме је простор према намени подељен на 6 урбанистичких зона и то:

- Приградско становање
- Породично становање
- Радне површине за складишне и сервисне функције
- Индустрија, производња и друге радне површине
- Спортско рекреативне површине
- Централне, урбане и пословне зоне

**Поједини изрази употребљени у овом Плану имају следеће значење:**

- *Регулациона линија* јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;
- *Грађевинска линија* јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта;
- *Дворишна грађевинска линија* је линија унутар парцеле којом се дефинише положај другог објекта на истој грађевинској парцели и дефинише се на основу првог постављеног објекта на парцели.
- *Бочне грађевинске линије* дефинишу удаљеност основног габарита објекта од суседних парцела.
- *Испади на објекту* су грађевински елементи: еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице, надстрешнице и др.
- *Урбана обнова* јесте скуп планских, грађевинских и других мера којима се обнавља, уређује или реконструише изграђени део град или градског насеља.
- *Планска заштита* јесте скуп планских и других мера које имају за циљ очување и унапређење културно-историјског наслеђа и амбијенталних целина у изграђеном делу града или градског насеља.
- *Грађевинска парцела* јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавномј саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;
- *Објекат* јесте грађевина спојена са тлом, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде свих врста, саобраћајни, водопривредни и енергетски објекти, објекти инфраструктуре електронских комуникација - кабловска канализација, објекти комуналне инфраструктуре прикључак на електроенергетску мрежу, индустријски, пољопривредни и други привредни објекти, објекти спорта и рекреације, гробља, склоништа и сл.) који може бити подземни или надземни;
- *Помоћни објекат* јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);
- *Стандарди приступачности* јесу обавезне техничке мере, стандарди и услови пројектовања, планирања и изградње којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Грађевинска линија која прелази преко објекта не утиче на поступак озакоњења објекта, до грађевинске линије је могуће објекат санирати, реконструисати, доградити и надградити, а за део објекта који је испред грађевинске линије је могуће само озакоњење и текуће одржавање. Ово важи за све стамбене и пословне објекте.

Парцеле које немају директан излаз на јавну површину исти могу остварити институтом „службености пролаза“ који се утврђује у посебном поступку.

**ПРИГРАДСКО СТАНОВАЊЕ**

За изградњу објеката становања у зони приградског становања који се граде као индивидуални стамбени објекти на индивидуалним грађевинским парцелама, примењују се следећа правила грађења:

<b>Дозвољена је изградња објеката</b>	за намене: становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобаћаја и везе, физичке културе и комуналне инфраструктуре.
<b>Није дозвољена изградња објеката</b>	за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су пољопривреда, индустрија, складишта опасних материја и сл.
<b>Грађевинска парцела</b>	<p>Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње:</p> <p>У градском подручју где је реализована урбанизација предвиђена урбанистичким плановима најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 300,00 (м2), двојног објекта је 400,00 м2 (две по 200,00 м2), објекта у непрекинутом низу 150,00 м2, полуатријумских објеката 130,00 м2 и објекта у прекинутом низу 200,00 м2.</p> <p>На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%.</p> <p>Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег породичног објекта је 12,00 м, двојних објеката 16,00 (два по 8,00 м) и објекта у непрекинутом низу 6,00 м. Ширина фронта парцеле намењена изградњи објекта породичног становања, према јавној површини не може бити мања од 2,5м.</p> <p>На грађевинској парцели, чија је ширина мања од најмање ширине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима утврдити изградња објекта спратности до П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%.</p> <p>У градском подручју где нису реализована планска решења или је плански уграђено градско наслеђе најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 200,00 (м2), двојног објекта је 300,00 м2 (две по 150,00 м2), објекта у непрекинутом низу 130,00 м2, полуатријумских објеката 120,00 м2 и објекта у прекинутом низу 180,00 м2.</p> <p>На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%.</p> <p>Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег породичног објекта је 10,00 м, двојних објеката 12,00 (два по 6,00 м) и објекта у непрекинутом низу 5,50 м. Ширина фронта парцеле намењена изградњи објекта породичног становања, према јавној површини не може бити мања од 1,5м.</p> <p>На грађевинској парцели, чија је ширина мања од најмање ширине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима утврдити изградња</p>

	<p>објекта спратности до П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%.</p> <p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 м.</p> <p>Посебни услови формирања грађевинских парцела дефинисани су чл.69 и 70 Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>
<p><b>Грађевинска линија</b></p>	<p>Минимално растојање између грађевинске линије објекта и регулационе линије јавног пута је 3,0 м. (осим ако није другачије дефинисано у Посебним правилима грађења, на графичким прилозима, односно текстуалном делу). Приликом изградње нових објеката, објекат се поставља искључиво на грађевинску линију својом главном фасадом.</p> <p>У зони у којој постоје изграђени породични стамбени објекти растојање из претходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката ( преко 50% ).</p> <p>Грађевинска линија помоћног или пратећег објекта може да буде испред, уз или иза грађевинске линије основног објекта.</p> <p>Изузетак од овог правила могу бити само објекти или делови објекта који служе омогућавању кретања особама са посебним потребама.</p>
<p><b>Међусобна удаљеност објеката</b></p>	<p>Међусобна удаљеност новог слободностојећег објекта породичне изградње од постојећег објекта, било које врсте изградње, је 3м. Ово растојање се не односи на атријумске, полуатријумске објекте и објекте у непрекинутом низу.</p> <p>За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори станбених и радних просторија.</p> <p>Поред услова из претходног става вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.</p> <p>Стамбени објекат мора се поставити на сопственој парцели тако да његова јужна страна буде неометано изложена сунцу, ово право се не може остваривати на штету суседне парцеле. Уколико пословни објекат садржи просторије стамбене намене мора на својој парцели обезбедити слободан простор у ширини од 2,50м за несметану инсолацију стамбеног дела.</p> <p>Постојећи објекти на околним и суседним парцелама не могу бити од утицаја на објекат у изградњи уколико објекат испуни тражена удаљења од границе грађевинске парцеле.</p> <p>При изградњи нових објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.</p> <p>Локацијским условима је у изузетним случајевима, могуће прописати и мања растојања од суседних међа и објеката (у односу на дата растојања општим правилима), при чему се мора водити тачуна о посебностима микролокације (положај објеката, орјентација објеката, осунчаност...).</p>
<p><b>Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле</b></p>	<p>Слободно стојеће породичне објекте могуће је поставити на међи једном својом бочном страном, претежно северне или западне орјентације, када важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- није дозвољено постављање отвора,</li> <li>- кров на међи завршити калканским зидом или атиком,</li> </ul>

- темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу.
- Слободно стојеће породичне објекте могуће је поставити на растојању 0,50м-1,00м од међе једном својом бочном страном, претежно северне или западне оријентације, када важе следећа правила:
- дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање,
  - кров ка међи обезбедити снегобраном,
  - није дозвољено постављање отвора за осветљење.

1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације (север, северо-исток и северо-запад) 1,00м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50м
3. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта друге оријентације 1,50м
3. двојни објекти на бочном делу дворишта 2,00м
4. први или последњи објекат у непрекинутом низу 2,00 м

За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија, осим у случају постојећих. За зоне изграђених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у претходном ставу, могу се нови објекти постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављања дефинисана и то:

1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 0,50м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,00м

(Правила која важе за северну односно јужну оријентацију важе и за североисточну и северозападну односно југоисточну и југозападну оријентацију. Исто важи за источну и западну оријентацију.)

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- 2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,00 м) - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Еркер не сме нарушити минимално одстојање од суседних катастарских парцела. Еркери на бочним странама не смеју да угрожавају минимално растојање од суседних парцела. Испусти на објекту (еркери, балкони,

	<p>терасе...) не могу прелазити грађевинску линију изнад коловоза или друге јавне површине. Еркери се могу изводити према јавној саобраћајници уколико је ширина регулације минимално 10м и више метара.</p> <p>Отворене улазне степенице и плато на коти приземља ако савлађују висину до 0,90м не улазе у габарит, уз ограничење укупне површине од 3m<sup>2</sup> по улазу. Степенице које савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.</p>
<p><b>урбанистички параметри</b></p>	<p>Индекс заузетости <b>мах. 60%</b>  Максимална спратност <b>П+2</b>  Могућа је изградња подрума (<b>По</b>) уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.  Минимални проценат уређеног зеленила за одмор и релаксацију на парцели је 20% њене површине.  Могућа изградња других пратећих објеката на парцели који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.) - мах 70 м<sup>2</sup> развијене бруто површине.</p>
<p><b>Остала правила грађења</b></p>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње.  Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.  Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре, са нарочитом пажњом на однос објекта са околним окружењем.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: <b>осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</b></p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пословање, пружање услуга и трговинска делатност примерено зони становања, у складу са позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p> <p>Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.</p>
<p><b>Кота приземља</b></p>	<p>Стамбени објекти - <b>мах 1.20м</b></p> <p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;</li> <li>2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;</li> <li>3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;</li> <li>4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;</li> <li>5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана;</li> <li>6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и</li> </ol>



	делатности) кота приземља може бити максимално 1,20 м виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 м савладава се унутар габарита објекта).
<b>Висина објекта</b>	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној јавној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p> <p>Релативна висина је:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);</li> <li>2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;</li> <li>3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 м;</li> <li>4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);</li> <li>5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;</li> <li>6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;</li> <li>7) висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.</li> </ol>
<b>Кров</b>	Раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани лим, природни материјали и др. Максимални нагиб кровних равни је 35°.
<b>Одводњавање атмосферских вода</b>	према сопственој парцели и јавном земљишту.
<b>Паркирање на парцели</b>	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.</p> <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели или парцели у свом власништву, изван површине јавног пута.</p> <p>У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>2) пошта - 1 ПМ на 150 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>3) трговина на мало - 1 ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;</li> <li>5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;</li> <li>6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;</li> <li>7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;</li> <li>8) производни, магацински и индустријски објекат - 1 ПМ на 200 m<sup>2</sup> корисног простора.</li> </ol> <p>Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској</p>

	парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.
<b>Ограда парцеле</b>	<p>Грађевинске парцеле могу се ограда зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.</p> <p>Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограда транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограда.</p> <p>Зидана непрозрачна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограда живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле максималне висине 2,5м или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.</p> <p>У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не ограда.</p> <p>У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограда. Парцеле за објекте од општег интереса не ограда се.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограда се на начин који одреди надлежни орган.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе постојећи индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограда транспарентном оградом висине до 2,20 м.</p>
<b>Компатибилне намене</b>	<p>У зони <i>Приградско становање</i> компатибилне намене су: породично становање, централне урбане и пословне зоне и радне површине за складишне и сервисне функције.</p> <p>Објекти који ће бити изграђени у складу са неком од компатибилних намена пројектују се у складу са правилима грађења која важе за жељену намену.</p>
<b>Посебни услови</b>	за изградњу објеката су дефинисани кроз детаљно сагледавање урбанистичких целина.

## ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

За изградњу објеката становања у зони –породично становање– који се граде као индивидуални стамбени објекти и стамбени објекти у низу на индивидуалним грађевинским парцелама, примењују се следећа правила грађења:

Дозвољена је изградња објеката	за намене: становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе и комуналне инфраструктуре.
Није дозвољена изградња објеката	за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су пољопривреда, индустрија, складишта опасних материја и сл.
Грађевинска парцела	<p>Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње:</p> <p><b>У градском подручју где је реализована урбанизација предвиђена урбанистичким плановима најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 300,00 м2, двојног објекта је 400,00 м2 (две по 200,00 м2), објекта у непрекинутом низу 150,00 м2, полуатријумских објеката 130,00 м2 и објекта у прекинутом низу 200,00 м2.</b></p> <p>На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%.</p> <p>Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег породичног објекта је 12,00 м, двојних објеката 16,00 (два по 8,00 м) и објекта у непрекинутом низу 6,00 м. Ширина фронта парцеле намењена изградњи објекта породичног становања, према јавној површини не може бити мања од 2,5м.</p> <p>На грађевинској парцели, чија је ширина мања од најмање ширине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима утврдити изградња објекта спратности до П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%.</p> <p><b>У градском подручју где нису реализована планска решења или је плански уграђено градско наслеђе најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 250,00 м2, двојног објекта је 300,00 м2 (две по 150,00 м2), објекта у непрекинутом низу 130,00 м2, полуатријумских објеката 120,00 м2 и објекта у прекинутом низу 180,00 м2.</b></p> <p>На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%.</p> <p>Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег породичног објекта је 10,00 м, двојних објеката 12,00 (два по 6,00 м) и објекта у непрекинутом низу 5,50 м. Ширина фронта парцеле намењена изградњи објекта породичног становања, према јавној површини не може бити мања од 1,5м.</p> <p>На грађевинској парцели, чија је ширина мања од најмање ширине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима утврдити изградња објекта спратности до П+1, са два стана, индекса изграђености до 1,0 и индекса искоришћености до 60%.</p> <p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 м.</p> <p>Посебни услови формирања грађевинских парцела дефинисани су чл.69 и 70 Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>

<b>Грађевинска линија</b>	<p>Минимално растојање између грађевинске линије објекта и регулационе линије је 3м (осим ако није другачије дефинисано у Посебним правилима грађења, на графичком односно текстуалном делу). Приликом изградње нових објеката, објекат се поставља искључиво на грађевинску линију својом главном фасадом.</p> <p>У зони у којој постоје изграђени објекти исте намене растојање из предходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката ( преко 50% ).</p> <p>Изузетак од овог правила могу бити само објекти или делови објекта који служе омогућавању кретања особама са посебним потребама.</p>
<b>Међусобна удаљеност објеката</b>	<p>Међусобна удаљеност новог слободностојећег објекта породичне изградње од постојећег објекта, било које врсте изградње, је 3м. Ово растојање се не односи на полуатријумске објекте и објекте у непрекинутом низу.</p> <p>За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати <b>наспрамни отвори</b> станбених и радних просторија.</p> <p>Поред услова из предходног става вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.</p> <p>Стамбени објекат мора се поставити на сопственој парцели тако да његова јужна страна буде неометано изложена сунцу, ово право се не може остваривати на штету суседне парцеле. Уколико пословни објекат садржи просторије стамбене намене мора на својој парцели обезбедити слободан простор у ширини од 2,50м за несметану инсолацију стамбеног дела. Постојећи објекти на околним и суседним парцелама не могу бити од утицаја на објекат у изградњи уколико објекат испуни тражена удаљења од границе грађевинске парцеле.</p>

**Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле**

Слободно стојеће породичне објекте могуће је поставити на међи једном својом бочном страном, претежно северне или западне оријентације, када важе следећа правила:

- није дозвољено постављање отвора,
- кров на међи завршити калканским зидом или атиком,
- темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу.

Слободно стојеће породичне објекте могуће је поставити на растојању 0,50м-1,00м од међе једном својом бочном страном, претежно северне или западне оријентације, када важе следећа правила:

- дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање,
- кров ка међи обезбедити снегобраном,
- није дозвољено постављање отвора за осветљење.

- |  |        |
|--|--------|
| 1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације (север, северо-исток и северо-запад) | 1,00м  |
| 2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације  | 2,50м  |
| 3. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта друге оријентације  | 1,50м  |
| 3. двојни објекти на бочном делу дворишта  | 2,00м  |
| 4. први или последњи објекат у непрекинутом низу   | 2,00 м |

За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија, осим у случају постојећих. За зоне изграђених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у претходном ставу, могу се нови објекти постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављања дефинисана и то:

- |   |       |
|---|-------|
| 1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације | 0,50м |
| 2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације   | 2,00м |

(Правила која важе за северну односно јужну оријентацију важе и за североисточну и северозападну односно југоисточну и југозападну оријентацију. Исто важи за источну и западну оријентацију.)

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- 2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,00 м) - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Еркер не сме нарушити минимално одстојање од суседних катастарских парцела. Еркери на бочним странама не смеју да угрожавају минимално растојање од суседних парцела. Испусти на објекту (еркери, балкони, терасе...) не могу прелазити грађевинску линију изнад коловоза или друге јавне површине. Еркери се могу изводити према јавној саобраћајници уколико је ширина регулације минимално 10м и више метара.

Отворене улазне степенице и плато на коти приземља ако савлађују висину до 0,90м не улазе у габарит, уз ограничење укупне површине од 3м<sup>2</sup> по улазу. Степенице које савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.

<p><b>урбанистички параметри</b></p>	<p><b>Индекс заузетости макс. 60%</b>  <b>Максимална спратност П+2</b>, без могућности пренамене таванског простора, односно без формирања поткровне етаже, (осим ако другачије није одређено Посебним правилима).</p> <p>Код формираних кућа у низу није дозвољено повећање коте венца.  Могућа је изградња подрума (По) уколико нема сметњи геотехничке или хидрогеолошке природе.  Минимални проценат уређеног зеленила за одмор и релаксацију на парцели је 20% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено зеленило, а трајно покривени терени улазе у урбанистичке параметре - урачунавају се при утврђивању индекса изграђености и индекса заузетости.</p> <p>У оквиру дозвољених параметара заузетости могућа изградња и других објеката на парцели (комплекс објеката у непрекинутом низу, слободностојећих објеката и сл...), као и пратећих објеката који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.).</p>
<p><b>Остала правила грађења</b></p>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за дату врсту изградње.  Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације и надлежних предузећа и установа.  Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре.  Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: <b>осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</b></p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, позитивном законском регулативом, прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пословање, пружање услуга и трговинска делатност примерено зони становања, у складу са позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p>
<p><b>Кота приземља</b></p>	<p><b>мах 1.20м</b></p> <p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;</li> <li>2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;</li> <li>3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;</li> <li>4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;</li> <li>5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана;</li> <li>6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 1,20 м виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 м савладава се унутар габарита објекта).</li> </ol>

<b>Висина објекта</b>	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној јавној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p> <p>Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући са унутрашње стране од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.</p>
<b>Кров</b>	<p>Раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани лим, природни материјали и др. Максимални нагиб кровних равни је 35°.</p>
<b>Одводњавање атмосферских вода</b>	<p>према сопственој парцели и јавном земљишту.</p>
<b>Паркирање на парцели</b>	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.</p> <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели или парцели у свом власништву, изван површине јавног пута.</p> <p>У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>2) пошта - 1 ПМ на 150 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>3) трговина на мало - 1 ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;</li> <li>5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;</li> <li>6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;</li> <li>7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;</li> <li>8) производни, магацински и индустријски објекат - 1 ПМ на 200 m<sup>2</sup> корисног простора.</li> </ol> <p>Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p>



<b>Ограда парцеле</b>	<p>Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.</p> <p>Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле максималне висине 2,5м или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити у поље омеђено регулационим линијама него искључиво у парцели којој припадају.</p> <p>У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не ограђују.</p> <p>У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса се не ограђују.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе радни и пословни објекти (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати транспарентном оградом висине до 2,20 м.</p>
<b>Компатибилне намене</b>	<p>У зони <i>Породично становање</i> компатибилне намене су: вишепородично становање, приградско становање, Централне урбане и пословне зоне и радне површине за складишне и сервисне функције.</p> <p>Објекти који ће бити изграђени у складу са неком од компатибилних намена пројектују се у складу са правилима грађења која важе за жељену намену.</p>
<b>Посебни услови</b>	<p>за изградњу објеката су дефинисани кроз детаљно сагледавање урбанистичких целина.</p>



**РАДНЕ ПОВРШИНЕ ЗА СКЛАДИШНЕ И СЕРВИСНЕ ФУНКЦИЈЕ**

За изградњу објеката за производне и друге радне функције примењују се следећа правила грађења:

<b>Дозвољена је изградња објеката</b>	за намене: производња која испуњава услове заштите животне средине, складиштење, становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе, комуналне делатности, комуналне инфраструктур, као и њима пратећи комплементарни садржаји: гасне и бензинске пумпе, паркинг простор и сл.
<b>Није дозвољена изградња објеката</b>	за делатности које угрожавају функцију објеката дозвољене намене, као што су: индустрија, вишепородично становање, пољопривреда и сл.
<b>Грађевинска парцела</b>	<p>Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, величина парцеле мора бити усаглашена са техничким условима и потребама конкретне намене, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.</p> <p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.</p> <p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50 м. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6 м за двосмерно кретање возила.</p> <p>Посебни услови формирања грађевинских парцела дефинисани су чл.69 и 70 Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>
<b>Грађевинска линија</b>	<p>Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте је 5,0м (осим ако није другачије дефинисано у Посебним правилима грађења, на графичким прилозима односно текстуалном делу).</p> <p>У зони у којој постоје изграђени објекти растојење из предходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).</p>
<b>Међусобна удаљеност објеката</b>	<p>Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње, може бити најмање 4,00м.</p> <p>Удаљеност објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза од суседних објеката утврђује се локацијским условима за локацију и изградњу према врсти изградње у складу са правилима овог плана.</p> <p>За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 4,00м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори смештајних и радних просторија.</p> <p>Поред услова из предходног става објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.</p>
<b>Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле</b>	<p>је 3,50м.</p> <p>За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори радних просторија.</p>
<b>урбанистички параметри</b>	<p><b>Индекс заузетости макс. 60%</b> <b>Максимална спратност П+2</b></p> <p>Могућа је изградња подрума (По) уколико нема сметњи геотехничке или хидрогеолошке природе.</p> <p>Минимални проценат уређеног зеленила за одмор и релаксацију на парцели је 20% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено заленило, а трајно покривени терени улазе у урбанистичке параметре - урачунавају се при утврђивању индекса изграђености и индекса заузетости.</p> <p>На једној грађевинској парцели, у границама урбанистичких параметара, могућа је изградња више објеката (комплекс павиљона у непрекинутом</p>

	<p>низу, слободностојећих павиљона и сл...) и других пратећих објеката на парцели који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.)</p>
<p><b>Остала правила грађења</b></p>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације. Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре, са нарочитом пажњом на однос објекта са околним амбијентом.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: <b>осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</b></p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, позитивном законском регулативом, прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пружање услуга и трговинска делатност примерено зони производње, у складу са позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p> <p>Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.</p>
<p><b>Кота приземља</b></p>	<p>објекти терцијарне намене – мин 0.20м</p> <p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;</li> <li>2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;</li> <li>3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;</li> <li>4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;</li> <li>5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана;</li> <li>6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).</li> </ol>
<p><b>Висина објекта</b></p>	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној јавној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p> <p>Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.</p>

<b>Кров</b>	Раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани лим, природни материјали и др. Максимални нагиб кровних равни је 35°.
<b>Одводњавање атмосферских вода</b>	према сопственој парцели и јавном земљишту.
<b>Паркирање на парцели</b>	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.</p> <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.</p> <p>У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>2) пошта - 1 ПМ на 150 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>3) трговина на мало - 1 ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;</li> <li>5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;</li> <li>6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;</li> <li>7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;</li> <li>8) производни, магацински и индустријски објекат - 1 ПМ на 200 m<sup>2</sup> корисног простора.</li> </ol> <p>Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p>
<b>Ограда парцеле</b>	<p>Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградају се на начин који одреди надлежни орган.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградавати транспарентном оградом висине до 2,20 м.</p> <p>Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.</p> <p>Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.</p> <p>Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.</p>

	<p>Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије, у поље омеђено регулационим линијама него искључиво унутар парцеле којој припадају.</p> <p>У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не ограђују.</p> <p>У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.</p>
<b>Компатибилне намене</b>	<p>У зони <i>Радне Површине за складишне и сервисне функције</i> компатибилне намене су: породично становање, приградско становање и централне урбане и пословне зоне.</p> <p>Објекти који ће бити изграђени у складу са неком од компатибилних намена пројектују се у складу са правилима грађења која важе за жељену намену.</p>
<b>Посебни услови</b>	за изградњу објеката су дефинисани кроз детаљно сагледавање урбанистичких целина.

У комплексу за производњу и друге радне површине могу се градити индивидуални стамбени објекти. У том случају се примењују правила градње за породично становање.

## ИНДУСТРИЈА, ПРОИЗВОДЊА И ДРУГЕ РАДНЕ ПОВРШИНЕ

За изградњу објеката за индустријске, производне и друге радне функције примењују се следећа правила грађења:

<b>Дозвољена је изградња објеката</b>	за намене: производња, складиштење, становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе и комуналне инфраструктуре.
<b>Није дозвољена изградња објеката</b>	за делатности које угрожавају функцију објеката дозвољене намене, као што су: вишепородично становање, пољопривреда и сл.
<b>Грађевинска парцела</b>	<p>Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.</p> <p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.</p>
<b>Грађевинска линија</b>	<p>Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте је 5,0 м.</p> <p>За објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза минимално растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се локацијском дозволом, према врсти изградње у складу са правилима овог плана и Просторног плана општине Пирот.</p>

<p><b>Међусобна удаљеност објеката</b></p>	<p>Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње, може бити најмање 5,00м.</p> <p>Удаљеност објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза од суседних објеката утврђује се локацијском дозволом, према врсти изградње у складу са правилима овог плана и Просторног плана општине Пирот.</p> <p>За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 5,00м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори смештајних и радних просторија.</p>
<p><b>Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле</b></p>	<p>2,50м.</p> <p>За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.</p>
<p><b>урбанистички параметри</b></p>	<p>Индекс заузетости макс. 60%</p> <p>Максимална спратност П+2</p> <p>Могућа је изградња подрума (По) уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.</p> <p>Минимални проценат уређеног зеленила за одмор и релаксацију на парцели је 20% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено заленило, а трајно покривени терени улазе у урбанистичке параметре - урачунавају се при утврђивању индекса изграђености и индекса заузетости.</p> <p>На једној грађевинској парцели могућа је изградња више објеката (комплекс павиљона у непрекинутом низу, слободностојећих павиљона и сл...).</p> <p>Могућа изградња других пратећих објеката на парцели који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.)</p>
<p><b>Остала правила грађења</b></p>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње.</p> <p>Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.</p> <p>Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре, са нарочитом пажњом на однос објекта са околним окружењем.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: <b>осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</b></p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пружање услуга и трговинска делатност примерено зони индустријског пословања, у складу са позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p>
<p><b>Кота приземља</b></p>	<p>објекти производне намене – мин 0.20м</p> <p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <p>1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;</p>

	<p>2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;</p> <p>3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;</p> <p>4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;</p> <p>5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог члана;</p> <p>6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).</p>
<b>Висина објекта</b>	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p> <p>Релативна висина је:</p> <p>1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);</p> <p>2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;</p> <p>3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 м;</p> <p>4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);</p> <p>5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;</p> <p>6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;</p> <p>7) висина назитка поткровне етажне износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.</p>
<b>Кров</b>	<p>Раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани лим, природни материјали и др.</p>
<b>Одводњавање атмосферских вода</b>	<p>према сопственој парцели и јавном земљишту.</p>
<b>Паркирање на парцели</b>	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.</p> <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.</p> <p>У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>2) пошта - 1 ПМ на 150 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>3) трговина на мало - 1 ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;</li> <li>5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;</li> <li>6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30</li> </ol>



	<p>гледалаца;  7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;  8) производни, магацински и индустријски објекат - 1 ПМ на 200 m<sup>2</sup> корисног простора.</p> <p>Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.  Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p>
<b>Ограда парцеле</b>	<p>Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.</p> <p>Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградаује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не оградаују.</p> <p>У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не оградаују. Парцеле за објекте од општег интереса не оградаују се.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградаују се на начин који одреди надлежни орган.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградавати транспарентном оградом висине до 2,20 м.</p>
<b>Посебни услови</b>	<p>за изградњу објеката су дефинисани кроз детаљно сагледавање урбанистичких целина.</p>

У комплексу за индустрију, производњу и друге радне површине могу се градити индивидуални стамбени објекти. У том случају се примењују правила градње за породично становање.

**СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ**

Изградња објеката за спорт и рекреацију није могућа без претходне израде урбанистичког пројекта за будућу изградњу којим би се сагледали сви аспекти изградње објеката и дефинисали параметри потребни за изградњу. За изградњу објеката за спорт и рекреацију примењују се следећа правила грађења:

<b>Дозвољена је изградња објеката</b>	за намене: физичке културе, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе и комуналне инфраструктуре.												
<b>Није дозвољена изградња објеката</b>	за делатности које угрожавају функцију објеката дозвољене намене и које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су: индустрија, производња, складиштење, вишепородично становање, пољопривреда и сл.												
<b>Грађевинска парцела</b>	<p>Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, величина парцеле мора бити усаглашена са техничким условима и потребама конкретног садржаја.</p> <p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.</p> <p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50 м. Објекти у спортско-рекреативним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију.</p> <p>Посебни услови формирања грађевинских парцела дефинисани су чл.69 и 70 Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>												
<b>Грађевинска линија</b>	зависи од конкретног садржаја комплекса презентованог урбанистичким пројектом за будућу изградњу.												
<b>Међусобна удаљеност објеката</b>	зависи од конкретног садржаја комплекса презентованог урбанистичким пројектом за будућу изградњу.												
<b>урбанистички параметри</b>	<table> <tr> <td><b>Индекс заузетости</b></td> <td><b>макс. 60%</b></td> </tr> <tr> <td><b>Максимална спратност</b></td> <td><b>П</b> – за објекте физичке културе</td> </tr> <tr> <td><b>Индекс заузетости</b></td> <td><b>макс. 60%</b></td> </tr> <tr> <td><b>Максимална спратност</b></td> <td><b>П+1</b> – за пратеће садржаје уз објекте физичке културе</td> </tr> <tr> <td><b>Индекс заузетости</b></td> <td><b>макс. 60%</b></td> </tr> <tr> <td><b>Максимална спратност</b></td> <td><b>П+3</b> – за објекте терцијарне и јавне намене</td> </tr> </table> <p>Могућа је изградња подрума (По) уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.</p> <p>Минимални проценат уређеног зеленила на парцели је 30% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено зеленило, а трајно покривени терени улазе у урбанистичке параметре - урачунавају се при утврђивању индекса изграђености и индекса заузетости.</p> <p>Ове параметре уградити и образложити урбанистичким пројектом за будућу изградњу којим се обрађује конкретан садржај комплекса.</p> <p>На једној грађевинској парцели могућа је изградња више објеката (комплекс павиљона у непрекинутом низу, слободностојећих павиљона и сл...).</p> <p>Могућа изградња других пратећих објеката на парцели који су у функцији</p>	<b>Индекс заузетости</b>	<b>макс. 60%</b>	<b>Максимална спратност</b>	<b>П</b> – за објекте физичке културе	<b>Индекс заузетости</b>	<b>макс. 60%</b>	<b>Максимална спратност</b>	<b>П+1</b> – за пратеће садржаје уз објекте физичке културе	<b>Индекс заузетости</b>	<b>макс. 60%</b>	<b>Максимална спратност</b>	<b>П+3</b> – за објекте терцијарне и јавне намене
<b>Индекс заузетости</b>	<b>макс. 60%</b>												
<b>Максимална спратност</b>	<b>П</b> – за објекте физичке културе												
<b>Индекс заузетости</b>	<b>макс. 60%</b>												
<b>Максимална спратност</b>	<b>П+1</b> – за пратеће садржаје уз објекте физичке културе												
<b>Индекс заузетости</b>	<b>макс. 60%</b>												
<b>Максимална спратност</b>	<b>П+3</b> – за објекте терцијарне и јавне намене												



	основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.)
<b>Остала правила грађења</b>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње.</p> <p>Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.</p> <p>Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре, са нарочитом пажњом на однос објекта са околним окружењем.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: <b>осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</b></p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, позитивном законском регулативом, прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пружање услуга и трговинска делатност примерено зони објеката физичке културе, у складу са позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p> <p>Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.</p>
<b>Кота приземља</b>	<p>објекти терцијарне и јавне намене – мин 0.20м</p> <p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;</li> <li>2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;</li> <li>3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;</li> <li>4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;</li> <li>5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана;</li> <li>6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).</li> </ol>
<b>Висина објекта</b>	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној јавној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p> <p>Релативна висина је:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);</li> <li>2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;</li> <li>3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за</li> </ol>

	<p>разлику висине преко 2,00 м;</p> <p>4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);</p> <p>5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;</p> <p>6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта.</p> <p>Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.</p>
<b>Кров</b>	<p>Раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани лим, природни материјали и др. Максимални нагиб кровних равни је 35°.</p>
<b>Одводњавање атмосферских вода</b>	<p>према сопственој парцели и јавном земљишту.</p>
<b>Паркирање на парцели</b>	<p>За паркирање возила обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута: Број паркинг / гаражних места - одређује се у складу са конкретним садржајем комплекса, бројем гледаоца и рангом спортских објеката. Урбанистичким пројектом за будућу изградњу конкретног садржаја комплекса обавезно је сагледати све потребе за паркирањем и одредити тачан број паркинг-гаражних места.</p> <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.</p> <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.</p> <p>У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>2) пошта - 1 ПМ на 150 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>3) трговина на мало - 1 ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;</li> <li>5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;</li> <li>6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;</li> <li>7) спортска хала, стадион и други објекти физичке културе - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;</li> </ol> <p>Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p>
<b>Ограда парцеле</b>	<p>Парцеле за објекте од општег интереса се не ограђују.</p> <p>Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.</p> <p>Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p>

	<p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.</p> <p>Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије, у поље омеђено регулационим линијама него искључиво унутар парцеле којој припадају.</p> <p>У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не ограђују.</p> <p>Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.</p>
<b>Компатибилне намене</b>	<p>У зони <i>Спортско рекреативне површине</i> компатибилне намене су: породично становање и приградско становање.</p> <p>Објекти који ће бити изграђени у складу са неком од компатибилних намена пројектују се у складу са правилима грађења која важе за жељену намену.</p>
<b>Посебни услови</b>	за изградњу објеката су дефинисани кроз детаљно сагледавање урбанистичких целина.

## ЦЕНТРАЛНЕ УРБАНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

За изградњу објеката у зони –Централне урбане и пословне зоне– који се граде као индивидуални или у непрекинутом низу на индивидуалним грађевинским парцелама, примењују се следећа правила грађења:

<b>Дозвољена је изградња објеката</b>	за намене: становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе и комуналне инфраструктуре.
<b>Није дозвољена изградња објеката</b>	за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су пољопривреда, индустрија, производња, складишта опасних материја и сл.

<b>Грађевинска парцела</b>	<p>Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.</p> <p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.</p> <p>Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50 м. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање возила.</p>
<b>Грађевинска линија</b>	<p>Минимално растојање између грађевинске линије објекта и регулационе линије је 3м (осим ако није другачије дефинисано у Посебним правилима грађења, на графичком односно текстуалном делу). Приликом изградње нових објекта, објекат се поставља искључиво на грађевинску линију својом главном фасадом.</p> <p>У зони у којој постоје изграђени објекти исте намене растојање из предходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објекта ( преко 50% ).</p> <p>За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног прилаза, растојање из првог става утврђује се локацијском дозволом према врсти изградње у складу са правилима овог плана.</p> <p>Изузетак од овог правила могу бити само објекти или делови објекта који служе омогућавању кретања особама са посебним потребама.</p>
<b>Међусобна удаљеност објекта</b>	<p>Међусобна удаљеност новог слободностојећег објекта, било које врсте изградње, од постојећег објекта исте врсте и класе је 3м. Ово растојање се не односи на атријумске, полуатријумске и објекте у непрекинутом низу. Наведено растојање се не односи на удаљеност од помоћних објекта и просторија.</p> <p>За изграђене објекте, различитих власника, чија међусобна удаљеност износи мање од 3м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија (собе и собе за дневни боравак).</p> <p>Удаљеност новог објекта од другог објекта се утврђује применом општег правила које гласи: међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објекта који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 3м ако један од зидова садржи отворе за дневно осветљење.</p> <p>Поред услова из предходног става вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.</p> <p>Уколико пословни објекат садржи и просторије стамбене намене мора на својој парцели обезбедити слободан простор, јужне орјентације, у ширини од 2,50м за несметану инсолацију стамбеног дела. Стамбени објекат мора се поставити на сопственој парцели тако да његова јужна страна буде несметано изложена сунцу, ово право се не може остваривати на штету суседне парцеле.</p>

**Најмање дозвољено растојање габарита објекта и линије суседне грађевинске парцеле**

За парцеле претежне оријентације Север-Југ:

1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта западне оријентације 1,00м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта источне оријентације 2,50м
3. слободностојећи објекти на делу задњег дворишта друге оријентације 2,00м

За парцеле претежне оријентације Исток-Запад:

1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50м
3. слободностојећи објекти на делу задњег дворишта друге оријентације 2,00м

4. двојни објекти на бочном делу дворишта 2,50м
5. први или последњи објекат у непрекинутом низу 2,00м

За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. За зоне изграђених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у претходном ставу, могу се нови објекти постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављања дефинисана и то:

1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 0,50м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,00м

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) излози локала - 0,30 м, по целој висини излога, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- 2) излози локала - 0,90 м по целој висини излога у пешачким зонама;
- 3) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
- 4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- 5) конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију, односно регулациону линију не више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м, изнад тротоара ширине преко 3,00м или пешачке зоне минималне ширине 6,00м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- 2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,00 м) - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Еркер не сме нарушити минимално одстојање од суседних катастарских парцела. Еркери на бочним странама не смеју да угрожавају минимално растојање од суседних парцела. Испусти на објекту (еркери, балкони, терасе...) не могу прелазити грађевинску линију изнад коловоза и грађевинску линију дуж Кеја.

Улазне ступенице и плато на коти приземља не улазе у габарит уз ограничење укупне површине од 3м<sup>2</sup> по улазу.

<p><b>урбанистички параметри</b></p>	<p><b>Индекс заузетости макс. 80%</b>  <b>Максимална спратност П+3</b>          Могућа је изградња подрума (По) уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.          Минимални проценат уређеног зеленила за одмор и релаксацију на парцели је 10% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено зеленило, а трајно покривени терени улазе у урбанистичке параметре - урачунавају се при утврђивању индекса изграђености и индекса заузетости.</p> <p>У оквиру дозвољених параметара заузетости могућа изградња и других објеката на парцели (комплекс објеката у непрекинутом низу, слободностојећих објеката и сл...), као и пратећих објеката који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.).</p>
<p><b>Урбанистички параметри</b></p>	<p>Помоћни објекти су <b>приземни</b> објекти у функцији главног објекта на парцели: гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, и др. Помоћни објекти се могу градити као доградња главног објекта или као слободно стојећи помоћни објекта.</p> <p>У зависности од облика парцеле смештају се у њеном задњем делу, уз задњу међну линију дворишта, или паралелно са главним објектом.</p> <p>Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на међи њиховом задњом страном, задњом страном и једном бочном страном или на међу са три стране, када важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- није дозвољено постављање отвора,</li> <li>- кров на међи завршити калканским зидом или атиком,</li> <li>- темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу.</li> </ul> <p>Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на удаљености од 0,50м до 1,00м од међне линије, када важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање,</li> <li>- кров ка међи обезбедити снегобраном,</li> <li>- није дозвољено постављање отвора за осветљење.</li> </ul>
<p><b>Остала правила грађења</b></p>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње.          Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.          Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: <b>осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</b></p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, позитивном законском регулативом, прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пружање услуга и трговинска делатност примерено зони становања, у складу са позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p>

<b>Кота приземља</b>	<p>мах 0.20м</p> <p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;</li><li>2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте;</li><li>3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;</li><li>4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;</li><li>5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог члана;</li><li>6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).</li></ol>
<b>Висина објекта</b>	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом).</p> <p>Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p> <p>Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.</p>
<b>Кров</b>	<p>Раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани лим, природни материјали и др. Обавезна израда снегобрана за спречавање изненадних обрушавања у зимском периоду.</p>
<b>Одводњавање атмосферских вода</b>	<p>према сопственој парцели и јавном земљишту.</p>



<p><b>Паркирање на парцели</b></p>	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.</p> <p>У случају из става 1. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>2) пошта - 1 ПМ на 150 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>3) трговина на мало - 1 ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора;</li> <li>4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;</li> <li>5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;</li> <li>6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;</li> <li>7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;</li> <li>8) производни, магацински и индустријски објекат - 1 ПМ на 200 m<sup>2</sup> корисног простора.</li> </ol> <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.</p> <p>Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p>
<p><b>Ограда парцеле</b></p>	<p>Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.</p> <p>Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати у поље омеђено регулационим линијама него искључиво у парцелу којој припадају.</p> <p>У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не оградајују.</p> <p>У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не оградајују. Парцеле за објекте од општег интереса не оградајују се.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградајују се на начин који одреди надлежни орган.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе радни и пословни објекти (складишта, радионице и сл.) могу се оградавати транспарентном оградом висине до 2,20 м.</p>
<p><b>Посебни услови</b></p>	<p>за изградњу објеката су дефинисани кроз детаљно сагледавање урбанистичких целина.</p>



## 11. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планско подручје обухвата делове просторних целина Б и Т, у оквиру којих је дефинисано 6 урбанистичких целина. Свака урбанистичка целина се идентификује преко сопственог броја (који је дефинисан Генералним урбанистичким планом Пирота (Службени лист Града Ниша бр.45/13)) и свака је представљена и дефинисана **посебним правилима уређења и изградње**. Све планиране намене имају своје нормативе за уређење простора и грађење и у свим намена омогућена је изградња компатибилних садржаја.

### Зона Б

#### Урбанистичка целина Б1

##### 1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

##### 2. Намена

Основна намена : **Приградско становање**

Специфична намена : **Спортско рекреативне површине**

##### 3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Целину захвата и **заштитни пружни појас** (земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200м, рачунајући од осе крајњих колосека), са посебним правилима - стр. 9.

У средишњем делу урбанистичке целине Б1 предвиђена је даља планска разрада планом детаљне регулације како би се катастарским парцелама 3081/4, 3081/3 и 3081/2 КО Пирот - ван варош омогућио приступ на површину јавне намене. Због конфигурације терена овај простор се разрађује планом детаљне регулације, где би се детаљном анализом одредило најбоље саобраћајно решење (графички прилог бр.3).

Такође, за поједине ободне делове урбанистичке целине Б1 предвиђена је израда плана детаљне регулације, односно урбанистичког пројекта (графички прилог бр.3).

#### Урбанистичка целина Б2

##### 1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

##### 2. Намена

Основна намена : **Приградско становање**

Специфична намена : **Спортско рекреативна површина**

##### 3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

/

За поједине делове урбанистичке целине Б2 предвиђена је израда Плана детаљне регулације (графички прилог бр.3).

## Зона Т

### Урбанистичка целина Т1

#### 1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

#### 2. Намена

Основна намена : **Радне површине за складишне и сервисне функције**

Специфична намена : /

#### 3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

За део урбанистичке целине Т1, која је у обухвату плана генералне регулације "Пирот - север", предвиђена је израда Плана детаљне регулације.

Целину захвата и **заштитни пружни појас** (земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200м, рачунајући од осе крајњих колосека), са посебним правилима - стр. 9.

### Урбанистичка целина Т2

#### 1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

#### 2. Намена

Основна намена : **Индустрија, производња и друге радне површине**

Специфична намена : /

#### 3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

/

У делу урбанистичке целине Т2, као затечено стање, налазе се индивидуални стамбени објекти за које се примењују правила уређења и грађења везана за породично становање.

У јужном делу целине, уз сам насип Кеја на Нишави, постоји земљани пут за који је овим Планом предвиђена регулација од 10м и за његову реализацију потребна је израда техничке документације.

### Урбанистичка целина Т3

#### 1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

#### 2. Намена

Основна намена : **Радне површине за складишне и сервисне функције**

Специфична намена :

#### 3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

/

У делу урбанистичке целине Т3, као затечено стање, налазе се индивидуални стамбени објекти за које се примењују правила уређења и грађења везана за приградско становање.

Целину захвата и **заштитни пружни појас** (земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200м, рачунајући од осе крајњих колосека), са посебним правилима - стр. 9.

У целини је планиран пешачки пролаз (Графички прилог бр.3) који би повезивао насеље Радин До са улицом Николе Пашића и омогућио безбедно одвијање пешачког саобраћаја. Овај пешачки пролаз је предвиђен као подземни, односно као алтернативно решење надземни (уколико се предвиди пројектном документацијом као адекватније решење). Такође овај пролаз је могуће дислоцирати у непосредној околини уколико се пројектом предвиди као боље решење са становишта геодезије и саобраћајног функционисања целокупног простора.

### Урбанистичка целина Т5

#### 1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

#### 2. Намена

Основна намена : **Породично становање и спортско рекреативне површине**

Специфична намена : **Централне, урбане и пословне зоне**

#### 3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

/

У југозападном делу целине, уз сам насип Кеја на Нишави, постоји земљани пут за који је овим Планом предвиђена регулација од 10m и за његову реализацију потребна је израда техничке документације. Такође, предвиђено је спајање овог пута са улицом Занатлијском у потезу између предшколске установе "Првомајски цвет" и основне школе "Душан Радовић", а за чију реализацију је неопходна израда техничке документације и регулисање имовинских односа.

## 12. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације „Пирот - север“ вршиће се:

1. директном применом Плана генералне регулације „Пирот - север“,

2. израдом **пројеката препарцелације и пројеката парцелације,**
3. израдом **елабората геодетских радова,**
4. издавањем **информација о локацији и локацијских услова,**
5. урбанистичким плановима или урбанистичко-техничким документима за делове Плана уколико се за то укаже потреба,
6. уграђивањем одредби Плана у **посебне планове, програме, пројекте и основе** за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, експлоатација минералних сировина, рекултивација деградираних земљишта, заштита животне средине и др.). Посебно се наглашава неопходност израде следећих докумената:
  - План за проглашење ерозионих подручја на територији целе Града
  - План одбране од бујучних поплава на водотоковима ван система редовне одбране од поплава.
7. израдом **планова детаљне регулације,** а на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне самоуправе закључи уговор о финансирању израде тог планског документа.
8. израдом **урбанистичких пројеката,** за потреба урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација,

**Издавање локацијских услова вршиће се:**

- на основу плана генералне регулације,
- на основу плана детаљне регулације,
- на основу планског документа и урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, када се може утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена, у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом.

Могућа су одређена одступања од регулационе линије, а која ће се тачно дефинисати техничком документацијом, приликом снимања терена и утврђивања власничке структуре, када се задржава фактичка регулација. Такође, одступања нумеричких података су могућа ако се у фази израде техничке документације или пројеката озакоњења утврде други подаци, а исти битно не утичу на положај саобраћајница (минимална ширина тротоара, минимална ширина коловоза).

За даљу израду урбанистичких планова обавезно је одлучивање о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, према критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на стање у простору, животној средини и здравље становништва (вредновање капацитета простора и животне средине у односу на планиране захтеве и промене у простору, планиране промене урбанистичких параметара - правила грађења и уређења, промене намене простора, планиране делатности и технологије). Такође, приликом израде пројеката потенцијалних извора загађивања животне средине и угрожавања њеног квалитета и капацитета, обавезно је одлучивање о изради Процене утицаја на животну средину.

Носилац пројекта, односно правно лице, предузетник и физичко лице које користи природне ресурсе, обавља грађевинске и друге радове, активности и интервенције у природи дужно је да поступа у складу са мерама заштите природе утврђеним у плановима, основама и програмима и у складу са пројектно-техничком документацијом, на начин да се избегну или на најмању меру сведу угрожавање и оштећење природе.

1. Правила грађења служиће као оријентација код израде планова детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената;
2. Правила уређења и грађења се могу мењати у складу са Законом

### **13. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

- План генералне регулације „Пирот - север“ се објављује у „Службеном листу града Ниша“, а након објављивања доступан је јавности и путем интернет стране органа надлежног за доношење планског документа.

- План генералне регулације „Пирот - север“ својим потписом оверавају: Председник Скупштине града Пирота, Директор и одговорни урбаниста.
- Ступањем на снагу Плана генералне регулације „Пирот - север“ престају да важе одредбе Генералног плана Пирота (Службени Лист Града Ниша бр.74/05) у делу који је обухваћен границом Плана. Такође, ступањем на снагу Плана генералне регулације „Пирот - север“ престају да важе одредбе преиспитаних регулационих планова и преиспитаних детаљних урбанистичких планова, донетих у складу са раније важећим законима о планирању, а у делу који је обухваћен границом Плана.
- План генералне регулације „Пирот - север“ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

I бр. 06 / 73 - 18  
28.09.2018. године  
Пирот

## СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

**ПРЕДСЕДНИК**  
Милан Поповић, с.р.

### 5.

На основу члана 32 став 1 тачка 6 и 13 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/07, 83/14-др. закон и 101/16-др. закон) и члана 25 став 1 тачка 6 и 13 Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“, бр.52/16),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 28.09.2018. године, донела је

### О Д Л У К У

#### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ВИСИНИ НАКНАДА ЗА УСЛУГЕ КОЈЕ ПРУЖА ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПИРОТА

##### Члан 1.

У Одлуци о висини накнада за услуге које пружа Градска управа града Пирота („Сл. лист града Ниша“, бр.11/08, 89/08, 79/09, 16/10 и 58/15) у члану 2 став 1 тачка 6 мења се подтачка д) и гласи:  
„д) Локацијски услови

Накнада за издавање локацијских услова утврђује се према извршеној класификацији и категоризацији објеката, а на основу бруто површине објекта.

Накнада за издавање локацијских услова за поједине објекте који су сврстани у категорије В и Г, за које се накнада не може утврдити на основу површине, утврђује се у фиксном износу од 70000,00 динара.

Уколико се одређени објекат не може сврстати ни у једну од наведених класа објеката, накнада за издавање локацијских услова ће се утврдити према износу предвиђеном за најсроднију класу објеката.

А зграде - незахтевни објекти;

#### Класификација и категоризација објеката

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
<b>ЗГРАДЕ</b>			<b>1</b>	
<b>СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ</b>			<b>11</b>	
<b>Стамбене зграде са једним станом</b>			<b>111</b>	
Стамбене зграде са једним станом	Издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле,	До 400 м <sup>2</sup> и П+1+Пк (ПС)	111011	А 30 дин/м <sup>2</sup>

	викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће			
Стамбене зграде са два стана	Издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)	До 400 м <sup>2</sup> и П+1+Пк/ПС	112111	А 30 дин/м <sup>2</sup>
Стамбене зграде са три или више станова	Издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или за повремени боравак	До 400 м <sup>2</sup> и П+1+Пк/ПС	112211	А 35 дин/м <sup>2</sup>
<b>НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ</b>				
Зграде пошта и телекомуникација	Телефонске говорнице		124152	А 81 дин/м <sup>2</sup>
<b>Гараже</b>			<b>1242</b>	
Гараже	Оставе за бицикле		124220	А
<b>Резервоари, силоси и складишта</b>			<b>1252</b>	
Наткривена складишта	Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова	До 1.500 м <sup>2</sup>	125231	А 51 дин/м <sup>2</sup>
<b>Пољопривредне зграде</b>			<b>1271</b>	
Стаје за стоку и живинарници	Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници	До 600 м <sup>2</sup>	127111	А 55 дин/м <sup>2</sup>
Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа	Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.	до 600 м <sup>2</sup>	127121	А 55 дин/м <sup>2</sup>
Остале пољопривредне зграде	Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде	до 600 м <sup>2</sup>	127141	А 55 дин/м <sup>2</sup>
<b>Зграде за обављање верских и других обреда</b>			<b>1272</b>	
Остале грађевине на гробљима	Гробнице са споменицима или без споменика		127230	А

Б зграде - мање захтевни објекти;

### Класификација и категоризација објеката

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
<b>ЗГРАДЕ</b>			<b>1</b>	
<b>СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ</b>			<b>11</b>	
<b>Стамбене зграде са једним станом</b>			<b>111</b>	
Стамбене зграде са једним станом	Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће	До 2.000 м <sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)	111012	Б 30 дин/м <sup>2</sup>
	Куће у низу, спојене зидом, или низ спојених кућа на стрмини (терасама), у којима сваки стан има свој кров и свој улаз директно из приземља	До 2.000 м <sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)	111021	Б 30 дин/м <sup>2</sup>

<b>Стамбене зграде са два или више станова</b>			<b>112</b>	
<b>Стамбене зграде са два стана</b>			<b>1121</b>	
Стамбене зграде са два стана	Издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)	До 2.000 м <sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)	112112	Б 30 дин/м <sup>2</sup>
	Куће у низу, повезане зидом, или низ кућа спојених терасама (на стрмини), са два стана	До 2.000 м <sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)	112121	Б 30 дин/м <sup>2</sup>
<b>Стамбене зграде са три или више станова</b>			<b>1122</b>	
Стамбене зграде са три или више станова	Издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или за повремени боравак	До 2.000 м <sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)	112212	Б 30 дин/м <sup>2</sup>
	Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак	До 2.000 м <sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС)	112221	Б 30 дин/м <sup>2</sup>
<b>Зграде за становање заједница</b>			<b>113</b>	
Зграде за становање заједница	Зграде за заједничко становање, укључујући станове са потпуном услугом одржавања и чишћења за старије особе, студенте, децу и друге друштвене групе, као нпр. домови пензионера, установе и домове који пружају бригу за старије и хендикепиране особе, радничка преноћишта, студентске домове, сиротишта, преноћишта уз зграде интерната, домове бескућника, манастире и др.	До 400 м <sup>2</sup> и П+2	113001	Б 81 дин/м <sup>2</sup>
<b>НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ</b>			<b>12</b>	
<b>Хотели и сличне зграде</b>			<b>121</b>	
<b>Хотели</b>			<b>1211</b>	
Хотели и мотели	Хотели, мотели, гостионице са собама, пансионима и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега	До 400 м <sup>2</sup> и П+2	121111	Б 81 дин/м <sup>2</sup>
		До 400 м <sup>2</sup> и П+2	121113	Б 81 дин/м <sup>2</sup>
Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде	Засебне зграде ресторана, барова, кантина	До 400 м <sup>2</sup> и П+2	121113	Б 81 дин/м <sup>2</sup>
<b>Остале зграде за краткотрајни боравак</b>			<b>1212</b>	
Остале зграде за краткотрајни боравак	Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане	До 400 м <sup>2</sup> и П+2	121201	Б 81 дин/м <sup>2</sup>
<b>Пословне зграде</b>			<b>122</b>	
Пословне зграде	Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)	До 400 м <sup>2</sup> и П+2	122011	Б 81 дин/м <sup>2</sup>

	Конференцијски и конгресни центри, зграде судова и парламента	До 400 м <sup>2</sup> и П+2	122021	Б 81 дин/м <sup>2</sup>
<b>Зграде за трговину на велико и мало</b>			<b>123</b>	
Зграде за трговину на велико и мало	Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд.	До 400 м <sup>2</sup> и П+1	123001	Б 81 дин/м <sup>2</sup>
<b>Индустријске зграде и складишта</b>			<b>125</b>	
<b>Индустријске зграде</b>			<b>1251</b>	
Индустријске зграде	Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.	радионице до 400 м <sup>2</sup>	125101	Б 50 дин/м <sup>2</sup>
<b>Резервоари, силоси и складишта</b>			<b>1252</b>	
Затворена складишта	Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама	До 1.500 м <sup>2</sup> и П+1	125221	Б 50 дин/м <sup>2</sup>
Наткривена складишта	Стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова	Више од 1.500 м <sup>2</sup>	125232	Б 50 дин/м <sup>2</sup>
<b>Остале нестамбене зграде</b>			<b>127</b>	
<b>Пољопривредне зграде</b>			<b>1271</b>	
Стаје за стоку и живинарници	Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници	До 4.000 м <sup>2</sup> и висине до 25 м	127112	Б 39 дин/м <sup>2</sup>
Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа	Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.	До 4.000 м <sup>2</sup> и висине до 25 м	127122	Б 39 дин/м <sup>2</sup>
Пољопривредни силоси	Силоси за потребе пољопривредне производње	До 4.000 м <sup>2</sup> и висине од 25 м	127131	Б 39 дин/м <sup>2</sup>
Остале пољопривредне зграде	Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде	До 4.000 м <sup>2</sup> и висине до 25 м	127142	Б 39 дин/м <sup>2</sup>
<b>Зграде за обављање верских и других обреда</b>			<b>1272</b>	
Зграде на гробљима	просторије за испраћај	до 200 м <sup>2</sup>	127222	Б 81 дин/м <sup>2</sup>
<b>Остале зграде, другде неklasификоване</b>			<b>1274</b>	
Остале зграде, другде неklasификоване	Настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.		127420	Б 81 дин/м <sup>2</sup>

В зграде - захтевни објекти;



**Класификација и категоризација објеката**

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
<b>ЗГРАДЕ</b>			<b>1</b>	
<b>СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ</b>			<b>11</b>	
<b>Стамбене зграде са једним станом</b>			<b>111</b>	
Стамбене зграде са једним станом	Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће	Преко 2.000 м <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)	111013	В 22 дин/м <sup>2</sup>
		Куће у низу, спојене зидом, или низ спојених кућа на стрмини (терасама), у којима сваки стан има свој кров и свој улаз директно из приземља	Преко 2.000 м <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)	111022
<b>Стамбене зграде са два или више станова</b>			<b>112</b>	
<b>Стамбене зграде са два стана</b>			<b>1121</b>	
Стамбене зграде са два стана	Издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)	Преко 2.000 м <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)	112113	В 22 дин/м <sup>2</sup>
		Куће у низу, повезане зидом, или низ кућа спојених терасама (на стрмини), са два стана	Преко 2.000 м <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)	112122
<b>Стамбене зграде са три или више станова</b>			<b>1122</b>	
Стамбене зграде са три или више станова	Издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или за повремени боравак	Преко 2.000 м <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)	112213	В 22 дин/м <sup>2</sup>
		Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак	Преко 2.000 м <sup>2</sup> или П+4+Пк (ПС)	112222
<b>Зграде за становање заједница</b>			<b>113</b>	
Зграде за становање заједница	Зграде за заједничко становање, укључујући станове са потпуном услугом одржавања и чишћења за старије особе, студенте, децу и друге друштвене групе, као нпр. домови пензионера, установе и домове који пружају бригу за старије и хендикепиране особе, радничка преноћишта, студентске домове,	Преко 400 м <sup>2</sup> или П+2	113002	В 81 дин/м <sup>2</sup>

	сиротишта, преноћишта уз зграде интерната, домове бескућника, манастире и др.			
<b>НЕСТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ</b>			<b>12</b>	
<b>Хотели и сличне зграде</b>			<b>121</b>	
<b>Хотели</b>			<b>1211</b>	
Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде	Засебне зграде ресторана, барова, кантина	Преко 400 м <sup>2</sup> или П+2	121114	В 81 дин/м2
<b>Остале зграде за краткотрајни боравак</b>			<b>1212</b>	
Остале зграде за краткотрајни боравак	Преноћишта за омладину (хостеле), планинарски домови, дечији и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане	Преко 400 м <sup>2</sup> или П+2	121202	В 81 дин/м2
<b>Пословне зграде</b>			<b>122</b>	
Пословне зграде	Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)	Преко 400 м <sup>2</sup> или П+2	122012	В 81 дин/м2
	Конференцијски и конгресни центри, зграде судова и парламента	Преко 400 м <sup>2</sup> или П+2	122022	В 81 дин/м2
<b>Зграде за трговину на велико и мало</b>			<b>123</b>	
Зграде за трговину на велико и мало	Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд.	Преко 400 м <sup>2</sup> или П+1	123002	В 81 дин/м2
<b>Зграде за саобраћај и комуникације</b>			<b>124</b>	
<b>Зграде за комуникације, станице, терминали и сличне зграде</b>			<b>1241</b>	
Зграде друмског саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на аутобуским станицама		124110	В 70.000
Зграде железничког саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и		124121	В 70.000

	уређајима у њима на железничким станицама, на станицама жичара, седећих жичара, итд.			
	Сигналне (скретничарске) кућице, спремишта (ремизе) за локомотиве и вагоне		124122	В 70.000
Зграде ваздушног саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на цивилним и војним аеродромима		124131	В 70.000
	Хангари за авионе		124132	В 81 дин/м <sup>2</sup>
	Зграде за контролу летења (контролни торњеви)		124133	В 81 дин/м <sup>2</sup>
Зграде воденог саобраћаја	Зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на лучким терминалима		124141	В 70.000
	Светионици		124142	В 81 дин/м <sup>2</sup>
Зграде пошта и телекомуникација	Зграде поштанског промета, телефонске централе, телекомуникацијски центри		124151	В 70.000
Зграде за телевизијско и радио емитовање	Зграде за телевизијско и радио емитовање		124160	В 70.000
Остале зграде за саобраћај и комуникације			124170	В 70.000
<b>Гараже</b>			<b>1242</b>	
Гараже	Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта		124210	В 81 дин/м <sup>2</sup>
<b>Индустријске зграде и складишта</b>			<b>125</b>	
<b>Индустријске зграде</b>			<b>1251</b>	
Индустријске зграде	Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.	радионице преко 400 м <sup>2</sup>	125102	В
		све осим радионица	125103	В 81 дин/м <sup>2</sup>
<b>Резервоари, силоси и складишта</b>			<b>1252</b>	
Затворена складишта	Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама	преко 1.500 м <sup>2</sup> или П+1	125222	В 33 дин/м <sup>2</sup>
		Хладњаче	125223	В 81 дин/м <sup>2</sup>
<b>Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту</b>			<b>126</b>	

<b>Зграде за културно-уметничку делатност и забаву</b>		<b>1261</b>	
Зграде за културно-уметничку делатност и забаву	Биоскопи, концертне дворане, оперске куће, позоришта, итд.	126101	В 40 дин/м <sup>2</sup>
	Дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатност и забаву	126102	В 81 дин/м <sup>2</sup>
	Казина, циркуси, музичке и плесне дворане, плесне аматерске школе, дискотеке, павиљони за променадне концерте	126103	В 81 дин/м <sup>2</sup>
	Зграде у зоолошким вртovima и ботаничким баштама	126104	В 81 дин/м <sup>2</sup>
<b>Музеји и библиотеке</b>		<b>1262</b>	
Музеји и библиотеке	Музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри	126201	В 40 дин/м <sup>2</sup>
	Зграде за чување архивске грађе	126202	В 40 дин/м <sup>2</sup>
<b>Школске зграде и зграде за научноистраживачке делатности</b>		<b>1263</b>	
Зграде дечјих вртића	Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)	126310	В 40 дин/м <sup>2</sup>
Зграде основних школа	Зграде за основно образовање	126321	В 40 дин/м <sup>2</sup>
	Зграде специјалних школа за хендикепирану децу	126322	В 40 дин/м <sup>2</sup>
Зграде средњих и осталих школа	Зграде средњих школа (нпр. гимназије, техничке и сродне школе, индустријске и друге стручне школе)	126331	В 40 дин/м <sup>2</sup>
	Непрофесионалне возачке школе за моторна возила, за обуку летења и управљање пловним објектима	126332	В 81 дин/м <sup>2</sup>
	Школе за образовање одраслих и школе којима се не може одредити образовни степен	126333	В 81 дин/м <sup>2</sup>
Зграде факултета	Зграде универзитета, факултета, уметничких академија, високих и виших школа	126340	В 40 дин/м <sup>2</sup>
Зграде за научноистраживачку делатност	Зграде које се користе за научно истраживање, истраживачке лабораторије	126351	В 40 дин/м <sup>2</sup>
	Метеоролошке станице, зграде опсерваторија	126352	В 40 дин/м <sup>2</sup>

<b>Болнице и остале зграде за здравствену заштиту</b>		<b>1264</b>	
Зграде болница и клиника	Зграде опшних и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хируршко лечење и нега болесних и повређених особа	126411	В 40 дин/м2
	Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника	126412	В 40 дин/м2
	Психијатријске болнице, породилишта	126413	В 40 дин/м2
	Универзитетске болнице, болнице за особе на преваспитању, затворенике и војнике	126414	В 81 дин/м2
	Зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију	126415	В 81 дин/м2
Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица	126416	В 81 дин/м2	
Остале зграде за здравствену заштиту	Зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације	126421	В 40 дин/м2
	Центри за трансфузију крви, за прикупљање мајчиног млека	126422	В 40 дин/м2
	Центри за заштиту мајки и деце	126423	В 40 дин/м2
Зграде за ветеринарско лечење	Зграде ветеринарских станица, болница и приватних ординација за лечење животиња	126430	В 81 дин/м2
Спортске дворане		1265	
Спортске дворане	Зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичке дворане, хокеј итд.) и које имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике (тушеве, гардеробе итд.)	126500	В 40 дин/м2

<b>Остале нестамбене зграде</b>		<b>127</b>	
<b>Пољопривредне зграде</b>		<b>1271</b>	
Стаје за стоку и живинарници	Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници	Преко 4.000 м <sup>2</sup> или висине преко 25 м	127113 В 32 дин/м <sup>2</sup>
Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа	Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.	Преко 4.000 м <sup>2</sup> или висине преко 25 м	127123 В 32 дин/м <sup>2</sup>
Пољопривредни силоси	Силоси за потребе пољопривредне производње	Преко 4.000 м <sup>2</sup> или висине преко 25 м	127132 В 32 дин/м <sup>2</sup>
Остале пољопривредне зграде	Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде	Преко 4.000 м <sup>2</sup> или висине преко 25м	127143 В 32 дин/м <sup>2</sup>
<b>Зграде за обављање верских и других обреда</b>		<b>1272</b>	
Зграде за обављање верских обреда	Цркве, капеле, џамије, синагоге, катедрале итд.		127210 В 40 дин/м <sup>2</sup>
Зграде на гробљима	Мртвачнице, крематоријуми просторије за испраћај		127221 В 40 дин/м <sup>2</sup>
		преко 200 м <sup>2</sup>	127223 В 40 дин/м <sup>2</sup>
<b>Историјски или заштићени споменици</b>		<b>1273</b>	
Историјски или заштићени споменици	Историјске или заштићене зграде, било које врсте, које се не користе у друге сврхе Заштићене рушевине, археолошке ископине и преисторијска налазишта Кипови, комеморативне, уметничке и декоративне грађевине		127301 В 40 дин/м <sup>2</sup>
			127302 В 40 дин/м <sup>2</sup>
			127303 В 40 дин/м <sup>2</sup>
<b>Остале зграде, другде неklasификоване</b>		<b>1274</b>	
Касарне и остале зграде за војску, полицију или ватрогасце	Затвори, казненоправни центри и сл.		127410 В 81 дин/м <sup>2</sup>

Г инжењерски објекти.

**Класификација и категоризација објеката**

Назив	Објашњење	Додатни критеријум	Класификациони број	Категорија
<b>Резервоари, силоси и складишта</b>			<b>1252</b>	
Резервоари и силоси	Резервоари и цистерне		125211	Г 70.000
	Резервоари за нафту и гас		125212	Г 70.000
	Силоси за цемент и друге суве агрегате		125213	Г 70.000

<b>2 ОСТАЛЕ ГРАЂЕВИНЕ</b>		<b>2</b>	
<b>САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА</b>		<b>21</b>	
<b>Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)</b>		<b>211</b>	
<b>Аутопутеви и остали путеви</b>		<b>2111</b>	
Аутопутеви	Путеви који су изграђени и намењени искључиво за саобраћај моторних возила, имају најмање четири саобраћајне траке тј. По две за сваки смер вожње, физички одвојене (ширине најмање 3,25 м) и по једну траку за заустављање возила у нужди, без укрштања са попречним путевима и пругом у истом нивоу.	211111	Г 70.000
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања	211112	Г 70.000
Остали путеви (за саобраћај моторних возила)	Путеви са најмање две саобраћајне траке ширине 3 м, којима је омогућен сигуран саобраћајни ток возила брзином од најмање 60 км-х, по којима се смеју кретати само моторна возила, укључујући и раскрснице	211121	Г 70.000
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања	211122	Г 70.000
<b>Остали путеви и улице</b>		<b>2112</b>	
Остали путеви и улице	Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе	211201	Г 70.000
	Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања	211202	Г 70.000
<b>Железничке пруге</b>		<b>212</b>	
<b>Међумесне железничке пруге</b>		<b>2121</b>	
Међумесне железничке пруге	Главне железничке пруге јавног саобраћаја и споредни колосеци (укључујући горњи и доњи строј пруге), железничке станице, железнички прелази и раскрснице и пруге у ранжираним станицама	212101	Г 70.000
	Сва потребна железничка инфраструктура која омогућава сигурно одвијање саобраћаја (инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију)	212102	Г 70.000
<b>Градске железничке пруге</b>		<b>2122</b>	
Градске железничке пруге	Градска и приградска мрежа железнице одвојена од осталог саобраћаја	212211	Г 70.000
	Градска подземна железница, надземна железница, жичана железница	212212	Г 70.000
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију пруга	212213	Г 70.000
Трамвајске пруге	Трамвајске пруге	212221	Г 70.000
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију пруга	212222	Г 70.000
<b>Аеродромске стазе</b>		<b>213</b>	
<b>Аеродромске стазе</b>		<b>2130</b>	
Аеродромске стазе	Стазе за полетање	213001	Г 70.000
	Инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност промета писта	213002	Г 70.000
<b>Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази</b>		<b>214</b>	
<b>Мостови и вијадукти</b>		<b>2141</b>	
Мостови и вијадукти	Друмски и железнички мостови (метални, армирано	214101	Г 70.000

	бетонски или од др. материјала) и вијадукти			
	Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета на мостовима		214102	Г 70.000
	Покретни мостови, сеоски и шумски мостови са шинама, пешачки мостови		214103	Г 70.000
<b>Тунели и подземни пролази</b>			<b>2142</b>	
Тунели и подземни пролази	Друмски и железнички тунели, галерије и подземни пролази		214201	Г 70.000
	Пешачки подземни пролази		214202	Г 70.000
	Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета у тунелима и пролазима		214203	Г 70.000
<b>Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти</b>			<b>215</b>	
<b>Луке и пловни канали</b>			<b>2151</b>	
Поморске и речне луке	Поморске и речне луке (пристаништа, докови, гатови, молони, итд.)		215111	Г 70.000
	Војна пристаништа		215112	Г 70.000
	Докови (навози) у бродоградилштима		215113	Г 70.000
Пловни канали	Пловни канали		215120	Г 70.000
Грађевине на рекама и каналима	Грађевине на рекама и каналима (устави, мостови и тунели на каналима), изграђене обале и путеви за тегљење уз обалу		215130	Г 70.000
<b>Бране и насипи</b>			<b>2152</b>	
Бране и насипи	Бране и сличне конструкције за задржавање воде за било коју намену: за потребе хидроелектрана, наводњавање, регулацију водотока, заштиту од поплава		215201	Г 70.000
	Насипи, грађевине за заштиту обала		215202	Г
<b>Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање</b>			<b>2153</b>	
Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање	Канали за наводњавање и друге грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта		215301	Г 70.000
	Аквадукти		215302	Г 70.000
	Дренаже, отворене јаме за одвођење		215303	Г 70.000
<b>ЦЕВОВОДИ, КОМУНИКАЦИОНИ И ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ</b>			<b>22</b>	
<b>Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови</b>			<b>221</b>	
<b>Међумесни (даљински) нафтоводи и гасоводи</b>			<b>2211</b>	
Међумесни (даљински) нафтоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски цевоводи за транспорт сирове нафте и нафтних производа		221111	Г 70.000
	Црпне станице		221112	Г 70.000
Међумесни (даљински) гасоводи	Међумесни надземни, подземни или поморски цевоводи за транспорт гаса		221121	Г 70.000
	Црпне станице		221122	Г 70.000
Међумесни (даљински) цевоводи за хемијске и друге производе	Међумесни надземни, подземни или подморски цевоводи за хемијске и друге производе		221130	Г 70.000
<b>Међумесни (даљински) водоводи</b>			<b>2212</b>	
Међумесни (даљински) водоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски водовод		221210	Г 70.000
Остале грађевине уз међумесне водоводе	Водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице		221220	Г 70.000



<b>Међумесни телекомуникациони водови</b>			<b>2213</b>	
Међумесни телекомуникациони водоводи	Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију		221300	Г 70.000
<b>Далеководи</b>			<b>2214</b>	
Далеководи	Међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона		221411	Г 70.000
	Стубови далековода (пилони)		221412	Г 70.000
Трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанице		221420	Г 70.000
<b>Локални цевоводи и водови</b>			<b>222</b>	
<b>Локална мрежа гасовода</b>			<b>2221</b>	
Локална мрежа гасовода	Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)		222100	Г 70.000
<b>Локални водоводи, пароводи и топоводи</b>			<b>2222</b>	
Локални водоводи	Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)		222210	Г 70.000
Остале грађевине у локалној водоводној мрежи	Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти		222220	Г 70.000
Пароводи и топоводи	Локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда)		222230	Г 70.000
<b>Канализациона мрежа</b>			<b>2223</b>	
Јавна канализациона мрежа	Спољна канализациона мрежа		222311	Г 70.000
	Канализациони колектори		222312	Г 70.000
Остала канализациона мрежа	Спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. у болничком или фабричком округу, туристичким насељима итд.		222320	Г 70.000
Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода	Грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)		222330	Г 70.000
<b>Локални, електрични и телекомуникациони водови</b>			<b>2224</b>	
Локални електрични водови	Локални електрични надземни или подземни водови		222410	Г 70.000
Локалне трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанице		222420	Г 70.000
Локални телекомуникациони водови	Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)		222431	Г 70.000
	Локални телевизијски каблови и заједничке антене		222432	Г 70.000
<b>СЛОЖЕНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ГРАЂЕВИНЕ</b>			<b>23</b>	
<b>Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде</b>			<b>230</b>	
<b>Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса</b>			<b>2301</b>	
Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса	Објекти и постројење за рударство, вађење угљоводоника, каменоломи, експлоатација шљунка итд. (нпр. станице за утовар и истовар, торњеви за проветравање итд.)		230101	Г 70.000
	Објекти за производњу гипса, цемента, цигле и црепа итд.		230102	Г 70.000
<b>Електране</b>			<b>2302</b>	
Електране	Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар		230201	Г 70.000

	Објекти и постројења за обраду и прераду нуклеарног материјала		230202	Г	70.000
	Пећи за спаљивање отпадака		230203	Г	70.000
<b>Грађевине и постројења за хемијску индустрију</b>			<b>2303</b>		
Грађевине и постројења за хемијску индустрију	Грађевински објекти и постројења у хемијској индустрији, петрохемијска постројења или рафинерије		230301	Г	70.000
	Терминали за угљоводонике		230302	Г	70.000
	Коксаре и плинаре		230303	Г	70.000
<b>Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде неklasификовани</b>			<b>2304</b>		
Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде неklasификовани	Објекти и инсталације у тешкој индустрији, као што су високе пећи, ваљаонице челика, ливнице итд.		230400	Г	70.000
<b>ОСТАЛЕ НЕПОМЕНУТЕ ГРАЂЕВИНЕ</b>			<b>24</b>		
<b>Грађевине за спорт и рекреацију</b>			<b>241</b>		
<b>Спортски терени</b>			<b>2411</b>		
Спортски терени	Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном		241100	Г	40 дин/м2
<b>Остале грађевине за спорт и рекреацију</b>			<b>2412</b>		
Пристаништа у marinaма			241210		
Остале грађевине за спорт и рекреацију	Забавни паркови, као и др. грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама		241221	Г	70.000
	Јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште		241222	Г	70.000
<b>Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване</b>			<b>242</b>		
Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване	Војни објекти (утврђења, стражаре, бункери, стрелишта, центри за војно тестирање)		242001	Г	70.000
	Објекти другде неklasификовани, укључујући места за лансирање сателита		242002	Г	70.000
	Одлагалиште смећа (депоније)		242003	Г	70.000

**Члан 2.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

І бр. 06/73-18  
28.09.2018. год.  
П и р о т

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Милан Поповић, с.р.

**6.**

На основу Закључка Владе РС 05 број 023-4329/2017 од 11.05.2017. године, Записника Министарства финансија-Пореска управа-филијала Савски венац бр. 47-3-797/18 од 08.03.2018. године и члана 25. став 1. тачка 6. Статута града Пирота („Сл. Лист града Ниша”, бр. 52/2016),

Скупштина града Пирота на седници одржаној 28.09.2018. годину, донела је следећу

**О Д Л У К У**

**о отпису дуга са припадајућом каматом по основу пореза на зараде са стањем на дан 31.12.2017. године пореског обвезника Друштво за одржавање зграда д.о.о. Београд, ПИБ 103874351, матични број 20034378**

**I**

Друштву за одржавање зграда д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина бр. 6, отписује се дуг са стањем на дан 31.12.2017. године по основу пореза на зараде са припадајућом каматом у укупном износу од 237.747,25 динара што сходно члану 35. Закона о финансирању локалне самоуправе чини износ припадајућег дела јавног прихода града Пирота.

**II**

Ову Одлуку доставити Одељењу за привреду и финансије Градске управе Пирот, архиви, Министарству финансија, Пореска управа - филијала Савски венац.

**III**

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном листу града Ниша.

**I бр. 06/73-18  
28.09.2018. год.  
П и р о т**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
Милан Поповић, с.р.

**7.**

На основу члана 14. став 1. и 43. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 277. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015 и 44/2018), члана 20. став 1. тачка 25. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, 129/07, 47/2018) и члана 25. став 1. тачка 30б. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша”, бр.52/2016),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној 28.09.2018. године, донела је

**О Д Л У К У**

**о давању сагласности за откуп акција емитента – Слободне зоне Пирот а.д.**

**Члан 1.**

Даје се сагласност да се за потраживање акционара града Пирота које има по основу дивиденде у 2017. години у акционарском друштву „Слободна зона Пирот”, у укупном износу од 11.532.600,00 динара, изврши откуп 129 акција емитента Слободне зоне Пирот по емисионој цени од 89.400,00 динара по акцији.

**Члан 2.**

Обавезује се Градско правобранилаштво града Пирота да након доношења ове Одлуке, са Слободном зоном Пирот закључи уговор о откуп акција емитента ближе описаних у члану 1. ове Одлуке у циљу евидентирања акција акционара града Пирота у Централни регистар депоа, књига и хартија од вредности Републике Србије.

**Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном листу града Ниша.

**I бр. 06/73-18  
28.09.2018. г.  
П и р о т**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
Милан Поповић, с.р.

**8.**

На основу члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр.129/07) члана 79. став 1. а у вези члана 5. став 3. и члана 6. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, бр.15/16), члана 11. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС”, бр. 36/11, 99/11 и 5/15), члан 2. и члан 3. Закона о комуналним делатностима (Сл. гл. РС, бр. 88/2011) и члан 25. став 1. тачка 8. Статута града Пирот („Сл. лист града Ниша”, бр.52/16)

Скупштина Града на седници одржаној дана 28.09.2018. године доноси:

**О Д Л У К У**

**О ИЗМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА  
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
„ГРАДСКА ТОПЛАНА“ ПИРОТ**

**Члан 1.**

У Оснивачком акту ЈКП „Градска топлана“ Пирот члан 9 став први мења се и гласи:

„Седиште Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Пирот је у Пироту у ул. Нишавска бр.11.“

#### Члан 2.

У осталим члановима Оснивачки акт ЈКП „Градска топлана“ Пирот остаје непромењен.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

І бр. 06/73-18  
28.09.2018. год.

П и р о т

### ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Милан Поповић, с.р.

9.

На основу члана 20. став 1. тачка 10. и члана 78. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018), члана 25. Статута града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр. 52/16,

Скупштина града Пирота, на седници одржаној 28.09.2018. доноси

## О Д Л У К У О ОБРАЗОВАЊУ ЛОКАЛНОГ КООРДИНАЦИОНОГ ТЕЛА ЗА СОЦИЈАЛНО УКЉУЧИВАЊЕ РОМА И РОМКИЊА

### Предмет одлуке

#### Члан 1.

Образује се Локално координационо тело за социјално укључивање Рома и Ромкиња (у даљем тексту: Координационо тело), као мулти-секторско тело, у циљу координисаног спровођења мера јавне политике усмерених на побољшање положаја Рома и Ромкиња који имају пребивалиште и боравиште на територији града, а посебно израде, координације и надзора над спровођењем локалног акционог плана за социјално укључивање Рома и Ромкиња.

Координационо тело образује се као привремено радно тело Скупштине града.

Овом одлуком уређују се састав, задаци, начин функционисања и средства за рад Координационог тела.

### Састав Координационог тела

#### Члан 2.

Координационо тело чине:

- 1) Помоћник градоначелника за ванпривредне делатности
- 2) Директор Основне школе Вук Караџић-Актив директора основних школа у Пироту;
- 3) Директор Гимназије-Актив директора средњих школа у Пироту;
- 4) Директор Предшколске установе „Чика Јова Змај“ Пирот;
- 5) Директор Дома здравља Пирот;
- 6) Директор Националне службе за запошљавање ,филијала Пирот;
- 7) Директор Центра за социјални рад Пирот;
- 8) Директор Дома Културе Пирот
- 9) Начелник Полицијске управе Пирот;
- 10) Директор ЈП Комуналац Пирот;
- 11) Секретар Црвеног крста Пирот;
- 12) Председник Удржења Рома „Атсикани“;
- 13) Председник Удружења грађана „Опре Ромален“;
- 14) Подпредседник Удружења грађана „Тернипе“
- 15) Председник МЗ Расадник

### Задаци Координационог тела

#### Члан 3.

Координационо тело планира и надзире спровођење мера јавне политике из различитих области које су усмерене на социјално укључивање Рома и Ромкиња, а посебно:

- 1) дефинише кључне приоритете за деловање у локалној заједници у области социјалног укључивања Рома и Ромкиња кроз израду односно унапређење локалног акционог плана за социјално укључивање Рома и Ромкиња;
- 2) разматра оперативне планове активности и извештаје Мобилне јединице за социјално укључивање Рома и Ромкиња (у даљем тексту: Мобилни тим);
- 3) припрема предлоге надлежним органима, организацијама и установама за опредељивање финансијских средстава за финансирање активности Мобилног тима и других активности у области социјалног укључивања Рома и Ромкиња;
- 4) сарађује са другим релевантним органима и телима за реализацију и праћење националне стратегије за социјално укључивање Рома и Ромкиња и локалног акционог плана, а посебно са Националним саветом ромске националне мањине; Повереником за заштиту равноправности, Заштитником грађана, Социо-економским саветом, Саветом за јавно здравље, Саветом за запошљавање и Саветом за међунационалне односе;
- 5) предузима и друге активности неопходне за остваривање наведених задатака.

### Функционисање Координационог тела

**Члан 4.**

Координационим телом председава помоћник градоначелника за ванпривредне делатности.

Помоћник градоначелника за ванпривредне делатности сазива седнице Координационог тела, а у случају његове спречености, други члан Координационог тела, којег он овласти.

Координационо тело одржава седнице најмање једном у три месеца.

У случају спречености члана Координационог тела седници може присуствовати лице које он овласти да га замењује на тој седници.

Стручну подршку Координационом телу пружа Градска управа.

Координатор за ромска питања у Градској управи је секретар Координационог тела.

На седнице Координационог тела по потреби се позивају чланови Мобилног тима и координатор за локално акционо планирање, а могу се позивати и стручњаци и представници других органа, установа или организација ако је то потребно ради информисања чланова Координационог тела о одређеном питању.

**Средства за рад****Члан 5.**

Средства за рад Координационог тела обезбеђује Град.

Чланови Координационог тела не примају посебну накнаду за рад у Координационом телу.

**Члан 6.**

Конститутивна седница Координационог тела одржаће се у року од месец дана од ступања на снагу ове одлуке.

**Ступање на снагу****Члан 7.**

Ова одлука се објављује у Службеном листу града Ниша

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

**I бр. 06/73-18**  
**28.09.2018. год.**  
**П и р о т**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
Милан Поповић, с.р.

**10.**

На основу члана 24. став 3. и члана 30. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/2016), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 147/2018) и члана 25. став 1. тачка 9. Сатута града Пирота („Сл. лист града Ниша” бр. 52/2016),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 28.09.2018. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о именовану директора Јавног предузећа за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“**

**I**

Именује се Славиша Свиларов, дипломирани економиста из Пирота, за директора Јавног предузећа за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“, на период од четири године.

**II**

Именовани директор дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања решења о именовану у „Службеном гласнику Републике Србије“.

**III**

Ово решење је коначно.

**IV**

Решење о именовану објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу града Ниша“ и на званичној интернет страници града Пирота.

**О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина града Пирота је на седници одржаној 06.07.2018. године, у складу са чланом 38. став 2. Закона о јавним предузећима, донела Одлуку о спровођењу јавног конкурса за именоване директора Јавног предузећа за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“, као и текст огласа о јавном конкурсима који је саставни део наведене Одлуке.

Јавни конкурс за избор директора Јавног предузећа за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“, је у складу са чланом 36. став 2. и чланом 37. Закона о јавним предузећима објављен у „Службеном гласнику Републике Србије”, број 59/2018, у „Службеном листу града Ниша” бр. 69/2018, у дневном листу „Данас”, као и на званичној интернет страници града Пирота.

Јавни конкурс спровела је Комисија која је именована Решењем Скупштине града Пирота I бр. 06/26-2017 од 30.06.2017. године.

Комисија је по истеку рока за подношење пријава утврдила, да су поводом јавног конкурса за избор директора Јавног предузећа за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“, поднете две благовремене и потпуне пријаве, уз које су приложени сви потребни докази, те је сагласно одредби члана 40. став 1. Закона о јавним предузећима, сачинила списак кандидата међу којима ће се спровести изборни поступак и то:

1. **Ивица Величков**, дипломирани грађевински инжењер из Пирота.

2. **Славиша Свиларов**, дипломирани економиста из Пирота.

Изборни поступак Комисија је спровела сагласно одредбама Закона о јавним предузећима и сагласно мерилима прописаним Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, бр. 65/2016).

На основу спроведеног изборног поступка Комисија је на седници одржаној 21.09.2018. године, на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, сачинила ранг листу са бројчано исказаним и утврђеним резултатима, тако да је прворангирани кандидат Славиша Свиларов.

Кандидат Ивица Величков након писменог тестирања није се одазвао позиву на усмени разговор и усмено тестирање, те Комисија није вршила његово рангирање.

Наведену ранг листу и Записник о изборном поступку, Комисија је на основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима и члана 6. став 3. Одлуке о спровођењу Конкурса за избор директора јавних предузећа, доставила Градском већу града Пирота ради припреме Предлога акта о именовању директора Јавног предузећа за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“.

На основу достављене ранг листе и Записника о спроведеном изборном поступку, Градско веће града Пирота, на седници одржаној 27.09.2018. године, предложило је да се за директора Јавног предузећа за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“ именује први кандидат са ранг листе, односно Славиша Свиларов, дипломирани економиста из Пирота.

На основу напред наведеног донето је решење како гласи у диспозитиву.

Сагласно одредби члана члана 41. став 4. Закона о јавним предузећима, решење о именовању директора је коначно.

**І бр.06/73-18**  
**28.09.2018 год.**  
**П и р о т**

**СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА**

**ПРЕДСЕДНИК**

Милан Поповић, с.р.

**11.**

На основу члана 24. став 3. и члана 30. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/2016), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 147/2018) и члана 25. став 1. тачка 9. Сатута града Пирота („Сл. лист града Ниша” бр. 52/2016),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 28.09.2018. године, донела је

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана” Пирот**

**І**

Именује се **Братислав Ћирић**, дипломирани економиста из Пирота, за директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана” Пирот, на период од четири године.

**ІІ**

Именовани директор дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању у „Службеном гласнику Републике Србије“.

**ІІІ**

Ово решење је коначно.

**ІV**

Решење о именовању објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу града Ниша“ и на званичној интернет страници града Пирота.

### **Образложење**

Скупштина града Пирота је на седници одржаној 06.07.2018. године, у складу са чланом 38. став 2. Закона о јавним предузећима, донела Одлуку о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана” Пирот, као и текст огласа о јавном конкурс који је саставни део наведене Одлуке.

Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана” Пирот, је у складу са чланом 36. став 2. и чланом 37. Закона о јавним предузећима објављен у „Службеном гласнику Републике Србије”, број 59/2018, у „Службеном листу града Ниша” бр. 69/2018, у дневном листу „Данас”, као и на званичној интернет страници града Пирота.

Јавни конкурс спровела је Комисија која је именована Решењем Скупштине града Пирота І бр. 06/26-2017 од 30.06.2017. године.

Комисија је по истеку рока за подношење пријава утврдила, да су поводом јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Пирот, поднете три благовремене и потпуне пријаве, уз које су приложени сви потребни докази, те је сагласно одредби члана 40. став 1. Закона о јавним предузећима, сачинила списак кандидата међу којима ће се спровести изборни поступак и то:

1. **Братислав Ћирић**, дипломирани економиста из Пирота;
2. **Тања Радуловић**, дипломирани економиста из Пирота и
3. **Ивица Величков**, дипломирани грађевински инжењер из Пирота.

Изборни поступак Комисија је спровела сагласно одредбама Закона о јавним предузећима и сагласно мерилима прописаним Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, бр. 65/2016).

На основу спроведеног изборног поступка Комисија је на седници одржаној 21.09.2018. године, на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, сачинила ранг листу са бројчано исказаним и утврђеним резултатима, тако да је прворангирана кандидат Братислав Ћирић, а другорангирана Тања Радуловић.

Кандидат Ивица Величков након писменог тестирања није се одазвао позиву на усмени разговор и усмено тестирање, те Комисија није вршила његово рангирање.

Наведену ранг листу и Записник о изборном поступку, Комисија је на основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима и члана 6. став 3. Одлуке о спровођењу Конкурса за избор директора јавних предузећа, доставила Градском већу града Пирота ради припреме Предлога акта о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Пирот.

На основу достављене ранг листе и Записника о спроведеном изборном поступку, Градско веће града Пирота, на седници одржаној 27.09.2018. године, предложило је да се за директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Пирот именује први кандидат са ранг листе, односно Братислав Ћирић, дипломирани економиста из Пирота.

На основу напред наведеног донето је решење како гласи у диспозитиву.

Сагласно одредби члана члана 41. став 4. Закона о јавним предузећима, решење о именовању директора је коначно.

**I бр.06/73-18**  
**28.09.2018 год.**  
**П и р о т**

**СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Милан Поповић, с.р.

**С А Д Р Ж А Ј****Град Ниш  
Градско веће**

1. Решење о измени Решења о оснивању Савета за безбедност саобраћаја Града Ниша 1

**Град Пирот**

2. Одлука о потврђивању мандата одборнику Скупштине града Пирота..... 1
3. Одлука о измени и допуни Одлуке о регресирању трошкова боравка и учешћу корисника у месечној економској цени по детету у ПУ „Чика Јова Змај“ Пирот ..... 2
4. План генералне регулације „Пирот-север“..... 2
5. Одлука о изменама и допунама Одлуке о висини накнада за услуге које пружа Градска управа града Пирота..... 85
6. Одлука о давању сагласности о отпису потраживања по основу јавних прихода према Друштву за одржавање зграда д.о.о. Београд ..... 99
7. Одлука о давању сагласности за откуп акција емитента Слободне зоне Пирот а.д 99
8. Одлука о измени оснивачког акта ЈКП „Градска топлана“ ..... 99
9. Одлука о образовању Локалног координационог тела за социјално укључивање Рома и Ромкиња ..... 100
10. Решење о именовану директора Јавног предузећа за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“ ..... 101
11. Решење о именовану директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Пирот ..... 102