



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXVI - БРОЈ 72

НИШ, 31. јул 2018.

Цена овог броја 320 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ ГРАДОНАЧЕЛНИК

1.

На основу члана 54. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр. 88/08 и 143/2016), Градоначелник Града Ниша доноси

РЕШЕЊЕ

о измени Решења и образовању Радне групе за припрему, спровођење и мониторинг пројекта "Један лаки километар"

I У Решењу о образовању Радне групе за припрему, спровођење и мониторинг пројекта "Један лаки километар", број 2652/2018-01 од 09.07.2018.године, тачка III мења се и гласи:

"III Стручне и административно-техничке послове Радне групе обављаће Градска управа Града Ниша – Секретаријат за инвестиције."

II У осталом делу, Решење о образовању Радне групе за припрему, спровођење и мониторинг пројекта "Један лаки километар", број 2652/2018-01 од 09.07.2018.године, остаје непромењено.

III Решење доставити Градској управи Града Ниша- Секретаријат за инвестиције, члановима Радне групе и Архиву Градоначелника.

IV Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша".

Број:2652/2018-01
У Нишу, 12. 07. 2018. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Дарко Булатовић,с.р.

ГРАДСКО ВЕЋЕ

2.

На основу члана 7. Одлуке о накнади за заштиту и унапређење животне средине Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.53/09) и члана 2. и 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.1/13, 95/16, 98/16, 124/16 и 144/16),

Градско веће Града Ниша на седници одржаној, дана 31.07.2018. године, доноси

ПРОГРАМ

ОЧУВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИЛА У ФУНКЦИЈИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША, УКЉУЧУЈУЋИ И ОДРЖАВАЊЕ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ

➤ ОСНОВЕ ПРОГРАМА

Зелене површине су плућа сваког града и зато је њихово адекватно одржавање нужност и потреба. Зеленило, поред естетско – декоративне функције има и заштитну улогу јер доприноси ублажавању температурних екстрема у току године, смањује температурну инсолацију у летњим месецима. Зеленило, такође има функцију заштите од буке, штетних гасова, јаких удара ветра, ствара специфичну микро климу.

Са редовним обављањем послова и покретањем еколошких акција о значају живљења у оплемењеном простору, односно здравој животnoj средини Град Ниш се постепено приближава светским нормативима о потреби за зеленилом у урбаном простору.

За леп, чист и еколошки уређен град неопходно је поред редовног одржавања јавних зелених површина садржаних у Програму редовног одржавања, унапредити и одржавати јавне зелене површине стамбених објеката-међублоковског зеленила. То су површине намењене станарима стамбених објеката неопходне за одмор и релаксацију, игру, шетњу малишана. Зелене површине блоковског зеленила директно се користе за активну или пасивну рекреацију становништва, док индиректно својим присуством утичу на подизање квалитета урбане средине.

Споменици природе су заштићена природна добра, очувани део природе посебних природних вредности и одлика, због чега имају трајни еколошки, научни, културни, образовани, здравствено – рекреативни, туристички и други значај. Споменици природе су природна добра од општег интереса и уживају посебну заштиту. Заштићена стабла представљају велику ботаничку вредност а она најстарија и својеврсну хортикултурну баштину нашег града.

Брига о животnoj средини са гледишта нашег друштва је приоритет од свеукупног значаја за друштво, јер додир са природом обезбеђује здравље и удобније становање. Здрава животна средина је основ за очување људске егзистенције, здравог развоја друштва и битан фактор за ниво живота становништва.

У складу са тим Градска управа града Ниша-Секретаријат за заштиту животне средине спроводи Програм очувања и унапређења зеленила у функцији заштите животне средине на јавним површинама на територији града Ниша, укључујући и одржавање Споменика природе.

Програм ће реализовати Јавно комунално предузеће “Медиана” Ниш, у складу са Одлуком о оснивању ЈКП “Медиана” Ниш („Службени лист Града Ниша“, бр.143/16, 3/17 и 18/18) и Одлуком о одржавању јавних зелених површина („Службени лист Града Ниша“, бр.89/05 пречишћен текст, 38/10 и 18/17).

➤ ЦИЉ ПРОГРАМА

Програм очувања и унапређења зеленила у функцији заштите животне средине на јавним површинама на територији града Ниша, укључујући и одржавање Споменика природе има за циљ:

- Унапређење заштите животне средине на територији града Ниша;
- Обезбеђење естетски лепе и уређене зелене површине;

- Обезбеђење услова за одмор одраслих и игру деце;
- Обезбеђење услова за одржавање хигијене јавних зелених површина у циљу очувања животне средине.

➤ САДРЖАЈ ПРОГРАМА

Са редовним обављањем послова и покретањем еколошких акција о значају живљења у оплемењеном простору, односно здравој животној средини, Град Ниш се постепено приближава светским нормативима о потреби за зеленилом у урбаном простору.

Планиране активности:

За леп, чист и еколошки уређен град неопходно је поред редовног одржавања јавних зелених површина озелењавање и уређење и

- блоковског зеленила, зеленила око и поред стамбених зграда;
- зеленило дуж саобраћајница (дрвореди, зелене траке и живе ограде);
- обнова постојећих паркова;
- зеленило рекреационих површина у општој употреби;

и вођени тиме Програм за уређење зеленила ове године обухвата и ове површине.

Ангажовањем потребне радне снаге и механизације за реализацију наведеног Програма, предвиђени су радови на:

- сечи и резивању сувих стабала и грана,
- вађењу и уклањању пањева,
- замена постојећег супстрата и садњи садница лишћара, калемљених лишћара, четинара и декоративног шибља,
- формирању ружичњака,
- формирању живе ограде од декоративног шибља,
- поливању.

Због обимности Програма, лакше и ефикасније реализације истог, Програм очувања и унапређења зеленила у функцији заштите животне средине на јавним површинама на територији града Ниша, укључујући и одржавање Споменика природе садржи у себи једанаест одвојених целина (пројеката) који су подељени по локацијама на којима се радови изводе и један пројекат који се односи на одржавање Споменика природе:

1.Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између улица 7. јули, Светосавске, Стефана Првовенчаног, Војводе Танкосића, Војводе Мишића и реке Нишаве;

2.Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Булевара 12. фебруар, Булевара Николе Тесле и улица Београдске, Александра Медведева, Сарајевске и Хумске;

3.Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Булевара Медијана, улице Нишавске, дуж улица Матејевачки пут и Књажевачке;

4.Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Сомборског булевара и улица Васе Пелагића, Горњоматејевачке и Матејевачког пута;

5.Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Хајдук Вељкове улице, Учитељ Милине улице, улице Филипа Вишњића и Чаирске улице;

6. Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Булеvara Др Зорана Ђинђића, Булеvara Немањића, улице Војводе Мишића, реке Нишаве и Габровачке реке, између улица Павла Јуришића Штурма и Милунке Савић;

7. Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Византијског булеvara, Булеvara Медијана, Булеvara цара Константина, Булеvara Немањића, Габровачке реке и Брзог Брода;

8. Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Трга Павла Стојковића и улица: Душанове, Пријездине, Епископске, Обреновићеве, Обилићевог венца, Вардарске и Јована Ристића;

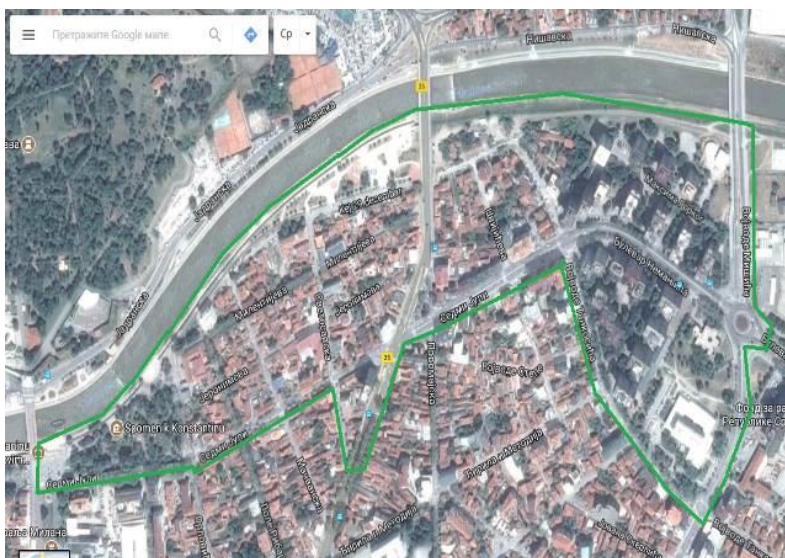
9. Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између улице Димитрије Туцовић и Бубањ парк Шумице;

10. Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између улица: Рудничке, Гаврила Принципа, Бранка Радичевића, Чарнојевићеве, Станоја Бунушевца, Божидарчеве, Старца Вујадина и Кованлучке улице;

11. Очување и унапређење зеленила подручја Нишка Бања;

12. Одржавања Споменика природе.

I “Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између улица 7. јули, Светосавске, Стефана Првовенчаног, Војводе Танкосића, Војводе Мишића и реке Нишаве у Нишу” (Подручје Максима Горког и Војводе Танкосића)



Слика 1: зеленило стамбеног блока између улица 7. јули, Светосавске, Стефана Првовенчаног, Војводе Танкосића, Војводе Мишића и реке Нишаве

Стамбени блокови између улица 7. јули, Светосавске, Стефана Првовенчаног, Војводе Танкосића, Војводе Мишића и реке Нишаве налазе се у ужом центру Ниша на територији ГО Медијана”. Становање у предметним блоковима углавном је заступљено у виду објеката колективног становања-вишеспратница, а у улици 7. јули и Светосавској у облику индивидуалног становања. Различити типови становања прате и различити облици јавних зелених површина. Стамбени блокови колективног становања подигнути су педесетих година XX века и окружују их зелене површине на којима су заступљени сви елементи зеленила: дрвеће, шибље, жива ограда и травњак.. На јавним зеленим површинама ових блокова најзаступљеније су саднице лишћара, које због вишедеценијске старости

захтевају радове на сечи и уклањању или редукцији крошње. Јавне зелене површине у блоковима са индивидуалним становањем углавном чине дрвореди дуж саобраћајница (ул. 7. јули и Светосавска).

Кеј реке Нишаве који је обухваћен у оквиру стамбених блокова предметног подручја поред заштитне функције од поплава представља алеју дуж обале. Уређен је као шеталиште са свим пратећим елементима за одмор и релаксацију. Озелењавање и оплемењивање овог простора поред еколошке функције допринеће кроз разне видове рекреације промовисање здравог живота, дружење грађана, развој заједнице.

Преглед радова, количина и назив врсте дат је у табели:

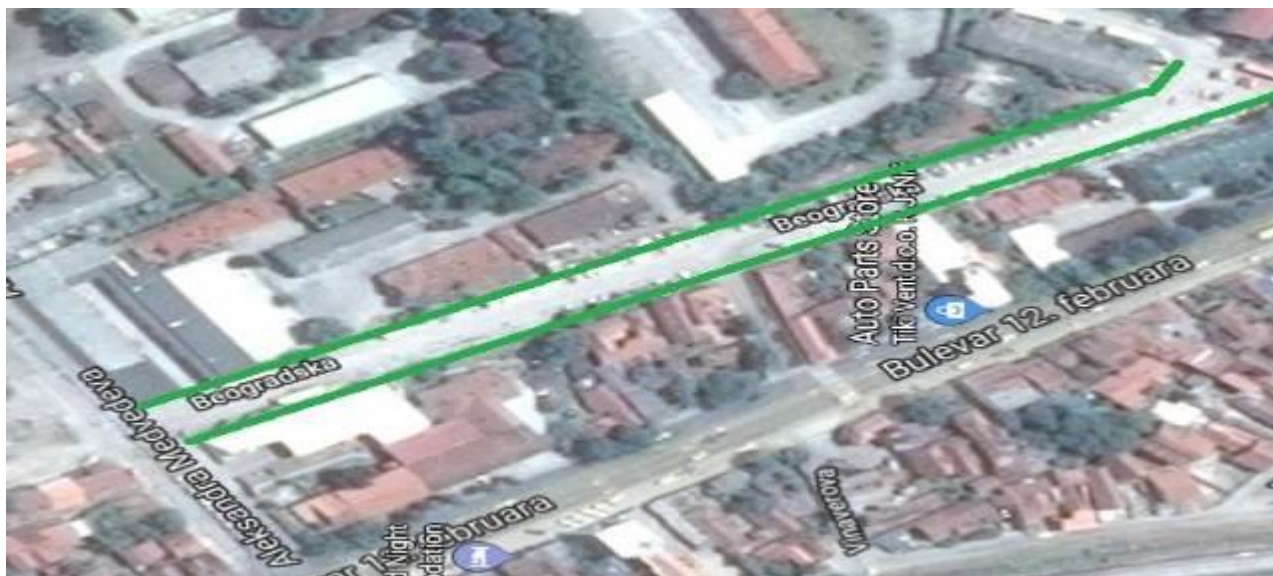
Ред. број	ОПИС	Јед. мере	количина	НАЗИВ ВРСТЕ
1	Рад платформе у отежаним условима, у улици Војводе Танкосића, Максим Горки и Светосавској, на: - сечи стабала 2 ком. Ø 30цм 2 ком. Ø 40-50цм 33 ком. Ø 30-50цм - резивању 60 стабала Ø 20-55цм	h	35	Негундо Орах Каталпа Црни јасен, Бели јасен, Горски јавор, Сребрни јавор, Липа
2	Рад моторне тестере-прунера, у улици Војводе Танкосића, Максим Горки и Светосавској, на: - сечи једног стабла Ø 12цм - резивању стабала-уклањање сувих и оштећених грана у нормалним условима: 20 ком. Ø 20цм	h	35	Липа Црни јасен, Бели јасен, Горски јавор, Сребрни јавор, Липа, Смрча, Свилени бор
3	Рад ЈСВ-а на вађењу пањева у улицама 7. јули (постојећи дрворед) и Светосавска (нови дрворед)	h	26	
4	Извоз шута и осталог отпадног материјала	м ³	7	
5	Довоз хумусме земље са разастирањем	м ³	7	
6	Рад ТАМ-а на: - извозу посеченог материјала - довозу садног материјала	h	220	
7	Замена постојећег супстрата и садња садница лишћара-калемљених на кеју (поред корита реке на потезу од хотела Нишки цвет према мосту "Младост")	ком	11 10	Morus pendula или Betula alba pendula, Sofora japonica pendula
8	Замена постојећег супстрата и садња садница лишћара у улицама: Светосавска и 7. јули	ком	37 17	Carpinus betulus Columnaris- Граб Acer Globosa- Куг.јавор
9	Замена постојећег супстрата и садња садница четинара у Старом парку	ком	5	Abies concolor- сребрна смрча

10	Замена постојећег супстрата и садња декоративног шибља у Старом парку и на Кеју, садња декоративног шибља у жардињерама	ком	310 15 408 204 456	Berberis tumbergi Prunus laurocerasus, Spirea wanhouteii Sinphoricarpus orbic. Декор. шибље-разно
11	Формирање ружичњака у улици Вождова 103	м ²	12	Rosa sp.
12	Замена постојећег супстрата и формирање живе ограде од украсног шибља (4 ком/м') на Кеју(горњи део на потезу од хотела Нишки цвет према мосту "Младост")	м'	246	Sinphoricarpus orbiculatus Dekorativno šiblje
13	Оснивање травњака	м ²	2426	
14	Поливање цистерном	h	107	

II "Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Булеvara 12. фебруар, Булеvara Николе Тесле и улица Београдске, Александра Медведева, Сарајевске и Хумске у Нишу" (подручје Стевана Синђелића и Ратка Јовића)



Слика 1: зеленило стамбеног блока између између Булеvara 12. фебруар, Булеvara Николе Тесле и улица Александра Медведева, Сарајевске и Хумске



Слика 2: зеленило стамбеног блока између између Булевару 12. фебруар и Београдске улице

Стамбени и индивидуални блокови између Булевару 12. фебруар, Булевару Николе Тесле и улица Београдске, Александра Медведева, Сарајевске и Хумске (подручје С. Синђелића и Ратка Јовића) налазе се у ширем центру Ниша на територији ГО Црвени Крст. Становање у блоковима између улица Булевар Николе Тесле и улице Александра Медведева заступљено је у виду објеката колективног становања-вишеспратница. Становање на подручју Београдске и Сарајевске улице је у облику индивидуалног становања, а на подручју између Булевару 12. фебруара и насеља Ратка Јовића заступљен је комбиновани вид становања (колективно и индивидуално). Различити типови становања прате и различити облици јавних зелених површина.

Стамбени блокови колективног становања подигнути су током XX века и окружују их зелене површине на којима су заступљени сви елементи зеленила: дрвеће, шибље, жива ограда и травњак. На јавним зеленим површинама ових блокова најзаступљеније су саднице лишћара, које због вишедеценијске старости захтевају радове на сечи и уклањању или редукцији крошње. Јавне зелене површине у блоковима са индивидуалним становањем углавном чине дрвореди дуж саобраћајница (ул. Сарајевска, Бул. 12. фебруар).

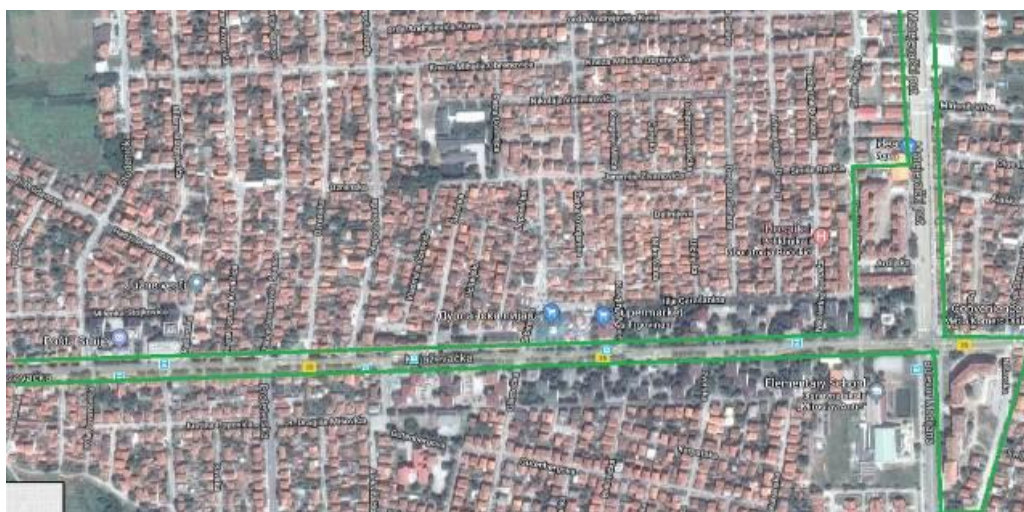
Преглед радова, количина и назив врсте дат је у табели:

Ред. број	ОПИС	Јед. мере	количина	НАЗИВ ВРСТЕ
1	Рад платформе у отежаним условима, у стамбеном блоку Стеван Синђелић број 12,17,19, 21,23,37 и 49 и насељу Шљака (нова површина) на: - сечи стабала 6 ком. Ø 40-55 цм - резивању стабала Ø 25-40 цм - резивању стабала Ø 40-50 цм	h	32	Негундо 2 ком. Пирамидална топола 1 ком. Врба 1 ком., Кисело дрво 1 ком., Горски јавор 1 ком. Тополе, Горски јавор, Врбе, Јасена Тополе
2	Рад моторне тестере-прунера, у стамбеном блоку Стеван Синђелић и Булевару 12. фебруар, на: - резивању стабала-уклањање сувих и оштећених грана у нормалним условима Ø 20-25цм	h	11	Липе, Дивље шљиве, орах и остало самоникло растиње

Ред.	ОПИС	Јед.	количина	НАЗИВ ВРСТЕ
------	------	------	----------	-------------

број		мере		
3	Рад ТАМ-а на: - извозу посеченог материјала - довозу садног материјала	h	114	
4	Рад ЈСВ-а на вађењу пањева у стамбеном блоку Стеван Синђелић и равњању терена на Бул.12.фебруар (косина код надвожњака)	h	20	
5	Рад леђне косачице на уклањању самоникле вегетације на Булевару 12.фебруар (косина код надвожњака)	h	10	
6	Рад ФАП-а на уклањању сакупљеног шута на Булевару 12.фебруар (косина код надвожњака)	h	15	
7	Замена постојећег супстрата и садња садница четинара у стамбеном блоку Стеван Синђелић и на Булевару 12.фебруар (косина код надвожњака)	КОМ	17 9	Picea omorica Pinus sivestris
8	Замена постојећег супстрата и садња садница лишћарау стамбеном блоку Стеван Синђелић, улица Београдска, улица Сарајевска (лева страна)		6 4 3 20 1 7	Acer platanoides Tilia sp. Platanus orientalis Sadnice liščara Salix integra Rhus cootinus
9	Замена постојећег супстрата и садња декоративног шибља на Булевару 12.фебруар, у улици Сарајевска и насељу шљака (нова површина)	КОМ	340 2 30 26 90	Cotoneaster dammeri Spirea bumalda Spirea vanhouttei Lonicera Декоративно шибље
10	Поливање цистерном	h	110	

III “Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Булеvara Медијана, улице Нишавске, дуж улица Матејевачки пут и Књажевачке у Нишу”
(Подручје Књажевачке и Матејевачког пута)



Слика1: зеленило стамбеног блока између Булеvara Медијана, улице Нишавске, дуж улица Матејевачки пут и Књажевачке у Нишу

Стамбени и индивидуални блокови подручја између Булеvara Медијана, улице Нишавске, дуж улица Матејевачки пут и Књажевачке у Нишу налази се у ширем центру Ниша на територији ГО Пантелеј. Становање на предметном подручју заступљено је у виду комбинованог становања (колективно-вишеспратнице и индивидуално). Различити типови становања прате и различити облици јавних зелених површина.

Стамбени блокови колективног становања подигнути су током XX и XXI века. Окружују их зелене површине на којима су заступљени сви елементи зеленила: дрвеће, шибље, жива ограда и травњак. На јавним зеленим површинама ових блокова најзаступљеније су саднице лишћара, које због вишедеценијске старости захтевају радове на сечи и уклањању или редукцији крошње. Јавне зелене површине у блоковима са индивидуалним становањем углавном чине дрвореди дуж саобраћајница (ул. Књажевачка, ул. Матејевачки пут).

Преглед радова, количина и назив врсте дат је у табели:

Ред. број	ОПИС	Јед. мере	количина	НАЗИВ ВРСТЕ
1	Рад платформе у отежаним условима, на углу Булеvara Медијана и улице Књажевачке, на: - сечи стабала 1 ком. Ø 40цм 2 ком. Ø 25цм - орезивању 2стабала Ø 30цм	h	5	Топола Орах и Дафина Врба и Сребрни јавор
2	Рад моторне тестере-прунера, на углу Булеvara Медијана и улице Књажевачке, на: - орезивању стабала-уклањање сувих и оштећених грана у нормалним условима:	h	9	Четри Ораха и остале дендро вегетације
3	Рад ЈСВ-а на вађењу пањева у улици Књажевачкој (код скретања у Пролетерску улицу)	h	2	
4	Рад ТАМ-а на: - извозу пањева - довозу садног материјала	h	31	
5	Довоз хумусме земље са разастирањем на површини на углу Булеvara Медијана и улице Књажевачке	м ³	25	
6	Рад ЈСВ-а на формирању шкарпи на површини на углу Булеvara Медијана и улице Књажевачке	h	6	
7	Замена постојећег супстрата и садња садница лишћара у улици Књажевачка (код скретања у Пролетерску улицу)	ком	6	Tilia sp.
8	Замена постојећег супстрата и садња садница четинара на површини на углу Булеvara Медијана и улице Књажевачке, и у улици Матејевачки пут (стамбени блок Адриа)	ком	107 7	Thuja fastigiata, smaragd Pinus silvestris
9	Замена постојећег супстрата и садња садница четинара и лишћара (нижих) на површини на углу Булеvara Медијана и улице Књажевачке, Књажевачка улица		7 3 12	Prunus laurocerasus Juniperus horisontalis Thuja globosa
10	Замена постојећег супстрата и садња декоративног шибља на површини на углу Булеvara Медијана и улице Књажевачке,	ком	100 71	Cotoneaster dammeri, horisontalis Lonicera pileata

	Књажевачка улица		3 4 28 3	Prunus laurocerasus Spirea vanhouttei Spirea bumalda Mahonia aquifolium
11	Замена постојећег супстрата и формирање живе оградe од украсног шибља (4 ком/м') на површини на углу Булеварa Медијана и улице Књажевачке	м'	200	Декоративно шибље-разно
12	Замена постојећег супстрата и садња ружа у жардињерама у Књажевачкој улици испред броја 105	ком	222	Rosa sp.
13	Замена постојећег супстрата и садња перена у Књажевачкој улици испред броја 105	ком	15	Перене -разне
14	Оснивање травњака на површини на углу Булеварa Медијана и улице Књажевачке	м ²	1000	
15	Поливање цистерном	h	53	

IV “Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Сомборског булеварa и улица Васе Пелагића, Горњоматејевачке и Матејевачког пута у Нишу” (Подручје Васе Пелагића и Сомборске)



Слика1: Зеленило стамбеног блока између Сомборског булеварa и улица Васе Пелагића, Горњоматејевачке и Матејевачког пута

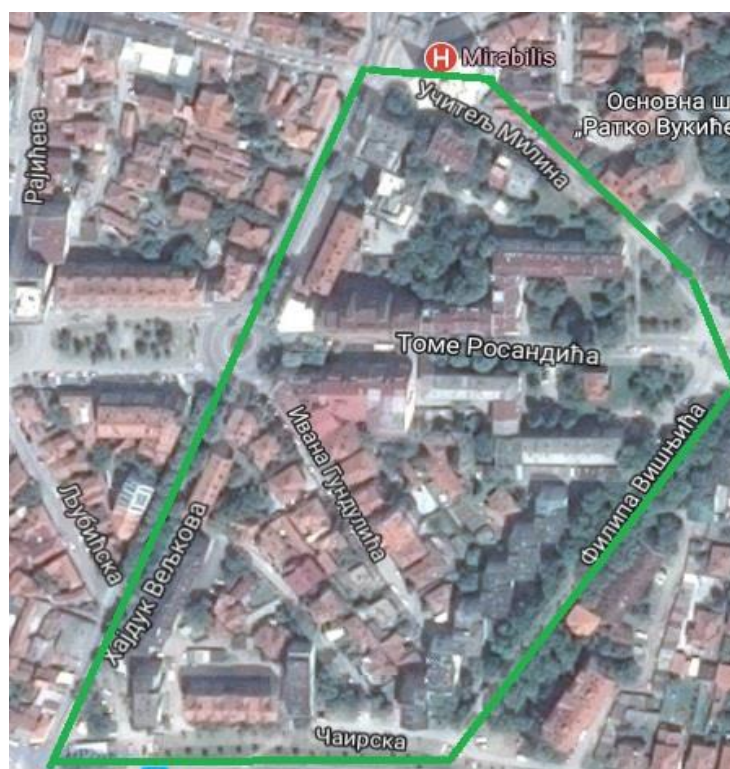
Стамбени блок подручја између Сомборског булеварa и улица Васе Пелагића, Горњоматејевачке и Матејевачког пута (подручје Васе Пелагића и Сомборске) налази се у ширем центру града Ниша на територији ГО Пантелеј. Становање у улици Васе Пелагића је у виду објеката колективног становања-вишеспратница, а на Сомборском Булевару у виду објеката индивидуалног становања са тенденцијом прерастања у комбиновани вид становања (колективно-вишеспратнице и индивидуално-приватне куће). Различити типови становања прате и различити облици јавних зелених површина.

Стамбени блокови колективног становања подигнути су током XX и XXI века. Окружују их зелене површине на којима су заступљени сви елементи зеленила: дрвеће, шибље, жива ограда и травњак. На јавним зеленим површинама ових блокова заступљене су саднице лишћара и четинара, које због вишедеценијске старости захтевају радове на сечи и уклањању или редукацији крошње. Јавне зелене површине у блоковима са индивидуалним становањем углавном чине дрвореди дуж саобраћајница (Сомборски Булевар).

Преглед количина и назива врсте дат је у табели:

Ред. број	ОПИС	Јед. мере	количина	НАЗИВ ВРСТЕ
1	Рад платформе у отежаним условима, на локацији Сомборског булевара, на: - орезивању стабала Ø 25-40цм	h	18	Липа, Сребрни јавор
2	Рад ТАМ-а на: - извозу грађевине и осталог отпадног матер - довозу садног материјала	h	60	
3	Замена постојећег супстрата и формирање живе ограде од украсног шибља (4 ком/м') у улици Васе Пелагић број 74	м'	31	Декоративно шибље-разно
4	Замена постојећег супстрата и садња садница лишћара у улици Васе Пелагић бр.74	ком	2	Aesculus hippocastanum
5	Замена постојећег супстрата и садња садница четинара у улици Васе Пелагић бр.74 и на Сомборском булевару (лева страна од кружног тока у Студеничкој улици до Матејевачког путанов дрворед)	ком	3 59	Picea omorica Cupressocyparis Ley gold rider
6	Замена постојећег супстрата и садња садница лишћара (нижих) на Сомборском булевару	ком	45	Cotinus coggygria
7	Замена постојећег супстрата и садња украсног шибља на Сомборском булевару	ком	690 600	Cotoneaster horisontalis Berberis tumbergi
8	Поливање цистерном	h	38	

V “Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Хајдук Вељкове улице, Учитељ Милине улице, улице Филипа Вишњића и Чаирске улице у Нишу” (Подручје Сестре Баковић)



Слика 1: зеленило стамбеног блока између улица: Хајдук Вељкове, учитељ Милине, Филипа Вишњића и Чаирске

Стамбени блокови између улица Хајдук Вељкове, учитељ Милине, Филипа Вишњића и Чаирске (подручје Сестре Баковић) налазе се у ужем центру Ниша на територији ГО Палилула. Становање у предметним блоковима заступљено је у виду објеката колективног становања-вишеспратница. Стамбени блокови колективног становања подигнути су педесетих година XX века и окружују их зелене површине на којима су заступљени сви елементи зеленила: дрвеће, шибље, жива ограда и травњак. На јавним зеленим површинама ових блокова најзаступљеније су саднице лишћара, које због вишедеценијске старости захтевају радове на сечи и уклањању или редукцији крошње.

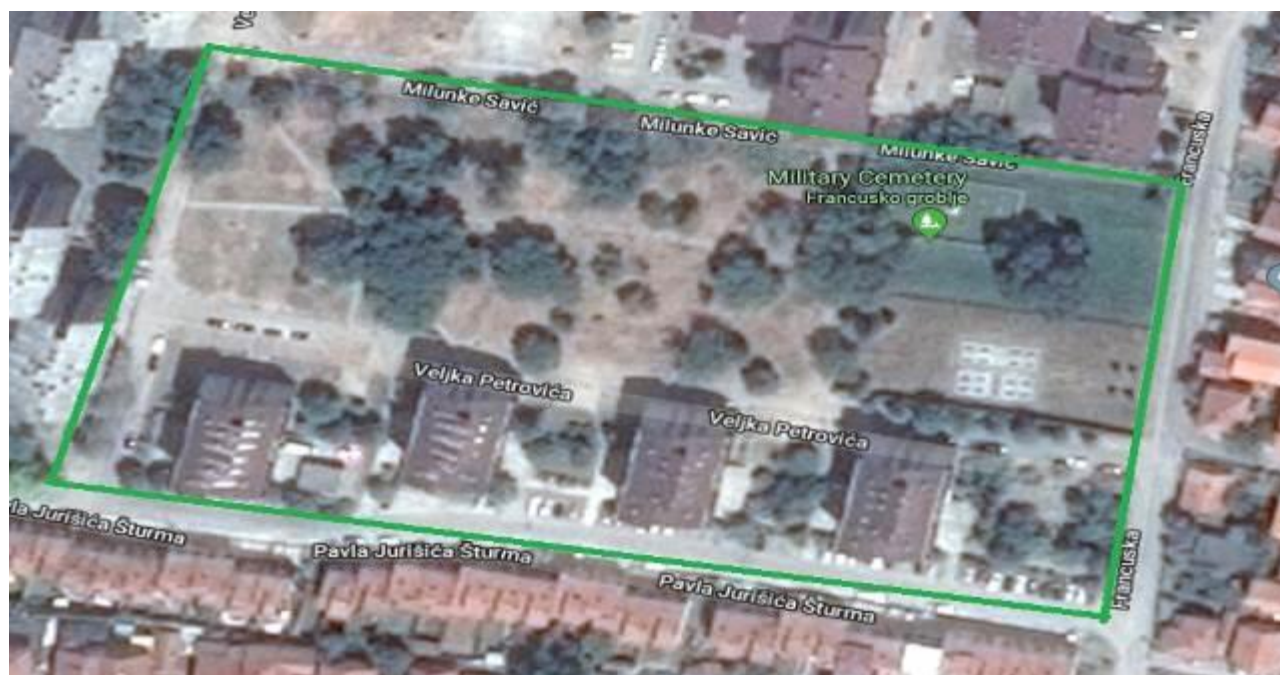
Преглед радова, количина и назив врсте дат је у табели:

Ред. број	ОПИС	Јед. мере	количина	НАЗИВ ВРСТЕ
1	Рад платформе у отежаним условима, у улицама Учитељ Милина код броја 31, 40 и 43, Томе Роксандића 5, Филипа Вишњића бројеви 4, 6, 8, 10 и 24 и улици Чаирској, на: - сечи стабала - резивању стабала	h	11	
2	Рад моторне тестере-прунера, у улицама Хајдук Вељкова код броја 35, 49 и 51 и Учитељ Милина код броја 31, 40 и 43, на: - резивању стабала-уклањање сувих и оштећених грана у нормалним условима:	h	3	
3	Рад ТАМ-а на: - извозу посеченог материјала, шута - довозу садног материјала	h	70	
4	Рад ЈСВ-а на вађењу пањева у улици Томе Роксандића код броја 5 и уклањању старе живе ограде у улици Чаирској	h	5	
5	Довоз плодне хумусне земље у улици Филипа Вишњића бројеви 4, 6, 8, 10 и 24	м ³	23	
6	Оснивање травњака у улицама Хајдук Вељкова код броја 35, 49 и 51 и Филипа Вишњића бројеви 4, 6, 8, 10 и 24	м ²	1158	
7	Замена постојећег супстрата и садња садница лишћара у улици Томе Роксандића код броја 5	ком	3	Acer platanoides
8	Замена постојећег супстрата и садња садница четинара у улицама Хајдук Вељкова код броја 35, 49 и 51, Учитељ Милина код броја 31 и Филипа Вишњића број 24	ком	1 1 6	Abies concolor Thuja globosa Picea omorica
9	Замена постојећег супстрата и садња декоративног шибља Хајдук Вељкова код броја 35	ком	7	Lonicera pileata
10	Замена постојећег супстрата и формирање живе ограде од украсног шибља (4 ком/м') у улицама Хајдук Вељкова код броја 49 и 51, Учитељ Милина код броја 31, Томе Роксандића код броја 5, Филипа Вишњића бројеви 4, 6, 8, 10 и 24 и Чаирској	м'	156	Декоративно шибље-разно
11	Поливање цистерном	h	32	

VI “Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Булеvara Др Зорана Ђинђића, Булеvara Немањића, улице Војводе Мишића, реке Нишаве и Габровачке реке, између улица Павла Јуришића Штурма и Милунке Савић у Нишу” (подручје Драгише Цветковића, Др Зорана Ђинђића, Бул.Немањића, Б.Крсмановића, Романијске и Делијски вис)



Слика 1: зеленило између Булеvara Др Зорана Ђинђића, Булеvara Немањића, улице Војводе Мишића, реке Нишаве и Габровачке реке



Слика 2: зеленило између улица Павла Јуришића Штурма и Милунке Савић

Стамбени блокови између Булевара Др Зорана Ђинђића, Булевара Немањића, улице Војводе Мишића, реке Нишаве и Габровачке реке (подручје Драгише Цветковића, Др Зорана Ђинђића, Бул.Немањића, Б.Крсмановића и Романијске) налази се у ширем центру Ниша на територији ГО Медијана. Становање у предметним блоковима заступљено је углавном у виду објеката колективног становања-вишеспратница, а у мањој мери у виду објеката индивидуалног становања.

Стамбени блокови између улица Павла Јуришића Штурма и Милунке Савић (подручје Делијског виси) налазе се на подручју ГО Палилула. Становање у предметним блоковима је у виду објеката колективног становања. Различити типови становања прате и различити облици јавних зелених површина.

Стамбени блокови колективног и индивидуалног становања подигнути су педесетих година XX. века и окружују их зелене површине на којима су заступљени сви елементи зеленила: дрвеће, шибље, жива ограда и травњак.

На јавним зеленим површинама ових блокова најзаступљеније су саднице лишћара, које због вишедеценијске старости захтевају радове на сечи и уклањању или редукцији крошње.

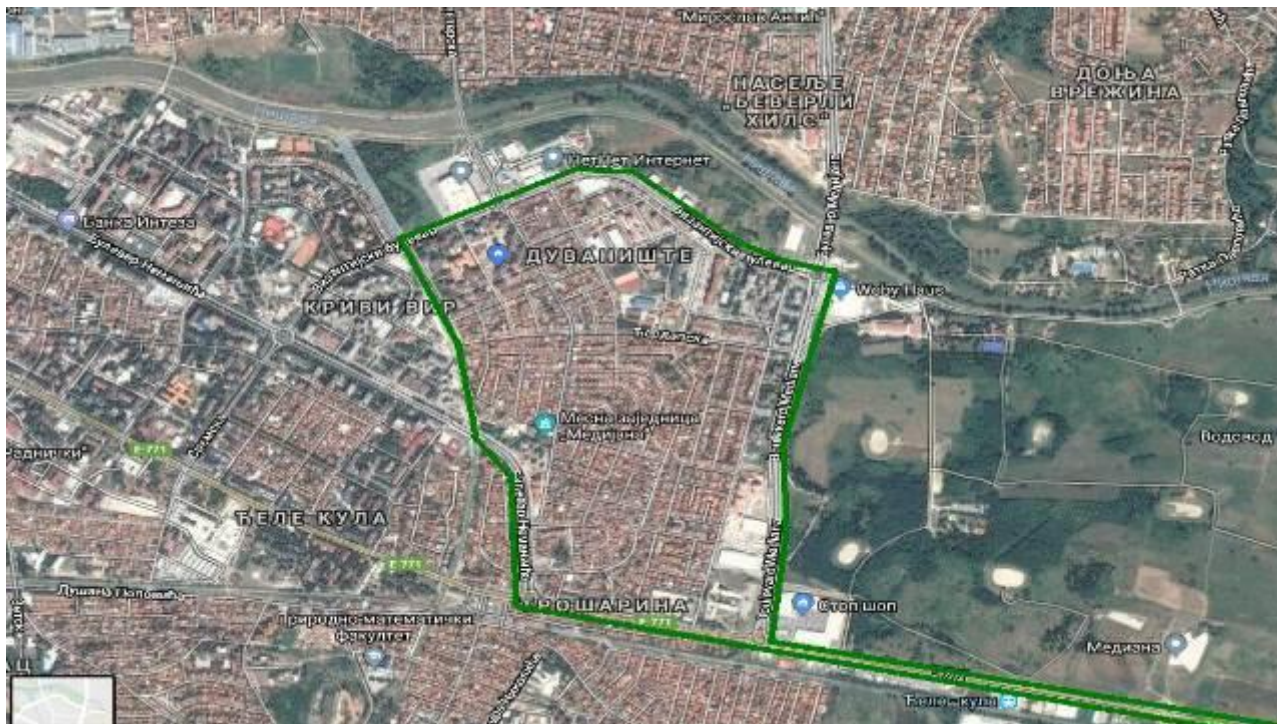
Преглед радова, количина и назив врсте дат је у табели:

Ред. број	ОПИС	Јед. мере	количина	НАЗИВ ВРСТЕ
1	Рад платформе у отежаним условима, на Булевару Зорана Ђинђића бројеви 71,73,77,79, 89, 113-115, у улицама Рентгеновој 3-5, Радних бригада 1-3, Сремској 23 и Николе Коперника, на Булевару Немањића бројеви 16, 62 и 68, и на површини Зелена оаза, између улица Павла Јуришића Штурма и Милунке Савић на: - сечи стабала - резивању стабала	h	25,5	
2	Рад моторне тестере-прунера, на површини код окретнице код музеја Ћеле кула и Булевару Немањића бр.16, на: - резивању стабала-уклањање сувих и оштећених грана у нормалним условима:	h	3	
3	Рад ЈСВ-а на вађењу пањева у улици Војводе Мишића и равњању терена и формирању шкарпи у улицама Сремска 21 и Романијска 15, 17 и 19 и на површини код музеја Ћеле кула, између улица Павла Јуришића Штурма и Милунке Савић	h	47	
4	Рад ТАМ-а на: - извозу извађених пањева - довозу садног материјала	h	205	
5	Довоз плодне хумусне земље на површини код окретнице Ћеле кула и у улици Романијска код бројева 15, 17 и 19	м ³	36	
6	Припрема терена (одвајање шута и осталог материјала) на површини код музеја Ћеле кула између улица Павла Јуришића Штурма и Милунке Савић	м ²	1000	
7	Извоз шута и осталог отпадног материјала на површини код музеја Ћеле кулаи	м ³	12	
8	Оснивање травњака на површини код музеја Ћеле кула, у улици Сремска бр.21 и на Булевару Немањића 16, 16а и 68	м ²	1464	

Ред. број	ОПИС	Јед. мере	количина	НАЗИВ ВРСТЕ
9	Замена постојећег супстрата и садња садница четинара у улицама Војводе Мишића (угао В.Мишића и Драгише Цветковић), Париске комуне (од 1-11) Романијска 15, 17 и 19, Булевар Немањића 16 и 16а, Булевар Зорана Ђинђића, Сремска 21, на површини код музеја Ћеле кула, Булевар Цар Константин – кружни ток, између улица Павла Јуришића Штурма и Милунке Савић	ком	6 10 4 7 41 58 11 3 2 2 3	Picea omorica Thuja smaragd Abies concolor Pinus Четинарске саднице-разне Thuja globosa Chamaeciparis globosa Picea pungens Abies alba Pinus silvestris Cedrus atlantica
10	Замена постојећег супстрата и садња садница лишћара на површини код музеја Ћеле кула, Париске комуне (од 1-11), Булевар Немањића 16 и 16а и улица Романијска 15, 17 и 19, између улица Павла Јуришића Штурма и Милунке Савић	ком	37 1 7 18 1 1	Лишћарске саднице-разне Likvidambar ili, Quercus rub. Prunus pisardi Betula verucosa Platanus Tilia
11	Замена постојећег супстрата и садња нижих четинара на Булевару Немањића средња трака од Габровачке реке до кружног тока на Булевару З. Ђинђића	ком	12	Juniperus horisontalis
12	Замена постојећег супстрата и садња декоративног шибља на Булевару Цар Константин- кружни ток и Булевар Немањића, између улица Павла Јуришића Штурма и Милунке Савић, попуна жардињера (од пијаце Б. Буха до Сремске)	ком	19 95 168 17 24 38	Buxsus sempervirens Berberis tumberg Pyrocanta coccinea Forzicia Дек. Шибље-разно Cotoneaster damm.hor.
13	Замена постојећег супстрата и формирање живе ограде од украсног шибља (4 ком/м') у улици В.Мишића, Булевар Зорана Ђинђића и угао Рентгенове и Д. Цветковића	м'	285	Декоративно шибље-разно
14	Замена постојећег супстрата и формирање живе ограде од лигуструма (10 ком/м') у улицама Сремска и Николе Коперника бр.39	м'	106	Ligustrum
15	Поливање цистерном	h	17	

VII “Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Византијског булеvara, Булеvara Медијана, Булеvara Цара Константина, Булеvara Немањића, Габровачке реке и Брзог Бродау Нишу”

(Подручја Патриса Лумумбе и Дуваништа)



Слика 1: зелене површине између Византијског булевара, Булевара Медијана, Булевара Цара Константина, Булевара Немањића и Габровачке реке



Слика 2: зелена површина у улици Бране Петронијевић -насеље Брзи Брод

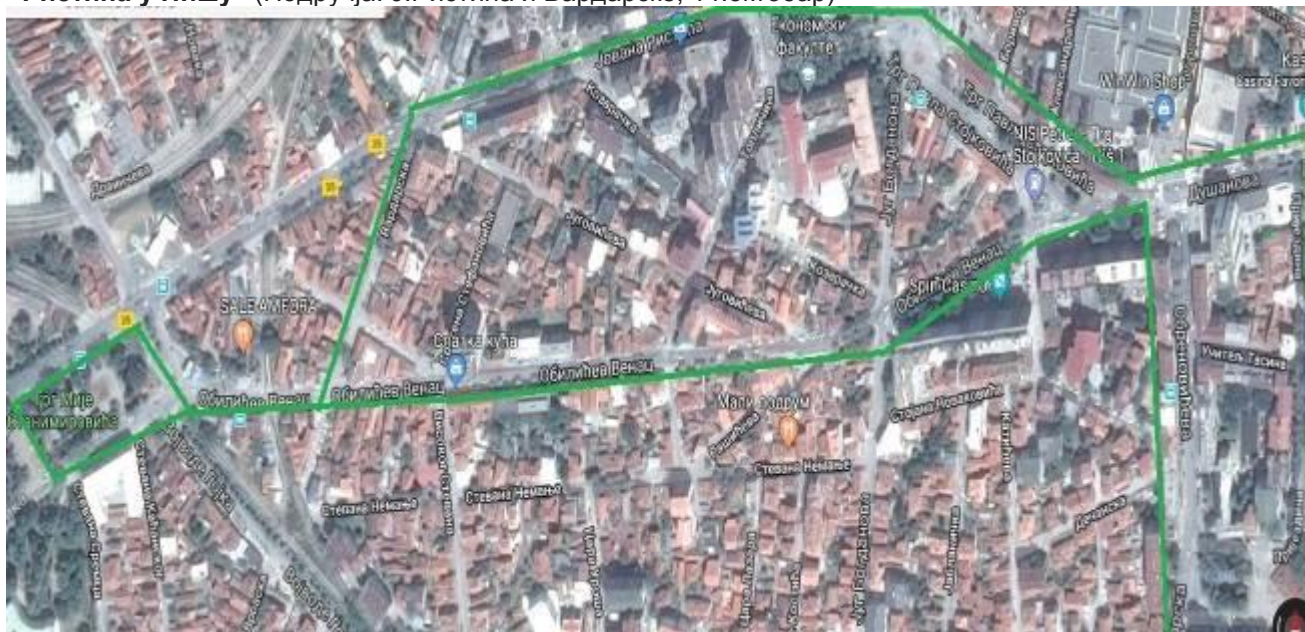
Стамбени блокови између Византијског булевара, Булевара Медијана, Булевара Цара Константина, Булевара Немањића, Габровачке реке и Брзог Брода налазе се у ширем центру Ниша на територији ГО Медијана”. На овим подручјима осим у насељу Брзи Брод заступљен је комбиновани вид становања (колективно-вишеспратнице и индивидуално-приватне куће), а насељу Брзи Брод само индивидуални вид становања. Различити типови становања прате и различити облици јавних зелених површина.

Стамбени блокови колективног и индивидуалног становања подигнути су током XX века и окружују их зелене површине на којима су заступљени сви елементи зеленила: дрвеће, шибље, жива ограда и травњак. На јавним зеленим површинама ових блокова најзаступљеније су саднице лишћара, које због вишедеценијске старости захтевају радове на сечи и уклањању или редукцији крошње.

Преглед радова, количина и назив врсте дат је у табели:

Ред. број	ОПИС	Јед. мере	количина	НАЗИВ ВРСТЕ
1	Рад платформе у отежаним условима, у улици Мајаковског, на: - сечи стабала 1 ком. Ø 40цм 2 ком. Ø 25цм - орезивању 2стабала Ø 30цм	h	4	
2	Рад ТАМ-а на: - извозу пањева - довозу садног материјала	h	40	
3	Разастирање ризле у улици Мајаковског испред броја 32	h	1	
4	Рад ЈСВ-а на вађењу пањева и равњању терена (површина у Брзом Броду)	h	5	
5	Замена постојећег супстрата и садња садница лишћара у улици Мајаковског, на површини код Дома здравља у Дуваништу, Булевару Цар Константин и површинама у Брзом Броду	ком	15 1 21 10 6 1 4 10 6 5 1	Liiriodendron Betula Platanus acerifolia Celtis Tilia Sofora Acer platanoides Prunus pisardi Prunus serulata Žalosne fome Magnolia
6	Замена постојећег супстрата и садња садница четинара у улици Мајаковског, на површини код Дома здравља у Дуваништу, испред бројева 91 и 93 и на површинама у Брзом Броду, код стамбеног блока "Магдон", ул.Мајаковског 8 и 10	ком	10 3 9 7 50 3 8	Picea omorica Abies concolor Picea pungens glauca Pinus Thuja smaragd Thuja globosa Juniperus glauca
7	Замена постојећег супстрата и формирање живе ограде од украсног шибља (4 ком/м') у улици Мајаковског испред броја 32 и површинама у Брзом Броду	м'	138	Декоративно шибље - разно
8	Замена постојећег супстрата и садња декоративног шибља на кружном току код тржног центра „Рода“ и површинама у Брзом Броду	ком	524 200 5 5 3 12	Berberis Декоративно шибље – разно Spirea Pirokanta Forzicia Cotoneaster dameri
9	Замена постојећег супстрата и садња перена на површини у Брзом Броду	ком	6 30	Lavanda Перене-разне
10	Формирање ружичњака	м ²	32	
11	Оснивање травњака	м ²	310	
12	Поливање цистерном	h	103	

VIII “Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Трга Павла Стојковића и улица: Душанове, Пријездине, Епископске, Обреновићеве, Обилићевог венца, Вардарске и Јована Ристића у Нишу” (Подручја: Ј.Ристића и Вардарске, 14.октобар)



Слика1: зеленило стамбеног блока између Трга Павла Стојковића и улица: Душанове, Пријездине, Епископске, Обреновићеве, Обилићевог венца, Вардарске и Јована Ристића

Стамбени блокови између Трга Павла Стојковића и улица: Душанове, Пријездине, Епископске, Обреновићеве, Обилићевог венца, Вардарске и Јована Ристића (Подручја: Ј.Ристића и Вардарске, 14.октобар) налазе се у ужем центру Ниша на територији ГО Медијана. Становање у предметним блоковима је у виду комбинованог становања (колективно-вишеспратнице и индивидуално).

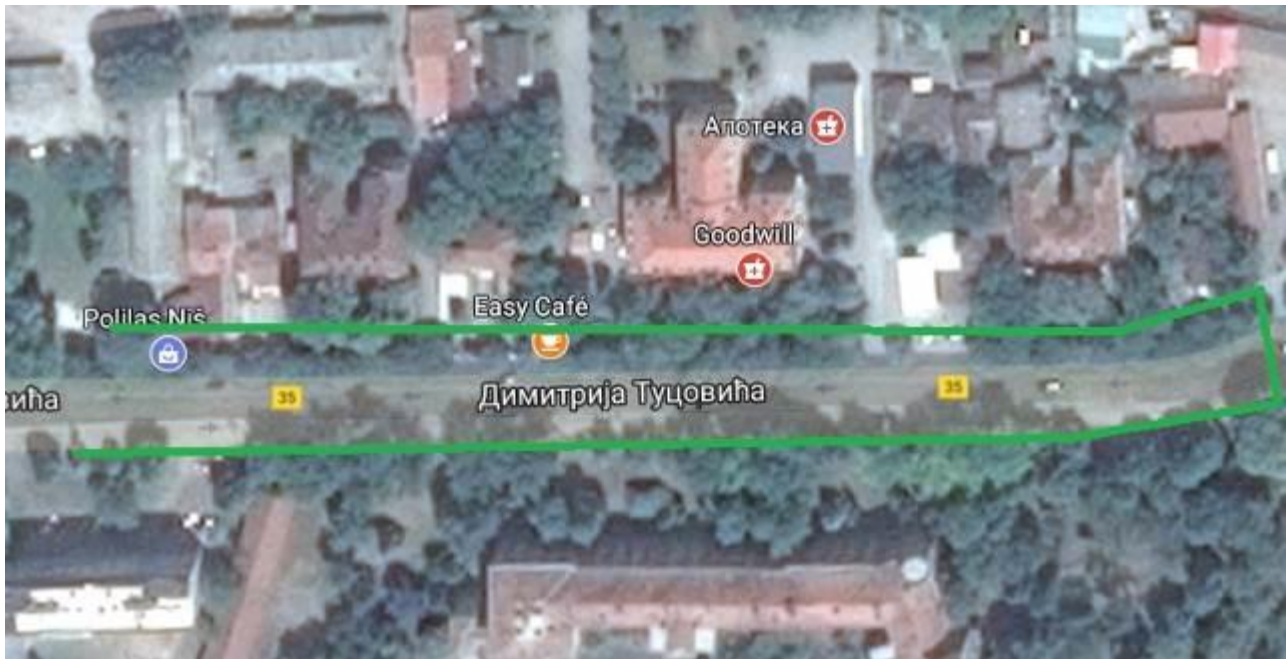
Стамбени блокови колективног становања подигнути су током XX века. Окружују их зелене површине на којима су заступљени сви елементи зеленила: дрвеће, шибље, жива ограда и травњак. На јавним зеленим површинама ових блокова најзаступљеније су саднице лишћара, које због вишедеценијске старости захтевају радове на сечи и уклањању или редукцији крошње.

Преглед радова, количина и назив врсте дат је у табели:

Ред број	ОПИС	Јед. мере	количина	НАЗИВ ВРСТЕ
1	Рад платформе у отежаним условима на: - сечи стабала - резивању (Обреновићева 59, Трг 14. октобар бр.2, Трг П. Стојковића, ул. Хилендарска (код Поште), ул. Вардарска други део од Ј.Ристића до Обилићевог венца)	h	17,5	
2	Рад моторне тестере на: - резивању стабала-уклањање сувих и оштећених грана у нормалним условима: (ул. Вардарска)	h	10	
3	Рад ТАМ-а на: - извозу пањева, грађевине (Обреновићева, Трг 14. октобар, Трг П. Стојковића, ул. Хилендарска, ул. Вардарска) - довозу садног материјала	h	87	

4	Рад ЈСВ-а на вађ. пањева и равњању терена (Вардарска, Трг П.Стојковића, Хилендарска)	h	18	
5	Извоз шута и осталог отпадног материјала (ул. Козарачка)	м ³	6	
6	Грубо планирање (ул. Вардарска)	м ²	68	
7	Замена постојећег супстрата и садња садница лишћара (Трг 14. октобар код поште, Трг Павла Стојковића, ул. Вардарска-замена дрвореда, угао Ј.Ристића и Козарачке)	ком	18 1 9 3 7 3	Catalpa nana globosa Quercus rubra Morus pendula Prunus pisardi Prunus serrulata Acer palmatum
8	Замена постојећег супстрата и садња садница четинара (Трг 14. октобар 2, Трг П.Стојковића)	ком	1 7 3 3	Abies concolor Picea pungens glauca Cedrus atlantica Cupresociparis
9	Замена постојећег супстрата и садња лишћара и четинара-нижих (ул. Вардарска први део од ул .Ген. М. Лешјанина до Ј.Ристића, угао Ј.Ристића и Козарачке)	ком	7 3 3 5 5	Taxus baccata Taxus baccata fac. Sofora japonica pendula Thuja globosa Thuja tini-tin
10	Замена постојећег супстрата и садња декоративног шибља (ул. Вардарска, Трг П.Стојковића, Трг 14. октобар, ул Козарачка) , попуна жардињера на Тргу М.Станимировић	ком	23 61 230 70 66 35 32 9 9 65	Prunus laurocerasus Cotoneaster dammeri Lonicera pileata Berberis Cotoneaster horisontalis Spirea wanhutei Juniperus horisontalis Photinia fr. "Red Robin" Chamaecyparis Декорат. шибље-разно
11	Замена постојећег супстрата и садња перена (Обреновићева број 59, ул. Козарачка)	ком	144	Перене-разне
12	Замена постојећег супстрата и формирање живе ограде од украсног шибља (4 ком/м') (Трг 14. октобар бр.2, угао Ј.Ристића и Козарачке)	м'	54	Декоративно шибље-разно
13	Замена постојећег супстрата и формирање живе ограде од лигуструма (10 ком/м') (ул. Вардарска други део)	м'	70	Ligustrum ovalifolium
14	Оснивање травњака	м ²	60	
15	Поливање цистерном	h	15	

IX "Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између улице Димитрије Туцовић и Бубањ парк Шумице у Нишу"
(Подручје Д.Туцовића, Милке Протић и Бубња)



Слика 1: зеленило стамбеног блока уз улицу Д.Туцовића (Подручје Д.Туцовића)



Слика 2:зеленило стамбеног блока уз улицу Д.Туцовића (Подручје Милке Протић)



Слика 3: зеленило стамбеног блока уз улицу Д. Туцовића-угао Пасјачке и Јабланичког одреда (Подручје Бубња)



4: зеленило стамбеног блока уз улицу Жртава фашизма (Подручје Бубња)

Слика



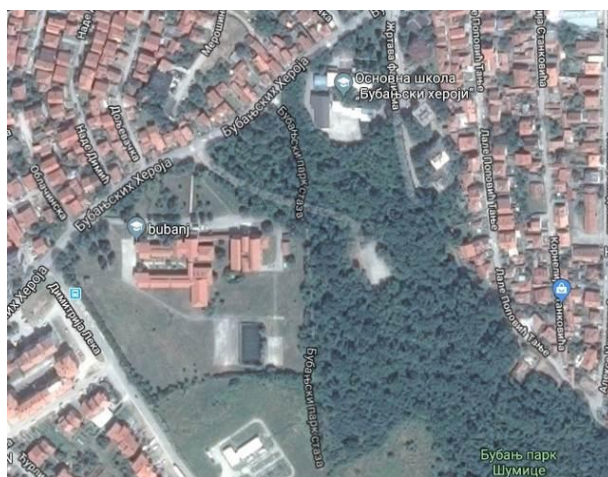
Слика 5: зеленило стамбеног блока уз улицу Меровинску и Малојастребачку (Подручје Бубња)

Стамбени блокови између улице Димитрија Туцовића и парк-шумице Бубањ у Нишу (Подручје Д.Туцовића, Милке Протић и Бубња) налазе се у ширем центру Ниша на територији ГО Палилула. Становање у блоковима уз улицу Д.Туцовића (подручје Д.Туцовића и Милке Протић) је комбинованог типа, у виду објеката колективног становања-вишеспратница и индивидуалних објеката-приватних кућа. Становање у блоковима у улици Жртава фашизма и Бубањских хероја (подручје Бубња) је у виду објеката колективног становања-вишеспратница. Различити типови становања прате и различити облици јавних зелених површина.

Стамбени блокови колективног и индивидуалног становања подигнути су током XX века. Окружују их зелене површине на којима су заступљени сви елементи зеленила: дрвеће, шибље, жива ограда и травњак. На јавним зеленим површинама ових блокова заступљене су саднице лишћара, које захтевају радове на сечи и уклањању сувих, поломљених и болесних грана.

Бубањ парк Шумице представља значајан елемент града Ниша. Лоциран је на узвишењу на југозападном делу града између Специјалне школе „Бубањ“ и основне школе “Бубањски хероји”. Удаљен је око 3 км од центра града. Важност овог простора и могућност коју пружа је мултифункционална, а огледа се у следећем:

- утиче на здравље људи због своје еколшке и санитарне функције
- пружа могућност ученицима специјалне школе, спортистима и рекреативцима да се баве спортом и организују разне спортске активности на игралишту које је у оквиру овог комплекса



Слика 6: Бубањ парк Шумице (Подручје Бубња)

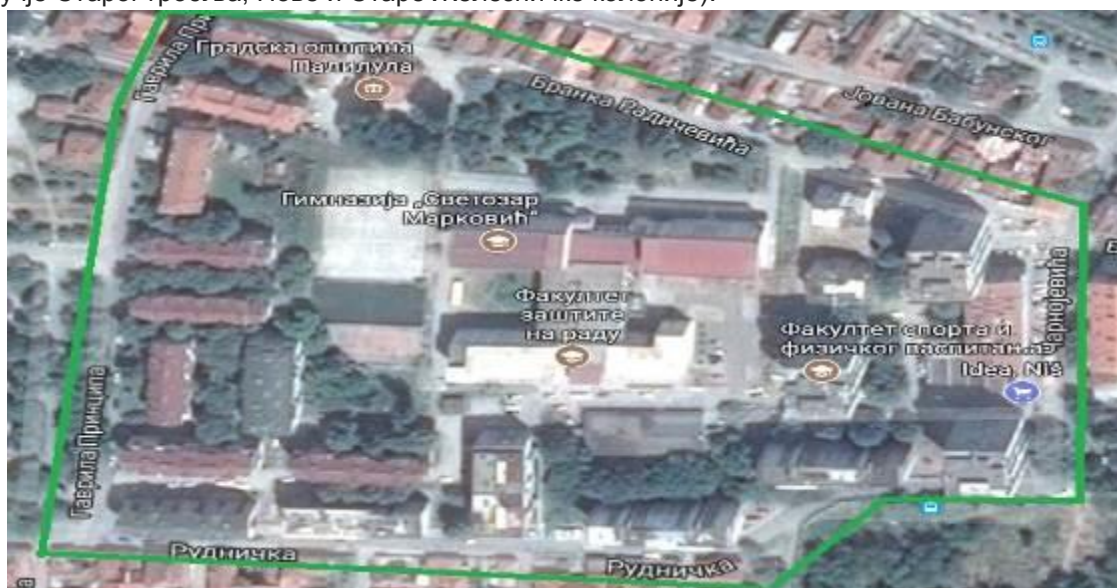
Преглед радова, количина и назив врсте дат је у табели:

Ред број	ОПИС	Јед. мере	количина	НАЗИВ ВРСТЕ
1	Рад платформе у отежаним условима на: - сечи и резивању стабала (ул. Жртава фашизма број 3,5 и7)	h	2	
2	Рад моторне тестере-прунера на: - резивању стабала-уклањање сувих и оштећених грана у нормалним условима: (ул. Д.Туцовића- код КПЗ-а,ул. Жртава фаш. 3,5 и7)	h	3	
3	Рад ЈСВ-а на вађењу пањева и равњању терена (ул. Д.Туцовића- код КПЗ-а,ул. Жртава фаш. 3,5 и 7)	h	2	
4	Рад ТАМ-а на: - извозу пањева, грањевине - довозу садног материјала	h	14	

Ред број	ОПИС	Јед. мере	количина	НАЗИВ ВРСТЕ
5	Замена постојећег супстрата и садња садница четинара (ул. Д.Туцовића-улаз у Ниш, ул. Жртава фашизма 3,5 и 7 и угао на углу улице Пасјачке и Јабланичке, Бубањ парк Шумице, ул. Меровинска и ул. Бубањски хероји)	ком	3 3 3 5 10 17	Cedrus atlantica Abies concolor Picea pungens, Taxus baccata Abies sp. , Pinus exc. Саднице четинара
6	Замена постојећег супстрата и садња садница лишћара (ул.Д.Туцовића- код КПЗ-а, улаз у Ниш, ул. Меровинска, ул.Бубањски хероји)	ком	8 3 8	Platanus acerifolia Fraxinus globosa Саднице лишћара
7	Замена постојећег супстрата и садња декоративног шибља (ул.Д.Туцовића-улаз у Ниш)	ком	130	Berberis tumbergi
8	Замена постојећег супстрата и формирање живе ограде од украсног шибља (4 ком/м') на углу улице Пасјачке и Јабланичке	м'	30	Декоративно шибље - разно
9	Замена постојећег супстрата и формирање живе ограде од лигуструма (10 ком/м') (ул.Димитрија Туцовића први део код зелених зграда)	м'	90	Ligustrum ovalifolium
10	Поливање цистерном	h	48	

Х “Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између улица: Рудничке, Гаврила Принципа, Б.Радичевића, Чарнојевићеве, С.Бунушевца, Божидарчеве, С.Вујадина и Кованлукче у Нишу”

(Подручје Старог гробља, Нове и Старе Железничке колоније).



Слика1: зеленило стамбеног блока између улица: Рудничке, Гаврила Принципа, Бранка Радичевића и Чарнојевићеве (подручје Старог гробља)

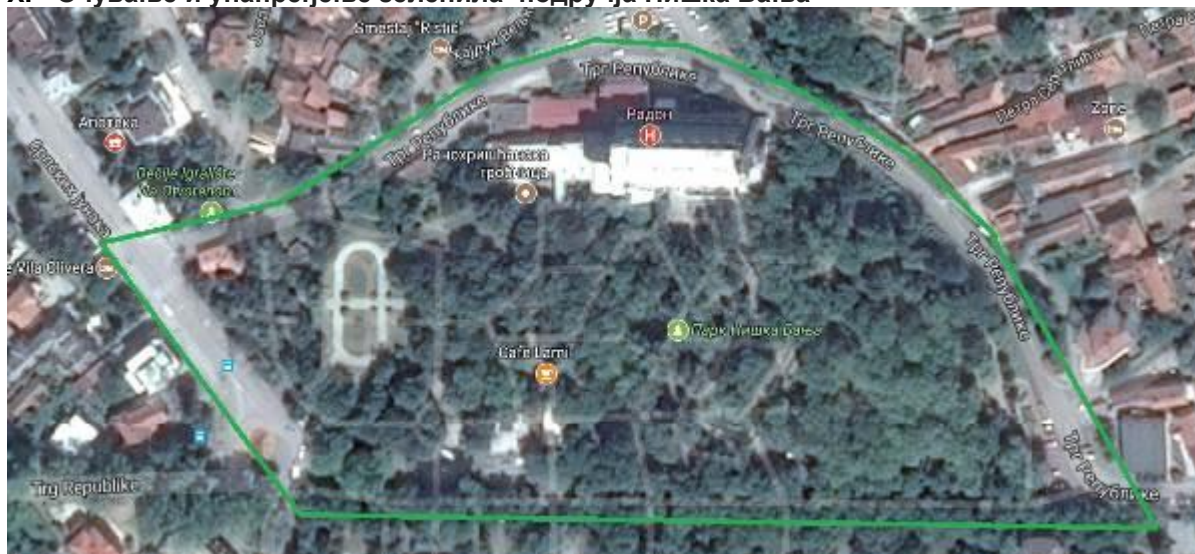


Слика 2: зеленило стамбеног блока између улица: С.Бунушевца, Божидарчеве, С.Вујадина и Кованлучке (подручје Нове и Старе Железничке колоније)

Стамбени блокови између улица Рудничке, Гаврила Принципа, Бранка Радичевића и Чарнојевићеве (подручје Старог гробља) и улица С.Бунушевца, Божидарчеве, С.Вујадина и Кованлучке (подручје Нове и Старе Железничке колоније) налазе се у ширем центру Ниша на територији ГО Палилула. Становање у предметним блоковима је комбинованог типа, у виду објеката колективног становања-вишеспратница и индивидуалних објеката. Различити типови становања прате и различити облици јавних зелених површина.

Стамбени блокови колективног и индивидуалног становања подигнути су током XX века. Окружују их зелене површине на којима су заступљени сви елементи зеленила: дрвеће, шибље, жива ограда и травњак. На јавним зеленим површинама ових блокова најзаступљеније су саднице лишћара, које због вишедеценијске старости захтевају радове на сечи и уклањању или редукцији крошње.

XI "Очување и унапређење зеленила подручја Нишка Бања"



Слика 1: зеленило подручја Нишка Бања (Нишка Бања)



Слика 2: зеленило подручја Нишка Бања (насеље Број 6)



Слика 3: зеленило подручја Нишка Бања (насеље Прва Кутина)



Слика 4: зеленило подручја Нишка Бања (насеље Јелашница)

Нишка Бања је једна од пет градских општина града Ниша. Смештена је испод планине Коритњак, огранка Суве Планине, на 10 км југоисточно од Ниша, на међународном путу за Софију. Једна је од најстаријих бања у Србији и са изворима који дају воду разног хемијског састава спада међу најрадиоактивније у земљи и Европи. Поред тога што је богата лековитом водама ову бању карактерише блага седативна клима и бујна вегетација.

Нишка Бања са својим потенцијалима пружа поред здравствених и туристичко- рекреативне могућности. Рекреативни туризам као нужност савременог друштва, у Нишкој Бањи може се окарактерисати као садржај физичког вежбања намењен активном одмору туриста различите животне доби који у том циљу у све већем броју бораве у Нишкој Бањи.

Здравствени и туристички објекти смештени су у уређеном бањском парку површине 10 хектара. У близини парка налази се и шума Коритњак, са уређеним трим и пешачким стазама које дају могућност љубитељима природе да уз шетњу уживају у благодетима бујне и разноврсне флоре. У циљу очувања и заштите овог природног ресурса неопходно је извршити сечу и уклањању сувих, полумљених и болесних стабала и грана .

Површина простора на коме је смештена Нишка Бања износи 6,43км². Овај простор граничи се с насељима Прва Кутина са западне стране, Брзи Брод са северозападне, Малча и Горња Врежина са северне, Радикина Бара (с напуштеним селом Коритњак) са јужне стране, Раутово (само у уском појасу у потесу „Манастириште“) са југоисточне и Јелашница са источне стране.

На 248 м надморске висине – налази се централни и највећи део насеља, зграда општине са објектима свих пратећих установа (банка, пошта, полиција, основна школа, итд), лечилиште, туристичко- угоститељски објекти и бањски паркови. Паркови се простиру на неколико хектара и имају фонтану, лепо уређене травњаке, цветне алеје, стабла липе, дуда, и црног бора између којих кривудају поточићи са термоминералном водом. Нижи део Нишке Бање простира се у долини реке Нишаве. Ту је смештен део насеља око Јелашничког пута, као и део насеља између магистралне пруге и пута Ниш—Софија и леве обале Нишаве. Насеље Никола Тесла (познатије као „Број шест“), западно од Нишке Бање, настало је делом у катастарској општини Нишка Бања а делом у катастарској општини Прва Кутина.

У овој општини у предметним насељима заступљени су објекти индивидуалног становања. Преглед радова, количина и назив врсте дат је у табели:

Ред. број	ОПИС	Јед. мере	количина	НАЗИВ ВРСТЕ
1	Рад платформе у отежаним условима на: - сечи стабала Ø 12-25цм - резивању стабала Ø 12-25цм	h	15	Багрем
2	Рад моторне тестере-прунера на: - резивању стабала-уклањање сувих и оштећених грана у нормалним условима: (у парку и поред шумских стаза)	h	80	Граб,Багрем, Храст
3	Рад ТАМ-а на: - извозу пањева, грањевине - довозу садног материјала	h	12	
4	Замена постојећег супстрата и садња садница четинара у селима Кутина и Јелашница	ком	8 3 5	Cupresociparis Picea pungens Pinus silvestris
5	Замена постојећег супстрата и садња садница четинара-нижих у селу Јелашница	ком	10	Thuja
6	Замена постојећег супстрата и садња садница лишћара у селу Кутина	ком	2	Tilia sp.
7	Замена постојећег супстрата и садња декоративног шибља у селу Јелашница	ком	80	Декоративно шибље-разно
8	Оснивање травњака на површинама у Нишкој Бањи и у парку код водовода	м ²	5800	
9	Поливање цистерном	h	96	

XII "Одржавања Споменика природе"

Споменици природе су заштићена природна добра, очувани део природе посебних природних вредности и одлика, због чега имају трајни еколошки, научни, културни, образовни, здравствено – рекреативни, туристички и други значај. Споменици природе су природна добра од општег интереса и уживају посебну заштиту. Заштићена стабла представљају велику ботаничку вредност а она најстарија и својеврсну хортикултурну баштину нашег града. Вредновање стабала и утврђивање оцене испуњености услова за

заштиту врше се у циљу заштите природе, а на основу критеријума вредновања, односно главних природних обележја као што су аутохтоност, аутентичност/изворност, односно степен очуваности, репрезентативност, велика старост, пејзажна атрактивност, као и функције и намене природног добра која се огледа у научним истраживањима и развоју науке, образовно–васпитним активностима, укупном очувању биолошке и предеоно разноврсности, развоју туризма и очувању животне средине. Међу заштићенима су стабла: белог дуда, цера, храста, храста лужњака, бреста, крупнолисног медунаца, платана, гинка, букве, тисе и др.. За сва заштићена стабла – споменике природе је прописан III степен заштите. То значи да је ова стабла забрањено посећи, ломити и сећи гране, кидати лишће и вршити било какве радње на заштићеној површини које би могле угрозити опстанак заштићеног стабла.

На подручју града Ниша тренутно се налази девет заштићених стабала (седам стабала од раније и два стабла од 2017.године), што значи да се број заштићених стабала периодично мења. Стабла су по Закону о заштити природе и дефинисаног предлога Завода за заштиту природе Србије заштићена на основу решења Скупштине града Ниша. Њиховом заштитом, очувањем и унапређењем управља ЈКП Медиана Ниш.

ЈКП Медиана Ниш као управљач заштићеним природним добрима – појединачна стабла, спроводи све мере заштите које су дозвољене у оквиру установљеног режима заштите а то су: редован мониторинг – праћење стања природног добра, заштита од болести и штеточина, уклањање сувих и

преломљених грана, санација трулежи (мањи захвати на стаблу) ако се за то укаже потреба. Међу заштићеним стаблима су следећи изузетно вредни примерци:

1. Бели дуд у Нишкој Бањи
2. Цер запис у Лесковику
3. Дуд у Медошевцу
4. Храст код Бањичког језера
5. Храст Лужњак у Доњој Трнави
6. Новоселски брест
7. Рајковићев храст

БЕЛИ ДУД У НИШКОЈ БАЊИ

Бели дуд (*Morus Alba L.*) води порекло из средње и источне Азије, а у Европу је доспео још у средњем веку. Достигне висину до 20м, а старосни век му је око 250 година. Поред естетско декоративне функције има и јако лековита својства.

Стабло белиог дуда (*Morus Alba L.*) у Нишкој Бањи стављено је под заштитом под именом "БЕЛИ ДУД У НИШКОЈ БАЊИ", као споменик природе III категорије - значајно природно добро на основу члана 20 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 14/2000 и 39/2000), Скупштина града Ниша, на седници од 27.06.2003.године. Стављен је под заштиту као типичан представник своје врсте.

Дендрометријске карактеристике споменика природе су :

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| - обим дебла на висини 1,30 м | 4.15 м |
| - висина стабла | 14.00 м |
| - пречник дебла | 1.32 м |
| - димензије крошње | 14.30 x 14.40 м |
| - старост стабла | око 150 година |

Споменик природе налази се на подручју града Ниша, КО Нишка Бања, катастарска парцела 1119/1, у државној својини. Заштитни простор споменика је пројекција крошње у површини од 1,65 ара.



Слика 1: Бели дуд у Нишкој Бањи

ЦЕР ЗАПИС У ЛЕСКОВИКУ

Цер је јужноевропско и западноазијско дрво. Ареал му се од Шпаније и Француске (где је редак) на западу, преко Апенинског и Балканског полуострва, до мале Азије и Сирије на истоку. На север се протеже до јужне Швајцарске и Аустрије. Код нас се Цер јавља у већем броју ксеротермних и мезотермних шума, најчешће у заједници са сладуном. Чест је и у изданачким шумама источне Србије. Цер је дуговечна врста и може доживети 200 година. Достиже висину од 30-35 м и дебљину дебла од 1,3 м. Због свог хабитуса има естетско декоративну функцију.

Стабло цера (*Quercus cerris* L.) у Лесковику стављено је под заштитом под именом "ЦЕР ЗАПИС У ЛЕСКОВИКУ", као споменик природе III категорије - значајно природно добро на основу члана 20 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша" , број 14/2000 и 39/2000) , Скупштина града Ниша, на седници од 27.06.2003.године. Стављен је под заштиту као типичан представник своје врсте.

Дендрометријске карактеристике споменика природе су :

- обим дебла на прсној висини	4.10 м
- пречник дебла на висини 1.30	1.30 м
- висина стабла	18.00 м
- висина до прве живе гране	3.00 м
- димензије крошње	25.30 x 22.90 м
- старост стабла	око 200 година

Споменик природе налази се на територији града Ниша, КО Лесковик, катастарска парцела 1393 , у селу Лесковик, у приватној својини. Заштитни простор споменика је пројекција крошње у површини од 4,56 ара.

ДУД ЗАПИС У МЕДОШЕВЦУ

Црни дуд (*Morus nigra* L.) је високо листопадно дрво пореклом из југозападне Азије, где се узгаја тако дуго да се његово првобитно станиште не може са сигурношћу утврдити.[У Европу је унесен веома давно, тако да се одомаћио. Црни дуд може порастати до 20 м и има широко разгранату и густу крошњу. Црни дуд боље подноси ниске температуре од белог дуда и отпорнији је на суву климу. Према земљишту је скромних захтева. Поред естетско декоративне функције има и јако лековита својства.

Стабло црног дуда (*Morus nigra* L.) у Медошевцу стављено је под заштиту под именом "ДУД ЗАПИС У МЕДОШЕВЦУ", као споменик природе III категорије - значајно природно добро на основу члана 20 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 14/2000 и 39/2000) , Скупштина града Ниша ,на седници од 21.03.2003.године. Стављен је под заштиту као типичан представник своје врсте.

Дендрометријске карактеристике споменика природе су :

- обим дебла на висини 1.30 м	3.60 м
- пречник дебла на висини 1.30 м	1.15 м
- висина стабла	20.00 м
- димензије крошње	21.20 x 19.00 м
- старост стабла	око 150 година

Споменик природе налази се на подручју града Ниша, КО Медошевац , катастарска парцела 2076 у насељу Медошевац, у државној својини. Заштитни простор споменика је пројекција крошње у површини од 3.17 ара.



Слика 2: Дуд запис у Медошевицу

ХРАСТ ЗАПИС КОД БАЊИЧКОГ ЈЕЗЕРА

Храст китњак (лат. *Quercus petraea* Liebl.) је листопадно дрво из рода храстова, породице Fagaceae. Остали народни називи за храст китњак су и брдњак, горун, белџик, чрепињак, граден, љутик.. Китњак је веома распрострањена Европска врста, са ареалом нешто мањим од лужњака.

Храст китњак је високо дрво, достиже висину од 30-40 м и прсни пречник 1-3 м. Китњак је листопадно дрво са ужом и правилнијом крошњом него што је код лужњака и достиже старост од 600-700 година. Храст запис такозвано „свето дрво“ је остатак шуме китњака.

Стабло храста китњака (лат. *Quercus petraea* Liebl.) код Бањичког језера стављено је под заштиту под именом "ХРАСТ ЗАПИС КОД БАЊИЧКОГ ЈЕЗЕРА", као споменик природе III категорије - значајно природно добро на основу члана 20 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша" , број 14/2000 и 39/2000), Скупштина града Ниша, на седници од 21.03.2003.године. Стављен је под заштиту као типичан представник своје врсте.

Дендрометријске карактеристике споменика природе су :

- обим дебла на висини 1.30 м 5.80 м
- пречник дебла на висини 1.30 м 1.85 м
- висина стабла 7.00 м
- димензије крошње 25.30 x 23.70 м
- дужина дебла 2.40 м
- старост стабла око 400 година

Споменик природе налази се на подручју града Ниша, у селу Пасјача, КО Пасјача , катастарска парцела 2593 у приватној својини. Заштитни простор споменика је пројекција крошње у површини од 4.71 ара.



Слика 3: Храст код Бањичког језера

ХРАСТ ЛУЖЊАК У ДОЊОЈ ТРНАВИ

Храст лужњак (*Quercus robur* L.) је врло распрострањено европско и западноазијско листопадно дрво. Обично расте у равницама и долинама на дубоком, пешчаном или иловастом, плодном, свежем или влажном земљишту, које је понекад и повремено плављено. Храст лужњак има дуг вегетациони период. Осетљив је на касне мразеве, али може да издржи високе температуре. Отпоран је према ветру и диму. Храст лужњак достиже висину и до 50 m, са пречником до 2,5 m (забележена су и стабла пречника до 6 m) и старошћу до 2000 година.

Стабло храста лужњака (*Quercus robur* L.) ставља се под заштиту под именом "ХРАСТ ЛУЖЊАК У ДОЊОЈ ТРНАВИ", као споменик природе III категорије - значајно природно добро на основу члана 20 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 14/2000 и 39/2000), Скупштина града Ниша, на седници од 27.06.2003.године. Стављен је под заштиту као типичан представник своје врсте.

Дендрометријске карактеристике споменика природе су :

- висина стабла	32.00 м
- дужина дебла	2.20 м
- обим дебла на прсној висини	5.80 м
- пречник дебла	1.85 м
- димензије крошње	32.00 x 26.30 м
- старост стабла	око 400 година

Споменик природе налази се на територији града Ниша, КО Доња Трнава, катастарска парцела 1174, у селу Доња Трнава, у приватној својини. Заштитни простор споменика је пројекција крошње у површини од 6.67 ара.



Слика 4: Хрост лужњак у Доњој Трнави

НОВОСЕЛСКИ БРЕСТ ЗАПИС

Пољски брест (*Ulmus carpinifolia* Gleditsch) најчешће расте у групи са хростом лужњаком. Може да нарасте и до 30 м и да достигне старост чак преко 500 година. Лако се прилагођава различитим станишним условима те се због тога највише сади у урбаним срединама. Лако се обрађује па се доста користи за израду намештаја, паркета, чамаца. У народној медицини користи се као лек против опекотина, смрзотина, кожных болести, јер садржи доста слузи. Стабло бреста у атару Новог Села код Ниша један је од најстаријих примерака своје врсте у Србији. Расте поред пута у центру насеља и поред њега се налазе још три стабла обухваћена заштитом. Овај брест налази се на ивици биолошког опстанка јер је угрожен од „Холандске болести“ – *Ceratostomella ulmi* Vuism, болест која је почетком 20. века захватила читаву Европу па и Србију. С обзиром да се брест и даље развија, то је још један разлог његове заштите. Старост му је процењена на око 400 година. Остала три стабла су знатно млађа и бољег здравственог стања.

Стабло пољског бреста (*Ulmus carpinifolia* Gleditsch) стављено је под заштиту под именом "НОВОСЕЛСКИ БРЕСТ ЗАПИС", као споменик природе III категорије - значајно природно добро на основу члана 20 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 14/2000 и 39/2000), Скупштина града Ниша, на седници од 21.03.2003. године. Стављен је под заштиту као типичан представник своје врсте.

Дендрометријске карактеристике споменика природе су :

- обим дебла на висини 1.30 м	4.90 м
- пречник дебла на висини 1.30 м	1.56 м
- висина стабла	18.00 м
- димензије крошње	34.50 x 23.50 м
- старост стабла	око 400 година

Споменик природе налази се на подручју града Ниша, КО Ново Село, катастарска парцела 511, у државној својини. Заштитни простор споменика је пројекција крошње у површини од 6.60 ара.



Слика 5: Новоселски брест запис

РАЈКОВИЋЕВ ХРАСТ

„Рајковићев храст“ (*Quercus robur* L.) представља ретког представника некада широко распрострањених храстових шума. Као што је и у Поморављу дошло до смањивања површина под шумама, Понишавље је задесила иста судбина, те су представници некадашњих шума на овим просторима данас углавном усамљени примерци својих врста, који су заслужили да буду стављени под заштиту због својих природних одлика.

Стабло храста лужњака (*Quercus robur* L.) стављено је под заштитом под именом "РАЈКОВИЋЕВ ХРАСТ", као споменик природе III категорије - значајно природно добро на основу члана 20 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 14/2000 и 39/2000), Скупштина града Ниша, на седници од 21.03.2003.године. Стављен је под заштиту као типичан представник своје врсте.

Дендрометријске карактеристике

споменика природе су :

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| - обим дебла на висини 1.30 м | 4.40 м |
| - пречник дебла | 1.40 м |
| - висина стабла | 19.00 м |
| - дужина дебла | 2.50 м |
| - димензије крошње | 16.40 x 17.80 м |
| - старост стабла | око 400 година |

Споменик природе налази се на подручју града Ниша, КО Доња Трнава, катастарска парцела 1253/3, поседовни лист 85, површине 28.31 ара, у приватној својини. Заштитни простор споменика је пројекција крошње у површини од 2.30 ара.



Слика 6: Рајковићев храст



Слика 7: Рајковићев храст

Преглед радова и количина дат је у табели:

Ред. број	ОПИС	Јед. мере	Количина	НАЗИВ ВРСТЕ
1	Обилазак заштићеног добра	h	15	
2	Кошење и грабуљање травњака (два третмана 2801 ² x 2)	м ²	5 602	

3	Рад леђне на кошењу траве и сечи самоника	h	11	
4	Сакупљање после леђне	h	11,5	
5	Рад подизне платформе у отежаним условима на сечи сувих, оштећених и болесних грана	h	26	
6	Рад ТАМ-а на: - извозу од кошења, - грањевине	h	38,5	

РЕКАПИТУЛАЦИЈА		ИЗНОС
ПРОГРАМ ОЧУВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИЛА У ФАНКЦИЈИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША, УКЉУЧУЈУЋИ И ОДРЖАВАЊЕ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ		Са ПДВ-ом
1 (I)	Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Улица:7. Јули, В.Танкосића,В.Мишића до Нишаве	4.761.509,74
2 (II)	Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Улица: Стеван Синђелић, Р.Јовић, Сарајевска, Београдска	2.157.317,86
3 (III)	Очување и унапређење зеленила стамбеног блока уз улице: Књажевачка, Матејевачки пут (Подручје Књажевачке и Матејевачког пута)	1.467.217,87
4 (IV)	Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Улица: Васе Пелагића, Сомборски булевар	2.116.463,95
5 (V)	Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Улица: Х.Вељкова, Чаирска,С.Баковић, Р.Вукићевић	1.281.764,89
6 (VI)	Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Улица: В.Мишића,З.Ћинђића, Р.Бригада, Сремска...	3.960.173,40
7 (VII)	Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Улица: Кружни ток Рода, ул.Мајаковског, Бул. Цара Конст.	2.676.043,06
8 (VIII)	Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између улица: Вардарске, Ј.Ристића и Трг П.Стојковића (Подручје Ј.Ристића, Вардарске и 14.октобра)	1.820.280,90
9 (IX)	Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између Улице Д.Туцовић и Бубањ парк Шумице у Нишу (Подручје Д.Туцовића, М.Протић и Бубња)	1.033.596,15
10 (X)	Очување и унапређење зеленила стамбеног блока између улица: Рудничке, Гаврила Принципа, Б.Радичевића и Чарнојевићеве у Нишу (Подручје С. Гробља, Н и С.жел.колон.)	1.327.632,92
11 (XI)	Очување и унапређење зеленила стамбеног блока у Нишкој Бањи	1.779.897,66
12 (XII)	Заштићена стабла	367.425,93
УКУПНО:		24.749.324,33

➤ ДИНАМИКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Реализација Програма очувања и унапређења зеленила у функцији заштите животне средине на јавним површинама на територији града Ниша, укључујући и одржавање Споменика природе предвиђена је у 2018. и 2019. години и то у периоду од дана закључивања Уговора до краја марта 2019. године.

Динамика предвиђених радова биће одређена Оперативно – динамичким планом а у складу са Програмом.

➤ АКТИВНОСТИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА

Реализација Програма очувања и унапређења зеленила у функцији заштите животне средине на јавним површинама на територији града Ниша, укључујући и одржавање Споменика природе, обухвата 2 фазе:

I фаза – Доношење Програма очувања и унапређења зеленила у функцији заштите животне средине на јавним површинама на територији града Ниша, укључујући и одржавање Споменика природе од стране Градског већа Града Ниша и

II фаза – Реализација Програма очувања и унапређења зеленила у функцији заштите животне средине на јавним површинама на територији града Ниша, укључујући и одржавање Споменика природе, од стране ЈКП „Медиана“ Ниш.

➤ ФИНАНСИРАЊЕ ПРОГРАМА

Програм очувања и унапређења зеленила у функцији заштите животне средине на јавним површинама на територији града Ниша, укључујући и одржавање Споменика природе, финансираће се из средстава предвиђених Одлуком о буџету Града Ниша за 2018. годину („Службени лист Града Ниша“, бр.130/17), из средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине, Раздео 4; Глава 4.1; Функција 560; позиција 101, економска класификација 424 – специјализоване услуге, од укупно намењене апропријације од 60.565.000,00 динара.

Програм објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 937-6/2018-03

У Нишу, 31.07.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Председник
Дарко Булатовић, с.р.

3.

На основу члана 48. Одлуке о буџету Града Ниша за 2018. годину („Службени лист Града Ниша“, број 130/2017) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/2016 и 98/2016, 124/2016 и 144/2016),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 31.07.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ**О СУФИНАНСИРАЊУ И РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА
„ИЗГРАДЊА СТРЕЉАНЕ ЗА ПОТРЕБЕ РЕГИОНАЛНОГ ШКОЛСКОГ СТРЕЉАЧКОГ
СПОРТА У ОКВИРУ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА ЧАИР У НИШУ”**

I Град Ниш прихвата суфинансирање и реализацију пројекта „Изградња стрељане за потребе регионалног школског стрељачког спорта у оквиру спортско рекреативног центра Чаир у Нишу“, који је одобрен у оквиру Јавног позива Министарства привреде Републике Србије за пријаву пројеката за подршку и унапређење локалне и регионалне инфраструктуре-Градимо заједно, број 401-00-1660/2018-11 од 10.04.2018. године, који је расписан у складу са Уредбом о поступку по коме се бирају инфраструктурни пројекти и поступку по коме се спроводи подршка унапређења локалне и регионалне инфраструктуре – Градимо заједно („Службени гласник РС” број 5/17), а на основу Одлуке о распореду и коришћењу средстава за подршку унапређења локалне и регионалне инфраструктуре-Градимо заједно ЕИБ 9, број 401-00-1146/2108-11 од 08.03.2018. године.

II Општи циљ пројекта је стварање услова за развој школског, рекреативног и масовног стрељачког спорта Града Ниша и организовање Међународних такмичења и државних првенстава у свим категоријама и то по правилу Светске федерације у Нишу.

III Укупна вредност пројекта са ПДВ-ом је до 112.081.292,98 динара, а коначна вредност пројекта биће позната по спроведеном поступку јавне набавке и закљученом Уговору. Министарство привреде Републике Србије учествује у финансирању пројекта до 41.645.833,34 динара, (37,16%) а Град Ниш суфинансира пројекат средствима у износу до 70.435.459,64 динара, са ПДВ-ом, (62,84%).

IV Средства за суфинансирање пројекта „Изградња стрељане за потребе регионалног школског стрељачког спорта у оквиру спортско рекреативног центра Чаир у Нишу” у износу од 70.435.459,64 динара динара обезбеђена су у буџету Града Ниша за 2018. годину, Раздео 9 – Канцеларија за локални економски развој и пројекте, Глава 9.1 – Канцеларија за локални економски развој и пројекте, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602-0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 620, број позиције 431, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти – ова апропријација намењена је за учешће Града у реализацији пројеката по основу програма министарстава.

V Евентуалне вишкове и додатне радове финансираће Град Ниш у складу са позитивним законским прописима.

VI Овлашћује се Градоначелник Града Ниша да потпише Уговор о изградњи са Министарством привреде Републике Србије и изабраним извођачем радова.

VII Налаже се Канцеларији за локални економски развој и пројекте Града Ниша и Градској управи Града Ниша, да у оквиру својих надлежности реализују ово решење.

VIII Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша.“

Образложење

Пројекат „Изградња стрељане за потребе регионалног школског стрељачког спорта у оквиру спортско рекреативног центра Чаир у Нишу“ одобрен у оквиру Јавног позива Министарства привреде Републике Србије за пријаву пројеката за подршку и унапређење локалне и регионалне инфраструктуре-Градимо заједно, број 401-00-1660/2018-11 од 10.04.2018. године), који је расписан у складу са Уредбом о поступку по коме се бирају инфраструктурни пројекти и поступку по коме се спроводи подршка унапређења локалне и регионалне инфраструктуре – Градимо заједно („Службени гласник РС” број 5/17), а на основу Одлуке о распореду и коришћењу средстава за подршку унапређења локалне и регионалне инфраструктуре-Градимо заједно ЕИБ 9, број 401-00-1146/2108-11 од 08.03.2018. године.

Општи циљ пројекта је стварање услова за развој школског, рекреативног и масовног стрељачког спорта Града Ниша и организовање Међународних такмичења и државних првенстава у свим категоријама и то по правилу Светске федерације у Нишу .

Овај пројекат предвиђа: 1. Реконструкцију и адаптацију дела приземља објекта, 2. Реконструкцију постојеће конструкције у приземљу и изградња простора до нивоа завршености објекта без опремања за посебне намене рекреације, 3. Доградњу спратне етажне – предвиђена је рамовска конструкција са распором од 22м, без средњих ослонаца, где се планира изградња стрељане за ваздушно оружје капацитета 32 места.

Очекивани ефекти који ће наступити након реализованог пројекта биће од фундаменталног значаја за децу школског узраста, а тиме и за све младе и Град Ниш. Оснажиће се и развити активизам и волонтеризам код младих. Изградњом стрељане која ће служити првенствено за потребе школске деце, створиће се услови за квалитетно провођење слободног времена и афирмација деце и младих за бављење спортским активностима. Такође, створиће се услови за развој стрељачког спорта за особе са инвалидитетом, а пројектом изградње нове стрељане таква могућност је већ предвиђена. Реализација овог пројекта обезбедиће могућност деци из Ниша и околине (југоситочна Србије) као и такмичарима из Ниша и целе југоисточне Србије да тренирају и да се у прописаним условима баве стрељачким спортом.

Укупна вредност пројекта са ПДВ-ом је до 112.081.292,98 динара, а коначна вредност пројекта биће позната по спроведеном поступку јавне набавке и закљученом Уговору. Министарство привреде Републике Србије учествује у финасирању пројекта до 41.645.833,34 динара, (37,16%) а Град Ниш суфинансира пројекат средствима у износу до 70.435.459,64 динара, са ПДВ-ом, (62,84%).

Средства за суфинансирање пројекта „Изградња стрељане за потребе регионалног школског стрељачког спорта у оквиру спортско рекреативног центра Чаир у Нишу” у износу од 70.435.459,64 динара динара обезбеђена су у буџету Града Ниша за 2018. годину, Раздео 9 – Канцеларија за локални економски развој и пројекте, Глава 9.1 – Канцеларија за локални економски развој и пројекте, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602-0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 620, број позиције 431, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти – ова апропријација намењена је за учешће Града у реализацији пројекта по основу програма министарстава.

Овај пројекат је у складу са Ревизијом стратегије развоја Града Ниша, („Службени лист Града Ниша“ бр. 20/2010 од 15. 4. 2010), Стратешки правац 3- Друштвени развој Специфични циљ 3.2. Акција 3.2.3- Развој спорта и физичке културе. Усаглашавање и формулисање стратегије развоја спорта у граду; Изградња и опремање спортских објеката; Креирање спортског брэнда Града Ниша, Програмом развоја Града Ниша за 2017. годину („Службени лист Града Ниша 149/16), IV Друштвени развој 4.7. Спорт Акција 4.7.1.1.- Завршетак радова на санацији и реконструкцији Купалишног комплекса „Чаир“:

На основу свега напред изложеног, као и због значаја пројекта за унапређење спорта младих и особа са инвалидитетом на територији Града Ниша, Градско веће Града Ниша је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Број: 937-10/2018-03
У Нишу, 31.07.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
Дарко Булатовић, с.р.

4.

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/2016), члана 27. Одлуке о комуналним делатностима („Службени лист Града Ниша”, број 32/2007- пречишћен текст, 40/2007, 11/2009, 66/2010 и 5/2014-друга Одлука), и члана 30. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге „Тржница“ Ниш („Службени лист Града Ниша”, број 145/2016-пречишћен текст),

Градско веће Града Ниша, на седници дана 31.07.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Одлуке о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша, број 310/2018-1, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за пијачне услуге "Тржница"- Ниш, на седници одржаној 10.07.2018. године.

III

Решење и Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Тржница" Ниш, број 310/2018-1, од 10.07.2018. године објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 937-5/2018-03
У Нишу, 31.07.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
Дарко Булатовић, с.р.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП "Тржница" Ниш

5.

На основу члана 48. Статута ЈКП „Тржница“ Ниш број 620-3/2017 од 03.03.2017. године, Надзорни одбор на својој првој ванредној седници, одржаној дана 10.07.2018 год. доноси:

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша бр. 2719-3/2015 од 24. 07. 2015. године

I

У Одлуци о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша бр. 2719-3/2015 од 24. 07. 2015. године у поглављу I Зелене и мешовите пијаце у тачки 4. пијаца „Дурлан-Башта“ иза подтачке 4. 6. додаје се подтачка: „4.7 Пијачна накнада за пијачни простор за продају огрева и креча

Дневна накнада

4.7.1. за моторна возила масе до 3,5 тоне	250
4.7.2. за моторна возила масе преко 3,5 тона	500
4.7.3. за камионе са приколицом и шлепере	1.000

Месечна накнада

4.7.4. за моторна возила масе до 3,5 тоне	4.000
4.7.5. за моторна возила масе преко 3,5 тоне	6.000
4.7.6. за камионе са приколицом и шлепере	12.000“

II

У поглављу III робне и мешовите пијаце (робни део)- тачка 2. пијаца „ОТЦ“ после подтачке „ 2.3. Пијачна накнада за пијачни простор за продају огрева и креча“ додаје се поднаслов „- Дневна накнада“

У подтачки 2.3.1. за моторна возила масе до 3,5 тоне број „553“ замењује се бројем „250“

У подтачки 2.3.2. за моторна возила масе преко 3,5 тона број „1107“ замењује се бројем „500“

У подтачки 2.3.3. за камионе са приколицом и шлепере број „2215“ замењује се бројем „1.000“

После подтачке 2.3.3. “За камионе са приколицом и шлепере“ додаје се поднаслов

„Месечна накнада

2.3.4. за моторна возила масе до 3,5 тоне	4.000
2.3.5. за моторна возила масе преко 3,5 тоне	6.000
2.3.6. за камионе са приколицом и шлепере	12.000“

III

У поглављу IV кванташка пијаца „Медиана“ – после тачке 5. „Месечна накнада за остављене монтажне објекте и возила“ додаје се тачка 6. која гласи: „Пијачна накнада за пијачни простор за продају огрева и креча

Дневна накнада

6.1. за моторна возила масе до 3,5 тоне	250
6.2. за моторна возила масе преко 3,5 тона	500
6.3. за камионе са приколицом и шлепере	1.000

Месечна накнада

6.4. за моторна возила масе до 3,5 тоне	4.000
6.5. за моторна возила масе преко 3,5 тоне	6.000
6.6. за камионе са приколицом и шлепере	12.000“

IV

У поглављу "V одржавање вашара" у тачки један „Дневна такса за један дан вашара“ број "1088" замењује се бројем "1250",

V

У поглављу "V одржавање вашара" у тачки два „такса за два дана вашара“ број "1583" замењује се бројем "2083".

VI

У осталом делу Одлука о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша бр. 2719-3/2015 од 24. 07. 2015. године остаје непромењена.

VII

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

Образложење:

У складу са Статутом ЈКП "Тржнице" Ниш бр. 620-3/2017 од 03. 03. 2017. године висину накнаде за пружање пијачних услуга утврђује Надзорни одбор предузећа, а сагласност на Одлуку о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији града Ниша даје оснивач односно Градско веће Града Ниша.

Последња корекција висине пијачних накнада усвојена је на седници Градског већа Града Ниша одржана 06. 11. 2015. године, када је донето Решење бр.1731-21/2015-03 од 06. 11. 2015. године кајом је дата сагласност на одлуку Надзорног одбора ЈКП "Тржница" Ниш о утврђивању пијачне накнаде бр. 2719-3/2015 од 24. 07. 2015. године.

Представници продаваца огревног материјала и креча обратили су се ЈКП“Тржница“ Ниш, да им се омогући продаја огревног материјала и креча на пијацама „Дурлан“, Медиана“ и „ОТЦ“, јер их комунална полиција и комунална инспекција удаљава са места где врше продају јер у Граду није одређена локација за продају истих.

Како је у одлуци о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша предвиђена цена и то на пијаци „ОТЦ“ и за коју су продавци огревног материјала и креча сматрају да је превисока и да нема дневне и месечне накнаде, затражили су да се иста измени и уведе дневна и месечна накнада за плаћање истих, што овом приликом и чинимо.

ЈКП“Тржница“ Ниш у циљу увођења комуналног реда у Граду Нишу, као и да се неби вршила продаја на локацијама које нису намењене за то предвидела је да се продаја огревног материјала и креча може вршити на пијацама „Дурлан“ и „Медиана“ у ценовнику је унета дневна и месечна накнада.

Стручна служба вршила је упоређивање цена за одржавање вашара у другим градовима и дошла до закључка да су таксе за одржавање вашара једне од најнижих у Србији.

Цене – таксе за време одржавања вашара у Градовима Србије:

- Обреновац- цена за један дан одржавања вашара -4.000 динара,
- Темерин - цена за један дан одржавања вашара -1.400 динара,
- Соко Бања -цена за један дан одржавања вашара -1.340 динара,
- Рума - цена за један дан одржавања вашара-1.086 динара,
- Крушевац -цена за један дан одржавања вашара -1.200 динара,
- Књажевац - цена за један дан одржавања вашара -1.280 динара,
- Чачак - цена за један дан одржавања вашара -1.200 динара.

Усвојеним програмом пословања за 2018.годину број 3390/2017 од 30.11.2017.године планирано је повећање цепа пијачних услуга.

Средства која ће бити приходована на тај начин обезбедиће ефикасније обављање пијачне делатности и подизање квалитета пружених услуга за време одржавања вашара.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном листу Града Ниша због потребне примене предложених цена на предстојећим вашарима.

Из наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

Одлука је у складу са позитивним законским прописима.

Број: 310/2018-1

У Нишу, 10.07.2018. године

**Члан Надзорног одбора
Новица Дикић, с.р.**

ГРАД ПИРОТ**6.**

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 32 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС бр. 128/07) и члана 25 став 1 тачка 5 Статута града Пирота (Службени лист града Ниша бр.52/16),

Скупштина града Пирота на седници одржаној 06.07.2018. године (I бр.06-54/2018), донела је

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПИРОТ - ЦЕНТАР"**

План генералне регулације "Пирот - центар" (Службени лист Града Ниша бр.60/2014 од 18.07.2014.године и 70/2014 од 13.08.2014.године) – у даљем тексту План генералне регулације "Пирот - центар" или скраћено ПГР "Пирот - центар", мења се у текстуалном и графичком делу.

Саставни део Измена и допуна Плана генералне регулације "Пирот - центар" су:

• КЊИГА 1:**1. Текстуални део Плана:****2. Графички део Плана:**

1. Постојеће стање на основу Генералног урбанистичког плана Пирота ("Службени лист града Ниша бр.45/13")
2. Граница плана, граница грађевинског подручја и подела на урбанистичке целине
3. Намена површина
4. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим котама
- 5.а) Водовод и канализација
- 5.б) Електроенергетска инфраструктура
- 5.с) Топловодна и телекомуникациона инфраструктура
6. Заштита простора
7. Имплементација Плана

• КЊИГА 2:**Посебна правила грађења****• КЊИГА 3:****Документациона основа Плана**

Број: 02-526-5/17

У Пироту, 26.07.2018. године

Одговорни урбаниста:
Ивана Џунић Антић, дипл.просторни планер, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПИРОТ - ЦЕНТАР"

КЊИГА 1

1. Текстуални део Плана

A. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА мења се у следећим поглављима:

1. ОПШТИ ДЕО

1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА мења се и гласи:

Плански основ за израду Плана представљају Просторни план Општине Пирот (Сл.Лист Града Ниша бр.42/11) и Генерални урбанистички план Пирота (Службени лист Града Ниша бр. 45/2013), који су у потпуности усклађени са Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС бр.88/10), Уредбом о утврђивању просторног плана подручја Парка природе и Туристичке регије Стара планина (Службени гласник РС бр.115/08) и Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске (Службени гласник РС бр.86/09) и Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа (Службени гласник РС бр.1/13)..

Правни основ за израду Плана представљају: Одлука изменама и допунама плана генералне регулације "Пирот - центар" (Службени лист Града Ниша бр. 73/2017), Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и остали релевантни законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

У даљем тексту реч „алинеја“ се замењује речју „став“

B. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Алинеја 3 мења се и гласи: Површине јавне намене обухватају простор величине 129,79 ха.
- У алинеји 5 број 184,82 ха мења се и гласи 164,97 ха

3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.4. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- У алинеји 4 прва реченица мења се и гласи: Из анализе намене површина одређених границама Плана, може се видети да је под јавним зеленилом, површина од 6,16 ха, што је само 2,11% површине Плана.

4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- У целом поглављу речи „градске магистрале“ се мењају речима „улице првог реда“
- У целом поглављу речи „сабирне улице“ се мењају речима „улице другог реда“
- Иза алинеје 11 се додаје: „Интегрисана улица је део пута, улице или део насеља и намењена је саобраћају пешака и возила“.
- Алинеја 12 постаје алинеја 13
- У алинеји 13, тачка 1 – иза реченице „саобраћајни прстен око Пирота и у оквиру истог и“ тачке 2, 3 и 4 се бришу.

4.3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОДРЖАВАЊА САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

- У алинеји 4, иза заграде се додаје „и Одлуком о општинским путевима и улицама на територији града Пирота“
- У алинеји 4, друга реченица се брише.

4.4. БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

- У алинеји 1 прва реченица се брише.
- Иза алинеје 1 додају се нови поднаслови, која гласе:

Категорије, врсте и дефиниције бицикличких коридора

Бициклички коридор јесте низ саобраћајних површина намењених јавном саобраћају бициклиста и других учесника, под условима одређеним правилима друмског саобраћаја и прописима који регулишу област јавних путева, а која је обележена прописном саобраћајном сигнализацијом.

Технички облици бицикличких површина су:

- бициклички пут,
- бицикличка стаза,
- бицикличка трака,
- бициклисти на коловозу (заједно са моторним саобраћајем)

Бициклички пут

Бициклички пут је прописном саобраћајном сигнализацијом и саобраћајном опремом обележен пут који је првенствено намењен бицикличком саобраћају. Међутим, под условима одређеним правилима друмског саобраћаја и прописима који регулишу путеве, на појединим местима може као заједничка мешовита површина бити намењен и саобраћају других корисника.

Бицикличка стаза

Бицикличка стаза је део саобраћајне површине који није у истом нивоу са коловозом или је од њега одвојена на неки други начин, а намењена је саобраћају бицикала и бицикала са мотором. Бицикличка стаза може бити

Једнострана двосмерна или двострана једносмерна. У насељу се бицикличка стаза од коловоза може одвојити само ивичњак, али је са становишта бициклисте-корисника боље да се она додатно заштити постављањем разделне зелене површине. Изван насеља се бицикличка стаза одваја челичном заштитном оградом, међутим, боље решење представља постављање довољно широког појаса разделне зелене површине без заштитне ограде.

Са саобраћајно-безбедносног становишта су прихватљива сва наведена решења, међутим, пројектант би по могућству требало да одабере она решења која су повољнија за бициклисте. Код пројектовања треба избегавати честе промене профила из једностраног у двострани, пошто свако прелажење бициклиста преко саобраћајнице за моторна возила повећава број потенцијално конфликтних опасних места.

Стаза за бициклисте и пешаке

Стазе за бициклисте и пешаке могу бити изведене као:

-стазе за пешаке и бициклисте на којима је површина намењена пешацима уз помоћ разделне линије одвојена од површине намењене бициклима,

-стазе за пешаке и бициклисте на којима површина намењена пешацима није одвојена од површине намењене бициклима (није препоручљиво).

Бицикличка трака

Бицикличка трака је уздужни део коловоза који је обележен разделном линијом и намењен је саобраћају бицикала и бицикала са помоћним мотором. Бицикличка трака је саобраћајна површина која се налази у истом висинском нивоу као коловоз. Препоручљиво је да се ради повећања безбедности саобраћаја бицикличке траке обоје црвеном бојом.

Бициклисти на коловозу

Одређени путеви су као правци погоднији и пријатнији за даљински, путничко-туристички бициклички саобраћај, али из просторних и финансијских разлога на њима нису изграђене самосталне бицикличке површине. У таквим случајевима су за вођење бицикличког саобраћаја, који се одвија на коловозу заједно са моторним саобраћајем, уз коришћење прописне саобраћајне сигнализације, примеренији путеви са нижом фреквенцијом саобраћаја моторних возила.

У складу с проценом пројектанта, за вођење бицикличког саобраћаја се уз вертикалну сигнализацију може користити и хоризонтална сигнализација (advisory cycle lane), која упозорава возаче на заједничко коришћење саобраћајне траке са бициклистима.

8. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

8.3. ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

- Алинеја 1 мења се и гласи: Израда стратешке процене утицаја на животну средину има за циљ да обезбеди услове за интеграцију заштите животне средине и одрживог развоја у свим фазама израде Плана и да послужи као основа за дефинисање правила и мера заштите животне средине у плану. У складу са законским оквирима, Стратешка процена утицаја Плана генералне регулације „Пирот центар“ на животну средину, као део Плана, се не мења и остаје да важи као саставни део измена и допуна Плана генералне регулације "Пирот - центар", а на основу Одлуке Одељења за урбанизам, стамбено-комуналну делатност, грађевинарство и инспекцијске послове Општине Пирот (бр. 03-350/476-2017. од 04.08.2017. године).

10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- Алинеја 2 се брише.

• ЦЕНТРАЛНЕ УРБАНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

Део „**Међусобна удаљеност објеката**“ мења се и гласи: „Међусобна удаљеност новог слободностојећег објекта, било које врсте изградње, од постојећег објекта исте врсте и класе је 3м. Ово растојање се не односи на атријумске, полуатријумске и објекте у непрекинутом низу. Наведено растојање се не односи на удаљеност од помоћних објеката и просторија.

За изграђене објекте, различитих власника, чија међусобна удаљеност износи мање од 3м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија (собе и собе за дневни боравак).

Удаљеност новог објекта од другог објекта се утврђује применом општег правила које гласи: међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 3м ако један од зидова садржи отворе за дневно осветљење.

Поред услова из предходног става вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Уколико пословни објекат садржи и просторије стамбене намене мора на својој парцели обезбедити слободан простор, јужне орјентације, у ширини од 2,50м за несметану инсолацију стамбеног дела. Стамбени објекат мора се поставити на сопственој парцели тако да његова јужна страна буде несметано изложена сунцу, ово право се не може остваривати на штету суседне парцеле.“

Део „**Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле**“ мења се и гласи: „За парцеле претежне орјентације Север-Југ:

1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта западне орјентације 1,00м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта источне орјентације 2,50м
3. слободностојећи објекти на делу задњег дворишта друге орјентације 2,00м

За парцеле претежне орјентације Исток-Запад:

1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне орјентације 1,00м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,50м
3. слободностојећи објекти на делу задњег дворишта друге орјентације 2,00м
4. двојни објекти на бочном делу дворишта 2,50м
5. први или последњи објекат у непрекинутом низу 2,00м

За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. За зоне изграђених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у претходном ставу, могу се нови објекти постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављања дефинисана и то:

1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 0,50м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,00м

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) излози локала - 0,30 м, по целој висини излога, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- 2) излози локала - 0,90 м по целој висини излога у пешачким зонама;
- 3) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
- 4) платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- 5) конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију, односно регулациону линију не више од 1,60 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м, изнад тротоара ширине преко 3,00м или пешачке зоне минималне ширине 6,00м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- 2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,00 м) - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Еркер не сме нарушити минимално одстојање од суседних катастарских парцела. Еркери на бочним странама не смеју да угрожавају минимално растојање од суседних парцела. Испусти на објекту (еркери, балкони, терасе...) не могу прелазити грађевинску линију изнад коловоза и грађевинску линију дуж Кеја.

Улазне степенице и плато на коти приземља не улазе у габарит уз ограничење укупне површине од 3м² по улазу.

Део „**Урбанистички параметри**“ мења се у делу максималне спратности и гласи: „**Максимална спратност П+3**“

Део „**Правила грађења за помоћне објекте**“ убацује се иза дела „**Урбанистички параметри**“ и гласи: „Помоћни објекти су **приземни** објекти у функцији главног објекта на парцели: гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, и др. Помоћни објекти се могу градити као доградња главног објекта или као слободно стојећи помоћни објекта.

У зависности од облика парцеле смештају се у њеном задњем делу, уз задњу међну линију дворишта, или паралелно са главним објектом.

Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на међи њиховом задњом страном, задњом страном и једном бочном страном или на међу са три стране, када важе следећа правила:

- није дозвољено постављање отвора,
- кров на међи завршити калканским зидом или атиком,
- темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу.

Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на удаљености од 0,50м до 1,00м од међне линије, када важе следећа правила:

- дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање,
- кров ка међи обезбедити снегобраном,
- није дозвољено постављање отвора за осветљење.“

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Део „Дозвољена је изградња објекта“ мења се и гласи: „ за намене: становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе, комуналне делатности и комуналне инфраструктуре. „

Део „Грађевинска парцела“ мења се и гласи: „Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње:

У градском подручју где су реализована планска решења предвиђена урбанистичким плановима, најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 300,00 (м2), двојног објекта је 400,00 м2 (две по 200,00 м2), објекта у непрекинутом низу 150,00 м2, полуатријумских објекта 130,00 м2 и објекта у прекинутом низу 200,00 м2.

На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у предходном ставу, може се локацијском дозволом утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег породичног објекта је 12,00 м, двојних објекта 16,00 (два по 8,00 м) и објекта у непрекинутом низу 6,00 м. Ширина фронта парцеле намењена изградњи објекта породичног становања, према јавној површини не може бити мања од 2,5м.

На грађевинској парцели, чија је ширина мања од најмање ширине утврђене у предходном ставу, може се локацијском дозволом утврдити изградња објекта спратности до П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%.

У градском подручју где нису реализована планска решења или је плански уграђено градско наслеђе, најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 250,00 (м2), двојног објекта је 300,00 м2 (две по 150,00 м2), објекта у непрекинутом низу 130,00 м2, полуатријумских објекта 120,00 м2 и објекта у прекинутом низу 180,00 м2.

На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у предходном ставу, може се локацијском дозволом утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег породичног објекта је 10,00 м, двојних објекта 12,00 (два по 6,00 м) и објекта у непрекинутом низу 5,50 м. Ширина фронта парцеле намењена изградњи објекта породичног становања, према јавној површини не може бити мања од 1,5м.

На грађевинској парцели, чија је ширина мања од најмање ширине утврђене у предходном ставу, може се локацијском дозволом утврдити изградња објекта спратности до П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%.

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 м.

Део „Грађевинска линија“ у трећем ставу мења се и гласи: „ За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног прилаза, растојање из првог става утврђује се локацијским условима, према врсти изградње у складу са правилима овог плана. „

Део „**Међусобна удаљеност објеката**“ мења се и гласи: „Међусобна удаљеност новог слободностојећег објекта породичне изградње од постојећег објекта, исте врсте и значаја (главни стамбени и пословни објекат), је 3м.

Ово растојање се не односи на објекте у непрекинутом низу. Наведено растојање се не односи на удаљеност од помоћних и радних објеката и просторија намењених за повремени боравак.

За изграђене објекте на суседним грађевинским парцелама, чија међусобна удаљеност износи мање од 3м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених и радних просторија.

Поред услова из предходног става вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање (изложеност директном дејству сунчевих зрака) другом објекту више од половине припадајућег трајања директног осунчања, односно више од једне трећине директног осунчања прозора стамбених просторија (соба и собанза дневни боравак) у приземљу суседног објекта.

Стамбени објекат мора се поставити на сопственој парцели, у зависности од њене оријентације, тако да његова јужна (или источна) страна буде неометано изложена сунцу, ово право се не може остваривати на штету суседне парцеле. Уколико пословни објекат садржи просторије стамбене намене мора на својој парцели обезбедити слободан простор у ширини од 2,50м за несметану инсолацију стамбеног дела. Постојећи објекти на околним и суседним парцелама не могу бити од утицаја на објекат у изградњи уколико објекат испуни тражена удаљења од границе грађевинске парцеле. „

Део „**Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта и линије суседне грађевинске парцеле**“ мења се и гласи: „Основни габарит стамбеног објекта породичне изградње је вертикална пројекција изграђеног или планираног објекта са свим испадима на фасади (еркери, терасе, дократи...)

Објекат се својом главном фасадом, фасада према парцели намењеној за јавни саобраћај, поставља на грађевинску линију.

Слободно стојеће породичне објекте могуће је поставити на међи једном својом бочном страном, претежно северне или западне оријентације, када важе следећа правила:

- није дозвољено постављање отвора,
- кров на међи завршити калканским зидом или атиком,
- темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу.

Слободно стојеће породичне објекте могуће је поставити на растојању 0,50м-1,00м од међе једном својом бочном страном, претежно северне или западне оријентације, када важе следећа правила:

- дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање,
- кров ка међи обезбедити снегобраном,
- није дозвољено постављање отвора за осветљење.

Слободно стојећи породични објекат поставља се на парцели употребом следећих правила:

1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације (север, северо-исток и северо-запад)
1,00м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације (југ, југо-исток и југо-запад)
2,50м
3. први или последњи објекат у непрекинутом низу
1,50 м

Према задњој међној линији грађевинске парцеле, правац од једног или више прелима паралелан са регулацијом, слободно стојећи објекат се поставља у складу са претходно наведеним правилима и њеном претежном (доминантном) оријентацијом.

За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија, осим у случају постојећих. За зоне изграђених објеката чије је растојање

до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у претходном ставу, могу се нови објекти постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављања дефинисана и то:

1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 0,50м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,00м

Испусти на стамбеном објекту (еркери, балкони, терасе...) не могу нарушити минимално одстојање од суседних катастарских парцела, односно не могу прелазити грађевинске линије. У зонама породичног становања ни објекти комплементарних намена не могу имати испусте који прелазе грађевинске линије. Улазне степенице и плато на коти приземља не улазе у габарит уз ограничење укупне површине од 3м² по улазу. „

Део „**Међусобна удаљеност објеката**“ у задњем ставу мења се и гласи: „ У оквиру дозвољених параметара заузетости могућа изградња и других објеката на парцели (комплекс објеката у непрекинутом низу, слободностојећих објеката и сл...) применом правила из планског решења, као и помоћних објеката који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, и др.). Преко утврђених параметара индекса заузетости могућа је једино доградња спољних степеница, на постојећем објекту, максималне ширине 1.20м за формирање породичног објекта са два стана. „

Део „**Правила грађења за помоћне објекте**“ убацује се иза „**Урбанистички параметри**“ и гласи: „Помоћни објекти су **приземни** објекти у функцији главног објекта на парцели: гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони и др. Помоћни објекти се могу градити као доградња главног објекта или као слободно стојећи помоћни објекта.

У зависности од облика парцеле и њене оријентације, смештају се у њеном задњем делу, уз међу у задњем дворишту или паралелно са главним објектом.

Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на међи њиховом задњом страном, задњом страном и једном бочном страном или на међу са три стране, када важе следећа правила:

- није дозвољено постављање отвора,
- кров на међи завршити калканским зидом или атиком,
- темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу.

Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на удаљености од 0,50м до 1,00м од мејне линије, када важе следећа правила:

- дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање,
- кров ка међи обезбедити снегобраном,
- није дозвољено постављање отвора за осветљење. „

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Део „**Грађевинска парцела**“ у задњем ставу мења се и гласи: „Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50 м. Објекти у зонама вишепородичне изградње морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6 м за двосмерно кретање возила. „

Део „**Грађевинска линија**“ предзадњи став мења се и гласи: „За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног прилаза, растојање из првог става утврђује се локацијским условима према врсти изградње у складу са правилима овог плана. „

Део „**Међусобна удаљеност објеката**“ други и трећи мења се и гласи: „За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од другог објекта било је које врсте изградње или нестамбеног објекта (овде не мисли се на помоћне објекте и просторије) не може бити мања од 5.00 м и утврђује се применом општег правила које гласи:

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратница и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на трећину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4,00 м ако један од зидова садржи отворе за дневно осветљење. „

Део „**Најмање дозвољено растојање габарита вишепородичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле**“ мења се и гласи: „1. слободностојећи објекти на делу бочног

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| дворишта северне орјентације | 3,50м |
| 2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне орјентације | 3,50м |
| 3. двојни објекти у прекинутом низу на бочном делу дворишта | 4м |
| 4. први или последњи објекат у непрекинутом низу | 3,50 м |

За изграђене вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Растојање вишепородичног стамбеног објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, од границе грађевинске парцеле утврђује се локацијским условима, према врсти изградње у складу са правилима овог плана.

Еркер на главној фасади сме прећи грађевинску линију објекта максимално 1,60м уколико је растојање од грађевинске линије до регулационе линије минимално 3,00м.

Еркери на бочним странама не смеју да угрожавају минимално растојање од суседних парцела. Испусти на објекту (еркери, балкони, терасе...) не могу прелазити грађевинску линију изнад коловоза и грађевинску линију дуж Кеја.

Улазне степенице и плато на коти приземља не улазе у габарит уз ограничење укупне површине од 3м² по улазу. „

Део „**Правила грађења за помоћне објекте**“ убацује се иза „**Урбанистички параметри**“ и гласи: „Помоћни објекти су **приземни** објекти у функцији главног објекта на парцели: гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, и др. Помоћни објекти се могу градити као доградња главног објекта или као слободно стојећи помоћни објекта.

У зависности од облика парцеле и њене орјентације, смештају се у њеном задњем делу, уз међу у задњем дворишту или паралелно са главним објектом.

Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на међи њиховом задњом страном, задњом страном и једном бочном страном или на међу са три стране, када важе следећа правила:

- није дозвољено постављање отвора,
- кров на међи завршити калканским зидом или атиком,
- темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу.

Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на удаљености од 0,50м до 1,00м од међне линије, када важе следећа правила:

- дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање,
- кров ка међи обезбедити снегобраном,
- није дозвољено постављање отвора за осветљење. „

Део „**Посебни услови**“ додаје се: „Код вишепородичног становања где постоји формирано ткиво породичног становања дозвољава се формирање катастарских парцела у складу са правилима породичног становања за већ изграђене објекте уз услов да је подела катастарских парцела могућа, али само за административне сврхе, односно ради решавања имовинско правних односа. У целинама са вишепородичним становањем дозвољава се доградња постојећих породичних објеката у корисној површини до 20м², у циљу побољшања услова становања.“

РАДНЕ ПОВРШИНЕ ЗА СКЛАДИШНЕ И СЕРВИСНЕ ФУНКЦИЈЕ

Део „**Међусобна удаљеност објеката**“ мења се и гласи: „Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње, може бити најмање 4,00м.

Удаљеност објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза од суседних објеката утврђује се о локацијским условима према врсти изградње у складу са правилима овог плана. За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 4,00м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори смештајних и радних просторија.

Поред услова из предходног става објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од трећине трајања директног осунчања. „

Део „**Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле**“ мења се и гласи: „је 3,50м.

За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори радних просторија.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) излози локала - 0,30 м, по целој висини излога, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- 2) транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 1,20 м на целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
- 3) платнене надстрешнице са склопивом, масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м;
- 4) конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију, односно регулациону линију на делу објекта вишем од 3,00 м изнад тротоара ширине преко 3,00м.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- 2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,00 м) - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља. „

Део „**Правила грађења за помоћне објекте**“ убацује се иза „**Урбанистички параметри**“ и гласи: „Помоћни објекти су **приземни** објекти у функцији главног објекта на парцели: гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, и др. Помоћни објекти се могу градити као доградња главног објекта или као слободно стојећи помоћни објекта.

У зависности од облика парцеле и њене оријентације, смештају се у њеном задњем делу, уз међу у задњем дворишту или паралелно са главним објектом.

Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на међи њиховом задњом страном, задњом страном и једном бочном страном или на међу са три стране, када важе следећа правила:

- није дозвољено постављање отвора,
- кров на међи завршити калканским зидом или атиком,

- темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу.

Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на удаљености од 0,50м до 1,00м од међне линије, када важе следећа правила:

- дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање,
- кров ка међи обезбедити снегобраном,
- није дозвољено постављање отвора за осветљење. „

СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

Део „**Најмање дозвољено растојање габарита објекта и линије суседне грађевинске парцеле**“ убацује се иза „**Међусобна удаљеност објеката**“ и гласи: „Габарит спортско рекреативног објекта је вертикална пројекција изграђеног или планираног објекта са свим испадима на фасади (еркери, терасе, дократи, надстрешнице...)

Објекат се својом главном фасадом, фасада према парцели намењеној за јавни саобраћај, поставља на грађевинску линију.

Спортско рекреативни објекат поставља се на парцели употребом следећих правила:

Испусти на спортско рекреативном објекту (еркери, балкони, терасе...) не могу нарушити минимално одстојање од суседних катастарских парцела, односно не могу прелазити грађевинске линије. У спортско рекреативним зонама ни објекти комплементарних намена не могу имати испусте који прелазе грађевинске линије.

Улазне степенице и плато на коти приземља не улазе у габарит уз ограничење укупне површине од 3м² по улазу. „

Део „**Правила грађења за помоћне објекте**“ убацује се иза „**Урбанистички параметри**“ и гласи: „Помоћни објекти су **приземни** објекти у функцији главног објекта на парцели: гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, и др. Помоћни објекти се могу градити као доградња главног објекта или као слободно стојећи помоћни објекта.

У зависности од облика парцеле и њене оријентације, смештају се у њеном задњем делу, уз међу у задњем дворишту или паралелно са главним објектом.

Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на међи њиховом задњом страном, задњом страном и једном бочном страном или на међу са три стране, када важе следећа правила:

- није дозвољено постављање отвора,
- кров на међи завршити калканским зидом или атиком,
- темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу.

Слободно стојеће помоћне објекте, у задњем делу парцеле, могуће је поставити на удаљености од 0,50м до 1,00м од међне линије, када важе следећа правила:

- дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање,
- кров ка међи обезбедити снегобраном,
- није дозвољено постављање отвора за осветљење. „

11. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

11.1. ПОДЕЛА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ мења се у целости и гласи:

Спровођење Плана генералне регулације "Пирот центар" вршиће се:

1. директном применом Плана генералне регулације „Пирот центар“,
2. израдом **планова детаљне регулације**, а на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне самоуправе закључи уговор о финансирању израде тог планског документа.
3. израдом **урбанистичких пројеката**, за потреба урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко- архитектонске разраде локација,
4. израдом **пројеката препарцелације и пројеката парцелације**,

5. израдом **елабората геодетских радова**,
6. издавањем **информација о локацији и локацијских услова**,
7. урбанистичким плановима или урбанистичко-техничким документима за делове Плана уколико се за то укаже потреба,
8. уграђивањем одредби Плана у **посебне планове, програме, пројекте и основе** за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, експлоатација минералних сировина, рекултивација деградираног земљишта, заштита животне средине и др.). Посебно се наглашава неопходност израде следећих докумената:
 - План за проглашење ерозионих подручја на територији целе Града
 - План одбране од бујучних поплава на водотоковима ван система редовне одбране од поплава.

Издавање локацијских услова вршиће се:

- на основу плана генералне регулације,
- на основу плана детаљне регулације,
- на основу планског документа и урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, када се може утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена, у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом.

Могућа су одређена одступања од регулационе линије, а која ће се тачно дефинисати техничком документацијом, приликом снимања терена и утврђивања власничке структуре, када се задржава фактичка регулација. Такође, одступања нумеричких података су могућа ако се у фази израде техничке документације или пројекта озаконења утврде други подаци, а исти битно не утичу на положај саобраћајница (минимална ширина тротоара, минимална ширина коловоза).

За даљу израду урбанистичких планова обавезно је одлучивање о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, према критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на стање у простору, животној средини и здравље становништва (вредновање капацитета простора и животне средине у односу на планиране захтеве и промене у простору, планиране промене урбанистичких параметара - правила грађења и уређења, промене намене простора, планиране делатности и технологије). Такође, приликом израде пројекта потенцијалних извора загађивања животне средине и угрожавања њеног квалитета и капацитета, обавезно је одлучивање о изради Процене утицаја на животну средину.

Носилац пројекта, односно правно лице, предузетник и физичко лице које користи природне ресурсе, обавља грађевинске и друге радове, активности и интервенције у природи дужно је да поступа у складу са мерама заштите природе утврђеним у плановима, основама и програмима и у складу са пројектно-техничком документацијом, на начин да се избегну или на најмању меру сведу угрожавања и оштећења природе.

1. Правила грађења служиће као оријентација код израде планова детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената;
2. Правила уређења и грађења се могу мењати у складу са Законом

12. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- Додаје са алинеја 1 која гласи: „Измене и допуне плана генералне регулације „Пирот - центар“ се објављује у Службеном листу града Ниша, а након објављивања доступне су јавности и путем интернет стране органа надлежног за доношење планског документа”.
- Додаје се алинеја 2 која гласи: „План генералне регулације "Пирот - центар" након усвајања Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - центар" се имплементира као пречишћен текст.“

2. Графички део Плана

- Графички део плана се мења у следећим графичким прилозима:

3. Намена површина

4. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим котама и

7. Имплементација Плана

КЊИГА 2

Посебна правила грађења

1. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА П

Урбанистичка целина П4

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 2 се мења и гласи: „Носилац ове амбијенталне целине је објекат бивше апотеке „Карло Скацел,, (К.п.1292) и сходно свом значају има и **највиши степен заштите**“.
У алинеји 3 се спаја са алинејом 2, мења се и гласи: “Исти ужива заштиту као споменик културе и подлеже условима Завода за заштиту споменика културе Ниш“.
- Алинеја 4, тачка 2 мења се и гласи „Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м“.
- Алинеја 4, тачка 3, „према носиоцима амбијенталне целине са највишим степеном заштите“ се брише.
- Алинеја 4, тачка 4 се брише.
- Алинеја 4, тачка 5 мења се и гласи: „Фасадна столарија мора бити од дрвета или од другог материјала, с тим што би спољна страна профила, према улици, била у боји по узору на аутентични изглед столарије“
- Алинеја 6 мења се и гласи: „Инвеститор је у обавези да приликом подношења захтева за локацијске услове, у идејном решењу достави и елаборат о стању постојећег објекта (основе, пресек и фасаде објекта са детаљном шемом столарије и описом примењених материјала и боја“
- Алинеја 9, „Поткровни простор се може адаптирати, с тим што је према Кеју обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни. Неопходно је водити рачуна о материјализацији фасаде и очувању архитектонског квалитета целине. У складу са тим није дозвољено постављати архитектонске детаље у виду лажних бетонских, гипсаних, пластичних и других елемената и примењивати фасадну опеку на фасади“ се брише.

Урбанистичка целина П5

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 2 се брише.
- Алинеја 3, реченица “с тим што је максимална спратност објеката ограничена на П+5+Пк” се брише.

Урбанистичка целина П7

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 1, П+1 се мења у П+2
- Алинеја 1, тачка 1 се мења и гласи: „Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м“.
- Алинеја 1, тачка 2 се брише
- Алинеја 1, тачка 3 се брише
- Алинеја 1, тачка 4 мења се и гласи: „Фасадна столарија мора бити од дрвета или од другог материјала, с тим што би спољна страна профила, према улици, била у боји по узору на аутентични изглед столарије“
- Алинеја 3 се брише.

Урбанистичка целина П8

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 1 мења се и гласи: „Квалитет ове урбанистичке целине су типски објекти породичног становања, па самим тим треба поштовати правила грађења по којима су изграђени објекти. Није дозвољено повећање спратности објеката. Поткровни простор се може адаптирати, с тим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова.
- Алинеја 2 се брише

Урбанистичка целина П11

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 1 мења се и гласи: „Квалитет ове урбанистичке целине су типски објекти породичног становања, па самим тим треба поштовати правила грађења по којима су изграђени објекти. Није дозвољено повећање спратности објеката. Поткровни простор се може адаптирати, с тим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова.
- Алинеја 2 се брише

Урбанистичка целина П12

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 1 се брише
- Алинеја 2 се брише
- Алинеја 3 у тачки 1, П+Пк се мења у П+1
- Алинеја 3, тачка 2 мења се и гласи „Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м“.
- Алинеја 3, тачка 4 се брише.
- Алинеја 3, тачка 5 се брише
- Алинеја 3, тачка 6 се брише
- Алинеја 3, тачка 7 се брише.
- Алинеја 3, тачка 8 се брише
- Алинеја 3, тачка 9 се брише

Урбанистичка целина П13

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 1 мења се и гласи: „Вишепородичне стамбене објекте третирати као стечене обавезе. На њима се може вршити адаптација и санација, без повећања спратности и висине објеката. Све површине јавне намене су предвиђене за паркирање и уређење зелених површина“.

Урбанистичка целина П14

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 2, тачка 2, мења се и гласи: „Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м“
- Алинеја 2, тачка 3 мења се и гласи: „Нагиби кровних равни 30⁰, користити цреп као кровни покривач,„
- Алинеја 2, тачка 5 мења се и гласи: „Фасадна столарија мора бити од дрвета или од другог материјала, с тим што би спољна страна профила, према улици, била у боји по узору на аутентични изглед столарије“
- Алинеја 2, тачка 6 мења се и гласи: „Обликовање фасада у смислу распореда и висине декоративних елемената, боја, распореда, облика и величине отвора на фасади мора се ускладити са аутентичном фасадом“
- Алинеја 3 мења се и гласи: „Инвеститор је у обавези да приликом подношења захтева за локацијске услове, у идејном решењу достави и елаборат о стању постојећег објекта (основе, пресек и фасаде објекта са детаљном шемом столарије и описом примењених материјала и боја)“
- Алинеја 6 се брише.

- У алинеја 7 иза П+2 брише се цела реченица: „а све будуће интервенције морају да поштују постојећу висинску регулацију и кровне венце изграђених објеката“.

Урбанистичка целина П15

2. Намена

- Алинеја 2 се брише
- **3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине**
Алинеја 4, мења се и гласи: „на простору иза зграда у улици Бранка Радичевића до школског дворишта, све површине јавне намене предвиђене су за паркирање (подземно, партерно или надземно) и уређење зелених површина“
- Иза алинеје 5 додаје се алинеја 6 која гласи: „Објекти између зграде Солитера и улица Књаза Милоша и Драгошеве као и објекти у анексу Дома културе и Дома војске имају спратност П, осим за постојећу парцелу бр. 1897/1 К.О. Пирот-град и за будућу новоформирану парцелу у наставку, које се настављају на парцелу бр. 1897/10 К.О. Пирот-град (постојећи објекат П+1) где се дозвољава максимална спратност П+1 у циљу формирања функционалне целине; а за постојећи објекат на парцели бр. 1931 К.О. Пирот-град предвиђа се доградња спратности П (Графички прилог бр.4).
- Алинеја 8 се брише
- Алинеја 9 се брише
- Алинеја 10 се брише
- Додаје се нова алинеја која гласи: „Обавезна је израда техничке документације за радове на простору везног тракта, а на основу усвојеног конкурсног решења. До усвајања решења, могући су радови на инвестиционом одржавању и санацији постојећих објеката. Дозвољава се повећање спратности везног тракта на П+2 уз обавезну израду конкурсног решења за цели потез везног тракта, са реализацијом у целости, евентуално подељеном у два дела.

Урбанистичка целина П16

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 3 се брише
- Додаје се нова алинеја која гласи: „на простору иза зграда у Драгошевој улици, све површине јавне намене предвиђене су за паркирање (подземно, партерно или надземно) и уређење зелених површина“

Урбанистичка целина П17

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 3, мења се и гласи: „Сви објекти у оквиру амбијенталне целине, подлежу **планској заштити** што подразумева следеће:“
- Алинеја 3, тачка 2 мења се и гласи „Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м“.
- Алинеја 3, тачка 4 се брише.
- Алинеја 3, тачка 5 мења се и гласи: „Фасадна столарија мора бити од дрвета или од другог материјала, с тим што би спољна страна профила, према улици, била у боји по узору на аутентични изглед столарије“
- Алинеја 3, тачка 6 се брише.
- Алинеја 3, тачка 7 се брише.
- Алинеја 3, тачка 8 се брише.
- Алинеја 5 се брише
- Алинеја 7, „Поткровни простор се може адаптирати, с тим што је према Кеју обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни. Неопходно је водити рачуна о материјализацији фасаде и очувању архитектонског квалитета целине. У складу са тим није дозвољено постављати архитектонске детаље у виду лажних

бетонских, гипсаних, пластичних и других елемената и примењивати фасадну опеку на фасади“ се брише.

Урбанистичка целина П18

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 1, тачка 1 „на њима се могу вршити само адаптације у поткровном простору и то: према улици обавезно је осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни“ се брише
- Алинеја 1, тачка 2 мења се и гласи: „Фасадна столарија мора бити од дрвета или од другог материјала, с тим што би спољна страна профила, према улици, била у боји по узору на аутентични изглед столарије“
- Алинеја 2 у тачки 1, П+Пк се мења у П+1
- Алинеја 2, тачка 2 мења се и гласи „Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м“.
- Алинеја 2, тачка 4 се брише.
- Алинеја 2, тачка 5 се брише
- Алинеја 2, тачка 6 се брише
- Алинеја 2, тачка 7 се брише.
- Алинеја 2, тачка 8 се брише
- Алинеја 2, тачка 9 се брише
- Алинеја 3, се брише

Урбанистичка целина П19

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 1, тачка 2 мења се и гласи „Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м“.
- Алинеја 1, тачка 4 се брише.
- Алинеја 1, тачка 5 се брише
- Алинеја 1, тачка 6 се брише
- Алинеја 1, тачка 7 се брише.
- Алинеја 1, тачка 8 се брише
- Алинеја 1, тачка 9 се брише

Урбанистичка целина П20

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Алинеја 3, мења се и гласи: „На парцелама које излазе на улицу Српских владара, могу се примењивати правила која важе за Централне урбане и пословне зоне. Објекте усклађивати применом неког од детаља са фасаде (обрада отвора, сокле, кровни венац, истицање вертикалних ивица објекта), према горе наведеном, архитектонски најзначајнијем објекту у целини. Максимална спратност објекта према улици Српских владара је П+3. Такође, одобрава се формирање непрекинутог низа према улици Српских владара.“

Урбанистичка целина П21

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 3 мења се и гласи: „На парцелама које излазе на улицу Српских владара, могу се примењивати правила која важе за Централне урбане и пословне зоне. Максимална спратност објекта према улици Српских владара је П+3.
- Алинеја 4 се брише
- Алинеја 5, иза реченице „На зграду хитне службе“ додаје се „у улици Ћирила и Методија“.

- Алинеја 5 у тачки 1, П+Пк се мења у П+1
- Алинеја 5, тачка 2 мења се и гласи „Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м“.
- Алинеја 5, тачка 4 се брише.
- Алинеја 5, тачка 5 се брише
- Алинеја 5, тачка 6 се брише
- Алинеја 5, тачка 8 се брише
- Алинеја 6, се брише

Урбанистичка целина П22

2. Намена

Алинеја 3, став 2 "Породично становање" се брише

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 2, брише се „и даље у ул. Вука Пантелића“
- Алинеја 3, додаје се тачка 1, која гласи „максимална спратност објеката је П+1
- Алинеја 3, тачка 1 се брише
- Алинеја 3, тачка 2 се мења и гласи: „Фасадна столарија мора бити од дрвета или од другог материјала, с тим што би спољна страна профила, према улици, била у боји по узору на аутентични изглед столарије“.
- Алинеја 4, тачка 2 мења се и гласи „Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м“.
- Алинеја 4, у тачки 3 брише се „према носиоцима амбијенталне целине са највишим степеном заштите“..
- Алинеја 4, тачка 4 се брише.
- Алинеја 4, тачка 5 мења се и гласи: „Фасадна столарија мора бити од дрвета или од другог материјала, с тим што би спољна страна профила, према улици, била у боји по узору на аутентични изглед столарије“.
- Алинеја 4, тачка 6 се брише.
- Алинеја 6 мења се и гласи: „Инвеститор је у обавези да приликом подношења захтева за локацијске услове, у идејном решењу достави и елаборат о стању постојећег објекта (основе, пресек и фасаде објекта са детаљном шемом столарије и описом примењених материјала и боја)“
- Алинеја 7 се брише
- Алинеја 8 се брише
- Алинеја 10, додаје се: „ , осим у улици Вука Пантелића (катастарске парцеле бр. 2120/1, 2121, 2144/2, 2144/1 и 2135/2 К.О. Пирот-град“) где се дозвољава максимална спратност П+4 уз услов да грађевинска линија прати постојећу зграду на углу улица Предрага Бошковића и Вука Пантелића, односно да буде увучена. Такође се дозвољава максимална спратност П+4 у улици Предрага Бошковића (стамбене зграде бр.12, 14, 16, 18, 20 и 22) уз обавезу израде урбанистичког пројекта за дозвољену максималну спратност П+4. “
- Додаје се нов став и гласи: „У делу према улици Предрага Бошковића дозвољава се повећање пословног простора дела парцеле бр. 2229 К.О. Пирот-град спратности П површине око 20м2, нарочито у делу терцијарних делатности, (Графички прилог бр.4)

Урбанистичка целина П24

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 1 у тачки 1, П+Пк се мења у П+1
- Алинеја 1, тачка 2 мења се и гласи „Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м“.
- Алинеја 1, тачка 4 се брише.

- Алинеја 1, тачка 5 се брише
- Алинеја 1, тачка 6 се брише
- Алинеја 1, тачка 7 се брише.
- Алинеја 1, тачка 8 се брише
- Алинеја 1, тачка 9 се брише

Урбанистичка целина П25

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 1 мења се и гласи: „Квалитет ове урбанистичке целине су типски објекти породичног становања, па самим тим треба поштовати правила грађења по којима су изграђени објекти. Није дозвољено повећање спратности објеката. Поткровни простор се може адаптирати, с тим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова.
- Алинеја 2 се брише

Урбанистичка целина П26

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 1 мења се и гласи: „Квалитет ове урбанистичке целине су типски објекти породичног становања, па самим тим треба поштовати правила грађења по којима су изграђени објекти. Није дозвољено повећање спратности објеката. Поткровни простор се може адаптирати, с тим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова.
- Алинеја 2 се брише

Урбанистичка целина П35

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 1 мења се и гласи: „Квалитет ове урбанистичке целине су типски објекти породичног становања, па самим тим треба поштовати правила грађења по којима су изграђени објекти. Није дозвољено повећање спратности објеката. Поткровни простор се може адаптирати, с тим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова.
- Алинеја 2 се брише
- Алинеја 3 се брише

Урбанистичка целина П36

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 1 се брише

Урбанистичка целина П38

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 1 се брише
- Алинеја 2 у тачки 1, П+Пк се мења у П+1
- Алинеја 2, тачка 2 мења се и гласи „Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м“.
- Алинеја 2, тачка 4 се брише.
- Алинеја 2, тачка 5 се брише
- Алинеја 2, тачка 6 се брише
- Алинеја 2, тачка 7 се брише.
- Алинеја 2, тачка 8 се брише
- Алинеја 2, тачка 9 се брише
- Додаје се алинеја 4 која гласи: „У делу урбанистичке целине са наменом Вишепородично становање могућа је изградња вишепородичних стамбених објеката до П+7, уколико је површина парцеле преко 800м², а у зависности од морфолошких, геомеханичких и хидролошких карактеристика. Урбанистички параметри новопроектованих објеката не примењују се на постојеће суседне објекте, који су склони паду, нису у функцији, помоћне објекте, гараже и сл. “

- Додаје се алинеја 5 која гласи: „У блоковима са наменом вишепородично становање, на изграђеним породичним објектима, дозвољена је адаптација, санација и одржавање постојећих објеката, али не и доградња истих и изградња нових објеката породичног становања.

Урбанистичка целина П39

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Додаје се алинеја 2 која гласи: „У блоковима са наменом вишепородично становање, на изграђеним породичним објектима, дозвољена је адаптација, санација и одржавање постојећих објеката, али не и доградња истих и изградња нових објеката породичног становања.
- Додаје се алинеја 3 која гласи: „У делу урбанистичке целине са наменом Вишепородично становање могућа је изградња вишепородичних стамбених објеката до П+7, уколико је површина парцеле преко 800м², а у зависности од морфолошких, геомеханичких и хидролошких карактеристика. Урбанистички параметри новопројектованих објеката не примењују се на постојеће суседне објекте, који су склони паду, нису у функцији, помоћне објекте, гараже и сл. “
- Алинеја 2 постаје алинеја 4

Урбанистичка целина П40

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 3 се мења и гласи: „На парцелама на југу целине које излазе на Нишавску улицу, према графичком прилогу, на изграђеним породичним објектима, дозвољена је адаптација, санација и одржавање постојећих објеката, али не и доградња истих и изградња нових објеката породичног становања.

2. УРБАНИСТИЧКА ЗОНА Т

Урбанистичка целина Т4

2. Намена

- Алинеја 2 се брише
- **3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине**
- Алинеја 1 се брише

Урбанистичка целина Т6

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 3 у тачки 1, П+1+Пк се мења у П+2
- Алинеја 3, тачка 2 мења се и гласи „Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м“.
- Алинеја 3, тачка 4 се брише.
- Алинеја 3, тачка 5 се брише
- Алинеја 3, тачка 6 се брише
- Алинеја 4, „Поткровни простор се може адаптирати, с тим што је према Кеју обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни. Неопходно је водити рачуна о материјализацији фасаде и очувању архитектонског квалитета целине. У складу са тим није дозвољено постављати архитектонске детаље у виду лажних бетонских, гипсаних, пластичних и других елемената и примењивати фасадну опеку на фасади“ се брише.

Урбанистичка целина Т7

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 3, тачка 2 мења се и гласи „Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м“.

- Алинеја 3, тачка 4 се брише.
- Алинеја 3, тачка 5 се брише
- Алинеја 3, тачка 6 се брише
- Алинеја 3, тачка 7 се брише
- Алинеја 3, додаје се тачка: Дозвољава се изградња кровних баца
- Алинеја 6 се брише
- Алинеја 9 у тачки 1, П+1+Пк се мења у П+2
- Алинеја 9, тачка 2 мења се и гласи „Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м“.
- Алинеја 9, тачка 4 се брише.
- Алинеја 9, тачка 5 се брише
- Алинеја 9, тачка 6 се брише
- Додаје се алинеја 10 која гласи: „Обавезна је израда техничке документације за радове на простору пијаце, а на основу усвојеног конкурсног решења“.

Урбанистичка целина Т8

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 1, тачка 2 мења се и гласи „Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м“.
- Алинеја 1, тачка 4 се брише.
- Алинеја 1, тачка 5 се брише
- Алинеја 1, тачка 6 се брише
- Алинеја 1, тачка 7 се брише
- Алинеја 4 у тачки 1, П+1+Пк се мења у П+2
- Алинеја 4, тачка 2 мења се и гласи „Максимални дозвољени надзид за потребе формирања кровног венца је 0,6м“.
- Алинеја 4, тачка 4 се брише.
- Алинеја 4, тачка 5 се брише
- Алинеја 4, тачка 6 се брише

Урбанистичка целина Т10

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 2 се брише
Алинеја 3 мења се и гласи: „У делу урбанистичке целине са наменом **Вишепородично становање**, није могућа изградња нових вишепородичних објеката. Све површине јавне намене предвиђене су за паркирање (подземно, партерно или надземно) и уређење зелених површина“

Урбанистичка целина Т11

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 2 се брише
- Алинеја 3 се брише
- Алинеја 4 се брише
- Алинеја 5 се брише
- Алинеја 7 се брише
- Алинеја 8 мења се и гласи: „У делу урбанистичке целине са наменом Вишепородично становање могућа је изградња вишепородичних стамбених објеката до П+7, уколико је површина парцеле преко 800м², а у зависности од морфолошких, геомеханичких и хидролошких карактеристика. Урбанистички параметри новопројектованих објеката не примењују се на постојеће суседне објекте, који су склони паду, нису у функцији, помоћне објекте, гараже и сл. “

- Алинеја 9 мења се и гласи: „У делу урбанистичке целине са наменом Вишепородично становање, све површине јавне намене предвиђене су за паркирање и уређење зелених површина.
- Алинеја 10 мења се и гласи: „у делу целине са наменом вишепородичног становања, примењују се правила везана за Централне урбане и пословне зоне, с тим што је спратност ограничена на П+1.

Урбанистичка целина Т12

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 1, „Поткровни простор се може адаптирати, с тим што је према Кеју обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни. Неопходно је водити рачуна о материјализацији фасаде и очувању архитектонског квалитета целине. У складу са тим није дозвољено постављати архитектонске детаље у виду лажних бетонских, гипсаних, пластичних и других елемената и примењивати фасадну опеку на фасади“ се брише.
- Алинеја 3 „Код формираних кућа у низу није дозвољено повећање коте венца и коте слемена, с тим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни“ се брише.
- Алинеја 4 се брише

Урбанистичка целина Т13

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

- Алинеја 1 „Код формираних кућа у низу није дозвољено повећање коте венца и коте слемена, с тим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни. Неопходно је поштовати постојећу регулацију породичних објеката, висину кровног венца, двоводни кров и постојеће нагибе кровних равни. Поштовати постојећи распоред отвора на уличној фасади, висину приземног дела и типску висину оградe. Неопходно је водити рачуна о материјализацији фасаде и очувању квалитета амбијенталне целине. У складу са тим није дозвољено постављати архитектонске детаље у виду лажних бетонских, гипсаних, пластичних и других елемената и примењивати фасадну опеку на фасади.“ се брише.
- Додаје се алинеја 2 која гласи: „Низ у улици Стефана Првовенчаног задржава постојећу спратност. Могућа је адаптација поткровног простора, стим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова.
 - У алинеји 3, „Предлаже се уклањање постојећих гаража, као и објеката који се налази на регулацији улице Максима Горког (фотографија бр.1) и изградња вишепородичног објекта у складу са осталим вишепородичним објектима у блоку“ се мења и гласи „У истом блоку, све површине јавне намене предвиђене су за паркирање и уређење зелених површина.
 - Иза алинеје 3, додаје се нова алинеја која гласи: „Предлаже се уклањање објеката који се налази на регулацији улице Максима Горког (фотографија бр.1) и изградња вишепородичног објекта у складу са осталим вишепородичним објектима у блоку“

Урбанистичка целина Т14

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Алинеја 1 „ Код формираних кућа у низу није дозвољено повећање коте венца и коте слемена, с тим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни. Неопходно је поштовати постојећу регулацију породичних објеката, висину кровног венца, двоводни кров и постојеће нагибе кровних равни. Поштовати постојећи распоред отвора на уличној фасади, висину приземног дела и типску висину оградe. Неопходно је водити рачуна о материјализацији фасаде и очувању квалитета амбијенталне целине. У складу са тим није дозвољено постављати архитектонске детаље у виду лажних

бетонских, гипсаних, пластичних и других елемената и примењивати фасадну опеку на фасади.“ се брише.

Урбанистичка целина Т15

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Алинеја 1 „ Код формираних кућа у низу није дозвољено повећање коте венца и коте слемена, с тим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни. Неопходно је поштовати постојећу регулацију породичних објеката, висину кровног венца, двоводни кров и постојеће нагибе кровних равни. Поштовати постојећи распоред отвора на уличној фасади, висину приземног дела и типску висину ограде. Неопходно је водити рачуна о материјализацији фасаде и очувању квалитета амбијенталне целине. У складу са тим није дозвољено постављати архитектонске детаље у виду лажних бетонских, гипсаних, пластичних и других елемената и примењивати фасадну опеку на фасади.“ се брише.

Урбанистичка целина Т16

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Алинеја 1 „ Код формираних кућа у низу није дозвољено повећање коте венца и коте слемена, с тим што је према улици обавезно осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни. Неопходно је поштовати постојећу регулацију породичних објеката, висину кровног венца, двоводни кров и постојеће нагибе кровних равни. Поштовати постојећи распоред отвора на уличној фасади, висину приземног дела и типску висину ограде. Неопходно је водити рачуна о материјализацији фасаде и очувању квалитета амбијенталне целине. У складу са тим није дозвољено постављати архитектонске детаље у виду лажних бетонских, гипсаних, пластичних и других елемената и примењивати фасадну опеку на фасади.“ се брише.

I бр.06-54/2018

У Пироту, 06.07.2018.год.

СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

**Председник
Милан Поповић, с.р.**

С А Д Р Ж А Ј**Град Ниш
Градоначелник**

1. Решење о измени Решења образовању Радне групе за припрему, спровођење и мониторинг пројекта "Један лаки километар" 1

Градско веће

2. Програм очувања и унапређења зеленила у функцији заштите животне средине на јавним површинама на територији Града Ниша, укључујући и одржавање споменика природе 2
3. Решење о суфинансирању и реализацији пројекта „Изградња стрељане за потребе регионалног школског стрељачког спорта у оквиру спортско рекреативног центра Чаир у Нишу” 37
4. Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Одлуке о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша..... 38

Надзорни одбор ЈКП "Тржница" Ниш

5. Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању пијачне накнаде на пијацама на територији Града Ниша 39

Град Пирот

6. Измена и допуна Плана генералне регулације "Пирот – центар" 42

Израда: Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Ненад Николић; технички уредник Соња Марковић
телефон 504-595 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Служба за заједничке послове, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922