



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXVI - БРОЈ 63

НИШ, 29. јун 2018.

Цена овог броја 60 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ ГРАДСКО ВЕЋЕ

1.

На основу члана 9. Одлуке о буџету Града Ниша за 2018. годину („Службени лист Града Ниша“, број 130/2017), и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 1/2013, 95/2016 и 98/2016, 124/2016 и 144/2016),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 29. јуна 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРИХВАТАЊУ УЧЕШЋА И СУФИНАНСИРАЊУ ПРОЈЕКТА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПОБОЉШАЊУ УСЛОВА СТАНОВАЊА ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА ДОК СУ У РАСЕЉЕНИШТВУ, КРОЗ ДОДЕЛУ ПОМОЋИ НАМЕЊЕНЕ ЗА ЗАВРШЕТАК ИЛИ АДАПТАЦИЈУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НАБАВКОМ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА

I Град Ниш прихвата учешће и суфинансирање Пројекта за доделу средстава намењених побољшању услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, а која живе на њиховој територији, кроз доделу помоћи намењене за завршетак или адаптацију стамбеног објекта набавком грађевинског материјала, а на основу Јавног позива јединицама локалне самоуправе у Републици Србији објављеног 04.04.2018. године.

II Носилац пројекта је Град Ниш.

III Укупна вредност пројекта је до 3.850.000,00 РСД, од чега Комесаријат за избеглице и миграције пројекат финансира са износом од 3.465.000,00 РСД, а Град Ниш пројекат суфинансира до износа од 385.000,00 РСД.

IV Време реализације пројекта је 12 месеци.

V Циљ пројекта је помоћ у стамбеном збрињавању и побољшању услова становања, интерно расељених лица, доделом грађевинског материјала за поправку или адаптацију стамбеног објекта.

VI Средства за учешће Града Ниша у реализацији овог пројекта обезбеђена су у буџету Града Ниша за 2018. годину у оквиру раздела 4 – градска управа, глава 4.1 – градска управа, програма 11 – социјална и дечја заштита, позиција 151/2, функција 040 – породица и деца у износу од 385.000,00 динара, економска класификација 472931.

VII Овлашћује се Градоначелник Града Ниша да са Комесаријатом за избеглице и миграције закључи уговор који је саставни део овог решења.

VIII Налаже се Градској управи Града Ниша- Секретаријату за дечију и социјалну заштиту и Секретаријату за финансије, да реализују ово решење.

IX Градоначелник Града Ниша ће формирати посебан радни тим за реализацију овог пројекта.

X Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша.“

Образложење

Влада Републике Србије донела је дана 17.03.2017. године Уредбу о утврђивању Програма подстицаја за спровођење мера и активности неопходних за достизање утврђених циљева из области управљања миграцијама у јединицама локалне самоуправе, за 2017. годину („Службени гласник РС”, број 26/17).

На основу Уредбе Комесаријат за избеглице и миграције расписао је дана 04.04.2018. године Јавни позив јединицама локалне самоуправе Републике Србије за доделу средстава намењених побољшању услова становања интерно расељених лица, док су у расељеништву, кроз доделу помоћи намењене за завршетак или адаптацију стамбеног објекта набавком грађевинског материјала.

Град Ниш је поднео пријаву на Јавни позив и Комисија за избор јединица локалне самоуправе Републике Србије ван Косова и Метохије за доделу средстава намењених побољшању услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, кроз доделу помоћи намењене за завршетак или адаптацију стамбеног објекта набавком грађевинског материјала, на основу прописаних критеријума за учешће и расподелу средстава, утврдила Листу јединица локалне самоуправе којима се додељују средства намењена пројектима усмереним ка побољшању услова становања интерно расељеним лицима док су у расељеништву, кроз доделу помоћи намењене за завршетак или адаптацију стамбеног објекта набавком грађевинског материјала, са предлогом износа средстава која се додељују.

Средства за учешће Града Ниша у реализацији овог пројекта обезбеђена су у буџету Града Ниша за 2018. годину у оквиру раздела 4 – градска управа, глава 4.1 – градска управа, програма 11 – социјална и дечја заштита, функција 040 – породица и деца, позиција 151/2 у износу од 385.000,00 економска класификација 472931.

На основу свега напред изложеног, као и због значаја овог Пројекта за побољшање услова становања, Градско веће Града Ниша је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Број: 806-3/2018-03

У Нишу, 29.06.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Проф.др Милош Банђур,с.р.

УГОВОР О САРАДЊИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПОМОЋИ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА ДОК СУ У РАСЕЉЕНИШТВУ ДОДЕЛОМ ПОМОЋИ НАМЕЊЕНЕ ЗА НАБАВКУ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА ЗА ЗАВРШЕТАК ИЛИ АДАПТАЦИЈУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Закључен између:

- 1) КОМЕСАРИЈАТА ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Београд, Нови Београд, Народних хероја број 4, матични број: 07898100, ПИБ: 102199609 (у даљем тексту: Комесаријат), који заступа Владимир Цуцић, в.д. комесара, с једне стране, и
- 2) ГРАДА НИША, Ул.Николе Пашића бр.24, ПИБ: 100232752 (у даљем тексту: Град), коју заступа Дарко Булатовић, градоначелник, с друге стране

обе стране, у даљем тексту: Уговорне стране.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је дана 4. априла 2018. године, Комесаријат расписао Јавни позив јединицама локалне самоуправе у Републици Србији, ван Косова и Метохије, за доделу средстава намењених побољшању услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, која живе на њиховој територији, за набавку грађевинског материјала за завршетак или адаптацију стамбеног објекта (у даљем тексту: Јавни позив);
- да је Комисија за избор јединица локалне самоуправе у Републици Србији, ван Косова и Метохије, за доделу средстава намењених побољшању услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, за набавку грађевинског материјала за завршетак или адаптацију стамбеног објекта (у даљем тексту: Комисија), утврдила Листу јединица локалне самоуправе у Републици Србији, ван Косова и Метохије за доделу средстава намењених побољшању услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву,

за набавку грађевинског материјала за завршетак или адаптацију стамбеног објекта (у даљем тексту: Листа);

- да је Одлуком о избору јединица локалне самоуправе у Републици Србији, ван Косова и Метохије, за доделу средстава намењених побољшању услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, за набавку грађевинског материјала за завршетак или адаптацију стамбеног објекта, број: 36-6/44, од 14. маја 2018. године (у даљем тексту: Одлука), донетом у складу са утврђеном Листом, Граду додељено РСД 3.465.000,00 (словима: тримилионачетирестотинешездесетпетхиљададинара).

Члан 1.

Овим уговором се утврђују оквири сарадње Комесаријата и Града у спровођењу потребних активности и регулишу међусобна права, обавезе и одговорности Уговорних страна у поступку доделе и реализације средстава намењених за набавку грађевинског материјала за завршетак или адаптацију стамбеног објекта (у даљем тексту: Помоћ), у оквиру расписаног Јавног позива и овог Уговора.

Помоћ се додељује за завршетак или адаптацију стамбених објеката, у циљу побољшања услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву која имају пребивалиште/боравиште на територији Града, и то: за изградњу/реконструкцију носеће конструкције (зидови, кровна конструкција), хидроизолацију преградних зидова, изградњу/доградњу санитарног чвора, уградњу/замену зидних и подних облога, столарије, малтерисање и увођење/замену електро и водоводних инсталација, фасаде и друге радове неопходне за довршетак градње или адаптацију којом би се непокретност довела у стање у којем обезбеђује основне животне услове за употребу и становање.

Члан 2.

За реализацију Помоћи из члана 1. овог уговора Граду се додељује 3.465.000,00 (словима: тримилионачетирестотинешездесетпетхиљададинара).

Комесаријат се обавезује да износ средстава из става 1. овог члана, уплати авансно, у корист рачуна Града број: 840-733144843-53, са позивом на број 97 87-521, а на терет буџетских средстава Комесаријата.

Средства из става 1. овог члана додељују се бесповратно, осим уколико се не испуне услови за повраћај истих у смислу општих правила која регулишу облигационе односе и одредбе овог уговора.

Поред додељених средстава, Град се обавезује да учествује у реализацији помоћи која је предвиђена Јавним позивом и овим уговором, сопственим средствима и то у износу од најмање 10% од износа средстава који је потребан за реализацију активности, у складу са Законом о регионалном развоју („Службени гласник РС” бр. 51/09 и 30/10) и Уредбом о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС” број 104/14) што износи РСД 385.000,00 (словима: тристотинеосамдесетпетхиљададинара).

Средства из става 1. и 4. овог члана су наменска средства и Град се обавезује да их користи искључиво за побољшање услова становања интерно расељених лица која имају пребивалиште/боравиште на територији Града, и то набавком пакета грађевинског материјала, при чему максимална вредност пакета грађевинског материјала, по породичном домаћинству интерно расељеног лица, износи РСД 550.000,00 (словима: петстотинапедесетхиљададинара), а минимална вредност пакета грађевинског материјала, по породичном домаћинству интерно расељеног лица, износи РСД 184.000,00 (словима: стоосамдесетчетирихиљадединара).

Члан 3.

Корисници Помоћи су интерно расељена лица док су у расељеништву која имају пребивалиште/боравиште на територији Града, а неопходна им је помоћ за побољшање услова становања доделом грађевинског материјала, и која испуњавају прописане услове и мерила за избор корисника (у даљем тексту: Корисници).

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да избор Корисника врши Комисија састављена од представника надлежних служби Општине/Града и повереника за избеглице (у даљем тексту: Комисија), као и да у раду Комисије, по потреби, може учествовати и представник Комесаријата.

Уговорне стране су сагласне да Комисију решењем формира градоначелник, у року од 8 дана од дана потписивања овог уговора.

Уговорне стране су сагласне да Комисија донесе правилник о раду (у даљем тексту: Правилник о раду Комисије) који мора бити усклађен са предлогом правилника о раду комисије објављеном на интернет страници

Комесаријата (www.kirs.gov.rs), и који мора да садржи:

- поступак рада Комисије;
- поступак објављивања јавног позива за избор Корисника;
- документацију потребну за учешће на јавном позиву за избор корисника;
- услове и мерила за избор Корисника;
- поступак израде и оглашавања предлога листе Корисника;
- поступак подношења приговора и одлучивања по истом;
- поступак израде и оглашавања коначне листе Корисника;
- доношење одлуке о додели помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву кроз набавку грађевинског материјала (у даљем тексту: Одлука);
- друга питања од значаја за рад Комисије.

Уговорне стране су сагласне да је Комисија дужна да распише јавни позив за избор Корисника у року од 15 дана од дана њеног формирања.

Уколико се на јавни позив за избор Корисника не пријави довољан број потенцијалних Корисника који испуњавају услове и мерила прописана Правилником о раду Комисије, Град се обавезује да, одмах по утврђивању те околности, о томе писаним путем обавести Комесаријат ради изналагања адекватног решења или повраћаја средстава.

Члан 5.

Град се обавезује да поступак јавне набавке грађевинског материјала намењеног за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву на њиховој територији, покрене у року од 15 дана од дана коначности Одлуке.

Град се обавезује да са изабраним Корисницима закључи уговоре о додели грађевинског материјала, у року од 15 дана од дана закључења уговора по предметној јавној набавци.

Град се обавезује да укупна средства, ближе описана у члану 2. овог уговора, реализује у складу са утврђеном наменом, као и да у утврђеном року Комесаријату достави следеће доказе о томе:

- решење о формирању Комисије;
- Правилник о раду Комисије;
- предлог листе, коначну листу Корисника и Одлуку;
- одлуку Града о покретању јавне набавке, решење о формирању Комисије за јавне

набавке, записник са отварања понуда, извештај о стручној оцени понуда, одлуку о додели уговора по јавној набавци;

- уговор закључен између Града и понуђача, односно добављача;
- уговор о додели грађевинског материјала закључен између Града и изабраног корисника;
- фактуру за купљени материјал;
- копију извода о извршеном плаћању добављачу;
- потврду да је материјал испоручен изабраном кориснику, отпремнице потписане од стране изабраног корисника;
- записник о уградњи материјала.

Град се обавезује да пружи, без надокнаде, стручну помоћ при процени потребног материјала неопходног за завршетак започете градње или адаптацију непокретности.

Град се обавезује да подносиоцима пријаве на јавни позив за избор Корисника, без надокнаде, пружи правну помоћ у прикупљању потребне документације неопходне за пријаву на наведени јавни позив.

Град се обавезује да, током реализације Помоћи и овог уговора, сарађује са Комесаријатом, размењује све релевантне информације, предузима све радње у циљу комплетне реализације планираних активности и да по уговореном завршетку свих предвиђених активности, достави Комесаријату све предвиђене извештаје, одлуке и осталу документацију, у складу са овим Уговором.

Члан 6.

Град се обавезује да редовно прати утрошак средстава и реализацију активности које се предузимају у складу са овим уговором.

Град је дужан да доказе из члана 5. став 3. овог уговора о извршењу обавеза достави до 31. маја 2019. године, а доказе о уградњи грађевинског материјала од стране изабраних корисника (записник о уградњи материјала из члана 5. став 3. овог уговора) најкасније до 31. јула 2019. године.

Изузетно и у оправданим случајевима, Град може поднети захтев за продужење рока за реализацију овог уговора, без додатних трошкова, односно у оквиру већ одобрених средстава.

У случају из става 3. овог члана, Град се обавезује да наведени захтев поднесе Комесаријату у писаној форми, уз навођење разлога за продужење рока за реализацију овог уговора и да уз исти достави динамички план за реализацију преосталих активности, односно активности за чије спровођење тражи продужење рока за испуњење уговорних обавеза.

Захтев и динамички план из става 4. овог члана Град подноси 30 дана пре истека рока за реализацију овог уговора и истим се може захтевати продужење рока за реализацију овог уговора, најдуже 6 месеци.

У случају усвајања захтева из овог члана, Уговорне стране закључују анекс овог уговора.

У случају неоправданог или неодобреног прекорачења рокова из ст. 2. и 5. овог члана, Комесаријат може једнострано раскинути овај уговор.

У случају раскида уговора из става 7. овог члана, Град се обавезује да надокнади штету која одатле проистекне, као и да Комесаријату изврши повраћај пренетих средстава, са законском каматом, рачунајући од дана преноса средстава на рачун Града, и то уплатом на рачун Комесаријата, у складу са инструкцијом Комесаријата.

У случају да по реализацији овог уговора остану неутрошена средства, Град се обавезује да иста врати Комесаријату, уплатом на рачун Комесаријата, у складу са инструкцијом Комесаријата.

Члан 7.

Комесаријат се обавезује да, током реализације Помоћи и овог уговора, сарађује са Општином/Градом, размењује релевантне информације и предузима све радње у циљу комплетне реализације Помоћи и овог уговора.

Комесаријат се обавезује да редовно прати утрошак средстава и реализацију активности које се предузимају у складу са реализацијом Помоћи и овим уговором.

Члан 8.

Град се обавезује да извештај о реализацији помоћи коју обезбеђује у складу са овим уговором, заједно са финансијским извештајем и доказима о наменском утрошку средстава, у циљу мориторинга, достави Комесаријату најкасније до 31. јула 2019. године.

Град је дужан да Комесаријату, у сваком моменту, на писани захтев, омогући контролу реализације активности и утрошка средстава, као и увид у сву потребну документацију.

Уколико се приликом контроле извештаја и активности из ст. 1 овог члана утврди ненаменско трошење средстава, Комесаријат о томе обавештава Град и може раскинути овај уговор и повраћај пренетих средстава.

У случају из става 3. овог члана Град је дужан да додељена средства врати са законском каматом, рачунајући од дана преноса средстава на рачун Града, уплатом на рачун Комесаријата, у складу са инструкцијом Комесаријата.

Град се обавезује да Комесаријату достави попуњену Табелу са подацима о изабраним корисницима, и то према обрасцу наведене табеле који се налази на интернет страници Комесаријата (www.kirs.gov.rs), по завршетку планираних и уговорених активности, а најкасније у року од 30 дана од дана завршетка планираних и уговорених активности.

Члан 9.

Комесаријат не сноси одговорност за евентуална кашњења или прекиде у реализацији основног пројекта из овог уговора или њихову крајњу нереализацију, уколико су разлози неблагоприятно деловање или неактивност у поступању од стране Града.

Члан 10.

Измене и допуне овог уговора могу се вршити само писаним путем и биће пуноважне и обавезујуће заједно са садржајем овог уговора само уколико су прихваћене од стране обе Уговорне стране.

Члан 11.

За све што није предвиђено овим уговором примењиваће се одредбе прописа који регулишу облигационе односе и материју која је предмет овог уговора.

Члан 12.

Сви спорови који настану из овог уговора решаваће се споразумно, а уколико Уговорне стране не постигну споразум за решавање спора надлежан је суд у Београду.

Члан 13.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

Члан 14.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника Уговорних страна.

За Комесаријат
.....

За Град
.....

Владимир Цуцић,
в.д. комесара

Дарко Булатовић,
градоначелник

2.

На основу члана 9. Одлуке о буџету Града Ниша за 2018. годину („Службени лист Града Ниша“, број 130/2017), и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 1/2013, 95/2016 и 98/2016, 124/2016 и 144/2016),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 29. јуна 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРИХВАТАЊУ УЧЕШЋА И
СУФИНАНСИРАЊУ ПРОЈЕКТА НА
РЕАЛИЗАЦИЈИ ПОМОЋИ ЗА
ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА
ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА ДОК СУ У
РАСЕЉЕНИШТВУ, КРОЗ ДОДЕЛУ
ПОМОЋИ ЗА КУПОВИНУ СЕОСКЕ КУЋЕ
СА ОКУЋНИЦОМ И ПОМОЋ У
ГРАЂЕВИНСКОМ И ДРУГОМ
МАТЕРИЈАЛУ ЗА ПОПРАВКУ ИЛИ
АДАПТАЦИЈУ ПРЕДМЕТНЕ СЕОСКЕ
КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ

I Град Ниш прихвата учешће и суфинансирање Пројекта на реализацији помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћ у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, а на основу Јавног позива јединицама локалне самоуправе у Републици Србији објављеног 04.04.2018. године.

II Носилац пројекта је Град Ниш.

III Укупна вредност пројекта је до 7.000.000,00 РСД, од чега Комесаријат за избеглице и миграције пројекат финансира са износом од 6.300.000,00 РСД, а Град Ниш пројекат суфинансира до износа од 700.000,00 РСД.

IV Време реализације пројекта је 12 месеци.

V Циљ пројекта је помоћ у стамбеном збрињавању интерно расељених лица, за куповину сеоске куће са окућницом и додатне помоћи за поправку или адаптацију предметне сеоске куће.

VI Средства за учешће Града Ниша у реализацији овог пројекта обезбеђена су у буџету Града Ниша за 2018. годину у оквиру раздела 4 – градска управа, глава 4.1 – градска управа, програма 11 – социјална и дечја заштита, позиција 151/2, функција 040 – породица и деца у износу

од 700.000,00 динара, економска класификација 472931 .

VII Овлашћује се Градоначелник Града Ниша да са Комесаријатом за избеглице и миграције закључи уговор који је саставни део овог решења.

VIII Налаже се Градској управи Града Ниша- Секретаријату за дечију и социјалну заштиту и Секретаријату за финансије, да реализују ово решење.

IX Градоначелник Града Ниша ће формирати посебан радни тим за реализацију овог пројекта.

X Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша.“

Образложење

Влада Републике Србије донела је дана 17.03.2017. године Уредбу о утврђивању Програма подстицаја за спровођење мера и активности неопходних за достизање утврђених циљева из области управљања миграцијама у јединицама локалне самоуправе, за 2017. годину („Службени гласник РС“, број 26/17).

На основу Уредбе Комесаријат за избеглице и миграције расписао је дана 04.04.2018. године Јавни позив јединицама локалне самоуправе Републике Србије за доделу средстава јединицама локалне самоуправе за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, а која живе на њиховој територији, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом.

Град Ниш је поднео пријаву на Јавни позив и Комисија за избор јединица локалне самоуправе у Републици Србији ван Косова и Метохије за доделу средстава намењених побољшању услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, на основу прописаних критеријума за учешће и расподелу средстава, утврдила Листу јединица локалне самоуправе којима се додељују средства намењена пројектима усмереним ка побољшању услова становања интерно расељених лица, са предлогом износа средстава која се додељују.

Средства за учешће Града Ниша у реализацији овог пројекта обезбеђена су у буџету Града Ниша за 2018. годину у оквиру раздела 4 – градска управа, глава 4.1 – градска управа, програма 11 – социјална и дечја заштита, функција 040 – породица и деца, позиција 151/2 у износу од

700.000,00 динара , економска класификација 472931 .

На основу свега напред изложеног, као и због значаја овог Пројекта на реализацији помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом у помоћ у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом , Градско веће Града Ниша је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Број: 806-4/2018-03
У Нишу, 29.06.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Проф.др Милош Банђур,с.р.

УГОВОР

О САРАДЊИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПОМОЋИ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИХ ЛИЦА ДОК СУ У РАСЕЉЕНИШТВУ КРОЗ ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ЗА КУПОВИНУ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ И ПОМОЋ У ГРАЂЕВИНСКОМ И ДРУГОМ МАТЕРИЈАЛУ ЗА ПОПРАВКУ ИЛИ АДАПТАЦИЈУ ПРЕДМЕТНЕ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ

Закључен између:

- 1) КОМЕСАРИЈАТА ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Београд, Нови Београд, Народних хероја број 4, матични број: 07898100, ПИБ: 102199609 (у даљем тексту: Комесаријат), који заступа Владимир Цуцић, в.д. комесара, с једне стране, и
- 2) ГРАДА НИША , Ниш, Николе Пашића бр.24, ПИБ: 100232752 (у даљем тексту Град) коју заступа, Дарко Булатовић, градоначелник, с друге стране,

обе стране, у даљем тексту: Уговорне стране.

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је дана 20. априла 2018. године, Комесаријат расписао јавни позив јединицама локалне самоуправе у Републици Србији, ван Косова и Метохије, за доделу средстава намењених стварању и побољшању услова становања породица интерно расељених лица док су у расељеништву, а која живе на њиховој територији, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Јавни позив);
- да је Комисија за избор јединица локалне самоуправе у Републици Србији, ван Косова и Метохије, за доделу средстава намењених побољшању услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Комисија), на основу прописаних критеријума за учешће и расподелу средстава, утврдила листу јединица локалне самоуправе у Републици Србији, ван Косова и Метохије, за доделу средстава намењених побољшању услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Листа);
- да је Одлуком комесара број 36-3/38, од 14. маја 2018. године о избору јединица локалне самоуправе у Републици Србији, ван Косова и Метохије, којима се додељују средства намењена побољшању услова становања породица интерно расељених лица док су у расељеништву, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Одлука), донетом у складу са утврђеном Листом, Граду додељено РСД 6.300.000,00 (словима:шестмилионатрестотинехиљада динара) на име поменуте помоћи.

Члан 2.

Овим уговором се утврђују оквири сарадње Комесаријата и Града у спровођењу активности и регулишу међусобна права, обавезе и одговорности Уговорних страна у поступку реализације помоћи у оквиру расписаног Јавног позива и овог уговора.

Помоћ из става 1. овога члана реализује се доделом средстава Граду намењених за помоћ интерно расељеним лицима, док су у расељеништву, која живе на територији Града, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом.

Члан 3.

За реализацију помоћи из члана 2. овог уговора Граду додељује се РСД 6.300.000,00 (словима: шестмилионатрестотинехиљада динара).

Комесаријат се обавезује да наведени износ средстава из става 1. овог члана уплати авансно, у корист рачуна Града број: 840-733144843-53, са позивом на број 97 87-521 а на терет буџетских средстава Комесаријата.

Средства из става 1. овог члана додељују се бесповратно, осим уколико се не испуне услови за повраћај истих у смислу општих правила која регулишу облигационе односе и одредбе овог уговора.

Поред додељених средстава, Град се обавезује да учествује у реализацији помоћи која је предвиђена Јавним позивом и овим уговором, сопственим средствима и то у износу од најмање 10% од износа средстава који је потребан за реализацију активности, у складу са Законом о регионалном развоју („Службени гласник РС” бр. 51/09 и 30/10) и Уредбом о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС” број 104/14) што износи РСД 700.000,00 (словима: седамстотинахиљада динара).

Средства из става 1. овога члана су наменска средства и Град се обавезује да их користи искључиво кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, породицама интерно расељених лица док су у расељеништву, а која живе на територији Града, а у циљу побољшања услова становања наведених корисника.

Износ наменских средстава из става 5. овог члана не може бити већи од РСД 1.400.000,00 (словима: једанмилиончетирестотинехиљада) по породичном домаћинству корисника и то: РСД 1.200.000,00 (словима: једанмилиондвестотинехиљада) за помоћ при куповини сеоске куће са окућницом и РСД 200.000,00 (словима: двестотинехиљада) за набавку помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне

сеоске куће са окућницом, у складу са Јавним позивом и овим уговором.

Члан 4.

Корисници помоћи су интерно расељена лица док су у расељеништву, која живе на територији Града, а неопходна им је помоћ за куповину сеоских кућа са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, у циљу побољшања услова становања и која испуњавају прописане услове и критеријуме за избор корисника (у даљем тексту: Корисници).

Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да избор Корисника врши комисија састављена од представника надлежних служби Града, повереника и представника Комесаријата (у даљем тексту: Комисија) и да исту одлуком формира градоначелник.

Комисију из става 1. овог члана, решењем формира градоначелник, у року од осам дана од дана потписивања овог уговора.

Уговорне стране су сагласне да Комисија донесе правилник о раду (у даљем тексту: Правилник) који мора бити усклађен са предлогом правилника о раду комисије објављеном на интернет страници Комесаријата (www.kirs.gov.rs), и који мора да садржи:

- поступак рада Комисије;
- поступак објављивања јавног позива за избор Корисника;
- документацију потребну за учешће на јавном позиву за избор Корисника;
- услове и мерила за избор Корисника;
- поступак израде и оглашавања предлога листе Корисника;
- поступак подношења приговора и одлучивања по истом;
- поступак израде и оглашавања коначне листе Корисника;
- одлуку о додели помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и помоћи у грађевинском и другом материјалу (у даљем тексту: Одлука) за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом;
- друга питања од значаја за рад Комисије и избор корисника.

Уговорне стране су сагласне да је Комисија дужна да распише Јавни позив за избор Корисника у року од 15 дана од дана њеног формирања.

Уколико се на Јавни позив Града не пријави довољан број потенцијалних корисника који испуњавају услове и мерила прописане Правилником о раду, Град се обавезује да, одмах по утврђивању те околности, о томе писаним

путем обавести Комесаријат ради изналагања адекватног решења или повраћаја средстава.

Члан 6.

Град се обавезује да средстава намењена за куповину сеоске куће са окућницом из члана 3. овог уговора уплати на текући рачун продавца, одмах, а најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана подношења Граду доказа да је уговор о купопродаји сеоске куће са окућницом између изабраног корисника-купца и продавца потписан и оверен од стране јавног бележника и доказа о поднетом захтеву Корисника за упис његових права на поменутој непокретности у јавне регистре непокретности и стварних права на њима.

Град се обавезује да поступак јавне набавке помоћи у грађевинском и другом материјалу покрене у року од 15 дана од дана коначности Одлуке.

Град се обавезује да укупна средства ближе описана у члану 3. овог уговора реализује у складу са утврђеном наменом и Комесаријату достави следеће доказе:

- решење о формирању Комисије;
- Правилник о раду Комисије;
- предлог листе, коначну листу корисника и Одлуку;
- уговор закључен између Града, продавца и изабраног корисника;
- уговор о купопродаји закључен између продавца и изабраног корисника;
- копију извода којим се доказује да је Град пренео новчана средства за куповину сеоске куће са окућницом на текући рачун продавца сеоске куће са окућницом;
- записник о наменском коришћењу сеоских кућа са окућницом од стране корисника;
- лист непокретности у коме је изабрани корисник-купац уписан као носилац права својине над предметном непокретношћу;
- одлуку Града о покретању јавне набавке, решење о формирању Комисије за јавне набавке, записник са отварања понуда, извештај о стручној оцени понуда, одлуку о додели уговора по јавној набавци;
- уговор закључен између Града и понуђача, односно добављача;
- уговор о додели грађевинског и другог материјала закључен између Града и изабраног корисника;
- фактуру за купљени материјал;
- копију извода о извршеном плаћању добављачу;
- потврду да је материјал испоручен изабраном кориснику, отпремнице потписане од стране изабраног корисника и
- записник о уградњи материјала.

Град се обавезује да пружи, без надокнаде, стручну помоћ при процени испуњености техничких/грађевинских услова непокретности изабраних од стране корисника, а за које је корисницима потребна помоћ у купопродаји.

Град се обавезује да пружи, без надокнаде, правну помоћ у прикупљању потребне документације за купопродају непокретности и помоћ у прибављању извода из одговарајућих регистара непокретности.

Град се обавезује да закључи уговор са продавцем и изабраним корисником којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора у року од 15 дана од дана коначности Одлуке, након чега изабрани корисник и продавац закључују уговор о купопродаји непокретности код јавног бележника.

Град се обавезује да са изабраним корисницима закључи уговор о додели пакета грађевинског и другог материјала у року од 15 дана од дана закључења уговора по предметној јавној набавци.

Град се обавезује да током реализације овог уговора сарађује са Комесаријатом, размењује релевантне информације, предузима све радње у циљу реализације овог уговора, као и да по реализацији овог уговора, достави Комесаријату све предвиђене извештаје, одлуке и осталу прописану документацију.

Члан 7.

Град врши редовно праћење реализације активности и утршка средстава које се предузимају у складу са основним пројектом и овим уговором.

Град је дужан да доказе из члана 6. став 3. овог уговора о извршењу обавеза достави до 31. маја 2019. године, а доказе о наменском коришћењу домаћинстава са окућницом од стране изабраних корисника до 31. јула 2019. године.

Изузетно и у оправданим случајевима, Град може поднети захтев за продужење рока за реализацију овог уговора, без додатних трошкова, односно у оквиру већ одобрених средстава.

У случају из става 3. овог члана, Град се обавезује да наведени захтев поднесе Комесаријату у писаној форми, уз навођење разлога за продужење рока за реализацију овог уговора и да уз исти достави динамички план за реализацију преосталих активности, односно активности за чије спровођење тражи продужење рока за испуњење уговорних обавеза.

Захтев и динамички план из става 4. овог члана Град подноси 30 дана пре истека рока за реализацију овог уговора и истим се може захтевати продужење рока за реализацију овог уговора, најдуже 6 месеци.

У случају усвајања захтева, закључује се анекс овог уговора.

У случају неоправданог или неодобреног прекорачења рокова из ст. 2. и 5. овог члана, Комесаријат може једнострано раскинути овај уговор.

У случају раскида уговора из става 7. овог члана, Град се обавезује да надокнади штету која одатле проистекне, као и да изврши Комесаријату повраћај пренетих средстава, са законском каматом, рачунајући од дана преноса средстава на рачун Града и то уплатом на рачун Комесаријата у складу са инструкцијом Комесаријата.

У случају да по реализацији овог уговора остану неутрошена средства Град се обавезује да иста врати Комесаријату, уплатом на рачун Комесаријата, у складу са инструкцијом Комесаријата.

Град је у обавези да Комесаријату достави попуњену Табелу са подацима о корисницима која се налази на интернет страници Комесаријата (www.kirs.gov.rs), по завршетку планираних активности из овог уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана завршетка планираних активности.

Члан 8.

Комесаријат се обавезује да током реализације овог уговора, сарађује са Градом, размењује релевантне информације и предузима све радње у циљу реализације овог уговора.

Комесаријат врши редовно праћење реализације активности и утрошка средстава које се предузимају у складу са овим уговором.

Члан 9.

Град се обавезује да извештај о реализацији помоћи коју обезбеђује у складу са овим уговором, заједно са финансијским извештајем и доказима о наменском утрошку средстава, достави Комесаријату најкасније до 31. јула 2019. године.

Град је дужан да Комесаријату, у сваком моменту, на писани захтев, омогући контролу реализације активности и утрошка средстава и увид у сву потребну документацију.

Уколико се приликом контроле извештаја и активности из ст. 1. овог члана утврди ненаменско трошење средстава, Комесаријат о томе обавештава Град и може раскинути уговор и тражити повраћај пренетих средстава.

У случају из става 3. овог члана Град је дужан да средства врати са законском каматом, рачунајући од дана преноса средстава на рачун Града.

Повраћај средстава из става 4. овог члана врши се уплатом на рачун Комесаријата у складу са инструкцијом.

Члан 10.

Комесаријат не сноси одговорност за евентуална кашњења или прекиде у реализацији основног пројекта из овог уговора или њихову крајњу нереализацију, уколико су разлози неблагоприятно деловање или неактивност у поступању од стране Града.

Члан 11.

Измене и допуне овог уговора могу се вршити само писаним путем и биће пуноважне и обавезујуће заједно са садржајем овог уговора само уколико су прихваћене од стране обе Уговорне стране.

Члан 12.

За све што није предвиђено овим уговором примењиваће се одредбе прописа који регулишу облигационе односе и материју која је предмет овог уговора.

Члан 13.

Сви спорови који настану из овог уговора решаваће се споразумно, а уколико Уговорне стране не постигну споразум за решавање спора надлежан је суд у Београду.

Члан 14.

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

Члан 15.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника Уговорних страна.

За Комесаријат

За Град

.....

.....

Владимир Цуцић,
в.д. комесара

Дарко Булатовић,
градоначелник

3.

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/2016) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016),

Градско веће Града Ниша, на седници од 29. јуна 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Ставља се ван снаге Решење Градског већа Града Ниша о постављењу вршиоца дужности заменика начелника Градске управе Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 84/2017).

II Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 806-5/2018-03

У Нишу, 29.06.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Проф.др Милош Банђур,с.р.

4.

На основу члана 56. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/2016, 113/2017 и 113/2017-I - други закон), члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/2016) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 29. јуна 2018. године, донело је

РЕШЕЊЕ

**О ПОСТАВЉЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА НИША**

I Ивана Петровић, дипломирани правник, поставља се за вршиоца дужности заменика начелника Градске управе Града Ниша, на три месеца.

II Вршилац дужности заменика начелника Градске управе Града Ниша ступа на положај даном доношења решења о постављењу на положај.

III Вршилац дужности заменика начелника Градске управе Града Ниша има сва права и дужности заменика начелника.

IV Вршилац дужности заменика начелника Градске управе Града Ниша потписује се са:

„ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА НИША“

V Вршилац дужности заменика начелника Градске управе Града Ниша за свој рад одговара Градском већу Града Ниша.

VI Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Образложење

Чланом 56. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/2016, 113/2017 и 113/2017-I - други закон), између осталог, прописано је да Градско веће може поставити вршиоца дужности - службеника који испуњава утврђене услове за радно место службеника на положају.

Чланом 50 Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе прописано је да се заменик начелника управе поставља под истим условима и на исти начин као и начелник управе.

Чланом 66. Статута Града Ниша прописано је да радом градске управе руководи начелник градске управе. За начелника градске управе поставља се лице које има стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит и најмање пет година радног искуства у струци.

Чланом 67 Статута града Ниша прописано је да начелник градске управе има заменика који га замењује у случају његове одсутности и спречености да обавља своју дужност. Заменик начелника градске управе се поставља на исти начин и под истим условима као начелник градске управе.

Ивана Петровић рођена је 1980. године у Скопљу, БЈР Македонија. Завршила је Гимназију „Бора Станковић“ и средњу музичку школу „Стеван Мокрањац“. На Правном факултету – Универзитета у Нишу стекла је више образовање у стручном називу правник, а на Правном факултету – Универзитета Привредна академија у Новом Саду стекла је високо образовање у стручном називу дипломирани правник.

Радно искуство:

- 2009-2010. године – адвокатски приправник у Адвокатској канцеларији „Стаменковић“;
- 2011-2012. године – управно-правни послови и послови израде другостепених решења у Министарству финансија – Пореској управи – Регионалном центру Ниш;

- 2013- до септембра 2016. године – послови стварања базе података грађевинског земљишта, по налогу начелника послови располагања грађевинским земљиштем у својини града, конверзија права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, одређивање земљишта за редовну употребу објекта у Управи за имовину и инспекцијске послове;

- од 16.09.2016. до 31.12.2016. године – „координатор групе“ у Групи за послове отуђења, размене и давања у закуп грађевинског земљишта у Управи за имовину и инспекцијске послове;

- 01.01.2017 – помоћник шефа Службе за организацију и координацију рада Градске управе у Градској Управи – Служби начелника Градске управе;

- од 23.08.2017. – послови шефа Службе начелника Градске управе по овлашћењу вд заменика начелника Градске управе Града Ниша.

Остала знања и вештине: стручно оспособљена за рад на рачунару, поседује ECDL Start Certificate, говори енглески језик.

У циљу стварања неопходних услова за несметан рад Градске управе града Ниша,

Градско веће града Ниша доноси Решење о постављењу вршиоца дужности заменика начелника Градске управе града Ниша.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се тужбом може покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана пријема овог решења. Тужба се предаје непосредно или препорученом пошиљком, на адресу суда: ул. Немањина бр.9, 11000 Београд.

Решење доставити: Ивани Петровић, Градској управи града Ниша и архиви Градског већа Града Ниша.

Број: 806-6/2018-03

У Нишу, 29.06.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Проф.др Милош Банђур,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Град Ниш

Градско веће

1. Решење о прихватању учешћа и суфинансирању пројекта за доделу средстава намењених побољшању услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, кроз доделу помоћи намењене за завршетак или адаптацију стамбеног објекта набавком грађевинског материјала 1
Уговор о сарадњи на реализацији помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву доделом помоћи намењене за набавку грађевинског материјала за завршетак или адаптацију стамбеног објекта..... 2
2. Решење о прихватању учешћа и суфинансирању пројекта на реализацији помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћ у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом..... 6
Уговор о сарадњи на реализацији помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и помоћ у грађевинском и другом материјалу за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом 7
3. Решење о стављању ван снаге Решења о постављењу вршиоца дужности заменика начелника Градске управе Града Ниша 11
4. Решење о постављењу вршиоца дужности заменика начелника Градске управе Града Ниша..... 11

Израда: Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Ненад Николић; технички уредник Соња Марковић
телефон 504-595 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Служба за заједничке послове, Николе Пашића 24 Ниш, телефон 504-922