



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXVI - БРОЈ 2

НИШ, 10. јануар 2018.

Цена овог броја 520 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ ГРАДСКО ВЕЋЕ

Образложење

1.

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016), Уговора о донацији број 1886/2017-01 од 17.06.2017. године,

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 09.01.2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК О РАСПОРЕЂИВАЊУ ПРЕОСТАЛИХ СРЕДСТАВА ИЗ ДОНАЦИЈЕ YURA CORPORATION D.O.O.

I Преостала средства из Донације Yura Corporation d.o.o. у износу од 290.000,00 динара опредељују се за подршку организацији манифестације „Новогодишњи концерт 10.01.2018.“

II Налаже се Градоначелнику Града Ниша, Канцеларији за локални економски развој и пројекте Града Ниша и Градској управи Града Ниша, да у складу са Законом о донацијама и хуманитарној помоћи Републике Србије реализују овај закључак.

III Овај закључак објавити у „Службеном листу Града Ниша.“

Градско веће Града Ниша донело је дана 06.09.2017. године Закључак број 1088-3/2017-03 којим је Градоначелник Града Ниша овлашћен да средства остварена од донације Yura Corporation d.o.o у износу од 6.320.020,00 динара Решењем распореди на следећи начин:

- 3.000.000,00 динара се распоређује Фондацији „Nisville“ Ниш, за реализацију Џез фестивала „Nisville“ 2017. године.
- 3.000.000,00 динара установи Нишки културни центар, за реализацију 52. Фестивала глумачких остварења играног филма „Филмски сусрети“ – Ниш 2017., као и да

остатак неискоришћених средстава ће Град Ниш искористи за плаћање банкарских провизија и пратећих трошкова.

Како је и након намирених банкарских трошкова преостало средстава од донације, Град Ниш је, затражио и добио сагласност Yura Corporation d.o.o да се преостала средства одреде за подршку организацији манифестације „Новогодишњи концерт 10.01.2018.“ дана 05.01.2018. године.

У складу са наведеним Градско веће донело је Закључак као у диспозитиву.

Број: 24-1/2018-03

У Нишу, 09.01.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Проф. др Милош Банђур, с.р.**

ГРАД ПИРОТ

2.

На основу члана 32. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07), и члана 25. став 1. тачка 1. Статута града Пирота („Службени лист града Ниша“ бр.52/2016),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној 20.12.2017. године донела је

ИЗМЕНЕ СТАТУТА ГРАДА ПИРОТА

Члан 1.

У Статуту града Пирота („Службени лист града Ниша“ бр.52/2016), у члану 45. став 2. мења се и гласи:

„Секретара Градског већа распоређује начелник Градске управе“.

Члан 2.

У члану 45. став 3. речи „постављено“ замењује се речима „распоређено“.

Члан 3.

У члану 45. став 4. брише се.

Члан 4.

У члану 58. став 2. мења се и гласи:

„Правилник о унутрашњем уређењу и систематизацији Градске управе усваја Градско веће на предлог начелника Градске управе.“

Члан 5.

Ова измена Статута града Пирота спула на снагу у року од осам дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

I бр.06/48-17

Пирот , 20.12.2017. г.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Поповић Милан, с.р.

3.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/07 и и 83/2014) и члана 25. став 1. тачка 6. Статута града Пирота („Сл.лист града Ниша“ бр. 52/2016),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 20.12. 2017. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПИРОТА

Члан 1.

У Одлуци о Градском већу града Пирота, I бр.06/27-16 од 24.06.2016. године (“Сл.лист града

Ниша“ бр.110/16), мења се члан 9, став 3 тако што се бришу речи „и радних тела“.

Члан 2.

Члан 11 мења се и гласи „**За разматрање питања и обављање одређених задатака из своје надлежности, Градско веће може образовати и повремена радна тела**“.

Члан 3.

Члан 12 брише се у целости.

Члан 4.

Члан 20, став 4 мења се и гласи „**Акт о унутрашњем уређењу и систематизацији Градске управе усваја Градско веће на предлог начелника Градске управе**“.

Члан 5.

Измена Одлуке ступа на снагу у року од осам дана од дана објављивања, а иста ће се објавити у „Службеном листу града Ниша“.

I бр.06/48-17

Пирот , 20.12.2017. г.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Поповић Милан, с.р.

4.

На основу члана 82. став 3. Закона о буџетском систему (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр., 108/13, 142/14, 68/15-др.закон, 103/15 и 99/16), члана 59. став 1. Закона о локалној самоуправи и члана 58. став 1. Статута Града Пирота (“Службени лист града Ниша”, 52/2016),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 20.12.2017. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПИРОТА

Члан 1.

Члан 11. Одлуке о организацији Градске управе Града Пирота (“Службени лист Града Ниша”, бр. 153/2016 и 73/2017) мења се и гласи:

“Послове буџетске инспекције обавља Служба за буџетску инспекцију која ће своје надлежности обављати самостално и непосредно о својим активностима извештавати Градоначелника.”

Члан 2.

Члан 22. Одлуке о организацији Градске управе Града Пирота ("Службени лист Града Ниша", бр. 153/2016 и 73/2017) се брише.

Члан 3.

Мења се члан 23. Одлуке о организацији Градске управе Града Пирота ("Службени лист Града Ниша", бр. 153/2016 и 73/2017), тако да гласи:

"Служба за буџетску инспекцију је функционално и организационо независна од осталих организационих делова Градске управе и непосредно извештава Градоначелника."

Члан 4.

Мења се члан 24. Одлуке о организацији Градске управе Града Пирота ("Службени лист Града Ниша", бр. 153/2016 и 73/2017), тако да гласи:

"Број буџетских инспектора у Служби за буџетску инспекцију, и посебни услови потребни за вршење послова радних места у Служби за буџетску инспекцију одређује се актом о систематизацији радних места у Градској управи, на основу процене ризика, обима и сложености пословних процеса, обима средстава којима Градска управа располаже и броја запослених."

Члан 5.

Мења се члан 25. Одлуке о организацији Градске управе Града Пирота ("Службени лист Града Ниша", бр. 153/2016 и 73/2017), тако да гласи:

"На права, обавезе и одговорности запослених у Служби за буџетску инспекцију примењују се прописи којима се уређују радни односи запослених у Градској управи."

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

I бр.06/48-17

Пирот, 20.12.2017. г.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Поповић Милан, с.р.

5.

На основу члана 5. став 5. Закона о јавним путевима („Сл. гласник Републике Србије“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и члана 25. став 1. тачка 6. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“, број 52/2016),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 20.12.2017. године, доноси:

О Д Л У К У**О КАТЕГОРИЗАЦИЈИ ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И УЛИЦА****I ПРЕДМЕТ****Члан 1.**

Овом Одлуком категоризују се општински путеви и улице на територији града Пирота.

II КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА**Члан 2.**

По функционалном значају и улози у просторној организацији града Пирота општински путеви деле се на општинске путеве I и II реда.

Општински путеви I реда**Члан 3.**

Општински путеви I реда су:

Ознака локалне самоуправе	Шифра града	Редни број пута	Опис
153	70939	1	Пирот – Извор – Крупац – Велико Село – Мали Јовановац – Велики Јовановац – Трњана - Пољска Ржана – Пирот
153	70939	2	државни пут Iб реда бр.43 – Држина
153	70939	3	општински пут I реда бр.2 - Петровац - Војнеговац - државни пут Iб реда бр.43

153	70939	4	државни пут Ib реда бр.43 – Војнеговац
153	70939	5	државни пут Ib реда бр.43 – Градиште
153	70939	6	државни пут Ib реда бр.43 – Чиниглавци
153	70939	7	државни пут Ib реда бр.43 – Срећковац
153	70939	8	државни пут Ib реда бр.43 – Обреновац
153	70939	9	државни пут Ib реда бр.43 – Станичење
153	70939	10	државни пут Ib реда бр.43 – Куманово
153	70939	11	државни пут Ib реда бр.43 – Враниште – Осмаково
153	70939	12	државни пут Ib реда бр.39 – Барје Чифлик – Расница
153	70939	13	државни пут Ib реда бр.39 – Гњилан
153	70939	14	државни пут Ib реда бр.39 – Костур

Општински путеви II реда

Члан 4.

Општински путеви II реда су:

Ознака локалне самоуправе	Шифра града	Редни број пута	Опис
153	70939	1	државни пут IIа реда бр.221 – Засковци – Топли До
153	70939	2	државни пут IIа реда бр.221 – Рагодеш
153	70939	3	државни пут IIа реда бр.221 – Рудиње
153	70939	4	државни пут IIа реда бр.221 – Шугрин
153	70939	5	државни пут IIа реда бр.221 – Мирковци
153	70939	6	државни пут IIа реда бр.221 – Базовик – Орља
153	70939	7	државни пут IIа реда бр.221 – Сопот – Ореовица
153	70939	8	државни пут IIа реда бр.221 – Врело – Брлог – Дојкинци
153	70939	9	општински пут II реда број 23 - Јеловица
153	70939	10	државни пут IIа реда бр.221 – Росомач
153	70939	11	државни пут IIа реда бр.221 – Басара
153	70939	12	државни пут IIа реда бр.223 – Јалботина
153	70939	13	државни пут IIб реда бр.428 – Мали Суводол
153	70939	14	државни пут IIб реда бр.428 – Велики Суводол
153	70939	15	Пирот – Присјан – Камик
153	70939	16	општински пут I реда број 13 – Сиња глава
153	70939	17	Пирот – Копривштица – Брана Завојско језеро
153	70939	18	општински пут II реда број 17 – Нишор
153	70939	19	општински пут II реда број 17 – Добри До
153	70939	20	општински пут II реда број 17 – Покревеник
153	70939	21	општински пут II реда број 17 – Паклештица
153	70939	22	општински пут II реда број 21 – Велика Лукања – Гостуша
153	70939	23	општински пут II реда број 22 – Бела

III КАТЕГОРИЗАЦИЈА УЛИЦА**Члан 5.**

По функционалном значају и улози у просторној организацији града улична мрежа се дели на примарну и секундарну.

Примарну мрежу чине улице I-ог и II-ог реда, а секундарну чине приступне и интегрисане улице.

Члан 6.

Примарне улице I реда су:

Војводе Мишића
Војводе Момчила
Двадесет друга дивизија
Књажевачка
Књаза Милоша
Козарачка
Лава Толстоја
Мите Гаге
Николе Пашића
Нишавски одред
Српских владара
Таковска
Трг Републике

Примарне улице II реда су:

Берировачки пут
Видличка
Височки пут
Војводе Путника
Војводе Степе
Вука Пантелића
Градашнички пут
Данила Киша
Драгољуба Миленковића
Јастребачка
Јеврејска
Јоргована
Кавак
Капетана Карановића
Кнеза Лазара
Косте Абрашевића
Краљевића Марка
Лазе Лазаревића
Мајора Тепића
Максима Горког
Миливоја Манића

Милутина Велимировића
Народних хероја
Омладинских бригада
Паје Јовановића
Предрага Бошковића
Присјански пут
Револуционарних синдиката
Саве Ковачевића
Седми јул
Славонска
Стевана Сремца
Трећи пук
Тридесет седма дивизија
Ћирила и Методија
Устаничка
Хајдук Вељка
Цара Душана
Шађине воденице
Шести колосек

Секундарну уличну мрежу чине улице:

Авалска
Алексе Шантића
Апатинска
Бабина бара
Бабички одред
Балканска
Басарски камен
Бачка
Бездан
Белагоније
Беланска
Беле Раде
Бели Багрем
Белска
Београдска
Биславска
Бистричка
Благоја Костића
Божура
Божурато
Боре Станковића
Бошка Бухе
Бранислава Нушића
Бранка Радичевића
Браће Даскаловића

Вајфертова
Васе Пелагића
Васка Попе
Видовданска
Виноградска
Владике Николаја
Владимира Ћоровића
Власинска
Војислава Вучковића
Војислава Илића
Вука Караџића
Вуковарска
Гаврила Принципа
Гладиола
Гостушка
Гробљанска
Далматинска
Дан И Ноћ
Данила Бате Стојковића
Двадесет седми март
Двадесет шести Фебруар
Девет Југовића
Девета
Девети мај
Десанке Максимовић
Десета
Дечанска
Дивљих Кестенова
Димитрија Туцовића
Добрице Милутиновића
Добродолска
Дојкиначка
Доситејева
Достојевског
Драгошева
Дринска
Друга
Дунавска
Ђерам
Ђуре Даничића
Ђуре Ђаковића
Ђуре Јакшића
Железничка
Железничка колонија
Живојина Николића-Брке
Задругарска
Занатлијска

Зеленгорска
Златарска
Златиборска
Зорана Радмиловића
Зумбула
Ибарска
Ивана Горана Ковачића
Иве Андрића
Игличице
Изворска
Илије Гарашанина
Исидоре Секулић
Јаворска
Јанка Веселиновића
Јасмина
Једанаеста
Јеловичка
Јерине Николић
Јефимијина
Јован Цвијића
Јована Дучића
Јована Жујовића
Јована Ристића
Јована Скерлића
Јована Стерије Поповића
Јосифа Панчића
Југ Богдана
Кале
Камичка
Каранфила
Кеј
Книнска
Књегиње Љубице
Колубарска
Копачичка
Копренска
Космајска
Косовска
Крагујевачки октобар
Краља Милутина
Краљице Наталије
Крина
Крупачка
Крфска
Лале
Липе
Лужничка

Љубе Давидовића
Љубичице
Мајора Гавриловића
Македонска
Мамушница
Метиљавица
Меше Селимовића
Милана Недељковића-Пироћанца
Милана Ракића
Милентије Поповића
Милована Глишића
Милорада Манчића
Милоша Црњанског
Милутина Миланковића
Мимозе
Миодрага Петровића Чкаље
Мире Алечковић
Михајла Петровића Аласа
Михајла Пупина
Миџорска
Молијерова
Момчила Милутиновића
Моравска
Мраморска
Надежде Петровић
Нарциса
Немањина
Николе Тесле
Нишавска
Нишка
Нишорска
Новосадска
Носиоци албанске споменице
Његошева
Обилићева
Озренска
Осма
Осми Март
Осми Септембар
Павла Вујисића
Павле Крстића
Падеж
Партизанска
Патраска
Патријарха Павла
Пета
Петра Кочића

Петуније
Пиротска
Пиротски партизански одред
Победе
Подгоричка
Покревеничка
Понорска
Прва
Први Мај
Призренска
Пркоса
Провалија
Проте Матеје
Радивоја Кораћа
Радничка
Радоја Домановића
Расадничка
Расничка
Ратарска
Ратка Чучуровића
Рогоз
Росомачка
Ртањска
Рудничка
Руђера Бошковића
Рузмарина
Саве Немањића
Саве Шумановића
Савска
Сарајевска
Саше Крстића
Светог Саве
Светогорска
Светозара Марковића
Светозара Милетића
Сврљишки одред
Седма
Сењска
Симо Матавуља
Синђелићева
Синише Николајевића
Славињска
Слободана Јовановића
Солунска
Сремска
Старине Новака
Старопланинска

Стевана Мокрањца
Стевана Христића
Стефана Првовенчаног
Стојана Миладиновића
Стрелиште
Сувопланинска
Сутјеска
Танаска Рајића
Тимочка
Тихомира Ђорђевића
Трг Карађорђа
Трг ослободиоца Пирота
Трг пиротских ратника
Трг Слободе
Тринаеста
Туштина
Ћилимарска
Ћиримициница
Филипа Вишњића
Фрушкогорска
Хаџи Нешина
Хиљаду триста каплара
Хризантема
Царибродска
Царице Милице
Церска
Цетињска
Циклама
Цинцин кладенац
Црвених ружа
Црни врх
Четврта
Четврти јул
Четрдесет шесте дивизије
Чика Јове Змаја
Чифличка
Шабана Бајрамовића
Шеста
Шумски расадник

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 7.

Управљач јавног пута дужан је да означава и води евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким и другим подацима за те путеве.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању локалних путева („Међуопштински службени лист - Ниш“, број 32/84).

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Ниша.

I бр.06/48-17

Пирот, 20.12.2017. г.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Поповић Милан, с.р.

6.

На основу члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16), Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде („Сл. гласник РС“, бр.101/17) и члана 25 став 1 тачка 6 Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“, бр.52/16),

Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 20.12.2017. године, донела је

О Д Л У К У

о минималном износу који плаћају власници посебних делова зграда за текуће и инвестиционо одржавање, као и о износу накнаде коју плаћају у случају принудно постављеног професионалног управника

Члан 1.

Овом одлуком се на основу критеријума који су прописани подзаконским актом, прописује начин одређивања минималног износа издвајања које плаћају власници посебних делова зграде за текуће и инвестиционо одржавање заједничких делова зграде, као и начин одређивања износа накнаде коју плаћају у случају принудно постављеног професионалног управника.

Минимални износ за инвестиционо одржавање

Члан 2.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде у смислу ове одлуке

представља месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу по квадратном метру површине посебног, односно самосталног дела зграде.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за стан и пословни простор као посебни део су:

1) просечна нето зарада у граду Пироту за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику (Цз);

2) коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде (Кјлс);

3) коефицијент старости зграде, где је за зграде старости до 10 година, $K_c=0,4$; за зграде старости од 10 до 20 година, $K_c=0,6$; за зграде старости од 20 до 30 година, $K_c=0,8$; за зграде старости од 30 година и више, $K_c=1$ (K_c);

4) коефицијент за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде са лифтом и без лифта, где је за зграде без лифта $K_l=1$, а за зграде са лифтом $K_l=1,3$ (K_l).

Коефицијент јединице локалне самоуправе из става 2 тачка 2 овог члана утврђује се у висини од 1,3.

На основу критеријума из ставова 2. и 3. овог члана, минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за стан и пословни простор као посебни део, утврђује се на следећи начин:

$$\text{Цио} = \frac{\text{Цз} \times 1,3 \times K_c \times K_l}{10.000}$$

где је:

Цио – минимални износ месечног издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања по квадратном метру стана или пословног простора.

Члан 3.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део су:

1) просечна нето зарада у граду Пироту за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику (Цз);

2) коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде (Кјлс);

3) коефицијент старости зграде, где је за зграде старости до 10 година, $K_c=0,4$; за зграде старости од 10 до 20 година, $K_c=0,6$; за зграде старости од 20 до 30 година, $K_c=0,8$; за зграде старости од 30 година и више, $K_c=1$ (K_c);

4) коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу $K_g=0,6$, а за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи $K_g=0,4$ (K_g).

Коефицијент јединице локалне самоуправе из става 1 тачка 2 овог члана утврђује се у висини од 1,3.

На основу критеријума из ставова 1. и 2. овог члана, минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део, утврђује се на следећи начин:

$$\text{Цио} = \frac{\text{Цз} \times 1,3 \times K_c \times K_g}{10.000}$$

где је:

Цио – минимални износ месечног издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања по квадратном метру гараже, гаражног бокса или гаражног места.

Члан 4.

На основу критеријума и на начин на који се утврђује минимални износ издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, које се плаћа за гаражу, утврђује се и висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, које се плаћа за самостални део зграде.

Минимални износ за текуће одржавање

Члан 5.

Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде, а трошкови за одржавање земљишта укључени су у износ трошкова одржавања зграде.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова за текуће одржавање за стан и пословни простор као посебни део зграде су:

1) Цз - просечна нето зарада у граду Пироту за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;

2) Кјлс – коефицијент јединице локалне самоуправе;

3) Кл – коефицијент за утврђивање минималног износа трошкова за текуће одржавање зграда са лифтом и без лифта где је за зграде без лифта $K_l=1$, а за зграде са лифтом $K_l=1,3$.

Коефицијент јединице локалне самоуправе из става 2 тачка 2 овог члана утврђује се у износу 10.

На основу критеријума из ставова 2 и 3 овог члана, минимална висина износа трошкова за

текуће одржавање за стан и пословни простор као посебни део зграде утврђује се на следећи начин:

$$\text{Цто} = \text{Цз} \times 10 \times \text{Кл} \\ 1.000$$

где је:

Цто – минимални месечни износ трошкова за текуће одржавање за стан и пословни простор.

Члан 6.

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа трошкова за текуће одржавање за гаражу, гаражни бокс или гаражно место као посебни део зграде су:

1) Цз - просечна нето зарада у граду Пироту за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;

2) Кјлс – коефицијент јединице локалне самоуправе;

3) Кг – коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу Кг=0,6, а за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи Кг=0,4.

Коефицијент јединице локалне самоуправе из става 1 тачка 2 овог члана утврђује се у износу 6.

На основу критеријума из ставова 1 и 2 овог члана, минимална висина износа трошкова за текуће одржавање за гаражу, гаражни бокс или гаражно место као посебни део зграде утврђује се на следећи начин:

$$\text{Цто} = \text{Цз} \times 6 \times \text{Кг} \\ 1.000$$

где је:

Цто – минимални месечни износ трошкова за текуће одржавање за гаражу, гаражни бокс или гаражно место.

Члан 7.

Трошкови за текуће одржавање зграде за самостални део зграде се утврђују применом критеријума и на начин како се утврђује минимална висина износа трошкова текућег одржавања за гаражу.

Накнада за принудно управљање

Члан 8.

Висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде.

Критеријуми за утврђивање висине износа накнаде која се плаћа за управљање за стан и пословни простор као посебни део зграде су:

1) Цз - просечна нето зарада уграду Пироту за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;

2) Кјлс – коефицијент јединице локалне самоуправе;

3) Кпд – коефицијент посебног дела зграде, који зависи од укупног броја посебних делова зграде Кпд=0,5 за зграде које имају до 8 посебних делова, Кпд=0,6 за зграде од 8 до 30 посебних делова, Кпд=0,7 за зграде преко 30 посебних делова.

Коефицијент јединице локалне самоуправе из става 2. тачка 2. овог члана утврђује се у износу 12,5.

Висина износа накнаде за управљање за стан и пословни простор као посебни део зграде утврђује се на следећи начин:

$$\text{Цу} = \text{Цз} \times 12,5 \times \text{Кпд} \\ 1.000$$

где је:

Цу – износ месечне накнаде за управљање зградом за стан и пословни простор.

Члан 9.

Критеријуми за утврђивање висине износа накнаде која се плаћа за управљање за гаражу, гаражни бокс или гаражно место су:

1) Цз - просечна нето зарада у граду Пироту за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;

2) Кјлс – коефицијент јединице локалне самоуправе;

3) Кг – коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу и гаражни бокс Кг= 0,1, а за гаражно место у заједничкој гаражи Кг= 0,2.

Коефицијент јединице локалне самоуправе из става 1. тачка 2. овог члана утврђује се у износу 8.

Висина износа накнаде за управљање за гаражу, гаражни бокс или гаражно место утврђује се на следећи начин:

$$\text{Цу} = \text{Цз} \times 8 \times \text{Кг} \\ 1.000$$

где је:

Цу – износ месечне накнаде за управљање зградом за гаражу, гаражни бокс или гаражно место.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

І бр.06/48-17

Пирот, 20.12.2017. г.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Поповић Милан, с.р.

7.

На основу члана 20. став 1. тачка 5. и члана 66. став 1. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 - др. закон и 101/16- др. закон), члана 2. став 3. тачка 7. и члана 4. став 3. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник Републике Србије“, број 88/2011 и 104/2016) и члана 25. став 1. тачка 6. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“, број 52/2016),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 28.12.2017.године, доноси:

О д л у к у
о измени Одлуке о јавним
паркиралиштима

Члан 1.

У Одлуци о јавним паркиралиштима („Службени лист града Ниша бр.18/13, 153/16 и 29/17“) члан 4. мења се и гласи:

"Члан 4.

Јавна паркиралишта према режиму коришћења могу бити слободна или јавна паркиралишта на којима се врши наплата накнаде за коришћење.

Јавна паркиралишта на којима се врши наплата накнаде за коришћење простора за паркирање категоришу се према зонама:

ЕКСТРА ЗОНА

УЛИЦА	ГРАНИЦЕ ЗОНЕ
Српских Владара	Од ул.Књаза Милоша до ул.Вука Караџића
Бранка Радичевића	Трг Бранка Радичевића – цела улица
Ђирила и Методија	Од објекта бр. 7 у улици Ђирила и Методија до Драгошеве улице (у дужини од 150м; лева и десна страна)
Предрага Бошковића	Цела улица

У екстра зони дозвољено је паркирање у трајању од највише 120 минута у континуитету, након чега је корисник обавезан да напусти зону на најмање 60 минута.

ЗОНА 1 – ЦРВЕНА ЗОНА

УЛИЦА	ГРАНИЦЕ ЗОНЕ
Српских Владара	Од ул. Војводе Момчила до ул.Књаза Милоша
Књаза Милоша	Од „Големог моста“ до ул.Саве Ковачевића
Трг Републике	Цела улица
Синђелијева улица	Од Трга Републике до ул.Николе Пашића

ЗОНА 2 – ЗЕЛЕНА ЗОНА

УЛИЦА	ГРАНИЦЕ ЗОНЕ
Славонска	Од ул.Његошеве до ул.Књаза Милоша
Књаза Милоша	Од ул.Саве Ковачевића до ул.Српских владара
Лава Толстоја	Од ул.Српских владара до ул.Стевана Сремца
Николе Тесле	Од ул.Књаза Милоша до првог сокака
Војводе Момчила	Од ул.Српских Владара до Козарачке ул.
Јеврејска	Цела улица
Војводе Степе	од ул.Српских Владара до ул.Стевана Сремца
Вука Пантелића	од ул.Војводе Степе до ул.Драгољуба Миленковића
Драгољуба Миленковића	Од ул.Вука Пантелића до ул.Српских Владара
Српских Владара	Од ул.Драгољуба Миленковића до ул.Краљевића Марка
Данила Киша	Од ул.Српских Владара до ул.Косте Абрашевића
Ђирила и Методија	Од ул.Данила Киша до објекта бр. 7 у ул. Ђирила и Методија
Вука Караџића	Од ул.Српских Владара до ул.Ђирила и Методија
Трг Слободе	Цела улица
Николе Пашића	Од Таковске ул. до ул.22. дивизије
7. Јули	Цела улица
Таковска	Од ул.7. Јули до Устаничке ул.
Нишавски одред	Од Трга Републике до Устаничке ул.
Дечанска	Паркиралите код објекта "Големи мост"
Београдска	Цела улица
Саве Немањића	Цела улица
Алексе Шантића	Паркиралиште Макси дисканта

Паркиралишта која су резервисана за такси возила - такси стајалишта, искључиво могу користити само такси возила и на њима се наплаћује месечна накнада за коришћење у складу са Одлуком о накнадама за коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима."

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Ниша.

І бр.06/52-17

Пирот, 28.12.2017. г.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Поповић Милан, с.р.

8.

На основу члана 20 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/07, 83/14-др. закон и 101/16-др.закон), члана 2 став 3 тачка 7 и члана 4 Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр.88/11 и 104/16) и члана 25 став 1 тачка 6 Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“, бр.52/16),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 28.12.2017. године, донела је

О Д Л У К У
О НАКНАДИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ
ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ДРУМСКИХ
МОТОРНИХ И ПРИКЉУЧНИХ ВОЗИЛА
НА УРЕЂЕНИМ И ОБЕЛЕЖЕНИМ
МЕСТИМА

Члан 1.

За коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима плаћа се накнада за:

- 1) започети сат паркирања:
 - (1) у екстра зони – 45,00 динара,
 - (2) у црвеној зони (зона I) – 35,00 динара,
 - (3) у зеленој зони (зона II) – 30,00 динара;
- 2) дневно паркирање:
 - (1) у црвеној зони (зона I) – 140,00 динара,
 - (2) у зеленој зони (зона II) – 110,00 динара;
- 3) повлашћено месечно коришћење паркинг места од стране станара (важи у сектору становања) – 440,00 динара;
- 4) месечно коришћење паркинг места у црвеној зони (зона I) за:
 - (1) физичка лица – 1.450,00 динара,
 - (2) правна лица – 1.700,00 динара;
- 5) месечно коришћење паркинг места у зеленој зони (зона II) за:
 - (1) физичка лица – 1.100,00 динара,
 - (2) правна лица – 1.200,00 динара;
- 6) месечно коришћење паркинг места за такси возила – 550,00 динара;
- 7) месечно коришћење резервисаног паркинг места:
 - (1) једног паркинг места – 6.600,00 динара,
 - (2) 2 – 3 паркинг места, по паркинг месту – 5.300,00 динара,
 - (3) 3-7 паркинг места, по паркинг месту – 4.000,00 динара,
 - (4) више од 7 паркинг места, по паркинг месту – 3.300,00 динара;
- 8) коришћење простора за паркирање теретних возила до 3,5 тона у улици Трг републике

око зелене пијаце (дневно паркирање) - 330,00 динара;

9) коришћење простора за 24 часовно непрекидно паркирање (целодневно паркирање) - 450,00 динара;

10) коришћење простора за паркирање теретних возила преко 3,5 тона по заузетом појединачном паркинг месту (дневно паркирање) уз претходно прибављање одобрења органа градске управе надлежног за послове саобраћаја - 330,00 динара;

11) коришћење простора за возила која врше услугу доставе робе (плаћа се као дневно паркирање), по продајном објекту - 150,00 динара.

Члан 2.

Накнаду из члана 1 ове одлуке наплаћује ЈП „Комуналац“ Пирот коме су поверени послови управљања јавним паркиралиштима.

Наплаћена накнада представља приход ЈП „Комуналац“ Пирот.

Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о накнади за коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима („Сл.лист града Ниша“, бр.29/17).

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

I бр.06/52-17

Пирот, 28.12.2017. г.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Поповић Милан, с.р.

9.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014-др. закон 101/16), члана 34. и 45. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон и 96/2017 - усклађени дин. изн.), члана 64. и 209. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, бр. 24/2011), члана 20. тачка 17. и члана 2. Уредбе о наменским трансферима у социјалној заштити („Службени гласник РС“ бр. 18/16) и члана 25. став 1. тачка 6. Статута града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр. 52/2016),

Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 28.12.2017. године, донела је:

О Д Л У К У
О РЕАЛИЗАЦИЈИ БУЏЕТА У ДЕЛУ
ПЛАНИРАНИХ РАСХОДА ЗА УСЛУГЕ
СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ЗА 2018.
ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се приоритетне услуге социјалне заштите града Пирота које се финансирају из средстава наменског трансфера и изворних прихода јединице локалне самоуправе у 2018. години.

Услуге социјалне заштите из става 1. овог члана остварује појединац и породица за 2018. годину, у висини, под условима и на начин утврђен Законом о социјалној заштити, Уредбом о наменским трансферима у социјалној заштити, Законом о јавним набавкама и Уговором о наменским трансферима за 2018. годину.

Члан 2.

Приходи и примања, расходи и издаци буџета града Пирота за 2018. годину у области пружања услуга социјалне заштите предвиђених у оквиру раздела III, економска класификација 472 - Услуга социјалне заштите - Услуга помоћ у кући за старија лица и 472 - Услуга социјалне заштите - Дневни боравак за децу са сметњама у развоју Одлуке о буџету града Пирота за 2018. годину у укупном износу од **15.292.521** динар, распоређују се и користе на начин исказан у следећој табели:

Услуге социјалне заштите које се финансирају из средстава наменског трансфера за 2018. годину	Укупан износ по услузи из средстава наменског трансфера за 2018. годину	Учешће ЈЛС по услузи из сопствених извора прихода
1) Дневни боравак	3.772.000,00	2.811.000,00
2) Помоћ у кући	4.453.521,00	2.906.000,00
3) Лични пратилац	1.050.000,00	300.000,00

Укупно	9.275.521,00	6.017.000,00
---------------	---------------------	---------------------

Члан 3.

Град Пирот се стара о реализацији и квалитету спровођења услуга социјалне заштите за 2018. годину у складу са начелима прописаним Законом о социјалној заштити.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Ниша".

I бр.06/52-17

Пирот, 28.12.2017. г.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Поповић Милан, с.р.

10.

На основу члана 20. став 1. тачка 17. и члана 32. став 6. а у вези са чланом 23. став 4. и чланом 24. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07 и 83/14), члана 209. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, број 24/11), на основу члана 25. став 1. Статута града Пирота („Службени лист града Ниша“ бр.52/2016.),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 28.12.2017. године, доноси

О Д Л У К У
О СОЦИЈАЛНОЈ ЗАШТИТИ ГРАДА
ПИРОТА

Део први- Уводне одредбе

Члан 1.

Предмет одлуке

Одлуком о социјалној заштити утврђују се права грађана на услуге социјалне заштите и мере материјалне подршке, поступци за остваривање права, права и обавезе корисника социјалне заштите, финансирање социјалне заштите, као и друга питања од значаја за социјалну заштиту на нивоу локалне заједнице у складу са Законом о социјалној заштити.

Сви појмови у овој одлуци употребљени у граматичком мушком роду подразумевају мушки и женски род.

Члан 2.

Право на социјалну заштиту

Сваки појединац и породица којима је неопходна друштвена помоћ и подршка ради савладавања социјалних и животних тешкоћа и стварања услова за задовољење основних животних потреба имају право на социјалну заштиту у складу са законом, у висини, под

условима и на начин утврђеним овом одлуком и у складу са материјалним и другим могућностима града.

Права на социјалну заштиту обезбеђују се пружањем услуга социјалне заштите и материјалном подршком.

Права утврђена овом одлуком везана су за личност и не могу се преносити.

Члан 3.

Корисници социјалне заштите

Корисник права на услуге социјалне заштите и мере материјалне подршке јесте појединац, односно породица која се суочава са препрекама у задовољавању потреба, услед чега не може да достигне или да одржи квалитет живота, или која нема довољно средстава за подмирење основних животних потреба, а не може да их оствари својим радом, приходом од имовине или из других извора.

Породицом у смислу остваривања права на мере материјалне подршке сматрају се супружници и ванбрачни партнери, деца и сродници у правој линији без обзира на степен сродства, као и сродници у побочној линији до другог степена сродства, под условом да живе у заједничком домаћинству.

Лице које је закључило уговор о доживотном издржавању не може да оствари права из ове одлуке, као ни појединац, односно члан породице који је способан за рад, уколико одбије понуђено запослење, радно ангажовање на привременим, повременим и сезонским пословима, стручно оспособљавање, преквалификацију, доквалификацију.

Корисници права на социјалну заштиту су грађани који имају пребивалиште на територији града Пирота.

Изузетно, право на социјалну заштиту у складу са одредбама ове одлуке признаје се и:

- лицима која имају боравиште на територији града Пирота, а која имају потребу за услугама социјалне заштите и мерама материјалне подршке;
- лицима која се нађу у скитњи или им је из других разлога потребно обезбедити право на социјалну заштиту;
- корисницима социјалних услуга који имају пребивалиште на територији друге општине/града, у складу са одредбама међуопштинског споразума о пружању услуга социјалне заштите (уколико је такав споразум потписан);
- страним држављанима и лицима без држављанства која имају потребу за социјалном заштитом, у складу са Законом и међународним уговорима.

Члан 4.

Средства за остваривање права на социјалну заштиту

Средства за обављање делатности социјалне заштите у надлежности локалне самоуправе обезбеђују се у буџету града Пирота.

Средства за обезбеђивање услуга социјалне заштите могу се прибављати и путем донација, као и уступањем имовине, оснивањем задужбина и фондација, у складу са законом.

Имовина намењена социјалној заштити може се користити искључиво за обезбеђење услуга социјалне заштите.

Средства за обезбеђивање права на услуге социјалне заштите предвиђене овом одлуком обезбеђују се и из наменских трансфера буџета Републике Србије у складу са чланом 207. Закона о социјалној заштити и Уредбом о наменским трансферима.

У обезбеђивању средстава за пружање услуга социјалне заштите учествује и корисник, у обиму и на начин утврђен законом и овом одлуком.

Члан 5.

Поступак

На поступак за остваривање права на услуге социјалне заштите и мере материјалне подршке предвиђене овом одлуком, примењују се одредбе закона којим се уређује општи управни поступак, ако Законом о социјалној заштити није другачије одређено.

Средства за покриће трошкова поступка за остваривање права из ове одлуке обезбеђују се у буџету града Пирота .

Члан 6.

Сарадња у обезбеђивању права на социјалну заштиту

Град Пирот у обезбеђивању права грађана на социјалну заштиту сарађује са установама и другим облицима организовања утврђених законом/има преко којих обављају делатност: пружаоцима услуга социјалне заштите, установама предшколског, основног, средњег и високог образовања; здравственим установама, полицијом, правосудним и другим државним органима, удружењима грађана, јавним предузећима, јавним установама, месним заједницама и другим правним и физичким лицима.

Сарадња у пружању услуга социјалне заштите остварује се у оквирима и на начин утврђен споразумом о сарадњи.

Део други- Услуге социјалне заштите

Члан 7.

Сврха услуга социјалне заштите

Услуге социјалне заштите су активности пружања подршке и помоћи појединцу и породици ради побољшања, односно очувања квалитета живота, отклањања или ублажавања ризика неповољних животних околности, као и стварања могућности да самостално живе у друштву.

Члан 8.

Услуге социјалне заштите

У складу са чланом 40. Закона о социјалној заштити град Пирот може обезбедити следеће групе услуга социјалне заштите:

- дневне услуге у заједници;
- услуге смештаја;
- услуге подршке за самосталан живот;
- саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге;
- остале услуге социјалне заштите у складу са потребама локалне заједнице;
- иновационе услуге.

Члан 9.

Правилници и одлука о цени услуга

Спецификација услуга у складу са Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите, обезбеђивање и пружање услуга, као и критеријуми за учешће корисника и њихових сродника у цени услуге биће дефинисани правилником за сваку од услуга које локална заједница пружа.

Градско веће даје сагласност на предлог правилника лиценцираног пружаоца услуге изабраног у поступку јавне набавке услуга социјалне заштите, као и сагласност на предлог правилника пружаоца услуге који је одабран по основу јавног конкурса, у случају када је реч о услугама које нису стандардизоване.

Сагласност на Одлуку о цени услуга социјалне заштите, на предлог Градске управе-оделења задуженог за послове социјалне заштите, даје Градско веће.

I Дневне услуге у заједници

Члан 10.

Сврха дневних услуга

Дневне услуге у заједници обухватају активности које подржавају боравак корисника у породици и непосредном окружењу.

Члан 11.

Дневне услуге у заједници

Град Пирот може обезбедити право на следеће дневне услуге у заједници:

- помоћ у кући за одрасла и старија лица;
- помоћ у кући за децу са сметњама у развоју;

- помоћ у кући за лица са менталним и интелектуалним потешкоћама;
- помоћ у кући другим рањивим групама у складу са потребама локалне заједнице;
- дневни боравак за децу и младе са сметњама у развоју;
- дневни боравак за одрасла и старија лица;
- дневни боравак за децу и младе у сукобу са законом;
- лични пратилац детета;
- свратиште за децу и младе; одрасла или старија лица који живе или раде на улици или добровољно затраже или пристану на услугу.

Помоћ у кући

Члан 12.

Сврха услуге помоћ у кући

Помоћ у кући пружа се када је породична подршка недовољна или није расположива, у складу са идентификованим индивидуалним потребама особа, које услед немоћи или смањених функционалних способности нису у стању да живе без помоћи других лица.

Услуга помоћи у кући се пружа корисницима у урбаном и руралном подручју града Пирота.

Члан 13.

Корисници услуге помоћ у кући

Корисници услуге помоћ у кући су:

- лица старија од 65. година која живе сама у домаћинству или са другим лицима неспособним за пружање помоћи и одрасла лица са хроничним обољењима, која су теже или тешко покретна без обзира на старосну границу;
- одрасла лица са интелектуалним и менталним потешкоћама без обзира на старосну границу;
- деца са сметњама у развоју;
- друге корисничке групе у складу са потребама локалне заједнице.

Дневни боравак

Члан 14.

Сврха услуге дневног боравка

Сврха услуге дневног боравка састоји се у унапређењу квалитета живота корисника у властитој социјалној средини кроз одржавање и развијање социјалних, психолошких и физичких функција и вештина, како би се у што већој мери оспособили за самосталан живот.

Кроз услугу дневног боравка корисници у организованом окружењу, и уз потребан надзор, задовољавају развојне потребе, стичу и развијају животне вештине, личну и друштвену одговорност ради развоја самосталности, социјалних, сазнајних и других важних функција.

Услугом дневног боравка реализује се позитивно и конструктивно искуство боравка изван

породице, а члановима породице слободно време за бављење радним и другим активностима. Услуга дневног боравка се реализује кроз осмишљене програме, у планираним и ограниченим временским периодима.

Члан 15.

Корисници услуге дневног боравка

Услуге дневног боравка које локална заједница буде успоставила доступне су:

- деци и младима са телесним инвалидитетом, односно интелектуалним тешкоћама, који имају потребу за дневном негом, надзором и подршком у одржању и развијању потенцијала, на начин који не омета њихово школовање;
- одраслима са телесним инвалидитетом, односно интелектуалним тешкоћама, који имају потребу за дневном негом и надзором, и подршком у одржању и развијању њихових потенцијала;
- деци и младима који су у сукобу са законом, родитељима, школом или заједницом на начин који не омета њихово школовање или одлазак на посао;
- одраслим и старијим лицима којима је потребна дневна нега и надзор;
- другим циљним групама у складу са потребама локалне заједнице.

Лични пратилац детета

Члан 16.

Сврха услуге лични пратилац детета

Сврха ангажовања личног пратиоца је пружање детету одговарајуће индивидуалне практичне подршке ради укључивања у редовно школовање и активности у заједници, ради успостављања што већег нивоа самосталности.

Услугу непосредно пружа лични пратилац детета кроз активности које се планирају и реализују у складу са индивидуалним потребама детета, у области кретања, одржавања личне хигијене, облачења, храњења и комуникације са другима.

Услуга се може користити до редовног завршетка средње школе.

Члан 17.

Корисници услуге лични пратилац детета

Лични пратилац доступан је детету са инвалидитетом односно са сметњама у развоју, коме је потребна подршка за задовољавање основних потреба у свакодневном животу у области кретања, одржавања личне хигијене, храњења, облачења и комуникације са другима, под условом да је укључено у васпитно-образовну установу, односно школу, до редовног завршетка средње школе.

Свратиште

Члан 18.

Сврха услуге свратиште

Сврха услуге свратиште је пружање привремених и повремених интервенција и задовољавање тренутних потреба корисника, као и посредовање у обезбеђивању других услуга.

Члан 19.

Корисници услуге свратиште

Услуга свратиште доступна је деци, младима, одраслим и старијим лицима који живе или раде на улици и добровољно затраже или пристану на услугу.

II Услуге смештаја

Члан 20.

Сврха и корисници услуге смештаја

Услуге смештаја обезбеђују кориснику краткотрајни смештај, осигуравају му безбедност, задовољење његових основних потреба и приступ другим услугама, изналажење одрживих решења за кризну ситуацију, док се не утврди одговарајући облик заштите у месту пребивалишта.

Члан 21.

Услуге смештаја у заједници које може обезбедити ЈЛС

Град Пирот може обезбедити следеће услуге смештаја:

- привремени смештај у прихватилиште за одрасла и старија лица;
- привремени смештај у прихватилиште за жртве насиља у породици;
- предах смештај.

Привремени смештај у прихватилиште за одрасла и старија лица

Члан 22.

Сврха услуге смештаја у прихватилиште за одрасла и старија лица

Смештајем у прихватилиште за одрасла и старија лица кориснику се обезбеђује краткотрајан смештај и осигурава безбедност, задовољење његових основних потреба, изналажење одрживих решења за кризне ситуације и приступ другим услугама.

Члан 23.

Корисници услуге смештаја у прихватилиште за одрасла и старија лица

Корисници услуге привременог смештаја у прихватилиште су одрасла и старија лица која имају пребивалиште на територији града Пирота.

Услуга привременог смештаја у прихватилиште за одрасла и старија лица доступна је и корисницима који немају

пребивалиште на територији града Пирота, под условима и на начин дефинисан споразумом о међуопштинској сарадњи, уколико се такав споразум потпише.

Привремени смештај у прихватилиште за жртве насиља у породици

Члан 24.

Сврха услуге привремени смештај у прихватилиште за жртве насиља у породици

Прихватилиште за жртве породичног насиља обезбеђује смештај и исхрану, приступ здравственој заштити, правну помоћ, саветовање и консултације, психо-социјалну подршку, упућивање на оспособљавање за рад, упућивање и повезивање са другим службама у заједници.

Услуга из става 1. овог члана обезбеђује се у ситуацијама акутног стања насиља у породици (наношење или покушај наношења телесне повреде, изазивање страха претњом, присиљавање или навођење на сексуални однос, ограничавање слободе кретања или комуницирања са трећим лицима, вређање као и свако друго дрско, безобзирно и злонамерно понашање).

Члан 25.

Корисници услуге привремени смештај у прихватилиште за жртве насиља у породици

Услуга привременог смештаја у прихватилиште за жртве насиља у породици обезбеђује се деци и ненасилном родитељу, жртвама породичног злостављања и занемаривања, над којима се насиље врши.

Уколико је потписан споразум о међуопштинској сарадњи, услуга привременог смештаја у прихватилиште за жртве насиља у породици, доступна је и корисницима који немају пребивалиште на територији града Пирота, под условима и на начин дефинисан споразумом.

Предах смештај

Члан 26.

Сврха услуге предах смештај

Сврха услуге предах је краткорочни и повремени смештај детета са сметњама у развоју, који се обезбеђује као дневни, викенд или вишедневни смештај, чиме се пружа подршка како детету тако и породици детета у одржавању и подизању квалитета њиховог живота с циљем останка детета у породици.

Предах смештајем обезбеђује се краткорочна и повремени нега деци и младима са сметњама у развоју, унапређују се и развијају вештине самосталног живота, стварају могућности за укључивање у заједницу, као и развијање, очување и унапређење снага породице.

Члан 27.

Корисници услуге предах смештаја

Услуга предах смештаја доступна је деци са сметњама у развоју и њиховим породицама тј. старатељима који имају пребивалиште на територији града Пирота.

III Услуге подршке за самосталан живот

Члан 28.

Сврха и корисници услуге подршка за самосталан живот

Услуге подршке за самосталан живот пружају се појединцу да би се његове могућности за задовољење основних потреба изједначиле са могућностима осталих чланова друштва, да би му се побољшао квалитет живота и да би могао да води активан и самосталан живот у друштву.

Члан 29.

Услуга подршке за самосталан живот коју може обезбедити ЈЛС

Град Пирот може обезбедити следеће врсте услуга подршке за самосталан живот:

- становање уз подршку за особе са физичким инвалидитетом, интелектуалним или менталним потешкоћама;
- становање уз подршку за младе који се осамостаљују;
- персонална асистенција.

Становање уз подршку за особе са физичким инвалидитетом, интелектуалним или менталним тешкоћама

Члан 30.

Сврха услуге становања уз подршку за особе са физичким инвалидитетом, интелектуалним или менталним тешкоћама

Сврха услуге становања уз подршку за особе са физичким инвалидитетом, интелектуалним или менталним тешкоћама јесте помоћ и подршка у стицању што већег степена самосталности корисника, која им омогућава независтан живот у заједници.

Услуга становања уз подршку доступна је најдуже две године.

Члан 31.

Корисници услуге становања уз подршку

Услуга је намењена лицима узраста између 15 и 26 година, која, по престанку смештаја у установи социјалне заштите или хранитељској породици, као и по престанку боравка у установи за васпитање деце и омладине, односно у установи за извршење кривичних санкција, не могу или не желе да се врате у биолошку или сродничку породицу, нити су у могућности да започну самосталан живот.

Услуга је доступна корисницима који имају пребивалиште на територији града Пирота.

Становање уз подршку за младе који се осамостаљују

Члан 32.

Сврха услуге становања уз подршку за младе који се осамостаљују

Сврха услуге становања уз подршку за младе који се осамостаљују је помоћ и подршка у стицању самосталности и интеграције у заједницу.

Члан 33.

Корисници услуге становања уз подршку за младе који се осамостаљују

Услуга становања уз подршку доступна је најдуже две године лицима узраста између 15 и 26 година, која немају могућности да и даље живе у биолошким или сродничким породицама, као алтернатива смештају у установу социјалне заштите или хранитељску породицу, односно ради оспособљавања за самосталан живот.

Услуга становања уз подршку за младе који се осамостаљују доступна је и лицима узраста између 15 и 26 година, која по престанку смештаја у установи социјалне заштите или хранитељској породици, као и по престанку боравка у установи за васпитање деце и омладине, односно у установи за извршење кривичних санкција, не могу или не желе да се врате у биолошку или сродничку породицу, нити су у могућности да започну самосталан живот.

Услуга је доступна корисницима који имају пребивалиште на територији града Пирота.

Персонална асистенција

Члан 34.

Сврха услуге персоналне асистенције

Сврха услуге персоналне асистенције је пружање одговарајуће индивидуалне практичне подршке која је кориснику неопходна за задовољење личних потреба и укључивање у образовне, радне и друштвене активности у заједници, ради успостављања што већег нивоа самосталности.

Члан 35.

Корисници услуге персоналне асистенције

Услуге персоналне асистенције могу бити доступне пунолетним лицима са инвалидитетом, којима је утврђена потреба за првим или другим степеном подршке, који остварују право на увећани додатак за туђу негу и помоћ, способни су за самостално доношење одлука, радно су ангажовани или активно укључени у рад различитих удружења грађана, спортских друштава, политичких партија и других облика друштвеног ангажмана, односно, укључени су у редовни или индивидуални образовни програм.

Саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге

Члан 36.

Сврха саветодавно-терапијских и социјално-едукативних услуга

Саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге пружају се као вид помоћи појединцима и породицама, ради унапређења породичних односа, превазилажења кризних ситуација и стицања вештина за самосталан и продуктиван живот у друштву.

Члан 37.

Врсте саветодавно-терапијских и социјално едукативних услуга

Град Пирот може обезбедити право на следеће саветодавно-терапијске и социјално-едукативне услуге:

- социјално-едукативне услуге;
- терапијске услуге;
- медијацију;
- саветодавне услуге;
- мобилни тим за хитне интервенције.

Наручивање услуга социјалне заштите

Члан 38.

Наручивање услуга путем јавне набавке

Пружање услуга социјалне заштите из ове Одлуке за које су, од стране Министарства рада, запошљавања, борачких и социјалних питања Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите, прописани стандарди за пружање услуга, поверава се уговором овлашћеном пружаоцу услуге изабраном у поступку јавне набавке у складу са Законом о социјалној заштити и Законом о јавним набавкама.

Уговор о јавној набавци услуге закључује се између наручиоца услуге и одабраног овлашћеног пружаоца услуге социјалне заштите, и њиме се обавезно уређује начин плаћања, праћење и трајање пружања услуге, начин извештавања и услови раскида уговора.

Члан 39.

Наручивање услуга путем конкурса

Услуге социјалне заштите за које нису прописани стандарди обезбеђују се путем јавног конкурса, а права и обавезе локалне самоуправе и изабраног пружаоца услуге регулишу се уговором.

Обавезни елементи уговора се односе на дефинисање садржине услуге, начина и динамике плаћања, трајање услуге, извештавање о пруженим услугама и услове за раскид уговора.

Поступак за коришћење услуга социјалне заштите

Члан 40.

Покретање поступка за признавање права на услугу социјалне заштите и надлежност за признавање права

Поступак за коришћење услуге из ове одлуке коју обезбеђује јединица локалне самоуправе спроводи Центар за социјални рад, по службеној дужности или на захтев корисника.

Месна надлежност Центра за социјални рад утврђује се према пребивалишту корисника.

Изузетно, Центар за социјални рад може спровести поступак за коришћење услуге у случају да корисник има боравиште на територији града Пирота.

Центар за социјални рад одлучује о коришћењу услуга предвиђених овом одлуком применом одредаба закона којим се уређује општи управни поступак, ако Законом о социјалној заштити није друкчије одређено.

У поступку одлучивања о признавању права на услугу социјалне заштите које се пружају деци и младима, а које су признате овом одлуком, Центар за социјални рад, по потреби, прибавља мишљење Интерресорне комисије.

Члан 41.

Решење о признавању права и упућивање корисника

Ако водитељ случаја, односно стручни тим центра за социјални рад, процени да корисник има потребу за услугом, Центар за социјални рад доноси решење о признавању права на коришћење услуге коју обезбеђује ЈЛС и упућује корисника код изабраног пружаоца услуге.

Центар за социјални рад упућује корисника, ради коришћења услуге коју је град Пирот обезбедио путем јавне набавке, овлашћеном пружаоцу услуга са којим је закључен Уговор о пружању услуге.

Ако водитељ случаја или стручни тим центра процени да корисник нема потребу за услугом, захтев за коришћење тражене услуге социјалне заштите, одбиће се решењем.

Против решења којим се одбија захтев за коришћење услуге може се изјавити жалба у року од 15 дана. Жалба се изјављује Градском већу.

Одлука о жалби доноси се у року од 30 дана.

Члан 42.

Извештавање о пружању услуге и упућивање корисника другом пружаоцу услуге

Ако овлашћени пружалац услуге одбије да кориснику пружи услугу предвиђену решењем о признавању права (упутом), дужан је да о томе одмах, писменим путем, обавести Центар за

социјални рад и корисника, и да за то наведе разлоге.

Поводом обавештења из става 1. овог члана, корисник у року од осам дана од пријема обавештења, може упутити притужбу Центру за социјални рад.

Центар за социјални рад ће, пошто размотри притужбу, упутити корисника другом овлашћеном пружаоцу са списка овлашћених пружалаца услуга, ако овлашћени пружалац услуге из става 1. овог члана упућеном кориснику не може пружити услугу.

О одбијању пружања услуге Центар за социјални рад одмах обавештава надлежно одељење градске управе, орган надлежан за издавање лиценце пружаоцима услуга социјалне заштите и инспекцију социјалне заштите.

О реализованим упутима Центар за социјални рад извештава надлежно одељење градске управе, одмах по отпочињању пружања услуге.

Центар за социјални рад подноси годишњи извештај о одбијању пружања услуга министарству надлежном за социјална питања, надлежном одељењу градске управе и Заводу за социјалну заштиту.

Члан 43.

Непосредно уговарање коришћења услуге

Корисник, односно законски заступник корисника, може непосредно одабрати услугу социјалне заштите, односно пружаоца услуге социјалне заштите и закључити уговор о коришћењу услуге са изабраним пружаоцем услуге.

У случају из става 1. овог члана процену потребе корисника за услугом врши установа социјалне заштите која пружа услугу, односно пружалац услуге социјалне заштите, у складу са овом одлуком.

Финансирање услуга социјалне заштите

Члан 44.

Средства за финансирање услуга социјалне заштите

Средства за пружање услуга социјалне заштите обезбеђују се:

- из буџета града Пирота за кориснике који имају пребивалиште на територији града Пирота;
- из средстава корисника и учешћа корисника у трошковима услуге;
- из буџета других локалних самоуправа на чијој територији корисници услуге имају пребивалиште, у складу са међуопштинским споразумом о пружању услуге;
- из наменских средстава обезбеђених у складу са чланом 207. Закона о социјалној заштити и Уредбом о наменским трансферима;

- из других извора (партнерства са националним и међународним организацијама, донација, добровољних прилога и сл.).

Члан 45.

Плаћање услуге

У зависности од социјално-економског статуса корисника, плаћање услуге може бити:

- у целости из буџета Града Пирота;
- у целости из средстава корисника, његовог сродника или трећег лица;
- уз делимично учешће корисника, његовог сродника, трећег лица или буџета Града Пирота.

Члан 46.

Учешће корисника у трошковима услуге

Корисник учествује у плаћању услуге у складу са Правилником о критеријумима за учешће корисника у цени услуге.

Сагласност на предлог правилника даје Градско веће, на предлог надлежног одељења градске управе.

Сагласност на Одлуку о цени услуга даје Градско веће, на предлог надлежног одељења градске управе.

Део трећи: Материјална подршка

Члан 47.

Сврха и врсте мера материјалне подршке

Право на материјалну подршку остварује се ради обезбеђења егзистенцијалног минимума и подршке социјалној укључености корисника.

Град Пирот обезбеђује право на следеће врсте материјалне помоћи:

1. материјална подршка у новцу:

- једнократна новчана помоћ;
- добровољно радно ангажовање радно способних лица корисника једнократне новчане помоћи;
- трошкови сахране;
- решавање стамбених потреба корисника новчане социјалне помоћи;
- новчана помоћ жртвама насиља у породици;
- привремени смештај у прихватилиште или прихватну станицу;

2. материјална подршка у природи:

- бесплатан оброк у народној кухињи;
- опремање корисника за смештај у установу социјалне заштите или другу породицу ;
- бесплатна ужина за ученике основношколског узраста, кориснике НСП;
- бесплатни уџбеници за ученике основношколског узраста, кориснике НСП;

3. Остале врсте материјалне подршке:

- право на бесплатан превоз ученика основних и средњих школа, корисника НСП;
- повлашћени превоз за пензионере.

Материјална подршка у новцу

Члан 48.

Једнократна новчана помоћ

Једнократну новчану помоћ као вид материјалне подршке могу користити појединац и породица, који се нађу у стању социјалне потребе, у случајевима везаним за задовољење основних животних потреба, а нарочито:

- отклањање последица елементарних непогода;
- прихват по престанку смештаја у установу;
- тешке болести;
- смртног случаја у породици;
- ако је хранилац породице на издржавању казне затвора;
- повратницима са издржавања казне затвора;
- ако се лице нађе на територији града Пирота без средстава за живот, односно без средстава за повратак у место пребивалишта;
- за набавку огрева;
- за куповину животних намирница; одеће и обуће;
- за куповину лекова и остваривање другог вида здравствене заштите;
- за покриће трошкова станарине; изузетно електричне енергије или комуналних услуга; као и у другим ванредним приликама које не могу самостално превазићи, а нарочито када немају никаквих прихода и не могу, из законом предвиђених разлога, да остваре право на редовну новчану социјалну помоћ.

Висина једнократне помоћи у новцу утврђује се у зависности од потреба корисника и расположивих буџетских средстава.

Износ једнократне новчане помоћи не може бити већи од просечне зараде по запосленом у ЈЛС у месецу који претходи месецу у коме се врши исплата.

Једнократна новчана помоћ може се одобрити истом кориснику највише три пута у току године, а само изузетно више пута у току године, уколико укупна средства примљена по овом основу не прелазе износ просечне нето зараде по запосленом у Републици Србији према последњем објављеном податку у моменту подношења захтева.

Решење о признавању права на једнократну новчану помоћ доноси Центар за социјални рад Пирот.

Исплату једнократних новчаних помоћи врши Центар за социјални рад Пирот из средстава буџета града Пирота.

Члан 49.

Добровољно радно ангажовање радно способних лица корисника једнократне новчане помоћи

Право да буду радно ангажовани могу да остваре радно способна лица или чланови њихове породице која су корисници новчане социјалне

помоћи и лица и чланови породице која се нађе у стању социјалне потребе.

Центар за социјални рад проверава радну способност лица или члана породице и узима изјаву о томе да је сагласно да буде радно ангажовано, и доноси решење о упућивању на добровољни рад.

Центар за социјални рад, са јавним предузећима, установама, месним заједницама и другим правним лицима потписује Протокол о сарадњи, чиме се омогућава радно ангажовање наведених лица.

Надлежно одељење Градске управе доставља Центру сагласност за обављање добровољног рада.

Накнада за један сат радног ангажовања се одређује у висини минималне нето зараде важеће у месецу исплате, утврђене од стране надлежног републичког органа.

Једно лице може бити добровољно радно ангажовано највише 320 сати у току једне године.

Средства за финансирање права на једнократну помоћ по основу добровољног радног ангажовања обезбеђују се у буџету града Пирота.

Услови, начин и поступак добровољног радног ангажовања радно способних лица корисника новчане социјалне помоћи и лица и чланова породице које се нађу у стању социјалне потребе, ближе се уређују Правилником о добровољном радном ангажовању.

Члан 50.

Трошкови сахране

Накнада трошкова сахране признаје се лицима која су користила право на новчану социјалну помоћ, као и лицима смештеним у установу социјалне заштите или другу породицу, а немају сроднике који су по закону дужни да им дају издржавање.

Право на накнаду трошкова сахране изузетно се може признати и другим лицима у стању социјалне потребе на основу мишљења стручног тима центра за социјални рад.

Накнада трошкова сахране одређује се у висини стварних трошкова учињених за набавку најнеопходније погребне опреме (сандук, покров, крст), за превоз посмртних остатака и извршено сахрањивање.

Члан 51.

Решавање стамбених потреба корисника новчане социјалне помоћи

Право на пружање помоћи у решавању стамбених потреба имају корисници новчане социјалне помоћи и друга лица у стању социјалне потребе, а иста се може признати као накнада за поправку куће или стана, или давања за коришћење куће или стана.

Средства за решавање стамбених потреба обезбеђују се у зависности од материјалних могућности града.

Одлуку о висини накнаде за поправку куће или стана доноси Одељење надлежано за стамбено-комуналну делатност, на предлог Комисије за стамбена питања.

Додела кућа и станова врши се на начин и по поступку предвиђеном градском Одлуком о стамбеним односима.

Члан 52

Новчана помоћ жртвама насиља у породици

Право на новчану помоћ може да оствари лице према коме је извршено насиље у породици под условом:

- да се као жртва породичног насиља налази на евиденцији Центра за социјални рад Пирот, или другог државног органа (ПУ, суд и др.);
- да је код надлежног суда покренут поступак за заштиту жртве од насиља у породици;
- да има пребивалиште на територији града Пирота;
- да укупни месечни приходи тог лица по свим основама не прелазе висину минималне зараде за месец који претходи месецу у коме је покренут поступак;
- да не поседује имовину у власништву по месту пребивалишта и месту рођења на основу које може да оствари приход, или право својине на усељивом стану, с тим да тај износ не прелази висину минималне зараде за месец који претходи месецу у коме је покренут поступак;

Новчана помоћ се утврђује у месечним износима и то:

- а) за лице без деце, 50% од износа накнаде за издржавање детета у хранитељској породици која се утврђује решењем министра надлежног за социјална питања;
- б) за лице са једним дететом, 80% од износа накнаде за издржавање детета у хранитељској породици, коју утврђује министар надлежан за социјална питања;
- в) за лице са двоје деце, 100% од износа накнаде за издржавање детета у хранитељској породици, коју утврђује министар надлежан за социјална питања;
- г) за лице са троје и више деце, 130% од износа накнаде за издржавање детета у хранитељској породици, коју утврђује министар надлежан за социјална питања.

Новчана помоћ овим лицима признаје се најдуже годину дана од првог евидентираног насиља.

Престанак права:

- право на коришћење новчане помоћи престаје неиспуњавањем макар једног од наведених услова.

- у случају да жртва насиља одустане од поступка или се нагоди са вршиоцем насиља, право на новчану помоћ се обуставља;

- уколико се непосредним увидом на терену од стране надлежних органа утврди да жртва насиља, након пријављеног случаја насиља, живи у истом домаћинству са вршиоцем насиља;

Материјална подршка у натури**Члан 53.****Бесплатан оброк у народној кухињи**

Право на бесплатан оброк има лице које је корисник права на новчану социјалну помоћ, као и друга лица у стању социјалне потребе, по стручној процени Центра за социјални рад.

Поступак припреме и поделе бесплатних obroка организује и спроводи Црвени Крст Пирот, односно друго правно или физичко лице са којим Црвени крст закључи уговор по окончаном поступку јавне набавке за избор пружаоца ове услуге.

Правилником о праву на бесплатан оброк дефинише се надлежност Центра за социјални рад Пирот за признавање права на бесплатан оброк, критеријуми за признавање права и поступак за признавање права на бесплатан оброк у народној кухињи.

Правилник о праву на бесплатан оброк предлаже Црвени Крст Пирот, а сагласност на правилник даје Градско веће.

Члан 54.**Опремање корисника за смештај у установу социјалне заштите или другу породицу**

Право на опрему за смештај у установу социјалне заштите или другу породицу има лице које се упућује у установу социјалне заштите или другу породицу, а исту не може да обезбеди, нити му је могу обезбедити сродници који су по закону дужни да учествују у његовом издржавању.

Опрема обухвата најнужнију одећу и обућу, као и трошкове превоза корисника до установе, односно друге породице.

Висину средстава потребних за набавку опреме одређује стручни тим Центра за социјални рад Пирот.

Члан 55.**Бесплатна ужина за ученике основношколског узраста**

Деца корисника новчане социјалне помоћи основношколског узраста имају право на бесплатну ужину.

Градска управа, као наручилац услуге, позив за подношење понуда за набавку бесплатне

ужине за ученике основне школе, објављује у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Уговор о јавној набавци бесплатне ужине закључује се између наручиоца и одабраног пружаоца услуге, и њиме се обавезно уређује начин плаћања, праћење и трајање услуге, начин извештавања и услови раскида уговора.

Поступак поделе бесплатних ужина спроводи основна школа, односно друго правно или физичко лице са којим град закључи уговор, по окончаном поступку јавне набавке за избор пружаоца услуге.

Посебним правилником дефинисаће се надлежност за признавање права на бесплатну ужину, критеријуми за признавање права, поступак за остваривање права на бесплатну ужину.

Члан 56.**Бесплатни уџбеници за ученике основношколског узраста**

Деца корисника новчане социјалне помоћи основношколског узраста имају право на бесплатне уџбенике за похађање наставе у основној школи.

Средства за набавку бесплатних уџбеника обезбеђују се у буџету града Пирота.

Основна школа, као наручилац, позив за подношење понуда за набавку бесплатних уџбеника за ученике основне школе, објављује у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Уговор о јавној набавци бесплатних уџбеника закључује се између наручиоца и изабраног понуђача.

Поступак поделе бесплатних уџбеника спроводи основна школа, по окончаном поступку јавне набавке за избор најповољнијег добављача.

Члан 57.**Право на бесплатан превоз ученика основних и средњих школа**

Право на бесплатан превоз признаје се ученицима основних и средњих школа у складу са критеријумима дефинисаним градском Одлуком о регулисању обезбеђења средстава за превоз и учешће града Пирота у трошковима превоза деце припремног предшколског програма и ученика и запослених у основним и средњим школама.

Избор пружаоца услуге бесплатног превоза врши се путем јавне набавке, а права и обавезе градске управе и изабраног пружаоца дефинишу се уговором.

Члан 58.**Повлашћени превоз**

Град Пирот обезбеђује материјалну помоћ грађанима на својој територији и у виду повлашћеног превоза за одређена лица (пензионери и лица старија од 65 година без статуса пензионера).

Право на повлашћени превоз обезбеђује се у складу са Закључком Скупштине општине Пирот I бр. 06/123-2008 од 05.12.2008.године и закључком Градског већа града Пирота II бр. 06/39-2017 од 20.10. 2017.године.

Средства на име повлашћеног превоза обезбеђују се у буџету града Пирота, а у оквиру програмске активности - Јавни градски и приградски превоз путника.

Поступак за остваривање права на мере материјалне подршке

Члан 59.

Покретање поступка и одлучивање по захтеву

Поступак за остваривање права на мере материјалне подршке покреће се на захтев странке или по службеној дужности.

По захтевима за коришћење права на мере материјалне подршке из ове Одлуке, у првом степену решава Центар за социјални рад, осим за одређене захтеве по којима решава надлежно одељење градске управе.

Надлежно одељење градске управе решава у првом степену по захтевима за признавање права на:

- бесплатан превоз ученика основних и средњих школа,
- бесплатну ужину за ученике основне школе,
- повлашћени превоз за пензионере,
- бесплатне уџбенике за ученике основне школе,
- решавање стамбених потреба корисника новчане социјалне помоћи.

Члан 60.

Право на жалбу

Странка којој није признато право на мере материјалне подршке из ове Одлуке има право жалбе у року од 15 дана.

По жалбама на првостепене одлуке одлучује у другом степену Градско веће.

Финансирање права на мере материјалне подршке

Члан 61.

Средства

Средства за остваривање права на мере материјалне подршке у социјалној заштити предвиђене овом Одлуком обезбеђују се :

- из буџета града
- из других извора (донације, добровољни прилози и сл.).

Члан 62.

Трошкови обезбеђивања права на материјалну подршку

Буџетом града Пирота се опредељују и средства за материјалне трошкове и зараде

запослених који обављају послове везане за реализацију материјалне подршке.

Средства за материјалне трошкове и зараде запослених који обављају послове везане за реализацију материјалне подршке дефинишу се посебним споразумом између Градоначелника града Пирота и Центра за социјални рад Пирот.

Унапређење социјалне заштите

Члан 63.

Програм унапређења социјалне заштите

Град Пирот утврђује годишњи програм мера и активности за подстицај и развој постојећих и нових услуга социјалне заштите у складу са стратегијом коју доноси Влада Републике Србије и стратешким документима града.

Члан 64.

Савет за социјалну заштиту

За потребе унапређења социјалне заштите града Пирота, Градско веће, у складу са Статутом града, оснива Савет за социјалну заштиту, као међусекторско саветодавно тело.

Састав, надлежност, права и обавезе чланова Савета дефинишу се Правилником о раду који усваја Савет.

Програм унапређења социјалне заштите усваја Скупштина Града, на предлог Савета за социјалну заштиту.

Део четврти: Прелазне и завршне одредбе

Члан 65.

Поступак за коришћење услуга и остваривање материјалне подршке води се по одредбама Закона о општем управном поступку, ако Законом о социјалној заштити није другачије одређено.

Члан 66.

Поступци за остваривање права и пружање услуга социјалне заштите који нису окончани до почетка примене ове одлуке окончаће се по одредбама старе одлуке.

Члан 67.

Правилнике везане за остваривање права из ове Одлуке надлежне службе донеће најкасније у року од три месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 68.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о додатним правима у социјалној заштити у општини Пирот бр. 06/61-12 донета 22.06.2012. године („Службени лист града Ниша“ бр. 2/2013,105/2013.).

Члан 69.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

I бр.06/52-17
Пирот, 28.12.2017. г.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Поповић Милан, с.р.

10.

На основу члана 9. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник РС“ бр. 16/02, 115/05 и 107/09), члана 20. и 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07), члана 14. и 25. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“ бр. 52/2016) и Локалног плана акције за децу,

Скупштина града Пирота на седници одржаној 28.12.2017. год. донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О ДОДАТНИМ ПРАВИМА У ОБЛАСТИ
ДРУШТВЕНЕ БРИГЕ О ДЕЦИ

Члан 1.

У Одлуци о додатним правима у области друштвене бриге о деци, број I бр. 06/126-11 у члану 2. после тачке 6. додаје се тачка 7. која гласи:

„Право на бесплатне уџбенике и ужину за треће дете у породици основношколског узраста“.

Члан 2.

Члан 30. мења се и гласи:

„Право на бесплатне уџбенике и ужину за треће дете у породици основношколског узраста остварује треће дете у породици у складу са чланом 10. Одлуке“

„Право на бесплатне уџбенике за треће дете у породици остварује се на основу поднетог захтева у периоду од 15. фебруара до 15. априла текуће године. Право на бесплатну ужину за треће дете у породици остварује се од момента подношења захтева“.

Члан 3.

Досадашњи чланови 30,31,32,33,34,35,36 и 37 постају чланови 31,32,33, 34,35,36,37 и 38.

Члан 4.

Овлашћује се Одељење за ванпривредне делатности Градске управе Града Пирота да утврди пречишћен текст ове одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“

I бр.06/52-17
Пирот, 28.12.2017. г.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Поповић Милан, с.р.

11.

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 32 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи (Службени гласник РС бр. 128/07) и члана 25 став 1 тачка 5 Статута града Пирота (Службени лист града Ниша бр.52/16),

Скупштина града Пирота на седници одржаној 28.12.2017. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ПИРОТ - ИСТОК 2"

План генералне регулације "Пирот - исток 2" је стратешки развојни план, са генералним елементима просторног развоја. Подручје Плана представља јединствену целину, захвата површину од 116,85 ха што представља 2,2% од укупне површине обухвата Генералног урбанистичког плана Пирота. За изналагање оптималних планских решења поред законске регулативе, коришћена је и релевантна информациона, студијска и техничка документација, као и актуелна планска, урбанистичка и друга документација која се односи на ово подручје. Планом се дефинише дугорочна концепција организације, уређења и заштите планског подручја, за период до 2027. године и стварају се услови за:

1. Планско уређење грађевинског подручја и реконструкцију грађевинског фонда;
2. Подизање нивоа квалитета живота и рада на подручју Плана, адекватним опремањем грађевинског подручја, реконструкцијом и санацијом грађевинског фонда, изградњом и ревитализацијом јавних објеката итд;

3. Контролисано прогушћавање градског ткива, са умереним подизањем силуете града и постизањем уједначеног нивоа урбанизације;
4. Заокруживање основне саобраћајне матрице града и усмеравање теретног саобраћаја ка привредној зони без ремећења градског језгра и зона становања;
5. Оживљавање, уређење и развитак зелених и спортско-рекреативних површина;
6. Обезбеђење просторног оквир за подстицај приватне иницијативе и смештај малих и средњих предузећа;
7. Очување амбијенталних целина и културно - историјског наслеђа;
8. Усклађивање различитих и/или супротних интереса у коришћењу простора
9. Стварање планског основа за даљу израду урбанистичким плановима;

План генералне регулације "Пирот - исток 2" садржи:

КЊИГА 1:

1. Текстуални део Плана:

А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2. Графички део Плана:

1. Постојеће стање на основу Генералног урбанистичког плана Пирота ("Службени лист града Ниша бр.45/13")
2. Граница плана, граница грађевинског подручја и подела на урбанистичке целине
3. Намена површина
4. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим kotaма
- 5.1.) Водовод и канализација
- 5.2.) Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура
6. Заштита простора

КЊИГА 2:

Аналитичко - документациона основа Плана

А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

П.Г.Р.Пирот – исток II, простире се на територију три катастарске општине и то, К.О. Градашница, К.О. Пирот- ван варош и К.О. Пирот – град.

Граница је описана од најсеверније тачке у К.О. Градашница и надаље у смеру казаљке на сату.

Почетна тачка је тремеђа катастарских парцела број 2401/1 са 2401/2 и 3699. Надаље у правцу кретања казаљки на сату међом 3699 са 2401/1 и 2402 до тачке $Y=7630231.71$ $X=4783595,16$ где сече 3699 и 2569 до тремеђе 2569 са 2575 и 1581. Међом 2575 са 1581; 1582 са 2576, 2574, 2572, 2567, 2565, 2563 и 2561 до тремеђе са 3714 где сече 3714 до тремеђе са 2577 и 3708. Међом 3714 са 2577 и 2578; 2579/1 са 2578 и 3276; 3276 са 2582, 2583, 2584, 2585, 2588/1, 2589 2590 до тремеђе са 3703 где сече 3703 до тремеђе са 3535 и 3537. Међом 3537 са 3535 где из тачке $Y=7630459.10$ $X=4783145.37$ сече 3537 до тачке у међи са 3723 $Y=7630461.86$ $X=4783129.03$. Надаље међом 3537 и 3723, сече 3723 из тачке $Y=7630487.70$ $X=4783096.20$ до четворо међе са 2951, 2952 и 3575/1. Међом 3575/1 са 2952, 2956, 2957, 2960, 2961, 2964, 2965, 170/1, 172/1, 175, 176 и 177 где из тачке $Y=7630594.75$ $X=4782886.87$ сече 3575/1 до међе са 3575/2 у тачци $Y=7630602.55$ $X=4782876.13$. Међом 3575/1 са 3575/2 сече 3575/1 до међе са 180 у тачци $Y=7630613.61$ $X=4782854.32$. Међом 3575/1 са 180, 181, 182, 3576, 3574, 3573, 3572, 3571 и 3570; 3570 са 3569 где из тремеђе са 3579 сече 3579 до тремеђе са 3582 и 3583; 3583 са 3582 и 3586; 3584 са 3586 и 3585; 3598 са 3585, 3587, 3589 и 3615; 3615 са 3614 и 3617; 3617 са 3616; 3618 са 3613/1, 3620/2 и 3619 до границе са к.о. Пирот ван-варош гранични камен бр.69/2. Надаље границом К.О. Градашница и К.О. Пирот ван-варош од граничног камена бр. 69/2 све до граничног камена бр. 73/2, где улази у К.О. Пирот ван-варош. Надаље међом 2533 са 2552, 2551, 2562, 2563, 2564 и 2565; 2568 са 2565, 2566 и 2567/1 до границе са П.Г.Р Пирот исток I у четворомеђи парцела 2568, 2567/1, 2571/1 и 2570. Надаље према истоку границом

П.Г.Р. Пирот исток I до граничног камена бр. 31 између К.О. Пирот град и К.О. Пирот ван- варош где улази у К.О. Пирот град. Наставља границом П.Г.Р. Пирот исток I до границе са планом П.Г.Р Пирот-центар до тачке $Y=7629725,75$ $X=4781476,50$ (парцела бр. 4443/1 пруга). Даље до тачке $Y=7629731,62$ $X=4781482,38$ на мечи са парцелом 3676/3. Мечом 3676/3 са 4443/1; улицом Капетана Карановића парцела бр. 4387 са 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3696, 3701/3, 3701/4, 3701/5, 3701/6, 3705/9, 3702, 3705/3, 3706/1 и 4388; 3652 и 4388. Границом 3652 К.О. Пирот град и 2991/3 К.О. Пирот ван-варош где улази у ко. Пирот ван-варош међом 2991/1 са 2991/3, 2991/2 и 2991/4; 2991/4 са 2991/2, 2990/1, 2990/8; 2991/6 са 2990/8 и 2990/10; 2990/8 са 2991/7, 2992/10, 2992/9 и 2989/1; 2989/1 са 2989/2 и 2994/2; 2985 са 2986/1, 2986/10, 2986/11 и 2986/12; 2984 са 2994/1 и 3007; 2979/2 са 3007; 2978 са 3008; 2997/1 са 3008, 3009/2 и 2974/1; 2975 са 2974/1, 2974/2 и 2965; 2964 са 2965; 2961/1 са 2964, 2962, 2961/8, 2961/7, 2961/6, 2961/5, 2961/4, 2961/3, 2961/2, 2960/13, 2960/14, 2960/15 и 2960/17; 2434 са 2960/17, 2960/18, 2439/1 и 2435/3; 2435/1 са 2435/3 и 2440; 2435/2 са 2440, 2438/3, 2438/2, 2437/3, 2437/2 и 2420/2; 2436 са 2421 и 2419/1; 2419/1 са 2384 и 2386; 2415/1 са 2386, 2388, 2389 и 2392; 2391 са 2392; 2396 са 2397, 2399 и 2400; 2403 са 2400; 2405 са 2403 и 2404; 2406 са 2404 где долази до границе са К.О. Градашница гранични камен бр. 34. Границом катастарских општина до граничног камена бр. 35. Одатле улази у К.О. Градашница међом 3088 са 3091, 3090 и 3089; 3086 са 3089 и 3085; 3079 са 3086, 3080 и 3077; 3078 са 3077; 3073 са 3077, 3074 и 3070; 3065/1 са 3070, 3066 и 2777; 2777 са 2775, 2801 и 2802; 2779 са 2802, 2800, 2798, 2797 и 2781; 2751 са 2780 до тремеђе са 3721 где сече 3721 до међе са 2724 у тачци $Y=7629829,40$ $X=4783236,74$. Међом 2724 са 3721; 2723 са 3721, 2717 и 2722; 2722 са 2721, 2720 и 2706/1; 2706/1 са 2718 и 2706/2; 2715 са 2716; 2710 са 2715, 2713, 2712, 2711, 2708 и 2709; 2469 са 2709, 2474, 2472, 2450/1, 2450/2, 2467, 2468 и 2460; 2461 са 2460 и 2456; 2457 са 2456 и 2452; 2453 са 2427 и 2385; 2385 са 2420, 2419, 2418, 2417 и 2414 до тремеђе са 3707 одакле сече 3707 и 2386 до међе са 2387 у тачкама $Y=7630033,20$ $X=4783647,76$ и $Y=7630046,16$ $X=4783654,34$. Међом 2386 са 2387 и 2396; 2396 са 2397, 2398 и 2399; 2395 са 2399 и 2401/1; 2401/1 са 2393, 1986 и 2401/2 до тремеђе са 3699 одакле је и почео опис границе плана.

План је израђен на дигиталним катастарским подлогама (ДКП) прибављеним од Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности Пирот. У току израде плана коришћени су и ортофото снимци града и вршена су неопходна доснимавања на терену.

1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду Плана представљају Просторни план Општине Пирот (Сл.Лист Града Ниша бр.42/11) и Генерални урбанистички план Пирота (Службени лист Града Ниша бр. 45/13), који су у потпуности усклађени са Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС бр.88/10), Уредбом о утврђивању просторног плана подручја Парка природе и Туристичке регије Стара планина (Службени гласник РС бр.115/08), Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске (Службени гласник РС бр.86/09) и Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа (Службени гласник РС бр.1/13).

Правни основ за израду Плана представљају: Одлука о изради планова генералне регулације (Службени лист Града Ниша бр. 78/09), Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и остали релевантни законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.3. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА

Основни циљ израде Плана је дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за посебне целине и зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја, а све у циљу прилагођавања потребама становника и иницијативама за интезивнији економски развој, утврђен Просторним планом Општине Пирот. Приликом дефинисања претежне намене земљишта у највећој мери су као полазне основе, поштована решења из Генералног урбанистичког плана Пирота (Службени лист Града Ниша бр. 45/2013).

Организација и уређење простора града усмеравани су тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се Пирот и приградска насеља, социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом развијали као јединствен систем. Подручје Плана обухвата источни део града Пирота, и његов просторни развој ће се усмеравати ка потпунијем коришћењу постојећих изграђених простора померањем граница намене површина, као и ка проширењу простора за нову изградњу на рачун неискоришћених, а наменом ограничених простора за изградњу. Избегнуто је строго

зонирање и План се ослања на режиме коришћења земљишта по принципу претежних намена.

Намена простора је дефинисана планским мерама за развој у планираном периоду до 2027.год., које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја Плана и рационално уређење нових простора за планиране намене.

Основне карактеристике простору на подручју ГУП-а даје његова намена, а унутар ње се издвајају 6 карактеристичних просторних целина (А, Б, Ц, Д, П и Т), према положају, начину изградње, природним особеностима терена, морфологији итд. Овај ниво поделе служи за генерално планирање размештаја становника и њихових различитих потреба у простору. Даље, концепт уређења простора подразумева организацију простора у оквиру 13 урбанистичких зона. У оквиру урбанистичких зона се даље дефинишу урбанистичке целине као основне јединице у Плану, преко којих се прате све информације о простору. Свака урбанистичка целина се идентификује преко сопственог броја и свака је представљена и дефинисана посебним правилима уређења и изградње. Намена и карактер изградње и уређења простора дефинисани су за цело подручје Плана, при чему су за сваку планирану намену дефинисани нормативи за уређење и грађење. Такође, у већини намена омогућава се изградња комплементарних садржаја.

Планско подручје обухвата део просторне целине Б, у оквиру које је дефинисано 8 урбанистичких целина. Обухвата источни део ГУП-а и развијаће се на принципима који користе и унапређују предности свог положаја. Планом се углавном преузима намена земљишта из ГУП-а.

Планом је приказано постојеће и планирано грађевинско подручје, који представљају резервну површину за будући развој насеља. Постојећа грађевинска подручја развијаће се реконструкцијом постојећих објеката, градњом нових објеката за становање, привреду, јавне и друштвене садржаје уз очување идентитета насеља, реконструкцијом постојеће и изградњом нове саобраћајне и комуналне инфраструктуре и осигурањем простора за пратеће садржаје.

Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ОПШТА ПРАВИЛА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Генералним урбанистичким планом Пирота организација и уређење простора града усмеравани су тако да се оствари концепт просторног развоја којим би се град Пирот и приградска насеља, социјалном, саобраћајном и функционалном интеграцијом развијали као јединствен систем. Концепт уређења насеља заснива се на следећим циљевима и основним програмским елементима:

- постизање уједначеног нивоа урбанизације и уређења укупног подручја обухваћеног ГУП-ом подизањем нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним уређењем грађевинског подручја и реконструкцијом грађевинског фонда;
- умерено и контролисано подизање силуете града са погушћавањем градског ткива;
- дислоцирање теретног саобраћаја из самог урбаног ткива и усмеравање према индустријској зони и периферији града без нарушавања градског језгра и зоне становања.
- Развој, уређење и оживљавање туристичких, зелених и спортско рекреативних површина;
- Континуирани плански развој преко поштовања позитивних смерница претходних планских активности;
- Заштита и очување амбијенталних целина;

Основни концепт уређења и организације простора подручја Плана заснива се на:

- уједначавању нивоа урбанизације и уређења укупног подручја обухваћеног Планом;
- ограничењу ширења грађевинског подручја на просторе пољопривредног земљишта високог бонитета;
- обезбеђењу просторног оквира за подстицај приватне иницијативе и смештај малих и средњих предузећа;
- подизању нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним опремањем грађевинског подручја, реконструкцијом и санацијом грађевинског фонда и релативизирањем изражених конфликта у коришћењу простора;
- минимизирању негативних утицаја и максимизирању позитивних ефеката постојећих активности у простору;

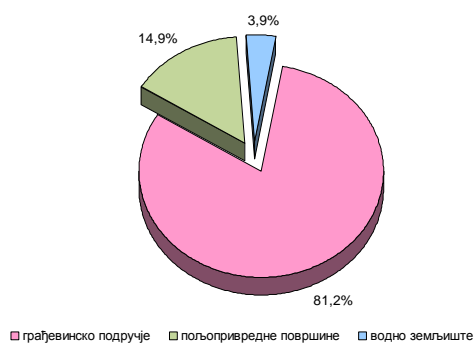
- уважавању позитивних токова претходних планских активности.¹

Анализирајући досадашњи развој, може се установити да на читавом планском подручју доминира становање са свим, њему комплементарним делатностима. Даље уређење и планирање се своди на обнављање урбаног идентитета, које се спроводити погушћавањем стамбених зона до хигијенски и социјално прихватљивих густина, изградњом других садржаја који не угрожавају становање, уз комунално и инфраструктурно опремање и повећање зелених површина. Грађевинско подручје се смањује у односу на грађевинско подручје дефинисано Генералним урбанистичким планом Пирота и то углавном на рубним деловима Плана, у целинама Б3, Б4 и Б5, Б6 и Б8.

Грађевинско подручје је дефинисано Планом у површини од 94,90ха. Остале површине у оквиру границе Плана представљају пољопривредне и водне површине (табела бр.1).

Табела бр. 1 - Биланс површина планског подручја

Планско подручје	Површина (ha)	%
Грађевинско подручје	94.90	81.2
Пољопривредне површине	17.46	14.9
Водно земљиште	4.49	3.9
УКУПНО	116.85	100.00



Намена простора је дефинисана планским мерама за развој у планираном периоду до 2027.год., које треба да обезбеде већу рационалност коришћења постојећег изграђеног подручја и рационално уређење нових простора за планиране намене. Планско подручје обухвата део просторне целине Б, у оквиру које је дефинисано 8 урбанистичких целина (графички прилог бр.2). Свака урбанистичка целина се идентификује преко сопственог броја и свака је представљена и дефинисана посебним правилима уређења и изградње (одељак 11). Све планиране

намене имају своје нормативе за уређење простора и грађење, уз могућност изградње комплементарних садржаја. Просторни развој у планском периоду усмераваће се ка потпунијем коришћењу постојећих изграђених простора померањем граница намене површина, као и ка проширењу простора за нову изградњу на рачун неискоришћених, а наменом ограничених простора за изградњу. Избегнуто је строго зонирање и План се ослања на режиме коришћења земљишта по принципу претежних намена.

2. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

У грађевинском подручју у границама Плана су, сходно планираном начину коришћења, дефинисане површине јавне намене, регулационом линијом, која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;

Планом су утврђене површине јавне намене као простор одређен за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.) На површинама намењеним за јавне потребе остварује се општи интерес, изградњом објеката јавних служби, комуналних делатности, као и уређивањем линијских инфраструктурних система. Површине за јавне намене планирају се и функционишу на просторима намењеним за јавно коришћење, и то као издвојене, засебне целине на којима се развијају специфични садржаји, од значаја за насеље, а у складу са наменом и начином коришћења (графички прилог 3).

За **Површине јавне намене** утврђено је земљиште у оквиру којег се налазе:

- линијски инфраструктурни објекти;
- парцеле и делови парцела за отварање продора новопланираних улица, као и за проширење постојећих улица за које је планирана корекција регулације (нерегулисане улице);
- гробље (комуналне површине)
- спортско-рекреативне површине
- саобраћајне, јавне зелене и водене површине
- комплекси и простори јавних служби

Површине јавне намене обухватају простор површине **29,27 ha**, односно **25,0 % површине Плана**.

¹Генерални урбанистички план Пирота (Службени лист Града Ниша бр.45/13)

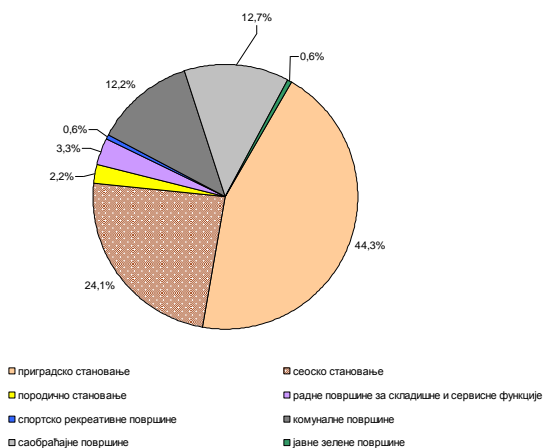
Горе наведени и други објекти јавне намене могу се градити у складу са правилима грађења, важећим законским прописима и нормативима.

Све остале површине обухватају земљиште унутар грађевинских блокова, дефинисане су регулационим линијама улица, намењене за грађење објеката који нису од општег (јавног) интереса, а у складу са основном наменом и урбанистичким параметрима који су утврђени Планом. На овим површинама планирана је изградња објеката у складу са наменом дефинисаном у графичком прилогу број 3: "Намена површина" и то:

- Приградско становање
- Сеоско становање
- Породично становање
- Радне површине за складишне и сервисне функције
- Спортско рекреативне површине
- Комуналне површине

Табела бр. 2 - Биланс површина грађевинског подручја

Грађевинско подручје	Површина (ha)	%
Приградско становање	42.07	44.3
Сеоско становање	22.90	24.1
Породично становање	2.04	2.2
Радне површине за складишне и сервисне функције	3.11	3.3
Спортско рекреативне површине	0.56	0.6
Комуналне површине	11.58	12.2
Саобраћајне површине	12.09	12.7
Јавне зелене површине	0.55	0.6
УКУПНО	94.90	100,0



3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти);

3.1. ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Јавним службама се омогућује остваривање одређеног вишег нивоа квалитета живљења и развоја града на локалном нивоу и постизање виших интереса и циљева развоја па и нивоа опремљености, у складу са његовим положајем и значајем у региону. Планом се предвиђају одређене промене у систему јавних служби, у складу са Просторним планом Општине Пирот, Генералним урбанистичким планом Пирота и препорукама за организацију ових служби, а према новом моделу територијане организације градова.

Мрежу установа и функционалне капацитете објеката јавних служби, потребно је димензионисати у складу са потребама становништва на читавом административном подручју Града Пирота. Пирот, као регионални и општински центар, и даље остаје најдоминантнији у погледу планираног развоја јавних служби, тако да ће сва насеља са подручја Града и убудуће бити ослоњена на њега за задовољење својих потреба, нарочито потреба за даљим образовањем (средње и више школе) и специјализованим здравственим услугама. Јавне службе се развијају према нормативима и стандардима који су утврђени одговарајућим прописима: минимални (обавезни) стандард је прилагођен дистрибуцији становништва и локалним условима планираних служби. Планом се даје могућност повећања капацитета постојећих објеката јавних служби, уколико се за то стекну одговарајући услови. Али пре свега треба радити на одржавању, санацији, модернизацији и опремању јавних служби, као и на уређењу њиховог комплекса, јер ће у планском периоду, исте углавном задовољавати потреба становника.

Јавним службама у којима се задовољавају свакодневне потребе укупног или дела становништва појединих делова града, достиже се

одређени квалитет живљења. Ове службе се планирају равномерно у граду и приградским насељима, а према критеријумима као што су: дозвољени радијус опслуживања, обухват одређене категорије становништва, дозвољени капацитет и др, у сагласности са нормативима који су утврђени за одговарајуће службе. **Сви објекти јавне намене се не исказују посебном наменом (симболом), већ припадају претежним, односно њима компатибилним наменама.**

На подручју Плана осим, Тијабарског гробља и школе, нема неких значајнијих објеката јавне намене, с обзиром на близину централног градског ткива, где су углавном и смештени и где се углавном задовољавају потребе околних насеља. За све објекте јавне намене, свуда где је неопходно, треба повећати квалитет уређења и њихове опремљености. Сви објекти јавне намене се граде у складу са њима компатибилним наменама, на местима где се укаже потреба за њима.

3.2. ОБЈЕКТИ И ЗОНЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Евакуација комуналног отпада

У области третирања комуналног отпада, планско опредељење ГУП-а је да развој регионалне депоније у наредним фазама обухвати и реализацију рециклажног постројења, у коме ће се потенцијалне сировине (стакло, метал, папир и пластика) сепаратно одвајати и укључивати у производни процес одређених индустрија, органске материје (лишће, отпаци од дрвета и трава) компостирати и прерађивати у органско ђубриво (потенцијално за биогаз), а несагориви и неразградиви отпатци (шут, пепео, отпаци камена, опеке и сл.) користити за насипање путева или друге грађевинске потребе, чиме би се смањио запремински удео укупне количине отпада. С тим у вези, неопходно је у сваком насељу поставити специјализоване контејнере за раздвајање отпада.

Услови прикупљања и мере заштите комуналног отпада:

- Депоновање кућног смећа врши се у одговарајућим контејнерима смештеним на погодним локацијама, а у складу са прописима за објекте одређене намене;
- Приликом издавања локацијских услова за изградњу објеката, изузев објеката породичног становања, обавезно дефинисати положај места за постављање контејнера за смеће.
- Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за постављање контејнера треба одредити

погодна и хигијенски безбедна места, тако да буду ван главних токова кретања и закљоњена од погледа. Такође, до њих се мора остварити несметан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженим за одношење смећа; Димензије простора који заузима контејнер су 1x1,5м, и исти морају имати тврду подлогу (бетон, асфалт...);

- У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим дрвећем, шибљем или оградом, висине до 1,8 м;

За евакуацију кућног смећа предвидети контејнере запремине око 1100 л (за комерцијалне објекте 1 контејнер на 600 м² корисне површине), као и типске канте запремине 120л за улице у којима није могуће поставити контејнере. Локације одредити у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише, са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15 метара. Тачне локације и потребан број контејнера одредити кроз израду одговарајуће техничке документације, у сарадњи са надлежним ЈКП. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница (чија минимална ширина не може бити мања од 3,5 м за једносмерни и 6 м за двосмерни саобраћај), са могућношћу окретања возила за одвоз смећа.

Могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, у складу са условима заштите животне средине. Прикупљени отпад се депонује на Регионалној санитарној депонији.

За сахрањивање животињских остатака (лешева уинулих животиња) са планског подручја, предвиђа се набављање специјалне хладњаче у којој ће се исти привремено складиштити, до одвожења у најближу кафилерију, а у складу са Законом о ветеринарству (Сл. Гласник РС бр. 91/05). За одлагање кланичног отпада власници кланица су у обавези да са кафилеријом имају склопљене уговоре о преузимању истог.

Отпад који по саставу не одговара кућном смећу (представља нуспродукт процеса производње и складиштења), медицински и опасни отпад, депонује се према посебним условима, обрађује и одвози уз предходну сагласност надлежних институција, на за то одређене локације.

Организован систем прикупљања и одвожења комуналног отпада је у надлежности ЈП "Комуналац".

Гробља

На подручју Плана се налази Тијабарско гробље, са наменом комуналне површине. Планом се не предвиђа његово проширење, у односу на раније предвиђеном новом површином за сахрањивање, која је дефинисана Планом детаљне регулације Тијабарско гробље (Службени лист Града Ниша бр.25/06).

3.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

- Величина објекта (габарит и спратност) мора бити у складу са важећим прописима за одговарајуће делатности које ће се обављати у објекту, уз примену конструкција, материјала, архитектонских облика и форми прилагођених амбијенту у коме се објекти граде;
- Објекти могу имати подрумски или сутеренски део ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе;
- Зелене површине комплекса морају заузимати минимум 30% од површине комплекса;
- Остала правила изградње ускладити са правилима грађења припадајуће урбанистичке целине.

3.4. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

На подручју Плана се могу издвојити више мањих зелених површина, које заједно са осталим, чине јединствену мрежу градског зеленила у граду: паркови, блоковско зеленило, зеленило спортско рекреативних површина, зеленило саобраћајница, и заштитно зеленило. Поред добро одржаваних зелених површина, основна карактеристика осталих је мали степен уређења, изложеност деструктивним утицајима и недовољна примена мера неге и одржавања. Њихова реконструкција, развој и унапређење су неопходне мере за изградњу читавог система градског зеленила, које има изузетан значај у функционисању града.

Реализација концепта и организације система зелених површина се одвијала веома неуједначено, тако да до данас није остварен, плановима предвиђен целовити систем градског зеленила. У планском периоду, развој градског зеленила оријентисаће се у првом реду на потпуно уређење постојећих зелених површина и то пре свега у изграђеном ткиву, као и формирањем нових, по тематици специфичних, у ширем

градском подручју. Од изузетне важности за целину града је повезивање градског система зеленила са глобалним вегетационим целинама регионалног карактера, пре свега формирањем линијског или заштитног зеленила, а у складу са функционалним потребама намене која се штити или од које се штити (шумски зелени појас, ветробрани појас, линеарно зеленило уз саобраћајнице, канале и реке). Приликом израде пројектне документације посебну пажњу обратити на формирање заштитног зеленила око Градашничке реке и у Тијабарском гробљу. **Зеленило свих категорија се може формирати у било којој, планом одређеној намени.**

Да би планерска и пројектантска решења, која се тичу зелених површина, водила ка њиховом унапређењу или бар очувању постојећих вредности и функција, неопходно је, у највећој могућој мери, упознати се са околностима у којима су оне настале, и како их треба планирати. Циљ је да се прикупе сви доступни подаци везани за релевантне услове, процесе и токове да они буду пробрани, обрађени, размотрени и на одговарајући начин обједињени, не би ли се из крајњих резултата извели и извесни закључци од могуће практичне примене.

Из анализе намене површина одређених границама Плана, може се видети да је под јавним зеленилом, површина од 0,55ха, што је само 0,6% површине Плана. Тако мали проценат зелених површина доводи до закључка да је потребна изградња нових и евентуално проширење постојећих. Из истог разлога треба реконструисати и пре свега дограђивати нове дрвореде у оквиру саобраћајница и тежити ка њиховом умрежавању у систем зеленила повезаним са околним руралним зеленилом.

Приликом пројектовања обавезно поставити заштитни појас зеленила око Градашничке реке у ширини од мин 5м.

Зелену површину у Тијабарском гробљу трансформисати у парковски простор уређењем стаза, садњом зеленила и постављањем парковског мобилијара, уз максимално сагледавање природних односно културолошких вредности.

Процентуално учешће зелених површина у оквиру намена је дефинисано правилима грађења.

3.5. СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

Спортско рекреативне површине су обухваћене истоименом наменом, где су дефинисана правила грађења објеката.

3.6. РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА

Уређење водотока и обале Градашничке реке вршено је по принципима регулације урбаног и природног типа, што је еколошки најповољније решење, јер побољшава услове за развој водених и приобалних екосистема. Урађено је сложено трапезно корито, где је покос главног корита обложен грубо тесаним каменом, док је полој затрављен. Затрављени појас инундације не сме бити засенчен дрворедом и неопходно је обезбедити његово редовно кошење. Пад корита Градашничке реке у делу код Малог моста до ушћа је у просеку 0,35%, ширина речног корита у дну је 7,90м а у основи полоја 10,85м. Нагиб дна канала према средини приближно 6,4%.

Планом се предвиђа даље регулисање и уређење Градашничке реке, према напред наведеним условима, односно у складу са већ урађеним коритом. Приликом пројектовања, пројектант је у обавези да поштује и одредбе Закона о водама (Службени гласник РС бр 30/2010 и 93/2012), поставке Просторног плана Србије у делу који се односи на водoprивредну проблематику, Водoprивредне основе Србије, као и захтеви и мишљења корисника предметног простора, па у том смислу и мишљење, односно услови ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Морава" Ниш и Завода за заштиту природе. Поред овога и Републички Хидрометеоролошки Завод даје стручна мишљења у поступку добијања водoprивредних услова за израду техничке документације. Мишљења се дају на хидролошке подлоге и прорачуне, као и претрходне студије и идејна решења за објекте који утичу на воде или воде утичу на њих, а на основу Закона о водама.

4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Имајући у виду стање у друмском саобраћају, планске елементе локалних путовања и програмске елементе развоја Пирота до 2027. године, може се очекивати, да ће највећи значај и интензитет имати друмски саобраћај. Очекује се повећање броја радних путовања која су иначе и најзаступљенија путовања у односу на све друге сврхе. У том смислу задржавају се све постојеће улице као део саобраћајног система који се овим планом и проширује.

Анализом постојећег стања саобраћаја дефинисане су карактеристике транспортног система Пирота, заједно са саобраћајним

студијама које су предходиле изради Плана. По функционалном значају и улози у просторној организацији града, путна мрежа се дели на примарну (градску) и секундарну (локалну). **Примарна мрежа** има основну функцију обезбеђења саобраћајног повезивања (тј. масовног кретања већим брзинама) и то за више врста возила – површински јавни градски превоз, путнички аутомобили, теретна возила, бициклисти, пешаци. Чине је градске магистрале и сабирне улице. **Секундарна мрежа** има доминантну улогу приступа локацијама непосредно уз деоницу улице која, по правилу првенствено опслужује путничке аутомобиле, бицикliste и пешаке (приступне улице и паркиралишта).

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

Примарну уличну мрежу представљају градске магистрале и сабирне улице.

Градске магистрале служе за повезивање појединих делова града са центрима и зонама активности а, у односу на спољну путну мрежу, могу се ослањати на путеве регионалног домета. То су потези намењени, у првом реду, јавном и индивидуалном путничком саобраћају. Своје односе са другим потезима уличне мреже остварују у истом грађевинском нивоу. Попречни профил градске магистрале углавном садржи по две возне траке за сваки смер вожње. Градске магистрале могу се организовати са ивичном изградњом (тј. грађевинска линија на регулационој линији). Подужно кретање бициклиста и/или пешака смешта се унутар регулационе ширине саобраћајнице уз минималне захтеве заштите (ивичњак). Код мешовитог типа градске магистрале није неопходно физичко раздвајање супротних смерова кретања возила, могуће је организовати косо паркирање ван коловоза а бициклички саобраћај се може, у крајњем случају, организовати уз проточне коловозе.

У оквиру планског простора не постоје градске магистрале.

Сабирне улице представљају везни елемент између примарне и секундарне путне мреже односно опслужују урбанистичке целине. Њихов задатак је да врше дистрибуцију циљног и изворног саобраћаја у оквиру компактних урбанистичких целина. На њима се организују терминални пунктови за површинске видове јавног градског превоза. Ивична изградња, вођење бициклиста и/или пешака непосредно уз проточне коловозе, могућа организација капацитета за паркирање у профилу сабирне улице итд. указују да се ради о саобраћајници која је више оријентисана на функцију опслуживања локације него на функцију кретања.

Сабирне улице у оквиру планског простора чини кружни пут који повезује Градашнички пут и Шађине воденице.

Планирани концепт примарних градских саобраћајница заснива се на доградњи и реконструкцији постојећих у циљу квалитетнијег и ефикаснијег прикупљања сабирног и интерног саобраћаја.

СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

Секундарна (локална) путна мрежа је најбројнија категорија градских улица и чини је сплет интерних улица и коловоза који служе за приступ до одређених делова града. Деле се на приступне улице (I и II реда) и паркиралишта.

Приступне улице I реда обухватају најбројнију категорију градских улица које директно опслужују градске садржаје. Ту спадају сви типови стамбених и пословно – трговачких улица, намењених искључиво индивидуалном и снабдевачком саобраћају. Коловози садрже две возне траке, обостране или једностране пешачке стазе, а могу се користити и за мировање возила.

Приступне улице II реда обухватају низ улица унутар урбанистичких целина чији су профили испод дозвољених урбанистичких норматива и саобраћајних прописа, неповезане су, са различитим правцима пружања и у великом броју у виду прилаза - **слепе улице**. Чине углавном стечене обавезе односно произилазе из старог начина изградње, без правилно регулисаних приступа парцелама, што представља вишедеценијски проблем функционалне организације саобраћајног система. У Плану су ове улице означене као **"нерегулисане улице"**.

Паркиталишта су саобраћајни објекти који су организовани за обављање функције мировања моторних возила и представљају један од највећих проблема функционалне организације Пирота.

Саобраћајно решење је дефинисано у односу на створене услове и конфигурацију мреже у простору. Све интервенције на мрежи подразумевају завршетак система појединим саобраћајницама и његово повезивање у јединствену функционалну целину. Саобраћајни систем треба да обезбеди оптимална решења и корисне ефекте, па програмске основе треба поделити на више праваца, како по врсти тако и по динамици, а све ради што рационалнијег функционисања система саобраћаја.

Градска путна мрежа подразумева мрежни систем објеката који има вишеструку функцију, почев од кретања и мировања возила свих видова саобраћаја, па до обезбеђења саобраћајне приступачности урбанистичким садржајима. Градска путна мрежа има додатну улогу као коридор за смештање инсталација инфраструктурних система. Све подземне инсталације се налазе унутар попречних профила саобраћајница, односно инфраструктурних коридора, којима се према прописима утврђују и

обезбеђују њихова изградња, заштита и одржавање.

4.2. РЕГУЛАЦИОНА И НИВЕЛАЦИОНА РЕШЕЊА

Као један од циљева израде Плана, намеће се планирање саобраћајне мреже са основном улогом опслуживања конкретних садржаја у предметном простору. План у великој мери преузима регулационе елементе постојећих улица и површина јавне намене.

Примарна и секундарна улична мрежа имају генерално дефинисану регулациону ширину (графички прилог бр. 4).

У нивелационом смислу трасе саобраћајница су прилагођене постојећим улицама и топографији околног терена. Елементи нивелационог плана (коте нивелете) односно генерални нивелациони услови на раскрсницама саобраћајница дати су на графичком прилогу бр 4. Дате висинске коте су оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења. Нивелете тротоара треба прилагодити постојећим изграђеним колским прилазима, односно грађевинским парцелама.

4.3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОДРЖАВАЊА САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

У циљу довођења постојеће уличне мреже у задовољавајуће стање потребно је осавременити коловозне површине, односно извршити проширење коловоза и доградњу завршног слоја асфалтбетона. Такође је потребно предузети све мере у циљу подизања квалитета услуга и нивоа безбедности саобраћаја на овим путевима као што је изградња тротоара, подизање квалитета хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације и слично.

Код изградње нових саобраћајница, начини прикључења на комуналну инфраструктуру дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

Изградња нових и реконструкција постојећих саобраћајница врши се у складу са Законом о планирању и изградњи, на основу Плана, а у оквиру регулационих линија саобраћајница. Делови постојећих саобраћајница које је потребно реконструисати, ситуационо или нивелационо, а реконструишу се у оквиру постојећих уличних регулација, дати су само са основним геометријским елементима и са концептуално решеним нивелационим односима, а дефинисаће се кроз израду техничке документације на основу детаљног снимања

терена и на основу услова из Плана. Приликом израде техничке документације за изградњу планираних саобраћајница и реконструкцију постојећих, нивелациони план радити на основу детаљног снимања терена, поштујући нивелете изведених саобраћајница и оријентационе нивелационе односе из Плана. *Реконструкција линијског инфраструктурног објекта* јесте извођење грађевинских радова у заштитном појасу, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, а у складу са Законом. Приликом изградње или реконструкције могућа су одређена одступања од регулационе линије, а која ће се тачно дефинисати Пројектом, приликом снимања терена и утврђивања власничке структуре.

У оквиру одржавања улица (редовног, периодичног или ургентног), Планом се дозвољавају радови прописани Законом о јавним путевима (Службени гласник РС бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013). На основу истог Закона се ради и техничка документација за потребе периодичног одржавања улица (ојачање коловозне конструкције, рехабилитација и појачано одржавање улица). Планом се дозвољава одржавање "нерегулисаних улица" док се не стекну услови за њихову потпуну реконструкцију, односно планску реализацију. У оквиру истих се дозвољава и изградња и реконструкција постојеће комуналне инфраструктуре. На објектима између регулационе и грађевинске линије, у појасу од 3м, дозвољена је само адаптација и санација.

За коловозне конструкције саобраћајница изабрати флексибилне коловозне засторе, а при димензионисању истих уважити геомеханичке услове на терену. За коловозну конструкцију пешачких површина изабрати флексибилни коловозни застор или застор од бетонских префабрикованих елемената. Пешачке површине одвојити од површина за моторни саобраћај одговарајућим ивичњацима, а на неким местима и зеленим разделним површинама. За ефикасно одвођење површинских вода са коловоза применити систем кишне канализације са подужним и попречним падовима коловоза, који нису испод минималних вредности за ову врсту хабајућих површина.

Одводњавање коловозних површина решавати гравитационо - риголом или сливницима, односно у планираном систему затворене кишне канализације, тамо где иста постоји.

Јавна расвета се предвиђа једнострано или обострано дуж саобраћајница.

4.4. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Југозападном границом Плана у дужини од око 120м се протеже Једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Ниш – Димитровград – Државна граница (Калотина Запад), као део интерконтиненталног магистралног правца Турска – Балкан, на којој је организован јавни путнички и теретни железнички саобраћај. Планом су дефинисани општи услови изградње у пружном односно заштитном пружном појасу.

Општи услови железнице Србије, у складу са Законом о железници и Законом о безбедности у железничком саобраћају као и другим прописима који важе у железничком саобраћају, су следећи:

1. Железничку инфраструктуру чине железничке пруге (доњи и горњи строј пруге), објекти, електроенергетска и стабилна постројења електричне вуче са припадајућим објектима, телекомуникациона и информатичка постројења и уређаји, сигнално-сигурносна постројења и уређаји са припадајућим објектима, опрема пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остали објекти на железничким станицама који су у функцији железничког саобраћаја.
2. Пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8 метара, а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6 метара, рачунајући од осе крајњег колосека, као ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 метара, односно 14 метара од далековода напона преко 220кV, рачунајући од горње ивице шине.
3. У заштитном пружном појасу, ширине 200 метара, не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25 метара рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.
2. У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти на удаљености већој од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека. Објекти као што су рудници, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.

3. На растојању мањем од 25 метара могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница, паркинг простора, али на растојању већем од 8 метара, као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на осу колосека железничке пруге.
 4. Укрштај железничке пруге са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничком месту укрштања. Размак између два укрштаја пруге и јавног пута не може да буде мањи од 2000 метара. Укрштање железничке пруге са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.
 5. Пре дефинисање саобраћајница у предметном плану потребно је за сваки планирани укрштај појединачно прибавити сагласност од ЈП „Железнице Србије“ Сектора за стратегију и развој.
 6. При планирању денivelисаних укрштаја пруге и пута изградње друмских надвожњака и подвожњака сви елементи ових објеката требало би да буду усаглашени (усклађени) са елементима пруге на којој се планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова Сектора за стратегију и развој ЈП „Железнице Србије“.
 7. Размак између железничке пруге и пута мора бити толики да се измеђи њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Размак између железничке пруге и пута који нема својство ауто-пута може бити и мањи од 8 метара, под условом да им се слободни профили не додирују и да се између њих могу поставити сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји, стабилна постројења електровуче и други уређаји неопходни за безбедно одвијање саобраћаја, с тим да пруга буде изведена најмање 1 метар изнад нивелете пута. Ако постојећи пут не испуњава ове услове, на путу се морају поставити сигурносне оgrade.
 8. Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће условне објекте.
 9. Цевоводи, гасоводи, електричне, телефонске и телеграфске линије, подземни каблови и друге сличне инсталације и уређаји који служе за опште потребе могу се укрштати са железничком пругом тако да се поставе кроз труп пруге испод колосека на дубини минимум 1,8 метара мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви, односно изводити паралелно са железничком пругом ван железничког подручја под условом да се њиховим постављањем, и извођењем или коришћењем не угрожава безбедност железничког саобраћаја нити омета његово одвијање и развој.
 10. При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу пруге као и за сваки продор инфраструктуре, инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати ЈП „Железници Србије“, Сектору за стратегију и развој, за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројекну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 18-05) и Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60-98).
- Планом се предлаже и постављање адекватних обезбеђења (рампе) на свим пружним прелазима.

4.5. БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Бициклическе стазе нису изведене ни на једној улици у Плану. Планом се предвиђа изградња бициклических коридора где год то регулациона ширина дозвољава.

Категорије, врсте и дефиниције бициклистичких коридора

Бициклистички коридор јесте низ саобраћајних површина намењених јавном саобраћају бициклиста и других учесника, под условима одређеним правилима друмског саобраћаја и прописима који регулишу област јавних путева, а која је обележена прописном саобраћајном сигнализацијом.

Технички облици бициклистичких површина су:

- бициклистички пут,
- бициклистичка стаза,
- бициклистичка трака,
- бициклисти на коловозу (заједно са моторним саобраћајем)

Бициклистички пут

Бициклистички пут је прописном саобраћајном сигнализацијом и саобраћајном опремом обележен пут који је првенствено намењен бициклистичком саобраћају. Међутим, под условима одређеним правилима друмског саобраћаја и прописима који регулишу путеве, на појединим местима може као заједничка мешовита површина бити намењен и саобраћају других корисника.

Бициклистичка стаза

Бициклистичка стаза је део саобраћајне површине који није у истом нивоу са коловозом или је од њега одвојена на неки други начин, а намењена је саобраћају бицикала и бицикала са мотором. Бициклистичка стаза може бити

Једнострана двосмерна или двострана једносмерна. У насељу се бициклистичка стаза од коловоза може одвојити само ивичњак, али је са становишта бицикliste-корисника боље да се она додатно заштити постављањем разделне зелене површине. Изван насеља се бициклистичка стаза одваја челичном заштитном оградом, међутим, боље решење представља постављање довољно широког појаса разделне зелене површине без заштитне ограде.

Са саобраћајно-безбедносног становишта су прихватљива сва наведена решења, међутим, пројектант би по могућству требало да одабере она решења која су повољнија за бицикliste. Код пројектовања треба избегавати честе промене профила из једностраног у двострани, пошто свако прелажење бициклиста преко саобраћајнице за моторна возила повећава број потенцијално конфликтних опасних места.

Стаза за бицикliste и пешаке

Стазе за бицикliste и пешаке могу бити изведене као:

-стазе за пешаке и бицикliste на којима је површина намењена пешацима уз помоћ разделне линије одвојена од површине намењене бициклима,

-стазе за пешаке и бицикliste на којима површина намењена пешацима није одвојена од површине намењене бициклима (није препоручљиво).

Бициклистичка трака

Бициклистичка трака је уздужни део коловоза који је обележен разделном линијом и намењен је саобраћају бицикала и бицикала са помоћним мотором. Бициклистичка трака је саобраћајна површина која се налази у истом висинском нивоу као коловоз. Препоручљиво је да се ради повећања безбедности саобраћаја бициклистичке траке обоје црвеном бојом.

Бициклисти на коловозу

Одређени путеви су као правци погоднији и пријатнији за даљински, путничко-туристички бициклистички саобраћај, али из просторних и финансијских разлога на њима нису изграђене самосталне бициклистичке површине. У таквим случајевима су за вођење бициклистичког саобраћаја, који се одвија на коловозу заједно са моторним саобраћајем, уз коришћење прописне саобраћајне сигнализације, примеренији путеви са нижом фреквенцијом саобраћаја моторних возила.

У складу с проценом пројектанта, за вођење бициклистичког саобраћаја се уз вертикалну сигнализацију може користити и хоризонтална сигнализација (advisory cycle lane), која упозорава возаче на заједничко коришћење саобраћајне траке са бицикlistима.

4.6. ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

У свим улицама где регулациона ширина то дозвољава, планирати изградњу тротоара такве ширине да је минимални саобраћајни профил за једносмерно кретање пешака 0,8 m (слободни 1,2 m), а за двосмерно кретање 1,6 m (слободни 2,0 m).

4.7. СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

Станице за снабдевање горивом са ужим садржајем подразумевају:

- истакачка места за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом и
- надстрешница.

Станице за снабдевање горивом са ширим садржајем подразумевају:

- истакачка места за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом и
- надстрешница.
- перионица,
- сервисна радионица,
- угоститељски објект и
- паркинг простор

На свим улазним правцима у град могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ширим садржајем. За све остале просторе могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ужим садржајем, уз услов да је њихов међусобни положај такав да се између две суседне станице за снабдевање горивом, са исте стране улице, налази раскрсница. Најмања удаљеност прилаза станици за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 30 м.

Свака локација станице за снабдевањем горивом мора се разрађивати урбанистичким пројектом уз поштовање важеће законске регулативе.

4.8. УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ НАТПИСА

Монтажни објекти се постављају на површинама јавне намене на основу Одлуке о постављању монтажних објеката на површинама јавне намене (Службени лист Града Ниша бр.16/2010) и Одлуке о изменама и допунама Програма за постављање монтажних објеката – киоска и барака на површинама јавне намене (Службени лист Града Ниша бр.74/2016).

Приликом постављања натписа (рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање) на јавном путу односно поред тог пута, управљач пута издаје одобрење за постављање истих, које садржи и саобраћајно техничке услове. Натписи у оквиру Плана се постављају на улици односно поред ње, у појасу ширине 5м (мерено од регулације улица) на свим површинама јавне намене, које се налазе непосредно поред улице, а под следећим условима:

- Натписи се постављају тако да не ометају прегледност јавног пута, не угрожавају безбедност саобраћаја, а при прописаној брзини кретања возила у насељеном месту не ометају видљивост већ постављених

саобраћајних знакова односно натписа.

- Натписи у насељу се постављају на стуб поред коловоза.
- Изузетно, натпис може бити постављен:
 - на конзолни носач - ако је тако боље уочљив за учеснике у саобраћају;
 - на портални носач - ако је тако боље уочљив за учеснике у саобраћају;
- Натписи на стубу поред коловоза, постављају се на улицама, раскрсницама и у насељу, ван пешачких површина, зависно од броја знакова, на висини од 1,2 до 1,4m.
- Натписи, који се постављају на пешачким површинама, постављају се тако да најнижа тачка натписа буде на висини од 2,2m.
- Натписи изнад коловоза постављају се на висини од 4,5m. Висина се рачуна од површине коловоза до доње ивице натписа.
- Растојање између ивице коловоза и најистуреније ивице натписа који се поставља на путу, раскрсницама и у насељу, ван пешачких површина, износи од 0,50m до 1,5 m.
- Растојање између ивице коловоза и најистуреније ивице натписа који се постављају на пешачким површинама износи од 0,30m до 1,5m.
- Натписи се израђују према цртежима у пројекту-елaborату.
- Натписи се израђују од материјала и на начин прописаним у СРПС.3.С2.300 (Технички услови - општи захтеви за израду и испитивање).
- Натписи већих димензија морају имати одговарајућа ојачања (укрућења).
- Постављање натписа врши се на основу ситуационих планова, попречних профила и других цртежа из пројекта-елaborата.
- Натписи се постављају на носаче који се састоје од једног или више паралелних вертикалних носача или на специјалним конструкцијама.
- Натписи морају бити обезбеђени од окретања и смицања.

- Натписи морају да испуне захтеве у погледу отпорности на механичке утицаје и да после деловања на њих, прописаних СРПС-ом, не дође до разарања и самоодвијања причвршћених делова. Квалитет материјала од којих је изведен знак мора да испуњава исте услове као за стандардне знаке. Произвођач мора гарантовати отпорност на удар ветра и непромењивост квалитета најмање на 5 година.
- материјали за израду лица натписа – фолије су пластични материјали са уграђеним елементима за ретрорефлексију, лепком за лепљење на подлогу и заштитним површинским слојем за заштиту од спољних утицаја;
- Натписи се постављају с десне стране пута поред коловоза, у смеру кретања возила.
- Ако на месту на коме се поставља натпис, због густине саобраћаја, односно из других разлога, прети опасност да учесници у саобраћају неће правовремено уочити натпис, исти се може поставити и на супротној, левој страни пута, односно коловозне траке када су коловозне траке физички одвојене или изнад коловозне траке.
- Ако са десне стране пута поред коловоза, у смеру кретања возила није могуће поставити натпис, исти се може поставити на конзолни носач на објекту са десне стране пута или изнад коловозне траке.
- Натписи се израђују од материјала са ретрорефлектујућим својствима. У случају да је знак израђен са сопственим извором светлости, лице знака се израђује на транспарентној подлози.
- Полеђина натписа и елементи за причвршћење истог, морају да буду сиве боје и без сјаја да би се спречило евентуално заслепљивање возача.
- Највећа дозвољена површина знака, када се поставља у насељу износи 6 m^2 .

Стубни цевни носачи

Стубни цевни носачи израђују се од челичне вучене цеви једноличног пресека и дебљине, зависно од броја и врсте знака који се постављају

на носач, што је назначено у спецификацијама носача у пројекту.

- Носачи морају бити прорачунати и према дејству ветра у зони у којој се налази пут на коме се знак поставља.
- Носачи морају бити заштићени од корозије заштитном бојом од вештачких смола или пластифицирањем без бојења, у тамносивом тону.
- Са горње стране стуб мора бити заштићен од кише, тј. затворен пластичним чепом или заварен.
- Сви метални делови носача саобраћајних знакова и контрукција носача приказаних табли и елемената за монтажу треба да се заштите цинкањем по топлом поступку са дебљином цинка од 60 микрона. Носачи морају бити заштићени од корозије заштитном бојом од вештачких смола или пластифицирањем без бојења, у тамносивом тону.
- Једностубни цевни носач мора бити обезбеђен од окретања пречкама у темељу.
- Стубови се постављају у бетонске темеље, префабриковане или изливене на лицу места.
- Димензије темеља морају бити одређене и према дејству ветра, обзиром на величину и број знакова на носачу.
- Дужина (висина) носача се одређује из детаља положаја знака, а према величини и броју знака на њима, потребне дубине темеља и изабраног начина причвршћивања знакова на носач. Продужење, односно скраћење због косине терена, установљава произвођач на терену или из пројекта.

Решеткасти носачи

- Решеткасти носачи израђују се за саобраћајне знакове – табле вођења чија укупна површина прелази 3 m^2 .
- Решеткасти носачи и носачи специјалне конструкције (портални носачи) пројектују се и изводе посебно, према знаку који носе, а по основним мерама датим у саобраћајном пројекту. Број вертикалних носача и њихова висина, одређује се прорачуном према димензијама одговарајућег знака, при чему се мора узети у обзир и положај знака у попречном профилу на датом

локацији, према приложеној скици као и дејство ветра на површину одговарајућег знака. Израђени су од челичних бешавних цеви константног пресека, међусобно спојених монтажним елементима у решеткасту конструкцију. Са горње стране стуб мора бити заштићен од кише, тј. затворен пластичним чепом или заварен. Табле знакова већих димензија морају имати одговарајућа ојачања (укрућења) која обезбеђују компактност њихове површине (лица знакова). Знак се по правилу учвршћује преко оваквих елемената на посебно изведен носач. Произвођач мора гарантовати отпорност на удар ветра целе конструкције. Носачи морају бити прорачунати и према дејству ветра у зони у којој се налази саобраћајница на којој се знак поставља.

- Носачи решеткасте конструкције постављају се у бетонске темеље МБ 30, префабриковане или изливене на лицу места, и осигуравају пречкама, или се заварују за укупане челичне хоризонталне плоче (стопе). Димензије темеља, односно челичних стопа, као и дубина њиховог уклапања, морају бити одређене према врсти конструкције и према дејству ветра на датој локацији знака, обзиром на величину и број знакова на носачу (обично према стандарду произвођача знакова). Евентуално продужење вертикалних носача, односно скраћење истих због косине терена или неког другог разлога, установљава извођач на лицу места и обезбеђује потребну измену пројектне документације од произвођача знакова.
- Сви елементи конструкције морају бити заштићени од корозије бојом нанетом машинским путем без накнадног ручног бојења отпорном на атмосферске утицаје у тамносивом тону, или пластифицирањем, у тамно - сивом тону.

Уградња

- Стубови носачи уграђују се у бетонске стопе-темеље, префабриковане или изливене на лицу места.
- Димензије темеља су дате у спецификацији за сваку појединачну позицију, зависно од величине и број знакова на носачу.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом планирања, пројектовања и изградње простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до стамбених објеката и објеката за јавно коришћење, неопходно је поштовати услове којим се обезбеђује несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (у даљем тексту: приступачност) а на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Приступачност се односи на зграде јавне и пословне намене, објекте за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и на стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, а односи се на планирање нових објеката и простора, пројектовање, изградњу и доградњу нових објеката као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

5.1. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Тротоари и пешачке стазе

- Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).
- Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.
- Клупе треба да имају седишта на висини од 45 цм и рукохвате на висини од 70 цм изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 цм са 140 цм за смештај помагала за кретање.
- Ради несметаног кретања ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180 цм, а изузетно 120 цм, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 цм.
- Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање. Профили решетки, поклопаца и шахтова треба да буду безбедни за кретање учесника у саобраћају.

- На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбеђује се уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.
- У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.
- Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 цм у односу на површину по којој се пешак креће.
- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање

- најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 цм x 480 цм;
- место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590 x 500 цм са међупростором ширине 150 цм;
- ако паркиралиште није изведено у истом нивоу са оближњом пешачком стазом тада се излаз са паркиралишта обезбеђује спуштеном пешачком стазом максималног нагиба од 8,3% и минималне ширине најмање 140 цм колико износи слободан простор за маневрисање.
- приступачно паркинг место мора увек да се пројектује у хоризонталном положају, а никада на уздужном нагибу. Дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
- приступачно паркинг место треба да има директну пешачку везу између пројектованог слободног простора за маневар и најближе пешачке стазе, без изласка на коловоз, у складу са препорукама датим за пешачке стазе.
- за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно

коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;

- на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехрамбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Пешачки прелази

- Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара.
- Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару.
- Пешачке прелазе опремљене светлосним сигналним потребно је опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом.
- Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.
- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.
- Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилним пољем безбедности/упозорења, на целој површини пролаза кроз острво.
- Закошени део пешачке стазе на месту прелаза на коловоз једнак је ширини пешачког прелаза.

- Површина закошеног дела пешачке стазе на месту прелаза на коловоз изведена је са тактилним пољем безбедности/упозорења

Раскрсница

- На раскрсници пешачки прелаз мора имати приступачни семафор са звучном сигнализацијом и тактилно поље безбедности/упозорења у ширини спуштеног дела пешачког прелаза.

5.2. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЗА САВЛАДАВАЊЕ ВИСИНСКИХ РАЗЛИКА

Прилази до објекта

- Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 5цм у односу на пешачку површину.

- Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76 цм;
- 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 цм.

Рампе за пешаке и инвалидска колица

Савладавање висинских разлика до 76 цм између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6 м);
- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15 м;
- рампе дуже од 6 м, а највише до 9 м у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 цм;
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90 цм, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150 цм, са подестом од мин. 150 цм;

- рампе су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5 цм, ширине 5 - 10 цм и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 цм, односно 90 цм;

- рукохвати треба да буду непрекидни и да се протежу са обе стране рампе најмање 30 цм испред почетка и иза завршетка рампе;

- рукохват треба да буде добро причвршћен за зид (носач), а завршеци рукохвата да буду окренути према зиду, односно према носачу;

- боја шипке треба да буде у контрасту са бојом позадине;

- рукохвати су пречника 4 цм, обликовани на начин да се могу обухватити дланом;

- рукохвати су постављени на две висине, од 70 цм и од 90 цм, продужени у односу на наступну равну рампе за 30 цм, са заобљеним завршетком;

- на огради рампе која се налази у спољном простору, рукохват је изведен од материјала који није осетљив на термичке промене;

- ограду са испуном од стакла потребно је уочљиво обележити;

- површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање;

- површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом;

- за савладавање већих висинских разлика могу у посебним случајевима из тачке 1) овог члана применити двокраке рампе са одмориштем између супротних кракова, обезбеђене оградом, рукохватима или зидовима;

- подести на двокраким рампама морају бити минимум 150 цм са 170 цм како би се обезбедио простор за окретање инвалидских колица;

- изузетно, уколико постоје услови, рампа може савладавати и висинске разлике веће од 76 цм.

Степенице и степеништа

Приступачност степеница и степеништа пројектује се и изводи тако да:

- најмања ширина степенишног крака буде 120 цм;
- најмања ширина газишта буде 33 цм, а највећа дозвољена висина степеника буде 15 цм;
- чела степеника у односу на површину газишта буду благо закошена, без избочина и затворена;
- површина чела и руб степеника у контрасту је у односу на газиште;
- између одморишта и степеника на дну и врху степеништа постоји контраст у бојама;
- приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада газишта испуњавају услове предвиђене за рампе из члана 7. овог правилника;
- површина пода на удаљености од најмање 50 цм од почетка силазног крака степеништа има различиту тактилну и визуелну обраду у односу на обраду подеста;
- степеник у дну степенишног крака буде увучен у односу на површину којом се крећу пешаци испред споменутог крака;

Лифт

Савладавање етажних висинских разлика у стамбеним зградама где постоји могућност за пројектовање једноставно прилагодљивих станова и објектима за јавно коришћење, врши се путем лифтова, тако да:

- прилаз лифту на нивоу улаза у зграду има слободан простор димензија најмање 150 x 200 цм, при чему је подна површина на удаљености од најмање 50 цм од врата лифта различите тактилне и визуелне обраде у односу на околну подну површину;
- унутрашње димензије кабине лифта износе најмање 110 x 140 цм;
- врата кабине лифта, која су смичућа или се отварају према спољној страни, имају ширину чистог отвора најмање 80 цм и

обојена су контрастном бојом у односу на боју околног зида;

- преклопно седиште у кабинџ поставља се на висини од 50 цм, а лифт је опремљен са три стране рукохватом на висини од 90 цм;
- команде (дугмад) постављају се на висини од 90 цм до 120 цм од пода, а унутар кабине на удаљености 40 цм од угла кабине. Све команде су изведене са рељефним ознакама и контрастним бојама у односу на подлогу, с тим што је команда нивоа улаза у зграду различита по додиру и боји од осталих команди на контролној табли;
- лифт има звучну и визуелну сигнализацију за означавање спрата на који лифт стиже;
- подешено довољно трајање отварања врата у пуној ширини и могућност контроле отварања врата помоћу одговарајућег уређаја, ако је предвиђено аутоматско отварање и затварање врата;
- под кабине лифта треба да буде отпоран на клизање као и да осветљење кабине омогућава задовољавајућу видљивост без рефлексџе.
- Када се савладавање висинске разлике решава уз употребу више лифтова, тада најмање један лифт мора испунити услове из става 1. овог члана и означава се знаком приступачности.
- За савладавање висинских разлика у стамбеним и стамбено пословним зградама и објектима за јавно коришћење, ако није могућа примена степеница и степеништа или рампи, примењују се подизне платформе.
- За савладавање висинских разлика у стамбеним објектима између спратова могу се изузетно примењивати посебни лифтови у облику седишта или платформе, који се крећу по шинама преко кракова степеништа, тзв. "ескалифтови".

Вертикално подизне платформе

Савладавање висинских разлика, у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем, врши се подизним платформама. Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 цм до 140 цм са погонским

механизмом, ограђена заштитном оградом до висине од 120 цм, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

Косо подизна склопива платформа

Косо подизна склопива платформа користи се као елемент приступачности за потребе савладавања висинске разлике веће од 120 цм у унутрашњем или спољашњем простору, искључиво у стамбеним јединицама. Косо подизна склопива платформа поставља се на бочне зидове степеница или степенишну ограду, која се води дужином целог степеништа, а мора имати: плочу платформе величине најмање 90 × 100 цм, бочну подну преклопну заштиту висине 20 цм и преклопни заштитни рукохват, и опремљена је склопивим седиштем.

6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

6.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Водоводна и канализациона мрежа се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама;
- Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,50 m;
 - до вреловода 1,00 m;
 - до електричних и телефонских каблова 0,50 m.
- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација по висини, мора износити 0.50m, односно најмање 15 цм, код чега водови морају бити у заштитној цеви и означени траком;
- Хоризонтално растојање између водоводних односно канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m;
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према

техничким прописима у зависности од пречника цеви;

- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуја одговарајућим заштитним средствима;
- Цеви водовода и канализације не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек морају бити са слободним пролазом (у ширем отвору или у заштитној цеви, са слојем еластичног кита у међупростору).

Спојеве прикључака објеката врши искључиво ЈП „Водовод и канализација“, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће. Ј.П. „Водовод и канализација“ Пирот има право да контролише исправност инсталације уз законску одговорност имаоца. На главном споју (споју потрошача и уличне мреже) не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.

6.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА

На планском подручју је обезбеђено континуирано снабдевање водом за пиће, са незнатним бројем кварова на главној мрежи и малим бројем дана са рестрикцијом воде, што даје слику о добро вођеном и организованом систему. Контрола квалитета је стална, а проценат исправности узорака воде за пиће висок. Водоснабдевање је под ингеренцијом ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

Изградња нове и реконструкција постојеће водоводне мреже, врши се на основу техничке документације. Начин прикључења на водоводну мрежу дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења (Ј.П. „Водовод и канализација“ Пирот), односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

Ј.П. „Водовод и канализација“, Пирот је по правилу инвеститор изградње свих објеката и уређаја јавног водоснабдевања. Када је инвеститор друго правно лице, оно је дужно да од Ј.П. „Водовод и канализација“, Пирот прибави сагласност за обављање послова инвеститора на изградњи дела водоводне мреже. Ј.П. „Водовод и канализација“, Пирот ће преузети изграђени објекат у своја основна средства, у складу са Одлуком о Водоводу и канализацији (Службени лист Града Ниша бр.83/06).

Услови изградње водоводне мреже

- Јавна водоводна мрежа у насељима, уграђује се по правилу на јавној површини и то у појасу регулације. Дубина канала за уличну водоводну мрежу мора осигурати покриће

- темена цеви са 100цм надслоја, водећи рачуна о коначној висини терена. Када се јавна водоводна мрежа протеже у приватно земљиште, власници или корисници некретнина, дужни су да дозволе приступ на земљиште ради снимања, пројектовања и обележавања земљишта, извођења радова на изградњи, реконструкцији, одржавању и искоришћавању објекта водоснабдевања;
- Размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација (електричног кабла, ПТТ кабла, и канализационих цеви) у уздужном правцу (водоравном), мора износити најмање 50 цм, а код вреловода мин 100цм;
 - Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и осталих подземних инсталација по висини, мора износити најмање 15 цм, при чему каблови морају бити у заштитној цеви и означени траком;
 - Водоводна мрежа не сме бити постављена испод канализационих цеви, нити кроз ревизиона окна канализације, односно канализационе цеви се постављају испод цевовода воде за пиће;
 - Зобрањено је спајање уземљења на водоводне инсталације;
 - Поцинковане водоводне цеви не смеју се савијати, нити у хладном нити у загрејаном стању, а остале врсте цеви могу се савијати у дозвољеном радијусу према атесту произвођача;
 - Све водоводе до којих може допрети дејство мрза заштитити термичком изолацијом;
 - Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара, у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила;
 - Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
 - Слободан натпритисак треба да буде најмање 10m воденог стуба изнад највишег точећег места;
 - Прикључак од уличне цеви до водомерног шахта пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
 - Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (ДН 20мм - 3/4") су 1,0m x 1,2m x 1,7m. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта.
 - Димензије водомерног окна за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера;
 - Уколико се у објекту налази више врста потшача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потшача посебно;
 - Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна;
 - Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
 - Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска;
 - Пројекти за инсталацију воде у објектима, раде се на темељу расположивих хидрауличких величина и осталих услова, који постоје у уличној мрежи на подручју, где се објекти граде;
 - Пројекат - техничко решење водоводног прикључка саставни је део Главног пројекта;
 - Инвеститор објекта мора водити рачуна да удаљеност од објекта до водоводне мреже (цеви), мора бити најмање 2.5 метра.
 - Изградњом, одржавањем или реконструкцијом објекта смештеног у близини јавног водовода, као и реконструкцијом саобраћајница, не сме се довести у питање нормално водоснабдевање, а ни ометати нормално коришћење и одржавање водоводне мреже и осталих објекта водоснабдевања;
 - Евентуалну потребу премештања водоводних инсталација договарају заједнички инвеститор радова и Ј.П. „Водовод и канализација, Пирот;
- Уређаји за повећавање и смањивање притиска воде
- Уређај за повећавање притиска воде (хидрофор, хидроцел) уграђује се онда, када расположив притисак у уличној водоводној мрежи није довољан за потребе и снабдевање потрошача водом. Пре издавања одобрења за изградњу за објекте у којима је предвиђен уређај за повећавање притиска воде, Ј.П. „Водовод и канализација, Пирот мора се доставити одговарајућа техничка документација на одобрење. Стамбени и други објекти у којима је уграђен уређај за повећање притиска воде без одобрења Ј.П. „Водовод и канализација, Пирот, не могу се спојити на јавну водоводну мрежу. Уређај за повећање притиска поставља се у објект за који је израђен, или на некретнини чији је власник корисник. Уређај за повећање притиска воде инвестира, користи и одржава корисник, односно власник некретнине.
- Код свих корисника, који раде с хемијско-бактериолошким опасним материјама и имају своју индустријску воду за производне и противпожарне сврхе, а воду из јавног водовода троше не само за пиће, већ повремено и за

технолошке потребе, мора се потпуно онемогућити могућност мешања воде за пиће и технолошке воде.

6.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Поред релативно заокруженог канализационог система има могућности за његова даља побољшања. Ту се мисли на даљу изградњу канала нижег реда и на делимично претварање канализације општег у канализацију сепарационог система. То би се радило само на местима где је реципијент близу и где се оцени да вода од првих киша неће бити превише загађена, па не мора да иде у постројење за пречишћавање пре упуштања у реципијент.

Под прикључивањем на канализациону мрежу подразумева се спајање унутрашње канализације објекта или некретнине са јавном канализацијом, којом управља Јавно Предузеће „Водовод и канализација“ путем канализационог прикључка и контролног окна. Под прикључивањем на канализациону мрежу сматра се и проширење унутрашње канализације односно повећање капацитета постојећег стамбеног, пословног, привредног и другог објекта, условљеног надоградњом, проширењем, адаптацијом са променом намене, променом технолошког процеса и сл. укључујући и пољопривредно земљиште, за чије се потребе тражи проширење инсталација унутрашње канализације, односно повећање потребних капацитета одвођења.

Изградња нове и реконструкција постојеће канализационе мреже, врши се на основу техничке документације. Начин прикључења на канализациону мрежу дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења (Ј.П. „Водовод и канализација“ Пирот), односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

Јавна канализација може се градити на основу прописане документације према важећим прописима о грађењу. Ј.П. „Водовод и канализација“, Пирот је по правилу инвеститор изградње свих објеката и уређења јавне канализације. Када је инвеститор друга правно лице, Јавно комунално предузеће ће преузети изграђени објекат у своја основна средства, по законом предвиђеном начину и поступку. Јавна канализација се може користити према одредбама важећих прописа, водoprивредној основи и одредбама ових Правила.

Одвођење отпадних вода врши се путем посебних система, грађевина и уређаја, који се према својој намени деле на:

- унутрашњу канализацију која се састоји од спојног одводног канала (прикључка), инсталација, грађевина и уређаја са објектима

за сакупљање, пречишћавање и одвођење отпадних вода у јавну канализацију;

- јавну канализацију која се састоји од инсталација, грађевина и уређаја који служе за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода са јавних површина и унутрашње канализације.

Услови изградње канализационе мреже

- Минимални пречник уличне фекалне канализације је ДН 200mm, а кућног прикључка је минималан ДН 150mm, уколико има бар један повезан одвод од ВЦ шоље;
- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању од 160d, постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ø 1000mm, са бетонским дном у облику кинете истог радијуса као и одводне цеви, а на завршном елементу шахте се постављају ливено-гвоздени шахт поклопци, одговарајуће носивости у складу са саобраћајним оптерећењем.
- Код прикључења физичког или правног лица на градски канализациони систем, гранично ревизионо окно извести на 1,5m од регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6m, а максимална 3m), или у новопроектваној канализационој шахти у појасу регулације на уличном колектору канализације;
- Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова, тако да се прикључење изврши у горњој трећини уличног колектора;
- ревизиона окна морају се још изградити:
 1. на местима где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним;
 2. ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1m;
 3. на местима где су каскаде;
 4. на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду;
 5. код правих одводника на растојању највише од 160Д (пример - 24m за Ø 150mm).
- Сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
- Где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливама и сифонима у спољним, хладним зидовима.
- Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15mm;

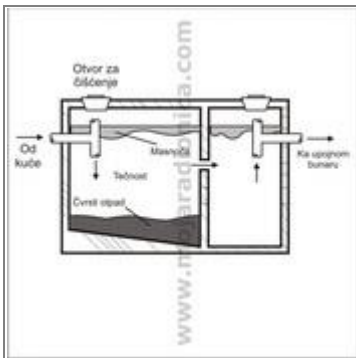
- Резервоари за лед, рибу и сл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;
- Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- За одвођење атмосферских вода предвиђа се одвођење воде у зеленило, а најједноставније је одвођење атмосферских вода у путне јаркове или риголе поред саобраћајница. Изузетно, ако нема других опција могуће је укључити путем олучњака атмосферску воду са крова у градски канализациони систем;
- При проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- За подручја где не постоји организовано одвођење отпадних вода, дозвољава се изградња непропусне септичке јаме, као привремено решење до изградње канализационе мреже.
- Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан на водоводну мрежу. Изузетци су могући само уз одобрење ЈП "Водовод и канализација" Пирот.

Услови изградње септичких јама

У делу Плана где не постоји канализациона мрежа, а према Графичком прилогу бр.5,1. примењују се следећа правила за изградњу септичких јама:



Септичка јама служи за складиштење отпадних вода и тиме спречава ширење неугодних мириса и заразе.



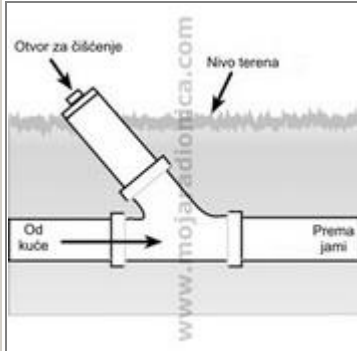
Сама конструкција је једноставна. То је бетонирана, подземна просторија подељена у две спојене коморе. Већи део чини две трећине запремине, док мањи заузима трећину укупне запремине. Већи део је обично изведен под нагибом (од улаза у јаму) пошто је седиментација највећа, управо, на улазу у септичку јаму. Из мањег дела обично иду филтери или вода отиче у упојни бунар.



Величина септичке јаме се може прорачунати у односу на потрошњу воде у домаћинству. Може се пронаћи податак да члан домаћинства у просеку дневно потроши око 150 литара воде, те би то значило да ће један члан за месец дана напуноти 4.5 кубних метара. Наравно то је под условом да не постоји упојни бунар. Иначе код градње се поштује правило да се као најмања запремина пројектује 3 кубна метра за куће до 5 просторија, и да се за сваку наредну просторију запремина јаме повећава за 1 кубни метар. У неким земљама постоји законски минимум од 10 кубних метара.



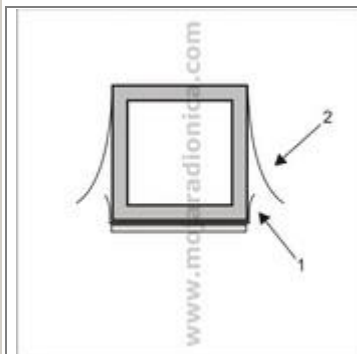
Пречник цеви која улази у септичку јаму је обично 160 мм. Оптималан нагиб цеви према септичкој јами је 1 посто, изузетно 1,5. То значи 1 цм на сваки метар. Да би се смањила брзина прилива течности удаљеност септичке јаме од куће је најмање 2 м. Спајање цеви под 90 степени се избегава. Највећи угао по којим се постављају цеви је 45 степени. Уколико је неизбежно постављање цеви под 90 степени обавезно је постављање шахта (кинете) на том месту.



Испред септичке јаме није лоше оставити једну рачвасту цев да би се омогућило чишћење септичке јаме у случају загушења. Треба напоменути да ће прањњење септичке јаме бити ређе уколико користите неко средство за чишћење и одржавање септичких јам. То су биоензими који разграђују органски отпад на угљен диоксид и воду. Користи се тако што се повремено у вц шољу будаци једна кесица и то је то. Поред мање потребе за прањњењем видно се смањују непријатни мириси канализације.



Што се тиче саме градње она почиње ископавањем рупе осамдесетак сантиметара веће од планиране септичке јаме и излевањем такозваног „мршавог“ бетона на дно будуће септичке јаме.



После стврдњавања мршавог бетона дно се премазује сеситолом и вари се В-4. Важно је се остави око пола метра преко ивица будуће септичке јаме. Преко тога се ставља арматура и налева се бетоном дебљине око 15 цм. Затим се постављају бочне арматуре и налева бетон за спољашње зидове. Када бетон очврсне зидови се са спољње стране премажу реситолом и прво се завари на зидове изолација са дна а након тога изолација на зидове тако да прекрије изолацију са пода. Унутрашње зидове преглетати водоотпорним цементом.

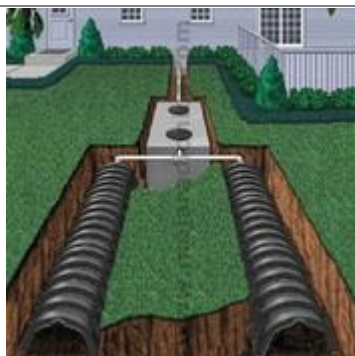


Често се септичке јаме не бетонирају већ зидају. То није добро из два разлога. Прво, септичка јама мора бити непропусна, а друго услед хидростатског притиска, или земљотреса, може доћи до урушавања преградних зидова.

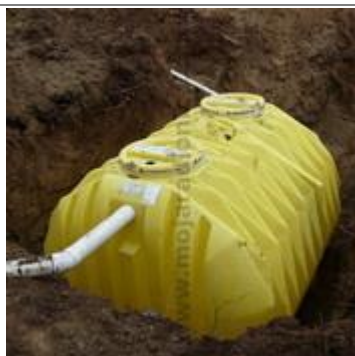
	<p>Разлог брзог пуњења септичке јаме могу бити подземне воде или воде које настају после обилних киша или топљења снега (управо због тога није препоручљиво уводити кишницу са кровова у септичку јаму). Да би се ово избегло неопходно је одвести површинске воде из околине септичке јаме. Уколико је терен под нагибом, довољно је спровести дренажну цев. Око дренажне цеви се поставља дренажни шљунак велике гранулације (16-64 мм) паралелно са падом терена и то неких 10 м.</p>
	<p>Уколико се септичка јама налази у равничарском подручју неопходно је изградити упојни бунар за површинске воде. Обично се десетак метара од јаме ископа рупа за 1,5 метара дубља од септичке јаме. Напуни тих 1,5 м дренажним шљунком а остатак затрпа земљом. У део са дренажним шљунком уводи се дренажна цев од септичке јаме.</p>
	<p>Дренажна цев је обична пластична цев са перфорацијама (избушена) по површини како би пропуштала воду.</p>
	<p>Дренажни канал је отприлике метар дубок ширине око 20 цм. У њега се поставља дренажна цев и до пола пуни дренажним шљунком. Остало се затрпа земљом.</p>
	<p>Понегде се на дренажни шљунак поставља геотекстил како би се спречило замуљивање дренаже.</p>



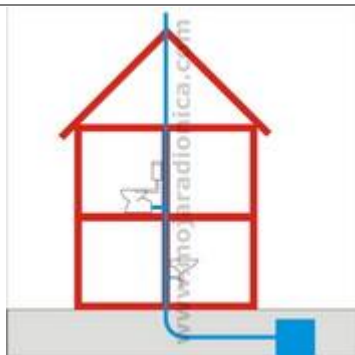
Сам упојни бунар може бити изведен на више начина. Као на слици од бетона, постоје инпровизације од металних буради избушених по површини, али то се није показало као дугорочно решење због корозије челика од којег су бурад израђена.



Такође упојни бунар може бити израђен као уздужни дренажни канал



У последње време појавиле су се пластичне септичке јаме. Оне се сидре у земљи што практично замењује радове на зидању. Предвиђено је да се чишћење пластичних септичких јама обавља једном у годину дана. Оне нису предвиђене да се у њих слива вода од туш кабине, веш машине, лавабоа, већ само wc.



На крају, обавезно је септичкој јами оставити одушак. Могуће је то урадити директно на јами али се углавном одушак изводи изнад последње етаже куће где се као наставак вертикале поставља цев пречника 32 – 50 мм.

Услови заштите канализационе мреже

Отпадним и другим водама сматрају се:

- санитарне отпадне воде тј. воде из домаћинства, туристичких објеката, угоститељстваи сл.
- индустријске отпадне воде, које су настале као последица технолошког процеса у индустрији, занатству и другим делатностима;
- расхладне отпадне воде;
- атмосферске воде као последица кише, леда, топљење снега и сл.
- воде од прања улица;
- дренажне воде.

У канализацију се може одводити:

- све нечисте и употребљене воде које се могу лако испирати;
- фекалије које су водом толико разређене да их вода може спирати;
- сва атмосферска вода (кишница и отопљени снег);

Заштита јавног канализационог система од непожељног дејства материја које са собом носе отпадне воде корисника јавне канализације, врши се кроз следећа четири начина заштите :

- заштита од механичких утицаја
- заштита од запаљивих и експлозивних материја
- заштита од хемијских материја
- заштита од инфективних вода .

У јавну канализацију не смеју се испуштати отпадне материје, којима се нарушава пројектовани хидраулички режим тока воде у цевоводима, стабилност објеката, рад пумпи у канализационим црпним станицама, технички надзор и одржавање. У јавну канализацију не смеју се испуштати нарочито:

- круте и вискозне материје, које саме или у контакту са другим материјама могу проузроковати сметње у протоку воде кроз цеви или друге сметње у раду канализационих објеката и уређаја као што су: пепео, слама, отпаци и струготине метала, пластике и дрва, стабло, крпе, перје, длаке, месо животињске утробе, кречни муљ, остаци креча, остаци хемикалија, боја и сл.
- талог који настаје при пречишћавању вода, цементни муљ, остаци бетона код производње бетона, материје које настају чишћењем и одржавањем бетонара и асфалтних база као и крути отпаци хране, пливајуће материје и друго.
- отпадне воде чији је садржај таложљивих материја за 2 h већи од 2 ml/l.
- киселе и алкалне, агресивне и остале штетне материје које неповољно делују на материјал од којег су изграђене канализационе цеви, објекти и уређаји канализационог система,
- материје, које саме или у контакту са другим материјама могу изазвати сметње и опасност по здравље или живот људи или спречити улаз у канале, објекте и уређаје ради одржавања и поправка као што су: запаљиве и експлозивне течности, штетни и плинови непријатног мириса (сумпорводоник, сумпорни диоксид, натријумови оксиди, цијаниди, хлор и други),
- отпадне воде које имају температуру већу од 40° C;
- отпадне воде чија је садржина укупних суспендованих материја већа од 500 mg/l;

- отпадне воде из септичких јама и градског смећа;
- патогене бактерије или вируси;
- радиоактивне материје;
- остале штетне материје.

Здравствене, ветеринарске и друге организације у чијим би се отпадним водама могле наћи патогене бактерије или вируси опасни по здравље или живот људи, морају своје отпадне воде изложити посебном поступку - дезинфекцији пре испуштања у јавну канализацију.

У канале јавног канализационог система забрањено је упуштање токсичне опасне штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК) одређених овим Правилима.

Р. број	МАТЕРИЈА	Јед. мере	МДК	Напомена
1.	рН вредност	6,0-9,0		
2.	Биохем. потрошња кисеоника за 5 дана (БПК5)	mg/l	300,0	
3.	Хемијска потрошња кисеоника (ХПК)	mg/l	450,0	
4.	Хлориди (Cl)	mg/l	500,0	
5.	Сулфат (SO ²⁻)	mg/l	350,0	
6.	Сулфиди (S ²⁻)	mg/l	1,0	
7.	Роданиди (CNS ⁻)	mg/l	50,0	
8.	Нитрати (N)	mg/l	50,0	
9.	Нитрити (N)	mg/l	30,0	
10.	Цијаниди (CN ⁻)	mg/l	0,5	При рН >8
11.	Цијаниди (CN ⁻)	mg/l	0,0	При рН <8
12.	Магнезијум (Mg)	mg/l	200,0	
13.	Никл (Ni)	mg/l	1,0	
14.	Цинк (Сn)	mg/l	2,0	
15.	Арсен (As)	mg/l	0,1	
16.	Селен (Se)	mg/l	0,1	
17.	Хром (Cr ⁶⁺)	mg/l	0,1	
18.	Хром (Cr ³⁺)	mg/l	0,5	
19.	Кадмијум (Kd)	mg/l	0,1	
20.	Бакар (Cu)	mg/l	1,0	

У канале за одвођење атмосферских вода у оквиру градског сепарационог система забрањено је упуштање :

- домаће употребљене санитарне воде из стамбених , друштвених , комуналних и индустријских објеката;
- непречишћене атмосферске воде са површина које су јако загађене продукцијом индустрије;

- индустријске отпадне воде са и без предходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање осим расхладних вода .

Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора бити у складу са Законском регулативом.

6.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Снабдевање града електричном енергијом и даље ће се вршити из ширег електроенергетског система Србије, и то из ТЕ "Обреновац" и ХЕ "Ђердап" ; планиране ТЕ " Колубара б" и других мањих електрана. Електрична мрежа расподеле и дистрибуције електричне енергије и даље ће се развијати као четворонапонска (110-35-10-0.4 KW) и тронапонска (110-10-04KW), с тим што ће се тронапонска развијати на ужем градском подручју и на просторима са већом густином површинског оптерећења, а четворонапонски на рубном подручју града, односно ван континуално изграђеног подручја.

Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи даље оптимално решење довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача, уз рационалну употребу електричне енергије и снаге од стране потрошача.

Општа правила уређења

- Електроенергетски објекти се граде у складу са одредбама Закона.
- У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња објеката. Евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. Лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92). подлеже давању сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији је власник привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“ Д.О.О." Електродистрибуција Ниш -погон Пирот.
- Код изградње испод и у близини далековода обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. Сагласност за извођење радова испод, изнад или поред електро-енергетског објекта издаје енергетски субјект који је власник, односно корисник енергетског објекта.

- На подручју обухвата Плана не дозвољава се постављање нисконапонских ваздушних водова 10KV, већ се нисконапонски водови постављају у подземној кабловској канализацији.
- Постојећа 0,4KV мрежа се задржава, а у случају реконструкције изводи се у подземној кабловској канализацији.
- Постављање нове 0,4KV мреже врши се у кабловској канализацији.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Изградња електроенергетских објеката треба да прати изградњу стамбених и других објеката, што подразумева благовремену изградњу електроенергетских капацитета, уважавајући усвојену концепцију мреже за расподелу и дистрибуцију електричне енергије. Развој дистрибутивне мреже (изградња ТС 10/04KW и мреже 10KW и 1KW) има за циљ да побољша снабдевање електричном енергијом постојећих и да прихвати нове потрошаче на целом подручју града Пирота. Планирања у електросистему се врше по годишњим плановима надлежне организације која је задужена за одржавање и развој електро мреже Града.

Трансформаторска станица 35/10 kV

За изградњу трафостанице 35/10 користити смернице из Техничке препоруке ТП126 издате од стране ЈП Електропривреде Србије - Дирекције за дистрибуцију од марта 2001. год.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене ЕТ-а и опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
- утицају ТС на животну средину (бука, заштита од пожара ,сакупљање нагло изливеног уља и сл.).

Напомена: Ограда око ТС35/10kv је метална, висине 2,20м. Са спољашње стране ограде се полаже бакарни уземљивач за обликовање потенцијала на удаљењу 1м и на дубини 0,5м, који се на више места повезује са оградом. Уземљивач за обликовање потенцијала металне ограде се на више места повезује са уземљивачима ТС-е.

Трансформаторска станица 10/0.4 kV

Новопланиране трансформаторске станице 10/0.4 kV изградити као слободностојеће (МБТС), у зависности од расположивог простора на потребној локацији, а уколико је трафостаница на регулацији улице онда се гради обавезно зидана у склопу објекта.

Новопланиране слободностојеће трафо станице ТС 10/0.4 kV се постављају у наменски пројектованом простору односно у посебним монтажном-бетонским кућицама, у равни терена. Распоред опреме и положај енергетског трансформатора морају бити такви да обезбеде што рационалније коришћење простора, једноставност руковања, уградње и замене појединих елемената и блокова и омогући ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном.

Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0.4 kV су:

- називни виши напон 10000 V
- називни нижи напон 400/231 V
- капацитет ТС 10000 kVA
- снага трансформатора 630 kVA
- тип трансформатора - уљни
- учестаност 50 Hz
- снага кратког споја сабирнице 10кV 250 MVA

Трафо станица мора имати две одвојене просторије и то једна за смештај трансформатора и друга просторија за смештај развода (разводних ормана) вишег и нижег напона. За свако одељење је потребан несметан приступ што је остварено у типским монтажном-бетонским трафо станицама - објектима. Разводни блок вишег напона планираних трафо станица садржи најмање 4 ћелије и то две (доводно-одводне) кабловске ћелије, једну резервну кабловску ћелију и једну трансформаторску ћелију. Развод нижег напона сваке трафо станице садржи прикључно поље и разводно-одводно поље са 8 извода и пољем јавне расвете.

Будуће трафо станице се повезују са постојећим трафо станицама 10 kV-ним каблом а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно се повезују у прстен тако да се све трафо станице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране. Трафо станице су повезане 10 kV-ним каблом типа и пресека ИПО 13А 3x150мм² односно комплетну планирану 10 kV-ну мрежу извести кабловима чији ће се тип и пресек одредити кроз техничку документацију.

- Локација будућих трафо станица мора бити са изласком на саобраћајницу.

- Камионски приступни пут до трафо станице мора да има минималну ширину 3,50м до најближе саобраћајнице.
- Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3m;
- Уколико се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, или се гради у непосредној близини административног објекта треба предвидети сигурну звучну и топлотну изолацију просторије за смештај трансформатора. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор потребно је ограничити на 55dB дању и 40dB ноћу, рачунајући на граници објекта. Такође трансформаторска просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);

Разводно постројење 10kV И 35kV

- Дистрибутивне мреже 10kV и 35kV су радијално напајане, односно ТС 35/10kV има могућност двостраног напајања преко повезног вода или отворене петље.
- У дистрибутивној ТС 35/10kV се користи разводно постројење са ваздухом изолованом, металом заштићеном расклопном арматуром (ИЕЦ 298) 10kV и 35kV са четири одељка по ћелији:
 - сабирнички;
 - прекидачки са вауумским прекидачем на извлачење;
 - излазни (кабловски);
 - одељак за нисконапонску опрему.
- Разводно постројење се монтира у затворену просторију
- Постројење 10kV и 35kV је са једним системом сабирница (једноструке сабирнице)
- Ћелије 10kV и 35kV су слободностојеће или дозидне. Дозвољено је да се напонски трансформатори монтирају у спојну или трансформаторску ћелију. Ширина ћелије треба да омогући поуздан рад и безбедан приступ појединим елементима у ћелији. У изводној ћелији треба бити омогућено једноставно прикључење свих типова каблова пресека до 240мм², као и прикључење уређаја за испитивање каблова. Ширина изводне ћелије код ваздухом изоловане расклопне апаратуре са вакуумским прекидачима треба да буде највише

800мм за постројење 10 kv и највише
1800мм за постројење 35kv.

- Број изводних ћелија 10kv и 35kv зависи од инсталисане снаге ТС, усвојених типова и пресека водова, концепције (обликовања) мреже тако да су оријентациони подаци о броју извода:
 - Постројење 10kv: 8- 10 извода у ТС 2*8MvA
4 до 6 извода у ТС2*4 MvA
 - Постројење 35kv: 2 до 4 извода
 - Степен изолације за апарате и опрему, као и за растојања између делова под напоном и уземљених делова у постројењу (ознаке LI - назначени подносииви атмосферски ударни напон ; AC - назначени подносииви наизменични напон 50Hz) је :
 - за постројење 10 kv : LI 75 AC 28, највиши напон опреме је 12 kv;
 - за постројење 35 kv : LI 170 AC 70, највиши напон опреме је 38 kv;
- Предвиђа се етапна градња постројења 10kv и 35kv. У првој етапи се монтира комплетан део који припада једном трансформатору и остала опрема неопходна за функционисање постројења (заштита, мерење, управљање)

Енергетски трансформатори 35/10,5kv

- ЕТ треба да буде испитан и испоручен заједно са свим уређајима и опремом према стандарду JUS IEC 76 IEC354 i JUS N.H1. 005
- Назначени однос трансформације ЕТ-а је 35/10,5kv
- Спрега ЕТ -а 35/10,5kv је Dyn 5.
- Ниво звучне снаге не сме да пређе 81 децибел за снагу 8MVA и 78 децибела за снагу 4 MVA
- Опсег извода за регулацију напона је $\pm 2 * 2,5\%$
- Хлађење ЕТ-а је природним струјањем уља и ваздуха
- Смештај ЕТ-а је у трансформаторском боксу на отвореном простору, са преградним противпожарним зидом између ЕТ-а ако су монтирани један поред другог.
- У ТС 35/10kv дозвољен је трајан паралелан рад ЕТ-а 35/10,5kv

Развод електро мреже у оквиру граница плана

Изградња објеката електроенергетског система вршиће се у складу са правилима уређења из Плана.

Приликом изградње електро мреже поштовати правила:

- Градњу објеката за боравак људи, као и других објеката треба избегавати у близини водова 35 кВ и 10 кВ, односно у зони од мин. 5 м лево и десно хоризонтално од пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању.
- Изузетно, уколико се из оправданих разлога мора градити у наведеној зони, потребно је пре почетка изградње прибавити сагласност од привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток“ Д.О.О. на елаборат који треба да уради овлашћена пројектантска организација.

У заштитним зонама далековода забрањена је изградња производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV (Сл. Лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електро мрежа Србије" и "Електро дистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

НАДЗЕМНИ ВОДОВИ

Сматра се да вод прелази преко објекта и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 5.0м без обзира на напон вода. Вертикална удаљеност између проводника и делова зграда испод проводника (слеме крова; горња ивица димњака и сл.) за водове са висећим изолаторима треба да износи најмање 3.0м и ако у прелазном распону постоји нормално додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.

У табели бр.3 су наведене заштитне зоне електроенергетских водова:

Табела бр.3: *заштитне зоне електроенергетских водова*

<i>Мрежа</i>	<i>/ објекат Заштитна зона / појас</i>
Далековод до 10 kV	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековода
Далековод 35 kV	Минимум 15m, обострано од осе далековода.

Водови 35kV

Коридор далековода треба да износи 15m, са обе стране од осовине далековода.

У коридору далековода не дозвољава се подизање објеката високоградње, као ни подизање засада виших од 3m.

Стубна места дуж трасе треба да буду удаљена најмање 3m од ивичњака коловоза саобраћајница, а најмање 10m (уз сагласност управљача путевима 5m) од коловоза државних саобраћајница.

У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

Водови 10kV:

Тенденција у подручју плана је замена свих надземних 10kV водова кабловским.

Постојећа кабловска 10kV мрежа се задржава, а на местима где омета изградњу измешта се.

Нова 10kV мрежа треба да буде кабловска. Водови се полажу на 0.8m -1.0m мин 0,7m испод коте терена, у тротоару ближе ивичњаку (до 0.8m од коловоза) по трасама дефинисаним у оквиру Плана.

При прелазу преко саобраћајница водове треба механички заштитити.

Развод мреже унутар простора плана и траса 10kV водова ће се дефинисати даљом детаљном разрадом кроз пројектну документацију објеката.

Мрежа 0.4kV:

Постојећа 0.4kV мрежа се задржава и може се реконструисати. Нова мрежа дуж интерних прилазних саобраћајница и у оквиру објеката треба да буде кабловска.

Извођење надземних водова

Мрежу средњег и ниског напона треба реконструисати и градити искључиво подземно - кабловима .

Прикључци потрошача на нисконапонску мрежу по правилу се врше са кабловским снопом Х00/0-А 4x18 mm² а по потреби и са кабловским

водовима типа РР00/А или ХР00/А одговарајућег пресека, зависно од снаге коју објекти ангажују.

Прикључци се остварују повезивањем мерно-разводног ормана (мро) у објекту са водовима надзмне мреже ниског напона у свему према одредбама техничке препоруке ТР 13, ЕДСрбије.

За саобраћајнице и платое у оквиру Плана, предвиђена је израда расвете по стубовима угађом економичних светлосних извора као што су натријумове или метал-халогене светиљке, које уз већу ефикасност ангажују мању снагу и потрошњу електричне енергије.

Заштита од индиректног напона додира је предвиђена аутоматским искључењем напајања, сагласно техничким условима надлежне ЕД.

Извођење радова се не сме вршити без одобрења за извођење радова, а које издаје надлежни орган локалне самоуправе, сагласно Закону о планирању и изградњи. Извођење радова се врши на основу техничке документације израђене сагласно техничким условима надлежне ЕД, уз примену важећих техничких прописа и техничких препорука електродистрибуције Србије.

Код укрштања, приближавања, паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу коловоза интерних саобраћајница или колских улаза.

- 1) Изградња надземних нисконапонских водова изводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Сл. лист СРЈ бр. 6/92);
- 2) Нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- 3) Није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер;
- 4) вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3m за водове до 20 kV, односно мање од 5m за водове напона већег од 20 kV);
- 5) У случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;
- 6) Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив

- материјал (складишта бензина, уља и сл.);
- 7) На пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m;
- 8) Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова

називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88); и

Приликом изградње планиране нисконапонске мреже и објеката у близини исте, придржавати се важећих техничких прописа, стандарда и техничких услова надлежног електродистрибутивног предузећа, а посебно "Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" («Сл. лист СФРЈ» број 6/1992).

У следећој табели су наведене сигурносне висине и сигурносне удаљености и важе за нисконапонске и високонапонске водове до 110kV

Табела бр.4: сигурносне висине и сигурносне удаљености

Објекти	Сигурносна висина (м)	Сигурносна удаљеност (м)
Места неприступачна за Возила	За НН прикључке 5,0	4,0
Места приступачна за возила	За високонапонске до110кВ 6,0 За нисконапонске 5,0	5,0 4,0
Саобраћајнице унутар комплекса	5,0 изнад тротоара: 6,0 изнад Коловоза	
Зграде са запаљивим кровом	Не сме	
Зграде (димњаци и вентилациони отвори)	Уже: 2,5 СКС: не сме	За чишћење отвора алатом: 0,8м изнад отвора; 1,25м испод отвора. Без чишћења отвора алатом: 0,4м изнад отвора; 0,2м испод отвора.
Неприступачни делови зграде	- за високонапонске водове до 110кВ 3.0м - за нисконапонске водове на носачима узиданим са стране у зграду, осим за уводе у зграду 0.25м - за нисконапонске водове изнад слемена и крова 0.40м - за остале нисконапонске водове 1.0м	- за високонапонске водове до 110кВ 3.0м - за нисконапонске водове на носачима узиданим са стране у зграду, осим за уводе у зграду 0.25м - за нисконапонске водове изнад слемена и крова 0.40м - за остале нисконапонске водове 1.0м
Приступачни делови зграде	- високонапонски водови до 110 5.0м - за нисконапонске 2.5м	- високонапонски водови до 110 4.0м - за нисконапонске водове 1.25м
Прозори и спољна врата	4,0	1,25
Кровни прозори	2,5	0,4
Магистрални, регионални, локални и прилазни путеви	6,0	2,0
Нисконапонски вод	1,0	0,5
Иzolовани ТК проводник	0,5	1,5
Неизоловани ТК проводник	Не сме	
ТК надземни вод		Уже: висина стуба + 3,0 (мин.10,0), за СКС: 1,0

Наведене хоризонталне удаљености, не односе се на нисконапонске водове који су функционално везани са односним објектом (осветљење прилазних путева...). Ако високонапонски вод прелази преко неког објекта треба поступити онако како је за поједине објекте прописано Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских и високонапонских надземних водова. Прописане мере, осим сигурносне висине треба предузети и кад се вод приближи ауто путу, путу првог реда, на удаљености мањој од висине стуба над земљом.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

Извођење подземних водова

Дубина укопавања енергетских каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10 kv, односно 1,1m за каблове 35 kv;

Каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци од других врста инсталација и то:

- 0.4 m од цеви водовода и канализације
- 0.5 m од телекомуникационих каблова
- 0.8 m од система цеви даљинског грејања у комплексу фабрике

Ако се потребни размаци не могу остварити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вода при чему најмањи размак не може бити мањи од 0.3 m.

Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских каблова изнад или испод топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је већи од 60°, а што ближе 90°.

На прелаз преко саобраћајнице енергетски кабл се полаже у кабловску канализацију, односно у заштитне цеви, на дубини минимално 0.8 m, испод површине коловоза.

Код прелаза преко саобраћајнице државних путева укрштање треба предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- Прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као НН мрежа;
- за извођење прикључка користи се СКС (самонесећи кабловски склоп);
- прикључак се може извести и подземно у случају тзв. већег потрошача;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко

крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта;

- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.
- Изградња нове и реконструкција постојеће електроенергетске мреже, врши се на основу техничке документације. Начин прикључења на мрежу дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

6.5. ТЕЛЕФОНСКО ТЕЛЕГРАФСКА МРЕЖА

Изградња нове и реконструкција постојеће ТТ мреже, врши се на основу техничке документације. Начин прикључења на мрежу дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

- Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.
- Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4m на дубини од 0,8 до 1m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.
- Код полагања подземних телекомуникационих каблова на државним путевима треба предвидети укрштање искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m, у зависности од конфигурације терена.

- ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5м за каблове 1kV и 10kV. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима месне мреже, обавезно полагати пластичне цеви у исти ров како би се кроз њих могао накнадно провући оптички кабл.
- Постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао

укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

6.6. ЕЛЕКТРОНСКО-КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Општа правила

Правила за уређење и изградњу мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре (у даљем тексту: ЕК) подразумевају:

- На подручју школа, предшколских установа, домова здравља, болница, дечјих игралишта и других објеката сличне садржине не могу се постављати **радио базне станице мобилне телефоније** у кругу од 100 метара
- У границама насељених места могу се постављати радио базне станице мобилне телефоније максимално до 250W ефективне израчене снаге.
- Ван насељених места могу се постављати радио базне станице мобилне телефоније и веће снаге од 250W у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.
- Подземну ЕК мрежу градити по условима грађења подземне ЕК мреже на површинама јавне намене;
- Објекти за смештај ЕК уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антена и антенских носача могу се поставити у оквиру објекта, у објекту у оквиру појединачних корисника или на засебном стубу унутар комплекса;
- Објекат за смештај ЕК опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са ЕК опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4Kv;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут ширине најмање 3m;
- Прикључење корисника на ЕК мрежу извести подземним прикључком према условима надлежног предузећа у Пироту.

Приликом реконструкције старе електронско-комуникационе инфраструктуре, односно приликом изградње нове мреже водити рачуна о следећим битним условима:

Зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове и мреже

Одређивање и прорачун могуће зоне штетног утицаја електроенергетских постројења и на подземне и надземне електронске комуникационе водове са бакарним проводницима врши се у складу са посебним прописом којим се уређује утицај електроенергетских постројења и водова.

Ако је електронски комуникациони вод или цела електронска комуникациона мрежа изведена коришћењем оптичких каблова без металних елемената, не постоји штетни утицај електроенергетских постројења, не ради се прорачун зоне штетних индуктивних и галванских утицаја.

Уколико је електронски комуникациони вод изведен као оптички кабл са металним елементима, исти се с обзиром на постојање опасности, третира као класични електронски комуникациони вод са бакарним проводницима. У случају да прорачуни покажу да су прекорачене граничне вредности напона опасности и/или напона сметњи, инвеститор електроенергетског постројења мора да уради пројекат заштите за електронски комуникациони вод или целу мрежу, ако је мрежа у зони утицаја.

Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног и надземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром

Полагање подземних електроенергетских каблова изнад и испод постојећих подземних електронских комуникационих водова или кабловске канализације није дозвољено унутар заштитног појаса, осим на местима укрштања. Пролаз електроенергетских каблова кроз окна кабловске канализације, као и прелаз испод и изнад окна, није дозвољен.

Најмања хоризонтална растојања код међусобног приближавања подземног електронског комуникационог вода са бакарним проводником и најближег подземног електроенергетског кабла, у зависности од називног напона електроенергетског кабла, дата су у Табели 5. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере.

Табела 5

Напон електроенергетског вода [кВ]	Минимално растојање [м]
до 10	0,5
10-35	1
изнад 35	2

Заштитне мере подразумевају постављање каблова у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. Заштитне цеви за

електроенергетске каблове морају бити од добро проводног материјала (гвожђе и сл.), а полуцеви за електронске комуникационе водове од непроводног материјала (ПВЦ или ПЕ). Минимални спољашњи пречник заштитних цеви или полуцеви мора бити најмање 1,5 пут већи од спољашњег пречника кабла. У случају електроенергетског кабла називног напона већег од 35 кВ потребно је између каблова поставити одговарајућу топлотну изолацију. У случају примене заштитних мера, минимално растојање између каблова не сме да буде мање од 0,3 м.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег електронског комуникационог вода и најближег електроенергетског кабла мора да износи 0,3 м за електроенергетске каблове називног напона до 1 кВ, а за електроенергетске каблове напона између 1 кВ и 35 кВ је 0,5 м. Ако се не може постићи вертикална удаљеност од 0,5 м, примењују се одговарајуће заштитне мере из става 4. овог члана. Дужина заштитних цеви, односно полуцеви не може да буде мања од 1 м са обе стране места укрштања. Угао укрштања подземних електронских комуникационих водова са електроенергетским кабловима по правилу је 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°. Изузетно, угао се може смањити на 30°, уз посебно образложење оправданости разлога за наведено смањење.

Најмања растојања подземног електронског комуникационог вода са металним проводницима од електроенергетских високонапонских постројења (напона већег од 35 кВ) зависе од погонског стања електроенергетског постројења, специфичног отпора земљишта и типа локације, а дата су у Табели 6.

Табела 6

Специфични отпор земљишта [Ωм]	Електроенергетско постројење са изолованим или уземљеним звездиштем преко пригушнице [м]	Електроенергетско постројење са директно уземљеним звездиштем [м]	Тип локације
< 50	2	5	урбано
	5	10	рурално
50-500	5	10	урбано
	10	20	рурално
>500	10	50	урбано
	20	100	рурално

За сва електроенергетска постројења напона од 35 кВ и више, у чијој се непосредној близини налазе два или више подземна електронска комуникациони вода с металним проводницима, потребно је извршити анализу евентуалног штетног утицаја и преузети адекватне заштитне мере, у складу са одговарајућим стандардима.

Минимално растојање код приближавања и укрштања подземних електронских комуникационих водова с оптичким влакнима без металних елемената, који су положени у заштитној

цеви и подземних електроенергетских каблова треба да буде 0,3 м. Заинтересоване стране могу постићи договор о смањењу растојања на 0,1 м.

Најмања растојања између постојећег подземног електронског комуникационог вода и стуба новопланираног електроенергетског вода зависе од називног напона вода и дата су у Табели 7. Ако, у реалним условима, није могуће постићи наведена минимална растојања, потребно је применити предвиђене заштитне мере.

Табела 7

Напон електроенергетског вода [кВ]	Минимално растојање [м]
до 1	1
до 35	5
110	10
220	15
400	25

Минимална вертикална растојања између најнижег проводника електроенергетског вода и надземног електронског комуникационог вода у најнеповољнијим условима дефинисана су у Табели 8. Ако, у реалним условима, није могуће постићи наведена растојања, потребно је, на деоници на којој није могуће задовољити услове из Табеле 7 извршити премештање или подземно каблирање постојеће трасе електронског комуникационог вода.

Табела 8

Напон електроенергетског вода [кВ]	Минимално растојање [м]
1-35	2
35-110	3
220	4
400	5,5

За електроенергетске самоносиве водове називног напона мањег од 1 кВ, минимална растојања код паралелног вођења и укрштања са надземним електронским комуникационим водом дефинисана су посебним прописима који одређују полагање самоносивих каблова по стубовима нисконапонске мреже.

Код укрштања надземног електронског комуникационог вода и надземног електроенергетског вода, хоризонтална пројекција растојања најнижег проводника електроенергетског вода до најближег стуба који носи електронски комуникациони вод треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3 м.

Остали случајеви приближавања или укрштања електронских комуникационих водова и електроенергетских постројења који нису дати у овом правилнику одређују се споразумно између заинтересованих страна.

Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима

Постојећа електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема не могу бити оштећене и њихов рад не може бити ометан у случају изградње нове комуналне инфраструктуре и друге врсте објеката, односно треба да буде обезбеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог века трајања.

У сврху елиминисања могућег механичког оштећења електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме код паралелног вођења, приближавања и укрштања са осталом инфраструктуром у простору, потребно је придржавати се одређених минималних растојања.

Минимална удаљеност код приближавања и укрштања односе се на незаштићени електронски комуникациони вод са металним проводницима положен у отворен ров. Ако се ради о каблу који је положен у цев или кабловску канализацију, сматра се да већ постоји одређени степен механичке заштите, па се прихватају мања растојања код приближавања и укрштања, а која су одређена у случају када су преузете одговарајуће заштитне мере у складу са овим правилником.

У Табели 9 су дата минималне удаљености од других подземних или надземних објеката у случају паралелног вођења или приближавања трасе електронског комуникационог вода.

Табела 9

Врста објекта	Минимално растојање [м]
Доња ивица насипа (пруга, улица и др.)	5
Упориште надземних контактних водова	1
Упориште електроенергетских водова до 1 кВ	1
Упориште надземних каблова електронских комуникација	1
Цевовод градске канализације и топловода	1
Водоводне цеви пречника до 200 мм	1
Водоводне цеви пречника већег од 200 мм	2
Шине трамвајске пруге	1
Инсталације и складишта са запаљивим или експлозивним горивом	10
Регулациона црта зграда у насељима	0,6
Темељ зграда ван насеља	2
Живе ограде	2
Енергетски кабл до 10 кВ напона	0,5
Енергетски кабл од 10 до 35 кВ напона	1
Енергетски кабл напона већег од 35 кВ	2
Стабла дрвећа	2
Гасовод и топловод са притиском до 0,3 МПа	1
Гасовод и топловод са притиском од 0,3 МПа до 10 МПа	2
Гасовод и топловод са притиском већим од 10 МПа изван градских насеља	5

Уколико је удаљеност мања од удаљености датих у Табели 9, инвеститор мора од власника тих објеката да затражи посебне услове градње.

Водовод и канализација

Најмање растојање (размак између најближих спољних ивица инсталација) при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и водовода износи 0,5 м, односно 1,0 м за магистрални водовод. Ова растојања се могу смањити до 30% ако се обе инсталације заштите одговарајућом механичком заштитом.

Место укрштања електронског комуникационог вода и водоводне цеви, по правилу, треба да буде изведено тако да водоводна цев пролази испод електронског комуникационог вода, при чему вертикално растојање између кабла и главне водоводне цеви треба да износи најмање 0,5 м, а код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима најмање растојање треба да буде 0,3 м.

Ако се минимално растојање може обезбедити због заштите електронског комуникационог вода од механичких оштећења, исти треба поставити у посебну заштитну цев чија дужина треба да буде најмање 1 м са сваке стране места укрштања. У том случају најмање растојање не може бити мање од 0,3 м код укрштања електронског комуникационог вода с главном водоводном цеви, односно 0,15 м код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима.

Најмање растојање при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и канализације (мање канализационе цеви пречника до 0,6 м и кућни прикључци) треба да буде 0,5 м, односно 1,5 м за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег од 0,6 м.

На месту укрштања канализациона цев мора бити положена испод електронског комуникационог вода, при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде најмање 1,5 м са сваке стране места укрштања, а растојање од врха канализационе цеви треба да буде најмање 0,3 м. Полагање водоводних и канализационих цеви кроз окна кабловске канализације, као и полагање испод, односно изнад окна, није допуштено.

Топловод

Код приближавања или паралелног вођења постојећег подземног електронског комуникационог вода и топловода, мора се

осигурати минимални размак од 0,8м. Изузетно у случајевима када се не може постићи наведени размак, на дужинама приближавања до 5м дозвољени размак је најмање 0,5м. Ако топовод у непосредној околини изазива повећање температуре околине земље за више од 10° Ц, или ако постоји вероватноћа додатног загревања кабла, потребно је повећати размак или између поставити топлотну изолацију дебљине 0,2м.

На местима укрштања топловода и електронског комуникационог вода, најмања вертикална удаљеност мора бити 0,5 м. Изузетно у случајевима када се не може постићи наведена удаљеност или ако на месту укрштања постоји потенцијална опасност за додатним загревањем кабла, потребно је применити заштитну меру постављања кабла у цев или полуцев од одговарајућег материјала (бетон и сл. али не ПВЦ или ПЕ) и слоја топлотне изолације дебљине 0,2 м, при чему је дужина цеви најмање 1,5 м са сваке стране места укрштања, а топлотна изолација мора покривати топовод најмање 2 м са сваке стране укрштања.

Остали цевоводи и објекти

Најмање дозвољено растојање између постојећег електронског комуникационог вода и инсталација за складиштење и пренос запаљивих течности износи 1,0м на местима приближавања и паралелног вођења. Изузетно, у случајевима када се не може постићи наведено растојање, исто се може смањити на 0,5м на дужини не краћој од 1,5м при чему делови постројења за пренос и складиштење запаљивих течности треба да буду прекривени бетонском постељицом дебљине 0,1 м, отпорном на продирање запаљиве течности или испаравања. Постојећи кабл потребно је заштитити одговарајућим цевима које, поред механичке чврстоће, морају бити отпорне на утицај различитих врста минералних уља.

На местима укрштања цевовода за пренос запаљивих течности и кабла, цевовод мора да пролази испод кабла, при чему најмања удаљеност мора бити 0,5м. Изузетно у случајевима када се не може постићи наведена удаљеност, електронски комуникациони вод потребно је заштитити од могућих механичких оштећења постављањем у одговарајуће цеви или полуцеви тако да је дужина заштитне цеви најмање 1м од места укрштања.

Ако се цевоводни систем или постројење приближава цевима постојеће кабловске канализације, а које нису отпорне на деловање минералних уља и испаравање, тада је потребно у опасном подручју од 4 м цеви кабловске канализације прекрити са свих страна бетонском постељицом минималне дебљине 0,1 м. Отвори цеви у суседним окнима кабловске канализације

треба да буду гасно непропусни. На једном од зидова окна потребно је поставити плочицу са натписом којим се упозорава особље о евентуалној појави сакупљања штетних и експлозивних гасова.

Ако реконструкција постојеће или изградња нове саобраћајнице угрожава трасу постојећег подземно положеног електронског комуникационог вода који није у заштитној цеви већ се исти налази у траси саобраћајнице, потребно је извршити измештање истог, а трошкове измештања надокнађује инвеститор. Нова траса електронског комуникационог вода треба да буде у тротоару или зеленом појасу предметне саобраћајнице.

Ако реконструкција постојеће или изградња нове саобраћајнице угрожава трасу постојеће кабловске канализације, тако да ће се она налазити у траси коловоза нове саобраћајнице и да није могуће постићи минималну удаљеност између спољњег зида горњег реда цеви и нивелете саобраћајнице од 0,7 м, потребно је извршити измештање постојеће кабловске канализације, а трошкове измештања надокнађује инвеститор. Окна нове канализације лоцирају се у тротоару или зеленом појасу предметне саобраћајнице.

Ако је траса нове саобраћајнице планирана тако да се укршта са постојећим електронским комуникационим водом, потребно је извршити измештање трасе постојећег електронског комуникационог вода тако да она буде вертикална на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће онда минимално под углом од 45° , при чему електронски комуникациони вод треба да се налази у заштитној цеви, као и да се положи барем још једна додатна резервна цев. Дужина цеви у којој се налази електронски комуникациони вод треба да буде са сваке стране за 0,5м већа од ширине трасе саобраћајнице. Ако траса цеви пресеца тротоар, и наставља се у зеленом појасу, тада поменута траса треба да заврши у зеленом појасу.

По траси и уз трасу подземног електронског комуникационог вода или кабловске канализације на удаљености мањој од 2м није допуштено да се сади дрвеће чије би корење могло онемогућити приступ каблу или га може оштетити.

Код надземних самоносивих електронских комуникационих водова потребно је обезбедити минимални ваздушни коридор од 0,5м око вода.

Величина заштитне зоне радио центара и радио коридори

Величина примарне и секундарне заштитне зоне и сектора без препрека одређене су на следећи начин:

1) у примарној заштитној зони мерено од границе радио центра:

(1) око уређаја за безбедност у ваздухоплову - 400 м,

(2) око центра за радио-гониометрију - 400 м,

(3) око осталих радио центара и радиодифузних станица веће снаге - 200 м;

2) у секундарној заштитној зони:

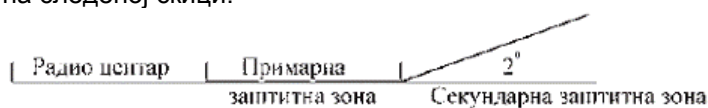
(1) за фреквенцијски опсег до 30 МХз - 2000 м,

(2) за фреквенцијски опсег преко 30 МХз - 1000 м;

3) у сектору без препрека 5000 м.

Унутар граница примарне заштитне зоне не могу да се постављају непокретне или покретне препреке и водене површине, као ни покретне или непокретне металне и друге рефлективне површине, електроенергетски и други надземни водови, нити да се граде саобраћајнице, железничке пруге и луке.

Унутар граница секундарне заштитне зоне, пратећи конфигурацију земљишта, није дозвољено да се гради или поставља објекат или препрека чија би висина превазилазила замишљени крак угла елевације од 2° у смеру од радио центра, мерена од границе примарне и секундарне заштитне зоне, као што је приказано на следећој скици:



Унутар сектора без препрека за одређени радио центар важе услови прописани за примарну и секундарну заштитну зону и, према потреби, за веће удаљености предвиђене за секундарне заштитне зоне.

За заштиту пријемног радио-центра од јаког електромагнетског поља неке предајне радио станице примењују се најмање допуштене удаљености прописане у Табели 10.

Табела 10

Фреквенцијски опсег (МХз)	Најмања удаљеност (км)
до 80	\sqrt{P}
80-174	$\sqrt{2P}$
174-470	\sqrt{P}
изнад 470	$\sqrt{\frac{P}{2}}$

где је:

П - ефективна израчена снага предајне радио станице у смеру пријемног радио центра [кВ].

За заштиту пријемног радио центра од сметњи проузрокованих електричним пољима високонапонских водова и водова електричне вуче примењују се најмање допуштене удаљености између тих водова и пријемног радио центра, дате у Табели 11.

Табела 11

Напон (кВ)	Најмања удаљеност (м)	допуштена
до 3		300
3-10		500
10-50		900
50-110		1000
изнад 110		2000

Ради заштите пријемних радио центара од сметњи које проузрокују моторна возила системима за паљење, магистрални путеви не могу да се граде на растојањима мањим од 1000 м, а регионални путеви на растојањима мањим од 500 м од пријемног центра.

Правила за изградњу кабловско дистрибутивног система (КДС-а)

У циљу реализације КДС-а планира се изградња децентрализованог кабловског дистрибутивног система (систем аутономних мрежа КДС-а), а централе ће бити постављене у насељима колективног становања.

Антенски систем би се поставио на кров најпогодније зграде, централа на погодном месту у ходнику или некој просторији у згради, развод би се градио оптичким или коаксијалним кабловима надземним или подземним путем или комбиновано.

На подручју Плана не дозвољава се постављање стубова кабловског дистрибутивног система, већ се кабловски водови могу постављати у подземној кабловској канализацији.

Надземни развод би се градио самоносивим коаксијалним кабловима по стубовима надземне електромреже 0,4 кВ уз закључени писмени Уговор са надлежном Електродистрибуцијом.

У стамбеним насељима колективног становања се дозвољава изградња примарне и секундарне мреже КДС-а искључиво подземним путем уз закључење писменог уговора са Општином.

КДС је могуће поставити и преко стубова јавне расвете, с тим да се задовоље сви технички прописи у погледу висине проводника кабловског система као и механичких напрезања стубова јавне расвете и уз закључен писмени Уговор са Општином о закупу стубова јавне расвете.

Инвеститор може да своју примарну мрежу КДС-а поставља и у слободне цеви ТТ канализације, уз писмени Уговор са надлежним Предузећем.

Где не постоји надземна електромрежа 0,4 кВ или подземна ТТ канализација, Инвеститор КДС би градио сопствени систем независно од електро и ТТ инсталације.

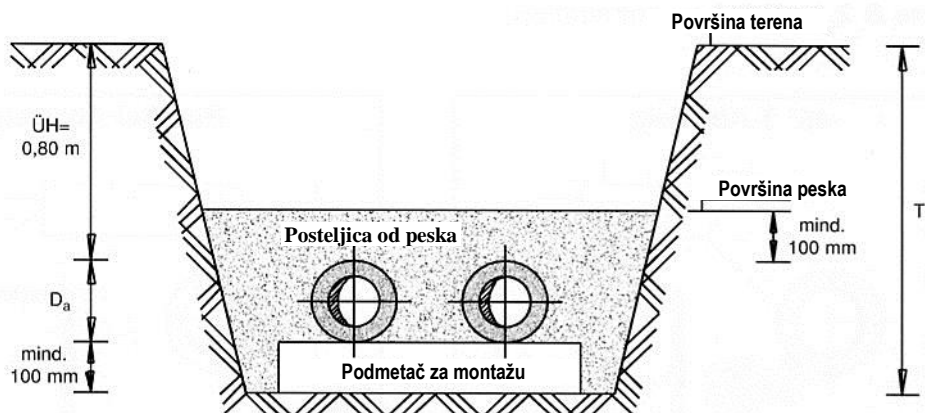
Дубина рова главне трасе цевовода

6.7. СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА

У оквиру границе разраде плана не постоји систем даљинског грејања. Планом се не предвиђа ширење мреже даљинског грејања. Уколико се стекну услови за изградњу новог система водити рачуна о следећим условима:

- Земљане радове треба извести у складу са опште важећим препорукама и нормама које важе за нискоградњу. Додатно, треба водити рачуна о посебним одредбама, које су специфичне за сваку комуналну средину
- Ровове за полагање цевовода треба да изради за то оспособљено предузеће из области нискоградње, у складу са одредбама стандарда ДИН 18300 и ДИН 19630, а заградање треба да се изврши у складу са одељцима 3.09 и 3.11, стандарда ДИН 18300. Што се тиче ширине рова, меродаван је одељак 5.2 из стандарда ДИН 4124.
- Да ли ће ровови бити израђени са нагнутим бочним странама и почев од које дубине рова ће бити потребно да се врши разупирање бочних страна, може се наћи у ДИН-у 4124, одељак 4.1 до 4.3. Из датог стандарда се могу видети и потребни углови нагиба бочних страна рова, зависно од присутних карактеристика земљишта.
- Обавезно се мора испоштовати дубина полагања цеви, односно дебљина насутог слоја изнад горње површине цеви, које су дефинисане при пројектовању цевовода и статичком прорачуну. Потребно стање дна рова прописују одељци 4.1 до 4.3, ДИН 4033. Неопходно је да дно рова по целој дужини рова буде способно да поднесе оптерећење и да не буду присутни комади камена.
- Изградња нове мреже, врши се на основу техничке документације. Начин прикључења на мрежу дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења (Ј.П. „Топлана“ Пирот), односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења.

Дубина дна рова Т израчунава се на бази задате дебљине насутог слоја земље изнад предизоловане цеви, саме предизоловане цеви са заштитним омотачем пречника D_a и висине подметача на који је постављена цев, односно дебљине постелице од песка. Стандардна дебљина насутог слоја земље изнад цеви, износи код градње топловода 0,8 м.

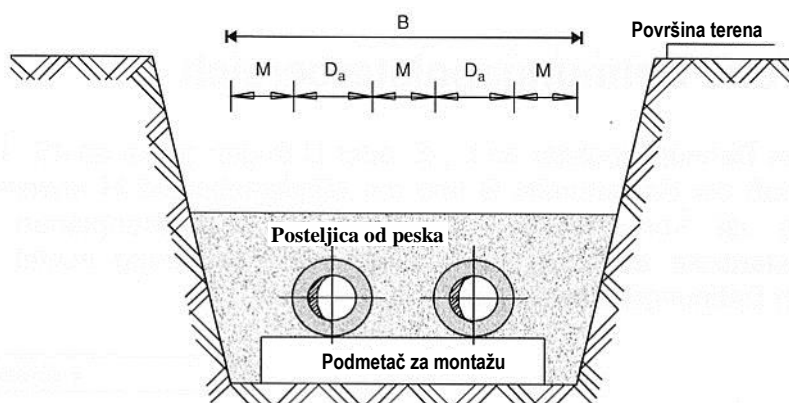


Пречник омотача цеви D_a [мм]	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315
Дубина дна рова Т [м]	0,99	1,01	1,025	1,04	1,06	1,08	1,10	1,125	1,15	1,18	1,215

Наведене вредности у табели важе за стандардну дебљину слоја насуте земље изнад цеви од 0,80 м, уз подметач испод цеви дебљине 0,10 м. Када се ради о већој дебљини насутог слоја земље, датом податку за дубину рова Т треба додати разлику између важеће дебљине и вредности 0,80 м.

Ширина рова - стандардна

Ширина дна рова Б израчунава се на бази пречника ПЕХД-омотача цеви D_a и најмањег, монтажном условљеног, растојања цеви М, које је зависно од називног пречника цеви.



Пречник омотача цеви D_a (мм)	90	110	125	140	160	180	200	225	250
Најмање растој. М (мм)	70	70	70	120	120	120	120	120	120
Ширина дна рова Б (мм)	390	430	460	640	680	720	760	810	860

Ширина дна рова Б, наведена у табели, односи се на остављање

две цеви истог пречника омотача. У другим случајевима, када се нпр. полаже већи број цеви х, потребна ширина дна рова израчунава се према следећој формули:

$$B = x * D_a + (x + 1) * M \quad [м]$$

Најмање дозвољене дебљине насутог слоја земље изнад цеви

Утицај оптерећења од присутног кретања саобраћајних средстава изнад цевовода расте са смањењем дебљине насутог слоја земље изнад цеви цевовода. Стога су од стране Завода који се баве испитивањем материјала истражене и дефинисане најмање дозвољене дебљине насутог слоја земље у зависности од оптерећења земљишта од стране саобраћајних средстава (класе оптерећења дефинисане за прорачун мостова) и називног пречника цеви. Чисто рачунским путем, долази се до изузетно малих потребних дебљина насутог слоја земље.

У случају сабијене површине земље, каква је присутна код путева, оптерећење којим точак делује на подлогу расподељује се на већу површину, јер точак не делује директно на насуту земљиште изнад цевовода, тј пластични омотач цеви цевовода је изложен мањем оптерећењу.

У табели, наведене вредности дебљина насутог слоја земље изнад цевовода треба, међутим, испоштовати, због присутне опасности од гњечења и избочавања пластичног омотача цеви, ради спречавања пропадања точка возила у подлогу у случају несабијене површине, као и због постојања опасности од могућег прекорачења дозвољеног напрезања прстенастог пресека цеви на савијање.

Називни пречник:	ДН 20-125	ДН 150	ДН 200	ДН 250	ДН 300	ДН 350	ДН 400	ДН 450	ДН 500	ДН 550	ДН 600
Класа оптерећења:											
СЛW 12	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,6	0,8	0,8
СЛW 30	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,6	0,7	0,9	0,9
СЛW 60	0,4	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,0

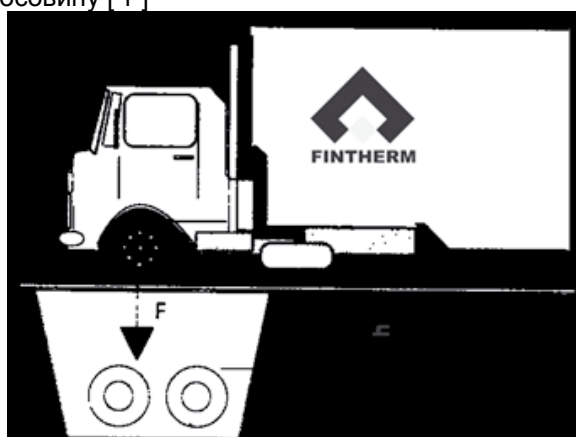
Дебљина насутог слоја земље дата је у табели у метрима □м□. Изнад називног пречника цеви од ДН 700, потребан је додатни статички прорачун.

Класа оптерећења према ДИН 1072	Оптерећење точка у кН	Радијус оптерећења у цм	Оптерећена површина у цм ²	Притисак на оптерећеној површини у Н/цм ²	Еквивалентно оптерећење у кН/м ²
СЛW 12	40	18	1020	39,2	6,7
СЛW 30	50	20	1260	39,6	16,7
СЛW 60	100	30	2825	35,4	33,3

Минимална висина покривености цеви је 0,4 м. Минимална покривеност се увек мери од врха спољне цеви или код издигнутих рачви од врха цеви рачве. Ако је цев изложена силама од саобраћаја, минимална покривеност траба да се израчуна по следећој формули, али никада мање од 0,4 м.

$$h = 0,17 \cdot \sqrt{\Phi} \text{ [м]}$$

Φ = Сила точкова, за једну осовину [т]



Минималана покривеност (h) се мери од врха спољне цеви до доње границе покривача пута (асфалтили бетон). Ако није могуће имати покривеност од 0,4м, армирано-бетонска плоча се може користити да распоредисилу притиска на већу површину. У том случају армиранобетонска плоча мора бити на удаљености од најмање 150мм до врха спољне цеви. Ако постоји укрштање са другом цеви између пута и цевовода, пречник укрштајуће цеви треба да се дода висини минималне покривености.

Највеће дозвољене дебљине насутог слоја земље изнад цеви

Са порастом дубине на коју су уграђене цеви цевовода, повећава се и оптерећење од тежине земље које делује на цеви.

На бази дозвољеног напона смицања $\sigma_{\text{ПУР}}$ ограничена је и највећа дебљина насутог слоја земље изнад цеви.

Називни пречник:	ДН 20	ДН 25	ДН 32	ДН 40	ДН 50	ДН 65	ДН 80	ДН 100	ДН 125	ДН 150	ДН 200
Стандардна изолација	1,1	1,4	1,5	1,7	1,9	2,1	2,2	2,2	2,4	2,6	2,7

Дебљина насутог слоја земље дата је у табели у метрима $\square \square$.

Наведене вредности у табели важе за земљишта са специфичном тежином од 19 кН/м^3 и углом унутрашњег трења од $32,5^\circ$.

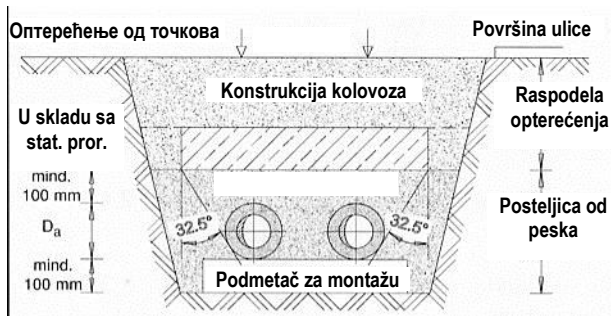
Плоче за расподелу оптерећења

Када се изнад цевовода врши насипање слоја земљишта мање дебљине од минимално дозвољене, или веће дебљине од максимално дозвољене, потребно је предузети мере за осигурање цевовода од недозвољених оптерећења. Овим мерама мора бити могуће да се спречи прекорачење максималног дозвољеног притиска на горњу површину пластичног омотача цевовода у износу од 20 Н/см^2 .

Као могућа средства за расподелу оптерећења могу да буду примењене челичне плоче, које треба заштити од корозије, или плоче од армираног бетона, са квалитетом бетона Б 25. И једне и друге плоче морају бити најмање 100 цм дуже од зоне КМР-цевовода коју треба заштитити. Утврђивање тачне дебљине плоча, потребне арматуре и евентуално потребних темеља, се утврђује пројектом конструкције. Пре приступања извођењу заштите цевовода, потребно је да се добије одобрење пројектаната.

Плоче за расподелу оптерећења

Ове плоче служе за расподелу високих тачкастих оптерећења (оптерећења од стране тачкова возила) при мањој дебљини насутог слоја од минимално дозвољене. Ове плоче морају бити толико широке да, уз угао расподеле оптерећења од $32,5^\circ$, линије тока оптерећења не иду кроз пластични омотач цевовода.



Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- вреловод (топловод) - канализација 0,50 м
- вреловод (топловод) - водовод 1,00 м
- вреловод (топловод) - до електричних каблова 0,80 м
- вреловод (топловод) - до телефонских каблова 0,50 м

Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских и телефонских каблова изнад или испод топловода

Минимално дозвољено растојање при укрштању са другим инсталацијама износи: код укрштање каблова и цеви

Сва укрштања паралелних цевовода и каблова не би требало да буде на дистанци мањој од 150 мм до ПЕ-ХД спољне цеви. Минималну дистанцу од 150 мм такође треба обезбедити

током премештања цевовода или земље. Ако минималну дистанцу од 150 мм није могуће обезбедити, спољна цев се мора заштитити са ПЕ-ХД заштитном цеви у дужини од пет пута пречника спољне цеви али не мање од 1,5 м. Укрштајућа цев такође мора бити заштићена са заштитном цеви. На саставима, Т-рачвама или близу вентила та врста укрштања са дистанцама мањим од 150 мм није дозвољена. Минимална дистанца између високонапонског кабла и цевовода са алармним системом је:

- 1,0 м (паралелно)
- 0,4 м (унакрсно).

Код укрштања цевовода са другим инсталацијама исти подлежу важећим националним стандардима.

Код попречног укрштања, размак између вреловодне (топловодне) мреже и осталих подземних инсталација по висини, мора износити најмање 15 цм, а уколико је то растојање мање мрежа са којом је укрштање се поставља у заштитној цеви дужине најмање 0,75 м са обе стране места укрштања (минимум 1,5м, односно са ПЕ-ХД заштитном цеви у дужини од пет пута пречника спољне цеви), при чему мрежа инсталације мора бити означена одговарајућом траком за обележавање.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА

На подручју Плана нема евидентираних и заштићених објеката природе и културно историјског наслеђа, односно не постоје добра која имају статус предходно заштићених или статус добара од трајне културне вредности. Постоји могућност да се на површини обухвата плана пронађу археолошки локалитети. У том случају је потребно, пре предузимања било каквих земљаних радова, тражити посебне услове заштите од Завода за заштиту споменика културе Ниш. На овим локалитетима дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова само уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватне презентације налаза, а у складу са Законом о заштити културних добара (Службени гласник РС бр.71/94).

Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на

месту и у положају у коме су откривени. Приликом свих земљаних радова неопходно је обезбедити несметано праћење од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш и уколико се том приликом наиђе на остатке непокретних културних добара, потребно је обезбедити услове и археолошка истраживања, адекватну конзервацију и презентацију, а праћење земљаних радова и финансирање археолошких истраживања пада на терет инвеститора.

8. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

8.1. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ²

Ваздух

Квалитет ваздуха карактерише се присуством одређених честица у ваздуху, емисијама SO₂, NO₂, CO, чађи, прашкастих материја и других загађујућих материја које потичу из различитих објеката и процеса (индустрија, саобраћај, градске котларнице итд.) У 2007. години је анализирано 1082 узорка на чађ и сумпор-диоксид и 355 узорка на азот-диоксид. 50 дана је чађ била повећана изнад граничне вредности имисије (ГВИ). Концентрације азот-диоксида и сумпор-диоксида су током целе године биле испод ГВИ. Повећане вредности чађи јављале су се током хладних и облачних дана, за време грејне сезоне, што указује да на повећање полутаната у Пироту највише утичу ложишта која користе чврста и течна горива.

Вода

Главне изворе загађења површинских вода у Пироту представљају нетретиране индустријске и комуналне отпадне воде, дренажне воде из пољопривреде, оцедне и процедурне воде из депонија.

У току 2007.год. рађена је редовна месечна контрола површинских вода у пиротском округу. Након извршених испитивања, површинске воде на узетим тачкама су класификоване, по Уредби о класификацији вода. Река Нишава узводно од Пирота и река Бистрица показале су добар еколошки статус – II класа . Река Нишава код железничког моста има осредњи (умерени) еколошки статус – III класа , док је низводно од Пирота (Жуковски мост) сиромашан еколошки статус – IV класа .

Становништво Пирота се снабдева хигијенски исправном водом за пиће.

Бука

Бука потиче највећим делом од саобраћаја, док су индустрија, мала привреда, грађевинарство

² Генерални урбанистички план Пирота (Сл.лист Града Ниша бр. 45/13)

и друге активности од мањег значаја. Најчешћи узроци проблема везани су за стара возила са високом емисијом буке и застареле производне технологије, затим неадекватно лоцирање индустријских постројења, занатских радњи, а посебно угоститељских објеката у урбаним зонама, као и неспровођење мера заштите. Велики проблем је лоцирање аутопута и његова близина центру града и стамбеним зонама. Сматра се да је буком угрожено становништво у зони од 800 метара од осе аутопута.

Основи узроци проблема у вези са буком су следећи: неадекватан и недовољан мониторинг буке; застареле производне технологије и стара возила са високом емисијом буке; несистематска мерења буке на изворима емитовања; неадекватно лоцирање индустријских постројења, занатских радњи, а посебно угоститељских објеката у урбаним зонама; непостојање пројеката звучне заштите; недовољна контрола нивоа буке коју емитују моторна возила; недовољна мрежа улица са аутоматском регулацијом саобраћаја. Као последица ових проблема јавља се прекорачење дозвољених нивоа буке, које нарушава квалитет живота и има негативно дејство на здравље људи.

Јавно и друго зеленило

Основна карактеристика већине зелених површина на територији Пирота је мали степен уређења, изложеност деструктивним утицајима и недовољна примена мера неге и одржавања. Њихова реконструкција, развој и унапређивање неопходне су мере за изградњу система зелених површина, који има изузетан значај за функционисање града

8.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основни циљеви и начела заштите животне средине у Плану односе се на повећање квалитета живота грађана, заштиту и очување природних вредности, смањивање притиска на капацитет животне средине, смањење аерозагађења и нивоа буке, одрживо коришћење земљишта, заштиту површинских и подземних вода, смањивање ризика од хемијских удеса и евакуацију свих врста отпадака. Наведени циљеви се остварују мерама заштите и уређења простора, а преко плански дефинисане намене површина. Тако се Планом обезбеђује измештање готово свих индустријских и складишних капацитета ван стамбених и централних зона, уз формирање одговарајућег процента јавних зелених површина. Планом се посебно штите постојеће јавне зелене и рекреативне површине од нове, ненаменске градње.

Заштита животне средине у овом Плану обухвата мере заштите природне средине (ваздух, површинске воде, земљиште, биодиверзитет и заштите од буке), еколошких коридора и заштите зелених површина.

Мере заштите ваздуха

С обзиром да су емитери загађења ваздуха пре свега саобраћај, индивидуална ложишта и котларнице, побољшање квалитета ваздуха ће се постићи спровођењем следећих мера:

- Завршетак изградње Градског прстена у циљу преусмеравања саобраћајних токова ван центра града;
- Успостављање зелених појасева дуж саобраћајница где год је то могуће;
- Подизање заштитних појасева уређеног зеленила између потенцијалних загађивача и стамбених зона;
- Повезивање што већег броја потрошача на централни топловодни систем грејања преко котларнице "Сењак";
- Ригорознија контрола и поштовање свих релевантних закона из области заштите животне средине;
- Успостављање систематског праћења квалитета ваздуха;
- Формирање катастра загађивача и успостављање мониторинга квалитета ваздуха на подручју Града, уз предузимање одређених мера према потреби, у складу са добијеним резултатима мерења;
- Боља регулација саобраћајне проточности градских саобраћајница односно њихова реконструкција за меродавно саобраћајно оптерећење;
- Сви постојећи производни и други погони, као и планирани, који представљају изворе аерозагађивања, су у обавези да примене најбоље доступне технике и технологије, у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја;
- Обавезна доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха, редовно информисање јавности и надлежних институција у складу са важећим Законом;
- Стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине;

Мере заштите од буке

Повећан ниво буке на подручју Плана изражен је само локално дуж путева. У циљу смањења буке примењују се следеће мере заштите:

- Завршетак изградње Градског прстена у циљу преусмеравања саобраћајних токова ван центра града;
- Формирање заштитног појаса зеленила дуж саобраћајнице градског прстена и дуж свих саобраћајница, где год је то могуће;
- Учесталом техничком контролом рада моторних и шинских возила и применом важећих законских регулатива;
- Израда урбанистичко-архитектонских и грађевинских решења уз одговарајућа хортикултурна решења у стамбеним и радним зонама;
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010).
- На подручју града Пирота, а у складу са одредабама Правилника о методологији за одређивање акустичких зона (Сл. гласник РС бр.72/10), извршено је акустичко зонирање подручја насељеног места Пирот. Према максимално допуштеном нивоу буке, подручје града Пирота подељено је на 6 зона (графички прилог бр. 6) са дефинисаним граничним вредностима индикатора буке на отвореном простору (табела 12).

(табела 12):

Зона	Намена простора	ниво буке у dB(A)	
		за дан и вече	за ноћ
I	Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне, опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
V	Градски центар, занатско, трговачка, административно управна зона са становима, зона дуж саобраћајница, магистралних и градских саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме да прелази максимални ниво зоне са којом се граничи	

У одређеној акустичној зони, услед коришћења извора буке или обављања других делатности, забрањено је емитовање буке изнад прописаних граничних вредности. Горе наведена подела на зоне са граничним вредностима индикатора буке је саставни део **Одлуке о мерама за заштиту од буке** (Службени лист Града Ниша бр.77/2013). Наведена подела зона ће се ревидирати уколико мониторинг, односно мерење нивоа комуналне буке у наредном периоду покажу да је зонирање неадекватно

Мере заштите вода

У циљу повећања квалитета вода спроводиће се следеће мере заштите:

- Отпадне воде се могу упуштати у реципијент само уз примену одговарајућег

третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност за природне процесе и који не умањује њихово вишенаменско коришћење;

- Спровођење потпуне контроле испуштања, пречишћавања и упуштања отпадних вода у канализациони систем и водоток, тј. праћење нивоа њиховог загађења, односно пречишћености. Ово се посебно односи на отпадне - техничке воде Тигар Обућа;
- Одржавање постојећих одбрамбених насипа;

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта ће се постићи спровођењем следећих мера:

- Законско регулисање и заустављање процеса tzv. "дивље градње" објеката и ненаменског коришћења земљишта, како би се спречила деградација истог;
- Озелењавање, правилан избор биљних врста и адекватно одржавање зелених површина, чиме се утиче на смањење деградације грађевинског земљишта.

Мере заштите биодиверзитета

Заштита биодиверзитета урбаних површина се заснива на стварању и одржавању зелених површина. Постојећа и планирана вегетација у насељу захтева адекватну заштиту и одржавање. Због тога она треба да буде правилно одабрана и одржавана, како би у потпуности остварила своје санитарне, хигијенске, пејзажно-архитектонске и друге улоге. Планом је успостављен систем зелених површина у насељу који у највећој мери омогућава остварење различитих функција насељског зеленила:

- Планско уређење простора (намена и саобраћајно решење) повећало је постојећи проценат учешћа зелених површина унутар обухвата Плана, обезбеђујући простор за дрвореде и подизање нових јавних зелених површина;
- Поред уређења јавних зелених површина, план истиче обавезу уређења зелених површина и за зоне индивидуалног становања;
- На парцелама колективног становања предвиђено је уређење слободних зелених површина са пратећим садржајима;
- Око јавних објеката планира се формирање уређених зелених површина;

Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућег зрачења је дефинисана правилима за уређење и изградњу мреже и објеката електронско-комуникационе инфраструктуре (графички прилог бр.6).

8.3. ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Израда стратешке процене утицаја на животну средину има за циљ да обезбеди услове за интеграцију заштите животне средине и одрживог развоја у свим фазама израде Плана и да послужи као основа за дефинисање правила и мера заштите животне средине у плану. У складу са законским оквирима, Стратешка процена утицаја Плана генералне регулације „Пирот исток 2“ на животну средину, се ради истовремено са израдом Плана, а на основу Одлуке Одељења за урбанизам, стамбено-комуналну делатност, грађевинарство и инспекцијске послове Општине Пирот (бр. 03-501/120-2017 од 22. 09. 2017.

године), чиме се стварају услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту животне средине у целокупни поступак израде Плана.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/2005.) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/2008).

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност подразумева низ мера које се предузимају у циљу смањења потрошње енергије, а које при томе не нарушавају услове живота и рада. Док штедња енергије увек подразумева одређена одрицања, ефикасна употреба енергије води ка повећању квалитета живота, већој конкурентности компанија и привреде, као и енергетској безбедности. Резултат повећане ефикасности приликом употребе енергије су значајне уштеде у финансијском смислу, али и квалитетнија животна и радна средина. На основу Закона о планирању и изградњи, а у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност, неопходно је радити на подстицању пројектаната, извођача и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у зградарству чиме би се смањила потрошња свих врста енергије. То подразумева примену штедљивих, еколошки оправданих и економичних решења по питању енергената.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом пешачких и бициклических стаза за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и

обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије. Смањење енергетских губитака се постиже: елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије, односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије. Нове зграде или зграде предвиђене за реконструкцију се, у складу са врстом и наменом, морају пројектовати, градити или реновирати и одржавати на начин којим се обезбеђује да током употребе имају прописане енергетске карактеристике. Енергетска карактеристика зграде је стварна или процењена количина енергије која се потроши за задовољавање потреба зграде према врсти и намени зграде, укључујући греање, загревање воде, хлађење, вентилацију и осветлу. Ефикасно коришћење енергије подразумева употребу нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета, тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
- замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере;
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих

компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

- унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су културно историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде могу бити изузете из примене ових мера.

Поред неопходних улагања у реконструкцију важно је и увођење нових система и коришћење обновљивих извора енергије, који представљају важан енергетски потенцијал. Коришћењем алтернативних облика енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра, минихидроелектране и друго) утиче се на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине.

10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планом се дефинишу правила грађења у оквиру грађевинског подручја, у коме је простор према намени подељен на 6 урбанистичких зона и то:

- Приградско становање
- Сеоско становање
- Породично становање
- Радне површине за складишне и сервисне функције
- Спортско рекреативне површине
- Комуналне површине

Поједини изрази употребљени у овом Плану имају следеће значење:

- *Регулациона линија* јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;
- *Грађевинска линија* јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта;
- *Дворишна грађевинска линија* је линија унутар парцеле којом се дефинише положај другог објекта на истој грађевинској парцели и дефинише се на основу првог постављеног објекта на парцели.
- *Бочне грађевинске линије* дефинишу удаљеност основног габарита објекта од суседних парцела.
- *Испади на објекту* су грађевински елементи: еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице, надстрешнице и др.

- *Урбана обнова* јесте скуп планских, грађевинских и других мера којима се обнавља, уређује или реконструише изграђени део град или градског насеља.
- *Планска заштита* јесте скуп планских и других мера које имају за циљ очување и унапређење културно-историјског наслеђа и амбијенталних целина у изграђеном делу града или градског насеља.
- *Грађевинска парцела* јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавномј саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;
- *Објекат* јесте грађевина спојена са тлом, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде свих врста, саобраћајни, водопривредни и енергетски објекти, објекти инфраструктуре електронских комуникација - кабловска канализација, објекти комуналне инфраструктуре прикључак на електроенергетску мрежу, индустријски, пољопривредни и други привредни објекти, објекти спорта и рекреације, гробља, склоништа и сл.) који може бити подземни или надземни;
- *Помоћни објекат* јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);
- *Стандарди приступачности* јесу обавезне техничке мере, стандарди и услови пројектовања, планирања и изградње којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Грађевинска линија која прелази преко објекта не утиче на поступак озакоњења објекта, до грађевинске линије је могуће објекат санирати, реконструисати, доградити и надградити, а за део објекта који је испред грађевинске линије је могуће само озакоњење и текуће одржавање. Ово важи за све стамбене и пословне објекте. Парцеле које немају директан излаз на јавну површину исти могу остварити институтом „службености пролаза“ који се утврђује у посебном поступку.

ПРИГРАДСКО СТАНОВАЊЕ

За изградњу објекта становања у зони приградског становања који се граде као индивидуални стамбени објекти на индивидуалним грађевинским парцелама, примењују се следећа правила грађења:

Дозвољена је изградња објекта	за намене: становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе и комуналне инфраструктуре.
Није дозвољена изградња објекта	за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су пољопривреда, индустрија, производња, складишта опасних материја и сл.
Грађевинска парцела	<p>Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње:</p> <p>У градском подручју где је реализована урбанизација предвиђена урбанистичким плановима најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 300,00 (м²), двојног објекта је 400,00 м² (две по 200,00 м²), објекта у непрекинутом низу 150,00 м², полуатријумских објекта 130,00 м² и објекта у прекинутом низу 200,00 м².</p> <p>На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%.</p>

	<p>Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег породичног објекта је 12,00 м, двојних објеката 16,00 (два по 8,00 м) и објеката у непрекинутом низу 6,00 м. Ширина фронта парцеле намењена изградњи објеката породичног становања, према јавној површини не може бити мања од 2,5м.</p> <p>На грађевинској парцели, чија је ширина мања од најмање ширине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима утврдити изградња објеката спратности до П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%.</p> <p>У градском подручју где нису реализована планска решења или је плански уграђено градско наслеђе најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 250,00 (м2), двојног објекта је 300,00 м2 (две по 150,00 м2), објеката у непрекинутом низу 130,00 м2, полуатријумских објеката 120,00 м2 и објеката у прекинутом низу 180,00 м2.</p> <p>На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%.</p> <p>Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег породичног објекта је 10,00 м, двојних објеката 12,00 (два по 6,00 м) и објеката у непрекинутом низу 5,50 м. Ширина фронта парцеле намењена изградњи објеката породичног становања, према јавној површини не може бити мања од 1,5м.</p> <p>На грађевинској парцели, чија је ширина мања од најмање ширине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима утврдити изградња објеката спратности до П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%.</p> <p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 м.</p> <p>Посебни услови формирања грађевинских парцела дефинисани су чл.69 и 70 Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>
<p>Грађевинска линија</p>	<p>Минимално растојање између грађевинске линије објекта и регулационе линије јавног пута је 3м. (осим ако није другачије дефинисано у Посебним правилима грађења, на графичком односно текстуалном делу). Приликом изградње нових објеката, објекат се поставља искључиво на грађевинску линију својом главном фасадом.</p> <p>У зони у којој постоје изграђени породични стамбени објекти растојање из претходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).</p> <p>Грађевинска линија помоћног или пратећег објекта може да буде испред, уз или иза грађевинске линије основног објекта.</p> <p>Изузетак од овог правила могу бити само објекти или делови објекта који служе омогућавању кретања особама са посебним потребама.</p>

<p>Међусобна удаљеност објеката</p>	<p>Међусобна удаљеност новог слободностојећег објеката породичне изградње од постојећег објекта, било које врсте изградње, је 3м. Ово растојање се не односи на атријумске, полуатријумске објекте и објекте у непрекинутом низу.</p> <p>За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори станбених и радних просторија.</p> <p>Поред услова из предходног става вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.</p> <p>Станбени објекат мора се поставити на сопственој парцели тако да његова јужна страна буде неометано изложена сунцу, ово право се не може остваривати на штету суседне парцеле. Уколико пословни објекат садржи просторије станбене намене мора на својој парцели обезбедити слободан простор у ширини од 2,50м за несметану инсолацију станбеног дела. Постојећи објекти на околним и суседним парцелама не могу бити од утицаја на објекат у изградњи уколико објекат испуни тражена удаљења од границе грађевинске парцеле.</p> <p>При изградњи нових објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.</p> <p>Локацијским условима је у изузетним случајевима, могуће прописати и мања растојања од суседних међа и објеката (у односу на дата растојања општим правилима), при чему се мора водити тачуна о посебностима микролокације (положај објеката, орјентација објеката, осунчаност...).</p>
<p>Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле</p>	<p>Слободно стојеће породичне објекте могуће је поставити на међи једном својом бочном страном, претежно северне или западне орјентације, када важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> - није дозвољено постављање отвора, - кров на међи завршити калканским зидом или атиком, - темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу. <p>Слободно стојеће породичне објекте могуће је поставити на растојању 0,50м-1,00м од међе једном својом бочном страном, претежно северне или западне орјентације, када важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање, - кров ка међи обезбедити снегобраном, - није дозвољено постављање отвора за осветљење. <ol style="list-style-type: none"> 1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне орјентације (север, северо-исток и северо-запад) 1,00м 2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,50м 3. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта друге орјентације 1,50м 3. двојни објекти на бочном делу дворишта 2,00м 4. први или последњи објекат у непрекинутом низу 2,00 м <p>За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу, у</p>

	<p>случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија, осим у случају постојећих. За зоне изграђених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у претходном ставу, могу се нови објекти постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављања дефинисана и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 0,50м 2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,00м <p>(Правила која важе за северну односно јужну оријентацију важе и за североисточну и северозападну односно југоисточну и југозападну оријентацију. Исто важи за источну и западну оријентацију.)</p> <p>Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.</p> <p>Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља; 2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,00 м) - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; 3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; 4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља. <p>Еркер не сме нарушити минимално одстојање од суседних катастарских парцела. Еркери на бочним странама не смеју да угрожавају минимално растојање од суседних парцела. Испусти на објекту (еркери, балкони, терасе...) не могу прелазити грађевинску линију изнад коловоза или друге јавне површине. Еркери се могу изводити према јавној саобраћајници уколико је ширина регулације минимално 10м и више метара.</p> <p>Отворене улазне степенице и плато на коти приземља ако савлађују висину до 0,90м не улазе у габарит, уз ограничење укупне површине од 3м² по улазу. Степенице које савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.</p>
урбанистички параметри	<p>Индекс заузетости мах. 60% Максимална спратност П+2 Могућа је изградња подрума (По) уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе. Минимални проценат уређеног зеленила за одмор и релаксацију на парцели је 20% њене површине. Могућа изградња других пратећих објеката на парцели који су у</p>

	<p>функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.) - мах 70 м² развијене бруто површине.</p>
<p>Остала правила грађења</p>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње.</p> <p>Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.</p> <p>Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре, са нарочитом пажњом на однос објекта са околним окружењем.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пословање, пружање услуга и трговинска делатност примерено зони становања, у складу са позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p> <p>Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.</p>
<p>Кота приземља</p>	<p>Стамбени објекти - мах 1.20м</p> <p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте; 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана; 5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана; 6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 1,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар габарита објекта).
<p>Висина објекта</p>	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној јавној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p> <p>Релативна висина је:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте

	<p>слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);</p> <p>2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;</p> <p>3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 м;</p> <p>4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);</p> <p>5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;</p> <p>6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;</p> <p>7) висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.</p>
<p>Кров</p>	<p>Раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани лим, природни материјали и др. Максимални нагиб кровних равни је 35°.</p> <p>Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора без повећања нагиба кровних равни и таванског надзидка. Према улици обавезно је осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни. Дефинисати у општим правилима грађења.</p>
<p>Одводњавање атмосферских вода</p>	<p>према сопственој парцели и јавном земљишту.</p>
<p>Паркирање на парцели</p>	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.</p> <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели или парцели у свом власништву, изван површине јавног пута.</p> <p>У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 m² корисног простора; 2) пошта - 1 ПМ на 150 m² корисног простора; 3) трговина на мало - 1 ПМ на 100 m² корисног простора; 4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица; 5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета; 6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;

	<p>7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;</p> <p>8) производни, магацински и индустријски објекат - 1 ПМ на 200 m² корисног простора.</p> <p>Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p>
<p>Ограда парцеле</p>	<p>Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.</p> <p>Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.</p> <p>Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле максималне висине 2,5м или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.</p> <p>У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не ограђују.</p> <p>У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не ограђују. Парцеле за објекте од општег интереса не ограђују се.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе постојећи индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати транспарентном оградом висине до 2,20 м.</p>
<p>Компатибилне намене</p>	<p>У зони <i>Приградско становање</i> компатибилне намене су: породично становање, вишепородично становање, централне урбане и пословне зоне и радне површине за складишне и сервисне функције.</p> <p>Објекти који ће бити изграђени у складу са неком од компатибилних намена пројектују се у складу са правилима грађења која важе за жељену намену.</p>
<p>Посебни услови</p>	<p>за изградњу објеката су дефинисани кроз детаљно сагледавање урбанистичких целина.</p>

СЕОСКО СТАНОВАЊЕ

За изградњу објеката у зони сеоског становања који се граде искључиво као индивидуални стамбени објекти на грађевинским парцелама, примењују се следећа правила грађења за **равничарска села**:

типови сеоског домаћинства	на територији града Пирота у зависности од привредне активности дефинишу се следећи типови: 1. пољопривредно, 2. мешовито и 3. непољопривредно сеоско домаћинство.
дозвољена је изградња објеката	за намене: становања, пољопривреде, водопривреде, производње, складиштење, комуналне и терцијарне делатности, јавних делатности, физичке културе и рекреације и посебних намена. Објекти чија се изградња дозвољава су: 1. стамбени, 2. пословни (продавнице, угоститељски објекти, мини фарме, породични погони за прераду пољопривредних, сточарских и шумских производа, рибњаци и др...), 3. економски, 4. помоћни. Економски објекти (сточне стаје, живинарници, пушнице, сушнице и др...) и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, настрешнице, оставе, амбари, цистерне, септичке јаме, ограде и др..)
није дозвољена изградња објеката	за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су индустрија, складишта опасних материја и сл.
грађевинска парцела	у зависности од типа домаћинства и функције објекта грађевинска парцела има: стамбени део парцеле (стамбено двориште), економски део парцеле (економско двориште) са колским прилазом (мин ширине прилаза 3,50 м) и башту, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње. Минимална парцела пољопривредног домаћинства садржи: стамбени део - 400м ² , економски део - 600м ² и башту - 400м ² што је укупно 1400м ² . Минимална парцела мешовитог домаћинства је: стамбени део - 400м ² , пословни део - 600м ² што је укупно 1000м ² . Минимална парцела стамбеног домаћинства има површину 400м ² . Код пољопривредних домаћинстава могуће је да стамбени и економски део буду на посебним парцелама. Минимална ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од тога ком типу домаћинство припада износи: - 25м за пољопривредна домаћинства, - 20м за мешовита домаћинства, - 15м за стамбена - непољопривредна домаћинства. Максимум површине или ширине фронта парцеле није ограничен. У зонама активних домаћинства, функционално организованих парцела и изграђених објеката градитељског наслеђа формирање парцела вршити по угледу на постојеће - 50% формираних парцела и изграђених објеката. На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање површине или ширине утврђених у предходним ставовима, може се локацијском дозволом предвидети изградња или реконструкција објекта поштујући правила плана и ограничења парцеле.

	<p>Код изграђених парцела могуће је вршити парцелацију са обезбеђењем колског пролаза минималне ширине од 3,5 м. Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.</p> <p>Посебни услови формирања грађевинских парцела дефинисани су чл.69 и 70 Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>
<p>грађевинска линија</p>	<p>Минимално растојање између грађевинске линије стамбеног објекта и границе парцеле јавног пута за објекте је дефинисана графичким прилогом бр.3. У оквиру блока у којем се јавља нерегулисани део улице, регулациона и грађевинска линија се поклапају, осим за „нерегулисани део улице“ где је грађевинска линија удаљена 3м од регулационе линије.</p> <p>Приликом изградње нових објеката стамбени објекат се поставља искључиво на грађевинску линију својом главном фасадом.</p> <p>У зони у којој постоје изграђени објекти растојање из предходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).</p> <p>Позиција економских објекта у односу на грађевинску линију утврђује се локацијском дозволом и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим правилима.</p> <p>Грађевинска линија помоћног или пратећег објекта не може да буде испред грађевинске линије главног објекта осим ако конфигурација терена и правци главних ветрова диктирају положај, што се утврђује локацијском дозволом.</p> <p>На сеоским парцелама где је ширина парцеле <i>примарних</i> путева мања од 10м положај грађевинске линије објекта је искључиво на растојању од 5м метара од границе парцеле јавног пута без обзира да ли се ради о изградњи, доградњи или реконструкцији. Од овог правила је могуће одступити само у циљу очувања амбијенталне вредности насеља.</p> <p>На сеоским парцелама где је ширина парцеле <i>секундарних</i> путева већа од од 6м могуће је де се грађевинска линија поклопи са границом парцеле јавног пута односно да се гради на међи, на парцелама где је ширина парцеле <i>секундарних</i> путева мања од 6м положај грађевинске линије објекта је искључиво на растојању од 3м метара од границе парцеле према јавном путу.</p> <p><i>Примарни пут</i> је саобраћајница уз коју се развило сеоско насеље, сви остали путеви у сеоском насељу су <i>секундарни путеви</i>.</p> <p>На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 3,50м. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).</p> <p>На парцели са нагибом терена ка јавном путу, у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 3,50 м.</p> <p>Ако су испуњени услови из предходног става тада не важи правило да је стамбени објекат испред осталих објеката на парцели, па економско двориште може бити уз јавни пут.</p> <p>Изузетак од овог правила могу бити само објекти или делови објекта који служе омогућавању кретања особама са посебним потребама.</p>
<p>међусобна удаљеност објекта</p>	<p>Минимална међусобна удаљеност сеоских објеката за становање на суседним парцелама је 4м.</p> <p>Удаљеност новог стамбеног објекта од постојећег објекта на суседној пацели може бити мања од 4м у случају да је постојећи објекат постављен уз јужну границу парцеле. У овом случају удаљеност може бити мања од 4м и ако један од зидова садржи отворе за дневно осветљење, али уз испуњен услов да нови стамбени објекат не заклања директно осунчање постојећем</p>

	<p>објекту више од половине трајања директног осунчања. За изграђене стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори за осветљавање стамбених и радних просторија.</p> <p>Слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом стамбеном објекту више од половине трајања директног осунчања.</p> <p>Економски објекти на суседним парцелама граде се на међусобном растојању од мин 3м.</p> <p>У случају да се економски објекти на суседним парцелама додирују, у циљу рационалног искоришћења парцеле могу се градити на самој граници парцеле уз обострану сагласност власника. Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката кроз локацијску дозволу.</p> <p>Економски објекти (сточне стаје, стајњаци, живинарници и сл.) граде се на растојању од 15м од стамбеног објекта, а ђубришта и пољски клозети на растојању од 20м од стамбеног објекта, бунара или извора воде и то искључиво на нижој коти.</p> <p>Помоћни објекти се могу градити на парцели као самостални или уз стамбене и економске објекте поштујући припадајућа правила.</p> <p>За сеоске објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног прилаза, растојање из предходних ставова утврђују се одобрењем за локацију и изградњу према врсти изградње у складу са правилима плана.</p> <p>Код изградње, доградње или реконструкције објеката за потребе пољопривреде, водопривреде, производње, складиштење, комуналне и терцијарне делатности, јавних делатности, физичке културе и рекреације и посебних намена растојање између објеката не може бити мање од 5м. Локацијском дозволом дефинише се диспозиција објеката, удаљење од објеката, поштујући прописе за изградњу наведених објеката.</p>
<p>најмање дозвољено растојање габарита објекта и линије суседне грађевинске парцеле</p>	<p>за стамбене објекте у стамбеном делу парцеле износи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50м 2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50м 3. двојни објекти у прекинутом низу на бочном делу дворишта 3,50м <p>За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори за осветљавање стамбених просторија.</p> <p>За зоне изграђених стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у претходном ставу, могу се нови објекти постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављања дефинисана и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1м 2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3м <p>(Правила која важе за северну односно јужну оријентацију важе и за североисточну и северозападну односно југоисточну и југозападну оријентацију. Исто важи за источну и западну оријентацију.)</p> <p>За економске и пословне објекте удаљење од линије суседне парцеле износи:</p>

	<p>1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта 1,50 м</p> <p>Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је најмање 1м. За изграђене економске и пословне објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори за осветљавање.</p> <p>Код изградње, доградње или реконструкције објеката за потребе пољопривреде, водопривреде, производње, складиштење, комуналне и терцијарне делатности, јавних делатности, физичке културе и рекреације и посебних намена, локацијском дозволом дефинише се удаљење објеката од гарница суседних парцела, поштујући растојања дефинисана планом и прописе за изградњу и заштиту наведених објеката.</p>
<p>урбанистички параметри</p>	<p>Стамбени део грађевинске парцеле: Индекс заузетости макс. 40% Максимална спратност П+1 Могућа је изградња подрума уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе. Уређено зеленило уз стамбени објекат мин 30% површине стамбеног дела парцеле.</p> <p>Економски део грађевинске парцеле: Индекс заузетости макс. 60% Максимална спратност П+1 Могућа је изградња подрума уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.</p> <p>Могућа изградња других помоћних или пратећих објеката на парцели који су у функцији стамбеног или економског објекта (гараже, летње кујне, оставе, магацини, складиште, цистерне, септичке јаме, ђубришта и сл.) без прекорачења датих индекса заузетости и изграђености.</p>
<p>Паркирање на парцели</p>	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.</p> <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.</p> <p>У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 m² корисног простора; 2) пошта - 1 ПМ на 150 m² корисног простора; 3) трговина на мало - 1 ПМ на 100 m² корисног простора; 4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица; 5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета; 6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца; 7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 8) производни, магацински и индустријски објекат - 1 ПМ на 200 m² корисног простора. <p>Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p>

<p>Остала правила грађења</p>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње.</p> <p>Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.</p> <p>Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре интегрисани у градитељско наслеђе и природно окружење. Изградњу објекта базирати на аутохтоним материјалима локације.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пружање услуга, трговинска делатност и пословне активности примерене зони сеоског становања, у складу са позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p>
<p>кота приземља</p>	<p>стамбени објекти – мах 1,20м пословни објекти – мах 0,20м економски објекти – мах 0,20м помоћни објекти – мах 0,20м</p> <p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте; 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана; 5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог члана; 6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).
<p>Висина објекта</p>	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом).</p> <p>Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p> <p>Релативна висина је:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом); 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца; 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 м; 4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута

	<p>до коте слемена (венца);</p> <p>5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;</p> <p>6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;</p> <p>7) висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.</p>
кров	Раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани лим, природни материјали и др.
одводњавање	према сопственој парцели и јавном земљишту.
ограда парцеле	<p>Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.</p> <p>Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградаује.</p> <p>Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.</p> <p>У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не оградаују.</p> <p>У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не оградаују. Парцеле за објекте од општег интереса не оградаују се.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградаују се на начин који одреди надлежни орган.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе постојећи индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградавати транспарентном оградом висине до 2,20 м.</p>

Код изградње или реконструкције објеката у зонама сеоског становања за потребе пољопривреде, водопривреде, производње, складиштење, комуналне и терцијарне делатности, физичке културе и рекреације, јавних делатности и посебних намена који својом величином и утицајем на околину превазилазе параметре прописане овим правилима препорука је израда урбанистичког пројекта, а обавеза ако разрађују површину већу од 1,0ha.

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

За изградњу објеката становања у зони –породично становање– који се граде као индивидуални стамбени објекти и стамбени објекти у низу на индивидуалним грађевинским парцелама, примењују се следећа правила грађења:

Дозвољена је изградња објеката	за намене: становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе и комуналне инфраструктуре.
Није дозвољена изградња објеката	за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су пољопривреда, индустрија, производња, складишта опасних материја и сл.
Грађевинска парцела	<p>Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње:</p> <p>У градском подручју где је реализована урбанизација предвиђена урбанистичким плановима најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 300,00 м², двојног објекта је 400,00 м² (две по 200,00 м²), објекта у непрекинутом низу 150,00 м², полуатријумских објеката 130,00 м² и објекта у прекинутом низу 200,00 м². На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%.</p> <p>Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег породичног објекта је 12,00 м, двојних објеката 16,00 (два по 8,00 м) и објекта у непрекинутом низу 6,00 м. Ширина фронта парцеле намењена изградњи објекта породичног становања, према јавној површини не може бити мања од 2,5м.</p> <p>На грађевинској парцели, чија је ширина мања од најмање ширине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима утврдити изградња објекта спратности до П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%.</p> <p>У градском подручју где нису реализована планска решења или је плански уграђено градско наслеђе најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 250,00 м², двојног објекта је 300,00 м² (две по 150,00 м²), објекта у непрекинутом низу 130,00 м², полуатријумских објеката 120,00 м² и објекта у прекинутом низу 180,00 м². На грађевинској парцели чија је површина мања од најмање површине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1, са два стана, индекса или степена изграђености до 1,0 и индекса или степена искоришћености до 60%.</p> <p>Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег породичног објекта је 10,00 м, двојних објеката 12,00 (два по 6,00 м) и објекта у непрекинутом низу 5,50 м. Ширина фронта парцеле намењена изградњи објекта породичног становања, према јавној површини не може бити мања од 1,5м.</p> <p>На грађевинској парцели, чија је ширина мања од најмање ширине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима утврдити изградња објекта спратности до П+1, са два стана, индекса изграђености до 1,0 и индекса искоришћености до 60%.</p> <p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 м.</p> <p>Посебни услови формирања грађевинских парцела дефинисани су чл.69 и 70 Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>

Грађевинска линија	<p>Минимално растојање између грађевинске линије објекта и регулационе линије је 3м (осим ако није другачије дефинисано у Посебним правилима грађења, на графичком односно текстуалном делу). Приликом изградње нових објеката, објекат се поставља искључиво на грађевинску линију својом главном фасадом.</p> <p>У зони у којој постоје изграђени објекти исте намене растојање из предходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).</p> <p>Изузетак од овог правила могу бити само објекти или делови објекта који служе омогућавању кретања особама са посебним потребама.</p>
Међусобна удаљеност објеката	<p>Међусобна удаљеност новог слободностојећег објекта породичне изградње од постојећег објекта, било које врсте изградње, је 3м. Ово растојање се не односи на полуатријумске објекте и објекте у непрекинутом низу.</p> <p>За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори станбених и радних просторија.</p> <p>Поред услова из предходног става вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.</p> <p>Станбени објекат мора се поставити на сопственој парцели тако да његова јужна страна буде неометано изложена сунцу, ово право се не може остваривати на штету суседне парцеле. Уколико пословни објекат садржи просторије станбене намене мора на својој парцели обезбедити слободан простор у ширини од 2,50м за несметану инсолацију станбеног дела. Постојећи објекти на околним и суседним парцелама не могу бити од утицаја на објекат у изградњи уколико објекат испуни тражена удаљења од границе грађевинске парцеле.</p>

Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле

Слободно стојеће породичне објекте могуће је поставити на међи једном својом бочном страном, претежно северне или западне оријентације, када важе следећа правила:

- није дозвољено постављање отвора,
- кров на међи завршити калканским зидом или атиком,
- темељи објекта не могу прелазити у суседну парцелу.

Слободно стојеће породичне објекте могуће је поставити на растојању 0,50м-1,00м од међе једном својом бочном страном, претежно северне или западне оријентације, када важе следећа правила:

- дозвољено је постављање ненаспрамних светларника и отвора за проветравање,
- кров ка међи обезбедити снегобраном,
- није дозвољено постављање отвора за осветљење.

1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације (север, северо-исток и северо-запад) 1,00м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50м
3. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта друге оријентације 1,50м
3. двојни објекти на бочном делу дворишта 2,00м
4. први или последњи објекат у непрекинутом низу 2,00 м

За изграђене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати насрамни отвори стамбених просторија, осим у случају постојећих. За зоне изграђених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од вредности утврђених у претходном ставу, могу се нови објекти постављати и на растојањима која су ранијим правилима постављања дефинисана и то:

1. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 0,50м
2. слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,00м

(Правила која важе за северну односно јужну оријентацију важе и за североисточну и северозападну односно југоисточну и југозападну оријентацију. Исто важи за источну и западну оријентацију.)

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- 1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- 2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,00 м) - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- 4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Еркер не сме нарушити минимално одстојање од суседних катастарских парцела. Еркери на бочним странама не смеју да угрожавају минимално растојање од суседних парцела. Испусти на објекту (еркери, балкони, терасе...) не могу прелазити грађевинску линију изнад коловоза или друге јавне површине. Еркери се могу изводити према јавној саобраћајници уколико је ширина регулације минимално 10м и више метара.

Отворене улазне степенице и плато на коти приземља ако савлађују висину до 0,90м не улазе у габарит, уз ограничење укупне површине од 3м² по улазу. Степенице које савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.

<p>урбанистички параметри</p>	<p>Индекс заузетости макс. 60% Максимална спратност П+2, без могућности пренамене таванског простора, односно без формирања поткровне етаже, (осим ако другачије није одређено Посебним правилима).</p> <p>Код формираних кућа у низу није дозвољено повећање коте венца. Могућа је изградња подрума (По) уколико нема сметњи геотехничке или хидрогеолошке природе.</p> <p>Минимални проценат уређеног зеленила за одмор и релаксацију на парцели је 20% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено зеленило, а трајно покривени терени улазе у урбанистичке параметре - урачунавају се при утврђивању индекса изграђености и индекса заузетости.</p> <p>У оквиру дозвољених параметара заузетости могућа изградња и других објеката на парцели (комплекс објеката у непрекинутом низу, слободностојећих објеката и сл...), као и пратећих објеката који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.).</p>
<p>Остала правила грађења</p>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за дату врсту изградње.</p> <p>Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације и надлежних предузећа и установа.</p> <p>Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, позитивном законском регулативом, прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пословање, пружање услуга и трговинска делатност примерено зони становања, у складу са позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p>
<p>Кота приземља</p>	<p>мах 1.20м</p> <p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте; 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана; 5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана; 6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 1,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар габарита објекта).

Висина објекта	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној јавној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p> <p>Висина назитка поткровне етажне износи највише 1,60 м рачунајући са унутрашње стране од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.</p>
Кров	<p>Раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани лим, природни материјали и др. Максимални нагиб кровних равни је 35°.</p> <p>Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора без повећања нагиба кровних равни и таванског надзидка. Према улици обавезно је осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни. Дефинисати у општим правилима грађења.</p>
Одводњавање атмосферских вода	<p>према сопственој парцели и јавном земљишту.</p>
Паркирање на парцели	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.</p> <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели или парцели у свом власништву, изван површине јавног пута.</p> <p>У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 m² корисног простора; 2) пошта - 1 ПМ на 150 m² корисног простора; 3) трговина на мало - 1 ПМ на 100 m² корисног простора; 4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица; 5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета; 6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца; 7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 8) производни, магацински и индустријски објекат - 1 ПМ на 200 m² корисног простора. <p>Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p>

Ограда парцеле	<p>Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.</p> <p>Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле максималне висине 2,5м или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати у поље омеђено регулационим линијама него искључиво у парцели којој припадају.</p> <p>У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не оградајују.</p> <p>У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не оградајују. Парцеле за објекте од општег интереса се не оградајују.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградајују се на начин који одреди надлежни орган.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе радни и пословни објекти (складишта, радионице и сл.) могу се оградавати транспарентном оградом висине до 2,20 м.</p>
Компатибилне намене	<p>У зони <i>Породично становање</i> компатибилне намене су: вишепородично становање, приградско становање, Централне урбане и пословне зоне и радне површине за складишне и сервисне функције.</p> <p>Објекти који ће бити изграђени у складу са неком од компатибилних намена пројектују се у складу са правилима грађења која важе за жељену намену.</p>
Посебни услови	<p>за изградњу објеката су дефинисани кроз детаљно сагледавање урбанистичких целина.</p>

РАДНЕ ПОВРШИНЕ ЗА СКЛАДИШНЕ И СЕРВИСНЕ ФУНКЦИЈЕ

За изградњу објеката за производне и друге радне функције примењују се следећа правила грађења:

Дозвољена је изградња објеката	за намене: производња, складиштење, становање, јавне делатности, терцијарне делатности, саобраћаја и везе, физичке културе, комуналне делатности, комуналне инфраструктур, као и њима пратећи комплементарни садржаји: гасне и бензинске пумпе, паркинг простор и сл.
Није дозвољена изградња објеката	за делатности које угрожавају функцију објеката дозвољене намене, као и делатности чије постојање може угрозити квалитет околног пољопривредног земљишта. То су, према Уредби о класификацији делатности (Сл.гласник РС бр.54/2010) делатности читавог СЕКТОРА Б, и делова СЕКТОРА Ц (од области 19 до области 24 – укључујући и њих).
Грађевинска парцела	<p>Величина и облик грађевинске парцеле одређује се према врсти и намени објекта, планираним капацитетима и параметрима заузетости, величина парцеле мора бити усаглашена са техничким условима и потребама конкретне намене, при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.</p> <p>Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 3,50 м. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6 м за двосмерно кретање возила.</p> <p>Посебни услови формирања грађевинских парцела дефинисани су чл.69 и 70 Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>
Грађевинска линија	<p>Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте је 5,0м (осим ако није другачије дефинисано у Посебним правилима грађења, на графичком односно текстуалном делу).</p> <p>У зони у којој постоје изграђени објекти растојење из предходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).</p>
Међусобна удаљеност објеката	<p>Удаљеност новог објекта од другог објекта, било које врсте изградње, може бити најмање 4,00м.</p> <p>Удаљеност објекта који има индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза од суседних објеката утврђује се локацијским условима за локацију и изградњу према врсти изградње у складу са правилима овог плана.</p> <p>За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 4,00м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори смештајних и радних просторија.</p> <p>Поред услова из предходног става објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.</p>

<p>Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле</p>	<p>је 3,50м.</p> <p>За изградњене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од вредности утврђених у предходном ставу, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори радних просторија.</p>
<p>урбанистички параметри</p>	<p>Индекс заузетости макс. 60% Максимална спратност П+2</p> <p>Могућа је изградња подрума (По) уколико нема сметњи геотехничке или хидрогеолошке природе.</p> <p>Минимални проценат уређеног зеленила за одмор и релаксацију на парцели је 20% њене површине. Уређени терени за рекреацију не спадају у уређено зеленило, а трајно покривени терени улазе у урбанистичке параметре - урачунавају се при утврђивању индекса изградњености и индекса заузетости.</p> <p>На једној грађевинској парцели, у границама урбанистичких параметара, могућа је изградња више објеката (комплекс павиљона у непрекинутом низу, слободностојећих павиљона и сл...) и других пратећих објеката на парцели који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.)</p>
<p>Остала правила грађења</p>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње.</p> <p>Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.</p> <p>Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре, са нарочитом пажњом на однос објекта са околним амбијентом.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изградњени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, позитивном законском регулативом, прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пружање услуга и трговинска делатност примерено зони производње, у складу са позитивном закономском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p> <p>Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.</p>
<p>Кота приземља</p>	<p>објекти терцијарне намене – мин 0.20м</p> <p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте; 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана; 5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом

	<p>одговарајућих тачака овог члана;</p> <p>б) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 м савладава се унутар објекта).</p>
Висина објекта	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасадну објекта постављену према улици, односно приступној јавној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p> <p>Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.</p>
Кров	<p>Раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани лим, природни материјали и др. Максимални нагиб кровних равни је 35°.</p> <p>Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора без повећања нагиба кровних равни и таванског надзидка. Према улици обавезно је осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни. Дефинисати у општим правилима грађења.</p>
Одводњавање атмосферских вода	<p>према сопственој парцели и јавном земљишту.</p>
Паркирање на парцели	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.</p> <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.</p> <p>У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 m² корисног простора; 2) пошта - 1 ПМ на 150 m² корисног простора; 3) трговина на мало - 1 ПМ на 100 m² корисног простора; 4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица; 5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета; 6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца; 7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 8) производни, магацински и индустријски објекат - 1 ПМ на 200 m² корисног простора. <p>Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p>

Ограда парцеле	<p>Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградају се на начин који одреди надлежни орган.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградајивати транспарентном оградом висине до 2,20 м.</p> <p>Грађевинске парцеле могу се оградајивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.</p> <p>Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградајивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.</p> <p>Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се оградајивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије, у поље омеђено регулационим линијама него искључиво унутар парцеле којој припадају.</p> <p>У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не оградајују.</p> <p>У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, парцеле се по правилу не оградајују. Парцеле за објекте од општег интереса не оградајују се.</p>
Компатибилне намене	<p>У зони <i>Радне Површине за складишне и сервисне функције</i> компатибилне намене су: породично становање, приградско становање и Централне урбане и пословне зоне.</p> <p>Објекти који ће бити изграђени у складу са неком од компатибилних намена пројектују се у складу са правилима грађења која важе за жељену намену.</p>
Посебни услови	<p>за изградњу објеката су дефинисани кроз детаљно сагледавање урбанистичких целина.</p>

У комплексу за производњу и друге радне површине могу се градити индивидуални стамбени објекти. У том случају се примењују правила градње за породично становање.

	<p>(комплекс павиљона у непрекинутом низу, слободностојећих павиљона и сл...).</p> <p>Могућа изградња других пратећих објеката на парцели који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.)</p>
<p>Остала правила грађења</p>	<p>Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње.</p> <p>Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.</p> <p>Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре, са нарочитом пажњом на однос објекта са околним окружењем.</p> <p>Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.</p> <p>Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују, позитивном законском регулативом, прописана енергетска својства објекта.</p> <p>Услови заштите животне средине: пружање услуга и трговинска делатност примерено зони објеката физичке културе, у складу са позитивном закономском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.</p> <p>Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.</p>
<p>Кота приземља</p>	<p>објекти терцијарне и јавне намене – мин 0.20м</p> <p>Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте; 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута; 4) за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана; 5) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским условима и применом одговарајућих тачака овог члана; 6) за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).
<p>Висина објекта</p>	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављену према улици, односно приступној јавној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p> <p>Релативна висина је:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

	<p>2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;</p> <p>3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 м;</p> <p>4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);</p> <p>5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;</p> <p>6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта.</p> <p>Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,60 м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.</p>
Кров	<p>Раван, вишеводан, кровни покривач: цреп, тегола, пластифицирани лим, природни материјали и др. Максимални нагиб кровних равни је 35°.</p> <p>Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора без повећања нагиба кровних равни и таванског надзидка. Према улици обавезно је осветљење поткровља кровним прозорима у равни крова, док се према дворишту дозвољава и израда кровних баца са максималном површином 20% од вертикалне пројекције кровне равни. Дефинисати у општим правилима грађења.</p>
Одводњавање атмосферских вода	<p>према сопственој парцели и јавном земљишту.</p>
Паркирање на парцели	<p>За паркирање возила обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута: Број паркинг / гаражних места - одређује се у складу са конкретним садржајем комплекса, бројем гледаоца и рангом спортских објеката. Урбанистичким пројектом за будућу изградњу конкретног садржаја комплекса обавезно је сагледати све потребе за паркирањем и одредити тачан број паркинг-гаражних места.</p> <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.</p> <p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.</p> <p>У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 m² корисног простора; 2) пошта - 1 ПМ на 150 m² корисног простора; 3) трговина на мало - 1 ПМ на 100 m² корисног простора; 4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица; 5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета; 6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30

	<p>гледалаца;</p> <p>7) спортска хала, стадион и други објекти физичке културе - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;</p> <p>Гараже објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.</p> <p>Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.</p>
Ограда парцеле	<p>Парцеле за објекте од општег интереса се не оградају.</p> <p>Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.</p> <p>Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградне и капије буду на грађевинској парцели која се оградају.</p> <p>Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије, у поље омеђено регулационим линијама него искључиво унутар парцеле којој припадају.</p> <p>У насељима се парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не оградају.</p> <p>Парцеле за објекте од општег интереса не оградају се.</p> <p>Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградају се на начин који одреди надлежни орган.</p>
Компатибилне намене	<p>У зони <i>Спортско рекреативне површине</i> компатибилне намене су: породично становање и приградско становање.</p> <p>Објекти који ће бити изграђени у складу са неком од компатибилних намена пројектују се у складу са правилима грађења која важе за жељену намену.</p>
Посебни услови	<p>за изградњу објеката су дефинисани кроз детаљно сагледавање урбанистичких целина.</p>

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

Услови за изградњу комуналних објеката утврђују се у складу са планираним садржајем, односно техничким прописима за конкретне објекте (пречишћивачи, објекти за водоснабдевање, електродистрибутивни објекти, шумски расадници, гробља и сл.). Комплекси комуналних објеката морају у свом окружењу имати одговарајуће површине заштитног зеленила.

Гробља:

Постојећа површина за сахрањивање:

За изградњу наменских објеката примењују се следећа правила грађења:

- **Дозвољена је изградња** следећих наменских објеката: капела, простор за пријем и чување умрлих, простор за излагање умрлих, расхладне коморе, оставе, јавни тоалети, паркинг простор и слични пратећи објекти који су у функцији новопланиране површине за сахрањивање као што су: просторије за оставу алата и магацинске просторије, просторије за раднике са мокрим чвором, продавнице цвећа, гараже и сл.

- **Није дозвољена изградња** осталих објеката (чија изградња није наведена као дозвољена) било које намене.

Грађевинска парцела:

Величина грађевинских парцела за изградњу наменских објеката у складу са наменом објекта за његово несметано коришћење.

- Положај и међусобна удаљеност објеката:

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте је 3,0 м.

Међусобна удаљеност објеката 3,00 м уколико се на суседним странама предвиђају отвори или 1,50 м уколико се на суседним странама не предвиђају отвори. Објекти могу бити изграђени и као објекти у низу уколико нема функционалних сметњи.

- Индекс искоришћености мах 80
- Индекс изграђености мах 1.6
- Максимална спратност П+1
- Могућа изградња подрума
- Уређено зеленило мин 10% парцеле
- Број паркинг / гаражних места 1 ПМ / ГМ на 70 м² корисне површине објекта
- Заштита суседних објеката према техничким нормативима.
- Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.

- Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре.
- Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.
- Услови заштите животне средине: у складу са правилима уређења.

Површина за сахрањивање

За изградњу наменских објеката у зони површине за сахрањивање, примењују се следећа правила грађења:

- Дозвољена је изградња следећих наменских објеката: капела, простор за пријем и чување умрлих, простор за излагање умрлих, расхладне коморе, оставе, јавних ВЦ-а и сличних пратећих објеката који су у функцији новопланиране површине за сахрањивање као што су: просторије за оставу алата и магацинске просторије, просторије за раднике са мокрим чвором, продавнице цвећа, гараже и сл.

- Није дозвољена изградња осталих објеката (чија изградња није наведена као дозвољена) било које намене.

- Грађевинска парцела:

Величина грађевинских парцела за изградњу наменских објеката у складу са наменом објекта за његово несметано коришћење.

- Положај и међусобна удаљеност објеката:

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте је 3,0 м.

Међусобна удаљеност објеката 3,00 м уколико се на суседним странама предвиђају отвори или 1,50 м уколико се на суседним странама не предвиђају отвори. Објекти могу бити изграђени и као објекти у низу уколико нема функционалних сметњи.

- Индекс искоришћености мах 60
- Индекс изграђености мах 1.2
- Максимална спратност П+1
- Могућа изградња подрума
- Уређено зеленило мин 20% парцеле
- Број паркинг / гаражних места 1 ПМ / ГМ на 70 м² корисне површине објекта
- Заштита суседних објеката према техничким нормативима.

- Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.
- Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре.
- Код обнове и реконструкције постојећих објеката примењују се правила за изградњу нових објеката.
- Услови заштите животне средине: у складу са правилима уређења.

11. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планско подручје обухвата део просторне целине Б, у оквиру којих је дефинисано 8 урбанистичких целина. Свака урбанистичка целина се идентификује преко сопственог броја (који је дефинисан Генералним урбанистичким планом Пирота (Службени лист Града Ниша бр.45/13)) и свака је представљена и дефинисана **посебним правилима уређења и изградње**. Све планиране намене имају своје нормативе за уређење простора и грађење и у свим намена омогућена је изградња компатибилних садржаја.

Зона Б

Урбанистичка целина Б2

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Приградско становање**
Специфична намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Целину захвата и **заштитни пружни појас** (земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200м, рачунајући од осе крајњих колосека), са посебним правилима - стр. 9.

Урбанистичка целина Б3

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Приградско становање**
Радне површине за складишне и сервисне функције
Специфична намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Целину захвата и **заштитни пружни појас** (земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200м, рачунајући од осе крајњих колосека), са посебним правилима - стр. 9.

Урбанистичка целина Б4

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Сеоско становање**
Специфична намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Пешачким комуникацијама повезати Градашницу са извориштем Даг-бањица. Стимулисати развијање еко-туризма.
Препорука је да се објекти граде у традиционалном стилу.

У целини поставити знаке (путоказе) са подацима о туристичким реперима.

Урбанистичка целина Б5

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Сеоско становање**
Специфична намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Пешачким комуникацијама повезати Градашницу са извориштем Даг-бањица. Стимулисати развијање еко-туризма.

Препорука је да се објекти граде у традиционалном стилу.

У целини поставити знаке (путоказе) са подацима о туристичким реперима.

Урбанистичка целина Б6

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Сеоско становање**
Специфична намена : **Комуналне површине**
Спортско рекреативне површине

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

Пешачким комуникацијама повезати Градашницу са извориштем Даг-бањица. Стимулисати развијање еко-туризма.

Препорука је да се објекти граде у традиционалном стилу.

У целини поставити знаке (путоказе) са подацима о туристичким реперима.

Урбанистичка целина Б7

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Приградско становање**
Специфична намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

/

Урбанистичка целина Б8

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Приградско становање**
Специфична намена : **Спортско рекреативне површине**

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

На парцелама које се граниче са гробљем (целина Б9), објекте за становање орјентисати тако да се главне визуре из објеката не пружају према гробљу.

Урбанистичка целина Б9

1. Дефиниција целине

Према графичком прилогу.

2. Намена

Основна намена : **Гробље**
Специфична намена : /

3. Посебна правила уређења и грађења и препоруке за развој целине

На границама целине засадити зеленило ради стварања визуелне преграде.

12. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације "Пирот исток 2" вршиће се:

1. директном применом Плана генералне регулације „Пирот исток 2“,
2. израдом **планова детаљне регулације**, а на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне самоуправе закључи уговор о финансирању израде тог планског документа.
3. израдом **урбанистичких пројеката**, за потреба урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација,
4. израдом **пројеката препарцелације и пројеката парцелације**,
5. израдом **елабората геодетских радова**,
6. издавањем **информација о локацији и локацијских услова**,

7. урбанистичким плановима или урбанистичко-техничким документима за делове Плана уколико се за то укаже потреба,
8. уграђивањем одредби Плана у **посебне планове, програме, пројекте и основе** за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, експлоатација минералних сировина, рекултивација деградираног земљишта, заштита животне средине и др.). Посебно се наглашава неопходност израде следећих докумената:
 - План за проглашење ерозионих подручја на територији целе Града
 - План одбране од бујучних поплава на водотоковима ван система редовне одбране од поплава.

Издавање локацијских услова вршиће

се:

- на основу плана генералне регулације,
- на основу плана детаљне регулације,
- на основу планског документа и урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, када се може утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена, у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној Законом.

Изградња објеката и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, врши се на основу **Решења** којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене тих објеката (грађење помоћних и економских објеката, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, реконструкција, адаптација, санација, промена намене објекта без извођења грађевинских радова, промена намене уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, уградња унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) у постојећи објекат, постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови, део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 кв, 20 кв и кв вод, типске трансформаторске станице 10/04 кв, 20/04 кв и 35 кв напонски ниво и део електродистрибутивне мреже од

трансформаторске станице 10/04 кв, 20/04 кв, 35/10 (20) кв и 35/04 кв до места прикључка на објекту купца (1 кв), 10 кв и 20 кв разводна постројења, мање црпне станице и мањи ски лифтови, прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге 50 kW, типски топлководни прикључци, грађење зиданих ограда), а на основу **Идејног пројекта**. Законом су дефинисани објекти односно радови за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова.

Решење којима се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, изградњи секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, као и уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, издаје се у складу са генералним регулацијама улица (графички прилог бр.4.). Могућа су одређена одступања од регулационе линије, а која ће се тачно дефинисати Пројектом, приликом снимања терена и утврђивања власничке структуре. Такође, одступања нумеричких података су могућа ако се у фази израде главних пројеката утврде други подаци, а исти битно не утичу на положај саобраћајница.

За даљу израду урбанистичких планова обавезно је одлучивање о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, према критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на стање у простору, животној средини и здравље становништва (вредновање капацитета простора и животне средине у односу на планиране захтеве и промене у простору, планиране промене урбанистичких параметара - правила грађења и уређења, промене намене простора, планиране делатности и технологије). Такође, приликом израде пројеката потенцијалних извора загађивања животне средине и угрожавања њеног квалитета и капацитета, обавезно је одлучивање о изради Процене утицаја на животну средину.

Носилац пројекта, односно правно лице, предузетник и физичко лице које користи природне ресурсе, обавља грађевинске и друге радове, активности и интервенције у природи дужно је да поступа у складу са мерама заштите природе утврђеним у плановима, основама и програмима и у складу са пројектно-техничком документацијом, на начин да се избегну или на најмању меру сведу угрожавање и оштећење природе.

1. Правила грађења служиће као оријентација код израде планова детаљне

- регулације и урбанистичко-техничких докумената;
2. Правила уређења и грађења се могу мењати Планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације;
 3. Приликом издавања локацијских услова, начини прикључења на комуналну инфраструктуру дефинисаће се у оквиру Сепарата Ималаца јавних овлашћења, односно условима и подацима за израду техничке документације у оквиру њихових овлашћења, уколико План не садржи потребне услове.

13. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- План генералне регулације "Пирот – исток 2" се објављује у Службеном листу града Ниша, а након објављивања доступан је јавности и путем интернет стране органа надлежног за доношење планског документа.
- План генералне регулације "Пирот - исток 2" својим потписом оверавају: Председник Скупштине града Пирота, Директор и одговорни урбаниста.
- Ступањем на снагу Плана генералне регулације "Пирот - исток 2 " престају да важе одредбе Генералног плана Пирота (Службени Лист Града Ниша бр.74/05) у делу који је обухваћен границом Плана. Такође, ступањем на снагу Плана генералне регулације "Пирот - исток 2" престају да важе одредбе плана детаљне регулације "Тијабарско гробље" (Службени Лист Града Ниша бр.25/06), преиспитаних регулационих планова и преиспитаних детаљних урбанистичких планова, донетих у складу са раније важећим законима о планирању, а у делу који је обухваћен границом Плана.
- План генералне регулације "Пирот - исток 2 " ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

I бр. 06/52 - 17
У Пироту, 28.12.2017. год.

Скупштина Града Пирота

**Председник
Милан Поповић, с.р.**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове

13.

На основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/2004 и 88/2010) орган надлежан за послове заштите животне средине Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот, а по претходно спроведеном јавном увиду у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину заједно са Нацртом плана генералне регулације "Пирот-исток 2" и одржаној јавној седници Комисије за планове о којој је и дат Извештај од стране надлежног органа за припрему плана, даје

С А Г Л А С Н О С Т

НА ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПИРОТ- ИСТОК 2 „ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Усваја се Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Пирот – Исток 2“, урађен од стране Јавног предузећа за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Пирот донела је Одлуку о изради Планова генералне регулације Iбр.06/103-09 донете на седници Скупштине општине Пирот одржаној дана 17.11.2009. године (Службени лист града Ниша бр.78/2009). Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донета је 22.09.2017. године број 03-501/120-2017 и објављена у „Службеном листу града Ниша“. Носиоц израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину је Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот .

На предлог обрађивача, од стране надлежног Одељења, по спроведеном поступку, донета је Одлука о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Пирот – Исток 2 “ од 22.09.2017, године број 03-501/120-2017.

Нацрт плана генералне регулације "Пирот – Исток 2" разматран је и прихваћен на седници Комисије за планове Града Пирота, одржане 20.12.2017. године.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације „Пирот – Исток 2“ на животну средину био је изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана у трајању од 30 дана у периоду до 18.12.2017. године у Градском услужном центру града Пирота и објављен у локалном листу “Слобода”.

Након завршеног јавног увида, дана 20.09.2017. године са почетком у 12:30 часова у просторијама Градске управе Пирот, одржана је јавна седница Комисије за планове уз присуство обрађивача Плана, одговорног урбанисте, представника надлежног органа јединице локалне самоуправе на Нацрт плана генералне регулације „Пирот-Исток 2“.

На Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације „Пирот-Исток 2“ у току јавног увида није било примедби.

О ц е н а

Према Критеријумима за оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја из Прилога II. члана 21. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину орган надлежан за послове заштите животне средине извршио је следећу оцену:

- приказ свих питања и проблема који могу да буду разматрани у стратешкој процени због могућих утицаја Плана генералне регулације „Пирот – Исток 2“ на квалитет сегмента животне средине у окружењу, обухватио је значајније утицаје који се очекују у сегменту ваздуха, воде и земљишта.

- програмом праћења стања животне средине јасно се дефинишу индикатори како би се на датој локацији успоставио мониторинг, односно континуирано праћење одређених параметара квалитета животне средине, а да би се у случају прекорачења граничних вредности примениле адекватне мере заштите од негативних утицаја.

Остали елементи Извештаја о стратешкој процени сачињени су у потпуности према садржају прописаном чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр.135/2004 и 88/2010).

Учешће заинтересованих органа, организација и јавности у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени утицаја спроведено је од стране органа надлежног за припрему плана, у смислу јавног увида, достављања и разматрања мишљења у законски дозвољеним роковима. Поступак одлучивања о Извештају о стратешкој процени спроведен је тако што је јавност разматрала Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину у оквиру излагања плана на јавни увид у периоду до 18.12.2017. године и имала могућност

учествовања у јавној расправи одржаној 20.12.2017. године.

Ова сагласност је саставни део Плана генералне регулације „Пирот – Исток 2“ и објављује се у “Службеном листу града Ниша”.

Бр. 03-501/174-2017

Дана 21.12 2017. године

П И Р О Т

Обрадила:

Ана Петровић, с.р.

**Шеф Одсека за комунално-стамбене послове
Бојан Пешић,с.р.**

**НАЧЕЛНИК
Зоран Крстић, с.р..**

С А Д Р Ж А Ј**Град Ниш
Градско веће**

1. Закључак о распоређивању преосталих средстава из донације YURA CORPORATION D.O.O.,..... 1

Град Пирот

2. Измена Статута града Пирота..... 2
3. Одлука о измени Одлуке о Градском већу града Пирота 2
4. Одлука о измени и допуни Одлуке о организацији Градске управе града Пирота 2
5. Одлука о категоризацији општинских путева и улица 3
6. Одлука о минималном износу који плаћају власници посебних делова зграда за текуће и инвестиционо одржавање као и о износу накнаде коју плаћају у случају принудно постављеног професионалног управника..... 8
7. Одлука о измени Одлуке о јавним паркиралиштима..... 11
8. Одлука о накнади за коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима 12
9. Одлука о реализацији буџета у делу планираних расхода за услуге социјалне заштите за 2018. Годину..... 12
10. Одлука о социјалној заштити 13
11. Одлука о измени и допуни Одлуке о додатним правима у области социјалне заштите 24
12. План генералне регулације „Пирот – исток II“ 24

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове,
грађевинарство и инспекцијске послове**

13. Сагласност на извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације „Пирот – исток II“ на животну средину 103

Израда: Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Ненад Николић; технички уредник Соња Марковић
телефон 504-595 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) E-mail msonja@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Служба за одржавање и информатичко- комуникационе технологије, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922