



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXVI - БРОЈ 127

НИШ, 26. децембар 2018.

Цена овог броја 940 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ

1.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 37. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.88/08 и 143/16),

Скупштина града Ниша, на седници од 26. децембра.2018. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛЧАНСКЕ РЕКЕ И КОЛЕКТОРА СА ПУМПНОМ СТАНИЦОМ

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

План детаљне регулације Малчанске реке и колектора са пумпном станицом (у даљем тексту: "План") ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Малчанске реке и колектора са пумпном станицом ("Сл.лист града Ниша", бр.66/18), у даљем тексту: Одлука о изради.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза Исток ("Сл.лист града Ниша", бр.44/15) и Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр.55/16), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-21/2018-02 од 26.04.2018. године.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за уређење корита Малчанске реке на планском подручју ради постизања правилнијег преноса сушеваног и вученог наноса, консолидације корита и обала, пријема атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток, као и стварања услова за изградњу колектора са пумпном станицом.

Разлог израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења која ће представљати плански основ за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и израду техничке документације.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

План се ради на основу:

- Закона ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18),
- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08 и 143/16),
- Одлуке о изради ("Сл. лист Града Ниша", бр.66/18),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.31/10, 69/10, 16/11 и 64/15).

1.1.2. Плански основ

Плански основ садржан је у следећим планским документима:

- Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025.("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18), у даљем тексту: ГУП Ниша;
- Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације ("Сл.гласник РС", бр. 102/16), у даљем тексту: ППППН;
- План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза Исток ("Сл. лист Града Ниша", бр.44/15), у даљем тексту: План генералне регулације;
- План генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр.55/16).

Плански документ, чије су одреднице релевантене за израду овог Плана је План генералне

регулације подручја у обухвату заштитног појаса инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград, који је у процедури доношења.

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

1.2.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

("Сл. лист Града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18)

ГУП-ом Ниша, као планским документом вишег реда, сагледни су потенцијали града, међу којима и правци развоја комуналне инфраструктуре, уз дефинисање мера заштите простора и животне средине и утврђивања концепције развоја, уређења простора и грађења на планском подручју, као и критеријума, смерница, урбанистичких норматива и решења за изградњу и заштиту простора за плански хоризонт до 2025.године.

Основни циљеви и концепција развоја у области **комуналних делатности** подразумевају дефинисање просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни развој комуналних функција, које представљају простори за функционисање комуналних и инфраструктурних система (резервоари воде и пумпне станице).

Малчанска река спада у бујичне притоке реке Нишаве и својим доњим током протиче делом кроз подручје на коме нема насеља, а које је урбанистичком документацијом резервисано за пољопривредно земљиште и делом кроз подручје грађевинског реона, те се планирају мере, у виду проширења природног корита по принципу пољске регулације на делу тока кроз пољопривредно земљиште и регулација и уређење протицајног профила по принципу двугобог корита, на проласку водотока кроз грађевински реон.

Приликом усвајања приоритета за изградњу заштитних система везаних за одбрану од поплава вода Нишаве и њених значајних бујичних притока на градском подручју, предлаже се следећи критеријум за димензионисање објекта заштите од поплава: б) За објекте на притокама Нишаве којима се штите приобаља у приградским насељима, меродавна велика вода треба да буде $Q_{2\%}$ а контролна $Q_{1\%}$.

При разради конкретних пројеката може да се усвоји и другачији меродавни протицај велике воде, али он мора да буде поткрепљен документованим и детаљним техничко–економским, еколошким и другим анализама.

1.2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА НИШ-ДИМИТРОВГРАД СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ("Сл.гласник РС", бр. 102/16)

Планским решењем утврђује се енергетски коридор магистралног гасовода у укупној ширини од 400m (у највећем делу трасе), по 200m са обе стране осе цевовода. Спољна граница енергетског коридора магистралног гасовода представља границу обухвата овог Просторног плана. У оквиру овог енергетског коридора утврђују се: 1/Појас непосредне заштите, 2/ Појас уже заштите и 3/Појас шире заштите магистралног гасовода.

Усаглашавање важећих и израда нових планских докумената подразумева:

1. да се у планском документу наведу (прикажу) идентичне намене и планска решења из овог просторног плана за обухват површина јавне намене у појасевима заштите гасовода;
2. да се даље разраде основне смернице и правила овог Просторног плана дефинисана за појас контролисане изградње.

1.2.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ТРЕЋА ФАЗА ИСТОК ("Сл. лист Града Ниша", бр.44/15)

Канализациона мрежа

Основни услов развоја канализационе мреже на подручју Плана је изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница, како би се комунално опремио и сагледао апсолутно сваки корисник. Један од приоритета је изградња колектора за употребљене воде од насеља Малче према насељу Доња Врежина (*Малчански колектор*), који одводи употребљену воду ван границе Плана, сифонски испод Нишаве, до постојећег Нишко-бањског колектора. Део Малчанског колектора је на графичком прилогу дат оријентационо, а тачан положај одредиће се даљом урбанистичком разрадом заједно са Малчанском реком, *планом детаљне регулације*. Планирана је и изградња *колектора са пумпном станицом за препумпавање употребљене воде*, која је на графичком прилогу дата оријентационо, па ће се и та тачна локација одредити даљом урбанистичком разрадом, планом детаљне регулације. На простору инфраструктурног коридора забрањена је изградња свих врста објекта супроструктуре као и садња свих врста биља, растиња или дрвећа. Заштитни коридор је укупне ширине 7m, тј. по 3,5m са сваке стране планираног колектора рачунајући осу колекторског цевовода. Реализацијом и изградњом колектора сакупљале би се употребљене воде са дела овог подручја, чиме би се створили услови да се сагледа сваки корисник. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, а и са прикључком на планирани Малчански колектор.

Планирана је изградња Врежинског колектора за атмосферске воде, чији ће реципијент бити Малчанска река.

Уређење водотокова

Малчанска река је десна притока Нишаве. Улива се у реципијент на км 25+800. Река је бујичарског карактера, са великим подужним падом а самим тим и великом количином вученог наноса, чије је таложење изражено нарочито у зони мостова. Тако смањени пад Малчанске реке доводи до мањих брзина течења воде и проузрокује таложење наноса и тиме сужавање протицајног профила. Томе треба додати и велике вредности вучних сила што указује на могућност значајних деформација корита. Посебан роблем представља цевести пропуст на низводној страни моста на аутопуту, који се при надоласку великих вода затвори отпадним материјалом, који донесе вода из горњег слива и изазива плављење самог обилазног пута као и пољопривредних површина низводно. Низводно од

пропуста профил корита је делимично запуњен и обрастао дрвеће.

Корито Малчанске реке није регулисано, а како Малчанска река припада категорији неизучених сливова, јер се на њему не врше осматрања и мерења хидролошких величина, а за регулацију овог водотока не постоји техничка документација, предвиђа се њена даља урбанистичка разрада у циљу уређење корита на планском подручју, како би се обезбедио правилнији пронос суспедованог и вученог наноса, консолидације корита и обала, и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток. По окончању даље урбанистичке разраде и дефинисању трасе Малчанске реке контактне површине водотока које се не планирају као водно земљиште или у функцији одржавања водотока имаће намену налеглих површина дефинисаних овим Планом.

Неопходно је оставити минимум 3m слободног коридора поред регулисаних водотокова и минимум 5m поред нерегулисаних водотокова за случај спровођења одбране од поплава.

Спровођење плана

Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, предвиђени рокови за њихову израду, са прописаном забраном изградње до њиховог доношења

Подручја за која је предвиђена даља разрада плановима детаљне регулације:

1. Траса корита Малчанске реке и дела Малчанског колектора
4. Колектор са пумпном станицом.

Број укрштаја	Оријентациони профил пруге и стационажа	Цевовод	Предвиђена активност
24	Пр.356-357 Ст.17+672,28	Планирани Малчански колектор за употребљене воде укршта се са пројектованом трасом пруге.	Потребно је предвидети и изградити адекватан пролаз испод планиране пруге са заштитном ЧЦ цеви са катодном заштитом. Планирани Малчански колектор биће предмет детаљне урбанистичке разраде

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Израда плана детаљне регулације предвиђена је у следећим зонама:

Израда плана детаљне регулације предвиђена је и за подручја која пресецају подручје Плана, и то:

- (1) Регулација Малчанске реке - планом детаљне регулације потребно је изместити корито Малчанске реке.

1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Подручје Плана налази се источно од града Ниша, на територији Градске општине Пантелеј, на делу катастарске општине КО Малча, обухватајући коридор око Малчанске реке и коридор планираног колектора са пумпном станицом.

Планом се разрађује подручје од **13.96ha**.

Границе Плана коридора око Малчанске реке су: са југа и севера - јужна односно северна граница Плана генералне регулације; са истока - западна регулациона линија новопланираног булевара, односно планиране саобраћајнице и западна граница катастарске парцеле Малчанске реке (на делу планираног пословања); са запада - намене дефинисане Планом генералне регулације (заштитно зеленило и пословно - трговински комплекси).

Границе коридора планираног колектора представља појас ширине око 18m у дужини од 1,2km у северном појасу заштите аутопута.

До привођења земљишта намени грађевинско земљиште може се користити као пољопривредно земљиште.

Потребна површина парцеле за изградњу објекта за смештај пумпи, најмање две, одредиће се на основу Идејног пројекта којим ће се дефинисати карактеристике пумпе на основу потребног протока и висине дизања воде. У објекту морају бити смештене најмање две пумпе од којих је једна радна а друга резервна. Прилаз пумпној станици мора се обезбедити са јавне површине. Грађевинска линија мора бити удаљена минимално 10m од регулационе линије. Надземни део објекта архитектонски треба уклопити у околни амбијент.

Потребно је обезбедити прикључак на електроенергетску мрежу за рад пумпне станице као и потребан број телефонских прикључака за праћење рада система за канализацију.

1.2.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБИЛАЗНЕ ПРУГЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НИША ("Сл. лист Града Ниша", бр.55/16)

Канализациона мрежа

У обухвату Плана евидентирано је 26 укрштаја канализационе мреже и трасе пруге, и у зависности од планираног решења предвиђене су активности у смислу заштите цеви, измештања или укидања.

Преглед постојећих и планираних укрштаја канализационе мреже са трасом пруге и предвиђене активности дати су табеларно, и гледано из правца запада ка истоку, укрштаји су приказани на графичком прилогу П.4.4. *Трасе, коридори и капацитети за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру: Канализација.*

Табела 9: Укрштаји канализационе мреже са пругом

Табела 1. Попис катастарских парцела у обухвату Плана

	ПРЕЛИМИНАРНА ПОВРШИНА (ха)	УЧЕШЋЕ (%)
ОБУХВАТ ПЛАНА	13,96	100,00
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	13,96	100,00
Целина 1 (траса Малчанске реке)	11,60	82,86
Целина 2 (колектор са пумпном станицом)	2,36	17,14
Обухват катастарских парцела	Целе катастарске парцеле бр: 5214/3; 5936/2; 5955/9; 5958/3; 5958/4; 5975/8; 5975/6; 5802/3; 7223/5; 5821/10; 5822/3; 5822/6; 5831/3; 5831/5; 5837/4; 6864/2; 5971/4; 5974/4; 5821/8; 5821/9; 5823/3; 7023/1; 5937/6; 5936/3; 5955/5; 5955/8; 5957/2; 5957/3; 5971/3; 5974/3; 6106/9; 6106/11; 5801/4; 5824/3; 5825/3; 7242/3; 5823/5; 6864/4; 5830/3; 5842/3; 7242/4; 6855/5; 5923; 5955/3; 5955/7; 5975/5; 5975/11; 5959/3; 5975/14; 5975/7; 6613; 5934/11; 5934/5; 5216/2; 5216/3; 5924/3; 5935/1 КО Малча и делови катастарских парцела бр: 5293/3; 5955/2; 6009/2; 6009/3; 6010/3; 5823/4; 5826/3; 5827/3; 6106/7; 6620/7; 5299; 5300; 5301; 5302; 5293/1; 5224; 5214/1; 5214/2; 5213; 5931/1; 5932/1; 5932/2; 5952; 7222/4; 5974/1; 5822/2; 6106/5; 6105/4; 6107/4; 5828/3; 5837/2; 6602; 6603/1; 6609; 6614; 7022/2; 5222/5; 5218; 5219/1; 5219/2; 5293/2; 5216/1; 5216/4; 5938; 5939; 6022; 6023; 6024; 6025/1; 6025/2; 6025/3; 6021; 5933/6; 5933/1; 5933/2; 5933/5; 5934/4; 5934/10; 5934/1; 5937/4; 5934/12; 5954; 5955/6; 5933/3; 5971/1; 5971/2; 6107/2; 6109; 6017/1; 6016; 6015/1; 6015/2; 6106/8; 6106/10; 6107/3; 6108/1; 6108/2; 5823/1; 5824/1; 5825/1; 5826/1; 5827/1; 5828/1; 5823/2; 5833/3; 5832/1; 5832/3; 6862/1; 6863/1; 6611; 6600; 6601/1; 6601/2; 6463/4; 6620/5; 6620/6; 6619/1; 6371/2; 7019/2; 6007; 6014; 6013; 5276; 5277; 5221; 5220; 5219/3; 5219/4; 6110/1; 6110/2; 6111; 6491; 6488; 6492; 7224/1; 5922/18; 5924/4; 5830/1; 5843/4; 5829/1; 6853/2; 6855/3; 6863/5; 7225; 7227/1; 5915; 5937/1; 5937/2; 5937/3; 5953; 5951; 7222/1; 5974/2; 6376/2; 6462; 6463/1; 6463/2; 6463/3; 6461/2; 6616/2; 6372; 6612; 6954; 6955/1; 7015; 7016; 7017; 6952; 6953; 6956; 6957; 6958/1; 7018; 7020; 7021; 6951/1; 6951/3; 6959/1; 6959/2; 7023/2; 6480; 6018; 6017/2; 6010/1; 5801/2; 5959/1; 5975/15; 5801/1; 7223/1; 5843/2; 5843/1; 5842/1; 5841/2; 5841/4; 7242/2; 6622/1; 6620/2; 6620/3; 6620/4; 6620/1; 6619/2; 6621; 7014; 6622/3; 6622/5; 6622/2; 6622/4; 6967; 6598/2; 7013; 6987/1; 6987/2; 6986/1; 6615; 6616/1; 6617; 6618; 6610/6599; 6603/2; 6608; 6620/9; 5821/4; 5211; 5285/1; 5285/2; 5821/1; 5821/2; 5821/3; 5822/1; 5822/7; 7027/1; 7027/2; 7028/1; 7029/1; 7028/3; 7024/2; 7012/1; 6377; 7024/1; 6870/3; 6870/2; 6870/4; 6483; 6596; 5222/2; 5289/2; 5289/1; 5274/2; 5273/3; 5222/1; 5222/8; 5222/6; 7216; 5225; 5918; 5920; 6012; 6008; 6009/1; 6010/2; 6011; 5934/7; 5934/11; 5934/5; 5934/3; 5934/9; 6005; 5215/1; 5216/5; 5217; 5290/1; 5284/1; 5283/1; 5283/3; 5275/1; 5916/1; 5917/1; 5921/1; 5922/1; 5934/6; 5935/5; 5926; 7242/1; 7175/1 КО Малча	

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Граница и обухват Плана дати су координатама преломних тачака на графичком прилогу 1.0. Граница плана. Граница која није дефинисана координатама поклапа се са границом катастарске парцеле.

У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавни су Карта бр.1.0."Граница плана" и Карта бр.2.2."Регулационо-нивелациони план саобраћајница и површина јавне намене" из Графичког приказа Плана.
1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Планско подручје припада урбанистичкој зони ПН-17-31 КО Малча и егзистира источно од зоне "Малчанске петље". Планско подручје део је јужног Понишавља, односно алувијалне равни нишке котлине са благим падом од истока према западу, у правцу тока реке Нишаве-јужни део, док северни део припада ободном субпланинском подручју са израженом нагибом од севера ка југу.

Планом су обухваћене катастарске парцеле у приватном власништву, као и парцеле у власништву ЈВП Србијаводе, ЈП Пuteва Србије, као и Града Ниша.

Малчанска река је десна притока Нишаве. Улива се у реципијент на кт 25+800. Река је бујичарског карактера, са великим подужним падом, а самим тим и великом количином вученог наноса, чије је таложeње изражено нарочито у зони мостова. Тако смањени пад Малчанске реке доводи до мањих брзина течења воде и проузрокује таложeње наноса и тиме сужавање протицајног профила. Томе треба додати и велике вредности вучних сила што указује на могућност значајних деформација корита. Посебан проблем представља цеваста пропуст на низводној страни моста на аутопуту, који се при надоласку великих вода затвори отпадним материјалом, који донесе вода из горњег слива и изазива плављење самог обилазног пута, као и пољопривредних површина низводно. Низводно од пропуста профил корита је делимично запуњен и обрастао дрвеће.

Јавни интерес остварен је уређењем површина за 1) комуналне делатности; 2) инфраструктуру и то: комуналну и саобраћајну - саобраћајнице следећих категорија: државни пут и општински путеви и 3) корито Малчанске реке.

У захвату Плана налази се:

-државни пут IА реда бр.4. (аутопут Е-80) са појасом петље тј. појас Малчанске петље,
-предвиђена деоница државног пута IIA реда бр.259. Ниш (петља Малча)-Бела Паланка-Пирот-Димитровград-државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина), услед пуштања у функцију дела пута А4

-као и општински пут Л-14, Просек-Малчанска петља.

У захвату Плана не постоји железничка пруга.

Северни део планског подручја пресеца траса надземних водова 110kV.

Мрежа 10kV је мешовита, али у највећем делу је ваздушна. Због великих дужина извода велики су падови напона у мрежи, као и губици.

У обухвату Плана нема изграђених мрежа *топловода* и припадајућих објеката.

Осим главног довода са изворишта Крупац, челичног ценовода Ø1200 mm који пролази кроз планско подручје паралелно аутопуту Е-80, не постоји изведена *водоводна мрежа*.

Канализација за одвођење употребљених вода из подручја Плана, није изграђена.

Такође и атмосферска *канализациона мрежа* није изграђена, па оборинске воде отичу слободно по терену.

Зелене и слободне површине заступљене су кроз различите категорије. Издвајају се зелене површине у функцији пољопривредног земљишта различитог бонитета, воћњаци и групације шумског земљишта. Како се целокупно разматрано подручје обострано наслања на трасу саобраћајнице значајног ранга-државни пут првог реда, евидентан је недостатак уређених, зелених тампона високе вегетације, који би штитили налегле садржаје од загађења и нарушавања постојеће вегетације.

1.5. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Услови надлежних институција су основ планских решења и истовремено су саставни део правила уређења и правила грађења.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Захват Плана чине две просторне целине:

Целина А - Регулација водотока са налеглим површинама, у којој су сагледане следеће зоне:

- Регулациони појас Малчанске реке (јавно земљиште),
- Саобраћајне површине (јавно земљиште),

- Површине у функцији гасовода (остало земљиште) и
- Налегле површине (остало земљиште).

Целина Б - Коридор колектора, у којој су сагледане следеће зоне:

- Трасе колектора (јавно земљиште),
- Пумпне станице (јавно земљиште) и
- Заштитни коридори колектора (јавно земљиште).

2.1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Планирано грађевинско подручје обухвата целокупну расположиву површину Плана. Граница планираног грађевинског подручја одговара граници Плана.

Планским решењима, која се односе на регулацију, коришћење и заштиту простора, плански се уређује предметни обухват на што рационалнији начин и у складу са техничким прописима и нормативима.

Грађевинско земљиште у оквиру планског подручја користиће се за јавне и остале намене. Површине јавне намене су све површине обухваћене регулационим појасом Малчанске реке, коридором колектора (инфраструктурни коридори, пумпне станице и саобраћајне површине). На осталом земљишту задржава се намена предвиђена Планом генералне регулације ГО Пантелеј – трећа фаза-исток ("Службени лист града Ниша" бр. 44/15), јавно и пословно-трговински комплекс. Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане овим Планом, не могу се мењати и приказане су регулационим линијама на графичком приказу: "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање" (карта бр. 2.2).

2.1.2.1. РЕГУЛАЦИЈА МАЛЧАНСКЕ РЕКЕ

Регулативним радовима треба првенствено спречити изливање вода из предметног водотока при наиласку таласа великих вода. Радовима на уређењу обезбедити несметано и безбедно протицање малих и великих вода, правилнији пронос суспендованог и вученог наноса, консолидацију корита и обала, заштиту насеља од плављења и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглог на речни ток.

Поред обезбеђења одбране од поплава, регулативни радови треба да побољшају елементе природног корита, чиме би се постигли повољнији услови протицања воде и наноса као и обезбеђење постојећих објеката максималним могућим уклапањем корита, те се планирају мере, у виду проширења природног корита по принципу пољске регулације. За димензионисање објеката заштите од поплава меродавна велика вода треба да буде $Q_{2\%}$ а контролна $Q_{1\%}$. Оријентационе количине великих вода различите вероватноће појаве приказане су у следећој табели.

Максимални протицаји и запремине таласа великих вода разматраних притока Нишаве

Водоток	Профил	Величина	Вероватноћа појаве p (%)			
			1%	2%	5%	10%
Малчанска р.	ушће	$Q_{max}(m^3/s)$	55.9	44.4	31.5	23.3
	Нишаву	$V \times 10^3 m^3$	926.7	736.1	522.2	386.3

(Студија заштите града Ниша од великих вода Нишаве и притока, Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ А.Д. завод за уређење водних токова, 2002 година).

При изради инвестиционо-техничке документације може да се усвоји и другачији меродавни протицај велике воде, али он мора да буде поткрепљен документованим и детаљним техничко-економским, еколошким и другим анализама.

Место улива Малчанске реке у Нишаву овим Планом се помера око 600м низводно од постојећег, што значи да се планира потпуно нова траса од улива узводно, у дужини од око 1км. На осталој узводној деоници планирана траса, дужине око 1,2км, у највећој мери прати трасу постојећег корита. Укупна дужина регулисаног корита Малчанске реке износи око 2,2км. Траса регулисаног корита дефинисана је координатама преломних тачака и радијусима кривина осовине на графичком прилогу "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање"(карта бр. 2.2).

Планирана ширина корита за велику воду износи 11м (по 5,5м са сваке стране осовине) са обостраним приобалним појасом ширине по 5м, тако да укупна ширина водног земљишта износи 21м.

Приобални појас намењен је изградњи заштитних објеката за одбрану од поплава (насипа), оквирне ширине 3м у круни. Овај простор користиће се као пешачка стаза осим у ванредним околностима када представља манипулативну површину за прилаз возила ради одржавања заштитног насипа и корита за велику воду и других неопходних активности које се односе на управљање водама.

Са западне стране приобалног појаса планирана је бициклистичка стаза ширине 2,5м.

Уређење корита треба спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви зелене вегетације плитког корена и сл.

Димензионисање у зони постојећих отвора мостова извршити на основу хидрауличног прорачуна за меродавне вредности карактеристичних протицаја са графичким приказима у подужном и попречном пресеку, при чему отвори треба да пропусте меродавне протицаје без неповољног дејства успора уз обезбеђење стабилности моста, обала и дна водотока и да задовоље услове у погледу надвишења доње ивице конструкције мостова (са потребним зазором рачунатим на основу протицаја меродавне рачунске велике воде и/или профилске брзине при меродавној великој рачунској води).

У овој зони забрањује се вршење радњи које могу оштетити корито и обале водотока и објеката за уређење водног тока и заштиту од штетног дејства вода, изградња објеката на начин који омета протицање воде и леда, садња дрвећа, копање бунара, коришћење ђубрива или средстава за заштиту биља, одлагање чврстог отпада и опасног и штетног материјала, изградња водопропусних септичких јама, прање возила и друге машине.

2.1.2.2. КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ

Колекторски систем обухвата планиране колекторе и пумпне станице за евакуацију употребљених вода са гравитирајућег подручја насеља Малча и планираних пословних зона. Овим системом употребљене воде одводе се ван границе Плана, према насељу Доња Врежина и затим сифонски испод реке Нишаве, до постојећег Нишко-бањског колектора.

Трасе колектора за употребљене воде

У захвату Плана издвајају се две површине за колекторе: прва за Малчански колектор, дуж Малчанске реке и друга за потисни вод у северном појасу заштите аутопута. Трасе су дефинисане координатама

преломних тачака осовина на графичком прилогу "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање"(карта бр. 2.2). У односу на трасу поменутих колектора, јавно грађевинско земљиште успоставља се минимално у појасу ширине 5,0м (инфраструктурни коридор) у односу на осовине колектора (по 2,5м са сваке стране осовине колектора).

У току изградње колектора успоставља се привремена службеност пролаза у коридору ширине 7,0м на делу изградње колектора (по 3,5м са сваке стране осовине колектора).

Дужина трасе Малчанског колектора, која се третира овим Планом износи 1540м, а дужина трасе потисног вода износи 1225м.

Поред основне намене у инфраструктурном коридору дуж Малчанске реке планирана је изградња бициклистичке стазе.

Пумпна станица за препумпавање употребљених вода

Планом се планирају две пумпне станице на две локације: локација бр.1 на најнижој тачки североисточне пословне зоне из Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - трећа фаза Исток, на делу кп.бр. 6863/9 КО Малча, површине 357м², и локација бр.2 на месту прикључка секундарне мреже на потисни вод, приказана симболом на графичком прилогу. Површина ПС на локацији бр.1 је дефинисана регулационим линијама на графичком прилогу "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање"(карта бр. 2.2). Потребна површина и грађевинска линија за пумпну станицу на локацији бр.2 дефинисаће се изградом урбанистичког пројекта. Граница обухвата урбанистичког пројекта биће одређена у току његове израде. Систем за препумпавање употребљених вода могуће је градити на више начина:

сву воду гравитационо довести до локације бр.1 и одатле потисним водом до Малчанског колектора,

воде са локација бр.1 потиснути до пумпне станице на локацији бр.2 и одатле до Малчанског колектора или

воде са локације бр.2 мањим агрегатом прикључити на потисни цевовод који иде од локације бр.1 до Малчанског колектора.

Одлуку о избору једног од наведених система донеће пројектант приликом израде инвестиционо-техничке документације уз финансијску анализу могућих решења, тако да постоји могућност да не буду изграђене обе планиране локације пумпних станица.

Објекти ће бити шахтног типа са потребним резервоарским простором и агрегатима за оптимално препумпавање сакупљених употребљених вода до Малчанског колектора. Резервоарски простор димензионисати за прикупљање најмање 20-минутних употребљених вода.

Снабдевање електричном ће се обезбедити са постојећих капацитета НН мреже или изградњом нових објеката ВН мреже што ће се одредити кроз даљу урбанистичку разраду и услове надлежног оператера електроенергетске мреже.

Слободне површине око објекта уређују се зеленилом.

Поред примарне намене на парцели је могућа изградња инфраструктурних мрежа (потисни и уписни канализациони цевоводи, електроенергетска инфраструктура, водоводна мрежа).

2.1.2.3. ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ГАСОВОДА

Планским решењем поштује се енергетски коридор магистралног гасовода у укупној ширини од 400м, по 200м са обе стране осе цевовода. У оквиру

овог енергетског коридора утврђују се следећи појасеви/зоне заштите магистралног гасовода:

- Појас непосредне заштите који обухвата експлоатациони појас цевовода укупне ширине 15m (по 7,5m са обе стране осе цевовода) и зону опасности од експлозије минималне ширине 3m око објекта који представљају саставни део гасовода и
- Појас уже заштите који се успоставља између појаса непосредне заштите и појаса шире заштите, а обухвата, у највећем делу, појас дуж цевовода укупне ширине 60m (по 30m са обе стране осе цевовода) и појас одговарајуће ширине око објекта који представљају саставни део гасовода.

За потребе изградње гасовода може се успоставити радни појас у укупној ширини до 24m (по 12m са обе стране осе цевовода).

Режими коришћења и уређења простора зона заштите гасовода у енергетском коридору магистралног гасовода Ниш-Димитровград су:

- У појасу непосредне заштите гасовода (експлоатациони појас цевовода укупне ширине 15m - по 7,5 m са обе стране осе цевовода) могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортних материјала, као и постављање ограда са темељом и сл) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора транспортног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

- У појасу уже заштите (појас дуж цевовода укупне ширине 60m (по 30m са обе стране осе цевовода)) забрањена је изградња објекта и других јавних површина који подразумевају трајни или привремени боравак људи. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашавања/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сарадњу са власником/управљачем предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода.

- У појасу шире заштите (по 200 метара са сваке стране гасовода, рачунајући од осе цевовода) дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објекта, као и изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони није могуће планом вршити промену класе локације, која се за потребе израде Просторног плана дефинише као постојеће стање. Изградња надземних објекта, инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезу процену могуће угрожености. Могућу угроженост гасовода од стране објекта који ће се у овом појасу градити као и све евентуалне додатне захтеве утврдиће власник/управљач система магистралног гасовода Ниш-Димитровград (имаоц јавних овлашћења) условима за изградњу објекта које издаје на захтев инвеститора у оквиру прописане процедуре за изградњу објекта, у складу са Законом. Обавеза је инвеститора да се приликом изградње објекта у обухвату Плана, у оквиру

законом предвиђене процедуре обрати власнику/управљачу система магистралног гасовода Ниш-Димитровград за издавање услова у складу са Законом.

2.1.2.4. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

У захвату Плана сагледане су следеће саобраћајне површине:

Путеви, следећих категорија:

- Државни пут IА реда бр.4. (ауто-пут Е-80), Ниш - Пирот - Димитровград - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина). Овај државни пут својим коридором пресеца обухват Плана у северном делу у правцу запад-исток и захвата површину приближно 0,45ha.

-Референтним системом мреже државних путева Републике Србије утврђене су измене на траси државног пута IА реда бр.259. Ниш (петља Малча)-Бела Паланка-Пирот-Димитровград-државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина), услед пуштања у функцију дела пута А4. Државни пут IА реда бр.259. сада има нову деоницу 25901 која је између чвора "Малча" бр.3525 и чвора "Ниш (Нишка Бања)"бр.25901 у дужини око 2км. Ова деоница повезује државни пут IБ реда бр.35. и државни пут IА реда бр.259. Траса деонице 25901 која је још увек неизграђена делом се поклапа се са општинским путем Л-14, Просек-Малчанска петља, који у северном делу планског обухвата пресеца простор Плана правцем исток-запад. Планирана ширина коловоза овог општинског пута и ове деонице је 14,60m и у дужини од 50m захвата 0,073ha површине Плана.У источном краку планског обухвата, ова деоница је скоро целокупном својом површином у захвату Плана.

Осим категорисаних путева у захвату Плана су и делови неколико новопланираних улица које чине функционалну мрежу саобраћајница.

Саобраћајне површине у Плану обухватају површине предвиђене за аутопут, општински пут и површине саобраћајница које чине новопланирану мрежу улица.

Железничка пруга

У правцу запад-исток планско подручје пресеца нови обилазни крак магистралне пруге Е70, Ниш-Димитровград-државна граница (Драгоман), у дужини од око 65m у граници обухвату. Обилазни крак пројектован је као двокосечна електрифицирана пруга за брзине до 160km/h, на којој ће се обављати путнички и теретни саобраћај. Површине су одређене Планом генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр.55/16).

2.1.2.5. НАЛЕГЛЕ ПОВРШИНЕ

Контактне површине водотока, односно заштитног коридора колектора, које се не планирају као водно земљиште или у функцији одржавања водотока односно колектора, имаће намену налеглих површина дефинисаних налеглим плановима (заштитно зеленило и пословно-трговински комплекс). Уређење и изградња ових налеглих површина спроводиће се из наведених контактних планских докумената.

2.1.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1.3.1. Регулационе линије улица и површина јавне намене

Регулационе линије трасе водотока, колектора за употребљене воде, пумпних станица и саобраћајних површина (површине јавне намене) дефинисане су графички и аналитички у оквиру графичког прилога Карта бр.2.2 "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање", у размери 1: 1000.

Релативне нивелационе коте колектора и површина јавне намене (нивелациони план) дефинисане су у оквиру графичког прилога Карта бр.2.2 "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање", у размери 1: 1000.

2.1.3.2. Нивелационе коте улица и површина јавне намене

2.1.3.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Парцеле (целе и делови) које сачињавају површине јавне намене су дате у Табели: *Попис парцела површина јавне намене (јавне површине, садржаји и објекти).*

Табела: *Попис парцела површина јавне намене (јавне површине, садржаји и објекти)*

Ознака	Објекат	Катастарске парцеле
В	Регулација Малчанске реке	Делови парцела: кп.бр. 5225; 7175/1; 5213; 5214/1,3; 5215/1; 5216/1,2,3,5; 5217; 5222/1,8; 5218; 5219/1,2,3,4; 5220; 5221; 5211; 5302; 5301; 5300; 5299; 5293/1; 5290/6; 5289/7; 5285/5,6,8,9; 5284/1; 5283/1,3; 5277; 5276; 5275/1; 5309/1; 5274/2; 5273/3; 5915; 5916/1; 5917/1; 5918; 5920; 5921; 5922/1; 5923; 5924/3,4; 5939; 5938; 5937/1,2; 5926; 5931/1; 5932/2; 5933/5,1,3,6; 5934/5,6,7,11; 5935/1; 6025/1,2,3; 6024; 6023; 6022; 6021; 6018; 6017/2,1; 6016; 6012; 6013; 6014; 6107/2,3; 6106/10,11,9,5; 6108/2; 6109; 6110/2,1; 6111; 6488; 7224/1; 6491; 6483; 6596; 6600; 6601/1,2; 6602; 6603/1; 6609; 6610/1; 6611; 6613; 6614; 6615/1,5; 6616/6; 6617/1; 6618/1,2; 6619/3,4; 6620/9,1,2,3; 6377; 6461/2; 6462; 6463/1,2,3,4; 6621; 7227/4; 6951/3,1; 6952; 6953; 6954; 6955/1; 6956; 6957; 6958/1; 6959/1,2; 7012/1; 7013; 7014; 7015; 7016; 7017; 7018; 7019/2; 7020; 7022/2; 7023/1; 7225/4; 7027/1,2; 7028/1,3; 7029/1; КО Малча
К	Инфраструктурни коридори	Делови парцела: кп.бр. 5225; 5224; 7175/1; 5215/1; 5216/2,3,5; 5217; 5222/1,8,2; 5219/4; 5220; 5221; 5302; 5301; 5300; 5299; 5293/1,2,3; 5290/1; 5289/1,2; 5285/1,2; 5284/1; 5283/1,3; 5277; 5276; 5275/1; 5274/2; 5273/3; 5915; 5916/1; 5917/1; 5918; 5920; 5921/1; 5922/1; 5924/3,4; 5296; 5931/1,2; 5932/1; 5934/7,5; 5933/5,1,3,6; 6025/1,2,3; 6024; 6023; 6022; 6021; 6018; 6017/2,1; 6016; 6015/2,1; 6012; 6013; 6014; 6107/2,3; 6106/5,7,9,10,11; 6109; 6110/2,1; 6111; 6488; 7244/1; 7227/2; 6483; 6596; 6602; 6603/1; 6609; 6610/1; 6613; 6615/1,2,5; 6617/1; 6618/1,2; 6619/4; 6620/9,1; 6376/1; 6377; 6461/2; 6462; 5937/3,4; 7222/1; 5953; 5955/2,3,5,6; 5954; 5957/2; 5959/1; 5971/1,2; 5974/1,2; 5975/5,7,8; 7223/1; 5801/1,2,4; 5821/1,8,9,10; 5822/3,6,7; 5823/1,3; 5824/1,3; 5825/1,3; 5826/1,3; 5827/1,3; 5829/1; 5830/1; 5832/1; 5843/1,4; 5824/1,3; 5841/2,4; 5837/4; 7242/2,4; 6855/3,5; 6863/1 КО Малча
ПС	Пумпне станице	Делови парцела: кп.бр. 6863/9, 5821/12, 5797, 5796, 5795 и 5821/14 КО Малча
Е-80	Саобраћајна површина (аутопут Е-80)	Делови парцела: кп.бр. 5926; 7175/1; 7242/7; 5931/1; 5932/2; 5935/5 КО Малча
С	Саобраћајне површине	Целе парцеле: кп.бр. 5285/4,8; 5975/8,16,18; 7223/7; 5801/5,9; 7242/2,3,5,6,8,9; 5821/8,9,10,13,15,16,18; 822/6,7,8,10,11,12; 5823/3,5,6,10; 5824/3,4; 5825/3,4; 5826/3,4; 5827/3,4; 5828/3,4; 5829/2; 5830/3,4; 5831/5,6; 5832/4,6; 5833/4; 5843/5,7,9; 5842/4,6; 5841/5,6,7; 5837/4,5; 6855/5,7; 6863/6,8; 6864/2,4; КО Малча Делови парцела: кп.бр. 7175/1; 7216/2; 5211/1; 7223/9; 5974/7; 6862/1; 6863/9; 6108/1; 6109; 6110/1,2; 6111; 6596; 7227/2; 6598/2; 6599; 6602; 6600; 6461/2; 6462; 6463/1,2,3,4; 6987/2; 7014; 7013; 7227/4; 7021; 7022/2; 7023/1,2 КО Малча
Ж	Железничка инфраструктура	Делови парцела: кп.бр. 6610/1; 6613; 6614; 6615/1,2; 6616/3,5,6; 6617/1,2; 6618/1,2; 6619/1,3,4; 6620/9; 6371/1,2,3 КО Малча

У случају измена броја парцела или неслагања пописа парцела у текстуалном делу Плана меродавани су Карта бр.1.0."Граница плана" и Карта бр.2.2."Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање" из Графичког приказа Плана.

Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Површине јавне намене на подручју Плана представљају:

- површине регулисане трасе Малчанске реке са приобалним појасом;
- површине инфраструктурних коридора трасе Малчанског колектора и потисног вода;
- површине пумпних станица за препумпавање употребљених вода у Малчански колектор;
- површине аутопута Е-80 у Зони А, са постојећим потпутњакком на стациономи km 428+735;
- површине за саобраћај у оквиру Зоне А и Зоне Б;
- земљиште намењено железничкој инфраструктури, у оквиру Зоне А.

Локације трафостаница и осталих потребних јавних објеката инфраструктуре биће утврђене према условима надлежних предузећа.

2.1.4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа и објеката

Приликом изградње инфраструктурних мрежа не сме доћи до негативне промене инжењерскогеолошких карактеристика тла. Хумусни слој се мора уклонити и депоновати посебно како би се могао вратити на првобитно место и искористити за санацију и затрављивање.

Сви цевоводи и објекти морају бити адекватно изоловани и водонепропусни.

Материјали који се користе за изградњу морају бити стандардни.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника уз поштовање следећих општих услова за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путевима:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса

пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путевима:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

2.1.4.1. Саобраћајна инфраструктура

У оквиру државног пута IА реда бр.4 (аутопут Е-80) планирају се следећи елементи:

Постојећи потпутњак на km 428+735

Постојећи потпутњак на стациономи km 428+735 је приближне ширине коловоза 6,0m, који се у потпуности задржава и на коме се само мења режим кретања возила у једносмерно кретање од запада ка истоку.

Зона А

У зони А треба предвидети путне објекте и то:

- На регулацији Малчанске реке између TC14 и TC13 планирати мост на новопланираној саобраћајници ширине 14.60m и дужине 30.00m.

- Између осовинских TC7 и TC6 планирати мост у зони кружне раскрснице адекватне ширине и најмање дужине 40.00m.

- Између осовинских TC6 и TC5 планирати мост на новопланираној саобраћајници ширине 15.00m и најмање дужине 35.00m.

- Између осовинских TC4 и TC5 планирати мост у зони кружне раскрснице јужно од планираног железничког коридора адекватне ширине и најмање дужине најмање 30.00m.

- Између осовинских ТС1 и ТС2 планирати мост у зони кружне раскрснице у јужном делу зоне А адекватне ширине и најмање дужине најмање 30.00м.

Зона Б

У зони Б налази се саобраћајница ширине 15.60м која се већим делом поклапа са положајем колектора.

Правила изградње саобраћајница

У функцији јавног саобраћаја, у дефинисаним зонама, предвиђа се једносмерни и двосмерни моторни саобраћај.

У зони А планирано је пет прелаза преко Малчанске реке у циљу интерног колког саобраћаја и један прелаз аутопута.

У зони Б саобраћајница северно од аутопута се већим делом преклапа са зоном колектора.

Коловозна конструкција и застор дефинишу се сходно оптерећењу и структури возила.

Приступне, интерне саобраћајнице, пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза минимум 3,5м за једносмерне и 5,5м за двосмерне саобраћајнице.

Коловозну конструкцију саобраћајница димензионисати за средње тежак саобраћај, на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

Одводњавање ће се решити једностраним гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене или отворене канализације.

Све путне објекте пројектовати и градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр.50/2011).

Мостове на Малчанској реци планирати тако да растојање између нивелете насипа и најниже тачке конструкције моста буде минимум 4.50м.

2.1.4.2. Железничка инфраструктура

Зона А

Уређење и изградња у оквиру зоне пруге-регулационог појаса и контактне зоне, дефинисаних Планом генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша", бр.55/16), спроводиће се поштовањем одредница из наведеног планског документа.

План је израђен у складу са важећим планским документима, Законом о железници (Сл.гласник РС бр.41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Сл.гласник РС бр.41/2018), и Законом о интероперабилности железничког система (Сл.гласник РС бр.41/2018).

Због промене положаја регулације Малчанске реке изградом ПДР-а, потребно је урадити измену Идејног пројекта за нову обилазну пругу око града Ниша, који је рађен у односу на постојећи ток Малчанске реке и чији режим у постојећим, природним условима течења може при великим водама негативно утицати на стабилност пруге и стабилност објеката на прузи.

У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупљу железничке пруге.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода(колектора) са планираном железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60 °. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода(продуктовода).

Зона Б

У зони Б не постоји железничка инфраструктура.

2.1.4.3. Електроенергетска мрежа

У захвату Плана постоје изведени и планирани електроенергетски водови. Дистрибутивне трансформаторске станице и потрошачи се налазе ван захвата Плана.

У северном делу Плана траса новопланог решења се укршта са ваздушним водом DV 400kV и DV 110kV. Поред овога у правцу укрштања са локалном саобраћајницом за Просек траса новопланираних објеката се укршта и са ваздушним водом DV 10 kV.

Предвиђено је полагање нових 10 kV каблова чија би се траса кретала паралелно са трасом новопланираних објеката и улазила би у захват Плана или тангирала на План али у оквиру регулације планиране источне саобраћајнице која је паралелна са Планом.

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,
- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,
- при паралелном вођењу са тк кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m,
- укрштање енергетских и тк каблова врши се нарастојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тк кабла,
- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високотисним кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са

минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода, - при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

2.1.4.4. Телекомуникациона мрежа

У захвату Плана не постоје изведени телекомуникациони водови и објекти.

Предвиђено је полагање нових телекомуникационих водова чија би се траса кретала паралелно са трасом новопланираних објеката и улазила би у захват Плана или тангирала на План али у оквиру регулације планиране источне саобраћајнице која је паралелна са Планом.

Трасе каблова претплатничке тк мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместа о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатничке тк мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе корисника и за задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се неомета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови :

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код

укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабласа минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 450,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

2.1.4.5. Гасификација и топлификација

У обухвату плана нема изграђених топлотних и гасоводних дистрибутивних мрежа и припадајућих објеката. У обухвату плана планиран је магистрални гасовод МГ-10 Ниш-Димитровград. Траса гасовода МГ-10 одређена је Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације и приказана је на графичком прилогу.

За потребе изградње гасовода може се успоставити радни појас у укупној ширини до 24m (по 12m са обе стране осе цевовода).

Планирана је изградња дистрибутивне гасоводне мреже у обухвату плана. Динамика развоја дистрибутивних мрежа и мерно регулационих станица условљена је развојем примарне градске гасоводне мреже и потребама потрошача.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи. Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Заштитна зона за примарну градску гасоводну мрежу средњег притиска максималног радног притиска (МОП) 16 barg износи 3m са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за дистрибутивну мрежу максималног радног притиска (МОП) 4 bar је по 1 m са обе стране гасовода. У овим зонама заштите забрањује се изградња објеката, а дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже. Тачне трасе гасовода одредиће се техничком документацијом.

- Магистрални гасовод притиска до 55 bar

Код изградње магистралних гасовода (притиска од 16 до 55 бара) обезбеђују се три зоне заштите и то:

- Експлоатациони појас - у експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. Ширина експлоатационог

појаса гасовода се одређује у зависности од притиска и пречника гасовода, и за магистралне гасоводе у обухвату плана износи 12 метара, по 6 метара са обе стране, мерено од осе гасовода.

- Ужа зона заштите (заштитни појас насељених зграда), чија ширина износи 60 метара, односно по 30 метара са сваке стране гасовода.
- Шира зона заштите (заштитни појас) гасовода је подручје у ком други објекти утичу на сигурност гасовода. Граница шире зоне гасовода износи по 200 метара са сваке стране гасовода, рачунајући од осе цевовода.

Минимална растојања других објеката или објеката паралелних са гасоводом дата су у одговарајућим табелама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar, („Службени гласник РС“, бр. 37/2013, 87/2015)

Ова растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера заштите у складу са одредбама важећих правилника.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m. Укрштање путне инфраструктуре са гасоводом врши се у складу са условима које издаје оператер транспортног система.

Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека се изводе према одредбама правилника и у складу са условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Дубина полагања гасовода испод дна регулисаних корита водотокова мора бити најмање 1m, а испод дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1,5 m, рачунајући од горње ивице цеви до стабилног дна или према условима које одреди надлежна водопривредна организација.

Сва растојања гасоводног система од других објеката и објеката инфраструктуре неопходно је ускладити са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar и другим важећим законима и прописима.

- **Дистрибутивна гасоводна мрежа**

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару и појас тротоара. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5 m.

Минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска ($10 < MOP \leq 16 \text{ bar}$) износи 3,0 m, а за максимални радни притисак (MOP) 4 bar – 10 bar износи 2,0 m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска $4 < MOP \leq 16 \text{ bar}$ са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у одговарајућим табелама Правилника о условима за несметану и безбедну

дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/2015).

Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека се изводе према одредбама правилника и у складу са условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Дубина полагања гасовода испод дна регулисаних корита водотокова мора бити најмање 1m, а испод дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1,5 m, рачунајући од горње ивице цеви до стабилног дна или према условима које одреди надлежна водопривредна организација.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90° . На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90° . Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60° . За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека, износи 1 m, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, и дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви не сме бити мања од 1,5m. Минималне дубине на укрштању са аутопутевима одредиће се посебно за сваки случај у условима надлежне организације.

При укрштању гасовода са јавним путевима, крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта за најмање 1,0 m са сваке стране.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини дистрибутивне гасоводне мреже, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену. Све радове изводити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar и другим важећим законима и прописима.

2.1.4.6. Водоводна мрежа

Осим главног довода са изворишта Крупац, челичног цевовода $\varnothing 1200 \text{ mm}$ који пролази кроз планско подручје паралелно аутопуту Е-80, не постоји изведена водоводна мрежа.

На свим планираним прелазима саобраћајних површина преко корита Малчанске реке планирани су цевоводи водоводне мреже система водоснабдевања града. Изградња ових мрежа предвиђена је у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

2.1.4.7. Канализациона мрежа

На подручју Плана не постоји изведена канализациона мрежа. У складу са концепцијом канализације града и овим планом је предвиђен сепаратни систем канализационе мреже, што подразумева посебан систем за употребљене и посебан за атмосферске воде. Осим Малчанског колектора и потисног вода у северном појасу заштите аутопута у планском обухвату предвиђени су и прикључци секундарне мреже за употребљене воде са налеглих пословних зона.

Поред употребљених вода и атмосферске воде из пословних зона сакупљају се посебном секундарном канализацијом и испуштају у Малчанску реку. Планирана су два испуста, један за тзв. "Врежински" колектор и други за пословну зону са западне стране Малчанске реке. Оба испуста приказана су на графичком прилогу 2.3.2 "Мреже и објекти инфраструктуре - водовод и канализација". Испусте пројектовати изнад коте средњих великих вода повратног периода $Q_{5\%}$.

Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у Малчанску реку, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС. бр.74/2011").

2.1.5. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

У обухвату Плана нема објеката са значајним споменичким вредностима, утврђених нити евидентираних културних добара, објеката од градитељског, културног или историјског значаја, за које би биле прописане мере заштите. Међутим, ово је превасходно услед чињенице да на датом простору нису извршена систематска истраживања културног наслеђа.

2.1.6. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се:

- Спречавање пренамене квалитетног пољопривредног земљишта у дуге намене (саобраћајне површине, привредне и сл);
- Обезбеђивање заштите пољопривредног, шумског и осталог земљишта од нерационалног коришћења за потребе изградње планираних садржаја;
- Преиспитивање дефинисаних праваца и коридора саобраћајница тако да се не планирају на најквалитетнијем пољопривредном земљишту или да не буду трасирани на еколошки осетљивим просторима, као и преиспитивање комуналних коридора и постројења, нарочито канализационе инфраструктурне системе;
- Проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

Заштита ваздуха

Заштита и побољшање квалитета ваздуха остварује се кроз:

- Очување и унапређење зеленила и зелених површина у обухвату Плана;
- Подизање дрвореда дуж инфраструктурних саобраћајних коридора;

- Проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних станица и мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату Плана.

Очување и побољшање квалитета вода

Очување и побољшање квалитета воде остварује се кроз:

- Предвиђање и поштовање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и удесним ситуацијама;
- Приоритетну изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода;
- Изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивицама којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- Обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти, пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом;
- Проширење програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету површинских вода у обухвату Плана.

Заштита од буке

Смањење комуналне буке остварује се кроз:

- Усклађивање планирања са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл.гласник РС", бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- Правилан међусобни просторни распоред постојеће и планиране инфраструктуре у обухвату Плана;
- Обезбеђивање планирања намене земљишта у зонама око аутопута Е-80 и железничке пруге Београд-Ниш, у складу са законском регулативом;
- Дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме;
- Проширење програма мониторинга и успостављања нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о нивоу буке у обухвату Плана.

Заштита од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју остварује се кроз:

- Одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне;
- Планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница и одржавање постојећих у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања

становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл.гласник РС", бр.104/09);

- Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трнсформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);
- Проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину у обухвату Плана.

Очување и успостављање одрживог система зелених површина

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана оставрује се кроз:

- Евидентирање система зелених површина, карактеристичне биолошке и предеоне разноликости предметног простора и утврђивање обавезе њиховог очувања и заштите;
- Подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница.

2.1.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЛИ РАСПИСУЈЕ КОНКУРС

Планом се предвиђа израда урбанистичког пројекта за пумпну станицу употребљених вода на локацији бр.2. Урбанистичким пројектом дефинисаће се потребна површина и грађевинска линија за пумпну станицу. Граница обухвата урбанистичког пројекта биће одређена у току његове израде.

Планом се не предвиђа расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса.

Уколико се у току спровођења Плана, а на иницијативу надлежног Секретаријата, укаже потреба за израдом других урбанистичких пројеката, исто се неће сматрати одступањем од овог Плана.

2.2. Правила за извођење радова

Радови на изградњи водотока и колектора обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор и другим корисницима простора у захвату Плана.

На сваком вертикалном и хоризонталном прелому трасе колектора изградити ревизиони силаз. На правим деловима трасе колектора размак између две шахте не треба да буде већи од 160 пречника профила канала. При ископу, водити рачуна да се ископ врши од низводних ка узводним шахтама због оцеђивања. Код

ископа рова машинским путем потребно је урадити прописно разупирање рова у циљу безбедности.

Код монтаже, цеви се постављају на постељицу од песка дебљине 10cm по целој ширини рова. Након постављања и спајања цеви врши се подбијање и затрпавање цеви песком до 10cm изнад темена цеви. Затим се цевовод делимично затрпава остављајући слободне спојеве да би се извршила контрола вододрживости спојева. После успешно завршеног испитивања ров се потпуно затрпава земљом из ископа или шљунком (зависно да ли је улица неасфалтирана или асфалтирана) у слојевима од 30cm са набијањем.

2.2.1. Припремни радови

- Геодетски се позиционира и колчењем обележава траса водотока и колектора, локације укрштаја са атарским путевима и локације прелаза преко саобраћајница;
- У сарадњи са надлежним предузећима верификују се сва, Главним пројектом евидентирана укрштања или критична приближавања водотока и колектора са другим инсталацијама и објектима;
- Дуж трасе колектора, у појасу ширине до 4,0m и водотока изводи се иницијално рашчишћавање терена. Рашчишћавањем се уклања висока вегетација и друге препреке које се не могу премостити;
- На основу извођачког пројекта организују се градилишта, пријем и размештај оперативе, грађевинског материјала и опреме.

2.2.2. Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз опреме и делова за изградњу и одржавање трасе водотока и колектора користиће се најкраћи прилази са јавних путева. По правилу за прилазе се користе саобраћајнице, пољски путеви и међне стазе.

Прелази преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено претходном сагласношћу власника/корисника. У супротном, улазак у поседе се обезбеђује у оквиру извођачког појаса установљењем привремене службености пролаза/заузећа, на основу извођачког пројекта.

2.2.3. Урбанистички услови приближавања и укрштања водотока и колектора са другом инфраструктуром и објектима

Услови у односу на путеве

Приближавање и укрштање водотока и колектора са путевима обезбеђује се у складу са прописима и техничким нормативима.

Почетак радова се обавезно правовремено пријављује надлежном власнику пута (саобраћајнице) и надлежној служби ради регулисања саобраћаја у току радова.

Услови у односу на електроенергетску, телекомуникациону и осталу инфраструктурну мрежу

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење водотока и колектора са другим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу Главног пројекта,

поред техничког решења обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Уколико се прописани услови не могу испунити, инвеститор је у обавези да спроведе одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања угрожених инсталација. Инвеститор сноси трошкове у случају демонтаже, привремених искључења и других интервенција на локалним инсталацијама. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова, и по потреби обезбеди њихов надзор.

Приликом укрштања колектора са осталим инфраструктурним мрежама треба поштовати мере заштите тако да се телефонски и електроенергетски каблови укрштају под правим углом у односу на трасу колектора, или под минималним углом укрштања од 45°, с тим што колектор мора бити испод ТТ и енергетских каблова са минималним вертикалним растојањем од горње ивице цеви од 0,5м. Код паралелног вођења канализације са осталим инфраструктурним мрежама, минимално хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0м. Код евентуалног укрштања са водоводном мрежом, водоводна мрежа мора бити изнад колектора.

Услови у односу на пољопривредно, шумско и водно земљиште

Усклађивање извођачких и експлоатационих захтева колектора и услова коришћења пољопривредног земљишта обезбеђује се у складу са Правилником, очувањем намене и функционалности преосталог дела обихваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате наканде за причињену штету на земљишту и културама.

Услови у односу на друге објекте

Планирана траса колектора нема никаквих додирних тачака са објектима Министарства одбране и нема посебних услова.

Услови заштите непокретних културних добара

Према подацима Завода за заштиту споменика културе из Ниша у коридору колектора не постоје заштићена културна добра.

Обавеза извођача радова је да пријави почетак радова, и у случају наилазак на остатке културних добара обустави радове и омогући истраживање и дефинисање налаза, и друго.

Услови заштите природних добара

Према подацима Завода за заштиту природе Србије на планираној траси колектора нема евидентираних или заштићених природних добара. Општи услови који се односе на заштиту природних и амбијенталних вредности спроводе се у оквиру мера заштите животне средине.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

1.0. Граница плана	1: 2 500
1.1. Постојећа функционална организација и стање коришћења простора	1: 2 500
2.1. Детаљна намена површина	1: 2 500
2.2. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање	1: 1 000

2.3.1. Мреже и објекти инфраструктуре: Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и гасификација	1: 2 500
2.3.2. Мреже и објекти инфраструктуре: Водоводна и канализациона мрежа	1: 2 500

В. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи Града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, Секретаријату за инвестиције, Архиву Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог Карта "Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање" у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целости објављује у електронском облику и доступан је на увид јавности.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-10-02

У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

2.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 37. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.88/08 и 143/16),

Скупштина града Ниша, на седници одржаној 26.12.2018. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ФУНКЦИОНАЛНО ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ "А" У ОБУХВАТУ ПГР ПОДРУЧЈА ГО НИШКА БАЊА – ПРВА ФАЗА

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

План детаљне регулације за део функционално просторне целине "А" у обухвату ПГР подручја ГО Нишка бања – прва фаза, у даљем тексту: План, ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине "А" у обухвату ПГР подручја ГО Нишка бања – прва фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.155/16), у даљем тексту: Одлука о изради и Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.577-12/2016 од 22.11.2016. године.

План се израђује за део грађевинског подручја у Плану генералне регулације подручја ГО Нишка

Бања - прва фаза ("Службени лист града Ниша" број 102/2012 и 136/2016).

Циљ израде Плана је дефинисање детаљне намене земљишта, попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс, као и утврђивање правила уређења и правила грађења, која ће представљати плански основ за израду техничке документације потребне за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката.

План садржи Текстуални део (Општи и Плански део) и Графички део (карте Постојећег стања и Планских решења).

Упоредо са израдом Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине "А" у обухвату ПГР подручја ГО Нишка бања – прва фаза, која је саставни део Одлуке о изради ("Сл.лист града Ниша", бр.155/16).

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

І ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

План се ради на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), у даљем тексту: Закон,
- Статута Града Ниша ("Сл.лист града Ниша", бр.88/08 и 143/16),
- Одлуке о изради ("Сл.лист града Ниша", бр.155/16),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/15).

1.1.2. Плански основ

Плански основ садржан је у Плану генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист града Ниша" број 102/2012 и 136/2016), у даљем тексту: ПГР.

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.2.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО НИШКА БАЊА - ПРВА ФАЗА

Полазне планске основе су садржане у ПГР-у. Подручје Плана је саставни део грађевинског подручја градске општине Нишка Бања.

Предложена намена простора треба да поштује катастарско стање, обезбеђујући боље функционисање постојећих структура, експлоатацију простора према природно-еколошком вредновању и рационалну изградњу планираних капацитета и садржаја са урбанистичког аспекта.

По свом положају, типолошким карактеристикама, међусобним односима, урбанистичким, културолошким, историјским и амбијенталним вредностима, простор дефинисан границом ПГР-а подељен је на девет просторних целина (А-3). У оквиру тако одређених урбанистичких целина протежу се урбанистичке зоне, дефинисане према планским карактеристикама. Подручје Плана припада Урбанистичкој целини „А“.

У области становања концепт развоја је: обезбеђење већег броја локација за становање, прилагођених потребама становника, за различиту врсту изградње, повећање стамбене површине по становнику; модернизација инфраструктуре и комуналне опремљености на оним просторима који су угрожени већом густином становања; побољшање инфраструктурне опремљености станова, санирање бесправно-изграђених подручја; обнова стамбеног фонда у изграђеним деловима бање.

Планом ће постојеће и нове стамбене зоне бити сагледане и дефинисане у оквиру следеће структуре:

Намена "Становање средњих густина у градском подручју" захвата укупну површину од 10,28ха Плана и доминантна је у северном делу обухвата Плана.

Намена "Становање умерених густина у градском подручју" захвата укупну површину од 9,64ха Плана и простире се северно и јужно од Просветине улице.

У области формирања и уређења зелених и слободних површина концепт развоја је стварање зона уређених, неизграђених површина за боравак у природи, рекреацију становништва, заштиту стамбених и јавних функција од транзитних саобраћајница, комуналних постројења и производних зона.

Намена "Парковско зеленило" захвата укупну површину од 0,31ха.

Намена "Пословно - трговински комплекс" захвата укупну површину од 3,81ха и смештена је у средишњем делу Плана. Циљеви и концепција развоја у овој области су обезбеђење просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни привредни развој.

План са севера тангира Државни пут II Б реда бр.427 (Нишка Бања-Јелашница-Црвена Река) који почиње у раскрсници на улазу у Нишку Бању и наставља правцем исток – запад у источном смеру према Црвеној Реци. Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл.гласник РС", бр.105/2013,119/2013), дошло је до промене

обележавања регионалних путева, па је тако регионални пут 2. реда (Р-241а) Нишка Бања – Река).

Црвена Река променио назив у Државни пут II Б реда бр.427 (Нишка Бања-Јелашница-Црвена

1.3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Подручје Плана површине 27,92ха налази се југоисточно од центра Ниша, на територији Градске општине Нишка Бања, обухватајући део катастарских општина КО Нишка Бања и КО Јелашница.

Табела 1. КО у обухвату Плана:

Обухват	Површина (ха)
део КО Нишка Бања	27,42
део КО Јелашница	0,50
Укупно ПДР	27,92

Граница планског подручја почиње у међној тачки парцела бр.3242 и 3243, од ове тачке ка истоку јужном границом парцеле бр.6104/1 -Улица Железничка (КО Нишка Бања) , до међне тачке КО Нишка Бања и КО Јелашница . Овде улази у КО Јелашница прати планирану јужну регулациону линију, у скретању на југоисток, планираном западном регулационом линијом пресеца парцеле бр:1887, 1888, 1889/1,2, 1890, КО Јелашница, 3189 КО Нишка Бања. Уласком у КО Нишка Бања правцем југоистока прати планирану северну регулациону линију пресеца парцеле бр:3190, 3192, 3193, 3194,3195, 3197,3207, у правцу југа сече управно планирану саобраћајницу и даље истим правцем западном регулационом линијом пресеца парцеле бр:3207; 3210; 3384; 3383; 3382; 3381; 3442/1. Одавде ка истоку сече управно планирану саобраћајницу, јужном регулационом линијом по катастру у скретању на југозапад северозападном регулационом линијом по катастру, сече управно Улицу Просветину, у прелому на југоистоку источном границом парцела бр:6275/1; 6290; 6289 до међне тачке парцела бр. 6289 и 6292. Од ове тачке ка западу прати јужну границу парцела бр: 6289, 6287,6286, 6285, 6284, 6285, 6284, 6283, 6281, 6331, 6333, 6335, 6336, 6332, 6337, 6338, 6339, 6340, западну границу парцеле бр.6340, сече управно новопланирану саобраћајницу, наставља планираном северном регулационом линијом пресеца парцеле бр:6325, 3494/1, 3493, источном регулационом линијом пресеца парцеле бр:3493, 3466, 3467, јужном регулационом линијом пресеца парцеле бр:3467, 6108/12, 6913/1, сече управно Улицу Просветину, правцем североистока прат југоисточну регулациону линију по катастру до међне тачке парцела бр.3378/1 и 3379. Одавде ка северу планираном источном регулационом линијом пресеца парцеле бр:3380, 3377, 3376, 3375, 3245, у правцу запада сече управно новопланирану саобраћајницу, наставља планираном северном регулационом линијом пресеца парцеле бр:3244, 3246, 3247, 3248, 3253, 3371, 3372, 3303, 3299, 3298, 3297,3296, 3295, одавде ка североистоку југоисточном регулационом линијом пресеца парцеле бр: 3295, 3293/1, 3294, 3253,3248,3247,3246,3244, 3245, сече управно новопланирану саобраћајницу, ка северу прати планирану источну регулациону линију пресеца парцеле бр:3245, 3243 до почетне тачке.

Табела 2. Попис катастарских парцела у обухвату Плана

	Површина (ха)	Учешће (%)
ОБУХВАТ ПЛАНА	27,92	100,00
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	27,92	100,00
КО Нишка Бања Целе катастарске парцеле	КП. БР. 3198, 3199, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3209, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3224, 3228, 3231, 3242, 3253, 3293/1, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3303, 3363/3, 3363/4, 3364/4, 3364/5, 3378/1, 3378/2, 3379, 3385, 3394/3, 3395/2, 3395/3, 3395/4, 3395/5, 3395/7, 3396/2, 3396/3, 3396/5, 3396/9, 3397/10, 3397/11, 3397/12, 3397/15, 3397/2, 3397/3, 3397/4, 3397/9, 3439/3, 3439/4, 3439/5, 3439/6, 3439/7, 3440/1, 3440/11, 3440/12, 3440/14, 3440/2, 3440/3, 3440/5, 3440/6, 3440/7, 3440/8, 3440/9, 3441/10, 3441/11, 3441/12, 3441/13, 3441/14, 3441/18, 3441/2, 3441/3, 3441/4, 3441/5, 3441/6, 3441/7, 3441/8, 3441/9, 3442/10, 3442/11, 3442/12, 3442/13, 3442/14, 3442/15, 3442/4, 3442/5, 3442/6, 3442/9, 3443/1, 3444/1, 3444/10, 3444/11, 3444/3, 3444/4, 3444/5, 3444/8, 3444/9, 3445/1, 3445/10, 3445/11, 3445/4, 3445/5, 3445/6, 3445/8, 3446/1, 3446/10, 3446/3, 3446/5, 3446/6, 3446/9, 3447/1, 3447/5, 3447/7, 3447/9, 3448/1, 3448/3, 3448/4, 3448/5, 3448/6, 3448/8, 3448/9, 3449/1, 3449/10,	

	3449/11, 3449/3, 3449/4, 3449/6, 3449/8, 3450/1, 3450/10, 3450/3, 3450/4, 3450/5, 3450/7, 3450/8, 3451/1, 3451/10, 3451/12, 3451/13, 3451/15, 3451/3, 3451/4, 3451/5, 3451/6, 3451/7, 3451/9, 3452/10, 3452/11, 3452/12, 3452/13, 3452/14, 3452/18, 3452/19, 3452/2, 3452/20, 3452/3, 3452/4, 3452/5, 3452/6, 3452/7, 3452/9, 3453/1, 3453/2, 3453/3, 3453/4, 3453/5, 3453/6, 3453/7, 3454/1, 3454/2, 3455/1, 3455/3, 3456/1, 3456/4, 3456/5, 3456/6, 3456/7, 3456/8, 3457/1, 3457/5, 3457/6, 3457/9, 3458/1, 3458/2, 3458/3, 3459/1, 3459/2, 3460/10, 3460/5, 3460/7, 3463, 3465, 3466, 3467, 3493, 3494/1, 3495, 6275/1, 6276, 6277, 6278/1, 6278/2, 6279/1, 6279/2, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286, 6287, 6288, 6289, 6290, 6303/1, 6303/2, 6304/1, 6304/2, 6305, 6306, 6307, 6308, 6309, 6310, 6311, 6312, 6313/1, 6313/2, 6315, 6316, 6317, 6318, 6319, 6320, 6321, 6322, 6323, 6324, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 6330, 6331, 6332, 6333, 6334, 6335, 6336, 6337, 6338, 6339, 6340.
КО Нишка Бања Делови катастарских парцела	3189, 3190, 3192, 3193, 3194, 3195, 3197, 3207, 3208, 3210, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3293/1, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3303, 3371, 3372, 3375, 3376, 3377, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3439/1, 3440/10, 3441/1, 3442/1, 3443/1, 3452/1, 3459/1, 3459/2, 3464, 3465, 3466, 3467, 3493, 3494/1, , 6275/1, 6276, 6913/1, 6108/12.
КО Јелешница Целе катастарске парцеле	1886/1,2,3
КО Јелешница Делови катастарских парцела	1887,18888,18891,2, 1890, 1910.

Граница и обухват Плана дати су на графичком прилогу П 1.0. Граница плана.

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Постојеће грађевинско подручје обухвата: изграђено грађевинско земљиште које доминира у средишњем делу планског обухвата (северно од Просветине улице) и неизграђено грађевинско земљиште (пољопривредно земљиште) које представља већи део планског обухвата.

Заступљен је класичан начин градње, а грађевинска и економска вредност изграђених објеката су различите.

1.4.1. Објекти и површине јавне намене

У границама Плана не постоје јавни урбани простори.

1.4.2. Врста изградње

Становање је заступљено као претежно породично становање, малих густина претежне спратности до П+2+Пк.

1.4.3. Имовинско-правни статус

Земљиште се већим делом налази у приватном власништву. Евидентна је нерегулисаност имовинско-правних односа над земљиштем и објектима, као и присуство бесправне градње.

1.4.4. Мреже јавне комуналне инфраструктуре

1.4.4.1. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

На подручју захвата плана не постоји диференцирана саобраћајна мрежа па нису дефинисане површине јавне намене а ни површине остале намене. Кроз подручје плана пролазе само две саобраћајнице које сакупљају и одводе саобраћај према важнијим правцима и већим саобраћајницама.

Те саобраћајнице су ДП II Б реда бр.427 (Нишка Бања-Јелашница-Црвена Река) и Просветина улиц. Државним путем II Б реда бр.427 (Нишка Бања-Јелашница-Црвена Река) повезује се подручје плана са ДП II А реда бр.259 (Ниш (петља Малча) - Бела Паланка - Пирот - Димитровград - Граница са Бугарском) и са европским коридорима Е-80 (А4 : Ниш - Пирот

- Димитровград) и Е-771 (А1: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)).

Просветина улица је сабирна улица у насељу Нишка Бања и осим одвођења саобраћаја према важнијим саобраћајницама она је једина улица која води до новог гробља у Нишкој Бањи.

Ове две саобраћајнице су тренутно у одговарајућем двосмерном профилу али формирањем нове уличне мреже на простору плана мењаће се и попречни профили постојећих.

Осим поменутих саобраћајница не постоје ни земљани путеви ни формиран прилази који би одредили формирање целина.

1.4.4.2. Водоводна мрежа

На предметном подручју постоји водоводна мрежа пречника ПЕ Ø110mm и ПЕ Ø160mm у средишњем делу, а на северном делу уз границу Плана је пречника ЛЦ Ø500mm. Планирана изградња нове водоводне мреже као и прикључење објеката на мрежу како би се свим корисницима обезбедило снабдевање водом, вршиће се након прибављања услова од ЈКП "Наиссус" Ниш.

1.4.4.3. Канализациона мрежа

На предметном подручју не постоји изграђена канализација за одвођење употребљених и атмосферских вода. Основни услов развоја канализационе мреже на подручју Плана је изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији целог Плана како би се комунално опремио и сагледао апсолутно сваки корисник. До изградње канализационе мреже за употребљене воде дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама са организованим пражњењем. Након реализације целокупног система потребно је донети општински пропис којим би се наложило обавезно прикључење на канализацију и затварање свих водонепропусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода.

1.4.4.4. Гасовод

На подручју захвата Плана не постоје мреже и објекти гасоводне инфраструктуре као ни системи даљинског снабдевања потрошача топлотом водом за грејање. Снабдевање топлотном енергијом у захвату плана углавном се обезбеђује индивидуалним ложиштима.

У наредном периоду, планира се интензивирање изградње система гасификације у регулационом појасу саобраћајница у обухвату Плана.

1.4.4.5. Телекомуникациона мрежа

Подручје захваћено планом спада у подручје приступне мреже комутације "Нишка Бања" која се налази ван захвата плана и чија је претплатничка мрежа претежно положена са западне стране захвата плана. На простору захваћеним планом не постоје телекомуникациони објекти оператера телекомуникационих система али постоји претплатничка мрежа која обезбеђује услуге постојеће кориснике у јужном делу Плана.

1.4.4.6. Електроенергетска мрежа

Потрошачи у захвату Плана налазе се у конзумном подручју ТС 110/10 kV "Ниш 5" која се налази ван захвата Плана. У захвату Плана не постоје дистрибутивне трафостанице и потрошачи из захвата Плана се снабдевају из трафостаница са подручја наслоњених на План. Тренутно ове трафостанице задовољавају потребе потрошача у захвату Плана.

Мрежа 0,4 kV је претежно ваздушна на бетонским стубовима и налази се у мањем делу јужног захвата Плана.

1.4.5. Евидентирани и заштићени објекти и амбијенталне целине

На простору обухваћеним Планом нема утврђених непокретних културних добара, нити добара која уживају претходну заштиту. На предметном простору није извршена проспекција терена.

1.4.6. Природна добра

На планском подручју не постоје природна добра, нити добра која су предвиђена за заштиту у том својству.

1.4.7. Јавно и друго зеленило

Према тренутном стању изграђености, на планском подручју не постоје површине под јавним зеленилом.

1.5. СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЈИХ СУ ПОТРАЖИВАНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

У складу са Чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Секретаријат за планирање и изградњу Града Ниша се са захтевом за издавање услова и података од интереса за израду Плана обратио следећим надлежним институцијама:

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ 11 000 Београд Немањина 22-26	ЈП "СРБИЈАГАС" 21 000 НОВИ САД Ул. Народног фронта 12
---	--

МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА Сектор за јавно здравље и санитарну инспекцију - Одсек за санитарни надзор - <u>11 000 Београд</u> Немањина 22-26	ЈП ТРАНСНАФТА <u>11 000 Београд</u> Ул. Бјелановићева 2
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ - Агенција за заштиту животне средине - <u>11 000 Београд</u> Немањина 22-26	"ТЕЛЕНОР" д.о.о. <u>11 070 НОВИ БЕОГРАД</u> Омладинских бригада 90
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ - Радна јединица у Нишу - <u>18 000 НИШ</u> Ул. Вождова 14/II	"VIP MOBILE" д.о.о. <u>11 070 НОВИ БЕОГРАД</u> Омладинских бригада 21
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ <u>18 000 НИШ</u> Ул. Добричка 2	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О.БЕОГРАД ОГРАНАК "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НИШ" <u>18 000 НИШ</u> Булевар др Зорана Ћинђића 46а
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", РЕГИЈА НИШ ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НИШ - Служба за планирање и развој Ниш - <u>18 000 НИШ</u> Ул. Вождова 11	ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" ДИРЕКЦИЈА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - Погон техника - <u>18000 БЕОГРАД</u> Ул. Кнеза Милоша 11
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ <u>18 000 НИШ</u> Ул. Николе Пашића 24	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ <u>18 000 НИШ</u> Ул. Николе Пашића 24
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДНИХ СИСТЕМА, ТРАНСПОРТ И ПРОМЕТ ПРИРОДНОГ ГАСА, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ" <u>11 000 БЕОГРАД</u> Ул. Змај Јовина 8-10	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА "Србија" РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА "Ниш" <u>18000 Н И Ш</u> Ул. Вождова 13а
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША <u>18 000 НИШ</u> Ул. 7. јули бр.6	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - Управа за ванредне ситуације у Нишу - <u>18 000 Н И Ш</u> Ул. Војводе Мишића 56
ЈКП ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ "НАИССУС" НИШ <u>18 000 НИШ</u> Ул. Кнегиње Љубице 1/1	ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ <u>18 000 НИШ</u> Ул. Благоја Паровића бр. 3
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" <u>11 000 БЕОГРАД</u> Булевар краља Александра 282	

ТРАЖЕНИ УСЛОВИ

ДОСТАВЉЕНИ УСЛОВИ

II ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Планско подручје подељено је на просторне целине, на основу фактичког стања изграђености, као и планираних саобраћајних и функционалних веза, и урбанистичке зоне, као специфичне делове просторних целина према претежном начину коришћења земљишта. У оквиру претежних намена су прописана правила уређења и правила грађења за површине и објекте јавне намене и за површине и објекте које нису јавног карактера.

Подручје Плана подељено је на четири просторне целине:

1. просторна целина „А“ (део К.О. Нишка Бања, Јелашница);
2. просторна целина „Б“ (део К.О. Нишка Бања);
3. просторна целина „В“ (део К.О. Нишка Бања);
4. просторна целина „Г“ (део К.О. Нишка Бања).

Површине у обухвату Плана подељене су и по зонама, а према планираној претежној намени простора:

1. становање
 - а. становања умерених густина у градском подручју;
 - б. становања средњих густина у градском подручју;
2. пословна и радна зона (пословно-трговински комплекс);
3. објекти и површине за јавне потребе (комуналне делатности, зелене и слободне површине).

Табела 3. Учешће просторних целина на подручју Плана

	Површина (ha)	Учешће (%)
ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	27,92	100,00
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	27,92	100,00
ЦЕЛИНА "А"	10,94	39,18
ЦЕЛИНА "Б"	3,82	13,68
ЦЕЛИНА "В"	6,37	22,82
ЦЕЛИНА "Г"	6,79	24,32

2.1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА КОНЦЕПЦИЈОМ УРЕЂЕЊА

2.1.2.1. Концепција уређења

Принцип организације зона и просторних целина на подручју Плана огледа се у томе да су зоне заправо просторно одређене и заокружене компатибилне функције (намене). У оквиру једне зоне не могу се наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем, док су просторне целине формиране тако да се конфликти између граничних делова целина сведу на минимум.

1. Просторна целина „А“ се налази јужно од државног пута II Б реда бр.427 (Нишка Бања-Јелашница-Црвена Река) и опредељена је за зону становања средњих густина у градском подручју. Планом се даје могућност унапређења услова становања кроз повећање стамбене површине по члану домаћинства надоградњом постојећих објеката, увођење туристичких и угоститељских садржаја, и комплетно инфраструктурно опремање саобраћајном и осталом инфраструктуром.

Површина ове целине је 10,94ha, што представља 39,18% планског обухвата.

2. Просторна целина „Б“

Просторна целина „Б“ се налази у средишњем делу планског обухвата. Површина ове целине је 3,82ha, што представља 13,68% планског обухвата. Претежна планирана намена у овој целини је предвиђена за пословне и радне зоне, тј. за пословно-трговински комплекс.

3. Просторна целина „В“

Просторна целина „В“ се простира северно од Просветине улице. Површина ове целине је 6,37ha, што представља 22,82% планског обухвата, где је претежна заступљена намена становања умерених густина у градском подручју. Планом се задржава претежно стамбена намена, уз могућност унапређења услова становања кроз повећање стамбене површине по члану домаћинства надоградњом постојећих објеката, увођење туристичких и угоститељских садржаја, и комплетно инфраструктурно опремање саобраћајном и осталом инфраструктуром

4. Просторна целина „Г“

Просторна целина „Г“ се простира јужно од Просветине улице. Површина ове целине је 6,79ha, што представља 24,32% планског обухвата, где је претежна заступљена намена становање умерених густина у градском подручју.

Целини "Г" припадају следеће урбанистичке зоне:

- објекти и површине за јавне потребе (зелене и слободне површине);
- пословна и радна зона (пословно-трговински комплекс);
- становање (становање умерене густине у градском подручју).

2.1.2.2. Детаљна намена земљишта

Подручје Плана је организационо подељено на претежне намене које омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба, уз раздвајање функционално и просторно конфликтних намена, и повезано је функционалном мрежом саобраћајница чија садржина попречних профила и геометријске карактеристике у потпуности одговарају планираним наменама.

Претежне намене дефинисане на графичком прилогу П.2.0. "Планирана намена површина и подела простора на карактеристичне целине и зоне" су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% означеног простора.

Становање

Зона становања обухвата намену становање и компатибилне намене. Компатибилне намене становању су комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство и туризам, сервисне услуге, здравство, школство, дечије установе, култура, социјалне установе. На планском подручју становање је подељено на:

- Становање умерених густина у градском подручју, сконцентрисано је у просторним целинама "В" и "Г". Ова зона је уређена као становање са више типова стамбене градње и компатибилним наменама. Услови који се односе на изградњу објеката у овој зони дати су у поглављу 2.2.2.2. Појединачна правила грађења - Становање умерених густина у градском подручју;
- Становање средњих густина у градском подручју, сконцентрисано је у просторној целини "А". Ова зона је уређена као становање са више типова стамбене градње и компатибилним наменама. Услови који се односе на изградњу објеката у овој зони дати су у поглављу 2.2.2.2. Појединачна правила грађења - Становање средњих густина у градском подручју.

Пословно-радна зона

Пословно-радна зона сконцентрисана је у највећој мери у просторној целини "Б".

Планско подручје, поседује потенцијале за смештај пословних капацитета и представља подручје неоптерећено постојећом изградњом намењених пословању. Развој ове урбанистичке целине базира се на уређењу и изградњи пословних и трговинских комплекса широког спектра делатности, уз примену мера заштите животне средине у случајевима када радни процес може имати негативне утицаје на животну средину. У оквиру ове урбанистичке целине обезбедиће се адекватно саобраћајно и инфраструктурно опремљен простор за смештај складишних и трговинских капацитета. Услови који се односе на изградњу објеката у овој зони дати су у поглављу 2.2.2.3. Појединачна правила грађења - Пословно-трговински комплекс.

Табела 4: Биланси површина у обухвату Плана

ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА			
ОБУХВАТ	ПОВРШИНА(ha)	%ЦЕЛИНЕ	%ПЛАНА
ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ	27,92	100	100
ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА А	10,94	100	39,18
Саобраћајнице	1,79	16,34	6,41
Становање средње густине у градском подручју	9,13	83,45	32,70
Трафостаница	0,02	0,02	0,07
ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА Б	3,82	100	13,68
Саобраћајнице	0,84	21,98	3,00
Пословно трговински комплекс	2,98	78,01	10,67
Трафостаница	0,005	0,13	0,018
ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА В	6,37	100	22,82
Саобраћајнице	1,34	21,04	4,80
Становање умерен густине у градском подручју	5,03	78,96	18,01
Трафостаница	0,005	0,08	0,018
ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА Г	6,79	100	24,32
Саобраћајнице	1,58	23,26	5,65
Парковско зеленило	0,33	4,86	1,18

Пословно трговински комплекс	0,33	4,86	1,18
Становање умерене густине у градском подручју	4,55	67,02	16,30
Трафостаница	0,004	0,05	0,02

2.1.2.3. Уређење слободних и зелених површина

Концепција мреже зелених и слободних површина и начин одржавања

У складу са општом концепцијом организације уређења и коришћења простора у комплексу који се плански разрађује, предвиђено је зеленило, а функције зеленила третиране су према следећим условима:

- Очување постојеће квалитетне вегетације (односи се углавном на зеленило у оквиру становања, као и зеленило паркинг простора) - повећање зеленила у односу на постојеће стање, где је то могуће;
- Повећање квалитета зелених површина избором адекватних врста зеленила;
- Обезбеђење повољних санитарно-хигијенских услова простора у свим блоковима, од А- Г, где је планирано становање средњих густина (блок А) у градском подручју и становање умерених густина у градском подручју (блок В и Г) и пословање (блок Б);
- Обезбеђење погодних услова за формирање и одржавање вегетације.

У оквиру подручја Плана и могућих грађевинских парцела, слободне и јавне зелене површине, решавање су према просторно-функционалним могућностима и дефинисане су аналитички, односно процентуално, уз заступљеност са мин. 10% од укупне површине комплекса.

Композиционо и просторно решење зеленила решити слободно, усклађено са наменом површина.

Планом се разрађује подручје функционалне просторне целине "А" у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза.

Избор садног материјала извршити према владајућим условима средине и уклопити га у амбијент и намену простора.

Нивелационо-регулационим решењем терена и системом попречних и подужних падова на саобраћајницама, стазама и платоима, помоћу ригола и сливника, атмосферску воду одвести до кишне канализације или на слободне зелене површине.

Из тог разлога, са циљем заштите животне средине, придржавати се следећих услова:

- Ослободити унутрашњост целине од нехигијенских и помоћних објеката;
- Загревање објеката вршити искључиво централизовано;
- Зелене насаде пажљиво планирати, тако да имају високу биолошку, функционалну и естетску вредност;
- Омогућити кретање хендикепираним и инвалидним лицима на свим пешачким стазама и прелазима, обезбеђењем рампе са дозвољеним падом, ради несметаног приступа колица објекту као и паркинзима;
- На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке, а на семафорима поставити звучну сигнализацију.

Врсте зелених и слободних површина

У складу са Законом о подизању и одржавању зелених површина са биолошком основом по значају на подручју Плана, уређење зеленила посматрано је као значајан аспект укупног уређења простора, где се формирају:

- јавне зелене површине: улични дрвореди, паркинг простор, парковска површина;
- пратеће зеленило - у зони становања и пословања.

Зелене површине

На подручју Плана заштићени су и задржани постојећи засади квалитетне вегетације.

У оквиру јавних зелених површина није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката који нису у складу са правилима овог Плана, нити било каква интервенција у простору, која није у складу са функцијом јавног зеленила и која нарушава еколошке, естетске и амбијенталне вредности јавног градског простора.

Улични дрворед (Јавно зеленило у регулацији саобраћајница)

У циљу унапређења система градског зеленила и успостављања природног процеса ваздушних струјања, јужно од Улице железничке, планиране су дрворедне квалитетне саднице на свим саобраћајницама у граници Плана одговарајућим врстама.

На планираном паркингу дуж улица, положај паркинга прилагодити позицији дрвећа. Тачан број паркинг места и њихов положај утврдиће се кроз израду техничке документације, а на основу претходно утврђеног геодетског снимка.

Врсте дрвећа за дрвореде, изабрати по критеријуму отпорности на штетне гасове, затим по густини крошње, њеном правилном облику, понашању у односу на супстрат и отпорност на биљне болести и штеточине, а потребно је да не изазивају алергијске реакције код локалног становништва у периоду цветања и плодношења.

Дрворедне саднице поставити ближе улици у непрекинутом низу (изузев када су Планом предвиђене уливно-изливне и помоћне саобраћајнице).

Озелењавање паркинга

Паркирање возила обавља се на тротоарима и у регулационом профилу постојећих саобраћајница.

Обавезно извршити засенчавање уличног паркинг простора.

На паркинг просторима планирати застор, где је то могуће, од рециклирајућих полиетиленских или бетонских растер елемената са затрављеним спојницама и садња посебно однегованих дрворедних садница нижих лишћара пречника крошњи око 5(7)m, за засену паркинг места. Дрвореде садити на паркинзима тако да свако стабло ствара засену на најмање два паркинг места.

Врсте које се могу користити за озелењавање су: *Acer campestre*, *Acer platanoides* "Globosa", *Carpinus betulus* "Fastigiata", *Tilia cordata*, *Celtis australis* и др.

Предност над бетонским елементима имају растер елементи од рециклирајућих полиетиленских материјала. Отвори за саднице дрвореда су ширине 0,75-1,0m, у равни са котом подлоге, уоквирени одговарајућим ивичњацима, покривени решеткастим заштитницима од ливеног гвожђа или застором од крупније ризле.

Парковска површина

Парковска површина са садржајима за игру деце и остало уређено зеленило у оквиру блока Г, чији се простор налази југозападно у блоку, озеленити лишћарским и четинарским дрвећем и шибљем, травњацима, репрезентативним стазама и парковским мобилијаром (клубе, корпе за одлагање отпадака, канделабри и др.), који морају бити у складу са естетско- функционалном концепцијом простора.

Обезбедити стандардну инфраструктуру са системом за заливање и одржавање застртих и незастртих површина.

Највећим делом, простор мора да буде тако осмишљен да, поред естетске функције и пријатног амбијента, има за циљ да кроз експонате, рекламне узорке и показне примере, привуче, упуту и едукује кориснике комплекса.

Парковско зеленило, обрадиће се аутохтоном вегетацијом листопадних и четинарских заједница састављених од високе, средње и ниске вегетације, са врстама као што су: бреза, јавор, јасен, врба, јела, кедар и сл. (*Betula verrucosa*, *Acer campestre*, *Fraxinus excelsior*, *Salix alba* for. *pendula*, *Abies concolor*, *Cedrus deodara*), а за ефекте "флека" и партерног решења, употребиће се: дуњарица, полегла клека, бисерак, деуција, снежна грудва, ватрени грм, туја, божиковина и др. (*Cotoneaster horizontalis*, *Juniperus horizontalis*, *Symphoricarpos racemosus*, *Deucia crenata*, *Viburnum lantana*, *Pyracantha coccinea*, *Thuja occidentalis* for. *Globosa*, *Ilex aquifolium*).

У високом проценту биће жбунасте врсте које подносе орезивање (бордурно зеленило), као што су: шимшир, форзиција Балканска, Европска курика (*Buxus sempervirens*, *Forsythia europea*, *Evonymus europaea*).

У вези са овим не треба допустити уситњавање зелених површина и њихову оптерећеност већим бројем врста дрвећа и шибља.

И на крају, важан сегмент у парковском комплексу је и травњак. Присуство разгранате мреже подземних и надземних инсталација усложњава радове на озелењавању, те искључује на појединим местима могућност садње дрвећа и шибља.

При пројектовању високог растиња, на свим урбанистичким целинама, водити рачуна о избору садног материјала и неопходности просторних могућности за партерно зеленило- травњак. Жбунасте врсте средњег раста као и покривачи тла, не предвиђају се на раскрсницама, на унутрашњим кривинама путева и пешачким прелазима преко коловоза, да би се омогућила добра видљивост и контрола комплекса у време коришћења.

Мора се нагласити да зеленила у комплексу нема никад на претек, и зато се морају створити услови за његово стручно формирање и одржавање приликом завршетка грађевинских радова.

2.1.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Како би планско подручје могло да одговори захтевима савременог живота, Планом се дефинишу трасе, коридори и капацитети за инфраструктурне мреже и објекте, уз флексибилност према неравномерној изградњи и спорадичном прикључивању на инфраструктуру.

2.1.3.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Површина унутар регулационих линија намењена је јавном саобраћају, полагању мреже јавне комуналне инфраструктуре и изградњи нових трафостаница за снабдевање комплекса електричном енергијом.

Грађевинске линије утврђене су у односу на:

- Појас контролисане изградње, мерено од границе заштитног појаса јавног пута, ван насеља, који је за ДП II 10m. Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих планских докумената који обухватају тај појас.
- планиране регулационе линије.

Регулационе, грађевинске линије и аналитичко-геодетски елементи регулације приказани су на графичким прилозима П.2.1. "Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и нивелациони план" и П.2.2. "Површине јавне намене са елементима за обележавање и грађевинске линије".

2.1.3.2. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН)

Подручје Плана остварује пад од југа ка северу тј. висинске коте су ниже у северном делу. Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене у директној су корелацији са нивелетама терена и нивелетама изведених саобраћајнице у јужном делу, и северном изван обухвата Плана.

Ови подаци утврђени су на графичком прилогу П.2.1. "Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и нивелациони план"

2.1.3.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ Разграничење

јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта, у складу са планираном наменом и начином коришћења простора, извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, које одређују регулационе линије улица и јавних површина дефинисане координатама преломних тачака у графичком прилогу П.2.2. "Површине јавне намене са елементима за обележавање и грађевинске линије".

Парцеле (целе и делови) које сачињавају површине јавне намене су дате у Табели 5.

Табела 5: Попис парцела површина јавне намене (јавне површине, садржаји и објекти)

Ознака	Објект	Катастарске парцеле
С	Саобраћајнице	Делови парцела бр.3245; 3241; 3234; 3233; 3232; 3232; 3230; 3229; 3227; 3224; 3220; 3219; 3218; 3217; 3216; 3215; 3214; 3210; 3209;3208; 3207; 3206; 3205;3204; 3203; 3202; 3201; 3189; 3190; 3192; 3193; 3194; 3195; 3375; 3376; 3377; 3379; 3378/1; 3380; 3381; 3382; 3383; 3384; 3385; 3442/1; 3443/1; 3449/1; 3450/1; 3439/1; 3440/10; 6913/1;6277; 6278/1; 6279/1; 6280; 6281; 6282; 6283; 6284; 6285; 6286; 6287; 6288; 6289; 6312; 6313/1; 6315; 6316; 6317; 6318; 6319; 6320; 6321; 6322; 6323; 6324; 6325; 6326; 6327;6328; 6329; 6330; 6331; 6332; 6333; 6334; 6335; 6336; 6337; 6338; 3494/1; 3495 КО Нишка Бања. Целе катастарске парцеле бр. 3378/2; 3441/1; 3452/9; 3453/2; 3456/5;3441/14; 6278/2; 6792/2; 6304/1,2; 6303/1,2; 6307; 6313/2; КО Нишка Бања. Делови парцела: бр.1889/1,2; КО Јелашница.
ПЗ	Парковско зеленило	Делови парцела бр. 6326; 6327; 6328; 6340; КО Нишка Бања. Цела катастарска парцела бр.6339 КО Нишка Бања.
ТС	Трафо станице	Делови катастарских парцела бр. 3206; 3217; 3303; 3227; 3453/3; 6278/2; 6913/1; КО Нишка Бања.

Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

За јавно грађевинско земљиште одређује се земљиште у оквиру урбанистичке целине Г, дефинисано наменом парковског зеленила и земљиште планског подручја на коме ће се изградити објекти саобраћајне (планиране саобраћајнице и њихови прикључци на постојећу саобраћајну мрежу) и комуналне инфраструктуре (електроенергетска, гасна, телекомуникациона, водоводна и канализациона мрежа са објектима).

2.1.3.4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНАМА И ОБЈЕКАТИМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Приликом планирања простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката за јавно коришћење,

као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Према Правилнику о техничким стандардима приступачности ("Сл.гласник РС", бр.22/15), објекти као што су спортско-рекреативни објекти, хотели, мотели, хостели, угоститељски објекти, пословни објекти, саобраћајни терминали, банке, поште и др., дефинисани су као објекти за јавно коришћење, за које је неопходно, у складу са стандардима приступачности, осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица,

шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена управцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови објеката као што су еркери, viseћи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 15cm.

Број паркинг места износи:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;
- На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз апотеку, продавницу прехранбених производа и ресторан, најмање једно место за паркирање;
- На паркиралиштима уз станице за снабдевање горивом, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева, 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.

Прилази до објеката

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним

видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика до висине од 0,90m услучају када не постоји могућност савладавања ове разлике рампама, степеницама и степеништем врши се подизним платформама.

2.1.4. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.1.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Предметно подручје са севера тангира ДПИБ реда бр.427 (Нишка Бања-Јелашница-Црвена Река) који је истовремено и једини државни пут у непосредној близини захвата Плана. На планском подручју препознајемо као сабирне саобраћајнице у правцу исток - запад постојећу Улицу Просветину као и све саобраћајнице у правцу исток-запад које су преузете из ГП Ниша.

Све остале саобраћајнице могу се сврстати у приступне и имају за циљ опслуживање постојећих намена.

2.1.4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Потрошачи у захвату Плана налазе се у конзумном подручју ТС 110/10 kV "Ниш 5" која се налази ван захвата Плана. У захвату плана не постоје дистрибутивне трафостанице и потрошачи из захвата Плана се снабдевају из трафостаница са подручја наслоњених на План. Тренутно ове трафостанице задовољавају потребе потрошача у захвату Плана.

За обезбеђење електричне енергије за новопланиране кориснике у захвату Плана положиће се кабловски водови 10 kV који иду у простор регулационог појаса новопланираних саобраћајница. Потребно је да се на овај начин оствари принцип двоструког напајања и подигне ниво сигурности напајања постојећих и планираних потрошача у захвату Плана. Новопланирани кабловски водови 10 kV се прикључују на постојећу мрежу западно односно северно од захвата Плана а према условима ОДС "Електродистрибуција" Ниш.

У комплексу изградити одговарајући број трафостаница 10/0,4 kV, грађевинских димензија за снаге 1x630(1000) kVA и 2x630(1000) kVA, које ће се на планирани кабловски вод 10 kV прикључити по систему "улаз-излаз". Новопланиране трафостанице могу бити слободностојећи објекти или у оквиру објекта. За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу приближних димензија 5,5x6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом власника парцеле и инвеститора и/или електродистрибутивног предузећа и кроз даљу урбанистичку разраду.

Мрежу 0,4 kV на просторима пословних и угоститељских зона радити као кабловску, а у просторима породичног становања мрежа може бити и надземна и кабловска. Како мрежа 0,4 kV од трафостаница до места прикључка на објекту купца спада у објекте за које се не издаје грађевинска

дозвола (члан 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за градњу каблова 0,4 kV и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице. Напајања јавног осветљења за цео захват Плана радити подземним кабловима са размаком између стубова и типом светилки који ће се одредити израдом техничке документације а у складу са важећим прописима и техничким препорукама. Постојеће локације за стубове јавног осветљења могуће је измештати у складу са новопланираним и интерним саобраћајницама и то се неће сматрати изменом Плана.

2.1.4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Подручје захваћено планом спада у подручје приступне мреже комутације "Нишка Бања" која се налази ван захвата плана и чија је претплатничка мрежа претежно положена са северне стране захвата Плана. На простору захваћеним планом постоји претплатничка мрежа која обезбеђује услуге за постојеће кориснике у средишњем делу Плана. Претплатнички каблови су мешовитог типа (бакарни и оптички) и покривају све кориснике у захвату Плана. Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за комуницирање корисника на простору плана извршиће се полагањем каблова и прикључењем на постојећи систем комутације "Нишка Бања" и евентуалним инсталирањем мултисервисног приступног чвора (MSAN). Поред овога је могуће инсталирање и мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се могу полагати и оптички и бакарни каблови.

За кориснике у захвату положиће се кабловски водови који иду у простор регулационог појаса планираних и постојећих саобраћајница и са којих ће се градити приводи до планираних и постојећих објеката у блоковима захвата. Начин прикључења и радове на постављању ТКприкључака обавити према условима издатим од стране надлежног оператера фиксне телефоније односно власника телекомуникационих инсталација.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, поред овога је могуће и издавање решења за иструрене комутационе степене (MSAN или IPAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

2.1.4.4. ГАСИФИКАЦИЈА

У обухвату плана нема изграђених топлотних и гасоводних мрежа и припадајућих објеката. Објекти се топлотном енергијом снабдевају индивидуално.

Не планира се изградња централизованог система топлификације у обухвату Плана, осим изградње блоковских и индивидуалних котларница у стамбеним блоковима као и пословним и индустријским комплексима уколико се за то укаже потреба. Након изградње гасоводне мреже и објеката у функцији гасовода планирано је прикључивање свих евентуалних блоковских котларница на гасоводну мрежу чиме би се смањило аерозагађење у захвату Плана и повећала њихова енергетска ефикасност.

Изградњом примарне градске гасоводне мреже створиће се услови за убрзани развој система дистрибуције природног гаса и за заокруживање система снабдевања топлотном енергијом у обухвату плана.

Планира се изградња дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска за снабдевање потрошача природним гасом. Гасоводна мрежа ће се прикључити на планирану МРС „Нишка Бања“ која се налази ван обухвата Плана. Динамика развоја дистрибутивне мреже условљена је развојем примарне градске гасоводне мреже и потребама потрошача.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица, спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом о планирању и изградњи.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Заштитна зона за секундарну (дистрибутивну) мрежу притиска до 4 bar је 1m са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката супраструктуре. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним зонама дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже.

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012 од 20.7.2012. године))

2.1.4.5. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Непосредно уз северну границу Плана пролази главни довод за водоснабдевање града са изворишта Студена, ЛЦ Ø500 mm. Појас заштите око цевовода успостављен је у ширини од 6,0m дуж цевовода, односно по 3,0m са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било

који начин могу загадити воду или угрозити стабилност ценовода.

Разводна мрежа планирана је дуж саобраћајница, тако да је потребно изградњу водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5 до 1,0 m у односу на ивицу коловоза. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;
- одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
- елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;
- овери билансних резерви подземних вода.

Сагласности за коришћење ресурса подземних вода обухвата следеће:

- сагласност - одобрење за коришћење ресурса подземне воде;
- границе простора на коме ће се користити ресурс подземних вода;
- утврђене и оверене резерве ресурса подземне воде;
- пројекат коришћења ресурса подземних вода;
- акт органа надлежног за послове урбанизма општине о усаглашености коришћења подземне воде са просторним и урбанистичким планом;
- процена утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде;
- водни услови надлежног јавног водопривредног предузећа.

2.1.4.6. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

На подручју планског обухвата не постоји изграђена канализациона мрежа. У складу са концепцијом канализације предвиђеном ПГР ГО Нишка Бања усвојен је сепаратни систем канализације и на подручју обухваћеном овим планским документом.

Основни услов развоја канализационе мреже на подручју Плана је изградња канализационе мреже за употребљене воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница, како би се комунално опремио и сагледао сваки корисник. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини саобраћајница.

Уколико у будућим објектима има технолошких поступака у којима има продукције технолошких отпадних вода, оне се морају адекватно третирати у индивидуалним уређајима за пречишћавање и тек

након тога прикључити на јавну мрежу за одвођење употребљених вода.

Реализацију канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде на територији целог Плана дуж свих саобраћајница. Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у коловозној траци са стране супротне положају водоводне мреже, на хоризонталном одстојању од 0,5 до 1,0 m у односу на ивицу коловоза. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.

До изградње канализационог система, као прелазно решење, дозвољена је изградња појединачних или групних водонепропусних септичких јама потребног капацитета, у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност. Септичке јаме морају бити изграђене без испуста и прелива у околни терен с водонепропусним дном и зидовима, о чему треба приложити атест правног лица које управља јавном канализацијом.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.

2.1.5. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Предметно подручје не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, приликом спровођења Плана потребно је испоштовати следеће услове:

- Користити природне вредности, парковско зеленило и дрвореде, ради оплеменења животне средине;
- Забрањено је испуштање отпадних вода и одлагање свих врста отпада у земљиште;
- Планиране делатности које се могу обављати у оквиру граница Плана не смеју премашивати законом прописане нивое штетних утицаја;
- Приликом изградње нових објеката применити технологију којом ће се смањити штетно дејство, односно чијим радом емисије штетних материја неће прелазити законом прописане нивое;
- дуж путева планирати заштитно зеленило ради редукције запрашености и негативног утицаја издувних гасова. Приликом избора садног материјала

користити врсте које су биолошки постојане, отпорне на штетне утицаје, естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени. Избегавати инвазивне и алергене врсте;

- Санирати и рекултивисати све деградиране површине након завршетка свих радова;
- Заштита ваздуха врши се обезбеђењем уређених зелених површина чиме ће се унапредити микроклиматски и санитарно хигијенски услови насеља, док ће планирано зеленило имати функцију баријере у односу на спољне садржаје;
- Приликом изградње нових објеката применити технологију којом се смањује штетно дејство, односно чијим радом емисије штетних материја неће прелазити законом прописане нивое;
- Целокупна изградња у обухвату Плана, мора бити у складу са условима заштите животне средине, односно у складу са правилницима којима се регулишу граничне вредности емисије и имисије у ваздух, максимално дозвољене концентрације загађујућих материја у водама и дозвољени нивои буке;
- Предвидети изградњу и асфалтирање свих улица и санитарно одлагање отпадака постављањем већег броја контејнера уз јачање еколошке свести;
- На јавним зеленим површинама не планирати објекте или активности које би довеле до деградације природних вредности предметног подручја;
- При осветљавању јавних површина, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу. У планирању осветљења, обезбедити могућност смањења интензитета светлости изван радног времена објеката, односно током друге половине ноћи;
- Прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство, надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана, односно преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На предметном подручју нема утврђених непокретних културних добара, евидентираних добара, нити је извршена проспекција терена.

Приликом спровођења Плана потребно је поштовати и придржавати се услова дефинисаних

Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр.71/94):

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;
- Сопственик, корисник и други субјекти који располажу непокретним културним добрима, имају обавезу да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебне услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом.
- Обезбедити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу на непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.
- Инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу грађитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

2.1.6. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се:

- Санацијом и рекултивацијом деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган отпад и сл.);
- Преиспитивањем постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усклађивање са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпада;
- Изградњом непропусних септичких јама у деловима предметног подручја без канализационе мреже;

- Регулисањем и спречавањем нелегалне градње у будућности;
- Проширењем програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

Заштита ваздуха

Заштита и побољшање квалитета ваздуха остварује се кроз:

- Унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана;
- Обезбеђивање заштите насеља (стамбених зона) од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста;
- Подизања дрвореда дуж саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама;
- За све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом;
- Изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана.

Очување и побољшање квалитета вода

Очување и побољшање квалитета воде остварује се кроз:

- Предвиђање и поштовање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и уредним ситуацијама;
- Инфраструктурно опремање кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода;
- Изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, пре испуштања у канализацију употребљених вода или други реципијент, у циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода, у складу са законском регулативом;
- Изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- Обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти, пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом;
- Евидентирање свих субјеката који своје

отпадне воде испуштају у површинске воде;

- Евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана;
- Проширење програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету површинских вода у обухвату Плана.

Заштита од буке

Смањење комуналне буке остварује се кроз:

- Усклађивање планирања са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл.гласник РС", бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- У подручјима са изграђеним стамбеним, пословним и/или привредним објектима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера, у складу са архитектонско-грађевинским карактеристикама објекта, којима се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објекта при прописаним условима коришћења и одржавања не прекорачује прописане граничне вредности, према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- Дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме;
- Проширење програма мониторинга и успостављања нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о нивоу буке у обухвату Плана.

Подстицање енергетске ефикасности

Подстицање енергетске ефикасности се остварује:

- Применом модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицања одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу;
- Успостављањем енергетске ефикасности у објектима;
- Обезбеђивањем ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Заштита од нејонизујућих зрачења
Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју остварује се кроз:

- Одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне;
- Планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница и одржавање постојећих у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл.гласник РС", бр.104/09),
- Обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

Заштита од нејонизујућих зрачења - смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју - радио базних станица):

- Обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу;
- Планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења;
- Минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дејчјих вртића, школа и простора дејчјих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100m;
- Постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, може се планирати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима, под условом да:
 - висинска разлика између базе

антене и тла износи најмање 20m,

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;
- При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
 - неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, просторе за одмор и рекреацију, парковске површине и сл.,
 - избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност уклапања базне станице у дизајн објекта,
 - антенске системе не постављати на кровним терасама, ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата.
- Проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину у обухвату Плана.

Заштита од јонизујућег зрачења

Изотоп радона, радон - 222, представља гасовити потомак уранијума - 238. Мерења концентрације изотопа радона су вршена на територији Нишке Бање на површини од 336,00 ha. Испитивања су вршена на 201 мерном месту и то углавном у стамбеним и пословним просторијама. Концентрације радона изражене су у јединицама Бекерел по метру кубном ваздуха (Bq/m³).

Резултати мерења показују да је од укупно измереног 201 узорка у 69 случајева (34,3%) изнад прописане вредности интервентног нивоа од 400 Bq/m³ за постојеће стамбене објекте. На основу резултата мерења можемо закључити да је врло изражена нехомогеност расподеле радона по истраженој површини. У том смислу од највећег значаја за сагледавање еколошких услова за израду Плана је

учавање зона високог здравственог ризика од радона. Уочене су следеће 3 зоне:

- Прва зона великог здравственог ризика - простире се у широком луку који се шири непосредно од хотела „Радон“ као центра, од северозапада (у односу на хотел „Радон“), севера, североистока, истока, све до југоистока, гледано у односу на овај хотел. Просечна концентрација радона за Прву зону великог здравственог ризика износи $5\,626\text{ Bq/m}^3$;
- Друга зона великог здравственог ризика - углавном обухвата објекте смештене у Рузвелтовој улици на територији Нишке Бање. Просечна вредност концентрације радона за ову зону износи $5\,384\text{ Bq/m}^3$;
- Трећа зона великог здравственог ризика - је у насељу „Женева“. Аритметичка средња вредност концентрације радона за трећу зону великог здравственог ризика, срачуната на бази поменутих резултата износи $1\,876\text{ Bq/m}^3$.

Треба предузети мере за смањење концентрације радона у објектима са високим концентрацијама, спречити градњу објеката за становање и других објеката у зонама великог здравственог ризика, урадити додатна мерења, посебно у зонама високог здравственог ризика итд.

Радон у унутрашњост просторија доспева процесом дифузије. Гасулази у унутрашњост објеката кроз отворе, пукотине, лоших веза између зидова и плоча, кроз одводне цеви, сливнике, а може и директно из земље кроз темеље и подове да дифундује у унутрашњост. Са повећањем висине објекта, опада и присутна количина радона, тако да је овакав начин доспевања радона у објекте, далеко мањи утицај има на више спратове. Концентрација радона која се задржава изнад земљишта зависи од временских услова (температуре, влажности и притиска). Највећа концентрација се може очекивати у јесен и почетком зиме, а најмања у пролеће.

Ради заштите од продирања радона у унутрашњост, потребно је користити материјале који имају ниску вредност дифузног коефицијента. Према истраживањима Института за физику у Земуну, утврђено је да алуминијумски лим представља добру заштиту од продирања радона, а затим следе гума, па кондор материјал и таркет линолеум. Осим овог начина спречавања доспевања високе концентрације радона у унутрашњост просторија, битно је и често проветравање.

Неопходна је израда Студије о штетности јонизујућег зрачења Радона-222 са прецизним утврђивањем зона ризика за здравље људи и спровођење свих неопходних мера заштите животне средине, као и израда програма за смањење штетних утицаја Радона-222 код постојећих објеката и правила грађења за нове објекте за подручја која су у зони граничних вредности.

Очување и успостављање одрживог система зелених површина

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана оставрује се кроз:

- Рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина ранијих

сметлишта и простора на којима је нелегално одлаган грађевински у други отпад;

- Подизање зелених заштитних појасева у контакту привредних и радних зона и зона за одмор и рекреацију, као и зона јавне намене;
- Подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница;
- Озелењавање паркинг површина, нарочито у привредним, радним и складишним зонама, као и паркинг површина јавних објеката и комплекса.

Урбанистичке мере заштите од пожара

Опште мере заштите од пожара обухватају изградњу објеката према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник СРС", бр.44/77, 45/84 и 18/89);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр.54/15);
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројекта посебних система заштите од пожара, а пројектанти личне лиценце, а у складу са чл.32 и чл.38. Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15);
- Главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају имати садржај и форму у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15) и Правилником о полагању стручног испитаи условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система и мера заштите од пожара ("Сл.гласник РС", бр.21/12 и 87/13);
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95);
- Уколико је ката последње етажне на којој бораве људи већа од 30м у односу на коту приступне саобраћајнице, са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичарских

- лестави, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл.гласник РС", бр.80/15);
- Предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.30/91);
 - Реализовати објекте у складу са Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш ("Међуопштински сл. Лист", бр.18/83);
 - Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88 и 54/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
 - Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр.13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл.лист СФРЈ", бр.37/95);
 - Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.06/92) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.18/92);
 - Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл.гласник РС", бр.59/16);
 - Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова ("Сл.лист РС", бр.101/10);
 - Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за системе вентилације или климатизацију ("Сл.лист СФРЈ", бр.38/89 и "Сл.лист РС", бр.118/14);
 - Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл.лист СФРЈ", бр.45/83) и СРПС ЕН 1366, СРПС ЕН 12101 и др.;
 - Реализовати изградњу објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.87/93) и СРПС ЕН 54 и др.;
 - Уколико се предвиђа уградња стабилне инсталације за гашење пожара исту предвидети у складу са одговарајућим стандардима и прописима (СРПС ЕН 12845, СРПС ЕН 12259, СРПС ЦЕН/ТС 14816, СРПС ЦЕН/ТС 15176 и др.);
 - Уколико се у објектима планира обављање угоститељских делатности применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара ("Сл.гласник РС", бр.61/15);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл.лист СФРЈ", бр.24/87);
 - Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240;
 - Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
 - Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21:2003 Техничке препоруке за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда и СРПС ТП 19 Техничка препорука за заштиту од пожара индустријских објеката;
 - Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености ("Сл.гласник РС", бр.98/09);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл.лист СФРЈ", бр.21/90);
 - Обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
 - Гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл.лист СЦГ", бр.31/05);
 - Применити одредбе Правилника о изградњи постројења за запаљиве

- течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности ("Сл.лист СФРЈ", бр.20/71), Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Сл.лист СФРЈ", бр.27/71 и 29/71) и Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Сл.лист СФРЈ", бр.24/71 и 26/71 и "Сл.гласник РС", бр.87/11 и 24/12);
- Уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90), уз предходно прибављање услова (локације) за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за ванредне ситуације, сходно чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС", бр.54/15), Правилником о условима несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска од 16 бара ("Сл.гласник РС", бр. 37/13), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС", бр.86/15) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за аутоматско затварање врата или клапни отпорних на пожар ("Сл.лист СФРЈ", бр.35/80);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл.лист СРЈ", бр.24/93);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за стабилне уређаје за гашење пожара угљендиоксидом ("Сл.лист СФРЈ", бр.44/83 и 31/89);
 - Применити одредбе Правилника о техничким нормативима уређаје у којима се наносе и суше премазна средства ("Сл.лист СФРЈ", бр.57/85);
 - Применити одредбе Уредбу о заштити од пожара при извођењу заваривања, резања и лемљења ("Сл.лист СРС", бр.50/79);
 - Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља економско-техничку целину и може се самостално користити.

Заштита од удеса

Мере за отклањање последица удеса (санација) су део процеса заштите од удеса, које имају за циљ праћење поступесне ситуације, обнављање и санацију животне средине, враћање у првобитно стање, као и уклањање опасности од могућности поновног настанка

удеса. Да би се санација успешно спровела мора да обухвати израду плана санације и израду извештаја о удесу. Наведени методолошки приступ квалитативно отвара могућност дефинисања под којим условом ће ризик од рада опасних постројења на одређеном простору бити прихватљив и на који начин се може обезбедити добро управљање ризиком од удеса. Потреба за проценом ризика у животnoj средини настала је као резултат повећане свести о нужности заштите животне средине. Постало је очигледно да многи индустријски и развојни пројекти изазивају нежељене последице у животnoj средини, које би се могле спречити постојањем разрађеног механизма управљања ризиком од хемијског удеса.

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- Стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- Предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- Дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа;
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
- Дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика.

При изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08), инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09). Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних

утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

2.1.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011)).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се изградом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину. Одредбе овог правилника не примењују се на:
- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више

станава; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше

се одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m²;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- зграде намењене за одржавање верских обреда;
- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

2.1.8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Правила уређења и грађења дата овим Планом представљају основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Уколико се у току спровођења Плана, а на иницијативу надлежне Управе, укаже потреба за даљом урбанистичком разрадом (израда урбанистичког пројекта), исто се неће сматрати одступањем од овог Плана.

2.1.8.1. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ

ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Грађевинско земљиште треба комунално опремити, што подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која обухвата могућност прикључивања на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу. Уколико не постоји инфраструктурна мрежа, подразумева се да инвеститор преузима обавезу изградње дела инфраструктурне мреже који недостаје.

Све комерцијалне, туристичко-угоститељске, пословне делатности, поред наведеног, захтевају и уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или оградене просторе са посудама за прикупљање отпада.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и појединачним правилима грађења. За грађевинске елементе који нису Планом експлицитно дати, приликом спровођења, примењиваће се важећи правилници везани за изградњу простора.

Правила грађења важе за цео обухват Плана, као и за подручја за која се покаже, као неопходна, израда урбанистичког пројекта.

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења важе за све намене, или за поједине намене уколико је то прецизирано.

При прорачуну индекса изграђености и заузетости за предметну парцелу, узети у обзир површину дограђеног објекта и објеката који се задржавају.

За постојеће објекте чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд.) мањи од утврђених вредности, могућа је доградња до испуњења задатих параметара, према Правилима грађења за конкретну намену.

За постојеће објекте чија су међусобна и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених Правилима грађења, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

У случају изградње новог објекта на месту старог, поштују се урбанистички параметри дефинисани овим Планом.

Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама одређени су у склопу допунских намена за сваку намену.

2.2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа је изградња објеката у складу са Планом предвиђеном наменом, према правилима грађења за поједине намене (зоне).

Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.

2.2.1.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних

парцела

Пројекти парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела вршиће се у циљу спровођења планиране регулације, као и формирања грађевинских парцела за изградњу планираних садржаја.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза и површину која омогућава изградњу објекта предвиђену Планом.

Уколико катастарска парцела нема приступ на површину јавне намене није грађевинска парцела. Задржавају се постојеће парцеле на којима се може градити у складу са правилима парцелације и овим Планом.

Приступ на површину јавне намене може се обезбедити пројектом препарцелације.

Пројектом парцелације могуће је обезбедити приступ грађевинским парцелама јавној саобраћајној површини преко интерних прилаза са дефинисаним процентуалним уделом власништва у оквиру прилаза.

Пројекат парцелације и препарцелације ради се на овереном катастарско топографском плану.

Величина грађевинске парцеле/комплекса дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне и остале намене и границама катастарских парцела.

Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са Законом.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, пројектом парцелације. Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела врши се у оквиру граница парцеле. Поделом се не могу образовати парцеле које не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле у погледу величине, начина градње у односу на непосредно окружење, тј. планирани вид изградње.

Од већег броја катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, пројектом препарцелације, у циљу испуњења услова за формирање грађевинске парцеле у складу са овим Планом.

Правила парцелације се одређују кроз услове минималне дозвољене површине и минималне дозвољене ширине парцеле. Највећа парцела комплекса има једнаку величину величини урбанистичког блока.

Приликом формирања грађевинске парцеле, од прописаних вредности у погледу величине и ширине парцеле може се одступити до 5%.

За планирану намену становања и пословања појединачним правилима грађења прописана је величина грађевинске парцеле.

Исправка граница суседних парцела

У циљу формирања грађевинске парцеле, у смислу обезбеђивања приступа и одређивања граница површина јавне намене, врши се исправка граница суседних парцела, а на захтев власника, односно дугорочног закупца постојеће катастарске

парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле.

Исправка граница суседних парцела се врши на основу елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.

Приликом утврђивања услова за исправку граница суседне парцеле, мора се поштовати правило да катастарска парцела, која се придодaje суседној парцели, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припада.

2.2.1.3. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на пут или другу јавну саобраћајну површину, директно или прилазом најмање ширине 2,5m, у дужини не већој од 25,0m. У пословно-трговинској зони око објекта се мора обезбедити противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5m, за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерно кретање. Објекат(и) се поставља на парцелу тако да остварује одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и омогућује функционалан саобраћај унутар грађевинске

парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења за поједине намене. Гараже објекта се смештају у или испод објекта, у или ван габарита истог.

Бројем остварених паркинг и гаражних места за све планиране садржаје условљава се коначни капацитет и укупна могућност изградње на подручју Плана. Задовољење услова паркирања уједно и дефинише максималне могућности за коришћење (намену) објекта.

2.2.1.4. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије

Положај објекта, односно грађевинске линије у односу на регулациону, дефинисан је на графичком прилогу П.2.2."Површине јавне намене са елементима за обележавање и грађевинске линије".

Грађевинска линија приказана на овом графичком прилогу је линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље. Подземне етаже могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

Грађевинска линија важи за све објекте, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле).

Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле.

Подземни објекти (делови објекта, склоништа, гараже и сл.) могу се поставити и ван габарита објекта, у појасу између регулационе и грађевинске линије, само уколико то не омета

функционисање објекта и инфраструктурну и саобраћајну мрежу.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, а регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију..

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију и на мањој висини од 4,50m од коте терена и највише 1,60m у случајевима где је грађевинска линија повучена од регулационе линије тако да еркер не прелази регулациону линију. Према државном путу не дозвољавају се испади на објектима који би прелазили дефинисану грађевинску линију.

Уколико се приликом спровођења Плана, укаже потреба за додатним дефинисањем грађевинских линија, односно положаја планираних објеката у односу на регулацију, исто је могуће остварити израдом Урбанистичког пројекта, што се неће сматрати изменом овог Плана.

2.2.1.5. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле/комплекса

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи, полуатријумски или атријумски објекат.

Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 2,50m, уколико другачије није дефинисано појединачним правилима градње.

Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

За постојеће објекте чије је растојање од границе парцеле мање од 2,50m, не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходнике и сл.).

Подземне етаже могу се градити унутар и до граница грађевинске парцеле, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

2.2.1.6. Минимална међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни објекти и слични) износи половину висине вишег објекта (осим код објеката у непрекинутом низу, прекинутом низу и полуатријумских објеката), односно четвртину висине вишег објекта уколико објекти не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за осветљење помоћних просторија – вц-а, купатила, остава, ходника и слично), али не може бити мања од 4,0m.

За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0m не могу се на суседним странама отворити наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија.

Ове одреднице важи за све објекте, осим ако другачије није дефинисано у појединачним

правилима грађења и не односе на удаљења од помоћних и сличних објеката.

При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине, симетричан светларнику постојећег објекта.

За потребе вентилације и осветљења помоћних просторија у стану или пословном простору, као и заједничког степеништа, у објекту се дозвољава формирање светларника.

2.2.1.7. Услови изградње помоћних објеката

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Може се градити под условом да не нарушава постојећу функцију, не угрожава животну средину и не нарушава јавни интерес (нарочито у погледу прегледности визура и безбедности саобраћаја). Такође, помоћни објекат се не може користити за становање, нити се у њему може обављати привредна делатност.

Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели, уз поштовање грађевинске линије.

Минимална удаљеност најистуреније тачке помоћног објекта до границе грађевинске парцеле износи 0,5m.

Помоћни објекат се може поставити на границу грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Помоћни објекти се граде као приземни, максималне висине 5,0m, с тим да висина венца не може прећи 3,0m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Могу имати раван или кос кров, нагиб кровних равни 15%, ка унутрашњости парцеле.

2.2.1.8. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта се односи на растојање од нулте коте терена до висине слемена, односно венца за објекте са равним кровом.

За случај да до објекта постоји приступни пут преко приватног пролаза који је под нагибом при чему је разлика од нулте коте до коте нивелете приступног пута већа од 2,0m растојање од нулте коте јавног пута до коте слемена се умањује за разлику висине преко 2,0m.

Висина објекта се не умањује у случају да је разлика између нулте коте јавног пута и коте нивелете прилазног пута мања од 2,0m.

Сваки новопланирани објекат може имати подрумске просторије, уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

2.2.1.9. Кота приземља

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,20m виша од

коте тротоара, док би се денivelација до максималне висине од 1,2m савладала унутар простора објекта.

2.2.1.10. Поткровна етажа

Поткровна етажа дефинише се као последња етажа објекта са назидком максималне висине 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, који може бити директно покривен кровном конструкцијом, односно, изнад којег може бити смештен тавански простор.

Поткровна етажа користи се за намену која је у складу са овим Планом.

Најмања светла висина поткровне етаже износи 2,60m на минимално 2/3 подне површине. У случајевима да се ради о поткровљу типа мансардног крова са осветљењем посредством необједињених баца (максимално 50% од дужине фасаде) или косих кровних равни са кровним прозорима, мора бити задовољен претходни услов.

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта.

Тавански простор је простор покривен кровном конструкцијом без надзидка и није га могуће користити у сврху становања. Може се користити као помоћни простор (вешернице, сушаре, оставе).

За тавански простор, уколико је пројектом за изградњу објекта предвиђен лучни или делимично лучни кров исти је могуће извести тако да су замишљене кровне равни максималног нагиба од 30° тангенте лучног крова. Кровна конструкција мора бити лучна по крајој ширини објекта у попречном пресеку.

Одреднице овог поглавља се односе се на нову изградњу, доградњу, надградњу или реконструкцију објекта.

2.2.1.11. Ограђивање парцела

Ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације.

Ограде се постављају до регулационе линије, а врата и капије на огради према регулационој линији отварају се према унутрашњости грађевинске парцеле.

Ограде суседних грађевинских парцела могу се постављати по осовини грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Тип, висина и остали елементи ограђивања прописани су појединачним правилима грађења.

2.2.1.12. Постављање спољњих степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта, а самим тим морају се поставити тако да поштују Планом предвиђену грађевинску линију.

2.2.1.13. Одводњавање површинске воде

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем у Плану, односно, воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

Код косих кровова, нагиби кровних равни морају бити усмерени ка саобраћајници и ка унутрашњем дворишту, ради спречавања отицања површинске воде ка суседној парцели.

2.2.1.14. Правила грађења за специфична подручја са повећаним присуством радона

За постојеће и планиране објекте на подручјима са повећаним присуством радона потребно је придржавати се мера заштите датим у поглављу 2.1.6. Заштита животне средине, живота и здравља људи - Заштита од јонизујућег зрачења.

2.2.1.15. Правила за реконструкцију, адаптацију и доградњу постојећих објеката

Обнова и реконструкција објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте. Могуће је вршити радове на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем/инвестиционом одржавању постојећих објеката, уз задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика.

Услови за дозвољене интервенције на постојећим објектима:

- Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној саобраћајној површини задовољава услов дефинисан општим правилима грађења;
- Постојећи објекти на парцели који нису у складу са параметрима прописаним овим планом, не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшање енергетске ефикасности и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони;
- Постојећи објекти на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог Плана, могу се доградити према постојећим линијама хоризонталне регулације за бочна и задња удаљења, осим у случајевима када грађевинска линија, планирана овим Планом прелази преко објекта.
- Надградња нових етажа/крова до планиране максималне висине - усклађивање висине нових етажа, дефинише се у односу на преовлађујућу висину објекта у истом фронту, саобраћајници или блоку. Надградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према Планом дефинисаним правилима за одређену намену;
- Додавање крова на објекту са равним

кровом без поткровља (у случају лошег стања равног крова), подразумева постављање косог крова са максималним нагибом од 15°, као најоптималније решење, уз забрану препуштања кровне конструкције ван габарата објекта;

- Додавање крова на објекту са равним кровом, могуће у случају да сам објект има такве карактеристике да појава косих кровова не нарушава карактер објекта или целине;
- Замена постојећег крова новим ради додавања поткровља - није дозвољено надзиђивање постојећег или изградњом новог крова, формирање поткровља у више нивоа. Максимална висина надзетка поткровне етаже при изградњи класичног крова је 1,60m, односно 1,30m од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова;
- Санација фасаде или крова, као класична санација у случају дотрајалости или енергетска санација, у циљу побољшања технолошко-енергетских карактеристика објекта, подразумева накнадно постављање спољне, замену или допуну постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.;
- Доградња вертикалних комуникација (степениште, лифт) - дозвољава се код свих врста објекта, уз услов да се оваквом интервенцијом не угрожава функционисање и статичка стабилност постојећег објекта и објекта на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја.
- Реконструкција, адаптација и доградња постојећих објекта подразумева истовремену изградњу и уређење слободних површина, паркинг простора, противпожарног пута, односно прилаза.

2.2.1.16. Урбанистичко и архитектонско обликовање

Изглед нових и реконструисаних објекта (обликовање фасаде, избор и примена материјала, архитектонски елементи и детаљи), треба да допринесе успостављању савремених урбаних вредности предметног подручја.

2.2.2.1. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

- Парковско зеленило

Архитектура и конструкција објекта треба да поштују принципе савремене градње, али и карактеристике поднебља. Приликом пројектовања тежити постизању јединственог амбијента уз примену трајних и квалитетних материјала.

Основна препорука употребе биоклиматских принципа у пројектовању, као и употребе обновљивих извора енергије, подразумева грађење са природним материјалима са повољним изолационим својствима, поштовање оријентације и природних утицаја.

Улична фасада, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта. На локацијама где се грађевинска и регулациона линија поклапају, додавање термоизолације на постојећи објект неће се сматрати променом регулационе линије.

2.2.1.17. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундаирања објекта, као и заштиту суседних објекта и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објекта изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде и др).

2.2.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по наменама грађевинског земљишта у обухвату Плана. Дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле и основ су за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за грађевинско земљиште обухваћено Планом.

У случају да општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, као и информације о локацији, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Бр	Правила грађења	Табела ПГ- 1.
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1	намена - доминантна	Парковско и заштитно зеленило, рекреација, скверови,
1.2	намена - допунска, могућа	Трговина, угоститељство
1.3	намена - забрањена	Све остале намене

1.4 .	индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса	до 5%
1.5 .	највећа дозвољена спратност објеката	П
2.0 .	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1 .	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели/комплексу	У оквиру парцеле/комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционалан приступ простору за паркирање
2.2 .	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 200 m ² површине комплекса и 1 паркинг место на 70 m ² за објекте у функцији рекреације, трговине и угоститељства.
2.3 .	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 80% површине грађевинске парцеле за парковско зеленило, најмање 60% површине за скверове, и најмање 40% за рекреативне површине
2.4 .	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 1,0. Висина објекта до 5,0m. Комплекс мора да има добро организован интерни пешачки/бициклистички саобраћај.

2.2.2.2. СТАНОВАЊЕ:

- Становање умерених густина у градском подручју

Бр .	Правила грађења	Табела ПГ- 2.
1.0 .	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	

1.1 .	намена - доминантна	Становање, пословање, социјално становање
1.2 .	намена - допунска, могућа	Комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, култура, социјалне установе, верски објекти, објекти у намени спорта и рекреације.
1.3 .	намена - забрањена	Производни објекти, складишта
1.4 .	услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална величина грађевинске парцеле износи: 300m ² за слободностојећи објекат, 200m ² за објекат у прекинутом низу, 150m ² за објекат у непрекинутом низу, 130m ² за полуатријумски и атријумски објекат. Најмања ширина грађевинске парцеле 130-300 m ² је 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу. Најмања ширина грађевинске парцеле ≥ 300 m ² , је 16,0m за слободностојећи објекат, 14,0m за објекат у прекинутом низу и 12,0m за објекат у непрекинутом низу. (за социјално становање минимална површина грађевинске парцеле: 250-300m ² за слободностојећи објекат; 80-150 m ² за објекат у непрекинутом низу). У случају легализације изграђених објеката не ограничава се минимална површина грађевинске парцеле.
1.6 .	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 60% (до 80% за социјално становање)
1.7 .	највећа дозвољена спратност објеката	За парцеле од ≥ 300 m ² макс. спратност до П+3. За парцеле од 130-300m ² макс. спратност до П+2. За социјално становање максимално П+2. Могућа је изградња подземних етажа.

2.0	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1	положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта до границе суседне парцеле је за: слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m; слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m; двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,00m; први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m. Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу – додирује једну бочну страну парцеле. За изграђене објекте чије је растојање од границе парцеле мање од предходно прописаних не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије – купатила, вц-и, оставе, ходници и слично).
2.2	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти.
2.3	постављање оgrade	Грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,90m од коте тротоара.

		Ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се оградњује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле. Ка бочној и задњој граници парцеле може се подићи зидана непрозирна ограда висине до 1,40m уз сагласност суседа.
2.4	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора.
2.5	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину
2.6	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле/комплекса: До 1,6 за парцеле површине до 400m ² , до 1,2 за парцеле површине преко 400m ² , (до 1,6 за социјално становање). Максимална висина објекта: за макс. спратност до П+3, макс. висина до 15m; за макс. спратност до П+2, макс. висина до 12m. Уколико зона обухвата споменике културе, за њих се претходни нормативи задржавају на затеченим вредностима.

2.2.2.2. СТАНОВАЊЕ:

- Становање средњих густина у градском подручју

Бр	Правила грађења	Табела ПГ- 3.
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1	намена - доминантна	Становање, пословање, социјално становање
1.2	намена - допунска, могућа	Комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство и туризам, сервисне услуге, здравство, школство, дечије установе, култура, социјалне установе.
1.3	намена - забрањена	Производни објекти, складишта

1.4	услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална величина грађевинске парцеле износи 600m ² (500m ² за социјално становање). Најмања ширина грађевинске парцеле је 16,0m за слободностојећи објект, 14,0m за објект у прекинутом низу и 12,0m за објект у непрекинутом низу.
1.5	индекс заузетости грађевинске парцеле	До 60% (до 70% за социјално становање)
1.6	највећа дозвољена спратност објекта	До П+4
2.0	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1	услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели могу се градити пратећи објекти становања и пословања - гараже, паркиралишта, дечја игралишта, спортски терени, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл)
2.2	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m.
2.3	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место за сваки стан и 1 паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора, (за социјално становање 1 паркинг место на 2 стана)
2.4	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле. Бетонске растер плоче не представљају зелену површину
2.5	остало	Уколико нису обезбеђени други услови противпожарне заштите, за парцеле ≥ 600m ² предвидети пасаж ширине и висине прилагођене против пожарним условима. Индекс изграђености грађевинске парцеле/комплекса: до 3,2; Максимална висина објекта: до 20m;

Становање:

- Туризам у оквиру зоне Становање (у оквиру површина које су намењене зони становања као допунска и могућа намена јавља се туризам).

Тип објекта: собе за издавање, апартмани, пансиони (мали породични хотели); као допунска намена са становањем или искључива намена на парцели.

Функционална организација објекта са допунском наменом туризма према капацитету:

- за капацитете до 8 лежајева није потребно функционално раздвајање смештајног дела од намене становања;

- за капацитете преко 8 лежајева обавезно је функционално раздвајање туристичког од стамбеног дела објекта (посебан улаз, посебан тракт или етажe или други објект на парцели).

Објекти овог капацитета морају обезбедити површине за пратеће намене минимум: рецепција и дневни боравак, као и просторије за одржавање.

За капацитете преко 8 лежајева потребна је израда урбанистичког пројекта.

Паркирање: потребе за паркирањем утврдити према капацитету и решити искључиво у оквиру парцеле. Ова функција не сме угрозити намене у окружењу и обавезно је формирање зеленог појаса минимално 2,0m ка суседу. Све функције решити у оквиру парцеле.

Остали елементи урбанистичке регулације у свему према правилима за намену у оквиру које се развијају.

2.2.2.3. ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ:

- Пословно - трговински комплекс

Бр.	Правила грађења	Табела ПГ- 4.
1.0.	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена - доминантна	Пословање и сајамски објекти
1.2.	намена - допунска, могућа	Трговина, простор за изложбено - сајамске манифестације, угоститељствои туризам, здравство, школство, дечије установе, култура и социјалне установе, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, сервисне услуге, рекреација.
1.3.	намена - забрањена	Становање, јавне функције.
1.4.	услови за формирање грађевинске парцеле	Минимална величина грађевинске парцеле за ову намену износи 600m ² .
1.5.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле/комплекса	До 70%
1.6.	највећа дозвољена спратност објекта	П+3
1.7.	најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта	Међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 5,0m.
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели/комплексу	На истој грађевинској парцели/комплексу могу се градити други објекти, надстрешнице али не помоћни објекти.
2.2.	постављање оgrade	Грађевинске парцеле/комплекси могу се оградивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 3,0m
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места: пословање - 1ПМ на 70m ² корисног простора; магацински објекти и складишта - 1ПМ на 200m ² корисног простора; број гаража - према потреби, у комплексу.
2.4.	зелене површине	За зелене површине предвидети најмање 10% површине парцеле/комплекса.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцел до 2,1. Максимална висина објекта износи 18,0m. Гранична линија зоне треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 3,00m.

2.3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.3.2.1. Општа правила изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објекта, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.3.2.2. Појединачна правила грађења инфраструктурних мрежа и објекта

2.3.2.2.1. Правила изградње саобраћајница

У функцији јавног саобраћаја, у дефинисаним зонама, предвиђа се двосмерни моторни саобраћај. Планирано је десетак нових саобраћајница које ће омогућити излаз на јавну површину свим постојећим грађевинским парцелама и везу са сабирним саобраћајницама.

Коловозна конструкција и застор дефинишу се сходно оптерећењу и структури возила. Приступне, интерне саобраћајнице, пројектовати са свим елементима који омогућавају несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза минимум 5,5m за двосмерне саобраћајнице.

Коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних комплекса, димензионисати за средње тежак саобраћај на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

Одводњавање ће се решити једностраним гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене или отворене канализације.

2.3.2.2.2. Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 метра. На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,
- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,
- при паралелном вођењу са тт кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m,
- укрштање енергетских и тт каблова врши се нарастојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла,
- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,
- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

2.3.2.2.3. Телекомуникациона мрежа

Трасе каблова претплатничке тт мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместа о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатнике ТК мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета). Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm, због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor" обезбедити просторију одговарајуће површине у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање. MSAN простор се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа.

Мини IPAN уређаји се изводе као "outdoor" и "indoor". Активна опрема се смешта у типске ормани за унутрашњу монтажу за на зид и за спољну монтажу на АБ ПТТ стуб, на ниско бетонско постоље габарита хоризонталне пројекције не веће од 0,25m² и на зид. Уређај се повезује оптичким кабловима без металних елемената чија оптичка влакна одговарају међународној препоруци ITU-T G652.D. Овај уређај се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа. Уређај може бити са батеријама или без њих што је најчешћи случај.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се неомета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови :

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабласа минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45⁰,
- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом

мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и мини IPAN уређаје као и за деонице каблова који нису дати на графичком

).

прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

2.3.2.2.4. Гасификација

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска

Дистрибутивни гасоводне полаже се испод зграда и других објеката високоградње. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу дистрибутивног гасовода притиска до 4 bar са другим гасоводима и другим инфраструктурним мрежама и објектима дато је у одговарајућој табели Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 86/2015).

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 m, мерено од горње ивице цеви до коте терена, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m, регулисаних водотокова 1 m и нерегулисаних 1.5 m.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Заштитна зона за секундарну (дистрибутивну) мрежу ниског притиска (до 4 бара) је 1m са обе стране, мерено од ивице гасовода. У овим зонама је забрањена изградња објеката и складиштење тешких терета.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Све радове изводити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar и другим важећим законима и прописима.

2.3.2.2.5. Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 0,5m – 1,0m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештено тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од Ø100 mm за јавну мрежу. Изградњу јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5 до 1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинати. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

2.3.2.2.6. Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у водоток и канализацију за атмосферске воде.

Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће надлежно комунално предузеће.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

П.1.0. Граница плана	1: 2 500	
П.1.1. Постојећа функционална организација и стање коришћења простора.....	1: 2 500	
П.2.0. Планирана намена површина и подела простора на урбанистичке целине и зоне		1: 1 000
П.2.1. Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и нивелациони план		1: 1 000
П.2.2. Површине јавне намене са елементима за обележавање и грађевинске линије	1: 1 000	
П.2.3. Мреже и објекти инфраструктуре: Електроенергетска и телекомуникациона мрежа.....	1: 1 000	
П.2.4. Мреже и објекти инфраструктуре: Гасификација	1: 1 000	
П.2.5. Мреже и објекти инфраструктуре: Водоводна и канализациона мрежа.....	1: 1 000	

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

1. Инијатива за израду плана / Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину плана / Мишљење на предлог одлуке о неприступању израде стратешке процене утицаја плана на животну средину / Мишљење Комисије на предлог Одлуке о изради плана / Одлука - оглас;
2. Извод из планског документа вишег реда
 - Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025
 - Извод из ПГР подручја Градске општине Нишка Бања – I фаза
3. Рани јавни увид
Материјал за Рани јавни увид / Новински оглас / Мишљење обрађивача по примедбама / Извештај Комисије за планове ;
4. Услови и сагласности надлежних институција;
5. Извештај Комисије – стручна контрола Нацрта плана;
6. Новински оглас – Јавни увид;
7. Јавни увид
 - Мишљење обрађивача по примедбама
 - Извештај Комисије за планове
8. Претходно мишљење Градске општине Нишка Бања;
9. Образложење плана.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи Града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, Архиву Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Надлежна Управа приликом спровођења урбанистичког плана за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде локације, може код сложених и специфичних локација наложити израду урбанистичког пројекта, иако то планским документом није предвиђено. Ово се неће сматрати изменом односно одступањем од Плана.

У поступку спровођења, уколико наведени правилници престану да важе, примењиваће се правилник који је на снази, што се неће сматрати изменом Плана.

Републичком геодетском заводу се доставља графички прилози П.2.1. "Саобраћајно решење, урбанистичка регулација и нивелациони план" и П.2.2. "Површине јавне намене са елементима за обележавање и грађевинске линије" у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целости објављује у електронском облику и доступан је на увид јавности.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша"

Број: 01-1442/2018-11-06
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

3.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/08 и 143/16),

Скупштина града Ниша, на седници од 26. децембра 2018. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор
и реку Нишаву на потесу
СИЋЕВАЧКЕ КЛИСУРЕ**

У В О Д

План детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре (у даљем тексту: "План") ради се на основу члана 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), као обавезна фаза у изради планског документа, након објављивања Одлуке о изради Плана (Службени лист града Ниша", бр. 53/15) и верификације фазе Раног јавног увида од стране Комисије за планове Града Ниша.

Циљ израде и доношења овог плана је утврђивање намене земљишта и правила уређења и грађења у складу са оријентационом наменом површина који су утврђени Просторним планом, као и дефинисање начин реализације планираних садржаја а на основу Иницијативе Управе за планирање и изградњу бр. 1646-1/2015-01 од 09.05.2015. године.

План представља основ за издавање информације о локацији и локацијских услова.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

План се ради на основу члана 27. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: **Закон** - "Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15), (у даљем тексту: "**Правилник**") и Одлуке о изради плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре, (Службени лист града Ниша", бр. 53/15) (у даљем тексту: "**Одлука**") и другим законима и подзаконским актима који регулишу предметну област.

1.1.2. Плански основ

Плански основ израде Плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист града Ниша" број 45/2011).

Као обавезујућа у спровођењу Просторног плана утврђују се и планска решења дефинисана Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске ("Службени гласник РС" број 83/2003, 41/2006, 86/2009 и 96/2017) и Просторним планом подручја посебне намене „Сићевачка клисура" („Службени лист града Ниша", бр. 16/1995).

1.2. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА

Просторни план административног подручја града Ниша 2021

Према Просторном плану административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист града Ниша", број 45/2011), у даљем тексту **Просторни план**, функција повезивања планског подручја са окружењем у целини, оствариће се првенствено преко функције инфраструктурног коридора.

Насеље Сићево (које се делимично налази у планском обухвату) припада насељима са ограниченим функцијама централитета. Оваква насеља окупљају више примарних сеоских насеља у једну просторну целину. Насељу Сићево гравитирају Островица (такође делимично у планском обухвату) и Равни До.

Сићево гравитира центру градске општине Нишка Бања.

Уредбом Владе Републике Србије (Сл. гл. РС бр.16/2000.) Сићевачка клисура је проглашена Парком природе. Посебну вредност представљају бројни споменици културе, нарочито манастири Св.Богородица и Св. Петка. Манастир Св. Богородица категорисан је као споменик културе од великог значаја. Такође, Зграда старе хидроелектране „Св. Петка“ у Островици представља споменик културе. На подручју парка установљен је режим заштите III степена на већем делу подручја површине и режим заштите II степена на локалитетима Градиштански кањон и Вис - Кусача.

Планирани локалитет Островица припада групи спортских комплекса у којима доминира зеленило, као што су, излетишта, које не изискују посебно изграђене или опремљене површине и објекте, а употпуњене су трим стазама, стазама за шетњу и вожњу бицикала, дечјим игралиштима, површинама за одмор, камповање и евентуално игралиштем за мале спортове и сл. Углавном се ради о спортским површинама за самоиницијативне активности корисника, у смислу спонтане рекреације појединаца и група. Са друге стране, локалитет Островица је планиран и за развој спортова на води, што изискује посебно изграђене и опремљене спортске комплексе у којима су доминантне изграђене структуре.

У области привреде и туризма приоритетна решења су:

- уређење пешачких стаза, видиковаца и одморишта у Парку природе Сићевачка клисура;
- организација и промоција туристичких аранжмана обједињавањем туристичке понуде региона;

У области саобраћаја и инфраструктурних система:

- изградња акумулације „Бањица“ на Нишави за производњу електричне енергије и изградња мале хидроелектране.

1.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Државни и општински путеви

Делови насеља Островица и Сићево уз инфраструктурни коридор егзистирају као простори на коме транзитирају друмски и железнички правци. Основе развоја саобраћаја базирају се на саобраћајно - стратешком положају планског подручја који је у близини интерконтиненталних саобраћајних коридора тј. коридора европског значаја.

На простору плана постоји државни пут IIA реда број 259, Ниш (Нишка Бања)-Црвена Река (претходне ознаке IB реда број 43 и М-1.12) од км 4+282 до км 13+380 и следећи општински путеви:

- Л-16- Веза са државним путем IIA реда број 259-Сићево-Пасјача,
- Л-17- Веза са државним путем IIA реда број 259-Островица-Равни До- веза са државним путем IIB реда број 427.

Железничка пруга и железнички терминали

У обухвату Плана налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

1. Магистрална железничка пруга бр. 5 (Е70) магистралне пруге бр. 5 (Е-70) Ниш-Димитровград-државна граница- (Драгоман) у дужини од 9.9км (од км 15+882 до км 25+750)
2. Железничка станица Сићево на км 17+352, која има три станична колосека,
3. Железничка станица Островица на км 22+504 која има три станична колосека.
4. Путни прелаз на км 17+352 који је осигуран браницима и саобраћајним знаковима на путу,
5. Друмски подвожњак на км 22+504.

Саобраћајна анализа и прогноза саобраћајних токова на државним путевима

У плану је извршена анализа постојећих саобраћајних токова и дата је прогноза саобраћаја на будућем аутопуту и алтернативном правцу који је у ствари предметни државни пут у оквиру граница плана.

Р. б.	Ознака деонице	Саобраћајна деоница	Дужина деонице у км	ПГДС (воз/дан)						
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укупно
2016.година										
347	25902	Ниш (Нишка Бања)- Црвена Река	21.5	5005	149	94	100	76	1051	6475
2015.година										
875	25902	Ниш (Нишка Бања)- Црвена Река	21.5	4664	153	92	103	75	968	6055
2014.година										
136	0053	Ниш (Нишка Бања)- Црвена Река	21.5	4325	157	85	90	60	1009	5726
2013.година										
136	0053	Ниш (Нишка Бања)-	21.5	4083	153	87	82	59	992	5456

		Црвена Река								
2012.година										
138	0053	Ниш (Нишка Бања)- Црвена Река	21.5	3800	151	87	89	76	952	5155

Табела бр.1 Презлед ПГДС-Просечни годишњи дневни саобраћај за деоницу Ниш-Црвена река (2012-2016. год.) (Извор ЈП Путеви Србије)

Саобраћајна деоница	Година	Врста возила						
		ПА	БУС	ТВ	АВ	ПГДС (воз/дан)		
						сума	домаћи	инострани
Малча-Бела Паланка	2021	5786	321	723	1206	8037	3375	4661

Табела бр.2 Прогноза саобраћајног оптерећења на будућем аутопуту А4 (Е-80) Ниш-Пирот-Димитровград (Извор Идејни пројекат аутоута Е-80, Ниш(Просек)-гр. Бугарске (Градина)-Књига 11-Саобраћајне анализе и прогнозе-Институт за путеве-Београд и Саобраћајни институт ЦИП-Београд)

Саобраћајна деоница	Година	Врста возила						
		ПА	БУС	ТВ	АВ	ПГДС (воз/дан)		
						сума	домаћи	инострани
Ниш (Нишка Бања)- Црвена Река	2021	1607	40	281	80	2009	804	1206

Табела бр.3 Прогноза саобраћајног оптерећења на алтернативном путу (државни пут IIA реда број 259) Малча-Бела Паланка (Извор Идејни пројекат аутоута Е-80, Ниш(Просек)-гр. Бугарске (Градина)-Књига 11-Саобраћајне анализе и прогнозе-Институт за путеве-Београд и Саобраћајни институт ЦИП-Београд)

Након изградње аутопута А4 (Е-80) Ниш-Пирот-Димитровград драстично ће се смањити интензитет саобраћајних токова на алтернативном путу тј. државном путу IIA реда број 259 који се простире кроз подручје Плана.

Постојеће намене површина

Западна просторна целина плана је већим делом изграђена, док источна целина обухвата и неизграђене површине планиране за проширење грађевинског подручја. На планском подручју претежно је заступљено сеоско, породично и викенд становање у објектима спратности од П до П+2+Пк. Становање сеоског типа је карактеристично за делове насеља Островица. Јављају се два карактеристична типа викенд становања - викенд становање уз реку Нишаву и викенд становање на обронцима Сићевачке клисуре са северне стране инфраструктурног коридора. Викенд насеља у Сићевачкој клисури су саграђена у атрактивним зонама очуване природе и добре саобраћајне повезаности са Нишом, као најближим урбаним центром што је уз утицај осталих фактора погодовало процесу трансформације привремене (викенд) насељености у трајну насељеност.

На овом простору егзистирају два значајна верска комплекса: манастир Св. Богородице и манастир Св. Петка- Иверица у Сићеву.

Од инфраструктурних објеката највећи значај има Стара хидроелектрана "Св. Петка" у Островици. Поред овог, треба споменути инфраструктурне објекте: хидроелектрану на Нишави „Сићево“, бране, воденице које нису више у употреби и сл.

Значајнији пословни садржаји су распоређени, углавном, уз инфраструктурни коридор и то са северне стране где то дозвољава конфигурација терена (угоститељски садржаји, занатске радионице, аутосервиси и др. услужне делатности). Поред ових јављају се услужне делатности мањег обима у селу Островица, углавном у оквиру стамбеног дела сеоског газдинства (према улици).

Привредне делатности на овом потесу су у фази рецесије и карактерише их застарелост машина и опреме, ниска продуктивност и економичност. Од значајнијих привредних објеката треба споменути и некадашњу винарију Сићево са подрумима. Делатности терцијалног сектора су слабо развијене (трговина, туризам и саобраћај). Хотел "Сићево" и неколико мањих угоститељских објеката уз инфраструктурни коридор су ван функције.

1.4. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Планско подручје планира се за постојеће кориснике али и потенцијалне инвеститоре и посетиоце (у смислу туристичко-рекреативне понуде), тако да планска решења треба да имају квалитет флексибилности и могућности изградње уз максимално поштовање природних и створених предности и ограничења.

Б. П Л А Н С К И Д Е О

2.0 П Р А В И Л А У Р Е Ћ Е Њ А

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Планом се разрађује подручје површине 365.57ха. Планом се разрађује подручје које припада Општини Нишка Бања и обухвата делове катастарских општина Просек-Манастир, Сићево и Островица.

Опис границе плана почиње у међној тачки к.п. бр.5816 и 5820 КО Сићево, од ове тачке правцем североистока прати западну границу к.п. бр: 5820; 5821; 5823; 5825; 5826/3; 5830/2,1; 5834/1,3; 5785/2; 5786; 5785/1; 5784/5,3,2; у прелому на југоисток прати јужну границу к.п.бр.5783, правцем североистока иде северном границом к.п.бр.5740; 5741/1; западном границом к.п.бр: 5749/1; 5748/1; 5745/2; 5745/1; југозападном границом к.п.бр.5720; 5725/3; 5723/3; северозападном границом к.п.бр: 5723/3; 5724/4; 5722/3,4; 5701; 5702/1,2; 5707/1; 5709/1, до међне тачке к.п. бр.5705 и 5700 пресеца к.п.бр.5709/1, правцем југоистока иде делом источном границом к.п.бр.5709/1, и даље ка североистоку северном границом к.п.бр.5711, северозападном границом к.п.бр.5901, североисточном границом к.п.бр: 5901; 5902; 5903; 5904; 5626; северозападном границом к.п.бр: 5906; 5626; 5625/2; истим правцем североисточном границом к.п.бр.5624; 5611; продуженим правцем к.п. бр. 5610 пресеца к.п.бр.5609, ка југоистоку иде делом западном границом к.п. бр. 8263, у прелому на североисток планираном северном регулационом линијом пресеца к.п. бр.5604/4,1,6; 5601; 5603; 5593; 5590; 5596; 5595; и даље правцем североистока западном границом к.п. бр: 5296; 5307; северном границом к.п. бр.5307; 5308/1,2,3; 5314/1,2; 5316; 5342/1,2,3,4; 5350; западном границом к.п. бр: 5351; 5353/3; у прелому на југозапад јужном границом к.п. бр.5331/1; 5332; 5337/1; 5328/2,1; 5327; западном границом к.п. бр.5327; 5162. Одавде ка североистоку северном границом к.п. бр.5162; 5161; 5160; 5156; 5155; 5154; 5153; 5150; 5147; 5145/2; и даље истим правцем планираном северном регулационом линијом пресеца к.п. бр. 3244/1; 5103; 5102; 5101; 5100; 5099; 5098; западном границом к.п. бр.5097; северном границом к.п. бр: 5097; 5096; делом планираном северном регулационом линијом, у прелому на југоисток прати источну границу к.п. бр. 6213, и даље истим правцем северном границом к.п. бр: 6216; 6217; 6221; 6222; 6223; 6226; 6254; 6255; 6260; 6261; 6262; 6263; 6265/1; 6266; 6805; 6974; 6310; планираном северном регулационом линијом пресеца к.п. бр: 6311/1,2; 6312/2; 8208/1; 6331; 6724; северном границом к.п.бр. 6733; 6734; 6735; 6736; 6723/5,4,3,2,1; 6722/2,1; планираном северном регулационом линијом пресеца к.п. бр. 6720/1; северном границом к.п. бр: 6717; 6716; 6720/3,2; 6713; 6711; 6710; 6707; североисточном границом к.п. бр.8277/1 (Државни пут IIA реда бр. 259) до међне тачке к.п. бр. 7220 и 8226/1. Одавде ка североистоку прати северну границу к.п. бр. 7220 и 7217/2, у прелому на север иде планираном западном регулационом линијом пресеца к.п. бр. 8226/1; и даље западном и северном границом к.п. бр. 7208, северозападном регулацијом новопланиране саобраћајнице пресеца к.п. бр. 7207/1 и 7206; у прелому на североисток прати западну границу к.п. бр: 7276; 7281; 7282; 7285; 7286; 7287; 7288; 7289; 7290; 7298/3; 7295; 7294; 6640; 6639; одавде ка југоистоку иде северном границом к.п. бр: 6639; 7313; 7309; 7824/1; 7829/1; 7829/2; 7840/2,1; 7790; североисточном границом к.п. бр. 7790; 7841; 7848; 7849; 7850; 7851; 7857/1; 7858/1; 7859; 7860/1; 7869/3; у прелому на североисток северном границом к.п. бр. 7867; 7881; 7771; северозападном границом к.п. бр: 7758; западном границом к.п.бр: 7759; 7760; 7762; 7764; делом североисточном границом к.п. бр. 8270/1, и даље северозападном границом к.п. бр. 7698, северном границом к.п. бр: 7699; 7700; 7701; 7702; северозападном границом к.п. бр: 7706; 7707; 7709; 7692; северном границом к.п. бр. 7536; 7565; 7564; 7572; 7573; 7592; 7599; 7600; 7601; 7625; 7627; 7632; 7633; 875; 872/1; 870; одавде ка југоистоку планираном северном регулационом линијом пресеца к.п. бр: 865; 866; 867; 868; 615/1; 8198; и даље истим правцем прати североисточну границу к.п. бр. 8197/1; 8199/1; 8201; 8205/1; у наставку северном линијом заштитног појаса Државног пута IIA реда бр. 259 до границе са КО Градиште (Општина Бела Паланка) у прелому на југозапад границом КО Островица (Град Ниш) и КО Црнче (Општина Бела Паланка). Уласком у КО Островица правцем запада прати јужну границу заштитног појаса магистралне пруге бр. 5 Ниш-Димитровград (Е-70), делом западну границу к.п. бр. 8619; јужну границу к.п. бр. 562; источну границу к.п. бр. 540; 542/2; 553/6; у скретању на исток планираном северном

регулационом линијом пресеца к.п. бр. 554 и 8604; у прелому на југозапад прати источну границу к.п. бр. 578/2; 579/2; 586/2; 588/2; 594/2; 596/1; 597/1 до међне тачке парцела бр. 597/1 и 603/2. Од ове тачке ка западу јужном границом к.п. бр. 597/1,2; 601; 600/1; 703; 706; 725; 727; источном границом к.п. бр. 729; 730; 733; 793; 822; одавде ка југозападу јужном границом к.п. бр. 822; 849/1; источном границом к.п. бр. 820; 819/2; источном јужном границом к.п. бр. 816; у прелому на северозапад западном границом к.п. бр. 816; 852; 851/1; 849/1; 848/1 до тремеће к.п. бр. 855, 847/1 и 848/1, од ове тачке планираном регулационом линијом пресеца к.п. бр. 855; 856; 857; 858; 862; 866/2; у прелому на северозапад планираном западном регулационом линијом пресеца к.п. бр. 336, и даље истим правцем јужном границом к.п. бр. 337; 338; 339; 340; 345; 361; 360; 387; 388; 384; 380; до пресека са регулационом линијом, одавде ка југозападу планираном југоисточном регулационом линијом пресеца к.п. бр. 374; 287; 288; 300; 296; планираном јужном регулационом линијом пресеца к.п. бр. 8608/2; 2896; 2897; 2898; 2952; 2899/1; 2902; 8631; 2975; 2974; 2970; југоисточном границом к.п. бр. 2968; овде се ломи на северозапад планираном југозападном регулационом линијом пресеца к.п. бр. 3092; 3083; 3084; 41; 44; 31; 28; 30; 1; и даље правцем северозапада југозападном границом к.п. бр. 29; 25; 8637 до међне тачке к.п.бр.1 и 8637 КО Островица. Овде понови улази у КО Сићево прати јужну границу к.п. бр. 8206; 6204; 6193; 6192/3; 6192/2,1; 6191; 6189; 6188/4; 6188/3,5,2,1; планирану југоисточну регулациону линију пресеца к.п. бр. 6160; и даље правцем југозапада иде јужном границом к.п. бр. 6161/9,8,7,6,5,4,3,2,1; у прелому на југ источном границом к.п. бр. 8207; 6151/2; у прелому на североисток планираном северозападном регулационом линијом пресеца к.п. бр. 6155/1 и 6153, и даље истим правцем западном северном и делом источном границом к.п.бр.6157 до пресека са регулационом линијом, истим правцем планираном северном регулационом линијом пресеца к.п. бр. 6155/2, северном источном и јужном границом к.п. бр. 6156, у прелому на југозапад источном границом к.п. бр. 6165/1; 6167/3,13; планираном источном регулационом линијом пресеца к.п. бр. 6186/2; и даље истим правцем јужном границом к.п. бр. 6167/20,21,22,23,24,25,26,46,45,44,43,42,41,40,39,38. Даље граница скреће ка западу прати планирану јужну регулациону линију пресеца к.п. бр. 6167/47, 6134, и 6137; овде скреће на северозапад планираном западном регулационом линијом пресеца к.п. бр. 6137; 6149; 6142; 6143; 6144; 6146; 6126; 6094; 6125; и даље јужном границом к.п. бр. 6102/1; 6104, југозападном границом к.п. бр. 6104; 6090/2, 6087; одавде ка југозападу планираном југоисточном регулационом линијом пресеца к.п. бр. 6086/1,2,3; 6078; истим правцем јужном границом к.п. бр. 6077/1,2,3, 6073, 6071, 6067/4,3,2, 6066/1,4,5, 6036, 6031, 6024/2,1; 6021/3,2,1, 6007, 6006, 6001/4, 6000/3,2,4,5,6, 5992/1, 5990/7,6,5,4,3,2. Овде улази у КО Просек Манастир, правцем југозапада планираном југоисточном регулационом линијом пресеца к.п. бр.275 до тачке $Y = 7585928.29$, $X = 4798161.42$, од ове тачке ка северозападу до међне тачке к.п. бр. 5855 и 5586 КО Сићево у прелому на југозапад јужном границом к.п. бр. 5855; 5854; југоисточном границом к.п. бр. 8209/1 до међне тачке к.п. бр. 5848/1 и 5848/2, овде се ломи на северозапад пресеца к.п. бр. 8209/1 и 8277/1 КО Сићево, у прелому на југозапад источном границом к.п. бр. 5817, јужном границом к.п. бр. 5817; 5819; 5820; до почетне тачке описа.

2.1.1. Грађевинско подручје

Граница грађевинског подручја почиње у међној тачки к.п. бр. 5816 и 5820 КО Сићево, поклапа се са границом плана до пресека северне границе к.п. бр. 7208 са регулационом линијом, у прелому на југоисток прати северну границу к.п. бр. 7257/1,2,3; 7254/2,1; источну границу к.п. бр.7254/1; 7253/1; планираном источном регулационом линијом пресеца к.п. бр. 7249; 7248/1; у прелому на североисток прати северну границу к.п. бр. 8089/1; 8088; 8087; 8040; планирану северозападну регулациону линију пресеца к.п. бр. 8039/1,2; 8037; и даље истим правцем прати северну границу к.п. бр. 8050/3,2; 8051/1; западну границу к.п. бр.7950; 7951; северну границу к.п. бр. 7897; 7898; 7899; 7900; 7901; 7895/2,1; 7889; 7887; 7886; 7747; 7749/3,2,1; прати делом западну границу к.п.бр.8270/1; северозападну границу к.п.бр.7724; 7713/1; 7714/2; одавде ка северозападу северну границу к.п. бр. 7712; 7709. Одавде ка североистоку се поклапа са границом плана до тремеће к.п. бр. 7536, 7565 и 7681/2, од ове тачке ка североистоку прати северну границу к.п. бр. 7565; 7568; 7569; 7571; 7574; 7588; 7589; 7591; 7596; 7638, 7639; 7637; 7636; 8191; 8168/1; у прелому на северозапад западном границом к.п. бр. 8192, 871 и 870 до међне тачке к.п. бр. 878 и 879 КО Сићево. Од ове тачке поклапа се са границом плана до међне тачке к.п.бр. 577 и 578/2 КО Островица, уласком у КО Островица граница грађевинског подручја прати северну границу к.п. бр. 578/2,1; 580; 581; 590; 738; 705/3,2; 725; 727; 729; 730; до међне тачке к.п. бр. 729 и 730, од ове тачке граница се поклапа са границом плана до почетне тачке описа.

2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

На основу решења утврђених Просторним планом, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, утврђена је основна концепција уређења и типологија целина одређених планом.

Специфичност инфраструктурног коридора, у коме се као главни чиниоци јављају државни пут IIА реда број 259, магистрална железничка пруга бр. 5 и река Нишава намеће поделу коридора, и самог Плана на карактеристичне деонице које се јављају дуж обухвата плана. Деонице су приказане и на картама у размери 1 : 2500.

Табела бр.4 Деонице инфраструктурног коридора

Р.бр.	Просторна целина	Опис	Дужина*
Деоница I	Грађ. реон Сићево 1	Од Просека до Старе Бране	3533m
Деоница II	Кањон 1	Од Старе бране до насеља Шутевац	1085m
Деоница III	Грађевински реон Сићево 2/ Островица	Од насеља Шутевац до цркве Св. Петке	3133m
Деоница IV	Кањон 2	Од Св. Петке до адм. границе Града Ниша	1350m

*Дужина деоница је мерена по осовини Државног пута

Деоница 1 обухвата западну просторну целину Плана, одн. грађевински реон насеља Сићево од насеља Просек до Старе бране на реци Нишави.

Деонице 2 и 4 обухватају делове инфраструктурног коридора без грађевинског подручја, са карактеристичном топографијом терена и оштријим условима за заштиту природе.

Деоница 3 обухвата источну просторну целину Плана, од насеља Шутевац до комплекса манастира Св. Петке, као последње тачке грађевинског подручја на Истоку.

Обухват Плана је даље подељен на 5 урбанистичких целина А-Д.

Целина А обухвата грађевинско подручје северно од инфраструктурног коридора деонице 1. Доминантна намена ове целине је викенд становање на обронцима Сићевачке клисуре.

Целина Б се налази јужно од инфраструктурног коридора, дуж деонице 1. За ову урбанистичку целину је карактеристично викенд становање уз реку Нишаву. Карактеристичне намене за ову целину су: намена верског/манастирског комплекса, угоститељство уз комплекс манастира и планирани комплекс спорта и рекреације.

Целина В представља сам инфраструктурни коридор дуж деоница 1-4. Поред државног пута, магистралне пруге и реке Нишаве са припадајућим објектима, ова целина обухвата постојеће и планиране површине и објекте малих хидроелектрана, спорта и рекреације и површине приобалног појаса и зеленила предвиђене за заштиту од поплава. На појединим површинама, ван заштитних појасева, јављају се и острва са стамбеним-викенд објектима.

Целина Г обухвата северни део обухвата Плана дуж деонице 3 инфраструктурног коридора. Ова целина обухвата највећу површину и подељена је на грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор са јужне стране и планирано проширење грађевинског подручја са северне стране. Доминантна намена јужне подцелине је викенд становање са припадајућим наменама. Проширење које је ван грађевинског реона представља подручје Сићевачке клисуре које није нарушено изградњом.

Целина Д обухвата део насеља Островица назван Св. Петка. Налази се са јужне стране инфраструктурног коридора дуж деонице 3. Насеље Св. Петка је планирано као насеље са доминантним туристичко-рекреативним садржајима. На истоку ове целине је заштитни појас зеленила које треба да санира негативне утицаја каменолома у непосредној близини.

У оквиру зона становања као преовлађујуће намене, дозвољени су и остали комплементарни садржаји (угоститељство, трговина, занатство...), пословање, јавне службе у складу са просторним потенцијалом и потребама житеља ових насеља.

За поједине урбанистичке целине или блокове, у складу са посебним захтевима инвеститора, планирају се и специфични комплекси из области туризма и угоститељства (мотели, пансиони за издавање), спорта и рекреације (спортски терени, трим и бициклистичке стазе и сл.).

Главне путне правце, а нарочито просторне потесе уз државни пут II реда прате пословни комплекси и зоне намењене становању са пословањем.

На североисточном потесу целине Д (насеље Св. Петка), највеће је учешће зона намењених туризму, спорту и рекреацији.

Ове зоне се планирају за лоцирање спортских, угоститељских и објеката за смештај посетилаца. Ове предметне пожељно је употпунити различитим забавним и културним садржајима.

У оквиру ових површина дозвољена је изградња објеката као што су спортски центри (спортске дворане и отворени спортски терени), хотели, кампови, трим стазе, бициклистичке стазе, скејт паркови итд.

У оквиру локалитета "Бањица", западно и источно од туристичког комплекса планирају се спортски паркови намењени за изградњу терена за мале спортове (кошарка, одбојка, рукомет и сл.) и спортске терене на отвореном. Спортски терени планирају се укомпоновани у уређење парковске површине у оквиру које је могуће лоцирање и угоститељских садржаја у близини терена.

Као део зеленог коридора, планира се комплекс парк шуме, у централном делу урбанистичке целине Б. С обзиром на изванредан положај и природне вредности, присуство и традицију виноградарске производње (централни део целине А), могућа је допуна туристичке понуде развијањем винског туризма са елементима и садржајима неопходним за туристички боравак (обилазак винских подрума и дегустације, гастрономске манифестације и сл.).

У културна добра која треба издвојити спадају: комплекс манастира Св. Петке, Хидроелектрана Св. Петка у Островици и комплекс манастира Св. Богородице у Сићеву.

Простор обухваћен границом плана, пружа се кроз 2. и 3. степен заштићеног природног добра – Сићевачка клисура.

Заштита природе и животне средине се базира на успостављању еколошких коридора дуж реке Нишаве, успостављањем континуитета зелених површина и обезбеђењу заштите земљишта, воде и ваздуха.

Табела бр. 5. Учешће појединих целина и зона у обухвату Плана

	Површина (ха)	Учешће (%)
ОБУХВАТ ПЛАНА	365,57	100,00
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	260,52	71,26
ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	105,05	28,74
Целина А	62,60	17,12
Викенд становање (Сићево)	50,44	13,80
Угоститељство	1,28	0,34
Пословно-производни комплекс (прехранбена индустр.)	1,72	0,47
Пословно-трговински комплекс	0,72	0,20
Парковско зеленило	0,08	0,02
Заштитно зеленило	0,11	0,03
Резервоар 2. висинске зоне	0,13	0,04
Пумпна станица	0,01	0,003
Трафостаница	0,004	0,001
Водене површине(потоци) са приобалним појасом	1,32	0,36
Саобраћајне површине	6,78	1,86
Целина Б	19,23	5,26
Викенд становање (уз Нишаву)	6,27	1,72
Викенд становање (Сићево)	3,51	0,96
Угоститељство	2,14	0,59
Манаст. комплекс Сићево (Црква Пресвете Богородице)	0,95	0,26
Парк шума	1,74	0,48
Заштитно зеленило	1,53	0,42
Водене површине(потоци) са приобалним појасом	0,47	0,13
Саобраћајне површине	2,62	0,72
Целина В (инфраструктурни коридор)	121,04	33,11
Државни пут IIА реда број 259	24,21	6,62
Магистрална железничка пруга бр. 5 (Е70)	24,68	6,75
Река Нишава са приобалним појасом+потоци	48,78	13,34
Уређена плажа	0,72*	0,20*
Приобални појас са рекреативним садржајима	0,49	0,12
Становање на железничком земљишту	0,14	0,04
Викенд становање (уз Нишаву)	2,54	0,70
Пословно-трговински комплекс	0,34	0,09
Парковско зеленило	0,46	0,12
Заштитно зеленило	15,59	4,27
МХЕ „Сићево“+ доградња	1,02	0,28
МХЕ „Св. Петка“	0,47	0,13
МХЕ „Бањица“	1,49	0,41
Пумпна станица	0,005	0,001
Трафостаница	0,01	0,004
Саобраћајне површине	0,82	0,22

Целина Г	110,45	30,21
Викенд становање (Сићево)	46,72	12,78
Пословно-трговински комплекс	0,62	0,17
Манастир. Комплекс (Црква Св. Петка)	0,98	0,27
Заштитно зеленило	0,36	0,10
Основно образовање	0,16	0,04
Планинарски дом	0,10	0,03
Резервоари 2. и 3. висинске зоне	0,62	0,17
Пумпна станица	0,005	0,001
Трафостаница	0,004	0,001
Водене површине(потоци) са приобалним појасом	0,49	0,13
Саобраћајне површине	6,41	1,75
Земљиште ван грађ. реона (планирано проширење)	54,00	14,77
Целина Д	52,25	14,29
Становање у насељу Св. Петка	20,57	5,62
Туристички комплекс	9,14	2,50
Рекреативна површина	1,14	0,31
Спортски парк	7,08	1,94
Заштитно зеленило	3,22	0,88
Заштитни појас	5,48	1,50
Трафостаница	0,006	0,002
Саобраћајне површине	5,37	1,47
Верски објекти	0,20	0,05

2.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.3.1. Регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије

Регулационе линије улица и површина јавне намене и грађевинске линије дате су на графичким Картама број 2.1., 2.2. и 3.0.

У површине јавне намене спадају:

- саобраћајне површине (саобраћајнице, паркинзи, бициклистичке стазе, пешачки пролази),
- железничко земљиште,
- водно земљиште (река Нишава и потоци, канали, плажа),
- ХЕ „Сићево“ , „Св. Петка“, МХЕ „Бањица“,
- трафостанице,
- основна школа,
- резервоари за воду,
- пумпне станице,
- рекреативне површине,
- планинарски дом,
- заштитно зеленило уз водотокове и инфраструктурне објекте.

Грађевинске линије приказане су за нову изградњу. У случају преласка грађевинске линије (заштитног појаса) преко постојећег објекта,

објект се може задржати са могућношћу санације и адаптације.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичким приказима.

Могућа су одступања од планираних регулација улица у циљу задржавања изграђених објеката на терену, под условом да нису угрожене јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре и објекти јавне намене).

2.4. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

2.4.1. Концепција мреже зелених и слободних површина и начин одржавања

2.4.2. Врсте зелених и слободних површина

И поред високог степена деградације целокупне вегетације Сићевачка клисура је једна од најбогатијих клисура у погледу ретких и реликтних врста терцијерног порекла. У њој су очувани разноврсни ретки флорни елементи, који све више смањују ореал не само у Европи већ и на Балканском полуострву. Ретко где се могу наћи тако велики број ретких врста од којих многе имају приличну бројност и улазе у већи број заједница.

Садашња вегетација представља само јако измењен остатак старе, богате и сло-

жене вегетације, која се изменила пре свега захваљујући променама климе и антропо-зигеним утицајима. Поред насељених места на овакво стање су пре свега имали негативни утицај пут и железничка пруга који су у многоме изменили састав, структуру и стање биљних заједница у Клисурси. Крупније и брже промене су биле на јужној, топлој и сувљој страни Клисуре.

Климатске прилике овог подручја утичу на развитак и очување богате и разноврсне флоре и вегетације, нарочито врста терцијарног порекла и врста субмедитеранског флорног елемента. За њих је карактеристично да се тешко одржавају и обнављају јер насељавају топла и сува станишта па је ефекат антропогених утицаја на ову вегетацију знатно већи него на заклоњеним влажним стаништима. Захваљујући очувањем остацима реликтних шума посебно у амфитеатралним широким кречњачким увалама на северној страни Клисуре може се претпоставити каква је била богата прошлост вегетације. Зато ове шуме треба стручно обновити чиме би се репродуковала остала вегетација а самим тим и све ретке и реликтне врсте што би сигурно повећало укупне туристичке вредности Сићевачке клисуре.

Сићевачка клисура се одликује разноврсном вегетацијом, која је важна и за науку, обзиром да је добар део биљака терцијарног порекла као ендемити и реликти, као и многе врсте које су субмедитеранског флорног аспекта.

У овом смислу се могу посебно истаћи следеће врсте: *Salvia officinalis*, *Ramondia serbica*, *Ramondia nathiliiae*, *Cyclamen neapolitanum*, *Dictamnus albus* и др., *Ostrya carpinifolia*, *Rhamnus tinctoria*, *Cotoneaster tomentosa*, *Paliurus spinachristi*, *Coronilla emerus* итд., *Corylus colurna*, *Syringa vulgaris*, *Prunus mahaleb*, *Quercus farneto*, *Acer monspesulanum*, *Sorbus aria* и др., (Панчић, Гребенчиков, Јовановић, Гајић, Мишић итд.).

Ramondia serbica *Ramondia nathiliiae* се налази на различитим деловима Клисуре, а најчешће у пукотинама стена и на осунчаним прогалама и камењарима, с тим да су сви локалитети заклоњени од утицаја директних ветрова и екстремних климатских фактора. Просторно, ова врста тражи заклоњен локалитет, па се распростире до 500-600 m изнад дна Клисуре и врло ретко преко ове висине.

Salvia officinalis као типична субмедитеранска врста и терцијарни реликт која је према Гајићу у Сићевачкој клисури представљена са подврстом "мултифлора" и у заједници са ***arthemio-Salvetum officinalis*** заузима ксеротермна станишта на осунчаним локалитетима на скелетном земљишту и у асоцијацији ***Querceto-Carpinetum***.

Остале врсте се налазе појединачно и расуто како у Клисурси и на површи изнад Клисуре.

Шумска вегетација у постојећем стању је у врло деградираном и девастираном стању антропо и зоогеним утицајима, па претставља само остатке некадашњих састојина. Субмедитеранска мезоклима се огледа у асоцијацијама термофилног типа са терцијарним реликтима.

У постојећем стању могу се идентификовати следеће асоцијације:

Pupuleto-saliceto (Станиште врба и топола) су на приобалним површинама реке Нишаве, које су повремено плављене или исушиване у току лета, али увек са подземним водама доступним кореновим системима. Ове састојине су фрагментарне са разним пратећим врстама које захтевају мокра или влажна станишта. У овом смислу се могу наћи: *Rhamnus frangula*, *Vitis* sp. и друге.

Querceto-carpinetum orientalis (Асоцијација храстова и грабића) је најраспрострањенија заједница у Сићевачкој клисури, која је представљена незнатно са очувањем састојина а веома много са деградираним шумама и шикарама. Просторно ова заједница заузима доње појасеве на влажнијем земљишту и ваздуху као и на вишим положајима са сиромашнијим земљиштем и мањом влагом у ваздуху, што доказује велику адаптацију ових састојина. Значај ових састојина је велики у заштити земљишта од ерозије земљишта с обзиром на обраслост и покривност.

Querceto-carpinetum betuli Ова асоцијација је на положајима изнад 500 m/над.вис. и на осојним странама и падинама и у мањим фрагментима. Посебно ова асоцијација је доста заступљена на десној страни Нишаве као и на површи изнад Клисуре. По саставу и значају је слична са претходном асоцијацијом, с тим што се овде у већој количини појављује: *Comus mas*, *Comus sanguinea*, *Crataegus monogina* и друге.

Carpinetum orientalis syringetosum Ова асоцијација је типична на кречњачким подлогама у Србији, на стрмим теренима и претставља прилично стабилну заједницу, иако су им станишта врло тешка и оскудна. У Сићевачкој клисури су ове заједнице на површи на неколико локалитета и на мањим површинама на осталим просторима захвата у Клисурси.

Cotino-syringetosum Ова асоцијација је на најсиромашнијим стаништима у Клисурси где је иста и трајни и коначни стадиум. Та станишта су стенске литице, осњаци, венци гребена и стрме падине, због чега је ова заједница са највећим значајем у заштити терена од ерозије, где су густе бокори јоргована и руја једини који одлично врше ову функцију.

На нешто бољим стаништима, блажим нагибима и дубљим рендзинама ова заједница је далеко ређа.

Querceto-confertae cerris- Ове састојине се јављају на мањим површинама, присојним и са нешто блажим нагибима. У висини иду до 600m/н.вис са едафоном прилично осиромашеним и исправним. Станиште се местимично поистовећује са налеглим стаништима, а што зависи од положаја и геолошке подлоге.

Састојина је сиромашна у дрвенастим врстама и углавном су заступљене врсте које имају мање захтеве за влагом и земљиштем. Састојине су деградиране и девастиране и с'обзиром да су овде температурни екстреми већи, обнова на овим површинама ће бити тешка.

Fraxino – colurnetum Ове асоцијације у Сићевачкој клисури су на већим надморским висинама са подвученим учешћем и распрострањем у увалама и депресијама. Земљиште је овде нешто дубље, хумозније, растресито и са бољом структуром. И ове састојине су деградиране до шикара и тешко се могу свуда идентификовати, поготову што су због квалитетног дрвета ове састојине биле највише нападнуте сечом. Земљиште у овим састојинамасу рендзине са много скелетног материјала, где се у доброј количини појављује *Syringa vulgaris*.

2.4.3. Зелене површине

Уређење, заштита и коришћење шуског земљишта и заштитног зеленила (излетиште) планира се, у свему према важећем Закону о шумама и Закону о заштити природе.

Крчење шума је дозвољено у следећим случајевима:

- ради промене врста дрвећа или узгојних облика,
- изградње објеката који служе газдовању шумама, њиховом одржавању и експлоатацији,
- изградње објеката који обезбеђују унапређивање коришћења свих функција шума (ретензија и др.),
- одржавање наменске бициклическе стазе које могу бити намењене за рекреативну, али и екстремну вожњу,
- изградње објеката туристичког, ловног или рекреативног карактера,
- приступне саобраћајне површине и пратећа инфраструктура,
- спровођења комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума,
- у случајевима када то захтева општи интерес утврђен на основу закона.

Санитарне сече шуме се подразумевају као мера неге шуме. Ради обнове постојећег и стварања новог фонда пожељне су следеће интервенције:

- претварање монокултура у мешовиту шуму,
- садња жбуња, нарочито на ивици шуме,

- садња декоративног дрвећа и шибља (на ивици шуме, на окукама пута, на ливадама као појединачни примерци или групе).

У шумама могу да се граде објекти у сладу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

2.4.4. Јавно зеленило

2.4.4.1. Приобални појас заштитног зеленила

У постојећем стању Сићевачка клисура је проглашена као регионални природни парк, **само око реке Нишаве**, што свакако не одговара просторном садржају у постојећем стању на површини читаве Сићевачке клисуре.

С обзиром да се Сићевачка клисура одликује разноврсном и богатом вегетацијом, ендемита и реликата терцијарног порекла, као и многим врстама које су субмедитеранског флорног аспекта, чиме је у добром делу Сићевачка клисура веома важна за науку, обнова и заштита вегетације се предвиђа са ревитализацијом постојећих асоцијација у аутохтони и стабилни облик и састав.

У овом смислу на целом захвату идентификоване асоцијације треба обновити следећим интервенцијама:

- ресурекције код шикара са попуњавањем до стварања траженог састава,
- санитарним сечама у деградираним и девастираним шумама са попуњавањем до стварања траженог састава,
- подизањем нових састојина на огољеним површинама и
- забраном испаше као и неовлашћене сече на површинама обнове.

Обнова састојина у врстама ће се обављати са постизањем следећих аспеката фитоценоза:

Станиште *Populeto-saliceto*

Пошто се ради о приобалним површинама повремено плављеним са влажним земљиштем, ове површине треба да задовоље и захтеве за заштиту земљишта од рушења обале.

Врсте за уређење ових површина су следеће:

Populus alba i nigra, Salix alba i fragilis, Humulus lupulus, Vitis silvestris Rhamnus frangula и др.

Станиште *Querceto-carpinetum orientalis* ова асоцијација је у фази шикара и деградираних шума, овде се предвиђа ресурекција и санитарна сеча као прве интервенције ради довођења стања за интервенције у обнови.

За обнову се предвиђају следеће врсте: *Quercus cerris i pubescens, Carpinus orientalis Fraxinus ornus, Acer campestre i monspesulanum, Tilia tomentosa, Sorbus terminalis, Comus mas, Corylus avelana, Sorbus sp, Evonimus verrucosa, Crataegus monogyna, Hedera helix, Clematis vitalba,*

Станиште *Querceto-carpinetum betuli* велика је сличност станишта са претходном асоцијацијом,

овде се предвиђају исте врсте са избором на већи инсолативни утицај.

Станиште *Carpinetum orientalis syringetosum* за ово станиште се предвиђају следеће врсте: *Carpinus orientalis*, *Fraxinus ornus*, *Quercus pubescens*, *Sorbus torminalis*, *Prunus mahaleb*, *Syringa vulgaris*, *Crataegus monogyna*, *Comus ms*, *Viburnum lantana*, *Coronilla emerus*, *Cotinus cogygria*, *Evonymus verrucosa*, *Berberis vulgaris*, *Corylus colurna*.

Станиште *Cotino-syringetosum* за ово станиште се могу у обнови прихватити као основне врсте: *Acer monspesulanum*, *Fraxinus ornus*, *Corylus colurna* и *Prunus mahales*, као и врсте из претходног станишта у спрату жбуња.

Станиште *Querceto - confertae cerris* за обнову састојина могу прихватити следеће врсте: *Quercus confertae*, *Quercus cerris*, *Quercus pubescens*, *Tilia argentea*, *Pirus piraster*, *Acer campestre*, *Sorbus domestica*, *Crataegus monogyna* (i *oxiacantha*), *Prunus spinosa*, *Rhamnus cathartica* и друге.

Станиште *Fraxino – colurnetum* на овом станишту могу се прихватити у обнови следеће врсте *Fraxinus ornus*, *Carpinus orientalis*, *Sorbus torminalis*, *Quercus cerris*, *Comus mas (sanguinea)*, *Viburnum lantana*, *Clematis vitalba* и друге у спрату жбуња.

2.4.4.2. Парковска површина

Парковске површине чине значајан масив система зеленила у систему зелених површина и служе за одмор и рекреацију становништва у насељу. Планиране парковске површине потребно је обликовати на принципима пејзажног уређења, због чега је потребно израдити урбанистичке пројекте. Поред декоративне парковске вегетације, парковског мобилијара и елемената партене архитектуре (стазе, одморишта, чесме и сл.), парк треба да у ограниченом обиму садрже терене за игру деце и пратеће услужне објекте.

Треба да задовоље следеће услове:

- најмање 80% површина под зеленилом
- стазе треба да заузму до 20% површине
- норматив за парковске површине унутар насеља је 60m² слободног простора по становнику,.

Зонирањем се могу издвојити следеће функционалне зоне:

- миран одмор и шетња,
- дечја игралишта за предшколски узраст.

У оквиру парковских површина не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.

2.4.4.3. Плажа и приобални појас

За боље урбанистичко решење плаже неопходно је њену територију рашчланити на поједине делове садњом дрвећа и жбуња, различите по облику и величини, са преовладавањем слободног простора.

То обезбеђује стварање природних засењених делова, бољу издвојеност различитих група купача/излетника, рационално коришћење појединих делова плаже за игру, забаву, миран одмор.

За купање, игру и забаву деце целисходно је користити вештачки створене плићаке. На обали предвидети тушеве, свлачионице, клупе за седење и сунчање, сенила све од природног материјала монтажног типа.

За спортове на води на потезу испод бране у Островици, код железничког моста налази се кајакашка стаза. Дуж приобалног појаса са јужне стране реке Нишаве за потребе такмичења у овом спорту предвидети: монтажне трибине за 50 гледалаца, пешачку и бициклическу стазу до обале, као и свлачионице, санитарни чвор, клупе за седење са сенилом (од природног материјала монтажног типа).

2.4.4.4. Заштитно зеленило (специјалне намене)
Планирани зелени заштитни појас дуж реке Нишаве треба да садржи велики проценат високог зеленила (дрвеће у више редова) на травнатим површинама, ту могу бити провучене и шетне стазе чинећи тако алеје које ће се даље надовезати на зеленило саобраћајница. У неким деловима могуће је формирати амфитеатре, спортске терене, дечија игралишта и сличне садржаје. Треба садити врсте које добро успевају поред воде: липа, врба, топола, јова, таксодијум, неке врсте храса и др.

Одморишта и места за пикник треба да буду далеко једна од другог, а могу се постављати и један наспрам другог на удаљености 1,5 до 2 m. На местима на којима се предпоставља дужи боравак над клупама обезбедити надстрешницу. Надстрешнице за одмор постављају се на удаљеним местима, а пре свега тамо где има природних вредности или тамо где се планира нека друштвена активност, која захтева дужи боравак. Предвидети више мање капацитетних објеката правилно распоређених.

Надстрешнице за заштиту од непогода лоцирају се на удаљености од 15-20 мин., брзог хода.

2.4.5. Зелене површине на земљишту остале намене

2.4.5.1. Парк шума

Дозвољава се следеће зонирање са припадајућим садржајем:

Зона масивних активности – стазе за шетњу, трим стазе, простор за седење и краћи одмор, простор за роштиљ, летња позорница, пољане за игру. Ову зону лоцирати у близини главне саобраћајнице.

Зона мирног одмора и шетње, заузима главни део територије. За обезбеђење доступности до дубљих подручја парк-шуме на источној страни Плана, а такође у циљу очувања њене вегетације неопходно је предвидети систем пешачких, научних и бициклических стаза (маршута); у периферним деловима парк шума неопходно је

створити паркинг за бицикле. Мрежу стаза трасирати тако да води ка отвореним живописним пејзажима, у одређеној наизменичности. Бициклистичка рута не мора, и најчешће није наменски уређена за потребе бицилиста већ се ради о путевима који већ постоје на терену, а њима се могу кретати и бициклисти. За разлику од саобраћајних бициклистичких стаза које се означавају белим бициклом на плавој позадини, бициклистичке руте се означавају белим бициклом на црвеном ромбу.

Уређивање и означавање бициклистичких рута не мења намену тих путева већ их само доводи у стање да их бициклисти могу лакше користити и то најпре постављањем ознака, а затим и уређивањем појединих места која су у лошијем стању те је пролазак бициклистима отежан.

Намена ознака је да олакша сналажење пролазника на терену и иако им је основна намена да означе бициклистичке руте, по својој природи, оне могу одлично да послуже и другима (планинарење, нордијско скијање, вожња теренцима и слично). Принцип којим се треба водити је да ознаке буду постављене тако да пролазник ни у једном тренутку не дође у ситуацију да не зна куда треба да иде. Основне ознаке су путокази који упућују на којој рути се пролазник налази и куда воде путеви.

Поред путоказа, на неким деоницама се постављају и потврде правца, на местима где пролазник може да буде у недоумици да ли је на правом путу али није потребно стављати путоказе. Тако се на оријентационим тачкама постављају оријентационе табле са више података о датој локацији.

2.4.5.2. Спортски парк

Око свих спортских терена предвидети трибине са западне стране за око 50 гледалаца, правац простирања терена треба да буде север - југ.

У оквиру ове зоне, могу се реализовати и одговарајуће пословне функције које су у складу са коришћењем ових простора за спорт и рекреацију, као што су: угоститељске функције, продаја и изнајмљивање спортске опреме, сервисни објекти у функцији одржавања спортских терена и др.

Преостали део комплекса припада зеленилу у коме треба обезбедити све видове рекреације (шетња, одмор, игралишта за децу).

2.4.5.3. Рекреативна површина

Предшколска и школска омладина, као и студенти би на подручју Сићевачке клисуре могли да долазе ради одмора, опште и спортске рекреације, едукације и слично. Приликом планирања зелених површина око рекреативних површина мора се водити рачуна о комфору самих посетилаца, па простор уређивати са доминантним површинама под травњаком и појединачним групама високог и ниског (жбунастог) дендроматеријала.

Такође, потребно је уредити стазе за шетаче, обезбедити довољан број клупа за одмор, летње учионице у виду зелених "оаза" или дрвореда са пратећим травњацима, примењеним мањим просторима. Школа у природи представља неопходну допуну наставе. Да би контакт ученика са природом био спонтанији пожељно је да се не даје крута организација простора. Неопходна је изградња дендо-врта у коме је обавезна садња наших најкарактеристичнијих врста: храст, буква, топола, врба, смрча, јела, оморика, бор и др. Као пратећи садржај овог врта обавезне су кућице за храњење птица.

2.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајне површине обухватају путеве, улице, прилазе, стазе, комуникације, паркинге за аутомобиле, стајалишта за аутобусе, и сл.

Саобраћајно решење у грађевинском подручју заснива се на поштовању планског основа за израду Плана, постојећу изграђеност објеката, као и планска решења, у циљу стварања услова за формирање грађевинских парцела, изградње и опслуживања грађевинског подручја у складу са концепцијом уређења простора. У изграђеном подручју постоји ограничење за ширење попречних профила појединих саобраћајница. Због конфигурације терена знатан број саобраћајних површина је планиран као колски прилаз. Двосмерне саобраћајнице су ширине коловоза минимум 5,5м а једносмерне ширине коловоза минимум 3,5м. Ширина тротоара је променљива. Саобраћајна мрежа планирана је уз поштовање принципа обезбеђивања приступа грађевинским парцелама.

Како планско подручје пресеца државни пут, неопходно је поштовање непосредних појаса заштите.

2.6. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН)

Нивелационо решење је условљено постојећом конфигурацијом терена и захтевима адекватног приступа објектима и у директној је корелацији са котама терена и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и осталих површина јавне намене. Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Планом хоризонталне и вертикалне регулације дати су услови за диспозицију објеката у односу на регулациону линију. План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на П2.2.: *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележевање* (P=1:2500) са висинском представом терена. Регулациона линија одређена је у односу на осовинску линију саобраћајница, које су дате својим координатама у Гаус-Кригеровом

координатном систему осим и случају када се поклапа са катастарским међама. Планом вертикалне регулације дати су услови за постављање нивелете саобраћајница и равнање платоа грађевинског земљишта које није јавно. Регулациона линија је дефинисана постојећим међама, новоодређеним међним тачкама,

преломним тачкама осовина саобраћајница и аналитичким елементима (приказани на графичком прилогу).

Утврђују се максимални подужни нагиби саобраћајница према следећој табели:

Табела 6: Максимални подужни нагиби саобраћајница

Врста објекта	Максимални нагиб (%)
- приступне улице	10%(14%)*
- сабирне улице	7% (10%)*
- улице вишег ранга	6% (9%)*

(*) вредности у () допуштене у условима оштрих просторних ограничења

2.7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ У КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

2.7.1. Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

2.7.2. Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

2.7.3. Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза

у стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објекта и означити знаком приступачности. Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370x480cm; место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm са међупростором ширине 150 cm.

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објекта, означавају се знаком приступачности.

Број паркинга места износи:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;

- На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање;

- На паркиралиштима уз станице за снабдевање горивом, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева, 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;

- На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, као и друге објекте који претежно служе лицима са посебним потребама у простору, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање.

2.7.4. Прилази до објекта

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 0,76m, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 0,76m.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,90m а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%), за кратка растојања (до 6,0m).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика до висине од 0,90m у случају када не постоји могућност савладавања ове разлике рампама, степеницама и степеништем врши се подизним платформама.

2.7.5. Попис парцела за јавне површине и објекте

КО Просек-Манастир:

Део 3281, део 3268, део 294.

КО Сићево:

3281, 8237, 8206, 8272, 8637, део 5818, 5817, 5828, 5830/2,1, 5834/1,2, цела 5835/3, део 5836/1,2, 5837, 5838, 5839/1, 5781/1, целе парцеле 5769/2, 5762/4, 5761/2,5, 5741/2, 5756/2, 5758/2, 5760/2, 5779/3, 5755/2, 5750/2, 5749/3, 5748/3, 5745/2, део парцела 5764, 5939, 5877/1, 5878, 5763/1, 5763/2, 5753, 5752, 5751, 5747, 5880, 5879, 5881, 5882, 5883, 5884, 5885/2, 5885/3, 5885/1, целе парцеле 5746/4, 5718/6, 5707/3, 5702/4,3, делови 5887, 5886, 5888, 5889, 5890, 5891, 5892, цела парцела 5876, део 5746/1, 5718/5, 5717, 5716, 5715/1,2, целе 5718/1, 5719/3, 5721, 5724/3, део 5724/1, 5720, 5719/1, 5718/2,3, 5714/1,2, 5709/1, 5713, 5712, 5893, 5894, 5895, (5896 цела), 5902, 5903, 5904, 5905/1, 5907/1, 5906, 5626, 5625/2, 5620, 5909, 5908, 5907/3, 5910/2, 5922, 5921, 5912, 5911, 5913, 5905/2, 5915, 5916/1, цела 5918/2, део 5919, 5920, 5918/1,3, 5916/2,3, 5917, 5928, 5927/2, 5929, 5931, 5932, 5935/5,6, цела 5937, део 5936/1, 5937/3, цела 5938, 5935/4, део 5940, 5941, 5942, 5943/1,2,3, 5944, 5945, (5947 цела), 5951, 5946, део 5934/1, 5933, 5930, 5926, 5952/3, 8263, 5619/4, 5619/1, (5619/5 цела), део 5619/7, 5619/8, (5623/2 цела), (5618/2 цела), (5616 цела), део 5618/1, цела 5617, део 5615/1, 5619/3,2, 5923, 5925, 5910/1, 5952/4, 5952/4, 5952/1, 5953/6, цела 5952/2, део 5952/5,6,7, 5949, 5950, 5954, 5953/2,3,1, 5953/4,5, 5956/2,1, 5580/4,5,1,2,3, 5604/4, 5610, 5611, 5612, 5613/1,2,3, 5615/2,3, 5604/1,2,6, 5601, 5603, 5593, 5592, 5590, 5595, 5589, 5596, 5296, 5297/2,1, 5298, 5299/1, 5300/4,1, 5301, 5306, 5302, 5303, 5304/1, 5305, 5308/6,5,4, 5312/1, 5313/1,2, 5315/2,6, цела 5315/3, део 5311/2,1, цела 5315/1, 5342/5, 5315/4, 5314/3, 5308/7, делови: 5316, 5343/2,4,6,7,1, 5350, 5351, цела 5344, део 5958, 5960/1,2, 5578/1,2,3,4,5,6,7, цела 5576/1, део 5582, 5583, 5584, 5585, 5586, 5587, 5570, 5571, 5572/1,2,3,4, 5573, 5574, 5575, 5576/2, 556, 5568, 8209/3,4, 5310, 5345, 5346, 5347, 5348/1,2, 5353/5, 5360, 5353/6,7,8,11,12,13,4,2,1,3, 5352, цела 5353/10, део 5358, 5137, 5136, цела 5135, 5134, 5126, део 5133, 5132, 5131, 5139, 5138/1, 5357/1,2, 5356/1, цела 5356/3 и 5355/3, 5138/3, део 5354/1,2, 5356/4, 5355/1, 5138/4,5, 5140, 5141, 5142, 5143, 5144, 5145/1, 3244/1, 5149, 5150, 5151, 5152, 5153, 5154, 5155, 5156, 5157, 5159, 5160, 5161, 5162, 5327,

5328,/1,2,3, 5329/1, цела 5329/2, део 5330/6,5,4, (цела 5330/1, 5355/4,5, 5330/2,3,), део 5355/2, 5117, (цела 5116/4), део 5116/3, 5116/2,1, 5119, 5118, 5122/1, 5127/1, 5129, 5130, 5124, 5123, 5114, 5113, 5110/1, 511/3, 5106, 5105, (цела 8261), (цела 5104), 5111/1,2, 5112, 5115/1,2,3,4,5, 5370, 5367, 5368, 5373, 5375, 5384/2, 5386, 5388, 5389, 5390/1, 5394, 5433, 5434, 5435, 5436, 5439/1, 5439/2, 5440/1,2,3, 5442/1,2, 5443, 5442/3, 5445/4,3,2,1,5,6, 5448, 5454, 6206/2,1, 6207/2,1, 6207/2,3,1, 6208/1, 6209, 5452/2,1, 5453, 5449/1, 5447/1,2, 5446, 5413, 5414, 5415, 5416, 5417, 5444, 5419, 5420, 5421, 5424, 5422, 5425, 5427, 5428, 5429, 5390/2,3, 5382, 5383/1,2, 5384/1, 5376, 5377, 5378, 5379/2,1, 5380, 5381, 5383/3, 5383/4, 5431, 5430, 5426, 5423, 5412, 5411, 5410, 5409, 5408, 6210, 6211, 6212, 6213, 6214, 6215, 6221, 6222, 6224, 6225, 6227/1,2,3, 6228/4,1, 6229, 6230, 6231/2,1,3, 6232, 6254, 6255, 6260, 6261, 6162, 6263, 6264, 6265/1, 6266, 6805, 6794, 6794, 6794, 6795, 6800, 6801, 6802, 6807/5,6,8,9,11,13,14,12,4, (цела 6807/1, 6806), 6807/3,15,16,17,18, 6808, 6809, 6810, 6811, (цела 6807/2), 6813, 6814, 6815, 6816, 6817, 6818, 6819, 6820, 6208/2,3, 5451, 5450, 5449/2, 5109, 5108/2,3,1, 5107, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399, 5400, 5401, 5402, 5403, 5404, 5405, 5406, 5407, 5096, 5097, 5098, 5099, 5100, 5101, 5102, 5103, 6798, 6782, 6787/3,2,1, 6786/8, 6786/7, 6786/6, 6786/2, 6788, 6786/1,3,4,5, 6789, 6790, 6310, 6311/1, 6312/2, 6311/2, 6331, 6724, (цела 6732), 6731, 6738, 6740/1,2,3, 6741, 6742, 6743/1, 6744, 6745, 6746/8, 6746/1,2,9,7,6,4, (6746/10 цела), 6769/3,4, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 6723/5, 6723/4, 6723/3, 6723/2, 6723/1, 6722/1,2, 6720/1, 6719, 6718, 6717, 6716, 6715/2,1, 6714, 6713, 6712, 6751, 6750, 6748, 6747/1, 6747/6, 6747/2, 6747/4, 6747/5, 6768/4, 6768/3, 6768/2, 6768/1, 6763, 6762, 6761, 6757, 5866, (5867 цела), (5989/6 цела), (6032/2 цела), део 275, 3268, 294, 5990/2,3,4,5,6,7, 5992/1,2,3,4,5, 6000/6,5, 6001/3,5,2,1, (6001/4 цела), 5989/5,4,3,2,1, 5991/2,3,4,5,6,1, 6002/4,3, 6003, 6004, 6006, 6007, 6021/1,2,3, 6022/1,2, (6032/1 цела), 6023/1 и 2, 6024/1,2, (цела 6024/3), 6034/1,2,3,4,5, 6035, 6036, 6030, 6031, 5530/1,2,3,4,5, (цела 6066/5), 6066/1,2,3,4, 5528/1,2,3,4, (цела 6072/1 и 2), 5527/1 и 2, 5525/1,2, 5521/1,2,3, 5520, 6073, 6077/1,2,3, 6078, 6086/1,2,3, 6087, 6091/1,2, (цела 5529), (цела 6101/17), 6101/8,7,6,5,4,3,2, (цела 6101/1), (цела 6093), 6102/1, 6125, 6126, 6146, 6143, 6142, 6137, 6134, 6147, 6138, 6139, 6140, 6141, 6144, 6147, 6148, 6149, 6150/1,2, 6095/1 и 2, 6096/1 и 2, 6097/1 и 2, 6098, 6099/8, 6099/9,1, 6151/1, 6168/1, 6154, 6155/1, 6159, 6158, (6153 цела), 6157, 6155/2, 6156, 6167/3, 6167/3, 6167/49, 6167/6, 6167/11, 6165/6,5, 6167/9,10 (цела 6167/48), 6167/27, (6167/26 цела, 6167/19 и 1), 6167/28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, (6167/13 цела), 6166/2, 6193, 6192/1,2 и 3, 6191, 6189,

6188/4, 6188/3,5,2,1, 6160, 6161/9,8,7,6,5,4,3,2,1, 6163/1,2,3,4,5,6,7,8,10, 6162/1,2,3,4,5,6, 6152, 5491/1,2,3,4, 5492/2,1, 5493/1,2, 5492/3, 5503, 5500, 8264, 5482/6, 5488, 5501/2, 5501/1, 5589, 5590, 5544, 5545/1,2,3,4, 5546/1,2,3, 5543, 5542, 5541, 5540, 5538, 5537, 5550, 55536, 5553, 5532, 5531, (5976 цела), 5856, 5858, 5860, 5861, 5862, 5863, 5864, 5869/1, 5870, 5871, 5873, 5874, 5875/1,2, (целе: 5987/2, 5987/1, 5988), 5986/1,2, 5985, 5984, 5983, 5982, 5981, 5980, 5979, (5978 цела), 5975, 5974, 5973, 5972/1,2,3, 5970, 5969, 5967, 5966/1,2,3, 5965, 5964, 5963, 5962, 5567, 5563, (цела 5784/1 и 5785/3), 5784/2, 5783, 5839/2, 5782/1-цела, 5740, (5824 цела), 5823, 5337/1, 6777, 6784, 6785/1, 6786/3, 6725, 6726, 6727, 6728, 6776, 6707, (целе: 6900, 6901, 6902, 6903, 6904, 6905, 6906), (целе: 6835, 8208/3), (целе: 6203, 6204, 6205, 6199, 6200, 6201, 6202, 5502, 5493/3, 5494, 5504, 5505, 5506, 5507, 5508, 5509, 5510, 5511, 5512, 5513, 5514, 5515, 5516, 5517, 5518/1,2, 5519, 5497, 5480/2), 6099/2,3,4,5,6,7, 6100, 6151/2, 6101/9, 10, 11, 12, 13, 14,15, 5526/1,2, 5527/3,4, 5535/1,2, 5534, 5533/1,2,3,4, (целе: 8218, 8217, 8216, 8215, 5562), 5561, 5560, 5558, 5557, 5552, 5555, 5556, 5559-цела, (целе: 8213, 8214, 5971, 8209/1), 5843, 5844, 5845, 5846, (5847 цела 5854, 5855, 5857, 5859/1,2, 5782/2,1, 5781/2, 5778/2, 5777/2, 5774), део 5869/2, 5865, 5458, (5459 цела), (5460 целе 5461, 5462, 5463, 5464, 5465, 5466, 5467, 5468, 5469, 5470, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5477, 5478, 6828, 6829, 6830, 6831, 6832, 6833, 6834), део 5934/2, 5943/4.

КО Островица:

(целе 8224, 8225, 8226/2), део 8227/1, (целе 8108, 8109, 8110, 8111, 8112, 8113, 8114/1,2,3, 8115/1,2, 8116, 8117, 8118, 8119, 8120/1,2,3,4,5,6,7,8, 8121/1,4,7,6,5,2,3, 8122/1,2,3, 8123/1,2,3,4, 8124/1,2,3,4, 8125/1,2, 8126/1,2, 8127, 8128, 8129, 8130), део 27, 28, 48, (целе 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 47, 46, 45, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75/1,2, 76, 77, 78, 79, 80/1,2, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101/1,2,3,4, 102, 103/1,2, 104, 105, 106, 107, 108/1,2, 109, 110, 111, 113, 113, 114, 115, 116, 117/1,2,3,4,5, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124/1,2,3,4,5, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132/1,2,3, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 144, 145, 146, 147, 148, 149/1,2, 150/1,2, 151, 152, 153, 154/1,2, 155/1,2, 156, 157/1,2, 158, 158/1,2,3, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017/1,2, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027/1,2, 3028, 3029/1,2,3, 3030/1,2, 3031, 3032, 3033, 3084, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047/1,2, 3048, 3049/1,2,3,4, 3050/1,2,3,4,5,6,7,8,9, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068/1,2, 3069/1,2, 3070/1,2,3,4,5, 3070/1,2,3,4,5,6,

3071/1,2,3,4,5,6, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082), делови 3083, 3084, 2968, 2970, 2974, 2975 (целе 2969, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2983, 2984, 2985/1,2,3, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2999, 2900, 8608/2, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170/1,2,3, 171, 173/1,2, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187,188,189,190, 191, 192/1,2 172,) део 193, 194/6, 195, 197/4, 199, 201, 206/1, 207, 208, 227/2, 231/1, (целе 242, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 406, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414/1,2; 415, 416, (делови 417, 418, 419, 432/1; 420, 424, 425, 426, 427, 431, 434/2,1; 432/4,3,2; 433, 437, 436/1, цела 436/2, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447/1,2; 448, 449, 450/1,2; 451, 452, 453, 454, 457/1, (целе 457/2,3) 458, 459, 462, 463/1, (цела 463/2,3; 466, 467, 464, 465, 468, 469, 470, 471/1,2; 472, 473, 474/1,2; 475, 476/1,2; 477, 478, 479, 480, 527, 528, 529,) делови 483, 484, 520, 521, 517, 512/1, 504/2, 504/3,4; 504/1, 502, 500/7,6,9,5; 463/4, 461, 456/1, 455/2, 455/3, 421, 843/9, 843/1, 843/2,3; 831, 830/1,2,3; 829/2,4; 786/1,2,3; (целе 786/4, 787/7) 783/3, 784/1, 785, (цела 500/8); 784/4, 783/2,4,1 (цела 782) 781, 769/4, 769/3,2; 768, 767/1,3,4; 766/4, 765/6,4,3; 766/1,5; 765/1, 526, 525, 524/1, 523, 522, 754, 755/1, 756, 757, 758, 759, 764, 774/1,2,5,3; (774/4 цела) 773/2, 772, 775, 776, 777, 788/1,2,3; 789, 733, 790, 791, 793, 822, 821, 819/1, 816, 819/2, 820, 849/1, 848/1,2 (846/1 цела, 824/3, 846/2, 845/2) 847/1,2; 844/1, 842/1,8,3,4,5,6; 841/1,2; 837, 838, 836, 834, 839, 866/2, 862, 858, 857, 856, 855, (цела 840), (цела 853), 845/4, 825/1, 844/4, 832/1,2; 826, 827, 828, 787/1,2,3,4; 825/2, 846/3,4,6,5; 823/1,2; 824/1, 755/2, 753, 752/1, 751, 747, 746, 745/2, 745/1, 744, 743, 740, 742, 737, 726, 735, 736, 763, 762/1, 761, 760/2, 760/1, 750, 749, (цела 760/3), 739/1,2; 583/4,3,2; 582, 580, 545/1,2; 546/4, 8604, (цела 548), 549/2 (целе 549/3, 550/2, 549/4,5) 549/1, 553/3,4,5; (553/6 цела), 542/2 (цела 538, 532/1), 536, 533, 541, 532,2, 537, 539, 540), 554, 574, 578/1,2; 394, 395, 396, 393, 402, 405, 270, 271, 276, 253, 349, 2896, 296, 295/1 (цела 295/2), 293, 292, 291, 200, 289/2, 287, 286, 288, 374, 375, 380, 381, 382, 383, 384, 379, 389, 390, 387, (цела 392), 358/1,2; 357, 356, 355, 353, 359/1,2; 360, 361, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 340, 339, 338, 337, 336, 3092, 30, 31, 44, 41, 7220, 7219, 7218, 7222, (7224 цела) 7223/1, 7217/1, (7217/2 цела) 7216, 7215, 7214, 7213, 7212, 7211, 7210, 7219/1,2; 7208, 7207/1, 7206, 7205, 7273, 7257/2,1; 7256, 7255/1,2; 7254/2, 7253/1,2; (7253/3 цела), 7251, 7226/3,2,1,5,4; (цела 7227), 7225, 7228/2,1,7,8,9,10; 7229/3,4,6,7; (7229/11, целе 7229/5) 7228/5,6,4; 7229/1,12,8,9,10; 7230/1, 7232, 7244/1, 7233, 7234/1, 7236/1, 7237, 7235, 7238/2, 7239/1, 7240, 7242, 7243/1, (целе 7241, 7243/2,3; 7234/3) 7234/4, 7244/2,6,5,3,4; 7246, 7247/3 (цела 7247/4), 7248/1,3,5; (цела 7248/2),

7249, 8084, 8083, 8096/1,2; 8097, 8095, 8089/1,2; 8090, 8092, 8093, 8094, 8073/1 (целе 8073/2,3,1), 8074/2, 8072/2, 8071, 8074/3,9; 8075 (целе 8045/4,5; 8051/3, 8069/3, 8058, 8051/2, 8061) 8045/1,3; 8051/7,5; 8060/1, 8062, 8069/1, 8070, 8068, 8103/2,1; 8067/1,2,3,4; (цела 8227), 8099, 8100/2,1; 8102, 8044, 8043, 8042, 8041, 8040, 8039/1,2; 8037, 8036, 8034, 8023, 8022, 8021/2, 8012, 8001, 7990, 7991, 7992, 7993, 794, 7300, 7301, 7302, 7303, 7304/1,2; 7296, 7297, 7298/5, 7294, 6640, 6639, 7313, 7312, 7311, 7310, 7306, 7307, 7308, 8268, 7829/3; 7836/1 (цела 7831), 7834/1, 7979/3, 7979/1,4; 7978, 7977, 7976, 7968, 7967, 7966, 8050/3,1,4,5; 8049, 8047, 8046, 8051/10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1; 8054/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12; 8052/3,4; (цела 8053), 7941/6,5,4; (цела 7941/10), 7942/2,1; 7943, 7950, 7944, 7945, 7934, 7949, 7948, 7947, 7946, 7951, 7953, 7955, 7873/1,2; 7874, 7875, 7897, 7898, 7899, 7900, 7901, 7896, 7902/1,2; 7929, 7930, 7931, 7932, 7933, 7935, 7936, 7937, 7938, 7939, 7940, 7941/1,7; (целе 7941/8,13), 7942/1,2; 7925/1,2; 7926, 7927, 7907/1,2; (цела 7928) 7903, 7904, 7906, 7909, 7910 (цела 7902), 7908/1, 7912, 7915, 7916, 7922/1,2; 7923 (целе 7924/3, 8228, 8131, 8131, 8133, 8134, 8135, 8136, 8137), 7921, (цела 7920), 7919, 7913, 7911, 7887, 7888, 7889, 7886, 7905, 7741, 7739, 7738, 7742, 7743, 7744, 7740, 7749/1,2,3; 7750/1,2,3; 7727/1,2; 7729/1, 7726, 7725, 7704, 7703, 7700, 7699, 7698, 7763, 7764, 8270/1, 7471, 7472, 7473, 7736/1, 7737, 8221/1 (целе 8229, 8230, 8231, 8232, 8233, 8234, 8235, 8236) 8138/1,2,3,4,5,6,7,13; (целе 8138/10,11,12,9; 8139/1,2; 8144, 8145, 8148, 8149, 8150, 8152) 8141, 8140/1,2,3; 8142/1, 8143/1, 8143/4, 8146, 8147/1, 8151/1 (целе 8151/2, 8147/2, 8142/3, 7718/3, 7270/2, 7718/4, 7661, 7662/2, 8237, 8238), 7731/1, 7729/2, 7722, 7723/2, 7724, 7728, 7714/3, 7715/2, 7716, 7717/4, 7718/1, 7662/1, 7764/2, 7769/1, 7671/2,3,1; 7688, 7687, 7686, 7678, 7680, 7681/2,1; 7684, 7685/1,2,3; 7690, 7691, 7692, 7689/1,2; 7713/1, 7711, 7536, 7537, 7565, 7566, 7567, 7568, 7569, 7570, 7571, 7574, 7588, 7589 (целе 7587, 7590), 7575, 7577, 7578, 7579, 7580, 7581, 7583, 7586, 7654, 7672, (целе 7674, 7673, 7670/1, 7584), 7676, 7668/1, 7665, 7666, 7655, 7653, 7652, 7651, 7650, 7656/1, 7657, 8221/3, 7660, 7658/1, 7664/1, 7659 (целе 8280, 8281, 8288), 7649, 7648/1,2; 7646/3,2,1,4; 7647/1,2,3,4,5; 7645/1,2,3,4,5,6; 7642/1, 7644, 7641, 7640, 7642/2, 7643, 7595, 7596, 7597, 7600, 7601, 7628, 7629, 7639, 7637, 7636, 8224/1 (целе 8283, 8284, 8285, 8286, 8277/2, 8290) 8126/3,4,5,1,2; 8168/2,1; 8167, 8189, 8169, 8170, 8171, 8173/1, 8173/2, 8188/1,2,3; 8177 (цела 8287) 8161, 8180, 8178, 8182/1,2 (целе 8181, 8288) 8182/6, 8183/1,5; 8184/1,4; 8185/2,3; 8199/2, 8200, 8201, 8202, 8205/1, 8199/1, 8186/5,6; 8197/1,2; 8187/2,3,1; 8193, 8192, 8194, 8195, 8196, 869, 870, 865, 866, 867, 868 (целе 8173/3, 8186/1, 8184/2, 8183/2, 8182/7, 8183/8,9 и 8204 (целе 563. 564,

565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 8626, 8624, 8623, 8622, 8621, 8620, 8289/1) 8205/2.

2.7.6. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних парцела

Пројекти парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела вршиће се у циљу спровођења планиране регулације, као и формирања грађевинских парцела за изградњу планираних садржаја.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Уколико катастарска парцела нема приступ на површину јавну саобраћајну површину, није грађевинска парцела. Задржавају се постојеће парцеле на којима се може градити у складу са правилима парцелације и овим Планом.

Приступ на површину јавне намене може се обезбедити пројектом препарцелације.

Пројекат парцелације и препарцелације ради се на овереном катастарско-топографском плану.

Величина грађевинске парцеле/комплекса дефинисана је регулационим линијама према површинама друге јавне и остале намене и границама катастарских парцела. Усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене, у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са Законом.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, пројектом парцелације. Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела врши се у оквиру граница парцеле. Поделом се не могу образовати парцеле које не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле у погледу величине, начина градње у односу на непосредно окружење, тј. планирани вид изградње.

Од већег броја катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, пројектом препарцелације, у циљу испуњења услова за формирање грађевинске парцеле у складу са овим Планом.

Правила парцелације се одређују кроз услове минималне дозвољене површине и минималног дозвољеног фронта парцела. Највећа парцела комплекса има једнаку величину величини урбанистичког блока.

Исправка граница суседних парцела

У циљу формирања грађевинске парцеле, у смислу обезбеђивања приступа и одређивања граница површина јавне намене, врши се исправка граница суседних парцела, а на захтев власника, односно дугорочног закупца постојеће

катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле.

Исправка граница суседних парцела се врши на основу елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.

Приликом утврђивања услова за исправку граница суседне парцеле, мора се поштовати правило да катастарска парцела, која се придодаје суседној парцели, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

2.8. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.8.1. Саобраћајна инфраструктура

Општина Нишка Бања, насеље Островица и делови насеља Сићево, захваљујући свом географском положају, егзистирају као простор на коме транзитирају друмски и железнички правци. Основе развоја саобраћаја базирају се на саобраћајно - стратешком положају подручја града Ниша као раскрсници интерконтиненталних саобраћајних коридора. Пре свега потребно је остварити следеће циљеве:

- активно укључење Нишке Бање и насеља Островица и Сићево у европски транспортни систем путног и железничког саобраћаја и испуњење техничких и технолошких захтева које он поставља,
- укључивање мреже саобраћајница на подручју Плана у систем европских путева Е-75 и Е-80,
- наставак изградње аутопута Е-80 од Ниша према Бугарској (крак 10Ц Ниш - Софија - Истанбул), као крака мултимодалног коридора 10,
- боље саобраћајно повезивање између округа, општина и одговарајућих центара са општином Нишка Бања и насељима у захвату Плана,
- развој и подизање квалитета мреже државних путева и општинских путева (регионалне и локалне путне мреже) кроз процес рехабилитације и реконструкције или изградњом, тако да до краја планског периода сви државни путеви и општински путеви буду са савременим коловозом и повољним техничко- експлоатационим елементима.

Планирана је санација постојеће уличне мреже, тако да нове саобраћајне коридоре треба формирати на слободним површинама.

2.8.1.1. Друмске саобраћајнице

2.8.1.1.1. Државни и општински путеви

У захвату Плана је деоница државног пута IIA реда број 259, Ниш(Нишка Бања)-Црвена Река, у

дужини од око 9,1 км. Комплетна траса је подељена на четири деонице и то две деонице се простиру кроз насеље и две деонице су ван насеља.

Прикључци на државни пут IIA реда остварују се преко површинских раскрсница са одговарајућом хоризонталном сигнализацијом.

У захвату Плана су деонице Општинских путева и то:

- Општински пут L-16, Веза са државним путем IIA реда број 259-Сићево-Пасјача,
- Општински пут L-17, Веза са државним путем IIA реда број 259-Островица-Равни До- веза са државним путем IIB реда број 427.

2.8.1.1.2. Улична мрежа

Мрежа саобраћајница утврђена на основу намене површина, броја становника и очекиване мобилности становништва као и на основу предложене урбанистичке структуре насеља.

Саобраћајна мрежа представља саставни део читаве просторне концепције. Обзиром на величину и карактер насеља и обзиром на обим саобраћаја, дефинисана је мрежа примарних и секундарних саобраћајница.

Попречни профили саобраћајница одређени су тако да задовоље потребе саобраћаја у планском периоду.

Улична мрежа унутар границе Плана формирана је стихијски, с обзиром да за подручје плана не постоји планска документација изузев Генералног Урбанистичког Плана Ниша 2010 -2025.

Обзиром на величину и потребе насеља формирана је мрежа примарних и секундарних саобраћајница са намером да задовољи следеће потребе:

- безбедно и неометано одвијање саобраћаја уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са саобраћајних површина;
- саобраћајно повезивање различитих делова насеља;
- приступ постојећим изграђеним и осталим грађевинским парцелама, тј. обезбеђивање приступа грађевинских парцела на јавну површину;
- потврђивање постојећих саобраћајница и формирање нових у циљу добијања функционалне саобраћајне мреже;
- максимално коришћење постојећих профила саобраћајница;
- обезбеђење простора у профилу улице за изградњу тротоара (где год је то могуће);
- организовање јавног градског и приградског саобраћаја на линијама које ће најефикасније и најбрже омогућити приступ до ширег подручја насеља;
- изградња и опремање саобраћајница по фазама у складу са могућностима локалне заједнице.

2.8.1.1.3. Примарна улична мрежа

Примарна (градска) путна мрежа бави се првенствено функцијом саобраћајног повезивања и у том смислу њена разгранатост обезбеђује приступ до објеката за низ служби у граду као што су полиција, хитна помоћ, ватрогасци, изношење смећа и важно је да се на свим деоницама путне мреже у граду мора обезбедити проходност за меродавна возила ових служби.

Примарну уличну мрежу чини мрежа сабирних улица које су хијерархијски повезане и у оквиру којих функционише мрежа приступних улица.

Примарну уличну мрежу чине државни пут IIА реда број 259, Ниш (Нишка Бања)-Црвена Река, мрежа општинских путева на простору Плана и неколико сабирних саобраћајница.

Сабирне улице су важни елементи између примарне и секундарне путне мреже и у насељима Сићево и Островица итд, сабирне улице имају задовољавајући попречни профил, коловозе који задовољавају меродавна возила и јавни градски превоз и обостране тротоаре.

Сигнална опрема је скромна и чини је само вертикална и делимично хоризонтална сигнализација.

На појединим сабирним улицама присутан је и проблем изграђених објеката ван приватних парцела и узурпирање јавних површина (улица) што онемогућује проширење уличних профила и капацитета тих саобраћајница, изградњу пешачке стазе, а у појединим случајевима је чак угрожено и одвијање двосмерног саобраћаја.

2.8.1.1.4 Секундарна улична мрежа

Секундарну уличну путну мрежу чини сплет интерних улица и коловоза који служе за приступ и опслуживање урбаних садржаја и чине је приступне улице и паркиралишта.

Састоји се од интерних улица и коловоза који служе за приступ до одређених циљева. За овај ниво саобраћајне мреже карактеристично је да класични параметри као што су проток и брзина губе смисао, јер су велика брзина и јаки токови возила, нежељена и неприхватљива дешавања али је неопходно да задовољавају параметре меродавног комуналног возила.

Минимална ширина коловоза је за двосмерни саобраћај износи 5,5 м а ширина заштитног појаса - тротоара је 0,5 м, док је минимална ширина коловоза за једносмерни саобраћај износи 3,5 м а ширина заштитног појаса - тротоара је 0,5 м.

2.7.1.1.5. Приступне улице

Стамбене улице

Приступне улице су најбројније у насељу Островица и деловима насеља Сићево итд. и заступљене су као мешовити тип, приступне улице са сабирном функцијом и стамбене и пословно-

трговачке улице које су намењене индивидуалном и снабдевачком саобраћају.

Минимална ширина коловоза је за двосмерни саобраћај износи 5,5 м а ширина заштитног појаса - тротоара је 0,5 м, док је минимална ширина коловоза за једносмерни саобраћај износи 3,5 м а ширина заштитног појаса - тротоара је 0,5 м. Унутар изграђеног подручја, где би и приступне улице ширине коловоза од 3,5м изазвале рушење изграђених стамбених објеката, постоје пешачко-колски прилази променљиве регулационе ширине.

Паркиралишта

Паркиралишта су саобраћајни објекти који су организовани за потребе мировања возила као последица функције опслуживања садржаја. Регулација стационарног саобраћаја (паркирања) ће се вршити унутар парцела приватних, пословних и угоститељских објеката. У близини железничке станице "Сићево" и испред манастира Свете Богородице је предвиђено по 20 паркинг места. Паркирање у зонама викенд становања предвиђено је у оквиру парцела. Приликом изградње нових објеката треба применити највише могуће нормативе за број паркинг места како би се постепено решавао проблем паркирања.

2.8.1.2. Железнички саобраћај

Магистрална пруга бр. 5, (Е-70), железнички правац од Ниша према Димитровграду је у захвату овог Плана и дели планско подручје на два дела. Постојећи путни прелаз у нивоу на км 17+352 и друмски подвожњак на км 22+504 су задржали постојеће локације.

2.8.1.3. Бициклистички саобраћај

Конфигурација терена унутар граница Плана је таква да не допушта проширења за посебне бициклистичке стазе или бициклистичке траке тако да ће се бициклистички саобраћај одвијати унутар планираних профила саобраћајница.

2.8.1.4. Јавни превоз

2.8.1.4.1. Аутобуска стајалишта

На територији градске општине Нишка Бања, у насељима Сићево, Островица и осталим насељима у циљу остваривања оптималног нивоа услуга у систему ЈГПП није планирана приградска аутобуска станица већ се пријем путника обавља на аутобуским стајалиштима.

Јавни приградски саобраћај је развијен, и саобраћају следеће линије:

- линија 18 Ниш-Сићево,
- линија 20 Ниш-Равни До,
- линија 20 Л Ниш-Островица.

У захвату Плана су предвиђене аутобуске нише на државном путу IIА реда број 259, Нишка Бања-

Црвена Река. Уколико се укаже потреба за новим линијама јавног градског и међуградског превоза аутобуска стајалишта треба пројектовати у складу са чланом 70. и 79. Законом о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013).

2.8.2. Електроенергетска мрежа

Потрошачи у захвату Плана налазе се у конзумном подручју ТС 35/10 kV "Островица", која је лоцирана у источном делу Плана, као и делимично у подручју ТС 110/10 kV "Ниш 5" која се налази ван захвата Плана. Из трафостанице 35/10 kV "Островица", полазе три извода 10 kV док из 110/10 kV "Ниш 5" долази један извод. С обзиром да је већина мреже ваздушна, због великих дужина извода велики су падови напона као и губици, неопходна је реконструкција и ревитализација постојећих извода новим проводницима са дозвољеним повећањем пресека проводника. Постојеће ваздушне далеководе 10kV где год је могуће каблирати и нове водове 10 kV полагати као мешовите ваздушно-кабловске.

ТС 35/10 kV "Островица", снаге 1 x 2,5 MVA, се налази у комплексу МХЕ Света Петка и простор око ње се одређује са наменом "Трафостаница" где би уз регулацију приступне саобраћајнице требало изградити и дистрибутивну трафостаницу 10/0,4 kV. Постојећа ТС 35/10 kV "Островица" је предвиђена за реконструкцију и то додавањем новог трафоа 35/10 kV, евентуалном изменом постојећег трафоа савременијим или јачим, као и променом разводног постројења и то тако да је могуће у будућности прикључити минимум три МХЕ као и постојеће и планиране потрошаче у складу са плановима развоја предметног подручја. Кроз југоисточни део Плана пролази далековод 35 kV од ТС 110/35 kV "Ниш 1" и иде до ТС 35/10 kV "Островица".

За далековод напонског нивоа 35 kV се обезбеђују заштитна зона ширине 36,0 m (са обе стране вода од крајњег фазног проводника 2 x 15,0 m).

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92), по правилу је могућа изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом. Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати

радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта. У коридору (заштитној зони) далековода не дозвољава се подизања објеката високоградње као ни подизање засада виших од 3,0 m. У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

У захвату Плана је изграђено 8 трафостаница 10/0,4 kV. Трафостанице 10/0,4 kV су различитих типова. Уграђени трафои су снага од 100 kVA, 250 kVA, 400 kVA, 630 kVA. Снабдевање постојећих корисника у захвату Плана и даље ће се вршити из наведених трафостаница док ће се за нове кориснике изградити нове трафостанице са новопланираним 10 kV-ним изводима.

За обезбеђење електричне енергије за нове кориснике у захвату Плана изградиће се водови 10 kV који иду делом по траси постојећих 10 kV водова а делом у простор тротоара планираних и постојећих саобраћајница. Ова мрежа у будућности треба бити претежно подземна, где год техничке могућности и конфигурација терена то дозвољавају. Где год је могуће, извршити попречно повезивање постојећих и новопланираних водова чиме се подиже ниво сигурности напајања планираних потрошача у захвату Плана.

У захвату Плана изградити одговарајући број трафостаница 10/0,4 kV, грађевински снаге 1x630 (1000) kVA и 2x630 (1000) kVA, које ће се на планиране кабловске водове 10 kV прикључити по систему "улаз-излаз". Новопланиране трафостанице могу бити слободностојећи објекти или у оквиру објекта. За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5x6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежа 0,4 kV може бити и надземна и кабловска. Како мрежа 0,4 kV од трафостаница до места прикључка на објекту корисника спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за градњу каблова 0,4 kV и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

У захвату Плана изграђене су две мале хидроелектране (МХЕ Сићево и МХЕ Света Петка) а овим планом предвиђена је и изградња нове (МХЕ Бањица) на реци Нишави. Све три МХЕ се прикључују на разводно постројење ТС 35/10 kV "Островица". Прикључење МХЕ Сићево ће се извршити тако што ће се постојећи далековод реконструисати и прећи у двоструки далековод при чему ће један вод имати улогу постојећег а други је за прикључење планиране МХЕ "Сићево". Прикључење МХЕ Света Петка ће се извршити у оквиру самог комплекса МХЕ. Прикључење МХЕ Бањица ће се извршити полагањем 10 kV водова у оквиру регулације приступних и насељских саобраћајница.

2.8.3. Телекомуникациона мрежа

Ово подручје спада у подручје приступних мрежа комутација које се налазе ван захвата Плана. У југозападном делу захвата је мрежа комутације "Просек", у северозападном је мрежа комутације "Сићево" а југоисточно је мрежа комутације "Островица". У захвату Плана је изграђена претплатничка мрежа која је мешовита (ваздушна и подземна) и углавном покрива постојеће кориснике. Поред овога положен је и оптички кабл поред државног пута II-A реда бр.259, који је магистрални правац ТЦ "Ниш" - "Бела Паланка" па је приликом извођења било каквих радова потребно посебно обратити пажњу на овај оптички кабл.

Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за комуницирање корисника у захвату Плана извршиће се полагањем телекомуникационих каблова са приступних мрежа постојећих комутација. Поред овога могуће је инсталирање и мултисервисног приступног чвора (MSAN) или мини IPAN уређаја (ови уређаји, који замењују класични MSAN/DSLAM уређај, би снабдевали мањи број корисника на мањем подручју, радијуса неколико стотина метара). Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезати оптичким кабловима без металних елемената а до корисника се полажу бакарни и/или оптички каблови.

Нове претплатничке каблове полагати по трасама постојећих ТК каблова и по новопланираним трасама (у оквиру планираних регулација и саобраћајница). Телекомуникациони каблови се по правилу полажу подземно у ровове димензија према техничким прописима и условима грађења али је могуће полагање и у мини ровове који су само у оквиру уређених тротоарских површина, уређених пешачких стаза и прелаза саобраћајница уколико технички услови осталих инфраструктурних и саобраћајних система то дозвољавају.

С обзиром да се Планом одређује само начелна намена по блоковима и да ће се реалне

потребе корисника одредити тек реализацијом конкретне специфичне делатности, дозвољава се изградња линијске оптичке телекомуникационе инфраструктуре и објеката и ван постојећих и планираних траса у складу са потребама и специфичностима корисника.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани, постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6 m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV.

За истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor", обезбедити просторију одговарајуће површине и висине у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

За полагање телекомуникационих каблова у ров полагати полиетиленске цеви одговарајућег пречника које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, поред овога је могуће и издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену Законом.

На територији обухваћеном планом изграђене су базне станице сва три оператера јавне мобилне телефоније, али је због конфигурације терена покривеност сигнализма ових оператера тек релативно добра.

Даљи развој мрежа мобилне телефоније треба да се занима на побољшању покривености 3G и 4G сигналом и увођењу нових сервиса великих битских протока и угушћивањем мрежа базних станица са мањим снагама предајника сва три оператера.

Све базне радиостанице свих оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово ће изазвати већу густину објеката базних станица, како због малих снага примопредајника тако и због могућности покривања мањих одређених простора. Избор оптималне локације ће бити могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати тачно у фази израде урбанистичко-планских докумената. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 m. Забрањује се постављање антена и уређаја

базних станица на фасадама објеката, док је дозвољено њихово постављање на адекватне носаче или стубове на крововима објеката с тим да је кота уградње већа од висине суседних објеката и у складу са законом и прописима који се тичу нејонизујућег зрачења.

Објекти мобилне телефоније спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се извођење радова регулише члановима 144. и 145. Закона о планирању и изградњи.

2.8.4. Топлификациона мрежа

У обухвату плана нема изграђених топлотних и гасоводних мрежа и припадајућих објеката. Објекти у обухвату плана се топлотном енергијом снабдевају индивидуално. Као гориво се најчешће користи дрвна маса и остаци пољопривредне производње.

Не планира се изградња централизованог система топлификације у обухвату Плана. Осим изградње индивидуалних котларница и секундарне мреже у пословним и индустријским комплексима уколико се за то укаже потреба.

Поред уобичајене дрвне масе, прерађена биомаса у виду брикета и пелета може се ефикасно користити у котларницама у обухвату плана као замена за друге врсте енергената. Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), остатака у шумарству као и биоразградиви део отпада. Подразумева се да ови отпаци не садрже штетне и опасне материје у себи.

Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног локалног коришћења сунчеве енергије. У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика употребом соларних колектора.

2.8.5. Водоводна мрежа

Кроз подручје Плана пролази главни довод за водоснабдевање града са изворишта Крупац (систем Љуберађа), челични цевовод Ø1100 mm. Цевовод је положен на десној обали реке Нишаве како је приказано на графичком прилогу. Водоснабдевање корисника планираних намена вршиће се прикључком на наведени цевовод. У том смислу планирана су два прикључна места: за целине А и Б прикључак бр.1 (оријентационе координате: Y=7587799,41; X=4799343,43), за целине Г и Д прикључак бр.2 (оријентационе координате: Y=7590131,61; X=4798719,62). Положај прикључака може бити дислоциран у

односу на дате координате, уколико се покаже неопходним приликом израде техничке документације и неће се сматрати изменом Плана. Од прикључка бр. 1 вода се преко пумпне станице ПС1 потискује до резервоара ПII-1. Из резервоара се снабдевају гравитационо корисници II висинске зоне водоснабдевања (између изохипси 230mnm и 280mnm), док се корисницима III односно IV висинске зоне вода потискује препумпним станицама на мрежи, на граници висинских зона (изохипсе 280mnm односно 330mnm).

Од прикључка бр. 2 вода се преко пумпне станице ПС2 потискује до резервоара ПII-2. Из резервоара се снабдевају гравитационо корисници II висинске зоне водоснабдевања (између изохипси 230mnm и 280mnm), док се корисницима III висинске зоне у граници грађевинског подручја целине Г, вода потискује препумпним станицама на мрежи, на граници висинске зоне (изохипса 280mnm).

За будуће кориснике планираног проширења целине Г, лоцираних између изохипси 280mnm и 380mnm (III односно IV висинска зона водоснабдевања) планиран је резервоар ПIII-3. До резервоара вода се потискује из резервоара ПII-2, пумпном станицом лоцираном у оквиру комплекса ПII-2.

Потисни цевоводи планирани су истовремено и као разводни, са прикључцима, за максималну часовну потрошњу (санитарну и противпожарну). Појас заштите око магистралних и потисних цевовода успоставља се у ширини од 6,0 m дуж цевовода, односно по 3,0m са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Разводна мрежа планирана је дуж саобраћајница, тако да је потребно изградњу водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0m у односу на ивицу коловоза. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији или у дну корита са адекватном заштитом.

Пролаз цевовода испод државног пута и железничке пруге извести у заштитној цеви, управно на пут или пругу, подбушивањем. Планом су предвиђени прелази на следећим станицама (државног пута II А реда 259, односно железничке пруге Ниш-Димитровград Е70):

прелаз 1: железничка пруга, км 17+213

прелаз 2: државни пут, км 5+691

прелаз 3: државни пут, км 6+776

прелаз 4: железничка пруга, км 18+365

прелаз 5: државни пут, км 9+500
прелаз 6: железничка пруга, км 21+088
прелаз 7: железничка пруга, км 22+765
прелаз 8: државни пут, км 11+269.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;
- одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
- елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;
- овери билансних резерви подземних вода.

Сагласности за коришћење ресурса подземних вода обухвата следеће:

- сагласност - одобрење за коришћење ресурса подземне воде;
- границе простора на коме ће се користити ресурс подземних вода;
- утврђене и оверене резерве ресурса подземне воде;
- пројекат коришћења ресурса подземних вода;
- акт органа надлежног за послове урбанизма општине о усаглашености коришћења подземне воде са просторним и урбанистичким планом;
- процена утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде;
- водни услови надлежног јавног водопривредног предузећа.

Пумпне станице ПС1 и ПС2

Простор за пумпну станицу ПС1 предвиђен је на делу к.п. бр.6206/2 КО Сићево и обухвата површину од 107,44m². Објекат је шахтног типа, цео испод коте терена. Димензије шахте дефинисати на основу техничке документације у зависности од хидрауличног прорачуна и димензија потребних пумпних агрегата. У објекту треба предвидети најмање два пумпна агрегата, радни и резервни. Капацитет агрегата димензионисати тако да обезбеди потребну количину воде за кориснике урбанистичких целина А и Б. Терен изнад објекта може бити затрављен. Пумпна станица ПС2 лоцирана је на делу к.п. бр.8277/1 КО Сићево и обухвата површину од 53,12m². Објекат је шахтног типа, цео испод коте терена. Димензије шахте дефинисати на основу

техничке документације у зависности од хидрауличног прорачуна и димензија потребних пумпних агрегата. У објекту треба предвидети најмање два пумпна агрегата, радни и резервни. Капацитет агрегата димензионисати тако да обезбеди потребну количину воде за кориснике урбанистичких целина Г и Д. Терен изнад објекта може бити затрављен.

Резервоар РИ-1

Локација резервоара је на деловима к.п. бр. 6212, 6210 и 6211 све у КО Сићево. Комплекс, укупне површине 1255,6m², се ограђује и може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Резервоар је предвиђен за гравитационо водоснабдевање корисника II висинске зоне целина А и Б и потискивање воде корисницима III висинске зоне.

Грађевинска линија мора бити удаљена минимално 10 m од регулационе линије.

Кота дна резервоара на 310mnm. Осим резервоара, са најмање две коморе и затварачницом, предвидети и пумпну станицу за потискивање воде корисницима III висинске зоне, саобраћајну површину која служи као приступна, манипулативна и паркинг површина и заштитно зеленило између оgrade комплекса и резервоара. Поред наведених објеката могућа је изградња других инфраструктурних мрежа и објеката у функцији планираног резервоара (мерач протока, водоводна, канализациона, електроенергетска...мрежа).

Пумпна станица може бити у затварачници и треба да предвиђа најмање два пумпна агрегата, радни и резервни. Коморе резервоара морају бити укопане. Прилаз резервоарском простору преко планиране саобраћајнице на к.п. бр.8253 КО Сићево. Надземни део објекта архитектонски треба уклопити у околни амбијент. Објекат резервоара треба да обезбеди снабдевање санитарном и противпожарном водом, корисника припадајућих висинских зона. Запримину резервоара рачунати са нормом потрошње од 366 L/стан,дан. и коефицијентима: 1,2 за дневну и 1,3 за часовну неравномерност. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирати канализацију која ће ове воде одвести до најближег уличног атмосферског колектора (путног јарка) или водотока.

Потребно је обезбедити потребан број телефонских прикључака за праћење рада система за водоснабдевање.

Електричну енергију обезбедити прикључком на постојећу мрежу или изградњом стубне трафостанице у оквиру комплекса, зависно од услова надлежног оператера електроенергетске мреже. Напајање објекта електричном енергијом, уколико то дозвољавају технички услови, може се вршити и са ОИЕ који ће се инсталирати у самом комплексу.

Дозвољава се фазна изградња резервоара зависно од потребних количина воде, уз услов да фаза мора да представља функционалну целину.

Резервоар PII-2

Локација резервоара је на делу к.п. бр.8022 КО Сићево. Комплекс, укупне површине 2001,55m², се оградајује и може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Резервоар је предвиђен за гравитационо водоснабдевање корисника II висинске зоне и потискивање воде корисницима III висинске зоне у граници грађевинског подручја целине Г, као и за препумпавање потребне количине воде до резервоара PIII-3.

Грађевинска линија мора бити удаљена минимално 10 m од регулационе линије.

Кота дна резервоара на 310mnm. Осим резервоара, са најмање две коморе и затварачницом, предвидети и пумпну станицу за потискивање воде корисницима III висинске зоне и за пуњење резервоара PIII-3, саобраћајну површину која служи као приступна, манипулативна и паркинг површина и заштитно зеленило између оgrade комплекса и резервоара. Поред наведених објеката могућа је изградња других инфраструктурних мрежа и објеката у функцији планираног резервоара (мерач протока, водоводна, канализациона, електроенергетска...мрежа).

Пумпна станица може бити у затварачници и треба да предвиђа најмање два пумпна агрегата, радни и резервни. Коморе резервоара морају бити укопане. Прилаз резервоарском простору преко планиране саобраћајнице на к.п. бр.8268 КО Сићево. Надземни део објекта архитектонски треба уклопити у околни амбијент. Објекат резервоара треба да обезбеди снабдевање санитарном и противпожарном водом, корисника припадајућих висинских зона. Запримину резервоара рачунати са нормом потрошње од 366 L/стан,дан. и коефицијентима: 1,2 за дневну и 1,3 за часовну неравномерност. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних

вода из резервоара планирати канализацију која ће ове воде одвести до најближег уличног атмосферског колектора (путног јарка) или водотока.

Потребно је обезбедити потребан број телефонских прикључака за праћење рада система за водоснабдевање.

Електричну енергију обезбедити прикључком на постојећу мрежу или изградњом стубне трафостанице у оквиру комплекса, зависно од услова надлежног оператера електроенергетске мреже. Напајање објекта електричном енергијом, уколико то дозвољавају технички услови, може се вршити и са ОИЕ који ће се инсталирати у самом комплексу.

Дозвољава се фазна изградња резервоара зависно од потребних количина воде, уз услов да фаза мора да представља функционалну целину.

Резервоар PIII-3

Локација резервоара је на делу к.п. бр.7831 КО Сићево. Комплекс, укупне површине 4182,6m², се оградајује и може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Резервоар је предвиђен за гравитационо водоснабдевање корисника III висинске зоне и потискивање воде корисницима IV висинске зоне планираног проширења целине Г.

Грађевинска линија мора бити удаљена минимално 10 m од регулационе линије.

Кота дна резервоара на 360mnm. Осим резервоара, са најмање две коморе и затварачницом, предвидети и пумпну станицу за потискивање воде корисницима III висинске зоне и за пуњење резервоара PIII-3, саобраћајну површину која служи као приступна, манипулативна и паркинг површина и заштитно зеленило између оgrade комплекса и резервоара. Поред наведених објеката могућа је изградња других инфраструктурних мрежа и објеката у функцији планираног резервоара (мерач протока, водоводна, канализациона, електроенергетска...мрежа).

Пумпна станица може бити у затварачници и треба да предвиђа најмање два пумпна агрегата, радни и резервни. Коморе резервоара морају бити укопане. Прилаз резервоарском простору преко планиране саобраћајнице на к.п. бр.8268 КО Сићево. Надземни део објекта архитектонски треба уклопити у околни амбијент. Објекат резервоара треба да обезбеди снабдевање санитарном и противпожарном водом, корисника припадајућих висинских зона. Запримину резервоара рачунати са нормом потрошње од 366 L/стан,дан. и коефицијентима: 1,2 за дневну и 1,3

за часовну неравномерност. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирати канализацију која ће ове воде одвести до најближег уличног атмосферског колектора (путног јарка) или водотока.

Потребно је обезбедити потребан број телефонских прикључака за праћење рада система за водоснабдевање.

Електричну енергију обезбедити прикључком на постојећу мрежу или изградњом стубне трафостанице у оквиру комплекса, зависно од услова надлежног оператера електроенергетске мреже. Напајање објекта електричном енергијом, уколико то дозвољавају технички услови, може се вршити и са ОИЕ који ће се инсталирати у самом комплексу.

Дозвољава се фазна изградња резервоара зависно од потребних количина воде, уз услов да фаза мора да представља функционалну целину.

2.8.6. Канализациона мрежа

С обзиром на морфологију терена и карактер планираних намена није планирано канализација као јединствен јавни систем, већ је предвиђено индивидуално решавање отпадних вода.

Употребљене воде сакупљаће се у водонепропусне септичке јаме потребног капацитета у складу са пројектованим количинама отпадних вода, са организованим пражњењем и одвозом садржаја од стране правних лица регистрованих и овлашћених за ту делатност. Септичке јаме морају бити изграђене без испуста и прелива у околни терен с водонепропусним дном и зидовима, о чему треба приложити атест правног лица које управља јавном канализацијом. Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,

Остале притоке налазе се на катастарским парцелама датим у наредној табели:

Водоток	Катастарска парцела број	Катастарска општина
Деснообални бр.1	5857 и 5783	КО Сићево
Деснообални бр.2	5938 и 5987/2	КО Сићево
Деснообални бр.3	5946 и 5978	КО Сићево
Деснообални бр.4	8208/1 и 8208/3	КО Сићево
Деснообални бр.5	7928	КО Сићево
Деснообални бр.6	8053	КО Сићево
Деснообални бр.7	7920	КО Сићево
Левообални бр.8	8631	КО Остругица
Левообални бр.9	8207	КО Сићево
Левообални бр.10	6033	КО Сићево

- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,

- да буду удаљене од бунара најмање 10 m.

Водонепропусне септичке јаме могу бити индивидуалне или групне, и лоцирају се у оквиру грађевинских парцела. У случају изградње групних јама потребно је, на основу техничке документације изградити канализациону мрежу. Минимални профил цеви је Ø200mm. Трасу канализације предвидети у јавној поршини, и то у осовини планираних саобраћајница, с тим да уколико услови дозвољавају, може бити и у тротоару саобраћајнице. Минимална дубина укопавања канализационих цеви је 1,5m. **Забрањено је** упуштање употребљених вода у водоток и канализацију за атмосферске воде.

Атмосферске воде треба мрежом површинских канала или канализационих цеви одвести до најближег водотока. Воде са зауљених површина (паркинга, манипулативних површина) обавезно пречистити пре упуштања у неки од уличних сабирних канала. Трасе и димензије канала (канализационих цеви) дефинисаће се изразом техничке документације.

2.8.7. Регулација водотокова

Највећи водоток на планском подручју је река Нишава у коју се уливају сви мањи водотокови, којих укупно има 10, седам деснообалних и три на левој обали реке. Нишава се задржава у оквиру постојећих катастарских парцела (кп.бр:8272, 8273 и 8206 све у КО Сићево, кп.бр.8637 КО Остругица и кп.бр.3281 КО Просек-Манастир) осим на делу узводно од планиране изградње МХЕ Бањица, где се шири до планиране линије успора, и обухвата: целе катастарске парцеле бр: 8121/2,3; 8122/2,3; 8123/2,3; 8124/3; 8125/2 и 8132

делове катастарских парцела бр: 8120/6,7; 8121/1; 8122/1; 8123/1,4; 8124/1; 8125/1; 8126/1; 8127; 8128; 8129; 8130; 8124/4; 8133; 8136; 8137 и 8221/1 све у КО Сићево као и

делове катастарских парцела бр: 476/2; 476/1; 452; 451; 450/2; 260; 259; 256; 255; 179; 178; 177; 176; 175 и 174 све у КО Остругица.

Уређење водотока изводи у оквиру планиране регулационе линије. Код свих радова на заштити од вода и уређењу водотока очувати склад између природе и техничких радова и мера уз побољшање естетског изгледа водотока и непосредне околине. Уређење корита треба спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви зелене вегетације и сл.

Димензионисање у зони постојећих отвора мостова извршити на основу хидрауличног прорачуна за меродавне вредности карактеристичних протицаја са графичким приказима у подужном и попречном пресеку, при чему отвори треба да пропусте меродавне протицаје без неповољног дејства успора уз обезбеђење стабилности моста, обала и дна водотока и да задовоље услове у погледу надвишења доње ивице конструкције мостова (са потребним зазором рачунатим на основу протицаја меродавне рачунске велике воде и/или профилске брзине при меродавној великој рачунској води).

Изградњом објеката омогућити отицање унутрашњих вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

У кориту водотока забрањено је:

- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
- одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
- складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;
- прати возила и друге машине.

Дозвољена је изградња објеката у функцији заштите од вода уз претходно прибављене водне услове, као и изградња објеката за производњу електричне енергије (МХЕ) предвиђених овим планом и уз претходно прибављене водне услове. Од регулационе линије водотока, на хоризонталном растојању од 5,0m успоставља се приобални појас, у коме није дозвољена изградња објеката осим саобраћајница и инфраструктурних објеката. Овај појас служи за прилаз и одржавање водотока као и за спровођење мера заштите од поплава.

На графичком прилогу бр.4.2. - "Мреже и објекти инфраструктуре - водопривреда" приказана је линија плавног подручја (нанета на основу

информација добијених на терену) и линија поплавног таласа од аксидента на брани Завој. У зони плавног подручја дозвољава се изградња саобраћајне и друге инфраструктуре при чему треба водити рачуна о осигурању објеката инфраструктуре у смислу стабилности и заштите од испливавања. За постојеће објекте дозвољена је санација и адаптација.

Линија поплавног таласа од аксидента на брани Завој дефинисана је на основу координата белега из "Елабората о обавештавању и узбуђивању становништва на подручју угроженом од рушења бране Завој на реци Височици" (Енергопројект – Београд 1983. год.) и "Изведбеног елабората 2017 о извршеном обележавању линије допирања поплавних таласа " (Предузеће за услуге ГЕО ЗС д.о.о. БЕОГРАД). У зони поплавног таласа од аксидента на брани Завој нема посебних ограничења изградње.

МХЕ "Сићево"

Зона МХЕ „Сићево“ уређује се као јавна површина намењена за формирање локација пратећих водопривредних (водних) објеката, коришћење и одржавање тих објеката, укључујући и њихову евентуалну реконструкцију, као и за постојеће и изградњу нових енергетских објекта МХЕ "Сићево".

Зона МХЕ „Сићево“ подељена је на две просторне целине:

- Целина А1: Комплекс постојеће машинске зграде са припадајућим објектима, и
- Целина А2: Комплекс планиране машинске зграде са припадајућим објектима.

Целина А1 тј. комплекс постојеће машинске зграде са припадајућим објектима је изграђен на катастарским парцелама бр: 5498, 5499 и 5500 и делу к.п. бр. 5503 (канал) све у КО Сићево. Овај комплекс има намену енергетског објекта за производњу електричне енергије. У оквиру ове целине су следећи објекти:

1. машинска зграда са машинском салом, разводно постројење, простор са трансформаторима и помоћне и управљачке просторије,

2. проширени део деривационог канала са улогом водне коморе,

3. одводна вада.

Целина А2 тј. комплекс планиране машинске зграде са припадајућим објектима се гради на делу катастарске парцеле бр. 5497 КО Сићево. Овај комплекс има планирану намену енергетског објекта за производњу електричне енергије. У оквиру ове целине градиће се следећи објекти:

- 1. машинска зграда,
- 2. прекидна комора у наставку постојеће водне коморе,
- 3. деривација у облику две челичне цеви,

4. одводна вада и

5. бетонски мост преко одводне ваде.

Машинска зграда МХЕ "Сићево" треба бити изграђена у складу са технолошким и функционалним захтевима тако да се предвиди одговарајући број агрегата. Спратност објекта је Р0+Р (подрум+приземље), а висина ће се одредити пројектом у зависности од функције и технолошких потреба при чему се не сме нарушити амбијент простора. Нова машинска зграда биће укупана.

Прекидна комора у наставку постојеће водне коморе гради се као наставак водне коморе доводног канала у зони захвата постојеће машинске зграде. Ова комора представља улазну грађевину нове машинске зграде и формира се прављењем отвора на најнизводнијем зиду постојеће водне коморе и постављањем фине решетке на њеном почетку. Низводно од решетке на правој деоници канала-коморе граде се и нови дводелни табласти затварачи са функцијом да прекину доток воде из канала.

Деривација у облику две челичне цеви гради се као наставак канала-коморе иза затварача и гради се до радних кола турбина. Деривација ће се формирати цевима унутрашњег пречника 2,5 m у дужини од око 19,5 m. Обавезно се обезбеђује да деривација буде потопљена и целом дужином под притиском.

Одводна вада гради се за евакуацију вода након испуста из машинске зграде и улива се на постојећу одводну ваду.

Бетонски мост преко одводне ваде гради се као бетонска конструкција преко одводне ваде постојеће машинске зграде и служио би за приступ са платоа постојећег комплекса.

Прикључење на електроенергетски систем ће се извршити у реконструисаној ТС 35/10kV „Островица“ на напонском нивоу 10kV. Прикључење извршити преко новопроектваног далековода 10 kV по траси постојећег далековода који иде до ТС 35/10kV „Островица“. Постојећи далековод ће прећи у двоструки далековод при чему ће један вод имати улогу постојећег а други је за прикључење планиране МХЕ "Сићево".

За прикључење МХЕ на електроенергетски систем, потребно је испунити услове које дефинишу важећи Закони, правилници и техничке препоруке и потребно је обезбедити услове и мишљења од оператера постојећег електро система.

Поред наведених објеката на истој грађевинској парцели могућа је изградња објеката у функцији главног објекта (мреже инфраструктуре) - пратећи објекти.

МХЕ "Бањица"

Простор предвиђен за изградњу МХЕ Бањица дефинисан је координатама преломних тачака и обухвата поред делова катастарских парцела реке Нишаве (кп.бр. 8272 КО Сићево , кп.бр. 8637 КО Островица) и целе катастарске парцеле бр: 52,53 и 54 у КО Островица као и делове катастарских парцела бр:

27, 28, 50, 51, 55, 56, 57 и 58 све у КО Островица и 8108, 8109, 8110, 8111, 8112, 8113, 8114/1 и 8114/2 све у КО Сићево.

Грађевинска линија се поклапа са северном, источном и западном регулационом линијом, док је јужна 5,0m од јужне регулационе линије. Унутар ове површине предвиђена је изградња свих елемената МХЕ и радови на уређењу речног корита у функцији достизања пројектованих кота. МХЕ „Бањица“ ће радити у режиму дотока воде, односно као проточна електрана.

Изградња овог објекта неће утицати на правац тока реке.

Кота максималног успора једнака је коти нормалног успора. МХЕ димензионисати на стогодишњу велику воду, што значи да при наиласку великих вода, долази до евакуације воде кроз пројектоване евакуаторе, и узводно се не повећава додатно ниво воде, већ остаје на пројектованој коти од 227,9мм.

Укупна хидрауличка висина бране (у кориту реке) предвиђена је да буде 3,6м, док ће грађевинска висина бране бити у функцији од геолошких карактеристика терена. Машинска зграда чини непреливни део бране, састоји се из три нивоа:

-Турбински ниво (-1)

-Међуниво са средњенапонским посторјењем и системима за хлађење (-0)

-улазни плато, систем управљања, контролна соба –приземље

Максимална висина објекта изнад тла биће 6м.

Брану чине преливни део, на који се наставља слапиште, захватни канал, крилни зидови, одводни канал и и рибља стаза.

Успор акумулације простира се до коте 227,9 мм и обухвата површину око 7,8 ха. Највећи део површине је у водној парцели, док мањи део обухвата околно приватно земљиште дефинисано у делу бр.4.2. - "Мреже и објекти инфраструктуре - водопривреда".

МХЕ „Бањица“ се прикључује на напонски ниво 10kV и то на реконструисано разводно постројење ТС 35/10 kV "Островица". Прикључење МХЕ Бањица ће се извршити полагањем 10 kV водова у оквиру регулације приступних и насељских саобраћајница.

Поред наведених објеката на истој грађевинској парцели могућа је изградња објеката у функцији главног објекта (мреже инфраструктуре) - пратећи објекти.

МХЕ "Света Петка"

Зона мале хидроелектране „Света Петка” је плато на левој обали реке Нишаве, између самог тока реке Нишаве и доводног канала који иде од бране са водозахватом која се налази узводно. Уређује се као јавна површина намењена за формирање локација пратећих водопривредних (водних) објеката, коришћење и одржавање тих објеката, укључујући и њихову евентуалну реконструкцију, као и за енергетске објекте и објекте за производњу електричне енергије МХЕ „Света Петка”.

Регулационом линијом комплекса МХЕ „Света Петка” обухваћене су катастарске парцеле бр: 534, 535, 542/1 и 541 све у КО Островица. Овај комплекс има намену енергетског објекта за производњу електричне енергије. У оквиру комплекса изграђени су следећи објекти:

1. машинска зграда са машинском салом, разводно постројење, простор са трансформаторима и помоћне и управљачке просторије,
2. помоћне зграде - магацин и радионица
3. доводни канал и
4. одводна вада-канал.

Прикључење на електроенергетски систем је извршено на напонском нивоу 10kV у ТС 35/10kV „Островица“ а која ће бити реконструисана. За постојећи прикључни вод дозвољена је реконструкција и ревитализација при чему је потребно је испунити услове које дефинишу важећи Закони, правилници и техничке препоруке и потребно је обезбедити услове и мишљења од оператера постојећег електро система као и од Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Све радове на ревитализацији и реконструкцији у оквиру постојећих габарита и функција могуће је вршити али уз детаљно прописане услове Завода за заштиту споменика културе Ниш.

2.9. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

2.9.1. Заштита природног добра – Сићевачка клисура

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, констатује се да се у обухвату предметног планског акта налази заштићено природно добро Парк природе „Сићевачка клисура”, у режиму заштите II и III степена.

Предметни простор припада подручју националне еколошке мреже „Сићевачка клисура”, Сићевачка клисура се налази на списку Инвентара објеката геонаслеђа Србије из 2005. и 2008. године као значајан облик флувијалног рељефа.

Предметно подручје за које се планира израда Плана детаљне регулације за грађевинско

подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисура(према Решењу завода за заштиту природе Србије бр. Бр. 019-155/2), налази се на простору заштићеног природног добра Парка природе „Сићевачка клисура”, у режиму заштите III степена, у обухвату еколошки значајног подручја Републике Србије „Сићевачка клисура”. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- Планом утврдити потенцијал постојећих природних ресурса, водотокова, постојећих зелених површина и сл., у циљу очувања и унапређења истих;

- на површинама у обухвату граница предметног планског акта, које се налазе на простору Парка природе „Сићевачка клисура”, забрањено је планирати сечу и нарушавање природне структуре високе и ниске вегетације (оштећења њеног кореновог система и сл.), забрањено је планирати извођење радова који подразумевају откопавање стена, посебно уз и у пећинским улазима, забрањено је планирати сечење пећинске сиге и сл;

- уколико се предметним Планским актом планира уклањање дрвенасте вегетације на површинама које се налазе изван граница Парка природе „Сићевачка клисура” неопходно је за уклањање исте прибавити дознаку ЈП „Србијашуме”;

- забрањено је планирати промене постојећег режима површинских и подземних вода, односно извођење било каквих истражних бушења и хидротехничких радова без поседовања одговарајуће документације и претходно прибављених одговарајућих мишљења, услова или сагласности надлежних институција. Није дозвољено планирати засипање, преграђивање и измештање реке Нишаве и осталих водотокова на предметном подручју. Такође, забрањено је планирати радове који могу изазвати замућивање водотокова дужи од пет дана у континуитету, измене хидролошког режима низводно од места регулације истогих, ширење грађевинског подручја ка обалама водотокова, односно потребно је предвидети мере којима се забрањује затварање миграторних путева водених животиња, као и планирање извођења евентуалних радова у обалном појасу који могу угрозити стабилност и морфологију обалног појаса, а све у циљу одржања физичке структуре обала водотокова;

- за изградњу спортско-рекреативног туристичког центра уз акумулацију у селу Островица неопходно је прибавити Услове Завода за заштиту природе Србије, као и сагласност управљача заштићеног природног добра Парка природе „Сићевачка клисура”, Ш „Србијашуме”;

- мерама кроз предметни плански акт потребно је забранити извођење радова који могу изазвати инжењерскогеолошке процесе. У случају да у току извођења планираних радова дође до

појаве ерозије земљишта са околних падина, предвидети да је носиоц пројекта у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;

- уколико претметним планским актом буде планирана изградња објекта водити рачуна да се исти уклопе у амбијенталну целину простора, те планирати повезивање истих на постојећу инфраструктурну мрежу. Уколико не постоји могућност повезивања објекта на постојећу канализациону мрежу обавезно планирати изградњу непропусних септичких јама;

- планирати да се приликом извођења радова на изградњи планираних објекта хумусни материјал одваја и касније користити за санацију терена дуж предметне треса пруге;

- предвидети потпуно инфраструктурно опремање простора унутар граница предметног Плана по еколошким стандардима, којима се спречава негативан утицај на природу;

- планирати да је током извођења грађевинских радова на изградњи предметних објекта забрањено испуштање отпадних вода, као и одлагање свих врста отпада, у водотоке и земљиште. Мерама кроз плански акт предвидети површине за привремено депоновање отпада (грађевинског, комуналног и сл.) изван заштићеног подручја као и одлагање истог у наменске контејнере до евакуације на депонију;

- мерама кроз плански акт забранити ложење ватре на простору заштићеног природног добра;

- евентуално око постојећих и новопланираних објекта на простору у обухвату граница предметног планског акта планирати садњу заштитног зеленила. Приликом избора садног материјала користити врсте које су биолошки постојане, отпорне на штетне утицаје (издувни гасови и сл.), естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени. Забрањено је коришћење инвазивних и алергених врста;

- планирати да је током извођења радова, потребно предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде;

- након завршетка радова на изградњи планираних објекта, предвидети санацију терена:

- планском документацијом предвидети да уколико се у границама предметног Планског акта наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла претпостављати заштићену природну вредност, у складу са одредбама Закона о заштити природе, налазач је дужан да у року од осам дана од проналаска о налазу обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Еколошки коридор – река Нишава

Најпознатија геолошка формација коју ствара Нишава је Сићевачка клисура, између Беле Паланке и Нишке Бање. Клисуре је добила име по селу Сићеву.

Нишава има велику снагу у Сићевачкој клисури, која је искоришћена на две тачке ('Сићево' и 'Островица') за наводњавање, риболов и продукцију струје.

Клисуре је 17 km дугачка и 35-400 m дубока. У неким деловима прави кањонске структуре, као што је Градишки кањон. Пробија кроз клисуру, са својим брзацима, буковима, бранама и плажама допуњује укупан хидролошки миље овога простора.

Посебну вредност и атрактивност представља сам кањон клисуре са високим вертикалним одсечима (до 360 t) и платнима која израстају из воденог огледала реке Нишаве. Дивљу лепоту амбијента употпуњавају разноврсни шиљци, чувавци и главутци који се преплићу са уским, непроходним, усеченим каменим жлебовима и другим геоморфолошким микрооблицима.

Природне вредности Сићевачке клисуре допуњавају бројне издани и врела издашности од 0,01 - 0,05 лит/сек, а температуре 11°C - 12,8°C. Вода је бистра, без укуса, мириса и талога, лака и незагађена. Посебна хидролошка вредност овог простора је у термалним водама температуре 21,5° - 24°C, издашности од 3-20 l/s. (Островичке терме, Цричанска Бањица и Долачка Бањица са два дисперзива).

Веgetацију Сићевачке клисури карактерише низ посебних, атипичних и специфичних вредности изражених кроз: просторе полидоминантне шумске заједнице терцијарног порекла; жбунасте асоцијације у којима доминирају суптрпски или медитерански облици; присуство појединачних реликтних или ендемореликтних врста представника флоре и фауне терцијарног и глацијалног порекла, као и неких врста са ширим ареалом у Европи, али у Србији сасвим ретких или сведених на једино налазиште (*Ramonda serbica*, *Ramonda nathalea*, *salvia officinales*). Обилге атипичних и специфичних вегетацијских вредности Сићевачку клисуру сврстава не само у рефугијум просторних асоцијација већ и у средишта настајања потпуно нових живих бића. Сури орао (последњи преостали активни парк заштићен Бонском конвенцијом 1990. године), сиви соко, срна, дивља свиња, веверица, лисица, само су део изворне фауне која обогаћује простор Сићевачке клисури.

Подручје Сићевачке Кисуре се одликује и одређеним манифестационим туристичким мотивима. Они се, пре свега, везани за

једнодневне посете, који су локалног значаја као и ликовне уметничке колиније, која има југословенски значај са претензијом да прерасте у међународни. Одређени геоморфолошки, хидролошки и биолошки облици пружају могућност и за едукацију школске омладине преко излета и школа у природи. Такође је све актуелније сплаварење Нишавом, као и кајакашке трке на брзацима Нишаве.

2.10. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА И АБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

Према Акту о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту на подручју Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре издатом од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, допис бр. 1068/2 од 10.08.2015. године и њиховом допуном бр. 1229/2 од 11.10.2017. године, на планском подручју постоје три непокретна културна добра и три евидентирани непокретности:

Непокретна културна добра:

1. Комплекс манастира Света Петка „Иверица“ у Островици - споменик културе;
2. Комплекс манастира Свете Богородице у Сићеву - споменик културе;
3. Стара хидроелектрана „Света Петка“ у Островици - споменик културе.

Евидентирани непокретности:

1. Хидроелектрана „Сићево“;
2. Зграда железничке станице „Островица“;
3. Зграда железничке станице „Сићево“.

На планском подручју не постоје амбијенталне целине са градитељским наслеђем које треба штитити.

2.10.1. Мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина

Заштита непокретних културних добара засниваће се на одредбама овог Плана, Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон), прописаним мерама и услова чувања, коришћења и одржавања из Акта о утврђивању непокретног културног добра и условима надлежног завода за заштиту споменика културе. Сагласно одредбама чланова 27. и 29. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон), мере заштите примењују се и на евидентирани непокретности које уживају претходну заштиту, а уколико у року од три године од дана евидентирања не буду проглашене за непокретна културна добра, на њих се неће примењивати мере заштите.

Непокретна културна добра се штите заједно са простором у коме се налазе и објектима од утицаја на њихов изглед, заштиту и коришћење. У простору заштићене околине могуће је уређење простора у функцији истраживања, заштите и презентације непокретног културног добра а у складу са условима надлежних служби заштите. Све активности на уређењу простора изводити тако да својим постојањем не угрожавају непокретно културно добро, нити да својим карактером, обликом или габаритом доминирају над њима.

С обзиром да на планском подручју у скорије време није извршена систематска проспекција градитељског наслеђа предвиђа се израда студије којом би било обухваћено истраживање података и прикупљање документације са валоризацијом споменичких вредности евидентираних непокретности и непокретних културних добара са дефинисањем граница заштите и заштићене околине за непокретна културна добра за која то досад није урађено и утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни локалитет.

Све интервенције које се односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе. Надлежни завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове заштите, чувања, коришћења и одржавања за свако појединачно непокретно културно добро или непокретност под претходном заштитом. Услови за извођење радова на непокретном културном добру, или у обухвату његове заштићене околине, прибавља се пре израде пројектне документације, која се након израде дославља надлежном Заводу на сагласност.

До дефинисања конкретних услова за интервенције на непокретним културним добрима, евидентираним непокретностима и у обухвату заштићене околине непокретних културних добара, примењиваће се следећи општи услови заштите:

- На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини није дозвољено извођење радова који могу променити њихов садржај, природу или изглед без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе;
- Радове на непокретним културним добрима изводити на начин које неће угрозити непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности;
- Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се

користити у својој изворној или одговарајућој намени на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства;

- Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења;
- Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с'пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава;
- Инсистирати на успостављању хармоничног просгорног склада у амбијентима са споменичким вредностима. пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору;
- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете. извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе о налазу и да предузме мере да се исти не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Обезбедити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу према непокретним културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту кроз елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, као и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.

Посебне мере заштите непокретних културних добара и евидентираних непокретности

Планом се осим општих услова, утврђују и посебне мере заштите за непокретна културна добра и евидентираних непокретности за које су одлуком о њиховом утврђивању или условима надлежне службе заштите дефинисани.

Посебне мере заштите комплекса манастира Света Петка „Иверица“ у Островици

Манастир Света Петка „Иверица“ у Островици утврђен је за непокретно културно добро, споменик културе, одлуком бр. 802/1 од 21.6.1973. године. Комплекс манастира обухвата цркву, звоник, економске зграде, конак и малу капелу у преосталом делу порушене пушнице с краја XVI или почетка XVII века, када се може датирати и првобитна црква.

Постојећа црква изграђена је крајем XIX и почетком XX века, у неовизантијском стилу по пројекту архитекте Светозара Ивачковића од стране војних јединица, а сам манастир је у периоду 1898-1903. године функционисао као војни манастир, што представља јединствен случај на територији Републике Србије. Црква је правоугаоне основе са једном куполом и једном олтарском апсидом. Изграђена је у комбинацији камена, опеке и малтера и неомалтерисана са спољне стране.

Подручје непокретног културног добра захвата катастарске парцеле бр. 5202, 8503, 8204, 8205/1 и 8205/2, све КО Островица и на манастирским непокретностима, као и на заштићеним катастарским парцелама забрањена је свака градња и промена облика терена без претходне сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.

Посебне мере заштите комплекса манастира Свете Богородице у Сићеву

Комплекс Манастира Сићево са црквом Свете Богородице утврђен је за непокретно културно добро, споменик културе, Решењем Републичког завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НР Србије бр. 965/2 од 18.12.1963. године.

Црква је мања, једнобродна грађевина без кубета са олтарском апсидом и дозиданом припратом. Зидана је од грубо тесаног камена, споља омалтерисана и окречена и својим вредностима сведочи о уметничкој делатности нашег народа током XVII века. Унутрашње површине украшене су фрескама. Живопис се стилски везује за сликарство прве половине XVII века и представља по квалитету боља сликарска остварења тога доба.

Заштићено подручје манастирског комплекса обухвата катастарске парцеле бр. 6128, 6150 и 6157 све КО Сићево. Ограничењима из Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон), подлеже и непосредна близина наведених катастарских парцела.

Посебне мере заштите комплекса мале хидроелектране „Света Петка“ у Островици

Старе хидроелектрана „Света Петка“ у Островици утврђена је за непокретно културно

добро – споменик културе, Одлуком Владе републике Србије бр. 633-3153/97-18 од 8.8.1997. године као јединствен пример хидротехничке енергетске грађевине те врсте код нас.

У питању је једноставна, подужна грађевина подигнута 1902. године са циљем увођења електричне енергије као нове погонске снаге за даљи индустријски развој Ниша. Архитектонске вредности објекта су скромне и подређене индустријској намени, а погонско постројење обухвата турбине, генераторе и пратеће инсталације из истог периода.

Налази се на катастарским апцелама бр. 535 и 541 КО Островица, а заштићена околина овог непокретног културног добра обухвата катастарске парцеле бр. 476/2, 477, 527, 528, 529, 530, 531, 533, 534, 535, 541, 542/1 и 542/3, све КО Островица.

Одлуком о утврђивању овог непокретног културног добра предвиђено је:

1. Очување изворног архитектонског склопа објекта;
2. Очување машинског склопа у објекту;
3. Ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера, исправности инсталација и машинских постројења;
4. Одржавање доводног и одводног канала са потребном количином воде за функционисање постројења.

У заштићеној околини овог непокретног културног добра важи:

1. Забрана градње свих врста објеката;
2. Забрана депоновања отпадних материја које могу да угрозе рад хидроелектране.

Условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, допис бр. 1229/2 од 11.10.2017. године додатно је предвиђено очување изворног изгледа, хоризонталног и вертикалног габарита конструктивних елемената архитектуре, оригиналних материјала, функционалних карактеристика, као и електромашииске опреме. Забрањена је доградња и надградња постојећих објеката, као и постављање трајних или привремених објеката који својом наменом или габаритом могу угрозити или деградирати споменик културе. Радове на реконструкцији и санацији хидроелектране, бране, доводног канала, слапишта, машинске зграде и одводног канала вршити искључиво оригиналним, изворним, материјалима у постојећим габаритима.

Ремонт опреме је потребно вршити тако да се у највећој могућој мери задрже сви оригинални делови. Уколико се неки делови због дотрајалости морају заменити, онда то урадити тамо где је могуће. новим деловима оригиналног произвођача. Омогућити наставак рада МХЕ што је више могуће према првобитном, изворном пројекту, у смислу не угрожавања аутентичних својстава покретних делова културних добара

(машинских елемената). Не дозвољава се замена генератора и побуде. Уколико се врши замена турбине, потребно је поставити исти тип турбине и по могућству истог начина извођења и везе са генератором.

Дозвољава се санација бране и водозахвата, водозахватног прага канала у зони затварача, као и реконструкција и довођење у употребљиво стање објекта на водозахвату, уз уклањање растиња и хортикултурално уређење. Реконструкцију и санацију објекта на водозахвату урадити применом изворних материјала идентично постојећем стању. У случају потребе дозвољава се замена грубе челичне решетке новом решеком истих карактеристика у смислу димензија, геометрије и примењених материјала.

Дозвољава се реконструкција и санација деривационог канала не мењајући попречни пресек канала и употребљавајући искључиво изворне материјале. Обалне зидове санирати и реконструисати клесаним блоковима на местима оштећења, а иза њих (према обалама) извршити ојачање бетоном и арматуром. Спојнице на местима оштећења очистити што више у дубину, а затим испунити и дерсовати цеметним малтером. Обалне зидове и просгор око канала. очистити од растиња и одржавати у зони од 2-3 m. око канала. На комори испред fine решетки на улазу у предтурбинске комори санирати и заменити све кородирале гвоздене елементе, новим од челичних профила најмање истог пресека и облика, као и све иструлеле дрвене елементе шетних платформи. Дозвољава се замена финих челичних решетки новим решеткама на електромоторни погон истих карактеристика у смислу димензија и изгледа и примењених материјала. Дрвене табласте загвараче (предтурбинске на муљном испусту на водној комори) заменити новим од дрвета или од челика са облогом од дрвета, са манипулацијом на ручни погон (ручно подизање и спуштање затварача).

На местима оштећења фасадних површина машинске зграде малтер обити до зидне конструкције. очистити спојнице до дубине од 2-3 cm и затим све поново малтерисати. По потреби извршиги санацију јачим продужним малтером, фино пердашити, заменити олуке и опшиве новим од поцинкованог лима и целокупну фасаду бојити фасадним бојама на воденој бази у тону који одреди надлежни завод за заштиту споменика културе. У унутрашњости објекта зидне површине санирати кречним или слабијим продужним малтером и све зидне површине бојити белом полудисперзивном бојом на воденој бази. Столарију (прозоре и врата) репарирати, ампасовати, заменити поломљена стакла и обојити мат бојом за метал и дрво у белом тону. Уколико су неки прозори или врата оштећени. толико да је репарација неисплатива, могу се заменити новим, направљеним искључиво од истог материјала у истим димензијама и истих детаља као постојећи.

Под реконструисати у потпуности са завршним облагањем црним и белим керамичким плочицама поређаних у форми шаховских поља. Из безбедносних разлога дозвољава се постављање гумене стазе преко керамичких плочица у црном или бордо тону.

Сваки од три турбинска агрегата састоји се из турбине са турбинским кућиштем, радним колом, лопатицама спроводног апарата, сифоном, турбинским регулагором, вратилом које је спојницом везано за вратило генератора, као и водећим и носећим лежајевима. Дозвољава се расклапање свих делова турбинских агрегата, пескарење, чишћење, детаљна провера, репарација металзирањем, или изливање нових делова у случају већих оштећења. Испитивања греба документовати елаборатом са јасно приказаним резултатима испитивања. Уколико се докаже да репарација делова турбине није могућа, дозвољава се замена делова турбине (кућиште, спроводни апарат, сифон), новим деловима исте геометрије и истих радних карактеристика. Да би се заменом делова обезбедиле исте или приближно исте карактеристике турбине, обавезно је снимање геометрије радних кола и узимање отисака. Уколико услед промене делова турбине настане промена радног притиска инсталација дозвољава се постављање новог сервомотора уз постојећи турбински регулагор. Постојећи турбински регулатор задржати ради аутентичности, а нови уградити у анексу поред машинске сале уз консултацију са надлежни заводом за заштиту споменика културе.

Није дозвољена демонтажа и уклањање постојећих генератора и будилица и замена новим. У случају промене напонског нивоа генератора или оштећења која се не могу поправити, дозвољава се замена магнетног језгра, замена намотаја статора, као и замена намотаја ротора уз задржавање спољашњег изгледа генератора. Није дозвољена демонтажа, уклањање или промена позиције постојеће командне габле. Постојећа командна табла мора остати на истој позицији како би презентовала аутентичаи. првобитан начин команде радио.м агрегата. Није дозвољена демонтажа, уклањање или премештање опреме разводног постројења као ни каблова и инсталација које су повезивале разводно постројење са осталом опремом у машинској згради.

Посебне мере заштите комплекса мале хидроелектране „Сићево“

Комплекс мале хидроелектране „Сићево“ се налази на катастарским парцелама КО Сићево и састоји се од бране са водозахватом, деривационог канала, fine решетке, предтурбинских дрвених табластих затварача и машинске зграде са турбинским агрегатима и генераторима за производњу електричне енергије.

Условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, допис бр. 1229/2 од 11.10.2017. године предвиђено је да је радове на реконструкцији, санацији, ревитализацији и ремонту мале хидроелектране „Сићево“ могуће вршити само уз очување изворног изгледа, хоризонталних и вертикалних габарита, функционалних карактеристика и електромашинске опреме. Забрањена је доградња и надградња постојећих објеката, као и постављање трајних или привремених објеката који својом наменом, волуменом и габарита по висини и облику могу угрозити споменичка својства објеката. Радове на реконструкцији и санацији хидроелектране, бране, доводног канала, слапишта, машинске зграде и одводног канала вршити искључиво оригиналним и изворним материјалима, у постојећим габаритима.

Омогућити наставак рада хидроелектране што је више могуће према првобитном, изворном пројекту у смислу неугрожавања аутентичних својстава покретних делова евидентиране непокретности (машинских елемената). Ремонт опреме вршити тако да се у највећој могућој мери задрже оригинални делови. Уколико се неки делови због дотрајалости морају заменити, где год је могуће замену вршити новим деловима оригиналног произвођача. Не дозвољава се замена генератора и побуде. Уколико се врши замена турбине, потребно је поставити исти тип турбине и по могућству истог начина извођења и везе са генератором.

Дозвољава се уградња електромоторног погона табластог затварача са могућношћу преласка на ручни погон уз санацију постојећег ручног механизма, као и повезивање затварача на даљинску команду ради могућности манипулације затварачима из хидроелектране. Табласте затвараче урадити првенствено од тврдог дрвета, као у изворном стању, а варијантно решење би били челични табласти затварачи, обложени дрвеним талпама. Дозвољава се замена грубе челичне решетке новом решетком истих карактеристика као и постојеће у смислу примењених материјала, димензија и геометрије. На слапиштима заменити све кородирале гвоздене елементе новим од челичних профила најмање истог пресека и облика, као и све иструлеле дрвене елементе шетних платформи. Извршити замену платформе изнад турбинских шахти, због корозије носећих профила. Дозвољава се замена финих челичних решетки новим решеткама на електромоторни погон, истих карактеристика у смислу изгледа, димензија и примењених материјала. Предтурбинске затвараче од дрвета заменити новим од челика са облогом од дрвета, са манипулацијом на ручни погон (ручно подизање и спуштање затварача).

На местима оштећења фасадних површина машинске зграде, малтер обити до

зидне констрекције. очистити спојнице до 2-3 см у дубину и затим све поново малтерисати. На фасадним површинама извршити потпуну рестаурацију декоративних елемената (зупчастог венца, орнамената и украса око прозора). Са зидова уклонити слој хирофе, а затим по потреби извршити санацију површина јачим продужним малтером, фино пердашиги, заменити олуке и опшиве иовим од поцинкованог лима и целокупну фасаду бојити фасадном бојом на воденој бази у тону који одреди надлежни завод за заштиту споменика културе. У унутрашњости зидне површииe санирати кречним или слабијим продужним малтером и бојити белом полудисперзивном бојом на воденој бази. Прозоре и врата репарирати, ампасовати, заменити поломљена стакла и обојиги мат бојом за метал и дрво. у тону који одреди надлежни завод за заштиту споменика културе. Уколико су неки прозори или врата оштећени толико да је репарација неисплатива могу се заменити новим, направљеним искључиво од истог материјала, истих димензија и истих детаља попут постојећих. Подну облогу од црно-белих керамичких плочица поређаних у форми шаховских поља сачувати, очистити погодним хемијским средством, а на местима оштећења уградити нове плочице. Из безбедносних разлога дозвољава се постављање гумене стазе преко керамичких плочица у црном или бордо тону.

Сваки од четири турбинска агрегата, од којих је један хоризонтално постављен накнадно, током 30-их година прошлог века састоји се из турбине са турбинским кућиштем, радним колом. лопатицама спроводног апарата, сифоном, турбинским регулатором, вратилом које је спојницом везано за вратило генератора. као и водећим и носећим лежајевима. Дозвољава се расклапање. свих делова турбинских агрегата, пескарење, чишћење и детаљна провера, репарација мегализирање, или изливање нових делова у случају већих оштећења. Испитивања треба документовати елаборатом са јасно приказаним резултатима испитивања. Уколико се докаже да репарација делова турбине није могућа дозвољава се замена делова турбине (кућиште, спроводни апарат. сифон) новим деловима исте геометрије и истих радних карактеристика. Да би се заменом делова обезбедиле исте или приближно исте карактеристике турбине обавезно је снимање геометрије радних кола и узимање отисака. Уколико услед промене делова турбине настане промена радног притиска инсталација, дозвољава се постављање новог сервомотора уз постојећи турбински регулатор. Постојећи турбински регулатор треба задржати ради аутентичности, а нови уградити у анексу поред машинске сале уз консултацију са надлежним заводом за заштиту споменика културе.

Није дозвољена демонтажа и уклањање

постојећих генератора и будилица и замена новим. У случају промене напонског нивоа генератора или појаве оштећења на њима која се не могу поправити дозвољава се замена магнетног језгра, намотаја статора и замена намотаја ротора, уз задржавање спољашњег изгледа генератора. Дозвољава се замена или санација постојећих лежајева, замена заптивних елемената, репарација постојеће кочнице или уградња нове кочнице уколико се репарацијом не постигне потребан квалитет рада постојеће кочнице. Дозвољава се уградња статичког побудног система генератора и уградња клизних претенова и четкина за потребе стазишког побудног система. Постојеће будилице које би уградњом статичког побудног система биле стављене ван функције морају остати на истој позицији ради приказа аутентичног, изворног система побуде. Дозвољава се уградња гермичке и антикондезационе заштите, као и унапређење осталих видова заштите генератора, с тим да се не нарушава изглед генератора. Није дозвољена демонтажа, уклањање или промена позиције постојеће командне табле како би презентовала аутентичан, првобитан начин команде радом агрегата. Није дозвољена демонтажа, уклањање или премештање опреме разводног постројења, каблова и инсталација које повезују разводно постројење са опремом у машинској згради.

Могућа је изградња нове машинске хале низводно од постојеће мале хидроелектране (низводно у одводном каналу) која ће се снабдевати водом за покретање турбина из постојећег доводног канала. Нова машинска хала својим волуменом и материјализацијом не сме да доминира над постојећом или да јој конкурише. Дозвољава се хортикултурно уређење, редовно обнављање и одржавање вегетације, као и комунално опремање и одржавање постављање информативне табле са подацима о заштити објекту.

Посебне мере заштите зграде железничке станице „Островица“

Зграда железничке станице „Островица“ представља типски објекат железничке станице карактеристичан за период средине двадесетог века и чини јединствену целину са низом околних железничких објеката. С обзиром на близину комплекса машинске зграде и погона мале хидроелектране „Сићево“, као и машинске зграде и погона мале хидроелектране „Света Петка“, представља потенцијал за обједињавање туристичке понуде у оквиру презентације индустријско-технолошког наслеђа тог подручја, па у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш,

допис бр. 1068/2 од 10.08.2015. године ужива претходну заштиту.

Посебне мере заштите зграде железничке станице „Сићево“

Зграда железничке станице „Сићево“ представља типски објекат железничке станице карактеристичан за период средине двадесетог века и чини јединствену целину са низом околних железничких објеката. С обзиром на близину машинске зграде и погона мале хидроелектране „Света Петка“, као и машинске зграде и погона мале хидроелектране „Сићево“ представља потенцијал за обједињавање туристичке понуде у оквиру презентације индустријско-технолошког наслеђа тог подручја, па у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, допис бр. 1068/2 од 10.08.2015. године ужива претходну заштиту.

2.11. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

У складу са условима надлежних установа и важећим правилницима и техничким нормативима, Планом се дефинишу услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи.

Заштита животне средине на планском подручју заснована је на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности (установљени режими и мере заштите) и са потребама економског развоја, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности, са обавезом укључивања услова заштите животне средине у све планове, програме, као и све предвиђене активности и садржаје на планском подручју.

Систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за:

- одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића и
- спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговаће се у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

Целокупна изградња у обухвату Плана, мора бити у складу са условима заштите животне средине, односно у складу са правилницима којима се регулишу граничне вредности емисије и емисије у ваздух, максимално дозвољене

концентрације загађујућих материја у водама и дозвољени нивои буке.

Заштита и коришћење вода

Мере за спречавање неповољног утицаја на животну средину које се односе на очување и побољшање квалитета воде спровести кроз:

- заштиту водотока у обухвату планског документа, са циљем побољшања квалитета вода и њихово довођење у класу чистих вода;
- приоритетну изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода, а нарочито на просторима предвиђеним за изградњу привредних објеката (привредна зона дуж инфраструктурног коридора) и насељима изграђеним на теренима са високим нивоима подземних вода и у зонама заштите водоизворишта;
- изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода;
- евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у реку Нишаву;
- евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана;
- преиспитивање програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету површинских вода у обухвату плана;
- успостављање јединственог информационог система о квалитету површинских и подземних вода;
- израду катастра површинских и подземних вода и ажурирање извора загађивања тих вода.

Приобални појас Клисуре налази се у зони ударног плавног таласа реке Нишаве.

Заштиту од поплава спровести кроз:

- обавезну израду карте ударног плавног таласа у редовним условима, а на основу степена удара рачунати и отпорност грађевина и објекта;
- регулацију и усмеравање потенцијалне површинске воде;
- правилно и прописно планирање и извођење инфраструктуре (водовод, канализација и др.) ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије, у складу са чланом 62. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- заштиту од поплава и уређење водотока планирати активним и пасивним мерама заштите, као и превентивним мерама, пре свега изградњом бујичних преграда за стопирање наноса.

Заштита ваздуха

Заштита овог параметра животне средине подразумева ограничење или минимизирање емисије загађујућих материја, и то кроз:

- очување и унапређење постојећих зелених површина у обухвату плана;

- подизање дрвореда дуж инфраструктурног коридора, а нарочито у стамбеним зонама;

- преиспитивање програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана.

Заштита земљишта

Изводи се:

- спречавањем пренамене квалитетног пољопривредног земљишта у друге намене (саобраћајне површине, привредне зоне и сл.),

- забраном употребе пестицида и фунгицида у пољопривреди

- санацијом и рекултацијом деградираних површина (бивша сметлишта каменоломи, простори на којима је нелегално одлаган индустријски и грађевински отпад и сл.),

- приоритетном изградњом канализационих система, а нарочито на просторима интензивне нелегалне градње;

- спречавањем нелегалне градње у будућности;

- измештањем магистралног саобраћаја из клисуре и планским коришћењем земљишта у складу са његовим еколошким својствима;

- затварањем каменолома;

- преиспитивањем програма мониторинга и успостављањем нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

Управљање отпадом

- Смањивањем количина отпада на месту настанка;

- Обезбеђењем просторних услова за примарну селекцију (постављањем канти за разне врсте отпада на месту настанка);

- Санацијом постојећих дивљих депонија;

- Планским управљањем отпадом;

- Рециклажом отпада;

- Санитарним одлагањем отпадака постављањем већег броја контејнера уз јачање еколошке свести.

Поступање са отпадом је потребно обављати у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр 36/09, 88/10 и 14/16).

Заштита шума, шумског земљишта и дивљачи

Заштита шума, шумског земљишта и дивљачи обезбедиће се применом законских прописа из ове области и забраном и спречавањем:

- Пустошења и крчења шума, као и чистим сечама, које нису редован начин обнављања;

- Сече ретких врста дрвећа;

- Криволова, паше, брста;

- Непланских сеча семенских стабала и састојина;

- Одлагања смећа, отпада и других штетних и опасних материја, односно спровођењем мера и активности у заштити од болести, штетних инсеката, корова, пожара, паразитских биљака, дивљачи, стоке, абиотичких и других чинилаца;

- Ложења ватре у шуми и њеној непосредној близини и применом плана заштите од пожара;

- Адекватном заштитом од биљних болести и инсеката, уз постављање контролних стабала;

- Заштитом дивљачи и заштитом од дивљачи (пољопривредних култура, младих шума и шумских култура, расадника);

- Заштитом и коришћењем гљива, лековитог биља, шумских плодова и других ресурса (камен, шљунак, песак и сл.) у складу са актима који регулишу ову област.

Заштита од комуналне буке

Смањење комуналне буке кроз:

- усклађивање планирања са Законом о заштити од буке („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,

- правилан међусобни просторни распоред инфраструктурних саобраћајних коридора и стамбених, здравствених и других зона и објеката,

- утврђивање посебног режима коришћења простора у обухвату планског докумената,

- дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

Заштита здравља људи

Заштита здравља се обезбеђује:

- Смањењем емисије загађујућих материја и изложености њиховом штетном дејству;

- Заштитом и унапређењем постојећих шума, шумског земљишта и заштитних „зелених појасева“;

- Обезбеђењем редовне контроле здравствене исправности намирница и квалитета воде за пиће и системом адекватне здравствене заштите - реконструкцијом постојећих објеката здравствене заштите и обезбеђење доступности објектима и услугама здравствене заштите и других јавних служби од значаја за здравствени и социјални статус грађана.

Заштита предела и живог света

Предметно подручје за које се планира израда Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре, налази се на простору заштићеног природног добра Парка природе „Сићевачка клисура“, у режиму заштите II

и III степена, у обухвату еколошки значајног подручја Републике Србије „Сићевачка клисура“. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- уређење простора у границама обухвата предметног планског акта, може се планирати у складу са приложеним графичким прилогом План детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре, Р=1:25 000;

- носилац израде предметног планског акта је у обавези да обавести управљача заштићеног природног добра Парка природе „Сићевачка клисура“, ЈП „Србијашуме“, о изради планског акта са планираним активностима;

- Планом утврдити потенцијал постојећих природних ресурса, водотокова, постојећих зелених површина и сл., у циљу очувања и унапређења истих;

- на површинама у обухвату граница предметног планског акта, које се налазе на простору Парка природе „Сићевачка клисура“, забрањено је планирати сечу и нарушавање природне структуре високе и ниске вегетације (оштећења њеног кореновог система и сл.), забрањено је планирати извођење радова који подразумевају откопавање стена, посебно уз и у пећинским улазима, забрањено је планирати сечење пећинске сиге и сл;

- уколико се предметним Планским актом планира уклањање дрвенасте вегетације на површинама које се налазе изван граница Парка природе „Сићевачка клисура“ неопходно је за уклањање исте прибавити дознаку ЈП „Србијашуме“;

- забрањено је планирати промене постојећег режима површинских и подземних вода, односно извођење било каквих истражних бушења и хидротехничких радова без поседовања одговарајуће документације и претходно прибављених одговарајућих мишљења, услова или сагласности надлежних институција. Није дозвољено планирати засипање, преграђивање и измештање реке Нишаве и осталих водотокова на предметном подручју. Такође, забрањено је планирати радове који могу изазвати замућивање водотокова дуж од пет дана у континуитету, измене хидролошког режима низводно од места регулације истогих, ширење грађевинског подручја ка обалама водотокова, односно потребно је предвидети мере којима се забрањује затварање миграторних путева водених животиња, као и планирање извођења евентуалних радова у обалном појасу који могу угрозити стабилност и морфологију обалног појаса, а све у циљу одржања физичке структуре обала водотокова;

- за изградњу спортско-рекреативног туристичког центра уз акумулацију у селу Островица неопходно је прибавити Услове Завода за заштиту природе Србије, као и сагласност

управљача заштићеног природног добра Парка природе „Сићевачка клисура“, ЈП „Србијашуме“;

- мерама кроз предметни плански акт потребно је забранити извођење радова који могу изазвати инжењерско-геолошке процесе. У случају да у току извођења планираних радова дође до појаве ерозије земљишта са околних падина, предвидети да је носиоц пројекта у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;

- уколико предметним планским актом буде планирана изградња објеката водити рачуна да се исти уклопе у амбијенталну целину простора, те планирати повезивање истих на постојећу инфраструктурну мрежу. Уколико не постоји могућност повезивања објеката на постојећу канализациону мрежу обавезно планирати изградњу непропусних септичких јама;

- планирати да се приликом извођења радова на изградњи планираних објеката хумусни материјал одваја и касније користити за санацију терена дуж предметне траса пруге;

- предвидети потпуно инфраструктурно опремање простора унутар граница предметног Плана по еколошким стандардима, којима се спречава негативан утицај на природу;

- планирати да је током извођења грађевинских радова на изградњи предметних објеката забрањено испуштање отпадних вода, као и одлагање свих врста отпада, у водотоке и земљиште. Мерама кроз плански акт предвидети површине за привремено депоновање отпада (грађевинског, комуналног и сл.) изван заштићеног подручја као и одлагање истог у наменске контејнере до евакуације на депонију;

- мерама кроз плански акт забранити ложење ватре на простору заштићеног природног добра;

- евентуално око постојећих и новопланираних објеката на простору у обухвату граница предметног планског акта планирати садњу заштитног зеленила. Приликом избора садног материјала користити врсте које су биолошки постојане, отпорне на штетне утицаје (издувни гасови и сл.), естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени. Забрањено је коришћење инвазивних и алергених врста;

- планирати да је током извођења радова, потребно предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у земљиште, површинске и подземне воде;

- након завршетка радова на изградњи планираних објеката, предвидети санацију терена;

- планском документацијом предвидети да уколико се у границама предметног Планског акта наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла претпостављати заштићену природну вредност, у складу са одредбама Закона о заштити природе,

налазач је дужан да у року од осам дана од проналаска о налазу обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина

Заштита непокретних културних добара засниваће се на одредбама овог Плана, Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон), прописаним мерама и услова чувања, коришћења и одржавања из Акта о утврђивању непокретног културног добра и условима надлежног завода за заштиту споменика културе. Сагласно одредбама чланова 27. и 29. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон), мере заштите примењују се и на евидентираних непокретности које уживају претходну заштиту, а уколико у року од три године од дана евидентирања не буду проглашене за непокретна културна добра, на њих се неће примењивати мере заштите.

Непокретна културна добра се штите заједно са простором у коме се налазе и објектима од утицаја на њихов изглед, заштиту и коришћење. У простору заштићене околине могуће је уређење простора у функцији истраживања, заштите и презентације непокретног културног добра а у складу са условима надлежних служби заштите. Све активности на уређењу простора изводити тако да својим постојањем не угрожавају непокретно културно добро, нити да својим карактером, обликом или габаритом доминирају над њима.

С обзиром да на планском подручју у скорије време није извршена систематска перспекција градитељског наслеђа предвиђа се израда студије којом би било обухваћено истраживање података и прикупљање документације са валоризацијом споменичких вредности евидентираних непокретности и непокретних културних добара са дефинисањем граница заштите и заштићене околине за непокретна културна добра за која то досад није урађено и утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни локалитет.

Све интервенције које се односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе. Надлежни завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове заштите, чувања, коришћења и одржавања за свако појединачно непокретно

културно добро или непокретност под претходном заштитом. Услови за извођење радова на непокретном културном добру, или у обухвату његове заштићене околине, прибавља се пре израде пројектне документације, која се након израде доставља надлежном Заводу на сагласност.

До дефинисања конкретних услова за интервенције на непокретним културним добрима, евидентираним непокретностима и у обухвату заштићене околине непокретних културних добара, примењиваће се следећи општи услови заштите:

- На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини није дозвољено извођење радова који могу променити њихов садржај, природу или изглед без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе;

- Радове на непокретним културним добрима изводити на начин које неће угрозити непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности;

- Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној или одговарајућој намени на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства;

- Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења;

- Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава;

- Инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору;

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе о налазу и да предузме мере да се исти не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- Обезбедити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу према непокретним културним добрима и добрима која уживају

претходну заштиту кроз елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, као и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.

Заштита од удеса

- Успостављање и развој информационог система за управљање хемикалијама и заштиту од удеса;

- У случају удеса, припрему мера и поступака санације земљишта, као и у случају појединачних (изолованих) инцидената;

- Организовање радионица за едукацију свих учесника у систему управљања ризиком и одговором на хемијске удесе;

- Контролу опреме и уређења у ЕХ заштити.

Мере за отклањање последица удеса (санација) су део процеса заштите од удеса, које имају за циљ праћење постудесне ситуације, обнављање и санацију животне средине, враћање у првобитно стање, као и уклањање опасности од могућности поновног настанка удеса. Да би се санација успешно спровела, она мора да обухвати израду плана санације и израду извештаја о удесу. Наведени методолошки приступ квалитативно отвара могућност дефинисања под којим условом ће ризик од рада опасних постројења на одређеном простору бити прихватљив и на који начин се може обезбедити добро управљање ризиком од удеса. Потреба за проценом ризика у животној средини настала је као резултат повећане свести о нужности заштите животне средине. Постало је очигледно да многи индустријски и развојни пројекти изазивају нежељене последице у животној средини, које се могу спречити постојањем разрађеног механизма управљања ризиком од хемијског удеса.

Заштита од елементарних непогода и одбрана земље

При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

Деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама, систем заштите и спасавања од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа - удеса и катастрофа, последица тероризма, ратних и других већих несрећа, уређују се Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 и 28/95) и

Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, бр. 11/96).

У случају природних несрећа, техничких катастрофа и евентуалног ратног разарања, људи и материјална добра склањају се у склоништа и друге заштитне објекте у складу са одредбама Закона о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09 - др.закон, 104/09 - др.закон и 10/15) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, бр. 21/92).

Ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 93/12), укинута је обавеза инвеститора за изградњом склоништа. Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у објектима, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Становништво ће се организовано евакуисати у случају ратне опасности у сеоска насеља на планском подручју (у случају ратне опасности очекује се да ће становништво које се са овог подручја исељавало у велике градове склонити у своја родна места, односно на подручје општине које је далеко мање угрожено од већих урбаних центара).

Сходно зарушавању и могућношћу прилаза објектима у фази спасавања затрпаних, адекватно ће се дефинисати ширине саобраћајница;

Електроснабдевање насеља вршиће се прстенастим разводима и изградњом мањих система, који независно функционишу у посебним и ратним условима.

Планиране су мере очувања алтернативних извора снабдевања водом за пиће (бунари, извори и сл.).

Заштита од нејонизујућих зрачења

Смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих је пожељно да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју - радио базних станица):

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу;

- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења;

- поштовање правила грађења мобилне телекомуникационе мреже (избегавати

постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100 m);

- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m;

- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;

- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,

- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избежавати просторе излетишта, з

- аштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.,

- избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице,

- антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;

- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у вискофреквентном опсегу пореклом од ових

система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Заштита од пожара

Пожар као агресивни експонент је значајна опасност како у насељеним местима, тако и у облику шумског пожара.

Заштиту од пожара вршити путем противпожарних преградака I, II и III реда ширења, системом хидраната и другим прописаним средствима:

излетиште, спортски центар и рекреативне површине обезбедити од пожара и снабдети их водом, опремом и средствима за гашење пожара и др;

- актере који учествују у експлоатацији шума обавезати да обезбеде проходност и одговарајући квалитет шумских путева, у циљу бржег и ефикаснијег доласка до места избијања пожара;

- забранити ложење отворене ватре у шуми и на удаљености од 200 m од руба шуме, изузев на одређеним и за то видно обележеним местима, у складу са прописаним мерама заштите од пожара;

- са аспекта изградње треба се опредељивати за материјале који имају већи степен ватроотпорности;

- саобраћајном мрежом обезбедити максималну приступачност деловима насеља и објектима који су најугроженији од пожара;

- оформити безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара;

- у насељима, за случај да пожар захвати већи број објеката, пожељно је да се на приступачним и погодним местима поставе или укопају приручни танкови за воду.

Заштита од земљотреса

Као основне мере заштите од земљотреса примењују се:

- Техничке норме о изградњи објеката (асеизмичка изградња);

- Избор локације за изградњу;

- Заштита од земљотреса представља континуиран процес који обухвата: просторно и урбанистичко планирање (генерално и детаљно), архитектонско и грађевинско пројектовање и изградњу објеката;

- Грађење објеката треба усмерити у правцу усклађивања са сеизмогеолошким особинама терена, како би се смањио ниво повредљивости објеката и сеизмичког ризика, а тиме и штете од евентуалног земљотреса;

- Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким

подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидента)

- Предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по тло или његове особине;

- Складиштење, претовар и транспорт опасних и штетних материја обављати у осигураним подручјима у циљу спречавања истицање горива и мазива, а сличне услове применити и на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;

- Прикључење свих објеката на мрежу техничке инфраструктуре вршити тако да не изазивају загађење воде, земље ни ваздуха;

- Паркирање грађевинских машина вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтиним дериватима;

- Разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама;

- Уколико дође до хаварије возила, које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;

- Уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, зауставити саобраћај, алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију несреће;

- Предвидети одговарајуће мере спречавања ширења загађења и мере рекултивације земљишта, односно обавезно је уклањање загађеног земљишта и санација и рекултивација терена.

Мере за подстицање енергетске ефикасности

Подстицање енергетске ефикасности кроз:

- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,

- успостављање енергетске ефикасности у објектима,

- планирање коришћења алтернативних, односно обновљивих извора енергије,

информисање, образовање и јачање свести грађана о потреби и значају примене енергетски ефикасних технологија и мера у домаћинствима, уштеди енергије, смањењу штетних утицаја на животну средину, као и смањењу трошкова за комуналне услуге (грејање, вода, енергија и сл).

2.12. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За потребе урбанистичко-архитектонског обликовања и разраде локација дефинисана су следећа подручја предвиђена за разраду **Урбанистичким пројектима**:

- 1) Туристички комплекс у насељу Св. Петка (Островица);
- 2) Спортски парк уз комплекс плаже у насељу Св. Петка;
- 3) Рекреативна површина у насељу Св. Петка;
- 4) Комплекс плаже у Островици;
- 5) Спортски парк са источне стране туристичког комплекса;
- 6) Рекреативна површина уз реку Нишаву у насељу Св. Петка;
- 7) Приобални појас са рекреативним садржајима за потребе кајакашког клуба;
- 8) Манастирски комплекс – црква Св. Петке;
- 9) Комплекс основног образовања;
- 10) Резервоар 2. висинске зоне – Сићево 2;
- 11) Резервоар 3. висинске зоне;
- 12) Резервоар 2. висинске зоне – Сићево 1;
- 13) Производни комплекс (прехрамбена индустрија);
- 14) Парковска површина у викенд насељу Сићево;
- 15) Парковска површина уз реку Нишаву;
- 16) Парк шума – јужна страна Сићевачке клисуре;
- 17) Угоститељски комплекс (код манастира Св. Богородице);
- 18) Манастирски комплекс – црква Св. Богородице;
- 19) Парковска површина уз пумпну станицу;
- 20) Парковска површина – видиковац.

Уколико се у току спровођења Плана укаже потреба за израдом урбанистичког пројекта или архитектонског конкурса, то се неће сматрати изменом Плана.

2.13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Грађевинско земљиште треба комунално опремити, што подразумева изградњу објеката

комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

За издавање локацијских услова за стамбене објекте, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност, која подразумева прикључивање на електроенергетску мрежу и изградњу септичке јаме.

Код издавања локацијских услова за веће пословне, производне, туристичке и угоститељске комплексе (преко 1000m²), неопходно је обезбедити прикључке на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу, као и одношење комуналног отпада. Уколико не постоји инфраструктурна мрежа, подразумева се да инвеститор преузима обавезу изградње дела инфраструктурне мреже који недостаје.

Све комерцијалне, туристичко-угоститељске, пословне и производне делатности, поред наведеног, захтевају и уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограда просторе са посудама за прикупљање отпада.

Сви нови објекти морају бити изграђени у складу са мерама енергетске ефикасности. Постојећи објекти ће се у складу са прописима и техничким могућностима реконструисати у складу са мерама енергетске ефикасности.

3.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и појединачним правилима грађења. За грађевинске елементе који нису Планом експлицитно дати, приликом спровођења, примењиваће се важећи правилници везани за изградњу простора.

Правила грађења важе за подручја на којима се План спроводи директно, као и за подручја за која се покаже, као неопходна, израда урбанистичког пројекта.

3.1. Општа правила грађења

Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним доминантним наменама, одређени су у склопу допунских намена за сваку појединачну намену.

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености и заузетости парцеле, спратност, итд) већи од утврђених вредности, задржавају постојеће параметре без могућности доградње.

3.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа је изградња објеката у складу са Планом предвиђеном наменом, према правилима грађења за поједине намене (зоне).

Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.

3.1.2. Услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен колски приступ на пут или другу јавну саобраћајну површину, директно или прилазом најмање ширине 2,5m, у дужини не већој од 25,0m. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5m, за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерно кретање.

Објекат(и) се поставља на парцели тако да остварује одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и омогућује функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање.

Простор за паркирање у оквиру грађевинске парцеле одређује се на основу норматива за паркирање, који је дат у правилима грађења за поједине намене. Гараже објекта се смештају у или испод објекта, у или ван габарита истог.

Бројем остварених паркинг и гаражних места за све планиране садржаје условљава се коначни капацитет и укупна могућност изградње на подручју Плана. Задовољење услова паркирања уједно и дефинише максималне могућности за коришћење (намену) објеката.

3.1.3 Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије

Положај објекта, односно грађевинске линије, дефинисан је на графичком приказу Плана, Карта бр.3.0.: *"Урбанистичка регулација са грађевинским линијама"*.

Грађевинска линија приказана на овом графичком прилогу је линија до које је максимално дозвољено грађење на и изнад површине земље. Подземне етаже могу се градити унутар и до грађевинске, односно регулационе линије, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

Грађевинска линија важи за све објекте.

Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле).

Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле.

Подземни објекти (делови објеката, склоништа, гараже и сл.) могу се поставити и ван габарита објекта, у појасу између регулационе и грађевинске линије, само уколико то не омета функционисање објекта и инфраструктурну и саобраћајну мрежу.

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију на најмањој висини 3,0m од коте терена и

највише 1,60m (рачунајући одстојање од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада). Према државном путу не дозвољавају се испади на објектима који би прелазили дефинисану грађевинску линију.

Уколико се приликом спровођења Плана, укаже потреба за додатним дефинисањем грађевинских линија, односно положаја планираних објеката у односу на регулацију, исто је могуће остварити изразом Урбанистичког пројекта, што се неће сматрати изменом овог Плана.

3.1.4. Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле/комплекса

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи или двојни. Минимално одстојање објекта од границе грађевинске парцеле коју не додирује износи 4,0m. Уколико објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.

Подземне етаже могу се градити унутар и до граница грађевинске парцеле, осим ако другачије није дефинисано у појединачним правилима грађења.

3.1.5. Минимална међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност нових и околних објеката на странама које се не додирују (околним објектима се не сматрају помоћни објекти) не може бити мања од 4,0m.

Слободностојећи објекат не сме заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

3.1.6. Услови изградње помоћних објеката

Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат.

Помоћни објекат може се градити под условом да не нарушава постојећу функцију, не угрожава животну средину и не нарушава јавни интерес (нарочито у погледу прегледности визура и безбедности саобраћаја).

Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели.

Минимална удаљеност најистуреније тачке помоћног објекта до границе грађевинске парцеле износи 0,5m. Удаљеност помоћног објекта од другог објекта може бити најмање 2,5m. Удаљеност може бити и мања, по претходно

прибављеној сагласности власника суседне парцеле.

На зиду помоћног објекта, који је удаљен мање од 1,0m од границе грађевинске парцеле, не могу се постављати прозори и врата.

Помоћни објекат не може ометати пролаз и друге функције на парцели.

Помоћни објекти се граде као приземни, с тим да висина венца не може прећи 5,0m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Могу имати раван или кос кров, нагиб кровних равни 15%, ка унутрашњости парцеле.

3.1.7. Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта се односи на растојање од нулте коте терена до висине слемена, односно венца за објекте са равним кровом.

Висина објекта се не умањује у случају да је разлика између нулте коте јавног пута и коте нивелете прилазног пута мања од 2,0m.

Сваки новопланирани објекат може имати подрумске просторије, уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Највиша спратност/висина објекта оријентисана је према државном путу. У унутрашњости комплекса (блока) могућа је различита спратност.

3.1.8. Кота приземља

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља новог објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара, док би се денivelација до максималне висине од 1,2m савладала унутар простора објекта.

3.1.9. Поткровна етажа

Поткровна етажа дефинише се као последња етажа објекта са надзидком максималне висине 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, који може бити директно покривен кровном конструкцијом, односно, изнад којег може бити смештен тавански простор.

Поткровна етажа користи се за намену која је у складу са овим Планом.

Није дозвољено формирање поткровља у више нивоа.

Дозвољено је формирање вертикалних отвора у поткровљу, са висином од коте пода поткровне

етаже до преломне линије отвора максимално 2,20m. Облик и ширина отвора морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

Најмања светла висина поткровне етажe износи 2,60m на минимално 2/3 подне површине. У случајевима да се ради о поткровљу типа мансардног крова са осветљењем посредством необједињених баца (максимално 50% од дужине фасаде) или косих кровних равни са кровним прозорима, мора бити задовољен претходни услов. Мансардни кров обавезно решити у једној етажи, без препуста (ван основног габарита објекта).

Дефинисан простор поткровља може бити увучен у односу на фасаду објекта.

За тавански простор, уколико је пројектом за изградњу објекта предвиђен лучни или делимично лучни кров, исти је могуће извести тако да су замишљене кровне равни максималног нагиба од 30° тангенте лучног крова. Кровна конструкција мора бити лучна по крајој ширини објекта у попречном пресеку.

Одреднице овог поглавља се односе се на нову изградњу, доградњу, надградњу или реконструкцију објекта.

3.1.10. Ограђивање парцела

Ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације.

Ограде се постављају до регулационе линије, а врата и капије на огради према регулационој линији отварају се према унутрашњости грађевинске парцеле.

Ограде суседних грађевинских парцела могу се постављати по осовини грађевинске парцеле уз сагласност суседа.

Тип, висина и остали елементи ограђивања прописани су појединачним правилима грађења.

3.1.11. Постављање спољних степеница

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0m у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта, а самим тим морају се поставити тако да поштују Планом предвиђену грађевинску линију.

3.1.12. Одводњавање површинске воде

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем у Плану, односно, воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

Код косих кровова, нагиби кровних равни морају бити усмерени ка саобраћајници и ка унутрашњем дворишту, ради спречавања отицања површинске воде ка суседној парцели.

3.1.13. Правила за реконструкцију, адаптацију и доградњу постојећих објеката

Обнова и реконструкција објекта се врши у складу са наведеним условима за нове објекте. Могуће је вршити радове на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем/инвестиционом одржавању постојећих објеката, уз задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика.

Услови за дозвољене интервенције на постојећим објектима:

- Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној саобраћајној површини задовољава услов дефинисан општим правилима грађења;
- Постојећи објекти на парцели који нису у складу са параметрима прописаним овим Планом, не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшање енергетске ефикасности и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони;
- Постојећи објекти на парцели чији индекс заузетости и спратност не премашују параметре из овог Плана, могу се доградити према постојећим линијама хоризонталне регулације за бочна и задња удаљења, осим у случајевима када грађевинска линија, планирана овим Планом прелази преко објекта.
- Надградња нових етажа/крова до планиране максималне висине - усклађивање висине нових етажа, дефинише се у односу на преовлађујућу висину објекта у истом фронту, саобраћајници или блоку. Надградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према Планом дефинисаним правилима за одређену намену;
- Додавање крова на објекту са равним кровом без поткровља (у случају лошег стања равног крова), подразумева постављање косог крова са максималним

нагибом од 15°, као најоптималније решење, уз забрану препуштања кровне конструкције ван габарата објекта;

- Додавање крова на објекту са равним кровом, могуће у случају да сам објект има такве карактеристике да појава косих кровова не нарушава карактер објекта или целине;
- Замена постојећег крова новим ради додавања поткровља - није дозвољено надзиђивање постојећег или изградњом новог крова, формирање поткровља у више нивоа. Максимална висина надзетка поткровне етаже при изградњи класичног крова је 1,60m, односно 1,30m од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова;
- Санација фасаде или крова, као класична санација у случају дотрајалости или енергетска санација, у циљу побољшања технолошко-енергетских карактеристика објекта, подразумева накнадно постављање спољне, замену или допуну постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.;
- Доградња вертикалних комуникација (степениште, лифт) - дозвољава се код свих врста објекта, уз услов да се оваквом интервенцијом не угрожава функционисање и статичка стабилност постојећег објекта и објекта на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја.

Реконструкција, адаптација и доградња постојећих објекта подразумева истовремену изградњу и уређење слободних површина, паркинг простора, противпожарног пута, односно прилаза.

3.1.14. Архитектонско обликовање објекта

Архитектура и конструкција објекта треба да поштују принципе савремене градње, али и карактеристике поднебља. Приликом пројектовања тежити принципу уклапања у амбијент заштићеног природног добра – Сићевачке клисуре. Основна препорука је и употреба биоклиматских принципа у пројектовању, као и обновљивих извора енергије. То подразумева грађење са природним материјалима повољних изолационих својстава, поштовање оријентације и природних утицаја, тежњу да се на максималној површини основе развоја минимална површина омотача.

3.1.15. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објекта, као и заштиту суседних објекта и постојеће инфраструктуре.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објекта изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде и др).

3.1.16. Општа правила грађења за зелене површине:

Обавезна израда главних пројекта озелењавања спортских површина на остало земљишту уоквру планираних УП-ова, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од трасе инфраструктурних мрежа:

Инфраструктурна мрежа	Удаљење дрвећа(м)	Удаљење шибља (м)
Водовода	1,5	0,5
Канализације	1,5	0,5
Електрокаблова	< 2,5	0,5
ТТ мреже	1,0	0,5
Гасовода	1,5	0,5

Дрвеће садити на удаљености 2,0 m од коловоза, а 4,5 - 7,0 m од објекта. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте.

Приликом садње дендролошког материјала морају се задовољити следећи основни услови:

- дендролошки садни материјал не сме бити млађи од 8 година,
- морају да имају висину од најмање 2m за лишћарске и 1,5 за четинарске врсте,
- морају бити потпуно здраве крошње, без механичких повреда и трулежи,
- морају да имају добро развијену крошњу, односно добро изражене главне гране, изражен врх (ако је то особност врсте) и развијену крошњу свуда око дебла,
- на деблу несме да буде никаквих повреда, рана и пукотина,
- дебло мора да буде право, са малим падом пречника (осим ако је то особина врсте),
- коренов систем мора да буде добро развијен, без сувишних и сувише дугих главних жила,
- 50 % површине парцеле мора бити под зеленилом.

Садња дрвећа у зависности од величине крошње треба бити на правилној удаљености као у табели:

Пречник крошње	Растојање између стабала
3-5 м	5 м
5 м	6 м
6	7 м
9-10	8-10 м
10-15	10-15 м
При формирању леја у зависност од врста	2-12 м
На слободним површинама и у масивима	3-10 м

3.1.17. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011)).

Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се изградом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;

- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину. Одредбе овог правилника не примењују се на:

- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;

- зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне). Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 дефинисане Правилником.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Пројектом предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача. Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за

потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укупане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15 cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе важећих закона) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50 m²;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- зграде намењене за одржавање верских обреда;
- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде.

Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је према овом правилнику дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења важе за подручја на којима се План спроводи директно и за подручја за која се израђује урбанистички пројекат.

3.2.1. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

Број	Правила грађења	Табела ПГ-1.
1	намена-доминантна	основно образовање
2	намена-допунска	култура, здравство, спорт и рекреација, дечја и социјална заштита, администрација, становање у функцији основне делатности (домар)
3	намена-забрањена	становање, производне делатности, инфраструктурни објекти
4	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на грађевинској парцели намењеној за основно образовање, могу се градити други и пратећи објекти (отворени спортски терени са потребним пратећим садржајима - свлачионице, санитарије, клубске просторије и сл), али не и помоћни објекти
5	минимално растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије	4.0m

	суседне грађевинске парцеле	
6	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 60%
7	највећа дозвољена спратност	П+1+Пк
8	постављање оgrade	грађевинске парцеле оградају се прозрaчнoм металном оградом висине до 1,40m
9	услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање и услови паркирања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле: 1 паркинг место на 70m ² корисне површине простора
10	зелене површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 40% површине грађевинске парцеле (мин. зеленило 20%)
11	остало	објекти се планирају као слободностoјећи

3.2.2. СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА

3.2.2.1. РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА

Број	Правила грађења	Табела ПГ-2.
1	намена-доминантна	спорт и рекреација
2	намена-допунска	култура, образовање (едукативни центар са летњим учионицама), угоститељство, туризам, комерцијалне и услужне делатности
3	намена-забрањена	остале намене
4	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, као и помоћни објекти
5	минимално растојање слободностoјећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле	6.0m
6	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 30%
7	највећа дозвољена висина објеката	до 6m
8	постављање оgrade	грађевинске парцеле могу се оградивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,0m
9	услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање и услови паркирања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса	паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 1.000m ² површине комплекса зеленила; за спортске садржаје 1ПМ на 8 корисника; 1 паркинг место на 70m ² корисне површине простора, за угоститељске садржаје (ресторан) 1 ПМ на 8 столица
10	зелене површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 40% површине грађевинске парцеле. Приликом планирања зелених површина око рекреативних површина мора се водити рачуна о комфору самих посетилаца, па простор уређивати са доминатним површинама под травњаком и појединачним групама високог и ниског (жбунастог) дендроматеријала. Уредити стазе за шетаче, обезбедити довољан број клупа за одмор, летње учионице у виду зелених "оаза" или дрвореда са пратећим травњацима, примењеним мањим просторима. Комплекс мора да има добро организован интерни пешачки/бициклистички саобраћај

3.2.2.2. СПОРТСКИ ПАРК

Број	Правила грађења	Табела ПГ-3.
1	намена-доминантна	спорт и рекреација
2	намена-допунска	трговина, угоститељство, услужне делатности, здравство, објекти инфраструктуре у функцији доминантне намене, интерне саобраћајнице, мирујући саобраћај
3	намена-забрањена	остале намене
4	услови за формирање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
5	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	могућа је изградња више објеката на грађевинској парцели/комплексу до максимално дозвољеног индекса заузетости грађевинске парцеле
6	минимално растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле	4.0m
7	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 60% (мин. 40% за спортске терене; 20% за остале објекте од укупне површине парцеле/комплекса)
8	највећа дозвољена висина објеката	до 6m
9	постављање оgrade	грађевинске парцеле могу се оградаживом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,0m
10	услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање и услови паркирања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса	у оквиру грађевинске парцеле/комплекса потребно је обезбедити следећи број паркинг места: за спортске садржаје 1ПМ на 8 корисника; за пословни простор, трговину и допунске садржаје 1 ПМ на 70m ² корисне површине објекта; за угоститељске садржаје (ресторан) 1 ПМ на 8 столица
11	зелене површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 40% површине (трим и бициклическе стазе, шетња, одмор, игралишта за децу) грађевинске парцеле

3.2.2.3. ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО/ПАРК ШУМА/ПЛАЖА/ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Број	Правила грађења	Табела ПГ-4.
1	намена-доминантна	зеленило, рекреација
2	намена-допунска	трговина, угоститељство, инфраструктурни објекти
3	намена-забрањена	остале намене
4	услови за формирање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
5	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	у оквиру парцеле/комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти. Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционалан приступ

		простору за паркирање
6	минимално растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле	10.0m
7	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 5%
8	највећа дозвољена висина објеката	до 6m
9	услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање и услови паркирања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса	паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 1.000m ² површине комплекса парковског зеленила; број паркинг места - 1 паркинг место на 10.000m ² површине заштитног зеленила/ парк шуме
10	зелене површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 80% површине
11	остало	комплекс мора да има добро организован интерни пешачки/бициклички саобраћај

3.2.2.4. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ПРИОБАЛНОГ ПОЈАСА СА РЕКРЕАТИВНИМ САДРЖАЈИМА

Број	Правила грађења	Табела ПГ-5.
1	намена-доминантна	зеленило, рекреација
2	намена-допунска	трговина, угоститељство, инфраструктурни објекти
3	намена-забрањена	остале намене
4	услови за формирање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
5	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	у оквиру парцеле/комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти. Сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционалан приступ простору за паркирање
6	минимално растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле	6.0m
7	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 10%
8	највећа дозвољена висина објеката	до 6m
9	услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање и услови паркирања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса	паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 1.000m ² површине комплекса парковског зеленила; број паркинг места - 1 паркинг место на 10.000m ² површине заштитног зеленила/ парк шуме
10	зелене површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 70% површине
11	остало	комплекс мора да има добро организован интерни пешачки/бициклички саобраћај

3.2.3. МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ

Број	Правила грађења	Табела ПГ-6.
1	намена-доминантна	мале хидроелектране
2	намена-допунска	трговина, угоститељство, култура,

		образовање, инфраструктурни објекти
3	намена-забрањена	остале намене
4	услови за формирање грађевинске парцеле	величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима
5	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	могућа је изградња објеката у функцији главног објекта (мреже инфраструктуре) - пратећи објекти
6	минимално растојање слободностојећег објекта на делу бочног дворишта и линије суседне грађевинске парцеле	6.0m
7	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 60%
8	Спратност објеката	МХЕ "Сићево" Ро+Р (подрум + приземље), МХЕ "Бањица" Ро+Пм+Р (подрум + међуниво + приземље) и МХЕ "Света Петка" Ро+Р+1 (подрум + приземље + први спрат) а висина ће се одредити техничком документацијом у зависности од функције и технолошких потреба. Висина других објеката дефинисаће се пројектом, а условљена је типом уређаја
9	услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање и услови паркирања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса	приступ парцели обезбеђује се преко приступне саобраћајнице која је дефинисана регулационим и нивелационим подацима. Обезбедити 1ПМ/запосленом, 1ПМ на користан простор за 30 посетиоца
10	зелене површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 70% површине
11	постављање ограде	није обавезно по граници парцеле али је њену диспозицију потребно усагласити са пројектом грађевинског и електро montaжног дела
12	остало	<u>Приликом израде техничке документације потребно је:</u> - извршити хидраулички прорачун свих планираних објеката, на основу карактеристичних рачунских протицаја вода у водотоку уз прибављено мишљење републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове (РХМЗ); - дати графичке прилоге у подужном и попречном смислу из којих се може сагледати утицај режима вода и леда на објекте и објеката на режим вода и леда; - узводно од водозавхвата успоставити хидролошку станицу за систематско праћење протока воде; - приказати протицајни профил водотока са линијама нивоа вода, без преграде и са преградом у водотоку, и евентуално додатно плављење узводног простора, при чему треба предвидети одговарајуће мере заштите; - предвидети стазу за рибе; - ако након спроведених анализа има индиција да су могуће појаве дубинске и бочне ерозије у зони преграде,

		таложнице, доводних и одводних цевовода и канала са испустима у водоток, или других објеката, предвидети решења којима ће се осигурати поменути објекти и стабилизovati речно дно узводно и низводно од објеката на режим вода и леда; - предвидети такво решење, које ће омогућити евакуацију наноса из таложница на начин да нема утицаја на водни режим; - рад хидроелектране ускладити са планом одбране од поплава, низводно и узводно од мале хидроелектране (МХЕ), према прописима и хидролошко-хидрауличким параметрима; - предвидети утицај захватања вода на низводне кориснике и предложити одговарајуће мере понашања у екстремним случајевима (сушни период). Опште коришћење вода има приоритет над посебним коришћењем; - предвидети стално обезбеђивање минималног одрживог протока у речном току низводно од захвата и начин мерења истог; - пројектом предвидети начин изградње и експлоатације објеката које не би довело до загађења водотока нафтом и њеним дериватима, загађујућим, приоритетним и хазардним супстанцама.
--	--	--

Напомена: Планирана је доградња МХЕ „Сићево“, након чега ће постојећи објекат постати доступан посетиоцима (допунска намена култура и образовање).

3.2.4. СТАНОВАЊЕ

3.2.4.1. ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ (СИЋЕВО)

Број	Правила грађења	Табела ПГ-7.
1	намена-доминантна	становање (максимално 2 стамбене јединице)
2	намена-допунска	угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, култура, социјална заштита, инфраструктурни објекти
3	намена-забрањена	производни објекти који неповољно утичу на животну средину
4	услови за формирање грађевинске парцеле	минимална величина грађевинске парцеле износи: 300m ² за слободностојећи објекат, 200m ² за објекат у прекинутом низу, 150m ² за објекат у непрекинутом низу, 130m ² за полуатријумски објекат најмања ширина грађевинске парцеле је: 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу
5	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке

		јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл). Удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног или пословног објекта може бити најмање 2,50m, односно 4,0m уколико је његов зид наспраман отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта
6	положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	2.5m на делу бочног дворишта, на делу дворишта северне оријентације 1,50m
7	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 40%
8	највећа дозвољена спратност објекта	П+1+Пк
9	ограђивање парцеле	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,90m од коте тротоара. Ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се ограђује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле
10	услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање и услови паркирања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место
11	зелене површине	за зеленило предвидети најмање 30% грађевинске парцеле/комплекса

3.2.4.2. ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ (УЗ РЕКУ НИШАВУ)

Број	Правила грађења	Табела ПГ-8.
	намена-доминантна	становање (максимално 2 стамбене јединице)
	намена-допунска	угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, култура, социјална заштита, инфраструктурни објекти
	намена-забрањена	све остале намене
	услови за формирање грађевинске парцеле	минимална величина грађевинске парцеле износи: 300m ² за слободностојећи објекат, 200m ² за објекат у прекинутом низу, 150m ² за објекат у непрекинутом низу, 130m ² за полуатријумски објекат најмања ширина грађевинске парцеле је: 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу
	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл). Удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног или пословног објекта може бити најмање 2,50m, односно 4,0m уколико је његов зид наспраман отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта
	положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	- минимално растојање од бочних суседа је 1,50m, - према реци Нишави поштовати линију приобалног појаса

	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 60%
	највећа дозвољена спратност објеката	П+Пк
	ограђивање парцеле	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,90m од коте тротоара. Ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се ограђује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле
	услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање и услови паркирања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место
	зелене површине	за зеленило предвидети најмање 20% грађевинске парцеле/комплекса

3.2.4.3. СТАНОВАЊЕ У НАСЕЉУ СВ. ПЕТКА

Број	Правила грађења	Табела ПГ-9.
1	намена-доминантна	становање (максимално 3 стамбене јединице)
	намена-допунска	угоститељство, туризам, комерцијалне услуге, пословање*, занатске услуге, трговина, административне услуге, сервисне услуге, здравство, школство, култура, инфраструктурни објекти
2	намена-забрањена	производни објекти и складишта
3	услови за формирање грађевинске парцеле	минимална величина грађевинске парцеле износи: 300m ² за слободностојећи објекат, 200m ² за објекат у прекинутом низу, 150m ² за објекат у непрекинутом низу, 130m ² за полуатријумски објекат. Најмања ширина грађевинске парцеле је: 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу
4	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл). Удаљеност помоћног објекта од другог стамбеног или пословног објекта може бити најмање 2,50m, односно 4,0m уколико је његов зид наспраман отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта
5	положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	- за слободностојеће објекте на делу дворишта северне оријентације 1,50m - за слободностојеће објекте на делу дворишта јужне оријентације 2,50m - за слободностојеће објекте на делу дворишта источне и западне оријентације 2,0m - за објекте у прекинутом низу 4,0m - за први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m
6	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 50%
7	највећа дозвољена спратност објеката	П+2+Пк

8	ограђивање парцеле	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом висине до 1,40m или зиданом оградом висине највише 0,90m од коте тротоара. Ограде се постављају унутар граница грађевинске парцеле која се ограђује, са отварањем капија и врата ка унутрашњости парцеле. Ка бочној и задњој граници парцеле може се подићи зидана непрозирна ограда висине до 1,40m уз сагласност суседа
9	услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање и услови паркирања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине пословног простора
10	зелене површине	за зеленило предвидети најмање 25% грађевинске парцеле/комплекса
11	остало	пословање * подразумева производњу, прераду и откуп лековитог биља специфичну за предметно насеље

3.2.5. ПОСЛОВАЊЕ

3.2.5.1. ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС

Број	Правила грађења	Табела ПГ-10.
1	намена-доминантна	пословање, производња, складиштење, трговина
2	намена-допунска	простор за изложбено-сајамске манифестације, магацински простор, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, угоститељство, сервиси, инфраструктурни објекти
3	намена-забрањена	становање, јавне службе
4	услови за формирање грађевинске парцеле	минимална величина грађевинске парцеле износи 450m ² најмања ширина грађевинске парцеле за нову изградњу износи 16,0m
5	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели/комплексу могу се градити други објекти, као и помоћни објекти. Распоред објеката у комплексу мора да задовољи услов обезбеђивања интерног противпожарног пута, ширине 3,50m односно 6m за двосмеран саобраћај
6	положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	min 2,50m је растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле
7	индекс заузетости грађевинске парцеле	за производне комплексе до 60%, за пословно-трговинске комплексе до 70%.
8	највећа дозвољена висина објеката	максимална висина објекта износи 18,0m, осим за технолошке објекте (силоси и сл.) где се може утврдити и већа висина према технолошким потребама. Уколико су посебни објекти виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја
9	ограђивање парцеле	грађевинске парцеле/комплекси могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20m - транспарентном са парпетом до 0,60m или

		пуном
10	услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање и услови паркирања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места - 1 ПМ на 70m ² корисне површине простора, а за складиштење 1 ПМ. на 200m ²
11	зелене површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине парцеле/комплекса. По ободу комплекса ослободити простор најмање ширине 3,50m за противпожарне интервенције. Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 6,0m.

3.2.5.2. ПОСЛОВНО-ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС

Број	Правила грађења	Табела ПГ-11.
1	намена-доминантна	пословање, трговински објекти
2	намена-допунска	трговина, простор за изложбено - сајамске манифестације, туризам, угоститељство, комерцијалне услуге, занатство, сервисне услуге, рекреација, инфраструктурни објекти
3	намена-забрањена	становање, јавне службе
4	услови за формирање грађевинске парцеле	минимална величина грађевинске парцеле износи 800m ² најмања ширина грађевинске парцеле за нову изградњу износи 16,0m
5	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели/комплексу могу се градити други објекти, као и помоћни објекти. Распоред објеката у комплексу мора да задовољи услов обезбеђивања интерног противпожарног пута, ширине 3,50m односно 6m за двосмеран саобраћај
6	положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	min 2,50m је растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле
7	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%.
8	највећа дозвољена висина објеката	максимална висина објекта износи 18,0m, осим за технолошке објекте (силоси и сл.) где се може утврдити и већа висина према технолошким потребама
9	ограђивање парцеле	грађевинске парцеле/комплекси могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20m - транспарентном са парпетом до 0,60m или пуном
10	услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање и услови паркирања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места - 1 ПМ на 70m ² корисне површине простора
11	зелене површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине парцеле/комплекса. По ободу комплекса ослободити простор најмање ширине 3,50m за противпожарне интервенције. Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 6,0m.

3.2.6. УГОСТИТЕЉСТВО

Број	Правила грађења	Табела ПГ-12.
1	намена-доминантна	угоститељство, туризам
2	намена-допунска	школство, дечије установе, култура, пословање, комерцијалне услуге, спорт и рекреација, смештајни и инфраструктурни објекти
3	намена-забрањена	све остале намене
4	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели/комплексу могу се градити други објекти, као и помоћни објекти. Распоред објеката у комплексу мора да задовољи услов обезбеђивања интерног противпожарног пута, ширине 3,50m односно 6m за двосмеран саобраћај
5	положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	min 2,50m је растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле
6	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%.
7	највећа дозвољена спратност објеката	П+2+Пк
8	ограђивање парцеле	грађевинске парцеле/комплекси могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
9	услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање и услови паркирања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места - једно паркинг место на 10 кревета и једно паркинг место на 8 места за седење; за сваки смештајни објекат 1 ПМ, 1 ПМ на 70 ² корисног простора комерцијалног простора
10	зелене површине	за зеленило предвидети најмање 20% грађевинске парцеле/комплекса

3.2.7.ТУРИСТИЧКИ КОМПЛЕКС

Број	Правила грађења	Табела ПГ-13.
1	намена-доминантна	угоститељство, туризам, мотел, хотел, рекреација, спортски клубови и терени, пословање
2	намена-допунска	комерцијалне услуге, трговина, занатске услуге, здравство, инфраструктурни објекти
3	намена-забрањена	све остале намене
4	услови за формирање грађевинске парцеле	у оквиру комплекса могуће је формирање већег броја грађевинских парцела или пак једне грађевинске парцеле у функцији јединственог комплекса. Минимална величина грађевинске парцеле је 1ha.
5	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели/комплексу дозвољава се изградња већег броја објеката. На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице). Максимална спратност помоћних објеката износи П, максимална висина 5,0m
6	положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	min 2,50m је растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле
7	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%.
8	највећа дозвољена спратност објеката	П+2+Пк
9	ограђивање парцеле	грађевинске парцеле/комплекси могу се

		ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном или пуном оградом до висине од 2,20m
10	услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање и услови паркирања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса	објекат мора да има одговарајућу везу са јавном саобраћајницом, као и функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле/комплекса, са приступом простору за паркирање. У оквиру грађевинске парцеле/комплекса потребно је обезбедити одређени број паркинг места. Број потребних паркинг (гаражних) места се одређује на основу намене и врсте делатности према нормативу: - трговина на мало - 1 ПМ на 100m² корисног простора; - угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица; - хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета. - пословање - 1 ПМ на 70m² корисног простора
11	зелене површине	за зеленило предвидети најмање 20% грађевинске парцеле/комплекса. Заступљени садржаји захтевају већи проценат заштитног зеленила, линеарно зеленило (дрвореде) и одговарајући проценат декоративног зеленила. Заштитно зеленило подразумева ободне заштитне појасеве, око сваког комплекса, а чини га вегетација различите висине. Слободне просторе у оквиру комплекса оплеменити декоративном вегетацијом. Решење ових површина подразумева и декоративну партерну обраду са елементима урбаног мобилијара. У оквиру комплекса, на планираним паркинзима, предвиђа се садња високог сеновитог листопадног дрвећа на сваких 10m. Стабла треба да су широке и високо формиране крошње, како не би сметала возилима са високом каросеријом.
12	остало	за рекламне тотеме, стубове и водене атракције до 45,0m. При прорачуну индекса заузетости узети у обзир површине базена и спортских терена.

3.2.8. ВЕРСКИ КОМПЛЕКСИ

Број	Правила грађења	Табела ПГ-13.
1	намена-доминантна	верски објекти
2	намена-допунска	култура, туризам, комерцијалне услуге, угоститељство, рекреација, инфраструктурни објекти
3	намена-забрањена	све остале намене
4	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели/комплексу могу се градити други/пратећи објекти
5	положај објекта у односу на границе	min 4,0m је растојање новог објекта и линије

	грађевинске парцеле	суседне грађевинске парцеле
6	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%.
7	највећа дозвољена висина објекта	максимална висина објекта зависи од концепције унутрашњег простора и конструкције
8	ограђивање парцеле/комплекса	грађевинске парцеле/комплекси могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40m; зидана непрозирна ограда подиже се до висине 2,10m уз сагласност суседа
9	услови и начин обезбеђивања приступа грађевинској парцели/комплексу и простору за паркирање и услови паркирања у оквиру грађевинске парцеле/комплекса	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места – једно паркинг место на 70m ² корисне површине
10	зелене површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле /комплекса

3.2.9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објекта, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

3.2.9.1. Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 метра.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице. При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у

дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,

- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,

- при паралелном вођењу са тт кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m,

- укрштање енергетских и тт каблова врши се нарастојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

3.2.9.2. Телефонска мрежа

Трасе каблова претплатничке тт мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместа о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатнике тт мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе корисника и за задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m. На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Истурене комутационе степене (**MSAN**) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета) у начелу површина око 6 m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 cm, због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа.

Истурене комутационе степене (**MSAN**) који се изводе као "indoor" обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15 m² и висине 2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање. MSAN простор се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа.

Мини IPAN уређаји се изводе као "outdoor" и "indoor". Активна опрема се смешта у типске ормани за унутрашњу монтажу за на зид и за спољну монтажу на АБ ПТТ стуб, на ниско бетонско постоље габарита хоризонталне пројекције не веће од 0,25m² и на зид. Уређај се повезује оптичким кабловима без металних елемената чија оптичка влакна одговарају

међународној препоруци ITU-T G652.D. Овај уређај се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV на начин из услова надлежног ЕД предузећа. Уређај може бити са батеријама или без њих што је најчешћи случај. Од уређаја до корисника се полажу бакарни каблови (DSL каблови) који су пројектовани и израђени за примену у широкопојасним дигиталним електронским комуникационим мрежама.

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" оптичког кабла.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се неомета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабласа минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45°,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за истурене комутационе степене (**MSAN**) и мини IPAN уређаје као и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. закона.

3.2.9.3. Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од Ø100 mm за јавну мрежу. Изградњу јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

Пролаз цевовода испод државног пута и железничке пруге извести у заштитној цеви, управно на пут односно пругу, подбушивањем. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,8m, мерено од горње ивице заштитне цеви водовода.

Пролаз цеви испод водотока извести у заштитној цеви и обезбедити израдом бетонског прага у кориту или извести у конструкцији моста са адекватном заштитом. Дубина укопавања цевовода износи минимум 1,0m испод регулисаних, односно 1,5m испод нерегулисаних водотока. Уколико се цевовод веша о мост не сме смањити протицајни профил моста.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона MB 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш.

3.2.9.4. Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у водоток и канализацију за атмосферске воде.

3.2.10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

3.2.10.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА

3.2.10.1.1. Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре на грађевинском земљишту јавне намене

Попречни профил државног пута и градских саобраћајница је са коловозом, тротоарима, разделном траком и банкама. У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности. На неизграђеном и планираном простору за изградњу обавезна је заштитна трака. На графичком приказу П2.1: *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавањем* (P=1:2500), дати су карактеристични попречни профили са регулационим kotaма.

Регулација саобраћаја на раскрсницама државних и градских саобраћајница предвиђа се хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом. Тип и врсту раскрсница планирати након извршених претходних студија и истраживања.

Укрштаји градских саобраћајница са државним путем и међусобни укрштаји градских саобраћајница и њихов укрштај са саобраћајницама нижег реда су у истој равни.

Укрштаји планираних друмских саобраћајница са железником пругом планирани су на једној локацији као денивелисани и на другом укрштају у истој равни са саобраћајницом.

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора површина јавне намене и објекта треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- Општинске путеве у постојећем коридору, реконструисати на потребну ширину коловоза од (мин 5,5m) 7,0m уз обезбеђење свих осталих елемената за одвијање како локалног тако и изворно-циљног саобраћаја;

- Сервисне саобраћајнице, као и сабирне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза (мин 5,5m) 7,0m;

- Приступне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза минимум 3,5m за једносмерне и 5,5m за двосмерне саобраћајнице;

- Коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних коридора, димензионисати за средње тежак саобраћај на основу података добијених гео-механичким испитивањима.

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете, до одговарајућих рецепијената (канала).

Забрањује се пренамена гаража и паркинг простора у друге намене.

Аутобуска стајалишта планирати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедоносним карактеристикама и просторним потребама, у

складу са чл.70. и чл.79. Закона о јавним путевима ("Сл. Гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12), и уз поштовање следећих услова:

- На делу пута ван насеља, аутобуско стајалиште планирано ван коловоза мора бити удаљено минимално 20,0m иза раскрснице или прикључка, док у насељу може бити уређено и непосредно иза раскрснице;

- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,0km/h;

- Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,0m;

- Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,0m;

- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,5m;

- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,5m;

- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,8m;

- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,0m за један аутобус, односно 26,0m за два или зглобни аутобус;

- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;

- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута;

- На стајалиштима јавног превоза, предвидети плато (перон) за пешаке ширине најмање 2,0m а на стајалиштима у близини школских објеката ширине најмање 3,0m.

4.0. ГРАФИЧКИ ДЕО:

00	Диспозиција подручја-шире окружење Сићевачке клисуре	P 1: 50 000
1.1.	Постојећи грађевински реон са поделом на урбанистичке целине ...	P 1: 2 500
1.2.	Граница плана, постојеће намене површина са урб. целинама.....	P 1: 2 500
2.0.	Планирана намена површина	P 1: 2 500

2.1.	Рег.-нивелациони план са анал.-геод.елементима за обележавање	P 1: 2 500
2.2.	Површина јавне намене	P 1: 2 500
3.0.	Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	P 1: 2 500
4.1.	Мреже и објекти инфраструктуре	P 1: 2 500
	- Електроенергетика и телекомуникациона мрежа	
4.2.	Мреже и објекти инфраструктуре	P 1: 2 500
	- Водопривреда	
5.0.	Спровођење плана	P 1: 2 500
6.0.	Флора и фауна	P 1: 2 500

5.0. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО:

Документациона основа Плана садржи:

1. Одлуку о изradi;
2. Извод из записника о обављеној стручној контроли;
3. Рани јавни увид;
4. Извештај о обављеној стручној контроли – Рани јавни увид;
5. Условe и сагласности надлежних институција и завода;
6. Извештај о обављеној стручној контроли и утврђивању Нацрта плана;
7. Јавни увид;
8. Извештај – сумирање јавног увида;
9. Претходно мишљење ГО Нишка Бања;
10. Остала документација.

6.0 ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи Града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, Секретаријату за инвестиције, Архиву Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог Карта 2.1. "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" у аналогном и дигиталном облику. Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целисти објављује у електронском облику и доступан је на увид јавности.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-12-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

4.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018.године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МРАМОРСКИ ПОТОК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изradi Плана генералне регулације насеља Мраморски поток, на подручју Градске општине Палилула (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-47/2018-02 од 22.11.2018. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 98 ха (98,50 ха).

Подручје Плана се налази западно од центра Ниша, у западном делу подручја Градске општине Палилула.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа - граница К.О. Мрамор са Катастарском општином Александрово у општини Мeroшина.

- са севера - катастарске парцеле 976, 953, 2011, 556 и 576, све парцеле К.О. Мрамор.

- са истока - катастарске парцеле 542, 516, 450, 449/1, 449/2, 448, 2008/1, 1242, 1465, 1466 и 1472/1, све парцеле К.О. Мрамор.

- са запада - граница К.О. Мрамор са Катастарским општинама Рожина и Брест у општини Мeroшина.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Мрамор.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана насеља Мраморски поток на подручју Градске општине Палилула биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим "Планом генералне регулације", на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Мраморски поток на подручју Градске општине Палилула на животну средину, број: 353-1372/2018-06 од 04.12.2018. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-13-02

У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша- Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине број: 501-134/2018-14 од дана 04.12.2018.године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА МРАМОРСКИ ПОТОК, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАЛИЛУЛА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана генералне регулације насеља Мраморски поток, на подручју Градске општине Палилула (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План генералне регулације насеља Мраморски поток, на подручју Градске општине Палилула (у даљем тексту: План), израђује се за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Планом се разрађује подручје од око 98 ха (98,50 ха).

Подручје Плана се налази западно од центра Ниша, у западном делу подручја Градске општине Палилула.

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из планова вишег реда на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи да се на рационалнији начин плански уреде предметни простори у обухвату Плана.

Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције и проширења постојећих капацитета за допуну садржаја и изградње нових простора, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (развија мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део **Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МРАМОРСКИ ПОТОК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА.**

Члан 6.

Ова одлука се објављује у „Службеном листу града Ниша“.

Члан 7.

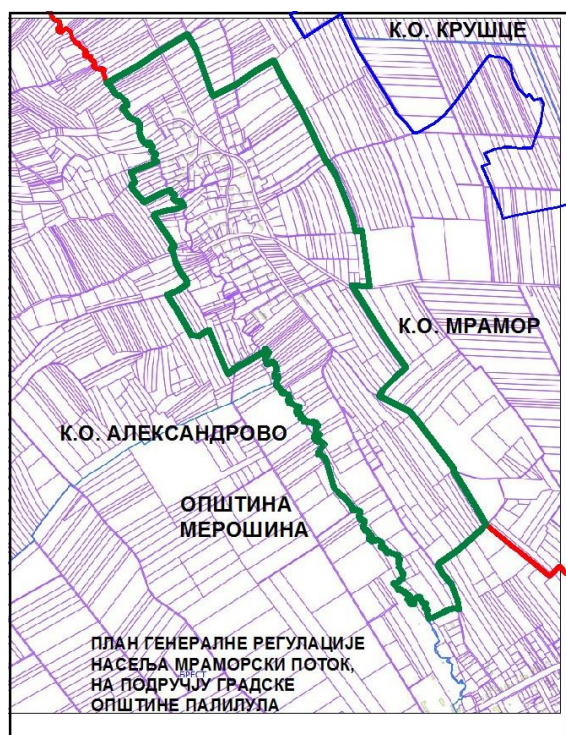
Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу **Одлуке о изради ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МРАМОРСКИ ПОТОК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА.**

Број: 353-1372/2018-06

Ниш, 04.12.2018. год.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

СЕКРЕТАР
Игор Игић, с.р.



5.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ГОРЊА ТРНАВА,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ЦРВЕНИ КРСТ

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-45/2018-02 од 22.11.2018. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Службени

лист Града Ниша", бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 87 ха (87,59 ха).

Подручје Плана се налази северозападно од центра Ниша, у северозападном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА СУ:

- са југа - катастарске парцеле 1637, 1638, 1639, 1653, 1652, 1655, 2301, 1698, 1295, 1291/1, 1291/2, 1289, 1287, 1285/1, 1285/2, 1115, 1114, 1123, 1130, 1135, 1138, 1152/2, 1152/1, 2302/2, 2297, 568, 567/1, 561, 547/1, 548, 549, 550 и 551, све парцеле К.О. Горња Трнава.

- са севера - катастарска парцела 2295, К.О. Горња Трнава и граница К.О. Горња Трнава са Катастарском општином Веле Поље.

- са истока - катастарске парцеле 1380, 1370/3, 1358, 2290 (река), 1571, 2299, 1635/2, 1634 и 1632, све парцеле К.О. Горња Трнава.

- са запада - граница К.О. Горња Трнава са Катастарском општином Веле Поље.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Горња Трнава.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана насеља Горња Трнава на подручју Градске општине Црвени Крст биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурираним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим "Планом генералне регулације", на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш

(Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Горња Трнава на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину, број 353-1371/2018-06 од 04.12.2018. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-14-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша- Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-132/2018-14 од дана 04.12.2018.године, доноси

О Д Л У К У

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ГОРЊА ТРНАВА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана генералне регулације насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје прелиминарне површине од око 87 ха.

Подручје Плана се налази северозападно од центра града Ниша, у северозападном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА СУ:

- са југа - катастарске парцеле 1637, 1638, 1639, 1653, 1652, 1655, 2301, 1698, 1295, 1291/1, 1291/2, 1289, 1287, 1285/1, 1285/2, 1115, 1114, 1123, 1130, 1135, 1138, 1152/2, 1152/1, 2302/2, 2297, 568, 567/1, 561, 547/1, 548, 549, 550 и 551, све парцеле К.О. Горња Трнава.

- са севера - катастарска парцела 2295, К.О. Горња Трнава и граница К.О. Горња Трнава са Катастарском општином Веле Поље.

- са истока - катастарске парцеле 1380, 1370/3, 1358, 2290 (река), 1571, 2299, 1635/2, 1634 и 1632, све парцеле К.О. Горња Трнава.

- са запада - граница К.О. Горња Трнава са Катастарском општином Веле Поље.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

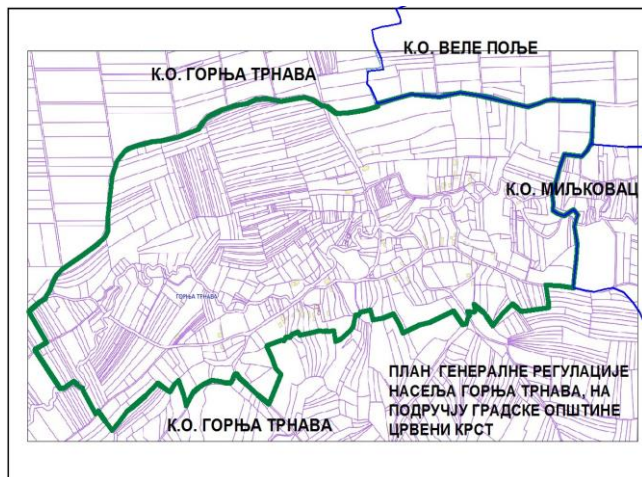
Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Горња Тршава, на подручју Градске општине Црвени Крст и објављује се у Службеном листу Града Ниша.

Број: 353-1371/2018-06
Ниш, 04.12. 2018.године

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ**

СЕКРЕТАР
Игор Игић, с.р.

**6.**

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018.године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПРОСЕК, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА
БАЊА****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Просек, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - трећа фаза

("Службени лист Града Ниша", бр. 17/2016) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-52/2018-02 од 22.11.2018. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 31 ха (30,62 ха).

Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, у северозападном делу подручја Градске општине Нишка Бања.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа - катастарске парцеле 2661, 2675, 2654/6, 3280, 2820, 3277, 2811, 2903/2, 2902/2, 2897, 2896, 2895, 2828/3, 2831/3, 2832, 2892/2, 2890/2, 2889/2, 2888/2, 2910/5, 2886, 2885, 2845/1, 2845/2, 2871, 3272, 3083, 3080, 3079 и 3078, све парцеле К.О. Просек.

- са севера - катастарске парцеле 3281, 294, 275, 286, 585/5, 285/1, 283, 281, 280/1, 282/2 и 275, све парцеле К.О. Просек.

- са истока - катастарске парцеле 596, 1550/1, 1549/1, 1549/2, 1549/1, 3266, 1295, 1363, 1362, 1361, 1387, 1386, 1384, 1383, 1402/2, 1402/3, 1406, 1413, 1414, 1421, 1428, 1427, 1426, 1431, 1433, 1432/1, 3090, 3091, 3097 и 3098, све парцеле К.О. Просек.

- са запада - катастарске парцеле 3258 и 1555, све парцеле К.О. Просек.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Просек.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Конечан обухват Плана насеља Просек на подручју Градске општине Нишка Бања биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018) и План генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 17/2016).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора,

базирају се на решењима датим "Планом детаљне регулације", на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе Града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Просек на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, број 353-1366/2018-06 од 04.12.2018. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

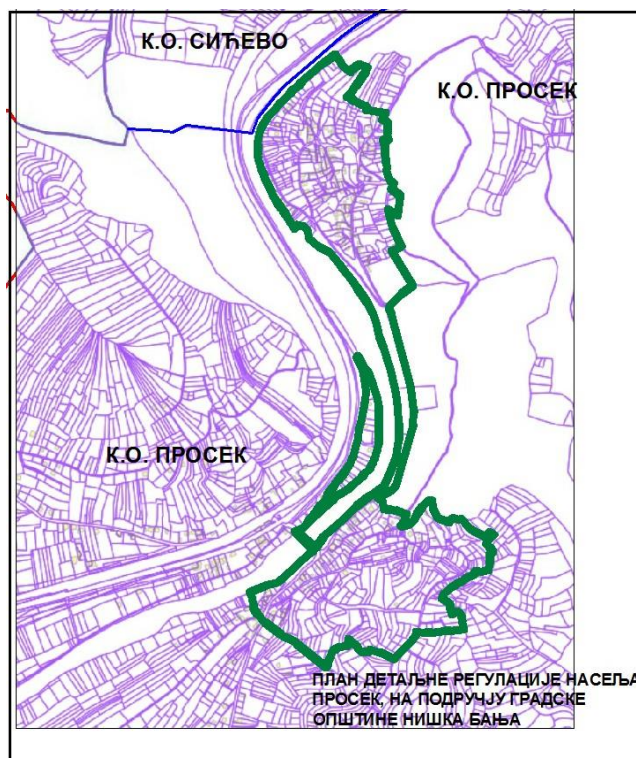
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-15-02

У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-137/2018-14 од 04.12.2018. године, доноси

О Д Л У К У О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПРОСЕК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПРОСЕК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

(у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације насеља Просек, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План), израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 17/2016) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018). Планом се разрађује подручје од око 31 ha (30,62 ha).

Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, у северозападном делу подручја Градске општине Нишка Бања.

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из планова вишег реда на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи да се на рационалнији начин плански уреде предметни простори у обухвату Плана.

Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције и проширења постојећих капацитета за допуну садржаја и изградње нових простора, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину. План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Првих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности;

интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Првих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025.

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-137/2018-14 од 04.12.2018. године и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПРОСЕК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА.**

Члан 6.

Ова одлука се објављује у „Службеном листу града Ниша“.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПРОСЕК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА.**

Број: 353-1366/2018-06
Ниш, 04.12.2018. године

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

СЕКРЕТАР
Игор Игић, с.р.

7.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26..12.2018.године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-51/2018-02 од 22.11.2018. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 77 ha (77,22 ha).

Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, у северном делу подручја Градске општине Нишка Бања.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа - катастарске парцеле 6267, 6791, 6309, 6308, 6313, 8208/1, 6326, 6332, 8266, 6720/1, 6408/9, 6424 и 6425, све парцеле К.О. Сићево.

- са севера - катастарске парцеле 3274, 3272/2, 2416, 2410, 2411/3, 8251, 1703, 1702, 1701, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 8244, 1773, 1775, 1782/1, 1783, 1788, 1789/2, 1789/3, 1789/4, 1789/1, 1797, 2154, 2116, 2115, 2114, 2122, 2127, 2126, 2099, 2098, 2097, 2096, 2107, 2063, 2094, 2093, 2089, 2090, 2072/2, 2079, 2078, 2077, 2076/2, све парцеле К.О. Сићево.

- са истока - катастарске парцеле 8249, 2664, 2665/2, 2665/3, 2666, 8242, 2936, 2937, 2931/2, 2947/1, 2974, 2975, 2978, 2967, 2965/2 и 8267, све парцеле К.О. Сићево.

- са запада - катастарске парцеле 8242, 3263, 3267/3, 3261, 3244/1, 2436, 2435/2, 2438, 2439, 3244/1 и 8253, све парцеле К.О. Сићево.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Сићево.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Кончан обухват Плана насеља Сићево на подручју Градске општине Нишка Бања биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора,

базирају се на решењима датим "Планом детаљне регулације", на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе Града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Сићево на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, број 353-1367/2018-06 од 04.12.2018. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-16-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-138/2018-14 од 04.12.2018. године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План), израђује се за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Планом се разрађује подручје од око 77 ha (77,22 ha).

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из планова вишег реда на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи да се на рационалнији начин плански уреде предметни простори у обухвату Плана.

Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције и проширења постојећих капацитета за допуну садржаја и изградње нових простора, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину. План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-138/2018-14 од 04.12.2018. године и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА**.

Члан 6.

Ова одлука се објављује у „Службеном листу града Ниша“.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА.**

Број: 353-1367/2018-06
Ниш, 04.12.2018. године

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ**

СЕКРЕТАР
Игор Игић, с.р.

**8.**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чл.37 Статута града Ниша („Службени лист града Ниша“, број 88/08 и 143/16).

Скупштина града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу самосталног једностраног
одморишта “Ниш 2” (лево, km 016+150)**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу самосталног једностраног

одморишта “Ниш 2” (лево, km 016+150) – у даљем тексту: План.

Члан 2.

План се разрађује за подручје површине око 5,0 ha. Обухваћена је локација планираног одморишта “Ниш 2”, површине око 1,0 ha, а преостало подручје припада површинама у функцији саобраћајне инфраструктуре (деоница аутопута Е-80 и петља “Малча”).

Попис катастарских парцела у прелиминарној (оквирној) граници обухвата планског подручја:

- целе кп.бр. 5076/3, 5077/1, 5106/1, 5107/1, 5108/1, 5109/3, 5269/2, 5881/1, 5884/2, 5888/4, 5885/1, 5890/1, 5893/2, 5894, 5900/3, 5910/3, 5910/5 КО Малча;
- делови кп.бр. 5882/2, 5883/2, 5883/5, 5893/1, 5895/1, 5900/2, 5900/4, 5901/3, 5901/4, 5902/4, 5926, 7241 и 7243 КО Малча.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду представља [Уредба о изменама и допунама уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске](#) (“Службени гласник РС”, бр. 96/17), којом су дати услови и смернице за израду овог Плана, а нарочито:

1. на стационажи лево, km 016+150, планирана је изградња самосталног једнострано смакнутог одморишта „Ниш 2“;
2. одморишта подразумевају дуже задржавање корисника (30 до 90 мин.) и имају раздвојене површине за паркирање путничких возила, аутобуса, теретних возила и ако постоји потреба, туристичких возила. Она садрже све програме паркиралишта као и додатно јавни телефон, осветљење, ресторани, продавнице кафе итд. На одморишту могу бити и пумпе за гориво и ауто - сервиси за мање услуге и оправке. Слободне површине су предвиђене за одмор и краћу рекреацију корисника пута. Надзор и одржавање коловозних површина је задатак службе за одржавање путног правца, док се све остале површине могу уговорно регулисати са закупцима садржаја;
3. планирано је да одморишта заузимају површину од 0,5 до 5 ha.

План се израђује на ажурном катастарско-топографском плану.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене простора, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на смерницама из **Измена и допуна** Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске, на основу којих ће у складу са дефинисаном наменом простора моћи на рационалнији начин да се плански уреди предметни простор у обухвату Плана.

Члан 5.

Визије и циљеви за доношење Плана се односе на:

1. обезбеђење uslova za prostorno ureђење i izgradњу;
2. обезбеђење uslova za bezbedno odviјање saobraћаја na drжавnom putnom pravcu;
3. aktiviranje podruчја za izgradњу uslužno-komerцијалних делатности, u функцији пратећег sadржаја аутопута E-80.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Радмилко Николић, Лалинац б.б. Сврљиг (Инвеститор).

Члан 7.

Инвеститор и Град Ниш закључиће уговор о финансирању израде Плана, утврдити динамику израде појединих фаза Плана, одабрати обрађивача Плана, као и друге међусобне обавезе у складу са законом.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Секретаријата за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља
Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за
планове сачињава извештај који садржи податке о

извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 9.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за изградњу самосталног једностраног одморишта „Ниш 2“ (лево, km 016+150), на животну средину број 353-1327/2018-06 од 04.12.2018.године, која је саставни део Одлуке о изради, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Члан 10.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

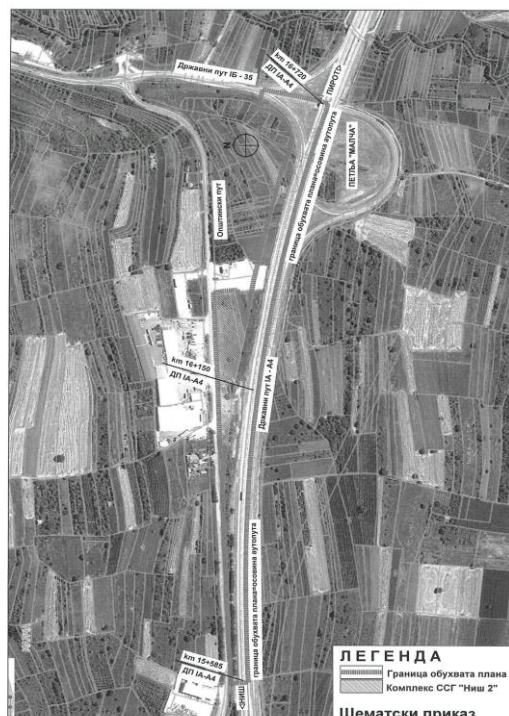
Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-1442/2018-17-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, по претходно прибављеном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, број 501-128/2018-14 од дана 04.12.2018. године, доноси

О Д Л У К У

о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу самосталног једностраног одморишта "Ниш 2" (лево, кт 016+150) на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за изградњу самосталног једностраног одморишта "Ниш 2" (лево, кт 016+150) - (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се разрађује за подручје површине око 5,0ha. Обухваћена је локација планираног одморишта "Ниш 2", површине око 0,9ha, а преостало подручје припада површинама у функцији саобраћајне инфраструктуре (деоница аутопута Е-80 и петља "Малча").

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске, („Службени гласник Републике Србије“, бр.86/09 и 96/17) и План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – друга фаза („Службени лист града Ниша“, бр.44/15).

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине и немогућност да се анализирају стратешки утицаји на животну средину) и анализе критеријума садржаних у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу самосталног једностраног одморишта "Ниш 2"

(лево, кт 016+150) и објављује се у Службеном листу Града Ниша.

Број: 353-1327/2018-06
Ниш, 04.12.2018. година

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

СЕКРЕТАР
Игор Игић, с.р

9.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 и 83/2018) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018.године, донела је

О Д Л У К У

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ЛОКАЛИТЕТА
ЦЕРЈАНСКЕ ПЕЋИНЕ, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју Градске општине Пантелеј (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-50/2018-02 од 22.11.2018. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 765 ha (765,12 ha).

Подручје Плана се налази северно од центра Ниша, у северозападном делу подручја Градске општине Пантелеј.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА СУ:

- са југа - катастарске парцеле 6707/11, 3365/2, 3365/1, 3368, 3385, 3376, 3377, 3541, 3539, 3538, 3537, 3536, 3535, 3532, 3528, 6721, 3650, 3651, 3652, 3653, 2271, 2272, сече парцелу 2272 према истоку, иде границом парцела 2229, 2228, 2227, 2226, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 6720, 1720, 1724, 1726, 1681, 1682, 6700/1, 6701 (поток Студена вода), све парцеле К.О. Церје.

- са севера - катастарска парцела 8998 (Топоничка река), 8979, сече парцелу 8977, иде границом парцела 8978 и 8986 у К.О. Кравље.

- са истока - граница К.О. Кравље и К.О. Церје са Катастарском општином Попшица у општини Сврљиг.

- са запада - катастарске парцеле 8998 (Топоничка река), 8982, 6085/2, 5334, 6098/1, 4409, 4408, сече парцелу 6073 према југу, 6079, 6078, 6077 и 6098/3, све парцеле К.О. Кравље; катастарска парцела 6704/12 К.О. Церје.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Церје и Катастарске општине Каменица.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана ширег локалитета Церјанске пећине на подручју Градске општине Пантелеј биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим "Планом генералне регулације", на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ширег локалитета Церјанске пећине на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину, број: 353-1370/2018-06 од 04.12.2018.године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-1442/2018-18-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу, по претходно прибављеном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, број 501-135/2018-14 од дана 04.12.2018. године, доноси

О Д Л У К У
О НЕ ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ
ЛОКАЛИТЕТА ЦЕРЈАНСКЕ ПЕЋИНЕ, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАНТЕЛЕЈ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју Градске општине Пантелеј (у даљем тексту План), на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације, прелиминарне површине од око 765ha.

Подручје Плана се налази северно од центра града Ниша у северозападном делу подручја Градске општине Пантелеј.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА СУ:

- са југа парцеле бр.: 6707/11, 3365/2, 3365/1, 3368, 3385, 3376, 3377, 3541, 3539, 3538, 3537, 3536, 3535, 3532, 3528, 6721, 3650, 3651, 3652, 3653, 2271, 2272, сече парцелу 2272 према истоку, иде границом парцела 2229, 2228, 2227, 2226, 274, 2275, 2276, 2277, 2278, 6720, 1720, 1724, 1726, 1681, 1682, 6700/1, 6701 (поток Студена вода), и све парцеле припадају К.О. Церје,
- са запада катастарске парцеле бр. 8998 (Топоничка река), 8982, 6085/2, 5334, 6098/1, 4409, 4408, сече парцелу 6073 према југу, 6079, 6078, 6077 и 6098/3, све парцеле К.О. Кравље; катастарска парцела 6704/12 К.О. Церје,
- са севера катастарска парцела бр. 8998 (Топоничка река), 8979, сече парцелу 8977, иде границом парцела 8978 и 8986 у К.О. Кравље и
- са истока граница К.О. Кравље и К.О. Церје са Катастарском општином Попшица у општини Сврљиг.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Члан 4.

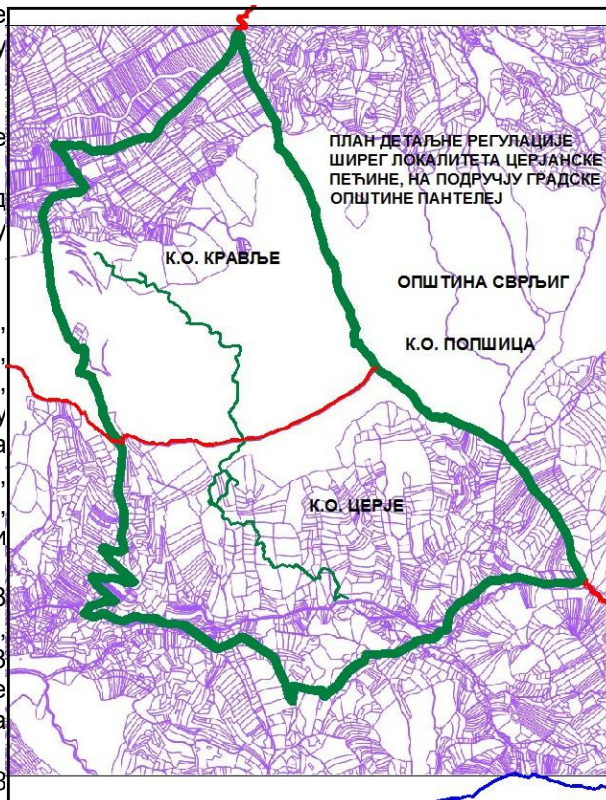
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју Градске општине Пантелеј и објављује се у Службеном листу града Ниша.

Број: 353-1370/2018-06

Ниш, 04.12.2018. г.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

СЕКРЕТАР
 Игор Игић, с.р



10.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЦЕРЈЕ, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАНТЕЛЕЈ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Церје, на подручју Градске општине Пантелеј (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-49/2018-02 од 22.11.2018. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 50 ха (50,41 ха).

Подручје Плана се налази северно од центра Ниша, у северозападном делу подручја Градске општине Пантелеј.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА СУ:

- са југа - катастарске парцеле 3191, 3881, 3882, 3883, 3878, 3874, све парцеле К.О. Церје.

- са севера – катастарске парцеле 6703, 2814, 6712, 2784, 2772, 2770, 2766, 2704, 2710, 2711, 2715, 2716, 2758, 2757, 2756, 2722, 2708, 2707, 2706 и 6704/12, све парцеле К.О. Церје.

- са истока – 2541, 2540, 6707/1, 6707/11, 3107/1, 3108, 3100, 3118, 3119, 3094, 3093, 3171, 3184, све парцеле К.О. Церје.

- са запада - катастарске парцеле 3873, 4013, 4012, 4011, 3965, 3966, 3967, 3968, 3971, 3975, 3977, 3978, 3979, 3985, 4083, 4084/1, 4106, 4105 и 6703, све парцеле К.О. Церје.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Церје.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана насеља Церје на подручју Градске општине Пантелеј биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног

подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим "Планом генералне регулације", на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Церје на подручју Градске

општине Пантелеј на животну средину, број 353-1369/2018-06 од 04.12.2018. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-19-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу, по претходно прибављеном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, број 501-136/2018-14 од дана 04.12.2018. године, доноси

О Д Л У К У О НЕ ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЦЕРЈЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације насеља Церје, на подручју градске општине Пантелеј (у даљем тексту План), на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације, прелиминарне површине од око 50ha.

Подручје Плана се налази северно од центра града Ниша у северозападном делу подручја Градске општине Пантелеј.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА СУ:

- са југа катастарске парцеле бр. 3191, 3881, 3882, 3883, 3878, 3874, и све парцеле припадају К.О. Церје,
- са запада катастарске парцеле бр. 3873, 4013, 4012, 4011, 3965, 3966, 3967, 3968,

3971, 3975, 3977, 3978, 3979, 3985, 4083, 4084/1, 4106, 4105 и 6703, и све парцеле припадају К.О. Церје,

- са севера катастарске парцеле бр. 6703, 2814, 6712, 2784, 2772, 2770, 2766, 2704, 2710, 2711, 2715, 2716, 2758, 2757, 2756, 2722, 2708, 2707, 2706 и 6704/12, и све парцеле припадају К.О. Церје и
- са истока катастарске парцеле бр. 2541, 2540, 6707/1, 6707/11, 3107/1, 3108, 3100, 3118, 3119, 3094, 3093, 3171, 3184, и све парцеле припадају К.О. Церје.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

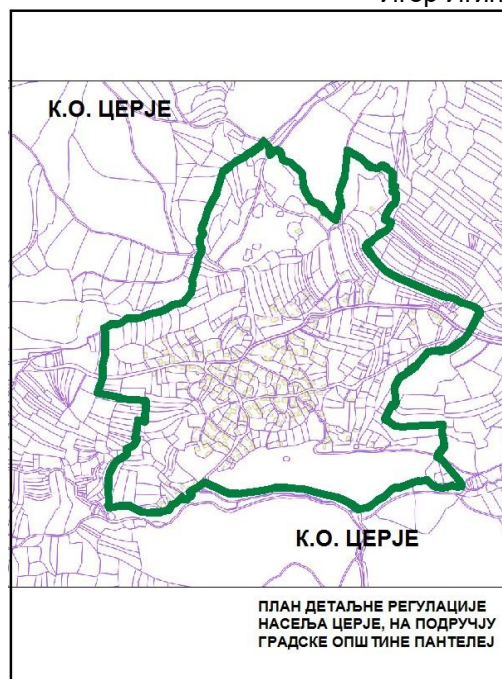
Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Церје, на подручју градске општине Пантелеј и објављује се у Службеном листу града Ниша.

Број: 353-1369/2018-06
Ниш, 04.12.2018. г.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

СЕКРЕТАР
Игор Игић, с.р



11.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА ЛАЛИНСКЕ
ПОЈАТЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-48/2018-02 од 22.11.2018. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 60 ха (60,38 ха).

Подручје Плана се налази западно од центра Ниша, у северозападном делу подручја Градске општине Палилула.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа - катастарске парцеле 6733/1, 6728, 6719, све парцеле К.О. Лалинац.

- са севера - катастарске парцеле 6667, 5156, 6668, 5131, 6663 и 6658, све парцеле К.О. Лалинац.

- са истока - катастарске парцеле 6657, 6655, 5061, 6654, 4969, 6653, 6652, 6620, 6729, 6730, 5969, 6732, 5981 и 6733/1, све парцеле К.О. Лалинац.

- са запада - катастарске парцеле 5587, 5586, 6711, 6715, 6713, 5539, 6714, 5534, 6716, 6622, 6620, 6664, 6665, 6670, све парцеле К.О. Лалинац.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Лалинац.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана локалитета Лалинске појате на подручју Градске општине Палилула биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим "Планом детаљне регулације", на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације локалитета Лалинске појате на подручју Градске општине Палилула на животну средину, број: 353-1365/2018-06 од 04.12.2018.године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

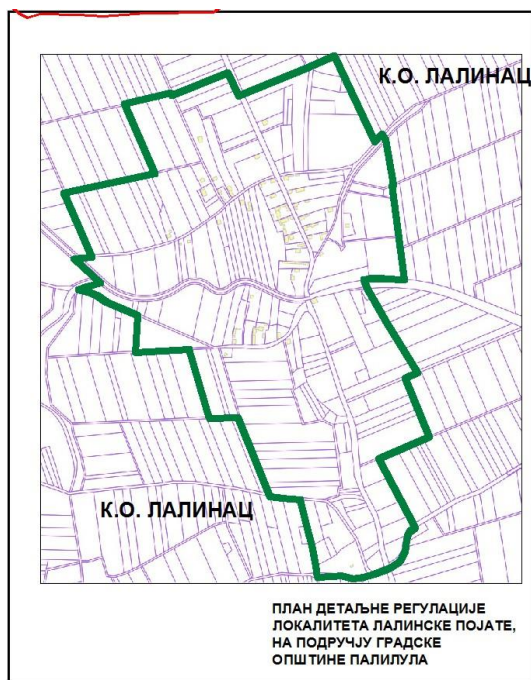
Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-20-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша- Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине број: 501-133/2018-14 од дана 04.12.2018.године, доноси

О Д Л У К У

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА ЛАЛИНСКЕ ПОЈАТЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА ЛАЛИНСКЕ ПОЈАТЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула (у даљем тексту: План), израђује се за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). Планом се разрађује подручје од око 60 ha (60,38 ha). Подручје Плана се налази западно од центра Ниша, у северозападном делу подручја Градске општине Палилула.

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из планова вишег реда на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи да се на рационалнији начин плански уреде предметни простори у обухвату Плана.

Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције и проширења постојећих капацитета за допуну садржаја и изградње нових простора, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (развија мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину. План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне

средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА ЛАЛИНСКЕ ПОЈАТЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА.**

Члан 6.

Ова одлука се објављује у „Службеном листу града Ниша“.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА ЛАЛИНСКЕ ПОЈАТЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА.**

Број:353-1365/2018-06
Ниш, 04.12.2018. год.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

СЕКРЕТАР
Игор Игић, с.р

12.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018.године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МИЉКОВАЦ И ЛОКАЛИТЕТА ВИДРИШТЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју Градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-46/2018-02 од 22.11.2018. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 113 ха (112,88 ха). Од укупне површине Плана насеље Миљковац захвата 87,33 ха, а локалитет Видриште захвата 25,11 ха.

Подручје Плана се налази северозападно од центра Ниша, у северном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА СУ:

- са југа - катастарске парцеле 1891, 1890, 1889, 1888, 816/1, 1854/2, 1854/1, 1853, све парцеле К.О. Миљковац.

- са севера - северном и јужном границом некатегорисаног пута пресеца парцеле 474, 454, 4100, 4076-4069, 4068/1,2,3, 4067, све парцеле К.О. Веле Поље.

- са истока - источном границом некатегорисаног пута Миљковац-Бања Топило пресеца парцелу 4077/1, границом К.О. Веле Поље и К.О. Церје, уласком у К.О. Церје границом катастарских працела 19, 20, 4119, 5565,

5585, 5586/1,2, 5584, 5583, 5582, 5581, 5580 К.О. Церје, границом КО Миљковац и КО Церје, уласком у КО Миљковац катастарским парцелама 94, 97, 2107/2, 124/7, 2114/1, 488, 501, 503, 601, 567, 629, 630, 628, 659/1, 782, 781, 2113, 789, 790, 858-845, 844/3,2,1, 843/2, 836, 2107/1 К.О. Миљковац.

- са запада - катастарске парцеле 1863/2, 1865/2, 1847, 1846, 1845, 1841/1,2,3, 1829, 1824, 1516, 1512, 1511, 1500,1501, 1484, 1483, 1482, 2118, 1473, 2122, 1004, 1000, 1027,1028, 982, 2116, 2107/1, 376, 375, 374, 372, 370, 365, 357,351, 334, 337, 342, 329, 327 КО Миљковац. Уласком у К.О. Веле Поље западном границом некатегорисаног пута Миљковац - Бања Топило пресеца парцеле 4082/1, 4078, 4077/1, катастарском парцелом пута бр.4101 К.О. Веле Поље.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Веле Поље, Миљковац и Церје.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Кончан обухват Плана насеља Миљковац и локалитета Видриште на подручју Градске општине Црвени Крст биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим "Планом генералне регулације", на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину, број 353-1368/2018-06 од 04.12.2018. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-21-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша- Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу

Секретаријата за заштиту животне средине
бр.501-131/2018-14 од дана 04.12.2018.године,
доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА МИЉКОВАЦ И ЛОКАЛИТЕТА
ВИДРИШТЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју градске општине Црвени Крст (у даљем тексту План), на животну средину.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје прелиминарне од око 113 ha.

Подручје Плана се налази северозападно од центра града Ниша, у северном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА СУ:

- са југа - катастарске парцеле 1891, 1890, 1889, 1888, 816/1, 1854/2, 1854/1, 1853, све парцеле К.О. Миљковац.

- са севера - северном и јужном границом некатегорисаног пута пресеца парцеле 474, 454, 4100, 4076-4069, 4068/1,2,3, 4067, све парцеле К.О. Веле Поље.

- са истока - источном границом некатегорисаног пута Миљковац-Бања Топило пресеца парцелу 4077/1, границом К.О. Веле Поље и К.О. Церје, уласком у К.О. Церје границом катастарских парцела 19, 20, 4119, 5565, 5585, 5586/1,2, 5584, 5583, 5582, 5581, 5580 К.О. Церје, границом КО Миљковац и КО Церје, уласком у КО Миљковац катастарским парцелама 94, 97, 2107/2, 124/7, 2114/1, 488, 501, 503, 601, 567, 629, 630, 628, 659/1, 782, 781, 2113, 789, 790, 858-845, 844/3,2,1, 843/2, 836, 2107/1 К.О. Миљковац.

- са запада - катастарске парцеле 1863/2, 1865/2, 1847, 1846, 1845, 1841/1,2,3, 1829, 1824, 1516, 1512, 1511, 1500,1501, 1484, 1483, 1482, 2118, 1473, 2122, 1004, 1000, 1027,1028, 982, 2116, 2107/1, 376, 375, 374, 372, 370, 365, 357,351, 334, 337, 342, 329, 327 КО Миљковац. Уласком у К.О. Веле Поље западном границом некатегорисаног пута Миљковац - Бања Топило пресеца парцеле 4082/1, 4078,

4077/1, катастарском парцелом пута бр.4101 К.О. Веле Поље.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Члан 4.

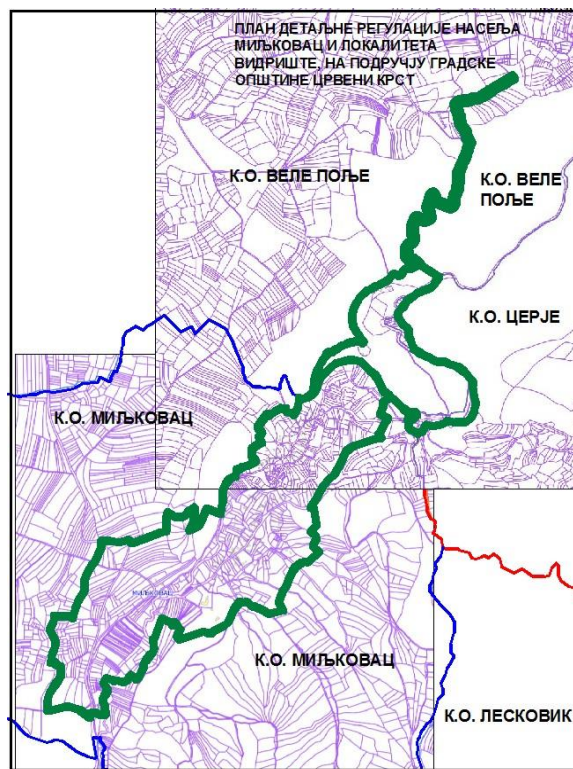
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју градске општине Црвени Крст и објављује се у Службеном листу Града Ниша.

Број: 353-1368/2018-06

Ниш, 04.12.2018.године

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

СЕКРЕТАР
Игор Игић, с.п



13.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО
ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА У
МЕДОШЕВЦУ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - четврта фаза - југ ("Службени лист Града Ниша", бр. 26/18) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.4-42/2018-02 од 01.11.2018. године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 26,76 ha.

Подручје Плана се налази северозападно од центра Ниша, у западном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа – планирана саобраћајница, паралелна са Поповачком улицом;
- са севера и истока - граничи се са посебном наменом;
- са запада – граница ПГР обилазне пруге на подручју Града Ниша.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Поповац.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Кончан обухват Плана пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст биће дефинисан утврђивањем Нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша

2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18) и План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - четврта фаза - југ ("Службени лист Града Ниша", бр. 26/18).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - четврта фаза - југ, на основу којих ће се, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш, а израду Плана финансирају Град Ниш и компанија „MILŠPED“. Средства за финансирање Плана биће обезбеђена делом од стране компаније „MILŠPED“, а делом из Буџета Града Ниша, о чему ће бити закључен уговор између Града Ниша и компаније „MILŠPED“.

Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину, број 353-1382/2018-06 од 04.12.2018. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-22-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша- Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-139/2018-14 од дана 04.12.2018.године, доноси

О Д Л У К У О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА У МЕДОШЕВЦУ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје прелиминарне површине од око 26,76 ха.

Подручје Плана се налази северозападно од центра Ниша, у западном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА СУ:

- са југа – планирана саобраћајница, паралелна са Поповачком улицом;
- са севера и истока - граничи се са посебном наменом;
- са запада – граница ПГР обилазне пруге на подручју Града Ниша.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/16 и 26/18) и План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза југ ("Службени лист Града Ниша", бр. 66/18).

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

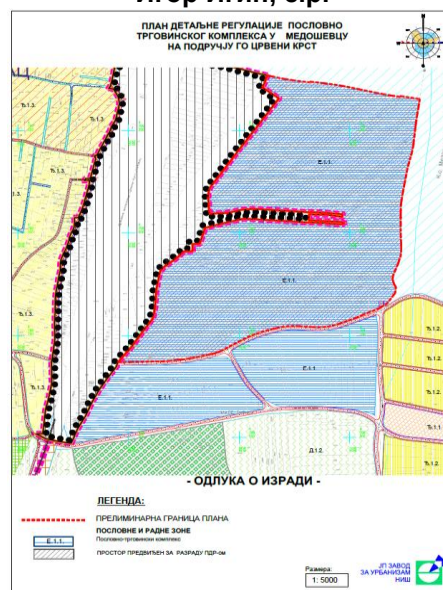
Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст и објављује се у Службеном листу Града Ниша.

Број: 353-1382/2018-06
Ниш, 04.12.2018.године

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, с.р.



14.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014 – др. Закон и 101/2016- др. закон и 47/2018), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 2, 4 и 12. Закона о јавно приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016), члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист града Ниша“ број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша на седници одржаној дана 26.12. 2018. године, донела је

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЈАВНО-
ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА
БЕЗ ЕЛЕМЕНАТА КОНЦЕСИЈЕ
за реализацију пројекта
реконструкције, рационализације и
одржавања јавног осветљења на
територији Града Ниша

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови, начин, израда и предлагање јавно-приватног партнерства у поступку јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реконструкцију, рационализацију и одржавања јавног осветљења на територији Града Ниша.

Члан 2.

Поступак реализације пројекта спроводиће се у складу са одредбама Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016- у даљем тексту: Закон).

Члан 3.

Град Ниш је дужан да у поступку јавно-приватног партнерства изради Предлог пројекта јавно-приватног партнерства и исти достави на сагласност Комисији за јавно-приватно партнерство и надлежним органима.

Члан 4.

Надлежни орган за одобравање и давање сагласности на Предлог пројекта јавно-приватног партнерства донеће одлуку у Законом предвиђеном року.

Члан 5.

Надлежно тело у смислу ове Одлуке, донеће одлуку о покретању поступка јавне набавке за избор најповољнијег партнера, а у складу са поступком дефинисаним Законом.

Члан 6.

Ова Одлука биће основ Граду Нишу да може са надлежним институцијама и органима спроводити поступак прописан Законом, као и да у својим актима код надлежних институција може ускладити Оснивачки акт у правцу реализације поступка јавно-приватног партнерства.

Члан 7.

На све што овом Одлуком није дефинисано примењиваће се одредбе Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама, Закона о локалној самоуправи, Закона о јавној својини, као и подзаконска акта донета на основу наведених закона.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-1442/2018-24-02

У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

15.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014-други закон, 101/2016-други закон и 47/2018), члана 6. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 83/2016 и 104/2016-други закон), члана 239. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/2018) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12. 2018. децембра 2018.године, донела је

О Д Л У К У
О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ
ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 1.

Овом Одлуком уводе се накнаде за коришћење јавних површина на територији Града Ниша и утврђују обвезници плаћања, основица, висина, начин утврђивања и плаћања, припадност прихода од накнаде, као и друга питања од значаја за утврђивање и плаћање накнада за коришћење јавних површина.

Члан 2.

Накнаде за коришћење јавне површине, су:

1) накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности;

2) накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе;

3) накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу.

Јавна површина у смислу закона којим се уређују накнаде за коришћење јавних добара јесте површина утврђена планским документом јединице локалне самоуправе која је доступна свим корисницима под једнаким условима:

- јавна саобраћајна површина (пут, улица, пешачка зона и сл.);

- трг;

- јавна зелена површина (парк, сквер, градска шума и сл.) и

- јавна површина блока (парковски уређене површине и саобраћајне површине).

Под коришћењем простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, у смислу става 1. тачке 1) овог члана, сматра се заузеће јавне површине:

- објектом привременог коришћења: киоск, тезга, башта, апарат за сладолед, банкомат, аутомат за продају штампе, покретни објекат за продају робе на мало и вршење занатских и других услуга, монтажни објекат за обављање делатности јавних комуналних предузећа, телефонска говорница и слични објекти, башта угоститељског објекта;

- за забавни парк, циркус, спортске терене, за одржавање концерата, фестивала и других манифестација, за одржавање спорстских приредби, за објекте и станице за изнајмљивање бицикла, за коришћење посебно обележеног простора за теретно возило за снабдевање, односно за почетну обуку возача и друго.

Коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе у смислу става 1. тачке 1) овог члана односи се на привремено коришћење простора на јавној површини и не обухвата коришћење трајног карактера изградњом објекта инфраструктуре.

Члан 3.

Обвезник накнаде за коришћење јавне површине је корисник јавне површине.

Члан 4.

Висина накнаде зависи од површине, времена коришћења простора, зоне у којој се налази простор који се користи, као и техничко-употребне карактеристике објекта, уколико се јавна површина користи за постављање објекта.

Утврђивање, контролу и наплату накнада утврђених овом Одлуком, врши Секретаријат надлежан за послове утврђивања, контроле и наплате изворних прихода локалне самоуправе.

Против решења из става 1. овог члана може се изјавити жалба министарству у чијој су надлежности послови финансија, преко надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Обавезник накнаде дужан је да утврђену обавезу по основу накнаде плати до 15. у месецу за претходни месец, а за месеце за које је обавеза доспела у моменту уручења решења у року од 15 дана од дана достављања решења.

Члан 5.

Износи накнаде прописују се Тарифом накнада. Тарифа накнада садржи 3 тарифна броја и саставни је део ове Одлуке.

Члан 6.

Овом Одлуком утврђују се делови територије, односно зоне у којима се налазе јавне површине, а од којих зависи висина накнаде из члана 2. ове Одлуке, и то:

БИД -зона унапређеног пословања је простор обухваћен:

Левом страном улице Николе Пашића, од раскрснице улице Косте Стаменковића до улице Обреновићеве, лева страна улице Обреновићеве од раскрснице са улицом Николе Пашића до раскрснице са улицом Цара Душана, левом страном улице Цара Душана од раскрснице са улицом Обреновићевом до раскрснице са улицом Косте Стаменковића и левом страном улице Косте Стаменковића од раскрснице са улицом Цара Душана до раскрснице са улицом Николе Пашића.

ЦЕНТРАЛНА ЗОНА обухвата Трг краља Милана, Обреновићеву (осим дела обухваћеног БИД зоном), простор Нишке тврђаве, улицу Јадранску до моста Младости, Булевар Николе Тесле до раскрснице са улицом Александра Медведова, леву обалу Нишаве између Тврђавског моста и моста Младости, ТПЦ Калча и парк Светог Саве.

ЕКСТРА ЗОНА обухвата подземни пролаз и то ТЦ"Центар", "Горча", "City passage", Кеј Кола српских сестара, Кеј Мике Палигорића, улица Ђуке Динић, улица Војда Карађорђа до раскрснице са улицом Краља Стевана Првовенчаног, део улице Светозара Марковића од улице Обреновићеве до

улице Наде Томић, улица Николе Пашића осим дела који обухвата БИД-зону, Синђелићев Трг, до раскрснице са улицом Бошка Бухе, улица 9. Бригаде и сви садржаји у склопу парка "Чаир".

I ЗОНА обухвата простор захваћен улицама 7.Јули до раскрснице са Првوماјском, Првوماјском до улице Цара Душана, ул.Цара Душана до улице Мије Петровића, Мије Петровића до Трга Учитељ Тасе, Трг Учитељ Тасе, Рајићевом до Епископске, истом до Трга 14.Октобар, Трг 14.Октобар, Хиландарска, улица Саве Ковачевића, Југ Богданова, Трг Краља Александра Ујединитеља, Соколска, Генерала Милојка Лешјанина до пружног прелаза, Кнегиње Љубице, булевар 12.Фебруар, Ратка Павловића, Књажевачка и улица Краља Стевана Првовенчаног. Део улице 7.Јули до Првوماјске, Булевар Немањића до раскрснице са Византијским булеваром, укључујући и јавне површине раскрснице, Војда Карађорђа и Булевар др.Зорана Ђинђића до укрштања са Рентгеновом улицом.

Подручје Нишке Бање које обухвата улице: Трг Републике, Синђелићева до цркве Светог Илије и Рузвелтова до гробља.

II ЗОНА обухвата све улице у простору захваћеном улицама: Мајаковског, Булевар Медијана, Матејевачки пут, Коче капетана, Сомборска, Косовке девојке, Булевар Николе Тесле од раскрснице са улицом Александра Медведева до ауто пута, Александра Медведева, Винаверова, Симе Матавуља, Даничићева, Шумадијска, Трг Мије Станимировића, Димитрија Туцовића, Жртава фашизма, Носилаца Карађорђевог звезде, војводе Путника, Змаја од Ноћаја, Рудничка, Горичка, Његошева, Старца Вујадина, Трг Николе Дражића, Душана Поповића, Трошарина, Булевар Светог Цара Константина до улице Мајаковског, а које нису дефинисане у другом зонама.

Подручје Нишке Бање које обухвата улице: остале улице у Нишкој Бањи и улице у насељу Никола Тесла: Булевар Светог Цара Константина и Заплањска улица.

III ЗОНА обухвата делове насеља који нису обухваћени другим зонама: Ратко Павловић, Бранко Мишић Каменко, Моша Пијаде, Чалије, Делијски вис, Црвена Звезда, Палилула, Расадник, Гаврило Принцип, Бубањ, Ледена стена, Ђуке Динић, Ратко Јовић, Бранко Бјеговић, Милка Протић, насеље 9. Мај, село Медошевац, Доња Врежина и Брзи Брод.

IV ЗОНА обухвата: Поповац, Паси Пољану, Доњи Комрен, Горњи Комрен.

V ЗОНА обухвата : подручје осталих насељених места на територији Града Ниша (сеоска подручја).

Члан 7.

Обавеза настаје даном почетка коришћења јавне површине за чије коришћење је прописано плаћање накнаде и траје док траје коришћење јавне површине.

Члан 8.

Обвезник накнаде је дужан да, пре почетка коришћења јавне површине, за чије је коришћење прописано плаћање накнаде, прибави одобрење надлежне Градске општине.

Члан 9.

Обвезник накнаде дужан је да надлежној Градској општини, уз захтев за заузеће јавне површине, поднесе пријаву за коришћење јавне површине за чије коришћење је прописано плаћање накнаде.

Пријава се подноси посебно за сваки тарифни број из Тарифе накнади утврђених чланом 5. ове Одлуке.

Изглед и садржај пријаве је саставни део ове Одлуке.

Обвезник је дужан да сваку промену (трајне или привремене одјаве делатности, промене делатности, промене локације објекта, стечаја или ликвидације и сл.) пријави надлежној Градској општини у року од 10 дана од дана настале промене.

Члан 10.

Обвезници накнаде дужни су да приликом подношења захтева за издавање одобрења за заузеће јавне површине доставе доказ Секретаријата надлежног за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода локалне самоуправе о измиреним дуговањима по основу накнаде за коришћење јавне површине за претходни период заузећа.

Члан 11.

Приходи остварени од наплате накнада, које су прописане овом Одлуком, су изворни приходи Града. Уплата прихода и става 1. овог члана врши се на уплатни рачун јавних прихода, који су прописани актима којима се уређује буџетски систем.

Члан 12.

Накнаду за коришћење јавних површина не плаћају директни и индиректни корисници буџетских средстава.

Накнада за коришћење јавних површина по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова не плаћа се ако се

раскопавање, односно заузимање јавне површине врши због изградње, реконструкције коловоза, тротоара или друге јавне саобраћајне површине, као и приликом извођења радова јавних комуналних предузећа у сврху довођења објеката у функцију. Под довођењем објекта у функцију подразумевају се радови на текућем (редовном) одржавању објекта, за које се не издаје одобрење по Закону о планирању и изградњи.

Члан 13.

У погледу поступка утврђивања, контроле, наплате, повраћаја, камате, принудне наплате, застарелости и осталог што није прописано овим законом, сходно се примењују одредбе закона којим се уређују порески поступак и пореска администрација.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а примењиваће се од 01.01.2019.године.

Број: 06-1442/2018-25-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

ТАРИФА

НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Тарифни број 1.

Накнада за коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига или других публикација, производа старих или уметничких заната и домаће радиности утврђује се по 1м² коришћеног простора у дневном износу, и то:

1. За коришћење простора на јавним површинама за постављање киоска:

З О Н А	За продају дуванских производа, готових прехранбених производа и пружање угоститељских услуга по 1м ² дневно	За продају лутријских тикета и карата, обављање производних делатности и пословних услуга по 1м ² дневно	За продају сувенира, бижутерије и цвећа и вршење занатских услуга по 1м ² дневно
Централна и БИД зона	39	28	15
Екстра зона	35	27	13
I зона	27	20	12
II зона	20	17	8
III зона	15	12	5
IV зона	15	12	5
V зона	15	12	5

2. За коришћење простора испред пословних просторија за постављање башти отвореног или затвореног типа:

З О Н А	Башта отвореног типа по 1м ² дневно
Централна и БИД зона	52
Екстра зона	45
I зона	39
II зона	26
III зона	20
IV зона	20
V зона	20

3. За коришћење простора на јавним површинама за постављање тенди када се јавна површина не користи за баште отвореног типа:

З О Н А	Башта отвореног типа по 1м ² дневно
Централна и БИД зона	26
Екстра зона	22
I зона	20
II зона	13
III зона	10
IV зона	10
V зона	10

4. За коришћење простора на јавним површинама за постављање жардињера и других објеката:

З О Н А	По 1м ² дневно
Централна и БИД зона	52
Екстра зона	45
I зона	39
II зона	26
III зона	20
IV зона	20
V зона	20

5. За коришћење простора на јавним површинама за постављање продајних тезги и пултова:

З О Н А	По 1м ² дневно
Централна и БИД зона	117
Екстра зона	104
I зона	91
II зона	78
III зона	65
IV зона	65
V зона	65

6. За коришћење простора на јавним површинама за постављање аутомата, апарата и расхладних уређаја:

З О Н А	За аутомате, апарате и расхладне уређаје по 1м ² дневно
Централна и БИД зона	120
Екстра зона	120
I зона	120
II зона	65
III зона	40
IV зона	40
V зона	40

7. За коришћење простора на јавним површинама за постављање банкомата у износу од 120 по 1м² дневно.

8. За коришћење простора на јавним површинама за депоновање и излагање робе и огревног материјала:

З О Н А	По 1м ² дневно
Централна и БИД зона	78

Екстра зона	65
I зона	52
II зона	39
III зона	26
IV зона	26
V зона	26

9. За коришћење простора на јавним површинама за пословне манифестације у износу од 120 динара по 1м² дневно.
10. За коришћење простора на јавним површинама за изнајмљивање дечијих аутомобила, мотора, возића и сл.:

ВРСТА	По 1м ² дневно
За дечије аутомобиле, моторе и сл.	80
За дечије возиће	40

11. За коришћење простора на јавним површинама за постављање телефонских говорница у износу од 65 динара по 1м² дневно.
12. За коришћење простора на јавним површинама за забавне паркове, циркусе и друге објекте забавних радњи, за кампове, шаторе, спортске објекте и одржавање спортских приредби:

З О Н А	По 1м ² дневно
Централна и БИД зона	20
Екстра зона	20
I зона	15
II зона	10
III зона	10
IV зона	10
V зона	10

13. За коришћење простора на јавним површинама за објекте намењене за изнајмљивање спортских и рекреативних бицикала и реквизита за спорт и рекреацију:

З О Н А	По 1м ² дневно
Централна и БИД зона	17
Екстра зона	14 или 17
I зона	14
II зона	11
III зона	8
IV зона	6
V зона	5

14. За коришћење простора на јавним површинама за сезонску продају огревног материјала и резане грађе у износу од 5 дин по 1м² дневно.

Напомена:

1) Накнаду за коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности решењем утврђује и наплаћује Секретаријат надлежан за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода локалне самоуправе по добијању одобрења од надлежне Градске

општине. Одобрење обавезно садржи, поред врсте, локације и трајања заузећа, и следеће податке:

- за правна лица: назив обвезника, адресу седишта, порески идентификациони број (ПИБ), матични број и текући рачун;
- за предузетнике: назив радње, име и презиме предузетника, адресу седишта, порески идентификациони број (ПИБ), матични број и текући

рачун;

- за физичка лица: име и презиме обвезника, адресу пребивалишта, јединствени матични број грађана (ЈМБГ) и текући рачун.

2) Накнада из тачке 3. овог члана утврђује се и наплаћује за заузеће јавне површине обвезника накнаде када исти не користе јавну површину за баште отвореног типа. Ова такса обрачунава се и наплаћује по m^2 склопљене тенде.

3) У централној и екстра зони није дозвољено коришћење простора на јавним површинама за постављање забавних паркова, циркуса, кампова и шатора, осим простора у парку "Чаир", простора "Нишке тврђаве" и у парку „Свети Сава“.

4) Износ накнаде из тачке 1. и 2. овог Тарифног броја умањива се за 10% за сваког запосленог радника, осим оснивача, а највише за 50%. Обвезник је дужан да приликом подношења захтева за одобрење заузећа јавне површине достави доказе о запосленим радницима. Касније достављени докази немају утицај на утврђивање висине ове накнаде.

Уколико обвезник који има право на умањење по основу запослених радника, користи простор на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе на више локација, остварује право на умањење за свако ново заузеће јавне површине за просечан број запослених према броју заузетих јавних површина.

Тарифни број 2.

Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, одређује се у дневном износу по $1m^2$ сваког средства за оглашавање, и то:

З О Н А	По $1m^2$ дневно
Централна и БИД зона	100
Екстра зона	100
I зона	100
II зона	65
III зона	40
IV зона	40
V зона	40

Напомена:

- 1) Накнада за коришћење јавне површине за

оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, утврђује се у годишњем износу, сразмерно времену коришћења и површини средства за оглашавање.

2) Накнаду за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, решењем утврђује и наплаћује Секретаријат надлежан за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода локалне самоуправе по добијању одобрења од надлежне Градске општине. Одобрење обавезно садржи, поред локације и трајања коришћења, и следеће податке:

- за правна лица: назив обвезника, адресу седишта, порески идентификациони број (ПИБ), матични број и текући рачун;
- за предузетнике: назив радње, име и презиме предузетника, адресу седишта, порески идентификациони број (ПИБ), матични број и текући рачун.

3) Приликом подношења захтева за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, потребно је уз прописани образац захтева, надлежној Општини доставити биланс успеха за годину која претходи години у којој се утврђује накнада из овог тарифног броја.

4) Правна лица и предузетници који користе јавну површину за оглашавање за сопствене потребе, као и површине и објекте за оглашавање за сопствене потребе којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, а који су у претходној пословној години остварили приход мањи од 100 милиона, плаћају накнаду умањену за 80%.

5) Правна лица и предузетници који су уписани у АПР у текућој години а користе јавну површину за оглашавање за сопствене потребе,

као и површине и објекте за оглашавање за сопствене потребе којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, плаћају накнаду умањену за 80%.

6) Правна лица и предузетници који користе јавну површину за оглашавање за сопствене потребе, као и површине и објекте за оглашавање за сопствене потребе којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, а који су у претходној пословној години остварили приход већи од 100 милиона плаћају накнаду умањену за 50%.

7) Правна лица и предузетници који користе јавну површину за оглашавање за сопствене потребе, као и површине и објекте за оглашавање за сопствене потребе којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, а који су у претходној пословној години остварили приход већи од 4 милијарде плаћају накнаду у пуном износу.

8) Правна лица, предузетници, физичка лица и правна лица и предузетници који су уписани у АПР у текућој години немају право на умањење за коришћење јавне површине за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине.

9) Обвезници из овог тарифног броја који користе објекте за оглашавање на основу уговора о коришћењу места за оглашавање у складу са Правилником о избору корисника места за оглашавање и Одлуком о оглашавању на

територији Града Ниша, плаћају накнаду умањену за 75%.

Тарифни број 3.

Накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу утврђује се у износу од 70 динара по 1м² дневно.

Напомена:

1) Накнаду из овог тарифног броја решењем утврђује и наплаћује Секретаријат надлежан за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода локалне самоуправе, по добијању одобрења од надлежне Градске општине. Одобрење обавезно садржи, поред локације и трајања заузећа, и следеће податке:

- за правна лица: назив обвезника, адресу седишта, порески идентификациони број (ПИБ), матични број и текући рачун;
- за предузетнике: назив радње, име и презиме предузетника, адресу седишта, порески идентификациони број (ПИБ), матични број и текући рачун;
- за физичка лица: име и презиме обвезника, адресу пребивалишта, јединствени матични број грађана (ЈМБГ) и текући рачун.

2) Накнада за заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова увећава се за 100% ако инвеститор продужи дозвољени рок за заузимање јавне површине. Под продужењем рока подразумева се прекорачење рока завршетка изградње евидентираног у писменој изјави инвеститора о почетку грађења односно извођења радова и року завршетка грађења, односно извођења радова према закону о планирању и изградњи.

16.

На основу члана 6. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", број.26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 47/2013, 68/2014 и 95/2018) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 26.12. 2018. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији Града Ниша („Службени лист града Ниша“ бр.104/2018) мења се члан 3. и гласи:

“Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији Града Ниша, утврђују се на основу оствареног промета у периоду од 01.01.2018.године - 30.09.2018.године, у складу са чл.6. Закона о порезима на имовину, и износе:

ЗОНА	Станови	Куће за становање	Пословни простор	Гараже и гаражна места	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Друго земљиште
ПРВА ЗОНА	103.481	59.392	213.041	32.440				
ДРУГА ЗОНА	90.052	59.392	176.625	20.708	12.578			
ТРЕЋА ЗОНА	90.805	57.404	140.208	19.236	12.578			
ЧЕТВРТА ЗОНА	78.998	53.576	102.911	18.133	8.207			
ПЕТА ЗОНА	71.916	49.509	64.179	16.041	5.156	153		92
ШЕСТА ЗОНА	55.459	18.266	64.179	16.041	1.304	153		92
СЕДМА ЗОНА	27.730	8.770	32.090	8.021	501	52		32
СЕДМА А ЗОНА	13.865	4.144	16.045	4.011	358	36		22
СЕДМА Б ЗОНА	6.933	4.261	16.045	2.006	146	30		18
ОСМА ЗОНА	6.933	2.561	8.228	1.003	87	31		19
ОСМА А ЗОНА	3.467	2.561	8.228	1.003	87	31		19

”

Члан 2.

После члана 3. додаје се члан 3а и гласи:

“Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2019.годину, разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.“

Члан 3.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о одређивању врсте земљишта за утврђивање пореза на имовину (“Службени лист Града Ниша” бр.85/2017).

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша” и на интернет страни званичне презентација Града Ниша.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Ниша”, а примењиваће се од 01.01.2019.године.

Број: 06-1442/2018-26-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

17.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-др. Закон, 108/2016 и 113/17), члана 23. и 25. став 1. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, број 5/2018 – пречишћен текст и 26/2018) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша на седници од 26.12. 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења Основној школи „Бранко Радичевић“ са пословним седиштем у Габровцу, ул. Победе бр. 72, на непокретностима у јавној својини Града Ниша, на неодређено време и без накнаде и то на:

- згради у функцији основног образовања у улици Победе бр.72 у Габровцу, површине у габариту 3 89 м2, која се налази на катастарској парцели број 2607 КО Габровац и уписана је у В лист-1 део листа непокретности број 199 КО Габровац, као објекат број 1;

- згради за спорт и физичку културу у улици Победе бр.72 у Габровцу, површине у габариту 4 00 м2, која се налази на катастарској парцели број 2607 КО Габровац и уписана је у В лист-1 део листа непокретности број 199 КО Габровац, као објекат број 2;

У својству носиоца права коришћења Основна школа „Бранко Радичевић“ у Габровцу ће користити описане непокретности у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Право коришћења на непокретностима из става I овог решења преноси се Основној школи „Бранко Радичевић“ у Габровцу, са правом држања и коришћења у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања у складу са важећим Законом о јавној својини и другим законима и прописима и са правом уписа права коришћења у јавној књизи о непокретности и правима на њима.

III Основна школа „Бранко Радичевић“ у Габровцу у обавези је да непокретности које су јој овим решењем пренете на коришћење одржава,

обнавља и унапређује као и да извршава све законске обавезе у вези са тим непокретностима.

Основна школа „Бранко Радичевић“ у Габровцу нема право располагања у смислу Закона о јавној својини, предметним непокретностима, осим давања дела предметне непокретности у закуп, уз писану сагласност Градоначелника Града Ниша.

IV Обавезује се Основна школа „Бранко Радичевић“ у Габровцу, да у року од 8 (осам) дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора о преносу права коришћења и управљања на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и Основне школе „Бранко Радичевић“ у Габровцу.

V Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-1442/2018-27-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

18.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони), члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016) и члана 5. Одлуке о оснивању Јавне Предшколске установе "Пчелица" Ниш („Службени лист Града Ниша", број 5/2018- пречишћен текст), Скупштина Града Ниша на седници од 26.12.2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ
ОДБОРА ЈАВНЕ ПРЕДШКОЛСКЕ
УСТАНОВЕ "ПЧЕЛИЦА" НИШ****I**

Разрешава се дужности члана Управног одбора Јавне предшколске установе "Пчелица" Ниш:

- Јелена Косић Јанковић, проф. историје, представник родитеља

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-41-1-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

19.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони), члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016) и члана 5. Одлуке о оснивању Јавне Предшколске установе "Пчелица" Ниш („Службени лист Града Ниша", број 5/2018- пречишћен текст),

Скупштина Града Ниша на седници од 26.12.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ
ОДБОРА ЈАВНЕ ПРЕДШКОЛСКЕ
УСТАНОВЕ "ПЧЕЛИЦА" НИШ****I**

Именују се за чланове Управног одбора Јавне предшколске установе "Пчелица" Ниш:

- Саша Матијашевић, дипл. информатичар, представник локалне самоуправе
- Марко Пејчић, дипл. правник, представник родитеља

II

Мандат именованих чланова идентичан је преосталом мандату Управног одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-41-2-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

20.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"ЦАР КОНСТАНТИН" НИШ****I**

Јелена Станковић, представник локалне самоуправе, именује се за члана Школског одбора Основне школе „Цар Константин“ Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату Школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-42-1-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

21.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"РАДОЈЕ ДОМАНОВИЋ" НИШ****I**

Др Оливера Мирковић, доктор медицине, представник локалне самоуправе, именује се за члана школског одбора Основне школе „Радоје Домановић“ Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-42-2-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

22.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"ЋЕЛЕ КУЛА" НИШ

I

Саша Тасковић, представник локалне самоуправе, именује се за члана школског одбора Основне школе „Ћеле Кула“ Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-42-3-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

23.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"СВЕТИ САВА" НИШ

I

Драгана Јокановић, представник локалне самоуправе, именује се за члана школског одбора Основне школе "Свети Сава" Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-42-4-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

24.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ДЕСАНКА
МАКСИМОВИЋ" ЧОКОТ

I

Именују се за чланове школског одбора Основне школе "Десанка Максимовић" Чокот:

- Милица Бачанин, представник локалне самоуправе

- Милена Јовановић, представник локалне самоуправе
- Зорица Ђокић, представник локалне самоуправе

II

Мандат именованих чланова идентичан је преосталом мандату школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-42-5-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

25.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"КОЛЕ РАШИЋ" НИШ****I**

Миливоје Милић, представник локалне самоуправе, именује се за члана школског одбора Основне школе „Коле Рашић“ Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-42-6-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

26.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"КРАЉ ПЕТАР I" НИШ****I**

Миливоје Цвејић, представник локалне самоуправе, именује се за члана школског одбора Основне школе „Краљ Петар I“ Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-42-7-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

27.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ НИШ****I**

Разрешавају се дужности члана школског одбора Музичке школе Ниш:

- Витомир Митић, наставник кларинета, представник запослених
- Анита Ферлеж Ераковић, наставник соло певања, представник запослених

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-42-8-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

28.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ НИШ

I

Именују се за чланове школског одбора Музичке школе Ниш:

- Саша Живковић, наставник теоретских предмета, представник запослених
- Биљана Јовановић, наставник виоле, представник запослених

II

Мандат именованих чланова идентичан је преосталом мандату школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-42-9-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

29.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ГРАЂЕВИНСКО ТЕХНИЧКЕ
ШКОЛЕ "НЕИМАР" НИШ

I

Ивица Ранђеловић, представник родитеља, именује се за члана школског одбора Грађевинско техничке школе "Неимар" Ниш.

II

Мандат именованог члана идентичан је преосталом мандату школског одбора.

III

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-42-10-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

30.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА
О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА
ШКОЛСКОМ ОДБОРУ ШКОЛЕ ЗА
ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ
"14. ОКТОБАР" НИШ

I

У Решењу о утврђивању престанка мандата школском одбору школе за основно и

средње образовање "14. октобар" Ниш („Сл. лист Града Ниша“, бр. 105/2018), наслов решења мења се и гласи:

„РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ШКОЛСКОМ ОДБОРУ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ "ЦАРИЦА ЈЕЛЕНА" НИШ“.

У тачки I уместо: „Школе за основно и средње образовање "14.октобар" Ниш", треба да стоји "Школе за основно и средње образовање „Царица Јелена“ Ниш“.

У осталом делу решење остаје непромењено.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Скупштина Града Ниша донела је Решење о утврђивању престанка мандата школском одбору школе за основно и средње образовање "14. октобар" Ниш („Сл. лист Града Ниша“, бр. 105/2018).

Дана 28.11.2018. године, дописом број 02-560/18, Школа за основно и средње образовање „Царица Јелена“ обратила се Скупштини града Ниша где се наводи да је промењен назив школе. У прилогу дописа достављено је и решење Министарства просвете, науке и технолошког развоја број 610-00-479/2017-07 од 15.1.2018. године, којим се даје сагласност на одлуку Школског одбора број 02-379/2017 од 26.4.2017. године о промени назива школе.

У складу са тим одлучено је као у диспозитиву решења.

Број: 06-1442/2018-42-11-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р

31.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ "14. ОКТОБАР" НИШ

I

У Решењу о именовању чланова Школског одбора школе за основно и средње образовање "14. октобар" Ниш („Сл. лист Града Ниша“, бр. 105/2018), наслов решења мења се и гласи:

„РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ "ЦАРИЦА ЈЕЛЕНА" НИШ“.

У тачки I уместо: „Школе за основно и средње образовање "14.октобар" Ниш", треба да стоји "Школе за основно и средње образовање „Царица Јелена“ Ниш“.

У осталом делу, решење остаје непромењено.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Скупштина Града Ниша донела је Решење о именовању чланова школског одбора школе за основно и средње образовање "14. октобар" Ниш („Сл. лист Града Ниша“, бр. 105/2018).

Дана 28.11.2018. године, дописом број 02-560/18, Школа за основно и средње образовање „Царица Јелена“ обратила се Скупштини града Ниша где се наводи да је промењен назив школе. У прилогу дописа достављено је и решење Министарства просвете, науке и технолошког развоја број 610-00-479/2017-07 од 15.1.2018. године, којим се даје сагласност на одлуку Школског одбора број 02-379/2017 од 26.4.2017. године о промени назива школе.

У складу са тим одлучено је као у диспозитиву решења.

Број: 06-1442/2018-42-12-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р

32.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"КРАЉ ПЕТАР I" НИШ****I**

Миливоју Милићу, представнику локалне самоуправе, престаје функција члана школског одбора Основне школе „Краљ Петар I“ Ниш, на основу поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1443/2018-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

33.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"ДЕСАНКА МАКСИМОВИЋ" ЧОКОТ****I**

Марији Ристић, представнику локалне самоуправе, престаје функција члана школског одбора Основне школе "Десанка Максимовић" Чокот, на основу поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1444/2018-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

34.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ДЕСАНКА
МАКСИМОВИЋ" ЧОКОТ****I**

Данијели Станковић, представнику локалне самоуправе, престаје функција члана школског одбора Основне школе "Десанка Максимовић" Чокот, на основу поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1445/2018-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

35.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"КОЛЕ РАШИЋ" НИШ

I

Владимиру Димитријевићу, представнику локалне самоуправе, престаје функција члана школског одбора Основне школе „Коле Рашић“ Ниш, на основу поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1446/2018-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

36.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"ЦАР КОНСТАНТИН" НИШ

I

Саши Тасковићу, представнику локалне самоуправе, престаје функција члана школског одбора Основне школе „Цар Константин“ Ниш, на основу поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1447/2018-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

37.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЋЕЛЕ КУЛА" НИШ

I

Драгани Јокановић, представнику локалне самоуправе, престаје функција члана школског одбора Основне школе „Ћеле Кула“ Ниш, на основу поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1448/2018-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

38.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017 и 27/2018 - др. закони) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "РАДОЈЕ ДОМАНОВИЋ" НИШ

I

Милице Трајковић, представнику локалне самоуправе, престаје функција члана школског одбора Основне школе „Радоје Домановић“ Ниш, на основу поднете оставке.

II

Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1449/2018-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ

39.

На основу Одлуке о распуштању Скупштине општине Доњевац и образовању Привременог органа општине Доњевац („Службени Гласник РС“, број 81/18), Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Доњевац („Службени Гласник РС“, број 81/18), члана 28. Пословника Привременог органа општине Доњевац („Службени лист Града Ниша“, број 98/18), члана 191. став 1. Устава Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 83/06 и 98/06) и члана 11. и члана 32. став 1. тачка 1) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18)

Привремени орган општине Доњевац, на седници одржаној 26.12.2018. године, по прибављеном мишљењу Министарства за државну управу и локалну самоуправу број 110-00-00373/2018-24 од 24.12.2018, донео је

СТАТУТ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет уређивања

Члан 1.

Овим статутом, у складу са законом, уређују се нарочито: права и дужности општине

Доњевац (у даљем тексту: Општина) и начин њиховог остваривања, број одборника Скупштине општине Доњевац (у даљем тексту: Скупштина општине), организација и рад органа и служби, начин управљања грађана пословима из надлежности Општине, услови за остваривање облика непосредне самоуправе, спровођење поступка јавне расправе приликом припреме општих аката утврђених овим статутом, оснивање, начин избора органа и рад месне заједнице и других облика месне самоуправе, услови и облици остваривања сарадње и удруживања Општине, заштита локалне самоуправе и друга питања од значаја за Општину.

Сви појмови у овом статуту употребљени у граматичком мушком роду подразумевају мушки и женски природни род.

Положај Општине

Члан 2.

Општина је основна територијална јединица у којој грађани остварују право на локалну самоуправу у складу са Уставом, законом и овим статутом.

Грађани који имају бирачко право и пребивалиште на територији Општине, управљају пословима Општине у складу са законом и овим статутом.

Грађани учествују у остваривању локалне самоуправе путем грађанске иницијативе, збора грађана, референдума, других облика учешћа грађана у обављању послова Општине и преко својих одборника у Скупштини општине, у складу са Уставом, законом и овим статутом.

Територија

Члан 3.

Територију Општине, утврђену законом, чине насељена места, односно подручја катастарских општина које улазе у њен састав, и то:

НАСЕЉЕНО МЕСТО	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
-----------------------	--------------------------------

Белотинац
Доњевац
Клисура
Кнежица
Кочане
Малошиште
Мекиш
Орљане
Перутина
Пуковац
Русна
Ђурлина
Чапљинац
Чечина
Шајиновац
Шарлинце

Белотинац
Доњевац
Клисура
Кнежица
Кочане
Малошиште
Мекиш
Орљане
Перутина
Пуковац
Русна
Ђурлина
Чапљинац
Чечина
Шајиновац
Шарлинце

Својство правног лица**Члан 4.**

Општина има својство правног лица.

Седиште Општине је у насељеном месту Дољевац, улица Николе Тесле број 121. Општина има своју званичну интернет презентацију на адреси www.opstinadoljevac.rs.

Печат**Члан 5.**

Органи Општине имају печат.

Печат је округлог облика са исписаним текстом: Република Србија, општина Дољевац, назив и седиште органа исписан на српском језику и ћириличким писмом и грбом Републике Србије у средини.

Језик и писмо**Члан 6.**

На територији Општине у службеној употреби је српски језик и ћирилично писмо.

Симболи Општине**Члан 7.**

Општина има грб и заставу.

Изглед и употреба грба и заставе Општине ближе се уређује посебном одлуком Скупштине општине, у складу са законом.

Грб општине Дољевац кружног је облика, који чине два круга и то унутрашњи и спољашњи, као и полукруга који обухвата доњи део спољашњег круга до половине. У полукружном делу црвеним словима исписан је назив „ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ“. У средини унутрашњег круга вертикално налази се симбол житног класа жуте боје, што симболизује општину Дољевац, као претежно пољопривредну општину, а иза класа при дну круга исцртане су искривљене линије плаве боје, које симболизују реке и богатство водом, обзиром да се општина Дољевац налази на обали трију река. У простору између унутрашњег и спољашњег круга налази се 16 зракова сунца, који симболизују 16 месних заједница, а њихова зелена боја симболизује развој и наду.

Застава општине Дољевац облика је правугаоника чије су странице у размери 1:2. Позадина заставе општине Дољевац је тробојка заставе Републике Србије преко

које се налази грб општине Дољевац.

Грб општине се налази на средини заставе у односу на дужину, док по ширини грб је на доњој страни постављен тачно између поља беле и плаве боје, а горња страна грба достиже 2/3 ширине поља црвене боје.

Употреба симбола Општине**Члан 8.**

Застава и грб Општине могу се истицати само уз државне симболе.

У службеним просторијама органа Општине истичу се само државни симболи, грб и заастава Општине.

Празник Општине**Члан 9.**

Општина има празник.

Празник Општине Дољевац је „13. октобар“, на који је дало сагласност министарство надлежно за локалну самоуправу.

Награде и јавна признања**Члан 10.**

Општина установљава награде и друга јавна признања организацијама и грађанима за значајна остварења у привреди, науци, уметности, спорту и другим друштвеним областима.

Општина додељује звање „почасни грађанин“ особи чији су рад и достигнућа од посебног значаја за Општину.

Скупштина општине одлучује о додељивању звања „почасни грађанин“ уз претходну сагласност министарства надлежног за послове локалне самоуправе.

Награде и друга јавна признања и звање „почасни грађанин“ додељују се поводом празника Општине.

Врсте награда и других јавних признања, поступак, услови и критеријуми за додељивање јавних признања и звања „почасни грађанин“ уређују се посебном одлуком.

Утврђивање назива делова насељених места**Члан 11.**

Општина утврђује називе улица, тргова, заселака и других делова насељених места на својој територији посебном одлуком, уз претходну сагласност министарства надлежног за послове локалне самоуправе.

Јавност рада**Члан 12.**

Рад органа Општине је јаван.

Јавност рада по правилу обезбеђује се:

1. путем издавања билтена, информатора, преко средстава јавног информисања, презентовањем одлука и других аката јавности и постављањем интернет презентације;
2. организовањем јавних расправа у складу са законом, овим статутом и одлукама органа Општине,
3. организовањем јавних слушања у складу са овим статутом и пословником Скупштине општине и

4. у другим случајевима утврђеним овим статутом и другим актима органа Општине.

Имовина Општине

Члан 13.

Општина има своју имовину.

Имовином Општине самостално управљају и располажу органи Општине, у складу са законом, овим статутом и другим актима Општине.

У јавној својини Општине сагласно закону су:

- добра у општој употреби на територији Општине (општински путеви, некатегорисани путеви, улице које нису део аутопута или државног пута I и II реда, тргови и јавни паркови и др.);
- комунална мрежа на територији Општине;
- непокретне и покретне ствари и друга имовинска права које користе органи и организације Општине;
- ствари у јавној својини на којима право коришћења имају месне заједнице на територији Општине, установе, јавне агенције и друге организације чији је оснивач Општина;
- друге непокретне и покретне ствари и имовинска права, у складу са законом којим се уређује јавна својина.

II НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ

Надлежности Општине

Члан 14.

Општина врши послове из своје надлежности утврђене Уставом и законом, као и послове из оквира права и дужности Републике који су јој законом поверени.

Надлежности утврђене Уставом и законом

Члан 15.

Општина, преко својих органа, у складу са Уставом и законом:

- 1) доноси статут, буџет и завршни рачун, просторни и урбанистички план и план развоја Општине, као и стратешке планове и програме локалног економског развоја;
- 2) уређује и обезбеђује обављање и развој комуналних делатности, локални превоз, коришћење грађевинског земљишта и пословног простора;
- 3) стара се о изградњи, реконструкцији, одржавању и коришћењу некатегорисаних и општинских путева, као и улица и других јавних објеката од општинског значаја;
- 4) стара се о задовољавању потреба грађана у области просвете (предшколско васпитање и образовање и основно и средње образовање и васпитање), научноистраживачке и иновационе делатности, културе, здравствене и

социјалне заштите, дечије заштите, спорта и физичке културе;

5) обезбеђује остваривање посебних потреба особа са инвалидитетом и заштиту права осетљивих група;

6) стара се о развоју и унапређењу туризма, занатства, угоститељства и трговине;

7) доноси и реализује програме за подстицање локалног економског развоја, предузима активности за одржавање постојећих и привлачење нових инвестиција и унапређује опште услове пословања;

8) стара се о заштити животне средине, заштити од елементарних и других непогода, заштити културних добара од значаја за Општину;

9) стара се о заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта и спроводи политику руралног развоја;

10) стара се о остваривању, заштити и унапређењу људских и мањинских права, родној равноправности, као и о јавном информисању у Општини;

11) образује и уређује организацију и рад органа, организација и служби за потребе Општине, организује службу правне помоћи грађанима и уређује организацију и рад мировних већа;

12) утврђује симболе Општине и њихову употребу;

13) управља општинском имовином и утврђује стопе изворних прихода, као и висину локалних такси;

14) прописује прекршаје за повреде општинских прописа;

15) обавља и друге послове од локалног значаја одређене законом, као и послове од непосредног интереса за грађане, у складу са Уставом, законом и овим статутом.

Послови из надлежности општине утврђени Уставом и законом, ближе су одређени Јединственим пописом послова јединица локалне самоуправе који обезбеђује министарство надлежно за локалну самоуправу у складу са законом.

Јавне службе Општине

Члан 16.

За остваривање својих права и дужности и за задовољавање потреба локалног становништва, Општина може оснивати предузећа, установе и друге организације које врше јавну службу, у складу са законом и овим статутом.

Скупштина општине посебном одлуком оснива предузећа, установе и друге организације које врше јавну службу и остварује права оснивача, ако законом или овим статутом за вршење појединих права оснивача није утврђена надлежност другог органа Општине.

**Поверавање послова
правном или физичком лицу****Члан 17.**

Општина може уговором, на начелима конкуренције, јавности, економичности, ефикасности и заштите животне средине, поверити правном или физичком лицу обављање појединих послова из своје надлежности.

Поверавање послова из става 1. овог члана уређује се одлуком Скупштине општине.

III ФИНАНСИРАЊЕ ПОСЛОВА ОПШТИНЕ**Средства за обављање послова
и извори средстава****Члан 18.**

За обављање послова Општине утврђених Уставом и законом, као и за обављање законом поверених послова из оквира права и дужности Републике, Општини припадају приходи и примања утврђени законом.

Послови Општине финансирају се из изворних и уступљених прихода, трансфера, примања по основу задуживања и других прихода и примања утврђених законом.

Ненаменски карактер средстава**Члан 19.**

Сви приходи Општине су општи приход буџета и могу се користити за било коју намену, осим оних прихода чији је наменски карактер утврђен законом.

Буџет и завршни рачун**Члан 20.**

Скупштина доноси буџет Општине за сваку календарску годину, у којем се исказују сви приходи и примања, задуживања и друге финансијске трансакције, расходи и други издаци, у складу са законом који уређује буџетски систем.

По истеку године за коју је буџет донет саставља се завршни рачун о извршењу буџета Општине.

**Одговорност за извршење буџета
и извештавање****Члан 21.**

За извршење буџета Општине, Општинско веће одговара Скупштини општине.

Општинска управа обавезна је да редовно прати извршење буџета и по потреби, а најмање два пута годишње информисе Општинско веће, а обавезно у року од 15 дана по истеку шестомесечног, односно деветомесечног периода.

Општинско веће, у року од 15 дана од дана достављања извештаја из става 2. овог члана, усваја и доставља извештај Скупштини општине.

Самодопринос**Члан 22.**

За задовољавање потреба грађана у Општини или њеном делу средства се могу прикупљати самодоприносом.

Одлуку о увођењу самодоприноса доносе грађани референдумом, у складу са законом којим је уређено непосредно изјашњавање грађана и овим статутом.

Утврђивање предлога одлуке**Члан 23.**

Предлог одлуке о увођењу самодоприноса утврђује Скупштина општине.

Иницијативу за доношење одлуке из става 1. овог члана може поднети најмање једна трећина одборника Скупштине општине и грађани путем грађанске иницијативе.

Уз иницијативу се подноси и програм којим се утврђују извори, намена и начин обезбеђивања укупних финансијских средстава за реализацију пројекта који је предмет одлуке.

По примљеној уредној иницијативи, Скупштина општине одлучује о покретању поступка за увођење самодоприноса већином гласова од укупног броја одборника.

Ако Скупштина општине прихвати иницијативу за увођење самодоприноса, доноси закључак којим истовремено одређује рок за припрему нацрта одлуке о увођењу самодоприноса и рок и начин организовања јавне расправе.

Предлог одлуке о увођењу самодоприноса Скупштина општине утврђује већином гласова од укупног броја одборника.

**Доношење одлуке
о увођењу самодоприноса****Члан 24.**

Одлуку о увођењу самодоприноса доносе грађани који имају изборно право и пребивалиште на подручју на којем се средства прикупљају.

Одлуку из става 1. овог члана доносе и грађани који немају изборно право и пребивалиште на подручју на којем се средства прикупљају, ако на том подручју имају непокретну имовину, а средствима самодоприноса се побољшавају услови коришћења те имовине.

Одлука се сматра донетом када се за њу изјасни већина од укупног броја грађана из ст. 1. и 2. овог члана.

**Објављивање одлуке
о увођењу самодоприноса****Члан 25.**

Одлука о увођењу самодоприноса се објављује на начин на који се објављују акти Општине.

**Наменски карактер
средстава самодоприноса**

Члан 26.

Новчана средства која се прикупљају на основу одлуке о самодоприносу приход су буџета и строго су наменског карактера.

IV ОРГАНИ ОПШТИНЕ**Органи Општине**

Члан 27.

Органи Општине су: Скупштина општине, председник Општине, Општинско веће и Општинска управа.

У складу са законом којим се уређује правобранилаштво, орган Општине је и Општинско правобранилаштво.

Презумпција надлежности

Члан 28.

Послове Општине врше органи Општине у оквиру своје надлежности утврђене законом и овим статутом.

Скупштина општине доноси акте општег карактера.

Ако законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Општине, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Општине врши Скупштина општине, а послове који су по својој природи извршни, врши председник Општине.

Ако се према природи посла не може утврдити надлежност у складу са ставом 2. овог члана, надлежна је Скупштина општине.

1. Скупштина општине**Положај Скупштине општине**

Члан 29.

Скупштина општине је највиши орган Општине који врши основне функције локалне власти, утврђене Уставом, законом и овим статутом.

Састав Скупштине општине

Члан 30.

Скупштину општине чине одборници које бирају грађани на непосредним изборима, тајним гласањем, у складу са законом и овим статутом.

Сазивање конститутивне седнице

Члан 31.

Седницу новог сазива Скупштине општине сазива председник Скупштине општине из претходног сазива, у року од 15 дана од дана објављивања резултата избора.

Уколико председник Скупштине општине из претходног сазива не сазове седницу новог сазива у року из става 1. овог члана, седницу новог сазива сазива најстарији одборник новог

сазива у року од 15 дана од истека рока из става 1. овог члана.

Седницом председава најстарији одборник до избора председника Скупштине општине.

Конституисање Скупштине

Члан 32.

Скупштина општине се сматра конституисаном избором председника Скупштине општине и постављењем секретара Скупштине општине.

Број одборника

Члан 33.

Скупштина општине има 37 одборника.

Мандат

Члан 34.

Одборници се бирају на четири године.

Одборнику почиње и престаје одборнички мандат под условима и на начин утврђен законом.

Заклетва

Члан 35.

Изабрани одборници полажу заклетву која гласи: „Заклињем се да ћу се у раду Скупштине општине Дољевац придржавати Устава, закона и Статута општине Дољевац, и да ћу часно и непристрасно вршити дужност одборника, руководећи се интересима грађана.“

Нespoјивост функција

Члан 36.

Одборник не може бити запослени у Општинској управи и лице које именује, односно поставља Скупштина општине.

Ако запослени у Општинској управи буде изабран за одборника, права и обавезе по основу рада мирују му док траје његов одборнички мандат.

Даном потврђивања одборничког мандата лицима која је именовала, односно поставила Скупштина општине престаје функција на коју су именована, односно постављена.

Имунитет одборника

Члан 37.

Одборник не може бити позван на кривичну одговорност, притворен или кажњен због изнетог мишљења или давања гласа на седници Скупштине општине и радних тела.

Права и дужности одборника

Члан 38.

Право је и дужност одборника да учествује у раду Скупштине општине и њених радних тела, предлаже Скупштини општине расправу о одређеним питањима, предлаже радном телу Скупштине општине да организује јавно слушање о предлозима прописа и одлука о којима одлучује Скупштина општине, подноси предлоге одлука и других аката из надлежности Скупштине општине и даје амандмане на предлоге прописа, поставља

питања везана за рад органа Општине и учествује у другим активностима Скупштине општине.

Право је одборника да буде редовно обавештаван о питањима од утицаја на вршење одборничке дужности, да на лични захтев добије од органа и служби Општине податке који су му потребни за рад, као и стручну помоћ у припремању предлога за Скупштину општине.

За благовремено достављање обавештења, тражених података, списа и упутстава одговоран је секретар Скупштине општине, а начелник Општинске управе када се обавештење, тражени податак, спис и упутство односе на делокруг и рад Општинске управе.

Одборник има право на заштиту мандата, укључујући и судску заштиту, која се остварује сходном применом закона којим се уређује заштита изборног права у изборном поступку.

Права и дужности одборника ближе се одређују пословником Скупштине општине.

Накнаде и друга примања одборника

Члан 39.

Право одборника на изгубљену зараду, путне трошкове за долазак и одлазак на седницу Скупштине општине и њених радних тела, дневнице и на накнаду других трошкова везаних за вршење одборничке функције уређује се посебном одлуком Скупштине општине.

Надлежност Скупштине општине

Члан 40.

Скупштина општине, у складу са законом:

- 1) доноси Статут општине и Пословник Скупштине општине;
- 2) доноси буџет и усваја завршни рачун буџета;
- 3) утврђује стопе изворних прихода Општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада;
- 4) доноси план развоја Општине, планске документе јавних политика, средњорочне планове и друге планске документе, у складу са законом;
- 5) доноси просторни и урбанистички план Општине;
- 6) доноси прописе и друге опште акте из надлежности општине;
- 7) бира и разрешава локалног омбудсмана;
- 8) расписује општински референдум и референдум на делу територије Општине, изјашњава се о предлозима садржаним у грађанској иницијативи и утврђује предлог одлуке о самодоприносу;
- 9) образује и уређује организацију и рад организација и служби за потребе Општине;
- 10) оснива јавна предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса у складу са законом и овим статутом, даје сагласност на законом одређене опште и друге правне акте и радње јавног предузећа,

односно друштва капитала, ради заштите општег интереса;

- 11) оснива установе и организације у области предшколског образовања и васпитања, основног образовања, културе, социјалне заштите, примарне здравствене заштите, физичке културе, спорта, дечје заштите и туризма, прати и обезбеђује њихово функционисање;
- 12) именује и разрешава надзорни одбор и директора јавног предузећа чији је оснивач, даје сагласност на статут јавног предузећа и врши друга права оснивача у складу са законом и оснивачким актом;
- 13) именује и разрешава управни одбор, надзорни одбор и директора установе, организације и службе чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са законом;
- 14) бира и разрешава председника Скупштине и заменика председника Скупштине;
- 15) поставља и разрешава секретара и заменика секретара Скупштине;
- 16) бира и разрешава председника Општине и, на предлог председника Општине, бира заменика председника Општине и чланове Општинског већа;
- 17) усваја Кадровски план;
- 18) уређује услове и начин обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности, оснива јавна предузећа за обављање комуналне делатности, односно поверава обављање тих делатности друштву капитала или предузетнику, прописује опште услове одржавања комуналног реда и мере за њихово спровођење;
- 19) доноси годишње и средњорочне програме уређивања грађевинског земљишта; одлучује о отуђењу грађевинског земљишта у складу са законом и прописом Општине;
- 20) доноси локалну стамбену стратегију у складу са Националном стамбеном стратегијом, акциони план за њено спровођење и програме стамбене подршке, може основати јавну стамбену агенцију у складу са законом, као и правно лице за обављање послова од јавног интереса у области становања;
- 21) уређује коришћење пословног простора који је у јавној својини Општине, уређује висину закупнине пословног простора и врши друге послове у вези са коришћењем пословног простора, у складу са законом и другим актима Општине;
- 22) уређује критеријуме и поступак давања станова у закуп и њихове куповине;
- 23) прописује висину закупнине за коришћење стамбених зграда, станова и гаража у јавној својини Општине;

- 24) ближе уређује коришћење, одржавање и управљање стварима у јавној својини Општине;
- 25) уређује начин коришћења превозних средстава у јавној својини Општине;
- 26) уређује ближе услове за обављање такси превоза путника;
- 27) доноси програме коришћења и заштите природних вредности и програме заштите животне средине, односно локалне акционе и санационе планове, у складу са стратешким документима и интересима и специфичностима Општине и утврђује посебну накнаду за заштиту и унапређење животне средине;
- 28) доноси годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, утврђује противерозционе мере и њихово спровођење, одлучује о привођењу пашњака другој култури;
- 29) доноси програм развоја туризма у складу са Стратегијом; утврђује висину боравишне таксе на територији Општине;
- 30) доноси локални акциони план за борбу против корупције на нивоу Општине и образује стално радно тело за праћење спровођења локалног акционог плана;
- 31) доноси програм контроле и смањења популације напуштених паса и мачака, уређује држање и заштиту домаћих животиња и кућних љубимаца, у складу са законом;
- 32) доноси оперативни план за воде II реда, одређује место и начин коришћења воде за рекреацију, укључујући и купање;
- 33) доноси акциони план за спровођење Националне стратегије за младе на територији Општине;
- 34) доноси програм и план енергетске ефикасности;
- 35) одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине;
- 36) одлучује о улагању ствари у јавној својини Општине и права у капитал јавног предузећа и друштва капитала чији је оснивач, у складу са законом;
- 37) одлучује о преносу права коришћења на стварима у својини Општине, установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Општина;
- 38) одлучује о давању концесије када су јавна тела и предмет концесије у надлежности Општине, даје сагласност на концесиони акт;
- 39) даје сагласност и усваја предлог пројекта јавно-приватног партнерства, даје сагласност на нацрт јавног уговора у пројекту јавно-приватног партнерства и даје овлашћење председнику Општине да потпише јавни уговор у име Општине;
- 40) образује Штаб за ванредне ситуације, доноси план и програм развоја система заштите и спасавања;
- 41) образује робне резерве и утврђује њихов обим и структуру;
- 42) утврђује општинске таксе и друге локалне приходе који Општини припадају по закону;
- 43) утврђује висину доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 44) утврђује накнаду за комуналне услуге и даје сагласност на одлуку о промени цена комуналних услуга, у складу са законом;
- 45) утврђује критеријуме и поступак за регресирање трошкова боравка у предшколској установи за децу из материјално угрожених породица;
- 46) доноси акт о јавном задуживању Општине, у складу са законом којим се уређује јавни дуг;
- 47) прописује радно време угоститељских, трговинских и занатских објеката;
- 48) даје мишљење о републичком, покрајинском и регионалном просторном плану;
- 49) оснива стална и повремена радна тела за разматрање питања из њене надлежности, која су утврђена Пословником Скупштине;
- 50) подноси иницијативу за покретање поступка оснивања, укидања или промене територије Општине;
- 51) даје мишљење о законима којима се уређују питања од интереса за локалну самоуправу;
- 52) разматра извештај о раду и даје сагласност на програм рада корисника буџета;
- 53) одлучује о сарадњи и удруживању са градовима и општинама, удружењима, хуманитарним и другим организацијама;
- 54) информисе јавност о свом раду;
- 55) покреће поступак за оцену уставности и законитости закона или другог општег акта Републике Србије којим се повређује право на локалну самоуправу;
- 56) организује службу правне помоћи грађанима;
- 57) уређује организацију и рад мировних већа;
- 58) даје сагласност на употребу имена, грба и другог обележја Општине;
- 59) уређује поступак, услове и критеријуме за додељивање јавних признања и почасних звања које додељује Општина и одлучује о додели јавних признања и почасних звања;

- 60) одлучује о називима улица, тргова, заселака и других делова насељених места, уз претходну сагласност министарства надлежног за локалну самоуправу;
- 61) разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних предузећа, установа и других јавних служби чији је оснивач или већински власник општина;
- 62) разматра извештаје Савета за међунационалне односе,
- 63) разматра извештај о раду локалног омбудсмана,
- 64) усваја Етички кодекс понашања функционера (у даљем тексту: Етички кодекс);
- 65) доноси мере и усваја препоруке за унапређење људских и мањинских права;
- 66) обавља и друге послове утврђене законом и овим статутом;
- 67) утврђује празник општине, уз претходну сагласност министарства надлежног за локалну самоуправу;
- 68) именује изборну комисију за спровођење избора за одборнике скупштине општине, у складу са законом.

Кворум за рад и одлучивање

Члан 41.

Скупштина општине одлучује ако седници присуствује већина од укупног броја одборника.

Скупштина општине одлучује већином гласова присутних одборника, уколико законом или овим статутом није друкчије одређено.

Скупштина општине већином гласова од укупног броја одборника:

- 1) доноси Статут;
- 2) доноси буџет и усваја завршни рачун буџета;
- 3) доноси план развоја Општине и стратегије којима се утврђују правци деловања Општине у одређеној области;
- 4) доноси просторни план;
- 5) доноси урбанистичке планове;
- 6) одлучује о јавном задуживању Општине;
- 7) одлучује о сарадњи и удруживању са другим јединицама локалне самоуправе и о сарадњи са јединицама локалне самоуправе у другим државама;
- 8) одлучује о образовању, подручју за које се образује, промени подручја и укидању месних заједница и других облика месне самоуправе;
- 9) одлучује о називима улица, тргова, заселака и других делова насељених места;
- 10) одлучује о додели звања „почасни грађанин“ Општине;
- 11) усваја Етички кодекс и
- 12) одлучује и у другим случајевима утврђеним законом и овим статутом;
- 13) утврђује празник општине.

Сазивање

Члан 42.

Седницу Скупштине општине сазива председник Скупштине општине, по потреби, а најмање једном у три месеца.

Председник Скупштине општине је дужан да седницу закаже на захтев председника Општине, Општинског већа или једне трећине одборника, у року од седам дана од дана подношења захтева, тако да дан одржавања седнице буде најкасније у року од 15 дана од дана подношења захтева.

У ситуацијама које оправдавају хитност у сазивању седнице, председник Скупштине општине може заказати седницу у року који није краћи од 24 часа од пријема захтева.

Захтев за сазивање седнице из става 3. овог члана мора да садржи разлоге који оправдавају хитност сазивања, као и образложење последица које би наступиле њеним несазивањем.

Минималан рок за сазивање седнице Скупштине општине из става 3. овог члана, не односи се на сазивање седнице Скупштине општине у условима проглашене ванредне ситуације.

Ако председник Скупштине општине не закаже седницу у року из става 2. овог члана, седницу може заказати подносилац захтева, а председава одборник кога одреди подносилац захтева.

Председник Скупштине општине може одложити седницу коју је сазвао само у случају када не постоји кворум потребан за рад, а у другим случајевима о одлагању седнице одлучује Скупштина општине.

Јавност рада

Члан 43.

Седнице Скупштине општине су јавне.

За јавност рада Скупштине општине одговоран је председник Скупштине општине.

Позиви и материјал за седнице Скупштине општине достављају се средствима информисања ради упознавања јавности.

Седницама Скупштине општине могу присуствовати представници средстава јавног информисања, овлашћени представници предлагача, као и друга заинтересована лица, у складу са пословником Скупштине општине.

У случају да не постоји могућност да сви заинтересовани присуствују седници Скупштине, председник Скупштине ће одлучити коме ће омогућити присуство седници полазећи од редоследа пријављивања и интереса пријављених за тачке на дневном реду.

Скупштина општине може одлучити да седница Скупштине не буде јавна из разлога безбедности и других разлога утврђених законом.

Радна тела Скупштине општине**Члан 44.**

Скупштина општине оснива стална радна тела, а може основати и повремена радна тела за разматрање питања из њене надлежности.

Радна тела дају мишљење на предлоге прописа и одлука које доноси Скупштина општине и обављају друге послове утврђене овим статутом и пословником Скупштине општине.

Актом о образовању повременог радног тела утврђују се његов назив и област за коју се оснива, задаци радног тела, број чланова радног тела, рок за извршење задатака, права и дужности председника и чланова радног тела и друга питања од значаја за рад радног тела.

Члан 45.

Избор, права и дужности председника и чланова општинске изборне комисије за спровођење избора за одборнике скупштине општине утврђују се пословником о раду скупштине општине.

Јавно слушање**Члан 46.**

Радно тело може организовати јавно слушање о предлозима одлука и других прописа о којима одлучује Скупштина општине.

Организовање и спровођење јавног слушања, као и обавештавање председника Скупштине општине и јавности о изнетим мишљењима и ставовима на јавном слушању, ближе се уређују Пословником Скупштине општине.

Стална радна тела Скупштине општине**Члан 47.**

Стална радна тела Скупштине општине су:

1. Комисија за прописе и административно-мандатна питања;
2. Комисија за представке и жалбе;
3. Комисија за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности;
4. Комисија за пољопривреду и село;
5. Комисија за одликовања;
6. Комисија за социјалну заштиту;
7. Комисија за омладину и спорт.

Члан 48.

За чланове комисија поред одборника, бира се и одређен број грађана.

Чланови сталних комисија бирају се за мандатни период за који је изабрана Скупштина.

Чланови Општинског већа не могу бити чланови комисија.

Члан 49.

Председника и чланове комисија предлажу одборничке групе сразмерно броју одборника које имају у Скупштини општине.

Уколико у Скупштини општине буде образована само једна одборничка група иста предлаже председнике и чланове комисија.

Члан 50.

О предложеној листи за избор чланова и председника комисије, одлучује се у целини, јавним гласањем.

Комисија је изабрана ако је за њу гласала већина присутних одборника.

Ако комисија не буде изабрана поступак се понавља.

Члан 51.

Скупштина општине може разрешити чланове комисије и пре истека времена на које су бирани.

Предлог за разрешење чланова комисије може поднети одборничка група или, најмање десет одборника.

Члан комисије је разрешен ако је, за разрешење гласала већина присутних одборника.

Члан 52.

Седнице комисије сазива председник комисије по сопственој иницијативи или на иницијативу 1/3 чланова комисије, а дужан је сазвати седницу на захтев председника Скупштине.

Члан 53.

Комисија ради у седници када је присутна већина чланова, а одлучује већином гласова присутних.

Уз позив за седницу комисије, члановима комисије доставља се предлог дневног реда и материјал за разматрање и решавање.

Члан 54.

Седници комисије обавезно присуствује представник предлагача акта који се на седници разматра.

Седници комисије може присуствовати и учествовати у раду без права одлучивања и одборник који није члан комисије.

У раду комисије могу учествовати и стручна лица без права одлучивања.

Члан 55.

У извршавању послова из свог делокруга комисија може преко свог председника, тражити од Општинске управе податке и информације од значаја за рад комисије.

Након завршетка претреса, комисија подноси Скупштини своје мишљење и предлоге. Комисија одређује известиоца који на седници Скупштине образлаже извештај комисије.

На седници комисије води се записник.

У записник се обавезно уносе: дан и сат одржавања седнице, имена присутних, питања која су разматрана, мишљења и предлози комисије, свако издвојено мишљење, као и известиоци које је одредила комисија.

Записник потписује председник комисије и лице које је водило записник. Стручну обраду аката и других материјала са седнице комисије врши Општинска управа.

Члан 56.

Комисија за прописе и административно-мандатна питања разматра предлоге одлука, других прописа и општих аката упућених Скупштини општине са становишта њихове усклађености са Уставом, законом и Статутом општине, даје мишљење на предлоге одлука, других прописа и општих аката које доноси скупштина општине и утврђује пречишћене текстове општих аката.

Даје мишљење да ли су испуњени услови за престанак мандата одборника, и о томе подноси Скупштини општине извештај са предлогом за доделу мандата новом одборнику на начин прописан законом.

Стара се о заштити имунитетских права одборника и прописује садржину, облик и начин издавања и вођења евиденције одборничких легитимација.

Предлаже именовање и разрешење чланова надзорних одбора предузећа и друштва капитала чији је оснивач општина, предлаже именовање и разрешење чланова управних, надзорних и школског одбора установа, организација и служби, чији је оснивач општина, предлаже именовање и разрешење директора установа, јавних предузећа, друштва капитала и других организација чији је оснивач општина.

Доноси опште и појединачне акте из области остваривања права у вези са радом и радним односима изабраних, именованих и постављених лица у Општинској управи и Скупштини општине.

Комисија има председника и четири члана.

Члан 57.

Комисија за представке и жалбе разматра представке и жалбе које су упућене Скупштини општине и предлаже Скупштини и надлежним органима и организацијама мере за решавање питања садржаних у њима и о томе обавештава подносиоце.

Комисија има председника и четири члана.

Члан 58.

Комисија за урбанизам, грађевинарство и комуналне делатности разматра предлоге одлука и других општих аката као и других питања из области урбанизма, просторног планирања и

комуналних делатности, уређења и коришћења грађевинског земљишта и пословног простора.

Комисија има председника и четири члана.

Члан 59.

Комисија за пољопривреду и село разматра предлоге одлука, општих и других аката, као и друга питања везана за развој пољопривреде и села на територији општине.

Комисија има председника и четири члана.

Члан 60.

Комисија за одликовања разматра предлоге за доделу одликовања лицима и установама који су показали изузетна достигнућа у току године, а која одликовања се додељују на дан Општине.

Комисија има председника и четири члана.

Члан 61.

Комисија за социјалну заштиту разматра предлог одлука и других аката и друга питања везана за област социјалне заштите на територији Општине.

Комисија има председника и четири члана.

Члан 62.

Комисија за омладину и спорт разматра предлоге одлука и других аката, као и друга питања везана за омладину и спорт на територији Општине.

Комисија има председника и четири члана.

Члан 63.

За разматрање и решавање питања из надлежности Скупштине општине и вршење других послова, Скупштина општине може образовати и повремена радна тела.

За чланове повремених радних тела бирају се поред одборника и одређени број грађана.

Чланови повремених радних тела бирају се до извршења задатка.

Број чланова повремених радних тела утврђује се одлуком о њеном образовању.

Посебна стална радна тела Скупштине општине

Члан 64.

Поред сталних радних тела предвиђених овим Стаутом Скупштина општине оснива као посебна стална радна тела: Савет за праћење примене Етичког кодекса, Савет за младе и Комисију за родну равноправност.

Скупштина општине оснива, као посебна стална радна тела, органе за спровођење избора за чланове савета месних заједница: Изборну комисију за спровођење избора за чланове савета месних заједница (у даљем тексту: Изборна комисија) и Другостепену изборну комисију.

Условe за рад посебних сталних радних тела из ст. 1. и 2. овог члана, као и обављање стручних и административно-техничких послова, обезбеђује Општинска управа.

Савет за праћење примене Етичког кодекса

Члан 65.

Савет за праћење примене Етичког кодекса:

- 1) прати да ли се функционери придржавају одредаба Етичког кодекса;
- 2) прикупља информације које се односе на понашање функционера у вези са Етичким кодексом;
- 3) прати и анализира догађаје и појаве од значаја за успешну примену Етичког кодекса;
- 4) промовише примену Етичког кодекса у Општини и шире;
- 5) предлаже и самостално спроводи радње које воде унапређењу примене Етичког кодекса;
- 6) пружа савете и мишљења функционерима, грађанима, средствима јавног информисања, органима и организацијама у вези са применом Етичког кодекса;
- 7) остварује сарадњу са институцијама које раде у сродним делатностима;
- 8) обавља друге послове одређене овим статутом и другим прописима.

Чланови Савета не могу бити одборници нити изабрана, постављена и именована лица у Општини.

Број чланова, начин рада и овлашћења Савета уређују се актом Скупштине општине.

Савет за младе

Члан 66.

Савет за младе:

- 1) иницира и учествује у изради локалне омладинске политике у области образовања, спорта, коришћења слободног времена, повећања запослености, информисања, активног учешћа, обезбеђивању једнаких шанси, здравства, културе, равноправности полова, спречавању насиља и криминалитета, приступа правима, одрживог развоја и животне средине и другим областима од значаја за младе;
- 2) учествује у изради посебних локалних акционих планова, програма и политика у сагласности са Националном стратегијом за младе и прати њихово остваривање;
- 3) даје мишљење о питањима од значаја за младе и о њима обавештава органе општине;
- 4) даје мишљење на нацрте прописа и одлука које доноси Скупштина општине у областима значајним за младе;

5) усваја годишње и периодичне извештаје о остваривању локалне омладинске политике и локалних акционих планова и програма за младе и подноси их Скупштини општине, председнику Општине и Општинском већу;

6) иницира припрему пројеката или учешће Општине у програмима и пројектима за младе у циљу унапређења положаја младих и обезбеђења остваривања њихових права која су у надлежности Општине;

7) подстиче сарадњу између Општине и омладинских организација и удружења и даје подршку реализацији њихових активности;

8) подстиче остваривање међуопштинске сарадње која се односи на омладину и о томе обавештава органе општине;

9) даје мишљење о предлозима пројеката од значаја за младе који се делимично или потпуно финансирају из буџета општине, прати њихово остваривање и даје своје мишљење надлежном органу Општине.

Састав и мандат Савета за младе

Члан 67.

Савет за младе има 5 чланова.

Председник и чланови Савета за младе бирају се на период од четири године, а по истеку мандата могу бити поново изабрани.

Избор чланова Савета за младе

Члан 68.

Председника и чланове Савета за младе бира Скупштина општине на предлог председника Општине, председника Скупштине општине, одборничких група, месних заједница, удружења грађана, омладинских организација и удружења, школа и других јавних служби.

Скупштина општине бира чланове Савета за младе из састава грађана, стручњака, представника удружења, представника школа и других јавних служби водећи рачуна о равноправности полова и заступљености припадника националних мањина у национално мешовитим срединама.

Најмање половину чланова Савета за младе чине млади узраста од 15 до 30 година који су активностима и поступцима значајно афирмисали позитивну улогу и значај младих у локалној заједници, односно који су добитници школске, факултетске, научне односно друге награде од значаја за различите области интересовања младих.

Остале чланове Савета за младе бира Скупштина општине под условом да поседују вишегодишње искуство у раду са проблемима младих, доказану стручност односно да су активно

учествовали у већем броју активности од важности за младе.

Комисија за родну равноправност

Члан 69.

Комисија за родну равноправност разматра предлоге одлука и других општих аката које доноси Скупштина општине, прати остваривање родне равноправности, предлаже активности и предузимање мера, посебно оних којима се остварује политика једнаких могућности на нивоу Општине.

У раду Комисије за родну равноправност могу, по позиву, учествовати и друга лица без права одлучивања.

Актом о образовању Комисије одређује се број и састав чланова Комисије, мандат, задаци, начин рада Комисије и друга питања значајна за рад Комисије.

Изборна комисија за спровођење избора за чланове савета месних заједница

Члан 70.

Изборну комисију чине председник и 4 члана које именује Скупштина општине.

Изборна комисија има секретара кога именује Скупштина општине и који учествује у раду Изборне комисије без права одлучивања.

Председник, чланови Изборне комисије и секретар, именују се на четири године, а по истеку мандата могу бити поново именовани.

Председник, чланови изборне комисије и њен секретар имају заменике.

За председника, заменика председника, секретара и заменика секретара Изборне комисије именују се лица која имају стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, са најмање три година радног искуства у струци.

Изборна комисија спроводи изборе за чланове Савета месне заједнице искључиво у сталном саставу.

Чланови Изборне комисије и њихови заменици могу бити само грађани који имају изборно право, као и пребивалиште на територији Општине.

Задаци и овлашћења Изборне комисије

Члан 71.

Изборна комисија приликом спровођења избора за Савет месне заједнице:

1) стара се о законитости спровођења избора за чланове савета месне заједнице;

2) одређује бирачка места;

3) одређује бирачке одборе и именује њихове чланове;

4) даје упутства бирачким одборима у погледу спровођења поступка избора за чланове савета месне заједнице;

5) прописује обрасце и организује техничке припреме за спровођење избора;

6) утврђује да ли су изборне листе сачињене и поднете у складу са Упутством за спровођење избора за чланове савета месне заједнице;

7) проглашава листу кандидата;

8) утврђује облик и изглед гласачких листића, број гласачких листића за бирачка места и записнички их предаје бирачким одборима;

9) одлучује о приговорима поднетим у поступку избора за чланове савета месне заједнице;

10) утврђује и објављује резултате избора за чланове савета месне заједнице;

11) подноси извештај Скупштини општине о спроведеним изборима за чланове савета месне заједнице.

Задаци и овлашћења Изборне комисије, као и начин рада и одлучивања, ближе се утврђују одлуком Скупштине општине којом се уређују месне заједнице.

Другостепена изборна комисија

Члан 72.

Другостепена изборна комисија је орган за спровођење избора који у другом степену одлучује о приговорима на одлуке Изборне комисије.

Другостепену изборну комисију чине председник и четири члана.

Другостепена изборна комисија има секретара кога именује Скупштина општине и који учествује у раду Изборне комисије без права одлучивања.

Другостепена изборна комисија одлучује већином гласова од укупног броја чланова.

Председник, најмање један члан и секретар Другостепене изборне комисије морају да имају стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, са најмање пет година радног искуства у струци.

Председник, чланови Другостепене изборне комисије и секретар, именују се на четири године и могу поново да буду именовани.

Задачи и овлашћења Другостепене изборне комисије, као и начин рада и одлучивања, ближе се утврђују одлуком Скупштине општине којом се уређују месне заједнице.

Председник Скупштине

Члан 73.

Скупштина општине има председника Скупштине.

Председник Скупштине организује рад Скупштине општине, сазива и председава њеним седницама, остварује сарадњу са председником Општине и Општинским већем, стара се о остваривању јавности рада, потписује акта која Скупштина општине доноси и обавља друге послове утврђене законом и овим статутом.

Председник Скупштине може бити на сталном раду у Општини.

Избор председника Скупштине

Члан 74.

Председник Скупштине се бира из реда одборника, на предлог најмање трећине одборника, на време од четири године, тајним гласањем, већином гласова од укупног броја одборника Скупштине општине.

Одборник може да учествује у предлагању само једног кандидата.

Ако је предложено више кандидата, а ниједан од предложених кандидата не добије потребну већину гласова, понавља се поступак кандидовања и избора.

Разрешење председника Скупштине

Члан 75.

Председник Скупштине може бити разрешен пре истека мандата:

- 1) на лични захтев,
- 2) на предлог најмање трећине одборника.

Предлог се подноси у писаној форми и мора бити образложен.

Разрешење се врши на начин и по поступку који је предвиђен за његов избор.

Заменик председника Скупштине

Члан 76.

Председник Скупштине има заменика који га замењује у случају његове одсутности и спречености да обавља своју дужност.

Заменик председника Скупштине бира се и разрешава на исти начин као и председник Скупштине.

Ако заменику председника Скупштине мирују права из радног односа услед избора на ту функцију, заменик председника Скупштине може бити на сталном раду у Општини.

Секретар Скупштине

Члан 77.

Скупштина општине има секретара који се стара о обављању стручних послова у вези са

сазивањем и одржавањем седница Скупштине и њених радних тела и руководи административним пословима везаним за њихов рад.

Секретар Скупштине се поставља на четири године, на предлог председника Скупштине, и може бити поново постављен.

За секретара Скупштине општине може бити постављено лице које има стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, са положеним стручним испитом за рад у органима управе и радним искуством од најмање три године.

Скупштина општине може, на образложен предлог председника Скупштине, разрешити секретара и пре истека мандата.

Секретар Скупштине је одговоран за благовремено достављање података, списка и исправа, када то захтева надлежни орган Републике који врши надзор над радом и актима Скупштине општине.

Пословник Скупштине

Члан 78.

Начин припреме, вођење и рад седнице Скупштине општине и њених радних тела и друга питања везана за њихов рад уређују се пословником Скупштине.

Пословник доноси Скупштина општине већином од укупног броја одборника.

2. Извршни органи Општине

Извршни органи

Члан 79.

Извршни органи Општине су председник Општине и Општинско веће.

а) Председник Општине

Избор председника

и заменика председника Општине

Члан 80.

Председника Општине бира Скупштина општине, из реда одборника, на време од четири године, тајним гласањем, већином гласова од укупног броја одборника Скупштине општине.

Председник Општине има заменика који га замењује у случају његове одсутности и спречености да обавља своју дужност.

Председник Скупштине општине предлага кандидата за председника Општине.

Кандидат за председника Општине предлага кандидата за заменика председника Општине из реда одборника кога бира Скупштина општине на исти начин као председника Општине.

Нespoјивост функција**Члан 81.**

Председнику Општине и заменику председника Општине избором на ове функције престаје мандат одборника у Скупштини општине.

Председник Општине и заменик председника Општине на сталном су раду у Општини.

Надлежност**Члан 82.**

Председник Општине:

- 1) представља и заступа Општину;
- 2) предлаже начин решавања питања о којима одлучује Скупштина општине;
- 3) наредбодавац је за извршење буџета;
- 4) оснива службу за инспекцију коришћења буџетских средстава и службу за интерну ревизију Општине;
- 5) оснива буџетски фонд и утврђује програм коришћења средстава буџетског фонда, у складу са законом;
- 6) даје сагласност на опште акте којима се уређују број и структура запослених у установама које се финансирају из буџета Општине и на број и структуру запослених и других лица која се ангажују на остваривању програма или дела програма корисника буџета Општине;
- 7) усмерава и усклађује рад Општинске управе;
- 8) представља Општинско веће, сазива и води његове седнице;
- 9) доноси појединачне акте за које је овлашћен законом, овим статутом или одлуком Скупштине општине;
- 10) врши распоред службених зграда и пословних просторија у јавној својини Општине;
- 11) закључује уговоре у име Општине, на основу овлашћења из закона, статута и одлука Скупштине општине;
- 12) у име Општине закључује колективне уговоре за органе и за предузећа, установе и друге јавне службе чији је оснивач Општина;
- 13) одлучује о организовању и спровођењу јавних радова;
- 14) закључује уговор о донацији од физичког или правног лица;
- 15) командант је Општинског штаба за ванредне ситуације по положају, доноси одлуку о проглашењу и о укидању ванредне ситуације на предлог Општинског штаба за ванредне ситуације;
- 16) доноси одлуку о проглашењу дана жалости у Општини;
- 17) информише јавност о свом раду;
- 18) подноси жалбу Уставном суду Републике Србије ако се појединачним актом или радњом државног органа или органа Општине онемогућава вршење надлежности Општине;

19) образује стручна саветодавна радна тела за поједине послове из своје надлежности;

20) поставља и разрешава помоћнике председника општине;

21) доноси акта из надлежности Скупштине општине у случају ратног стања или елементарних непогода, с тим што је дужан да их поднесе на потврду Скупштини чим она буде у могућности да се састане;

22) врши и друге послове утврђене овим статутом и другим актима Општине.

Председник Општине је одговоран за благовремено достављање података, списка и исправа, када то захтева надлежни орган Републике који врши надзор над радом и актима извршних органа Општине.

Помоћници председника Општине**Члан 83.**

Председник Општине може да има 2 помоћника који обављају послове из области развоја месних заједница и инфраструктуре.

Помоћници председника Општине покрећу иницијативе, предлажу пројекте и дају мишљења у вези са питањима која су од значаја за развој Општине у областима за које су постављени и врше и друге послове по налогу председника Општине.

Председник Општине поставља и разрешава помоћнике, који обављају послове најдуже док траје дужност председника општине.

Помоћници председника Општине постављају се у Кабинету председника Општине.

6) Општинско веће**Састав и избор****Члан 84.**

Општинско веће чине председник Општине, заменик председника Општине, као и 7 чланова Општинског већа.

Председник Општине је председник Општинског већа.

Заменик председника Општине је члан Општинског већа по функцији.

Чланове Општинског већа бира Скупштина општине, на период од четири године, тајним гласањем, већином од укупног броја одборника.

Кандидате за чланове Општинског већа предлаже кандидат за председника Општине.

Када одлучује о избору председника Општине, Скупштина општине истовремено и обједињено одлучује о избору заменика председника Општине и чланова Општинског већа.

Чланови Општинског већа могу бити на сталном раду у Општини.

Нespoјивост функција**Члан 85.**

Чланови Општинског већа не могу истовремено бити и одборници, а могу бити задужени за једно или више одређених подручја из надлежности Општине.

Одборнику који буде изабран за члана Општинског већа престаје одборнички мандат.

Надлежност**Члан 86.**

Општинско веће:

- 1) предлаже Статут, буџет и друге одлуке и акте које доноси Скупштина;
- 2) непосредно извршава и стара се о извршавању одлука и других аката Скупштине општине;
- 3) доноси одлуку о привременом финансирању у случају да Скупштина општине не донесе буџет пре почетка фискалне године;
- 4) усваја извештаје о извршењу буџета Општине и доставља их Скупштини општине;
- 5) врши надзор над радом Општинске управе, поништава или укида акте Општинске управе који нису у сагласности са законом, статутом и другим општим актом или одлуком које доноси Скупштина општине;
- 6) решава у управном поступку у другом степену о правима и обавезама грађана, предузећа и установа и других организација у управним стварима из надлежности Општине;
- 7) прописује посебне елементе процене ризика и учесталост вршења инспекцијског надзора на основу процене ризика из изворне надлежности Општине, као и посебне елементе плана одређеног инспекцијског надзора из изворне надлежности Општине;
- 8) прати реализацију програма пословања и врши координацију рада јавних предузећа чији је оснивач Општина;
- 9) подноси тромесечни извештај о раду јавних предузећа Скупштини општине, ради даљег извештавања у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа;
- 10) предлаже акта које доноси Скупштина општине ради заштите општег интереса у јавном предузећу и друштву капитала чији је оснивач Општина;
- 11) одлучује решењем о употреби средстава текуће и сталне буџетске резерве;
- 12) стара се о извршавању поверених надлежности из оквира права и дужности Републике;
- 13) поставља и разрешава начелника Општинске управе;
- 14) поставља општинског правобраниоца;
- 15) доноси решење о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине у складу са законом, другим

прописима и програмом коришћења грађевинског земљишта;

- 16) одлучује о давању у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини Општине, у складу са законом и прописом Општине;
- 17) одлучује о прибављању и располагању покретним стварима у јавној својини Општине;
- 18) даје претходну сагласност носиоцима права коришћења на стварима у јавној својини Општине (месним заједницама, установама и другим организацијама) за давање у закуп тих ствари;
- 19) доноси План одбране Општине који је саставни део Плана одбране Републике Србије, усклађује припреме за одбрану правних лица у делатностима из надлежности Општине са Планом одбране Републике Србије, доноси одлуку о организовању и функционисању цивилне заштите и јединица опште намене;
- 20) доноси Процену угрожености и План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама и План заштите од удеса;
- 21) образује жалбену комисију;
- 22) образује стручна саветодавна радна тела за поједине послове из своје надлежности;
- 23) информише јавност о свом раду;
- 24) доноси пословник о раду на предлог председника Општине;
- 25) врши и друге послове, у складу са законом.

Одлуку из тачке 3) овог члана, Општинско веће доноси већином гласова од укупног броја чланова Општинског већа.

Положај председника Општине у Општинском већу**Члан 87.**

Председник Општине представља Општинско веће, сазива и води његове седнице.

Председник Општине је одговоран за законитост рада Општинског већа.

Председник Општине је дужан да обустави од примене одлуку Општинског већа за коју сматра да није сагласна закону.

Кворум за рад и одлучивање**Члан 88.**

Општинско веће може да одлучује ако седници присуствује већина од укупног броја његових чланова.

Општинско веће одлучује већином гласова присутних чланова ако законом или овим статутом за поједина питања није предвиђена друга већина.

Пословник Општинског већа**Члан 89.**

Организација, начин рада и одлучивања Општинског већа, детаљније се уређују његовим пословником, у складу са законом и овим статутом.

Привредни савет**Члан 90.**

Општинско веће образује Привредни савет.

Привредни савет даје иницијативе, сугестије и мишљења везана за економски развој, разматра стратегије, планове, програме и одлуке од значаја за привреду и прати њихово спровођење.

Задаци, начин рада и одлучивања Привредног савета ближе се уређују Пословником Општинског већа.

Састав Привредног савета**Члан 91.**

Председника и четири члана Привредног савета именује Општинско веће на време трајања мандата Општинског већа.

Чланове Привредног савета могу предлагати удружења грађана, месне заједнице, привредна удружења и предузетници.

Председник и најмање једна половина чланова Привредног савета именују се из састава привредника и предузетника, односно њихових удружења.

Подношење извештаја Скупштини општине**Члан 92.**

Председник Општине и Општинско веће дужни су да редовно извештавају Скупштину општине, по сопственој иницијативи или на њен захтев, а најмање једном годишње, о извршавању одлука и других аката Скупштине општине.

Општинско веће је дужно да Скупштини општине подноси тромесечни извештај о раду.

Разрешење и оставка председника Општине**Члан 93.**

Председник Општине може бити разрешен пре истека времена на које је биран, на образложен предлог најмање трећине одборника, на исти начин на који је изабран.

О предлогу за разрешење председника Општине мора се расправљати и одлучивати у року од 15 дана од дана достављања предлога председнику Скупштине општине, уз примену минималног рока за сазивање седнице из члана 42. ст. 3. и 5. овог статута.

Ако Скупштина не разреши председника Општине, одборници који су поднели предлог за разрешење не могу поново предложити разрешење председника Општине пре истека рока од шест месеци од одбијања претходног предлога.

Председник општине може поднети оставку.

О поднетој оставци председника Општине, председник Скупштине општине обавештава одборнике на почетку прве наредне седнице Скупштине.

Дејство разрешења и оставке председника Општине**Члан 94.**

Разрешењем, односно оставком председника Општине престаје мандат заменика председника Општине и Општинског већа.

Разрешење и оставка заменика председника Општине,**односно члана Општинског већа****Члан 95.**

Заменик председника Општине, односно члан Општинског већа, може бити разрешен пре истека времена на које је биран, на предлог председника Општине или најмање једне трећине одборника, на исти начин на који је изабран.

Председник Општине је дужан да истовремено са предлогом за разрешење заменика председника Општине или члана Општинског већа, Скупштини општине поднесе предлог за избор новог заменика председника Општине или члана Општинског већа, која истовремено доноси одлуку о разрешењу и о избору.

У случају да Скупштина општине разреши заменика председника Општине или члана Општинског већа на предлог једне трећине одборника, председник општине је дужан да на првој наредној седници Скупштине општине поднесе предлог за избор новог заменика председника Општине, односно члана Општинског већа.

О поднетој оставци заменика председника Општине или члана Општинског већа, председник Скупштине општине обавештава одборнике на почетку прве наредне седнице Скупштине општине.

У случају из става 4. овог члана, председник Општине је дужан да на наредној седници Скупштине општине поднесе предлог за избор новог заменика председника Општине, односно члана Општинског већа.

Вршење текућих послова по престанку мандата**због разрешења или оставке****Члан 96.**

Председник Општине, заменик председника Општине или члан Општинског већа који су разрешени или су поднели оставку, остају на дужности и врше текуће послове, до избора новог председника Општине, заменика

председника Општине или члана Општинског већа.

**Престанак мандата извршних органа
Општине
због престанка мандата Скупштине**

Члан 97.

Престанком мандата Скупштине општине престаје мандат председнику Општине и Општинском већу, с тим да они врше текуће послове из своје надлежности до ступања на дужност новог председника Општине и Општинског већа, односно председника и чланова привременог органа ако је Скупштини мандат престао због распуштања Скупштине.

3. Општинска управа

Општинска управа

Члан 98.

Управне послове у оквиру права и дужности Општине и одређене стручне и административно-техничке послова за потребе Скупштине општине, председника Општине и Општинског већа, врши Општинска управа.

Надлежност

Члан 99.

Општинска управа:

- 1) припрема прописе и друге акте које доноси Скупштина општине, председник Општине и Општинско веће;
- 2) извршава одлуке и друге акте Скупштине општине, председника Општине и Општинског већа;
- 3) решава у управном поступку у првом степену о правима и дужностима грађана, предузећа, установа и других организација у управним стварима из надлежности Општине;
- 4) обавља послове управног надзора над извршавањем прописа и других општих аката Скупштине општине;
- 5) извршава законе и друге прописе чије је извршавање поверено Општини;
- 6) води законом прописане евиденције и стара се о њиховом одржавању;
- 7) обавља стручне и административно-техничке послове за потребе рада Скупштине општине, председника Општине и Општинског већа;
- 8) пружа помоћ месној заједници у обављању административно-техничких и
- 9) финансијско-материјалних послова;
- 10) доставља извештај о свом раду на извршењу послова из надлежности Општине и

поверених послова, председнику Општине, Општинском већу и Скупштини општине, по потреби, а најмање једном годишње.

Начела деловања Општинске управе

Члан 100.

Општинска управа поступа према правилима струке, непристрасно и политички неутрално и дужна је да сваком омогући једнаку правну заштиту у остваривању права, обавеза и правних интереса.

Општинска управа дужна је да грађанима омогући брзо и делотворно остваривање њихових права и правних интереса.

Општинска управа дужна је да грађанима даје потребне податке и обавештења и пружа правну помоћ.

Општинска управа дужна је да сарађује са грађанима и да поштује личност и достојанство грађана.

Када органи Општине решавају о правима, обавезама или правним интересима физичког или правног лица, односно друге странке, Општинска управа по службеној дужности врши увид, прибавља и обрађује податке из евиденција, односно регистара које у складу са посебним прописима воде државни органи, органи територијалне аутономије, јединица локалне самоуправе и имаоци јавних овлашћења, у складу са законом.

Увид, прибављање и обрада података из евиденција, односно регистара који се воде у електронском облику у поступку из става 5. овог члана, врши се путем информационог система који обезбеђује сигурност и заштиту података о личности.

У поступку из става 5. овог члана Општинска управа може вршити увид, прибављати и обрађивати само оне податке који су законом или посебним прописом утврђени као неопходни за решавање о одређеном праву, обавези или правном интересу странке.

Организација Општинске управе

Члан 101.

Општинска управа образује се као јединствени орган.

У Општинској управи образују се унутрашње организационе јединице за вршење сродних управних, стручних и других послова.

Руковођење

Члан 102.

За начелника Општинске управе може бити постављено лице које има стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у

трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, најмање пет година радног искуства у струци и положен државни стручни испит за рад у органима државне управе.

Постављење начелника Општинске управе

Члан 103.

Начелника Општинске управе поставља Општинско веће, на основу јавног огласа, на пет година.

Руководиоце организационих јединица у управи распоређује начелник Општинске управе.

Одговорност начелника

Члан 104.

Начелник за свој рад и рад Општинске управе одговара Општинском већу.

Уређење Општинске управе

Члан 105.

Одлуку о Општинској управи доноси Скупштина општине на предлог Општинског већа.

Правилник о унутрашњем уређењу и систематизацији Општинске управе, предлаже начелник Општинске управе и доставља Општинском већу на усвајање.

Овлашћења у вршењу управног надзора

Члан 106.

Општинска управа у обављању управног надзора може:

- 1) наложити решењем извршење мера и радњи у одређеном року;
- 2) изрећи новчану казну;
- 3) поднети пријаву надлежном органу за учињено кривично дело или привредни преступ и поднети захтев за покретање прекршајног поступка;
- 4) издати привремено наређење, односно забрану;
- 5) обавестити други орган, ако постоје разлози, за предузимање мера за које је тај орган надлежан;
- 6) предузети и друге мере за које је овлашћена законом, прописом или општим актом.

Овлашћења и организација за обављање послова из става 1. овог члана, ближе се уређују одлуком Скупштине општине.

Примена прописа о управном поступку

Члан 107.

У поступку пред Општинском управом, у коме се решава о правима, обавезама и интересима грађана и правних лица, примењују се прописи о управном поступку.

Сукоб надлежности

Члан 108.

Општинско веће решава сукоб надлежности између Општинске управе и других предузећа, установа и организација кад на основу одлуке Скупштине општине одлучују о појединим правима грађана, правних лица или других странака.

Начелник Општинске управе решава сукоб надлежности између унутрашњих организационих јединица.

Услови за обављање управних послова

Члан 109.

Послове Општинске управе који се односе на остваривање права, обавеза и интереса грађана и правних лица могу обављати лица која имају прописану школску спрему, положен стручни испит за рад у органима државне управе и одговарајуће радно искуство, у складу са законом и другим прописом.

Изузеће

Члан 110.

О изузећу начелника Општинске управе решава Општинско веће.

О изузећу службеног лица у Општинској управи решава начелник.

4. Општинско правобранилаштво

Члан 111.

Послове правне заштите имовинских права и интереса Општине обавља Општинско правобранилаштво.

Образовање, уређење и организација, као и друга питања од значаја за рад Општинског правобранилаштва, утврђују се одлуком Скупштине општине у складу са основама за уређење и организацију правобранилаштва прописаних законом.

V НЕПОСРЕДНО УЧЕШЋЕ ГРАЂАНА У ОСТВАРИВАЊУ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ Облици непосредног учешћа грађана

Члан 112.

Грађани Општине непосредно учествују у остваривању послова Општине путем грађанске иницијативе, збора грађана и референдумом.

Грађанска иницијатива

Члан 113.

Грађани путем грађанске иницијативе предлажу Скупштини општине доношење акта којим ће се уредити одређено питање из надлежности Општине, промену статута или других аката и расписивање референдума у складу са законом.

Општинска управа је дужна да грађанима пружи стручну помоћ приликом формулисања предлога садржаног у грађанској иницијативи.

Грађанска иницијатива пуноважно је покренута ако је листа потписника грађанске иницијативе састављена у складу са законом и ако је исту потписало 5% од укупног броја грађана са бирачким правом.

О предлогу из става 1. овога члана, Скупштина општине је дужна да одржи расправу и да достави образложен одговор грађанима у року од 60 дана од дана добијања предлога.

Збор грађана

Члан 114.

Збор грађана расправља и даје предлоге о питањима из надлежности органа Општине.

Сазивање збора

Члан 115.

Збор грађана сазива се за насељено место или део насељеног места, који може бити: насељак, улица, део насеља, подручје месне заједнице или другог облика месне самоуправе.

Збор грађана сазива председник Општине, председник Скупштине општине, овлашћени представник месне заједнице или другог облика месне самоуправе, најмање 50 грађана са пребивалиштем на подручју за које се збор сазива и најмање једна четвртина одборника, најмање осам дана пре дана одржавања.

Општинска управа је дужна да пружи помоћ сазивачу у сазивању и припремању одржавања збора грађана.

Предлог за сазивање збора може упутити орган Општине надлежан за одлучивање о питању које се разматра на збору.

О сазваном збору, грађани се обавештавају истицањем акта о сазивању збора на интернет презентацији Општине, на огласној табли Општине, преко средстава информисања или на други уобичајен начин.

Сазивач је обавезан да обавести Општинску управу о одржавању збора.

Рад збора и утврђивање ставова збора

Члан 116.

Збором грађана председава сазивач или лице које он овласти.

Збор грађана разматра предлоге и заузима ставове о њима ако му присуствује 5% грађана са бирачким правом са подручја за које је збор сазван.

Право учешћа у разматрању питања, покретању иницијатива и предлагању појединих решења, имају сви пунолетни грађани Општине.

Право одлучивања на збору грађана имају и грађани чије је пребивалиште или имовина на подручју за које је збор сазван.

Одлуке на збору грађана се доносе већином присутних грађана са правом

одлучивања.

Општинска управа дужна је да пружи стручну помоћ грађанима приликом формулисања предлога, односно захтева збора грађана, а пре њиховог упућивања надлежним органима Општине.

Начин рада и начин утврђивања ставова збора уређују се одлуком Скупштине општине.

Поступање надлежног органа Општине по одржаном збору

Члан 117.

Органи Општине дужни су да у року од 60 дана од дана одржавања збора грађана, размотре захтеве и предлоге грађана, заузму став о њима, односно донесу одговарајућу одлуку или меру и о томе обавесте грађане.

Референдум

Члан 118.

Скупштина општине може на сопствену иницијативу, већином гласова од укупног броја одборника, да распише референдум о питањима из своје надлежности.

Скупштина општине дужна је да распише референдум о питању из своје надлежности на захтев грађана Општине.

Захтев грађана из става 2. овог члана пуноважан је ако је листа потписника захтева састављена у складу са законом и ако је исту потписало најмање 10% грађана са бирачким правом на територији Општине.

Одлука путем референдума донета је ако се за њу изјаснила већина грађана са бирачким правом на територији Општине која је гласала, под условом да је гласало више од половине укупног броја грађана са бирачким правом на територији Општине.

Одлука донета на референдуму је обавезна, а Скупштина општине је не може ставити ван снаге, нити изменама и допунама мењати њену суштину у периоду од годину дана од дана доношења одлуке.

Поступак и процедура спровођења референдума уређује се посебном одлуком скупштине општине којом се расписује референдум и ближе уређује начин његовог спровођења у складу са законом.

Референдум на делу територије Општине

Члан 119.

Скупштина општине дужна је да распише референдум на делу територије Општине о питању које се односи на потребе, односно интересе становништва тог дела територије, ако је листа потписника захтева за расписивање референдума састављена у складу са законом и ако је исту потписало најмање 10% бирача са пребивалиштем на делу територије Општине за који се тражи расписивање референдума.

Петиција грађана

Члан 120.

Петиција је писано обраћање појединца или групе грађана са пребивалиштем на територији Општине, којим се од одређеног органа Општине тражи да покрене поступак или предузме меру или радњу из своје надлежности.

Петиција обавезно садржи:

- 1) Назив органа коме се упућује,
- 2) Правни основ за подношење петиције са захтевом да се на петицију одговори,
- 3) Јасно формулисан захтев, односно предлог подносиоца, са образложењем,
- 4) Име, презиме и пребивалиште подносиоца петиције и
- 5) Потпис подносиоца петиције.

Орган Општине коме је упућена петиција је дужан да у року од 30 дана од дана достављања, обавести подносиоца петиције о свом ставу поводом захтева, односно предлога садржаних у петицији.

Општинска управа је дужна да грађанима пружи стручну помоћ у формулисању петиције, као и да им пружи потребне податке и обавештења од значаја за формулисање образложеног захтева, односно предлога садржаних у петицији.

Притужбе грађана

Члан 121.

Органи Општине дужни су да свима омогуће подношење притужби на свој рад и на неправилан рад запослених у Општинској управи и њихов однос према грађанима.

Органи Општине дужни су да испитају наводе истакнуте у притужби, који указују на пропусте и неправилности у њиховом раду и да у складу са законом покрену одговарајући поступак за санкционисање и отклањање пропуста и неправилности.

Органи Општине дужни су да дају подносиоцу притужбе, одговоре и информације о томе да ли је и како по притужби поступљено у року од 30 дана, ако подносилац притужбе то захтева.

VI ДРУГИ ОБЛИЦИ УЧЕШЋА ГРАЂАНА У ПОСЛОВИМА ОПШТИНЕ**Савет за развој општине**

Члан 122.

Скупштина општине може основати Савет за развој општине као самостално радно тело.

Савет за развој општине:

- 1) иницира утврђивање приоритета у области развоја Општине;
- 2) учествује у изради стратешких и појединачних планова развоја у областима од значаја за развој Општине;
- 3) подстиче развој и прати партнерства између Општине и надлежних органа и организација, месних заједница и удружења грађана, у циљу стварања и спровођења развојних пројеката;
- 4) иницира и учествује у утврђивању локалне политике и мера у социјалној заштити, образовању, здравственој заштити, запошљавању, одрживом развоју, као и у другим областима од значаја за развој Општине;
- 5) предлаже modele финансирања активности у области социјалне политике, образовања, здравствене заштите, запошљавања, одрживог развоја, као и у другим областима од значаја за развој Општине;
- 6) иницира припрему пројеката или учешће у програмима или пројектима у циљу унапређења услуга и обезбеђења права грађана, која су у надлежности Општине;
- 7) прати и даје мишљење о реализацији стратешких и појединачних планова развоја Општине;
- 8) даје мишљење о предлозима развојних пројеката у општини који се делимично или потпуно финансирају из буџета општине, прати њихово остваривање и даје своје мишљење о томе, надлежном органу Општине;
- 9) на основу одлуке надлежног органа Општине учествује у партнерским програмима и пројектима које спроводи Општина са републичким и покрајинским органима и установама, јединицама локалне самоуправе и домаћим и међународним организацијама и партнерима.

Састав и мандат**Савета за развој општине**

Члан 123.

Савет за развој општине има 5 чланова.

Чланови Савета за развој општине бирају се на период од четири године, а по истеку мандата могу бити поново изабрани.

Чланове Савета за развој општине бира Скупштина општине из реда грађана и стручњака у областима од значаја за локалну самоуправу, на предлог председника Општине, Општинског већа, одборничких група, месних заједница, удружења грађана, струковних и професионалних удружења или јавних служби Општине, водећи рачуна о

равноправности полова и заступљености припадника националних мањина.

За члана Савета за развој општине може бити изабран кандидат који испуњава најмање један од следећих услова:

- 1) доказану стручност и дугогодишње ангажовање на унапређењу Општине у питањима од значаја за развој Општине;
- 2) активно учешће у већем броју реализованих активности – пројеката од важности за Општину;
- 3) вишегодишње искуство и доказану стручност у професионалном раду у установама и организацијама и удружењима грађана у областима од значаја за Општину, као што су: локални економски развој, туризам, пољопривреда, комунална инфраструктура и урбанистички развој, култура, просвета, здравствена и социјална заштита и др.

Начин рада Савета за развој општине

Члан 124.

Председник Савета за развој општине организује рад Савета за развој општине, сазива и председава седницама, остварује сарадњу са органима Општине, и обавља друге послове утврђене пословником Савета за развој општине.

Председника Савета за развој општине бирају чланови Савета за развој општине у складу са пословником Савета за развој општине.

Седнице Савета за развој општине сазива председник Савета најмање једном у три месеца или на писани захтев органа Општине или једне трећине чланова Савета за развој општине у року од 15 дана од дана подношења захтева.

Стручне и административне послове у вези са радом Савета за развој општине обавља Општинска управа.

Средства за рад Савета обезбеђују се из буџета Општине, а могу се обезбеђивати и из других извора, у складу са законом.

Начин рада Савета за развој општине ближе се уређује пословником Савета за развој општине.

Јавна анкета

Члан 125.

Органи Општине могу консултовати грађане о питањима из своје надлежности.

Консултације из става 1. овог члана врше се путем јавне анкете.

Јавна расправа

Члан 126.

Јавна расправа представља скуп различитих активности, предузетих у унапред предвиђеном временском оквиру, у циљу

прибављања предлога и ставова грађана о нацрту неког акта.

Јавна расправа обавезно укључује организовање најмање једног отвореног састанка представника надлежних органа Општине, односно јавних служби са заинтересованим грађанима, представницима удружења грађана и средстава јавног обавештавања (округли столови, трибине, презентације и сл.) и прикупљање предлога, сугестија и мишљења грађана и осталих учесника у јавној расправи у писаној или електронској форми.

Орган надлежан за организовање јавне расправе је дужан да грађанима из свих делова Општине омогући учешће у јавној расправи.

Начин и поступак организовања и спровођења јавне расправе ближе се уређује посебном одлуком Скупштине општине.

Време трајања јавне расправе

Члан 127.

Јавна расправа траје најмање 20 дана.

Објављивање отпочињања рада на припреми прописа

Члан 128.

Надлежни орган Општине је дужан да на интернет презентацији Општине, односно на други примерен начин обавести јавност да је отпочео рад на припреми прописа које доноси скупштина.

Обавезна јавна расправа

Члан 129.

Органи Општине дужни су да одрже јавну расправу:

- 1) у поступку припреме статута;
- 2) у поступку припреме буџета Општине (у делу планирања инвестиција);
- 3) у поступку припреме стратешких планова развоја;
- 4) у поступку утврђивања стопа изворних прихода Општине;
- 5) у поступку припреме просторних планова;
- 6) у другим случајевима предвиђеним законом и статутом Општине.

Јавна расправа из става 1. овог члана спроводи се о нацрту акта (одлуке, плана и другог акта у припреми), а може се спровести и раније на предлог органа надлежног за припрему и утврђивање нацрта.

Јавну расправу из става 1. овог члана организује орган надлежан за утврђивање нацрта аката, ако овим статутом или посебном одлуком из члана 126. став 4. овог статута није другачије одређено.

**Јавна расправа на основу предлога,
односно захтева****Члан 130.**

Јавна расправа може се спровести у поступку доношења других општих аката из надлежности Скупштине општине, на основу захтева предлагача општег акта, једне трећине одборника или предлога 100 грађана.

Ради спровођења јавне расправе, предлог грађана је потребно да својим потписима подржи најмање 100 грађана са бирачким правом на територији Општине.

Прикупљање потписа грађана за спровођење јавне расправе из става 1. овог члана, спроводи се у складу са прописима који уређују грађанску иницијативу.

Надлежно радно тело Скупштине општине одлучује по примљеном предлогу, односно захтеву из става 1. овог члана.

Уколико надлежно радно тело Скупштине општине прихвати предлог, односно захтев из става 1. овог члана, надлежни орган организује јавну расправу, по правилу, на начин и у време које је у тим поднесцима предложено.

Организовање јавне расправе**Члан 131.**

Надлежни орган организује јавну расправу, одређује начин спровођења, место и време трајања јавне расправе.

Надлежни орган упућује јавни позив грађанима, удружењима, стручној и осталој јавности, за учешће у јавној расправи.

Јавни позив за учешће на јавној расправи, објављује се на интернет презентацији Општине и на други погодан начин. Уз јавни позив обавезно се објављује програм спровођења јавне расправе, као и нацрт акта који је предмет јавне расправе.

Надлежни орган може упутити позив за учешће на јавној расправи одређеним појединцима, представницима органа, организација и удружења за које сматра да су заинтересовани за акт који се разматра.

О току јавне расправе сачињава се извештај који садржи све предлоге и сугестије изнете у јавној расправи, као и ставове органа надлежног за припрему предлога акта о поднетим предлозима и сугестијама са образложењем разлога за њихово прихватање, односно неприхватање.

Извештај из става 5. овог члана објављује се на интернет презентацији Општине и на други погодан начин.

**Утврђивање предлога акта после спроведене
расправе****Члан 132.**

Орган надлежан за утврђивање предлога акта о којем је спроведена јавна расправа, дужан је да приликом утврђивања предлога акта води

рачуна о сугестијама и предлозима датим у јавној расправи.

**VII МЕСНА САМОУПРАВА
Облици месне самоуправе****Члан 133.**

Ради задовољавања потреба и интереса од непосредног значаја за грађане са одређеног подручја, у Општини се оснивају месне заједнице.

Месна заједница се оснива за једно село.

Месна заједница, (у даљем тексту: месна заједница) оснива се за: насељено место, које представља просторну, функционалну и урбанистичку целину и где постоји међусобна интересна повезаност грађана и могућност њиховог организовања.

Правни статус месне заједнице**Члан 134.**

Месна заједница има својство правног лица, у оквиру права и дужности утврђених овим статутом и одлуком о оснивању.

Месна заједница има свој печат и рачун.

Имовина месних заједница**Члан 135.**

Месна заједница има своју имовину коју могу чинити: покретне ствари, новчана средства, као и права и обавезе.

Месна заједница има право коришћења на непокретностима које су у јавној својини општине.

**Предлог за образовање, односно
укидање месне заједнице****Члан 136.**

Предлог за образовање, односно укидање месне заједнице могу поднети најмање 10% бирача са пребивалиштем на подручју на које се предлог односи, најмање једна трећина одборника и Општинско веће.

Скупштина општине, уз претходно прибављено мишљење грађана, одлучује о образовању, подручју за које се образује, промени подручја и укидању месних заједница.

Нова месна заједница се образује спајањем две или више постојећих месних заједница или издвајањем дела подручја из једне или више постојећих месних заједница у нову месну заједницу.

Месна заједница се може укинути и њено подручје припојити једној или више постојећих месних заједница.

Променом подручја месне заједнице сматра се и измена граница подручја уколико се извршеном изменом део подручја једне месне заједнице припаја подручју друге месне заједнице.

Одлука из става 2. члана доноси се већином гласова од укупног броја одборника.

Одлука о месним заједницама**Члан 137.**

Одлуком о оснивању месних заједница уређује се образовање, односно укидање или промена подручја месне заједнице, правни статус месне заједнице, имовина месне заједнице, права и дужности месне заједнице, број чланова савета, надлежност савета месне заједнице, поступак избора чланова савета месне заједнице, распуштање савета месне заједнице, престанак мандата чланова савета месне заједнице, финансирање месне заједнице, учешће грађана у вршењу послова месне заједнице, сарадња месне заједнице са другим месним заједницама, поступак за оцену уставности и законитости аката месне заједнице, као и друга питања од значаја за рад и функционисање месних заједница на територији Општине.

Савет месне заједнице**Члан 138.**

Савет месне заједнице је основни представнички орган грађана на подручју месне самоуправе.

Избори за савет месне заједнице спроводе се по правилима непосредног и тајног гласања на основу општег и једнаког изборног права, у складу са актом о оснивању.

Мандат чланова савета месне заједнице траје 4 године.

Изборе за савет месне заједнице расписује председник Скупштине општине.

Председника савета месне заједнице бира савет из реда својих чланова, тајним гласањем, већином гласова од укупног броја чланова савета месне заједнице.

Савет месне заједнице:

- 1) доноси статут месне заједнице;
- 2) доноси финансијски план месне заједнице и програме развоја месне заједнице;
- 3) бира и разрешава председника савета месне заједнице;
- 4) предлаже мере за развој и унапређење комуналних и других делатности на подручју месне заједнице;
- 5) доноси пословник о раду савета месне заједнице и друге акте из надлежности месне заједнице;

6) покреће иницијативу за доношење нових или измену постојећих прописа Општине;

7) врши друге послове из надлежности месне заједнице утврђене статутом Општине, актом о оснивању месне заједнице или другим општинским прописима.

Савет месне заједнице је дужан да имовином месне заједнице, као и непокретностима у јавној својини Општине на којима има право коришћења, управља, користи и располаже у складу са законом, одлукама Скупштине општине, и Статутом месне заједнице.

Ангажовање председника и чланова

савета, као и чланова других органа месне заједнице не подразумева стварање додатних финансијских обавеза месној заједници.

Распуштање савета месне заједнице**Члан 139.**

Савет месне заједнице може се распустити ако:

- 1) савет не заседа дуже од три месеца;
- 2) не изабере председника савета у року од месец дана од дана одржавања избора за чланове савета месне заједнице или од дана његовог разрешења, односно подношења оставке;
- 3) не донесе финансијски план у року одређеном одлуком Скупштине општине.

Одлуку о распуштању савета месне заједнице доноси Скупштина општине на предлог Општинског већа које врши надзор над законитошћу рада и аката месне заједнице.

Председник Скупштине општине расписује изборе за савет месне заједнице, у року од 15 дана од ступања на снагу одлуке о распуштању савета месне заједнице, с тим да од датума расписивања избора до датума одржавања избора не може протећи више од 45 дана.

До конституисања савета месне заједнице, текуће и неодложне послове месне заједнице обављаће повереник Општине кога именује Скупштина општине истовремено са доношењем одлуке о распуштању савета месне заједнице.

Финансирање месне заједнице**Члан 140.**

Средства за рад месне заједнице обезбеђују се из:

- 1) средстава утврђених одлуком о буџету Општине, укључујући и самодопринос,
- 2) донација и
- 3) прихода које месна заједница оствари својом активношћу.

Месна заједница доноси финансијски план на који сагласност даје Општинско веће, у складу са одлуком о буџету Општине.

Поверавање послова месној заједници и организовање рада управе у месним заједницама**Члан 141.**

Одлуком Скупштине општине може се свим или појединим месним заједницама поверити вршење одређених послова из надлежности Општине, уз обезбеђивање за то потребних средстава.

Приликом одлучивања о поверавању послова из става 1. овог члана полази се од значаја тих послова за задовољавање свакодневних и непосредних потреба грађана са одређеног подручја.

За обављање одређених послова из надлежности Општинске управе, посебно у вези са остваривањем права грађана, може се организовати рад управе у месним заједницама.

Послове из става 3. овог члана, начин и место њиховог вршења, одређује председник општине, на предлог начелника Општинске управе.

Стручна помоћ у обављању послова месне заједнице

Члан 142.

Општинска управа је дужна да месној заједници пружа помоћ у обављању административно-техничких и финансијско-материјалних послова.

Поступак за оцену уставности и законитости општег акта месне заједнице

Члан 143.

Скупштина општине покренуће поступак за оцену уставности и законитости општег акта месне заједнице пред Уставним судом, ако сматра да тај акт није у сагласности са Уставом или законом.

Председник скупштине општине дужан је да обустави од извршења општи акт месне заједнице за који сматра да није сагласан Уставу или закону, решењем које ступа на снагу објављивањем у „Службеном листу града Ниша“.

Указивање савету месне заједнице на предузимање одговарајућих мера

Члан 144.

Када скупштина општине сматра да општи акт месне заједнице није у сагласности са статутом Општине, актом о оснивању месне заједнице или другим општинским прописом, указаће на то савету месне заједнице ради предузимања одговарајућих мера.

Ако савет месне заједнице не поступи по предлозима органа из става 1. овог члана, председник скупштине општине поништиће општи акт месне заједнице решењем које ступа на снагу објављивањем у "Службеном листу Града Ниша".

Скупштина општине, предлаже председнику општине обустављање финансирања активности месне заједнице у којима се финансијска средства не користе у складу са финансијским планом месне заједнице, одлуком о буџету или законом.

VIII САРАДЊА И УДРУЖИВАЊЕ ОПШТИНЕ

Сарадња и удруживање Општине са општинама и градовима у земљи

Члан 145.

Општина, органи и службе Општине, као и предузећа, установе и друге организације чији је оснивач, удружује се и остварује сарадњу са

другим општинама и градовима и њиховим органима и службама у областима од заједничког интереса и ради њиховог остваривања могу удруживати средства и образовати заједничке органе, предузећа, установе и друге организације и установе, у складу са законом и статутом.

Сарадња из става 1. овог члана подразумева и уступање обављања појединих послова из надлежности Општине другој јединици локалне самоуправе или предузећу, установи и другој организацији чији је она оснивач.

Ако Општина закључи споразум о сарадњи са другим општинама или са градом ради заједничког обављања послова из области комуналних делатности, ти послови заједнички се обављају у складу са законом који уређује комуналне делатности.

Споразум о сарадњи

Члан 146.

Споразумом о сарадњи Општине са другим јединицама локалне самоуправе уређују се: назив и седиште заједничког органа, предузећа, установе или друге организације, врста, обим и начин обављања послова, начин финансирања, управљање и надзор над радом, приступање споразуму других јединица локалне самоуправе, поступак иступања односно одустајања од споразума јединице локалне самоуправе, права и обавезе запослених, као и друга питања од значаја за оснивање, рад и престанак рада, у складу са законом.

Скупштина општине одлучује о закључивању споразума из става 1. овог члана већином гласова од укупног броја одборника и дужна је да га достави министарству надлежном за локалну самоуправу у року од 30 дана од дана закључења споразума.

Заједничко извршавање поверених послова

Члан 147.

Општина може, заједно са једном или више општина, односно са градом, предложити министарству надлежном за локалну самоуправу заједничко извршавање одређених поверених послова, у складу са законом којим се уређује државна управа и уредбом Владе Републике Србије којом се уређују ближи услови и начин заједничког извршавања поверених послова.

Општина може прихватити предлог надлежног органа државне управе да са једном или више општина, односно са градом, заједнички обезбеди извршавање одређених поверених послова, у складу са законом којим се уређује државна управа и уредбом Владе Републике Србије којом се уређују ближи услови и начин заједничког извршавања поверених послова.

Скупштина општине одлучује о предлогу из става 2. овог члана у року од 30 дана од дана достављања предлога.

Уколико прихвати предлог из става 2. овог члана, Скупштина општине закључује са једном, односно више општина, односно са градом, споразум о сарадњи којим се уређује заједничко извршавање поверених послова и доставља га министарству надлежном за локалну самоуправу.

Споразум о сарадњи из става 4. овог члана објављује се после прибављања сагласности Владе Републике Србије.

Оснивање заједничког органа, службе, предузећа или друге организације

Члан 148.

Споразумом о сарадњи Општине са другим општинама, односно са градом, може се предвидети оснивање заједничког органа, службе, предузећа или друге организације.

У случају из става 1. овог члана, надлежни орган Општине заједно са надлежним органом другог, односно других оснивача, одлучује о постављењу, односно именовању руководиоца заједничког органа, службе, предузећа или друге организације, разрешењу и њиховој одговорности и престанку дужности, у складу са законом.

Кад је споразумом о сарадњи предвиђено да заједнички орган одлучује о правима и обавезама грађана са пребивалиштем на територији Општине у управном поступку, о правима и обавезама тих грађана у другостепеном поступку одлучује Општинско веће, у складу са законом.

Средства за рад заједничког органа обезбеђују се у буџету Општине, сразмерно обиму послова које за Општину обавља заједнички орган.

Уступање послова другој општини, односно граду

Члан 149.

Споразумом о сарадњи Општина може уступити одређене послове из своје надлежности другој општини, односно граду.

Средства за рад органа општине, односно града који обавља уступљене послове, обезбеђују се у буџету Општине, сразмерно обиму уступљених послова.

Кад је споразумом о сарадњи предвиђено да уступљени послови обухватају одлучивање о правима и обавезама грађана са пребивалиштем на територији Општине у управном поступку, о правима и обавезама тих грађана у другостепеном поступку одлучује Општинско веће, у складу са законом.

Уступљени послови обављају се у име и за рачун Општине, а за њихово обављање одговорна је Општина.

Престанак важења споразума о сарадњи

Члан 150.

Споразум о сарадњи престаје да важи на захтев Општине или друге јединице локалне самоуправе учеснице споразума.

Скупштина општине упућује писани захтев другој учесници споразума најкасније шест месеци пре дана са којим споразум о сарадњи престаје да важи и истовремено о томе обавештава министарство надлежно за локалну самоуправу.

Споразум о сарадњи који је закључило више јединица локалне самоуправе, на захтев Општине престаје да важи само у делу који се односи на Општину.

Сарадња са јединицама локалне самоуправе других држава

Члан 151.

Општина може да остварује сарадњу у областима од заједничког интереса са јединицама локалне самоуправе у другим државама, у оквиру спољне политике Републике Србије, уз поштовање територијалног јединства и правног поретка Републике Србије, у складу са Уставом и законом.

Одлуку о сарадњи са одговарајућим територијалним заједницама, општинама и градовима доноси Скупштина општине, уз сагласност Владе Републике Србије.

Споразум или други акт о успостављању сарадње потписује председник Општине или лице које он овласти.

Акт из става 3. овог члана објављује се и ступа на снагу после прибављања сагласности Владе Републике Србије.

Удруживање у асоцијације градова и општина

Члан 152.

Општина може бити оснивач или приступати асоцијацијама градова и општина, ради унапређења развоја локалне самоуправе, њене заштите и остваривања заједничких интереса.

Општина оснива или приступа асоцијацијама градова и општина које заступају интересе свог чланства пред државним органима, а посебно у поступку доношења закона и других аката од значаја за остваривање послова јединица локалне самоуправе.

Сарадња са удружењима и другим организацијама

Члан 153.

Органи Општине могу сарађивати са удружењима, хуманитарним и другим организацијама, у интересу Општине и њених грађана.

Учешће у европским интеграцијама

Члан 154.

Општина у оквиру својих надлежности, преко својих органа, прати процес европских интеграција Републике Србије и развија за то потребне административне капацитете, у складу са законом и утврђеном политиком Републике Србије.

IX ЗАШТИТА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**Заштита права Општине**

Члан 155.

Заштита права Општине обезбеђује се на начин и по поступку утврђеном законом.

Покретање поступка за оцену уставности и законитости

Члан 156.

Скупштина општине покреће поступак за оцену уставности и законитости закона или другог општег акта Републике Србије којим се повређује право на локалну самоуправу.

Право жалбе Уставном суду

Члан 157.

Председник Општине има право жалбе Уставном суду ако се појединачним актом или радњом државног органа или органа Општине онемогућава вршење надлежности Општине.

Локални омбудсман

Члан 158.

У Општини се може установити локални омбудсман.

Локални омбудсман независно и самостално штити права грађана од повреда учињених од стране Општинске управе као и установа, органа и организација који врше јавна овлашћења, а чији оснивач је Општина; контролише рад Општинске управе и штити право грађана на локалну самоуправу, ако је реч о повреди општих аката Општине.

Самосталност и независност

Члан 159.

Локални омбудсман поступа и делује на основу и у оквиру Устава, закона, потврђених међународних уговора и општеприхваћених правила међународног права као и статута Општине.

У свом деловању локални омбудсман се руководи принципима законитости, непристрасности, независности и правичности.

Одлуком Скупштине општине ближе се уређују начин обраћања локалном омбудсману и правила поступања и рада локалног омбудсмана.

Поступање локалног омбудсмана

Члан 160.

О појавама незаконитог и неправилног рада Општинске управе и јавних служби које врше јавна овлашћења, а чији је оснивач Општина, којима се крше права или интереси грађана, локални омбудсман упозорава ове органе и службе, упућује им критике, даје препоруке за рад, иницира покретање поступака за отклањање повреда права и о томе обавештава јавност.

У домену заштите људских и мањинских права, локални омбудсман:

- 1) прати остваривање људских и мањинских права и даје препоруке за унапређење остваривања људских и мањинских права;
- 2) прикупља информације о примени закона и других прописа из области људских права и права на локалну самоуправу;
- 3) саставља годишњи извештај о остваривању људских и мањинских права;
- 4) обавештава ширу јавност о кршењу људских и мањинских права;
- 5) прима и испитује представке које се односе на повреду људских и мањинских права;
- 6) посредује у мирном решавању спорова везаних за кршење људских права;
- 7) иницира покретање одговарајућих поступака пред надлежним органима у случају кршења људских права;
- 8) организује и учествује у организовању стручних састанака, саветовања и кампања информисања јавности о питањима значајним за остваривање људских и мањинских права;
- 9) иницира и подстиче образовање о људским и мањинским правима;
- 10) обавља и друге послове утврђене законом, статутом и одлуком Скупштине општине.

У обављању својих надлежности локални омбудсман сарађује са локалним омбудсманима у другим јединицама локалне самоуправе, као и са Заштитником грађана у Републици.

Избор локалног омбудсмана

Члан 161.

Локалног омбудсмана бира и разрешава Скупштина општине већином од укупног броја одборника.

Предлог за избор локалног омбудсмана подноси одборничка група, најмање једна трећина одборника или радно тело Скупштине општине које обавља послове у вези са кадровским питањима.

Локални омбудсман се бира на период од пет година и може поново бити биран.

За локалног омбудсмана може бити бирано лице које, поред општих услова за стицање бирачког права (држављанство, пунолетство, пословна способност, пребивалиште на подручју Општине), има стечено високо образовање из научне области правне науке на основним

академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, има најмање пет година радног искуства у струци, професионално искуство на пословима у области заштите људских и мањинских права, ужива морални интегритет и није кривично осуђивано нити се против њега води кривични поступак.

Локални омбудсман не може бити члан политичке странке и не може обављати ниједну јавну функцију нити било коју професионалну делатност.

Разрешење локалног омбудсмана

Члан 162.

Локални омбудсман се разрешава дужности пре истека мандата ако буде осуђен за кривично дело на казну затвора, ако не обавља послове из своје надлежности на стручан, непристрасан, независан и савестан начин обавља послове који су неспојиви са положајем локалног омбудсмана.

Образложени предлог за разрешење локалног омбудсмана може поднети одборничка група или најмање једна трећина одборника.

О разрешењу локалног омбудсмана одлучује Скупштина општине већином од укупног броја одборника.

Подношење извештаја Скупштини општине

Члан 163.

Локални омбудсман доставља годишњи извештај Скупштини општине.

Ако процени да је то потребно због разматрања одређених питања, локални омбудсман може Скупштини општине достављати и ванредне извештаје.

Скупштина општине разматра извештаје локалног омбудсмана на првој наредној седници.

Право присуствовања седницама Скупштине општине и њених радних тела

Члан 164.

Локални омбудсман има право да присуствује седницама Скупштине општине и радних тела Скупштине општине, као и да учествује у расправи када се разматра извештај о раду Општинске управе, односно расправља о питањима из његове надлежности.

Средства за рад локалног омбудсмана

Члан 165.

Средства за рад локалног омбудсмана обезбеђују се у буџету Општине, а могу се обезбеђивати и из других извора, у складу са законом.

Савет за међунационалне односе

Члан 166.

Савет за међунационалне односе је самостално радно тело које чине представници српског народа и националних мањина, у складу са законом.

Савет за међунационалне односе (у даљем тексту: Савет) разматра питања остваривања, заштите и унапређивања националне равноправности у Општини, а посебно у областима културе, образовања, информисања и службене употребе језика и писма; учествује у утврђивању општинских планова и програма који су од значаја за остваривање националне равноправности и предлаже мере за постизање националне равноправности; предлаже изворе, обим и намену буџетских средстава за остваривање националне равноправности.

Савет промовише међусобно разумевање и добре односе међу свим заједницама које живе у општини.

Избор и састав Савета

Члан 167.

Скупштина општине бира чланове Савета међу истакнутим припадницима српског народа и националних мањина.

Члан Савета не може бити одборник Скупштине општине.

Представнике у Савету могу имати припадници српског народа и националних мањина са више од 1% учешћа у укупном броју становника у Општини.

Чланове Савета који су припадници националних мањина предлажу национални савети националне мањине, а чланове Савета који су припадници националних мањина који немају национални савет националне мањине и чланове српске националности, предлаже радно тело Скупштине општине које обавља послове у вези са кадровским питањима.

Начин предлагања и избора чланова Савета треба да обезбеди равномерну заступљеност припадника српског народа и националних мањина, с тим да ни српски народ, нити једна национална мањина не може имати већину чланова Савета.

Листа кандидата садржи најмање двоструко више кандидата од броја који се бира.

Мандат чланова Савета траје три године и тече од тренутка избора у Скупштини општине.

Делокруг, састав, избор чланова и начин рада Савета уређују се одлуком Скупштине општине, која се доноси већином гласова од укупног броја одборника.

Начин одлучивања Савета

Члан 168.

Одлуке Савета доносе се консензусом чланова Савета.

Савет о својим ставовима и предлозима обавештава Скупштину општине, која је дужна да се о њима изјасни на првој наредној седници, а најкасније у року од 30 дана.

Скупштина општине и извршни органи Општине дужни су да предлоге свих одлука који се тичу националне равноправности претходно доставе на мишљење Савету.

Надлежни орган општине дужан је да обезбеди да ставови и мишљења Савета буду доступни јавности, најкасније 30 дана од дана заузимања става или давања мишљења од стране Савета.

Пословником Скупштине општине ближе се уређује положај Савета у поступку доношења општинских одлука и других правних аката.

Подношење извештаја Скупштине општине

Члан 169.

Савет подноси Скупштини општине шестомесечни извештај о свом раду.

Савет подноси Скупштини општине годишњи извештај о стању у области националне равноправности, међунационалних односа и остваривању мањинских права на територији Општине. Саставни део извештаја су и предлози мера и одлука за остваривање и унапређење националне равноправности.

Савет може да поднесе и посебан извештај Скупштини општине ако оцени да то захтевају нарочито важни разлози или ако Скупштина општине тражи такав извештај од њега.

Заштита права припадника српског народа и националних мањина

Члан 170.

Савет има право да пред Уставним судом покрене поступак за оцену уставности и законитости одлуке или другог општег акта Скупштине општине ако сматра да су њиме непосредно повређена права припадника српског народа и националних мањина представљених у Савету и право да под истим условима пред Управним судом покрене поступак за оцену сагласности одлуке или другог општег акта Скупштине општине са Статутом.

Пословник о раду Савета

Члан 171.

Савет доноси пословник о раду.

Стручне и административно-техничке послове за потребе Савета врши Општинска управа.

Средства за рад Савета

Члан 172.

Средства за рад Савета обезбеђују се у буџету Општине, а могу се обезбеђивати и

из других извора, у складу са законом.

X АКТИ ОПШТИНЕ**Акти Општине**

Члан 173.

У вршењу послова из своје надлежности Општина доноси одлуке, правилнике, наредбе, упутства, решења, закључке, препоруке и друге потребне акте.

Одлуке доноси само Скупштина општине, осим када је законом предвиђено да одлуку доноси други орган Општине.

Хијерархија аката Општине

Члан 174.

Одлуке и општи акти Скупштине општине морају бити сагласни са законом и овим статутом.

Акти председника Општине и Општинског већа морају бити сагласни са законом, овим статутом, одлукама и општим актима Скупштине општине.

Акти Општинске управе морају бити сагласни са законом, овим статутом, одлукама и општим актима органа Општине.

Предлагање прописа и других општих аката Скупштине општине

Члан 175.

Право предлагања прописа и других општих аката из надлежности Скупштине општине имају: сваки одборник Скупштине општине, радно тело Скупштине општине, Општинско веће и грађани путем грађанске иницијативе.

Објављивање и ступање на снагу општих аката

Члан 176.

Општи акти органа Општине објављују се у „Службеном листу града Ниша“.

Акти из става 1. овог члана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања, осим ако доносилац у поступку доношења не утврди да постоје нарочито оправдани разлози да исти ступи на снагу и раније.

XI ТУМАЧЕЊЕ, ДОНОШЕЊЕ И ПРОМЕНА СТАТУТА**Аутентично тумачење Статута**

Члан 177.

Аутентично тумачење Статута доноси Скупштина општине на предлог надлежног радног тела Скупштине општине.

Поступак за промену или доношење Статута

Члан 178.

Предлог за доношење или промену Статута општине може поднети најмање 5% грађана са бирачким правом на територији Општине, трећина

одборника, председник Општине и надлежно радно тело Скупштине општине.

Предлог се подноси у писаном облику са образложењем.

О предлогу из става 1. овог члана Скупштина одлучује већином гласова од укупног броја одборника.

Ако Скупштина општине одлучи да се приступи доношењу или промени Статута општине, истим актом одређује Комисију за израду нацрта статута, односно одлуке о промени Статута општине, одређује њене задатке и рок за израду нацрта.

Нацрт статута, односно одлуке о промени статута утврђује Општинско веће већином гласова од укупног броја чланова Општинског већа.

О нацрту статута, односно одлуке о промени статута спроводи се јавна расправа на начин и у року који одреди Општинско веће.

Општинско веће, након спроведене јавне расправе, утврђује предлог статута, односно одлуке о промени статута, већином гласова од укупног броја чланова Општинског већа. Приликом утврђивања предлога статута, односно одлуке о промени статута, Општинско веће водиће рачуна о предлозима и сугестијама датим у јавној расправи.

Скупштина општине усваја статут, односно одлуку о промени Статута већином гласова од укупног броја одборника.

XII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Усклађивање прописа Општине са овим статутом

Члан 179.

Прописи Општине ускладиће се са одредбама овог Статута у року од девет месеци од ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о локалној самоуправи..

Прописи Општине остају на снази до њиховог усклађивања са овим статутом.

Доношење прописа Општине на основу овог статута

Члан 180.

Одлуке на основу овог статута Скупштина општине донеће у року од девет месеци од ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о локалној самоуправи.

Образовање Изборне комисије и Другостепене изборне комисије

Члан 181.

Скупштина општине именовале председника, чланове и секретара Изборне комисије и њихове заменике, у року од 6 месеци од дана ступања на снагу овог статута.

Истовремено са именовањем из става 1. овог члана, Скупштина општине именовале

председника, чланове и секретара Другостепене изборне комисије.

Локални омбудсман и његови заменици

Члан 182.

Заштитник грађана и његови заменици настављају са радом као локални омбудсман и његови заменици, до истека мандата на који су изабрани.

Доношење планских докумената у складу са овим статутом

Члан 183.

Скупштина општине донеће План развоја Општине најкасније до 1.1.2021. године.

Скупштина општине донеће Средњорочни план у складу са законом који уређује плански систем РС, почев од средњорочног плана за 2021. годину.

Важећи документи јавних политика ускладиће се са законом из става 2. овог члана, приликом првих измена и допуна тих докумената.

Одложена примена појединих одредаба овог статута

Члан 184.

Члан 83. у делу који се односи на постављење помоћника председника Општине, примењиваће се након спроведених избора за одборнике Скупштине општине.

Члан 84. став 1. у делу који се односи на број чланова Општинског већа, примењиваће се након спроведених избора за одборнике Скупштине општине.

Члан 129. став 1. тачка 2), која се односи на спровођење обавезног поступка јавне расправе за планирање инвестиција у одлуци о буџету, примењиваће се након ступања на снагу овог Статута.

Престанак важења Статута

Члан 185.

Даном ступања на снагу овог статута, престаје да важи Статут општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 69/08, 89/10, 14/12, 32/12, 70/12, 57/13, 9/14, 26/15, 99/15, 100/16 и 75/18).

Ступање на снагу

Члан 186.

Овај Статут ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 02-232

У Дољевцу, 26.12.2018. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ,
мр екон. Милош Вукотић, с.р.

40.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. и члана 93. Закона о локалној самоуправи („Службени Гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 9. Уредбе о адресном регистру („Службени Гласник РС“, бр.63/2017), члана 16. ст.1. тачка 12., члана 37. став 1. тачка 7. Статута општине Дољевац („Службени лист града Ниша“, број 69/08, 89/10, 14/12, 32/12, 70/12, 57/13, 9/14, 26/15, 99/15, 100/16 и 75/18), тачке 3. и 5. Одлуке о распуштању Скупштине општине Дољевац и образовању Привременог органа општине Дољевац („Службени гласник РС“, бр: 81/2018), Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Дољевац („Службени гласник РС“, бр: 81/2018) и Сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе бр. 015-05-00098/2018-24 од 13.12.2018. године,

Привремени орган општине Дољевац, на седници одржаној дана 26.12.2018. године, донео је

О Д Л У К У
О ОДРЕЂИВАЊУ НАЗИВА УЛИЦА
И ЗАСЕОКА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА
ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком одређују се називи улица и засеока у насељеним местима општине Дољевац којима није одређен назив, а који су у Елаборатима уличног система Републичког геодетског завода Републике Србије означени бројевима:

У насељеном месту Кочане:

Засеок 1: Назив: „Ушће Кочане“

Опис предложеног засеока бр. 1 - обухвата кп. 363, кп. 430/3, кп.404/1, кп. 403/1, кп.401/2 и кп. 398/1 КО Кочане

У насељеном месту Орљане:

Улица 1: Званични назив улице: „**Моравска**“

Опис предложене улице бр.1 – улица почиње од границе насељеног места Малошиште, између кп 239/894 и кп 239/455, простире се делом кп 239/456, кп 239/687 и завршава између кп 239/629 и кп 239/798, КО Орљане.

У насељеном месту Ћурлина:

Улица 1: Званични назив улице: „**Вукадина Миљковића**“

Опис предложене улице бр.1 – улица почиње између кп 381 (КО Кнежица) и 1317, пролази кроз кп 2675, простире се делом кп 1529/1 (КО Кнежица), целом дужином кп 122 и завршава

на граници насељеног места Белотинац, између кп 107/2 и кп 123, КО Ћурлина.

Напомена: Предложена улица је заједничка са насељеним местом Кнежица.

Улица 2: Званични назив улице: „**Љубише Цветковића Робија**“

Опис предложене улице бр. 2 – улица почиње од предложене улице бр. 1, на кп 95 (КО Кнежица), простире се делом кп 1480, кп 1485 и завршава између кп 771 и кп 898, КО Ћурлина.

Улица 3: Званични назив улице: „**Влашка**“

Опис предложене улице бр. 3 – улица почиње од предложене улице бр. 2, између кп 1361 и кп 828, простире се делом кп 1480 и завршава између кп 708 и кп 550, КО Ћурлина.

Улица 4: Званични назив улице: „**Цара Лазара**“

Опис предложене улице бр. 4 – улица почиње од предложене улице бр. 3, између кп 755 и кп 764, простире се целом дужином кп 748 и завршава између кп 715 и кп 711/4, КО Ћурлина.

Улица 5: Званични назив улице: „**Бубањска**“

Опис предложене улице бр. 5 – улица почиње од предложене улице бр. 3, између кп 232/2 и кп 538/1, простире се целом дужином кп 519, делом кп 1478 и завршава између кп 290/1 и кп 299/17, КО Ћурлина.

Улица 6: Званични назив улице: „**Васка Попе**“

Опис предложене улице бр. 6 – улица почиње од границе насељеног места Доње Влаче, између кп 581/4 и кп 600, простире се делом кп 1480 и завршава између кп 566 и кп 629, КО Ћурлина.

Напомена: Предложена улица је заједничка са насељеним местом Доње Влаче и представља наставак улице Васка Попе поменутог насеља.

Улица 7: Званични назив улице: „**Стевана Раичковића**“

Опис предложене улице бр. 7 – улица почиње на граници насељеног места Доње Влаче, између кп 1218/7 (КО Доње Влаче) и кп 1095/1, простире се целом дужином кп 1493 и завршава између кп 1218/8 (КО Доње Влаче) и кп 1095/2, КО Ћурлина.

Напомена: Предложена улица је заједничка са насељеним местом Доње Влаче и представља наставак улице Стевана Раичковића поменутог насеља.

Засеок 1: Назив: „Брдо“

Опис предложеног засеока бр. 1 – обухвата део кп 48/1, КО Ћурлина

Засеок 2: Назив: „Мало брдо“

Опис предложеног засеока бр. 2 – обухвата 403/2 и кп 412/2, КО Ћурлина

Засеок 3: Назив: „Тарина ливада“

Опис предложеног засеока бр. 3 – обухвата 504/3 и кп 504/4, КО Ћурлина

У насељеном месту Малошиште

Улица 1: Званични назив улице: „**Ђачка**“

Опис предложене улице бр. 1 – улица почиње од улице Аврама Станимировића, између кп 6930 и кп 1960/1, простира се целом дужином кп 1959/2 и завршава између кп 6930 и кп 1960/1, КО Малошиште.

Напомена: Предложена улица има незваничан назив Прилаз 1.

Улица 2: Званичан назив улице: „**Михајла Пупина**“

Опис предложене улице бр. 2 – улица почиње од улице Аврама Станимировића, између кп 1963/5 и кп 1961, пролази између кп 1963/3 и кп 1961 и завршава између кп 1963/1 и кп 1961, КО Малошиште.

Напомена: Предложена улица има незваничан назив Прилаз 2.

Улица 3: Званичан назив улице: „**Обреновићева**“

Опис предложене улице бр. 3 – улица почиње од улице Аврама Станимировића, између кп 1966 и кп 1968/4, пролази између кп 1967 и кп 1968/2 и завршава између кп 1968/1 и кп 1967, КО Малошиште.

Напомена: Предложена улица има незваничан назив Прилаз 3.

Улица 4: Званичан назив улице: „**Војводе Мишића**“

Опис предложене улице бр. 4 – улица почиње од улице Аврама Станимировића, између кп 1968/4 и кп 2015, пролази између кп 1968/3 и кп 2015 и завршава између кп 1968/1 и кп 2014, КО Малошиште.

Напомена: Предложена улица има незваничан назив Прилаз 4.

Улица 5: Званичан назив улице: „**Збириште**“

Опис предложене улице бр. 5 – улица почиње од Заплањске улице, између кп 2860/5 и кп 2127/1, простира се целом дужином кп 2860/1, кп 2638, делом 6903, кп 2439 и завршава између кп 6898 и кп 2253, КО Малошиште.

Улица 6: Званичан назив улице: „**Православна**“

Опис предложене улице бр. 6 – улица почиње од предложене улице бр. 5, између кп 2895 и кп 2888, простира се целом дужином кп 2893, кп 2813 и завршава између кп 2798 и кп 2827, КО Малошиште.

Улица 7: Званичан назив улице: „**Масларска**“

Опис предложене улице бр. 7 – улица почиње од предложене улице бр. 5, између кп 2454/1 и кп 2443, простира се целом дужином кп 2452, делом ко 6904 и завршава између кп 2508 и кп 2484, КО Малошиште.

Улица 8: Званичан назив улице: „**Старо село**“

Опис предложене улице бр. 8 – улица почиње од Заплањске улице, између кп 2108/2 и кп 2182, простира се делом кп 6902/1, кп 6894, кп 6898, целом дужином кп 2289, кп 2386 и завршава између кп 2376/6 и кп 2395, КО Малошиште.

У насељеном месту Перутина

Улица 1: Званичан назив улице: „**Краља Петра**“

Опис предложене улице бр. 1 – улица почиње од улице Краља Петра, између кп 698 и кп 749, простира се делом кп 1611, кп 1614 и завршава између кп 542 и кп 543, КО Перутина.

Напомена: Предложена улица представља наставак улице Краља Петра.

Засеок 1: Назив: „Биљевине“

Опис предложеног засеока бр. 1 – обухвата кп 877 и кп 861, КО Перутина

Засеок 2: Назив: „Коњина“

Опис предложеног засеока бр. 2 – обухвата кп 1328/1 и део кп 1329, КО Перутина

У насељеном месту Чечина

Засеок 1: Назив: „Тршеvine“

Опис предложеног засеока бр. 1 – обухвата кп 4761/2, КО Чечина

У насељеном месту Белотинац

Улица 1: Званичан назив улице: „**Цара Душана**“

Опис предложене улице бр. 1 – улица почиње од Његошеве улице, између кп 203 (КО Кнежица) и кп 201 (КО Кнежица), пролази кроз кп 2675, простира се делом кп 2687 и завршава између кп 544/1 и кп 532/6, КО Белотинац.

Улица 2: Званичан назив улице: „**Војводе Мишића**“

Опис предложене улице бр. 2 – улица почиње од границе насељеног места Кнежица, између кп 2667 и 2674, простира се целом дужином 2670 и завршава на кп 2688, КО Белотинац.

Напомена: Предложена улица је заједничка са насељеним местом Кнежица и наставља наставак улице Војводе Мишића поменутог насеља.

Засеок 1: Назив: „Војводе Путника“

Опис предложеног засеока бр. 1 – обухвата кп 766, КО Белотинац

У насељеном месту Кнежица

Улица 1: Званичан назив улице: „**Вукадина Миљковића**“

Опис предложене улице бр. 1 – улица почиње између кп 836 (КО Ђурлина) и кп 115/1, пролази кроз кп 2675, простира се делом кп 1592/1 и завршава између кп 132 и кп 12/1, КО Кнежица.

Напомена: Предложена улица је заједничка са насељеним местом Ђурлина и представља део предложене улице бр. 1 Елабората уличног система насељеног места Ђурлина.

У насељеном месту КлисураЗасеок 1: Назив: „**Свети Симеон**“

Опис предложеног засеока бр. 1 – обухвата кп 239/8 и кп 239/9, КО Клисура

У насељеном месту ПуковацУлица 1: Званичан назив улице: „**Моравска**“

Опис предложене улице бр. 1 – улица почиње од Моравске улице, између кп 1829/6 и кп 2096, простире се делом 10339/1, кп 13946, целом дужином кп 13953/1, кп 13955/1, кп 641 и пролази кроз кп 1177/3 и кп 586. Улица завршава на граници насељеног места Русна, на кп 586, КО Пуковац.

Напомена: Предложена улица представља наставак Моравске улице.**У насељеном месту Русна**Улица 1: Званичан назив улице: „**Богољуба Илића**“

Опис предложене улице бр. 1 – улица почиње од улице Богољуба Илића, између кп 3046 и кп 3077/2, простире се делом кп 4342, кп 4340 и завршава између кп 3393 и кп 3426, КО Русна.

Напомена: Предложена улица представља наставак улице Богољуба Илића.**Члан 2.**

На основу ове одлуке надлежна служба Републичког геодетског завода Републике Србије ће ажурирати Адресни регистар.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 015-7/18

У Дољевцу, 26.12.2018.године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ**

мр екон. Милош Вукотић, с.р.

41.

На основу тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Доњевац и образовању Привременог органа општине Доњевац („Службени гласник РС“, бр: 81/18), Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Доњевац („Службени гласник РС“, бр: 81/18), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-други закон, 101/16-други закон и

47/18), члана 37. став 1. тачка 7. Статута општине Доњевац („Службени лист Града Ниша“, 69/08, 89/10, 14/12, 32/12, 70/12, 57/13, 9/14, 26/15, 99/15, 100/16 и 75/18)

Привремени орган општине Доњевац, на седници од 26. децембра 2018. године, донео је

О Д Л У К У**о Општинском већу општине Доњевац****І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Овом одлуком уређује се састав, избор, престанак мандата, права и дужности чланова Општинског већа, начин рада и одлучивања Општинског већа, акта Општинског већа, односи Општинског већа према Скупштини општине, Општинској управи и другим субјектима.

Члан 2.

Општинско веће:

1. предлаже Статут, буџет и друге одлуке и акте које доноси Скупштина;
2. непосредно извршава и стара се о извршавању одлука и других аката Скупштине општине;
3. доноси одлуку о привременом финансирању у случају да Скупштина општине не донесе буџет пре почетка фискалне године;
4. усваја извештаје о извршењу буџета Општине и доставља их Скупштини општине;
5. врши надзор над радом Општинске управе, поништава или укида акте Општинске управе који нису у сагласности са законом, статутом и другим општим актом или одлуком које доноси Скупштина општине;
6. решава у управном поступку у другом степену о правима и обавезама грађана, предузећа и установа и других организација у управним стварима из надлежности Општине;
7. прописује посебне елементе процене ризика и учесталост вршења инспекцијског надзора на основу процене ризика из изворне надлежности Општине, као и посебне елементе плана одређеног инспекцијског надзора из изворне надлежности Општине;
8. прати реализацију програма пословања и врши координацију рада јавних предузећа чији је оснивач Општина;
9. подноси тромесечни извештај о раду јавних предузећа Скупштини општине, ради даљег извештавања у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа;
10. предлаже акта које доноси Скупштина општине ради заштите општег интереса у јавном предузећу и друштву капитала чији је оснивач Општина;

11. одлучује решењем о употреби средстава текуће и сталне буџетске резерве;
12. стара се о извршавању поверених надлежности из оквира права и дужности Републике;
13. поставља и разрешава начелника Општинске управе;
14. поставља општинског правобраниоца;
15. доноси решење о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине у складу са законом, другим прописима и програмом коришћења грађевинског земљишта;
16. одлучује о давању у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини Општине, у складу са законом и прописом Општине;
17. одлучује о прибављању и располагању покретним стварима у јавној својини Општине;
18. даје претходну сагласност носиоцима права коришћења на стварима у јавној својини Општине (месним заједницама, установама и другим организацијама) за давање у закуп тих ствари;
19. доноси План одбране Општине који је саставни део Плана одбране Републике Србије, усклађује припреме за одбрану правних лица у делатностима из надлежности Општине са Планом одбране Републике Србије, доноси одлуку о организовању и функционисању цивилне заштите и јединица опште намене;
20. доноси Процену угрожености и План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама и План заштите од удеса;
21. образује жалбену комисију;
22. образује стручна саветодавна радна тела за поједине послове из своје надлежности;
23. информише јавност о свом раду;
24. доноси пословник о раду на предлог председника Општине;
25. врши и друге послове, у складу са законом.

Одлуку из тачке 3) овог члана, Општинско веће доноси већином гласова од укупног броја чланова Општинског већа.

Члан 3.

Општинско веће представља Председник општине, који сазива и води његове седнице.

Члан 4.

Општинско веће врши према Скупштини општине, Председнику општине и Општинској управи права и дужности утврђених законом, Статутом општине и прописима Скупштине општине.

Члан 5.

У вршењу својих права и дужности Општинско веће ради и одлучује колективно.

Члан 6.

У вршењу својих права и дужности Општинско веће остварује сарадњу са предузећима, јавним предузећима, установама, јавним службама и другим организацијама и заједницама у општини.

Члан 7.

Општинско веће обавештава јавност о свом раду давањем информација средствима јавног информисања, одржавањем конференција за штампу и стварањем других услова за упознавање јавности са својим радом.

Обавештења даје председник општине, заменик председника општине или члан Општинског већа кога он овласти.

Члан 8.

Општинско веће одређује који се подаци и материјали припремљени за разматрање на седницама Општинског већа морају чувати као тајне, односно који се подаци и материјали могу објављивати или на други начин стављати на располагање јавности по истеку одређеног времена.

Члан 9.

Средства за рад Општинског већа обезбеђују се у буџету општине.

II СASTAB, ИЗБОР И ПРЕСТАНАК МАНДАТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Члан 10.

Општинско веће чине председник општине, заменик председника општине и седам чланова Општинског већа.

Председник општине је председник Општинског већа.

Заменик председника општине је члан Општинског већа по функцији.

Чланове Општинског већа бира Скупштина општине, на период од четири године, тајним гласањем, већином од укупног броја одборника.

Кандидате за чланове Општинског већа предлаже кандидат за председника општине.

Када одлучује о избору председника Општине, Скупштина општине истовремено и обједињено одлучује о избору заменика председника Општине и чланова Општинског већа.

Члан 11.

Чланови Општинског већа могу бити задужени за одређене области и то:

- развој општине;
- образовање и спорт;
- културу и информисање;
- здравство;
- сарадњу са Владом Републике Србије;

- ресорним министарствима у области инвестиција.

Члан 12.

Члану Општинског већа може престати функција и пре истека времена на који је биран подношењем оставке и разрешењем.

Оставка се подноси Скупштини општине усмено или у писаном облику.

Скупштина општине може разрешити члана Општинског већа, на предлог председника општине.

III ПРАВА И ДУЖНОСТИ ЧЛАНОВА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Члан 13.

Председник општине сазива, предлаже дневни ред седница и води његове седнице.

Члан 14.

У случају одсутности или спречености председника општине да обавља послове из члана 13. ове одлуке, замењује га заменик председника општине.

Члан 15.

Накнада за рад чланова Општинског већа утврђује се одлуком Скупштине општине.

IV НАЧИН РАДА И ОДЛУЧИВАЊЕ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Члан 16.

Председник општине сазива седнице Општинског већа по сопственој иницијативи.

Седница Општинског већа се може сазвати и на писмени захтев 1/3 чланова Општинског већа или председника Скупштине општине.

Председник општине је дужан да у року од најкасније пет дана од дана подношења предлога, сазове седницу Општинског већа на предлог најмање 1/3 чланова или председника Скупштине општине, ако се сазивање седнице тражи због утврђивања предлога одлуке о буџету општине.

Општинско веће може да одлучује ако седници присуствује већина од укупног броја његових чланова.

Општинско веће одлучује јавним гласањем, већином гласова присутних чланова ако законом или овим статутом за поједина питања није предвиђена друга већина

О раду на седници води се записник, који потписују председник општине или његов заменик и секретар Скупштине општине.

V АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Члан 17.

Општинско веће доноси: пословник, правилнике, одлуке, решења и закључке.

Пословником се уређују питања од значаја за организацију и рад Општинског већа и радних тела.

Правилником се ближе разрађују поједине одредбе закона и других прописа као и интерних аката које доноси Скупштина општине.

Одлуком се на општи начин уређују питања из надлежности Општинског већа.

Решењем се именује, образује, утврђује, одређује нека ствар, када се одлучује о појединачним правима и обавезама појединих субјеката.

Закључком се прецизирају ставови, односно опредељења, мишљења, констатације, налози, задужења и овлашћења поводом разматрања одређених питања.

Члан 18.

Акта Општинског већа потписује председник општине или његов заменик.

Члан 19.

Општинско веће за разматрање питања своје надлежности може образовати радна тела.

Члан 20.

Општинско веће образује Привредни савет.

Привредни савет даје иницијативе, сугестије и мишљења везана за економски развој, разматра стратегије, планове, програме и одлуке од значаја за привреду и прати њихово спровођење.

Председника и четири члана Привредног савета именује Општинско веће на време трајања мандата Општинског већа.

Чланове Привредног савета могу предлагати удружења грађана, месне заједнице, привредна удружења и предузетници.

Председник и најмање једна половина чланова Привредног савета именују се из састава привредника и предузетника, односно њихових удружења.

Члан 21.

На седници Општинског већа могу бити позвани начелник Општинске управе и руководиоци организационих јединица, представници јавних и других предузећа, установа и других органа и организација.

Члан 22.

Општинско веће доноси Пословник о свом раду.

Пословником Општинског већа ближе се уређује организација и начин рада и одлучивања Општинског већа о друга питања од значаја за његов рад.

Члан 23.

Секретар Скупштине општине помаже председнику општине у припремању седница Општинског већа.

VI ОДНОС ОПШТИНСКОГ ВЕЋА И ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Члан 24.

Однос Општинског већа према Општинској управи заснива се на правима и дужностима утврђеним Статутом општине, Одлуком о Општинској управи и овом одлуком.

Када се у вршењу надзора над радом Општинске управе утврди да поједина акта нису у складу са законом, Статутом општине, Општинско веће може да их укине или поништи, уз налог да се донесе нови акт у складу са законом.

Уколико Општинска управа не поступи по налогу и не донесе нови акт, Општинско веће може покренути питање одговорности радника који је непосредно радио на доношењу акта или одговарајућих руководећих радника.

Члан 25.

Општинска управа подноси Општинском већу извештај о свом раду по питањима из надлежности Општинског већа када то Општинско веће захтева, а најмање једанпут годишње.

Ако Општинско веће не прихвати извештај, о томе обавештава начелника Општинске управе, са предлогом одговарајућих мера.

Стручне и административне послове везане за рад Општинског већа обавља Одељење за општу управу, сходно Одлуци о општинској управи.

Члан 26.

По жалбама против првостепеног решења Општинске управе за одређену област у пословима локалне самоуправе, решава Општинско веће, ако законом или одлуком Скупштине општине није утврђена надлежност другог органа.

Члан 27.

Организациона јединица Општинске управе на чији првостепени акт је уложена жалба, дужна је да без одлагања, а најкасније у року од три дана од пријема жалбе, достави Општинском већу жалбу са списима предмета.

Решење у другом степену Општинско веће доноси у року **од 60 дана** од дана пријема жалбе од стране надлежне организационе јединице Општинске управе.

VII ОДНОС ОПШТИНСКОГ ВЕЋА И СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Члан 28.

Општинско веће за свој рад одговара Скупштини општине, а сваки члан Општинског већа одговара и председнику општине.

Општинско веће или поједини његов члан могу се разрешити и пре истека времена на које су бирани, на образложени предлог председника

општине или најмање 1/3 одборника у складу са Статутом општине и Пословником Скупштине општине.

Члан 29.

На седницама Скупштине општине и њених радних тела Општинско веће представља председник општине или заменик председника општине. Општинско веће преко председника општине, заменика председника општине или лица које он овласти на седницама Скупштине општине и њених радних тела излаже ставове о питањима која су на дневном реду тих седница.

Председник општине, заменик председника општине или члан Општинског већа кога он овласти, даје одговоре на одборничка питања и може захтевати да његово образложење о неком питању буде саслушано.

Члан 30.

Председник Општине и Општинско веће дужни су да редовно извештавају Скупштину општине, по сопственој иницијативи или на њен захтев, а најмање једном годишње, о извршавању одлука и других аката Скупштине општине.

Општинско веће је дужно да Скупштини општине подноси тромесечни извештај о раду.

Члан 31.

Председник Општине има право да повуче предлог одлуке или другог акта који је поднео Скупштини општине све до закључења претреса по том предлогу.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 32.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу Града Ниша“.

Члан 33.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о Општинском већу општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 82/08 и 75/18).

Број: 02-252

У Дољевцу, 26.12.2018. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ

мр екон. Милош Вукотић, С.Р.

42.

На основу члана 59. став 1. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07, 83/14-други закон, 101-16- други закон и 47/18), члана 37. став 1. тачка 7. Статута општине Дољевац (Сл. Лист града Ниша“, број 69/08, 89/10, 14/12, 32/12, 70/12, 57/13, 9/14, 26/15, 99/15, 100/16 и 75/18), Одлуке о распуштању Скупштине

општине Дољевац и образовању Привременог органа општине Дољевац („Службени Гласник РС“, број 81/18), Решења о именовању председника и чланова Привременог органа општине Дољевац („Службени Гласник РС“, број 81/18) и члана 28. Пословника Привременог органа општине Дољевац („Службени лист Града Ниша“, број 98/18),

Привремени орган општине Дољевац, на седници од 26.12.2018. године, донео је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

Члан 1.

У Одлуци о Општинској управи Општине Дољевац („Сл. лист Града Ниша“ 132/16, 17/2017 и 59/17) **у члану 2. тачка 6) мења се и гласи:** „6) обавља стручне и административно - техничек послове за потребе рада скупштине општине, председника општине и општинског већа.“

У Одлуци **у члану 6. додаје се став 4. који гласи:** „Посебна организациона јединица у општинској управи је Кабинет председника општине.“

У Одлуци **у члану 8. код „Одељење за привреду и финансије обавља послове: У области привреде“**, у ставу један бришу се речи: „и ЈП за управљање путевима.“

У Одлуци **члан 14. мења се и гласи:**

„Члан 14

Кабинет председника општине:

обавља саветодавне и протоколарне послове, послове за односе с јавношћу и административно техничке послове који су значајни за рад председника општине.

У Кабинету председника општине могу се поставити помоћници председника општине, који обављају послове у складу са Законом, Статутом и Правилником о организацији и систематизацији радних места

Помоћнике председника Општине поставља и разрешава председник Општине.

Помоћници председника општине се постављају у Кабинету председника општине, најдуже на период док траје дужност председника општине.

У Кабинету председника општине може бити постављено највише два помоћника председника општине.“

У Одлуци **члан 18. мења се и гласи:**

„Члан 18.

Акт о унутрашњем уређењу и систематизацији општинске управе обједињује

начелник и доставља Општинском већу на усвајање.“

У Одлуци **у члану 21. додаје се нови став**

3. који гласи:

„Радам посебне организационе јединице,, Кабинета председника општине руководи шеф Кабинета.“

У Одлуци **у члану 22. додаје се нови став**

2. који гласи: „Руководиоца посебне организационе јединице , Кабинета председника, шефа кабинета, распоређује начелник општинске управе.“

У Одлуци **у члану 43. додаје се нови став 4, који гласи:** „ У посебној организационој јединици Кабинету председника, радни однос се заснива на одређено време на период док траје дужност председника општине.“

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 02-250

У Дољевцу, 26.12.2018. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ

мр екон. Милош Вукотић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Град Ниш

1. План детаљне регулације Малчанске реке и колектора са пумпном станицом	1
2. План детаљне регулације за део функционално просторне целине „А“ у обухвату пгр подручја ГО Нишка Бања – прва фаза	15
3. План детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке клисуре	48
4. Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Мраморски поток, на подручју Градске општине Палилула	110
5. Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст	113
6. Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Просек, на подручју Градске општине Нишка Бања	115
7. Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања	117
8. Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу самосталног једностраног одморишта „Ниш 2“ (лево, кт 016+150)	120
9. Одлука о изради Плана детаљне регулације ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју Градске општине Пантелеј	122
10. Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Церје, на подручју Градске општине Пантелеј.....	124
11. Одлука о изради Плана детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула	127
12. Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Миљковац и локалитета видриште, на подручју Градске општине Црвени Крст	129
13. Одлука о изради Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст	132
14. Одлука о покретању поступка јавно-приватног партнерства без елемената концесије за реализацију пројекта реконструкције, рационализације и одржавања јавног осветљења на територији Града Ниша.....	134
15. Одлука о накнадама за коришћење јавних површина.....	134
16. Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији Града Ниша	141
17. Решење о преносу права коришћења Основној школи „Бранко Радичевић“ са пословним седиштем у Габровцу, ул. Победе бр. 72, на непокретностима у јавној својини Града Ниша.....	143
18. Решење о разрешењу члана Управног одбора Јавне предшколске установе "Пчелица" Ниш	143
19. Решење о именовању чланова Управног одбора Јавне предшколске установе "Пчелица" Ниш	144
20. Решење о именовању члана Школског одбора Основне школе "Цар Константин" Ниш	144
21. Решење о именовању члана Школског одбора Основне школе „Радоје Домановић“ Ниш	144
22. Решење о именовању члана Школског одбора Основне школе "Ћеле кула" Ниш....	145

23. Решење о именовању члана Школског одбора Основне школе "Свети Сава" Ниш ..	145
24. Решење о именовању чланова Школског одбора Основне школе „Десанка Максимовић“ Чокот	145
25. Решење о именовању члана Школског одбора Основне школе "Коле Рашић" Ниш	146
26. Решење о именовању члана Школског одбора Основне школе "Краљ Петар I" Ниш	146
27. Решење о разрешењу чланова Школског одбора Музичке школе Ниш.....	146
28. Решење о именовању чланова Школског одбора Музичке школе Ниш	147
29. Решење о именовању члана Школског одбора Грађевинско техничке школе "Неимар" Ниш	147
30. Решење о измени Решења о утврђивању престанка мандата Школском одбору Школе за основно и средње образовање "14. октобар" Ниш	147
31. Решење о измени Решења о именовању чланова Школског одбора Школе за основно и средње образовање "14. октобар" Ниш	148
32. Решење о престанку функције члана Школског одбора Основне школе "Краљ Петар ' Ниш	148
33. Решење о престанку функције члана Школског одбора Основне школе "Десанка Максимовић" Чокот	149
34. Решење о престанку функције члана Школског одбора Основне школе "Десанка Максимовић" Чокот	149
35. Решење о престанку функције члана Школског одбора Основне школе "Коле Рашић" Ниш	149
36. Решење о престанку функције члана Школског одбора Основне школе "Цар Константин" Ниш.....	150
37. Решење о престанку функције члана Школског одбора Основне школе "Ђеле Кула" Ниш	150
38. Решење о престанку функције члана Школског одбора Основне школе "Радоје Домановић" Ниш	150

Општина Дољевац

39. Статут општине Дољевац.....	151
40. Одлука о одређивању назива улица и засеока у насељеним местима општине Дољевац.....	180
41. Одлука о Општинском већу општине Дољевац	182
42. Одлука о измени Одлуке о Општинској управи општине Дољевац.....	185