



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXV - БРОЈ 71

НИШ, 6. јул 2017.

Цена овог броја 60 динара
Годишња претплата 5000 динара

ОПШТИНА ЖИТОРАЂА ПРЕДСЕДНИК

1.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», бр. 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист Града Ниша», број 17 /2007),

Председник општине Житорађа, 05. јула 2017. године, донео је

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖИТОРАЂА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЖИТОРАЂА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Житорађа у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Бадњавац	1	5,1645	7.200,00	7.436,88	1	
Влахово	2	0,3654	7.200,00	526,17	1	
Вољчинце	3	25,8599	7.200,00	37.238,25	1	
Вољчинце	4	18,9821	7.200,00	27.334,22	1	
Глашинце	5	1,7036	7.200,00	2.453,18	1	
Г. Црнатово	6	2,5634	7.200,00	3.691,29	1	
Г. Дреновац	7	1,1173	7.200,00	1.608,91	1	
Грудаш	8	1,5035	7.200,00	2.165,04	1	
Д. црнатово	9	4,8879	7.200,00	7.038,57	1	
Дубово	10	18,3061	7.200,00	26.360,78	1	
Дубово	11	14,5169	7.200,00	20.904,33	1	
Ђакус	12	5,1038	7.200,00	7.349,47	1	
Житорађа	13	4,4932	7.200,00	6.470,20	1	
Јасеница	14	13,6526	7.200,00	19.659,74	1	
Каре	15	14,3331	7.200,00	20.639,66	1	
Каре	16	18,9464	7.200,00	27.282,81	1	
Каре	17	18,7288	7.200,00	26.969,47	1	
Коњарник	18	13,6177	7.200,00	19.609,48	1	
Коњарник	19	16,3968	7.200,00	23.611,39	1	
Коњарник	20	18,6433	7.200,00	26.846,35	1	
Н. Момчилово	21	13,2166	7.200,00	19.031,90	1	
Н. Момчилово	22	17,4592	7.200,00	25.141,24	1	
Пејковац	23	7,3377	7.200,00	10.566,28	1	
Пејковац	24	7,8182	7.200,00	11.258,20	1	
Пејковац	25	6,4330	7.200,00	9.263,52	1	
Подина	26	0,4996	7.200,00	719,42	1	
Речица	27	0,5513	7.200,00	793,87	1	
Самариновац	28	1,3781	7.200,00	1.984,46	1	
Смрдић	29	1,0348	7.200,00	1.490,11	1	
С. Божурна	30	1,2995	7.200,00	1.871,28	1	
С. Момчилово	31	1,2726	7.200,00	1.832,54	1	
Топоница	32	1,7041	7.200,00	2.453,90	1	
	УКУПНО	278,8910				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Житорађа, у канцеларији бр. 8 сваког радног дана од 08 до 15 часова.

Контакт особа Слађан Ракић тел. 027/8362-211.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити за све КО од дана 17.07.2017. године од 9,00 часова од 15,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства

понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Житорађа 840-7640-03, модел 97 позив наброј број: 32-119.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Житорађа. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Житорађа, улица Топлички Хероји бр 53., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10 сати, дана 27.07.2017. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Житорађа до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Житорађа, улица Топлички Хероји број 53, и то:

За све КО дана 27.07.2017. године са почетком у 12 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Житорађа.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу

« Службеном листу Града Ниша », на огласној табли Општинске управе Житорађа и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, « Службеном листу Града Ниша ».

Број: 320-716/2017-01
У Житорађи, 05.07. 2017 .године

ОПШТИНА ЖИТОРАЂА

ПРЕДСЕДНИК
Иван Станојевић, с.р.

ОПШТИНА СВРЉИГ ПРЕДСЕДНИК

2.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017) и члана 1.Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист Града Ниша» број 46/10), председник општине Сврљиг је дана 05.07. 2017.године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СВРЉИГ и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СВРЉИГ

I

- Предмет јавног надметања -

1.Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сврљиг у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин)	Депозит (20%) у динарима	Период закупа (год)	Степен заштите
БЕЛОИЊЕ	1	1,5466	2575,57	515	1	
БЕЛОИЊЕ	2	4,1576	7302,28	1460	1	
БУРДИМО	3	5,5802	25871,38	5174	1	
БУРДИМО	4	65,9712	94006,17	18801	1	
БУРДИМО	5	19,5053	29872,47	5974	1	
БУРДИМО	6	3,6268	11582,84	2317	1	
БУЧУМ	7	8,5471	16186,79	3237	1	
БУЧУМ	8	2,0339	3110,63	622	1	

ВАРОШ	9	1,0113	5415,80	1083	1
ВАРОШ	10	2,6822	12688,64	2538	1
ВАРОШ	11	4,7015	21021,66	4204	1
ВЛАХОВО	12	0,6490	1562,36	312	1
ВЛАХОВО	13	2,1463	6410,21	1282	1
ВЛАХОВО	14	11,0766	28762,57	5753	1
ГАЛИБАБИНАЦ	15	7,9741	25978,36	5196	1
ГАЛИБАБИНАЦ	16	14,1158	40494,04	8099	1
ГАЛИБАБИНАЦ	17	31,3325	89036,45	17807	1
ГОЈМАНОВАЦ	18	3,2050	12994,50	2599	1
ГРБАВЧЕ	19	0,4457	1809,36	362	1
ГРБАВЧЕ	20	13,5470	68572,83	13715	1
ГУЛИЈАН	21	12,5545	31191,24	6238	1
ГУЛИЈАН	22	26,0753	40102,51	8021	1
ГУЛИЈАН	23	4,3444	10637,45	2127	1
ГУШЕВАЦ	24	4,7593	21631,40	4326	1
ГУШЕВАЦ	25	6,0404	10894,79	2179	1
ДАВИДОВАЦ 1	26	2,0913	7980,73	1596	1
ДАВИДОВАЦ 1	27	5,3786	14045,70	2809	1
ДАВИДОВАЦ 2	28	1,0883	1502,27	300	1
ДАВИДОВАЦ 2	29	13,3130	17968,90	3594	1
ДАВИДОВАЦ 2	30	0,6000	704,23	141	1
ДРАЈИНАЦ	31	72,7158	80548,10	16110	1
ДРАЈИНАЦ	32	47,6366	133678,55	26736	1
ДРАЈИНАЦ	33	6,4367	25014,98	5003	1
ЂУРИНАЦ	34	5,9530	35809,64	7162	1
ЖЕЉЕВО	35	2,9356	12978,54	2596	1
ИЗВОР	36	1,5191	6135,32	1227	1
ИЗВОР	37	56,3679	201731,58	40346	1
ИЗВОР	38	29,7032	91331,94	18266	1
КОПАЈКОШАРА	39	8,3677	21797,13	4359	1
ЛАБУКОВО	40	14,2985	18731,69	3746	1
ЛАБУКОВО	41	26,6182	13096,43	2619	1
ЛАБУКОВО	42	9,5619	30673,09	6135	1
ЛАЛИНАЦ	43	6,8460	23768,94	4754	1
ЛАЛИНАЦ	44	0,4269	1839,25	368	1
ЛАЛИНАЦ	45	16,3414	22354,73	4471	1
ЛОЗАН	46	2,6371	4512,36	902	1
ЛОЗАН	47	473,5951	531837,83	106368	1
ЛОЗАН	48	5,7626	12680,72	2536	1
ЛУКОВО	49	6,8802	22512,81	4503	1
ЛУКОВО	50	10,8588	36682,45	7336	1
МАНОЈЛИЦА	51	6,6153	20643,75	4129	1
МЕРУЕЛАТ	52	1,8533	7531,99	1506	1

МЕРУЕЛАТ	53	30,4962	74236,12	14847	1
МЕРУЕЛАТ	54	1,8833	5293,43	1059	1
МЕЧЈИ ДО	55	3,6960	15064,02	3013	1
НИШЕВАЦ	56	3,7149	16191,17	3238	1
НИШЕВАЦ	57	7,8558	10743,65	2149	1
НИШЕВАЦ	58	163,6682	214675,04	42935	1
ОКОЛИШТЕ	59	0,5676	2202,36	440	1
ОКРУГЛИЦА	60	4,1011	9902,34	1980	1
ПАЛИЛУЛА	61	1,1969	1978,37	396	1
ПЕРИШ	62	257,1767	289032,31	57806	1
ПЕРИШ	63	7,6548	12874,24	2575	1
ПИРКОВАЦ	64	6,5743	15314,27	3063	1
ПЛУЖИНА	65	4,2741	26137,07	5227	1
ПЛУЖИНА	66	16,5008	105836,68	21167	1
ПЛУЖИНА	67	6,3208	20141,12	4028	1
ПОПШИЦА	68	3,3773	10976,41	2195	1
ПРЕКОНОГА	69	1,9875	8046,71	1609	1
ПРЕКОНОГА	70	0,3803	1446,94	289	1
ПРЕКОНОГА	71	3,3479	10203,31	2041	1
ПРЕКОНОГА	72	22,6965	65690,28	13138	1
РАДМИРОВАЦ	73	0,1876	735,49	147	1
РИБАРЕ	74	4,3130	17208,00	3442	1
РИБАРЕ	75	10,2936	26560,62	5312	1
СЛИВЈЕ	76	3,0373	7937,21	1587	1
СЛИВЈЕ	77	4,2341	23675,04	4735	1
ТИЈОВАЦ	78	3,4797	13956,97	2791	1
ТИЈОВАЦ	79	25,5697	87417,86	17484	1
ТИЈОВАЦ	80	23,8381	78602,64	15721	1
ЦРНОЉЕВИЦА	81	124,5903	145524,58	29105	1
ШЉИВОВИК	82	3,0622	13125,23	2625	1
ШЉИВОВИК	83	2,7975	11880,15	2376	1
УКУПНО		1846,9058	0		

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Сврљиг, у канцеларији бр 7. сваког радног дана од 9 до 12 часова.

Контакт особа Влада Крстић, тел. 018/821-018.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити: за све КО дана 20.07.2017 од 11.00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Сврљиг број рачуна 840-741522843- 14 позив на број 95098.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Сврљига. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Сврљиг, **улица и број:** Радетова бр 20., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 9.00 сати, дана 24.07.2017. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске Сврљиг управе општине Сврљиг до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Сврљиг, улица и број: Радетова бр 20., и то:

1. за све К.О. дана 24.07.2017. године са почетком у 10.00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Сврљиг.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе « Службеном листу града Ниша », на огласној табли Општинске управе Сврљиг и месним канцеларијама, и на веб страни, с

тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе « Службеном листу града Ниша ».

Број: 320-22/2017. год.
Дана: 05.07.21017.године

ОПШТИНА СВРЉИГ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Јелена Трифуновић с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Општина Житорађа председник

1. Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Житорађа 1
Оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Житорађа..... 1

Општина Сврљиг председник

2. Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп на и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сврљиг 6
Оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сврљиг..... 6

Израда: Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Ненад Николић; технички уредник Соња Марковић
телефон 504-595 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) E-mail msonja@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Служба за заједничке послове, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922