



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXV - БРОЈ 41

НИШ, 04. мај 2017.

Цена овог броја 440 динара
Годишња претплата 5000 динара

ОПШТИНА СВРЉИГ

1.

На основу, члана 12. Одлуке о јавним признањима општине Сврљиг ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2014), и члана 39.Статута општине Сврљиг ("Службени лист Града Ниша", бр. 98/08, 46/10, 87/11, 54/14 и 76/14 - пречишћени текст Статута),

Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној 27.априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У О ДОДЕЛИ ОПШТИНСКИХ ЈАВНИХ ПРИЗНАЊА

Члан 1.

Поводом празника општине Сврљиг 8. маја – дана прикључења Сврљишке нахије Кнежевини Србији 1833. године, додељују се следећа општинска јавна признања:

I ПОВЕЉА ПОЧАСНОГ ГРАЂАНИНА

Александру Вучићу, премијеру Владе Републике Србије за развој, унапређење и помоћ општини Сврљиг на свим нивоима,

II МАЈСКЕ ПЛАКЕТЕ

Веселину Јовићевићу, директору "Славија" хотела, за помоћ општини у презентацији сврљишке привреде и пољопривреде у манифестацији "Дани Сврљига" у Београду,

Виолети Јовић, за унапређење културне баштине и очување изворне традиције општине Сврљиг,

Организацији Уједињених нација за храну и пољопривреду -ФАО, за помоћ општини у донацијама за преко 2500 пакета сточне хране сеоским газдинствима оштећеним услед временских непогода,

Потпуковнику доктору Драгославу Стојановићу, интернисти-нефрологу, за несебично пружање сваке врсте медицинске помоћи грађанима општине Сврљиг приликом лечења у војној болници у Нишу како у радно време тако и ван радног времена,

ГИЗ, Немачкој организацији за међународну сарадњу, за реализацију пројекта "Унапређење управљања земљиштем на локалном нивоу у Републици Србији".

ЈКСП "СВРЉИГ" Сврљиг, за 30 година успешног рада и пословања.

III ПОХВАЛНИЦЕ

Ђаку генерације Основне школе "Добрила Стамболић" у Сврљигу,

Ђаку генерације СШ "Душан Тривунац – Драгош",

Данилу Анђелковићу, дизачу тегова за постављен светски рекорд у мртвом дизању, у категорији тинејџера,

Славиши Матејићу, полицајцу у пензији, за учешће у одбрани земље и несебично пожртвовање и храброст у показаним активностима,

Небојши Милојићу, привреднику из Влахова, за активности у области пољопривреде, посебно у развоју сточарства у општини Сврљиг и припремању џемова на традиционалан начин,

Саши Васићу, учеснику рата у одбрани земље и пожртвовање и храброст у показаним активностима,

Игору Андрејићу, учеснику рата у одбрани земље и пожртвовање и храброст у показаним активностима,

Дејану Павловићу, полицајцу, за учешће у одбрани земље и несебично пожртвовање и храброст у показаним активностима,

Станку Младеновићу, студенту, за освојено прво место на државном првенству у КУДО-у и друго место на студентском државном првенству у ЦУДО-у,

Нини Матејић, играчици кошаркашког клуба Сврљиг, за улазак у репрезентацију Србије у узрастој категорији пионирке 2003.годиште,

Андреи Златковић, играчици кошаркашког клуба Сврљиг, за улазак у репрезентацију Србије у узрастој категорији пионирке 2004.годиште,

Предрагу Савићу, играчу кошаркашког клуба Сврљиг, за улазак у репрезентацију Србије у узрастој категорији пионири 2004.годиште,

Страхињи Алексићу, ученику 4.ог разреда средње школе "Душан Тривунац-Драгош" у Сврљигу, за освојено прво место на Републичком такмичењу из пословне информатике,

Зорици Маринковић, запосленој на пословима у рачуноводству средње школе "Душан Тривунац-Драгош" у Сврљигу, за савесно и одговорно ангажовање на послу и унапређењу и успешном функционисању установе,

Јулијани Васић, за развој и унапређење сеоског туризма,

Весни Видојковић, вишој медицинској сестри Дома здравља "Др Љубинко Ђорђевић" у Сврљигу, за пожртвовано ангажовање и хуманост у обављању радних задатака,

Радету Ђорђевићу, за дугогодишње залагање на унапређењу и развоју социјалне заштите и несебичном помагању најугроженијој категорији корисника Центра за социјални рад у коме је провео цео свој радни век.

IV ПЛАКЕТЕ ОПШТИНЕ СВРЉИГ

Слободану Русићу, дипломираном инжењеру машинства, председнику борда директора компаније ДИВ за допринос у менаџменту привредног предузетништва, смањењу броја незапослених у општини Сврљиг и унапређењу пословања фабрике МИН ДИВ Сврљиг и ДИВ бетонски прагови Сврљиг, који запошљавају највећи број радника у нашој општини,

Удружењу за очување традиције старих заната кожарско-ћурчијског -ГИС из Сврљига, за велике доприносе на пољу подстицаја и развоја приватног предузетништва и очувању старих заната,

Ненаду Ранђеловићу, власнику пицерије "Formaggio", за развој приватног предузетништва,

Векославу Младеновићу, власнику предузећа "Mladenovic Trade", за дугогодишњи успешан рад на пољу приватног предузетништва,

Предузећу "FREE FASHION", за развој приватног предузетништва и унапређење пословног амбијента општине Сврљиг,

Милинки и Радојици Јовановић, за запажене успехе у развоју туризма,

Војиславу Филиповићу, археологу, за успехе на пољу очувања културне историје и културно-историјског блага на територији општине Сврљиг,

Владимиру Петровићу, археологу, за успехе на пољу очувања културне историје и културно-историјског блага на територији општине Сврљиг,

Удружењу пензионера "Дервен", за велико ангажовање и бројне активности генерације "трећег доба" и хуманост и несебичност у активностима промоције општине Сврљиг,

Удружењу "Заједно до светлости", за бројне хуманитарне активности свим социјално угроженим категоријама становника наше општине,

Удружењу "Савез младих на селу Драјинац", за подстицај развоја омладине на селу,

Доктору Предрагу Антићу, за залагање и допринос у превенцији болести и унапређењу рада на пољу медицине,

Удружењу "Авен Ромален", за активно учешће и постигнуте бројне запажене спортске и друге активности и залагање за јачање позиција националних мањина у општини Сврљиг,

Србиславу Ђорђевићу, постхумно, за политичку толерантност, одговорност и конструктивне предлоге у локалној Скупштини општине Сврљиг који су допринели развоју општине и побољшању услова живота грађана,

Севдији Ивковић, председници Активна жена Удружења пензионера Сврљиг, за изузетно залагање и стварање позитивне атмосфере, сарадњу са секцијама других удружења, учествовању у активностима чији је организатор општина Сврљиг, улагању личних средстава и ручних радова и рукотворина а тиме и промоцији општине Сврљиг као и неговању традиције сврљишког краја,

Доктору ветерине Слободану Јововићу, за унапређење и развој сточарства и

Ненаду Ранђеловићу, из Нишеваца за развој етно туризма општине Сврљиг,

Младену Митићу, за допринос у приватном предузетништву.

Члан 2.

Признања из члана 1. ове одлуке уручити на свечаној седници Скупштине општине Сврљиг, 8. маја 2017. године.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 17-3/2017-01

У Сврљигу, 27. априла 2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ПРЕДСЕДНИК

Небојша Антонијевић, с.р.

2.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07 и 83/14), 39. Статута општине Сврљиг ("Службени лист Града Ниша", бр.98/08, 46/10, 87/11, 54/14 и 76/14 - пречишћени текст Статута),

Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној 27.априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ ДЕЛОВА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА ПЛУЖИНА И НИШЕВАЦ У ОПШТИНИ СВРЉИГ

I

Доноси се Програм комасације делова катастарских општина Плужина и Нишавац у општини Сврљиг.

II

Програм комасације делова катастарских општина Плужина и Нишавац у општини Сврљиг, саставни је део ове одлуке.

III

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број:461-14/2016-01

У Сврљигу, 27. априла 2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ПРЕДСЕДНИК

Небојша Антонијевић, с.р.

ПРОГРАМ КОМАСАЦИЈЕ ДЕЛОВА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА ПЛУЖИНА И НИШЕВАЦ У ОПШТИНИ СВРЉИГ

2. УВОДНА РАЗМАТРАЊА

2.1. УВОД

Програм комасације (у даљем тексту: Програм) је документ који је израђен на основу ПРОЈЕКТНОГ ЗАДАТКА ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ делова катастарских општина Плужина и Нишавац, Општина Сврљиг, на основу кога ће се спровести комасација на Комасационом подручју кога чине делови катастарских општина Плужина и Нишавац, на површини од **1011** хектара (6530 катастарских парцела). На слици (Слика 1) приказана је граница комасационог подручја на основи ортофото плана са поделом комасационог подручја према катастарских општинама.

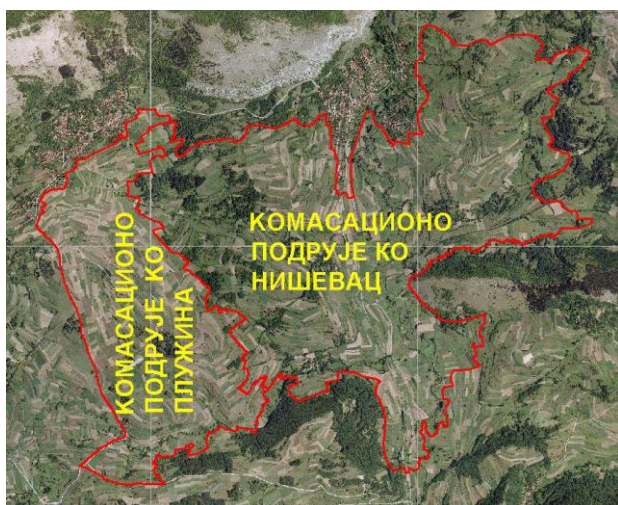
Комасационо подручје је дефинисано на бази следећих критеријума: просечне величине парцела и поседа, квалитета земљишта, рељефа, потребе крчења обраслих међа деградираним растињем (шикаре и дрвенасто растиње), регулисања водотокова на комасационом

подручју, решавање имовинско-правних односа и израда новог државног премера и катастра непокретности за комасационо подручје, да чини јединствено подручје.

Садржај и основна решења у Програму утврђена су у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту и Закона о државном премеру и катастру као и ставу аутора Програма о садржају оваквог документа.

За потребе израде Програма коришћена је и релевантна статистичка, просторно планска и техничка документација општине Сврљиг, као и геодетско-катастарска документација Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Сврљигу.

На основу Програма општина Сврљиг ће донети Одлуку о спровођењу комасације, образовати Комисију за комасацију, донети начела комасације, обезбедити средства за финансирање радова и приступити јавним набавкама и уговарању радова на реализацији Програма комасације са лиценцираном геодетском организацијом и пратити реализацију радова.



Слика 1. Комасационо подручје наоснови ортофото плана

2.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОГРАМА

Циљ израде Програма комасације је дефинисање:

- комасационог подручја у оквиру катастарских општина Плужина и Нишевац,
- врсте и обима комасационих радова (геодетско-техничких радова, радова
- Комисије за спровођење комасације и њених подкомисија и инвестиционих
- радова),
- рокова извођења комасационих радова,
- обима и извора средстава за финансирање радова,

- финансијско-тржишних и друштвено-економских ефеката спровођења
- комасације (анализа трошкови/користи – претходна студија оправданости).

2.3. РАЗЛОЗИ ЗА КОМАСАЦИЈУ

Разлози за комасацију су сагласни и разлозима које прописује и члан 31. Закона о пољопривредном земљишту, односно комасација се врши због:

- потребе груписања уситњених пољопривредних катастарских парцела у државном и приватном власништву на комасационом подручју (чија је просечна површина 0.15 хектара), односно укрупњавања пољопривредних газдинстава,
- пројектовања нове мреже пољских путева у складу са положајем инфраструктурних система, система водотокова и дугогодишњих засада,
- крчења обраслих међа деградираним растињем (шикаре и дрвенасто растиње),
- регулисања водотокова на комасационом подручју и омогућавање изградње система за наводњавање пољопривредних површина,
- решавање имовинско-правних односа и израда новог државног премера и катастра непокретности за комасационо подручје,
- имплементације планских решења из Просторног плана општине Сврљиг и других планова и техничке документације,
- унапређења и заштите животне средине и одрживог развоја.

2.4. УТВРЂИВАЊЕ КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА

Комасационо подручје је претходно утврђено (Слика 1) на основу следећих критеријума:

- граница комасационог подручја обухвата делове катастарских општина Плужина и Нишевац тако да чини јединствену целину, нарочито узевши у обзир власничку структуру и потребу укрупњавања како државног земљишта тако и земљишта приватних власника,
- пољопривредно земљиште је уједначених педолошких карактеристика,
- велике уситњености катастарских парцела,
- исказаних жеља власника пољопривредног земљишта.

2.5. ОСНОВНИ ПОДАЦИ ИЗ КАТАСТАРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ ПЛУЖИНА И НИШЕВАЦ

Катастарски премер комасационог подручја извршен је у периоду од 1933. До 1935. године. За ове катастарске општине није израђен службени ДКП већ су службени планови у аналогном облику. Катастар непокретности се одржава на радном оригиналу катастарског плана у аналогном облику.

Катастар непокретности устројен је 26.04.2005.године на основу постојећег катастра земљишта без његовог претходног ажурирања. Проценат неажурности катастра непокретности, односно његове усаглашености са фактичким

стањем на терену и садашњег катастра непокретности, на основу искустава са сличним подручјима у Србији, износи око 20%.

Укупан број листова непокретности на комасационом подручју је **1339** што је у овом програму усвојено и за број учесника комасације.

У табели (Табела 1) приказани су основни подаци о комасационом подручју према евиденцији у катастару непокретности у Служби за катастар непокретности Републичког геодетског завода у Сврљигу

Табела 1. Основни подаци о комасационом подручју према катастру непокретности

У табелама (Табела 2 и Табела 3) приказани су подаци о парцелама на комасационом подручју по групама поседа формираних на основу површине (величине) поседа учесника комасације по катастарским општинама, док је у табели (Табела 4) то приказано збирно за цело комасационо подручје.

ДЕО КО НИШЕВАЦ

Табела 2. Основни подаци о парцелама на комасационом подручју дела К.о. Нишевац приказани по групама формираним на основу површина поседа учесника комасације

ДЕО КО ПЛУЖИНА

Табела 3. Основни подаци о парцелама на комасационом подручју дела К.о. Плужина приказани по групама формираним на основу површина поседа учесника комасације

ЦЕЛО КОМАСАЦИОНО ПОДРУЧЈЕ

Табела 4. Основни подаци о парцелама на целом комасационом подручју приказани по групама формираним на основу површина поседа учесника комасације

Подземни и надземни водови су евидентирани и уписани у катастар водова мада је ажурност катастра водова под знаком питања. Приликом пројектовања комасационих радова мора се водити рачуна и о положају појединих водова како се не би изложили оштећењу, па се од надлежних јавних предузећа морају преузети подаци о осталим водовима који нису уписани у катастар водова.

2.6. ПРАВНИ ОСНОВ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПРОГРАМА

2.6.1. Прописи за израду програма

Прописи о комасацији

1. Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09).

Прописи о државном премеру и катастру

1. Закон о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 18/10, 65/13, 15/15 – одлука УС и 96/15),
2. Уредба о примени технологије глобалног позиционог система у оквиру премера непокретности ("Службени гласник РС", број 69/02);
3. Уредба о дигиталном геодетском плану ("Службени гласник РС", бр. 15/03 и 18/03);
4. Правилник о изради и одржавању катастра непокретности („Службени гласник Републике Србије“, број 46/99),
5. Правилника о вршењу стручног надзора и прегледу и пријему радова ("Службени гласник РС", број 43/10);
6. Правилник о техничкој документацији за извођење геодетских радова и дневнику радова ("Службени гласник РС", број 97/11);
7. Правилник о премеру и катастру водова ("Службени гласник РС", број 63/10),
8. Правилника за катастарско класирање и бонитирање земљишта („Службени гласник Републике Србије“, број 61/12);
9. Правилник о геодетско-катастарском информационом систему ("Службени гласник РС", број 124/12);

Остали прописи

10. Закон о шумама ("Службени гласник РС", број 30/10),
11. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС,

50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014)),

12. Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12),
13. Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05 и 123/07),
14. Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 и 72/09);
15. Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10);
16. Закон о основама својинскоправних односа ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Службени лист СРЈ", број 29/96 и "Службени гласник РС", број 115/05);
17. Закон о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11).

2.6.2. Расположена документација за израду програма

За израду Програма коришћена је сва расположива техничка и друга документација која се односи на подручје општине Сврљиг, односно комасационо подручје и то:

- Просторни план општине Сврљиг (2012.),
- Стратегија одрживог развоја општине Сврљиг 2010 („Службени лист Града Ниша“, бр. 64/10),
- Стратегија руралног развоја општине Сврљиг 2013-2018 (2013.),
- Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за текућу годину,
- Планска (урбанистичка) и техничка документација везана за јавну и локалну инфраструктуру као и за пројекте везане за пољопривредно и шумско земљиште,
- Документација о својини и другим стварним правима на непокретностима, као и друга документација катастра непокретности Службе за катастар Републичког геодетског завода у Сврљигу,
- Попис становништва, домаћинства и станова у Републици Србији, 2011.

3. ИЗВОДИ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ (ППОС)

Комасационо подручје је у потпуности обухваћено, односно у већем или мањем обиму плански израђено у Просторном плану општине Сврљиг (ППОС) као и у наведеним стратешким документима. Сходно томе ће се дати само основни и скраћени прикази из ППОС и стратешких докумената релевантни за комасационо подручје: постојећег стања, принципи

и циљеви просторног развоја, основна планска решења и основе просторног развоја.

3.1. ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Општина Сврљиг има статус недовољно развијене општине и једна је од четрдесет најнеразвијенијих општина у Србији. Према подацима Републичког завода за статистику из 2005. године, са укупно 38.928 динара националног дохотка по глави становника, општина Сврљиг се налазила на чак 156. месту од укупно 177 општина.

Природни ресурси. Подручје општине Сврљиг смештено је у унутрашњем делу Карпато-балканског планинског масива источне Србије. Простор који јој административно припада приближно се поклапа са горњим и делом средњим сливом Сврљишког Тимока. Захвата сврљишку котлину у ширем смислу, са околним планинским узвишењима, протежући се преко више јасно издвојених географских целина.

Дејством ерозивних сила на иницијалну тектонску основу створена је рељефна структура са неколико геоморфолошких целина, које улазе у састав сложеног система композитне долине Сврљишког Тимока. У оквиру ње се издвајају:

Сврљиска котлина, клисура Ждрело, Палилулска котлина, Сврљиска клисура и Књажевачка котлина. Сврљишку котлину, као најмаркантнији део композитне долине, окружују високе Сврљишке планине, Калафат и Тресибаба.

Природне погодности ниских превоја у току историје истицале су транзитни значај овог подручја. Стога су овуда и трасиране прва железничка пруга и асфалтни пут (сада државни пут I реда 25), који попречно секу Карпато-балканске планине и повезују источну и јужну Србију, Тимочку крајину са долином реке Мораве. У новије време транзитни значај Сврљига је умањен, отварањем друмске саобраћајнице преко Чистобродице и пруге Зајечар-Бор-Мајданпек-Пожаревац-Београд.

У оквиру Нишавског административног округа општина Сврљиг се налази у његовом североисточном делу. Граничи се са општинама Бела Паланка и Ниш-

Пантелеј на југу, општином Алексинац на западу, док се на северу и истоку граничи са Књажевцем и Зајечарским округом.

Пољопривредно земљиште. Обухвата 59,98% територије општине Сврљиг (29.829 ха) и представља значајан и обиман природни ресурс. Највећи део пољопривредне површине је под ораницама, виноградима и воћњацима 52,01%, док ливаде обухватају 47,99%.

Веће пољопривредне површине заступљене су на територији КО Грбавче, Сливје, Лалинац, **Плужина** (сливно подручје реке Градашнице) и

Нишевац, као и у долини Сврљишког Тимока, и као такве се задржавају (зона интензивне пољопривреде). На брдовито-брежуљкастом терену на североистоку планског подручја, у зони побрђа, пољопривредно земљиште интегрисано је у јединствену просторно-функционалну целину са шумским и грађевинским земљиштем, засеоцима у којима ће стамбена функција бити подређена функцији пољопривредне производње, сточарства и шумарства. Сви засеоци и махале који нису обухваћени шематским приказима уређења, моћи ће у планском периоду да задрже функцију становања, али се постојећи капацитети могу проширивати искључиво у функцији примарне производње, односно, земљиште ће се користити у оквиру основне намене пољопривредног и шумског земљишта.

Шумско земљиште. Обухвата 34,16% територије општине Сврљиг (16.987 ха). Шумско земљиште у државној својини организовано је у оквиру газдинских јединица ГЈ „Сврљишко – Гулијанске планине“ (3.573 ха), ГЈ „Каменички вис I“ (3.030 ха) и ГЈ „Каменички вис II“ (3.239 ха). У приватном власништву је 7.145 ха. Иако су пољопривреда и пашњачко сточарство основни правци привредног развоја планског подручја, у вишим пределима очекује се повећање учешћа шумског земљишта у корист постојећих мањих, дисконтинуалних пољопривредних површина. Доћи ће и до самозасејавања шума на тренутно слободним пашњачким површинама у претежно шумским подручјима (Сврљишке планине, Калафат). Ово ће утицати на смањење учешћа пољопривредног земљишта у укупној површини за око 5%, односно повећања шумског земљишта за око 4%.

У зависности од надморске висине, у коју је укључен климатогени фактор, запажа се извесна зоналност распореда шума. Топле долине Јужне Мораве и Сврљишког Тимока 20 насељене су шумама врбе и тополе. У брдско – планинској зони распрострањене су храстове шуме. У средње планинском региону знатно су заступљене букове шуме. Лишћарско – четинарске шуме (незнатно на Сувој планини) се налазе у нижим и средњим деловима планинског појаса. Смирчеве шуме (незнатно на Сувој планини) заузимају највише делове подручја. Посебну значајну категорију чине борове и смрчеве културе.

Саобраћај. Природне погодности ниских превоја у току историје истицале су транзитни значај овог подручја. Стога су овуда и трасиране прва железничка пруга и асфалтни пут (сада државни пут I реда 25), који попречно секу Карпато-балканске планине и повезују источну и јужну Србију, Тимочку крајину са долином реке Мораве. У новије време транзитни значај Сврљига је умањен, отварањем друмске саобраћајнице преко Чистобродице и пруге Зајечар-Бор-Мајданпек-Пожаревац- Београд, којима се сада

одвија најинтензивнији саобраћај између изолованог Тимочког басена и западних делова наше земље.

Секундарни значај има правац који уздужно пресеца територију општине Сврљиг (државни пут II реда 243 у правцу исток-запад), повезујући Пирот преко превоја Бабин Кал (750 m) са Сврљигом и даље, преко Ветрила, превоја на западном ободу Сврљишке котлине, са долином Мораве код Алексинца. На месту пресецања ове две комуникације развио се у прошлом веку Сврљиг, као централно насеље општине.

Укупна дужина општинских (локалних) путева износи преко 155км, од чега је са асфалтним коловозним застором 97км; туцаничним 40км; земљаним 17км, док је мрежа пољских путева дужине преко 100км. Већина правца са савременим коловозним застором има видљива оштећења у виду улегнућа, напрстина и депресија.

Кроз планско подручје пролази потенцијални коридор планираног аутопута Е- 771, паралелно са постојећим државним путем I реда 25, и регионална железничка пруга, за коју се планира ревитализација и модернизација.

Захваљујући пре свега улози и значају комуникација које се сустичу и укрштају у самом насељу, Сврљиг је успео да постане њен географски, административно- управни, трговачки, саобраћајни, културни, образовни, занатски и индустријски центар. Од Ниша, као макрорегионалног центра, као и од транзитног коридора Ниш -Димитровград, Сврљиг је удаљен око 25 km.

Водопривредна инфраструктура. Водно земљиште на територији Просторног плана јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Водно земљиште текућих вода је корито за велику воду и приобално земљиште (појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама). Ширина појаса приобалног земљишта износи до 10м. На подручју Просторног плана, највећи природни водотокови су Сврљишки Тимок са притокама: Лукавички, Грбавички, Гулијански Црнољевачки поток, Правачка и Околишка река и Топоничка река са притокама: Гојмановачка и Бела река.

Водно земљиште на подручју Просторног плана обухвата и напуштена корита које вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

Заштита животне средине и културних вредности. На квалитет ваздуха утичу извори кој

се могу поделити у три категорије: тачкасти - индустријски погони, котларнице, топлане; површински - индивидуална ложишта, саобраћај са малом густином; и линијски - коридори друмског и железничког саобраћаја.

Највећи загађивачи ваздуха на подручју Плана су моторна возила без одговарајућих уређаја за пречишћавање издувних гасова, коришћење застарелих технологија у индустрији и производњи, (индустрија је слабо развијена тако да њен утицај на нарушавање квалитета ваздуха није велики), неконтролисано спаљивање различитих материја, као и загађења из индивидуалних котларница – кућних ложишта, која нарочито у зимском периоду имају штетно дејство на квалитет ваздуха.

Велики проблем представља одлагање отпада на дивљим депонијама на великом броју локација, поред путева и у приобаљу река. Депонијски гас, који настаје приликом физичког, хемијског и биолошког процеса разградње комуналног отпада, угрожава квалитет ваздуха у близини депоније, док неразградива материја утиче на загађеност тла и водног земљишта

Предео ширег просторног обухвата у североисточном делу планског подручја специфичан је по разуђеним насељима, која чине интегрисану просторно-

функционалну целину са својим природним окружењем.

Предео Сврљишких планина специфичан је по својој биолошкој разноврсности и лепоти природе.

Разноврсност, квалитет и атрактивност предела планског подручја сагледан је и кроз специфичности препознатих микролокација:, и могућностима њиховог међусобног просторног и функционалног повезивања.

На подручју Сврљига налази се осам непокретних културних добара а слику о споменичком наслеђу употпуњује и већи број непокретности које уживају предходну заштиту. Према Закону о културним добрима, непокретности које уживају претходну заштиту су непокретности, њихове групе, делови или остаци за које се претпоставља да имају својства од посебног значаја за културу, уметност и историју.

Споменици, бисте, спомен-плоче и друга спомен-обележја посвећена значајним личностима и догађајима такође уживају претходну заштиту. Део непокретности које уживају предходну заштиту је евидентиран од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш и у наредном периоду ће бити валоризован у процесу проглашења за непокретна културна добра

3.2. ПРИНЦИПИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Развој планског подручја сагледан је кроз визију Стратегије одрживог развоја општине Сврљиг:

Сврљиг је модерна, институционално и економски развијена општина, ослоњена на бројна, добро развијена предузећа, пољопривреду и етно-туристичку понуду, са развијеном инфраструктуром у свим деловима општине. Простор се користи у складу са савременим просторним и урбанистичким планом.

Незапосленост је на ниском нивоу, а незапослени су збринуте кроз систем социјалне заштите.

Сврљиг је еколошка оаза, позната по чистој води, здравој храни и доброј традицији. Општина је препознатљива по зеленим површинама, одговорном понашању према природи и ефикасном коришћењу природних и створених ресурса.

Сврљиг је отворена, мирна и безбедна општина задовољних грађана, ослоњена на традиционалне вредности, културно и историјско наслеђе, сопствене људске ресурсе у које се непрекидно улаже и највише стандарде модерног друштва.

Сврљиг је општина у којој постоји партнерство јавног, приватног и цивилног сектора и која пружа једнаке могућности за све грађане.

Општи принципи просторног развоја према ППРС 2020 су: одрживост (као генерални принцип), децентрализација и деконцентрација садржаја и активности, полицентричан територијални развој, уравнотежен социо-економски развој и територијална кохезија.

Посебни принципи на којима се заснива просторни развој планског подручја су:

- Одржив рурални развој уз очување животне средине;
- Формирање и јачање мреже насеља са припадајућим функционалним подручјима, као основ развоја комплементарних функција;
- Унапређење саобраћајне доступности, као доминантног фактора коришћења простора и уравнотеженог развоја;
- Поштовање јавног интереса, јавних добара и јавног простора;
- Транспарентност код одлучивања о просторном развоју;
- Територијална препознатљивост, функционална диференцијација и истицање културног идентитета.

Општи циљ просторног развоја планског подручја је коришћење, уређење и заштита простора у складу са наведеним принципима просторног развоја.

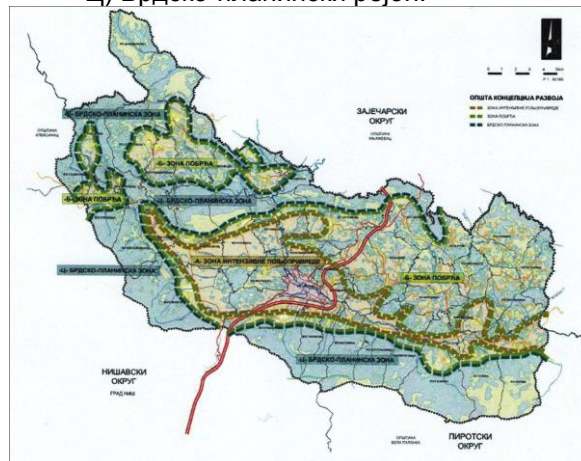
Посебни циљеви просторног развоја су:

- Унапређење квалитета живота и рада, смањивање сиромаштва и уравнотежен социо-економски развој;
- Успоравање депопулације и демографска обнова путем мера социо-економског развоја;
- Одговорно управљање и рационално коришћење природног и културног наслеђа;
- Развој конкурентне привреде базиране на пољопривреди, сточарству и туризму, кроз афирмацију препознатих природних и културних вредности;
- Развој мреже насеља и комплементарних функција у оквиру функционалних подручја са припадајућим насељским центрима;
- Обнова постојећег грађевинског фонда, строго контролисана изградња и ширење грађевинских подручја.
- Реконструкција и изградња путне мреже и коришћење развојних потенцијала саобраћајница вишег ранга;
- Комунално и инфраструктурно опремање насеља;
- Унапређење функционалних, саобраћајних и инфраструктурних веза планског подручја са окружењем.

У Прилогу број 1 приказан је план намене површина према ППОС.

У односу на ограничења и потенцијале планског подручја и у складу са основним и посебним циљевима и принципима просторног развоја, а према дефинисаној визији, општа концепција просторног развоја огледа се у коначном уобличавању следећих предеоних рејона планског подручја (Слика 2):

- А) Микрорејон интензивне пољопривреде,
- Б) Микрорејон побрђа и
- Ц) Брдско-планински рејон.



Слика 2. Општа концепција плана развоја

Циљеви развоја по појединим областима су:

У области пољопривреде:

Основни циљеви су:

- Стварање конкурентне и тржишно усмерене пољопривреде с примереним дохотком;
- Заштита животне средине и рационално коришћење природних ресурса у складу са принципима одрживог раста и развоја – с обзиром да су природни ресурси за развој пољопривреде основни ресурс привредног развоја Општине.
- Побољшањем услова за рад и живот људи на том простору.
- У складу са тим, могуће је дефинисати следеће посебне циљеве развоја пољопривредне производње:
- Заустављање деградаирања пољопривредног земљишта, очување површина и њиховог бонитета;
- Повећање површина под органском производњом и производња здраве хране (по стандардима ЕУ) са робном марком и географским пореклом;
- Строго контролисана употреба хемијских средстава;
- Унапређење институционалне подршке пољопривреди;
- Јачање јавно-приватног партнерства кроз формирање кластера;
- Унапређење рада општинске администрације, као и повећан број грађана укључених у области заштите животне средине.

Природни системи ресурси

- Очување и унапређивање услова за одрживи развој пољопривреде према агроеколошким капацитетима простора и економским интересима локалног становништва, уз унапређивање стандарда и квалитета живљења на селу;
- Ограничавање претварања најплоднијег пољопривредног земљишта (од I до IV катастарске класе) у непољопривредне сврхе, очување природне плодности земљишта, селективна и контролисана примена пестицида, минералних ђубрива и других хемијских средстава у пољопривреди;
- Обезбеђење оптималне обраслости, трајности приноса и општекорисних функција шума;
- Очување изворишта и строго санкционисање несанитарног одлагања отпада;

- Заштита земљишта од ерозивних процеса очувањем заштитних функција шума, рехабилитација еродираних и деградираних екосистема;
- Предузимање превентивних мера заштите од бујичних токова;
- Заштита и очување свих, а посебно ретких и угрожених врста;
- Заштита, гајење, лов, коришћење дивљачи и њених делова тако да се мерама газдовања обезбеди гајење оних врста дивљачи у броју и квалитету који дозвољавају природни услови у повишима;
- Унапређење и заштита биодиверзитета и природе у целини кроз промовисање међусекторске и прекограничне сарадње;
- Подстицање укрупњавања приватних поседа и решавање имовинско-правних односа;
- Евиденција и контрола газдовања;

Циљеви у оквиру заштите природе су:

- Одрживост животне средине кроз заустављање губитка природних ресурса и постицање њихове ревитализације, као и рационално коришћење необновљивих ресурса;
- Повећање учешћа обновљивих извора енергије (енергија биомасе (биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, ветра и геотермална енергија);
- Заштита изворишта водоснабдевања, водотокова I и II класе и проглашених споменика природе, покретање поступка за заштиту препознатих природних вредности
- Заустављање свих деградајућих процеса и неплнске експлоатације, смањење количине отпада, повећање степена рециклирања и безбедно депоновање свих врста отпада;
- Превентивна заштита од свих планираних активности које могу угрозити постојећи квалитет животне средине и природе;
- Адекватна заштита и коришћење проглашених природних добара и препознатих природних вредности, уређење предела уз поштовање и афирмацију његових специфичности;
- Јачање свести, едукација и информисање локалног становништва о значају и заштити животне средине и природе;
- Туристичка, културна и едукативна промоција препознатих природних вредности и планског подручја;

- Спровођење програма регионалне и прекограничне сарадње (IPA подршка нарочито за предео Сврљишких планина као заштићено биљно подручје).

Циљеви **заштите културних добара** су:

Основни циљ је потпуна и трајна заштита непокретних културних добара као извора идентитета и територијалне препознатљивости уз активирање њихових културно-историјских и научно-образовних вредности као генератора туристичког, економског развоја.

Заштита непокретних културних добара треба да осигура:

- Сталну, свеобухватну и ефикасну заштиту непокретних културних добара;
- Очување, унапређење и заштиту предела око непокретних културних добара;
- Обнову, чување, одрживо коришћење и стављање на располагање јавности непокретних културних добара у културно-образовне, научне и туристичко-рекреативне сврхе;
- Развијање свести о значају споменичког наслеђа за очување националног идентитета и
- Условне за активирају научних, образовних и туристичких потенцијала непокретних културних добара.

3.3. ОСНОВНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА

Пољопривредно земљиште. Основна планска решења у погледу коришћења и заштите пољопривредног земљишта су:

- одрживо коришћење пољопривредног земљишта, у складу са његовим еколошким својствима;
- очување и контролисана употреба квалитетног пољопривредног земљишта, као основног ресурса за развој планског подручја;
- укрупњавање пољопривредних парцела,
- боље искоришћење постојећих и запуштених пољопривредних површина,
- подизање нивоа техничке опремљености и увођење агротехничких мера у циљу повећања продуктивности,
- максимално ангажовање постојећих и развој нових прерађивачких капацитета за прераду пољопривредних производа,
- заштита најквалитетнијег пољопривредног земљишта I до IV категорије,
- побољшање стања уређености путем мелиорације, регулације вода, развојем техничке и комуналне инфраструктуре
- наводњавање пољопривредног земљишта уз предвиђање

протеврозивних заштитних појасева и живица у склопу планираних мелиорационих система на пољопривредним површинама,

- развој производње и одржавање квалитета у производњи млечних производа,
- производња здраве хране и брендираних пољопривредних производа. У односу на утврђене макроне (Слика 2) планска решења подразумевају:

У **зони интензивне пољопривреде** посебну пажњу треба посветити процесу специјализације у пољопривреди. У првом, најнижем појасу, који се пружа поред Сврљишког Тимока, задњих година се интензивно узгајају разноврсни повртарски производи (производња паприка, парадајза, разних салата, итд.) који покривају тржишта и изван подручја Свљига. Алувијалне равни дуж доњих токова Калничке,

Правачке, Манојлочке, Вишевске и Изворске реке погодни су за повртарске културе. Производња поврћа и воћа показује технолошке и економске (компаративне) предности, посебно под пластеницима и стакленицима. Посебна пажња мора се посветити развоју стручних служби и њиховој саветодавној улози (прехрањивање биљака, интегрална заштита и сл).

Такође, постоји погодност и за производњу житарица, индустријског и крмног биља. Последњих петнаестак година приметно је запостављање сточарства, те је плански приоритет поновно успостављање тесне везе између развоја биљне и сточарске производње, са ослоном на обезбеђење сопствене крмне базе и редифинисање понуде на тржишту. Већи значај у сетвеним културама треба дати индустријском биљу. Ратарску производњу треба усмерити потребама сточарства. Повећање интензивности ратарства на овим просторима непосредно је условљено предузимањем одговарајућих агротехничких и организационих мера.

У **зони побрђа**, која у највећој мери захвата брежуљкасти северни део Сврљишке котлине, подршка развоју пољопривредне производње биће усмерена ка укрупњавању поседа и повећању количине производње, уз очување биодиверзитета. Основе ратарства чине пшеница и кукуруз (у свим катастарским општинама, али боље приносе има у равници) што се и у будућности неће битије мењати. Просечни и укупни приноси последњих деценија имају изражени варијациони тренд, што је директно повезано наводњавањем. Производња поврћа захтева велики ангажман људског рада, али на малим поседима (од 1 ha), према неким проценама, може се обезбедити доходак једнак оном са имања која имају више од 20 ha ратарских усева и двадесетак условних грла стоке. Због тога

се јавља потреба изградње мреже заједничких хладњача за воће и поврће, чиме се породичним пољопривредним газдинствима донекле пружају услови за конкурентско понашање на тржишту. Импулс развоју повртарства представљаће и палнирани капацитети за производњу и прераду поврћа (конзервисање, сушење и смрзавање) у сеоским насељима (радне зоне). Према потенцијалима, уже воћарско подручје развијаће се у побрђу (коштуњаво воће). Лоша инфраструктурна опремљеност и изразито демографско пражњење села представљају основна ограничења за оријентацију на интезивније коришћење земљишта.

Брдско-планинску зону Калафата и Сврљишких планина одликује издиференцираност природних услова за развој пољопривреде. У комплексима ораничних површина наставиће се доминација жита и крмног биља (уз специфичне погодности за производњу проса, хељде, ражи и сл). Пашњаци и ливаде пружају основу за развој сточарства, првенствено овчарства и козарства ради производње млека и меса. Ово је могуће променом расног састава оваца и коза, те побољшањем њихове исхране и услова смештаја, изградњом сточарских фарми повезивањем привредних субјеката пољопривреде и породичних газдинстава. Треба подржати производе заштићеног географског порекла. Овај простор одликује и повољност за производњу аутохтоног и плантажног лековитог биља, гљива, сакупљање шумских плодова и сл. Да би се покренула ова производња потребно је организовати перманентну обуку сакупљача, формирати откупне, а у појединим насељима и прерађивачке центре. На овим просторима постоје услови за развој пчеларства, и у том смислу важно је обновити пчелињи фонд и подстакнути занимање за пчеларством код младих људи. Такође је важно настојати да се у сваком насељу где постоји барем један пчелар (предузетник, професионалац) организује откуп пчелињих производа.

Шуме и шумско земљиште. Потенцијал за шумарство на подручју Плана јевелики, с тим да треба нагласити потребу пошумљавања голети еродираних и деградираних терена. Основне смернице за заштиту и коришћење шума и шумског земљишта су:

- земљишта најнижих бонитетних класа (VI, VII, VIII бонитетне класе) пошумљавати полазећи од еколошких карактеристика станишта, уз коришћење аутохтоних врста: лишћари (јавора, јасена, буква, млеч, китњак и др), бели и црни бор, јела, смрча и др, или их претварати у уређене, мелиорисане пашњаке,
- актуелизирати катастарски план,

- урадити програм газдовања приватним шумама,
- урадити Програм пошумљавања површина у приватном власништву,
- формирати стручне службе за реализацију ових радова у оквиру ЈП „Србијашуме“ и локалних шумских газдинстава,
- израдити географски информациони систем (ГИС) за шуме,
- заштитити и очувати посебно заштићене делове природе и заштитити биодиверзитет у целини,
- пошумљавање аутохтоним врстама и успостављање аутохтоности природног амбијента везано за шумску и другу вегетацију,
- унапређење стања високих шума кроз правилну примену природне обнове и благовремено и планско извођење мера неге и обнове шума, уз одговарајуће повећање дрвне залихе по ха, као и текућег запреминског прираста,
- извршити реконструкцију постојећих и изградити нове путеве, како би се повећала отвореност шумских екосистема,
- заштита и очување ретких и угрожених врста,
- изградња ловно-техничких објеката уз могућност ограђивања делова ловишта.
- Основна планска решења подразумевају:
- очување и заштиту значајних шумских комплекса,
- рационално коришћење дрвета као сировине уз формирање мањих дрвопрерађивачких погона у оквиру радних зона сеоских насеља,
- спровођење шумско-узгојних и мелирационих радова, при чему се приоритет даје подизању мешовитих састојина на нагибима већим од 40% (поготову на долинским странама бујичних токова),
- пошумљавање ерозивних предела, при чему су приоритет сливови бујичних токова,
- рекултивацију и пошумљавање деградираних земљишта,
- формирање мултифункционалних шумских целина за лов, туризам, спорт и рекреацију, сакупљање шумских плодова и др
- очување шумских комплекса и појединачних стабала у зони општинског центра и другим периурбаним и урбаним насељима,
- превођење нижих у виши узгојни облик шума,

- интензивну конверзију постојећих састојина у изданачним шумама и њихово превођење у високи узгојни облик. На местима где је то могуће треба ићи пре свега на реституцију, док супституцију врста треба избегавати, уз што чешће коришћење аутохтоних врста са овог подручја.

Поред наведених планских решења која се односе на целокупно подручје општине Сврљиг, овим Планом се дају и одређена решења која су специфична за поједине макрозоне (Слика 2):

у брдско-планинској зони:

- формирање мешовитих и вишенаменских шумских састојина на подручјима катастарских општина: Грбавче, Копажкошара, Попшица, Округлица и Периш, у вишим деловима Калафата, као просторима са шумско-привредним, ловним, туристичким и другим потенцијалима,
- обнављање деградираних шума КО Плужина, Нишевац, Варош и Палилула, пошумљавањем,
- успостављање аутохтоности природног амбијента везано за пошумљавање и очување травне вегетације;

у зонама заштићених подручја и подручја предложених за заштиту:

- подизање интензивних култура меких лишћара у алувијалној зони понорнице Сврљишког Тимока,
- уређење шумских локалитета и развој излетничког туризма (уређење паркума и повећање зелених површина по глави становника на нивоу до 25м² по становнику),
- очување шумских комплекса и појединачних стабала у зонама пећине Самар, попшички Пештер, пећински систем Језава, Преконошка и пећина Равна пећ),
- остале мере.

Воде и водно земљиште. Заштита квалитета вода спроводиће се у оквиру Тимочког и Јужноморавског регионалног система водотока, зависно од сливног подручја, применом технолошких, водопривредних и организационо-економских мера.

Према Програму системског испитивања квалитета вода, општи параметри квалитета вода не испитују се за реку Сврљишки Тимок, али према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Сл. Гласник СРС" бр.5/68), од изворишта до Округлице сврстана у I категорију водотока, а од села Округлице до Књажевца у II категорију. Све притоке које се уливају у Сврљишки Тимок такође припадају овој категорији.

На делу јужноморавског слива највећи водоток је Топоничка река са притокама Бела река

и Гојмановачка, и на њима се не врши испитивање квалитета вода, али као и за остале притоке Јужне Мораве, предвиђа се да се квалитет ових вода доведе и одржи на ниво који омогућава контактну рекреацију.

Основна планска решења у циљу заштите вода и водног земљишта су:

- успостављање зона санитарне заштите локалних изворишта водоснабдевања ;
- заштита и уређење вода треба да обухвати све сливне површине на планском подручју;
- потпуна санитација насеља и изградња канализационих система за одвођење употребљених и атмосферских вода и њихово контролисано испуштање у водопријемнике након пречишћавања;
- доградња постојећег постројења за пречишћавање отпадних вода;
- изградња планираних постројења за пречишћавање отпадних вода за групе насеља;
- доношење акта о испуштању отпадних вода у јавну канализацију;
- израда ППППН слива акумулације „Околиште“, на основу кога ће се дефинисати зоне заштите ове планиране акумулације;
- неопходно је дефинисати све изворе загађења (регистровати мање загађиваче), урадити катастар загађивача;
- уклонити дивље депоније дуж токова и обезбедити одлагање чврстог отпада на санитарној депонији;
- појачан надзор и боља сарадња инспекцијских служби ради контроле вода.

Подручје Сврљига располаже великим резервама подземне воде, чији је досадашњи степен експлоатације мали. Националним стратешким документима предвиђено је да ће се њихово коришћење у наредном периоду удвостручити.

Орјентација на локална изворишта је основни стратешки правац водоснабдевања овог подручја.

На Околишкој реци планирана је изградња акумулације за водоснабдевање „Околиште“ у оквиру Тимочког система, са зонама санитарне заштите које ће се третирати као водно земљиште.

У циљу коришћења енергетског потенцијала и унапређења енергетске ефикасности, планирана је изградња малих хидроелектрана на предвиђеним локацијама. У том контексту планирана је и акумулација на Белој реци „Градац“.

Веће речне токове и плитки издан треба користити за наводњавање пољопривредног земљишта.

Термо-минерални извори, као значајни природни потенцијали, веома су бројни на подручју Сврљига. Најпознатији минерални извор овог подручја налази се у центру села Попшица, на којем се планира изградња спортско-рекреативног комплекса (базена). На локацији термалног извора у Окрулици предложена је обнова и изградња здравствено-туристичког комплекса. На локацији охлађеног термоминералног извора Бањица треба уредити простор купалишта у оквиру планираног туристичког комплекса амбијенталне целине интегралне заштите. Поједине локације – „Котлови“ на реци Белици и понорница реке Сврљишки Тимок предвиђају се за покретање поступка заштите, препознате овим Планом као изузетне природне вредности.

Становништво. Основно планско решење је заустављање негативних демографских токова и обнова становништва Приоритетне активности:

- Константна подршка локалне самоуправе смањењу територијалних разлика на подручју Просторног плана у циљу постизања равномерног размештаја становништва са посебном пажњом на планинска рурална насеља којима прети потпуно демографско пражњење.
- Ублажавање негативних демографских токова предузимањем мера и стварањем услова за повратак расељеног становништва и његову редистрибуцију (запослење, комунално и инфраструктурно опремање насеља, побољшање социјалне и здравствене заштите).

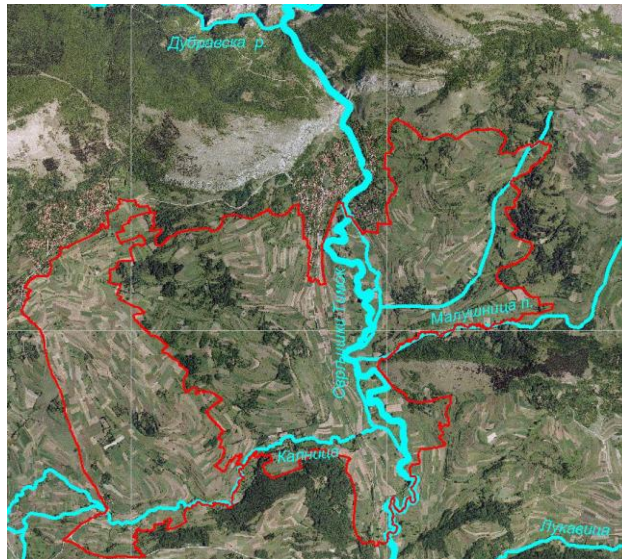
Планско решење је и развој људских ресурса

- Побољшање образовне структуре становништва и развој нових знања и вештина организовањем програма образовања одраслих и циљне преквалификације.
- Подршка локалне самоуправе, израда и реализација програма за самозапошљавање и отварање мини предузећа унутар постојећег стамбеног ткива, као и унапређење флексибилности радне снаге.
- Побољшавање услова социјалног статуса појединих категорија становништва (одраслих особа без образовања, жена, деце, старих, избеглих и интерно расељених лица, војних инвалида и других посебно угрожених група).

4. ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРИРОДНИХ И АНТРОПОГЕНИХ КАРАКТЕРИСТИКА КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА

4.1. ОЦЕНА СТАЊА ПРИРОДНИХ КАРАКТЕРИСТИКА И ОГРАНИЧЕЊА ПОДРУЧЈА

1. Хидролошке¹ и хидрографске² карактеристике



Слика 3. Положај постојећих водотокова и водног земљишта на комасационом подручју

На слици (Слика 3) приказани су постојећи водотоци на комасационом подручју и непосредној околини. Највећи део комасационог подручја, али и целе општине, гравитира сливу Сврљишког Тимока, сем западног дела који припада сливу Топоничке реке и даље сливу Јужне Мораве. Сврљишки Тимок настаје спајањем Турије, Манојличке и Округличке реке. Од састава изворишних кракова па до Нишевца, тече по широкој алувијаној равни. На овом сектору прима Малушницу са десне стране, а са леве прихвата воде кратких притока које хране врела из суподине Сврљишких планина, затим Правачку реку и Калницу. Код Нишевца се пробија кроз кањонску клисуру дугу 1200 m, а низводно од ње протиче кроз Палилулску котлину, у којој са леве стране прима Белицу и Трстеницу. По изласку из котлине тече Сврљишком клисуром и код Књажевца се спаја са Трговишким Тимоком. Кроз комасационо подручје, у јужном делу, протиче Калница (Слика

¹ Хидролошке карактеристике се односе на: образовање и губљење водене масе (падавине, кондензација, понирање, испаравање, отицање и др), појаве и процеси кретања воде у природи, утицај воде на речне токове и обрнуто и режим вода на земљи

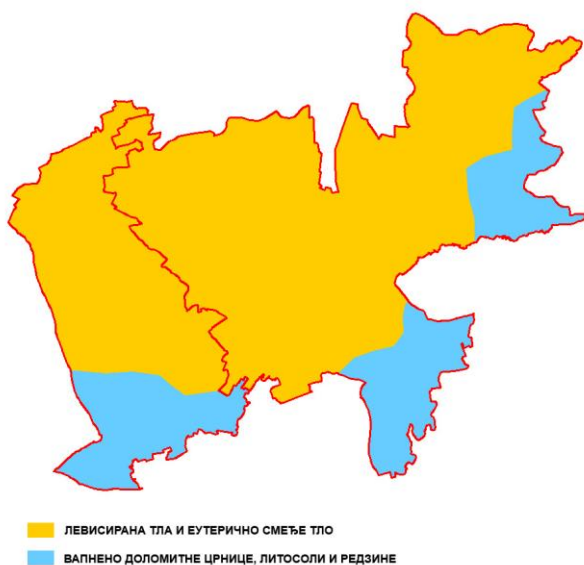
² Хидрографија је грана примењених наука која се бави мерењем и описом физичких карактеристика приобалних подручја, језера и река, као и прогнозу њихових промена у времену, укључујући икономски развој, безбедност и одбрану, научна истраживања и заштиту животне средине

3). На комасационом подручју евидентирано је плавно подручје на Калници. Радови на уређењу водотока усмераваће се на обезбеђење стабилности и функционалности линијских система за заштиту од поплава (насипа).

Основни предуслов за реализацију мелиорационих система је комасација земљишта, са укрупњавањем парцела, јер се савремени системи за наводњавање не могу примењивати у условима ситних пољопривредних парцела. Хидротехничке мелиорације треба да буду комплексне, што подразумева усклађену реализацију система за одводњавање, наводњавање, уз оптимално коришћење агротехничких мера. Развој мелиорационих система могућ је у долинама водотокова.

2. Педолошке карактеристике

На слици (Слика 4) (исечак педолошке карте размене 1:50000 која је тренутно најпоузданији основ за педолошки приказ земљишта у Србији) приказана је педолошка карта земљишта на комасационом подручју.



Слика 4. Педолошка карта земљишта комасационог подручја

3. Климатске карактеристике³

Климатске карактеристике подручја Сврљига одређене су атмосферском циркулацијом, положајем унутар карпато-балканског планинског лука и рељефом, који преко надморске висине, експозиције падина и правца пружања планинских венаца утиче на модификовање појединих елемената климе. Високи планински венци Сврљигских планина и Калафата спречавају веће

продоре ваздушних маса са југа, из долине Јужне Мораве, а продоре континенталних ваздушних маса са севера, из влашко-понијског басена, задржава било Тресибабе. Изолованост од утицаја ваздушних маса суседних области условило је појаву жупног климата у нижим котлинским пределима, док се са повећањем надморске висине поступно осећају утицаји субпланинске климе.

Како на подручју Сврљига нема метеоролошке станице, при одређивању вредности појединих климатских елемената, по препоруци Републичког хидрометеоролошког завода, користе се подаци главне метеоролошке станице Ниш за период 1991-2009. године, као и подручних мрежа климатолошких и падавинских станица, уз прилагођавање физичко-географских услова ширег окружења планског подручја, посебно из разлога што се ради о клими котлинске, средње планинске и планинске области, где утицај рељефа вишеструко модификује годишњи ток и вредности свих климатских фактора.

Успостављањем вертикалног термичког градијента између средње месечних и годишњих температура ваздуха са Метеоролошке опсерваторије у Нишу за период 1991-2009 године и подручја Сврљига, сачунале су оријентационе месечне и средње годишње температуре. Средња годишња температура у Сврљигу је 11,1 °C, јануар је најхладнији зимски месец са 0,0 °C, а јули најтоплији летњи месец са температуром од 21,7 °C, те је средња годишња амплитуда 21,7 °C.

Тресибаба, Калафат и њихови обронци имају средњу годишњу температуру између 9 и 10 °C, док се Сврљигске планине одликују субпланинском климом са средњом годишњом температуром од 6 до 8 °C. На Сврљигским планинама негативне средње месечне температуре, поред јануара, имају децембар и фебруар. Средње јулске температуре се крећу од 16 до 18 °C.

Средње температуре по годишњим добима за подручје Плана значајне су за развој пољопривреде и крећу се од 1 °C за зимски период до 20,7 °C за летњи. Због споријег загревања ваздуха у пролеће, вегетациони период на планинама отпочиње тек почетком маја и траје до прве половине октобра. Овакав ток температура указује да је јесен незнатно топлија од пролећа, док вегетацијски период од априла до септембра има средњу температуру од 17,8 °C, што је веома повољно за сетву, напредовање и сазревање пољопривредних култура.

Количина падавина креће се од 593 mm у Сврљигу до преко 1000 mm на највишим деловима Сврљигских планина. Снег је редовна зимска појава. Снежни покривач преко 1 cm дебљине у Сврљигској котлини просечно се годишње задржи око 40 дана, а дебљи слој од 20 cm преко 20 дана. На нижим надморским висинама снежни покривач

³ Са становишта пројекта комасације од климатских карактеристика је значајно: температура ваздуха, влажност ваздуха, облачност и инсолација, ветар и падавине

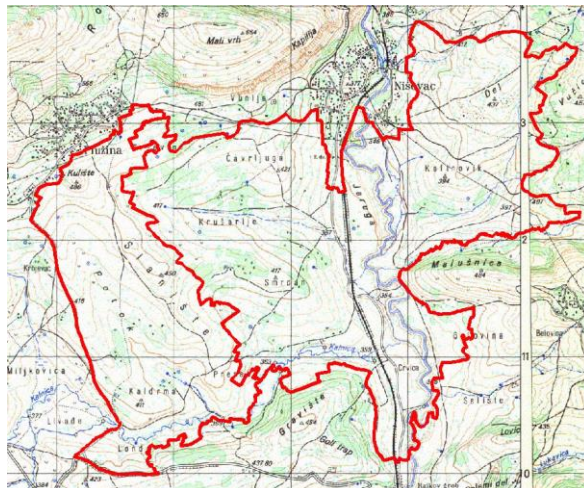
образује се у просеку половином децембра и траје до почетка марта, а на планинама од половине новембра до почетка априла, па чак и маја.

На основу глобалних кретања ваздушних маса у источној Србији, може се закључити да највећу частину има локални кошавски ветар, као и северозападни изападни ветар. На правац ових ветрова утиче рељеф, који каналише њихов правац дувања. Локални кошавски ветар пипада северном квадранту и по честини дувања у току године заостаје само за ветровима из западног квадранта.

Наведени климатски и метеоролошки показатељи представљају еколошке смернице за даље планирање простора у циљу очувања еколошког капацитета, и то у смислу: намене и изграђености простора, аерације, избора енергената за опремање насеља, озелењавања и очувања животне средине и природног пејзажа.

4. Конфигурација терена

Комасационо подручје се простире на валовитом терену у паду од насеља Плужине према истоку са надморском висином од 357 метара код Лалинске реке до 470 метара испод села и од насеља Нишевац према југу. На слици (Слика 5) је приказан део топографке карте размере 1:25000 на којој се могу уочити карактеристике рељефа на комасационом подручју.



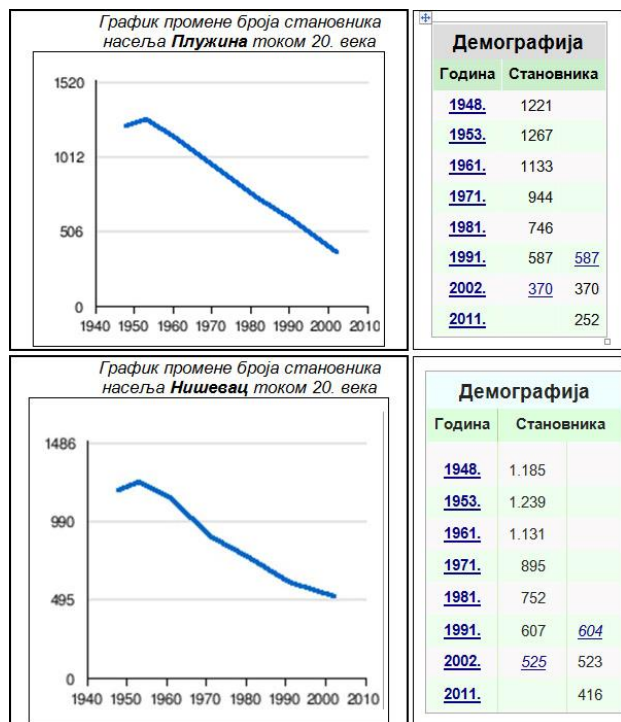
Слика 5. Приказ комасационог подручја на основи топографске карте размере 1:25000

4.2. ОСНОВНЕ ДЕМОГРАФСKE КАРАКТЕРИСТИКЕ НАСЕЉА

Према попису из 2011. године на подручју општине Сврљиг живи укупно 14724 становника, што је за око 15% мање у односу на 2002. годину. Смањење броја становника је резултат неповољног односа наталитета и морталитета и одлазак младих у веће центре. Просечна густина насељености општине износи 35 ст/км² и спада у најређе насељене општине у Србији.

У табели (Табела 5) приказан је преглед броја становника са стањем у 1991., 2002. и 2011. години а на слици (Слика 6) су дати су дијаграми промене броја становника од 1945. до 2011.године

У катастарским општинама у којима се планира комасација има укупно 668 становника са 293 домаћинстава.



Слика 6. Дијаграми промене броја становника насеља обухваћених комасацијом од 1945. До 2011.године

4.3. ПРЕГЛЕД И ОЦЕНА СТАЊА УРЕЂЕНОСТИ И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ КОМАСАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА

На подручју општине Сврљиг, у 1987. години изведени су радови на комасацији у 3 катастарске општине на укупној површини од 687 хектара и то:

Лалинац – 472 ха, Сливе – 149 ха и Копајкошара – 66 хектара.

Остварени ефекти спроведених комасација на подручју општине Сврљиг су:

- укупан број парцела пре комасације – 6605,
- просечна величина парцеле пре комасације – 0.10 хектара,
- учешће површина под каналима пре комасације – 3 ха
- учешће површина под путевима пре комасације – 9 ха
- укупан број парцела после комасације – 1806 (смањење од 3.66 пута),
- учешће површина под каналима после комасације – 10 ха
- учешће површина под путевима после комасације – 31 ха
- просечна величина парцеле после комасације – 0.38 хектара

У ефекте спроведених комасација на наведеним површинама спадају и:

- крчење и разоравање шибља и живица дуж међа,

- смањење броја, дужине и ширине међа, разора и увратина, као и
- повећање приноса по том основу,
- повећање степена коришћења пољопривредне механизације,
- стварање могућности за изградњу заливних система.

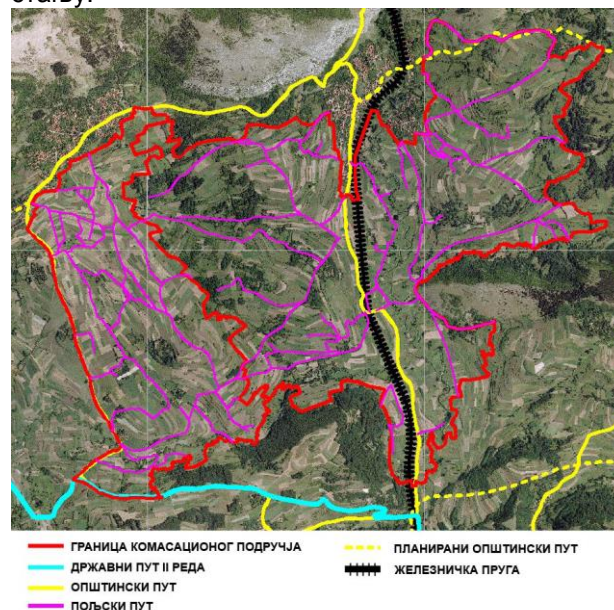
Комасација је спроведена и 2016. године изведени су радови на подручју општине Сврљиг на делу катастарске општине Плујина на укупној површини од 314 хектара.

Пољопривредне табле на комасационом подручју су добиле правилан облик, а самим тим и парцеле што је омогућило рационалније коришћење механизације.

Укупан број парцела на планираном комасационом подручју делова катастарских општина Плујина и Нишевац износи **6530** са просечном површином од око **0.15** ха, што сигурно не обезбеђује лакшу и рентабилнију примену савремене пољопривредне механизације и савремених агротехничких мера.

Пољопривредне табле на планираном комасационом подручју су неправилног облика са променљивим ширинама и дужинама без икаквог реда, настале стихијски у дугом временском периоду у прошлости, што умногоме отежава обраду земљишта на ефикасан начин.

Укупна дужина пољских путева на комасационом подручју према фактичком стању је око **43 km** (Слика 7), са просечном ширином од око 4 m. Сви пољски путеви имају земљани коловозни застор који је у време кишних дана у веома лошем стању.



Слика 7. Приказ пољских путева на комасационом подручју

Просечна површина пољопривредног земљишта по домаћинству је **0.76ha**, а просечан број парцела којима располаже једно домаћинство износи **4.9**.

У табели (Табела 6) приказан је преглед површина по катастарским културама на комасационом подручју према стању у катастру непокретности.

Може се уочити да је на комасационом подручју најзаступљенија култура њива са 669ha што представља око 66%. На слици (Слика 8)

приказана је прегледна карта распореда катастарских парцела по катастарским културама према садашњем стању у катастру непокретности за комасационо подручје

4.4. ПРЕГЛЕД И ОЦЕНА СТАЊА ШУМА И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА

У табели (Табела 7) приказан је преглед површина под катастарском културом шума на комасационом подручју, према евиденцији у катастру непокретности и према фактичком стању (на терену), а на слици (Слика 8) приказан је положај парцела са катастарском културом шума на комасационом подручју према стању у катастару непокретности. Поред површина под шумом на комасационом подручју постоји ваншумско зеленило, односно запарложени воћњаци, усамљено дрвеће, жбунови, шикаре и обрасле међе.

Упоређењем површина под шумама у фактичком стању са стањем у катастру непокретности може се уочити да су површине под шумама 3.1 пута веће у фактичком стању него према стању у катастру непокретности.

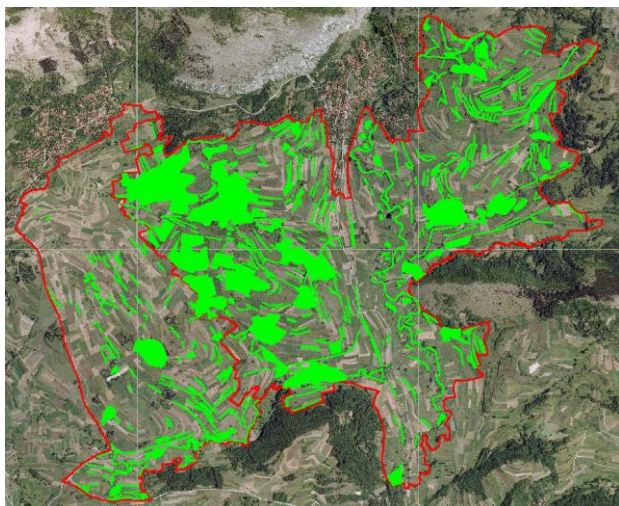
Шумама газдује ЈП "Србијашуме", преко свог организационог дела Јавно предузеће за газдовање шумама "Србијашуме" - Шумско газдинство "Ниш".

Ниво разраде у овом програму комасације не омогућује детаљније анализе и евидентирање основних намена и састојинских целина, газдинских класа и других карактеристика неопходних за детаљно пројектовање и обликовање нових шумских парцела.

Шикаре и дрвенасто-жбунасто растиње

Међутим, посебна карактеристика комасационог подручја је и обраслост међа у дужини од око **58078** метара, са површинама око 11.6ha. У табели (Табела 8) приказане су дужине и површине обраслих међа. На слици (Слика 9) је приказан су шуме и део обраслих међа и шикара са жбунастим и дрвенастим растињем.

У табели (Табела 9) дата је класификација дрвенасто-жбунастог растиња на основу које је потребно утврдити њихово стање на комасационом подручју у поступку извођења радова на комасацији



Слика 9. Приказ површина под шумама и ваншумским зеленилом

4.5. ПРЕГЛЕД ЈАВНИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И РАЗВОЈ СЕОСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

а) Саобраћајна инфраструктура

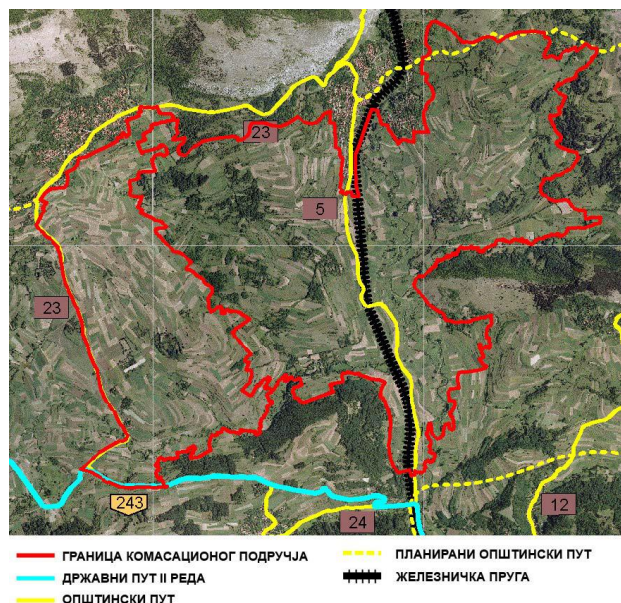
У Прилогу број 2 приказана је планирана инфраструктура према ППОС.

Комасационо подручје и цела општина Сврљиг налази се у зони утицаја европских инфраструктурних коридора, првенствено коридора X, крака Хс (аутопут Е-80 Ниш – Димитровград – Градина – Софија). Лака доступност до шире државне и европске саобраћајне мреже биће обезбеђена повезивањем преко постојећег државног пута I реда број 25, односно планираног аутопута Е- 771(Ниш – Зајечар – Ђердап II – граница Румуније), који ће истовремено омогућити повезивање Тимочке крајине и туристичких комплекса на Старој планини са коридором X.

У правцу исток-запад, саобраћајно повезивање првенствено ће бити омогућено преко државног пута II реда број 243, који на западу општину Сврљиг повезује са Нишем и Алексинцем, а на истоку са Књажевцем и туристичким центром на Старој планини, због чега ће се у планском периоду третирати као најзначајнија саобраћајница на правцу исток-запад. Од овог пута се на западу одваја државни пут II реда број 246 ка Књажевцу, а на крајњем истоку планског подручја државни пут II реда број 244 у правцу Беле Паланке.

У табели (Табела 10) су наведене деонице категорисаних путева које пролазе кроз комасационо подручје а на слици (Слика 10) приказане су њихове трасе.

Кроз комасационо подручје пролази једноколосечна железничка пруга регионалног значаја (Ниш) – Црвени Крст – Зајечар – Прахово – Пристаниште у дужини од око 4km (Слика 10).



Слика 10. Приказ саобраћајне мреже на комасационом подручју

б) Водопривредни објекти

У Прилогу број 2 приказана је планирана инфраструктура према ППОС која подразумева и водопривредне објекте.

Подручје Плана део је Тимочког регионалног система водоснабдевања, и Тимочког регионалног система водотока, у чијим оквирима ће се развијати водопривреда. Развој водопривреде подразумева рационално коришћење вода у оквиру интегралног система коришћења вода, заштите вода и заштите од вода, при чему снабдевање становника висококвалитетном водом има приоритет.

Према плановима за развој система водоснабдевања на територији Републике, подручје општине Сврљиг припада Тимочком регионалном систему водоснабдевања, тако да ће се насеља снабдевати водом са локалних изворишта и планиране акумулације на Околишкој реци.

За насеља која ће се снабдевати са Околишке акумулације потребна је израда Генералног пројекта са претходном студијом оправданости, која ће прецизније дефинисати локације објеката на мрежи. Неопходно је дефинисати зоне санитарне заштите око изворишта, како би се спречило њихово загађивање. За акумулацију „Околиште“ неопходна је израда елабората о зонама санитарне заштите изворишта.

Каналисање отпадних вода са подручја општине Сврљиг одвијаће се сепаратним системом канализације. Топографија општине је таква да се издвајају два главна сливна подручја: слив Сврљишког Тимока коме припада највећи део територије и нешто мањи слив Топоничке

реке. Развој каналисања на подручју општине одвијаће се сходно сливним подручјима. У складу са топографијом терена формираће се локални подсливови у оквиру којих треба градити канализациону мрежу за атмосферске воде са испустом у најближи водоток. Техничким решењем ће се омогућити пречишћавање загађеног дела атмосферских вода пре испуста у водоток. Употребљене воде сакупљаће се јединственим системима са заједничким постројењем за пречишћавање отпадних вода за групе насеља у која спадају и Плужина и Нишевац.

До изградње канализационих система, посебно у мањим насељима, одвођење употребљених вода вршиће се у водонепропусне септичке јаме са организованим пражњењем. Индустијске отпадне воде, које садрже опасне материје, подвргаваће се предtretману пре упуштања у јавне канализационе системе. Након реализације целокупног система потребно је донети општински пропис којим би се наложило обавезно прикључење на канализацију и затварање свих водопропусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода.

Основни предуслов за реализацију мелиорационих система је комасација земљишта, са укрупњавањем парцела, јер се савремени системи за наводњавање не могу примењивати у условима ситних пољопривредних парцела. Хидротехничке мелиорације треба да буду комплексне, што подразумева усклађену реализацију система за одводњавање, наводњавање, уз оптимално коришћење агротехничких мера. Развој мелиорационих система могућ је у долинама водотокова, пре свега у долини Сврљишког Тимока.

Река Сврљишки Тимок кроз Сврљиг је обухваћена републичким Оперативним планом за одбрану од поплава (сектор Д.2.4. - водно подручје "Дунав") на деоницама на којима су изграђени заштитни водопривредни објекти и извршена регулација.

Остали водотокови, потоци и јаруге на планском подручју нису обухваћени Републичким оперативним планом, а мере и радове на заштити од поплава за ове водотокове прописује надлежни орган Скупштине општине.

Наводњавање на комасационом подручју се примењује упрошћено и кампањски. Задржан је традиционални приступ пољопривреди, наводњавање је само допунска мера стабилизацији примарне производње, којом се неутралишу неповољни ефекти суша. Овакав статус наводњавања настао је као последица изостајања или делимичног постојања: комасације, арондације, укрупњавања поседа и стварања економских услова за савремену организацију производње и пласмана тржишних вишкова.

5. ПРОГРАМ КОМАСАЦИЈЕ (ПЛАН РАДА)

Програмом комасације ће се разрадити основни концепти као и решења дата у Просторном плану као и законским и другим документима наведеним у овом програму.

Посебно се наглашава да су многа решења у планским и другим документима уопштена и не могу бити директна основа за детаљну разраду. То је иначе карактеристика просторних планова општина и градова у Србији. Нарочито недостају квалитетна решења за рурална подручја.

Сагласно основним и посебним циљевима просторног развоја дефинисаним у Просторном плану општине Сврљиг, овим програмом комасације ће се створити предуслови за:

- укрупњавање парцела и поседа пољопривредних домаћинстава, односно газдинстава,
 - уређење мреже некатегорисаних пољских путева уз минимално заузимање пољопривредног земљишта и са оптимизацијом извршења транспортног рада код обраде земљишта и убирања летине,
 - решавање имовинско-правних односа на непокретностима у комасационом подручју,
 - државни премер и израда катастра непокретности за комасационо подручје.
- Програм ће се реализовати тако што ће се:
- изградити главни пројекат комасације,
 - образовати Комисија за комасацију и њене подкомисије (Комисију за комасацију образује Скупштина општине Сврљиг),
 - саставити комасациона маса на основу утврђеног фактичког стања (које утврђује Комисија за комасацију и о коме саставља записнике),
 - извршити комасациона процена вредности земљишта,
 - извршити геодетски радови на премеру комасационог подручја,
 - извршити геодетско одређивање координата и обележавање граница шума и шумских површина,
 - извршити пројектовање и изградња (равнање и ојачање неких коловоза) мреже пољских (некатегорисаних) путева,
 - обезбедити документација, донети Начела расподеле комасационе масе, извршити расподела земљишта из комасационе масе, донети решења о расподели и извршити увођење у нови посед учесника комасације,

- извршити државни премер и израда катастра непокретности за комасационо подручје.

Да би се реализовали радови на комасацији овим програмом ће се:

- евидентирати могући пројекти на извођењу радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта,
- утврдити глобални предмер и предрачуна радова на комасацији,
- дати основна организација послова на реализацији овог програма,
- дати извори финансирања радова.

5.1. ОБРАЗОВАЊЕ КОМИСИЈЕ ЗА КОМАСАЦИЈУ

Сагласно члану 35. Закона о пољопривредном земљишту, истовремено са доношењем одлуке о спровођењу комасације, Скупштина општине Сврљиг ће образовати Комисију за комасацију, која спроводи поступак комасације (Прилог број 8: Пример решења о образовању комисије за комасацију).

Комисија се састоји од најмање **седам** чланова и исто толико заменика.

За председника комисије именује се дипломирани правник са положеним правосудним испитом, а за чланове комисије именује се по један дипломирани инжењер пољопривреде, геодетски инжењер, дипломирани инжењер архитектуре или просторног планирања и три представника учесника комасације, а по потреби и дипломирани инжењер шумарства.

Стручне и административне послове комисије обавља Секретар комисије, дипломирани правник кога именује Скупштина општине Сврљиг из редова запослених у управи општине Сврљиг.

Комисија образује поткомисију за комасациону процену земљишта и поткомисију за утврђивање дугогодишњих засада и објеката.

Општина Сврљиг утврђује накнаде за рад чланова Комисије за комасацију, подкомисија и Секретара комисије, трошкове 6 1 Tf6.13a канцеларије и материјал као и радно време за њихов рад.

5.2. ГЕОДЕТСКО-ТЕХНИЧКИ РАДОВИ НА КОМАСАЦИЈИ

За потребе организације и планирања радова од стране општине Сврљиг, праћења динамике извођења радова, припрему документације за јавно надметање и израду конкурсне документације, геодетско-технички радови на комасацији се могу груписати по фазама и то:

1. ФАЗА

(радови који се изводе након увођења извођача у посао)

- Преузимање података катастра непокретности, просторно планске и остале документације комасационог подручја
- Израда главног пројекта комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом
- Утврђивање фактичког стања
- Израда геодетске референтне мреже и одређивање трансформационих параметара за UTM пројекцију
- Премер комасационог подручја (комасациони премер)
 - дефинисање координата граница катастарске општине и комасационог подручја на основу података постојећег премера,
 - геодетска мерења и прикупљање података о непокретностима,
 - преузимање (или одређивање) координата граница водотокова, саобраћајних објеката и др.
 - израда топографског плана,
 - израда прегледног плана постојећег стања.
- Утврђивање вредности (комасациона процена) земљишта.

2. ФАЗА

- Израда и излагање на јавни увид пројекта пољских (пољопривредних) путева и осталих заједничких површина,
- Израда плана техничког уређења комасационог подручја (крчења растиња, равнање, рекултивација земљишта итд.)
- Израда документације за расподелу комасационе масе:
 - израда књиге фонда комасационе масе старог стања,
 - израда исказа и сумарника исказа старог стања,
 - израда књиге фонда масе новог стања и одређивање коефицијента одбитка вредности земљишта за заједничке потребе;
- Расподела комасационе масе:
 - излагање исказа старог стања и узимање жеља о расподели земљишта,
 - одређивање позиције нових парцела и поседа, израда прегледног плана расподеле комасационе масе и излагање на јавни увид,
 - решавање приговора на предлог расподеле комасационе масе,
 - одређивање координата граничних тачака објеката и парцела новог поседа,

- Израда геодетске основе за обележавање новог стања,
- Израда плана геодетског обележавања новог стања на терену.

3. ФАЗА

- Реализација плана геодетског обележавањановог стања на терену,
- Израда ДКП-а новог стања,
- Израда исказа новог стања,
- Израда записника о привременој примопредаји земљишта из комасационе масе,
- Увођење у посед учесника комасације (извршење привремене примопредаје земљишта),
- Катастарско класирање земљишта,
- Доношење решења о расподели комасационе масе,
- Израда техничких извештаја и елабората премера,
- Израда базе података катастра непокретности.

5.2.1. Преузимање података катастра непокретности, просторно планске и остале документације

Документација катастра непокретности стања (база података катастра непокретности и катастарски планови) се преузима (у оригиналу или копији) од Службе за катастар Републичког геодетског завода у Сврљигу.

Просторно планска документације се преузима у одговарајућем облику (претежно дигиталном) од надлежних урбанистичких институција општине Сврљиг.

5.2.2. Израда главног пројекта комасационог премера и уређења земљишне територије комасацијом

Главни пројекат треба да има следећи садржај:

1. Опште податке о предмету пројекта и пратећој документацији;
2. Пројектни задатак за израду главног пројекта;
3. Основе за израду пројекта (прописе, подлоге за пројектовање);
4. Технички извештај о извршеним претходним радовима;
5. Пројектно решење геодетско-техничких радова (садржај и техничко-технолошку разраду, смернице и упутства за извођење);
6. Организацију радова (редослед радних активности и време реализације);
7. Предмер и предрачун радова (обим, врсту и цену радова);
8. Графичке прилоге и пратеће елаборате.

Пројектно решење треба да садржи следећа поглавља:

1. ТАЧКЕ РЕФЕРЕНТНЕ МРЕЖЕ, КОМАСАЦИОНИ ПРЕМЕР

1.1. Тачност комасационог премера и поступак контроле квалитета радова и остварења утврђене тачности

1.2. Тачке референтне мреже,

1.2.1. Параметри трансформације

1.2.2. Локална референтна мрежа, стабилизација, мерење, изравнање,

1.2.3. Полигонска мрежа,

1.2.4. Слободне геодетске тачке

1.3. Идентификација и обележавање граница комасационог подручја,

1.4. Опис и спецификацију геодетске методе мерења,

1.5. Прикупљања података о непокретностима на комасационом подручју и обележавање граница сталних објеката и дугогодишњих засада,

1.6. Дигитални модел терена (модел података, геодетска метода мерења, графички приказ).

2. УТВРЂИВАЊЕ СТАЊА ПРЕ КОМАСАЦИЈЕ

2.1. Преузимање и конверзија базе података катастра непокретности

2.2. Израда дигиталног катастарског плана постојећег стања (стања пре комасације)

2.3. Утврђивање фактичког стања

2.3.1. Поступак, припрема, јавно оглашавање,

2.3.2. Позивање странака,

2.3.3. Провођење промена у бази података катастра непокретности,

2.3.4. Записник о утврђивању фактичког стања

2.4. Књига фонда масе, искази земљишта

3. КОМАСАЦИОНА ПРОЦЕНА И КАТАСТАРСКО КЛАСИРАЊЕ

3.1. Комасациона процена

- Основни подаци о комасационом подручју

- Анализа подлога за комасациону процену земљишта (педолошке карте подручја; геолошке, климатске, хидрографске, хидролошке и биолошке карактеристике подручја; геодетско-картографска документација),

- Рекогносцирање комасационог подручја и избор места за отварање педолошких профила и техника отварања профила,

- Анализа података о профилима,

- Разврставање земљишта у процембене разреде,

- Израчунавање просечних приноса и прометне вредности земљишта,

- Састављање табеле коефицијената за обрачун релативне вредности земљишта,

- Разврставање (класификација) земљишта,

- Одређивање координата граничних тачака процембених разреда и приказ граница,

- Прегледни план комасационе процене земљишта

- Утврђивање вредности неплодних земљишта,

- Утврђивање вредности објеката,

- Утврђивање вредности дугогодишњих засада,

- Утврђивање вредности пољопривредног земљишта на посебним локацијама са увећаном тржишном вредношћу.

3.2. Катастарско класирање

4. ТЕХНИЧКИ РАДОВИ НА КОМАСАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ И ЗАШТИТА ПОДРУЧЈА

4.1. Саобраћајна инфраструктура,

4.1.1. Државни и општински путеви

4.1.2. Мрежа пољских путева

- Топографска основа и друга документација за израду пројекта мреже пољских путева

- Принципи пројектовања пољских путева,

- Функционална класификација (подела) пољских путева,

- Шема (облик) мреже пољских путева,

- Интензитет промета на пољским путевима,

- Основни елементи за пројектовање пољских путева,

- Попречни профили пољских путева,

- Проширење коловоза пољског пута у кривини,

- Коловозна конструкција,

- Дебљина коловозних конструкција пољских путева,

- Трасе путева, раскрснице и укрштања путева и проширења пута,

- Растојања између путева, оријентација парцела,

- Објекти на пољским путевима.

4.2. Воде и водно земљиште,

4.2.1. Водно и приобално земљиште

4.2.2. Водни објекти за уређење водотока, за заштиту од поплава,

ерозије и бујица

4.3. Шуме и шумско земљиште,

4.3.1. Шуме и шумско земљиште,

4.3.2. Деградиране и девастиране шуме, дрвенасто и остало растиње,

4.3.3. Мелиорација и крчење деградираних шума, дрвенастог и осталог растиња.

4.4. Заштита животне средине и културних добара,

4.4.1. Заштита животне средине,

4.4.2. заштита културних добара

4.5. Заштита земљишта од ерозије водом,

4.6. Остали инфраструктурни објекти на комасационом подручју (железничка мрежа, гасовод, електромережа),

4.7. Техничко уређење терена.

5. РАСПОДЕЛА КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ, ГРУПИСАЊЕ ПАРЦЕЛА, ЗАВРШНИ КОМАСАЦИОНИ РАДОВИ

5.1. Коефицијент умањења вредности за заједничке потребе,

5.2. Искazi земљишта новог стања,

5.3. Расподела комасационе масе (излагање исказа, узимање жеља),

5.4. Елементи за обележавање парцела новог стања, обележавање парцела на терену,

5.5. Записник о увођењу у посед учесника комасације и поступак по приговорима,

5.6. Решења о расподели комасационе масе, жалбе на решења

6. ОСНИВАЊЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ И ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈИ

6.1. Упутство за израду дигиталног катастарског плана, нумерација и рачунање површина катастарских парцела и објеката;

6.2. Упутство за формирање базе података катастра непокретности;

6.3. Упутство за састављање техничких извештаја

5.2.3. Утврђивање фактичког стања

За потребе састављања комасационе масе врши се утврђивање фактичког стања у погледу положаја и имаоца права својине и других стварних права на катастарским парцелама у комасационом подручју за око **1339** учесника комасације.

Ако се фактичко стање, које на терену није спорно у погледу права својине и других стварних права на парцели не слаже са стањем катастру непокретности, парцеле ће се укључити у комасациону масу на основу фактичког стања. Овим се не дирају права трећих лица на те парцеле.

Спорове услед неслагања фактичког и правног стања решава надлежни суд.

Ови спорови сматрају се хитним.

До правоснажности пресуде о спору, као учесник комасације сматраће се фактички корисник парцеле.

Утврђивање фактичког стања врши Комисија за комасацију која саставља Записник о

утврђивању фактичког стања. Записник о утврђивању фактичког стања обавезно садржи:

- назив: Општина Сврљиг, Катастарска општина,
- личне податке о имаоцу права, односно називу, пребивалишту и адреси правног лица,
- ЈМБГ или МБ,
- бројеви катастарске парцела, површине, назив потеса, катастарску културу и катастарску класу и укупну површину,
- број досадашњег листа непокретности,
- терете и ограничења,
- изјаве странке и евентуалне изјаве других лица са подацима, којима се, на основу предочених доказа и података прихвата фактичко стање унето у Записник,
- датум, потписе странака и овлашћеног лица Комисије за комасацију.

Први подаци о праву својине и другим стварним правима на парцелама које се уноси у комасациону масу, узима се са стањем у катастру непокретности или фактичко стање. Документација за утврђивање фактичког стања (база података катастра непокретности и катастарски планови) се преузима (у оригиналу или копији) од Службе за катастар Републичког геодетског завода у Сврљигу.

Утврђивање фактичког стања се врши у одговарајућим просторијама. Просторије морају имати услове за пријем странака и чување катастарске и геодетско-техничке документације.

5.2.4. Израда геодетске референтне мреже и одређивање трансформационих параметара за UTM пројекцију

У циљу ефикасног обављања премера комасационог подручја неопходно је обезбедити одговарајућу геодетску основу. Податке о геодетској основи (координате референтних, тригонометријских и полигонских тачака) треба преузети од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Сврљигу.

Локалну референтну мрежу треба да чини скуп трајно стабилизираних тачака на комасационом подручју која ће се успоставити ради реализације државног координатног система. Трансформационе параметре за комасационо подручје треба одредити на основу координата тачака које су изражене у UTM и Gauss – Krigerovom координатном систему применом одговарајуће трансформације.

5.2.5. Премер комасационог подручја (комасациони премер)

Предмет комасационог премера

Предмет комасационог премера и прикупљања података о комасационом подручју су:

- граница комасационог подручја,
- границе катастарске парцела које остају у фактичком стању, сталних објеката, дугогодишњих засада, водотокова,
- географски називи земљишта, вода, саобраћајница и др.,
- рељеф земљишта за потребе обезбеђења дигиталног модела терена,
- остали подаци од значаја за израду техничке документације (ширине постојећих пољских путева, привремених објеката итд.

Тачност хоризонталног положаја граница непокретности

За комасациони премер могу се пројектовати све уобичајене геодетске методе којима се обезбеђује тачност координата тачака непокретности утврђене за размеру катастарских планова 1:1000, у складу са чланом 65. Уредбе о примени технологије глобалног позиционог система у оквиру премера непокретности ("Службени гласник РС", број 69/02).

Табела 11. Табела стандардних девијација положаја граничних тачака према Уредби о примени технологије глобалног позиционог система у оквиру премера непокретности (2002.)

Вишегодишњи засади

Утврђивање вишегодишњих засада на комасационом подручју извршиће посебна подкомисија коју именује Комисија за комасацију.

Вишегодишњи засади су таква основна средства за чије су подизање потребне знатне инвестиције, које ће за њих бити дугорочно везане. Осим тога вишегодишњи засади захтевају посебну агротехнику, посебан систем машина специјализовану радну снагу, распрострањеност им је ограничена и сл. Према томе, подизање вишегодишњих засада и избор њихове структуре зависи како од природних, тако и од друштвено-економских услова. Природни услови, они који се односе на земљиште (педолошке особине земљишта, положај земљишта, рељеф, географска ширина, надморска висина и сл.), климу (топлота, светлост, ваздух, падавине и сл.) и биолошке особине засада представљају веома значајне чиниоце који утичу на структуру засада.

Вишегодишњи засади у комасацији су: **воћњак, виноград, шума, луцерка и детелина**. Они остају у фактичком стању и додељују се, по

правилу, учеснику комасације, власнику Вишегодишњи засада.

Под **воћњак**ом се подразумева наменска садња дрвећа и жбуња за производњу хране. Воћњаци се састоје од воћног или језграстог и производног дрвећа које се гаји за комерцијалну производњу. Воћњак је катастарска парцела на којој су засађена воћна стабла, без обзира на начин гајења, старост воћака и степен проређености.

Виноград је катастарска парцела на којој је засађена винова лоза, без обзира на начин гајења, старост винове лозе и степен проређености.

Под **шумом** се подразумева се површина земљишта већа од 5 ари обрасла шумским дрвећем. Под шумом се подразумевају и **шумски расадници** у комплексу шума и **семенске плантаже**, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари. Шумом се не сматрају одвојене групе шумског дрвећа на површини мањој од 5 ари, паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода, без обзира на површину.

Луцерка и детелина су најзначајније вишегодишње крмне легуминозе.

Ако се вишегодишњи засади уништавају, или изузетно додељују другом учеснику комасације, у циљу утврђивања правичне накнаде за унете вишегодишње засаде у комасациону масу, извршиће се утврђивање њихове тржишне вредности по прописима о експропријацији.

Вишегодишњи засади утврђују се увидом на лицу места, уз обавезу да се прегледа документација о сваком засаду, утврди стање садница у односу на почетак године, утврди да ли је вршено досађивање, да ли је вршено крчење засада.

О утврђеним парцелама са вишегодишњим засадама саставља се записник са описом свих засада и графичким прилогом (на ортофотоплану). Записник усваја Комисија за комасацију.

Стални објекти на комасационом подручју

Под појмом сталних објеката на комасационом подручју подразумевају се објекти чији ће положај, односно границе експропријације, остати непромењене и након изведене комасације и то: инфраструктурни објекти (саобраћајна и водопривредна инфраструктура), грађевински објекти у пољопривреди, евидентирана културна добра и археолошки локалитети, поједини пољски путеви, позајмишта земље, материјални ровови, археолошка налазишта, споменици културе и др.

Стални објекти се пре комасационог премера обележавају белегама од стране њиховог власника, односно корисника.

Утврђивање и обележавање граница водотока

Према Просторном плану општине Сврљиг планирано је одржавање постојећих водорегулација, линијских система и објеката одбране од великих спољашњих и унутрашњих вода, дефинисаних у активностима ЈВП "Србијаводе" Београд:

Прегледни план постојећих водотокова дат је на слици (Слика 3).

Утврђивање и обележавање граница шума и крчење шикара и дрвенастог растлиња

Повећање потреба за шумским сортиментима и шумама као еколошким простором, захтева истовремено и вишефункционално коришћење шума и шумског простора. Често се на истом простору сусреће више намена, тако да се јавља потреба за разграничењем одређених функција шума. Због тога је неопходно утврдити глобалну и основну намену појединих састојина. Глобална намена се односи на цео шумски комплекс и у складу је са

општим циљевима газдовања, а основна намена представља приоритетну функцију шума.

Све функције шума могу се сврстати у следеће групе:

- Комплекс еколошких (заштитних) функција
- Комплекс производних функција
- Комплекс социјалних функција

Еколошке функције подразумевају заштитне, хидролошке, климатске, хигијенско - здравствене и друге функције.

Производне функције шума представљене су производњом дрвета (техничког и просторног), дивљачи (крупне и ситне), шумског семена и осталих производа шума (лековито биље, печурке, шумски плодови, смола и др.), као и производња кисеоника посебно специфичне и врло значајне функције шума.

У социјалне функције шума убрајају се: туристичко - рекреативне, образовне, научно - истраживачке, одбрамбене и друге функције.

Утврђивање и обележавање граница под шумама

Границе парцела под културом шума, као дугогодишњим засадом, обележиће се на основу података из катастра непокретности или према фактичком стању на терену.

Утврђивање и обележавање границе општинских путева⁴

На слици (Слика 10) представљена је прегледна карта државних и општинских путева на комасационом подручју према фактичком стању. Границе парцела јавних путева обележиће се на основу података из катастра непокретности или одговарајуће пројектне документације.

5.2.6. Утврђивање вредности (комасациона процена) земљишта

Комасациону процену вредности земљишта изводи подкомисија у коју се, сагласно члану 35. Закона о пољопривредном земљишту одређује дипломирани инжењер пољопривреде који има лиценцу Инжењерске коморе Србије за обављање ових послова и искуство на тим пословима.

Геодетска организација која врши процену вредности земљишта мора имати одговарајућу опрему и лиценце.

Комасационом проценом, земљишта се на комасационом подручју разврставају према производној способности, у највише осам вредносних класа (разреда) и то узимањем у обзир свих особина земљишта како су оне

⁴ Према Закону о јавним путевима, општински пут јесте јавни пут који саобраћајно повезује територију општине, односно града, као и територију општине, односно града са мрежом државних путева

заступљене у појединим јединицама природне класификације земљишта.

Квантитативна оцена производне способности земљишта разврстаних у разреде исказује се просечним приносима најзаступљенијих ратарских култура на комасационом подручју (кукуруз, пшеница, јечам, шећерна репа, сунцокрет, луцерка) и тржишном вредношћу земљишта.

Обзиром да не постоје ближи прописи о комасационој процени вредности земљишта, њу треба извршити по досадашњим прихваћеним поступцима у пракси извођења комасације у Србији, која се одвија у две фазе.

Прва фаза комасационе процене

Прва фаза обухвата радове на: идентификацији типова земљишта на комасационом подручју, односно:

- прикупљање и анализи претходних подлога (све претходне педолошке карте подручја, геолошке, климатске, хидрографске, хидролошке и биолошке карактеристике подручја; геодетско-картографску документацију: фотограметријске снимке или ортофото приказе из претходног фотограметријског снимања подручја Србије, катастарске планове и др),
- рекогносцирање комасационог подручја,
- избор места и отварање педолошких профила⁵, са најмање један профил на 20 хектара,
- лабораторијске и друге анализе података о профилима,
- класификација земљишта односно разврставање земљишта у процембене разреде,
- израчунавање просечних приноса и утврђивање прометне (тржишне) вредности земљишта,
- израда табеле коефицијената за обрачун релативне вредности земљишта,
- састављање техничког извештаја о првој фази процене земљишта,
- усвајања извештаја од стране Комисије за комасацију о одређивању броја процембених разреда.

Извештај о првој фази радова се обавезно доставља Комасационој комисији и излаже се на јавни увид у трајању од петнаест дана. На извештај, учесници комасације за време трајања излагања могу да стављају примедбе. По истеку рока за излагање на јавни увид, Комисија за комасацију разматра достављене примедбе

(писмене или усмене). Пре усвајања, примедбе на комасациону процену вредности земљишта разматра и Одбор учесника комасације, заједно са Комисијом за комасацију. О примедбама се не доноси одлука, нити се о резултатима решавања примедби обавештавају њихови подносиоци.

Прегледни план комасационе процене земљишта садржи нарочито:

- границе разреда,
- површине разреда обојене одговарајућим бојама,
- бројеве разреда исписане плавим тушем, арапским бројевима величине прилагођене размери графичке презентације плана,
- површине под дугогодишњим засадама, сталним објектима и неплодне површине,
- педолошке профиле, означене кругом пречника прилагођене размери графичке презентације плана, попуњене црним тушем, са исписаним бројевима, величине прилагођене размери графичке презентације плана, поред ознаке места профила,
- угледна земљишта за сваки разред, означена квадратићима у коме се налази круг са уписаним бројем разреда,
- водолежна, водоплавна и земљишта угрожена водном ерозијом.

Прегледни план потписују чланови подкомисије за комасациону процену земљишта.

Прегледни план комасационе процене земљишта и технички извештај о извршеним радовима излажу се на јавни увид у трајању од 15 дана. На прегледни план и технички извештај, учесници комасације за време трајања излагања могу да стављају примедбе. У току излагања на јавни увид подкомисија објашњава садржај прегледног плана и техничког извештаја Одбору, а затим и учесницима комасације.

Земљишта која се у затеченом стању не могу користити за пољопривредну производњу, а која ће се у поступку комасације, изменом начина њиховог коришћења привести култури, као што су: насути пољски путеви, канали за одводњавање, сврставају се у суседне разреде, умањењем њихове вредности у зависности од степена оштећења земљишта.

За земљишта под сталним објектима не утврђује се вредност.

Друга фаза комасационе процене

Друга фаза комасационе процене обухвата:

- избор геодетских подлога за регистровање граничних линија процембених разреда (ове подлоге могу бити дигитални геореференцирани ортофотопланови размере 1:2500 којима

⁵ Рекогносцирање, избор места за отварање профила, техника отварања профила, анализа података о профилима и класификација земљишта изводе се у складу са техничким прописима за израду педолошких карата

располаже Републички геодетски завод⁶),

- утврђивање и снимање граница процембених разреда (снимање процембених разреда се може вршити ГПС уређајима који обезбеђују тачност позиционирања око 1m),
- израду Прегледног плана комасационе процене и
- састављање коначног Техничког извештаја о извршеној комасационој процени (у аналогној и дигиталној форми).

5.2.7. Израда и излагање на јавни увид пројекта пољских (пољопривредних) путева и осталих заједничких површина

Пошто не постоје прописи за пројектовање и изградњу пољских (некатегорисаних⁷) путева у Србији, овим програмом се дају основне смернице за њихово пројектовање и изградњу у поступку комасације.

Пољски путеви ће се изградити на основу главног пројекта који ће се изградити у току извођења комасационих радова и који ће, осим општих прописаних делова за израду техничке документације (члан 26. Закона о државном премеру и катастру), у пројектном решењу имати следећа поглавља:

1. Шема и густина пољских путева

Шема пољских путева ће бити прилагођена распореду постојећих сталних инфраструктурних објеката (путеви, водотоци, канали), дугогодишњих засада и изграђеног земљишта.

Пољске путеве на комасационом подручју треба пројектовати тако да се остварује несметан саобраћај у односу на суседне пољопривредне табле које нису у комасационом подручју, односно да се обезбеди лак приступ парцелама суседних табли, као и за потребе локалног саобраћаја.

Структура мреже пољских путева треба да задовољи саобраћајне и економске критеријуме, да само поједини коридори обезбеђују саобраћајни ток и да постоји јасна хијерархија.

Узимајући у обзир досадашња искуства на пројектовању мреже пољских путева, густина

путева не треба да пређе износ густине путева у старом стању, а у крајњем случају да не пређе износ од 60 m/ha, а површина земљишта под пољским путевима не треба да је већа од 3% од укупне површине комасационог подручја (постојеће стање путева је на око 0.5% од укупне површине комасационог подручја).

2. Ширина и попречни профили пољских путева

Ширина и попречни профили пољских путева димензионишу се на основу габаритних мера највећих пољопривредних машина и транспортних средстава која се под нормалним условима могу наћи на комасационом подручју, као и намене (функције) пољског пута.

Попречни профили пољских путева представља прву полазну пројекцију у пројектовању пута који директно или посредно служе у обављању саобраћајне функције.

Димензије елемената попречног профила зависе од категорије пољског пута и намене пута приказане су у табели (Табела 12).

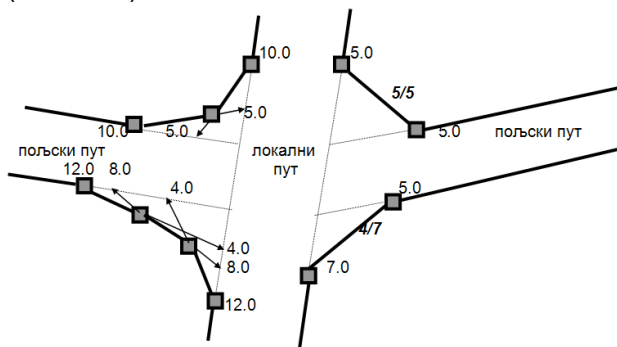
⁶ www.geosrbija.rs, геопортал Републичког геодетског завода који омогућава приступ сервисима претраживања и прегледа за одређени број метаподатака, сетова просторних података и сервиса путем Интернета. Израда дигиталног ортофотоа у Републици Србији је финансирана од стране Европске уније – CARDS програм.

⁷ Некатегорисани пут, према Закону о јавним путевима, јесте саобраћајна површина која је доступна већем броју разних корисника, коју надлежни орган прогласи некатегорисаним путем и која је уписана у катастар непокретности као некатегорисани пут (сеоски путеви, пољски путеви, шумски путеви и путеви на насипима за одбрану од поплава)

Табела 12. Приказ класификације пољских путева на комасационом подручју

3. Трасе путева

Трасе пољских путева се могу сећи под правим углом, а препоручују се и решења дата на слици (Слика 11).



Слика 11. Приказ могућег пројектног решења раскрснице пољских путева

Пољски путеви ће се, по потреби, пројектовати са једне стране отворених канала система за одводњавање.

4. Растојања између путева

Растојања између путева пројектују се у зависности од: дужине парцеле и ширине пољопривредне табле, структуре поседа по величини и власништву, начина коришћења земљишта, обима и распореда сталних објеката (постојећих и буде одређена на основу анализе постојећег поседа и очекиваних величина будућег поседа односно парцела учесника комасације.

Дужина (l_p) и ширина (ξ_p) парцеле треба да имају оптималне вредности тј. Да буду у границама за које се постиже оптимална вредност параметра.

Оптималне вредности за f (однос дужине према ширини), l_p и ξ_p , за различите површине парцела (поседа), дате су у табели (Табела 13):

Табела 13. Оптималне вредности параметара нових парцела

5. Оријентација дуже стране парцела

Препоручује се да дуже стране парцела, где год је то могуће, буду оријентисане у оптималној зони коју чине правац север-југ и правац доминантног ветра.

6. Коловозна конструкција пољских путева

Пољски путеви могу бити земљани и са конструкцијом од шљунка.

За други тип коловозне конструкције пољских путева користиће се одговарајућа техничка решења.

Препоручује се да то буду конструкције од шљунка са максималном дебљином до 30 цм.

7. Укрштање пољских путева са државним и општинским путевима

Код укрштања пољских путева са државним и општинским путевима морају се предвидети посебна техничка решења у складу са Законом о јавним путевима и прописим донетим на основу њега, као и прописима о железничком саобраћају.

Раскрсница или укрштај општинског, односно некатегорисаног пута, као и улице, са државним путем, односно прикључак на државни пут може се градити уз сагласност Јавног предузећа „Путеви Србије“. Сагласност садржи нарочито: посебне услове изградње, потребну саобраћајну сигнализацију и опрему.

Није могуће извршити повезивање општинског, односно некатегорисаног пута, као и улице, са општинским, односно некатегорисаним путем, као и улицом који већ имају изведену раскрсницу, укрштај или прикључак на државни пут.

Правила грађења, реконструкције и заштите саобраћајне инфраструктуре које је потребно примењивати дефинисана су у ППОС. Специфична правила и услови терену, а морају бити у граничним вредностима прописаним правилима и условима ППОС.

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- државни путеви II реда 10 m;
- општински путеви 5 m.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева требало би подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

Процедуре и акције на пројектовању и грађењу саобраћајне инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре и регулација водотокова, морају се обједињавати.

Приликом пројектовања путева и исправке граница сеоских дворишта неопходно је примењивати правила уређења и грађења за делове територија за које није предвиђена израда урбанистичког плана у складу са препорукама

описаним у ППОС где су прописана и општа правила урбанистичке регулације и парцелације за препарцелације приликом формирања грађевинских парцела.

5.2.8. Израда плана техничког уређења комасационог подручја

На основу уредби које доноси Влада Републике Србије, сваке године се расписује конкурс за доделу бесповратних средстава, као мере подстицаја за заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта, за:

1. Контролу плодности обрадивог пољопривредног земљишта (систематска контрола плодности обрадивог пољопривредног земљишта врши се на основу Уредбе о коришћењу средстава за систематску контролу плодности обрадивог пољопривредног земљишта ("Службени гласник РС", број 15/06).
2. Побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта (калцификација, хумизација, фосфатизација, калцизација, гипсовање и сл. са подривањем подораничног слоја земљишта).
3. Претварање необрадивог у обрадиво пољопривредно земљиште,
4. Биолошка рекултивација пољопривредног земљишта,
5. Одводњавање, односно наводњавање обрадивог пољопривредног земљишта.
6. Мелиорација ливада и пашњака.

Општи услов за подношење захтева и коришћење бесповратних средстава за јединице локалне самоуправе је да иста има усвојен годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на који је сагласност дала Управа за пољопривредно земљиште.

5.2.9. Израда документације за расподелу комасационе масе и расподела комасационе масе

Да би се извршило груписање пољопривредних парцела мора се претходно израдити одговарајућа геодетско-техничка документација за расподелу комасационе масе и то:

1. Површина и вредност комасационог подручја, односно пољопривредни табли у новом стању,
2. Књига фонда комасационе масе,
3. Коефицијент одбитка земљишта за заједничке потребе,
4. Искизи земљишта.

Сагласно члану 38. Закона о пољопривредном земљишту у поступку комасације се обезбеђује земљиште за изградњу објеката за потребе насеља (за изградњу мреже

пољских путева, система за одводњавање и наводњавање, за комуналне и друге потребе насеља).

Земљиште обезбеђују учесници комасације сразмерно унетој површини у комасациону масу, односно унетој вредности земљишта, и то без накнаде.

Сагласно члану 42. Закона о пољопривредном земљишту, "укупна вредност земљишта које се даје из комасационе масе не може бити мања нити већа од 10% од укупне вредности земљишта унетог у комасациону масу (укључујући и умањење за заједничке потребе), а укупна површина земљишта која се даје из комасационе масе не може бити мања нити већа од 20% од укупне површине земљишта унетог у комасациону масу, осим ако се комисија и учесник комасације другачије не споразумеју"

1. Начела комасације

На основу овог програма Скупштина општине Сврљиг, на предлог Комисије за спровођење комасације утврђује Начела комасације (Пример начела комасације дат је у Прилогу број 4).

Начела комасације представљају основни оквирни документ на основу кога се усмеравају техничка решења и поступци од значаја за пројектовање и реализацију новог стања поседа, уређења простора и мера које треба спровести.

Начелима се, нарочито, прописује:

- предмет комасације,
- начин утврђивања фактичког стања,
- принципи расподеле комасационе масе и груписања земљишта,
- основе комасационе процене земљишта,
- пројектовање мреже пољских путева,
- поступак и начин утврђивања дугогодишњих засада и сталних објеката,
- обезбеђење земљишта за заједничке потребе, односно сагласност на коефицијент умањења површина
- време и начин привремене примопредаје земљишта из комасационе масе,
- трошкове комасације и др.

Сагласно члану 36. Закона о пољопривредном земљишту "власник земљишта нема право накнаде за улагања у објекат или вишегодишњи засад на земљишту у комасационој маси, ако је та улагања извршио после дана објављивања одлуке о спровођењу комасације".

2. Комисија за комасацију

Расподелу комасационе масе врши Комисија за комасацију, коју сагласно члану 35. Закона о пољопривредном земљишту, образује Скупштина општине Сврљиг.

Комисија се састоји од најмање седам чланова и исто толико заменика.

За председника комисије именује се дипломирани правник са положеним правосудним испитом, а за чланове комисије именује се по један: дипломирани инжењер пољопривреде, дипломирани геодетски инжењер, дипломирани инжењер архитектуре или просторног планирања, дипломирани инжењер шумарства и три представника учесника комасације (Прилог број 5: Пример решења о образовању комисије за комасацију).

Стручне и административне послове комисије обавља секретар комисије, дипломирани правник кога именује Скупштина општине Сврљиг из редова запослених у градској управи.

Комисија образује поткомисију за комасациону процену земљишта.

У поткомисију за комасациону процену земљишта одређују се дипломирани инжењер пољопривреде и најмање два представника из реда учесника комасације.

3. Одбор за комасацију

Сагласно члану 37. Закона о пољопривредном земљишту учесници комасације могу формирати Одбор за комасацију који: заступа интересе учесника комасације, припрема предлоге за пројекте комасације које доставља комисији за комасацију, разматра извештаје о комасационој процени земљишта и расподели комасационе масе.

Одбор за комасацију не одлучује о правима учесника комасације.

4. Расподела комасационе масе

Расподела комасационе се мора извршити тако да:

- сваки учесник комасације добије земљиште одговарајуће вредности, а по могућству исте културе и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде,
- сваки учесник добије што боље заокружено земљиште и на мањем броју места него што је унео у комасациону масу, уколико је унео земљиште на два или више места,
- вредност додељеног земљишта не може се разликовати више од 10% од вредности унетог земљишта у комасациону масу (укључујући и умањење за заједничке потребе), осим ако се комисија и учесник другачије не споразумеју,
- површина додељеног земљишта не може се разликовати више од 20% од површине земљишта унетог у комасациону масу,

- учесник комасације добије земљиште правилнијег облика и на мањем (или истом) броју места него што је унео у комасациону масу.
- додељено земљиште треба да је на приближно истом одстојању од економског дворишта као и унето земљиште, са сличним утицајем вода на искоришћење земљишта.

Распodelу комасационе масе врши Комисија за комасацију, која:

- позива учеснике комасације на усмену расправу и узима изјаве о предлогу груписања земљишта из комасационе масе (узимање жеља),
- води књигу расподеле комасационе масе у коју уписује називе или личне податке учесника комасације који су у поступку узимања изјава о груписању и расподели земљишта из комасационе масе изразили жељу да им земљиште буде додељено у једној или више табли,
- утврђује предлог расподеле земљишта из комасационе масе,
- излаже план расподеле на јавни увид,
- врши израду решења о расподели комасационе масе,
- уводи учеснике комасације у нови посед.

5.2.10. Израда геодетске основе за обележавање новог стања

У циљу преношења и обележавања пројектованих објеката, табли и парцела на терен, као и за потребе одржавања државног премера и изградње будућих објеката на комасационом подручју, израђује се нова геодетска основа, односно полигонска, а по потреби и нивелманска мрежа.

Полигонска и нивелманска мрежа се ослањају на референтну мрежу.

5.2.11. Израда и реализација плана геодетског обележавања новог стања на терену

Геодетско обележавање јесте израда и реализација плана обележавања објеката, пољопривредних табли и нових катастарских парцела на комасационом подручју и обухвата следеће:

1. Рачунање координата детаљних тачака свих граничних тачака објеката, пољопривредних табли и нових катастарских парцела и њихових посебних делова на комасационом подручју;
2. Израда и реализација плана геодетског обележавања објеката, пољопривредних табли и нових катастарских парцела.

У циљу очувања прописане тачности пројектованих геометријских облика објеката,

табли и парцела, несметаног увођења у посед учесника комасације, извођења грађевинских радова на изградњи објеката на комасационом подручју и омогућавању несметаног рада грађевинске и друге механизације, врши се израда и реализација плана геодетског обележавања који нарочито садржи:

1) извод из одговарајућих прописа (закона, правилника, упутстава, стандарда) који се односе на предмет плана (називи прописа, услови тачности, врста стабилизације тачака и др.);

2) концепцију плана обележавања;

3) претходну оцену тачности геодетских мерења (подаци за изворе грешака, претходна оцена тачности мерења хоризонталних углова, дужина, висинских разлика, контролних фронтана);

4) услове тачности, праћење и контрола мерења;

5) нумеричке и графичке прилоге;

6) упутство за обележавање;

7) израду елабората обележавања.

5.2.12. Израда ДКП-а новог стања

Израда ДКП-а реализује се према пропису за израду дигиталног катастарског плана код државног премера. Израда дигиталних катастарских планова врши се тако што се нумерички подаци преузимају из база података техничке документације формиране за комасационо подручје.

5.2.13. Израда исказа новог стања

У исказе земљишта новог стања уписују се подаци за парцеле новог стања и то: катастарски број, број листа плана, број табле, потес, катастарска култура. Катастарска класа, површине и вредности по процембеним разредима.

Посед који је додељен из комасационе масе исказује се одвојено од поседа који није предмет комасације, а обухваћен је комасационим подручјем. Подаци у исказу земљишта новог стања узимају се из скица детаља, а површине и вредности из књиге фонда комасационе масе, односно из списка површина парцела за парцеле које нису биле предмет комасације. На основу података новог стања из исказа земљишта саставља се сумарник исказа земљишта новог стања, који служи и као контрола рачунања података у исказима земљишта.

5.2.14. Израда записника о привременој примопредаји земљишта из комасационе масе и увођење у посед учесника комасације

Извођач радова ће најксније до 15. новембра текуће године извршити обележавање нови парцела и објеката и извршити увођење у посед учесника комасације.

Обележавање парцела и објеката и њихово омеђавање са свим потребним контролама ће се извршити без присуства учесника комасације.

Град ће, преко извођача радова, обезбедити око 6000 бетонских белега димензија 70· 70· 500mm, вибра бетон са крстом на врху, без арматуре, тежине 10kg. Тачан број и цену белега ће утврдити извођач радова пре обележавања граница нових парцела.

Увођење учесника у посед врши Комисија са извођачем радова.

Увођење учесника се врши тако што учесник по пријему новог поседа потписује

Записник о увођењу у посед који, нарочито, садржи:

1. Назнаку где су садржани подаци о парцелама које је учесник комасације унео у комасациону масу и на којима му престаје право својине;
2. Износ умањења вредности земљишта унетог у комасациону масу;
3. Податке о земљишту које учесник комасације добија из комасационе масе (број табле, привремени број парцеле, вредност и површина) и на којима стиче право привременог коришћења.

5.2.15. Катастарско класирање земљишта

Катастарско класирање земљишта врши се у складу са прописом о катастарском класирању земљишта за потребе израде катастра непокретности.

Катастарским класирањем одређује се култура и класа сваке парцеле плодног земљишта. Парцеле плодног земљишта, према начину коришћења, сврставају се у једну од следећих култура: њива, врт, воћњак, виноград, ливада, пашњак, шума, трстик и мочвара. У оквиру сваке културе земљиште се распоређује у највише осам класа.

5.2.16. Доношење решења о расподели комасационе масе

Комисија за комасацију доноси решења о расподели комасационе масе (Прилог број 6: Пример решења о расподели комасационе масе).

Диспозитив решења о расподели комасационе масе садржи:

- 1) име (име једног родитеља), презиме и место и адреса становања, односно назив и седиште учесника комасације;
- 2) податке о земљишту унетом у комасациону масу на коме престаје право својине учесника комасације;
- 3) износ умањења вредности земљишта унетог у комасациону масу за заједничке потребе;
- 4) податке о земљишту (број парцеле, број табле, потес-звано место, катастарска култура и класа, површина и вредност)

које учесник комасације добија из комасационе масе;

- 5) рок у коме је учесник комасације дужан да преда земљиште које је унето у комасациону масу и рок у коме је учесник комасације дужан да обави скидања плодова и усева.

Припрему података за израду решења о расподели комасационе масе врши извођач радова на комасацији.

5.2.17. Израда техничких извештаја и елабората премера

Документација о извршеним радовима се састоји од елабората реализације о извршеним радовима у појединим фазама комасације. За сваку фазу радова израђује се елаборат реализације који садржи: опште податке, технички извештај и прилоге (графичке, нумеричке итд.). Елаборат премера непокретности формира се од елабората који се израђује у поступку реализације главног пројекта комасације

5.2.18. Израда базе података катастра непокретности

На основу свих података добјених у поступку комасације извршиће се оснивање катастра непокретности за Комасационо подручје.

Оснивање катастра непокретности врши Републички геодетски завод, о чему се он мора обавестити по завршетку радова на комасацији.

6. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ

6.1. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОГРАМА КОМАСАЦИЈЕ

У имплементацији и увођењу радова по основу Програма комасације учествују субјекти сагласно прописима о комасацији, државном премеру и катастру, локалној самоуправи и раду државних органа којима је дефинисана обавеза о учешћу у увођењу комасационих радова (Слика 12) и то:

1. Општина Сврљиг

Основни субјекат и носилац свих активности на увођењу комасације јесте општина Сврљиг, који, сагласно Закону о пољопривредном земљишту (ЗПЗ):

- одређује територију катастарске општине (или делова општине) која се уређује комасацијом (члан 32. ЗПЗ);
- доноси Програм комасације (члан 32. ЗПЗ);
- доставља Програм комасације на сагласност Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде (члан 32. став 2. ЗПЗ)

- доноси Одлуку о спровођењу комасације (члан 34. ЗПЗ) (Пример одлуке о спровођењу комасације дат је у Прилогу број 6);
- решењем образује Комисију за спровођење комасације (члан 35. ЗПЗ);
- именује секретара комисије за комасацију (члан 35. ЗПЗ);
- доноси Начела комасације;
- доноси Правилник о накнадама за рад комисије за спровођење поступка комасације (пример правилника о накнадама дат је у Прилогу број 6);
- именује комисије по прописима о јавним набавкама за избор извођача радова на комасацији и за вршење надзора над извођењем радова;
- закључује уговоре са:
 - извођачем геодетско-техничких и других радова на комасацији
 - извођачем радова на вршењу надзора над извођењем радова;
- учествује у финансирању дела трошкова комасације,
- закључује уговор са Републичким геодетским заводом о бесплатном уступању свих геодетско-катастарске података за потребе комасације,

Град, сагласно Закону о локалној самоуправи:

- уређује и обезбеђује обављање послова који се односе на изградњу, рехабилитацију и реконструкцију, одржавање, заштиту, коришћење, развој и управљање локалним (општинским) и некатегорисаним путевима, као и улицама у насељу (тачка 12) члан 20. Закона).
- доноси основе заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта и стара се о њиховом спровођењу, одређује ерозивна подручја, стара се о коришћењу пашњака и одлучује о привођењу пашњака другој култури (тачка 20) члан 20. Закона).

2. Комисија за спровођење комасације

Свим пословима у комасацији руководи Комисија за спровођење комасације која се стара о: организацији свих радова, праћењу динамике извођења појединих радова и њиховом међусобном усклађивању, законитости у раду и др.

Комисија за комасацију, као оперативно тело, врши и следеће послове:

- образује подкомисије за: процену вредности земљишта, објеката и дугогодишњих засада, утврђивање фактичког стања, расподелу

комасационе масе, примопредају земљишта и друга стручна тела;

- утврђује фактичко стање,
- учествује у вршењу процене вредности земљишта;
- обезбеђује претходне пројекте
- усваја пројекте комасације за које је овлашћена ЗПЗ и прописима донетим на основу њега (пројекат мреже пољских путева, расподеле комасационе масе);
- усваја дугогодишње засаде и сталне објекте,
- утврђује рок за излагање прегледног плана расподеле комасационе масе и решава по примедбама учесника комасације на расподелу комасационе масе;
- врши привремену примопредају земљишта из комасационе масе и доноси записник о привременој примопредаји земљишта и објеката;
- доноси решења о расподели комасационе масе (члан 43. ЗПЗ);
- обавља и друге послове утврђене одлуком о њеном формирању.

3. Република Србија

Република Србија учествује у комасацији преко својих надлежних министарстава, посебних организација и јавних предузећа:

Министарство пољопривреде, и заштите животне средине:

- у другом степену решава жалбе на решење о расподели комасационе масе (члан 44. ЗПЗ);

Управа за пољопривредно земљиште:

- даје сагласност на Програм комасације (члан 32. став 2. ЗПЗ)
- по основу конкурса, додељује средства за извођење комасационих радова;

Републички геодетски завод:

- закључује споразум са Општином и уступа, без накнаде, сву геодетско-техничку и катастарску документацију за извођење комасационих радова,
- врши инспекцијски надзор над радом геодетских организација на пројектовању, извођењу и надзору над радовима на комасацији,
- врши пријем геодетских радова и техничких извештаја и оверу елабората,
- доноси решење о образовању комисије за излагање података и врши излагање података премера и катастарског класирања на јавни увид,
- врши израду новог катастра непокретности.

Јавна републичка предузећа

- Јавно предузеће "Србијашуме" - доноси Програм газдовања приватним шумама, и врши расподелу средстава по конкурс за доделу средстава по годишњем програму коришћења средстава буџетског фонда за шуме Републике Србије,

- Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" – доноси годишњи програм управљања водама,
- Јавно предузеће „Путеви Србије“ - даје сагласност на прикључење пољског пута на државни или општински пут.



Слика 12. Приказ учесника и хијерархије спровођења програма комасације

6.2. СИСТЕМАТИЗАЦИЈА РАДОВА И РАДНИХ АКТИВНОСТИ И ВРЕМЕ ТРАЈАЊА

Систематизација радова и радних активности на припремним радовима дати су у табели (Табела 14).

Табела 14. Систематизација припремних радова и радних активности

Систематизација радова и радних активности на геодетско техничким радовима сачињена на основу претходно идентификованих радова и активности у овом програму и време за њихову реализацију је дато на основу процене њиховог трајања и укупно планираног времена за завршетак радова на комасацији (Табела 15).

Табела 15. Систематизација геодетско-техничких радова и радних активности са временима трајања

6.3. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ГЕОДЕТСКО –ТЕХНИЧКИХ РАДОВА НА КОМАСАЦИЈИ

У табели (Табела 16) дат је предмер и предрачун геодетско-техничких радова на комасацији који се односи на ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Предмер и предрачун је утврђен на основу:

- укупне површине комасационог подручја,
- количина радова по појединим активностима,
- времена за извршење појединих активности утврђеног на основу привремених Геодетских норматива (Републички геодетски завод, 2002.година), односно просечних дневних учинака за поједине послове и радне активности
- процене времена за поједине активности,
- просечних бруто цена рада геодетских стручњака по степенима стручне

спреме и помоћних радника (фигураната) на територији Србије.

Предмер и предрачун радова ће служити као основа за израду уговора о извођењу радова са геодетском организацијом, као и сагледавања потребних укупних средстава и динамике њиховог обезбеђења и исплата извршених радова.

Табела 16. Предмер и предрачун геодетско-техничких радова на комасацији
Напомена: обрачунска вредност евра је: 1евро = 120 динара

6.4. ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ТРОШКОВА ЗА РАД КОМИСИЈЕ ЗА КОМАСАЦИЈУ И ЊЕНИХ ПОДКОМИСИЈА

Осим геодетско-техничких радова на комасацији остали радови и активности за које општина Сврљиг мора планирати средства представљена у табели (Табела 17) која су намењена за рад комисије за комасацију.

Табела 17. Преглед трошкова за радове и активности Комисије за комасацију и њених подкомисија

Напомена: исплата накнада за рад чланова комисије и њених подкомисија вршиће се на основу стварно утрошеног времена.

6.5. УКУПНА ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ НАДЗОРА НАД ИЗВОЂЕЊЕМ ГЕОДЕТСКО-ТЕХНИЧКИХ РАДОВА НА КОМАСАЦИЈИ

У табели (Табела 18) приказа на је укупна предрачунска вредност надзора над извођењем геодетско-техничких радова на комасацији.

Табела 18. Укупна предрачунска вредност надзора над извођењем геодетско -техничких радова

6.6. УКУПНИ ТРОШКОВИ ПРЕГЛЕДА И ПРИЈЕМА РАДОВА ОД СТРАНЕ РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА

Укупна предрачунска вредност трошкова прегледа и пријема радова од стране Републичког геодетског завода дата је у табели (Табела 19):

Табела 19. Предрачунска вредност трошкова прегледа и пријема радова од стране РГЗ-а

Трошкови прегледа и пријема радова су утврђени на основу Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода („Службени гласник РС”, бр. 116/13, 5/14 - исправка, 8/14, 120/14 и 29/15).

6.7. УКУПНА ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ГЕОДЕТСКО-ТЕХНИЧКИХ РАДОВА НА КОМАСАЦИЈИ

Укупна предрачунска вредност геодетско-техничких неинвестиционих радова, рада комисије за комасацију, надзора и прегледа радова приказана је у Табели 20.

Табела 20. Укупна предрачунска вредност радова на комасацији

6.8. УКУПНА ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ИНВЕСТИЦИОНИХ РАДОВА НА КОМАСАЦИЈИ

У инвестиционе радове на комасацији спада: крчење шикара, зараслих међа и осталог ваншумског зеленила, равнање каскада, пошљунчавање пољских путева и уређење водотока за одводњавање. У табели (бела 21) је приказана укупна предрачунска вредност инвестиционих радова на комасацији

бела 21. Укупна предрачунска вредност инвестиционих радова

Представљене цене инвестиционих радова нису коначне јер су одређене према искуству, расположивим подацима и ортофото планова. Коначне цене инвестиционих радова би се одредиле на основу стварно утврђених мерних вредности (површина и дужина) у оквиру пројектовања и реализације појединих активности, односно геодетских мерења на терену и израде главног пројекта.

6.9. ДИЈАГРАМ АКТИВНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ РАДОВА НА КОМАСАЦИЈИ

Укупан рок завршетка свих геодетско-техничких радова на комасацији је **30 месеци**.

Крајњи рок увођења у посед учесника комасације је крај новембра треће године извођења радова уколико се они изводе према динамици датај у табели (Табела 22), у којој су дати оптимални рокови извођења осталих радова.

Табела 22. Динамички план реализације радова на комсацији

7. ФИНАНСИЈСКА АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПРОГРАМА (АНАЛИЗА ТРОШКОВИ/КОРИСТИ) – ПРЕТХОДНА СТУДИЈА ОПРАВДАНОСТИ

На основу анализе:

- потреба уређења пољопривредног земљишта,
- потреба корисника за ажурним подацима државног премера и катастра непокретности,
- изводљивости и динамике радова (која се односила на опис и образложење физичке изводљивости Програма и предвиђених техничко-
- технолошких решења),
- сагледавања организационе форме вођења и управљања пројектима комсације и обнове државног премера и оснивања катастра непокретности,
- резултата сличних програма на територији Србије, извршена је финансијска анализа и оцена оправданости овог програма.

Анализа је сачињена по методологији објављеној у Правилнику о садржини, обиму и начину израде претходне студије оправданости и студије оправданости за изградњу објеката (• Службени гласник РС•, број 80/05).

7.1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О УЧЕСНИЦИМА И ИНВЕСТИТОРИМА

Потенцијални учесници и инвеститори реализације овог програма су:

1. Општина Сврљиг

Средства за спровођење комсације општина Сврљиг обезбеђује из сопствених буџетских средстава и са средствима која обезбеди од Управе за пољопривредно земљиште учествује у суфинансирању радова.

2. Министарство пољопривреде и заштите животне средине⁸ – Управа за пољопривредно земљиште (Београд, Обилићев венац, 9-11)

Влада Републике Србије доноси Уредбу о утврђивању Програма извођења радова на заштити, коришћењу и уређењу пољопривредног земљишта за доделу бесповратних средстава путем конкурса.

Конкурс расписује и средства одобрава Управа за пољопривредно земљиште.

3. Републички геодетски завод⁹

Београд, Бул. војводе Мишића 39,
У реализацији овог пројекта Републички геодетски завод учествује кроз:

- излагање података премера на јавни увид,
- преглед и пријему елабората и техничких извештаја,
- израду базе података и оснивањем катастра непокретности

Сагласно члану 5. Закона о државном премеру и катастру, када се средства за финансирању радова на обнови премера и изради катастра непокретности обезбеђују од поклона (донација), локалне самоуправе и других заинтересованих правних и физичких лица, уговором се одређују радови који ће се финансирати из тих средстава.

4. Пољопривредна предузећа, предузетници и земљорадничке задруге, пољопривредна домаћинства (учесници комсације)

Пољопривредна предузећа, предузетници и земљорадничке задруге и пољопривредна домаћинства (учесници комсације) могу учествовати у финансирању радова на комсацији, ако након усвајања програма искажу

⁸ www.minpolj.gov.rs

⁹ www.rgz.sr.gov.rs

свој интерес и закључе споразум о учешћу у финансирању радова.

7.2. ОЦЕНА ПРОГРАМА

1. Финансијска (комерцијална) оцена

Применом техника анализе трошкова и користи оцењено је да се 90% користи реализацијом овог пројекта остварује са 50% трошкова.

2. Друштвена (национална) оцена

Друштвено-економске користи (ефекти) који се дефинишу као позитивни учинци овог пројекта (примарни, секундарни и немерљиви) на процес укупног друштвено-економског развоја општине Сврљиг су:

А. Извршењем радова на комасацији:

1. Повећање приноса на постојећим површинама услед:

- одвођења сувишних вода, односно побољшања водно-ваздушног режима у земљишту (приноси околних парцела се повећавају до 10%),
- боље оријентације парцела у односу на стране света (приноси се повећавају за 5 до 10%),
- повећања површина обрадивог земљишта услед крчења шикара и дрвенстог растиња на међама.

2. Повећање приноса услед повећања обрадивих пољопривредних површина због:

- смањења броја, дужине и ширине међа, разора и увратина (приноси се повећавају до 2,5%),
- привођења културе необрадивих површина у обрадиве.

3. Смањење трошкова и губитака у пословању и повећање продуктивности рада услед:

- смањења броја парцела, односно транспортних трошкова (смањење превоза по једном хектару после комасације је и до 40% од укупних
- пређених километара), услед груписања поседа,
- могућности несметане примене и рационалног коришћења савремених
- машина и нових агротехничких мера на већим парцелама и парцелама правилног облика,

- смањења празних ходова машина и радника на самој парцели и смањење времена обраде поседа,
- уштеда у семену до 10% услед повећања површина парцела.

Друштвене користи које настају реализацијом пројекта комасације, које се дефинишу као позитивни учинци на процес друштвено-економског развоја, могу се сврстати у:

1. Примарне или директне користи

- које имају потрошачи роба или услуга чију производњу омогућује комасација,
- већа набавка и рационална примена механизације и смањење потреба за живом радном снагом,

2. Секундарне или индиректне користи

- изградња функционалне мреже некатегорисаних пољских путева,
- реконструкција локалних путева мањег обима,
- решавање имовинско-правних односа у поступку комасације смањује
- трошкове учесника комасације,
- имплементација просторних и урбанистичких планова без спровођења поступака експропријације

3. Немерљиве користи, тј. оне које се не размењују на тржишту и тешко их је, или немогуће изразити у новчаној вредности

- остварење рационалне организације и коришћења простора,
- промена производне структуре,
- брже технолошко трансформисање и увођење квалитативних фактора развоја и привређивања,
- побољшање животне средине и смањење степена угрожености животне средине, и др..

Б. Обновом премера и оснивањем катастра непокретности:

1. Формираће се ажурна и јединствена дигитална база просторних података и података о праву својине на свим непокретностима,

2. Формираће се дигитална база просторних и алфанумеричких података за израду и презентацију урбанистичких планова у дигиталном облику

- смањује се време за њихову израду за око 30%, и
- омогућује се Интернет дистрибуција планова, односно излагање нацрта планова на јавни увид,

3. формираће се база података за потребе уређења, заштите и коришћења пољопривредног земљишта

(за контролу субвенција и кредитних аранжмана, израду катастра дугогодишњих засада, регистра пољопривредних газдинстава и израду информационог система о пољопривредном земљишту);

4. обезбеђење и подршка трајном развоју Града (из тог разлога и Град мора да брине о питањима савремених евиденција о

непокретностима) и подршка економији која је већ сада у процесу интернационализације

8. ПРИЛОЗИ

ПРИЛОГ БРОЈ 1: ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СВРЉИГ СА ГРАНИЦОМ КОМАСАЦИЈЕ

ПРИЛОГ БРОЈ 2: ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ПРИЛОГ БРОЈ 4: ПРИМЕР НАЧЕЛА КОМАСАЦИЈЕ

На основу члана 32. става 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 и 41/09), члана ____ Статута општине Сврљиг и члана ____ Одлуке о спровођењу комасације у деловима катастарских општина Плужина и Нишевац, општина Сврљиг („Службени гласник општине Сврљиг“, број ____), Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној дана ____ 2015. године донела је

**ОДЛУКУ
О НАЧЕЛИМА КОМАСАЦИЈЕ
У ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА ПЛУЖИНА И НИШЕВАЦ, ОПШТИНА
СВРЉИГ**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**Члан 8.**

Овим начелима уређује се:

1. Предмет комасације;
2. Утврђивање фактичког стања;
3. Принципи расподеле земљишта комасационе масе и груписања земљишта учесника комасације;
4. Комасациона процена вредности земљишта;
5. Пројекат мреже пољских путева;
6. Вишегодишњи засади и стални објекти;
7. Обезбеђење земљишта за заједничке потребе;
8. Време и начин привремене примопредаје земљишта из комасационе масе;
9. Трошкови комасације;
10. Решење о расподели комасационе масе;
11. Остале одредбе.

Члан 9.

Комасацију у у деловима катастарских општина Плужина и Нишевац, општина Сврљиг спроводи Комисија за комасацију (у даљем тексту: Комисија) формирана одлуком Скупштина општине Сврљиг, број ____ од ____ .

Члан 10.

У поступку комасације сви учесници комасације су равноправни, без обзира на величину поседа и квалитет земљишта којег су унели у комасациону масу и без обзира да ли се ради о имаоцима права својине на земљишту у јавној (државној), задружној и приватној својини.

Члан 11.

Све радње у поступку комасације Комисија за комасацију и извођачи радова врше јавно, уз учешће учесника комасације.

Учесници комасације у току целог поступка комасације имају право увида у писмене исправе (записнике о утврђивању фактичког стања, исказе земљишта, прегледне планове комасационе процене, мреже пољских путева) и осталу документацију.

Комисија је дужна да учеснику комасације пружи сва потребна обавештења и да на увид податке у вези са комасацијом.

У току поступка комасације учесници комасације могу подносити приговоре и друга правна средства у, складу за законом.

Члан 12.

У поступку комасације није допуштен повраћај у пређашње стање и обнова поступка.

II ПРЕДМЕТ КОМАСАЦИЈЕ**Члан 13.**

Предмет комасације су сва земљишта у ванграђевинском реону (пољопривредна, шумска и земљишта под објектима) у деловима катастарских општина Плужина и Нишевац, општина Сврљиг.

III УТВРЂИВАЊЕ ФАКТИЧКОГ СТАЊА**Члан 14.**

Подаци о праву својине и другим правима на земљишту и објектима који се уносе у комасациону масу, узимају се са стањем из катастра непокретности који води Служба за катастар непокретности у Сврљигу, Републичког геодетског завода, или се узимају на основу фактичког стања. Ако је фактичко стање на терену спорно у погледу права својине и других права и не слаже се са стањем у катастру

непокретности, земљиште и објекти ће се унети у комасациону масу на основу фактичког стања. У поступку утврђивања фактичког стања могу се, без такси и пореза, вршити:

- измена података о имаоцима права на непокретностима,
- споразумна замена парцела-земљишта,
- поклони парцела-земљишта,
- спровођење уговора о промету који нису имали прописану форму (писани без судске овере и усмени који су у целости извршени),
- оставинска расправа (само у случају ако су присутни сви наследници и ако споразумно одреде деобу и начин деобе),
- уговори о доживотном издржавању;
- брисање права плодуживања,
- пренос права на основу изјава сведока о одржају,
- развргнуће имовинских (сувласничких) заједница,
- остали случајеви који се откривају у поступку утврђивања фактичког стања (откривање ништавих уговора и др.).

Радње из става 2. овог члана се могу вршити до почетка поступка узимања изјава о груписању поседа (узимање жеља).

Утврђено фактичко стање се уноси у Записник о утврђивању фактичког стања, кога потписују учесници у поступку и председник Комисије за комасацију.

Спорове услед неслагања фактичког и правног стања решава надлежни суд.

IV ПРИНЦИПИ РАСПОДЕЛЕ ЗЕМЉИШТА КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ И ГРУПИСАЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА УЧЕСНИКА КОМАСАЦИЈЕ

Општи принципи расподеле земљишта комасационе масе и груписања поседа

Члан 15.

Сваки власник земљишта добија из комасационе масе земљиште одговарајуће вредности и удаљености од насеља, као и положаја који пружа приближно једнаке могућности у погледу начина обраде које је имао пре комасације.

Просечна удаљеност се цени на основу укупне удаљености свих земљишта које је учесник комасације унео и земљишта које је добио из комасационе масе.

При расподели земљишта из комасационе масе сваки учесник комасације мора да добије што боље заокружено земљиште, земљиште правилнијег облика и на мањем броју места него што је унео у комасациону масу уколико је унео земљиште на два или више места.

Члан 16.

Укупна вредност земљишта које се даје из комасационе масе не може бити мања нити већа од 10% од укупне вредности земљишта унетог у комасациону масу (укључујући и умањење за заједничке потребе), а укупна површина земљишта која се даје из комасационе масе не може бити мања нити већа од 20% од укупне површине земљишта унетог у комасациону масу, осим ако се комисија и учесник комасације другачије не споразумеју.

Ако учесник комасације добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу.

Решењем о расподели комасационе масе утврђује се висина накнаде за разлику у вредности земљишта унетог у комасациону масу и земљишта добијеног из комасационе масе.

Члан 17.

После усвајања прегледног плана комасационе процене вредности земљишта и пројекта комасације, комисија упознаје сваког учесника комасације са стањем у исказу земљишта, узима његову изјаву о предлогу груписања (жељу) и расподели земљишта које му припада из комасационе масе, и о томе саставља записник.

У записник се уноси и примедба на исказ земљишта.

Члан 18.

Предлог расподеле земљишта из комасационе масе који се приказују на прегледном плану расподеле земљишта, Комисија за комасацију излаже на јавни увид.

Прегледни план расподеле земљишта садржи нарочито: графички приказ пројекта комасације, границе парцела свих учесника комасације са уписаним бројем одговарајућег исказа земљишта.

Рок излагања прегледног плана расподеле земљишта је најмање петнаест дана.

На предлог расподеле земљишта из комасационе масе учесници комасације могу да ставе примедбе.

О примедбама Комисија за комасацију решава све до привремене примопредаје земљишта добијеног из комасационе масе.

Члан 19.

Приликом расподеле комасационе масе настојаће се, уколико је то могуће, да се ранијем власнику поново доделе заливни системи, бунари, вишегодишњи засади уколико су они подигнути или саграђени пре почетка комасације.

Члан 20.

Власници земљишта који поседују земљиште поред тврдых путева, у поступку комасације добиће земљиште уз тврди пут, тј остаће на истој локацији.

Посебне одредбе о груписању земљишта

Члан 21.

Учесници комасације биће позивани на јавну расправу о груписању земљишта коју спроводи Комисија и њена тела тако да прво буду позивани учесници који имају објекте, воћњаке и винограде, учесници који имају већи посед земљишта и то земљишта бољег квалитета из виших процембених разреда, те који имају груписано земљиште на једном месту.

Члан 22.

Учесници комасације који чине једно домаћинство (родитељ и деца, супружници, браћа и слично) биће наделени по правилу тако да земљиште добију једно уз друго.

Члан 23.

Уколико се чланови свих старачких домаћинстава учесника комасације усагласе, њихово пољопривредно земљиште се може груписати на једном месту и чинити комплекс.

Члан 24.

Поседници земљишта који у поступку утврђивања фактичког стања нису доказали право својине, а земљиште је остало у поседу, као и земљиште власника који нису присуствовали расправи приликом излагања старог (претходног) стања као и приликом утврђивања новог положаја земљишта (лице непознатог боравишта и слично) лоцираће се по правилу, ако је то могуће, на једном месту.

Члан 25.

Укупни посед сувласника учесника комасације, ако је то могуће, лоцираће се један поред другог.

Члан 26.

Власници могу изразити потребу да приликом наделе земљишта добију посед формиран поред поседа својих сродника или других лица са којима обрађују земљу, а Комисија ће имати у виду овакву потребу учесника комасације.

Члан 27.

Учесници комасације који имају закључен уговор о доживотном издржавању и вишегодишњи уговор о закупу и плодуживању, лоцираће се по правилу, и уколико је то могуће, уз земљиште даваоца издржавања односно закупопримца или плодуживаоца.

Члан 28.

Учесници комасације који сачињавају исто пољопривредно газдинство могу од Комисије тражити да им се додели земљиште једно поред другог у циљу лакшег и економичног обрађивања земљишта.

Захтев из става 1. овог члана Комисија је дужна узети у обзир и настојати да се таквим захтевима удовољи, где је то могуће.

Члан 29.

Учесници комасације уколико буду добили из комасационе масе земљиште нижих процембених разреда пошто не могу добити накнаду у земљишту, разлика им се надокнађује у новцу.

Члан 30.

Учесницима комасације који у поступку расподеле комасационе масе нису присуствовали расправи, обезбедиће се земљиште према стању које се води у катастру непокретности.

V КОМАСАЦИОНА ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ ЗЕМЉИШТА

Члан 31.

У поступку комасационе процене вредности земљишта, земљишта се разврставају у процембене разреде на основу педолошког састава и положаја земљишта као и других услова који су од значаја за утврђивање вредности земљишта.

Земљишта сличног квалитета и положаја сврставају се у посебне разреде.

Број процембених разреда зависи од педолошке разноликости земљишта, а међусобни однос процембених разреда произилази из производне вредности земљишта груписаних по процембеним разредима и тржишне вредности земљишта.

Подкомисија за комасациону процену земљишта саставља записник о комасационој процени и доставља га Комисији.

Прегледни план комасационе процене и записник о комасационој процени излажу се на јавни увид у трајању од 15 дана.

На Прегледни план комасационе процене и Записник о комасационој процени, учесници комасације за време трајања излагања могу да стављају примедбе.

По истеку рока за излагање на јавни увид Прегледног плана комасационе процене и разматрања примедби, Комисија коначно усваја Прегледни план комасационе процене.

VI ПРОЈЕКАТ МРЕЖЕ ПОЉСКИХ ПУТЕВА

Члан 32.

Мрежа пољских путева ће се изградити на основу главног пројекта.

Прегледни план мреже пољских путева излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама месне заједнице.

На Прегледни план мреже пољских путева, учесници комасације за време трајања излагања могу да стављају писмене примедбе.

По истеку рока за излагање на јавни увид Прегледног плана мреже пољских путева и разматрања примедби, Комисија коначно усваја Прегледни план.

Пре коначног усвајања Прегледног плана мреже пољских путева Комисија мора прибавити мишљење Одбора учесника комасације.

Члан 33.

У поступку пројектовања мреже пољских путева настојаће се да се вишегодишњи засади и трајни објекти уклопе у пројекат мреже пољских путева и неће се рушити без обзира да ли су изграђени са дозволом или без дозволе.

Члан 34.

Земљиште у комасационом подручју које се користи за повртарску производњу (баште) по правилу ће се уклонити у пројекта мреже пољских путева са истом наменом.

VII ВИШЕГОДИШЊИ ЗАСАДИ И СТАЛНИ ОБЈЕКТИ

Члан 35.

Виногради, воћњаци, земљишта под вишегодишњим засадима и земљишта на којима постоје објекти, а не улазе у фактичко стање и следствено томе обухваћени су комасационим подручјем, по правилу остају ранијим власницима, учесницима комасације, а у комасацији се има евентуално извршити само исправка неправилних међних линија.

Члан 36.

Уколико се груписањем земљишта не може вратити зграда, вишегодишњи засад и слично, исти има право на правичну накнаду у складу са законом.

Ако је земљиште на коме се налази неки објекат, воћњак или виноград одузето неком учеснику комасације у циљу груписања земљишта, онда је ранијем власнику дужан исплатити правичну накнаду нови имаоц права – учесник комасације.

Правична накнада се утврђује посредством Комисије за комасацију на основу споразума бившег власника и новог имаоца права на непокретности.

VIII ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРЕБЕ

Члан 37.

У поступку комасације обезбеђује се земљиште за заједничке потребе насеља (земљишта за изградњу мреже пољских путева и регулацију водотокова, за комуналне и друге потребе насеља).

Земљишта обезбеђују учесници комасације сразмерно унетој површини, односно вредности земљишта и то без накнаде.

Ако се услед смањења мреже путева и водотокова и осталих јавних објеката повећа укупна површина обрадивог земљишта у комасационој маси иста постаје својина општине Сврљиг, односно субјекта кога она одреди.

IX ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИВРЕМЕНЕ ПРИМОПРЕДАЈЕ ЗЕМЉИШТА ИЗ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

Члан 38.

Привремена примопредаја земљишта из комасационе масе отпочеће кад се стекну сви фактички и формално-правни услови, а завршиће се најкасније до 15. новембра друге године комасационог процеса.

Привремена примопредаја земљишта извршиће се пре доношења Решења о расподели комасационе масе, о чему ће Комисија сачинити Записник о привременој примопредаји земљишта.

Члан 39.

Сви учесници комасације дужни су да приликом примопредаје земљишта очисте земљиште које се предаје у комасациону масу. Учесник комасације дужан је да очисти земљиште од пањева, шибља, од сламе, сена, кукурузовине и слично до привремене примопредаје земљишта у посед.

Ако учесник комасације не поступи у складу са одредбама из наведених ставова Комисија ће дати налог да се потребни радови изврше на терет тог учесника комасације.

X ТРОШКОВИ КОМАСАЦИЈЕ**Члан 40.**

Трошкове геодетско-техничких радова у поступку комасације, трошкове рада Комисије за комасацију и њених подкомисија и трошкове инвестиционих улагања у вези са спровођењем комасације сноси општина Сврљиг.

Под трошковима комасације подразумевају се трошкови оних радњи, односно радова који се искључиво или претежно изводе ради комасације.

Под трошковима инвестиционих улагања подразумевају се нарочито: трошкови изградње нове мреже пољских путева, мањих пропуста на водотоковима изграђених након пројекта нове мреже пољских путева, уклањање објеката, крчење шикара и чишћење и равнање терена.

XI РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ**Члан 41.**

Комисија доноси решења о расподели комасационе масе.

Против решења о расподели комасационе масе учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Члан 42.

До правноснажности решења о расподели земљишта из комасационе масе, спорови који се у поступку комасације између учесника комасације појаве (сметње поседа привремено додељеног земљишта), и спорови о накнади штете између учесника комасације и извођача радова (штете на усевима и вишегодишњим засадама изазване крчењем и чишћењем терена, ископом водотокова и извођење геодетско-техничких радова) могу да се решавају поравнањем пред Комисијом.

XII ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ**Члан 43.**

Учесницима комасације, којима је извођењем радова у поступку комасације, дошло до оштећења њихових парцела, имају право на накнаду за стварну штету уколико је земљиште било приведено култури а не изгубљено добит услед тога што су били спречени у обради свог поседа.

Учесници комасације из претходног става дужни су пријавити штету Комисији за комасацију у року од 30 дана од дана сазнања за штету а најкасније у року од 60 дана од дана настанка штете.

Стварну штету утврђује подкомисија образована од стране Комисије за комасацију, а споразум о накнади штете закључује се између Комисије и оштећеног учесника комасације.

Члан 44.

Све службености установљене на пољопривредном земљишту, престају да постоје.

Члан 45.

Престаће се са употребом и коришћењем старих пољских путева, у моменту увођења у посед надељеног земљишта.

Члан 46.

Стварни терети уписани на старом поседу учесника комасације преносе се на новодобијено земљиште.

Члан 47.

Учесници комасације могу користити земљиште унето у комасациону масу (стари посед) до правноснажности решења о расподели комасационе масе. Након тога земљиште (стари посед) не треба ђубрити, орати и слично у сврху употребе за наредну годину.

Члан 48.

Учесници комасације дужни су да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисте од кукурузовине, сламе, сена и друго, најдоцније у року до 1. новембра текуће године.

Ако учесници комасације не поступе према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.

XIII ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 49.

Начела комасације ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Сврљиг“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СВРЉИГ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: _____

СВРЉИГ, _____ 2015. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

ПРИЛОГ БРОЈ 5: ПРИМЕР РЕШЕЊА О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина: Сврљиг

Катастарска општина: _____

КОМИСИЈА ЗА КОМАСАЦИЈУ

Број: _____

Датум: _____

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09) Комисија за комасацију Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној дана _____ донела је

**РЕШЕЊЕ
О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ**

На додељено земљиште из комасационе масе, учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења о расподели комасационе масе.

3. Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредности земљишта коју је унео у комасациону масу, умањену за вредност за заједничке потребе. Проценат умањења вредности за заједничке потребе усвојила је Комисија за комасацију приликом усвајања пројекта мреже пољских путева и објеката на комасационом подручју.

4. Примопредаја додељеног земљишта, која је извршена по Записнику о привременој примопредаји, број _____, од дана _____, по правноснажности овог решења, сматра се коначном.

5. Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу очисти од шикара, дрвенастог жбуња, кукурузовине сламе и сена, најкасније до _____.

6. На додељено земљиште уписују се следећи терети и ограничења:

Образложење

Скупштина општине Сврљиг, сходно чл. 31. и 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 и 41/09), донела је одлуку број _____ од _____ године о спровођењу комасације у деловима катастарских општина Плужина и Нишевац, општина Сврљиг.

Истовремено са доношењем одлуке о спровођењу комасације, сходно члану 35. Закона о пољопривредном земљишту, Скупштина општине Сврљиг образовала је Комисију за комасацију и поткомисије за комасациону процену земљишта и утврђивање вишегодишњих засада и објеката.

У смислу члана 33. Закона о пољопривредном земљишту:

- извршена је комасациона процена земљишта која улазе у комасациону масу, са прегледном картом процембених разреда и табелом њиховог међусобног релативног односа, која је била изложена на јавни увид у року од 15 дана и која је усвојена од стране Комисије за комасацију.
- утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације, излагањем постојећег стања базе података катастра земљишта за КО _____ и о чему је за сваког учесника састављен записник,
- утврђени су вишегодишњи засади и објекти и са прегледном картом изложени на јавни увид у року од 15 дана и усвојени од стране Комисије за комасацију

На основу Програма комасације, претходних радова и преузетих расположивих пројеката, израђен је пројекат мреже пољских путева. Пројекат је изложен на јавни увид у трајању од 15 дана и након тога усвојен од стране Комисије за комасацију.

На основу Записника о утврђивању фактичког стања и вредности парцела за сваког учесника комасације је састављен Исказ земљишта.

Пре расподеле земљишта из комасационе масе Скупштина општине Сврљиг је донела Начела расподеле комасационе масе, број _____ од _____. Године за комасационо подручје.

За расподелу земљишта из комасационе масе сваки учесник је посебно позиван да се упозна са стањем земљишта пре расподеле у Исказу земљишта и да да изјаву где жели да му се групише земљиште, о чему је састављен записник.

На основу Начела расподеле комасационе масе и изјава учесника о груписању земљишта Комисија за комасацију је, на основу чл. 40. и 42. Закона о пољопривредном земљишту, саставила Предлог расподеле комасационе масе и графички га приказала на прегледном плану. Предлог расподеле комасационе масе изложен је на јавни увид у времену од _____ до _____ на који су учесници комасације могли да ставе примедбе.

После разматрања примедби од стране Комисије за комасацију, учесник комасације је писмено обавештен о разлозима прихватања, односно не прихватања примедби, након чега је извршена привремена примопредаја, о чему је састављен записник, а која ће се по превноснажности овог решења сматрати коначном.

Износ накнада у динарима за више или мање добијену вредност, утврђена је од стране Комисије за комасацију по истим критеријумима за све учеснике комасације, а на бази одређивања динарске вредности јединице (разреда) комасационе процене.

Применом члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01, "Службени гласник РС", број 30/10) и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за комасацију донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења учесник комасације може изјавити жалбу Министарству пољопривреде и заштите животне средине у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси непосредно или преко ове Комисије.

:

Комисија за комасацију
ПРЕДСЕДНИК

_____, дипл.правник

Доставити:

- Учеснику комасације,
- Архиви
- Републичком геодетском заводу__

ПРИЛОГ БРОЈ 6: ПРИМЕРИ ОСТАЛИХ ДОКУМЕНАТА НЕОПХОДНИХ У ПРОЦЕСУ СПРОВОЂЕЊА КОМАСАЦИЈЕ

На основу члана 34. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 и 41/09) и члана ____ Статута општине Сврљиг, Скупштина општине, на својој седници одржаној дана _____ донела је

О Д Л У К У

о спровођењу комасације на деловима катастарских општина Плужина и Нишевац, општина Сврљиг

Члан 1.

Одређује се спровођење комасације пољопривредног земљишта на у деловима катастарских општина Плужина и Нишевац, општина Сврљиг.

Члан 2.

Предмет комасације (комасациона маса) су сва земљишта на комасационом подручју.

Граница комасационог подручја из става 1. овог члана описана је у Програму комасације.

Члан 3.

Учесници комасације су власници земљишта која су обухваћена комасационом масом и сва друга лица која на тим земљиштима имају стварна права или на закону заснован правни интерес.

Члан 4.

Комасацију, на основу ове Одлуке о спровођењу комасације, спроводи Комисија за спровођење комасације, коју Скупштина општине Сврљиг образује посебним решењем.

Члан 5.

Финансијско пословање Комисије за спровођење комасације спроводи Одељење за финансије и буџет управе општине Сврљиг.

Члан 6.

Од дана објављивања одлуке о спровођењу комасације не може се вршити изградња објеката и подизање вишегодишњих засада на комасационом подручју.

Члан 7.

Поступак комасације спроводиће се на основу Закона о пољопривредном земљишту и у складу са Начелима комасације која ће донети Скупштина општине Сврљиг.

Члан 8.

Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Сврљиг забележиће у катастару непокретности спровођење комасације.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Сврљиг".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СВРЉИГ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: _____

СВРЉИГ, _____ 2015. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

На основу члана _____ Статута општине Сврљиг, а у вези са чланом _____ Решења о образовању Комисије за спровођење комасације у у деловима катастарских општина Плужина и Нишевац, општина Сврљиг Скупштина општине на седници одржаној дана _____. године донела је:

П Р А В И Л Н И К
О НАКНАДАМА ЗА РАД КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
КОМАСАЦИЈЕ У ДЕЛОВИМА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА ПЛУЖИНА И
НИШЕВАЦ, ОПШТИНА СВРЉИГ

Члан 1.

Овим правилником утврђује се висина накнаде за рад чланова Комисије за спровођење поступка комасације (у даљем тексту: Комисија), секретара Комисије, чланова поткомисија, стручних радних тела и других лица ангажованих на обављању административно техничких послова од стране Комисије, приликом спровођења поступка комасације.

Члан 2.

Председнику и члановима Комисије, секретару Комисије, члановима поткомисија и стручних радних тела за предузимање одређених радњи у поступку комасације и другим лицима (службена лица, и др.) ангажованих од стране Комисије на обављању административно-техничких послова, припада накнада за време проведено на пословима комасације и у вези са тим пословима, као и накнада трошкова превоза под условима и на начин утврђен овим правилником.

Члан 3.

Председнику и заменику председника Комисије, припада накнада за рад у висини од _____ динара, док осталим члановима Комисије, секретару Комисије, члановима поткомисија и других тела које именује Комисија припада накнада за рад у висини од _____ динара.

Члан 4.

Накнада из члана 3. овог правилника утврђује се зависно од времена проведеног на пословима комасације. За рад који траје мање од осам часова дневно, а више од четири часа дневно, накнада се умањује за 50 %.

Члан 5.

Превоз лица из члана 2. овог Правилника организује Скупштина општине Сврљиг.

Уколико лица из члана 2. овог правилника користе услуге јавног превоза припада им накнада трошкова превоза на рад и са рада, у висини цене превоза у јавном саобраћају на територији општине Сврљиг.

Члан 6.

Исплата накнаде утврђене овим правилником вршиће се по овереним исплатним листовима Председника Комисије, односно у његовом одсуству заменика председника Комисије, на терет трошкова комасационог поступка са предметне позиције _____, Буџета општине Сврљиг.

Члан 7.

Евиденцију и записник о времену проведеном на пословима комасације и у вези тих послова за лица из члана 2. овог правилника, као и исплатне листе из члана 6. овог правилника води секретар Комисије.

Обрачун и исплату накнада врши Одељење за буџет и финансије општинске управе Сврљига, најкасније до 10. у месецу за претходни месец.

Члан 8.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Сврљиг“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СВРЉИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: _____
СВРЉИГ, _____ 2015. године
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

3.

На основу члана 55. Закона о водама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 30/10, 93/12 и 101/16), члана 15. и 34. Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/09, 92/11 и 93/12), Мишљења у поступку доношења оперативног плана за одбрану од поплава за воде II реда за подручје општине Сврљиг, број 1-916/1 од 24.03.2017. године ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава-Дунав", РЈ "Неготин", члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07 и 83/14), члана 39. Статута општине Сврљиг ("Службени лист Града Ниша", бр. 98/08, 46/10, 87/11, 54/14 и 76/14 - пречишћени текст Статута),

Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној 27.априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ОПЕРАТИВНОГ ПЛАНА
ЗА ОДБРАНУ ОД ПОПЛАВА ЗА ВОДЕ II
РЕДА ЗА ПОДРУЧЈЕ ОПШТИНЕ
СВРЉИГ ЗА 2017. ГОДИНУ

I

Доноси се Оперативни план за одбрану од поплава за воде II реда за подручје општине Сврљиг за 2017.годину.

II

Оперативни план за одбрану од поплава за воде II реда за подручје општине Сврљиг за 2017.годину, саставни је део ове одлуке.

III

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број:325-2/2017-01

У Сврљигу, 27.априла 2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ПРЕДСЕДНИК

Небојша Антонијевић, с.р.

ОПЕРАТИВНИ ПЛАН
ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВЕ ЗА ВОДЕ II
РЕДА ОПШТИНЕ СВРЉИГ
ЗА 2017. ГОДИНУ

I УВОД

Одбрана од поплава изазваних појавом бујичних вода (у даљем тексту: одбрана од поплава), на територији општине Сврљиг, организује се и спроводи у складу са Законом о водама ("Службени гласник Републике Србије" број 30/10), Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник Републике Србије" број 111/09, Одлуке о утврђивању пописа вода I реда ("Службени гласник Републике Србије" број 55/05, 71/05 – исправка 101/07 и 65/08) процене угрожености општине Сврљиг број 38-18/2011 и овим Планом.

Овим планом обухваћена је одбрана од поплава читаве територије општине Сврљиг сем делова који су обухваћени Оперативним планом одбране од поплава на територији Републике Србије за 2017 годину, који се односи на само насеље Сврљиг и то: 3,65 километара леве и десне обале која је уређена од 35+00 до 38+00.

Водомерна летва се налази на мосту у Сврљигу на државном путу Ib реда број 35 Ниш-Кладово, на надморској висини 368 метра надморске висине (нула).

Почетак редовне одбране од поплаве у Сврљигу почиње , када је ниво воде у Сврљишком Тимоку на водомерној летви 300, и када ниво Правачке реке буде на нивоу изливања у улици Првомајској, и при уливању у Сврљишки Тимок.Такође проглашење наступа у тренутку када се Сврљишки Тимок излије у атару села Рибаре, то важи за најнижу тачку, која није довољно осигурана бедемом, јер не постоји мерач.

II ХИДРОГРАФСКЕ, РЕЉЕФНЕ И КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОПШТИНЕ СВРЉИГ

2.1 Основне карактеристике општине Сврљиг

Налази се у [Централној Србији](#) и припада [Нишавском округу](#). По званичним подацима из 2011. Општина заузима површину од 497 [км²](#) и има 14.224 становника, односно 28,6 становника / км2. Равничарски део се простире дуж слива Сврљишког Тимока. Према савремено административно-територијалној подели општина Сврљиг припада Нишавском округу.

НИШАВСКИ ОКРУГ



ОПШТИНА СВРЉИГ



На 25 км североисточно од Ниша налази се општина Сврљиг. Административни центар општине је насеље Сврљиг са 7.543 становника.

По конфигурацији терена, подручје општине Сврљиг је брдско-планинског карактера у коме висија заузима 70% територије. Равничарски део се простире дуж слива Сврљишког Тимока

Географски, Сврљиг је смештен у котлини између планинских венаца Сврљишких планина коју пресеца долина реке Сврљишки Тимок, тако да висија чини око 70% територије Општине, па је ово подручје типично брдско-планинског типа. Сврљишка котлина представља индивидуалну предеону географску целину у источној Србији.

Због овакве климатске чињенице и прелазно мешовите области немогуће је одредити климу у својим климатским границама и карактеристикама ка суседним областима. Слаба аерација ваздушних струја као и устајалост ваздуха у Сврљишкој котлини проузрокује кашњење вегетације за 15 дана у односу на друга суседно-географска подручја.

Ова област обухвата претежни део слива Сврљишког Тимока, леве саставнице Белог Тимока. Лежи између планинског венца Сврљишких планина (Зелени врх 1.334 м) на југу, огранка Пајешког камена (1.074 м), на истоку, планине Тресибабе (786 м) на северу и Калафата и његових огранака (839 м) на западу. На северозападу је ограничена пределом Голак, на северу књажевачком котлином, на истоку Заглавком, на југу Белопаланачком котлином, а затим облашћу Сићевачке клисуре, Нишком и Алексиначком котлином, на југу и југозападу. Сврљишка котлина је једна од најмаркатнијих попречних котлина у карпатско-балканском луку источне Србије и једна од пространијих котлина у Србији уопште. Котлинске и административне границе општине се углавном подударају. Самосталност ове котлине у односу на суседна подручја огледа се првенствено у клими. Пошто су границе општинског подручја повезане са планинским масивима, слабо се осећа продор ваздуха околног климата.

Општину поред административног центра чине још 38 насеља, и то:

- | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1. Белоиње | 10. Гушевац | 19. Лозан | 29. Пирковац |
| 2. Бурдимо | 11. Давидовац | 20. Луково | 30. Плужина |
| 3. Бучум | 12. Драјинац | 21. Манојлица | 31. Попшица |
| 4. Варош | 13. Ђуринац | 22. Мерџелат | 32. Преконога |
| 5. Влахово | 14. Жељево | 23. Мечји До | 33. Радмировац |
| 6. Галибабинац | 15. Извор | 24. Нишевац | 34. Рибаре |
| 7. Гојмановац | 16. Копажкошара | 25. Околиште | 35. Сливје |
| 8. Грбавче | 17. Лабуково | 26. Округлица | 36. Тијовац |
| 9. Гулијан | 18. Лалинац | 27. Палилула | 37. Црнољевица |
| | | 28. Периш | 38. Шљивовик |

Села су разуђена, тако да је око трећине сеоских насеља удаљено преко 20 км од Сврљига, и са општинским центром повезана су локалном путном мрежом. Кроз општину Сврљиг пролази државни пут IV реда ознака пута 35 Ниш – Зајечар и државни пут IIA реда 222 и 223 Сврљиг – Бела Паланка, као и железничка пруга Ниш – Прахово. На 30-ак км од Сврљига налази се нишки аеродром Константин Велики и пролази ауто пут Е-75 Београд – Скопље.



Један саобраћајни правац иде и из Ниша, преко Грамаде и преко Тресибабе, до Књажевца. Међутим, и Сврљишком клисуром могуће су саобраћајне везе са Књажевачком котлином, нарочито железницом. То је једина клисурска веза између ове две суседне области.

Сврљиг је од Београда удаљен око 250 километара, североисточно је од Ниша 25 километара. Он је на пола пута између Ниша и Књажевца, на магистралном путу према Зајечару, Неготину, Бору.

Пољопривредно земљиште Сврљига заузима површину од око 450 км², од чега је око 310 км² под обрадивим површинама, док шуме заузимају површину од око 140 км². Пошто га карактерише умерено-континентална клима са веома благим зимама и умерено топлим летима, сврљишки крај обилује природним лепотама које су по својој

разноликости и лепоти веома ретке.

Према попису становништва из 2011. године општина Сврљиг броји 14.224 .

ТАБЕЛА СА НАЗИВИМА НАСЕЉА И БРОЈЕМ СТАНОВНИШТВА И БРОЈЕМ ДОМАЋИНСТВА

назив насеља	пописана лица	број становника	број домаћинстава
Сврљиг	14 724	14 224	303
Белоиње	284	270	12
Бурдимо	295	293	≤ 3
Бучум	75	75	—
Варош	117	91	—
Влахово	108	101	≤ 3
Галибабинац	221	220	≤ 3
Гојмановац	71	67	—
Грбавче	430	428	≤ 3
Гулијан	129	129	—
Гушевац	216	213	≤ 3
Давидовац	135	131	≤ 3
Драјинац	550	535	15
Ђуринац	191	189	—
Жељево	54	52	—
Извор	445	438	6
Копажкошара	68	68	—
Лабуково	77	67	—
Лалинац	328	301	—
Лозан	123	119	—
Луково	161	158	—
Манојлица	170	168	—
Мерџелат	110	104	—
Мечји До	33	33	—
Нишевац	426	418	6
Околиште	92	92	—
Округлица	170	164	≤ 3
Палилула	62	62	—
Периш	130	125	5
Пирковац	26	24	—
Плужина	252	252	—
Попшица	111	110	—
Преконога	490	461	10
Радмировац	132	132	—
Рибаре	238	230	6
Сврљиг	7 841	7 543	230
Сливје	88	88	—
Тијовац	73	73	—
Црнољевница	189	187	≤ 3
Шљивовик	13	13	—

Табела са основним географско-климатским карактеристикама општине Сврљиг

надморска в. седишта општине (мнм)	370 мнм
опсег над.висине у општини (мнм)	360-1.334мнм
географска дужина	сгд 40° 20' - 43° 35'

географска ширина	игш 21° 20' - 22° 20'
просечна максимална температура (Ц°)	24
просечна минимална температура (Ц°)	-9
годишње температуре (мм)	990 мм
површина општина (км2)	497 км2

Просечне јануарске температуре низијског дела Сврљишке котлине крећу се у интервалу 0-2 Ц°, а на ободним планинама у интервалу -2 до -4 Ц°. У току зимских месеци (XII-II), најниже температуре имају негативне вредности. Негативна температура у марту показује чињеницу да у овој котлини зима траје знатно дуже. Број тропских дана креће се од 20-30 Ц°, што је знатно мање на број тропских дана у суседном Нишу, који има 44,9 таквих дана.

Падавине су један од најважнијих климатских елемената. Обзиром на атмосферске процесе и карактеристике рељефа, падавине су неравномерно распоређене по котлини и у временским интервалима. Годишње количине падавина у просеку расту са надморском висином, а у самој котлини просечан износ је 641 мм. Највећа количина кише пада у мају и јуну (70мм) а најмања у марту (37мм). Нормална годишња сума падавина у планинском појасу износи 800 мм. Количина падавина у вегетационом периоду креће се око 300 мм, па је наводњавање нужно за биљни свет, који захтева већу влажност током вегетационог периода.

Снежни покривач се прво образује на Сврљишким планинама, просечно у првој половини новембра а у низијском делу у првој половини децембра.

Снег се у низијском делу отапа у првој половини марта, док се на планинама отапа у првој половини априла. Као и у осталим подручјима басена Тимока и у Сврљишкој котлини најчешћи ветар је кошава – хладан и слаповит ветар изразит у току јесени, зиме и у рано пролеће. Поред кошаве значајни су и јужни ветрови нарочито у летњем периоду када долази до великог засушења земљишта.

Према карактеристикама рељефа издваја се део котлине уз Сврљишки Тимок, који је са једне стране оивичен Сврљишким планинама и Тресибабом, као и котлина Калничке реке са притокама и котлина коју образује Бела Река која почиње са платоа Девице.

Овако окарактерисан рељеф односно затвореност према Нишавско – Моравској котлини и према Дунавској низији, долином Белог Тимока условљава умерено оштру континенталну климу са доста снежних падавина, ниском температуром и умереним ваздушним струјањима који у задњим годинама имају тенденцију појачања.

Бујични токови на подручју општине Сврљиг имају мањи интензитет наноса. Ово је нарочито карактерише притоке Сврљишког Тимока који долазе са Сврљишких планина.

Сврљишки Тимок има највеће средњомесечне протицаје воде у априлу и у мају. ~~Мјесец~~ ^{Мјесец} запажено је да се постојећи тренд мења, па је последња поплава била и другој половини фебруара месеца(узроковане су повећањем дневних температура), када се на планинама у окружењу отопи снег а због морфолошког састава земљишта и присутне ерозије код јачих кишних падавина долази до брзог повећања водостаја. У оваквим условима издашност воде у сливу Сврљишког Тимока износи 20,3 литара/секунду/ м2. У случају наглог топљења снега водостај зна да буде и знатно виши. Површина слива Сврљишког Тимока је 512 км2. са годишњом продукцијом наноса од око 700 м3/км2, и она опада због смањења ерозионих површина.

2.2 Изворишта и водоводни системи

Снабдевање водом на подручју општине Сврљиг одвија се на неколико начина, са сеоских водовода, са градског водовода и индивидуално. Градски водовод се ослања на извориште "Раил" и "Румењак" који се налазе у атару села Преконога, и извориште "Манојлица" у атару истоменог села. Водом из овог система снабдева се насеље Сврљиг, Преконога и Манојлица.

Извориште "Румењак" налази се југозападно од Сврљига на око 5 километара на коти 490 мнм. Капацитет изворишта је променљив јер се ради о карстном типу изворишта са минимумом од 8 лит/сек. са максималним дотоком од 60-70 лит/сек. Нормални проток изворишта је 15-17 лит/сек.

Извориште "Раил" удаљено је 800 метара од "Румењака" и налази се на коти 554 мнм. Издашност овог извора је у просеку 31 лит/сек. каптажа "Раил" је цевоводом пречника 63 милиметара повезан са извориштем "Румењак". Извориште "Манојлица" има просечну издашност од 8-50 лит/сек.

Остала насеља своје водоснабдевање решавају са локалних изворишта, организовањем групе грађана у у сеоске водоводне системе. Код ових водовода није решено питање власништва. Они су

грађени средствима које су прикупиле сеоске месне заједнице и формално не припадају јавном предузећу.

Једино село Лабуково нема организовани систем водоснабдевања већ користи воду са јавних чесми, која не подлеже никаквој контроли калитета.

У селу Преконога налази се бунар из кога се црпе вода за потребе села Преконога.

Запремина резервоара за јавно снабдевање водом износи 920 м³. при чему је 800 м³ у насељу Сврљиг (500 + 300 м³) на коти 450 мнм у насељу Сврљиг, са 60 м³ изнад села Манојлице на коти 660 мнм. и изнад насеља Преконога исто 60 м³.

У селима Бучум, Влахово, Гојмановац, Ђуринац, Жељево, Лабуково, Лозан, Луково, Мечији До, Периш, Плужина, Рибаре и Шљивовик не постоји водовод који има статус јавног водовода. У овим месним заједницама постоје водоводи које користе 2-3 породице, тако да сваки засеок има неколико приватних аутономних водоводних система који се тешко контролишу.

Катастром малих хидроелектрана који су израдили "Енергопројект – Хидроижењеринг" и институт "Јарослав Чарни", на подручју општине Сврљиг предвиђена је могућност изградње десет малих хидроелектрана. За неке мини електране су издате информације о локацији, а за МХЕ Лабуково издата је и локацијска дозвола.

Табела МХЕ на подручју општине Сврљиг

Општина	Назив МХЕ	Слив	Извор информација	Река	Снага, kW	Годишња производња, kWx
Сврљиг	Периш	С.Тимока	Пр. План. Сврљиг	Сврљишки Тимок	227	1.08.000
Сврљиг	Околиште	С.Тимока	Пр. План. Сврљиг	Сврљишки Тимок	190	660.000
Сврљиг	Манојлица	С.Тимока	Пр. План. Сврљиг	Манојличка река	124	490.000
Сврљиг	Попшица	Ј. Морава	Пр. План. Сврљиг	Бела река	182	802.000
Сврљиг	Пирковац	Ј. Морава	Пр. План. Сврљиг	Бела река	200	881.000
Сврљиг	Лабуково	Ј. Морава	Пр. План. Сврљиг	Бела река	235	1.038.000
Сврљиг	Градац	Ј. Морава	Пр. План. Сврљиг	Бела река	825	2.188.000
Сврљиг	Ковиљак	Ј. Морава	Пр. План. Сврљиг	Бела река	140	619.000
Сврљиг	Гојмановац	Ј. Морава	Пр. План. Сврљиг	Гојмановачка река	175	741.000
Сврљиг	Бачевина	Ј. Морава	Пр. План. Сврљиг	Гојмановачка река	235	1.012.000
УКУПНО					2.586	9.511.000

Канализациони систем као организовани систем сакупљања отпадне воде постоји само у насељу Сврљиг. Водоводом и канализационим системом газдује Јавно комунално стамбено предузеће Сврљиг. На територији општине Сврљиг не постоји систем за пречишћавање отпадних вода. Сврљиг има канализациону мрежу сепаратног типа и покрива мрежу градског насеља у површини 4,36 km², са дужином канализационог ценовода од 28 километара.

Водопривредном основом републике Србије планирана је изградња акумулације на Околишкој реци чија је основна намена водоснабдевање становништва. Орјентационална површина акумулације износи око 44 км² са котом нормалног успора на 520 мнм. и процечним протоком од око Q_{ср} = 0,3 м³/с

2.3. Заштићена природна добра

На територији општине Сврљиг не постоје природна добра која могу бити угрожена поплавама, било водама прве или друге категорије.

III ПОЉОПРИВРЕДНИ И ИНДУСТРИСКИ КОМПЛЕКСИ И ЗАГАЂИВАЧИ

3.1. Пољопривредни комплекси на територији општине Сврљиг.

Општина Сврљиг је претежно брдско-планинског карактера, а најквалитетније обрадиво земљиште се налази у долини Сврљишког Тимока, Лалинске реке, Беле реке, Калнице. У табели прегледа види се да највећа количина земљишта представљају ливаде и пашњаци, што и јесте карактеристика брдско планинског подручја.

Преглед површина пољопривредног земљишта на територији општине Сврљиг, по насељима

		обрадиво пољопривредно земљиште у ха						пашњаци	трстици и мочваре	остало земљиште	укупно
		њиве	вртови	воћњаци	виногради	ливаде	укупно				
		1	2	3	4	5	6(1+2+3+4+5)				
1	БЕЛОИЊЕ	300,8334	4,2908	16,8192	17,8586	163,5724	503,3744	160,5951	0,000	7,5108	671,4803
2	БУРДИМО	702,7541	6,4026	52,2962	11,9576	161,7388	935,1493	173,5165	0,000	14,8264	1123,4922
3	БУЧУМ	288,1192	0,0000	14,9048	4,2182	54,2112	361,4534	205,2054	0,000	8,5361	575,1949
4	ВАРОШ	420,7409	3,4246	25,0187	17,9950	70,2375	537,4167	93,3818	0,000	1,5037	632,3022
5	ВЛАХОВО	372,3490	0,0000	20,5604	1,8044	56,2400	450,9538	131,3972	0,000	1,9863	584,3373
6	ГАПИБАБИНАЦ	822,3427	6,5329	44,6924	21,5617	207,4842	1102,6139	1098,3845	0,000	1,4822	2202,4806
7	ГОЈМАНОВАЦ	163,6215	0,0000	11,1434	8,1014	32,1941	215,0604	60,7916	0,000	6,4222	282,2742
8	ГРБАВЧЕ	852,1338	9,9138	28,8738	36,0099	227,7634	1154,6947	311,3334	0,000	10,6145	1476,6426
9	ГУЛИЈАН	384,5312	0,0000	19,7369	4,4470	277,0201	685,7352	316,0828	0,000	18,2987	1020,1167
10	ГУШЕВАЦ	335,8891	3,3702	27,9435	4,6007	118,0338	489,8373	76,7074	0,000	0,7274	567,2721
11	ДАВИДОВАЦ 1	402,0066	0,0000	12,5527	4,4515	48,8741	467,8849	582,9631	0,000	0,3666	1051,2146
12	ДАВИДОВАЦ 2	9,9139	0,0000	0,0000	0,0000	216,6056	226,5195	586,7174	0,000	3,2556	816,4925
13	ДРАЈИНАЦ	728,8691	2,3440	8,0834	8,6304	187,0486	934,9755	449,6739	0,000	7,5177	1392,1671
14	ЂУРИНАЦ	159,6972	2,2700	13,7208	11,1686	43,6128	230,4694	29,7054	0,000	4,9924	265,1672
15	ЖЕЉЕВО	201,8690	0,2536	15,1810	3,6607	35,0647	256,0290	47,5657	0,000	12,1861	315,7808
16	ИЗВОР	1169,6299	9,3151	62,4324	28,2494	214,1819	1483,8087	309,3562	0,000	16,6575	1809,8224
17	КОПАЈКОШАР А	328,9729	0,0000	16,7500	4,7412	93,3155	443,7796	41,5221	0,000	20,3747	505,6764
18	ЛАБУКОВО	349,8624	0,0000	23,3906	8,1364	64,1748	445,5642	329,6962	0,000	49,6586	824,9190
19	ЛАЛИНАЦ	636,8577	4,7442	34,9408	24,0995	208,5434	909,1856	373,0349	0,000	12,7535	1294,9740
20	ЛОЗАН	264,3625	2,0811	10,2231	1,3094	253,1467	531,1228	594,8490	0,000	13,4033	1139,3751
21	ЛУКОВО	692,4415	0,4737	36,2332	2,7447	123,2320	855,1251	351,5089	0,000	1,7481	1208,3821
22	МАНОЈЛИЦА	375,9969	3,9371	30,8514	2,7684	125,2473	538,8011	284,2844	0,000	1,1812	824,2667
23	МЕРЏЕЛАТ	271,0256	0,6085	16,5927	0,2226	62,2401	350,6895	51,8362	0,000	4,8663	407,3920
24	МЕЧИ ДО	179,6757	0,5737	9,8901	4,2464	28,6569	223,0428	62,6283	0,000	0,3780	286,0491
25	НИШЕВАЦ	536,5876	2,2578	24,8925	4,4272	224,4424	792,6075	450,1327	0,000	3,7195	1246,4597
26	ОКОЛИШТЕ	290,4852	0,0136	16,7692	1,3985	65,9554	374,6219	123,3454	0,000	0,4692	498,4365
27	ОКРУГЛИЦА	280,5582	2,1957	10,4767	1,8821	137,1034	432,2161	200,2726	0,000	10,4440	642,9327
28	ПАЛИЛУЛА	85,9185	1,6418	7,2331	7,4976	30,9933	133,2843	25,4777	0,000	0,2126	158,9746
29	ПЕРИШ	363,3241	0,0000	20,4596	0,7985	251,3094	635,8916	779,1947	0,000	0,9135	1415,9998
30	ПИРКОВАЦ	108,9896	0,0000	9,6984	4,5776	20,8220	144,0876	34,3822	0,000	6,5702	185,0400
31	ПЛУЖИНА	616,1965	0,1705	19,9149	14,1582	227,8863	878,3264	73,0363	0,000	2,8721	954,2348
32	ПОПШИЦА	320,3371	0,0334	28,9412	18,4433	70,0769	437,8319	48,8357	0,000	9,3299	495,9975
33	ПРЕКОНОГА	714,5278	2,3183	17,3148	23,1277	242,7242	1000,0128	128,8826	0,000	13,2468	1142,1422
34	РАДМИРОВАЦ	370,4683	0,0000	19,8609	4,7830	84,4062	479,5184	147,0172	0,000	0,2286	626,7642
35	РИБАРЕ	264,7015	0,1898	14,6320	8,9365	91,6734	380,1332	53,3460	0,000	2,3544	435,8336

36	СВРЉИГ	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,000	0,0000	0,0000
37	СЛИВЈЕ	175,9582	1,7783	11,9759	4,5824	41,5612	235,8560	83,2334	0,000	2,6693	321,7587
38	ТИЈОВАЦ	361,5238	0,0000	7,5775	0,1978	85,4403	454,7394	347,3780	0,000	4,5607	806,6781
39	ЦРНОЉЕВИЦА	292,9966	3,1524	10,6522	7,6962	136,7454	451,2428	383,8403	0,000	5,5920	840,6751
40	ШЉИВОВИК	319,3860	0,6742	12,4118	1,6464	59,5801	393,6985	173,8978	0,000	2,2142	569,8105
	УКУПНО	15516,455	74,9617	785,6422	337,1367	4843,160	21.557,3552	9775,010		286,6449	31.619,0101

РГЗ Служба за катастар непокретности Сврљиг

21557,3552

31619,0101

3.2. Индустијски комплекси на територији општине Сврљиг

Индустрија је на територији општине Сврљиг у стагнацији. Индустијски објекти који су још у функцији су МИН ДИВ Сврљиг индустрија вијака и колосечног прибора, Нишка млекара погон у Сврљигу, погони за прераду текстила Камелеон, Free feshon, Каскер, Давид, Кашмир. Поред ових у Сврљигу су заступљене и организације које се баве откупом и прерадом ароматичног и леко биља и печурака као "Опстанак", "Петровић", "Биогал", "Јелигор"

3.3 Депоније, складишта течног горива и загађивачи

До изградње регионалног центра за одлагање отпада, отпад се лагерије на сметлишту "Мачија глава" у атару села Тијовац на 17 километара поред пута Сврљига - Књажевац. Општина Сврљиг је потписник са општинама Ниш, Гаџин Хан, Ражањ, Доњевац, Алексинац, Меровина и накнадно Соко Бања, за формирање регионалног центра за одлагање отпада на локацији "Келеш" у општини Доњевац. Док регионални центар за одлагање отпада не буде у функцији потребно је да се ради на санацији и одржавању сметлишта, који се по отварању регионалног центра затвара и рекултивише.

Планским актима предвиђена је изградња једна трансфер станице до које ће се допремати отпад и привремено складиштити до отпремања на регионалну депонију.

На територији општине Сврљиг постоји пет бензинских станица. Једна се налази у самом граду, две су на излазу из Сврљига према Нишу. Једна бензинска станица се налази изван насеља на путу Сврљиг-Књажевац, и једна у атару села Сливје у близини фарме Ветрила. Четири пумпе су у функцији док бензинска станица у Сливју није.

Највећи загађивач водотока у Сврљигу је Јавно комунално стамбено предузеће које отпадну воду из сепаратног канализационог система непрерађену упушта у Сврљички Тимок.

Постојећи ППОВ у Сврљигу треба приоритетно реконструисати. Планирано је

биолошко пречишћавање са нитрификацијом и денитрификацијом. Израђен је главни пројекат за реконструкцију постројења за пречишћавање отпадних вода у Сврљигу.

По регулисању ППОВ у Сврљигу остаје проблем мањих насеља, који може бити решен изградњом централних или индивидуалних водонепропусних септичких јама са организованим пражњењем и одвожењем садржаја.

IV ПРОГРАМ ПРЕВЕНТИВНИХ МЕРА И РАДОВА И ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА И ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

Програм превентивних мера и радова садржи активности које су предвиђене на редовном одржавању водотокова друге категорије на територији општине Сврљиг као и потребна финансијска средства за извођење превентивних радова.

Треба нагласити да је програм превентивних мера и радова предуслов да се смањи ризик од поплава на водама другог реда на територији општине Сврљиг.

Предвиђена су средства у оквиру сталне резерве за елементарне непогоде (поплава, пожар, земљотрес, град). Превиђена су средства у износу од 2.000.000,00 динара.

V ОПШТИ ПРИКАЗ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА

4.1. Водотокови на којима се спроводи одбрана од поплава

Топографија општине Сврљиг је таква да се издвајају два велика сливна подручја. Слив Сврљичког Тимока, коме припада највећи део територије и мањи слив Топоничке реке.

Корито Сврљичког Тимока пуни се водом делом са територије општине Сврљиг, а делом из општине Бела Паланка и Књажевац, **па се поплазни талас јавља после 6-8 часова интензивних падавина на било којој од ових територија.** Главни ток реке и њених притока је кроз плодне и обрадиве површине, па изливањем и плављењем могу настати значајне материјалне

штете, угрожавајући обрадиве површине, саобраћајнице, индустријске и стамбене објекте. Плавне површине се крећу око 750 хектара у зависности од поплавног таласа. Бела река односно Топоничка река како се зове када уђе у територију нишке општине захваљујући конфигурацији терена тек на изласку из села Попшице, има услова за плављење пољопривредних површина мада је плавна површина релативно мала и креће се до 50 хектара.

4.2. Одбрана од поплава

Окосницу одбране од поплава на територији општине Сврљиг представљаће линиски системи за пасивну заштиту, односно системи одбрамбених насипа. Овај систем треба да се комплетира, догради и одржава што подразумева улагање финансијских средстава.

Да би се остварио позитиван ефекат овакве заштите мора се обратити пажња на заштиту од ерозије и бујичних токова.

Како се на територији општине Сврљиг ради о мањим бујичним токовима потребно је израдити бујичне преграде за заустављање наноса. Позитиван пример за регулисање бујичног тока су бујичне преграде на Гулијанској реци, низводно од Гулијана и на реци Градашници у селу Грбавчу.

Сама одбрана од поплава се организује и врши у зависности од степена угрожености. Према величини опасности разликујемо две врсте одбране од поплава и то: **редовна одбрана** од поплава када ниво воде досеже до ножица насипа, а ванредна одбрана од поплава када ниво воде у водотоку достигне ниво воде од једног метра испод највећег забележеног водостаја, а очекује се и даљи пораст нивоа воде, посебно у ситуацијама када је одбрамбени бедем расквашен услед дуготрајних високих вода. За време ванредне одбране од поплава будност на водотоковима је значајно појачана а **повереници прате мерну летву осам пута у току 24 часа**. За време редовне одбране од поплаве **повереници прате мерну летву 4 пута у току 24 часа**. По подацима највећи водостај забележен на Тимоку је + 400, а забележен је 19.02.1960. године.

Општина Сврљиг је планирала да постави мерне летве на Сврљишком Тимоку на Лозанском мосту и на Правачкој реци на железничком мосту на прузи Ниш-Прахово, на месту званом "Караула", што због недостатка финансијских средстава није учињено.

Процена стручне службе је да високи водостаји на свим водотоковима у општини угрожавају мостове, а нарочито на Сврљишком Тимоку, иако су делимично обезбеђени каменом набачајима или депониским преградама (оштећене су). Корита водотокова су у највећем

броју случаја укопана, али и поред ове чињенице, може доћи до плављења обрадивог земљишта.

На основу до сада забележених појава и показатеља у последњим поплавама из 2005. и 2010. године, угроженост територије, пољопривредних површина, објекта и насеља при већем водостају од средњег је следећа:

- У атару села Манојлица, изливањем Манојличке реке у горњем току може угрозити локални пут, водозахват за Сврљишки водовод, магистрални водовод и део насеља Манојлица,

- У атару села Периш од изливања Тимока (Пајешка река до села Витановца, општина Бела Паланка) може бити угрожен локални пут и пољопривредне површине,

- У атару села Околишта изливањем Околишке реке може бити угрожен локални пут, мост на Околишкој реци, део насеља Околиште и пољопривредне површине.

- У атару села Гушевац, на месту спајања Околишке и Манојличке реке место звано "Трандафилова воденица" њиховим изливањем може бити угрожени мостови на државном путу другог б реда, млинско постројење у приватном власништву, локални и регионални пут и пољопривредна површина,

- У атару села Лозан на месту спајања Пајешке реке и Тимока (место настанка Сврљишког Тимока), могу бити угрожени мост на локалном путу за Околиште, локални пут и пољопривредне површине,

- У атару села Гулијан изливањем Сврљишког Тимока и потока Дубрава из атара села Бурдима (пролази поред Џојића имања), могу бити угрожени објекти породице Џојић, пољопривредне површине, локална саобраћајница и мост ка селу Гулијан и регионални пут,

- У самом насељу Гулијан изливањем Гулијанског потока који протиче кроз само село могу бити угрожени економски и стамбени објекти у самом селу. Опасност је повећана ниском комуналном културом становника јер континуирано бацају пољопривредни и комунални отпад у поток, што смањује запремину корита,

- У атару села Округлица изливањем Сврљишког Тимока може бити угрожен мост у самом селу, део насеља Округлица (насеље на левој обали Тимока), као и пут ка хотелу, низводно испод сеоског гробља мост на државном другом реда бр 222 и пољопривредне површине,

- У атару села Црнољевца изливањем Сврљишког Тимока може бити угрожен мост на атарском путу преко Тимока и пољопривредне површине. Изливањем два планинска потока (сливају се из Сврљишких планина) која пролазе кроз само село могу бити угрожени економски и стамбени објекти,

- У атару села Бурдима и Извор изливањем Изворске реке могу бити угрожене

локалне саобраћајнице ка овим селима и пољопривредне површине,

- У атару села Белоиње од изливања Сврљишког Тимока могу бити угрожени мост на локалној саобраћајници у дужини од око 1 километар, као и значајне пољопривредне површине. Изливањем Белоињског потока могу бити угрожени економски и стамбени објекти у непосредној близини овог потока, мост и пољопривредне површине,

- У атару села Рибара, изливањем Сврљишког Тимока може бити угрожен мост на атарском путу и пољопривредне површине, а од изливања Рибарског потока економски и стамбени објекти у селу, мост на регионалном путу и пољопривредне површине.

- У атару села Ђуринац изливањем Ђуриначког потока могу бити угрожени економски и стамбени објекти, мостови на локалном и регионалном путу, као и пољопривредне површине, сем дела од улива у Сврљишки Тимок до улаза у село, који је урађен 2016 године.

- У насељу Сврљиг од изливања Сврљишког Тимока могу бити угрожене улице Првомајска Ђорђа Милића и Војислава Крајановића са више стамбених објеката. Од изливања Правачке реке може бити угрожен мост на локалном путу за Преконогу, мост у улици 29-ог новембра, пешачки мост код улице 7-ог јула, и пешачки мост у улици Првомајској. У овом делу водотока урађено је проширивање корита, камена облога као и заштитни земљани бедем од улива Правачке реке у Сврљишки Тимок до улице Васе Албанца.

- Од Преконошког потока услед изливања може бити угрожен мост у улици 7 јула као и неколико стамбених објеката.

- Од Лукавичког потока изливањем може бити угрожен стамбени објекти до моста.

- Од Жељевачког потока изливањем могу бити угрожени мост на улици Омладинској, трафо станица, неколико стамбених и пословних објеката, као и пољопривредна површина,

- У атару села Шљивовик од изливања Сврљишког Тимока могу бити угрожене пољопривредне површине као и мост на регионалном путу М-25 и локални пут ка селу Нишевац,

- У атару села Мерцелат од изливања Сврљишког Тимока могу бити угрожене пољопривредне површине,

- У атару села Нишевац од изливања Сврљишког Тимока могу бити угрожени пруга Ниш-Прахово, мостови на локалном путу и сам пут, стамбени објекти и пољопривредна површина,

- У атару села Палилула и Мали Варош од изливања Сврљишког Тимока могу бити угрожени мост на атарском путу, главни вод сеоског водовода села Палилуле и

пољопривредне површине. Од Трстенице могу изливањем да буду угрожени локални пут ка Палилули и пољопривредне површине,

- У атару села Грбавче од Грбавачког потока изливањем могу да буду угрожени, мост на локалном путу, на левој обали услед повећања водостаја може се активирати клизиште које угрожава стамбене и економске објекте у овом селу.

- Од Правачке реке и локалних потока из "Липнице" могу услед изливања да буду угрожени пруга Ниш-Прахово као и пољопривредне површине.

- Од изливања Градашнице на месту званом "Попова чесма" може од изливања да буде угрожен регионални пут М-25 као и мост на регионалном путу и пољопривредна површина,

- У атару села Преконога од Правачке реке и потока Румењак могу бити угрожени пруга Ниш-Прахово, водовод Румењак, магистрални пут Ниш-Кладово, и пољопривредна површина,

- У атару села Плужина од изливања Калнице могу бити угрожени мост на локалном путу за Плужину и пољопривредна површина као и мостови на атарским путевима,

- У атару села Лалинца од изливања Лалинске реке могу бити угрожени мост на државном путу IIа реда бр. 222, мостови на атарским путевима, као и пољопривредне површине,

- У атарима села Радмировац, Галибабинац, Лалинац и Варош (границе катастарских општина) од изливања Белице могу бити угрожене пољопривредне површине,

- У атару села Лабуково од Беле реке (од катастарске границе са Нишком општином-Топоничка река) могу бити угрожене пољопривредне површине,

- У атару села Пирковац од Беле реке може бити угрожен мост на локалном путу део насеља и пољопривредне површине,

- У атару села Попшица од изливања Беле реке могу бити угрожени мост на локалном путу, део стамбених и економских објеката као и пољопривредне површине,

- од Копајкошарског потока изливањем могу бити угрожени стамбени и економски објекти и активирано клизиште на десној обали у самој Попшици,

- У атару села Гојмановац, Гојмановачки поток

- може изливањем да угрози мост у самом селу део економских и стамбених објеката и пољопривредне површине,

- Бујањем свих водотока на територији општине Сврљиг, нарочити Тимока, Калнице, Правачке реке, Беке реке, Изворске реке, Манојличке реке, Околишке реке на кривинама иако је корито продубљено, јављају се наплавине.

-У предходним годинама је одрађен део Правачке реке у дужини од 400 метара , комплетан Ђуриначки поток од села до улива у Тимок, и око 300 метара Лукавичког потока.

ПРИЛОГ: КАРТЕ.

Приликом подизања нивоа Сврљишког Тимока долази до подизања нивоа улива свих његових притока, односно вода другог реда па се ствара успор, изливање и плављење. Насељена места на подручју општине Сврљиг угрожена су и од подземних вода и то делови насеља која се налазе у депресијама (места чија је надморска висина нижа од надморске висине дна корита водотока), односно на правцу тока воде у водотоку, или због лоше регулације отока атмосферске воде или бујичних водотокова који се стварају у насељима, али и као последица лоше комуналне структуре.

Типичан пример је улица Првوماјска у Сврљигу са припадајућим улицама на левој и десној обали Правачке реке, које су окренуте ка левој обали Сврљишког Тимока. На ниво подземних вода утиче и начин изградње. Велика је разлика између изградње темеља са и без подрума, кровови без олука, објекта без тротоара и дренаже.

Највећим делом овако нерегулисане површинске воде као и отпадна вода из домаћинства која се излива у слободни простор а не у прописну септичку јаму доводе до појаве клизишта (Грбавче, Белоиње, Попшица, Варош, Драјинац, Бучум).

VI ОРГАНИЗАЦИЈА И РУКОВОЂЕЊЕ ОДБРАНОМ ОД ПОПЛАВА

1. Општински штаб за ванредне ситуације

Одбрану од поплава на територији општине Сврљиг организује и спроводи општински штаб за ванредне ситуације.

Одбрану од поплава организују још и месне заједнице, привредни субјекти, установе и друге организације кад општински штаб за ванредне ситуације процени да постоји опасност од угрожавања људских живота и материјалних добара у њиховим срединама, а у складу са законом и Планом.

Председник општине је командант Штаба за ванредне ситуације.

Командант општинског штаба има свог заменика са свим овлашћењима од команданта штаба.

Поред команданта, заменика команданта штаба, штаб има свог начелника штаба као и 16 чланова. Чланови штаба су бирани из редова директора и овлашћених лица јавних установа,

комуналних предузећа, и установа чији је рад везан за заштиту и спасавање, затим из органа локалне самоуправе, општинске организације Црвеног крста као и стручних лица из области заштите и спасавања.

Стручно оперативни тим за заштиту од поплава и клизишта:

Ђорђевић Јован—руководиоц тима,
мобилни телефон 064/831-25-13 E-mail
cuha964@gmail.com

Давидовић Игор—члан тима мобилни
телефон 062/24-51-21 E-mail
jkpspsvrljig@gmail.com

ПРИЛОГ: Одлука о измени Одлуке о формирању штаба за ванредне ситуације општине Сврљиг.

Закључак о измени закључка О формирању стручно оперативних тимова за специфичне задатке заштите, спасавања и утврђивање њихових задатака.

2. Повереници Штаба за ванредне ситуације

У систему руковођења у одбрани од поплава као и превентивним мерама овог оперативног плана помоћ Штабу за ванредне ситуације дужни су да пружају председници савета месних заједница које се налазе на територији која је потенцијално угрожена од поплаве.

Председници савета месних заједница су уједно и повереници Штаба за ванредне ситуације за територију своје месне заједнице.

ПРИЛОГ: Списак месних заједница са председницима.

Повереници и руководиоци одбране у месним заједницама и осталим структурама обављају следеће послове:

- Врше непосредан увид на терену и достављају информације команданту штаба,
- Организују и руководе хитним радовима на терену и о томе обавештавају руководиоце стручно оперативног тима за заштиту од поплава и воде евиденцију о стању људства и механизације на терену,
- Предлажу спровођење мера и радова на терену за који су задужени – обично је то територија коју покрива месна заједница.

VII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВЕ

У спровођењу организације одбране од поплаве преузимају се превентивне мере, мере у случају непосредне опасности, мере заштите и

спасавања, а када настане поплава и мере ублажавања последица поплаве.

А. Превентивне мере заштите од поплаве

Да би смањило штетно дејство вода и да би се последице изазване плављењем биле минималне, неопходно је предузети одређене превентивне мере одбране и то:

1. Обезбедити услове да се у поступку израде и доношења урбанистичких планова правилима градње одреде општи услови за заштиту од непогода и поплава,

2. Стални рад на повећању степена сигурности одбране од поплаве кроз израду техничке документације за израду и реконструкцију одбрамбених линија на водама II реда.

3. Припрема карата и подлога, као и њихова стална ревизија, сви субјекти одбране од поплаве морају користити заједничку базну карту,

4. Извођење антиерозивних радова првенствено пошумљавањем и санирањем клизишта

5. Изградња непостојећих одбрамбених насипа, обалоутврда и одржавање инфраструктуре за одбрану од поплава.

6. Израда канала за одвод сувишне воде и њихово одржавање.

7. Израда поклопаца за спречавање улаза поплавне воде кроз канализацију у улици Првомајској и насељу Сарај.

8. Изградња пропуста на водотоковима са већом пропусном моћи.

9. Стална надградња, одржавање и реконструкција одбрамбених линија,

10. Унапређење система осматрања, веза и комуникација као и координација извршења задатка. Утврђивања начина комуникације у зависности од времена обавештавања (ноћ или дан, сирене или електронски медији обавештење од врата до врата, црквена и школска звона итд.),

11. Редовно одржавање и чишћење корита, јаруга и канала,

12. Оспособљавање предузећа од интереса за заштиту и спасавање од поплава и уношење њихових задатака у планове одбране,

13. Оспособљавање грађана за заштиту и спасавање од поплава кроз личну и узајамну заштиту, преко месних заједница као носиоца заштите,

14. Оспособљавање добровољних организација као што је ОО црвеног крста Сврљиг, Добровољно ватрогасно друштво "Сврљиг" као и дефинисање задатака везаних за активности ових организација на води,

15. Оспособљавање и едукација штаба за ванредне ситуације у руковођењу акцијама заштите и спасавања од поплава,

16. Правовремено информисање о поплавама, нарочито утврђивање ургентне информације, као и начин пласирања информације,

17. Утврђивање расположивих ресурса и то: техничких, административних, финансијских, кадровских, институционалних, као и припрема годишњих потреба за буџетским средствима,

18. Анализа трошкова припреме, успостављања и коришћења и одржавања Оперативног плана одбране од поплава, као и његова провера и надградња.

19. Стављање у функцију постојећих радио станица, поправка оних које нису у функцији а као и њихово распоређивање на терену, (обавезно поставити радио станицу на хлоринарорској станици у Манојлици и на водозахвату Румењак са алтернативним изворима енергије – батерије и акумулатори).

Б. Мере заштите у случају непосредне опасности од поплава

Постојање опасности од поплава на територији општине Сврљиг је присутна у изузетно неповољним метеоролошким условима.

- У случају да киша на подручју општине Сврљиг или суседних општина Бела Паланка и Књажевац пада дуже од 72 часа,

- У случају да дође до наглог топљења снежног покривача,

- У случају да дође до покретања клизишта која могу да затворе водоток (Гулијан, Попшица, Грбавче, итд.).

Ради спречавања настанка штете од поплава предузимају се следеће мере:

1. Организовање редовног праћења и осматрања водостаја на водотоковима (фебруара 2010 године најзначајније су биле информације добијене од радника ЈКСП "Сврљиг", путем радио станица и мобилних телефона од дежурних на хлоринаторској станици у Манојлици и на водозахвату Румењак).

2. Благовремено активирање општинског Штаба за ванредне ситуације општине Сврљиг,

3. На основу ситуације на терену и предлога стручно оперативног тима за заштиту од поплава и клизишта, стављање у приправност предузећа опремељених и оспособљених за заштиту и спасавање,

4. Информисање и обавештавање становништва о могућности настанка поплаве и предузимање потребних превентивних мера ради заштите.

Проценом угрожености за територију општине Сврљиг утврђени су критеријуми за увођење мера редовне и ванредне одбране од поплаве.

Редовна одбрана од поплаве почиње када је ниво воде на водомерној летви на нивоу 300, и када ниво Правачке реке буде на нивоу изливања у улици Првомајској, и при уливању у Сврљишки Тимок. Такође проглашење наступа у тренутку када се Сврљишки Тимок излије у атару села Рибаре, то важи за најнижу тачку, која није довољно осигурана бедемом, јер не постоји мерач.

Очитавање водостаја на мерној летви за праћење водостаја као и праћење метео ситуације врши Општински штаб за ванредне ситуације општине Сврљиг у сарадњи са Јавним водопривредним предузећем из Пожаревца, које је задужено за организовање одбране од поплава у делу уређеног корита кроз насеље Сврљиг.

Ц. Оперативне мере заштите и спасавања.

Уколико се створи потреба да се и поред предузетих превентивних мера активирају и оперативне мере заштите и спасавања јер је дошло до полаве. Задаци које треба извршити су:

1. Одбрана од поплава,
2. Активности на инфраструктури,
3. Контрола саобраћаја
4. Одржавање виталних система

Ради извршења наведених задатака, предузимају се следећи кораци:

- Утврђивање главних и локалних одбрамбених линија одбране као и потребне активности за одбрану од поплава (у зависности од очекиваног плавног таласа),

- Путем средстава јавног информисања стално обавештавање угроженог становништва о насталој ситуацији, угрожености. Угрожени се обавештавају о мерама које морају изврше, односно како да се понашају док су угрожени,

- Подизање привремених и зечијих насипа и противплавних зидова,

- Прихватање преливне воде из шахтова и других отвора на канализационом систему у Сврљигу,

- Контрола ерозије код мостова, на насипима, око темеља објеката, и на насипима угрожених саобраћајница (пруга и пут),

- Успостављање процедуре за контролу преливања и контролисаног плављења (ова процедура се показала као благотворна приликом

усмеравања воде из насења Сарај за време поплаве 2012. године, када је вода усмерена из области насеља Сарај на пољопривредне површине),

- На основу процене трајања штетног дејства поплаве и броја угрожених одредити центар за пријем угрожених (сигурна куће у Хаџићевој улици),

- Евакуација угроженог становништва, стокe и материјалних добара из поплавлених подручја (успостављање процедуре и путева евакуације) у центар за пријем угрожених, привремено уклањање возила, аутомобила, механизације и других померивих вредности, као и сигурне локације за њихов смештај,

- Обезбеђивање хране и воде за евакуисано становништво и стоку,

- Обезбеђивање хране и воде за становништво и стоку на поплавленим подручјима,

- Изпумпавање воде из поплавлених објеката,

- Прекопавање нових и чишћење постојећих канала за бржи проток воде,

- Ископ дренажних бунара ради смањења нивоа подзених вода,

- Преузимање хигијенско епидемиолошких мера за заштиту становништва и животиња

Д. Оперативне мере и активности у отклањању последица поплаве

Отклањање последица се односи на спровођење постпоплавних активности како би се сачувало здравље угрожених лица, успоставио нормалан рад јавних и сервисних служби у што краћем року и како би се обезбедила потпора и помоћ у отклањању последица од поплаве.

Основни задаци предвиђени овим оперативним планом су:

- Здравствена заштита,
- Успостављање функција јавних и сервисних служби,
- Ревитализација и реконструкција
- Активирање помоћи

Здравствена заштита се пре свега односи на очување здравља људи и животиња на угроженом подручју. У овом случају треба обратити нарочиту пажњу на следеће:

- Поступак збрињавања здравствено угрожених-болесних, од стране медицинске службе,

- Прикупљање и уништавање здравствено неисправне и загађене хране,

- Дезинфекција евентуално угрожених приватних система за водоснабдевање, изворишта, и великих водоводних система,

- Контрола бројности глодара и инсеката и њихово смањење, испитивање могућност појава инфективних болести и зараза,

- Евентуална заштита-пелцовање људи и животиња у циљу спречавања заразе,

Успостављање функција јавних и сервисних служби у ствари представља скуп мера које омогућавају нормално функционисање житеља општине Сврљиг које се односе на:

- Поправке које треба извршити на имовини власника (односе се на неопходне поправке електроинсталације, водови за воду и канализацију, неопходне преправке на објектима),

- Испитивање сигурности и стабилности путева и мостова за нормално одвијање саобраћаја,

- Припрема за рад сервисних служби (ПТТ, ЕПС, редовно снабдевање намирницама, робом итд),

Пост-платно чишћење представља меру ревитализације и реконструкције које се односе на:

- Чишћење, сакупљање и одлагање отпада и испумпавање подрума,

- Чишћење и прање улица,

- Одвођење и испумпавање заосталих вода,

- Враћање материјала однетог за потребе одбране од поплава,

- Санирање и поправка објеката за заштиту од поплава,

- Утврђивање штете од поплаве

- Демолирање или привремена поправка ризичних објеката.

Активирање помоћи се односи на пружање потпоре људима који су претрпели штете од поплаве и овде се мисли на помоћ коју могу пружити добровољне организације – кроз хуманитаран рад и помоћ коју пружа република Србија и општина Сврљиг. Код активирања помоћи важно је утврдити следеће:

- Услови под којим ће се делити помоћ (критеријуми које унесређени морају испунити за доделу помоћи),

- Канали којима ће се помоћ дистрибуирати (месна заједница, црвени крст, центар за социјални рад, итд),

- Припрема неопходних формулара, захтева и декларација о елементарној непогоди односно поплави.

VIII. АНГАЖОВАЊЕ РАДНЕ СНАГЕ ОПРЕМЕ И МЕХАНИЗАЦИЈЕ

Ангажовање радне снаге, опреме, механизације и материјала врши се на основу Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС" број 111/09), Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/10), одлукама општинског штаба за ванредне ситуације општине Сврљиг, Наредбама команданта општинског

штаба важећих прописа и аката везани за одбрану од поплава.

А. Дужности и обавезе субјеката одбране од поплава (правна лица и предузетници)

За неопходну заштиту територије општине Сврљиг од поплава потребно је да се од стране Општинског Штаба за ванредне ситуације обезбеди радна снага, механизација, материјал и опрема од следећих правних лица оспособљених за заштиту и спасавање:

- Јавно комунално стамбено предузеће "Сврљиг"

- Грађевинска радња "РБ-КОП" Сврљиг,

- "Транскоп-Р" Д. О.О. Сврљиг,

- "Транс-комерц" трговинско грађевинско превозничка радња у Сврљигу.

- "Фамвел" ДОО село Извор, оштина Сврљиг.

Списак машина којима се располаже: булдожер ТГ 100, багер точкаш, комбинована машина КАТ, комбинована машина ЈЦБ, комбинована машина амкадор, камион Актрос, кипер 1318, ФАП 1414, пумпе за одвођење воде Хонда 200 л/с и 600 л/с и муљна пумпа. Складиштење материјала и опреме и других средстава која су неопходна за одбрану од поплава као што је песак, џакови... складиште се код ЈКСП Сврљиг и друга добра која су неопходна у случају поплаве или друге ванредне ситуације складиштена су у магацину Општинске Управе .

ПРИЛОГ: Списак са расположивом механизацијом,

У случају проглашења ванредне ситуације наведени правни субјекти су дужни да:

- Одржавају саобраћајнице локалног карактера као и путеве од значаја за одбрану од поплава,

- Обезбеде функционалност и заштиту објеката у ванредним ситуацијама од штетног дејства вода (редовно чишћење око мостова, пропуста, канала, сливника у склопу пута,

- Обезбеде прилазе за одбрану од поплава,

- Обезбеде поуздано водоснабдевање становништва, и све потребне мере заштите виталних објеката система за водоснабдевање који могу бити угрожени штетним дејством вода,

- Обезбеде функционалност атмосферске и фекалне канализације у ванредним ситуацијама,

- Обезбеде поуздано функционисање сопствене оперативе и механизације у ванредним ситуацијама и са њима учествују у реализацији одбране од поплава у свим фазама, следећи упутства и налоге Општинског штаба за ванредне ситуације,

- Обезбеди заштиту људи и имовине од опасности од електричног удара на угроженим подручјима, планирање и организацију кадрова, опреме и средстава, за пружање помоћи учесницима у одбрани,

- Обезбеди енергенте за напајање пумпних агрегата на локалитету поплаве.

Б. Дужности и обавезе других правних субјеката.

У току поплава и отклањању последица од поплава за организацију и пружање прве медицинске помоћи, ветеринарске помоћи, санацију, спасавање, евакуацију, збрињавање и спровођење других мера заштите од поплаве, ангажују се предузећа, установе и други субјекти у зависности од делатности.

Дом здравља Др Љубинко Ђорђевић

Дом здравља Др Љубинко Ђорђевић врши планирање и организацију кадрова, опреме, и медицинских средстава за пружање помоћи учесницима у одбрани од поплава на угроженом подручју у различитим фазама одбране. Поред овога, стара се и о епидемиолошкој ситуацији на угроженом подручју као и о исправности воде за пиће и хране за људску употребу.

Сточарско-ветеринарска станица "Сврљиг" и вет. амбуланте

Ветеринарска станица у Сврљигу и ветеринарске амбуланте врше планирање и организацију кадрова, опреме и ветеринарских средстава за пружање прве помоћи животињама, на угроженом подручју и учествују у отклањању последица насталих поплавом.

Општинска организација Црвеног крста Сврљиг

Општинска организација Црвеног крста у Сврљигу је у случају поплаве задужена за привремени смештај угроженог становништва, као и за поделу потребних средстава као помоћ угроженима у храни, одећи и медицинским средствима.

Месне заједнице на угроженом подручју

Месне заједнице на угроженом подручју су дужне да предузму широке мере у едукацији ради

указивање потребе да свако домаћинство узме учешће у заштити око угроженог подручја, које би ванредним ангажовањем, оспособили за одбрану од поплава већих размера. Поред овога, месне заједнице су дужне да предузму све потребне мере ангажовања обавезне радне снаге за уређење потока и канала за одвод на својој територији, као не би дошло до загушења бујичних токова.

Ц. Дужности и обавезе пољопривредника пољопривредних предузећа и власника објеката и земљишта на потенцијално угроженом подручју.

Пољопривредни произвођачи, предузећа која се баве примарном пољопривредном производњом, власници и корисници земљишта и објеката на потенцијално угроженом подручју дужни су да превентивно обезбеде повремено браздање (извођење повремених бразди), на својим парцелама, ради бољег и ефикаснијег одвођења сувишних вода у најближи канал, као и да редовно одржавају канале и пропусте око својих зграда, службених просторија како би били у функционалном стању.

IX ИНФОРМИСАЊЕ ЈАВНОСТИ

Ради благовременог информисања становништва општине Сврљиг у случају угрожености од поплава, Општински штаб за ванредне ситуације у оквиру својих активности информисања јавности преко медија и на други погодан начин упознаје јавност са следећим подацима:

- О извору, учесталости и јачини поплаве,
- О систему за препознавање поплаве и начину упућивања упозорења јавности,
- О површини које ће бити захваћена поплавом и евентуално евакуисана за сваки ниво поплаве,
- О процедурама евакуације и путу евакуације,
- О активностима које се предузимају да би се смањила штета на имовини,
- О безбедоносним активностима, и могућој реконструкцији на оштећеним објектима после поплаве,

X ФИНАНСИРАЊЕ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВЕ

Предвиђена су средства у оквиру сталне резерве за елементарне непогоде (поплава, пожар, земљотрес, град). Превидљива су средства у износу од 2.000.000,00 динара.

Трошкови ангажовања материјално-техничких средстава и опреме предузећа и других правних субјеката, као и физичких лица имају

право надокнаде према стварним трошковима које одређује командант Штаба за ванредне ситуације. Трошкове правних и физичких лица командант Штаба одређује посебним решењем.

У случају када је проглашена ванредна ситуација а недостају финансијска средства, председник општине ће се, за део, недостајућих средстава, обратити надлежним државним органима.

Број:325-2/2017

У Сврљигу, 27.04.2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ПРЕДСЕДНИК

Небојша Антонијевић, с.р.

4.

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон и 108/2016), члана 3. став 2, 3. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), члана 25. став 3. и члана 27. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Сврљиг („Службени лист града Ниша“, број 15/2015 и 113/2016) и члана 39. став 1. тачка 15. Статута општине Сврљиг („Службени лист Града Ниша“, бр. 98/2008, 46/2010, 87/2011 и 54/2014-пречишћен текст),

Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној 27.априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СВРЉИГ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

Покреће се поступак за отуђење непокретности непосредном погодбом Наистурсу-у ИНЦ из Сврљига, ул. Душана Тривунца 21, која се налази у јавној својини општине Сврљиг и то катастарска парцела број 4425 у уделу од 130/3969, укупне површине 39а 69м², уписана у лист непокретности број 4285 КО Сврљиг.

II

Отуђењем непокретности из јавне својине општине Сврљиг решавају се имовински односи на парцели наведеној у тачки I ове Одлуке.

Оправданост и целисходност отуђења непокретности из тачке I ове Одлуке из јавне својине општине Сврљиг непосредном погодбом је у чињеници да је на непокретности изграђен објект и да се непокретност у већинском делу налази у власништву Наистурс ИНЦ из Сврљига, као и чињенице да иста не испуњава услове за самосталну грађевинску парцелу. Из тог разлога се отуђење напред наведене непокретности из јавне својине не може реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

III

Поступак отуђења непокретности непосредном погодбом из тачке I ове Одлуке спроводи се сагласно одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Сврљиг.

IV

Непокретност из тачке I ове одлуке не може се отуђити из јавне својине општине Сврљиг испод процењене тржишне вредности утврђене актом надлежног органа.

V

Формира се Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, у саставу:

1. Љубиша Стојковић, председник
2. Снежана Милутиновић, заменик председника
3. Ивица Пантић, члан
4. Миланче Костић, заменик члана
5. Марија Михајловић, члан
6. Иван Тасић, заменик члана

Задатак Комисије је да:

- прибави извештај надлежног пореског органа о тржишној цени непокретности која се отуђује непосредном погодбом, односно тржишну цену за кп.бр. 4425 КО Сврљиг у обиму удела од 130/3969,

- на основу прибављене понуде и извештаја надлежног пореског органа сачини записник са одговарајућим предлогом и исти достави Скупштини општине Сврљиг.

VI

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

VII

Ступањем на снагу ове одлуке ставља се ван снаге ООдлука о отуђењу грађевинског

земљишта у јавној својини општине Сврљиг, број 60-1/2015 од 10.09.2015. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 70/2015).

Број: 463-18/2017

У Сврљигу, 27.април 2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ПРЕДСЕДНИК

Небојша Антонијевић, с.р.

5.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 3. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 132/14) и члана 39. Статута општине Сврљиг ("Службени лист Града Ниша", бр. 98/08, 46/10, 87/11, 54/14 и 76/14-пречишћени текст Статута),

Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној 27.априла 2017. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СВРЉИГА

Члан 1.

Приступа се изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације Сврљига ("Службени лист града Ниша", бр. 45/2014) (у даљем тексту :Измена и допуна Плана).

Измене и допуне Плана се раде на основу Иницијативе :

1. Општинског Већа Општине Сврљиг бр.350-6/2016 од 07.06.2016. године.

2. Велимировић Саше, ул.Радетова бр.17/3, Сврљиг, бр.350-3/2017 од 18.01.2017. године

Измену плана ускладити са условима Имаоца јавних овлашћења.



Локација 2. Целина "Југ", план урбанистичке зоне "Г"— остала намена - зона заштитног зеленила.

3. Трилорд д.о.о. ул. Омладинска бр.64, Сврљиг, бр. 350-5/2017 од 23.01.2017. године

4. Група грађана из улице Железничке и Здравка Миловановића, бр.352-3/2017 од 26.01.2017.године

5. Одсек за урбанизам, стамбене делатности и грађевинарство Општинске управе Сврљиг бр.350-

По претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове бр.350-10/2017 од 30.3.2017. године и мишљењу надлежног органа за послове заштите животне средине о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне Плана.

Изменама и допунама Плана мења се у дефинисаном захвату План генералне регулације Сврљига ("Службени лист града Ниша", бр. 45/2014), у циљу омогућавања реализације нових планираних намена у оквиру планираних површина јавних и осталих намена, као и измене планиране регулације појединих саобраћајница, како би се омогућила њихова реализација .

Члан 2.

Подручје Измена и допуна Плана налази се у оквиру граница планираног грађевинског подручја Сврљига, у катастарским општинама Сврљиг, Мерџелат, Нишевац, Шљивовик, Жељево, Рибаре, Ђуринац, Преконога, на следећим локацијама:

Локација 1. Целина "Север", план урбанистичке зоне "Б"— остала намена - зона заштитног зеленила и становање умерених густина-градско.

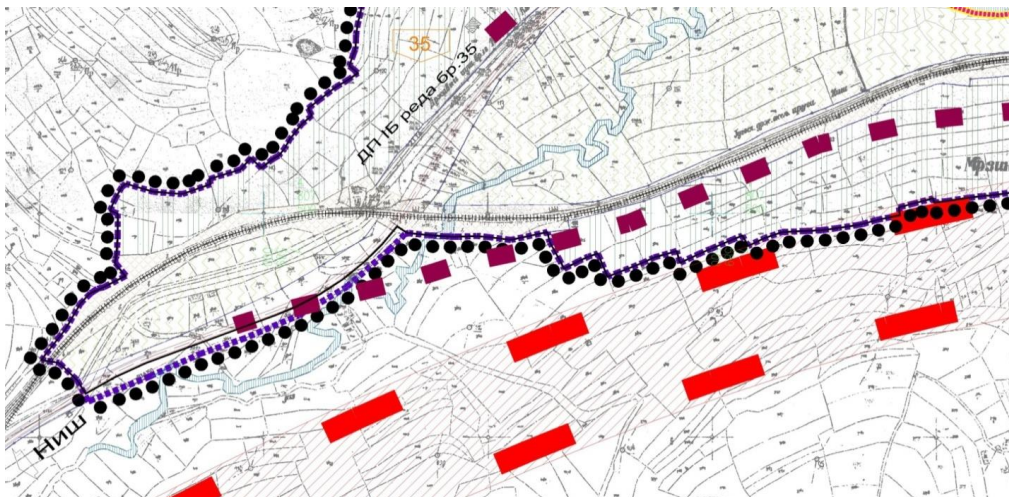
Предвидети да се део простора на коме су већ лоцирани објекти – магацински и производни простор, промени у пословне и радне зоне – пословно-производно-трговински комплекси.

Изменом су обухваћене катастарске парцеле бр: 104/9, 104/10, 104/4, 144/1, 144/2 К.О.Ђуринац, површине 64,59 ара.

Предвидети да се део простора на коме су већ лоцирани објект промени у пословне и радне зоне – пословно-трговински комплекси.

Изменом су обухваћене катастарске парцеле бр: 3846/1, 3848/1, 3849/3, К.О.Преконога, површине 15,80 ара.

Измену плана ускладити са условима Имаоца јавних овлашћења.



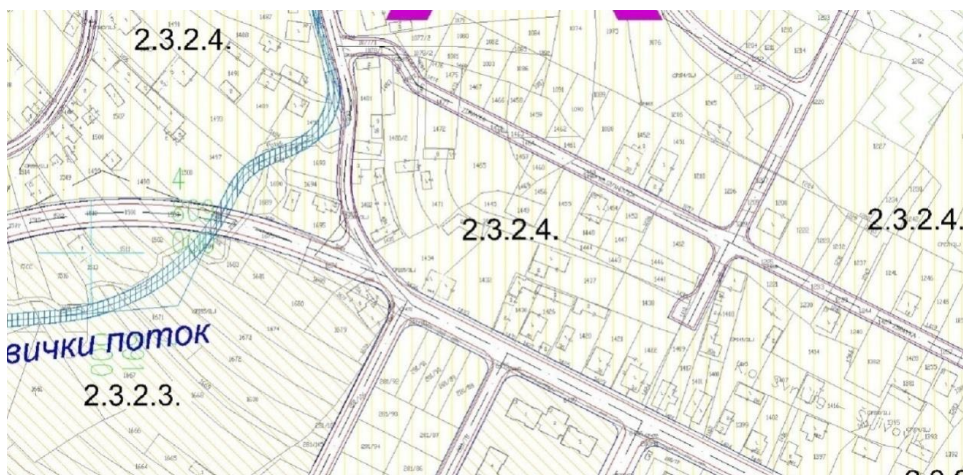
Локација 3. Целина "Север", план урбанистичке зоне "А" – основна намена – становање умерених густина - градско.

Продужетак ул. Железничке од ул. Ставре партизана до ул. Здравка Миловановића.

Предвидети да се део простора на коме је лоциран стамбени објект промени у јавну – саобраћајну површину – колско-пешачка комуникација.

Изменом су обухваћене катастарске парцеле бр: 1409, 1417, 1424 К.О. Сврљиг, површине 9,26 ара.

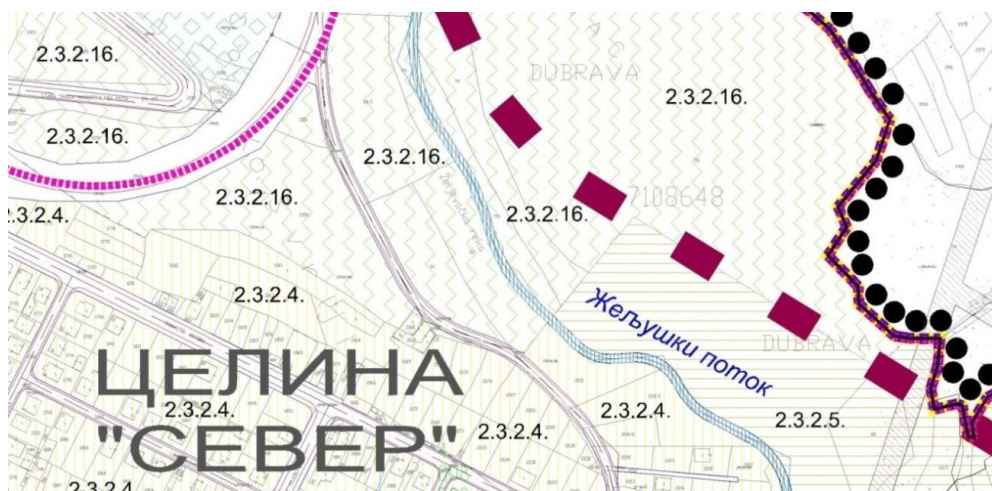
Измену плана ускладити са условима Имаоца јавних овлашћења.



Локација 4. Целина "Север", план урбанистичке зоне "Б" – основна намена – становање умерених густина – градско и остала намена - зона заштитног зеленила.

Предвидети да се део простора на коме су већ лоцирани објект – промени у пословне и радне зоне – пословно-производно-трговински комплекси.

Изменом су обухваћене катастарске парцеле бр: 2211/1, 2211/2, 2212, 2158, 21, 22, 24/1 К.О.Сврљиг, површине 166,84 ара. Измену плана ускладити са условима Имаоца јавних овлашћења.



Локација 5. Целина "Север" , план урбанистичке зоне "Д"– пословно-производни комплекс.

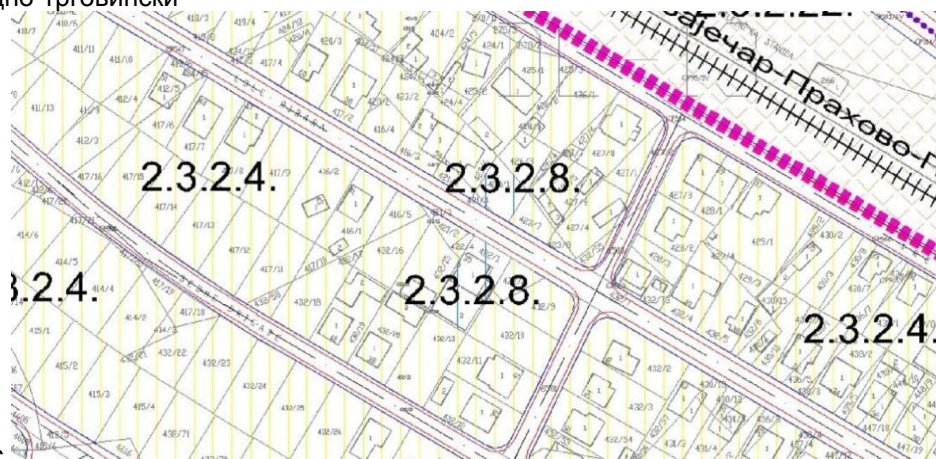
Предвидети да се део простора на коме су већ лоцирани објекти промени у основну намену – становање умерених густина – градско.

Изменом су обухваћене катастарске парцеле бр: 486/1, 486/3, 486/4, 486/5, 486/6, 245/3, 243/3, 243/4, 243/2, 243/6, 242/1, 241/1, 260/1, К.О.Сврљиг, површине 19,43 ара. Измену плана ускладити са условима Имаоца јавних овлашћења.



Локација 6. Целина "Југ" , план урбанистичке зоне "Г"– основна намена – становање умерених густина – градско.

Предвидети да се део простора на коме су већ лоцирани објекти промени у пословно-производно-трговински



комплекс.

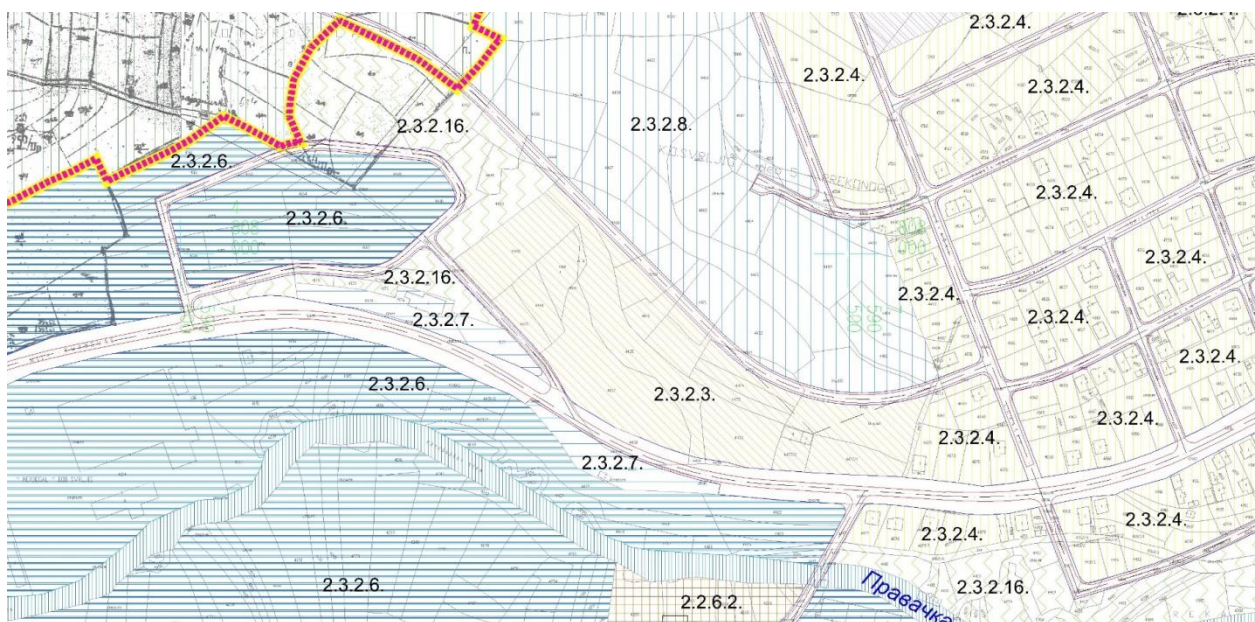
Изменом су обухваћене катастарске парцеле бр: 426/1, 426/2, 426/3, 426/4, 426/5, К.О.Сврљиг, површине 7,01 ара. Измену плана ускладити са условима Имаоца јавних овлашћења.

Локација 7. Целина "Југ" , план урбанистичке зоне "Г"– основна намена – становање већих густина-градско.

Предвидети да се део простора на коме су већ лоцирани објекти – магацински и производни простор, промени у пословне и радне зоне – пословно-производно-трговински комплекси.

Изменом су обухваћене катастарске парцеле бр: 4478, 4477/1, 4477/2, 4476, 4474, 4473, 4475, 4433, 4437, 4435, 4470, 4472, 4471, 4469, 4468, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4445, 4458, 4444, 4457 К.О. Сврљиг, површине 496,17 ара.

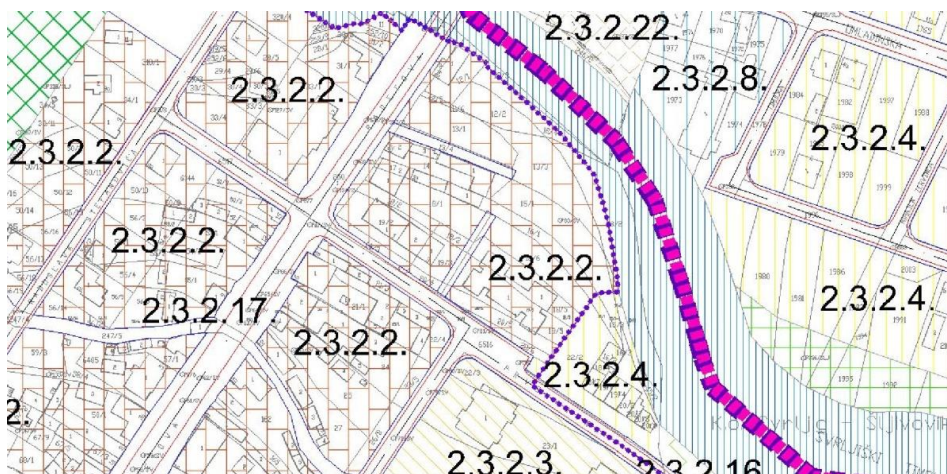
Измену плана ускладити са условима Имаоца јавних овлашћења.



Локација 8. Целина "Север" , план урбанистичке зоне "Д"– основна намена – становање умерених густина – градско и пословно-стамбена зона.

Предвидети да се део простора на коме су већ лоцирани објекти –промени у пословне и радне зоне – пословно-производно-трговински комплекси.

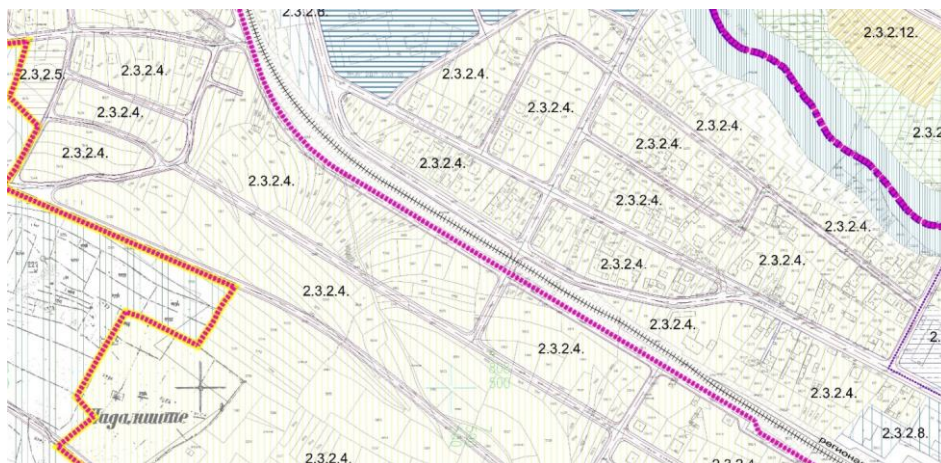
Изменом су обухваћене катастарске парцеле бр: 12/1, 12/2, 12/4, 12/5, 12/6, 13/1, 13/3, 13/4, 15/1, 15/2, 15/3, 16/1, 16/6, 16/3, 16/2, 22/2, 17, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/6, 18/7, 19/1, 19/4, 20/2, 20/3, 20/4, К.О.Сврљиг, површине 67,18 ара. Измену плана ускладити са условима Имаоца јавних овлашћења.



Локација 9. Целина "Југ" , план урбанистичке зоне "Г"— саобраћај - коловоз и пешачка комуникација.

Предвидети да се део простора на коме су већ лоцирани објекти који захватају део планираних улица —положај предвиђене саобраћајнице прилагоди изграђеним објектима како би се избегло рушење.

Изменом су обухваћене катастарске парцеле бр: 5955, 5979, 5980, К.О.Сврљиг, површине 27,89 ара. Измену плана ускладити са условима Имаоца јавних овлашћења.



Локација 10. Целина "Север" , план урбанистичке зоне "А"— саобраћај - коловоз и пешачка комуникација.

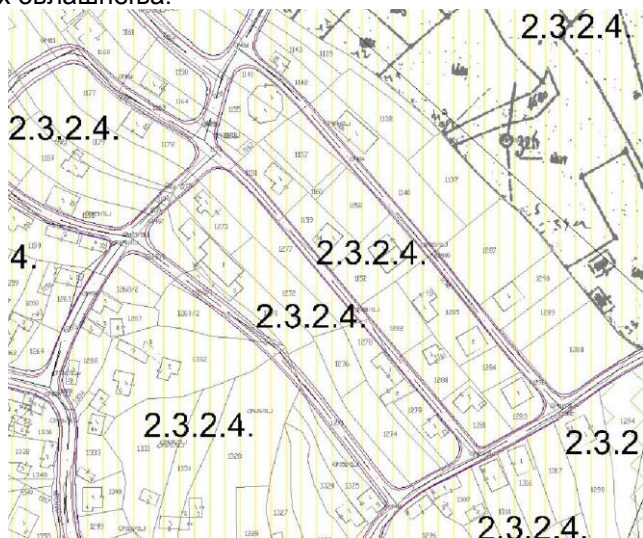
Предвидети да се планирана улица од ул. Мргудове до ул. Љубовачке укине из разлога што катастарске парцеле преко којих прелази планирана улица већ изилазе на јавну површину и постоје већ изграђени објекти на њима.

Изменом су обухваћене катастарске парцеле бр: 1271, 1269/1, 1268/1 К.О.Сврљиг, површине 20,03 ара. Измену плана ускладити са условима Имаоца јавних овлашћења.

Локација 11. Целина "Север" , план урбанистичке зоне "А"— саобраћај - коловоз и пешачка комуникација.

Предвидети да се део планиране улице од ул. Мргудове укине, а да се део планиране улице од ул. Љубовачке помери осовински и споји са новопроектованом планираном паралелном улицом Мргудова-Љубовачка из разлога да се избегне рушење постојећих објеката.

Изменом су обухваћене катастарске парцеле бр: 1141, 1142, 1140, 1158, 1286, 1285, 1287, 1290, 1291, 1284, 1285, 1288 К.О.Сврљиг, површине 79,64 ара. Измену плана ускладити са условима Имаоца јавних овлашћења.



Слика за измену бр.11 и бр.12

Пре израде нацрта плана извршити детаљно снимање постојећег стања на терену због утврђивања тачног стања на терену.

Изменама и допунама разрађује се подручје у наведеним прелиминарним границама наведеним катастарским парцелама укупне површине око ____ ари .

У току раног јавног увида, могуће је списак локација дефинисаних чланом 2, допунити новим локацијама.

Подручје Измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу уз одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Основ за израду Измена и допуна Плана је неопходност и потреба да промене нека планска решења и регулације планираних саобраћајница, како би се извршило усаглашавање планске регулативе са катастром непокретности и стањем на терену, преиспита текст Плана и графички прикази подручја Плана, као и посебна правила грађења и да се иста сагледају и уграде кроз планска решења. Кроз израду Измена и допуна Плана извршиће се анализа и валоризација важећег плана.

Циљ доношења измена и допуна Плана је преиспитивање важећег планског решења и његовог усклађивања са могућностима реализације у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима његове реализације.

Члан 4.

Саставни делови Измена и допуна Плана у складу са чланом 29. Закона о планирању и изградњи су: 1) правила уређења; 2) правила грађења и 3) графички део.

Члан 5.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска Управа општине Сврљиг, Одсек за урбанизам, стамбене делатности и грађевинарство а стручни послови на изради Измена и допуна Плана одредиће се након спроведеног поступка јавне набавке и избором најповољнијег понуђача.

Члан 6.

Рок израде Измене и допуне Плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Општине Сврљиг и обрађивача .

Члан 7.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Општина Сврљиг (у буџету општине Сврљиг за 2017 годину, конкурсима код

домаћих и иностраних донатора, институција Републике Србије и других средстава у складу са законом).

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана .

Члан 9.

Рани јавни увид у трајању од 15 дана обавиће се након израде нацрта и излагањем материјала, у просторијама Општине Сврљиг, ул. Радетова бр.31, у приземљу на огласној табли и путем интернет стране ousvrljig@gmail.com.

Јавни увид у трајању од 30 дана обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана у просторијама Општине Сврљиг, у приземљу на огласној табли и путем интернет стране ousvrljig@gmail.com, а Оглас се објављује и у Јавним гласилима.

О јавном увиду стара се Одсек за урбанизам, стамбене делатности и грађевинарство Општинске управе општине Сврљиг. По завршеном Јавном увиду Комисија за планове, одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 10.

Од дана предаје нацрта Измена и допуна Плана Комисији за планове, на парцелама које су обухваћене Изменама и допунама Плана, обуставља се издавање информација о локацији, локацијских услова и грађевинских дозвола за изградњу објеката.

Забрана из става 1. овог члана траје до усвајања Измена и допуна Плана на Скупштини општине Сврљиг, а најдуже 4 месеца од дана утврђивања нацрта. Поступак издавање информација о локацији, локацијских услова и грађевинских дозвола за изградњу објеката започет пре предаје нацрта Измена и допуна Плана Комисији за планове, наставиће се по плану који је на снази.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 350-11/2017

У Сврљигу, 27.04.2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

Председник
Небојша Антонијевић, с.р.

6.

На основу члана 39. Статута општине Сврљиг ("Службени лист Града Ниша", бр. 98/08, 46/10, 87/11, 54/14 и 76/14 - пречишћени текст Статута),

Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној 27. априла 2017. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА
СОЦИЈАЛНИ РАД У СВРЉИГУ

I

РАЗРЕШАВА СЕ Јелена Ђорђевић дужности члана Управног одбора Центра за социјални рад у Сврљигу, због поднете оставке.

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Ниша".

Број:022-14/2017-01

У Сврљигу, 27. априла 2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ПРЕДСЕДНИК
Небојша Антонијевић, с.р.

7.

На основу члана 39. Статута општине Сврљиг ("Службени лист Града Ниша", бр. 98/08, 46/10, 87/11, 54/14 и 76/14 - пречишћени текст Статута),

Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној 27. априла 2017. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА
СОЦИЈАЛНИ РАД У СВРЉИГУ

I

ИМЕНУЈЕ СЕ Сузана Ђорђевић, за члана Управног одбора Центра за социјални рад у Сврљигу.

II

Изборни период новоименованом члану траје до истека мандата органа управљања.

III

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Ниша".

Број:022-15/2017-01

У Сврљигу, 27. априла 2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ПРЕДСЕДНИК
Небојша Антонијевић, с.р.

8.

На основу чл. 15. и 35. став 1 тачка 3а, Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07 и 83/14) и члана 39. Статута општине Сврљиг ("Службени лист Града Ниша", бр. 98/08, 46/10, 87/11, 54/14 и 76/14 - пречишћени текст Статута),

Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној 27. априла 2017. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
ОПШТИНСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ ОПШТИНЕ СВРЉИГ ЗА
2016. ГОДИНУ

I

УСВАЈА СЕ Извештај о раду општинског Штаба за ванредне ситуације општине Сврљиг за 2016. годину.

II

Извештај о раду Штаба за ванредне ситуације општине Сврљиг за 2016. годину саставни је део овог решења.

III

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Ниша".

Број:217-14/2017-01

У Сврљигу, 27. априла 2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ПРЕДСЕДНИК
Небојша Антонијевић, с.р.

9.

На основу чл. 15. и 35. став 1 тачка 3а, Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07 и 83/14) и члана 39. Статута општине Сврљиг ("Службени лист Града Ниша", бр. 98/08, 46/10, 87/11, 54/14 и 76/14 - пречишћени текст Статута),

Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној 27.априла 2017. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА РАДА
ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
ОПШТИНЕ СВРЉИГ ЗА 2017. ГОДИНУ

I

УСВАЈА СЕ План рада Штаба за ванредне ситуације општине Сврљиг за 2017. годину.

II

План рада Штаба за ванредне ситуације општине Сврљиг за 2017. годину саставни је део овог решења.

III

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Ниша".

Број:217-13/2017-01

У Сврљигу, 27.априла 2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ПРЕДСЕДНИК
Небојша Антонијевић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Општина Сврљиг

1. Одлука о додели општинских јавних признања	1
2. Одлука о доношењу Програма комасације делова катастарских општина Плужина и Нишавац у општини Сврљиг	3
Програм комасације делова катастарских општина Плужина и Нишавац у општини Сврљиг	3
3. Одлука о доношењу Оперативног плана за одбрану од поплава за воде II реда за подручје општине Сврљиг за 2017. годину	63
Оперативни план за одбрану од поплава за воде II реда за подручје општине Сврљиг за 2017. годину	63
4. Одлука о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине општине Сврљиг непосредном погодбом	77
5. Одлука о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације Сврљига	78
6. Решење о разрешењу члана Управног одбора Центра за социјални рад у Сврљигу	84
7. Решење о именовању члана Управног одбора Центра за социјални рад у Сврљигу	84
8. Решење о усвајању Извештаја о раду општинског Штаба за ванредне ситуације општине Сврљиг за 2016. годину	84
9. Решење о усвајању Плана рада Штаба за ванредне ситуације општине Сврљиг за 2017. годину	85

Израда: Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Ненад Николић; технички уредник Соња Марковић
телефон 504-595 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) E-mail msonja@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Служба за одржавање и информатичко- комуникационе технологије, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922