



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXV - БРОЈ 119

НИШ, 22. новембар 2017.

Цена овог броја 60 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ

Градска управа Града Ниша Секретаријат за планирање и изградњу

1.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010),

Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-184/2017-14 од дана 14.11.2017.године, доноси

О Д Л У К У

о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана детаљне регулације аеродрома „Констатин Велики“ у Нишу на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана детаљне регулације аеродрома „Констатин Велики“ у Нишу (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

Прелиминарни обухват Првих измена и допуна плана је део подручја у обухвату Плана детаљне регулације аеродрома „Констатин Велики“ у Нишу („Службени лист града Ниша“ бр. 105/15), укупне површине од око 2ha, а обухвата

простор торња контроле летења са пратећим садржајима и налази се у оквиру урбанистичке целине „А“, која је у јужном делу комплекса аеродрома, а чине је маневарске површине са својим заштитним зонама.

Плански основ за израду Првих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“ бр. 43/11 и 136/16) и Плана генералне регулације градске општине Црвени Крст-прва фаза („Службени лист Града Ниша“ бр. 102/12).

Члан 3.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (развијања мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Члан 5

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације аеродрома „Констатин Велики“ у Нишу и објављује се у Службеном листу Града Ниша.

Број: 353-1148/2017-06

Ниш, 21.11.2017.године.

Секретаријат за планирање и изградњу

Секретар
Игор Игић, с.р.

ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА

2.

На основу Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о условима, начину и поступку под којим се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без наканаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности (“Сл. гласник РС”, бр. 61/2015), Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљиште у јавној својини општине Бела Паланка (“Сл. лист Града Ниша”, бр. 24/2014, 38/2015 и 108/2015) и члана 31. став 1. тачка 5. и 6. Статута општине Бела Паланка („Службени лист Града Ниша“ бр. 67/2008),

Скупштина општине Бела Паланка на седници 13.11.2017. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ, ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Члан 1.

Одлука о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљиште у јавној својини општине Бела Паланка (“Сл. лист Града Ниша”, бр. 24/2014, 38/2015 и 108/2015) мења се и допуњује и то:

Члан 2.

Допуњује се члан 56. који сада гласи:

„Цену грађевинског земљишта, односно закупнину плаћа лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину или коме је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку утврђеном овом одлуком.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем, прикупљањем понуда јавним огласом, или непосредном погодбом ради изградње утврђује се у односу на тржишну вредност грађевинске парцеле, која се прибавља од надлежног органа за свако јавно надметање, прикупљање понуда односно непосредну погодбу. Почетна цена за отуђење уређеног грађевинског земљишта увећава се за износ доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује орган овлашћен за процену непокретности за сваку грађевинску парцелу која се отуђује, односно даје у закуп.

Почетна цена за издавање у закуп грађевинског земљишта утврђује се у износу од 4,5% тржишне вредности грађевинског земљишта по процени надлежног органа из става 3. овог члана.

Највећа цена или највиши износ закупнине за грађевинско земљиште се накнадно не може умањивати.“

Члан 3.

У осталом делу Одлука о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општина Бела Паланка (“Сл. лист Града Ниша“ бр. 24/2014, 38/2015 и 108/2015) важи у целости.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 011-85/2017-I

У Белој Паланци, 14.11.2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Пејчић, с.р.

3.

На основу члана 27. и 28. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13 и 105/14), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/14-др Закон), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012), Уредбе о измени Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 94/2017), Одлуку о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бела Паланка („Службени лист Града Ниша“, бр. 108/2015), члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бела Паланка („Службени лист Града Ниша“, бр. 67/08),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 13.11.2017. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О ПРИБАВЉАЊУ И РАСПОЛАГАЊУ
СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Члан 1.

Одлуку о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бела Паланка („Службени лист Града Ниша“, бр. 108/2015) мења се и допуњује и то:

Члан 2.

Допуњује се члан 35. који сада гласи:

Непокретности у јавној својини могу се изузетно, дати у закуп непосредном погодбом, у случајевима:

1. када закуп траже међународне хуманитарне организације у циљу обезбеђења услова за смештај и рад у Републици Србији, као и домаће хуманитарне организације, политичке странке, организације и удружења грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, под условом да тај простор не користе за остварење прихода;
2. када купац престане да обавља своју делатност, услед тешке болести, одласка у пензију или смрти, а доделу у закупу тражи брачни друг, дете или родитељ закупца (чланови породичног домаћинства), под условом да настави са обављањем исте делатности;
3. када купац који је уредно измирио обавезу плаћања закупнине, тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу;
4. када се непокретност даје за потребе одржавања спортских, културних, сајамских, научних и других сличних потреба, а роккупа је краћи од 30 дана;
5. када се непокретност не изда у закуп ни после спроведених четири и више поступка јавног оглашавања али не испод 50% од тржишне висине закупнине за ту непокретност чији износ умањења утврђује надлежни орган носиоца права јавне својине према кретању закупнине на тржишту, с тим што у том случају рок

трајањакупа не може бити дужи од три године;

6. када давање у закуп тражи физичко лице којим је та непокретност одузета национализацијом, односно његови наследници, под условом да је покренут поступак за враћање одузете имовине пред надлежним органом;
7. када један од купаца исте непокретности тражи престанак куподавног односа, а други купац тражи закључење уговора о закупу, као једини купац;
8. када купац – правно лице затражи одређивање за закупца непокретности друго правно лице, под условом да оно измири целокупан дуг закупца настао услед неплаћања закупнине и трошкова коришћења закупљене непокретности, а уколико тај дуг није могуће намирити на други начин;
9. када је то потребно ради боље организације и ефикасности рада носиоца права јавне својине, односно корисника ствари у јавној својини, као и посебних служби и организација чији су они оснивачи;
10. када се непокретност која је у јавној својини, односно која ће до дана примопредаје бити стечена у јавну својину, даје у закуп у циљу реализације инвестиционог пројекта којим се у року од највише три године од дана стицања правакупа одпочне индустријска производња и обезбеди најмање 100 нових радних места на неодређено време повезаних са инвестиционим пројектом, уз обавезу одржавања броја запослених у периоду од пет година након достизања пуне запослености;
11. када давање у закуп непокретности у јавној својини тражи удружење које остварује сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или које негује традиције ослободилачких ратова Србије на основу Уредбе о критеријумима и поступку доделе средстава у финансирању програма рада удружења грађана који се заснивају на активностима од значаја за одбрану.

Одлуку о давању у закуп непокретности из става 1. овог члана доноси Скупштина, на образложен предлог Општинског већа.

Непокретност из члана 35. став 1. тачка 10. ове Одлуке може бити дата у закуп испод тржишне цене односно без надокнаде у складу са Законом о контроли државне помоћи и Закона о улагањима.

Члан 3.**Мења се члан 36. и сада гласи:**

Почетна цена закупа непокретности утврђује се у износу од 0,5% тржишне вредности непокретности према процени овлашћеног органа.

Члан 4.

У осталом делу Одлуку о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“, бр. 108/2015) важи у целости.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 011-86/2017-I

У Белој Паланци, 14.11.2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Пејчић, с.р.

4.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/07 и 83/2014- др. закон и 101/16 – др. закон), члана 82., 84. и члана 100. Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31. став 1.тачка 6. Статута општине Бела Паланка („Службени лист Града Ниша“ бр.68/07) , члана 13., 40. и 41. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка („Сл.лист Града Ниша бр. 24/14, 38/15 и 108/15),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 13.11.2017. године, донела је

О Д Л У К У

I О покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка и то:

1) земљиште које се налази на делу катастарске парцеле број 484/1, уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош

2) земљиште тј. катастарска парцела број 484/3, уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош.

II Грађевинско земљиште на катастарској парцели број 484/1 представља земљиште за редовну употребу објеката – локала који су на том земљишту – укупно 11 локала укупне површине око 372 m². Појединачно површине земљишта испод локала дати су у табели и износе:

- Објекат бр. 2 P = 61 m²
- Објекат бр. 3 P = 30 m²
- Објекат бр. 4 P = 28 m²
- Објекат бр. 5 P = 25 m²
- Објекат бр. 6 P = 30 m²
- Објекат бр. 7 P = 49 m²
- Објекат бр. 8 P = 28 m²
- Објекат бр. 9 P = 30 m²
- Објекат бр. 10 P = 30 m²
- Објекат бр. 11 P = 30 m²
- Објекат бр. 12 P = 31 m²

а према урађеном катастарско – топографском плану.

Грађевинско земљиште на катастарској парцели број 484/3 представља земљиште за редовну употребу објекта – локала који је изграђен на том земљишту укупне површине 54 m².

III Коначна површина грађевинског земљишта утврдиће се након израде пројекта парцелације коју ће финансирати власници изграђених објеката на тој парцели, а рок завршетка израде пројекта је 15 дана од дана доношења одлуке.

IV Грађевинско земљиште се продаје непосредном погодбом у циљу формирања грађевинске парцеле јер су на том земљишту већ изграђени пословни објекти са грађевинским дозволама.

V Цена по којој се продају катастарске парцеле бр. 484/3 и део катастарске парцеле број 484/1 износи 1056 дин/m² по процени Пореске управе – Експозитура Бела Паланка и Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта на територији општине Бела Паланка.

VI Након доношења ове Одлуке Комисија ће спровести поступак продаје градског грађевинског земљишта.

VII Одлука ступа на снагу даном доношења.

VIII Одлуку објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 011-87/2017-I

У Белој Паланци, 14.11.2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Пејчић, с.р.

5.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/07 и 83/2014- др. закон и 101/16 – др. закон), члана 82., 84. и члана 99. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31. став 1.тачка 6. Статута општине Бела Паланка („Службени лист Града Ниша“ бр.68/07) , члана 13. и 33. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка („Сл.лист Града Ниша бр. 24/14, 38/15 и 108/15),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 13.11.2017. године, донела је

О Д Л У К У

I О покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка и то:

1) земљиште које се налази на делу катастарске парцеле број 1145/3 уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош.

II Грађевинско земљиште на делу катастарске парцеле број 1145/3 које је предмет продаје приближне је површине 200 м² и налази се на делу наведене парцеле између улице Српских Владара и улице Михајла Динића.

III Коначна површина грађевинског земљишта утврдиће се након израде пројекта парцелације коју ће финансирати кандидат који на јавном конкурсуде изабран као најповољнији понуђач, а рок завршетка израде пројекта је 15 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

IV Грађевинско земљиште се продаје прикупљањем писмених понуда као уређено грађевинско земљиште.

V Почетна цена за продају дело катастарске парцеле број 1145/3 износи 1056 дин/м² по процени Пореске управе – Експозитура Бела Паланка и Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта на територији општине Бела Паланка.

VI Након доношења ове Одлуке Комисија ће спровести поступак продаје градског грађевинског земљишта.

VII Одлука ступа на снагу даном доношења.

VIII Одлуку објавити у “Службеном листу града Ниша”.

Број: 011-88/2017-I

У Белој Паланци, 14.11.2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Пејчић, с.р.

6.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/07 и 83/2014- др. закон и 101/16 – др. закон), члана 82., 84. и члана 100. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31. став 1.тачка 6. Статута општине Бела Паланка („Службени лист Града Ниша“ бр.68/07) , члана 13., 40. и 41. Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка („Сл.лист Града Ниша бр. 24/14, 38/15 и 108/15),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 13.11.2017. године, донела је

О Д Л У К У

I О покретању поступка давања у закуп грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка и то:

1) земљиште тј. катастарску парцелу број 1745/1, уписане у лист непокретности 85 КО Долац.

II Грађевинско земљиште на катастарској парцели број 1745/1 је укупне површине 148943м² по култури мајдан камена а по врсти земљиште у грађевинском подручју.

III Коначна површина грађевинског земљишта утврдиће се након израде пројекта парцелације коју ће финансирати привредна друштва која имају експлоатационо право на наведеној парцели, а рок завршетка израде пројекта је 15 дана од дана доношења одлуке.

IV Грађевинско земљиште се даје у закуп непосредном погодбом јер се на том земљишту већ изводе рударски радови-експлоатација камена а према одобрењу Министарства рударства и енергетике.

V Цена по којој се даје у закуп катастарска парцела бр. 1745/1 износи 21,15 дин/м² по Одлуци о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка.

VI Након доношења ове Одлуке Комисија ће спровести поступак давања у закуп наведене неокретности.

VII Одлука ступа на снагу даном доношења.

VIII Одлуку објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 011-89/2017-I

У Белој Паланци, 14.11.2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Пејчић, с.р.

7.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/07 и 83/2014-др.закон и 101/16-др.закон), члана 27. и 28. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр.72/11, 88/13 и 105/14), члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бела Паланка („Службени лист града Ниша“ бр.68/07), члана 25.,26.,35. и 36. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бела Паланка бр.011-98/2015-I,

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 13.11.2017.године, донела је

О Д Л У К У

I О давању у закуп непокретности (пословних просторија) које су у јавној својини општине Бела Паланка и то:

- 1) пословни простор – зграда политичких организација укупне површине 75m² (две канцеларије, ходник и тоалет), која се налази у ул.Карађорђева бб у Белој Паланци, на катастарској парцели број 380 уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош.
- 2) пословни простор – зграда за коју није утврђена делатност укупне површине 53 m² (једна просторија), која се налази у ул.Српских владара у Белој Паланци, на катастарској парцели бр.564/2 уписане у лист непокретности 632 КО Бела Паланка – варош.

II Непокретности се дају у закуп путем непосредне погодбе, политичким странкама које већ користе те просторије.

III Износ закупнине појединачно за сваку непокретност описане у ставу I (тачка 1 и тачка 2) износи 125,00 дин./ m² месечно.

IV Непокретности се дају у закуп на период од 20 (двадесет) година у виђеном стању, ради обављања делатности за које су странке регистроване.

V Након доношења ове Одлуке председник општине закључује уговор о давању у закуп непокретности из става I.

VI Одлука ступа на снагу даном доношења.

VII Одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 011-92/2017-I

У Белој Паланци, 14.11.2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Пејчић, с.р.

8.

На основу члана 6. Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Сл. гласник РС“, бр. 68/2015), члан 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014 – др. закон), члана 31. став 1. тачка 6. Статута општине Бела Паланка („Сл. лист Града Ниша“, бр. 68/07), а у вези са тачком 7. Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби, систему Аутономне покрајине Војводине и систему локалне самоуправе за 2017. годину („Сл. гласник РС“, бр. 61/2017),

Скупштина општине Бела Паланка, на седници одржаној дана 13.11.2017. године, донела је

О Д Л У К У

о максималном броју запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе општине Бела Паланка за 2017. годину

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се максималан број запослених на неодређено време за сваки

организациони облик у систему локалне самоуправе општине Бела Паланка за календарску 2017. годину и рок за поступање организационих облика по овој Одлуци.

Члан 2.

Максималан број запослених на неодређено време за сваки организациони облик у систему локалне самоуправе општине Бела Паланка за календарску 2017. годину је:

1. Општинска управа Бела Паланка	66
2. Установа за спорт „Спортски центар – Бањица“ Бела Паланка	25
3. Народна библиотека „Вук Караџић“	5
4. Предшколска установа „Драгица Лаловић“	34
5. Туристичка организација Беле Паланке	5
6. Установа културе „Ремезијана“	18
7. ЈКП „Комнис“ Бела Паланка	64
8. Центар за социјални рад „Бранко Миловановић Цига“	4

УКУПНО: 221

Члан 3.

Актом о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у организационим облицима наведеним у члану 2. ове Одлуке, не може се утврдити већи број запослених од максималног броја запослених одређеног у складу са овом Одлуком.

Члан 4.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о максималном броју запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе општине Бела Паланка за 2017. годину бр. 011-38/2017-I од 14.03.2017. године.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 011-84/2017-I

У Белој Паланци, 14.11.2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Пејчић, с.р.

9.

На основу члана 79. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон и 101/2016-др.закон), и члана 31. став 1. тачка 20. Статута општине Бела Паланка („Службени лист Града Ниша“, бр.67/08),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 13.11.2017. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ АНЕКСА УГОВОРА О ОРГАНИЗОВАЊУ ЈКП „РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА ПИРОТ“ ПИРОТ, РАДИ УСКЛАЂИВАЊА СА ЗАКОНОМ О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА БР.АНЕКСА 87 ОД 14.03.2017.ГОДИНЕ

Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена и допуна Одлуке о усвајању Анекса уговора о организовању Јавног комуналног предузећа „Регионална депонија Пирот“ Пирот, ради усклађивања са Законом о јавним предузећима бр.анекса 87 од 14.03.2017.године („Сл.лист Града Ниша“, бр.29/2017), са изменама и то:

- У члану 3. став 1. после тачке 20. додаје се тачка 21. и гласи: „Утврђује предлог за директора ЈКП „Регионална депонија Пирот“ на основу предлога Комисије јединице локалне самоуправе и ранг листе са највише три кандидата“.

Тачка 21. постаје тачка 22., а тачка 22. постаје тачка 23.

- У истом члану, у ставу 3. после речи „Надзорни одбор „ додају се речи „ и предлог кандидата за директора Регионалне депоније Пирот“

- У члану 4. став 2. мења се и гласи: „ Директор се именује на основу спроведеног јавног конкурса на период од 4 године, а на основу утврђеног предлога Надзорног одбора предузећа“.

Члан 2.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 011-90/2017-I

У Белој Паланци, 14.11.2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Пејчић, с.р.

10.

На основу члана 79. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др.закон и 101/2016-др.закон), и члана 31. став 1. тачка 20. Статута општине Бела Паланка („Службени лист Града Ниша“, бр.67/08),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 13.11.2017. године, донела је

О Д Л У К У**I**

УСВАЈА СЕ Анекс уговора о организовању Јавног комуналног предузећа „Регионална депонија Пирот“ Пирот, ради усклађивања са Законом о јавним предузећима бр.анекса 87 од 14.03.2017.године .

II

Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 011-91/2017-I

У Белој Паланци, 14.11.2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Пејчић, с.р.

11.

На основу члана 46. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14- др.закон и 101/16-др.закон) и члана 31. став 1. тачка 9. Статута Општине Бела Паланка („Службени лист Града Ниша“, бр. 67/08),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 13.11.2017. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е**О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА Ј.К.П. „КОМНИС“ БЕЛА ПАЛАНКА**

I Разрешава се Милош Вељковић из Беле Паланке са функције вршиоца дужности директора Ј.К.П. „Комнис“ Бела Паланка, због истека периода на који је именован.

II Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Ниша“.

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења постоји у члану 46. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16), којим је законодавац прописао да мандат директора престаје истеком периода на који је именован, тако да се исте одредбе овог члана примењују и на вршиоца дужности директора.

Закон о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др закон и 101/16-др.закон) у члану 32. став 1. тачка 9. даје овлашћење Скупштини општине да „именује и разрешава Управни и Надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са Законом“.

Статут општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 67/08) у члану 31. став 1. тачка 9. такође даје овлашћења Скупштини општине да „именује и разрешава Управни и Надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са Законом“.

Како је именованом истекао период на који је био именован, доноси се решење као у диспозитиву.

Правна поука: Против овог решења може се покренути спор пред Вишим судом у Пироту у року од 30 дана од дана достављања решења.

Решење доставити:

- Именованом,
- Ј.К.П. „Комнис“ Бела Паланка,
- Архиви

Број: 02-189/2017-I

У Белој Паланци, 14.11.2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК

Александар Пејчић, с.р.

12.

На основу члана 41. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07, 83/14- др.закон и 101/16-др.закон) и члана 31. став 1. тачка 9. Статута Општине Бела Паланка („Сл. лист Града Ниша“, бр. 67/08),

Скупштина општине Бела Паланка на седници одржаној дана 13.11.2017. године донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „КОМНИС“
БЕЛА ПАЛАНКА

I Именује се Милош Вељковић из Беле Паланке за директора Јавног комуналног предузећа „Комнис“ Бела Паланке, на период од 4 (четири) године.

II Директор јавног предузећа заснива радни однос на одређено време.

III Милош Вељковић је дужан да ступи на функцију директора у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању у „Службеном гласнику Републике Србије“.

IV Рок из става 2.овог решења, Скупштина општине Бела Паланка може продужити за још осам дана .

V Решење ступа на снагу даном доношења и коначно је.

VI Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Образложење

Правни основ за доношење овог Решења постоји у одредбама члана 41. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, бр. 15/1), којим законодавац прописује да надлежни орган припрема предлог акта о именовању првог кандидата са ранг листе и доставља га , ради усвајања, органу јединице локалне самоуправе надлежном за именовање директора јавног предузећа.

Закон о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр. 129/07, 83/14-др закон и 101/16-др.закон) у члану 32. став 1. тачка 9. даје овлашћење Скупштини општине да „именује и разрешава Управни и Надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са Законом“.

Статут општине Бела Паланка („Сл. лист града Ниша“, бр. 67/08) у члану 31. став 1. тачка 9. такође даје овлашћења Скупштини општине да „именује и разрешава Управни и Надзорни одбор, именује и разрешава директоре јавних предузећа, установа, организација и служби чији је оснивач и даје сагласност на њихове статуте у складу са Законом“.

Скупштина општине Бела Паланка донела је, на предлог Општинског већа општине Бела Паланка, Одлуку о спровођењу јавног конкурса за избор директора Ј.К.П.“Комнис“ Бела Паланка („Сл.лист града Ниша „,бр.98/17)

Јавни конкурс је објављен у („Службеном гласнику РС“,бр.89/17) дана 04.10.2017.године и

конкурс је био отворен 30 дана од дана објављивања.

Јавни конкурс спровела је Комисија за спровођење конкурса за избор директора образована Решењем Скупштине општине Бела Паланка („Службеном гласнику РС „бр.89/17) (у даљем тексту: Комисија).

На конкурс се пријавио један кандидат и пријава јединог кандидата је благовремена.

Комисија је у изборном поступку провером кандидата оценила стручне способности, знање и вештине кандидата, извршила увид у приложене доказе из пријаву о испуњености прописаних услова за именовање директора и утврдила да кандидат својим резултатима испуњава мерила за именовање директора јавног предузећа сходно члану 40.став 3. Закона о јавним предузећима.

На основу приложених доказа и оцене усмене провере кандидата, Комисија је , сходно члану 41.став 1. Закона о јавним предузећима, на седници одржаној дана 07.11.2017.године , саставила ранг листу са јединим кандидатом који је испуњава мерила за именовање директора јавног предузећа. Комисија је ранг листу са записником о изборном поступку доставила Општинском веће општине Бела Паланка ,сходно члану 41.став 3. Закона о јавним предузећима, ради припреме предлога акта о именовању кандидата за директора.

На основу достављене листе кандидата и Записника о изборном поступку, Општинско веће општине Бела Паланка сачинило је предлог акта о именовању јединог кандидата за директора и утврдило предлог Решења о именовању Милош Вељковић за директора Ј.К.П.“Комнис“ Бела Паланка, као јединог кандидата са ранг листе и исто је, са листом кандидата, доставило Скупштини општине на одлучивање.

У складу са наведеним, имајући у виду одредбе закона и Статута, Скупштина општине Бела Паланка је одлучила да се за директора Ј.К.П.“Комнис“ Бела Паланка именује Милош Вељковић из Беле Паланке.

Правна поука: Против овог решења може се покренути спор пред Вишим судом у Пироту у року од 30 дана од дана достављања решења.

Решење доставити:

- Именованом,
- Ј.К.П.“Комнис“ Бела Паланка,
- Архиви

Број: 02-190/2017-1

У Белој Паланци, 14.11.2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК
Александар Пејчић, с.р.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

13.

На основу члана 6. став 5. до 8. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – УС, 47/13 и 68/14), и чл. 41. Пословника Општинског већа општине Бела Паланка ("Службени лист Града Ниша "бр. 119/16) на седници Општинског већа општине Бела Паланка, одржаној дана 20.11.2017. године, донета је:

О Д Л У К А

О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ У ОПШТИНИ БЕЛА ПАЛАНКА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности и објављују просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони, за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Бела Паланка.

Члан 2.

Утврђено је да су на територији општине Бела Паланка одређене две зоне према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бела Паланка, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва зона и друга зона, а да је прва зона утврђена као најопремљенија зона.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Бела Паланка износе:

Ред. бр.	Групе непокретности	Назив зоне	
		Прва зона (дин/м ²)	Друга зона (дин/м ²)
1.	грађевинско земљиште	470,00	470,00
2.	пољопривредно земљиште	62,00	62,00
3.	шумско земљиште	60,00	60,00
4.	станови	30.000	10.000
5.	куће за становање	25.000	10.000
6.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	40.000	20.000
7.	гараже и гаражна места	10.000	5.000

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о просечним ценама квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину у општини Бела Паланка, бр. 011-41/2016-III од 22.11.2016. године.

Члан 5.

Одлуку објавити у Службеном листу Града Ниша и на интернет порталу општине Бела Паланка – www.belapalanka.org.rs.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 1. јануара 2018. године.

Број: 011-93/2017-III

У Белој Паланци, 21.11.2017. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БЕЛА ПАЛАНКА

Председник
Горан Миљковић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

Град Ниш Градска управа Града Ниша Секретаријат за планирање и изградњу

1. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана детаљне регулације аеродрома „Констатин Велики“ у Нишу 1

Општина Бела Паланка

2. Одлука о измени и допуни Одлуке о прибављању, отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Бела Паланка 2
3. Одлука о измени и допуни Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Бела Паланка..... 2
4. Одлука о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка 011-87/2017-I 4
5. Одлука о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка 011-88/2017-I 5
6. Одлука о покретању поступка продаје градског грађевинског земљишта које је у јавној својини општине Бела Паланка 011-89/2017-I 5
7. Одлука о давању у закуп непокретности(пословних просторија) које су у јавној својини општине Бела Паланка 6
8. Одлука о максималном броју запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе општине Бела Паланка за 2017. Годину 6
9. Одлука о изменама и допунама Одлуке о усвајању анекса уговора о организовању ЈКП „Регионална депонија Пирот“ пирот, ради усклађивања са законом о јавним предузећима бр.анекса 87 од 14.03.2017.године 7

10. Одлука о усвајању Анекса уговора о организовању Јавног комуналног предузећа „Регионална депонија Пирот“ Пирот, ради усклађивања са Законом о јавним предузећима бр.анекса 87 од 14.03.2017.године 8
11. Решење о разрешењу вршиоца дужности диреткора ЈКП "Комнис" Бела Паланка 8
12. Решење о именовану диреткора ЈКП "Комнис" Бела Паланка..... 8

Општинско веће

13. Одлука о просечним ценама квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину у општини Бела Паланка 10

Израда: Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Ненад Николић; технички уредник Соња Марковић
телефон 504-595 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Служба за заједничке послове, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922