



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXV - БРОЈ 111

НИШ, 31. октобар 2017.

Цена овог броја 220 динара  
Годишња претплата 5000 динара

## ГРАД НИШ ГРАДСКО ВЕЋЕ

1.

На основу члана 50. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша“, број 39/2017),  
Градско Веће Града Ниша, на седници од 31.10.2017. године, доноси

### П Р А В И Л Н И К О НАЧИНУ РАСПОДЕЛЕ И ОБРАЧУНА ТРОШКОВА ЗА ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ

#### I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником прописују се модели за одређивање удела количине топлотне енергије за сваки посебни део зграде појединачно у испорученој количини топлотне енергије очитане на мерачу утрошка топлотне енергије.

Овим Правилником прописује се уградња мерача утрошка топлотне енергије, уређаја за аутоматску регулацију предаје топлотне енергије згради, уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, уређаја за индивидуалну регулацију температуре и контролних мерача утрошка топлотне енергије у објектима крајњих купаца.

Члан 2.

Појмови који се користе у овом Правилнику имају значења утврђена законима којим се регулишу области енергетике, становања и одржавања зграда и одлуком којом се регулишу услови и начин производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

У овом Правилнику користе се и појмови који имају следећа значења:

1. „**Деловник трошкова**“ је документ којим се одређују удели количине топлотне енергије за сваки посебни део зграде појединачно у испорученој количини топлотне енергије која је утврђена на првом нивоу расподеле. Збир свих удела мора бити 100%;
2. „**Други ниво расподеле топлотне енергије**“ представља расподелу топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле, на сваки посебни део зграде појединачно;
3. „**Заједничка потрошња топлотне енергије**“ је количина топлотне енергије која се потроши у топлотној подстанци и кроз унутрашње грејне инсталације од мерача утрошка топлотне енергије до посебних делова зграде и количина топлотне енергије која је испоручена заједничким деловима зграде;

4. **„Заједнички контролни мерач утрошка топлотне енергије – Заједнички контролни калориметар“** је уређај којим се региструје количина утрошене топлотне енергије сваке зграде, односно сваког дела зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), у случају када се са једне подстанице топлотном енергијом снабдева више зграда, односно више независних функционалних целина зграде (посебни улази, ламеле и слично). Уређај се уграђује на засебној грани сваке зграде, односно сваког дела зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично). Овако регистрована количина топлотне енергије служи за расподелу укупно испоручене количине топлотне енергије измерене на мерачу утрошка топлотне енергије;
5. **„Заједнички простор“** је врста заједничких делова зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини, као што су степениште, улазни простори и ветробрани, заједнички ходник и галерија, тавански простор, подрум, бицикларница, сушионица за веш, заједничка тераса и друге просторије намењене заједничкој употреби власника посебних или самосталних делова зграде и др.
6. **„Контролни мерач утрошка топлотне енергије – контролни калориметар“** је уређај којим се региструје количина утрошене топлотне енергије за сваки посебни део зграде појединачно. Овако регистрована количина топлотне енергије служи за расподелу укупно испоручене количине топлотне енергије, која је утврђена на првом нивоу расподеле испоручене топлотне енергије, за сваки посебни део зграде;
7. **„Контролор“** је правно лице, односно предузетник са којим стамбена заједница, односно власник зграде уговара обављање делатности контроле, читавања и расподеле испоручене количине топлотне енергије. Контролор може бити и енергетски субјект;
8. **„Мерач утрошка топлотне енергије - калориметар“** је уређај којим се региструје количина испоручене топлотне енергије на месту предаје топлотне енергије у топлотној подстанци, у складу са позитивним законским прописима и Правилима о раду дистрибутивног система, а на коју може бити прикључен један или више купаца;
9. **„Обрачунска грејна површина“** је грејна површина на основу које се обрачунава накнада за даљинско грејање. У зависности од висине просторија, грејна површина се коригује „кофицијентом за висину просторије“ који се утврђује Правилима о раду дистрибутивног система;
10. **„Први ниво расподеле топлотне енергије“** представља расподелу испоручене топлотне енергије очитане на мерачу утрошка топлотне енергије, на сваку засебну грану преко које се снабдева свака засебна зграда, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);
11. **„Упоредни месечни обрачунски период“** је период у којем су постојали слични услови преузимања топлотне енергије или потрошње потрошне (санитарне) топле воде, а када је делитељ топлоте, контролни калориметар или заједнички контролни калориметар исправно радио. Упоредни месечни обрачунски период за делитеље топлоте и контролне калориметре одређује контролор, а за заједничке контролне калориметре енергетски субјект;
12. **„Уређај за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије – делитељ топлоте“** је уређај којим се одређује удео сваког појединачног грејног тела у укупно испорученој количини топлотне енергије која је утврђена на првом нивоу расподеле испоручене топлотне енергије;
13. **„Уређај за индивидуалну регулацију температуре – термостатски вентил“** је уређај којим се може подешавати (регулисати) потрошња топлотне енергије;

## II

### УГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ КАЛОРИМЕТАРА, ДЕЛИТЕЉА ТОПЛОТЕ, ТЕРМОСТАТСКИХ ВЕНТИЛА И КОНТРОЛНИХ КАЛОРИМЕТАРА

#### Члан 3.

Приликом успостављања новог прикључка, у смислу повезивања зграде на дистрибутивни систем, енергетски субјект има обавезу да на делу инсталације дистрибутивног система, а непосредно испред места повезивања са унутрашњим грејним инсталацијама зграде, угради калориметар, који обезбеђује тачне податке о стварно предатој количини топлотне енергије и тачно време предаје топлотне енергије згради, уређај за аутоматску регулацију предаје топлотне енергије згради и изврши контролу исправности свих већ уграђених калориметара.

Енергетски субјект има обавезу да пропише Техничке услове за уградњу, одржавање и читавање уређаја за регистровање удела сопствене потрошње и израду деловника трошкова (у даљем тексту: Технички услови), који су саставни део Правила о раду дистрибутивног система.

Инвеститор је дужан да грејну инсталацију сваког новоизграђеног објекта, предвиђеног за прикључење на систем даљинског грејања опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије, и то:

- 1) заједничким контролним калориметрима за сваку посебну грану преко које се снабдева зграда, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);
- 2) контролним калориметрима за сваки посебни део објекта;
- 3) термостатским вентилима за свако грејно тело грејне инсталације.

Услови и начин уградње опреме из става 1 и 3 овог члана утврђују се Правилима о раду дистрибутивног система.

Трошкове уградње опреме из става 3 овог члана сноси инвеститор.

Сви уграђени калориметри, заједнички контролни калориметри и контролни калориметри морају претходно бити оверени од стране овлашћеног тела, односно Дирекције за мере и драгоцене метале, у складу са прописом којим се уређују мерила топлотне енергије.

#### Члан 4.

За зграде већ прикључене на дистрибутивни систем, које се топлотном енергијом снабдевају из топлотне подстанице, енергетски субјект има обавезу да, непосредно испред места повезивања са унутрашњим грејним инсталацијама зграде, угради калориметар, који обезбеђује тачне податке о стварно предатој топлотној енергији и тачно време предаје топлотне енергије згради, уређај за аутоматску регулацију предате топлотне енергије згради, и врши редовну контролу исправности калориметара и о томе воде евиденцију.

Одлуку о уградњи делитеља топлоте, заједничког контролног калориметра, контролних калориметара и термостатских вентила, за зграде већ прикључене на дистрибутивни систем, које се топлотном енергијом снабдевају из топлотне подстанице, доноси стамбена заједница, односно власник зграде, у складу са законом којим се уређује област колективног становања.

Енергетски субјект има обавезу да, на захтев стамбене заједнице, односно власника зграде или власника посебног дела зграде, уколико су испуњени услови да техничке могућности то дозвољавају и да је то економски исплативо, преузме активности на обезбеђивању понуда од стране Контролора који се воде у регистру енергетског субјекта, за опремање грејне инсталације, по конкурентним ценама, уређајима за мерење предате топлотне енергије, који обезбеђују тачне податке о стварно предатој количини топлотне енергије за сваки део објекта, као и термостатским вентилима на сваком поједином грејном телу.

Након уградње опреме из става 2 овог члана, енергетски субјект има обавезу да изврши технички пријем објекта са уграђеном опремом, а коју су уградила друга привредна друштва, односно правна лица;

Трошкове уградње опреме из става 1 и 2 овог члана сnose стамбена заједница, односно власник зграде или посебног дела зграде.

До прописивања услова под којима би опремање грејне инсталације мерним уређајима било технички неизводљиво или у односу на дугорочно процењену уштеду енергије није економски исплативо у складу са законом којим се прописује ефикасно коришћење енергије, услови за техничку изводљивост утврђују се Техничким условима, док ће оцена економске исплативости бити обавезно садржана у Одлуци стамбене заједнице, односно власника зграде из става 2 овог члана.

#### Члан 5.

Пре уградње, односно коришћења већ уграђених контролних калориметара, делитеља топлоте и термостатских вентила, неопходно је од енергетског субјекта прибавити потврду о усаглашености са условима за уградњу, одржавање и читавање уређаја за регистровање удела сопствене потрошње и израду деловника трошкова (у даљем тексту: потврда).

Енергетски субјект је дужан да на сваки захтев за издавање потврде, изврши процену предметне опреме и у случају испуњености услова из става 3 овог члана, изда потврду.

Право власништва, обавеза одржавања и сервисирања делитеља топлоте, контролних калориметара и термостатских вентила и други имовинско-правни односи регулишу се посебним уговором који се закључује између стамбене заједнице, односно власника зграде и Контролора, односно енергетског субјекта уколико врши услугу у делу уградње опреме.

## III

## ИЗБОР КОНТРОЛОРА И ОЧИТАВАЊЕ ДЕЛИТЕЉА ТОПЛОТЕ И КОНТРОЛНИХ КАЛОРИМЕТАРА

## Члан 6.

Контролор мора испуњавати услове за читавање делитеља топлоте, односно контролних калориметара и расподелу испоручене количине топлотне енергије који су прописани Техничким условима.

На захтев стамбене заједнице, односно власника зграде или власника посебног дела зграде, енергетски субјект је дужан да достави листу Контролора који испуњавају услове из става 1 овог члана за опрему која је код њих уграђена.

Одлуку о избору Контролора доносе стамбена заједница, односно власник зграде.

## Члан 7.

Стамбена заједница, односно власник зграде са Контролором потписује Уговор о контроли, читавању и расподели испоручене количине топлотне енергије којим се регулишу међусобна права и обавезе.

Енергетски субјект има обавезу да, по достављању писаног обавештења о потписивању Уговора из става 1 овог члана, који му достављају Контролор и стамбена заједница, односно власник зграде, за предметну стамбену зграду од првог наредног месечног обрачуна започне обрачун који узима у обзир расподелу испоручене количине топлотне енергије у складу са достављеним деловником трошкова.

## Члан 8.

Очитавање испоручене количине топлотне енергије на калориметру и заједничком контролном калориметру врши енергетски субјект. Очитавања се врше сваког месеца.

За период када су поједини заједнички контролни калориметри били неисправани, а врши се испорука топлотне енергије, испоручена количина топлотне енергије се одређује на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду.

## Члан 9.

Очитавањем делитеља топлоте и контролних калориметара, Контролор утврђује податке који се односе на мерни период који је усаглашен са енергетским субјектом, односно термином читавања калориметра и заједничког контролног калориметра.

## IV

## РАСПОДЕЛА ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА НИВОУ ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ – ПРВИ НИВО РАСПОДЕЛЕ

## Члан 10.

Испоручена количина топлотне енергије очитана на калориметру у топлотној подстанци ( $TE_{ukp}$ ) се расподељује на једну или више грана преко којих се снабдевају зграде, односно делови зграда који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), што представља први ниво расподеле испоручене топлотне енергије.

$$TE_{ukp} = \sum_{i=1}^n TE_{uki} \quad [kWh]$$

$TE_{uki}$	-	укупна количина топлотне енергије обрачуната $i$ – тој згради, односно $i$ – том делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);
$n$	-	број грана преко којих се снабдевају зграде, односно делови зграда који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) из заједничке топлотне подстанце.

## Члан 11.

Расподела испоручене топлотне енергије на првом нивоу расподеле испоручене топлотне енергије врши се на један од следећих начина:

1. Уколико је на топлотну подстаницу прикључена једна зграда, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), количина топлотне енергије измерена на калориметру представља количину топлотне енергије која се расподељује на другом нивоу расподеле.
2. Уколико је на топлотну подстаницу прикључено више зграда, односно делова зграде који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) и уколико су на свим засебним гранама у топлотној подстаници уграђени заједнички калориметри, расподела испоручене количине топлотне енергије се врши одређивањем процентуалног удела очитане вредности сваког заједничког контролог калориметра у збиру очитаних вредности свих заједничких контролних калориметара, и тај проценат примени на укупно испорученој количини топлотне енергије измерене на калориметру.
3. Уколико је на топлотну подстаницу прикључено више зграда, односно делова зграде који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) и нису на свим гранама уграђени заједнички контролни калориметри, или је неки од њих неисправан, расподела се врши на следећи начин: количина топлотне енергије грана са уграђеним и исправним заједничким контролним калориметрима представља очитану вредност на заједничким контролним калориметрима, а за преостале гране се разлика добијена одузимањем очитане вредности на заједничким контролним калориметрима од укупно испоручене количине топлотне енергије измерене на калориметру, расподељује на остале гране у складу са тачком 4. с.
4. Уколико је на топлотну подстаницу прикључено више зграда, односно делова зграде који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) и уколико на засебним гранама нису уграђени заједнички контролни калориметри, расподела се врши на један од следећих начина:
  - a. уколико нико од њих није потписао Уговор о контроли, очитивању и расподели испоручене количине топлотне енергије и уколико је свима утврђен исти Коефицијент заједничке потрошње ( $K_0$ ), количина топлотне енергије измерена на калориметру представља количину топлотне енергије која се расподељује на другом нивоу расподеле, и расподела се врши према Моделу 1ЕГа или 1ЕГб који су дефинисани чланом 14. овог Правилника;
  - b. уколико све стамбене заједнице, односно власници зграде чије су зграде, односно делови зграде који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) имају потписан Уговор о контроли, очитивању и расподели испоручене количине топлотне енергије са истим Контролором, а све зграде, односно делови зграде који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) могу да се сврстају у исти Модел за одређивање удела у испорученој количини топлотне енергије на другом нивоу расподеле који су дефинисани чланом 14. овог Правилника, расподела се врши према Моделу у којем су сврстани;
  - c. за све остале случајеве расподела испоручене количине топлотне енергије се врши према процентуалном учешћу обрачунских грејних површина по грани у збиру свих обрачунских грејних површина које учествују у расподели, то јест коришћењем следеће формуле:

$$GP_{ukp_i} = \sum_{j=1}^m GPG_j + K_{0_i} \times \sum_{k=1}^o OGP_k$$

$$GP_{ukp} = \sum_{i=1}^n GP_{ukp_i}$$

$$TE_{uk1_i} = GP_{ukp_i} / GP_{ukp} \times TE_{ukp}$$

- $GP_{ukp_i}$  - укупна обрачунска грејна површина свих станова/грејних простора за  $i$  – ту грану, то јест зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) [ $m^2$ ];
- $GP_{ukp}$  - збир укупних обрачунских грејних површина на свим гранама [ $m^2$ ];
- $GPG_j$  - обрачунска грејна површина стана/пословног простора који се греје [ $m^2$ ];
- $OGP_k$  - обрачунска грејна површина стана/пословног простора којем је извршена обустава испоруке топлотне енергије [ $m^2$ ];
- $K_{0_i}$  - коефицијент заједничке потрошње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);
- $TE_{ukp}$  - испоручена количина топлотне енергије очитана на калориметру у топлотној подстаници [kWh];
- $TE_{uki_i}$  - укупна количина топлотне енергије обрачуната за  $i$  – ту грану, то јест зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), на првом нивоу расподеле [kWh];

#### Члан 12

Уколико је на топлотну подстану прикључено више зграда, односно делова зграде који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), а у бар једној од њих стамбена заједница, односно власник зграде има потписан Уговор о контроли, читавању и расподели испоручене количине топлотне енергије, Контролор има обавезу да овим корисницима препоручи уградњу заједничког контролног калориметара на грани преко које се њихова зграда, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) снабдева топлотном енергијом.

Место уградње заједничког контролног калориметара утврђује енергетски субјект.

#### V

### ОСНОВНИ МОДЕЛИ ЗА ОБРАЧУН УДЕЛА КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СВАКИ ПОСЕБНИ ДЕО ЗГРАДЕ ПОЈЕДИНАЧНО НА НИВОУ ЗГРАДЕ – ДРУГИ НИВО РАСПОДЕЛЕ

#### Члан 13.

Количина топлотне енергије, утврђена на првом нивоу расподеле испоручене количине топлотне енергије за засебну грану ( $TE_{uk1}$ ), представља укупну количину топлотне енергије обрачунате за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), односно основ за расподелу испоручене топлотне енергије на другом нивоу расподеле.

Укупна количина топлотне енергије испоручена згради, односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) састоји се од укупне заједничке потрошње ( $TE_z$ ) и укупне сопствене потрошње ( $TE_{sop}$ ) у згради, и обрачунава се коришћењем следеће формуле:

$$TE_{uk1} = TE_z + TE_{sop}$$

$$TE_z = K_0 \times TE_{uk1}$$

- $TE_{uk_1}$  - укупна количина топлотне енергије обрачуната за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), утврђена на првом нивоу расподеле [kWh];
- $TE_z$  - заједничка потрошња у згради, односно делу зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) [kWh];
- $TE_{соp}$  - израчуната укупна сопствена потрошња за зграду, односно дела зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), односно потрошња која се расподељује на станове/пословне просторе који се греју [kWh];
- $K_0$  - коефицијент заједничке потрошње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);

Коефицијент заједничке потрошње ( $K_0$ ) утврђује стамбена заједница, односно власник зграде. Основ за утврђивање коефицијента заједничке потрошње представља стручни образложени предлог Контролора, енергетског субјекта или лиценцираног пројектанта.

У случају да у згради, односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) постоје станови/пословни простори којима је извршена обустава топлотне енергије, заједничка потрошња у згради се обрачунава коришћењем следеће формуле:

$$TE_z = K_1 \times TE_{uk_1}$$

- $K_1$  - корекциони коефицијент заједничке потрошње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);

Корекциони коефицијент заједничке потрошње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) обрачунава се коришћењем следеће формуле:

$$K_1 = \frac{K_0}{K_0 + \frac{(GP_{uk} - OGP_{uk})}{GP_{uk}} \times (1 - K_0)}$$

$$GP_{uk} = \sum_{j=1}^m GPG_j + \sum_{k=1}^o OGP_k$$

$$OGP_{uk} = \sum_{k=1}^o OGP_k$$

- $K_0$  - коефицијент заједничке потрошње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);
- $GP_{uk}$  - укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора зграде, односно дела зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) [m<sup>2</sup>];
- $GPG_j$  - обрачунска грејна површина стана/пословног простора који се греје [m<sup>2</sup>];

- $OGP_{uk}$  - збир обрачунских грејних површина станова/пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије [m<sup>2</sup>];
- $OGP_k$  - обрачунска грејна површина стана/пословног простора којем је извршена обустава испоруке топлотне енергије [m<sup>2</sup>];
- $m$  - укупан број станова/ пословних простора који се греју;
- $o$  - укупан број станова/ пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије;

#### Члан 14.

Основни модели за одређивање удела количине топлотне енергије за сваки посебни део зграде појединачно у испорученој количини топлотне енергије су:

- **Модел 1ЕГа** - примењује се када нису уграђени делитељи топлоте, ни контролни калориметри, а у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) нема станова/пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије.

У том случају, укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ) се пропорционално расподељује по становима/пословним просторима у зависности од удела грејне површине (m<sup>2</sup>) сваког стана/пословног простора у њиховом укупном збиру.

Обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор ( $TEG_j$ ), према Моделу 1ЕГа, обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$gpg_j = \frac{GPG_j}{GPG_{uk}}$$

$$TEG_j = gpg_j \times TE_{uk1}$$

- $TE_{uk1}$  - укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле [kWh];
- $GPG_j$  - обрачунска грејна површина стана/пословног простора који се греје[m<sup>2</sup>];
- $GPG_{uk}$  - укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле који се греју [m<sup>2</sup>];
- $gpg_j$  - удео обрачунске грејне површине стана/пословног простора који се греје у укупној обрачунској грејној површини свих станова/пословних простора;
- $TEG_j$  - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор који се греје [kWh];

- **Модел 1ЕГБ** - примењује се када нису уграђени делитељи топлоте, ни контролни калориметри, а у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) има станова/пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије.

У том случају, за утврђени корекциони коефицијент заједничке потрошње ( $K_1$ ) израчунава се заједничка потрошња. Од укупне количине топлотне енергије обрачунате на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ) одузима се обрачуната заједничка потрошња ( $TE_z$ ) и тиме се добија укупна сопствена потрошња ( $TE_{sop}$ ).

Заједничка потрошња сваког стана/пословног простора ( $TE_{zj}$ ) се одређује на основу процентуалног учешћа обрачунске грејне површине (m<sup>2</sup>) сваког стана/пословног простора у укупном збиру обрачунских грејних површина свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле.



Укупна сопствена потрошња се затим пропорционално расподељује по становима/пословним просторима који се греју у зависности од удела обрачунске грејне површине ( $m^2$ ) сваког стана/пословног простора у укупном збиру обрачунских грејних површина свих станова/пословних простора који се греју.

Обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор ( $TEG_j$ ), према Моделу 1ЕГб, обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$TE_z = TE_{uk_1} \times K_1$$

$$TE_{zop} = TE_{uk_1} - TE_z$$

$$gp_j = GP_j / GP_{uk}$$

$$GP_{uk} = \sum_{j=1}^m GPG_j + \sum_{k=1}^o OGP_k$$

$$gpg_j = GPG_j / GPG_{uk}$$

$$TE_{z_j} = TE_z \times gp_j$$

$$TEG_{zop_j} = TE_{zop} \times gpg_j$$

$$TEG_j = TE_{z_j} + TEG_{zop_j}$$

$$TEO_j = TE_{z_j}$$

- |             |   |   |
|-------------|---|---|
| $TE_{uk_1}$ | - | укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле [kWh];  |
| $GP_j$      | - | обрачунска грејна површина стана/пословног простора (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) [ $m^2$ ];   |
| $GP_{uk}$   | - | укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле [ $m^2$ ];  |
| $GPG_j$     | - | обрачунска грејна површина стана/пословног простора који се греје [ $m^2$ ];  |
| $OGP_k$     | - | обрачунска грејна површина стана/пословног простора којем је извршена обустава испоруке топлотне енергије [ $m^2$ ];  |
| $m$         | - | укупан број станова/ пословних простора који се греју;  |
| $o$         | - | укупан број станова/ пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије;   |
| $GPG_{uk}$  | - | укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле који се греју [ $m^2$ ];  |
| $K_1$       | - | корекциони коефицијент заједничке поторшње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);   |
| $gp_j$      | - | удео обрачунске грејне површине стана/пословног простора (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) у укупној обрачунској грејној површини свих станова/пословних простора на |

другом нивоу расподеле;

- $gpg_j$  - удео обрачунске грејне површине стана/пословног простора у укупној обрачунској грејној површини свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле који се греју;
- $TE_z$  - заједничка потрошња у згради, односно делу зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) [kWh];
- $TE_{sop}$  - израчуната укупна сопствена потрошња за зграду, односно део зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), односно потрошња која се расподељује на станове/пословне просторе који се греју [kWh];
- $TE_{zj}$  - припадајућа заједничка потрошња стана/пословног простора (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) [kWh];
- $TE_{sopj}$  - израчуната сопствена потрошња стана/пословног простора, који се греје [kWh];
- $TEG_j$  - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор који се греје [kWh];
- $TEO_j$  - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије [kWh];

У случају када стамбена заједница, односно власник зграде донесу одлуку којом се станови/пословни простори којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије ослобађају обавезе плаћања припадајућег дела заједничке потрошње коефицијент заједничке потрошње ( $K_0$ ) се утврђује у износу 0, што за последицу има да је и изведени корекциони коефицијент заједничке потрошње ( $K_1$ ), такође 0, а обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор ( $TEG_j$ ) обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$TE_z = 0$$

$$TE_{sop} = TE_{uk1}$$

$$gpg_j = \frac{GPG_j}{GPG_{uk}}$$

$$TEG_j = gpg_j \times TE_{uk1}$$

$$TEO_j = 0$$

- **Модел 2ЕГ** - примењује се када су сва грејна тела опремљена делитељима топлоте који се користе прилоком обрачуна, а у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) нема станова/пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије.

У том случају, укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ) се пропорционално расподељује по становима/пословним просторима у зависности од удела броја импулса делитеља топлоте на грејним телима сваког стана/ пословног простора у укупном збиру регистрованих импулса делитеља топлоте свих грејних тела прикључених на заједнички калориметар.

Обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор ( $TEG_j$ ), према Моделу 2ЕГ, обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$b_{ij} = \frac{BI_j}{BI_{uk}}$$

$$TEG_j = b_{ij} \times TE_{uk1}$$

- $BI_{uk}$  - укупан број очитаних импулса свих делитеља топлоте на другом нивоу расподеле;
- $BI_j$  - број очитаних импулса свих делитеља топлоте у стану/пословном простору;
- $TE_{uk1}$  - укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле [kWh];
- $b_{ij}$  - удео броја очитаних импулса свих делитеља топлоте у стану/пословном простору у укупном броју очитаних импулса свих делитеља топлоте на другом нивоу расподеле;
- $TEG_j$  - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор који се греје [kWh];

- **Модел ЗЕГ** - примењује се када су сви станови/пословни простори опремљени контролним калориметрима који се користе прилоком обрачуна, а у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) нема станова/пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије.

У том случају се од количине топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ) одузме количина топлотне енергије регистрована на свим контролним калориметрима. Тако добијена разлика представља укупну заједничку потрошњу у објекту ( $TE_z$ ) која се расподељује по становима/пословним просторима у зависности од удела обрачунске грејне површине стана/пословног простора у укупној обрачунској грејној површини свих стамбенова/пословних простора на другом нивоу расподеле који се греју.

Обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор ( $TEG_j$ ) се добија сабирањем регистроване вредности на контролном калориметру и припадајућег дела заједничке потрошње ( $TE_{zj}$ ).

Обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор ( $TEG_j$ ), према Моделу ЗЕГ, обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$RTE_{uk} = \sum_{j=1}^m RTE_j$$

$$TE_z = TE_{uk1} - RTE_{uk}$$

$$TE_{zj} = TE_z \times g_{pj}$$

$$g_{pj} = \frac{GPG_j}{GPG_{uk}}$$

$$TEG_j = RTE_j + TE_{zj}$$

- $RTE_{uk}$  - укупно регистрована количина топлотне енергије на свим контролним калориметрима [kWh];
- $RTE_j$  - регистрована количина топлотне енергије на контролном калориметру за стан/пословни простор [kWh];

- $GPG_{uk}$  - укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора који се греју на другом нивоу расподеле [ $m^2$ ];
- $GPG_j$  - обрачунска грејна површина стана/пословног простора који се греје [ $m^2$ ];
- $TE_{uk1}$  - укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле [kWh];
- $TEG_j$  - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор који се греје [kWh];
- $m$  - укупан број станова/ пословних простора који се греју;
- $TE_z$  - заједничка потрошња у згради, односно делу зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) [kWh];
- $TE_{zj}$  - припадајућа заједничка потрошња стана/пословног простора [kWh];
- **Модел 4ЕГ** – примењује се када нису сва грејна тела опремљена делитељима топлоте.

У том случају, заједничка потрошња ( $TE_z$ ) израчунава се за утврђени коефицијент заједничке потрошње ( $K_0$ ), односно корекциони коефицијент заједничке потрошње ( $K_1$ ) уколико у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) има станова/пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије.

Од укупно испоручене количине топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ) одузима се обрачуната заједничка потрошња и тиме се добија укупна сопствена потрошња ( $TE_{sop}$ ).

Заједничка потрошња сваког стана/пословног простора ( $TE_{zj}$ ) се одређује на основу процентуалног учешћа обрачунске грејне површине ( $m^2$ ) сваког стана/пословног простора у укупном збиру обрачунских грејних површина свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле.

Сопствена потрошња станова/пословних простора који нису опремљени делитељима топлоте ( $TE_{sopbdtkj}$ ) обрачунава се тако што се специфична сопствена потрошња за мерни период сваког појединачног стана/пословног простора који није опремљен делитељима топлоте помножи коефицијентом сопствене потрошње ( $K_2$ ), а затим се тако обрачуната вредност помножи обрачунском грејном површином стана/пословног простора. Специфична сопствена потрошња представља однос израчунате укупне сопствене потрошње ( $TE_{sop}$ ) и укупне обрачунске грејне површине свих станова/пословних простора који се греју.

Сопствена потрошња станова/пословних простора који су опремљени делитељима топлоте, ( $TE_{sopdti}$ ) обрачунава се тако што се разлика укупне сопствене потрошње ( $TE_{sop}$ ) и збира сопствених потрошњи станова/пословних простора који нису опремљени делитељима топлоте количина топлотне енергије ( $TE_{sopbdt}$ ) помножи са уделом регистрованих импулса на сваком делитељу топлоте у збиру укупних импулса на свим делитељима топлоте ( $bi_i$ ).

Вредност коефицијента сопствене потрошње ( $K_2$ ) износи 1,6.

Обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор ( $TEG_j$ ), према Моделу 4ЕГ, обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$TE_z = TE_{uk1} \times K_0$$

$$TE_{sop} = TE_{uk1} - TE_z$$

$$TE_{zj} = TE_z \times gP_j$$

$$TE_z = \sum_{j=1}^m TE_{z_j} = \sum_{k=1}^p TE_{z_{bdt_k}} + \sum_{l=1}^r TE_{z_{dt_l}}$$

$$gp_j = GP_j / GP_{uk}$$

$$TE_{sop} = TE_{sop_{bdt}} + TE_{sop_{dt}}$$

$$TE_{sop_{bdt}} = \sum_{k=1}^p TE_{sop_{bdt_k}}$$

$$TE_{sop_{bdt_k}} = te_{sop} \times K_2 \times GP_{bdt_k}$$

$$te_{sop} = TE_{sop} / GPG_{uk}$$

$$TE_{sop_{dt}} = TE_{sop} - TE_{sop_{bdt}}$$

$$TE_{sop_{dt_l}} = bi_l \times TE_{sop_{dt}}$$

$$bi_l = BI_l / BI_{uk}$$

$$TEG_{bdt_k} = TE_{sop_{bdt_k}} + TE_{z_{bdt_k}}$$

$$TEG_{dt_l} = TE_{sop_{dt_l}} + TE_{z_{dt_l}}$$

- $TE_{uk_1}$  - укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле [kWh];
- $K_0$  - коефицијент заједничке потрошње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);
- $TE_z$  - заједничка потрошња у згради, односно делу зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) [kWh];
- $TE_{z_j}$  - припадајућа заједничка потрошња стана/пословног простора [kWh];
- $gp_j$  - удео обрачунске грејне површине стана/пословног простора (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) у укупној обрачунској грејној површини свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле;
- $m$  - укупан број станова/пословних простора у згради, односно делу зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);
- $TE_{z_{bdt_k}}$  - заједничка потрошња стана/пословног простора који није опремљен делитељима топлоте [kWh];
- $p$  - укупан број станова/пословних простора који нису опремљени делитељима топлоте;
- $TE_{z_{dt_l}}$  - заједничка потрошња стана/пословног простора који је опремљен делитељима топлоте [kWh];
- $r$  - укупан број станова/пословних простора који су опремљени делитељима топлоте;

$TE_{sop}$	- сопствена потрошња за зграду, односно део зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), односно потрошња која се расподељује на станове/пословне просторе који се греју [kWh];
$GP_{uk}$	- укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) на другом нивоу расподеле [m <sup>2</sup> ];
$GP_j$	- обрачунска грејна површина стана/пословног простора (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) [m <sup>2</sup> ];
$TE_{sop\ bdt}$	- збир сопствених потрошњи станова/пословних простора који нису опремљени делитељима топлоте [kWh];
$TE_{sop\ dt}$	- збир сопствених потрошњи станова/пословних простора који су опремљени делитељима топлоте [kWh];
$TE_{sop\ bdt\ k}$	- сопствена потрошња стана/пословног простора који није опремљен делитељима топлоте [kWh];
$TE_{sop\ dt\ i}$	- сопствена потрошња стана/пословног простора који је опремљен делитељима топлоте [kWh];
$te_{sop}$	- специфична сопствена потрошња [kWh/m <sup>2</sup> ];
$K_2$	- коефицијент сопствене потрошње (вредност коефицијента сопствене потрошње износи 1,6);
$GPG_{uk}$	- укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле који се греју [m <sup>2</sup> ];
$BI_{uk}$	- укупан број очитаних импулса свих делитеља топлоте на другом нивоу расподеле;
$BI_i$	- број очитаних импулса свих делитеља топлоте у стану/пословном простору;
$bi_i$	- удео броја очитаних импулса свих делитеља топлоте у стану/пословном простору у укупном броју очитаних импулса свих делитеља топлоте на другом нивоу расподеле;
$TEG_{bdt\ k}$	- обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор који није опремљен делитељима топлоте [kWh];
$TEG_{dt\ i}$	- обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор који је опремљен делитељима топлоте [kWh];

У случају када у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) има станова/пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије:

- заједничка потрошња се обрачунава коришћењем следеће формуле:

$$TE_z = TE_{uk1} \times K_1$$

- удео количине топлотне енергије за сваки стан/пословни простор који се греје (TEG<sub>j</sub>) у укупној количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле (TE<sub>uk1</sub>), обрачунава се коришћењем следеће формуле:

$$TEG_j = TE_{zj} + TE_{sopj}$$

- а удео количине топлотне енергије за сваки стан/пословни простор којем је извршена обустава испоруке топлотне енергије ( $TEO_j$ ) у укупној количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ), обрачунава се коришћењем следеће формуле:

$$TEO_j = TE_{z_j}$$

- $K_1$  - корекциони коефицијент заједничке поторшње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);
- $TEO_j$  - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије [kWh];

За обрачунавање свих осталих елемената користе се напред наведене формуле.

У случају када стамбена заједница, односно власник зграде донесу одлуку којом се станови/пословни простори којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије ослобађају обавезе плаћања припадајућег дела заједничке потрошње обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$TE_{z_j} = TE_z \times gpg_j$$

$$gpg_j = \frac{GPG_j}{GPG_{uk}}$$

$$TEG_j = TE_{z_j} + TE_{sopj}$$

$$TEO_j = 0$$

- $gpg_j$  - удео обрачунске грејне површине стана/пословног простора у укупној обрачунској грејној површини свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле који се греју;

За обрачунавање свих осталих елемената користе се напред наведене формуле.

У случају да је мање од 70% активних грејних тела на засебној грани у засебној згради, односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) опремљено делитељима топлоте, удео количине топлотне енергије за сваки посебни део зграде појединачно у укупној количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле вршиће се по моделу 1ЕГ.

- **Модел 5ЕГ** – примењује се када нису сви станови/пословни простори опремљени контролним калориметром.

У том случају, заједничка потрошња ( $TE_z$ ) израчунава се за утврђени коефицијент заједничке потрошње ( $K_0$ ), односно корекциони коефицијент заједничке потрошње ( $K_1$ ) уколико у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) има станова/пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије.

Заједничка потрошња сваког стана/пословног простора који се греје ( $TE_{zj}$ ) се одређује на основу процентуалног учешћа обрачунске грејне површине ( $m^2$ ) сваког стана/пословног простора у укупном збиру обрачунских грејних површина свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле.

Количина топлотне енергије регистрована на контролним калориметрима представља сопствену потрошњу топлотне енергије стана/пословног простора ( $TE_{sopkkj}$ ).

Разлика укупне количине топлотне енергије обрачунате на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ) и збира укупне заједничке потрошње у објекту ( $TE_z$ ) и укупне сопствене потрошње топлотне енергије за све станове/пословне просторе код којих су уграђени контролни калориметри ( $TE_{sopkk}$ ), представља укупну сопствену потрошњу станова/пословних простора које нису опремљене контролним калориметром ( $TE_{sopbkk}$ ), и она се пропорционално расподељује по

становима/пословним просторима у зависности од удела обрачунске грејне површине ( $m^2$ ) сваког стана/пословног простора који није опремљен контролним калориметром у њиховом укупном збиру.

Обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор ( $TE_G$ ), према Моделу 5ЕГ, обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$TE_z = TE_{uk_1} \times K_0$$

$$TE_{sop} = TE_{sopbkk} + TE_{sopkk}$$

$$TE_{sopkk} = \sum_{l=1}^r TE_{sopkk_l} = \sum_{l=1}^r RTE_{kk_l}$$

$$TE_{sopbkk} = TE_{uk_1} - (TE_z + TE_{sopkk})$$

$$TE_{sopkk_j} = RTE_{kk_j}$$

$$TE_{sopbkk_k} = TE_{sopbkk} \times \frac{GP_{bkk_k}}{GP_{G_{bkk}}}$$

$$TE_{zkk_l} = TE_z \times gP_{kk_l}$$

$$gP_{kk_l} = \frac{GP_{kk_l}}{GP_{uk}}$$

$$TE_{zbkk_k} = TE_z \times gP_{bkk_k}$$

$$gP_{bkk_k} = \frac{GP_{bkk_k}}{GP_{uk}}$$

$$TE_{G_{kk_l}} = TE_{sopkk_l} + TE_{zkk_l}$$

$$TE_{G_{bkk_k}} = TE_{sopbkk_k} + TE_{zbkk_k}$$

- $TE_{uk_1}$  - укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле [kWh];
- $GP_{uk}$  - укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) на другом нивоу расподеле [ $m^2$ ];
- $GP_{bkk_k}$  - обрачунска грејна површина стана/пословног простора без контролног калориметра (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) [ $m^2$ ];
- $GP_{kk_l}$  - обрачунска грејна површина стана/пословног простора са контролним калориметром (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) [ $m^2$ ];
- $gP_{bkk_k}$  - удео обрачунске грејне површине стана/пословног простора који није опремљен контролним калориметром (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) у укупној обрачунској грејној површини свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле;
- $gP_{kk_l}$  - удео обрачунске грејне површине стана/пословног простора са контролним калориметром (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) у укупној обрачунској грејној површини свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле;
- $r$  - укупан број станова/пословних простора који са контролним калориметрима;



- $RTE_{kk1}$  - регистрована количина топлотне енергије на контролном калориметру у стамбеној/ пословној јединици [kWh];
- $GPG_{bkk}$  - укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора без контролног калориметра који се греју на другом нивоу расподеле [m<sup>2</sup>];
- $TE_{kk1}$  - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор са контролним калориметром који се греје [kWh];
- $TE_{bkkk}$  - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор без контролног калориметра који се греје [kWh];
- $TE_z$  - заједничка потрошња у згради, односно делу зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) [kWh];
- $TE_{sop}$  - сопствена потрошња за зграду, односно део зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), односно потрошња која се расподељује на станове/пословне просторе који се греју [kWh];
- $TE_{sopbkk}$  - укупна сопствена потрошња топлотне енергије за све станове/пословне просторе без контролног калориметра који се греју [kWh];
- $TE_{sopkk}$  - укупна сопствена потрошња топлотне енергије за станове/пословне просторе са контролним калориметрима који се греју [kWh];
- $TE_{sopkk1}$  - сопствена потрошња топлотне енергије за стан/пословни простор са контролним калориметром који се греје [kWh];
- $TE_{sopbkkk}$  - сопствена потрошња топлотне енергије за стан/пословни простор без контролног калориметра који се греје [kWh];
- $RTE_{uk}$  - укупно регистрована количина топлотне енергије на свим контролним калориметрима [kWh].

У случају када у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) има станова/пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије:

- заједничка потрошња се обрачунава коришћењем следеће формуле:

$$TE_z = TE_{uk1} \times K_1$$

- удео количине топлотне енергије за сваки стан/пословни простор који се греје ( $TEG_j$ ) у укупној количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ), обрачунава се коришћењем следеће формуле:

$$TEG_j = TE_{z_j} + TE_{sop_j}$$

- а удео количине топлотне енергије за сваки стан/пословни простор којем је извршена обустава испоруке топлотне енергије ( $TEO_j$ ) у укупној количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле ( $TE_{uk1}$ ), обрачунава се коришћењем следеће формуле:

$$TEO_j = TE_{z_j}$$

- $K_1$  - корекциони коефицијент заједничке потрошње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);
- $TEO_j$  - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије [kWh];

За обрачунавање свих осталих елемената користе се напред наведене формуле.

У случају када стамбена заједница, односно власник зграде донесу одлуку којом се станови/пословни простори којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије ослобађају обавезе плаћања припадајућег дела заједничке потрошње Обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$TE_{z_j} = TE_z \times gpg_j$$

$$gpg_j = \frac{GP_j}{GPG_{uk}}$$

$$TEG_j = TE_{z_j} + TE_{sop_j}$$

$$TEO_j = 0$$

$gpg_j$  - удео обрачунске грејне површине стана/пословног простора у укупној обрачунској грејној површини свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле који се греју;

За обрачунавање свих осталих елемената користе се напред наведене формуле.

#### Члан 15.

Основни модели за одређивање удела количине топлотне енергије за сваки посебни део зграде појединачно у испорученој количини топлотне енергије за припрему потрошне (санитарне) топле воде регистрованој на заједничком калориметру за потрошну (санитарну) топлу воду су:

- **Модел 1ЕВ** – примењује се када су станови/ пословни простори опремљени контролним мерачима протока потрошне (санитарне) топле воде.

У том случају се испоручена количина топлотне енергије расподељује по становима/пословним просторима у зависности од регистроване запремине протекле потрошне (санитарне) топле воде, очитане на контролном мерачу протока потрошне (санитарне) топле воде за стан/пословни простор;

Обрачунска количина топлотне енергије за сваки стан/пословни простор појединачно ( $TEV_j$ ), према Моделу 1ЕВ, обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$pv_j = \frac{PV_j}{PV_{uk}}$$

$$TEV_j = pv_j \times TE_{ptv_{uk}}$$

$TE_{ptv_{uk}}$  - укупно испоручена количина топлотне енергије регистрована на заједничком калориметру за потрошну (санитарну) топлу воду [kWh];

$PV_{uk}$  - збир регистрованих запремина протекле потрошне (санитарне) топле воде, очитаних на контролним мерачима протока за све станове/пословне просторе у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) [m<sup>3</sup>];

$PV_j$  - регистрована запремина протекле потрошне (санитарне) топле воде, очитане на контролном мерачу протока потрошне (санитарне) топле воде за стан/пословни простор [m<sup>3</sup>];

$pv_j$  - удео регистроване протекле запремине потрошне (санитарне) топле воде, очитане на контролном мерачу протока потрошне (санитарне) топле воде за стан/пословни простору запремини протекле потрошне (санитарне) топле воде за све станове/пословне просторе;

$TEV_j$  - обрачунска количина топлотне енергије за сваки стан/пословни простор појединачно [kWh];

- **Модел 2ЕВ** – примењује се када станови/пословни простори нису опремљени контролним мерачима протока потрошне (санитарне) топле воде.

У том случају се испоручена количина топлотне енергије у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) расподељује

по становима/пословним просторима у зависности од удела броја сталних корисника стана/пословног простора у укупном броју сталних корисника свих станова/пословних простора.

Обрачунска количина топлотне енергије за сваки стан/пословни простор појединачно ( $TEV_j$ ), према Моделу 2ЕВ, обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$bsk_j = \frac{BSK_j}{BSK_{uk}}$$

$$TEV_j = bsk_j \times TE_{ptv_{uk}}$$

- $TE_{ptv_{uk}}$  - укупно испоручена количина топлотне енергије регистрована на заједничком калориметру за потрошну (санитарну) топлу воду [kWh];
- $BSK_{uk}$  - укупан број сталних корисника свих станова/пословних простора у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);
- $BSK_j$  - број сталних корисника станова/пословних простора у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);
- $bsk_j$  - удео броја сталних корисника станова/пословних простора у укупном броју сталних корисника свих станова/пословних простора у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);
- $TEV_j$  - обрачунска количина топлотне енергије за сваки стан/пословни простор појединачно [kWh]

#### Члан 16.

Уколико је на један контролни калориметар повезано више станова/пословних простора (нпр. станови настали поделом већег стана), онда се удео количине топлотне енергије који је утврђен за тај контролни калориметар пропорционално расподељује по становима/пословним просторима који су повезани на исти контролни калориметар у зависности од удела грејне површине ( $m^2$ ) сваког стана/пословног простора у њиховом укупном збиру.

#### Члан 17.

Неисправност делитеља топлоте и контролних калориметара се дефинише као немогућност читавања импулса потрошње или нелогичност очитаних вредности. При неисправности уређаја контролор је дужан да одмах обавести стамбену заједницу, односно власника зграде о неисправности уређаја.

Неисправност уређаја се отклања у складу са одредбама Уговора о контроли, читавању и расподели испоручене количине топлотне енергије.

Уколико стамбена заједница, односно власник зграде не омогући отклањање неисправности у року од 15 дана од дана утврђивања неисправности, стамбена заједница, односно власник зграде може дати писмену сагласност да се за предметни стан/пословни простор изврши расподела топлотне енергије тако што се предметна стан/пословни простор третира као стан/пословни простор без уграђених делитеља топлоте, односно контролних калориметара од почетка обрачунског периода, а за остале посебне делове зграде изврши корекција расподеле.

**VI****ПРИМЕНА МОДЕЛА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ УДЕЛА КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СВАКИ ПОСЕБНИ ДЕО ЗГРАДЕ ПОЈЕДИНАЧНО У ИСПОРУЧЕНОЈ КОЛИЧИНИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ****Члан 18.**

Податке са делитеља топлоте или контролних калориметара читава контролор.

Контролор у месечном обрачунском периоду припрема податке прикупљене са делитеља топлоте или контролних калориметара, те врши одређивање удела количине топлотне енергије за сваки посебни део зграде појединачно у испорученој количини топлотне енергије, а према моделима дефинисаним чланом 14. овог Правилника и доставља их у електронском облику енергетском субјекту у року који је утврдио енергетски субјект.

Деловник трошкова се израђује у складу са овим Правилником.

Уколико се подаци у месечном обрачунском периоду не доставе у року из става 2 овог члана, расподела и обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију за зграду односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) спровешће се на начин описан у члану 14. и члану 15. овог Правилника, по моделу 1ЕГа или 1ЕГб, односно моделу 2ЕВ.

За период када су поједини делитељи топлоте или поједини контролни калориметри били неисправани, а врши се испорука топлотне енергије, обрачунска количина топлотне енергије се одређује на основу обрачуна у упоредном месечном обрачунском периоду.

**Члан 19.**

Изабрани модел или комбинација модела за одређивање удела количине топлотне енергије за сваки посебни део зграде појединачно у испорученој количини топлотне енергије који је дефинисан деловником трошкова сваке засебне зграде, односно дела зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), примењује се на све станове/пословне просторе у тој засебној згради, односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично).

**VII****ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 20.**

Обрачунска количина топлотне енергије за сваки стан/пословни простор појединачно фактурише се кроз задужење за даљинско грејање у варијабилном делу.

Енергетски субјект утврђује начин расподеле задужења за даљинско грејање у варијабилном делу уз сагласност Градског већа града Ниша.

**Члан 21.**

Ступањем на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију („Службени лист Града Ниша“, број 86/2015 и 6/2016).

**Члан 22.**

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 1363-2/2017-03  
У Нишу, 31.10.2017. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Дарко Булатовић, с.р.

**2.**

На основу члана 364. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/2014), члана 28. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша”, број 39/2017) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016),

Градско веће Града Ниша, на седници од 31.10.2017. године, доноси

**П Р А В И Л Н И К  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА  
ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА И НАЧИНУ  
ОСТВАРИВАЊА ПРАВА УГРОЖЕНОГ  
КУПЦА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

**Члан 1.**

У Правилнику о условима и начину оставривања права угроженог купца топлотне енергије („Сл. лист Града Ниша“, бр. 96/2015), у члану 3. тачка 2. речи: „и старосна доб“, бришу се.

**Члан 2.**

У члану 4. став 3. речи: „осим стамбеног простора који одговара потребама домаћинства у складу са законом којим се уређује социјална заштита.“, бришу се.

**Члан 3.**

У члану 5. речи: „Управа надлежна за социјалну заштиту“ замењују се речима: „Градска управа Града Ниша - секретаријат надлежан за послове социјалне заштите“.

**Члан 4.**

У члану 7. став 1. речи: „Управе надлежне за социјалну заштиту“ замењују се речима: „Градске управе Града Ниша - секретаријата надлежног за послове социјалне заштите“.

Став 2. мења се и гласи:

„Комисија има 8 (осам) чланова од којих су три из Градске Управе Града Ниша - секретаријата надлежног за послове социјалне заштите, два члана из Градске Управе Града Ниша - секретаријата надлежног за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, један члан из Градске Управе Града Ниша – секретаријата надлежног за послове управе и грађанска стања, један члан из ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш и

један члан из ЈКП „Градска топлана“ Ниш. Сви чланови имају заменике.

**Члан 5.**

У члану 8. став 1. речи: „без подношења захтева на основу података којима располаже министарство надлежно за послове социјалне заштите, а у складу са условима из члана 4. став 3. овог правилника“ замењују се речима: „на основу копије решења надлежних установа, копије рачуна и личне карте.“

У ставу 2. речи: „без подношења захтева,“ бришу се, а речи: „накнаде за испоручену топлотну енергију“, замењују се речима: „укупног задужења за даљинско грејање“.

**Члан 6.**

У члану 9. став 6. речи: „са износом коригованог месечног прихода по члану домаћинства,“ бришу се, а речи: „утврђеним умањењем“ замењују се речима: „утврђено умањење“.

**Члан 7.**

Члан 10., брише се.

**Члан 8.**

У члану 11. став 1. и став 3. речи: „коригованим“ у одговарајућем падежу, бришу се.

**Члан 9.**

У члану 12. став 1. речи: „Управа надлежна за социјалну заштиту“, замењују се речима: „Градска управа Града Ниша - секретаријат надлежан за послове социјалне заштите“.

**Члан 10.**

Члан 14. мења се и гласи:

**„Члан 14.**

Угрожени купац стиче право на умањење укупног месечног задужења за даљинско грејање, пре примене алгорита дванаестомесечног распоређивања, за новчани износ еквивалентан количини топлотне енергије, по јединичној варјабилној цени за топлотну енергију која је важила на дан расписивања јавног позива, на следећи начин:

- (1) за домаћинство са једним чланом 1200kWh у грејној сезони, по месечном распореду: 240kWh у новембру, децембру, јануару, фебруару и марту;
- (2) за домаћинство са два и три члана 1500kWh у грејној сезони, по месечном распореду: 300kWh у новембру, децембру, јануару, фебруару и марту;
- (3) за домаћинства са четири и пет чланова 1800kWh у грејној сезони, по месечном распореду: 360kWh у новембру, децембру, јануару, фебруару и марту;
- (4) за домаћинства са шест и више чланова 2100kWh у грејној сезони, по месечном распореду: 420kWh у новембру, децембру, јануару, фебруару и марту”.

Члан 11.

Члан 15. мења се и гласи:  
„Члан 15.

Израчунато умањење укупног задужења за даљинско грејање врши се тако што се најпре умањује задужење за даљинско грејање у варијабилном делу, а преостали износ се умањује од задужења за даљинско грејање у фиксном делу.

Уколико је укупно месечно задужење за даљинско грејање мање од израчунатог умањења месечне обавезе из члана 14. став 1. овог правилника, умањење ће бити једнако висини укупног месечног задужења за даљинско грејање.“

Члан 12.

После члана 15. додаје се члан 15а, који гласи:

„Члан 15а

Купац коме је извршена обустава испоруке топлотне енергије, не може стећи статус угроженог купца у складу са овим правилником.“

Члан 13.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 1363-4/2017-03  
У Нишу, 31.10.2017. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

ПРЕДСЕДНИК  
Дарко Булатовић, с.р.

**3.**

На основу члана 28. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011 и 104/2016), Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом ("Службени гласник РС", број 63/2015), члана 27. Одлуке о комуналним делатностима („Службени лист Града Ниша“, број 32/2007-пречишћен текст, 40/2007, 11/2009, 66/2010 и 5/2014-друга Одлука), члана 30. Одлуке о оснивању јавног комуналног предузећа "Градска топлана" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст) и члана 49. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша“, број 39/2017),

Градско веће Града Ниша, на седници 31.10.2017. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

I

**Даје се сагласност** на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш, број 7143/2 од 10.10.2017. године и утврђује **варијабилни део цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом у износу од 5,04 дин/kWh и фиксни део цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом у износу од 27,08 дин/m<sup>2</sup>**, за грејну сезону 2017/2018.

II

Утврђене цене из тачке I овог решења усклађиваће се по испуњењу услова прописаних Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

III

Доношењем овог Решења престаје да важи Решење Градског већа Града Ниша број 600-11/2017-03 од 09.05.2017. године („Службени лист Града Ниша“, број 44/2017) и Решење Градског већа Града Ниша број 1643-3/2016-03 од 10.11.2016. године („Службени лист Града Ниша“, број 129/2016).

IV

Решење Градског већа Града Ниша и Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш, број 7143/2 од 10.10.2017. године објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 1363-1/2017-03  
У Нишу, 31.10.2017. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

ПРЕДСЕДНИК  
Дарко Булатовић, с.р.

## НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП “ГРАДСКА ТОПЛАНА“ НИШ

### 4.

На основу Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр. 63/2015), и члана 31 Статута ЈКП “Градска топлана“ Ниш бр.2145/3 од 22.03.2017.год.,

Надзорни одбор на 78. редовној седници одржаној дана 10.10.2017. године донео је следећу

### О Д Л У К У

#### 1.

Према важећој Методологији о утврђивању цена, утврђује се цена производње и испоруке топлотне енергије, за кориснике даљинског грејања којима се топлотна енергија обрачунава по измереној испорученој количини топлотне енергије

- За варијабилни део у висини од 5,04 дин/kWh
- за фиксни део у висини од 27,08 дин/м<sup>2</sup>

#### 2.

Саставни део ове одлуке је Табела 8.Регулаторни извештај са прилозима:

- табела 1-Варијабилни трошкови
- табела 2 –фиксни трошкови
- табела 3-амортизација
- табела 4-регулисана средства
- табела 5а-стопе приноса на регулисана средства
- табела 5б-позајмљени капитал

- табела 6 –остали приходи
- табела 7-корекциони елемент

### 3.

Одлуку о цени објавити у „Службеном листу Града Ниша“, по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

### 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања а примењиваће се за грејну сезону 2017/2018.

Цена из чл.1 ове Одлуке, усклађиваће се, по испуњењу услова прописаних Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр. 63/2015) .

### 5.

Даном почетка примене ове одлуке, престају да важе

- одлука о цени снабдевања крајњег купца топлотном енергијом за кориснике којима се топлотна енергија обрачунава по измереној количини топлотне енергије бр.1861/1 од 11.01.2017.год.
- одлуке о цени снабдевања крајњег купца према јединици грејаног простора бр. 186/2 од 11.01.2017.год.

Број:7143/2

У Нишу,10.10. 2017. године

**НАДЗОРНИ ОДБОР  
ЈКП “ГРАДСКА ТОПЛАНА“ НИШ**

Председник  
Зоран Павловић,с.р

Табела 1. Варијабилни трошкови

РБ	Варијабилни трошкови	Претходна пословна година				Усаглашено за реуговорни период у складу са Методологијом*
		Јединица мере утрошене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему	Јединична цена (просечна пондерисана цена)	Количина	Износ насталог трошка	
1	2	3	4	5	6 (4*5)	7
1	Трошак природног гаса	m <sup>3</sup>	36,97	24.822.191,58	917.676.422,71	917.676.422,71
2	Трошак уља за ложење	kg	45,28	2.125.529,00	96.243.953,12	96.243.953,12
3	Трошак угља				0,00	0,00
4	Трошак осталих енергената				0,00	0,00
5	Трошак купљене топлотне енергије				0,00	0,00
6	Укупни трошак електричне енергије	kWh	7,16	7.828.700,00	56.053.492,00	56.053.492,00
6.1.	трошак топлотни извори	kWh	7,16	7.755.798,00	55.531.513,68	55.531.513,68
6.2.	трошак ее дистрибутивна мрежа		0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	трошак ее топлотне подстанце		7,16	72.902,00	521.978,32	521.978,32
7	Укупни трошак за воду				15.627.610,32	15.627.610,32
7.1.	трошак воде на систему	m <sup>3</sup>	133,41	105.352,00	14.055.010,32	14.055.010,32
7.2.	трошак припреме воде	kg	18,29	86.000,00	1.572.600,00	1.572.600,00
8	Остали варијабилни трошкови	lit	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Укупно варијабилни трошкови				1.085.601.478,15	1.085.601.478,15

\* уколико нема усаглашавања са Методологијом преносе се подаци из претходне колоне





Табела 2. Фиксни трошкови \*

Редни број	Конто	Позиција	Износ (петходна пословна година)	Износ усаглашен за регулаторни период у складу са Методологијом**
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>51</b>	<b>Трошкови материјала и енергије</b>	<b>17.258.050,03</b>	<b>17.258.050,03</b>
1.1.	511	Трошкови материјала за израду	9.061.596,14	9.061.596,14
1.2.	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	<b>5.237.890,83</b>	<b>5.237.890,83</b>
1.2.1.		<i>Трошкови канцеларијског материјала</i>		0,00
1.2.2.		<i>Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава</i>	5.237.890,83	5.237.890,83
1.2.3.		<i>Сви други трошкови осталог материјала (режијског)</i>		0,00
1.3.	513	Трошкови горива и енергије	<b>2.958.563,06</b>	<b>2.958.563,06</b>
1.3.1.		<i>Трошкови електричне енергије</i>		0,00
1.3.2.		<i>Трошкови горива за транспортна средства</i>	2.958.563,06	2.958.563,06
1.3.3.		<i>Сви други трошкови горива и енергије</i>		0,00
1.4.	514	Трошкови резервних делова		0,00
1.5.	515	Трошкови једнократног отписа алата и инвентара		0,00
<b>2.</b>	<b>52</b>	<b>Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи</b>	<b>274.705.335,53</b>	<b>274.705.335,53</b>
2.1.	520	Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	204.954.812,90	204.954.812,90
2.2.	521	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	37.669.348,40	37.669.348,40
2.3.	522	Трошкови накнада по уговору о делу	8.520,48	8.520,48
2.4.	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима		0,00
2.5.	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима		0,00
2.6.	525	Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора		0,00
2.7.	526	Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	986.914,05	<b>986.914,05</b>
2.8.	529	Остали лични расходи и накнаде	31.085.739,70	<b>31.085.739,70</b>



2.8.1.		Трошкови превоза на радно место и са радног места	6.779.079,95	6.779.079,95
2.8.2.		Јубиларне награде	6.032.586,66	6.032.586,66
2.8.3.		Отпремнине	0,00	0,00
2.8.4.		Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену	743.261,29	743.261,29
2.8.5.		Трошкови добровољног додатног пензијског и инвалидског осигурања	0,00	0,00
2.8.6.		Сви други остали лични расходи и накнаде	17.530.811,80	17.530.811,80
<b>3.</b>	<b>53</b>	<b>Трошкови производних услуга</b>	<b>25.463.827,57</b>	<b>25.463.827,57</b>
3.1.	530	Трошкови услуга на изради учинака	925.501,81	925.501,81
3.2.	531	Трошкови транспортних услуга	2.739.008,80	2.739.008,80
3.2.1.		Трошкови ПТТ услуга	1.941.992,00	1.941.992,00
3.2.2.		Сви други трошкови транспортних услуга	797.016,80	797.016,80
3.3.	532	Трошкови услуга одржавања	15.968.336,27	15.968.336,27
3.4.	533	Трошкови закупнина	27.313,05	27.313,05
3.4.1.		Трошкови закупа пословног простора		0,00
3.4.2.		Сви остали трошкови закупнина	27.313,05	27.313,05
3.5.	534	Трошкови сајмова	340.560,00	340.560,00
3.6.	535	Трошкови рекламе и пропаганде	3.059.800,04	3.059.800,04
3.7.	536	Трошкови истраживања	0,00	0,00
3.8.	537	Трошкови развоја који се не капитализују	0,00	0,00
3.9.	539	Трошкови осталих услуга	2.403.307,60	2.403.307,60
<b>4.</b>	<b>55</b>	<b>Нематеријални трошкови</b>	<b>76.933.829,48</b>	<b>76.933.829,48</b>
4.1.	550	Трошкови непроизводних услуга	5.683.169,31	5.683.169,31
4.1.1.		Трошкови стручног образовања запослених, услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпозијуми и сл.) и трошкови часописа и стручне литературе	472.567,48	472.567,48
4.1.2.		Трошкови студентских и омладинских задруга	2.150.760,02	2.150.760,02
4.1.3.		Трошкови адвокатских услуга	0,00	0,00
4.1.4.		Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења	0,00	0,00
4.1.5.		Сви остали трошкови непроизводних услуга	3.059.841,81	3.059.841,81
4.2.	551	Трошкови репрезентације	518.955,40	518.955,40





4.3.	552	Трошкови премија осигурања	2.606.688,98	2.606.688,98
4.3.1.		<i>Трошкови премија осигурања имовине</i>	1.525.666,43	1.525.666,43
4.3.2.		<i>Трошкови премија осигурања запослених</i>	408.688,54	408.688,54
4.3.3.		<i>Сви други трошкови премија осигурања</i>	672.334,01	672.334,01
4.4.	553	Трошкови платног промета	61.042.686,74	61.042.686,74
4.5.	554	Трошкови чланарина	590.573,33	590.573,33
4.6.	555	Трошкови пореза	1.312.642,00	1.312.642,00
4.6.1.		<i>Трошкови пореза на имовину</i>	1.198.592,00	1.198.592,00
4.6.2.		<i>Сви други трошкови пореза</i>	114.050,00	114.050,00
4.7.	556	Трошкови доприноса	0,00	0,00
4.8.	559	Остали нематеријални трошкови	5.179.113,72	5.179.113,72
4.8.1.		<i>Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, локалне и др.)</i>	221.014,00	221.014,00
4.8.2.		<i>Сви други остали нематеријални трошкови</i>	4.958.099,72	4.958.099,72
5.		<b>Део резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених а који се исплаћују у регулаторном периоду</b>	<b>469.012,00</b>	<b>469.012,00</b>
6.		<b>Остали расходи из пословања (специфицирати)**</b>	<b>284.896.613,86</b>	<b>284.896.613,86</b>
6.1	56	Финансијски расходи	140.809.695,02	140.809.695,02
6.1.1	562	Расходи камата	121.244.316,80	121.244.316,80
6.1.2	564	Негативне курсне разлике	10.523.180,28	10.523.180,28
6.1.3	569	Остали финансијски расходи	9.042.197,94	9.042.197,94
6.2	585	Расходи обезвређења потраживања	144.086.918,84	144.086.918,84
7		<b>УКУПНО ФИКСНИ ТРОШКОВИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)</b>	<b>679.726.668,47</b>	<b>679.726.668,47</b>

\* трошкови приказани у Табели 3. Фиксни трошкови не обхватају износ варијабилних трошкова приказаних у Табели 2.

\*\* уколико нема усаглашавања са методологијом преносе се подаци из претходне колоне

\*\*\* расходи у вези са отписом потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од ...% потраживања од купаца за испоручену то



Табела 3. Амортизација

Редни број	Средства која су у функцији обављања енергетске делатности	Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду АПСг	Процењени корисни век средстава која ће бити активирана у регулаторном периоду (у годинама)	Вредност активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду	Трошкови амортизације средстава која ће бити активирана у регулаторном периоду ААСг	Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду Аг
1	2	3	4	5	6 (5 * 50% / 4)	7 (3 + 6)
1.	Грађевински објекти	4.988.068		0	0	4.988.068
1.1.	Пословни простор	4.988.068	40	0	0	4.988.068
1.2.	Остало	0			0	0
2.	Постројења и опрема	4.031.746		564.150	56.415	4.088.161
2.1.	Возила	1.630.383			0	1.630.383
2.2.	Рачунарска опрема	1.906.143	5	564.150	56.415	1.962.558
2.3.	Остало	495.220	5	0	0	495.220
3.	Остале некретнине, постројења и опрема	68.949.067	25	9.041.798	180.836	69.129.903
4.	Укупно некретнине, постројења и опрема (1 + 2 + 3)	77.968.881		9.605.948	237.251	78.206.132
5.	Нематеријална улагања	586.722			0	586.722
7.	Укупно амортизација (4+5)	78.555.603		9.605.948	237.251	78.792.853







Табела 5а. Стопа приноса на регулисана средства

у %

Редни број	Позиција	
1.	Цена сопственог капитала после опорезивања*	10,00%
2.	Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала	3,80%
3.	Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава	40,00%
4.	Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава	60,00%
5.	Стопа пореза на добит према важећим законским прописима	15,00%
6.	Стопа приноса на регулисана средства	6,99%

\* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 5б. Позајмљени капитал

Редни број	Конто	Позиција	Износ из последњег финансијског извештаја	Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %)
1.	41	Дугорочне обавезе	421.223.908	2,28%
1.1.	414	Дугорочни кредити и зајмови у земљи		
1.2.	415	Дугорочни кредити и зајмови у иностранству (KFW III)	182.666.289	2,00%
1.3.	41 без 414 и 415	Све остале дугорочне обавезе (KFW IV)	238.557.619	2,50%
2.	42 осим 427	Краткорочне финансијске обавезе	468.510.091	5,16%
2.1.	422	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	250.000.000	6,61%
2.2.	423	Краткорочни кредити и зајмови у иностранству		
2.3.	424 и 425	Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године	195.894.191	2,34%
2.4.	420, 421, 426 и 429	Све остале краткорочне финансијске обавезе	22.615.900	13,60%
3.		Укупно (1 + 2)	889.733.999	3,80%



Табела 6. Остали приходи

Редни број	Позиција	Износ (из последњег финансијског извештаја)
1	Приходи од продаје средстава	0
2	Приходи од продаје опреме	0
3	Приходи од прикљача + пробно грејање	4.087.654
4	Приход од сагласности	543.080
5	Приход од пројектовања	0
6	Приход од вођења надзора	0
7	Приход од интервенција + УГИ + загревање воде	44.412.617
8	Приход од закупнина	2.895.560
9	Приход од обрачунатих камата	55.541.632
10	Остали приход*	144.086.919
11	Укупно (1 + ... + 10)	251.567.462

\* приходи од наплате описаних потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од .....% потраживања од купаца за испоручену топлотну енергију



Табела 7. Корекциони елемент

Редни број	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода у претходној регулаторној години	680.324.232
2	Остварени приход за претходну регулаторну годину	635.353.142
3	Корекциони елемент	44.971.090

fixni  
troškovi

fixni  
troškovi





Табела 8. Регулаторни извештај

РБ	Позиција	Износ
1	<b>Максимална висина прихода (МВП)</b>	1.740.335.539,15
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	1.085.601.478,15
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	654.734.061,00
2	<b>Оперативни трошкови</b>	1.765.328.146,62
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	1.085.601.478,15
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	679.726.668,47
3	<b>Амортизација (А)</b>	78.792.853,49
4	<b>Стопа приноса на регулисана средства (ПР)</b>	0,07
5	<b>Регулисана средства (РС)</b>	1.470.828.487,47
6	<b>Остали приход (ОП)</b>	251.567.462,11
7	<b>Корекциони елемент (КЕ)</b>	44.971.089,88
8	<b>ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ</b>	
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	89,3927%
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	92,2939%
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (kWh)	260991069
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (kWh)	233307000
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА (kWh)	215328121
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (kWh)	175535491
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (kWh)	39792630
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (kWh/m <sup>2</sup> /god)	106,86
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m <sup>2</sup> )	2015071
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m <sup>2</sup> )	1642686
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m <sup>2</sup> )	372385
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА KW	0
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА KW	
8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА KW	



8.9.	Ктпв	1
8.10.	Ктпф1	1
8.11.	Ктпф2	
9	<b>ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ</b>	
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/kWh)	5,04
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/m <sup>2</sup> /god)	324,92
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/kW/god)	
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/m <sup>2</sup> /god)	863,66
10	<b>ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА</b>	
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	5,04
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m <sup>2</sup> /god)	324,92
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW/god)	
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	5,04
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m <sup>2</sup> /god)	324,92
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW/god)	0
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/m <sup>2</sup> /god)	863,66
10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/m <sup>2</sup> /god)	863,66
11	<b>ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ</b>	
11.1.	трошкови очитавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитавању)	
11.2.	укупан број мерних места који се очитавају	
12а	<b>МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)</b>	1740335539
12б	<b>МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)</b>	1085601478
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(В)	1085601478
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по m <sup>2</sup>	654734061
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	0





## ОПШТИНА МЕРОШИНА

### 5.

На основу члана 59.ст.1. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07и 83/2014) и члана 34. став 1. тач.7.Статута општине Меровина ("Сл.лист града Ниша ", бр. 48/2016, 51/2016, 47/17 и 70/17) ,

Општинска управа општине Меровина-Служба за општу управу и непривредне делатности сачинила је и објављује Пречишћен текст одлуке о локалним комуналним таксама.

Пречишћен текст одлуке обухвата: Одлуку о локалним комуналним таксама ("Сл.лист Града Ниша", бр. 113/2012), Одлуку о измени и допуно одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл.лист Града Ниша", бр. 101/2013), Одлуку о измени и допуно одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл.лист Града Ниша", бр. 17/2015) и Одлуку о измени и допуно одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл.лист Града Ниша", бр. 47/2017).

Број:02-1051

У Меровини, 30.10.2017.године

### ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА -Служба за општу управу и непривредне делатности-

Начелник,  
Драган Петровић, с.р.

### О Д Л У К У

#### о локалним комуналним таксама

#### -Пречишћен текст-

##### Члан 1.

За коришћење одређених права, предмета и услуга на територији општине Меровина, уводе се и плаћају локалне комуналне таксе.

##### Члан 2.

Обвезник локалне комуналне таксе јесте корисник права, предмета и услуга за чије је коришћење прописано плаћање локалне комуналне таксе.

##### Члан 2а.

Локалне комуналне таксе не плаћају се за коришћење права, предмета и услуга од стране државних органа и организација, органа и организација територијалне аутономије и јединица локалне самоуправе, као и јавних предузећа основаних од стране Скупштине општине Меровина.

##### Члан 3.

Локалне комуналне таксе уводе се за:

- истицање фирме на пословном простору;
- коришћење рекламних паноа, укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају јединици локалне самоуправе (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.);
- држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина;
- коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности;
- држање средстава за игру („забавне игре“);
- коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима;
- коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или друге објекте привременог коришћења
- заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова.

## Члан 4.

Висина локалних комуналних такси утврђује се Тарифом која чини саставни део ове одлуке.

## Члан 5.

Таксена обавеза настаје даном почетка коришћења права, предмета или услуге за чије је коришћење прописано плаћање локалне комуналне таксе.

Таксена обавеза траје док траје коришћење права, предмета или услуге.

## Члан 6.

Ослобађање од плаћања локалне комуналне таксе одређене овом одлуком утврђује се тарифом.

## Члан 7.

Приходи од комуналних такси одређени овом одлуком и утврђени тарифом уплаћују се у буџет општине Метрошина.

## Члан 8.

У погледу начина утврђивања локалне комуналне таксе, обрачуна, застарелости, принудне наплате, рокова за плаћање, обрачуна камата и осталог што није посебно уређено овом одлуком, сходно се примењују одредбе Закона о пореском поступку и пореској администрацији, које уређују принудну наплату пореза.

**По жалбама на решења којима се утврђује локална комунална такса, у другом степену одлучује Министарство финансија, Пореска управа, Сектор за пореско правне послове и координацију, Регионално одељење за другостепени поступак.**

## Члан 9.

Инспекцијски надзор над применом ове одлуке врши комунални инспектор.

## Члан 10.

Таксени обвезник који не поднесе пријаву Општинској управи-Одељењу за финансије пре почетка коришћења права, предмета и услуга за чије коришћење је прописано плаћање локалне комуналне таксе (члан 3. одлуке) казниће се за прекршај и то:

- правно лице, новчаном казном у износу од 10.000,00 до 100.000,00 динара,
- одговорно лице у правном лицу, новчаном казном у износу од 2.500,00 до 25.000,00 динара,
- предузетник, новчаном казном у износу од 2.500,00 до 50.000,00 динара,
- физичко лице, новчаном казном од 2.000,00 до 25.000,00 динара.

## Члан 11.

Пречишћен текст Одлуке о локалним комуналним таксама објавити у "Службеном листу Града Ниша".

## ТАРИФА ЛОКАЛНИХ КОМУНАЛНИХ ТАКСИ

### Тарифни број 1.

За коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности ( по м<sup>2</sup>) дневно плаћа се :

1.	За утовар и истовар робе, огревног, грађевинског и другог материјала	Динара 50,00
2.	За продају и излагање производа односно робе или друго	20,00

3.	За киоске	
	• за продају дувана, готових прехранбених производа и пружања угоститељских услуга,	4,00
	• за продају лутријских срећки, тикета и карата, обављање производне делатности, вршење занатских и пословних услуга,	4,00
	• за продају сувенира, бижутерије и цвећа	4,00
	За коришћење простора испред пословних просторија	
	• за летње баште	15,00
• за друге објекте	8,00	
За продајне тезге и пултове		10,00
За аутомате, апарате, уређаје за продају робе и вршења услуга		10,00

## Напомена:

- Комунална такса по овом тарифном броју плаћа се приликом добијања одобрења за коришћење простора на јавним површинама или простора испред пословних просторија а утврђује је и наплаћује орган који издаје одобрење.
- Ако се простор на јавним површинама или испред пословног простора користи за време које одобрењем није ограничено, комуналну таксу по овом тарифном броју за прву календарску годину утврђује и наплаћује надлежни орган који издаје одобрење , а по истеку тог периода Служба за изворне приходе локалне самоуправе.
- Орган који издаје одобрење за коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија дужан је један примерак одобрења из тачке 2. ове напомене достави Служби за изворне приходе локалне самоуправе.

**Тарифни број 2.**

1.	За држање средстава за игру (билијар, томбола и слично) плаћа се по сваком средству дневно:	
	• за билијар	50,00
	• за томболу	100,00
	• за стони ногомет, забавна стрелишта, вртешке и слично	50,00
	• за аутомате за посебну игру на срећу	60,00
	• за флипере и видео игре	50,00

## Напомена:

- Таксени обвезник из овог тарифног броја је правно и физичко лице које држи средства и апарате за забавне игре.
- Таксени обвезник је дужан да пријави средства и апарате за забавне игре Општинској управи општине Мерошина. Пријава садржи: име и презиме држаоца, адресу места држања апарата, врсту, марку, тип и серијски број апарата и датум почетка обављања делатности.
- Комуналну таксу из овог тарифног броја утврђује и наплаћује Општинска управа општине Мерошина.

**Тарифни број 3**

Локална комунална такса за истицање фирме на пословном простору (фирмарина) плаћа се годишње:	Динара:
1. Предузетници и правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у мала правна лица, а имају годишњи приход до 50.000.000,00 динара:	

•банкарство	100.000,00
•осигурање имовине и лица	70.000,00
•производња и трговина нафтом и дериватима нафте	60.000,00
•производња и трговина на велико дуванским приозводима	60.000,00
•поштанске услуге	50.000,00
•телефонске услуге и услуге мобилне телефоније	150.000,00
•казина, коцкарнице, кладионице, бинго сале и пружање коцкарских услуга, ноћни барови и дискотеке	100.000,00
•остале делатности	0,00
2. Правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у средња правна лица, као и предузетници и мала правна лица који имају годишњи приход преко 50.000.000,00 динара:	
•банкарство	150.000,00
•осигурање имовине и лица	100.000,00
•производња и трговина нафтом и дериватима нафте	100.000,00
•производња и трговина на велико дуванским приозводима	100.000,00
•поштанске услуге	150.000,00
•телефонске услуге и услуге мобилне телефоније	250.000,00
•казина, коцкарнице, кладионице, бинго сале и пружање коцкарских услуга, ноћни барови и дискотеке	100.000,00
•трговина на велико воћем и поврћем и откуп пољопривредних производа	7.000,00
•превоз путника, производња сокова од воћа и поврћа, производња индустријских гасова	70.000,00
•трговина прехранбеним производима	20.000,00
•остале делатности	40.000,00
3. Правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у велика правна лица:	
•банкарство	250.000,00
•осигурање имовине и лица	<b>50.000,00</b>
•производња и трговина нафтом и дериватима нафте	200.000,00
•производња и трговина на велико дуванским приозводима	200.000,00
•поштанске услуге	250.000,00
•телефонске услуге и услуге мобилне телефоније	350.000,00
•електропривреда	300.000,00
•казина, коцкарнице, кладионице, бинго сале и пружање коцкарских услуга, ноћни барови и дискотеке	200.000,00
•трговина на велико воћем и поврћем и откуп пољопривредних производа	10.000,00
•превоз путника, производња сокова од воћа и поврћа, производња	

индустријских гасова	100.000,00
• трговина прехрамбеним производима	40.000,00
• остале делатности	60.000,00

**Напомена:**

- Комунална такса из овог тарифног броја плаћа се на сваку истакнуту фирму односно назив, без обзира где је истакнут и у ком облику.
- Ако се на једном месту налази више истакнутих фирми или назива истог обвезника комунална такса се плаћа за једну фирму односно назив.
- Фирма, у смислу овог закона, јесте сваки истакнути назив или име које упућује на то да правно или физичко лице обавља одређену делатност.
- Комунална такса за истакнуту фирму, односно назив плаћа се у годишњем износу. Таксени обвезници плаћају локалну комуналну таксу за истицање фирме за период у коме је фирма била истакнута, осим за откуп пољопривредних производа где се локална комунална такса плаћа у годишњем износу предвиђеном тарифом, без обзира на период обављања делатности. Уколико таксени обвезник у току године привремено одјави своју делатност, локална комунална такса се не плаћа за време привремене одјаве.
- Комуналну таксу по овом тарифном броју утврђује и наплаћује Служба за изворне приходе локалне самоуправе.
- Обвезници комуналне таксе по овом тарифном броју дужни су поднети пријаву ради утврђивања таксе Служби за изворне приходе локалне самоуправе до 31. јануара године у којој се утврђује такса, односно у року од 15 дана по истицању фирме, односно назива.
- Предузећа и друге установе и пословне и радне јединице за истицање фирми односно назива плаћају комуналну таксу према својој основној делатности.
- У случају сумње којој делатности припада обвезник комуналне таксе примењиваће се Одлука о јединственој класификацији делатности.
- Комуналне таксе по овом тарифном броју не плаћају се за истицање фирми или назива које постављају радничка, дечија или омладинска одмаралишта.
- Комунална такса за трговину прехрамбеним производима за радњу која је прва регистрована утврђује се у износу који је предвиђен тарифом, а за сваку наредну радњу утврђује се задужење које је 50% од износа утврђеног тарифом."

**Тарифни број 4.**

1.	За коришћење простора за паркирање друмских, моторних и прикључних возила на уређеним-обележеним местима која су за то одређена од стране Скупштине општине, плаћа се годишње: - за коришћење обележеног места на такси стајалишту за аутотакси	3.000,00
----	--	----------

**Напомена:**

- Комуналну таксу по овом тарифном броју наплаћује Општински орган управе приликом издавања одобрења за обављае делатности.
- Ако обвезник по овом тарифном броју почне са радом у првом полугођу године плаћа пуни износ таксе, а ако делатност почиње у другом полугођу плаћа се 50% износа утврђеног тарифом.
- Општински орган управе је дужан да води евиденцију таксених обвезника по овом тарифном броју са подацима о задужењу и уплати.

**Тарифни број 5.**

1.	За коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или других објеката привременог коришћења по м <sup>2</sup> плаћа се дневно:	
	• за постављање кампова	6,00
	• за постављање шатора	6,00
	• за постављање приколице и друго	6,00

**Напомена:**

- Комунална такса по овом тарифном броју плаћа се пре постављања кампова, шатора, или других објеката привременог коришћења слободних површина.
- Комуналну таксу по овом тарифном броју утвђује и наплаћује Општинска управа општине Мерошина.
- Општинска управа општине Мерошина води евиденицију таксених обвезника по овом тарифном броју са подацима о задужењу и уплати.

**Тарифни број 6**

1.	За држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина, плаћа се приликом регистрације возила годишње:	Динара:
	•за теретна возила:	
	- за камионе до 2 t носивости	1.570,00
	- за камионе од 2 t до 5 t носивости	2.100,00
	- за камионе од 5 t до 12 t носивости	3.670,00
	- за камионе преко 12 t носивости	5.240,00
	•за теретне и радне приколице ( за путничке аутомобиле )	520,00
	•за путничка возила:	
	- до 1.150 cm <sup>3</sup>	520,00
	- преко 1.150 cm <sup>3</sup> до 1.300 cm <sup>3</sup>	1.050,00
	- преко 1.300 cm <sup>3</sup> до 1.600 cm <sup>3</sup>	1.570,00
	- преко 1.600 cm <sup>3</sup> до 2.000 cm <sup>3</sup>	2.100,00
	- преко 2.000 cm <sup>3</sup> до 3.000 cm <sup>3</sup>	3.150,00
	- преко 3.000 cm <sup>3</sup>	5.240,00
	4. за мотоцикле:	
	- до 125 cm <sup>3</sup>	420,00
	- преко 125 cm <sup>3</sup> до 250 cm <sup>3</sup>	630,00
	- преко 250 cm <sup>3</sup> до 500 cm <sup>3</sup>	1.050,00
	- преко 500 cm <sup>3</sup> до 1.200 cm <sup>3</sup>	1.260,00
	- преко 1.200 cm <sup>3</sup>	1.570,00
5. за аутобусе и комби бусеве по регистрованом седишту	50,00	
6. за прикључна возила: теретне приколице, полуприколице и специјалне теретне приколице за превоз одређених врста терета:		
- 1 t носивости	420,00	
- од 1 t до 5 t носивости	730,00	
- од 5 t до 10 t носивости	1.000,00	
- од 10 t до 12 t носивости	1.360,00	
- носивости преко 12 t	2.100,00	

7. за вучна возила ( тегљаче )	
- чија је снага мотора до 66 килowата	1.570,00
- чија је снага мотора од 66-96 килowата	2.100,00
- чија је снага мотора од 96-132 килowата	2.620,00
- чија је снага мотора од 132-177 килowата	3.150,00
- чија је снага мотора преко 177 килowата	4.200,00
8. за радна возила, специјална адаптирана возила за превоз реkvизита за путујуће забаве, радње и атестирана специјализована возила за превоз пчела	1.050,00

**Тарифни број 7.**

1.	За коришћење витрина ради излагања робе ван пословне просторије плаћа се по м <sup>2</sup> годишње	4.000,00
----	--	----------

1. Комуналну таксу по овом тарифном броју утврђује и наплаћује надлежни орган који издаје одобрење за постављање витрине.
2. Комунална такса из овог тарифног броја плаћа се приликом издавања одобрења за постављање витрине.
3. Ако је витрина постављена у првом полугођу комунална такса се плаћа за целу годину, а ако је постављена у другом полугођу плаћа се 50% од износа прописаног тарифним бројем.
4. Општински орган управе је дужан да води евиденцију таксених обвезника по овом тарифном броју са подацима о задужењу и уплати."

**Тарифни број 8.**

За истицање фирме, ван пословног простора на јавним површинама (коловозу, тротоару, зеленој површини, бандерама и сл.) утврђује се по истакнутој фирми локална комунална такса у годишњем износу и то:

- до 1 м<sup>2</sup> истакнуте површине 1.500,00
- преко 1 м<sup>2</sup> истакнуте површине 3.000,00

**Н а п о м е н а:**

- Комуналну такса по овом тарифном броју утврђује и наплаћује Одељење за привреду и комуналне делатности Општинске управе општине Мерошина, које издаје одобрење за истицање фирме.
- Комунална такса из овог тарифног броја плаћа се годишње, приликом издавања одобрења за истицање фирме ван пословног простора на јавним површинама. Таксени обвезници по овом тарифном броју дужни су да прибаве одобрење за истицање фирме за сваку наредну годину.
- Одељење за привреду и комуналне делатности је дужно да води евиденцију таксених обвезника по овом тарифном броју са подацима о задужењу и уплати, да врши годишња задужења таксених обвезника као и евиденцију о уплати.
- Предузетници и мала правна лица (осим предузетника и правних лица која обављају делатности: банкарства; осигурања имовине и лица; производње и трговине нафтом и дериватима нафте; производње и трговине на велико дуванским производима; производње цемента; поштанских, мобилних и телефонских услуга; електропривреде; казина, коцкарница, кладионица, бинго сала и пружања коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека), а имају годишњи приход до 50.000.000,00 динара, не плаћају таксу из овог тарифног броја.

## ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД

6.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/2017), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист Града Ниша » број 76/2006), председник општине Димитровград је дана 30.10.2017. године, донео

### ОДЛУКУ

#### **О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ДИМИТРОВГРАД и расписује**

#### **О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ДИМИТРОВГРАД**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Димитровград у следећим катастарским општинама:

Приказ целог огласа и табела доступни су редакцији листа и заинтересованим потенцијалним закупцима државног пољопривредног земљишта на сајту Општине Димитровград (dimitrovgrad.rs).

Предмет јавног надметања за јавна надметања број: 487, 488 и 3653 опредељена су за **подизање воћњака**. Закупци предметних јавних надметања дужни су да поднесу захтев за давање одобрења Министарства пољопривреде,

шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту («Службени гласник РС», број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/2017) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана.

Јавна надметања која имају у табели означен III степен заштите, налазе се у обухвату парка природе „Стара планина „. На тим површинама установљен је режим заштите са ограниченом пољопривредном производњом.

2. Увид у документацију: преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Димитровград у улици Балканска бр.12 сваког радног дана од 12 до 14 часова.

Контакт особа Ивица Матов, тел. 010-360-882.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити за све КО од момента расписивања огласа до одређеног рока за подношење документације, од 10 до 14 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта су у обавези да се дан раније пријаве у згради општине Димитровград, у улици Балканска бр.12 сваког радног дана од 12 до 14 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.



## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

За јавна надметања број: 487, 488 и 3653 елаборат за подизање воћњака, који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова (елаборат се доставља за сваку јединицу јавног надметања посебно). Динамику радова треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

**5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог**

огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Општине Димитровград број: 840-1119804-20 са позивом на број 84-037.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у

току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Димитровград Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Димитровград, улица и број: Балканска бр.2., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14 сати, дана 15.11.2017. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Димитровград до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Димитровград, улица и број: Балканска бр. 2. и то:

1. К.О.: Гојин Дол, Градиње, Димитровград, Жељуша, Лукавица и Паскашија, дана 16.11.2017. године са почетком у 11 часова.
2. К.О.: Бачево, Бребевница, Височки Одоровци, Гуленовци, Мазгош, Мојинци, Петрлаш, Пртопопинци, Радејна, Смиловци, дана 17.11.2017. године са почетком у 11 часова
3. К.О.: Богљев Дол, Браћевци, Влковија, Горњи Криводол, Доњи Криводол, Изатовци, Каменица, Сенокос, дана 20.11.2017. године са почетком у 11 часова
4. К.О.: Бански Дол, Барје, Било, Верзар, Врпача, Горња Невља, Грапа, Доња Невља, Драговита, Искровци, Куса Врана, Петачинци, Прача, Скрвеница, Сливница и Трнски Одоровци, дана 21.11.2017. године са почетком у 11 часова

#### VI

##### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

##### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Димитровград.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе « Службени лист Града Ниша », на огласној табли Општинске управе Општине Димитровград и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе « Службени лист Града Ниша ».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 320-289/2017-16  
Дана: 26.10.2017. године

Председник  
Владица Димитров, с.р.

**С А Д Р Ж А Ј****Град Ниш  
Градско веће**

1. Правилник о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију ..... 1
2. Правилник о изменама и допунама Правилника о условима и начину остваривања права угроженог купца топлотне енергије..... 21
3. Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП “Градска топлана” Ниш о утврђивању цене снабдевања крајњих купаца топлотне енергије ..... 22

**Надзорни одбор  
ЈКП “Градска топлана“ Ниш**

4. Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш, број 7143/2 од 10.10.2017. године ..... 23

**Општина Мерошина**

5. Одлука о локалним комуналним таксама- пречишћен текст ..... 33

**Општина Димитровград**

6. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Димитровград..... 40

**Израда:** Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24  
Одговорни уредник Ненад Николић; технички уредник Соња Марковић  
телефон 504-595 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) Е-mail msonja@gu.ni.rs  
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

**Штампа:** Служба за заједничке послове, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922