



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXV - БРОЈ 101

НИШ, 6. октобар 2017.

Цена овог броја 120 динара  
Годишња претплата 5000 динара

## ГРАД ПИРОТ

1.

На основу члана 6 Закона о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2015 и 81/2016 - одлука УС) и става 7 тачке 120. Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби, систему Аутономне покрајине Војводине и систему локалне самоуправе за 2017.год. ("Службени гласник Републике Србије", бр. 61/2017 и 82/2017) и члана 25 став 1 тачка 6 Статута Града Пирота ("Службени лист Града Ниша" бр. 52/2016),

на седници одржаној 29.9.2017. године, Скупштина Града Пирота, донела је

### О Д Л У К У

#### **О МАКСИМАЛНОМ БРОЈУ ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ У СИСТЕМУ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ГРАДА ПИРОТА ЗА 2017.ГОД.**

#### Члан 1.

Систем локалне самоуправе Града Пирота чине органи локалне самоуправе, јавне службе, јавна предузећа, привредна друштва и друге организације које у систему локалне самоуправе имају обавезу пријављивања података о запосленима у регистар који води министарство надлежно за послове финансија, односно запослене чије се плате, односно зараде финансирају из буџета Града Пирота.

#### Члан 2 .

Овом Одлуком, у оквиру утврђеног броја запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе Града Пирота, утврђује се максималан број запослених на неодређено време у организационим облицима Града Пирота за 2017. годину, и то:

ОРГАНИЗАЦИОНИ ОБЛИК	БРОЈ ЗАПОСЛЕНИХ
Градска управа Града Пирота	156
Градско правобранилаштво Града Пирота	5
ПУ „ Чика Јова Змај,, Пирот	114
Дом културе Пирот	21
Историјски архив Пирот	8
Музеј Понишавља Пирот	12
Народна библиотека Пирот	16
Народно позориште Пирот	16
Галерија „Чедомир Крстић,, Пирот	3
Спортски центар Пирот	17
ЈУ Туристичка организација Пирот	5
ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот	27
ЈКП „ Топлана,, Пирот	39
ЈП „Водовод и канализација,, Пирот	82
ЈП ..Комуналац,, Пирот	168
ЈКП Регионална депонија Пирот	14
Центар за социјални рад Пирот	2
УКУПНО	705

**Члан 3.**

Организациони облици из члана 2. ове одлуке чији је број запослених на неодређено време већи од максималног броја запослених утврђеног овом Одлуком у обавези су да смање, односно спроведу рационализацију броја запослених на неодређено време најмање до утврђеног максималног броја за свој организациони облик у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Организациони облици из члана 2 ове Одлуке дужни су да у року од 60 дана од дана доношења Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе Града Пирота за 2017.год., донесу акт о систематизацији и да га доставе Граду Пироту.

**Члан 4.**

У оквиру максималног броја запослених одређеног у члану 2. ове одлуке, сваки организациони облик може имати највише онолики број запослених на неодређено време за који има обезбеђену масу средстава за плате, односно зараде.

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу у року од 8 дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

I бр. 06/33-17

У Пироту, 29.9.2017. год.

**СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА****ПРЕДСЕДНИК**

Милан Поповић, с.р.

**2.**

На основу члана 61 Закона о становању и одржавању зграда ("Сл.гласник РС", бр. 104/16) и члана 25 став 1 тачка 6 Статута града Пирота ("Сл.лист Града Ниша", бр. 52/16),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 29.9.2017. године, донела је

**О Д Л У К У****о утврђивању зона обавезног инвестиционог одржавања зграда и суфинансирању радова на одржавању фасада и унапређењу енергетских својстава зграда****Члан 1.**

Овом одлуком се утврђују урбанистичке зоне и блокови зграда у оквиру којих постоји обавеза

инвестиционог одржавања зграда од стране њихових власника и уређује поступак суфинансирања активности на одржавању фасада и унапређењу енергетских својстава зграда од стране Града Пирота, а у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

Одрживи развој становања у складу са законом представља јавни интерес.

У циљу остваривања јавног интереса Град Пирот обезбеђује средства у буџету за бесповратно суфинансирање радова на одржавању зграда, како је уређено овом одлуком.

**Члан 2.**

Утврђују се 5 урбанистичких зона и то:

- 1) Зона А -стамбене зграде у најужем центру града,
- 2) Зона Б -зграде од јавног значаја у најужем центру града,
- 3) Зона В -зграде амбијенталних целина,
- 4) Зона Г -споменици културе и
- 5) Зона Д - остале зграде за вишепородично становање на територији града Пирота.

**Члан 3.**

У оквиру Зоне А утврђују се следећи блокови зграда:

- 1) Блок А1 -обухвата стамбене зграде са десне стране улице Књаза Милоша гледајући у правцу Големог моста са солитером,
- 2) Блок А2 -обухвата стамбене зграде у улици Драгошевој,
- 3) Блок А3 -обухвата стамбене зграде у улици Бранка Радичевића,
- 4) Блок А4- обухвата стамбене зграде са леве стране улице Књаза Милоша гледајући у правцу Големог моста и
- 5) Блок А5 -обухвата зграде у улицама Предрага Бошковића, Вука Пантелића, Војводе Степе, зграде у улици Српских владара које не припадају амбијенталној целини, зграде у улици Ћирила и Методија које не припадају амбијенталној целини и зграде у улици Вука Караџића које не припадају амбијенталној целини.

У оквиру Зоне В утврђују се следећи блокови зграда:

- 1) Блок В1 -амбијентална целина у улици Српских владара,
- 2) Блок В2 -амбијентална целина у улици Ћирила и Методија,
- 3) Блок В3 -амбијентална целина стара чаршија испред Големог моста и
- 4) Блок В4 -амбијентална целина стара занатско-трговачка чаршија Тијабара.

#### Члан 4.

Утврђене урбанистичке зоне и блокови зграда детаљно су дати у графичком приказу који је саставни део ове одлуке.

#### Члан 5.

Урбанистичким зонама обухваћене су стамбене, стамбено-пословне зграде и друге зграде у најужем центру града, зграде које припадају амбијенталним целинама од посебног архитектонског и културно-историјског значаја или представљају споменике културе, као и остале зграде за вишепородично становање, а које се пружају према најпрометнијим улицама, трговима и другим јавним површинама, те због таквог свог положаја и значаја представљају посебну опасност за настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду и имовину веће вредности услед њиховог неодржавања и од посебног су значаја за привредни развој града.

#### Члан 6.

Из разлога наведених у члану 5 ове одлуке, утврђује се обавеза инвестиционог одржавања зграда и одржавања спољног изгледа зграда у оквиру утврђених зона за лица која у складу са законом врше послове управљања зградом, односно за искључиве власнике зграда, стамбене заједнице које ове послове врше преко својих органа и власнике посебних делова у зградама које немају ниједан посебни део намењен за становање, који послове врше преко органа основаног удружења.

#### Члан 7.

Лица, односно органи из члана 6 ове одлуке, дужни су да редовно предузимају потребне радње на инвестиционом одржавању зграде, чије би непредузимање могло довести до штетних последица из члана 5 ове одлуке.

Грађевинска инспекција Градске управе града Пирота редовно прати стање испуњавања обавеза из члана 6 ове одлуке и утврђује у погледу којих зграда обухваћених утврђеним зонама постоји потреба за предузимањем радова на инвестиционом одржавању ради спречавања настанка штетних последица и налаже извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеној заједници, односно власницима зграде.

#### Члан 8.

У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету, Град Пирот врши бесповратно суфинансирање радова на

одржавању фасада зграда са или без унапређења енергетских својстава зграда, у оквиру зона утврђених овом одлуком.

Грађевинска инспекција на основу редовног праћења стања зграда у утврђеним зонама и расположивих средстава, иницира и предлаже Градском већу града Пирота спровођење поступка давања субвенција путем јавног конкурса за радове из става 1 овог члана.

Предлог из става 2 овог члана садржи врсту и обим радова, а број зграда којима ће се дати субвенције, укупну вредност радова на одржавању фасада зграда са или без унапређења енергетске ефикасности зграда и износ субвенције у процентима, својом одлуком одређује Градско веће града Пирота.

На основу одлуке Градског већа, комисија спроводи поступак доделе субвенција који почиње објављивањем јавног позива за конкурсисање за доделу субвенција.

Јавним позивом се одређују услови конкурсисања и документација коју треба приложити, као и примерени рок за достављање пријава.

Право учешћа на конкурсима имају зграде обухваћене утврђеним зонама.

Након истека рока за пријављивање на конкурс, комисија испитује поднете пријаве и врши рангирање истих према критеријумима утврђеним овом одлуком.

На основу сачињене ранг листе, одлуку о додели субвенција доноси Градско веће града Пирота.

Износ субвенције се уплаћује sukcesивно према испостављеним привременим ситуацијама од стране извођача радова, у одговарајућем проценту.

#### Члан 9.

Први и основни критеријум за утврђивање ранг листе по спроведеном конкурсима за суфинансирање радова из члана 8 ове одлуке је хитност интервенције.

Хитне интервенције су активности које без одлагања треба извршити ради заштите живота и здравља људи, животне средине, привреде и имовине веће вредности.

Примена критеријума из става 1 овог члана искључује примену осталих критеријума.

Други критеријум је је положај зграде, односно зона и блок у коме се зграда налази, те ће приоритет у суфинансирању радова имати зграде које се налазе у следећим блоковима и то по наведеном редоследу: А1, А2, А3 и А4.

Трећи критеријум, који ће се примењивати у случају када се ради о зградама из истог приоритетног блока из става 4 овог члана или о зградама које се налазе у блоковима, односно зонама који нису наведени у ставу 4 овог члана,

јесте проценат учешћа зграде у финансирању радова.

Четврти критеријум, који ће се примењивати онда када се приоритет не може одредити на основу прва 3 критеријума, јесте неопходност интервенције.

Неопходна интервенција подразумева активности које се извршавају ради заштите живота и здравља људи, животне средине, привреде и имовине веће вредности, а немају степен хитности као у случају првог и основног критеријума.

Већи степен неопходности даје и приоритет згради код сачињавања ранг листе.

#### Члан 10.

Степен хитности и неопходности извођења радова на одржавању фасада зграда одређује се на основу постојећих девастација на фасадама и то:

– деградирани малтер на фасадама, који отпада, круни се, постоје поткљобучења или отпали делови фасаде и сл. ,

– деградирани елементи за облагање фасаде као што су облоге од керамичких плочица, бетонских или камених плоча и др. ,

– дотрајале олучне хоризонтале и вертикале,

– дотрајали елементи на терасама,

– дотрајале опшивке на фасадама,

– дотрајале надстрешнице на улазу у зграде,

– угрожено аутентично обликовање фасаде у смислу распореда и висине декоративних елемената, боја, распореда, облика и величина отвора на фасади и других елемената важних за очување аутентичности,

– угрожени профилисани венци и постојећа фасадна пластика,

– угрожени и недостајући метални поклопи за вентилационе отворе на фасадама,

– дотрајала фасадна столарија,

– постојање неадекватних интервенција облагања каменом, керамичким плочицама и др. које су непримерене аутентичном амбијанту,

– дотрајали детаљи ограда на терасама и сл.

#### Члан 11.

Радови на одржавању фасада на које се ова одлука односи, врше се према идејном решењу, односно идејном пројекту који израђује Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“.

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

І бр.06/33-17

У Пироту, 29.9.2017. год.

#### СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

#### ПРЕДСЕДНИК

Милан Поповић, с.р.

#### 3.

На основу члана 80, став 4, Закона о шумама ( „Сл.гласник РС”, бр.30/2010, 93/2012 и 89/2015 ) и члана 25, став 1, тачке 31 Статута града Пирота ( “Сл.лист Града Ниша”, 52/16 )

Скупштина Града Пирота, на седници одржаној дана, 29.9.2017. године, донела је

### ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА ОСТВАРЕНИХ ОД НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ШУМА И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПИРОТА ЗА 2017. ГОДИНУ

#### І.УВОД

Овим Програмом, на основу Закона о шумама („Службени гласник РС, бр.30/10, 93/12 и 89/15) утврђује се намена и начин коришћења средстава од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта планираних у буџету Града Пирота за 2017.годину, намењених за реализацију планова, програма, пројеката и других активности у области заштите и унапређења шума и шумског земљишта града Пирота.

Програм коришћења средстава остварених од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта доноси се за сваку календарску годину. Овај програм садржи: **генералне карактеристике подручја, законске основе, финансијски план за спровођење мера и активности на заштити шума и шумског земљишта у 2017.год, спровођење програма и надзор и завршне одредбе**

## 1. ГЕНЕРАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОДРУЧЈА

### 1.1. Топографско-географске карактеристике

#### Положај

Нишавско шумско подручје се простире у источном делу Србије. Подручје је добило име по реци Нишави која протиче средином подручја. Нишавско шумско подручје се простире на територији општина: Пирот, Димитровград и Бабушница. По свом географском положају ово подручје пружа се између 22° 12' и 23° 01' источне географске дужине од Гринича и између 42° 51' и 43° 24' северне географске ширине.

Нишавско шумско подручје се простире, својим већим делом у изворишним деловима Нишаве и њених притока, а мањим делом у сливу Власине и Тимока. Својим северним делом се граничи са Тимочким шумским подручјем, источним са Бугарском, јужним са Бугарском и Јабланичким шумским подручјем и западним са Моравским шумским подручјем.

Шуме сопственика на територији Општине Пирот припадају шумској области Југоисточна Србија, Нишавском шумском подручју које се простире у источном делу Србије.

### 1.2. ОПИС ПРИРОДНИХ УСЛОВА

#### Орографски услови

У орографском погледу територија општине Пирот је брдско - планински крај и обухвата масив Старе Планине - Видлич, Влашку Планину, Суву Планину и Белаву, док се у долини Нишаве протеже Пиротска котлина.

#### Хидрографски услови

Хидрографска мрежа овог подручја је веома разграната. Воде овог краја припадају сливу Нишаве и Тимока и припадају сливу Црног мора.

#### Геолошке прилике

У геолошком погледу Стару Планину чине палеозојски шкриљци, гнаис, амфиболити, флиту И кварцити, на које налажу црвени пешчари, а у доњој зони јавља се и кречњак. Видлич углавном лежи на кречњачкој подлози, а на таквој подлози налази се и Влашка Планина и Белаву.

#### Педолошке прилике

Све земљишне творевине у овом подручју могу се разврстати у две еволуционо-генетичке серије: једна се јавља на киселим силикатним а друга на базичним карбонатним стенама. Скоро сви генетички чланови заступљени су и у једној и у другој серији:

- Алувијални наноси

- Делувијални наноси
- Сирозем
- Кисело-смеђе земљиште
- Смеђе земљиште на кречњаку
- Смеђе лесивирано земљиште
- Рендзина типична на кречњаку
- Посмеђена рендзина
- Хумусно силикатна земљишта
- Подзол-ранкер .

### 1.3. Климатске карактеристике

#### Клима

Географски положај Пирота а и околине собзиром на одредјеним степен континенталности, условљава умерено континентално поднебље са извесним специфичностима која се манифестују као елементи субхумидне и микротермалне климе.

#### Температура ваздуха

Средња температура зиме је 1,0 °Ц, пролеђа 10,4 °Ц, лета 20,4 °Ц и јесени 11,9 °Ц, док је средња температура ваздуха у вегетационом периоду ( април-септембар) 17.4

#### Падавине

Највише падавина падне у мају и јуну ( просечно 67.9 и 67.3 мм ), а најмање у марту 33.3 мм. Средња годишња висина падавина износи 566.4 мм.

### 1.4. Шуме и шумско земљиште

Општина Пирот има укупну површину 123.246 ха, од тога је под шумом 47.701 ха или 39%. Од укупне површине под шумом, државних шума има 27.212 ха или 55%, а приватних 20.489 ха или 45%.

Укупна дужина границе Нишавског шумског подручја према Тимочком износи 30 км, према Бугарској 110 км, према Јабланочком 46 км и према Моравском шумском подручју 45 км.

Захваљујући сложеним геолошким и климатским приликама дошло је до формирања различитих биљних заједница на овом подручју:

- **Храстов појас:** - заједница тополе, врбе и јове
  - заједница сладуна и цера
  - заједница грабића
  - заједница јоргована
  - заједница брдске букове шуме
  - заједница храста китњака и граба
- **Буков појас:**
  - заједница планинске букве
  - заједница планинске букве и јеле
  - заједница субалпијске букве
- **Смрчев појас:**
  - заједница смрче
  - заједница смрче и јеле

- Појас субалпijske вегетације
- Појас кривуља

## 2. ЗАКОНСКЕ ОСНОВЕ

Законом о шумама (Сл.гл.РС.бр. 30/2010, бр. 93/2012 и 89/2015) уређује се очување, заштита, планирање, гајење и коришћење шума, располагање шумама и шумским земљиштем, надзор над спровођењем овог закона, као и друга питања значајна за шуме и шумско земљиште. Очување, заштита и унапређење стања шума, коришћење свих потенцијала шума и њихових функција и подизање нових шумских састојина у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у Републици су делатности од општег интереса. Законом је прописано да се обезбеђују услови за одрживо газдовање шумама и шумским земљиштем, на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује њихова производна способност, биолошка разноврсност, способност обнављања и виталност и унапређује њихов потенцијал за ублажавање климатских промена, као и њихова економска, еколошка и социјална функција, а да се при том не причињава штета околним екосистемима.

У заштити шума и шумског земљишта укључене су и локалне самоуправе на својој територији. На име накнаде за коришћење шума и шумског земљишта локалним самоуправама припада 30% од остварених прихода на годишњем нивоу. Из тих средстава јединице локалне самоуправе могу финансирати активности на унапређењу општекорисних функција шума од значаја за локалну самоуправу (комуналне, спортско-рекреативне и друге активности и

објекти), у складу са програмом који доноси надлежни орган локалне самоуправе. Такође, из буџета јединице локалне самоуправе, могу се финансирати и активности од општег интереса из закона.

Извештај о трошењу средстава јединица локалне самоуправе доставља Министарству до 31. марта текуће године за претходну годину.

## 3. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЗА СПРОВОЂЕЊЕ МЕРА И АКТИВНОСТИ НА ЗАШТИТИ ШУМА И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕДВИЂЕНИХ ПРОГРАМОМ

Средства овог Програма, у укупном износу од 2.200.000,00 динара оствариће се од дела републичке накнаде за коришћење шума и шумског земљишта (30% остварених прихода на годишњем нивоу су приход буџета локалних самоуправа). која се наплаћује по Закону о шумама („Службени гласник РС, бр.30/10, 93/12 и 89/15) и то:

**А.** Приходи од Накнаде за коришћење шума и шумског земљишта у износу од 2.200.000,00 динара.

Средства предвиђена. овим програмом користиће се наменски за финансирање обавеза локалне самоуправе утврђених законом о шумама, а кроз спровођење мера и активности на основу програма и пројеката на заштити шума и шумског земљишта на територији града Пирота, а за учешће града у пројекту *”Заједничке активности иницијативе за остваривање еколошки здравог региона”*, Број пројекта: СВ007.1.32.361 по табели:

	<i>Ставка</i>	<i>Вредност радова у дин. са ПДВ-ом</i>	<i>Напомена:</i>
1.1.	<b>Изградња образовног кампа за заштиту биодиверзитета и речних наноса”ЕКО ПЛАНИНА КАМП”</b>	<b>1.631.000,00</b>	По пројекту. Радови ће бити спроведени у току 2017.године, Средства се обезбеђују из Буџета града
1.2.	<b>Набавка специјалне опреме за истраживање флоре и фауне на Старој планини</b>	<b>569.000,00</b>	По пројекту. Радови ће бити спроведени у току 2017.године, Средства се обезбеђују из Буџета града
	<b>УКУПНО активности у 2017.години које се финансирају из Буџета града</b>	<b>2.200.000,00</b>	

1.1. Укупна средства по буџету пројекта за спровођење ове активности планирана су у динарској противвредности од 89.838,38 е, односно 15% учешћа града износи у динарима 1.631.000,00 динара.

1.2. За ову активност на име учешћа Града опредељен је износ од 569.000,00 динара.

#### 4. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА И НАДЗОР

Опредељена средства у износу од 2.200.000,00 **дин. са урачунатим ПДВ-ом** користи ће се у складу са Програмом за коришћење средстава од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта на територији града Пирота за 2017. годину.

На крају периода 01. јануар - 31. децембар 2017. године, неискоришћена средства преносе се у наредни период и распоређују у Програму коришћења средстава од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта на територији града Пирота за 2018. годину.

Стручне и административно-техничке послове за реализацију програма и пројекта, као и надзор над извршавањем уговорених обавеза, спроводи одељење за привреду и финансије градске управе града Пирота.

#### 5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

I бр.06/33-17

У Пироту, 29.9.2017. год.

#### СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

##### ПРЕДСЕДНИК

Милан Поповић, с.р.

#### 4.

На основу члана 24. став 3. и члана 30. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС", бр. 15/2016), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 25. став 1. тачка 9. Сатута града Пирота („Сл. лист Града Ниша" бр. 52/2016),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 29.9.2017. године донела је

#### РЕШЕЊЕ

#### о именовану директора Јавног комуналног предузећа „Регионална депонија Пирот" Пирот

#### I

Именује се Небојша Иванов, дипломирани правник, из села Жељуша, општина Димитровград, за директора Јавног комуналног предузећа „Регионална депонија Пирот" Пирот, на период од четири године.

#### II

Именовани директор дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања решења о именовану у „Службеном гласнику Републике Србије".

#### III

Ово решење је коначно.

#### IV

Решење о именовану објавити у „Службеном гласнику Републике Србије", „Службеном листу града Ниша" и на званичној интернет страници града Пирота.

I бр.06/33-17

У Пироту, 29.9.2017. год.

#### СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

##### ПРЕДСЕДНИК

Милан Поповић, с.р.

#### 5.

На основу члана 24. став 3. и члана 30. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС", бр. 15/2016), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", бр. 129/07) и члана 25. став 1. тачка 9. Сатута града Пирота („Сл. лист града Ниша" бр. 52/2016),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 29.9.2017. године донела је

### РЕШЕЊЕ

#### о именовану директора Јавног предузећа „Комуналац“ Пирот

I

Именује се Бобан Толић, дипломирани инжењер технологије из Пирота, за директора Јавног предузећа „Комуналац“ Пирот, на период од четири године.

II

Именовани директор дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања решења о именовану у „Службеном гласнику Републике Србије“.

III

Ово решење је коначно.

IV

Решење о именовану објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу Града Ниша“ и на званичној интернет страници града Пирота.

I бр.06/33-17

У Пироту, 29.9.2017. год.

#### СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

##### ПРЕДСЕДНИК

Милан Поповић, с.р.

6.

На основу члана 24. став 3. и члана 30. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07) и члана 25. став 1. тачка 9. Сатута града Пирота („Сл. лист Града Ниша“ бр. 52/2016),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 29.9.2017. године донела је

### РЕШЕЊЕ

#### о именовану директора Јавног предузећа „Водовод и канализација“ Пирот

I

Именује се Зоран Николић, дипломирани економиста из Пирота, за директора Јавног

предузећа „Водовод и канализација“ Пирот, на период од четири године.

II

Именовани директор дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања решења о именовану у „Службеном гласнику Републике Србије“.

III

Ово решење је коначно.

IV

Решење о именовану објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу Града Ниша“ и на званичној интернет страници града Пирота.

I бр.06/33-17

У Пироту, 29.9.2017. год.

#### СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

##### ПРЕДСЕДНИК

Милан Поповић, с.р.

7.

На основу члана 46. став 1. и члана 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07) и члана 25. став 1. тачка 9. Сатута града Пирота („Сл. лист Града Ниша“ бр. 52/2016),

Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 29.9.2017. године донела је

### РЕШЕЊЕ

I

Радовану Николићу, дипломираном економисти из Пирота, престаје мандат директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Пирот, 4.10.2017. године, због истека периода на који је именован.

II

Слађана Манчић, дипломирани економиста из Пирота, именује се за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Пирот, до именованја директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс.



## III

Именовани вршилац дужности директора дужан је да ступи на функцију 5.10.2017. године.

## IV

Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

I бр.06/33-17

У Пироту, 29.9.2017. год.

**СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА****ПРЕДСЕДНИК**

Милан Поповић, с.р.

## 8.

На основу члана 46. став 1. и члана 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/2016), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07) и члана 25. став 1. тачка 9. Сатута града Пирота („Сл. лист Града Ниша” бр. 52/2016), Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 29.9.2017. године донела је

**РЕШЕЊЕ**

## I

Браниславу Костићу, дипломираном грађевинском инжењеру из Пирота, престаје мандат директора Јавног предузећа за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот”, дана 4.10.2017. године, због истека периода на који је именован.

## II

Славиша Свиларов, дипломирани економиста из Пирота, именује се за вршиоца дужности директора Јавног предузећа за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот”, до именованња директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс.

## III

Именовани вршилац дужности директора дужан је да ступи на функцију 5.10.2017. године.

## IV

Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

I бр.06/33-17

У Пироту, 29.9.2017. год.

**СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА****ПРЕДСЕДНИК**

Милан Поповић, с.р.

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот**

## 9.

На основу члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр.135/04 и 88/2010), а након доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације I бр. 06/103-09 донете на седници Скупштине општине Пирот одржаној дана 17.11.2009. године („Службени лист Града Ниша” бр.78/2009),

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот, доноси

**ОДЛУКУ****О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПИРОТ ИСТОК 2”****Члан 1.**

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације „Пирот исток 2” (у даљем тексту: План), на животну средину.

**Члан 2.**

У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике Плана,

карактеристике утицаја планских садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

### Члан 3.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.135/04 и 88/2010), и то:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- смернице за процену утицаја пројекта на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- друге податке од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног Плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Пирот исток 2” део је документације која се прилаже уз План.

### Члан 4.

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени одређује се Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот, као обрађивач наведеног Плана а који ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду Извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 30 дана од дана ступања на снагу Одлуке.

### Члан 5.

У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја плана, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.135/04 и 88/2010) и члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014).

### Члан 6.

Ова Одлука чини саставни део Плана генералне регулације „Пирот исток 2” и објављује се у „Службеном листу Града Ниша“.

Бр.03-501/120-2017

У Пироту, 22.09.2017. године

НАЧЕЛНИК  
Зоран Крстић, с.р.

## ГРАДСКО ВЕЋЕ

### 10.

На основу члана 361. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ бр. 145/14) члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07 и 83/14), члана 42. Статута Града Пирота („Службени лист Града Ниша“ бр 52/16) и одредби Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Сл.лист Града Ниша“ бр. 18/13),

Градско веће Града Пирота, на седници од 26.09.2017. године, доноси

## П Р А В И Л Н И К О НАЧИНУ РАСПОДЕЛЕ И ОБРАЧУНУ ТРОШКОВА ЗА ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ

### І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овим Правилником прописују се:

- уградња и одржавање делитеља трошкова и термостатских вентила;

- читавање мерног уређаја;
- читавање делитеља трошкова;
- обрачун трошкова на индивидуалном предајном месту;
- обрачун трошкова на заједничком предајном месту;
- критеријуми за одређивање висине надокнаде за прикључак на дистрибутивну мрежу.

#### Члан 2.

Појмови који се користе у овом Правилнику имају значења утврђена Законом о енергетици и Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом. У овом Правилнику користе се и појмови који у смислу овог правилника имају следећа значења:

1. „Трошак топлотне енергије (трошак)“ – Количина топлотне енергије која је испоручена сваком појединачном купцу у обрачунском периоду, а која обрачуната у складу са овим Правилником;

2. „Деловник трошкова“ - документ којим се одређују удели купаца топлотне енергије у испорученој количини топлотне енергије која је утврђена на заједничком предајном месту са заједничким мерним уређајима. Збир свих удела мора бити 100%;

3. „Делитељ трошкова“ – уређај (калориметар или делитељ топлоте) чијим се читавањем и стављањем у однос са збиром читаних вредности на свим делитељима прикљученим на исто предајно место, одређује сразмерно учешће сваког појединачног потрошача у укупно испорученој количини топлотне енергије, која је утврђена на заједничком предајном месту са заједничким мерним уређајима;

4. „Термостатски вентил“ - уређај којим се може подешавати (регулисати) потрошња топлотне енергије;

5. „Контролор“ - правно лице или предузетник који је регистрован за обављање делатности контроле, читавања и прерасподеле испоручене количине топлотне енергије, са којим крајњи купци топлотне енергије уговарају ове услуге. Контролор може бити и енергетски субјект;

6. „Мерни уређај“ – топлотно бројило (калориметар) је уређај којим се непосредно мери количина испоручене топлотне енергије на месту предаје топлотне енергије у топлотној подстанци која је основ за обрачун топлотне енергије купцу;

7. „Индивидуално предајно место“ је мерно место на коме је постављен мерни уређај и на коме топлотну енергију преузима један купац;

8. „Заједничко предајно место“ је мерно место на коме је постављен мерни уређај и на коме топлотну енергију преузима више купаца;

9. „Упоредни месечни обрачунски период“ - период у којем су постојали слични услови

преузимања топлотне енергије, а мерни уређаји и делитељи топлоте исправно радили.

## II УГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ ДЕЛИТЕЉА ТРОШКОВА И ТЕРМОСТАТСКИХ ВЕНТИЛА

#### Члан 3.

За расподелу трошкова на заједничком предајном месту морају се користити једнообразни делитељи трошкова (или делитељи топлоте или калориметри).

Термостатски вентили и делитељи трошкова морају бити усклађени са нормативима и стандардима којима се регулише ова област, као и са техничким условима енергетског субјекта.

Пре уградње, односно коришћења већ уграђене опреме из става 1. овог члана, неопходно је од енергетског субјекта прибавити потврду о усаглашености са техничким условима (у даљем тексту: потврда).

Енергетски субјект је дужан да на сваки захтев за издавање потврде, изврши процену предметне опреме и у случају испуњености услова из става 1 овог члана, изда потврду.

#### Члан 4.

Одлуку о уградњи термостатских вентила и делитеља трошкова, за постојеће објекте са заједничким предајним местом, доносе купци у складу са законом.

Обавеза уградње ових уређаја за нове објекте регулисана је условима за израду пројектне документације

#### Члан 5.

Купац је у обавези да сноси трошкове одржавања и поправке термостатских вентила и делитеља трошкова

## III ОЧИТАВАЊЕ МЕРНОГ УРЕЂАЈА

#### Члан 6.

Очитавање потрошње топлотне енергије на мерном уређају врши енергетски субјект. Очитавања се врше сваког месеца.

За период када су поједини мерни уређаји били неисправни, а врши се испорука топлотне енергије, испоручена количина топлотне енергије се одређује на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду.

## IV ОЧИТАВАЊЕ ДЕЛИТЕЉА ТРОШКОВА

#### Члан 7.

Очитавање података са делитеља трошкова прикључених на заједничко предајно место и одређивање појединачних удела у потрошњи врши контролор, који мора испуњавати за то прописане законске услове.

Послове контролора може обављати и енергетски субјекат.

Одлуку о избору контролора доносе власници објекта, односно крајњи купци, о чему писаним путем извештавају енергетски субјект.

У случају да власници објекта не извеште писаним путем енергетски субјект о избору контролора, послове контролора ће обављати енергетски субјект.

#### Члан 8.

Купци топлотне енергије који топлотну енергију преузимају са заједничког предајног места, са контролором и енергетским субјектом потписују Уговор о контроли, читавању и одређивању удела, којим се регулишу право власништва, обавеза одржавања и сервисирања термостатских вентила и делитеља трошкова и други имовинско правни односи.

Енергетски субјект ће потписати Уговор из става 1 овог члана, ако су испуњени следећи услови:

- да је за термостатске вентиле и делитеље трошкова, од стране енергетског субјекта, прибављена потврда о усклађености са техничким условима из члана 3. овог Правилника;
- да су усклађени формати електронских информација из Деловника трошкова, који сачињава контролор, са форматом базе података енергетског субјекта.

#### Члан 9.

Неисправност делитеља трошкова топлоте се дефинише као немогућност читавања импулса потрошње или нелогичност читаних вредности. Под неисправношћу се сматра и истек рока важења овере индивидуалног мерног уређаја (калориметра).

При неисправности уређаја контролор је дужан да одмах обавести купца и енергетски субјект о неисправности уређаја.

Неисправност уређаја се отклања у складу са одредбама Уговора о контроли, читавању и одређивању удела.

Купац је дужан да омогући отклањање неисправности уређаја. Уколико купац не омогући отклањање неисправности уређаја, контролор ће расподелу топлотне енергије вршити тако што ће се грејни простор купца од почетка месеца у коме је неисправност настала третирати као да нема уграђени делитељ трошкова.

#### Члан 10.

Контролор у месечном обрачунском периоду припрема податке прикупљене са делитеља трошкова топлоте, врши одређивање удела купаца у испорученој количини топлотне енергије у складу са чланом 13. овог Правилника и доставља их у електронском облику енергетском субјекту у року који је дефинисан Уговором о контроли,

читавању и прерасподели испоручене количине топлотне енергије.

Очитавањем делитеља трошкова, контролор утврђује податке који се односе на мерни период који је усаглашен са енергетским субјектом, односно термин читавања потрошње топлотне енергије на мерном уређају.

Уколико се подаци у месечном обрачунском периоду не доставе у року из става 1. овог члана, расподела и обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију на мерачу утрошка топлотне енергије спровешће се на начин описан у члану 13. став 1. тачка 1. овог Правилника.

За период када су поједини делитељи трошкова неисправни а врши се испорука топлотне енергије, обрачунска количина топлотне енергије се одређује на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду, осим у случају описаном у члану 9. став 3 овог Правилника.

#### Члан 11.

На купце којима је извршена привремена обустава испоруке топлотне енергије примењују се одредбе члана Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

### V ОБРАЧУН ТРОШКОВА НА ИНДИВИДУАЛНОМ ПРЕДАЈНОМ МЕСТУ

#### Члан 12.

На индивидуалном предајном месту, где топлотну енергију преузима само један купац, обрачун трошкова врши се према стању читаном на мерном уређају.

### VI ОБРАЧУН ТРОШКОВА НА ЗАЈЕДНИЧКОМ ПРЕДАЈНОМ МЕСТУ

#### Члан 13.

На заједничком предајном месту, где топлотну енергију преузима више купаца обрачун трошкова врши се према стању читаном на мерном уређају а удео сваког купца у накнади, одређује се на један од следећих начина:

- 1) ако ни један од купаца нема уграђен делитељ трошкова, одређивање удела сваког купца врши се према деловнику трошкова који је сачињен у складу са одредбама Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом. У случају да енергетском субјекту није достављен овако сачињен деловник трошкова, енергетски субјект одредиће удео сваког купца сразмерно процентуалном учешћу грејне површине купца, кориговане евентуалним корективним коефицијентом за значајно одступање од стандардне висине грејног простора, у збиру површина свих купаца

- који преузимају топлотну енергију на заједничком предајном месту, коригованих појединачним корективним коефицијентом за одступање од стандардне висине;
- 2) ако сви купци имају уграђене делитеље топлоте као делитеље трошкова, одређивање удела купца заснива се на процентуланом учешћу очитаног броја импулса делитеља топлоте на грејним телима купца у збиру регистрованих импулса делитеља топлоте на грејним телима свих купаца који преузимају топлотну енергију на заједничком предајном месту;
- 3) ако сви купци имају уграђене калориметре као делитеље трошкова, одређивање удела купца заснива се на процентуалном учешћу очитане вредности потрошње топлотне енергије на калориметру купца у збиру очитаних вредности потрошње топлотне енергије на калориметрима свих купаца који преузимају топлотну енергију на заједничком предајном месту;
- 4) ако већина тарифних купаца има уграђене једнообразне делитеље трошкова (или калориметре или делитеље топлоте), а остали део купаца нема, одређивање удела купца врши се у две фазе:
- одређује се удео купцима који немају уграђене делитеље трошкова пропорционално учешћу грејне површине купца, кориговане евентуалним корективним коефицијентом за значајно одступање од стандардне висине грејног простора, у збиру површина свих купаца који преузимају топлотну енергију на заједничком предајном месту, коригованих појединачним корективним коефицијентом за одступање од стандардне висине. Добијени проценат учешћа се увећава додатним коефицијентом 1,8;
  - остатак испоручене енергије (укупна измерена испоручена енергија на мерном месту, умањена за енергију по обрачуну из претходне фазе) дели се сразмерно учешћу очитане вредности потрошње топлотне енергије на делитељима трошкова купаца који имају делитеље трошкова у збиру очитаних вредности потрошње топлотне енергије свих купаца који имају делитеље трошкова.

Већину купаца, у смислу става 1. тачка 4. овог члана, чине купци чија укупна грејна површина износи 50 и више процената укупне грејне површине свих купаца прикључених на заједничко предајно место.

Уколико се утврди неисправност једног или више индивидуалних мерних уређаја прикључених на заједничко предајно место на коме се врши расподела, учешће купаца чији су индивидуални мерни уређаји неисправни у укупној потрошњи купаца, одређиваће се на основу података о њиховом учешћу у потрошњи у упоредном обрачунском периоду. Овакав обрачун ће се вршити у периоду од месеца у коме је квар настао, закључно са месецом у коме се неисправност отклони.

#### VII КОРЕКТИВНИ КОЕФИЦИЈЕНТ ВИСИНЕ ГРЕЈНОГ ПРОСТОРА

##### Члан 14.

Корективни коефицијент висине грејног простора служи за уједначавање услова за обрачун накнаде за грејање за грејне просторе са нестандартном висином у односу на грејне просторе стандардне висине.

Грејни простор који има стандардну висину има корективни коефицијент висине грејног простора = 1,00.

Енергетски субјекат својим актима дефинише стандардну висину и утврђује начин формирања коефицијента за купце чија просечна висина грејног простора одступа од стандардне водећи при томе рачуна и о тарифној групи којој купац припада, као и међусобном односу цена између тарифних група.

Овако утврђени коефицијенти примењују се у случајевима када на заједничком предајном месту топлотну енергију преузимају купци са различитим (стандардним и нестандартним) грејним просторима или купци различитих тарифних група.

##### Члан 15.

Купац мора плаћати испоручену топлотну енергију и услуге које се урачунавају заједно са топлотном енергијом, у року наведеном на испостављеном рачуну, налогу или другом важећем документу најкасније у року од 25 дана, рачунајући од дана фактурисања.

Фиксни део трошкова грејања плаћа се током целе године (у 12 месечних рата) уколико одлуком енергетског субјекта није другачије предвиђено.

##### Члан 16.

Ако купац неизмири правовремено своје обавезе, енергетски субјект зарачунава законску затезну камату од датума валуте из рачуна до дана плаћања.

**Члан 17.**

Енергетски субјект зарачунава трошкове који настају као последица судске или друге наплате потраживања као и обуставе испоруке топлотне енергије по важећем ценовнику.

**Члан 18.**

Купац мора измирити фиксни део трошкова испоруке топлотне енергије, независно од потрошње, за време у којем му је била обустављена испорука топлотне енергије по основу одредби Одлуке о условима и начину снабдевања топлотне енергије.

**Члан 19.**

Рачун за испоручену топлотну енергију по правилу гласи на власника грејног простора. Власник грејног простора може обавезу плаћања пренети на друго правно или физичко лице на начин утврђен актима енергетског субјекта.

**Члан 20.**

У периоду пробног рада рачуне за испоручену топлотну енергију плаћа инвеститор.

**Члан 21.**

Обрачун топлотне енергије по овом Правилнику вршиће се у деловима система где је уведен систем мерења потрошње топлотне енергије. За делове система даљинског грејања где није уведен систем мерења потрошње топлотне енергије, до увођења система мерења, обрачун се врши паушално по  $m^2$  грејне површине.

**VIII КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ВИСИНЕ НАДОКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ****Члан 22.**

Овим критеријумима одређује се висина надокнаде за прикључак на дистрибутивну мрежу у виду једнократне надокнаде за прикључивање нових купаца на дистрибутивну мрежу као и надокнаде за повећање прикључне снаге постојећих купаца.

Надокнаду за прикључак плаћа инвеститор објекта који се први пут прикључује на место преузимања, односно купац уколико повећа постојећу прикључну снагу на дистрибутивну мрежу.

У надокнаду за прикључак нису укључени инвестициони трошкови изградње самог прикључног топловода и топлотне подстанце као и уградња мерног уређаја у топлотној подстанци. Ове трошкове, у целости финансира инвеститор објекта који се прикључује на систем даљинског грејања.

**Члан 23.**

Инвеститори/купци који први пут прикључују објекте, односно повећавају укупну прикључну снагу објекта, плаћају надокнаду за прикључак на основу прикључне снаге одређене у пројекту за добијање грађевинске дозволе, односно пројекту изведених радова.

Надокнада износи 2% просечне месечне бруто зараде у Републици Србији (за месец који претходи месецу када је поднет захтев за прикључење), по 1 KW прикључене снаге.

Ако су топлотни уређаји (инсталације) неког корисника искључени са дистрибутивног система више од 4 године или ако корисник у року од 4 године од дана склапања уговора о прикључењу и плаћању надокнаде не прикључи своје топлотне уређаје на систем, мора за поновно прикључење платити надокнаду из претходног става, умањену за висину већ плаћене ревалоризоване надокнаде.

**Члан 24.**

Инвеститор/купац плаћа надокнаду за прикључак на топоводну мрежу најкасније 15 дана пре прикључења на мрежу.

Енергетски субјект може у случају неизмирене надокнаде за прикључак обуставити испоруку топлотне енергије до плаћања укупних купчевих обавеза.

**IX ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 25.**

Обрачунати трошкови испоручене топлотне енергије се фактуришу током грејне сезоне у износу који је обрачунат у складу са овим Правилником, односно током обрачунске грејне сезоне у складу са алгоритмом који утврђује енергетски субјект и овим Правилником.

**Члан 26.**

Ступањем на снагу овог Правилника престаје да важи Тарифни систем за обрачун испоручене топлотне енергије за тарифне купце ("Службени лист Града Ниша", број 60/2013).

**Члан 27.**

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

II бр. 06/32-2017

У Пироту, 26.09.2017. године

**Градско веће Града Пирота**

Председник  
мр Владан Васић, с.р.

## ОПШТИНА ГАЦИН ХАН ПРЕДСЕДНИК

11.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/215 и 80/2017), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист града Ниша» број 98/2013), председник општине Гаџин Хан је дана 03.10.2017. године, донео

### О Д Л У К У

#### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ГАЦИН ХАН и расписује

### О Г Л А С

#### ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ГАЦИН ХАН

I

- Предмет јавног надметања -

1.Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Гаџин хан у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена	Почетна цена	Депозит (дин) 20%	Период закупа	Степен заштите
ВЕЛИКИ ВРТОП	1	0,4952		6.167,51	610,83	1	
ВЕЛИКИ ВРТОП	2	8,6265		1.186,74	2.047,48	1	II и III степен-део ЈН
ВЕЛИКИ ВРТОП	3	12,2261		616,00	1.506,26	1	III степен
ВЕЛИКИ ВРТОП	4	0,2993		3.699,00	221,42	1	
ВЕЛИКИ ВРТОП	5	0,2954		1.268,00	74,91	1	
ВЕЛИКИ ВРТОП	6	290,4306		616,00	35.781,05	1	III степен
ВЕЛИКИ ВРТОП	7	35,2162		579,74	4.083,23	1	II и III степен-део ЈН
ВЕЛИКИ ВРТОП	8	2,1723		1.044,81	453,93	1	
ВЕЛИКИ КРЧИМИР	9	1,9012		449,46	170,90	1	II и III степена
ВЕЛИКИ КРЧИМИР	10	2,6452		2.404,57	1.272,11	1	
ВЕЛИКИ КРЧИМИР	11	3,5839		2.800,25	2.007,16	1	
ВЕЛИКИ КРЧИМИР	12	3,0563		2.853,27	1.744,09	1	
ВЕЛИКИ КРЧИМИР	13	1,0904		3.699,00	806,68	1	
ВЕЛИКИ КРЧИМИР	14	0,3122		4.093,85	255,62	1	
ВЕЛИКИ КРЧИМИР	15	14,3667		616,00	1.769,98	1	III степен
ВЕЛИКИ КРЧИМИР	16	120,5494		440,02	10.608,93	1	II степен-део ЈН
ВЕЛИКИ КРЧИМИР	17	476,0898		440,00	41.895,90	1	II степен
ВЕЛИКИ КРЧИМИР	18	162,2177		456,12	14.798,05	1	II и III степен-део ЈН
ВЕЛИКИ КРЧИМИР	19	8,8956		805,36	1.432,83	1	III степен-део ЈН

ВЕЛИКИ КРЧИМИР	20	27,8397		874,60	4.869,72	1	
ВИЛАНДРИЦА	21	0,7181		1.165,05	167,32	1	
ВИЛАНДРИЦА	22	2,4201		5.550,00	2.686,31	1	
ВИЛАНДРИЦА	23	0,1262		5.550,00	140,08	1	
ВИЛАНДРИЦА	24	0,4811		4.059,89	390,64	1	
ВИЛАНДРИЦА	25	8,4926		893,11	1.516,97	1	
ГАРЕ	26	1,7261		546,00	188,49	1	
ГАРЕ	27	1,6400		1.234,14	404,80	1	
ГАРЕ	28	4,3288		735,15	636,46	1	
ГАЦИН ХАН	29	2,0049		2.351,82	943,03	1	
ГАЦИН ХАН	30	1,4057		898,00	252,46	1	
ГАЦИН ХАН	31	0,4172		7.135,00	595,34	1	
ГАЦИН ХАН	32	0,1789		6.011,76	215,10	1	
ГАЦИН ХАН	33	1,0578		898,00	189,98	1	
ГАЦИН ХАН	34	0,0915		4.298,40	78,66	1	
ГАЦИН ХАН	35	0,0242		8.016,00	38,80	1	
ГАЦИН ХАН	36	0,0404		1.776,44	14,35	1	
ГАЦИН ХАН	37	5,2665		1.211,56	1.276,13	1	
ГОРЊЕ ВЛАСЕ	38	0,4005		5.252,11	420,69	1	
ГОРЊЕ ВЛАСЕ	39	0,0327		1.219,35	7,97	1	
ГОРЊЕ ВЛАСЕ	40	2,1018		4.522,44	1.901,05	1	
ГОРЊЕ ВЛАСЕ	41	3,5665		1.481,21	1.056,55	1	
ГОРЊЕ ВЛАСЕ	42	0,5784		2.704,13	312,81	1	
ГОРЊЕ ВЛАСЕ	43	15,0312		1.221,99	3.673,59	1	
ГОРЊЕ ДРАГОВЉЕ	44	0,7335		2.966,50	435,19	1	
ГОРЊЕ ДРАГОВЉЕ	45	0,1716		6.342,00	217,66	1	
ГОРЊЕ ДРАГОВЉЕ	46	38,6306		751,20	5.803,83	1	
ГОРЊЕ ДРАГОВЉЕ	47	0,1782		4.492,00	160,09	1	
ГОРЊЕ ДРАГОВЉЕ	48	8,0016		676,29	1.082,28	1	
ГОРЊЕ ДРАГОВЉЕ	49	11,6064		708,74	1.645,18	1	
ГОРЊИ БАРБЕШ	50	0,3955		1.902,00	150,45	1	
ГОРЊИ БАРБЕШ	51	0,1057		2.730,00	57,71	1	
ГОРЊИ БАРБЕШ	52	3,1812		1.611,81	1.025,50	1	
ГОРЊИ БАРБЕШ	53	1,0017		3.063,38	613,72	1	
ГОРЊИ БАРБЕШ	54	1,0244		1.902,00	389,68	1	
ГОРЊИ БАРБЕШ	55	0,6320		4.230,77	534,77	1	
ГОРЊИ БАРБЕШ	56	8,6658		4.014,45	6.957,69	1	
ГОРЊИ БАРБЕШ	57	1,9781		4.134,62	1.635,74	1	
ГОРЊИ БАРБЕШ	58	0,8223		5.639,48	927,47	1	
ГОРЊИ БАРБЕШ	59	3,2656		1.110,00	724,96	1	
ГОРЊИ БАРБЕШ	60	2,7406		1.110,00	608,41	1	
ГОРЊИ БАРБЕШ	61	0,0486		1.110,00	10,79	1	
ГОРЊИ БАРБЕШ	62	2,5758		1.227,36	632,29	1	
ГОРЊИ ДУШНИК	63	73,6041		616,00	9.068,03	1	III степен
ГОРЊИ ДУШНИК	64	11,2272		619,46	1.390,96	1	III степен-део ЈН
ГРКИЊА	65	1,7790		2.963,06	1.054,26	1	
ГРКИЊА	66	38,5274		5.550,00	42.765,41	1	
ГРКИЊА	67	1,5008		1.268,00	380,60	1	
ГРКИЊА	68	3,9070		4.350,06	3.399,14	1	
ГРКИЊА	69	2,7076		6.342,00	3.434,32	1	
ГРКИЊА	70	11,6959		5.534,75	12.946,77	1	
ГРКИЊА	71	1,4037		5.550,00	1.558,11	1	
ГРКИЊА	72	0,5672		5.550,00	629,59	1	
ГРКИЊА	73	1,6236		5.550,00	1.802,20	1	
ГРКИЊА	74	0,3200		4.652,29	297,75	1	
ГРКИЊА	75	8,9604		1.280,21	2.294,24	1	
ДОЊЕ ДРАГОВЉЕ	76	0,1622		3.699,00	120,00	1	
ДОЊЕ ДРАГОВЉЕ	77	0,6053		2.531,45	306,46	1	



ДОЊЕ ДРАГОВЉЕ	78	9,2439		2.726,02	5.039,82	1	
ДОЊЕ ДРАГОВЉЕ	79	1,8817		739,00	278,12	1	
ДОЊЕ ДРАГОВЉЕ	80	3,4033		676,63	460,55	1	
ДОЊИ БАРБЕШ	81	5,2461		1.311,27	1.375,81	1	
ДОЊИ БАРБЕШ	82	17,2266		1.655,53	5.703,82	1	
ДОЊИ БАРБЕШ	83	1,8084		3.359,14	1.214,93	1	
ДОЊИ БАРБЕШ	84	3,6470		2.214,37	1.615,16	1	
ДОЊИ ДУШНИК	85	0,5744		6.342,00	728,57	1	
ДОЊИ ДУШНИК	86	0,6738		6.612,77	891,14	1	
ДОЊИ ДУШНИК	87	2,6240		898,00	471,27	1	
ДОЊИ ДУШНИК	88	3,8929		2.709,77	2.109,77	1	
ДУГА ПОЉАНА	89	0,2354		6.336,10	298,30	1	
ДУГА ПОЉАНА	90	0,7075		898,00	127,07	1	
ДУГА ПОЉАНА	91	0,0084		1.665,00	2,80	1	
ДУГА ПОЉАНА	92	8,2361		898,00	1.479,20	1	
ДУГА ПОЉАНА	93	1,1270		6.342,00	1.429,49	1	
ДУГА ПОЉАНА	94	9,1119		1.064,50	1.939,92	1	
ДУГА ПОЉАНА	95	4,1757		1.019,44	851,38	1	
ДУКАТ	96	0,1408		1.139,56	32,09	1	
ДУКАТ	97	3,5086		4.158,29	2.917,96	1	
ДУКАТ	98	15,7353		1.717,69	5.405,66	1	
ЈАГЛИЧЈЕ	99	0,1755		616,00	21,62	1	III степен
ЈАГЛИЧЈЕ	100	6,9796		616,00	859,89	1	III степен
ЈАГЛИЧЈЕ	101	8,5967		616,00	1.059,11	1	III степен
КАЛЕТИНАЦ	102	1,1297		559,24	126,36	1	III степен
КАЛЕТИНАЦ	103	0,1897		616,00	23,37	1	III степен
КАЛЕТИНАЦ	104	6,9125		616,00	851,62	1	III степен
КАЛЕТИНАЦ	105	21,1248		616,00	2.602,58	1	III степен
КОПРИВНИЦА	106	11,2401		616,00	1.384,78	1	III степен
КОПРИВНИЦА	107	12,5115		548,26	1.371,90	1	
КОПРИВНИЦА	108	3,6877		737,10	543,64	1	III степен-део ЈН
КРАСТАВЧЕ	109	0,5864		2.759,73	323,66	1	
КРАСТАВЧЕ	110	3,4811		2.382,80	1.658,95	1	
КРАСТАВЧЕ	111	5,8094		937,19	1.088,90	1	
КРАСТАВЧЕ	112	3,9939		781,46	624,21	1	
ЛИЧЈЕ	113	4,2080		6.477,85	5.451,76	1	
ЛИЧЈЕ	114	4,8713		3.240,11	3.156,71	1	
ЛИЧЈЕ	115	1,1171		4.414,59	986,31	1	
ЛИЧЈЕ	116	2,9963		3.792,25	2.272,54	1	
ЛИЧЈЕ	117	1,2493		4.122,82	1.030,13	1	
ЛИЧЈЕ	118	0,5588		1.427,00	159,48	1	
ЛИЧЈЕ	119	1,8270		912,71	333,51	1	
ЛИЧЈЕ	120	0,4692		952,31	89,36	1	
ЛИЧЈЕ	121	0,1399		3.981,28	111,40	1	
ЛИЧЈЕ	122	0,0715		7.135,00	102,03	1	
ЛИЧЈЕ	123	2,3664		3.648,15	1.726,60	1	
ЛИЧЈЕ	124	8,7213		818,08	1.426,95	1	
ЛИЧЈЕ	125	6,8529		1.109,01	1.519,99	1	
ЛИЧЈЕ	126	6,5999		796,14	1.050,88	1	
ЛИЧЈЕ	127	3,1338		857,47	537,43	1	
МАЛИ ВРТОП	128	0,5734		2.045,94	234,63	1	
МАЛИ ВРТОП	129	11,5214		1.113,43	2.565,66	1	
МАЛИ КРЧИМИР	130	2,1653		440,00	190,55	1	II степен
МАЛИ КРЧИМИР	131	32,5937		616,00	4.015,54	1	III степен
МАЛИ КРЧИМИР	132	277,9162		440,00	24.456,63	1	II степен
МАЛИ КРЧИМИР	133	12,0791		504,55	1.218,91	1	II и III степен-део ЈН

МАЛИ КРЧИМИР	134	8,7719		789,53	1.385,13	1	
МАРИНА КУТИНА	135	0,2537		4.576,85	232,23	1	
МАРИНА КУТИНА	136	0,3673		6.342,00	465,88	1	
МАРИНА КУТИНА	137	4,5632		3.778,23	3.448,16	1	
МАРИНА КУТИНА	138	10,0662		1.076,75	2.167,75	1	
МАРИНА КУТИНА	139	0,2694		1.531,92	82,54	1	
МАРИНА КУТИНА	140	0,0780		4.589,26	71,59	1	
МАРИНА КУТИНА	141	1,4401		1.730,44	498,40	1	
МАРИНА КУТИНА	142	4,2626		1.340,53	1.142,83	1	
МИЉКОВАЦ	143	2,4425		616,00	300,92	1	III степен
МИЉКОВАЦ	144	0,9186		2.227,61	409,26	1	
МИЉКОВАЦ	145	5,6021		807,98	905,28	1	III степен-део ЈН
МИЉКОВАЦ	146	12,4334		616,00	1.531,79	1	III степен
МИЉКОВАЦ	147	5,9682		1.436,51	1.714,67	1	III степен-део ЈН
НОВО СЕЛО	148	0,3877		4.503,32	349,19	1	
НОВО СЕЛО	149	4,5080		1.121,34	1.011,00	1	
НОВО СЕЛО	150	0,3695		1.255,13	92,75	1	
ОВСИЊИНАЦ	151	1,6424		3.612,93	1.186,77	1	
ОВСИЊИНАЦ	152	0,0508		3.699,00	37,58	1	
ОВСИЊИНАЦ	153	0,5218		3.408,68	355,73	1	
ОВСИЊИНАЦ	154	0,0421		1.347,00	11,34	1	
ОВСИЊИНАЦ	155	23,4396		740,32	3.470,57	1	
ОВСИЊИНАЦ	156	5,9557		1.134,60	1.351,47	1	
РАВНА ДУБРАВА	157	0,4143		4.898,28	405,87	1	
РАВНА ДУБРАВА	158	1,0474		2.788,11	584,05	1	
РАВНА ДУБРАВА	159	20,8220		3.962,04	16.499,52	1	
РАВНА ДУБРАВА	160	8,0159		4.385,47	7.030,69	1	
РАВНА ДУБРАВА	161	20,7474		7.135,00	29.606,54	1	
СЕМЧЕ	162	3,8692		3.578,15	2.768,92	1	III степен-део ЈН
СЕМЧЕ	163	2,9529		3.899,85	2.303,17	1	
СЕМЧЕ	164	3,2280		2.670,41	1.724,02	1	
СЕМЧЕ	165	1,2834		2.730,00	700,74	1	
СЕМЧЕ	166	4,2624		652,77	556,48	1	III степен-део ЈН
СОПОТНИЦА	167	2,6669		1.516,22	808,72	1	III степен-део ЈН
СОПОТНИЦА	168	5,7133		1.937,30	2.213,67	1	
СОПОТНИЦА	169	0,0619		616,00	7,63	1	III степен
СОПОТНИЦА	170	80,0407		616,00	9.861,01	1	III степен
СОПОТНИЦА	171	19,5196		618,66	2.415,21	1	III степен
СОПОТНИЦА	172	8,2907		1.168,92	1.938,24	1	III степен-део ЈН
ТАСКОВИЋИ	173	2,2491		1.155,90	519,95	1	
ТАСКОВИЋИ	174	6,9733		849,17	1.184,30	1	
ТАСКОВИЋИ	175	0,6202		2.373,66	294,43	1	
ТАСКОВИЋИ	176	0,5615		3.488,15	391,72	1	
ТАСКОВИЋИ	177	4,2628		1.103,15	940,50	1	
ТОПОНИЦА	178	7,1989		5.164,01	7.435,03	1	
ТОПОНИЦА	179	4,2973		6.207,95	5.335,49	1	
ТОПОНИЦА	180	25,3850		2.527,75	12.833,40	1	
ТОПОНИЦА	181	0,4510		2.391,19	215,69	1	
ТОПОНИЦА	182	3,5454		7.135,00	5.059,29	1	
ТОПОНИЦА	183	12,2447		1.671,47	4.093,33	1	
ТОПОНИЦА	184	13,8289		1.996,71	5.522,46	1	
ЋЕЛИЈЕ	185	0,4214		616,00	51,92	1	III степен
ЋЕЛИЈЕ	186	52,9283		445,28	4.713,56	1	II и III степен-део ЈН
ЋЕЛИЈЕ	187	1,8778		616,00	231,34	1	III степен
ЋЕЛИЈЕ	188	8,7590		616,00	1.079,11	1	III степен
ЧАГРОВАЦ	189	2,9055		3.608,87	2.097,12	1	III степен-део ЈН
ЧАГРОВАЦ	190	2,0685		1.081,79	447,54	1	III степен-део ЈН
ЧАГРОВАЦ	191	1,0010		4.492,00	899,30	1	

ЧАГРОВАЦ	192	2,1594		2.578,47	1.113,59	1	III степен-део ЈН
ЧАГРОВАЦ	193	0,0894		5.455,09	97,54	1	
ЧАГРОВАЦ	194	5,9172		1.150,51	1.361,56	1	
ШЕБЕТ	195	0,3073		1.471,43	90,43	1	II иIII степен-део ЈН
ШЕБЕТ	196	1,2218		1.290,92	315,45	1	II иIII степен-део ЈН
ШЕБЕТ	197	124,1203		440,00	10.922,59	1	II степен
ШЕБЕТ	198	297,3133		440,00	26.163,57	1	II степен
ШЕБЕТ	199	0,5167		2.071,24	214,04	1	II иIII степен-део ЈН
ШЕБЕТ	200	4,8478		606,14	587,69	1	II иIII степен-део ЈН
УКУПНО		2895,8143					

Јавна надметања која су у табели означена са II I III степен заштите налазе се унутар заштићеног природног добра специјалног резервата природе „Сува Планина“ и као таква су са ограниченом пољопривредном производњом: 2, 3 6, 7 9, 15, 16, 17, 18, 19, 63, 64, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 130, 131, 132, 133, 143, 145, 146, 147, 162, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 192, 195, 196, 197, 198, 199 и 200.

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Гаџин Хан, у канцеларији бр. 8 сваког радног дана од 8 до 13 часова.

Контакт особа Звонимир Милошевић, тел. 018 860 112.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за КО Равна Дубрава, Велики Крчимир, Мали Крчимир, Семче, Мали Вртоп, Велики Вртоп, Личје и Горње Драговље дана 17.10.2017. године од 8 часова;

за КО Доње Драговље, Шебет, Калетинац, Овсињинац, Доњи Душник, Сопотница, Гаре, Горњи Душник, Миљковац и Краставче дана 18.10.2017. године од 8 часова;

за КО Гаџин Хан, Тасковићи, Марина Кутина, Копривница, Јагличје, Чагровац, Дуга Пољана и Ћелије, дана 19.10.2017. године од 8 часова;

за КО Гркиња, Горње Власе, Виландрица, Горњи Барбеш, Топоница, Ново Село, Дукат, и Доњи Барбеш, дана 20.10.2017. године од 8 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу **са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде**;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5 . овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Гаџин Хан број: 840-745151843-03, модел 97, позив на број 78-039.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Гаџин Хан. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Гаџин Хан, улица и број: Милоша Обилића бр бб., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

**IV****– Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана 26.10.2017.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Гаџин Хан до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

**V****– Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. Тачке 1. овог огласа за све КО одржаће се у згради Општине Гаџин Хан, улица и број: Милоша Обилића бб, за све КО дана 27.10.2017. године са почетком у 10 часова.

**VI****- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII****– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити **Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде** преко Општинске управе општине Гаџин Хан.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном листу града Ниша, на огласној табли Општинске управе општине Гаџин Хан и месним заједницама и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном листу града Ниша.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГАЏИН ХАН  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-447/17-I

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Саша Ђорђевић, ср

Дана: 03.10.2017.године



**С А Д Р Ж А Ј****Град Пирот**

1. Одлука о одређивању максималног броја запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе града Пирота за 2017. годину ..... 1
2. Одлука о утврђивању зона обавезног инвестиционог одржавања зграда и суфинансирања радова на одржавању фасада и унапређењу енергентских својстава зграда ..... 2
3. Програм коришћења средстава остварених од накнаде за коришћење шума и шумског земљишта на територији града Пирота за 2017. годину ..... 4
4. Решење о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Регионална депонија Пирот” Пирот ..... 7
5. Решење о именовању директора Јавног предузећа „Комуналац“ Пирот ..... 7
6. Решење о именовању директора Јавног предузећа „Водовод и канализација“ Пирот ..... 8
7. Решење о престанку мандата и именовању вршиоца дужности директора ЈКП „Градска топлана“ Пирот ..... 8
8. Решење о престанку мандата и именовању вршиоца дужности директора ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта ..... 9

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове,  
грађевинарство и инспекцијске послове  
Градске управе Пирот**

9. Одлука о приступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Пирот исток 2“ ..... 9

**Градско веће**

10. Правилник о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију ..... 10

**Општина Гаџин Хан  
председник**

11. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Гаџин Хан ..... 15

**Израда:** Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24  
Одговорни уредник Ненад Николић; технички уредник Соња Марковић  
телефон 504-595 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) E-mail msonja@gu.ni.rs  
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

**Штампа:** Служба за заједничке послове, Николе Пашића 24 Ниш, телефон 504-922