



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXIV - БРОЈ 96

НИШ, 24. август 2016.

Цена овог броја 80 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ ГРАДОНАЧЕЛНИК

1.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС", бр.62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Сл.лист Града Ниша", број 5/07, 52/15),

Градоначелник Града Ниша је, дана 11. августа 2016. године, донео

О Д Л У К У

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ НИШУ

и расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ НИШУ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Нишу у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површ. (ха, ари, м ²)	Почетна цена	Депозит	Период закупа	Степен заштите
			(дин / ха)	(дин) 20%	(год)	
БАНЦАРЕВО	1	0,3860	4.800,00	371,00	1	
БАНЦАРЕВО	2	0,6168	1.450,00	179,00	1	
БАНЦАРЕВО	3	0,3946	4.050,00	320,00	1	
БАНЦАРЕВО	4	0,2553	2.000,00	103,00	1	
БАНЦАРЕВО	5	0,0117	1.750,00	5,00	1	

БАНЦАРЕВО	6	0,4544	7.200,00	655,00	1	
БАНЦАРЕВО	7	0,1308	5.800,00	152,00	1	
БАНЦАРЕВО	8	0,0828	7.200,00	120,00	1	
БЕРБАТОВО	9	8,5939	1.450,00	2.493,00	1	
БЕРЧИНАЦ	10	0,2099	8.200,00	345,00	1	
БЕРЧИНАЦ	11	0,8739	8.200,00	1.434,00	1	
БРЕНИЦА	12	50,7340	1.000,00	10.147,00	1	
БРЕНИЦА	13	0,2373	8.200,00	390,00	1	
БРЕНИЦА	14	0,2256	6.950,00	314,00	1	
БРЕНИЦА	15	0,8970	8.200,00	1.472,00	1	
БРЕНИЦА	16	0,5811	7.200,00	837,00	1	
БРЗИ БРОД	17	4,4318	10.350,00	9.174,00	1	
БРЗИ БРОД	18	0,9191	10.250,00	1.885,00	1	
БРЗИ БРОД	19	24,0295	10.400,00	49.982,00	1	
БУБАЊ	20	0,7228	9.300,00	1.345,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	21	0,3904	4.450,00	348,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	22	2,2290	9.200,00	4.102,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	23	0,8947	9.200,00	1.647,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	24	0,4573	7.200,00	659,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	25	0,2026	10.350,00	420,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	26	2,6152	4.800,00	2.511,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	27	4,5255	1.650,00	1.494,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	28	4,1819	1.450,00	1.213,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	29	0,2720	7.200,00	392,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	30	1,6784	7.400,00	2.485,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	31	2,4329	8.200,00	3.990,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	32	0,8143	9.200,00	1.499,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	33	0,7799	8.200,00	1.280,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	34	3,4127	8.200,00	5.597,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	35	0,8182	7.950,00	1.301,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	36	0,7995	7.850,00	1.256,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	37	0,3321	6.600,00	439,00	1	
ВЕЛЕ ПОЉЕ	39	0,2487	6.650,00	331,00	1	
ВРЕЛО	40	0,3065	1.000,00	62,00	1	
ВРЕЛО	41	3,2126	1.000,00	643,00	1	
ВРЕЛО	42	12,8875	1.000,00	2.578,00	1	
ВРЕЛО	43	3,3749	1.000,00	675,00	1	
ВРЕЛО	44	1,9213	1.000,00	385,00	1	
ВРЕЛО	45	1,4018	1.000,00	281,00	1	
ВРЕЛО	46	0,0281	1.000,00	6,00	1	
ВРЕЛО	47	0,5171	1.000,00	104,00	1	
ВРЕЛО	48	1,8432	1.500,00	553,00	1	
ВРЕЛО	49	0,2996	2.150,00	129,00	1	
ВРЕЛО	50	0,2959	2.150,00	128,00	1	
ВРЕЛО	51	12,5713	1.100,00	2.766,00	1	
ВРТИШТЕ	52	0,2102	2.350,00	99,00	1	
ВРТИШТЕ	53	0,1859	2.300,00	86,00	1	

ВРТИШТЕ	54	0,1661	8.200,00	273,00	1	
ВРТИШТЕ	55	0,0721	8.500,00	123,00	1	
ВРТИШТЕ	56	0,0725	1.950,00	29,00	1	
ВРТИШТЕ	57	0,0077	4.750,00	8,00	1	
ВРТИШТЕ	58	3,4655	7.100,00	4.922,00	1	
ВУКМАНОВО	59	0,2452	1.450,00	72,00	1	
ВУКМАНОВО	60	0,2737	6.000,00	329,00	1	
ГАБРОВАЦ	61	1,2240	1.850,00	453,00	1	
ГАБРОВАЦ	62	2,4946	7.950,00	3.967,00	1	
ГАБРОВАЦ	63	0,5058	1.850,00	188,00	1	
ГАБРОВАЦ	64	0,2003	7.200,00	289,00	1	
ГАБРОВАЦ	65	0,0078	6.550,00	11,00	1	
ГАБРОВАЦ	66	6,9931	8.200,00	11.469,00	1	
ГАБРОВАЦ	67	0,7412	7.200,00	1.068,00	1	
ГАБРОВАЦ	68	0,0465	2.500,00	24,00	1	
ГАБРОВАЦ	69	0,4640	5.350,00	497,00	1	
ГАБРОВАЦ	70	0,5068	6.350,00	644,00	1	
ГАБРОВАЦ	71	0,1633	7.200,00	236,00	1	
ГАБРОВАЦ	72	0,5393	2.250,00	243,00	1	
ГОРЊА ВРЕЖИНА	73	0,2125	8.750,00	372,00	1	
ГОРЊА ВРЕЖИНА	74	9,6582	9.200,00	17.772,00	1	
ГОРЊА ВРЕЖИНА	75	9,8805	6.250,00	12.351,00	1	
ГОРЊА СТУДЕНА	76	0,1818	1.200,00	44,00	1	
ГОРЊА СТУДЕНА	77	1,9636	1.200,00	472,00	1	
ГОРЊА СТУДЕНА	78	0,1570	1.400,00	44,00	1	
ГОРЊА СТУДЕНА	79	1,0782	3.400,00	734,00	1	3
ГОРЊА СТУДЕНА	80	0,3537	4.250,00	301,00	1	3
ГОРЊА СТУДЕНА	81	0,9190	2.700,00	497,00	1	
ГОРЊА СТУДЕНА	82	0,5753	2.300,00	265,00	1	
ГОРЊА СТУДЕНА	83	0,3081	1.350,00	84,00	1	3
ГОРЊА СТУДЕНА	84	0,2107	4.800,00	203,00	1	3
ГОРЊА СТУДЕНА	85	0,5030	1.000,00	101,00	1	3
ГОРЊА ТОПОНИЦА	87	2,8537	7.200,00	4.110,00	1	
ГОРЊА ТОПОНИЦА	88	0,0887	8.200,00	146,00	1	
ГОРЊА ТОПОНИЦА	89	0,2336	3.450,00	162,00	1	
ГОРЊА ТОПОНИЦА	90	0,7974	8.200,00	1.308,00	1	
ГОРЊА ТОПОНИЦА	91	2,3323	7.150,00	3.336,00	1	
ГОРЊА ТОПОНИЦА	92	0,3148	8.200,00	517,00	1	
ГОРЊА ТОПОНИЦА	93	0,0046	8.200,00	8,00	1	
ГОРЊА ТОПОНИЦА	94	0,1012	10.350,00	210,00	1	
ГОРЊА ТОПОНИЦА	95	1,5105	8.650,00	2.614,00	1	
ГОРЊА ТРНАВА	96	1,1771	5.800,00	1.366,00	1	
ГОРЊА ТРНАВА	97	0,3645	2.750,00	201,00	1	
ГОРЊА ТРНАВА	98	0,9249	7.200,00	1.332,00	1	
ГОРЊЕ МЕЂУРОВО	99	1,0507	9.600,00	2.018,00	1	
ГОРЊЕ МЕЂУРОВО	100	49,1353	10.450,00	102.693,00	1	
ГОРЊЕ МЕЂУРОВО	101	0,8828	10.350,00	1.828,00	1	

ГОРЊЕ МЕЂУРОВО	102	0,8827	2.100,00	371,00	1	
ГОРЊЕ МЕЂУРОВО	103	0,1821	10.350,00	377,00	1	
ГОРЊИ КОМРЕН	104	3,9451	7.200,00	5.681,00	1	
ГОРЊИ КОМРЕН	105	0,7837	7.200,00	1.129,00	1	
ГОРЊИ КОМРЕН	106	0,0915	6.050,00	111,00	1	
ГОРЊИ КОМРЕН	107	4,2030	7.200,00	6.053,00	1	
ГОРЊИ КОМРЕН	108	1,2727	8.950,00	2.279,00	1	
ГОРЊИ КОМРЕН	109	15,8347	8.550,00	27.078,00	1	
ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	110	0,5322	2.450,00	261,00	1	
ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	111	0,8767	1.350,00	237,00	1	
ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	112	0,4507	8.350,00	753,00	1	
ГОРЊИ МАТЕЈЕВАЦ	113	4,6783	3.250,00	3.041,00	1	
ДОЊА ВРЕЖИНА	114	0,0822	10.350,00	171,00	1	
ДОЊА ВРЕЖИНА	115	24,3945	9.050,00	44.155,00	1	
ДОЊА СТУДЕНА	116	1,3545	3.450,00	935,00	1	
ДОЊА СТУДЕНА	117	1,7087	3.550,00	1.214,00	1	
ДОЊА СТУДЕНА	118	0,1897	7.100,00	270,00	1	
ДОЊА СТУДЕНА	119	9,5619	2.000,00	3.825,00	1	
ДОЊА ТОПОНИЦА	120	0,7612	8.200,00	1.249,00	1	
ДОЊА ТОПОНИЦА	121	0,3266	2.050,00	134,00	1	
ДОЊА ТОПОНИЦА	122	5,2492	1.950,00	2.048,00	1	
ДОЊА ТРНАВА	123	0,6622	8.350,00	1.106,00	1	
ДОЊА ТРНАВА	124	1,2121	9.000,00	2.182,00	1	
ДОЊА ТРНАВА	125	0,1054	11.400,00	241,00	1	
ДОЊА ТРНАВА	126	0,1620	2.300,00	75,00	1	
ДОЊА ТРНАВА	127	3,0429	6.600,00	4.017,00	1	
ДОЊЕ ВЛАСЕ	128	0,3791	8.200,00	622,00	1	
ДОЊЕ ВЛАСЕ	129	0,1096	7.200,00	158,00	1	
ДОЊЕ ВЛАСЕ	130	0,1205	6.750,00	163,00	1	
ДОЊЕ МЕЂУРОВО	131	0,1812	8.750,00	318,00	1	
ДОЊЕ МЕЂУРОВО	132	0,7140	5.600,00	800,00	1	
ДОЊЕ МЕЂУРОВО	133	0,2553	7.350,00	376,00	1	
ДОЊЕ МЕЂУРОВО	134	8,2971	7.350,00	12.197,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	135	0,8789	8.250,00	1.451,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	136	4,5584	2.400,00	2.189,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	137	1,1867	4.650,00	1.104,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	138	2,7604	2.100,00	1.160,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	139	2,1086	2.100,00	886,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	140	1,1983	7.200,00	1.726,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	141	5,9040	7.200,00	8.502,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	142	1,0274	8.200,00	1.685,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	143	13,3111	8.200,00	21.831,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	144	1,3161	2.300,00	606,00	1	
ДОЊИ КОМРЕН	145	30,8444	9.350,00	57.680,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	146	1,0259	10.350,00	2.124,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	147	0,2124	6.900,00	294,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	148	0,4186	3.450,00	289,00	1	

ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	149	0,9742	8.550,00	1.666,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	150	0,7748	9.200,00	1.426,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	151	1,3745	9.200,00	2.530,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	152	1,1145	10.350,00	2.308,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	153	4,5628	10.350,00	9.445,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	154	0,0475	9.200,00	88,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	155	1,2702	1.550,00	394,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 1	156	3,7214	9.600,00	7.146,00	1	
ДОЊИ МАТЕЈЕВАЦ 2	157	0,5582	1.750,00	196,00	1	
ЈАСЕНОВИК	158	0,0636	1.350,00	18,00	1	
ЈАСЕНОВИК	159	1,4462	1.300,00	377,00	1	
ЈЕЛАШНИЦА	160	29,3292	1.000,00	5.866,00	1	3
ЈЕЛАШНИЦА	161	5,3828	7.150,00	7.698,00	1	3
ЈЕЛАШНИЦА	162	3,3328	2.000,00	1.334,00	1	
ЈЕЛАШНИЦА	163	34,7774	1.000,00	6.956,00	1	
ЈЕЛАШНИЦА	164	2,2222	1.650,00	734,00	1	
ЈЕЛАШНИЦА	165	0,4838	4.100,00	397,00	1	
ЈЕЛАШНИЦА	166	0,5163	8.100,00	837,00	1	3
ЈЕЛАШНИЦА	167	1,1648	3.750,00	874,00	1	
КАМЕНИЦА	168	1,7485	10.350,00	3.620,00	1	
КАМЕНИЦА	169	0,1742	6.300,00	220,00	1	
КАМЕНИЦА	170	0,5845	9.250,00	1.082,00	1	
КАМЕНИЦА	171	0,4988	1.000,00	100,00	1	
КАМЕНИЦА	172	0,4625	9.000,00	833,00	1	
КАМЕНИЦА	173	0,5648	8.850,00	1.000,00	1	
КАМЕНИЦА	174	0,4828	5.850,00	565,00	1	
КАМЕНИЦА	175	0,3825	3.350,00	257,00	1	
КАМЕНИЦА	176	55,0422	8.200,00	90.270,00	1	
КНЕЗ СЕЛО	177	1,0483	4.350,00	913,00	1	
КРАВЉЕ	178	9,0213	7.050,00	12.721,00	1	
КРАВЉЕ	179	3,3583	1.000,00	672,00	1	
КРАВЉЕ	180	0,2380	7.600,00	362,00	1	
КРАВЉЕ	181	0,0726	750,00	11,00	1	
КРАВЉЕ	182	1,6018	2.850,00	914,00	1	
КРУШЦЕ	183	0,5996	9.200,00	1.104,00	1	
КРУШЦЕ	184	3,4815	5.650,00	3.935,00	1	
КУНОВИЦА	185	1,0906	4.700,00	1.026,00	1	3
КУНОВИЦА	186	2,6501	1.450,00	769,00	1	3
КУНОВИЦА	187	17,6052	1.250,00	4.402,00	1	3
ЛАЗАРЕВО СЕЛО	188	0,1934	3.850,00	149,00	1	
ЛАЗАРЕВО СЕЛО	189	2,3900	1.000,00	478,00	1	
ЛАЛИНАЦ	190	1,1993	8.200,00	1.967,00	1	2
ЛАЛИНАЦ	191	0,1074	1.450,00	32,00	1	
ЛАЛИНАЦ	192	28,6980	2.400,00	13.776,00	1	
ЛЕСКОВИК	193	1,4747	5.700,00	1.682,00	1	
ЛЕСКОВИК	194	0,0472	7.150,00	68,00	1	
ЛЕСКОВИК	195	2,5927	1.400,00	726,00	1	

МАЛЧА	196	1,7624	8.200,00	2.891,00	1	
МАЛЧА	197	0,3606	2.550,00	184,00	1	
МАЛЧА	198	3,5197	5.200,00	3.661,00	1	
МАЛЧА	199	0,5061	7.000,00	709,00	1	
МАЛЧА	200	0,7643	5.150,00	788,00	1	
МАЛЧА	209	0,4750	8.200,00	779,00	1	
МАЛЧА	202	1,1055	9.650,00	2.134,00	1	
МАЛЧА	203	1,6390	9.200,00	3.016,00	1	
МАЛЧА	204	0,1294	8.200,00	213,00	1	
МАЛЧА	205	0,8307	7.700,00	1.280,00	1	
МАЛЧА	206	0,1719	5.150,00	178,00	1	
МАЛЧА	207	20,2193	2.000,00	8.088,00	1	
МЕДОШЕВАЦ	208	0,9562	10.350,00	1.980,00	1	
МЕДОШЕВАЦ	209	0,4012	4.950,00	398,00	1	
МЕДОШЕВАЦ	210	1,0793	9.300,00	2.008,00	1	
МЕДОШЕВАЦ	211	0,2817	10.600,00	598,00	1	
МЕДОШЕВАЦ	212	128,6022	10.600,00	272.637,00	1	
МЕЗГРАЈА	213	1,8944	1.850,00	701,00	1	
МЕЗГРАЈА	214	0,2844	2.100,00	120,00	1	
МЕЗГРАЈА	215	0,0446	11.400,00	102,00	1	
МЕЗГРАЈА	216	0,1793	2.300,00	83,00	1	
МИЉКОВАЦ	217	0,3996	8.250,00	660,00	1	
МРАМОР	218	0,4305	9.200,00	793,00	1	
МРАМОР	219	1,2190	7.550,00	1.841,00	1	
МРАМОР	220	0,2751	2.300,00	127,00	1	
МРАМОР	221	0,5385	9.200,00	991,00	1	
МРАМОР	222	0,6984	9.200,00	1.286,00	1	
МРАМОР	223	0,4658	5.950,00	555,00	1	
НИШ-БУБАЊ	224	256,9060	9.300,00	477.846,00	1	
НИШ-БУБАЊ13А	225	0,9494	10.700,00	2.032,00	1	
НИШ-БУБАЊ15А	226	0,2725	3.750,00	205,00	1	
НИШ-БУБАЊ19А	227	0,1719	9.200,00	317,00	1	
НИШ-БУБАЊ20А	228	0,0091	9.200,00	17,00	1	
НИШ-БУБАЊ23	230	1,4820	8.350,00	2.475,00	1	
НИШКА БАЊА	231	246,8875	9.550,00	471.556,00	1	
НИШКА БАЊА01	232	1,0772	8.850,00	1.907,00	1	
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	233	107,5183	9.450,00	203.210,00	1	
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ16А	234	4,1068	9.750,00	8.009,00	1	
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ20А	235	1,2858	10.350,00	2.662,00	1	
НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА	237	0,5629	4.850,00	547,00	1	
НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА	238	19,5653	2.300,00	9.001,00	1	
НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА	239	0,9654	8.400,00	1.622,00	1	
НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА	240	0,7601	10.350,00	1.574,00	1	
НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА	241	0,2300	10.350,00	477,00	1	
НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА	242	1,4344	10.350,00	2.970,00	1	
НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА	243	9,0682	11.100,00	20.132,00	1	
НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА	244	0,1984	2.300,00	92,00	1	

НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА	245	1,0203	2.300,00	470,00	1	
НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА	246	0,6394	10.350,00	1.324,00	1	
НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА	247	0,0597	2.300,00	28,00	1	
НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА	248	1,1602	8.200,00	1.903,00	1	
НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА	249	1,9709	2.300,00	907,00	1	
НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА	250	0,0578	10.350,00	120,00	1	
НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА	251	0,7341	6.550,00	962,00	1	
НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА	252	0,0386	2.300,00	18,00	1	
НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА	253	298,6403	9.250,00	552.485,00	1	
НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	254	129,0727	8.950,00	231.041,00	1	
НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ05	255	0,1791	10.350,00	371,00	1	
НОВО СЕЛО	256	42,6607	10.350,00	88.308,00	1	
ОРЕОВАЦ	257	0,7684	6.800,00	1.046,00	1	
ОРЕОВАЦ	258	0,0063	1.650,00	3,00	1	
ОСТРОВИЦА	259	1,3378	2.350,00	629,00	1	3
ОСТРОВИЦА	260	1,2999	4.400,00	1.144,00	1	3
ОСТРОВИЦА	261	0,9431	4.150,00	783,00	1	3
ОСТРОВИЦА	262	1,5130	1.200,00	364,00	1	3
ОСТРОВИЦА	263	0,0065	9.200,00	12,00	1	3
ОСТРОВИЦА	264	0,3196	2.700,00	173,00	1	3
ОСТРОВИЦА	265	4,4670	3.300,00	2.949,00	1	2 3
ПАЛИГРАЦЕ	266	6,0144	5.800,00	6.977,00	1	
ПАЛИГРАЦЕ	267	1,0389	6.000,00	1.247,00	1	
ПАЛИГРАЦЕ	268	1,6052	5.800,00	1.863,00	1	
ПАЛИГРАЦЕ	269	1,7633	6.050,00	2.134,00	1	
ПАЛИГРАЦЕ	270	3,9996	9.200,00	7.360,00	1	
ПАЛИГРАЦЕ	271	1,4562	8.200,00	2.389,00	1	
ПАЛИГРАЦЕ	272	0,2362	7.200,00	341,00	1	
ПАЛИГРАЦЕ	273	0,7749	5.500,00	853,00	1	
ПАЛИГРАЦЕ	274	0,0117	4.400,00	11,00	1	
ПАСИ ПОЉАНА	275	0,4013	2.100,00	169,00	1	
ПАСИ ПОЉАНА	276	0,4236	3.650,00	310,00	1	
ПАСИ ПОЉАНА	277	149,2506	9.750,00	291.039,00	1	
ПАСЈАЧА	278	0,0810	8.200,00	133,00	1	
ПОПОВАЦ	280	0,0844	8.500,00	144,00	1	
ПОПОВАЦ	281	0,6132	4.500,00	552,00	1	
ПОПОВАЦ	282	0,0474	7.300,00	70,00	1	
ПОПОВАЦ	283	44,6762	10.100,00	90.246,00	1	
ПРВА КУТИНА	284	0,4954	7.200,00	714,00	1	
ПРВА КУТИНА	285	0,0147	9.200,00	28,00	1	
ПРВА КУТИНА	286	0,8055	4.450,00	717,00	1	
ПРОСЕК-МАНАСТИР	287	0,0153	1.500,00	5,00	1	3
ПРОСЕК-МАНАСТИР	288	8,5623	5.400,00	9.248,00	1	3
РАВНИ ДО	289	0,0075	1.450,00	3,00	1	3
РАВНИ ДО	290	1,9818	2.150,00	853,00	1	
РАДИКИНА БАРА	291	0,7141	750,00	108,00	1	
РАДИКИНА БАРА	292	2,3810	1.950,00	929,00	1	

РАУТОВО	293	0,0212	8.200,00	35,00	1	
РАУТОВО	294	15,8508	1.100,00	3.488,00	1	
РУЈНИК	295	1,4196	1.350,00	384,00	1	
РУЈНИК	296	0,2320	1.450,00	68,00	1	
РУЈНИК	297	0,8945	1.850,00	331,00	1	
РУЈНИК	298	0,1090	8.200,00	179,00	1	
РУЈНИК	299	0,0154	2.300,00	8,00	1	
СЕЧАНИЦА	300	0,0411	1.650,00	14,00	1	
СЕЧАНИЦА	301	7,4411	1.000,00	1.489,00	1	
СЕЧАНИЦА	302	0,2832	7.200,00	408,00	1	
СЕЧАНИЦА	303	14,0743	1.100,00	3.097,00	1	
СИЋЕВО	304	1,2877	7.900,00	2.035,00	1	
СИЋЕВО	305	0,4175	9.200,00	769,00	1	
СИЋЕВО	306	1,1825	9.200,00	2.176,00	1	
СИЋЕВО	307	2,0144	8.100,00	3.264,00	1	
СИЋЕВО	308	0,2036	2.750,00	112,00	1	3
СИЋЕВО	309	0,1849	8.050,00	298,00	1	
СИЋЕВО	310	0,7580	4.050,00	614,00	1	3
СИЋЕВО	311	0,2591	2.550,00	133,00	1	3
СИЋЕВО	312	0,4085	6.700,00	548,00	1	3
СИЋЕВО	313	0,2253	7.200,00	325,00	1	3
СИЋЕВО	314	0,2872	7.450,00	428,00	1	3
СИЋЕВО	315	0,5434	1.150,00	125,00	1	3
СИЋЕВО	316	0,4250	9.400,00	799,00	1	3
СИЋЕВО	317	6,7074	3.750,00	5.031,00	1	3
СУВИ ДО	319	0,1218	1.450,00	36,00	1	
СУВИ ДО	320	0,0377	9.900,00	75,00	1	
СУВИ ДО	321	0,4035	9.000,00	727,00	1	
СУВИ ДО	322	0,0518	5.800,00	61,00	1	
СУВИ ДО	323	0,3626	8.350,00	606,00	1	
СУВИ ДО	324	25,8448	9.550,00	49.364,00	1	
СУПОВАЦ	325	0,0572	7.200,00	83,00	1	
СУПОВАЦ	326	0,8011	8.500,00	1.362,00	1	
ТРУПАЛЕ	327	0,0585	11.000,00	129,00	1	
ТРУПАЛЕ	328	1,1258	9.200,00	2.072,00	1	
ТРУПАЛЕ	329	0,9942	3.850,00	766,00	1	
ТРУПАЛЕ	330	4,3305	5.650,00	4.894,00	1	
ТРУПАЛЕ	331	3,2543	9.200,00	5.988,00	1	
ТРУПАЛЕ	332	0,1618	1.450,00	47,00	1	
ТРУПАЛЕ	333	0,3775	2.300,00	174,00	1	
ТРУПАЛЕ	334	0,1131	8.650,00	196,00	1	
ТРУПАЛЕ	335	4,7334	2.850,00	2.699,00	1	
ТРУПАЛЕ	336	1,5592	2.550,00	796,00	1	
ТРУПАЛЕ	337	10,7372	6.550,00	14.066,00	1	
ХУМ	338	0,1877	7.200,00	271,00	1	
ХУМ	339	2,1833	1.450,00	634,00	1	
ХУМ	340	0,6146	5.800,00	713,00	1	

ХУМ	341	0,0696	4.700,00	66,00	1	
ХУМ	342	19,5011	6.800,00	26.522,00	1	
ХУМ	343	13,6153	1.400,00	3.813,00	1	
ЦЕРЈЕ	344	1,3230	2.050,00	543,00	1	
ЦЕРЈЕ	345	0,5890	4.400,00	519,00	1	
ЦЕРЈЕ	346	0,4257	3.000,00	256,00	1	
ЦЕРЈЕ	347	0,5129	5.600,00	575,00	1	
ЦЕРЈЕ	348	0,1878	5.000,00	188,00	1	
ЦЕРЈЕ	349	1,0107	3.550,00	718,00	1	
ЦЕРЈЕ	350	139,8337	750,00	20.976,00	1	
ЧАМУРЛИЈА	351	2,5689	2.250,00	1.157,00	1	
ЧАМУРЛИЈА	352	0,0032	9.200,00	6,00	1	
ЧАМУРЛИЈА	353	0,2708	6.400,00	347,00	1	
ЧОКОТ	354	0,4785	8.700,00	833,00	1	
ЧОКОТ	355	1,1702	9.200,00	2.154,00	1	
ЧОКОТ	356	2,7442	9.200,00	5.050,00	1	
ЧОКОТ	357	3,0350	9.200,00	5.585,00	1	
ЧОКОТ	358	1,3867	9.200,00	2.552,00	1	
ЧОКОТ	359	1,3360	9.200,00	2.459,00	1	
ЧОКОТ	360	2,8291	8.650,00	4.895,00	1	
ЧОКОТ	361	1,8988	5.600,00	2.127,00	1	
ЧОКОТ	362	0,1473	10.350,00	305,00	1	
ЧОКОТ	363	3,5584	10.250,00	7.295,00	1	
ЧОКОТ	364	0,7253	7.450,00	1.081,00	1	
ЧОКОТ	365	12,2922	1.850,00	4.549,00	1	
ЧОКОТ	366	1,3139	7.350,00	1.932,00	1	
ЧОКОТ	367	0,1528	9.850,00	302,00	1	
ЧОКОТ	368	115,7564	9.250,00	214.150,00	1	
ЧУКЉЕНИК	369	0,1575	5.100,00	161,00	1	
ЧУКЉЕНИК	370	0,1326	4.800,00	128,00	1	
ПАЉИНА	371	0,9578	6.000,00	1.150,00	1	
ПАЉИНА	372	0,5189	8.200,00	851,00	1	
ПАЉИНА	373	0,0761	6.950,00	106,00	1	
ПАЉИНА	374	0,1023	6.550,00	135,00	1	
ПАЉИНА	375	1,0497	6.800,00	1.428,00	1	
ПАЉИНА	376	0,0827	7.650,00	127,00	1	
		2639,0240				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Управе за пољопривреду и развој села Града Ниша, ул. Кеј Мике Палигорића 18а, сваког радног дана од 08,00 до 15,00 часова. Контакт особа: Слободан Стојановић, тел. 018 / 505 696.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

- За КО: Горња Топоница, Доња Топоница, Мезграја, Поповац, Сечаница, Суповац, Трупале, Вртиште, Берчинац, Горња Трнава, Доња Трнава, Горњи Комрен, Доњи Комрен, Чамурлија, Кравље, Веле Поље, Лесковик, Миљковац, Палиграце, Паљина, Рујник, Хум, Ниш-Црвени Крст, Бреница, Врело, Доњи Матејевац 1 и 2, Горњи Матејевац, Каменица, Кнез Село, Малча, Ореовац, Горња Врежина, Јасеновик, Церје, Доња Врежина, Пасјача и Ниш-Пантелеј, **дана 30.08.2016. године од 9,00 часова.**
- За КО: Банцарево, Брзи Брод, Горња Студена, Доња Студена, Јелашница, Островица, Прва Кутина, Сићево, Чукљеник, Суви До, Нишка Бања, Куновица, Просек-Манастир, Равни До, Лазарево село, Радикина Бара, Раутово, Бербатово, Вукманово, Габровац, Доње Влаसे, Ниш-Ћеле Кула, Ниш – Бубањ, Крушце, Паси Пољана, Чокот, Доње Међурово, Горње Међурово, Бубањ, Медошевац, Мрамор, Ново Село и Лалинац, **дана 31.08.2016. године од 9,00 часова.**

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Градске управе Града Ниша **број: 840-564804-15.**

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуну депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Града Ниша. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:
На предњој страни:

- **Адреса:** Град Ниш, **улица и број:** Николе Пашића бр 24,
„Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини“
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је **до 14,00 сати, дана 06.09.2016. године.** Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе града Ниша, канцеларија број 40, до наведеног рока, без обзира на начин достављања. Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Градске управе Града Ниша, Николе Пашића 24, сала у приземљу, и то:

1. За КО: Горња Топоница, Доња Топоница, Мезграја, Поповац, Сечаница, Суповац, Трупале, Вртиште, Берчинац, Горња Трнава, Доња Трнава, Горњи Комрен, Доњи Комрен, Чамурлија, Кравље, Веле Поље, Лесковик, Миљковац, Палиграце, Паљина, Рујник, Хум, Ниш – Црвени Крст, Бреница, Врело, Доњи Матејевац 1 и 2, Горњи Матејевац, Каменица, Кнез Село, Малча, Ореовац, Горња Врежина, Јасеновик, Церје, Доња Врежина, Пасјача и Ниш-Пантелеј, **дана 07.09.2016. године, са почетком у 08,30 часова.**
2. За КО: Банцарево, Брзи Брод, Горња Студена, Доња Студена, Јелашница, Островица, Прва Кутина, Сићево, Чукљеник, Суви До, Нишка Бања, Куновица, Просек – Манастир, Равни До, Лазарево Село, Радикина Бара, Раутово, Бербатово, Вукманово, Габровац, Доње Влаसे, Ниш – Ћеле Кула, Ниш – Бубањ, Крушце, Паси Пољана, Чокот, Доње Међурово, Горње Међурово, Бубањ, Медошевац, Мрамор, Ново Село и Лалинац, **дана 08.09.2016. године, са почетком у 08,30 часова.**

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Градске управе града Ниша.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити службеном гласилу јединице локалне самоуправе „Службени лист Града Ниша“, на огласној табли Градске управе Града Ниша, огласним таблама градских општина и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе “Службени лист Града Ниша “.

Број:2329/2016-01
У Нишу, 04.08.2016. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Дарко Булатовић,с.р.

УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

2.

На основу члана 6 став 3 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Ниша“, број 92/2016),

Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, дана 23.08. 2016. године, донела је

П Р А В И Л Н И К

О НАЧИНУ ОБРАЧУНА ДОПРИНОСА ЗА ТОПЛИФИКАЦИЈУ

Члан 1.

Овим Правилником прописује се начин обрачуна дела доприноса за уређивање грађевинског земљишта који се односи на извођење припремних радова, имовинску припрему, техничку припрему и изградњу објеката градске топлификације (у даљем тексту: допринос за топлификацију).

Изградња објеката градске топлификације врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Члан 2.

Обрачун и уговарање наплате доприноса за топлификацију врши ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша у складу са овим Правилником и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Ниша“, број 92/2016).

Члан 3.

Висина доприноса за топлификацију се утврђује на основу одобрене инсталисане снаге унутрашње грејне инсталације објекта [kW], приказане главним машинским пројектом.

Висина доприноса за топлификацију представља учешће инвеститора у укупним трошковима изградње топлотних извора и топловодне мреже.

Члан 4.

Трошкови изградње топлотних извора утврђују се на основу садашње вредности укупно изграђених производних капацитета. Ови трошкови се свде на јединичне тако што се укупна вредност изграђених топлотних извора подели са укупно инсталисаном снагом топлотних извора.

Трошкови изградње топловодне мреже утврђују се на основу садашње вредности укупно изграђене топловодне мреже, а они укључују: трошкове за цеви, арматуру, фитинге (спојнице, редуцири, колена, Т-комади, завршне капе за електрофузионо спајање, прелазни комади и друго), монтажу, транспорт и припремно-завршне радове потребне да се изгради топловодна мрежа на коју се објекат прикључује. Ови трошкови се свде на јединичне, тако што се укупна вредност топловодне мреже подели са укупном топлотном снагом корисника система прикључених на топловодну мрежу.

Износ јединичне вредности доприноса једнак је збиру дела доприноса за изградњу топлотних извора и дела доприноса за изградњу топловодне мреже.

Члан 5.

Обрачун јединичне вредности доприноса за топлификацију врши се применом следеће формуле:

$$JVD = TIT1/STI + TITM/UTSKS \text{ [RSD/kW]}$$

JVD	–	јединична вредност доприноса за топлификацију [RSD/kW];
TIT1	–	трошкови изградње топлотних извора [RSD];
STI	–	снага топлотних извора [kW];
TITM	–	трошкови изградње топловодне мреже [RSD];
UTSKS	–	укупна топлотна снага корисника система прикључених на топловодну мрежу [kW].

Јединична вредност доприноса за топлификацију за август 2016. године износи 14.732,33 RSD/kW.

Висина јединичне вредности доприноса утврђеног овим Правилником, месечно се усклађује са индексом потрошачких цена у Републици Србији, а на основу званичних података Републичког Завода за статистику.

Члан 6.

Плаћањем доприноса за топлификацију уз испуњење свих законом предвиђених услова, инвеститор стиче право прикључења објекта на дистрибутивни систем.

Допринос за топлификацију се обрачунава тако што се јединична вредност доприноса за топлификацију помножи са инсталисаном снагом свих потрошача топлотне енергије у објекту који се прикључује на дистрибутивни систем, а израчунава се по следећој формули:

$$DT = JVD \times (Q_{1i} \times K_1 + Q_{2i} \times K_2 + Q_{3i}) \times K_3 \quad \text{[RSD]}$$

DT	–	допринос за топлификацију [RSD];
Q_{1i}	–	укупна инсталисана снага свих грејних тела предвиђених за грејање просторија објекта са система даљинског грејања [kW];
Q_{2i}	–	укупна инсталисана снага предвиђена за централну припрему санитарне топле воде системом даљинског грејања [kW];
Q_{3i}	–	инсталисана снага осталих потрошача топлотне енергије предвиђених за прикључење на систем даљинског грејања [kW];
K_1	–	коэффициент корекције укупне инсталисане снаге свих грејних тела предвиђених за грејање просторија објекта са система даљинског грејања;
K_2	–	коэффициент корекције укупне инсталисане снаге предвиђене за централну припрему санитарне топле воде системом даљинског грејања;
K_3	–	коэффициент корекције укупне инсталисане снаге свих грејних тела за објекте који поседују Грађевинску дозволу издату пре 01.01.2006. године;

Укупна инсталисана снага свих грејних тела за грејање просторија објекта Q_{1i} коригује се коэффициентом K_1 у зависности од специфичног топлотног оптерећења објекта q_i .

Коефицијент корекције укупне инсталисане снаге свих грејних тела за грејање просторија објекта у зависности од специфичног топлотног оптерећења:

- $K_1 = 0,30$ за специфично топлотно оптерећење ≤ 50 [W/m²],
- $K_1 = 0,60$ за специфично топлотно оптерећење од 51-60 [W/m²],
- $K_1 = 0,70$ за специфично топлотно оптерећење од 61-70 [W/m²],
- $K_1 = 0,80$ за специфично топлотно оптерећење од 71-80 [W/m²],
- $K_1 = 0,90$ за специфично топлотно оптерећење од 81-90 [W/m²],
- $K_1 = 1,00$ за специфично топлотно оптерећење од 91-120 [W/m²],
- $K_1 = 1,20$ за специфично топлотно оптерећење од 121-150 [W/m²],
- $K_1 = 1,50$ за специфично топлотно оптерећење > 150 [W/m²].

Укупна инсталисана снага предвиђена за централну припрему санитарне топле воде системом даљинског грејања Q_{2i} коригује се коефицијентом K_2 .

Коефицијент корекције укупне инсталисане снаге предвиђене за централну припрему санитарне топле воде системом даљинског грејања:

- $K_2 = 0,50$

Коефицијент корекције укупне инсталисане снаге свих потрошача топлотне енергије за објекте који поседују одобрење за изградњу издато пре 01.01.2006. године:

- $K_3 = 0,03$

За остале објекте овај коефицијент износи:

- $K_3 = 1$

Члан 7.

Специфично топлотно оптерећење објекта $[W/m^2]$ одређује се на основу укупне инсталисане снаге свих грејних тела намењених за грејање просторија објекта $[W]$ и укупне грејне површине објекта $[m^2]$. Ове величине су дате главним машинским пројектом, односно пројектом изведеног стања.

$$q_i = \frac{Q_{1i}}{A} \quad [W/m^2]$$

q_i – специфично топлотно оптерећење $[W/m^2]$;

Q_{1i} – укупна инсталисана снага свих грејних тела намењених за грејање просторија објекта $[W]$;

A – укупна грејна површина објекта $[m^2]$.

Члан 8.

Коначан обрачун доприноса за топлификацију извршиће се према пројекту изведеног стања, односно коначно инсталисаној снази, а пре подношења захтева за издавање одобрења за употребу објекта.

Контрола усклађености пројектне документације са инсталисаном снагом проверава се у поступку техничког пријема објекта од стране техничке комисије.

Ако у току грађења објекта инвеститор одступи од документације на основу које је прибавио грађевинску дозволу, односно одступи од главног пројекта на основу кога је пријавио почетак извођења радова, дужан је да сноси трошкове разлике у висинама износа доприноса за топлификацију.

У случају из става 3 овог члана инвеститор је дужан да достави грађевинску дозволу по измењеној документацији, односно измењен главни пројекат, са потврдом надлежног органа о пријему.

Члан 9.

Општи услови у погледу плаћања доприноса за топлификацију регулисани су Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Ниша“, број 92/2016).

Члан 10.

Доношењем овог Правилника престаје да важи Правилник о начину обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта изградњом објеката градске топлификације („Службени лист Града Ниша“, број 12/2014).

Члан 11.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 3862 /2016-09

У Нишу, 23.08.2016. године

УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Хранислав Ђорђевић, с.р

С А Д Р Ж А Ј

Град Ниш Градоначелник

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Нишу..... 1

Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај

2. Правилник о начину обрачуна доприноса за топлификацију 13

Израда: Град Ниш – Служба за послове Скупштине Града, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Љубомир Петровић; технички уредник Соња Марковић
телефон 504-596 и 504-594 (Редакција и Служба претплате) E-mail msonja@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Служба за одржавање и информатичко- комуникационе технологије, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922